



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2025-0027 - Referentie OMV-loket 2024169208 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 27 maart 2025.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels, de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Aanvrager milieu & stedenbouw:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160)
- **Adres milieu & stedenbouw:** 2350 Vosselaar, Turnhoutseweg 30 en 2340 Beerse, Turnhoutseweg 30
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171020-0031
- **Referentie OMV-loket:** 2024169208 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2025-0027

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:**
 - 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-

C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15

- **Kadastrale gegevens stedenbouw:**

- 1-C-387P22

- **Planologische bestemming milieu & stedenbouw:**

De inrichting is gelegen:

- in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
- binnen de grenzen van het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd op 4 juni 2004 maar niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden vastgelegd.

- **Omgeving:**

De inrichting is gelegen op:

- 1.250 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen';
- 2.320 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kempense kleiputten';
- 1.260 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kindernouw – Visbeekvallei';
- 1.250 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Grooten Houtbos';
- 2.490 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Turnhouts vennengebied'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een farmaceutisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-C-387P22:
 - de sloop van een niet-vrijstaand bedrijfsgebouw;
 - de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw;
 - de aanleg van bedrijfsverharding;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiebekken;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, als volgt:
 - in gebouw B110a uitbreiding met/van:
 - de opslag van 600 kg ontvlambare vloeistoffen cat. 2 en 3 (P5c) en 50 kg milieugevaarlijke stoffen cat. 2 (E2) tot een totale opslag van 473.180 kg (P5c) en 66.050 kg (E2) (17.2.2);
 - de opslag van 0,36 ton stoffen met gevaren categorieën GHS02 (ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2), GHS05 (bijtende stoffen), GHS07 (schadelijke stoffen) en GHS08 (op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen) (17.3.2.2.3.b - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3)
 - de opslag van 0,05 ton stoffen met gevaren categorieën GHS06 (giftige stoffen) en GHS09 (voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen) (17.3.5.3 - 17.3.8.2);
 - wijziging door:
 - verplaatsing van 3 voertuigen door afbraak en herbouw gebouw B110a (15.1.1);
 - vermindering van het CO₂-eq. en de drijfkracht van de koelinstallaties, warmtepompen en airco's met resp. 48,75 ton en 16,43 kW tot een gezamenlijke hoeveelheid van 29.345,82 ton CO₂-eq. en 13.712,35 kW door het verwijderen van enkele koelinstallaties (-50,81 ton/-16,43 kW), installatie van 4 diepvriezers en een lyophilisator (+1,69 ton/+44 kW) en de actualisatie van de vergunde hoeveelheden (+0,34 ton/+0,11 kW) (16.3.1 - 16.3.2.b);
 - herinrichting van de reeds vergunde labo's in gebouw B110. Het aantal labo's wijzigt niet door het voorwerp van de aanvraag (24.3);
 - schrappen van het stoomvat van 621 liter uit de vergunning zodat het aantal stoomvaten vermindert naar 29 stuks (39.2.1);
 - stopzetting van de activiteiten in gebouwen B110, waardoor het aantal gebouwen verandert naar 16 gebouwen (51.1.3 - 51.2.2);

Rubricering: 15.1.1 - 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.2.1 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 24.3 - 39.2.1 - 51.1.3 - 51.2.2;

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst een kleinere hemelwateropvang en infiltratievoorziening te voorzien dan vereist.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 16.377 kVA (12.1.1.3);
- 39 transformatoren van respectievelijk 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 17x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 1x 1.800 kVA, 8x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);

- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een totale capaciteit van 7.743 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 2.013,2 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaatsen voor 170 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale gezamenlijke hoeveelheid van 29.345,82 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.712,35 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 19 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- ontvetten van metalen door middel van organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van de baden van 32 liter (29.5.7.2.a.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 23.890,5 kW (31.1.3);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 17 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 28 liter, 6x 50 liter, 2x 135 liter, 1x 174 liter, 1x 282 liter, 1x 329 liter, 3x 337 liter en 2x 441 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter, 1x 1.545 liter, 3x 1.758 liter, 1x 2.000 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, en 1x 4.070 liter (39.1.2);
- 5 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 5.400 liter, 1x 15.000 liter, 1x 41.409 liter en 1x 44.400 liter (39.1.3);
- 29 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 1x 415 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 564 liter, 2x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 1.230 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met waterinhouden van 1x 6.040 liter, 1x 25.000 liter en 1x 30.000 liter (39.2.2);
- 24 warmtewisselaars met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 69 liter, 1x 100 liter, 2x 128 liter, 3x 180 liter, 1x 235 liter, 1x 370 liter, 2x 530 liter, 1x 682 liter, 1x 885 liter, 1x 1.000 liter, 1x 1.180 liter, 3x 1.800 liter, 1x 2.027 liter, 1x 2.678 liter en 2x 4.075 liter (39.4.1);
- warmtewisselaars met waterinhouden van 2x 5.700 liter (39.4.2);
- het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77.569,1 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 101,646 MW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 101,646 MW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- 16 gebouwen voor het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.1.3);
- 16 gebouwen voor het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 374.125 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 46.595 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 200.648 liter gassen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.024.500 kg;
 - acetyleen: 157,99 kg;
 - ammoniak: 210 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 25,38 kg;

- chloorwaterstof: 510,60 kg;
 - methanol: 41.100 kg;
 - ontvlambare vloeibare gassen: 67,38 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.825,10 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.905,40 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 427,20 kg;
 - P4: 4,23 kg;
 - P5a: 19.200 kg;
 - P5c: 473.180 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 118.011 kg;
 - E2: 66.050 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontploffingsgevaarlijke stoffen (17.3.1.1);
 - 1.000 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51,29 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
 - 452,18 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
 - 4,50 ton oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 271,595 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 67,26 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 626,265 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 272,82 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 190,101 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);
- waarvan in vaste houders:

