

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/11/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 47.

OMV_2020082390 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een voedingsmiddelenfabrikant, gelegen te Wevelgem

O 2020/716

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020082390

Inrichtingsnummer: 20170614-0002

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: Comm.VA ALPRO,
Aanvrager: Comm.VA ALPRO,
voor een inrichting gelegen te Vlamingstraat 28, 8560 Wevelgem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 29 juni 2020
Bijkomende informatie gevraagd op 13-07-2020 en ontvangen op 14-07-2020

De aanvraag werd op datum van 16-07-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een voedingsmiddelenfabrikant (alpro cva - ova ec1 project wkk3)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen het bouwen van een nieuwe stookplaats WKK3;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een voedingsmiddelenfabrikant.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Vlamingstraat 28 te 8560 Wevelgem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170614-0002 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0875E/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887Z 2/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0874B 2/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0888T 2/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887X 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887X 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie
van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' (d.d. 20/01/2006) met bestemming: deels specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter en deels in overdrukzone bufferzone.

De site is gelegen binnen de contouren van het bijzonder plan van aanleg (BPA) 'Industriezone Zuid (wijziging B)' (M.B. 13.09.2000) met bestemming art. 15 - zone voor water en industriële activiteiten.

De site is ook gelegen binnen de contouren van het provinciaal RUP 'Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium'.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Besluiten d.d. 02/09/2004, 08/06/2006, 30/11/2006, 04/11/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de productie van sojaproducten voor een termijn tot 02/09/2024;
- Besluit d.d. 18/06/2009 van de deputatie waarbij een bijzondere voorwaarde wordt toegevoegd mbt nood aansluiting op de openbare riolering/collector;
- Besluit d.d. 10/06/2010 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor de lozing van max. 120 m³/uur, 2.880 m³/dag in de oppervlaktewateren en de uitbreiding met een slibontwateringsinstallatie (zonder wijziging lozingsnormen en debiet) voor een termijn tot 02/09/2024;
- Naamswijziging d.d. 30/04/2012;
- Besluit d.d. 09/08/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een voedingsmiddelenfabricant voor een termijn tot 02/09/2024;
- Besluit d.d. 13/12/2012 van de deputatie waarbij de termijn van ingebruikname verlengd wordt tot 1095 kalenderdagen;
- Besluit d.d. 19/11/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een voedingsmiddelenfabricant voor een termijn tot 02/09/2024;
- Besluit d.d. 16/06/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een voedingsmiddelenfabricant voor een termijn tot 02/09/2024;
- Besluit d.d. 16/02/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een voedingsmiddelenfabricant voor een termijn tot 02/09/2024;
- Besluit d.d. 26/10/2017 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het veranderen van een voedingsmiddelenfabricant voor een termijn tot 02/09/2024

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 14/03/1984: bouwen bureelgebouw
- CBS d.d. 14/12/1988: bouwen van een burelencomplex
- CBS d.d. 30/03/1988: bouwen van industrieel gebouw
- CBS d.d. 11/05/1994: bouwen van een opslagtank en pomphuis
- CBS d.d. 20/07/1994: plaatsen stikstoftank – bouwen yofugebouw en magazijn
- CBS d.d. 03/04/1996: bouwen van een bluswatertank

