



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

07 SEP. 2017

aanwezig

Jan Briers,

gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer

Geert Versnick

Peter Hertog

Jozef Dauwe

Hilde Bruggeman

Eddy Couckuyt

leden

Besluit van de Deputatie

kenmerk

M03/44034/5/3/A/4/WV/KVW

betreft

LOCHRISTI - M+PIGS - VARKENSHOUDERIJ

Aanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van de
inrichting (K1)

verslaggever

Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Albert De Smet,

provinciegriffier

dossiernummer:

1704180

zittingnummer:

termijn:

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de bestendige deputatie van 9 juni 2005: Hernieuwing en
uitbreiding tot: Lozing van 90 m³/j huishoudelijk afvalwater, 1.334 zeu-
gen en 285 'andere' varkens m.i.v. Greenfield mestverwerkingsinstalla-
tie, Elektriciteitsproductie 180 kW, Transformator 100 kVA, 4 landbouw-
voertuigen/aanhangwagens, 10,75 kW koelinstallaties en compresso-

J...

ren, 9.700 kg gevaarlijke stoffen, 2.000 l petroleum, 16.100 l stookolie, 1 verdeelslang, 200 l gevaarlijke producten in klein verpakking, 8.864 m³ mest, Vast opgestelde motor 90 kW, 19,5 kW brijvoederproductie, 1.000 m³/jaar grondwaterwinning uit ondiepe winning, 4.200 m³/jaar grondwaterwinning uit diepe winning, voor een termijn tot en met 8 juni 2025;

- Besluit van de deputatie van 17 juli 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen (o.a. uitbreiding met een mestverwerkingsinstallatie), voor een termijn tot en met 8 juni 2025;
→ tegen deze beslissing werd beroep ingesteld door omwonenden;
- Besluit van de minister van 23 februari 2009 houdende het deels gegrond verklaren van het beroep; de bestreden beslissing van 17 juli 2008 wordt gewijzigd door de aanvulling van een bijzondere waarde voor een termijn tot en met 8 juni 2025;
→ tegen deze beslissing werd beroep ingesteld door omwonenden;
- Arrest van de Raad van State van 15 december 2011 houdende de vernietiging van het besluit van de minister van 23 februari 2009;
- Besluit van de minister van 12 juni 2012 houdende het deels gegrond verklaren van het beroep; de bestreden beslissing van 17 juli 2008 wordt gewijzigd door de aanvulling van een bijzondere waarde voor een termijn tot en met 8 juni 2025;
→ tegen deze beslissing werd beroep ingesteld door omwonenden;
- Arrest van de Raad van State van 14 november 2013 houdende de vernietiging van het besluit van de minister van 12 juni 2012;
- Naar aanleiding van het arrest van de Raad van State 14 november 2013 trekt de exploitant deze vergunningsaanvraag in.

▪ Meldingen:

- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2009 houdende het akteren van een melding klasse 3 voor de exploitatie van een houtkachel van 500kW, voor een termijn tot en met 8 juni 2025;

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 21 februari 2017 ingediend door de bvba M+Pigs, Smalle Heerweg 160 te 9080 Lochristi, voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, gelegen aan de Smalle Heerweg 160 te 9080 Lochristi, op de percelen, kadastraal bekend onder LOCHRISTI 1 AFD/LOCHRISTI, Sectie D, Nrs 624, 625/a, 626/c, 627/h, met als voorwerp: 6.5.2, 9.4.1.c.2, 9.4.1.d.2, 12.1.2, 12.2.1, 15.1.1, 16.3.1.1, 17.3.2.1.1.1.b, 17.3.4.2.b, 17.3.6.2.b, 17.3.7.1.b, 17.3.8.1, 17.4, 19.6.2.a, 28.1.f.2, 28.2.c.2, 31.1.2.b, 43.1.1.b, 45.13.d.1.b, 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 11 april 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 8 juni 2017 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

./...

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 24 mei 2017, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er 1 bezwaarschrift werd ingediend door een omwonende waarvan de argumenten als volgt kunnen samengevat worden:

- enkel verwerking van plaatselijk geproduceerde mest. Dit om extra transport voor mestaanvoer te vermijden.
- Voor de veiligheid wegens de beperkte mogelijkheden om uit te wijken:
 - Geen zware veewagens tussen 19:00 en 6:00 uur en ander transport (vooral veevoer en mest) tussen 19:00 en 8:00 uur (dit is iets strenger dan wat reeds toegezegd is door de uitbater).
 - Snelheidsbeperking van 30 km/u in het smalle zijstraatje en 25 km/u voor veetransport (dit laatste werd toegezegd door de uitbater volgens de deelnemers van de burenrraad).

Adviezen

Door het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi werd geen advies uitgebracht.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 12 juni 2017 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (geurhinder, ammoniakemissiearme stallen, biologische luchtwassers, mestverwerkingsinstallatie, geluid, transport, groenscherm, tankbeurten, groenscherm, BREF-IRPP).

En een aandachtspunt:

"De afwijkingsaanvraag op artikel 5.9.11.1 van Vlarem II dient aangevraagd te worden bij de Vlaamse minister".

GUNSTIG advies van 16 mei 2017 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer) voor een grondwaterwinning met een debiet van 46 m³/dag en 16.667 m³/jaar uit één put met een diepte van 65 m (Ieperiaan Aquifersysteem, HCOV-code 0800), voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (hemelwater, laagwaardige toepassingen, peilmetingen, analyse, milieujaarverslag).

Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen deelt in haar schrijven van 17 april 2017 mede dat er geen advies is vereist.

/...

GUNSTIG advies van 29 juni 2017 van de provinciale milieudeskundige onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden voor een termijn van onbepaalde duur en met opheffing van de lopende vergunningen, gelet op:

- de ligging in een agrarisch gebied (gewestplan) en in een agrarisch gebied met nabestemming bos en natuurontwikkeling (Gewestelijk RUP), bestemmingen waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaarschriften ingediend werden; dat de bezwaren slechts deels gegrond zijn en kunnen worden onderhouden door het opleggen van passende voorwaarden.
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de varkenshouderij uit te breiden; de uitbreiding wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen stal;
- de oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen;
- ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherp na het bouwen van de stal wenselijk;
- dat de afwijkingsaanvraag op artikel 5.9.11.1 van Vlarem II dient aangevraagd te worden bij de Vlaamse minister;
- dat een hernieuwing van de vergunning voor onbepaalde duur voor de ganse inrichting, op basis van artikel 18, §3, 2° van het milieuvergunningende decreet mogelijk is;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hierbij het volgende vermeldt: *In de bijzondere voorwaarden staat dat de mest slechts mag getransporteerd worden tussen 7 en 19u. Er wordt gevraagd om deze voorwaarde af te stemmen op de bepalingen van het mestdecreet, met name van zonsopgang tot zonsondergang. Men is nl. afhankelijk van de weersomstandigheden en de toestand van de gronden.*

Daarnaast zijn er ook vragen rond de bijzondere voorwaarden rond de BBT's. Het is de bedoeling dat dit allemaal in Vlarem III zou komen, maar er wordt gevraagd dat in de voorwaarden een duidelijker koppeling zou zijn met de BBT. Zo wordt bvb in BBT 25 gesteld dat ammoniakemissie in de lucht moet gemonitord worden en wordt er in de BBT verwezen naar de frequentie, de techniek, maar ook de toepasbaarheid, hetgeen ontbreekt in de bijzondere voorwaarden. Er wordt gevraagd dat de factor toepasbaarheid ook zou worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden en dat de voorwaarden niet strenger worden dan hetgeen zal worden opgenomen in Vlarem III.

Zo wordt er bvb in BBT 29 gesteld dat alle energieverbruik apart moet kunnen worden gemeten, maar is er voorzien in een uitzondering voor de bestaande stallen.

De voorzitter vraagt of voor de mestafzet de bepalingen van het Mestdecreet kunnen gevolgd worden.

De plaatsvervangend voorzitter wijst erop dat in bijzondere voorwaarde 31b wordt gesteld dat de transporten van mest tussen 7u en 19u gebeuren, maar

. /...

dat deze in piekperiodes iets later kunnen zijn. Deze formulering is verwarrend en niet controleerbaar en kan beter geschrapt worden. De milieuvergunning-verlenende overheid moet de hinder bekijken, het Mestdecreet heeft een andere finaliteit.

De voorzitter stelt dat, indien een andere landbouwer zijn mest mag uitrijden van zonsopgang tot zonsondergang conform het Mestdecreet, men hier deze voorwaarde ook dient aan te passen.

De provinciale milieudeskundige wijst erop dat het hier wel mesttransporten in functie van de mestverwerking betreft.

De voorzitter antwoordt dat de vraag van de exploitant het transport van mest naar de landerijen betrof, deze hebben niets met de mestverwerking te maken.

De provinciale milieudeskundige stelt voor om bijzondere voorwaarde 31 te verduidelijken in die zin dat deze enkel van toepassing is op de mestverwerking.

De commissie gaat hiermee akkoord.

De voorzitter vraagt of de exploitant een terecht punt heeft betreffende de opmerkingen over BBT.

AGOP antwoordt dat de betreffende voorwaarden steeds zo worden opgenomen. Het aspect toepasbaarheid zal nog nader worden bekeken door AGOP. Er staat in de voorwaarden telkens uitdrukkelijk "conform de BBT-conclusie..." zodat deze er in principe steeds moeten bijgenomen worden."

GUNSTIG advies van 4 juli 2017 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden voor een termijn van onbepaalde duur en met opheffing van de lopende vergunningen, overwegende:

- de ligging in een agrarisch gebied (gewestplan) en in een agrarisch gebied met nabestemming bos en natuurontwikkeling (Gewestelijk RUP), bestemmingen waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaarschriften ingediend werden; dat de bezwaren slechts deels gegrond zijn en kunnen worden onderhouden door het opleggen van passende voorwaarden.
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de varkenshouderij uit te breiden; de uitbreiding wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen stal;
- de oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen;
- ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherp na het bouwen van de stal wenselijk;
- dat de afwijkingsaanvraag op artikel 5.9.11.1 van Vlarem II dient aangevraagd te worden bij de Vlaamse minister;
- dat een hernieuwing van de vergunning voor onbepaalde duur voor de ganse inrichting, op basis van artikel 18, §3, 2° van het milieuvergunningende decreet mogelijk is;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

./...

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een varkenshouderij met voornamelijk zeugen.

Activiteiten

Iedere productiecyclus begint met het dekken van de zeugen. Enkele dagen voor de vermoedelijke werpdatum worden de zeugen naar de kraamhokken gebracht. Na een dracht van gemiddeld 117 dagen worden de biggen geboren. Geleidelijk wordt aan de biggen eveneens brijvoeder en water verstrekt. Wanneer de biggen ongeveer 26 dagen oud zijn, worden ze overgebracht naar een biggenbatterij. De biggen worden in de batterijen in groep gehuisvest. De zeugen worden na het spenen van de biggen teruggebracht naar de dekstal waar ze opnieuw gedekt worden. Het aantal productiecycli per jaar bedraagt ongeveer 2,3. De biggen blijven tot een gewicht van gemiddeld 24 kg in de biggenbatterij (gemiddeld 63 dagen). Ongeveer 50 % van de biggen wordt verkocht aan andere bedrijven. De andere 50 % aan biggen wordt op het bedrijf opgekweekt tot verkoopbare opfokzeugen.

De varkens worden gevoederd met brijvoeder. Hiervoor is het bedrijf uitgerust met een brijvoederkeuken. De verschillende grondstoffen worden opgeslagen in 11 torensilo's van in totaal 136 ton (6 x 15 ton, 3 x 12 ton en 2 x 5 ton). Om dit alles te mengen zijn 3 mixers aanwezig.