Gebouw / lokaal	naam	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
		kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
148	zuurstof	3.178	3.178		x		x									
701	zuurstof	36.800	33.840		x		x									
019 / buiten	stikstof		10.000		x											
146	stikstof		10.000		x											
020	stikstof		7.800		x											
146	stikstof		7.800		x											
197	stikstof		50.000		x											
197	stikstof		12.000		x											
271	stikstof		10.000		x											
140	stikstof		22.560		x											
271	stikstof		15.000		x											
400	stikstof		5.070		x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200		x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200		x											
146 / 211	perslucht		2.000		x											
146 / 210	droge lucht		3.000		x											
	mazout	500.000				x					x					
	mazout	500.000				x					x					

OMVP-2025-0027
nv Janssen Pharmaceutica

	zuivere olie		5.000	x														
093 / 004	afvalolie		5.000												x			
	zuivere olie		2.500	x														
096 / buiten	afvalolie		2.500												x			
191	Spectrus NX1102	318												x	x			
175	NRS-tank bodemsanering	28.000						x	x	x		x				x	x	
175	NRS-tank	20.000						x	x	x		x				x	x	
175	natriumloog	10.000											x					
190 / 010	inhibitor OP8489	2.000												x				
190 / 010	Gengard	1.450												x				
190 / 010	Spectrus NX1164	450							x					x	x		x	
190	zwavelzuur 37,5%	3.000												x				
195	zwavelzuur 37,5%	3.000												x				
190	natriumhypochloriet 14%	3.000							x					x	x		x	
300 / 001	natriumhypochloriet 14%	3.000												x	x		x	
310 / 002	natriumhypochloriet 14%	3.000												x	x		x	
701 / K09	grondstoffen	20.000													x			
701 / K09	grondstoffen	20.000													x			
701 / K09	grondstoffen	20.000													x			
701 / K09	grondstoffen	20.000													x			
701 / K09	grondstoffen	20.000													x			
701 / K64	grondstoffen	20.000													x			
701 / K64	grondstoffen	20.000													x			
701 / K64	grondstoffen	20.000													x			
195 / 003	Spectrus NX1164	486							x					x	x		x	
195 / 003	Gengard GN8320	1.755												x				
148	natriumhydroxide 30%	13.200												x				
148	zoutzuur 30%	11.500												x	x			
190 / 010	Corrshield MD4151	450												x				

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/05-423	M	02/02/2006	12/10/2026	vergunning tot het in bedrijf houden en verandering	D
AMV/6310/1017	M	03/02/2006	03/02/2026	het toestaan van een afwijking van Vlare II	Min
MLAV1/07-319	M	10/01/2008	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLAV1/10-108	M	19/08/2010	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLWV-2011-0023	-	26/01/2012	-	deels inwilligen van het verzoek tot wijziging van lozingsvoorwaarden	D
MLAV1-2012-0172	M	18/10/2012	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLVER-2014-0167	M	26/03/2015	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2015-170	M	15/06/2017	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMWV-2017-0022	-	05/04/2018	-	inwilliging van het verzoek tot bijstelling van de exploitatievoorwaarden	D
OMVP-2018-0114	M-S	13/12/2018	12/10/2026 onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2018-0127	M	17/01/2019	-	weigering van de vergunning voor het veranderen door opsplitsing van de omgevingsvergunning van het farmaceutisch bedrijf over drie exploitanten (Janssen Pharmaceutica, S-Biomedic en Caelus Health);	D
OMGP-2018-0541	M-S	29/05/2019	12/10/2026 onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2019-0111	M	22/08/2019	22/08/2020	vergunning voor verandering	D
OMVP-2019-0088	M-S	26/09/2019	12/10/2026 onbepaalde duur	vergunning voor verandering vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMGP-2019-0384	M	07/11/2019	07/11/2020	vergunning voor verandering	D

OMVP-2025-0027
nv Janssen Pharmaceutica

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMVP-2019-0161	M-S	12/12/2019	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2019-0185	M	09/01/2020	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMGP-2019-0646	M-S	11/06/2020	22/08/2020	vergunning voor de tijdelijke back-upstookinstallatie van 2.500 kW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4)	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2020-0145	M-S	30/07/2020	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2020-0101	M-S	20/08/2020	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2020-0449	M	04/03/2021	12/10/2026	vergunning voor veranderen en opsplitsing van de vergunning tussen enerzijds nv Janssen Pharmaceutica, nv S-Biomedic, bv Proteoformix en bvba Caelus Health voor de exploitatie van laboratoria, anderzijds nv Janssen Pharmaceutica voor de exploitatie van een farmaceutisch bedrijf	D
OMGP-2020-0499	M	15/04/2021	30/09/2021	vergunning voor 2 tijdelijke stookinstallaties van elk 2,5 MW	D
			31/12/2021	vergunning voor 2 tijdelijke stookinstallaties van elk 2 MW	
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
OMGP-2021-0064	M	17/06/2021	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMVP-2021-0069	M-S	09/09/2021	09/09/2022	vergunning voor de tijdelijke koelcontainer van 19 kW	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0147	M-S	30/09/2021	03/02/2023	vergunning voor de tijdelijke koelcontainer van 3,6 kW en de opslag van bijhorende gevaarlijke producten	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0186	M-S	03/02/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0018	M-S	18/04/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0054	M-S	07/07/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0112	M-S	06/10/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0145	M-S	08/12/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0029	M-S	04/05/2023	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2023-0104	M-S	03/08/2023	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0115	M-S	14/09/2023	12/10/2026	vergunning voor verandering	D

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0163	M-S	21/12/2023	12/10/2026	deels verleende vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0198	M-S	08/02/2024	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2024-0050	M-S	16/05/2024	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2024-0187	M-S	17/10/2024	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2024-0123	M-S	17/10/2024	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Beerse:

- Op 2 augustus 1988 werd een bouwvergunning (1988/38) voor het aanleggen van een personeelsparkeergarage met ontsluitingsweg afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 30 maart 2009 werd een stedenbouwkundige vergunning (2008/250) voor het regulariseren van een tijdelijk kantoor strijkdienst (2008/250) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit nr. OMVP-2018-49 d.d. 26 juli 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-19 d.d. 31 oktober 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-0185 d.d. 28 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0114 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0264 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar:

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1973/013, Oprichten van opslagplaats productbehandeling – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/047, Bouwen van een dierenstal met bijhorende natuurweide – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/024, Bouwen van 3 noodkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/022, Bouwen van een energiecentrale – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/014, Optrekken van een noodkantoor - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/011, Bouwen van tweede dierenstal bij de bestaande - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1984/024, Uitbreiden van de bestaande parking met 208 plaatsen - Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/107, Aanleg v/e verbindingsweg tss centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting - Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/108, Gebouw voor farmaceutische kwaliteitscontrole - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/021, Aanleggen v.e. verbindingsweg tss de centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting - Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/027, Bouwen van toegangsweg hoofdparking + draadafsluiting - Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/078, Kantoorcomplex met werk- en labolokalen en serres in glasbouw - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1987/074, Uitbreiding cafetariagebouw - Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/010, Uitbreiding centrale hoofdparking en aanleg nieuwe toegangsweg - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/096, Cafetaria-gebouw - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/042, Uitbreiden van een bestaande cafetaria - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/046, Bouwen van een kantoorgebouw voor particuliere administratie - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/011, Overdekking van voetpaden - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/019, Aanleg toegangsweg tussen de Gierlebaan en de personeelsparking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein van de firma - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/058, Bouwen van farmaceutische fabriek (gedeeltelijk grondgebied Vosselaar) - Vergund
- Verkavelingsvergunning (OS): 130/148 (0), Een nieuwe verkaveling - Vergunning is vervallen
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/072, Bijbouwen van een koeltoren met bijhorend waterreservoir - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/073, Bouwen van een gebouw voor farmaceutische productontwikkeling - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/035, Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de centrale parking en parking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/003, Bouwen 5 prefabkantoren - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/002, Uitbreiding energiecentrale 2 en koeltorens - Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/018, Uitbreiden gebouw 830 - plant protection - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/049, Bouwen van een onderzoek en farmaceutische productontwikkelingsafdeling - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/057, Uitbreiding personeelsparking zuid - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/068, Uitbreiding labogebouw (b143) - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/084, Bouwen bovengrondse buffertank voor drinkwateropslag na sloping fietsenstalling - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/073, Plaatsen van een prefabkantoor - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/036, Verplaatsen parking centraal - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/078, Plaatsen van prefab-kantoren en sanitair voor joggers - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/002, Plaatsen van drie prefabkantoren en fietsenloods - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/091, Uitbreiden van de bestaande prefabkantoren - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/052, Uitbreiden van de bestaande energiecentrale met een vierde koeltoren met bijhorende waterreservoir, naar analogie met vergunde koeltoren - Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/064, Plaatsen van prefabkantoor-werkplaats en sanitair gebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/065, Bouwen van prefabkantoren en afbraak gedeelte van serre – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/092, Plaatsen van een prefab opslagruimte voor diervoeder – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/038, Verbouwen en uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/014, Afbraak van wegenis en technische leidingen en heraanleggen nieuwe technische leidingen, riolering en verhardingen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/041, Uitbreiden van bestaand gebouw 701 - farma plant – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/027, Aanleggen van een fietspad naast ontsluitingsweg – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/048, Uitbreiden van bestaande contractorpark en het plaatsen van een bijkomende fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/047, Uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw met een koelcel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/004, Plaatsen van een fietsenloods en regularisatie wegenis – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/119, Plaatsen van een grondwatersaneringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/002, Uitbreiding van het bestaande farmaceutische productontwikkelingsgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/010, Afbraak van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/020, Plaatsen van een stikstoftank en afbraak van dierenstal en opslagruimten – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/095, Afbraak serres – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/143, Slopen van bestaand prefab kantoorgebouw 117 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/080, Afbraak kantoren, bouwen hoogspanningscabine en verplaatsen fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/129, Bouwen van een overdekte rokersruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/180, Plaatsen van twee prefab kantoorgebouwen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/079, Regularisatie van prefab kantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/087, Bouwen van een gebouw voor 15kv verdeelpost – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/084, Aanleg van parking voor 250 wagens – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/085, Uitbreiding gebouw 351 + vervangen bestaand gebouw 187 en afbraak gebouw 119 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/104, Slopen van bestaande en plaatsen van nieuwe fietsenloodsen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/016, Afbraak van bestaande kantoren (113, 115, 116) en bestaande kantoren (105, 106 en 111) voorzien van nieuwe gevelbekleding – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/031, Aanleggen van parking voor 250 wagens – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/062, Tijdelijke uitbreiding van de bestaande cafetaria met een prefab unit – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/087, Verwijderen van bomen en wijzigen bodemreliëf – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/005, Uitbreiding van de bestaande cafetaria – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/015, Regularisatie van bestaande contractorpark – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/069, Slopen van de gebouwen 113 - 115 - 116 (prefab-units) - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/028, Bouwen van een fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/046, Uitbreiden en verbouwen van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundig attest: 1990/03, Bouwen van toegangsweg personeelsparkeergarage zuid Janssen Pharmaceutica – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/071, bouwen van een tijdelijke werfinstallatie voor een geothermieboring - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/004, uitbreiding en verbouwing van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/060, JPH infrastructuurwerken hoofdkom Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/069, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'LION' Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/070, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'Lion' /2 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/072, Het verbouwen en uitbreiden van gebouw 400 en 401 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/080, realisatie van een gebouw voor een noodstroomcentrale en brandwaterkelder Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/004, Aanvraag voor diverse verhardingen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/039, Aanpassen perimeterbeveiliging voor nachtleveringen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/056, Fietsenstalling bij gebouw 102 en Parking bij gebouw 701 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/061, aanleggen van een parking en regularisatie van een voetpad – Vergunning
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/071, uitbreiding parking bezoekers Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/077, Afbraak bestaande koeltorens en plaatsen van nieuwe koeltorens - Vergunning