- CBS d.d. 03/04/1996: bouwen van een afvalwaterbehandeling (fysico-chemie)
- CBS d.d. 18/09/1996: bouwen van magazijnen
- CBS d.d. 09/07/1997: bouwen magazijnen, stookplaats, burelen, tanks en gascabine
- CBS d.d. 11/03/1998: afbreken van een boerderij en aanhorige gebouwen
- CBS d.d. 13/05/1998: bouwen van een waterzuiveringsinstallatie
- CBS d.d. 09/09/1998: aanleggen van een parking
- CBS d.d. 03/03/1999: aanleg wegenis
- CBS d.d. 23/06/1999: bouwen van een magazijn voor afgewerkte producten
- CBS d.d. 07/06/2000: bouwen van een palettenopslagplaats
- CBS d.d. 13/03/2001: bouwen van een magazijn voor ingrediënten
- CBS d.d. 16/07/2002: bouwen van bureelcontainers
- CBS d.d. 16/07/2002: uitbreiden van magazijn en productiehal
- CBS d.d. 21/01/2003: aanleggen van een parkeerzone
- CBS d.d. 29/04/2003: bouwen van een buffertank
- CBS d.d. 24/06/2003: bouwen van een middenspanningscabine
- CBS d.d. 17/06/2003: bouwen van een magazijn en bureeltje
- CBS d.d. 19/08/2003: heraanleggen van parking en groenzones
- CBS d.d. 19/08/2003: bouwen van bureelcontainers
- CBS d.d. 28/05/2004: plaatsen van een elektriciteitscabine
- CBS d.d. 08/06/2004: bouwen van een dak boven de biogasinstallatie
- CBS d.d. 17/12/2004: bouwen van een portiersloge en uitbreiding parking Zuid
- CBS d.d. 26/04/2005: regulariseren van een vergund magazijn en productiehal
- CBS d.d. 26/04/2005: bouwen van een batterijlokaal, elektrisch lokaal
- CBS d.d. 14/06/2005: uitbreiding met een gekoeld magazijn
- CBS d.d. 22/11/2005: aanleggen van verharding voor het plaatsen van afvalcontainers
- CBS d.d. 07/02/2006: bouwen van een opslagplaats multiboxen en ombouwen van een magazijn tot SMF4
- CBS d.d. 31/10/2006: bouwen van een bonenbehandelingsinstallatie en van een containerbehandelingsinstallatie, aanleggen van een fietspad
- CBS d.d. 14/11/2006: afbreken van een frigo
- CBS d.d. 02/05/2007: aanleggen van een tijdelijke parking
- CBS d.d. 14/04/2008: uitvoeren van aanpassingswerken aan de kaaimuur
- CBS d.d. 10/06/2009: bouwen van een doorgang tussen gebouwen A en B en heraanleggen van een stukje groen
- CBS d.d. 16/09/2009: bouwen van een bonenbehandelingsinstallatie en van een containerbehandelingsinstallatie (regularisatie na uitvoering stedenbouwkundige vergunning 06/7160 van 31 oktober 2006),
- CBS d.d. 17/02/2010: plaatsen van een slibontwateringsinstallatie
- CBS d.d. 30/03/2011: plaatsen van een schijnwerparmatuur voor de verlichting van het Alpro logo op de ROB toren
- CBS d.d. 04/09/2013: wijzigen functie binnen een bestaand industrieel complex
- CBS d.d. 25/06/2014: bouwen van silo's en tanks
- CBS d.d. 25/06/2014: bouwen van een warme kamer
- CBS d.d. 17/12/2014: bouwen van een loods, een luifel en het verbouwen van een bestaande loods
- CBS d.d. 07/01/2015: verbouwen van een magazijn tot productieruimte
- CBS d.d. 27/05/2015: bouwen van een gascabine
- CBS d.d. 24/02/2016: afbreken van een bestaand magazijn
- CBS d.d. 24/04/2016: uitbreiden singleserve + plaatsen van tijdelijke containers
- CBS d.d. 24/04/2016: bouwen van een magazijn en bijhorende wegenis
- CBS d.d. 06/07/2016: uitbreiden van een bestaande waterzuiveringsinstallatie

Omgevingsvergunning

- Besluit d.d. 29/03/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een voedingsmiddelenbedrijf voor een termijn tot 02/09/2024;
- Besluit d.d. 13/12/2018 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor
 - o bouw: het bouwen van een gebouw als opslagplaats voor houten paletten;

- milieu: het uitbreiden van een voedingsmiddelenbedrijf voor een termijn tot 2/09/2024;
- Besluit d.d. 7/05/2020 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor het slopen van bestaande loodsen;
- Besluit d.d. 18/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - voor de Zuidstraat: regularisatie aanleg parking (gewijzigde uitvoering);
 - voor de Vlamingstraat: regularisatie gewijzigde uitvoering van bouw laag- en hoogbouwmagazijn, diverse loodsen (Cup Expansion, SMF5, Single Serve, R+D, waterzuiveringsbekken, regularisatie bouw afvalsas, fietsenstalling, afdak aan loods, overdekte rokersruimte, container EPI;
- Besluit d.d. 09/07/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - bouw: het bouwen van een nieuwe waterzuivering;
 - milieu: het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor de productie van levensmiddelen op plantaardige basis voor een termijn tot 02/09/2024 en voor de lozingsnormen chloriden en sulfaten voor 2 jaar op proef.

Aanvulling historiek

- Op het moment dat huidige aanvraag werd ingediend was er nog een andere omgevingsvergunningsaanvraag lopende voor een water-reclaim-systeem (OMV_2020015407 – Waterpro project). Op 09/07/2020 werd het dossier Waterpro project beslist. De aanvraag werd inmiddels vergund (zie besluit d.d. 09/07/2020).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Alpro cva produceert levensmiddelen op plantaardige basis, voornamelijk op basis van sojabonen.

In de vestiging te Wevelgem worden enerzijds UHT sojamelk (in de Bricks afdeling) en anderzijds desserts en PBAY (Plant based alternative to yoghurt) geproduceerd.

Op de site vinden de volgende processen plaats:

- reinigen en ontpellen van de sojabonen in de 'ontpellinginstallatie → onthulde bonen (cotyledonen) stockeren in silo's,
- koken en malen van de cotyledonen in een SMF-installatie (drie SMF-installaties),
- scheiden van de vloeibare fase (=klaarfase) en de vaste fase, de sojapasta. De sojapasta wordt niet verder verwerkt in de fabriek maar gaat als bijproduct naar de veevoeding, - stockage klaarfase

Na het toevoegen van de verschillende ingrediënten (premix) aan de sojabasismelk, wordt de geformuleerde melk gesteriliseerd, gepasteuriseerd, gefermenteerd al naargelang het gewenste eindproduct. De bulk basismelk (al dan niet geformuleerd) wordt intern afgevuld op de verschillende afvullijnen of vervoerd naar derden voor verpakking aldaar.