Historiek

De inrichting is thans vergund voor het lozen van maximaal 90 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater via een biologische voorbehandeling (rietveld); stallen in agrarisch gebied voor 1.619 varkens, waarvan 1.334 zeugen en 285 'andere' varkens, met inbegrip van een installatie voor het verwerken van bedrijfseigen dierlijke mest zonder bijmenging van afval (Greenfieldinstallatie voor de verwerking van 8.574 ton mest per jaar); een intensieve varkenshouderij met plaatsen voor 1.334 zeugen; 2 stroomgeneratoren van elk 90 kW; 1 transformator van 100 kVA; standplaatsen voor 4 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens; koelinstallaties voor het bewaren van producten en compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10,75 kW; opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen met een opslagcapaciteit van 9.700 kg; de opslag van 2.000 liter petroleum; de opslag van 16.100 liter stookolie; 1 verdeelslang voor mazout; de opslag van 200 liter gevaarlijke producten in verpakkingen van max. 25 liter/kg; de opslag van 8.864 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied; vast opgestelde motoren met een nominaal vermogen van 90 kW; een brijvoederkeuken met een totaal geïnstalleerd vermogen van 19,5 kW en een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 12 m³/dag en 4.200 m³/jaar uit één put met een diepte van 65 m (leperiaan, HCOV-code: 0800) en met een maximaal debiet van 3 m³/dag en 1.000 m³/jaar uit zes filterputten met een diepte van 6 m (Pleistocene van de Vlaamse Vallei, HCOV-code: 0162). De ondiepe putten werden nooit aangelegd.

De lopende vergunning dateert van 9 juni 2005 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft een familiebedrijf.

Er worden maximaal 5,5 werknemers tewerkgesteld.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Een vorige aanvraag met betrekking tot de uitbreiding met een mestverwerkingsinstallatie werd op 17 juli 2008 verleend door de deputatie, maar na herhaaldelijk beroep bij de minister en vernietiging door de Raad van State werd het dossier door de exploitant weer ingetrokken.

./...

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak het verder exploiteren en het uitbreiden van het aantal varkens tot een totaal van 2.957 varkens, waarvan 1.344 zeugen, 26 beren en 1.587 andere varkens, en 8.756 niet-vergunningsplichtige biggen. Verder wordt er ook een vergunning aangevraagd voor het strippen/scrubben van eigen mest met een mestverwerkingscapaciteit van 18.000 ton/jaar.

Er zal geen externe mest worden verwerkt.

Stallen

Het bedrijf beschikt momenteel over 3 stallen waarvan één stal uit twee verdiepingen bestaat:

- Stal 1 is uitgerust met een chemische luchtwasser (S-2.) dat de ammoniakemissie met 70 %, de geuremissie met 30 %, de stofemissie van PM10 met 35 % en de stofemissie van PM2,5 met 30 % reduceert.
- Stal 2 is een traditionele stal.
- stal 3: benedenverdiep en stal 4: bovenverdiep. Deze dubbele stal beschikt reeds over de ammoniakemissiearme stalsystemen V-1.2, V-2.2 en V-4.7.

Alle mest wordt opgeslagen in ondergrondse mestkelders en een externe mestsilo, en wordt regelmatig afgevoerd naar een externe mestverwerkingsinstallatie. Om de uitbreiding in dierenaantal mogelijk te maken, zal stal 2 verdwijnen en zal de dubbele stal (stal 3 & 4) gewijzigd en uitgebreid worden op de voormalige locatie van stal 2. De dubbele stal zal in de gewenste situatie uitgerust worden met een biologische luchtwasser (S-1.) en ook de chemische luchtwasser op stal 1 zal omgevormd worden naar een biologische luchtwasser. Beide biologische wassers reduceren de emissies van ammoniak, geur, PM10 en PM2,5 met respectievelijk 70 %, 40 %, 60 % en 35 %. Deze dubbele stal en de nieuwe stal 2 zullen beschikken over de ammoniakemissiearme stal-systemen V-1.5, V-2.6, V-3.1, V-3-5 en V-4.7.

Stalnummer	Vergunde situatie	Wijziging	Gewenste situatie
1	265 andere varkens 564 zeugen 3.528 m ³ mest	-49 andere varkens +300 zeugen	216 jonge zeugen 864 zeugen 3.528 m ³ mest
2	290 zeugen 1.650 m ³ mest	-290 zeugen +576 jonge zeugen	360 jonge zeugen (V-3.5) 216 jonge zeugen (V-3.1) 1.780 m ³ mest
3	480 kraamzeugen 310 m ³ mest	-/	480 kraamzeugen (V-2.6) 310 m ³ mest
4	20 andere varkens 9.792 biggen	+775 andere varkens +26 beren -1.036 biggen	795 andere varkens (V-4.7) 26 beren 8.756 biggen (V-1-5)

Mestverwerking

Er wordt een mestverwerkingsinstallatie voorzien met een capaciteit van 18.000 ton/jaar. De verwerkingscapaciteit bestaat enerzijds uit 12.444 ton mest/jaar en 5.556 ton spuiwater/jaar. Deze mestverwerking is gelokaliseerd in

./...

de loods in het verlengde van de dubbele stal,. Alle luchtemissies worden afgezogen naar de biologische wasser die alle lucht zuivert van de dubbele stal. Het gebouw zal in onderdruk staan.

Het principe van de mestverwerkingsinstallatie is als volgt: de ammoniakstripper wordt toegepast op mest en digestaat. De ruwe mest wordt rechtstreeks opgepompt uit de mestkelders onder de stallen. Alvorens de mest/digestaat naar de ammoniakstripper gaat, worden eerst de vaste delen gescheiden via een mechanische scheider. Bij deze inrichting is dit een vijzelpers of een trommelfilter waarbij gebruik gemaakt wordt van coagulatie en/of flocculatie. De dikke fractie (ongeveer 15 %) die men bekomt, wordt tijdelijk gestockeerd in de mestverwerkingsloods (500 m³) en zal vervolgens afgevoerd worden voor verwerking in een biogasinstallatie. De dunne fractie (ongeveer 85 %), rijk aan ammonium, gaat onmiddellijk naar de ammoniakstripper. Hier vervluchtigt de aanwezige ammoniakale stikstof door het inblazen van lucht. Deze lucht, aangrijkt met ammoniak, wordt vervolgens in de scrubber chemisch gebonden met salpeterzuur tot ammoniumnitraat (= vloeibare kunstmest). Na de scrubber gaat de ammoniakarme lucht terug naar de stripper. De mestverwerking is een gesloten systeem, waarbij geen geur of broeikasgassen vrij komen.

Het effluent van de mestverwerking krijgt vervolgens nog een nabehandeling. Dit gebeurt via een membraansysteem waarbij men enerzijds proper (gefilterd en ontsmet) water en anderzijds effluent verkrijgt. Op deze manier is het mogelijk om op jaarbasis zo'n 7.000m³ proper water te recupereren. Dit water kan vervolgens aangewend worden voor laagwaardige toepassingen. Naast het verkregen propere water, blijft er een fractie effluent over. Dit effluent wordt opgeslagen in de mestsilo van 4.000m³ en kan worden uitgereden op eigen gronden of op grond van derden volgens het Mestdecreet. Het effluent zelf is arm aan fosfor en stikstof.

Na de scrubber ontstaat er het product ammoniumnitraat. Dit ammoniumnitraat is een vloeibare kunstmest die kan gebruikt worden voor de bemesting van de velden, of verkocht kan worden. De lucht in de mestverwerkingsloods wordt mee behandeld in de biologische luchtwasser.

Dit systeem beoogt een maximale verwerking van stikstof, voornamelijk ammoniakale stikstof, en een minimale emissie van de vluchtige verbindingen.

Vergunningstermijn

De exploitant beschikt over een basisvergunning die nog geldig is tot en met 8 juni 2025. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van de bouw van een nieuwe stal en mestverwerkingsinstallatie. Dit kan worden aanzien als een belangrijke verandering voor een landbouwbedrijf. In overeenstemming met art. 18 § 3 van het milieuvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

2. Motivering

MER – plichtig bedrijf

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 21d) van bijlage I van het MER-besluit: "Installaties voor intensieve pluimvee-of varkenshouderij met meer dan 900 plaatsen voor zeugen."

. /...

Bijgevolg werd voor de inrichting een project-m.e.r. opgesteld. Het project-m.e.r. met kenmerk PRMER-2316-GK werd goedgekeurd op 12 september 2016.

De conclusie van het MER luidt als volgt:

Het varkensbedrijf M+ Pigs bvba, gelegen in de Smalle Heerweg 160 te Lochristi, is momenteel vergund voor het houden van 1.619 varkens (250 jonge zeugen, 480 kraamzeugen, 854 zeugen, 15 beren en 20 andere varkens) en 9.792 biggen. Het bedrijf beschikt momenteel over 3 stallen waarvan één stal een bovenverdiep heeft (genaamd stal 3: benedenverdiep & 4: bovenverdiep). Deze dubbele stal beschikt reeds over de ammoniakemissiearme stalsystemen V-1.2, V-2.2 en V-4.7. Stal 2 is een traditionele stal. Stal 1 is uitgerust met een chemisch luchtwassysteem. Alle mest wordt opgeslagen in ondergrondse mestkelders en een externe mestsilo, en wordt regelmatig afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie. Voor dit bedrijf wordt een wijziging, een uitbreiding en een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning aangevraagd, en dit voor een totaal van 2.957 varkens (432 jonge zeugen, 480 kraamzeugen, 864 zeugen, 26 beren en 1.155 andere varkens) en 8.756 biggen. Om de uitbreiding in dierenaantal mogelijk te maken, zal stal 2 verdwijnen en zal de dubbele stal (stal 3 & 4) gewijzigd en uitgebreid worden op de voormalige locatie van stal 2. De dubbele stal zal in de gewenste situatie uitgerust worden met een biologische luchtwasser en ook de chemische luchtwasser op stal 1 zal gewijzigd worden in een biologische luchtwasser. Verder wordt er ook een vergunning aangevraagd voor het strippen/scrubben van mest met een mestverwerkingscapaciteit van 12.444 ton/jaar, en het plaatsen van een mestscheider met een capaciteit van 12.444 ton/jaar. Daarnaast worden ook een aantal andere rubrieken gewijzigd, uitgebreid of toegevoegd (o.a. inzake opslag van mest, elektriciteitsproductie, opslag reinigingsproducten... zie ook hoofdstuk 3.2) en wenst het bedrijf een windmolen te plaatsen om een duurzamer energieverbruik te bekomen.

Voor de betrokken partij werd tot nu toe nog geen MER opgesteld. In het voorliggend MER zal een evaluatie gemaakt worden tussen de vergunde situatie en de gewenste situatie van dit project. Indien de aangevraagde vergunning (wijziging, uitbreiding en hernieuwing) niet verleend wordt, wordt het bedrijf verder uitgebaat volgens de vergunde situatie en dit tot 2025. Het nulalternatief is bijgevolg gelijk aan de huidig vergunde situatie, en dit tot 2025.

Bij uitbreiding van het bedrijf dient er met de volgende effecten rekening gehouden te worden:

- door de gewenste omvorming zal de geuremissie door de dieren wijzigen van 168.047 ouE /s (vergunde situatie) tot 129.378 ouE /s (gewenste situatie);
- wat betreft geur zullen er ondanks de wijziging en uitbreiding van het bedrijf 16 woningen minder een negatief effect ondervinden binnen hoog geurgevoelig gebied. In matig geurgevoelig gebied zullen 28 woningen minder een matig negatief effect ondervinden, en neemt het aantal woningen met een negatief effect af met 22. Worden de laag geurgevoelige gebieden in beschouwing genomen, dan kan vastgesteld worden dat hier 1 bijkomende woning een gering negatief effect zal ondervinden, en respectievelijk 4 en 1 woningen minder een matig negatief/negatief effect zullen ondervinden. Het totaal aantal gehinderde woningen zal dus dalen;
- uit de detailstudie inzake geur kan vastgesteld worden dat de geurconcentratie ter hoogte van de omliggende woningen zal dalen in de gewenste situatie. De daling in geurconcentratie kan verklaard worden door het voor-

/...

zien van biologische wassers voor het zuiveren van alle lucht afkomstig van de stallen. Er kan vastgesteld worden dat de geurconcentratie ter hoogte van de omliggende woningen maximaal $14,1 \text{ ouE/m}^3$ zal bedragen;