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 31 januari 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 13 februari 2025 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 17 maart 2025 heeft de aanvrager via projectinhoud V3 de aanvraag aangepast naar aanleiding van het ongunstig advies van de DIW. Het totaal volume van de hemelwaterput werd vermindert van 15.000 liter naar 7.500 liter. De WADI werd uit het voorwerp van de aanvraag geschrapt. In plaats van aan te sluiten op de WADI wordt het dakoppervlak van B110a via een overloop van de hemelwaterput aangesloten op het RWR-stelsel onder de privéweg aan de westelijke zijde. De regenwaterafvoer van B110b wordt buiten het gebouw afgekoppeld van het bestaande SWR-stelsel en ook rechtstreeks op het RWR-stelsel gekoppeld.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Vosselaar

- advies gevraagd op 13 februari 2025;
- reactie ontvangen op 21 februari 2025;
- inhoud: geen advies.

College van burgemeester en schepenen van Beerse

- advies gevraagd op 13 februari 2025;
- reactie ontvangen op 28 februari 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 13 februari 2025;
- reactie ontvangen op 26 februari 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 13 februari 2025;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Agentschap Wegen en Verkeer district Vosselaar (AWV):

- advies gevraagd op 13 februari 2025;
- advies ontvangen op 6 maart 2025;
- inhoud: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 13 februari 2025;
- reactie ontvangen op 24 februari 2025;
- inhoud: geen advies.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 13 februari 2025;
- advies ontvangen op 13 maart 2025;
- inhoud: ongunstig.

- 2^e advies ontvangen op 18 maart 2025;
- inhoud: gunstig.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 13 februari 2025;
- advies ontvangen op 14 maart 2025;
- inhoud: gunstig.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- Op 17 maart 2025 heeft de aanvrager een projectinhoud V3 overgemaakt waarbij de aanleg van het infiltratiebekken werd geschrapt uit het voorwerp van de aanvraag en de voorziene nieuwe hemelwaterput werd verkleind naar 7.500 liter.
Het voorwerp van de aanvraag werd aangepast door het schrappen van de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van een infiltratiebekken. Tevens werd het verzoek tot afwijking van de GSVH aangepast.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering

van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.

- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
De aanvraag omvat enkel de sloop en herbouw van een bestaande constructie met vernieuwde omgevingsaanleg in functie van de verdere bedrijfsvoering en is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.
- Het CBS van Beerse en het CBS van Vosselaar hebben aangegeven geen advies te verlenen.
- Het advies van het AWW is gunstig.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De POA beoordeelt de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening als volgt:
 - De nieuwbouw zal labo's huisvesten en lokalen i.f.v. medische verzorging en opvolging van personeel en is bijgevolg functioneel inpasbaar op deze farmaceutische site.
 - Het nieuwe gedeelte heeft dezelfde footprint als het te slopen gedeelte, is met een hoogte van ca. 9m t.o.v. het maaiveld weliswaar enkele meters hoger, maar sluit nog steeds aan bij de schaal van zijn industriële omgeving en getuigt doordat men verder de hoogte ingaat zelfs van een zuinig ruimtegebruik.
 - De gevels van de nieuwbouw worden gekenmerkt door een plint met zwartgrijs aluminium schrijnwerk, royale beglazing voor een transparant karakter, zwartgrijze gevelbeplating in HPL/kunsthars over een beperkte oppervlakte en daarboven een witte, stalen gevelbeplating met uitgesproken reliëf ter vermindering van een monolithische aanblik. Over een beperkte oppervlakte zijn op de verdieping ook ramen voorzien daar waar zich consultatieruimtes e.d. van de medische dienst bevinden. Ter hoogte van de technische ruimtes zijn in de gevel ook wandroosters voorzien in zwartgrijze kleur. Dit betreft een neutraal kleur- en materiaalgebruik in lijn met het te slopen volume en de omliggende bebouwing en goed integreerbaar in een industriële context.
 - De nieuwe verharding i.k.v. de aangepaste omgevingsaanleg is beperkter in omvang dan de bestaande en wordt omgeven door meer groen met ook enkele bomen. Ruimtelijk is dit een verbetering ten opzichte van de bestaande toestand.
 - Er wordt geen bijkomende mobiliteit verwacht.
 - Er zijn geen cultuurhistorische aspecten verbonden aan de aanvraag.
 - Het bodemreliëf blijft ongewijzigd.
 - Voor de beoordeling van eventuele hinderaspecten wordt verwezen naar de toetsing aan titel V van het DABM (punt 4 van dit verslag).
- Wat betreft toegankelijkheid, verwijst de POA naar de verantwoordingsnota gevoegd bij het aanvraagdossier, waarin terecht wordt gewezen op het feit dat het nieuwbouwvolume niet publiek toegankelijk is waardoor er geen eisen van toepassing zijn, maar ook wordt gesteld dat het gelijkvloers drempelloos toegankelijk is en verder alle noodzakelijke voorzieningen heeft voor minder mobiele personen. Dit zien we ook bevestigd op de plannen.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Er werd geen advies van het Dep. Zorg ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- De AGOP-M, het CBS van Beerse en het CBS van Vosselaar hebben aangegeven geen advies te verlenen.
- De POA beoordeelt de aanvraag als volgt:
 - Gevaarlijke producten:

- De aanvrager deelt mee dat het in voorliggende aanvraag gaat om de opslag van producten die onder andere ontvlambaar, toxisch en milieugevaarlijk kunnen zijn. De opslag gebeurt in kleine verpakkingen (max. 5 liter). Deze verpakkingen worden opgeslagen in veiligheidskasten waarin een inkuiping aanwezig is. Uit contact met het studie bureau blijkt dat de gevaarlijke stoffen worden opgeslagen in labo-omstandigheden. De exacte locatie kan de veiligheidskasten kon nog niet worden bepaald maar de scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 van titel II van Vlare m zullen worden gerespecteerd.
- Veiligheid:
 - De aanvraag betreft een lage drempel Seveso-inrichting.
 - Er is een bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen in gebouw B110a. De toename behelst een kleine uitbreiding van ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 of 3 die niet onder P5a en P5b vallen voor een totaal van 600 kg en een uitbreiding van 50 kg producten gecatalogeerd onder Seveso-categorie E2.
 - De risico's zijn beperkt.
- Effecten op bodem:
 - De opslag van gevaarlijke producten gebeurt in veiligheidskasten dewelke over een inkuiping beschikken. De nodige maatregelen worden genomen om bodemverontreiniging te vermijden.
- Geluidshinder:
 - De veranderingen vinden plaats in gebouw B110. Gebouw B110 is centraal gelegen op de site, omgeven door andere gebouwen. De impact op gebied van geluid wordt aanvaardbaar geacht.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De inrichting ligt op ongeveer:
 - 1.250 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen';
 - 2.320 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kempense kleiputten';
 - 1.260 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kindernouw – Visbeekvallei';
 - 1.250 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Grooten Houtbos';
 - 2.490 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Turnhouts vennengebied'.
- Het ANB heeft aangegeven geen bezwaar te hebben.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF

- LCP - Stookinstallaties

9. Watertoets

- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D – middelgrote kans op overstromingen' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- De DIW verleende in eerste instantie een ongunstig advies omwille van volgende redenen:
 - het toilet hemelwater hergebruik wordt onrealistisch hoog ingeschat en hoort correct gedimensioneerd te worden.

- de data van de recent uitgevoerde infiltratieproeven hoort gebruikt te worden voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.
- het win-back principe hoort correct toegepast te worden.
- de noodoverloop van de infiltratievoorziening wordt best vermeden of moet op maximaal 30 cm onder maaiveld voorzien worden.
- enkel het infiltratievolume en -oppervlak onder de noodoverloop kunnen meegerekend worden voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Verder zijn er volgende aanbevelingen en opmerkingen:

- het is aangewezen om de toevoerleiding vanuit de hemelwaterput naar de infiltratievoorziening te voorzien van een terugslagklep.
 - het is aangewezen om de infiltratievoorziening te plaatsen in een zone zonder kabels of technische installaties in de ondergrond.
 - de gegenereerde Siriobestanden worden best aangeleverd zodoende de gebruikte parameters geverifieerd kunnen worden.
- Via projectinhoud V3 werd het dossier aangepast in die zin dat het volume van de hemelwaterput vermindert van 15.000 liter naar 7.500 liter en het nieuw voorziene infiltratiebekken ten noorden van het gebouw wordt geschrapt uit het voorwerp. Ook de hemelwaterafvoer van het aanliggende gebouw B110b wordt rechtstreeks gekoppeld aan het RWR-stelsel. De plannen werden eveneens aangepast cf. deze wijzigingen.
 - Van de DIW werd vervolgens een gunstig advies ontvangen. Het gevraagde project is verenigbaar met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - Er wordt in afwijking van de Hemelwaterverordening een kleinere hemelwaterput en geen (lokale) infiltratievoorziening/buffervoorziening voorzien. De noodoverloop van de hemelwaterput aansluiten op de RWR-leiding is dankzij het bijkomend hergebruik (via buffer) en bijhorende infiltratievoorziening een duurzamere oplossing dan het voorzien van een aparte lokale kleine infiltratievoorziening.
- De gevraagde afwijking met betrekking tot het verplicht voorzien van de hemelwaterput en infiltratievoorziening wordt toegestaan.

10. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 12 oktober 2026.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

11. Voorstel voorwaarden

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. De adviezen van de hvz Taxandria van 13 maart 2025 met refertes BE0137/110-02 en BE0137/110-03 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater mag een hemelwaterput van 7.500 liter en geen infiltratievoorziening worden voorzien.

LASTEN: geen.

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigatie via de link: <https://navigatie.emis.vito.be/>

§2. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing blijven:

1. De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het goedgekeurde monitoring-protocol. Elke wijziging aan dit monitoringprotocol dient vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse bevoegde dienst en ter informatie doorgestuurd aan de deputatie van de provincie Antwerpen.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
 2. De afvalgassen welke vrijkomen door het vullen of door de ontluchting van de opslagtank voor niet recupereerbare solventen dienen behandeld te worden in de regeneratieve oxidatie-eenheid.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
 3. Bij de installatie van nieuwe installaties en bij het vervangen van oudere toestellen dient gekozen te worden voor geluidsarme toestellen of voor een opstelling van deze toestellen in akoestisch geïsoleerde lokalen of omkastingen.
Aanvullend op de geluidsnormen vermeld in de Vlaremvoorwaarde V02 dient de ligging van de 45 dB(A)-contour voor het specifiek geluid buiten het bedrijfsterrein, situatie augustus 2005, (zie figuur punt 6.3.4 van de bijlage D.4.1.6.3 bij de aanvraag) in de toekomst minstens behouden te blijven of zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de contour verkleint.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
 4. In de afschuitplaats voor verpakkingen mogen uitsluitend eigen verpakkingen worden afgespoten.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
 5. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.17.1.6 §3 van Vlare II dient de opslag van watervrezende stoffen, de opslag van koel te bewaren stoffen en de opslag van verdovende stoffen in de magazijnen "nevenlokalen" niet te voldoen aan de afstandsregels zoals opgelegd in bijlage 5.17.1 van Vlare II mits er voor deze 3 categorieën van gevaarlijke stoffen een aparte compartimentering wordt voorzien in functie van de specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsredenen.
(opgelegd in besluit MLAV1/07-319)
 6. De gezamenlijke opslag van de detergents types CIP72, PUR84 en CIP92 in lokaal K09 van gebouw B701 dient beperkt te worden tot 44.900 kg.
(opgelegd in besluit MLAV1/10-108).
 7. Aangezien het meten van AOX tot dusver geen geschikte benadering is gebleken om het gehalte aan halogeenvormingen in het afvalwater van Janssen Pharmaceutica Beerse te evalueren, dient Janssen Pharmaceutica in aanvulling van de lozingsparameters een jaarlijkse opvolging te doen van het effect van het afvalwater via ecotoxicologisch onderzoek met een meetfrequentie van minimaal 4 metingen per jaar op het meest gevoelige organisme uit de onderstaande testbatterij:

WAC/V/B/001	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op watervlo Daphna Magna
WAC/V/B/002	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op vis (diverse species)
WAC/V/B/003	Ecotoxiciteitstest: algengroei-inhibitietest
WAC/V/B/004	Ecotoxiciteitstest: bacteriële luminescentie-inhibitietest
- Deze gegevens van het ecotoxicologisch onderzoek worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid en dienen opgenomen te worden in het integraal milieujaarverslag.
(opgelegd in besluit MLWV-2011-0023).
8. Het totale geluidsvermogeniveau (L_{WA}) van de WKK dient beperkt te worden door toepassing van de maatregelen vermeld op pagina 5/5 van de nota 996312-94-2 "NOTA: Geluideisen WKK – Research afdelingen" van 9 augustus 2012.
(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).
 9. Wanneer er koelcontainers tijdelijk worden ingezet op een bepaalde locatie van het bedrijfsterrein wordt er voorafgaandelijk een evaluatie uitgevoerd om na te gaan of deze activiteit geen extra hinder zal veroorzaken voor omwonenden. Het evaluatieverslag wordt gedurende de periode dat de koelcontainers opgesteld staan op die locatie, op de inrichting ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).
 10. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater

(opgelegd in besluit OMWV-2017-0022):

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

11. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.
(opgelegd in besluit OMVP-2020-0145).

12. Ten laatste op 28 oktober 2022 dienen geluidsmetingen ter controle uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid. De metingen dienen te gebeuren ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder t.g.v. het vullen van de N2-tank met een vrachtwagenpomp aan gevel Z van B400. De resultaten hiervan worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid
 (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.
(opgelegd in besluit OMVP-2022-0018, geactualiseerd in OMVP-2023-0163)

13. Volgende maximale toelaatbare geluidsbronvermogens (uitgedrukt als LwA) zijn van toepassing:

S-146-42Plan	62,6 dB(A)
S-146-43Plan	65 dB (A)
S-110-10Plan	81,9 dB(A)
S-110-11Plan	74,7 dB(A)

(opgelegd met besluit OMVP-2024-0123)

14. Binnen 6 maanden na realisatie van het project (2024068925) bezorgt de vergunninghouder een akoestische controlemeting aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze gegevens ter informatie doorstuurt naar de AGOP-M en de afdeling Handhaving. Deze controlemeting wordt uitgevoerd door een erkend geluidsdeskundige en toont aan dat voldaan wordt aan de geluidsnormen van VLAREM II.
(opgelegd in besluit OMGP-2024-0187)

15. Volgende voorwaarden, opgelegd bij ministerieel besluit van 3 februari 2006 (ref. AMV/6310/1017) m.b.t. de afwijking van artikel 5.33.0.3§3 van VLAREM II:

- De lokalen waar er een opslag van papier en karton plaatsvindt samen met een opslag van kunststoffen moeten uitgerust zijn met een sprinklerinstallatie waarvan de dimensionering in overeenstemming is met de geldende normen terzake en in verhouding is met de aanwezige brandlast.
- Het sprinklersysteem moet in goede staat gehouden worden en moet ook bij een uitval van de stroomvoorziening kunnen werken.
- Bij een activering van het sprinklersysteem dient er automatisch ook een alarmmelding naar de brandweer geactiveerd te worden.

12. Conclusie: gunstig

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de

werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171020-0031), gelegen Turnhoutseweg 30 te 2350 Vosselaar en Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse, de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, te veranderen. De vergunning omvat: De aanvraag heeft betrekking op een farmaceutisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 1-C-387P22:
 - de sloop van een niet-vrijstaand bedrijfsgebouw;
 - de nieuwbouw van een bedrijfsgebouw;
 - de aanleg van bedrijfsverharding;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, als volgt:
 - in gebouw B110a uitbreiding met/van:
 - de opslag van 600 kg ontvlambare vloeistoffen cat. 2 en 3 (P5c) en 50 kg milieugevaarlijke stoffen cat. 2 (E2) tot een totale opslag van 473.180 kg (P5c) en 66.050 kg (E2) (17.2.1);
 - de opslag van 0,36 ton stoffen met gevaren categorieën GHS02 (ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2), GHS05 (bijtende stoffen), GHS07 (schadelijke stoffen) en GHS08 (op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen) (17.3.2.2.3.b - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3)
 - de opslag van 0,05 ton stoffen met gevaren categorieën GHS06 (giftige stoffen) en GHS09 (voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen) (17.3.5.3 - 17.3.8.2);
 - wijziging door:
 - verplaatsing van 3 voertuigen door afbraak en herbouw gebouw B110a (15.1.2);
 - vermindering van het CO₂-eq. en de drijfkracht van de koelinstallaties, warmtepompen en airco's met resp. 48,75 ton en 16,43 kW tot een gezamenlijke hoeveelheid van 29.345,82 ton CO₂-eq. en 13.712,35 kW door het verwijderen van enkele koelinstallaties

(-50,81 ton/-16,43 kW), installatie van 4 diepvriezers en een lyophilisator (+1,69 ton/+44 kW) en de actualisatie van de vergunde hoeveelheden (+0,34 ton/+0,11 kW) (16.3.1 – 16.3.2.b);

- herinrichting van de reeds vergunde labo's in gebouw B110. Het aantal labo's wijzigt niet door het voorwerp van de aanvraag (24.3);
- schrappen van het stoomvat van 621 liter uit de vergunning zodat het aantal stoomvaten vermindert naar 29 stuks (39.2.1);
- stopzetting van de activiteiten in gebouwen B110, waardoor het aantal gebouwen verandert naar 16 gebouwen (51.1.3 – 51.2.2);

Rubricering: 15.1.1 - 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.2.1 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 24.3 - 39.2.1 - 51.1.3 - 51.2.2;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 16.377 kVA (12.1.1.3);
- 39 transformatoren van respectievelijk 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 17x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 1x 1.800 kVA, 8x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een totale capaciteit van 7.743 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 2.013,2 kW (13.2.2.a);
- de opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaatsen voor 170 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale gezamenlijke hoeveelheid van 29.345,82 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.712,35 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 19 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- ontvetten van metalen door middel van organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van de baden van 32 liter (29.5.7.2.a.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 23.890,5 kW (31.1.3);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 17 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 28 liter, 6x 50 liter, 2x 135 liter, 1x 174 liter, 1x 282 liter, 1x 329 liter, 3x 337 liter en 2x 441 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter, 1x 1.545 liter, 3x 1.758 liter, 1x 2.000 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, en 1x 4.070 liter (39.1.2);
- 5 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 5.400 liter, 1x 15.000 liter, 1x 41.409 liter en 1x 44.400 liter (39.1.3);
- 29 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 1x 415 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 564 liter, 2x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 1.230 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met waterinhouden van 1x 6.040 liter, 1x 25.000 liter en 1x 30.000 liter (39.2.2);
- 24 warmtewisselaars met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 69 liter, 1x 100 liter, 2x 128 liter, 3x 180 liter, 1x 235 liter, 1x 370 liter, 2x 530 liter, 1x 682 liter, 1x 885 liter, 1x 1.000 liter, 1x 1.180 liter, 3x 1.800 liter, 1x 2.027 liter, 1x 2.678 liter en 2x 4.075 liter (39.4.1);

- warmtewisselaars met waterinhouden van 2x 5.700 liter (39.4.2);
 - het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77.569,1 kW (43.1.3);
 - het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 101,646 MW (43.3.2);
 - verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 101,646 MW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
 - 16 gebouwen voor het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.1.3);
 - 16 gebouwen voor het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.2.2);
 - de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 374.125 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 46.595 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 200.648 liter gasen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.024.500 kg;
 - acetyleen: 157,99 kg;
 - ammoniak: 210 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 25,38 kg;
 - chloorwaterstof: 510,60 kg;
 - methanol: 41.100 kg;
 - ontvlambare vloeibare gasen: 67,38 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.825,10 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.905,40 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 427,20 kg;
 - P4: 4,23 kg;
 - P5a: 19.200 kg;
 - P5c: 473.180 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 118.011 kg;
 - E2: 66.050 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontploffingsgevaarlijke stoffen (17.3.1.1);
 - 1.000 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51,29 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
 - 452,18 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
 - 4,50 ton oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 271,595 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 67,26 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 626,265 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 272,82 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 190,101 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);
- waarvan in vaste houders:

OMVP-2025-0027
nv Janssen Pharmaceutica

Gebouw / lokaal	naam	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
		kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
148	zuurstof	3.178	3.178		x		x									
701	zuurstof	36.800	33.840		x		x									
019 / buiten	stikstof		10.000		x											
146	stikstof		10.000		x											
020	stikstof		7.800		x											
146	stikstof		7.800		x											
197	stikstof		50.000		x											
197	stikstof		12.000		x											
271	stikstof		10.000		x											
140	stikstof		22.560		x											
271	stikstof		15.000		x											
400	stikstof		5.070		x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200		x											
020	CO ₂ -sfeer		4.200		x											
146 / 211	perslucht		2.000		x											
146 / 210	droge lucht		3.000		x											
	mazout	500.000				x					x					
	mazout	500.000				x					x					
	zuivere olie		5.000	x												
093 / 004	afvalolie		5.000											x		
	zuivere olie		2.500	x												
096 / buiten	afvalolie		2.500											x		
191	Spectrus NX1102	318											x	x		
175	NRS-tank bodemsanering	28.000						x	x	x		x			x	x
175	NRS-tank	20.000						x	x	x		x			x	x
175	natriumloog	10.000											x			
190 / 010	inhibitor OP8489	2.000												x		
190 / 010	Gengard	1.450											x			
190 / 010	Spectrus NX1164	450								x			x	x		x
190	zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
195	zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
190	natriumhypochloriet 14%	3.000								x			x	x		x
300 / 001	natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
310 / 002	natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K09	grondstoffen	20.000												x		
701 / K64	grondstoffen	20.000												x		
701 / K64	grondstoffen	20.000												x		
701 / K64	grondstoffen	20.000												x		
195 / 003	Spectrus NX1164	486								x			x	x		x
195 / 003	Gengard GN8320	1.755											x			
148	natriumhydroxide 30%	13.200											x			
148	zoutzuur 30%	11.500											x	x		
190 / 010	Corrshield MD4151	450											x			

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager. De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 12 oktober 2026.
De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. De adviezen van de HVZ Taxandria van 13 maart 2025 met refertes BE0137/110-02 en BE0137/110-03 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater mag een hemelwaterput van 7.500 liter en geen infiltratievoorziening worden voorzien.

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

§2. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing blijven:

1. De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het goedgekeurde monitoring-protocol. Elke wijziging aan dit monitoringprotocol dient vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse bevoegde dienst en ter informatie doorgestuurd aan de deputatie van de provincie Antwerpen.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
2. De afvalgassen welke vrijkomen door het vullen of door de ontluchting van de opslagtank voor niet recupereerbare solventen dienen behandeld te worden in de regeneratieve oxidatie-eenheid.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
3. Bij de installatie van nieuwe installaties en bij het vervangen van oudere toestellen dient gekozen te worden voor geluidsarme toestellen of voor een opstelling van deze toestellen in akoestisch geïsoleerde lokalen of omkastingen.
Aanvullend op de geluidsnormen vermeld in de Vlaremvoorwaarde V02 dient de ligging van de 45 dB(A)-contour voor het specifiek geluid buiten het bedrijfsterrein, situatie augustus 2005, (zie figuur punt 6.3.4 van de bijlage D.4.1.6.3 bij de aanvraag) in de toekomst minstens behouden te blijven of zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de contour verkleint.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
4. In de afschuitplaats voor verpakkingen mogen uitsluitend eigen verpakkingen worden afgespoten.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
5. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.17.1.6 §3 van Vlare II dient de opslag van watervreemde stoffen, de opslag van koel te bewaren stoffen en de opslag van verdoevende stoffen in de magazijnen "nevenlokalen" niet te voldoen aan de afstandsregels zoals opgelegd in bijlage 5.17.1 van Vlare II mits er voor deze 3 categorieën van gevaarlijke stoffen een aparte compartimentering wordt voorzien in functie van de specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsredenen.
(opgelegd in besluit MLAV1/07-319)
6. De gezamenlijke opslag van de detergenten types CIP72, PUR84 en CIP92 in lokaal K09 van gebouw B701 dient beperkt te worden tot 44.900 kg.
(opgelegd in besluit MLAV1/10-108).
7. Aangezien het meten van AOX tot dusver geen geschikte benadering is gebleken om het gehalte aan halogeenvormingen in het afvalwater van Janssen Pharmaceutica Beerse te evalueren, dient Janssen Pharmaceutica in aanvulling van de lozingsparameters een jaarlijkse opvolging te doen van het effect van het afvalwater via ecotoxicologisch onderzoek met een meetfrequentie van minimaal 4 metingen per jaar op het meest gevoelige organisme uit de onderstaande testbatterij:

WAC/V/B/001	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op watervlo Daphna Magna
WAC/V/B/002	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op vis (diverse species)
WAC/V/B/003	Ecotoxiciteitstest: algengroei-inhibitietest
WAC/V/B/004	Ecotoxiciteitstest: bacteriële luminescentie-inhibitietest

Deze gegevens van het ecotoxicologisch onderzoek worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid en dienen opgenomen te worden in het integraal milieujaarverslag.
(opgelegd in besluit MLWV-2011-0023).

8. Het totale geluidsvermogeniveau (L_{WA}) van de WKK dient beperkt te worden door toepassing van de maatregelen vermeld op pagina 5/5 van de nota 996312-94-2 "NOTA: Geluideisen WKK – Research afdelingen" van 9 augustus 2012.
(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).

9. Wanneer er koelcontainers tijdelijk worden ingezet op een bepaalde locatie van het bedrijfsterrein wordt er voorafgaandelijk een evaluatie uitgevoerd om na te gaan of deze activiteit geen extra hinder zal veroorzaken voor omwonenden. Het evaluatieverslag wordt gedurende de periode dat de koelcontainers opgesteld staan op die locatie, op de inrichting ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).
10. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater
(opgelegd in besluit OMWV-2017-0022):

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

11. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020.
(opgelegd in besluit OMVP-2020-0145).
12. Ten laatste op 28 oktober 2022 dienen geluidsmetingen ter controle uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid. De metingen dienen te gebeuren ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder t.g.v. het vullen van de N2-tank met een vrachtwagenpomp aan gevel Z van B400. De resultaten hiervan worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.
(opgelegd in besluit OMVP-2022-0018, geactualiseerd in OMVP-2023-0163)
13. Volgende maximale toelaatbare geluidsbronvermogens (uitgedrukt als LwA) zijn van toepassing:

S-146-42Plan	62,6 dB(A)
S-146-43Plan	65 dB (A)
S-110-10Plan	81,9 dB(A)
S-110-11Plan	74,7 dB(A)

(opgelegd met besluit OMVP-2024-0123)

14. Binnen 6 maanden na realisatie van het project (2024068925) bezorgt de vergunninghouder een akoestische controlemeting aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze gegevens ter informatie doorstuurt naar de AGOP-M en de afdeling Handhaving. Deze controlemeting wordt uitgevoerd

door een erkend geluidsdeskundige en toont aan dat voldaan wordt aan de geluidsnormen van VLAREM II.

(opgelegd in besluit OMGP-2024-0187)

15. Volgende voorwaarden, opgelegd bij ministerieel besluit van 3 februari 2006 (ref. AMV/6310/1017) m.b.t. de afwijking van artikel 5.33.0.3§3 van VLAREM II:

- De lokalen waar er een opslag van papier en karton plaatsvindt samen met een opslag van kunststoffen moeten uitgerust zijn met een sprinklerinstallatie waarvan de dimensionering in overeenstemming is met de geldende normen terzake en in verhouding is met de aanwezige brandlast.
- Het sprinklersysteem moet in goede staat gehouden worden en moet ook bij een uitval van de stroomvoorziening kunnen werken.
- Bij een activering van het sprinklersysteem dient er automatisch ook een alarmmelding naar de brandweer geactiveerd te worden.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.