De fabriek beschikt ook over (deels gekoelde) magazijnen voor de opslag van verpakkingsmateriaal, ingrediënten en afgewerkte producten.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen in de Industriezone Zuid te Wevelgem. Het bedrijf grenst aan de Leie en in zuidwestelijke richting aan een oude Leiearm. Het is aan de overige zijden omringd door bedrijven. Er zijn geen woningen in de nabije omgeving op grondgebied Wevelgem. Aan de overzijde van de Leie bevindt zich op circa 150 meter afstand een landelijk gelegen woning.

Daarnaast is de inrichting niet gelegen in of in de onmiddellijke nabijheid van een RAMSAR-en/of Natura-2000-gebied en op minder dan 100 m van het VEN-gebied West-Vlaamse Leievallei (ten zuiden).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Met deze aanvraag wenst het bedrijf op korte termijn een nieuwe stookplaats 'WKK 3' te bouwen van 145,5m². Het gebouw heeft een oppervlakte van 9,7x15m en bestaat uit 3 bouwlagen. De structuur bestaat uit een betonnen skelet ingevuld met betonvloeren en betonnen gevelpanelen.

Het gebouw komt tussen de gebouwen van de waterzuivering te liggen.

Het gebouw ligt in een zone die nog niet werd opgenomen in het bufferplan van het bedrijf. Onder het gebouw wordt een ondergrondse buffer met een volume van 7.500 liter voorzien.

Er wordt een afwijking gevraagd voor de realisatie van de infiltratieverplichting. Ter motivatie werd aan het dossier een infiltratierapport via het omgevingsloket opgeladen. Hierin wordt ook de vrijstelling gevraagd voor de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggende aanvraag beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding. De vergunning wordt gevraagd voor bepaalde duur, met name tot het einde van de lopende basisvergunning die nog geldig is tot 02/09/2024.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een ketelhuis, voorzien van een derde warmte-krachtkoppelinginstallatie (WKK) en twee combi stoomketels (combi ketel 1: elektrisch/rookgassen en combi ketel 2: elektrisch/aardgas) met een backup stoomketel.

Het installeren van een bijkomend ketelhuis zorgt voor een hogere stoomproductie om aan de hogere vraag in de toekomst te kunnen voldoen. Dit project kadert in de Alpro 'Power to Heat' roadmap visie.

Door het installeren van een bijkomende WKK wordt beoogd het primair energieverbruik te verminderen, door o.m. sommige afnemers op een lagere stoomdruk te laten werken of op warm water en waardoor de fossiele brandstof meer efficiënt zal gebruikt worden. Via de nieuwe technologie van combi (hybride) stoomketels wil het bedrijf zich voorbereiden op het zero carbon tijdperk.

Door de toepassing van deze nieuwe energie-efficiënte technologie waarbij het mogelijk wordt om op lagere druk stoom te genereren, zullen de vermogens van de bestaande stoomketels kunnen downsizen onder de 3 MWth waardoor het bedrijf uit het ETS kan stappen (schrappen Y rubriek 43.4). Dit project wordt voorzien om te starten aanvang 2021 met uitvoering in het 3^{de} kwartaal van 2021. Als gevolg van de aanvraag zal de exploitatie niet langer een BKG-inrichting zijn. Het bedrijf blijft wel een GPBV-installatie.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure en omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	+9.200 liter (5.000 l verse olie en 4.200 l vuile olie)	Opslag van smeerolie voor WKK 1 en WKK2 in 3 tanks, met een inhoud van 4500 l, 4950 l & 5066 l. Opslag van smeerolie voor WKK 3 in: versolietank 5.000 l en vuile olietank 4.200 l	23.716 liter
12.1.1.3°	+4.100 kVA (nieuwe generator 4.167 kVA en regularisatie bestaande WKK's -67 kVA)	Inrichtingen die wisselspanning opwekken, met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 10.000 kVA:	10.154 kVA

		- WKK 1: 2.480 kVA - WKK 2: 3.328 kVA - Generator WKK 3: 4.167 kVA	
12.2.2°	+12.700 kVA (transfo WKK3: 4.000 kVA; transfo combi-boiler elektrisch/rookgas: 2.500 kVA; transfo combi-boiler elektrisch/aardgas = 4.000 kVA en regularisatie bestaande transformatoren WKK1, WKK2 en ingrediënten magazijn)	Transformatoren met een individueel nom. Vermogen groter dan 1.000 kVA: Transformator 1600kVA, Transformator nutsgebouw 1600kVA, Transformator oud gebouw 1600kVA, Transformator ringweg 1600kVA, Transformatoren PBAY gebouw 2 X 1600kVA, Transformator ingrediënten magazijn 1250kVA, 2 Single serve transformatoren (1600kVA) Transfo WKK1 2500kVA Transfo WKK2 3.150 kVA Transfo WKK3: 4.000 kVA Transfo combi-boiler elektrisch/rookgas 2.500 kVA Transfo combi-boiler elektrisch/aardgas = 4.000 kVA	30.200 kVA
31.1.3°	+7.334 kW (nieuwe gasmotor WKK3: 7.631 kWth en regularisatie gasmotor WKK2)	Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van: - Gasmotor WKK1: 4.551 kWth - Gasmotor WKK2: 6.103 kWth - Gasmotor WKK3: 7.631 kWth - 4 Dieselgroepen - 3 Noodgeneratoren	18.781,7 kW
39.1.3°	+39.290 liter (2 combi HD ketels en 1 back up stoomketel)	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen - Andere stroomgeneratoren dan lagedrukstoomgeneratoren, met een individuele inhoud van meer dan 5.000 l: 7 stoomketels: 2 X EMK (19.370 l), - WKK 1 (9.000 l) - WKK 2 (18.000 l) - WKK 3 combi HD ketel 1 (15.000 l) - WKK 3 combi HD ketel 2 (16.000 l) - WKK 3 back up stoomketel (8.290 l)	105.030 liter
39.2.1°	Nieuw	Stoomtoestellen en vastgeplaatste warmwatertoestellen: lagere druk stoomvat WKK3 t.h.v. de bestaande ontgasser	2.000 liter
39.6.1°	+0,6 MW (warmwaterproductie van 2,9 MW en regularisatie bestaande warmwaterproductie WKK1 en WKK2)	Industriële installaties voor de productie van warm water: warmwaterproductie door WKK 1 (1,8 MW) , WKK 2 (2,6 MW) en WKK 3 (2,9 MW)	7,3 MW
43.1.3°	-3.175 kW (combiketel met aardgasbrander 2.995 kW)	Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van: diverse	12.291,3 kW