- worden de cumulatieve concentraties in beschouwing genomen, dan kan vastgesteld worden dat de bijdrage van het bedrijf ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen zal afnemen bij de wijziging en uitbreiding van het bedrijf. Worden de individuele concentraties in beschouwing genomen, dan kan vastgesteld worden dat er ook hier een daling in geurconcentratie optreedt door de gewenste wijziging en uitbreiding. Zowel de cumulatieve als de individuele geurconcentraties worden als aanvaardbaar beschouwd;
- de ammoniakemissie uit de stallen zal dalen van 6.715 kg/jaar naar 2.862 kg/jaar ;
- door de gewenste uitbreiding zal het effect van de ammoniakemissie uit de stallen veranderen van maximaal een matig negatief effect tot een verwaarloosbaar effect;
- door de gewenste uitbreiding zal de stofemissie wijzigen, waarbij de PM_{10} -emissie zal toenemen van 1.198 kg/jaar tot 619 kg/jaar . De $\text{PM}_{2,5}$ -emissie zal afnemen van 194 kg/jaar tot 190 kg/jaar ;
- bij de toetsing van de bedrijfsbijdrage aan de PM_{10} -stofconcentratie blijkt dat er in de vergunde situatie een zone aanwezig is waar er een gering negatief effect geldt. In deze zone zijn geen woningen gelegen. In de gewenste situatie is de PM_{10} -concentratie gedaald en is de zone waar een gering negatief effect geldt kleiner dan in de vergunde situatie. Wordt getoetst aan de rekenkundig jaargemiddelde grenswaarde van $31,3 \mu\text{g PM}_{10}/\text{m}^3$, dan kan vastgesteld worden dat in de huidige situatie een zone aanwezig is waar een gering negatief effect geldt. In deze zone zijn geen woningen gelegen. In de gewenste situatie blijft dit gelijk. Inzake $\text{PM}_{2,5}$ -concentratie zijn er zowel in de vergunde als in de gewenste situatie zones aanwezig waar een gering negatief effect geldt, waarbij deze in de gewenste situatie een beetje verkleint. In de zones waar een gering negatief effect geldt zijn er in geen enkele situatie woningen gelegen. Door de aangevraagde wijziging en uitbreiding zal er dus een verbetering optreden ten opzichte van de vergunde situatie;
- de straal waarbinnen het grondwater met meer dan 50 cm zal dalen zal wijzigen van $1,7 \text{ m}$ naar $62,7 \text{ m}$. Binnen een straal van $62,7 \text{ m}$ rond het bedrijf zijn geen bedrijfsvreemde winningen gelegen. In dit opzicht is er dan ook sprake van een verwaarloosbaar effect door het oppompen van grondwater. Het aangevraagde debiet wordt aanvaardbaar geacht rekening houdend met de waterbehoefte op het bedrijf. Gezien er geen hoogwaardig water aangewend wordt voor laagwaardige toepassingen, wordt uitgegaan van een verwaarloosbaar effect inzake soort water;
- er werd bepaald dat er bronbemaling zou nodig zijn bij de aanlegfase. De invloedsstraal van de bemaling kan ingeschat worden op $10,4 \text{ m}$. De gronden waarover de bemalingskegel zich uitstrekt worden omschreven als niet tot weinig kwetsbaar voor verdroging. Gezien binnen de invloedsstraal geen kwetsbare natuurelementen gelegen zijn, wordt uitgegaan van een verwaarloosbaar effect. Er zijn evenmin bedrijfsvreemde grondwaterwinningen gelegen binnen deze invloedstraal;
- het bedrijf is niet gelegen binnen een relictzone of ankerplaats. Het project zal aldus geen invloed hebben op dergelijke zones. Ook zal geen bouwkundig erfgoed aangetast worden;
- Uit een aftoetsing van de bronnen in de vergunde situatie blijkt dat er ter hoogte van 2 meetpunten 's nachts een (beperkte) overschrijding van de grenswaarde kan worden vastgesteld. De overschrijding ter hoogte van

J...

CST3 is minimaal en kan binnen de marge van de meetfout/modelleerfout gezien worden. Ter hoogte CST1 wordt de grenswaarde met 2,4 dB(A) overschreden. Er geldt een sterk negatief effect, onderzoek naar milderende maatregelen wordt noodzakelijk geacht. Verder geldt overdag ter hoogte van alle evaluatiepunten een verwaarloosbaar effect in de vergunde situatie. 's Avonds geldt een matig negatief effect, behalve ter hoogte van CST3, waar eveneens een verwaarloosbaar effect geldt;

- Worden de continue bronnen in de gewenste situatie in rekening gebracht, dan kan vastgesteld worden dat, zonder de windmolen, een positief effect zal optreden. Dit door het wegvallen van de centrale ventilatoren en door het aanwenden van de luchtwasser in de gewenste situatie. Wordt de windmolen echter in rekening gebracht, dan geldt een verwaarloosbaar effect in de gewenste situatie tot maximaal een matig negatief effect tijdens de nachtperiode ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning (CST1). In de gewenste situatie worden de normen (grenswaarden of richtwaarden) steeds gerespecteerd;
- wordt gekeken naar het aantal transporten, dan kan vastgesteld worden dat het aantal wekelijkse transporten toeneemt van 32 naar 35;
- het bedrijf is gelegen nabij de uitrit van de R4 (ring). Hierdoor passeert het verkeer maximaal langs goed uitgeruste wegen en is de hinder te verwachten van transporten minimaal. Deze route loopt langs grotendeels in agrarisch gebied, en voor een kleine afstand op de grens van agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter. Dit wordt beoordeeld als een gering negatief effect.

Door toepassing van een aantal milderende maatregelen worden de mogelijke effecten gekoppeld aan de gewenste situatie zo goed als mogelijk volgens de best beschikbare technieken beperkt. De belangrijkste maatregelen zijn:

- in de vergunde situatie is één dubbele stal reeds uitgerust met een chemische luchtwasser, waardoor de geur- ammoniak-, en stofemissie gereduceerd wordt met respectievelijk, 30, 70 en 35 %;
- in de gewenste situatie zal de dubbele stal voorzien worden van een biologische luchtwasser en ook de chemische luchtwasser op een bestaande stal zal gewijzigd worden in een biologische luchtwasser die varkensgeur-, ammoniak- en stofemissie reduceert met respectievelijk 40, 70 en 60 %;
- op het bedrijf wordt gebruik gemaakt van brijvoer, dat afhankelijk van de samenstelling van de voeders ook een zekere geuremissie kan veroorzaken. Doordat de opslag en productie van de voeders in een afgesloten ruimte plaatsvindt, wordt contact met de buitenlucht vermeden, waardoor de kans op geurhinder door het brijvoer klein is. Door het hoge vochtgehalte van brijvoeder zal er veel minder stof vrijgesteld worden dan indien uitsluitend droogvoer zou worden gebruikt het gedeeltelijk groenscherm zal verder aangevuld worden in de gewenste situatie;
- het bedrijf is niet bodemonderzoeksplichtig in de vergunde situatie. In de gewenste situatie zal het bedrijf voor het perceel 626C wel bodemonderzoeksplichtig zijn (om de 10 jaar). Het eerste bodemonderzoek moet uitgevoerd worden ten laatste 6 jaar na de aanvang van de exploitatie van de mestverwerking;
- er dienen in de gewenste situatie peilbuizen geïnstalleerd te worden op het bedrijf. Hierdoor kunnen in de toekomst regelmatig analyses worden uitgevoerd om na te gaan of er beïnvloeding van de opslag van dierlijke mest bestaat naar het grondwater toe;
- er wordt op het bedrijf maximaal gebruik gemaakt van regenwater. Gezien het grote verbruik van de wassers (8.111 m³/j) en de mogelijke jaarlijkse

/...

regenwateropvang, blijkt dat er onvoldoende regenwater overblijft om het volledige waterverbruik te voorzien. Men zal hierin voorzien door middel van drainage onder de kelders van de nieuwe stal.

- het effluent van de mestverwerking kan heel het jaar door worden uitgereiden op omliggende landen;
- er is een overeenkomst tussen M-pigs en de vervoersmaatschappijen dat alle transport tussen 7 en 19 u gebeurt, met uitzondering van het transport voor levende dieren. Deze begint vanaf 5 u, maar hierbij wordt de wagen achteraan het terrein geparkeerd om mogelijke hinder zoveel mogelijk te beperken;
- het recent geplaatste groenscherm dient goed onderhouden te worden en indien nodig dienen afgestorven delen opnieuw aangeplant te worden.

Met de volledige uitwerking van dit dossier werd getracht om voldoende en volledige informatie aan te reiken om het aspect milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming.

Opmerking

Er dient opgemerkt te worden dat ten opzichte van het opgestelde MER er enkele wijzigingen werden aangebracht bij de aanvraag.

Deze aanpassingen zijn:

- Het verplaatsen van de berenhokken;
- Het AEA-stalsysteem voor de opfokzeugen in stal 3 wijzigen van V-4.7 naar V-3.5;
- Capaciteit van de mestscheider verhogen van 12.444 ton/jaar naar 18.000 ton/jaar door het toevoegen van het reinigingswater van de stallen en het spuiwater van de biologische wasser.

In het aanvraagdossier bevindt zich een nota van de MER-deskundige Lucht. In de nota werd rekening gehouden met deze aanpassingen en werd berekend wat het verschil in impact zou zijn.

Er werd besloten dat het verplaatsen van de berenhokken, het wijzigen van het stalsysteem van 360 jonge opfokzeugen van V-4.7 naar V-3.5 en het verhogen van de mestscheidingscapaciteit, nog steeds een significante verbetering zullen betekenen t.o.v. de vergunde situatie, en een minimale invloed zullen hebben op de effecten voor de gewenste situatie.

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aanwezigheid van stalplaatsen voor 1.344 zeugen (rubriek 9.4.1.d).

In bijlage D6 van de aanvraag worden de aanvullende gegevens vermeld zoals gevraagd onder het punt 4.9 van de aanvraag.

Voor deze inrichting is de BREF “Intensive Rearing of Poultry and Pigs” van toepassing, de BBT-conclusies werden gepubliceerd op 21/02. Ook de Vlaamse BBT-studie ‘Veeteelt’ (februari 2006) is voor de inrichting van toepassing.

Volgende BBT-gerelateerde emissiecijfers moeten behaald worden voor elke varkensstal:

Parameter	Diercategorie	BBT-GEN ⁽¹⁾ (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
-----------	---------------	---

J...

	Guste en dragende zeugen	0,2 – 2,7 ⁽²⁾ ⁽³⁾
Ammoniak uitgedrukt als NH ₃	Kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	0,4 – 5,6 ⁽⁴⁾
	Gespeende biggen	0,03 – 0,53 ⁽⁵⁾ ⁽⁶⁾
	Vleesvarkens	0,1 – 2,6 ⁽⁷⁾ ⁽⁸⁾

⁽¹⁾ De ondergrens van het bereik wordt geassocieerd met het gebruik van een luchtzuiveringssysteem.
⁽²⁾ Voor bestaande installaties met een diepe put in combinatie met voedingsbeheertechnieken is de bovengrens van de BBT-GEN 4,0 kg NH₃/dierplaats/jaar.
⁽³⁾ Voor installaties die 30.a6, 30.a7 of 30.a11 toepassen, is de bovengrens van de BBT-GEN 5,2 kg NH₃/dierplaats/jaar.
⁽⁴⁾ Voor bestaande installaties die 30.a0 toepassen in combinatie met voedingsbeheertechnieken is de bovengrens van de BBT-GEN 7,5 kg NH₃/dierplaats/jaar.
⁽⁵⁾ Voor bestaande installaties met een diepe put in combinatie met voedingsbeheertechnieken is de bovengrens van de BBT-GEN 0,7 kg NH₃/dierplaats/jaar.
⁽⁶⁾ Voor installaties die 30.a6, 30.a7 of 30.a8 toepassen, is de bovengrens van de BBT-GEN 0,7 kg NH₃/dierplaats/jaar.
⁽⁷⁾ Voor bestaande installaties met een diepe put in combinatie met voedingsbeheertechnieken is de bovengrens van de BBT-GEN 3,6 kg NH₃/dierplaats/jaar.
⁽⁸⁾ Voor installaties die 30.a6, 30.a7, 30.a8 of 30.a16 toepassen, is de bovengrens van de BBT-GEN 5,65 kg NH₃/dierplaats/jaar.

Volgende kengetallen voor de NH₃-emissie werden in het MER bij de aanvraag en H7.a (nota deskundige lucht) gehanteerd en kunnen per stal (na verandering) verder gedefinieerd worden:

Bestaande stal 1:

- 4,2 kg NH₃/dierplaats/jaar voor 864 zeugen in traditionele stallen en 3,5 kg NH₃/dierplaats/jaar voor 216 jonge zeugen (vleesvarkens) in traditionele stallen met > 0,80 m²/dierplaats beschikbare ruimte.
- Bij het voorzien van deze stal van een nageschakelde techniek met 70% reductie van NH₃-emissie – waarop de ventilatie van de stal reeds is voorzien – dan dalen deze emissiecijfers naar: 0,3 x 4,2 = 1,26 kg NH₃/dierplaats/jaar voor 864 zeugen en naar 0,3 x 3,5 = 1,05 kg NH₃/dierplaats/jaar voor 216 jonge zeugen (vleesvarkens).