	en back up stoomketel van 2.995 kW; downsizing vermogens bestaande gasbranders stoomketels 1 en 2 elk van 7.367 kW, naar elk 2.995 kW en regularisatie door schrappen van stookinstallaties 421 kW)	stookinstallaties.	
43.3.1°	Administratieve rechtzetting	Stookinstallaties: - 12.291,3 kW branders (zie rubriek 43.1.3°) - 10.654 kW (gasmotoren WKK1 en WKK 2) - 7.631 kW (gasmotor WKK 3)	30,6 MW

Volgende rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing: 3.2.2°a), 3.6.3.3°, 6.5.1°, 12.2.1° 12.3.2°, 15.1.2° 16.3.2°b), 17.1.2.1.1°, 17.1.2.2.3°, 17.3.2.1.1.1°b), 17.3.2.2.2°b), 17.3.3.1°a), 17.3.4.3°, 17.3.6.2°a), 17.3.8.2°, 17.4., 19.6.1°c), 23.3.1°c), 24.4., 29.5.2.1°a), 29.5.7.2°a)1), 33.4.1°c), 45.13.d),3°a), 45.14.1°b), 45.16.2°b) en 53.2.2°a).

Volgende rubriek is niet langer van toepassing: 43.4 (26,417 MWth: gasturbine, stookinstallatie – Y-rubriek).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 28/07/2020 tot en met 27/08/2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 01/10/2020 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - milieu heeft op 02/10/2020 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Departement Omgeving – ALHRMG heeft geen advies uitgebracht.

Het college van burgemeester en schepenen van Wevelgem heeft op 16/09/2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft op 03/09/2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Vlaams Energieagentschap heeft op 02/09/2020 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 01/09/2020 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 03/09/2020 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 09-10-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 16-07-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk" met bestemming: specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Vlamingstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De uitbreiding met het ketelgebouw telt drie bouwlagen. Ze bevindt zich aan de noordzijde van het bedrijf tussen andere gelijkaardige gebouwen van de technische ruimtes. Omgeven door andere bedrijfsgebouwen is dit vanaf de Vlamingstraat gezien niet opvallend.

De uitbreiding zal bijgevolg naar het straatbeeld geen ruimtelijk hinderende impact uitoefenen of schaalbreuk met zich mee brengen.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Leie (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv) en ligt gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en niet in recent overstroomd gebied (ROG).

De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe stookplaats WKK van 145,5 m². Het gebouw ligt in een zone dewelke nog niet werd opgenomen in het bufferplan van Alpro. Onder het gebouw wordt een ondergrondse buffer met een volume van 7500 liter voorzien. Voor de infiltratieverplichting wordt een afwijking gevraagd op basis van een infiltratierapport. Ook voor de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput wordt een afwijking gevraagd.

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie 'vasthouden-bergen-afvoeren' is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Het projectgebied is gedeeltelijk mogelijk overstromingsgevoelig conform de watertoetskaart aanleunend bij het effectief overstromingsgevoelig gebied in en rond een oude Leiemeander maar ligt niet in recent overstroomd gebied. De regularisaties situeren zich voornamelijk buiten het mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe stookplaats WKK van 145,5m². Hierop is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van toepassing.

Er wordt een afwijking gevraagd voor de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput met als motivatie dat de exploitant al op verschillende plaatsen op hetzelfde perceel hemelwaterputten heeft en hergebruik in de stookplaats onmogelijk is. Deze motivatie wordt aanvaard.

Het gebouw ligt in een zone die niet is opgenomen in het bufferplan van Alpro. Onder het gebouw wordt een ondergrondse buffer met een volume van 7.500 liter voorzien en er wordt een afwijking gevraagd voor de infiltratieverplichting. Voor de berekening van de buffer wordt in de aanstipijst uitgegaan van 145,5 m² nieuwe horizontale dakoppervlakte en 145,5 m² horizontale dakoppervlakte van een bestaande constructie waar tegenaan wordt gebouwd en dat nog niet is aangesloten op een hemelwaterput, buffer- of infiltratievoorziening. Op de snedes lijkt de nieuwe stookplaats echter op zichzelf te staan. Dit moet verduidelijkt worden in functie van de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Voor de infiltratieverplichting wordt een afwijking gevraagd op basis van een infiltratierapport (schrijven d.d. 06/05/2005 aan de gemeente Wevelgem) waarin staat vermeld dat de doorlaatbaarheidsfactor kleiner is dan 10⁻⁵ m/s.

Op basis van de huidige inzichten moet bij een $K_{\text{saturatie}} > 5 \times 10^{-7}$ m/s ingezet worden op infiltratie. De buffer moet vervangen worden door een infiltratievoorziening. Het minimaal buffervolume en de minimale infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening zijn afhankelijk van de plaats van de stookplaats:

- stookplaats staat op zichzelf: 3.638 liter buffervolume en 5,82m² infiltratieoppervlakte;
- stookplaats tegen bestaande constructie: 7.275 liter buffervolume en 11,64 m² infiltratieoppervlakte.

Hierbij mogen alleen de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.

Op 05/10/2020 werd door mevrouw F. Decaluwe (Consultes) bijkomende info aangeleverd waaruit blijkt dat er met de architect is afgestemd om de voorziene buffer te vervangen door een infiltratievoorziening met reglementaire buffervolume en infiltratieoppervlakte.

Het is aangewezen dat de exploitant een aanvullend plan bezorgt waaruit blijkt dat het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening voldoende zijn. Op 26/10/2020 werd via wijzigingsverzoek een aangepast rioleringsplan bezorgd. Dit kan aanvaard worden.

Op voorwaarde dat rekening gehouden wordt met het bovenstaande wordt geen gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater verwacht.

Het project voorziet geen grote nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. Er wordt ook geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht. Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De aanvraag betreft geen nieuwe lozingen.

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hogervermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

e) Natuurtoets

Er valt geen negatief effect te verwachten op de biodiversiteit. Er werd een voortoets uitgevoerd. Ook al werkt dit enkel voor habitatrichtlijngebieden, toch blijkt uit deze voortoets dat de pluim van de emissies zich niet boven het VEN gebied bevindt en er daar dus geen negatief effect te verwachten is

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een 'archeologische site of zone' gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Europese wetgeving

GPBV-installatie

Voor de zogenoemde GPBV-installaties moeten alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging genomen worden. De best beschikbare technieken moeten worden toegepast zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De exploitatie omvat de X-rubriek: 45.16.2^b) – Bewerking en verwerking van 780 ton/dag levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen. Met huidige aanvraag wijzigt deze rubriek niet.

Voor deze inrichting is de BREF Voeding (2019) (BBT-conclusies van 12 november 2019, gepubliceerd 4 december 2019) van toepassing. Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Bij voorgaande vergunningsaanvragen werd de GPBV-checklist gevoegd/ GPBV-toetsing uitgevoerd. Voor deze toetsingen aan de BREF FDM werd (nog) gebruik gemaakt van de vorige versie 2006.

In het kader van de algemene evaluatiecampagne in 2020-2021 n.a.v. de recente BBT-conclusies voor de voedingssector eind 2019 zal ook voor Alpro de GPBV-evaluatie worden uitgevoerd, rekening houdend met Vlarem III.

BKG-inrichting

De exploitatie omvat een BKG-installatie, meer bepaald maakt rubriek 43.4 melding van de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst:.

Met deze aanvraag wenst het bedrijf uit te breiden met een ketelhuis, voorzien van een derde WKK en twee combi stoomketels (combi ketel 1: elektrisch/rookgasen en combi ketel 2: elektrisch/aardgas) met backup stoomketel.

Door de toepassing van deze nieuwe energie-efficiënte technologie waarbij het mogelijk wordt om op lagere druk stoom te genereren, zullen de vermogens van de bestaande stoomketels kunnen downsizen van elk vergund voor 7.367 kWth naar elk 2.995kWth (onder de 3 MWth). De totale som van > 3Mth installaties bedraagt hierdoor < 20 MWth. De vergunde Y rubriek 43.4 wordt met deze aanvraag geschrapt.

Dit project wordt voorzien om te starten aanvang 2021 met uitvoering in kwartaal 3 van 2021 om zo uiteindelijk uit het ETS te stappen eind 2021. In de aanvullende informatie, d.d. 05/10/2020, aangereikt door mevrouw F. Decaluwe (studiebureau Consultes), wordt benadrukt dat het weldegelijk gaat om een geplande uitstap voor eind 2021.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,54 PJ/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting.

Het gaat hier om:

☒ een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, voorzover die verandering een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich): ☒ een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit werd toegevoegd aan de aanvraag (Cenerpo, 27.06.2020).

De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe installaties de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden verschillende verbetervoorstellen onderzocht. Deze zullen uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

Alpro is voor haar vestiging te Vlamingstraat 28, Wevelgem toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VERbedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

h) Milieutechnische aspecten

Lucht

Met deze aanvraag zijn er drie bijkomende emissiepunten (toestelnummers hieronder zoals benoemd in de aanvraag):

- 39.9/39.10: op dit emissiepunt komen naast de emissies van de WKK 3 (7.631 kWth) (aardgas) (39.9) ook de emissies van de combiketel 1 (2.995 kWth) (elektrisch/rookgassen WKK3) (39.10);
- 39.11: emissies van de nieuwe combiketel 2 bij WKK3 (2.995 kWth) (aardgas/elektrisch);
- 39.13: emissies van de nieuwe back up stoomketel bij WKK3 (2.995 kWth) (aardgas).