Nieuwe stal 2:

- Voor de jonge zeugen in een ammoniakemissiearme stal welke aangesloten zal zijn op een biologische wasser, wordt er gerekend met een emissiefactor van 1,05 kg NH₃/dierplaats/jaar voor 360 jonge zeugen en 0,72 kg NH₃/dierplaats/jaar voor 216 jonge zeugen.

Bestaande stal 3 en stal 4:

- 2,9 kg NH₃/dierplaats/jaar voor 480 kraamzeugen in een A.E.A-stal met stalsysteem V-2.6, 5,5kg NH₃/dierplaats/jaar voor 26 beren in traditionele stal; 1,2 kg NH₃/dierplaats/jaar voor 795 vleesvarkens in een

/...

A.E.A-stal met stalsysteem V-4.7 en 0,2 kg NH₃/dierplaats/jaar voor 8.756 biggen in een A.E.A-stal met stalsysteem V-1.5.

- Bij het voorzien van deze stal van een nageschakelde techniek met 70% reductie van NH₃-emissie – waarop de ventilatie van de stal reeds is voorzien – dan dalen deze emissiecijfers naar: $0,3 \times 2,9 = 0,87$ NH₃/dierplaats/jaar voor 480 kraamzeugen, $0,3 \times 5,5 = 1,65$ NH₃/dierplaats/jaar voor 26 beren, $0,3 \times 1,2 = 0,36$ kg NH₃/dierplaats/jaar voor 795 andere varkens en $0,3 \times 0,2 = 0,06$ kg NH₃/dierplaats/jaar voor 8756 biggen.

Alle emissiegetallen liggen binnen de BBT-GEN voor ammoniakemissie, rekening houdende met dat alle stallen in de toekomst aangesloten zullen worden op de biologische luchtwassers met 70% reductie van NH₃-emissie.

BBT 1. een milieubeheersysteem (MBS) invoeren en naleven

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij correct nageleefd en toegepast worden.

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd waar nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen worden uitgevoerd op de inrichting. Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden.

De landbouwadministratie wordt door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV,...) opgevolgd en gecontroleerd. Er moet jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, VMM-aangifte,... worden ingediend en 3-jaarlijks voert men een decretale milieuaudit uit.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT 29 dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

1. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In Vlarem II worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In Vlarem III artikel 2.1.1.4° staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het

./...

ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen,” en in artikel 2.1.1.5° dat “als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt”.

Op basis hiervan kan besloten worden dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden zal worden, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

2. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 het toepassen van een dieetformule en een voedingsstrategie voor het verminderen van de totale stikstofuitscheiding en bijgevolg de ammoniakemissies en om tegemoet te komen aan de voedingsbehoeften van de dieren.

De dieren worden gevoederd met een voeder met laag ruw eiwitgehalte, in een meerfasenvoeding.

BBT 4. het toepassen van een dieetformule en een voedingsstrategie voor het verminderen van de totale fosforuitscheiding en om tegemoet te komen aan de voedingsbehoeften van de dieren.

De dieren worden gevoederd in een meerfasenvoeding.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringsinstallatie)

Alle stallucht wordt nabehandeld in twee biologische luchtwassers. De biologische wassers reduceren de emissies van PM10 en PM2,5 met respectievelijk 60 % en 35 %. De varkens worden gevoederd met brijvoeder (vochtrijke veevoerders). Door het hoge vochtgehalte hiervan zal er zeer weinig stof vrijgesteld worden. Er zal dan ook geen of slechts een verwaarloosbaar effect zijn voor het vullen van de voedersilo's.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem wordt opgevolgd via een standaardonderhoudscontract met een minimaal jaarlijkse onderhoudsbeurt door de leverancier en wekelijkse controles door de exploitant die genoteerd worden in een logboek. Halfjaarlijks wordt een monsternamingsprotocol uitgevoerd voor analyse van het spuiwater.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

In 2010, in opdracht van M+ pigs en met ondersteuning van PRG Odournet nv, werd door de omwonenden dagelijks geurwaarnemingen bijgehouden onder de vorm van een geurdagboek. Uit een koppeling van de geurwaarnemingen en de genoteerde handelingen op het bedrijf, die mogelijks voor geur zorgen, werd indicatief afgeleid dat het reinigen van de opfokafdelingen en kraamafdeling, alsook het aflaten van mest in de biggenafdeling mogelijks een rol zou spelen bij de geurwaarnemingen. Sindsdien werden geen geurklachten meer gemeld. Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Alle stallucht zal nabehandeld worden in twee biologische luchtwassers. De biologische wassers reduceren de emissie van geur met respectievelijk 40 %.

De verluchting van de stallen wordt omwille van de energiekost steeds aangepast i.f.v. het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook

/...

voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt, waardoor er ook geen extra emissies optreden.

Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van VLAREM II.

Alle stallen betreffen ammoniakemissiearme stallen. Door de beperking van de ammoniakemissie wordt ook minder geuremissie veroorzaakt. De geuraspecten werden eerder in dit verslag besproken (zie sub 1.C), hieruit blijkt dat de in de gewenste situatie de geurhinder zal afnemen t.o.v. de vergunde situatie.

BBT 16: voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag

De stallen betreffen ammoniakemissiearme stallen. Alle stallen zijn aangesloten op biologisch luchtwassersysteem (S-1) die de uitgaande stallucht zuivert. De dubbele stal en nieuwe stal 2 zullen beschikken over ammoniakemissiearme stalsystemen: V-1.5, V-2.6, V-3.1, V-3-5 en V-4.7. Bijkomend nog zijn alle stallen aangesloten op een biologische wasser. Bijgevolg wordt alle stallucht behandeld in een biologische luchtwasser met 70% reductie van ammoniakemissie. Bijgevolg worden de ammoniakemissies maximaal beperkt.

BBT 18: vermijden van emissies in de bodem en het water als gevolg van het verzamelen van drijfmest, het transport ervan via leidingen of de opslag ervan in een reservoir en/of een lagune

De mengmest wordt verzameld in mestdichte kelders. De mengmest wordt verpompt naar de mestverwerkingsinstallatie, waar deze verder verwerkt wordt. Er worden peilputten geïnstalleerd, waardoor er regelmatig analyses uitgevoerd kunnen worden om na te gaan of er beïnvloeding bestaat van de opslag van mengmest naar grondwater toe.

BBT 19: verminderen van stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële ziekteverwerkers, in de lucht en het water en de opslag en/of het uitrijden van de mest te vergemakkelijken.

De mestverwerkingsinstallatie bestaat uit een ammoniakstripper, welke toegepast wordt op mest en digestaat. Alvorens de mest/digestaat naar de ammoniakstripper gaat, worden eerst de vaste delen gescheiden via een mechanische scheider, zijnde een vijzelpers of een trommelfilter waarbij gebruik gemaakt wordt van coagulatie en/of flocculatie. Vervolgens wordt de dikke fractie tijdelijk gestockeerd voor ze afgevoerd wordt voor verwerking in een biogasinstallatie. De dunne fractie gaat onmiddellijk naar de ammoniakstripper. Hier vervluchtigt de aanwezige ammoniakale stikstof door het inblazen van lucht. Deze lucht, aangerijkt met ammoniak, wordt vervolgens in de scrubber chemisch gebonden met salpeterzuur tot ammoniumnitraat (= vloeibare kunstmest). Na de scrubber gaat de ammoniakarme lucht terug naar de stripper. De mestverwerking is een gesloten systeem, waarbij geen geur of broeikasgassen vrij komen. De mestverwerkingsinstallatie staat opgesteld in een afgesloten loods. De lucht in de mestverwerkingsloods wordt mee behandeld in de biologische luchtwasser, waardoor de emissies naar de lucht zeer beperkt zullen zijn.

Het effluent van de mestverwerking krijgt vervolgens nog een nabehandeling in een membraansysteem, waardoor men enerzijds proper (gefilterd en ontsmet) water en anderzijds effluent verkrijgt. Het proper water wordt ingezet in de biologische wassers en het effluent wordt opgeslagen in de mestsilo van 4.000m³ om vervolgens uitgereden te worden op eigen gronden of op grond van derden volgens het Mestdecreet.

./...

BBT 21: voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest

BBT 20: voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest

BBT 22: onderwerken van mest

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

Op de inrichting wordt de eigen mest verwerkt in de eigen mestverwerkingsinstallatie. De vaste fractie wordt afgevoerd naar een biogasinstallatie voor verwerking. Het effluent na de nabehandeling wordt uitgereden op eigen gronden of op grond van derden volgens het Mestdecreet. Het effluent zelf is arm aan fosfor en stikstof.

BBT 23: het maken van een berekening van de ammoniakemissies afkomstig uit de stallen, de mestopslag en de mestverwerking.

De berekening van de ammoniakemissie zit vervat in de aanvraag en bedraagt na verandering 2.976 kg NH₃/jaar, deze waarde ligt bovendien 55% lager dan in de huidige situatie.

3. Geluid en trillingen

BBT 9: geluidsbeheersplan

BBT 10: voorkomen geluidsemissies

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

De luchtwasser wordt na de ventilatoren geplaatst, zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt. De mestverwerkingsinstallatie wordt ondergebracht in een afgesloten loods.

In het verleden werd een geluidsstudie uitgevoerd. De geluidsaspecten werden eerder in dit verslag besproken (zie sub 4), hieruit blijkt dat in de gewenste situatie voldaan zal worden aan de geluidsnormen van VlareM.

Er is een overeenkomst tussen M-pigs en de vervoersmaatschappijen dat alle transport tussen 7 en 19u gebeurt, met uitzondering van het transport voor levende dieren. Deze begint vanaf 5 u, maar hierbij wordt de wagen achteraan het terrein geparkeerd om mogelijke hinder zoveel mogelijk te beperken. De snelheid van de vrachtwagens wordt op de ontsluitingsweg beperkt tot 30 km/u en voor het vervoer van levende dieren tot 25 km/u. Wat de transporten voor mest betreft, gebeurt het vervoer in principe enkel tussen 7u en 19u, maar op piekperiodes kan dat iets later zijn. Het transport gebeurt bij voorkeur tijdens de week.

4. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8: efficiënt energieverbruik

BBT 29: monitoring procesparameters: b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende

/...

maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

De stallen worden verwarmd door een houtkachel en een verwarming op mazout (back-up). Het ventilatiesysteem wordt optimaal afgesteld en is frequentie gestuurd. De stallen worden voorzien van een centrale afzuiging. De leidingen, ventilatoren en luchtwassysteem worden regelmatig gecontroleerd en gereinigd. De stallen worden geïsoleerd en worden energie-efficiënt verlicht. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

Het feit dat een deel van de electriciteit zal gerealiseerd worden via een kleine windmolen (<300kW), kan zeker als een pluspunt aanzien worden.

5. (grond)water

BBT 6: verminderen afvalwaterproductie

BBT 7: verminderen emissies afvalwater in water

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Reinigingswater wordt beperkt én opgevangen in de mestkelders. Het spuiwater wordt opgevangen in de mestkelders en mee verwerkt in de mestverwerkingsinstallatie.

Er kan besloten worden dat er afdoende maatregelen genomen worden om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5: efficiënt waterverbruik

BBT 29: monitoring procesparameters; a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken.

Voor de luchtwassers en reiniging van de stallen wordt gebruik gemaakt van opgevangen hemelwater en proper water afkomstig uit de nabehandeling van het effluent van de mestverwerkingsinstallatie. Er wordt gewerkt met nippels zodat verspilling wordt beperkt. De stallen worden nat gereinigd met een hogedrukreiniger. Bij het nat reinigen laat men de hokken voldoende lang inweken. Tijdens de dagelijkse rondgang van de exploitant in de stallen worden de drinknippels gecontroleerd. Bij defect worden ze zo spoedig mogelijk vervangen.

Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

6. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Er wordt geen vaste mest opgeslagen.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

./...

Hiervoor wordt terug verwezen naar het compartiment lucht en geur.