Voor deze emissies gelden de emissiegrenswaarden en periodieke meetverplichtingen zoals opgenomen in afdeling 5.43.2. van Vlare II:

- voor het emissiepunt van 39.10/39.11 gelden de emissiegrenswaarden (bij referentie-O₂-gehalte 15%) van artikel 5.43.2.15 (stationaire motor), met 3-maandelijkse meetverplichting;
- voor de emissies van de nieuwe combiketel 2 (39.11) gelden de emissiegrenswaarden (bij referentie-O₂gehalte 3%) van artikel 5.43.2.11, met een 2-jaarlijkse meetverplichting;
- voor de emissies van de back-up stoomketel gelden de emissiegrenswaarden (bij referentie-O₂-gehalte 3%) van artikel 5.43.2.11 (bij meer dan 500 bedrijfsuren per jaar) of artikel 5.43.2.12 (bij minder dan 500 bedrijfsuren per jaar) met een meetverplichting 2-jaarlijks, resp. 5-jaarlijks/ als 1500 bedrijfsuren zijn verstreken (afhankelijk van welke periode de kortste is).

De nieuwe emissiepunten zullen meegenomen worden in het luchtmeetprogramma.

Er zal op de rookgassen van de gasmotor WKK3 een rookgasreiniging Denox met ureum (katalytische reductie) geïnstalleerd worden. Hierbij wordt een mengsel van ureum en gedemineraliseerd water geïnjecteerd in de rookgassen. Door middel van chemische processen zullen de rookgassen ontdaan worden van stikstofoxiden (NOx).

Met deze aanvraag wordt ook aangekondigd dat de exploitatie uit de Emissions trading system (ETS) zal stappen en wordt al de schrapping van de Y-rubriek (rubriek 43.4) aangevraagd. Vooropgestelde timing om uit de ETS te stappen is eind 2021.

Het verlagen van het vermogen wordt gerealiseerd op 2 van de bestaande stookinstallaties: de twee bestaande stoomketels gaan van 7.367 kWth naar 2.995 kWth (emissiegrenswaarden artikel 5.43.2.11).

Om het 'insnoeren' van het vermogen te bereiken zullen fysieke aanpassingen op de beide bestaande branders gebeuren (dat er fysieke aanpassingen zullen gebeuren werd per mail bevestigd). Teneinde de goede opvolging hiervan te garanderen, stelt de afdeling GOP voor om volgende bijzondere voorwaarde op te nemen:

"De exploitant informeert uiterlijk binnen de 18 maanden de adviserende instanties (departement Omgeving: afdeling Handhaving-West-Vlaanderen , afdeling GOP-directie omgevingsprojecten West-Vlaanderen en afdeling Energie, Klimaat en Groen Economie) over de fysieke aanpassingen die op de bestaande stoomketels 1 en 2 worden uitgevoerd om het vermogen terug te brengen tot 2.995 kWh."

Naar aanleiding van het advies van GOP-milieu werd bijkomende informatie aangeleverd m.b.t. de fysieke aanpassingen aan de stoomketels:

"Deze aanpassing zal bestaan uit het volledig vervangen van de bestaande branders door nieuwe branders (als onderdeel van de stoomketel) met indienststelling door een erkend organisme (EDTC) en bijhorende kenplaat van nieuw vermogen. Het is de bedoeling dat de verificateur van VBBV de vaststelling doet van de aanpassing ter plaatse en dit in zijn verificatierapport noteert i.k.v. de aanvraag tot uitstap uit EU-ETS."

Op het ogenblik van de opstart van deze insnoering en bijhorende aanvraag tot uitstap uit EU-ETS bij VBBV, zal de exploitant de betrokken instanties, zoals hierboven opgesomd, over de fysieke aanpassingen schriftelijk op de hoogte brengen."

Er is ook advies gevraagd aan de afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie.

Geluid en trillingen

De nieuwe WKK wordt in een gebouw – het nieuwe ketelhuis- geplaatst. Er wordt geluidsdemping voorzien thv de verbindingen met de buitenlucht (coulissendempers thv de ventilatieroosters) en een extra geluidsdemper wordt voorzien thv de eco+rookgaskoeling in de motorruimte.

Gezien de ligging in industriegebied en gezien de afstand ten opzichte van woningen, kan aangenomen worden dat geen abnormale geluidshinder voor de omgeving zal worden veroorzaakt.

Overige aspecten

Met deze aanvraag wordt de opslag van de brandbare vloeistoffen uitgebreid.

De opslagtanks zijn bovengronds, dubbelwandig en uitgerust met overvulbeveiliging en permanente lekdetectie en zullen binnen in het ketelhuis worden opgesteld. Deze olieopslagtanks (verse en vuile olie) zullen mee worden opgenomen in het register voor periodiek beperkt onderzoek.

Er zijn geen wijzigingen met betrekking tot de lozingssituatie van het afvalwater. De gevraagde uitbreiding heeft geen mobiliteitsimpact.

Er is voorafgaand overleg met de brandweer geweest (12.06.2020). Er zijn geen abnormale brandrisico's verbonden aan de gevraagde veranderingen (ketelhuis en de erin opgestelde installaties). Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Algemene beoordeling

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

8. Conclusie

Met deze aanvraag wenst het bedrijf op korte termijn een nieuwe stookplaats 'WKK 3' te bouwen. Het gebouw komt tussen de gebouwen van de waterzuivering te liggen.

Voor de nieuwe stookplaats wordt een verandering van de lopende vergunning gevraagd. Door het installeren van een bijkomende WKK wordt beoogd het primair energieverbruik te verminderen, door o.m. sommige afnemers op een lagere stoomdruk te laten werken of op warm water.

Door de toepassing van deze nieuwe energie-efficiënte technologie zullen de vermogens van de bestaande stoomketels kunnen downsizen onder de 3 MWth waardoor het bedrijf uit het ETS kan stappen (schrappen Y rubriek 43.4). Dit project wordt voorzien om te starten aanvang 2021 met uitvoering in het 3^{de} kwartaal van 2021. Als gevolg van de aanvraag zal de exploitatie niet langer een BKG-inrichting zijn. Het bedrijf blijft wel een GPBV-installatie.

Er wordt een afwijking gevraagd voor de verplichting tot het plaatsen van een hemelwaterput met als motivatie dat de exploitant al op verschillende plaatsen op hetzelfde perceel hemelwaterputten heeft en hergebruik in de stookplaats onmogelijk is. Deze motivatie wordt aanvaard.

Uit het advies van De Vlaamse Waterweg nv inzake de watertoets blijkt dat er bij een $K_{\text{saturatie}}$ van meer dan 5×10^{-7} m/s ingezet moet worden op infiltratie i.p.v. bufferen. De voorziene buffer moet vervangen worden door een infiltratievoorziening. De exploitant heeft meegedeeld dat er een infiltratievoorziening met reglementaire buffervolume en infiltratieoppervlakte voorzien zal worden.

Het is aangewezen dat de exploitant een aanvullend plan bezorgt waaruit blijkt dat het buffervolume en de infiltratie-oppervlakte van de infiltratievoorziening voldoende zijn. Op 26/10/2020 werd via wijzigingsverzoek een aangepast rioleringsplan bezorgd. Dit kan aanvaard worden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 02/09/2024 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: Comm.VA ALPRO,
aanvrager: Comm.VA ALPRO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Vlamingstraat 28 te 8560 Wevelgem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170614-0002 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0875E/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887Z 2/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0874B 2/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0888T 2/
- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887X 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 1 AFD, sectie C, nrs. 0887X 2/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een nieuwe stookplaats WKK3

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een voedingsmiddelenfabrikant

Gecoördineerde toestand:

een voedingsmiddelenfabrikant met

Rubriek	Klasse	Omschrijving	Hoeveelheid
3.2.2°a)	3	Het lozen van huishoudelijk bedrijfsafvalwater op de openbare riolering via 6 lozingspunten.	18.000 m ³ /jaar
3.6.3.3°	1	Een afvalwaterzuiveringsinstallatie, omvattende een aerobie van 500kW, 2 anaërobiën van 70kW, een MBR-tank, UF+RO installatie, ontwatertafel en slibontwateringsinstallatie, voor de lozing van 200m ³ /uur, 4800m ³ /dag en 500.000 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in de oppervlaktewateren (Leie).	200 m ³ /uur
6.4.1°	3	Opslag van smeerolie voor WKK 1 en WKK2 in 3 tanks, met een inhoud van 4500 l, 4950 l & 5066 l. Opslag van smeerolie voor WKK 3 in: versolietank: 5.000 l	23.716 liter

		vuile olietank: 4.200 l	
6.5.1°	3	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Verdeelslang diesel	1 verdeelslang
12.1.1.3°	1	Inrichtingen die wisselspanning opwekken, met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 10.000 kVA	10.154 kVA
12.2.1°	3	Transformatoren met een individueel nom. vermogen van 100kVA t.e.m. 1000kVA: Transformator oud gebouw - 1000kVA	1.000 kVA
12.2.2°	2	Transformator 1600kVA, Transformator nutsgebouw 1600kVA, Transformator oud gebouw 1600kVA, Transformator ringweg 1600kVA, Transformatoren PBAY gebouw 2 X 1600kVA, Transformator ingrediënten magazijn 1250kVA, 2 Single serve transformatoren (1600kVA) Transfo WKK1 2500kVA Transfo WKK2 3.150 kVA Transfo WKK3: 4.000 kVA Transfo combi-boiler elektrisch/rookgas 2.500 kVA Transfo combi-boiler elektrisch/aardgas = 4.000 kVA	30.200 kVA
12.3.2°	3	Diverse vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren	260 kW
15.1.2°	2	parkeerplaats voor pallettrucks, reach trucks, kuismachines, vrachtwagen,	106 aantal voertuigen