~~BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)~~

BBT 22 (onderwerken van mest)

Hiervoor wordt terug verwezen naar het compartiment lucht en geur.

7. Preventie tegen ongevallen

De stallen zijn afgesloten buiten de werkuren, zodat ze ontoegankelijk zijn voor onbevoegden. De toegang tot het bedrijf blijft eveneens afgesloten voor derden. Besmettelijke ziektes worden voorkomen door de kringen onmiddellijk af te zonderen van de gezonde dieren. De exploitant neemt alle maatregelen om schade en hinder te voorkomen.

In Vlarem III artikel 2.1.1.7 staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 200 van het omgevingsdecreet stelt daarenboven: "De exploitant van een ingedeelde inrichting of activiteit is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven.

Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."

8. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2: goede bedrijfspraktijken

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren.

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.4.4 van VLAREM II.

Regelgeving wordt opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers zijn onderricht met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd. De inrichting wordt in goede staat gehouden en ongedierte wordt adequaat bestreden. Dode dieren worden zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd en bewaard in de gekoelde kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van VLAREM III vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van VLAREM II zijn eveneens van toepassing.

9. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. In een noodsituatie zal de bedrijfsadviseur de relevante instanties contacteren.

./...

De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

10. Maatregelen bij stopzetting

Aangezien het de hernieuwing van een bestaande inrichting voor onbepaalde duur betreft en aangezien er o.a. een nieuwe stal, een mestverwerkingsinstallatie, een biologische wasser, ... gebouwd zullen worden, is van een eventuele stopzetting van het bedrijf momenteel geen sprake.

In Vlarem III artikel 2.1.1.8 staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Naast artikel 2.1.1 in Vlarem III zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Monitoren van procesparameters

Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Planologische aspecten

De inrichting is, volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone" gelegen in een agrarisch gebied op ca. 375 meter van een woongebied met landelijk karakter, op ca. 1.160 meter van een woonuitbreidingsgebied en van een parkgebied en op ca. 385 meter van een natuurgebied.

De inrichting is eveneens gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk RUP "afbakening grootstedelijk gebied Gent", goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005, en dit volgens het "deelproject: Groenpool vliegveld Lochristi-Oostakker" (plan 18 – Lochristi/Oostakker) in een agrarisch gebied met nabestemming bos en natuurontwikkeling.

De inrichting is daarenboven gelegen op 4.300 meter van het habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent", op 4.300 meter van het VEN-gebied "Damvallei" en op ruime afstand van een vogelrichtlijngebied.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd en heeft een uitgesproken agrarisch karakter. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevindt zich één vreemde woning, horende bij een landbouwbedrijf, op ca. 180 meter afstand van de dichtstbijgelegen varkensstal.

De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied is in overeenstemming met de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

. /...

Betreffende de ligging binnen de grenzen van het gewestelijk RUP "afbakening grootstedelijk gebied Gent", "deelproject: Groenpool vliegveld Lochristi-Oostakker" (plan 18 – Lochristi/Oostakker) in een agrarisch gebied met nabestemming bos en natuurontwikkeling; vermelden de voorschriften het volgende:

" Het gebied is bestemd voor agrarische activiteiten die samenhangen met de huidige actieve landbouwbedrijven.

De nabestemming van het gebied is bos- en natuurontwikkeling met inbegrip van het herstel en de ontwikkeling van landschapswaarden, met medegebruik voor zachte recreatie.

In functie van de ontwikkeling van de groenpool en de na te streven landschappelijke kwaliteit betreft het een bouwvrij gebied. Dit houdt evenwel geen beperkingen in voor bebouwing onmiddellijk aansluitend bij een bestaande landbouwzetel en er deel van uitmakend.

De vestiging van een nieuw landbouwbedrijf op een nieuwe bedrijfszetel en het verplaatsen van een bestaande landbouwbedrijfszetel naar een nieuwe locatie is niet toegelaten. De omschakeling van de bestaande landbouwactiviteit naar glastuinbouw is niet toegestaan.

Volgende werken en handelingen met betrekking tot de agrarische activiteiten, waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is, zijn vergunbaar:

- *alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven;*
- *verbouwen van landbouwbedrijfsgebouwen die deel uitmaken van een actief landbouwbedrijf met inbegrip van een uitbreiding van deze gebouwen in functie van de landbouwbedrijfsvoering;*
- *het wijzigen van de functie van agrarische bedrijfsvoering van bestaande hoofdzakelijk vergunde gebouwen met als nieuwe functie wonen - met uitsluiting van meergezinsgebouwen – of verblijfsrecreatie voor groepen (hoevetoerisme), kamers met een toeristische dienstverlening, huurvakantiewoningen en kleinschalig kamperen, al dan niet gecombineerd met thuisverkoop van bedrijfseigen landbouwproducten en/of kleinschalige verwerking van bedrijfseigen landbouwproducten voor zover deze functiewijzigingen de draagkracht van de omgeving niet overschrijden;*
- *beperkte verbouwingen in functie van de bovenvermelde functiewijzigingen, op voorwaarde dat deze een integrerend geheel uitmaken van het bestaand landbouwbedrijf;*
- *het oprichten van schuilhokken voor grazend vee in functie van de landbouw of in functie van natuurbeheer met aanleg van bijhorende toegang;*
- *beperkte waterhuishoudingswerken, inclusief drainage, in functie van het agrarisch gebruik van het gebied voor zover die uitgevoerd worden in overeenstemming met de regels van het integraal waterbeheer en in overeenstemming met de ecologische draagkracht van het gebied.*

Volgende werken, handelingen, voorzieningen, activiteiten, inrichtingen en functiewijzigingen – waarvoor volgens artikel 99 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een stedenbouwkundige vergunning vereist is – zijn vergunbaar of zijn toegelaten voor zover ze de realisatie van de bestemming agrarisch gebied voor de huidige landbouwbedrijfsvoering van de huidige beroepslandbouwers niet wezenlijk in het gedrang brengen:

.I...

- alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig of nuttig zijn of gericht zijn op de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van landschapswaarden (met inbegrip van bosbouw- en bosbeheerswerken);

- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor het publiek, op natuureducatie of recreatief medegebruik;

- het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor recreatief niet-gemotoriseerd verkeer;

- werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die nodig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden voor zover de technieken van natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden;

Voor de gronden waarvan het landbouwgebruik als een onderdeel van een huidige actief landbouwbedrijf wordt stopgezet of de gronden die beschikbaar komen voor bos- en of natuurontwikkeling (via de diverse instrumenten van het grondbeleid) zijn de voorgaande werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen met betrekking tot de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur en het natuurlijk milieu en van landschapswaarden steeds vergunbaar ongeacht de bestaande andere wetgeving."

Verder wordt het volgende vermeld:

"Landbouwactiviteiten integreren als onderdeel van de groenpool.

In het plangebied bevinden zich een viertal landbouwbedrijven. Deze kunnen zich volwaardig ontplooiën binnen de landschappelijkheid van de groenpool. Er wordt naar gestreefd om de agrarische delen van het plangebied toegankelijk te maken en als dusdanig mee in te schakelen in de recreatieve rol van de groenpool. Slechts nadat de professionele landbouwactiviteiten verdwenen zijn, bestaat de mogelijkheid om de agrarische gebieden als natuur- en/of bosgebieden te ontwikkelen. Dit houdt in dat de landbouwers (en hun opvolgers) vrijwillig het tijdstip kunnen bepalen waarop de nabestemming ingaat.

...

In het oostelijk deel t. o. v. het crematorium bevinden zich nog 3 actieve landbouwbedrijven: twee gemengde agrarische bedrijven en één (intensief) varkensveredelingsbedrijf. Aan deze bedrijven wordt de mogelijkheid gegeven dat ze ook recreatieve (neven)activiteiten en verbreding van de landbouwactiviteiten ontwikkelen in functie van de groenpool."

Er kan dus gesteld worden dat het voorziene project past in de visie van het RUP.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat gepaard met een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Deze vergunning met betrekking tot het uitbreiden van een varkensstal + aanhorigheden na sloop van de bestaande varkensstal en het bouwen van een bureel-en ontvangstruimte, werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi op 23 mei 2017.

/...

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van het aantal varkens met meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

De varkenshouderij is volledig gelegen buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied. Bijgevolg wordt er voldaan aan de verbodsregels.

De inrichting beschikt over 202 waarderingspunten en is gelegen op minstens 300 m van een hindergevoelig gebied.

Volgens artikel 5.9.4.4 van Vlarem II is er in functie van het aantal waarderingspunten en het aantal varkensseenheden een minimale afstand nodig van 300 meter vanaf elke stal en mestopslagplaats t.o.v. de hindergevoelige gebieden. Het bedrijf voldoet bijgevolg aan deze opgelegde afstandsregel.

Afvalstoffen

Kadavers van dieren worden afgesloten en gekoeld bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf. De kadavers worden op de ophefdatum op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats gelegd. Deze plaats moet voorzien zijn van een ondoordringbare betonverharding. Er is een groenscherm aanwezig zodat de kadaveropslagplaats niet zichtbaar is voor voorbijgangers. De kadavers worden afgedekt middels een kadaverschulp zodat vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

Glas, ijzer, landbouwfolie, verpakkingsmaterialen, ... worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.

Het spuiwater van de biologische wassers zal opgevangen worden en mee verwerkt worden in de mestverwerking.

Afvalwater/hemelwater

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het bedrijf beschikt over een rietveld dat het huishoudelijk afvalwater zuivert, waarna het in de gracht wordt geloosd.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het bedrijfsafvalwater ontstaat door het reinigen van de stallen en installaties. Het afvalwater wordt opgevangen in de mestkelder en afgevoerd. Afvalwater afkomstig van de mestverwerkingsinstallatie wordt opgevangen, afgevoerd of hergebruikt. Bijgevolg is er geen lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater.

./...

Bodem- en grondwater

MAZOUTHOUDEUR MET VERDEELSLANG

Er wordt een opslag van mazout in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 2.400 liter en 2.280 liter aangevraagd. De houders zijn elk voorzien van een verdeelslang.

In het dossier bevinden zich de keuringsattesten van de mazouthouders. Het onderzoek werd uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Uit het verslag blijkt dat de houders conform Vlare II zijn en voorzien werden van een groen label.

Het tanken van de voertuigen gebeurt binnen op een verharde ondergrond. Eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal deskundig verwijderd worden.

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Op de inrichting zijn ook nog volgende gevaarlijke stoffen aanwezig: 35 ton ijzerchloorsulfaat, 35 ton zwavelzuur, 25 ton CaO, 4 ton natriumhydroxide en 0,226 ton Megadex. Ook worden er nog 4.420 kg/liter gevaarlijke producten opgeslagen in kleine verpakkingen. Alle gevaarlijke producten worden opgeslagen in een afgesloten ruimte in speciaal daarvoor voorziene tanks of recipiënten.

De producten die gebruikt worden voor de mestverwerking, worden opgeslagen in de mestverwerkingsloods in speciaal daarvoor voorziene tanks of recipiënten. De zuuropslag gebeurt in een afgesloten kamer met lekbakken.

De transformator bevindt zich in een apart lokaal met verharde ondergrond.

STAANPLAATS VOERTUIGEN

De landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens worden binnen gestald op de inrichting. De voertuigen worden gestald op een verharde ondergrond. Er gebeurt dus geen vervuiling van bodem, hemelwater of grondwater door het stalen van voertuigen.

MESTOPSLAG

Op de inrichting bevindt zich een mestsilo van 4.000 m³ en onder de brijvoederkeuken bevindt zich een opslag van 160 m³.

Aangezien op de inrichting de eigen mest verwerkt wordt in de mestverwerkingsinstallatie, vraagt de exploitant ook nog de opslag van 500 m³ dikke fractie, 200 m³ dunne fractie en 400 m³ mest aan in de mestverwerkingsloods. De mestverwerkingsinstallatie wordt in een loods met verharde ondergrond geplaatst, waardoor er weinig kans op bodem- en waterverontreiniging zal zijn.

De mestverwerking bestaat uit een mechanische scheiding. De exploitant dient maatregelen te nemen om de schuimvorming bij gebruik van centrifuges te beheersen.

Overeenkomstig Vlare II dienen peilbuizen geïnstalleerd te worden op het bedrijf. Hierdoor kunnen in de toekomst regelmatig analyses worden uitgevoerd om na te gaan of er beïnvloeding van de opslag van dierlijke mest bestaat naar het grondwater toe.

Voor zover de lektheid van de mestkelders en de inkuipingen naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

./...

Geluid

De geluidsproductie op het bedrijf is hoofdzakelijk afkomstig van de ventilatoren ter verluchting van de stal, het vullen van de voedersilo's, het transport van dieren, voeders en dierlijke mest, en de dieren zelf.

In 2014 werden zowel bronmetingen als omgevingsmetingen uitgevoerd. Aan de hand van deze resultaten werd een geluidsstudie opgesteld. In het MER werd deze geluidsstudie als basis gebruikt voor de effectbespreking. Voor de aftoetsing of aan de normen voldaan werd, werd afgetoetst ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen. Er werden drie omliggende woningen geselecteerd, waarvan één ongeveer op de 200 m contour ligt rondom het bedrijf (CST1). Een ander meetpunt (CST2) situeert zich ter hoogte van het woongebied met landelijk karakter.

De achtergrondgeluidsniveaus werden bij een uitgebreide meetcampagne opgemeten en gemodelleerd over een uitgebreid gebied en bedragen ter hoogte van de evaluatiepunten zo'n 45 dB(A) overdag, 42 dB(A) 's avonds en 33 dB(A) 's nachts. Het oorspronkelijk geluidsklimaat wordt quasi uitsluitend bepaald door de geluidsemissie van de industriezone west en zuid en door verkeerslawaaï van de Antwerpsesteenweg en de R4.

Een aantal bronnen op het bedrijf kunnen verantwoordelijk zijn voor geluidshinder, namelijk de ventilatoren en bedrijfseigen verkeer en laden/lossen.

In de aangevraagde situatie werden volgende bronnen als relevante, continue geluidsbronnen geselecteerd: bedrijfseigen verkeer en laden/lossen ($L_w = 97$ dB(A)) en de luchtwasser (vlakbron: $L_w = 75$ dB(A)/m²). De mestscheider werd niet als relevante bron beschouwd, gezien deze in een afgesloten loods geplaatst zal worden.

Voor de luchtwasser werd rekening gehouden met een kanaaldemping van 23 dB(A) bij de uitlaat en 10 dB(A) bij de inlaat. Het scheidend vlak tussen de inlaat en uitlaat moet een isolatiegraad R_w hebben van minstens 25 dB en de dakschil boven het ventilatorcompartiment moest een minimale isolatiegraad bezitten van 32 dB. Bij de modellering van deze luchtwasser wordt er vanuit gegaan dat de ventilatoren voor het luchtwassysteem volledig binnen opgesteld zijn.

Uit het MER blijkt dat in de vergunde situatie ter hoogte van 2 meetpunten 's nachts een (beperkte) overschrijding van de grenswaarde kan worden vastgesteld. Ter hoogte van CST1 wordt de grenswaarde met 2,4 dB(A) overschreden. Er geldt een sterk negatief effect, onderzoek naar milderende maatregelen wordt noodzakelijk geacht. Verder geldt overdag ter hoogte van alle evaluatiepunten een verwaarloosbaar effect in de vergunde situatie. 's Avonds geldt een matig negatief effect, behalve ter hoogte van CST3, waar eveneens een verwaarloosbaar effect geldt. Hierbij kan benadrukt worden dat de gemodelleerde situatie de worst-case situatie betreft, waarbij alle ventilatoren dag en nacht op 100 % vollast draaien. Deze situatie zal in de praktijk niet voorkomen.

In de gewenste (aangevraagde) situatie, zonder de windturbine, zal een positief effect optreden. Dit komt door het wegvallen van de centrale ventilatoren en door het aanwenden van de luchtwasser in de gewenste situatie. Wordt de windmolen echter in rekening gebracht, dan geldt een verwaarloosbaar effect in de gewenste situatie tot maximaal een matig negatief effect tijdens de nachtperiode ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning (CST1). In de gewenste situatie worden de normen (grenswaarden of richtwaarden) steeds gerespecteerd.

In het MER werd ook de situatie berekend voor 'na 2020'. Na 2020 wordt het nabijgelegen ontginningsgebied namelijk omgezet naar bosgebied (= nabestemming ontginningsgebied). Dit heeft tot gevolg dat sommige beoordelingspunten niet langer op minder dan 500 m van ontginningsgebied gelegen zijn en

.I...

er bijgevolg andere milieukwaliteitsnormen van toepassing zijn. De gewijzigde gewestplanbestemming heeft voor de huidige vergunde situatie tot gevolg dat de grenswaarde niet enkel 's nachts maar ook 's avonds wordt overschreden.

In de gewenste situatie zal ook na het wegvallen van het ontginningsgebied blijven voldaan worden aan de grenswaarden.

In overleg met omwonenden (burenraad) worden nu reeds enkele maatregelen genomen om eventuele geluidshinder te minimaliseren. Zo is er een overeenkomst tussen M-pigs en de vervoersmaatschappijen dat alle transport tussen 7 en 19u gebeurt, met uitzondering van het transport voor levende dieren. Deze begint vanaf 5 u, maar hierbij wordt de wagen achteraan het terrein geparkeerd om mogelijke hinder zoveel mogelijk te beperken. De snelheid van de vrachtwagens wordt op de ontsluitingsweg beperkt tot 30 km/u en voor het vervoer van levende dieren tot 25 km/u. Wat de transporten voor mest betreft, gebeurt het vervoer in principe enkel tussen 7u en 19u, maar op piekperiodes kan dat iets later zijn. Het transport gebeurt bij voorkeur tijdens de week.

In het MER worden voor de gewenste situatie geen verdere milderende maatregelen noodzakelijk geacht, aangezien besloten werd dat voor de gewenste situatie maximaal een matig negatief effect geldt.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen extreme geluidshinder vastgesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Grondwaterwinning/hemelwater

GRONDWATERWINNING

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van M+ Pigs bvba voor een uitbreiding van het debiet met 12.467 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 16.667 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 46 m³. De eerder vergunde putten van 6 meter werden nooit uitgevoerd.

Het betreft dezelfde winningsput als eerder vergund. Volgens de milieuvergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 65 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 18.314 m³/jaar berekend worden (exclusief gebruik in luchtwasser: 8122 m³/jaar). De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 16.667 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 9.759 m³/jaar (1.647 m³/jaar reinigingswater en 8.112 m³/jaar voor de luchtwasser).

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen.

./...

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het grondwaterlichaam is in goede kwantitatieve toestand. De grondwaterwinning kan voor een onbepaalde termijn verleend worden.

TOESTAND VAN DE WINNING

In het MER zijn peilmetingen opgenomen in rust en in werking voor de jaren 2014 – 2015. In rust bedroeg het peil in deze periode ca. 4 tot 7 meter onder maaiveld. In werking bedroeg het peil ca. 4 tot 8 meter onder maaiveld. Het peil mag niet dalen onder ca. 56 meter onder maaiveld (1 meter boven dak van de watervoerende laag).

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Gezien het aanzienlijke debiet, worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten aan VMM gerapporteerd worden.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 16.667 m³/jaar voor onbepaald termijn aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

HEMELWATER

De oppervlakte van de stallen en loods bedraagt ongeveer 9.835 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 7.080 m³ regenwater opgevangen worden. Uit berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 1.280 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks meer dan 15 m³ regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen en de luchtwassers.

Het regenwater wordt opgevangen in regenwateropvang met een totaal volume van 1.280 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepas-

./...

singen zoals reiniging van de stallen en voor de luchtwasser. Het effluent van de mestverwerkingsinstallatie zal na een nabehandeling eveneens gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

Er dient evenwel opgemerkt dat ingevolge de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, moet worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater van de nieuw te bouwen stallen, loods en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit dient geregeld via de bouwvergunning.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot een beperking van het debiet en/of het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Lucht

AMMONIAKEMISSIONARME STALLEN

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere wijzigingen.

De uitbreiding van de varkens gebeurt in een nieuw te bouwen stal. De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen (ministeriële besluit van 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere wijzigingen.

GEUR

Naast de toepassing van de afstandsregels uit Vlarem II, die ook een indicatie geven over de geurproblematiek, dient ook de onmiddellijke omgeving van het bedrijf te worden beschouwd.

Uit het MER en de nota blijkt dat in de huidige situatie de geuremissie 168.047 OuE/s bedraagt en in de gewenste situatie 130.782 OuE/s. Het betreft een geurreductie van 22.1% t.o.v. de vergunde situatie. De verlaging van de geuremissie in de gewenste situatie komt voornamelijk door de plaatsing van een biologische luchtwasser op de dubbele stal en de vervanging van de chemische wasser naar een biologische luchtwasser op stal 1.

De mestscheider werd meegenomen bij deze berekening. Er werd gerekend met een geuremissie van 3.600 OuE/s voor de mestscheider, rekening houdende met het feit dat de mestscheider in een afgesloten mestloods zal staan en de lucht behandeld zal worden in de biologische wasser.

De geuremissie van de mestscheider wordt opgenomen bij de modellering van

./...

de geurimmissie van het bedrijf in IFDM. In tegenstelling tot de geuremissie van de stallen wordt de emissie van de mestscheider niet als continue bron beschouwd, gezien deze slechts 8 u per dag actief is.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencuster. Daarom wordt enkel het cumulatief geurmodel verder in beschouwing genomen.

Door de wijziging en uitbreiding van het bedrijf zullen binnen hoog geurgevoelig gebied 16 woningen minder een negatief effect ondervinden. In matig geurgevoelig gebied zullen 28 woningen minder een matig negatief effect ondervinden, en neemt het aantal woningen met een negatief effect af met 22. Worden de laag geurgevoelige gebieden in beschouwing genomen, dan kan vastgesteld worden dat hier 1 bijkomende woning een gering negatief effect zal ondervinden, en respectievelijk 4 en 1 woningen minder een matig negatief/negatief effect zullen ondervinden. Het totaal aantal gehinderde woningen zal dus dalen.

Bijkomend werd er een detailonderzoek ter hoogte van de woningen in de onmiddellijke omgeving uitgevoerd. Uit Tabel 20 van het MER blijkt dat wanneer de cumulatieve concentraties in beschouwing genomen worden, dat de bijdrage van het bedrijf ter hoogte van alle nabijgelegen woningen zal afnemen bij de wijziging en uitbreiding van het bedrijf. Dit geldt ook wanneer de individuele concentraties van het bedrijf in beschouwing genomen worden. In het MER wordt geconcludeerd dat zowel de cumulatieve als de individuele geurconcentraties als aanvaardbaar beschouwd worden.

Kadavers worden verzameld gedurende de dagelijkse controle, en opgeslagen in een gekoelde kadaveropslag. De kadavers worden na telefonisch contact opgehaald. Er wordt geprobeerd om het aantal kadavers zo beperkt mogelijk te houden door een goede bedrijfsvoering.

Verder is er op het bedrijf eveneens een brijvoederkeuken aanwezig. Het brijvoer kan, afhankelijk van de samenstelling van de voeders, ook een zekere geuremissie veroorzaken. Doordat de opslag en productie van de voeders in een afgesloten ruimte plaatsvindt, wordt contact met de buitenlucht vermeden, waardoor de kans op geurhinder door het brijvoer klein is.

In het MER worden volgende milderende project-geïntegreerde maatregelen voorgesteld

Verder mogelijke maatregelen om geurhinder vanwege het gebruik van brijvoeder te voorkomen, is het beperken/mijden van het gebruik van onaangenaam geurende bijproducten zoals bvb. ui- en visbevattende producten. Indien toch gebruik gemaakt wordt van dergelijke producten dienen deze opgeslagen te worden in een gesloten systeem.

Verdere maatregelen om de geuremissie van brijvoer te beperken zijn:

- het vermijden van te lange bewaartijden;
- het vermijden van snel bederfelijke producten;
- gebruik van droge brijproducten;
- het gebruik van producten die homogeen blijven zonder mengen;
- het morsen zoveel mogelijk vermijden. Dit kan door het dagelijks controleren van het voedersysteem op gebreken en onmiddellijk actie te ondernemen bij vaststelling van gebreken.

In de discipline Mens van het MER werd o.a. ingegaan op eventuele klachten. Er werd gesteld dat de laatste ingediende klacht dateert van 2009 en dat deze klacht geuit werd door een buurtbewoner en verband hield met geurhinder.

Naar aanleiding van de geurproblematiek werden vanaf juli t.e.m. begin oktober 2010, in opdracht van M+ pigs en met ondersteuning van PRG

./...

Odournet nv, door de omwonenden dagelijks geurwaarnemingen bijgehouden onder vorm van een geurdagboek. Er namen 17 deelnemers actief mee aan het geurdagboek. In totaal werden door de deelnemers 1.470 waarnemingen uitgevoerd. De metingen werden goed verspreid over de dag en de verschillende maanden. Het grootste deel van de geurwaarnemingen waarbij M+ pigs als bron wordt aangeduid, wordt ervaren als zijnde niet hinderlijk (24 %) en een beetje hinderlijk (37 %). 27 % van de geurwaarnemingen van M+ pigs wordt als hinderlijk ervaren en 12 % als erg hinderlijk. Uit een koppeling van de geurwaarnemingen en de genoteerde handelingen op het bedrijf, die mogelijks voor geur zorgen, werd indicatief afgeleid dat het reinigen van de opfokafdelingen en kraamafdeling, alsook het aflaten van mest in de biggenafdeling mogelijks een rol zou spelen bij de geurwaarnemingen.

In navolging van de klachten werd de afgelopen jaren 3 à 4 maal per jaar een burenrade en/of een infoavond georganiseerd, waar eventuele klachten besproken konden worden. Vervolgens werd een adviesraad opgesteld, bestaande uit afgevaardigden van de burenrade, de raad van bestuur van Mouton en experts. De raad heeft een beslissingsrecht over allerlei aanvragen (milieu, bouw...) die het bedrijf in de toekomst zal stellen. Door de nauwe samenwerking met de buurtbewoners werden er sinds 2009 geen klachten meer ingediend.

Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige op 26 juni 2017 kon worden vastgesteld dat de inrichting op een uiterst nette manier wordt uitgebaut. Het bedrijf dient een zo groot mogelijke graad van zuiverheid en hygiëne na te streven in de stallen, zijnde het zuiver houden van de vloeren en wanden, regelmatige afvoer van mest en urine en het manueel schoonmaken van de roosters. Een degelijke bedrijfsvoering is reeds een eerste stap om geuremissie te beperken.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaut. Als gevolg van de gevraagd everanderingen zou de eventuele hinder nog verder moeten dalen.

STOF

Uit het MER blijkt dat in de huidige situatie de totale PM₁₀-emissie 1.198 kg/jaar en de totale PM_{2,5} 194 kg/jaar bedraagt en in de gewenste situatie respectievelijk 619 kg/jaar en 190 kg/jaar. In deze cijfers zit ook reeds de houtkachel vervat met een stofemissie van 263 kg/jaar voor PM₁₀ en van 158 kg/jaar voor PM_{2,5}.

Het betreft een reductie voor de PM₁₀-emissie van 48,3% t.o.v. de vergunde situatie en van 2% voor de PM_{2,5}-emissie. De sterke verlaging van de PM₁₀-emissie in de gewenste situatie komt voornamelijk door de plaatsing van een biologische luchtwasser op de dubbele stal en de vervanging van de chemische wasser naar een biologische luchtwasser op stal 1.

Bij de toetsing van de bedrijfsbijdrage aan de PM₁₀-stofconcentratie blijkt dat er in de vergunde situatie een zone aanwezig is waar er een gering negatief effect geldt. In deze zone zijn geen woningen gelegen. In de gewenste situatie is de PM₁₀-concentratie gedaald en is de zone waar een gering negatief effect geldt kleiner dan in de vergunde situatie.

Wordt getoetst aan de rekenkundig jaargemiddelde grenswaarde van 31,3 µg PM₁₀/m³, dan kan vastgesteld worden dat in de huidige situatie een zone aanwezig is waar een gering negatief effect geldt. In deze zone zijn geen woningen gelegen. In de gewenste situatie blijft dit gelijk.

./...

Inzake PM_{2,5}-concentratie zijn er zowel in de vergunde als in de gewenste situatie zones aanwezig waar een gering negatief effect geldt, waarbij deze in de gewenste situatie een beetje verkleint. In de zones waar een gering negatief effect geldt zijn er in geen enkele situatie woningen gelegen. Door de aangevraagde wijziging en uitbreiding zal er dus een verbetering optreden ten opzichte van de vergunde situatie.

De maximale PM₁₀-stofconcentratie door het bedrijf zelf bedraagt respectievelijk 0,91 µg/m³ in de vergunde en 0,69 µg/m³ in de gewenste situatie. Voor PM_{2,5} is dit respectievelijk 0,37 µg/m³ en 0,35 µg/m³.

In de gemeente Lochristi bedraagt de gemiddelde achtergrondstofconcentratie voor PM₁₀ 26 µg/m³. Binnen de regio waar de bedrijfseigen stofconcentratie hoger is dan 14 µg/m³ kan de norm van 40 µg/m³ overschreden worden. Dit is hier voor geen enkel scenario het geval. Ook de richtwaarde van 31,3 µg/m³ zal niet overschreden worden. Inzake PM_{2,5} bedraagt de gemiddelde achtergrondstofconcentratie in Lochristi tussen 16 en 20 µg/m³. Ook hier wordt de norm van 25 µg/m³ in geen enkele situatie overschreden.

Er wordt gebruik gemaakt van vochtrijke veevoeders. Door het hoge vochtgehalte hiervan zal er zeer weinig stof vrijgesteld worden. Er zal dan ook geen of slechts een verwaarloosbaar effect zijn voor het vullen van de voedersilo's. Andere mogelijke bronnen van stofemissie op voorliggend bedrijf zijn het transport en het uitmesten en droogborstelen van de stallen.

VERMESTING/VERZURING

Uit het MER en de nota blijkt dat in de huidige situatie de ammoniakemissie 6.715 kg/jaar bedraagt en in de gewenste situatie 2.976 kg/jaar. Het betreft een ammoniakreductie van 55,7% t.o.v. de vergunde situatie. De verlaging van de ammoniakemissie in de gewenste situatie komt voornamelijk door de plaatsing van een biologische luchtwasser op de dubbele stal en de vervanging van de chemische wasser naar een biologische luchtwasser op stal 1.

De mestscheider zal in een afgesloten ruimte liggen waarbij de lucht zal behandeld worden door middel van een biologische luchtwasser, die de ammoniakemissie reduceert met 70 %. Er werd berekend dat de jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig van de mestscheider ongeveer 15,9 kg zal bedragen. In het MER werd de mestscheider niet weerhouden bij de berekening van de ammoniakemissie van het bedrijf in IFDM, aangezien deze slechts 0,6% bedraagt van de ammoniakemissie in de gewenste situatie. En bijgevolg als verwaarloosbaar beschouwd wordt in vergelijking met de emissie uit de stallen.

Algemeen wordt geconcludeerd dat door de gewenste uitbreiding het effect van de ammoniakemissie uit de stallen zal veranderen van maximaal een matig negatief effect tot een verwaarloosbaar effect.

Bij de berekeningen van de verzurende en vermestende effecten wordt wel rekening gehouden met de houtkachel met een jaarlijkse emissie van 350 kg NO_x.

Verzurende en vermestende depositie

In de vergunde situatie geldt ter hoogte van habitatype '9120' een beperkte bijdrage en ter hoogte van habitatype 'rbbsf' (binnen natuurgebied) een relevante bijdrage. In de gewenste situatie neemt de bijdrage aan de kritische last inzake verzuring af en wordt er voor alle habitatypes een verwaarloosbare bijdrage verwacht.

Er zijn geen habitatypes gelegen binnen het herbestemde bosgebied volgens het Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'. De verzurende en vermestende deposities ter hoogte van dit gebied zullen bijgevolg geen negatief effect veroorzaken.

.I...

OMZENDBRIEFLNE 2012/1 VAN 29 JUNI 2012 BETREFFENDE MILDERENDE
MAATREGELEN VOOR GEUREMISSIES AFKOMSTIG VAN BESTAANDE VARKENS- EN
PLUIMVEESTALLEN IN VLAANDEREN.

De omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15% tot 12 %, het aantal ernstig geurgehinderden van 5,5 % tot 4,5 %. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen (geen ammoniakemissiearme stallen) die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden. In deze omzendbrief, van kracht vanaf 1 september 2012, worden milderende maatregelen voorgesteld voor geuremissies afkomstig van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen.

In het recente verleden (vanaf 2010) zijn er geen klachten meer geweest m.b.t. geurhinder waardoor het niet noodzakelijk zal zijn om extra milderende maatregelen te treffen.

STOOKINSTALLATIES

Op de inrichting bevindt zich een houtbrander van 295kW en een mazoutbrander van 200kW. De mazoutbrander wordt enkel ingezet als back-up. De houtbrander wordt gevoed met houtpellets.

Mestopslagcapaciteit

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9 van Vlarem II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest worden voorzien van ongeveer 8.857 m³. Aangezien de opslagcapaciteit 9.778 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3 van Vlarem II.

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er geen mestopslagcapaciteit van vaste mest worden voorzien.

Transport

Het bedrijf is nabij de uitrit van de R4 gelegen. Hierdoor passeert het verkeer maximaal langs goed uitgeruste wegen en is de hinder te verwachten van transporten minimaal. Voor transport op lange afstand wordt gebruik gemaakt van de Smalle Heerweg en de Drieselstraat (lokale wegen), waarna men uitkomt aan de oprit van de R4 (ring). Van hieruit bereikt men gemakkelijk E17 (autosnelweg).

Uit het MER blijkt dat het aantal wekelijkse transporten zal toenemen van 32 naar 35. Door de toename in het aantal varkens, wordt er een grote stijging verwacht inzake mesttransport. Deze toename wordt gedeeltelijk teruggedrongen door de plaatsing van een mestverwerkingsinstallatie. Men zal echter nog steeds het effluent moeten transporteren om uit te rijden op de velden.

Visueel

Er is een groenscherm aanwezig op de inrichting. een deel dient even wel gerooit om de bijkomende stal te kunnen bouwen en om veiligheidsredenen voor de brandweer. Op deze plaatsen dient een nieuw groenscherm te worden aangelegd. Indien het geplante groenscherm verder uitgegroeid is, zal er een goede integratie zijn van het bedrijf en zal de visuele hinder beperkt worden. Dit groenscherm dient goed onderhouden te worden en indien nodig dienen afgestorven delen opnieuw aangeplant te worden.

/...

In het MER wordt opgemerkt dat de integratie van het bedrijf in de omgeving eventueel nog verbeterd kan worden door het groenscherm uit te breiden. Er wordt gesteld dat beplanting met streekeigen bomen op het perceel voor het bedrijf (631 B) de visuele hinder nog meer zou kunnen beperken en de integratie van het bedrijf in het landschap nog zou kunnen verbeteren.

Bespreking afwijkingen

De exploitant vraagt de afwijking van artikel 5.9.11.1 van Vlarem II, zijnde *'De exploitant houdt een register bij van de mestbewerking en/of mestverwerking'*.

De aangevraagde afwijking kan niet toegestaan worden, aangezien deze niet binnen de bevoegdheid valt van de vergunningverlenende overheid. De afwijkingsaanvraag dient aangevraagd te worden bij de Vlaamse minister.

Bijgevolg wordt de afwijkingsaanvraag zonder voorwerp verklaard.

Natuurtoets

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Er is een hernieuwing van de veeteeltinrichting en er zijn wijzigingen op het bedrijf wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. De ammoniakemissie voor de vergunde situatie bedraagt 6.715 kg NH₃/jaar, voor de gewenste situatie bedraagt de ammoniakemissie 2.976 kg NH₃/jaar.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' ligt op 4,3 km van het bedrijf.

In de discipline fauna en flora van het MER wordt het effect van de emissies van het bedrijf op de omliggende fauna en flora bestudeerd. De voornaamste effecten zullen afkomstig zijn van verzurende en vermestende deposities, rustverstoring en verdroging. Binnen een straal van 1,5 km rondom het bedrijf bevindt zich geen habitat- of vogelrichtlijngebied, geen VEN- en IVON-gebied en geen natuurreservaat.

Er werd besloten dat in het studiegebied een verwaarloosbaar effect verwacht wordt inzake verzuring en vermesting en dat er bijgevolg geen bijkomende te nemen maatregelen nodig zijn.

Er werd subadvies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 24 mei 2017 een gunstig advies uit. Er wordt besloten dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

Het bedrijf bevindt zich dus op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan.

/...

Watertoets

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er wordt een nieuwe stal gebouwd, maar door het opleggen van een hemelwaterberging conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden geen wijzigingen van de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwacht.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend door een omwonende. De argumenten kunnen als volgt samengevat worden:

- *enkel verwerking van plaatselijk geproduceerde mest. Dit om extra transport voor mestaanvoer te vermijden.*
Dit wordt ook zo aangevraagd door de exploitant. Er wordt geen externe mest aangevoerd;
Dit argument is niet gegrond;
- Voor de veiligheid wegens de beperkte mogelijkheden om uit te wijken:
 - Geen zware veewagens tussen 19:00 en 6:00 uur en ander transport (vooral veevoer en mest) tussen 19:00 en 8:00 uur (dit is iets strenger dan wat reeds toegezegd is door de uitbater).
De exploitatie-uren zijn tot stand gekomen in overleg met de burenrade en zijn nu reeds vrij stringent, deze nog verder inperken brengt de vlotte werking van het bedrijf in het gedrang;
Dit argument is niet gegrond;
 - *Snelheidsbeperking van 30 km/u in het smalle zijstraatje en 25 km/u voor veetransport (dit laatste werd toegezegd door de uitbater volgens de deelnemers van de burenrade).*
De verstrenging van de snelheidsbeperking is voor de exploitant geen enkel probleem maar kan niet worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden aangezien dit niet handelt over percelen die behoren tot de milieuvergunningaanvraag, dit dient geregeld via een gemeentelijk politiereglement; Dit argument is deels gegrond.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

./...

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend. Conform artikel 387 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning kan de vergunning worden toegestaan voor onbepaalde duur.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de bvba M+Pigs, Smalle Heerweg 160 te 9080 Lochristi, wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij aan de Smalle Heerweg 160 te 9080 Lochristi, op de percelen, kadastraal bekend onder LOCHRISTI 1 AFD/LOCHRISTI, Sectie D, Nrs 624, 625/a, 626/c, 627/h, met als voorwerp:

- de hernieuwing van:
 - de vergunning van de vergunning afgeleverd door de deputatie op 9 juni 2005;
- de wijziging door:
 - de vermindering met 11.420 liter mazout en 2.000 liter petroleum (totaal wordt 4.680 liter mazout);
 - de vermindering van het vermogen van de stookinstallaties met 5 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen wordt 495 kW);
- de uitbreiding met/van:
 - één verdeelslang (totaal wordt 2 verdeelslangen);
 - uitbreiding met 1.338 varkens (totaal wordt 2.957 varkens);
 - elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 184 kW (totaal wordt 364 kW);
 - transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA (totaal wordt 300 kVA);
 - koelinstallaties voor het bewaren van producten en compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 6 kW (totaal wordt 16,75 kW);
 - de opslag van 89,526 ton bijtende stoffen (totaal wordt 99,226 ton);
 - de opslag van 35,226 ton schadelijke stoffen (nieuwe rubriek);

./...

- de opslag van 0,226 ton voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (nieuwe rubriek);
- de opslag van 0,226 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (nieuwe rubriek);
- de opslag van 4.220 liter gevaarlijke producten in verpakkingen van max. 30 liter/kg (totaal wordt 4.420 liter);
- de opslag van 100 ton hout in een lokaal in agrarisch gebied (nieuwe rubriek);
- de opslag van 246 ton kunstmest (nieuwe rubriek);
- de opslag van 2.014 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied (totaal wordt 10.878 m³);
- het vermogen van de noodstroomgenerator met 365 kW (totaal wordt 455 kW);
- het vermogen van de brijvoederkeuken met 28,5 kW (totaal wordt 48 kW);
- het debiet van de grondwaterwinning met 12.467 m³/jaar uit een put met een diepte van 65 m (Ieperiaan Aquifersysteem , HCOV-code 0800) (totaal wordt 16.667 m³/jaar);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;
- de toevoeging van:
 - de percelen kadastraal gekend als 1 ste Afdeling, sectie D, nrs. 624/D, 625/A, 626/C en 627/H (de eerste twee betreffen effectieve toevoegingen de laatste twee werden hernummerd).

Met deze verandering en hernieuwing van de milieuvergunning is de globaal vergunde toestand:

6.5.2° (2)

Twee verdeelslangen.

9.4.1.c)2° (1)

Stallen in agrarisch gebied met plaatsen 2.957 varkens, waarvan 1.344 zeugen, 26 beren en 1.587 'andere' varkens en voor de mestverwerking: een stripping/scrubbing en een mestscheider.

9.4.1.d)2° (1,X)

Een intensieve varkenshouderij met stallen met plaatsen voor 1.344 zeugen.

12.1.2° (2)

Elektriciteitsproductie (noodgroep)met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 364 kW.

12.2.1° (3)

Een transformator van 300 kVA.

15.1.1° (3)

Standplaatsen voor 4 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

16.3.1.1° (3)

Koelinstallaties voor het bewaren van producten en compressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 16,75 kW.

./...

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 3,978 ton (4.680 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder.

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van bijtende stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 99,226 ton, waarvan 35 ton ijzerchloorsulfaat, 35 ton zwavelzuur, 25 ton CaO, 4 ton natriumhydroxide en 0,226 ton Megadex.

17.3.6.2°b) (2)

De opslag van schadelijke stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 35,226 ton waarvan 35 ton ijzerchloorsulfaat en 0,226 ton Megadex.

17.3.7.1°b) (3)

De opslag van voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 0,226 ton (Megadex).

17.3.8.1° (3)

De opslag van voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 0,226 ton (Megadex).

17.4. (3)

De opslag van 4.420 liter gevaarlijke producten in verpakkingen van max. 30 liter/kg.

19.6.2°a) (3)

De opslag van hout in agrarisch gebied met een capaciteit van 100 ton in een lokaal.

28.1.f)2° (2)

De opslag van kunstmest met een capaciteit van 246 ton.

28.2.c.2° (2)

De opslag van 10.878 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied, waarvan 500 m³ dikke fractie, 200 m³ dunne fractie, 400 m³ precipitatie en 9.778 m³ mengmest.

31.1.2°b) (2)

Vast opgestelde motoren met een nominaal vermogen van 455 kW (50% aanzien minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar).

43.1.1°b) (3)

Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 495 kW waarvan een houtbrander van 295 kW en verwarming van 200 kW.

45.13.d.1.b) (2)

Inrichting voor het behandelen, bewerken of verwerken van groenten, granen vruchten en zaden (brijvoederkeuken) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 48 kW.

53.8.2° (3)

grondwaterwinning met een maximaal debiet van 46 m³/dag en 16.667 m³/jaar uit één put met een diepte van 65 m (leperiaan, HCOV-code 0800).

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

/...

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2 geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
- 4 Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
- 5 Licht: hoofdstuk 4.6.
- 6 Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 7 afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
- 8 hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. Dieren
- 9 hoofdstuk 5.12. Elektriciteit
- 10 hoofdstuk 5.15 Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 11 afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
- 12 afdeling 5.16.3. Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
- 13 afdeling 5.17.1 Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
- 14 subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
- 15 subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 16 afdeling 5.19.1 Hout - algemene bepalingen
- 17 afdeling 5.28.1 Minerale meststoffen
- 18 afdeling 5.28.3 Bewerking en verwerking van dierlijke mest
- 19 hoofdstuk 5.31 Machines met inwendige verbranding
- 20 afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
- 21 afdeling 5.45.1 Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
- 22 hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 Winning van grondwater

§3.. Bijzondere milieuvoorwaarden

- 23 hoofdstuk 2.1 Algemene voorschriften
- 24 hoofdstuk 2.2 Bodem
- 25 hoofdstuk 2.3 Monitoring en Informatieplicht

§4 Bijzondere milieuvoorwaarden

26 Geur

- a) De schuine putwanden van de mestkelders worden op regelmatige wijze gereinigd zodat geuremissies en overlast door vliegen tot een minimum beperkt worden.

/...

- b) De exploitant dient volgende maatregelen te nemen om de geuremissie van brijvoer te beperken:
- het beperken/mijden van het gebruik van onaangenaam geurende bijproducten zoals bvb. ui- en visbevattende producten. Indien toch gebruik gemaakt wordt van dergelijke producten dienen deze opgeslagen te worden in een gesloten systeem
 - het vermijden van te lange bewaartijden;
 - het vermijden van snel bederfelijke producten;
 - gebruik van droge brijproducten;
 - het gebruik van producten die homogeen blijven zonder mengen;
 - het morsen zoveel mogelijk vermijden. Dit kan door het dagelijks controleren van het voedersysteem op gebreken en onmiddellijk actie te ondernemen bij vaststelling van gebreken.

27 Ammoniakemissiearme stallen

De bestaande stal (stal 1) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem: systeem S-1: "Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie".

De nieuwe stal (stal 2) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens de volgende stalsystemen:

- a) systeem V-3.1: "Smalle mestkanalen met rooster met verhoogde mestdoorlaat (alleen toepasbaar bij individuele huisvesting)".
- b) systeem V-3.5: "Groepshuisvestingsysteem, zonder strobed en met schuine putwanden in het mestkanaal"
- c) systeem S-1: "Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie"

De dubbele stal (stal 3 en 4) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens de volgende stalsystemen:

- a) systeem V-2.6: "Mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok"
- b) systeem V-4.7: "Mestkelders met (water-) en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan roosters met verhoogde mestdoorlaat"
- c) systeem V-1.5: "Volledig rooster met water-en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en), emitterend mestoppervlak kleiner dan 0,10 m²"
- d) systeem S-1: "Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie".

28 Biologische wasser

- a) In de wasser worden de emissies van ammoniak, geur, PM₁₀ en PM_{2,5} met respectievelijk 70 %, 40 %, 60 % en 35 % gereduceerd;
- b) het biologisch luchtwassysteem (S-1) moet geïmplementeerd worden; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract);
- c) het biologisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%;
- d) het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid;

./...

- e) het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden.

29 Mestverwerkingsinstallatie

- a) Er mag enkel bedrijfseigen mest verwerkt worden op de inrichting;
- b) De lucht in de mestverwerkingsloods dient behandeld te worden in een biologische luchtwasser.

30 Geluid

De luchtwasser dient een kanaaldemping van 23 dB(A) bij de uitlaat en 10 dB(A) bij de inlaat te hebben. Het scheidend vlak tussen de inlaat en uitlaat moet een isolatiegraad R_w hebben van minstens 25 dB en de dakschil boven het ventilatorcompartment moet een minimale isolatiegraad bezitten van 32 dB.

31 Transporten m.b.t. de mestverwerkingsinstallatie

- a) Er is een overeenkomst tussen M+pigs en de vervoersmaatschappijen dat alle transport tussen 7 en 19u gebeurt, met uitzondering van het transport voor levende dieren. Deze begint vanaf 5 u, maar hierbij wordt de wagen achteraan het terrein geparkeerd om mogelijke hinder zoveel mogelijk te beperken.
- b) Wat de transporten voor mest betreft, gebeurt het vervoer in principe enkel tussen 7u en 19u.
- c) Het transport gebeurt bij voorkeur tijdens de week.

32 Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 1.280 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen (luchtwasser bvb).

33 Groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Hiertoe dient in samenwerking met de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan te worden opge maakt. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

34 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

35 Organisatorische maatregelen

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport worden strikt opgevolgd.

36 Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die

/...

voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

37 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

38 Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van Vlarem II – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ -mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 56 m-mv (= 59 m onder maaiveld of -49 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleid-

/...

baarheid (in $\mu\text{S/cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

39 Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

40 Loods

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Op kosten van de exploitant dienen waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze aangebracht. De inplanting en uitvoering van de peilbuizen alsook de controles van het grondwater dienen overeenkomstig afdeling 5.9.7. en 5.9.9. (dieren) van Vlarem II te gebeuren.
- Volgens artikel 5.9.8.1 van Vlarem II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.

./...

- De snelheid van de vrachtwagens dient op de ontsluitingsweg te worden beperkt.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- Ter bevordering van de fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in de muurpanelen.

Artikel 4

De besluiten van de deputatie van 9 juni 2005, 17 juli 2008 en 22 oktober 2009 worden opgeheven.

Artikel 5

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 6

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Lochristi;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

/...

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Omgeving - Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De Smet

De gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

MINIJUT	
AFD.	
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
genoteerd

07-09-2017