16.3.2°b)	2	Diverse koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2983,38 kW	2.983,4 kW
17.1.2.1.1°	3	opslag voor diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipienten.	900 liter
17.1.2.2.3°	1	de opslag van vloeibare stikstof in 2 tanks van 25000l	50.000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	3	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 (Ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3)	14,8 ton
17.3.2.2.2°b)	2	opslag van aroma's en ingrediënten	21,2 ton
17.3.3.1°a)	3	450kg Divosan Activ	0,5 ton
17.3.4.3°	1	Opslag van: 210,9 ton diverse chemicaliën 17 ton H2SO4 opslagtank WWT 7,5 ton NaOH opslagtank WWT 2,074 ton NaOCl opslagtank WWT	237,5 ton
17.3.6.2°a)	2	Opslag van: 62,75 ton diverse chemicaliën 2,080 ton citroenzuur opslagtank WWT 4,012 ton natriumbisulfiet opslagtank WWT	75,8 ton
17.3.8.2°	2	Opslag van: 2,44 ton Natriumhypochloriet oplossing 0,45 ton Divosan Activ 2,074 ton NaOCl opslagtank WWT	5 ton
17.4.	3	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag	1.909 liter
19.6.1°c)	2	Opslag van 1946 m³ hout (omvattende palletten en palletboxen) in een lokaal (2 loodsen)	1.946 m³
23.3.1°c)	2	Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, als de inrichting is gelegen in een industriegebied, meer dan 200 ton in een lokaal (verpakkingsmateriaal): Opslag van multiboxen, PS dekselfolie, HDPE folie, rietjes en kunststofverpakkingen	3.365 ton
24.4.	3	laboratoria waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt: 1 laboratorium	1 stuk
29.5.2.1°a)	3	Metaalbewerkingsmachines	20,7 kW
29.5.7.2°a)1)	3	Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal, door middel van andere organische oplosmiddelen:een ontvettingstafel	60 liter
31.1.3°	1	Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van: - Gasmotor WKK1: 4551 kWth - Gasmotor WKK2: 6.103 kWth - Gasmotor WKK3: 7.631 kWth	18.781,7 kW
33.4.1°c)	2	Papier - Opslagplaatsen voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en	3.800 ton

		karton, meer dan 200 ton in een lokaal (omvattende kartonnen trays en verpakkingsmateriaal)	
39.1.3°	2	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen - Andere stroomgeneratoren dan lagedrukstoomgeneratoren, met een individuele inhoud van meer dan 5.000 l: 7 stoomketels: 2 X EMK (19.370 l), WKK 1 (9.000 l) WKK 2 (18.000 l) WKK 3 combi HD ketel 1 (15.000 l) WKK 3 combi HD ketel 2 (16.000 l) WKK 3 back up stoomketel (8.290 l)	105.030 liter
39.2.1°	3	Uitbreiding met een ketelhuis met lagere druk stoomvat thv de bestaande ontgasser: - lagere druk stoomvat WKK3: 2.000 l	2.000 liter
39.6.1°	2	Industriële installaties voor de productie van warm water: Warmwaterproductie door WKK 1 , WKK 2 en WKK 3	7,3 MW
43.1.3°	1	Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van: Diverse stookinstallaties.	12.291,3 kW
43.3.1°	1	Administratieve rechtzetting van nog te vergunnen rubriek 43.3 voor een totaal vermogen van 12.291,3 kWth (branders, zie rubriek 43.1.3°) en 10.654 kWth (gasmotoren WKK1 en WKK 2) en uitbreiding ikv tweede ketelhuis met gasmotor WKK 3 van 7.631 kWth	30,6 MW
45.13.d)3°a)	1	inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerken (uitgezonderd transportbanden en handelingen die nodig zijn voor het stockeren en bewaren van producten, waarbij het product fysisch niet gewijzigd wordt) van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong.	12.073,5 kW
45.14.1°b)	2	Diverse opslagplaatsen voor plantaardige voedingsgrondstoffen	13.166 m³
45.16.2°b)	1	De bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen	780 ton/dag
53.2.2°a)	3	Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van [...] niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen: 2° gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: a) maximaal 30.000 m3 per jaar.	14.500 m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. De buffer van 7.500 liter moet vervangen worden door een infiltratievoorziening met een minimaal buffervolume van 3.638 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 5,82 m² in het geval dat de nieuwe stookplaats op zichzelf staat. Als de nieuwe stookplaats tegen een bestaande constructie wordt gebouwd moet een infiltratievoorziening met een minimaal buffervolume van 7.275 liter en een minimale infiltratieoppervlakte van 11,64 m² geplaatst worden.
Hierbij mogen alleen de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.
2. De aanvrager moet geen bijkomende hemelwaterput voorzien.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem. Bij wijziging van Vlarem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het Vlarem is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

1. De exploitant informeert uiterlijk binnen de 18 maanden de adviserende instanties (departement Omgeving: afdeling Handhaving-West-Vlaanderen, afdeling GOP-directie omgevingsprojecten West-Vlaanderen en afdeling Energie, Klimaat en Groen Economie) over de fysieke aanpassingen die op de bestaande stoomketels 1 en 2 worden uitgevoerd om het vermogen terug te brengen tot 2.995 kWh.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 12/11/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 02/09/2024**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 02/09/2004, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd

stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 17/11/2020 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter



Elektronisch ondertekend op 17/11/2020 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegrieffier