

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 08/12/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 76.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022100318 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een airconditioningbedrijf, gelegen te Oostende

O 2022/947

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022100318

Inrichtingsnummer: 20171024-0018

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV Daikin Europe N.V.,
Aanvrager: NV Daikin Europe N.V.,

Voor een inrichting gelegen te Zandvoordestraat 300, 8400 Oostende

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171024-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0328M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0328M/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 26 september 2022.

De aanvraag werd op datum van 13-10-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een airconditioningbedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Oostende-Middenkust (d.d. 26/01/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Oostende' (d.d. 15/05/2009) – gelegen binnen de afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied.

De inrichting is gedeeltelijk gelegen in het BPA nr 5Z De Grintweg, deelplan 1, in zone W1 voor open en halfopen bebouwing.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende' – overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 06/04/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor airconditiontoestellen voor een termijn van onbepaalde duur

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 29/01/2018: projectcontainers
- CBS d.d. 12/02/2018: testkamers

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 27/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: het bouwen van een nieuw kantoorgebouw, het plaatsen van testkamers EDC,
milieu: het uitbreiden van een inrichting voor airconditioningtoestellen voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit d.d. 06/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een fietsenstalling

Gelet op het besluit d.d. 09/04/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een sanitair blok aan een bestaand gebouw

Gelet op het besluit d.d. 01/07/2021 van de deputatie waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het aanpassen van een fietspad

Gelet op het besluit d.d. 19/08/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een airconditioning bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 01/09/2022 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Regularisatie en bouw van diverse bijgebouwen in kader van een interne organisatie

milieu:

- Uitbreiden met 27,842 kW verwarmings toestellen en koeltoestellen
- Uitbreiden met 1 ton diesel

Voor een termijn van 2 jaar voor het stedenbouwkundig luik en voor Onbepaalde duur voor de verandering van de IIOA

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De firma Daikin Europe nv (DENV) is producent van airconditioning- en warmtepompapparatuur. Het betreft enkel het produceren van de buiten toestellen. In de vestiging in Oostende worden hoofdzakelijk koelelementen vervaardigd die op luchtkoeling werken. DENV beschikt over verschillende Montagelijnen. DENV is gelegen aan de Zandvoordestraat te Oostende. De Zandvoordestraat zorgt voor een vlotte verbinding met de A10, die verder aansluit op de E40. Het bedrijf beschikt bijgevolg over een goede verkeersligging.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
productiehal	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

De aanvraag omvat de uitbreiding van een productiehal van een bedrijf voor de productie van warmtepompen en airconditioningstoestellen

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een airconditioningbedrijf

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 15,2 kW hairpinbender
- Verplaatsen van 1 fin press

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
29.5.2.2°a)	VERANDERING	15,2	kW	Uitbreiding met 1 hairpinbender (15,2 kW) + verplaatsing van 1 fin press.

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 21-11-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Oostende heeft op 18-10-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Brugge) heeft op 13-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap voor Natuur en Bos heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 17-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 13-10-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de

voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

1. Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0100001 van 102.5 +0 tot 103.0 +0)
 - a. De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 (betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.
 - b. Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: Buitenkant gracht +1 meter. c. Publiciteit:
 - geen

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omvat de uitbreiding van een productiehal van een bedrijf voor de productie van warmtepompen en airconditioningstoestellen. De uitbreiding van de bestaande productiehal (Deel C) bevindt zich in het midden van de site en is niet zichtbaar van op de openbare weg. De bestaande productiehal is opgetrokken uit een betonstructuur met panelen in cellenbeton die wit/beige zijn geschilderd. Ter hoogte van de voorziene uitbreiding is momenteel een inham in het volume waar zich langs de muur een toegangspad bevindt naar de productiehal en enkele laad en loskades. Het toegangspad en de twee naastliggende laad en loskades zullen gesloopt worden om plaats te maken voor de uitbreiding van de productiehal. Na de sloop van dit deel van de bestaande infrastructuur zal de productiehal uitgebreid worden met een nieuwe betonstructuur met beton gevelementen. De gevels van de bestaande loods waar tegenaan wordt gebouwd zullen weggenomen worden zodat het nieuwe volume open is naar het bestaande volume. In het nieuwe volume wordt een tussenverdiep geplaatst voor stockage van goederen. In de hoek wordt een trap voorzien die toegang heeft tot deze verdieping. In de voorgevel worden twee nieuwe poorten voorzien en een toegangsdeur. De poort op de verdieping zal dienst doen om stockage via de poort binnen te brengen op de verdieping. De gevel wordt opgetrokken in geïsoleerde betonpanelen. Deze panelen zullen voorzien worden van valse voegen zodat zij het uitzicht hebben van de gevels van de reeds bestaande productiehal. De betonpanelen zullen in de zelfde kleur geschilderd worden als de bestaande gevels zodat dit visueel-vormelijk een geheel vormt. Op de gelijkvloerse verdieping wordt een zone voorzien met een rolbrug die gebruikt wordt voor het onderhoud aan een nieuwe persmachine. De aanvraag is verenigbaar met de plaatselijke omgeving en de goede ruimtelijke ordening zal niet in het gedrang gebracht worden.

d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag wordt ingediend voor het uitbreiden van een bestaande productiehal (= + 315 m²). Ter hoogte van de voorziene uitbreiding is momenteel een inham in het volume waar zich langs de muur een toegangspad bevindt naar de productiehal en enkele laad en loskades. Het toegangspad en de 2 naastliggende laad en loskades zullen gesloopt worden om plaats te maken voor de uitbreiding van de productiehal. De gevels van de bestaande loods waar tegenaan wordt gebouwd zullen weggenomen worden zodat het nieuwe volume open is naar de bestaande volume.

De bestaande productiehal en laad- en loszone is aangesloten op een bufferbekken/gracht aan de noordzijde van het gebouw. De bestaande gracht heeft een buffervolume van 470 m³. Het dak van de uitbreiding komt in de plaats van de verharding die op het bufferbekken is aangesloten.

Het terreinprofiel wordt ter hoogte van de bestaande laad- en loszone aanzienlijk gewijzigd (= peil -110 naar +000).

De aangevraagde handelingen bevinden zich ruim buiten de 5 m-erfdienstbaarheidstrook van de ingebuisde waterloop van 2^{de} categorie met nr. WO.1.2.1.

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt rechtstreeks aan de ingebuisde waterloop van 2^{de} categorie met nr. WO.1.2.1.
- 2) Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project deels ligt in effectief overstromingsgebied (zie bijlage). **De pluviale overstromingen bij buien T100 (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +4,00 mTAW (oftewel een waterdiepte van resp. 0,98 m).**
- 3) Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden op peil +4,00 m TAW. -> **met de huidige terreinprofielen kan hierover geen uitsluitsel worden gegeven, gezien deze niet in mTAW zijn opgemeten.**
- 4) **Elke inname van het overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden, en dit op eigen terrein.**
- 5) Er dient enkel rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 6) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- 1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen mbt 5 m-onderhoudstrook zoals hierboven vermeld.

Bestaande (= vergunde) constructies worden wel gedoogd, maar mogen na afbraak niet terug in de 5 m vrije strook voorzien worden. Handelingen (constructies,...) in de 5 m strook vallen niet onder het vrijstellingsbesluit.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op - ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog

- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidsstrook van de waterloop wordt gerekend vanaf HUIDIGE taludinsteek/buitenkant overwelling. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

Advies Dienst Waterlopen met betrekking tot de watertoets :

Met betrekking tot GSV:

Het is aan de vergunningverlenende overheid om verder na te gaan of de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Gewestelijk Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) met in het bijzonder het toepassen van het algemeen uitgangsprincipe (duurzaamheidsprincipe) waarbij het regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk wordt gebruikt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Met betrekking tot de pluviale overstromingskaart:

Het advies van onze dienst is **VOORWAARDELIJK GUNSTIG**.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- De inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.

e) Milieutechnische aspecten

Omschrijving van het voorwerp

Inleiding

De firma Daikin Europe N.V. (verder DENV genoemd) is producent van warmtepompen. Het betreft het produceren van voornamelijk buitentoestellen en in beperkte mate binnentoestellen. Deze toestellen kunnen zowel lucht- als watergekoeld opereren.

In de vestiging te Oostende worden hoofdzakelijk toestellen vervaardigd die op luchtkoeling werken (DX segment of de 'traditionele warmtepompen of AC-units'). Daarnaast wordt ook een toestellen lucht -water gemaakt voornamelijk voor het 'verwarmingssegment' (Heating). In de vestiging van Oostende gebeurt ook de volledige samenbouw en het testen van de installaties. Het merendeel van de componenten zoals elektronische onderdelen, kleppen, compressoren, koelelementen op waterkoeling e.d. worden aangekocht bij buitenfirma's.

De site is verdeeld in een aantal gebouwen, allen in eigendom van DENV:

- Offices: gebouw A (kantoren) , gebouw B (kantoren, keuken + refter, showroom,) gebouw C (kantoren), Gebouw I (kantoren), Gebouw K (kantoren), gebouw G (kantoren, leslokalen, trainingsruimte);
- Factory: ook gebouw F1 genaamd omvat de verschillende assemblagelijnen;
- EDC: European Development Center: testkamers;
- Logistics Center: ook DLC of gebouw F3 genaamd: logistic gebouw waar voornamelijk onderdelen gepickt worden om in gebouw F1 insequence te kunnen assembleren;
- Piping Workshop: ook gebouw F2 of Piping genaamd: gebouw waar het koperen binnenwerk van een toestel gemaakt wordt;
- Warehouse: ook gebouw F4. In deze zone worden voornamelijk nieuwe toestellen voor het eerst geassembleerd (Manufacturing trial of MT-shop) (Het Daikin Parts center is een aparte milieu technische eenheid en maakt bijgevolg geen deel uit van deze aanvraag.)

Tevens is er een volledig geautomatiseerde sorteerlijn voor de afvoer van afgewerkte airco's. Deze loopt rechtstreeks van de assemblage lijnen (F1) naar de transport trailers (F3).

De opslag en de logistiek van afgewerkte toestellen gebeurt niet op het terrein van DENV, maar in de magazijnen van Mainfreight Logistics Services, aan de overkant van de Zandvoordestraat.

De hoofdactiviteiten van de vestiging in Oostende zijn:

- assemblage van de volledige warmte pompen;
- uitvoeren van lektheidstesten (met testgas helium-stikstofmengsel);
- vullen van het koelcircuit met koelmiddelen;
- testen van de toestellen;
- transport naar de externe opslagplaats (volledig geautomatiseerde sorteerlijn);
- magazijn voor assemblage onderdelen;
- constructie van warmtewisselaars (Coilshop);
- vervaardigen van koperen buizen (Piping);

- vervaardigen van onderdelen in plaatstaal (Old Sheet Metal en New Sheet Metal);
- oppervlaktebehandeling van metaalplaat (poederlakken) en koperen buizen.

DENV beschikt over verschillende montagelijnen:

Benaming	Aard van de toestellen	Productie capaciteit
		2021
Buitentoeestellen		
R1	Mini VRV + RMXS, Altherma LT en HT, TBM, Top Grade	53616
R2	VRV III / IV and packaged outdoors, ZEAS	45932
R3	Sky air outdoor units	56940
R4	Small chillers units	3824
R5	Monobloc chiller	21213
R6	TBM, Top Grade	(opgestart in 2022)
H1	Altherma HT & flex / Watercooled VRV	13365
H2	Altherma floorstanding / Groundsource-heatpump / minichillers	5230
H3	Altherma 3 rd generation	20656
C1	Variabel	0
Totaal		205732

Voorwerp van de huidige aanvraag

Via voorliggend aanvraagdossier wordt een beperkte uitbreiding aangevraagd van een bestaande productiehal (gebouw F3). In deze nieuwe productiehal wordt een nieuwe hairpinbender (15,2 kW) geplaatst en zal tevens een reeds vergunde fin press geplaatst worden (rubriek 29.5.2.2^a).

Opmerking - historiek milieuvergunningen

Daikin Europe NV heeft reeds een vervroegde hernieuwing aangevraagd van de basisvergunning (met als einddatum vorige vergunning 10/01/2022). Deze milieuvergunning werd bekomen op 06/04/2017 en vormt dus de nieuwe basisvergunning die verleend werd voor een termijn van onbepaalde duur.

Deze basisvergunning werd reeds door verschillende besluiten met een milieutechnisch aspect gewijzigd. Het meest recente omgevingsvergunningsbesluit, met kenmerk OMV_2022047716, dateert van 01/09/2022.

Op 18/07/2022 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met kenmerk OMV_2022053404 voor de uitbreiding met een nieuwe painting lijn binnen het piping gebouw (F2). Het aanvraagdossier werd V&O verklaard door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen d.d. 12/08/2022.

De vergunde toestand, opgenomen in de rubriekentabel van het omgevingsloket, stelt de gecoördineerde toestand voor zoals opgenomen in het aanvraagdossier met kenmerk OMV_2022053404 waarbij vanuit gegaan wordt dat de veranderingen die aangevraagd worden in het aanvraagdossier met kenmerk OMV_2022053404 vergund zullen worden. De wijzigingen in de rubriekentabel in het omgevingsloket beperken zich tot het voorwerp van voorliggende aanvraag.

De R-addenda die moeten worden ingevuld in het omgevingsloket hebben bijgevolg enkel betrekking op het voorwerp van voorliggende aanvraag.

Materialen, grondstoffen en processen

Deze worden beschreven in de bijlage C6 – *Materialen, grondstoffen en processen*. Dit document maakt integraal deel uit van dit besluit.

Toestellen

Een overzicht van alle relevante toestellen die in de inrichting aangewend worden of zullen worden wordt weergegeven in de bijlage C7 – *toestellen*.

Dit document maakt integraal deel uit van dit besluit.

Mogelijke effecten van de aanvraag op de omgeving (mens en milieu)

Watersysteem

De aanstijpt hemelwater is reeds toegevoegd bij het onderdeel stedenbouwkundige handeling. In de omgeving van de uitbreiding van de productiehal is er geen nood aan hemelwater voor sanitaire installaties of dergelijke. De bestaande productiehal en laad- en loszone is aangesloten op een bufferbekken/gracht aan de noordzijde van het gebouw. De bestaande gracht heeft een buffervolume van 470 m³. Het dak van de uitbreiding komt in de plaats van de verharding die op het bufferbekken is aangesloten. Daarom wordt geopteerd om geen regenwaterput te voorzien en het dak mee aan te sluiten op de bestaande buffergracht aan de noordzijde van het gebouw.

Geluid of trillingen

Bronnen van geluid zijn o.a. de compressoren, circulatiepompen en koelinstallaties. Alle installaties worden in de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen geplaatst. Ook de nieuwe hairpinbender wordt binnen de uitbreiding van de productiehal geplaatst.

Er worden dus geen relevante wijzigingen verwacht op het vlak van geluid. Er wordt geen abnormale geluidshinder verwacht voor de omgeving.

Maatregelen die worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken: Bij de aankoop en inplanting van nieuwe installaties die geluid kunnen produceren, wordt steeds rekening gehouden met de akoestische eigenschappen.

De gevraagde uitbreidingen zullen geen relevante wijzigingen veroorzaken op het vlak van geluid. Er wordt geen abnormale geluidshinder verwacht voor de omgeving.

Biodiversiteit

Het voorliggend project omvat een beperkte uitbreiding van de bestaande productiehal van DENV. In deze hal zal een nieuwe installatie (hairpinbender) komen en tevens wordt een installatie (fin press) verplaatst naar deze hal. Er wijzigt t.g.v. dit project niets op vlak van emissies. Er zijn dus ook geen maatregelen relevant.

Situering

De inrichting is niet gelegen in of in de onmiddellijke nabijheid van kwetsbare gebieden (Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON). Het Habitatrichtlijngebied 'De Polders' ligt op ca. 700 meter ten zuidoosten van de site. Op ca. 700 meter ten zuidoosten van de site is tevens het VEN-gebied 'Historische Polders van Oostende' gelegen. Het erkend natuurreserveaat Keygnaert' is op ca. 590 m ten zuiden van de site gelegen.

Effecten

Door dit project is er geen wijziging inzake verzurende en vermestende deposities in de omgeving. Dit kan dus niet leiden tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een SBZ nog schade aanbrengen aan een VEN gebied.

Actueel is een omgevingsvergunningsaanvraag met kenmerk OMV_2022053404 lopende voor DENV waarin een uitbreiding van de painting lijn wordt aangevraagd. Aan deze aanvraag werd reeds een voortoets toegevoegd waarbij de volledige site (i.e. cumulatieve toestand) geëvalueerd werd. Deze voortoets wordt opnieuw informatie toegevoegd aan Bijlage E6bis. Uit de voortoets bleek dat er geen risico is op de betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

Bespreking adviezen ikv luik IIOA

Er werd advies ingewonnen bij de Hulpverleningszone 1 (West-Vlaanderen). Het advies werd nog niet ontvangen.

Conclusie

De aanvraag betreft een beperkte uitbreiding van een bestaande productiehal (gebouw F3). In deze nieuwe productiehal wordt een nieuwe hairpinbender (15,2 kW) geplaatst en zal tevens een reeds vergunde fin press geplaatst worden (rubriek 29.5.2.2°a).

De aanvraag betreft een verandering die beperkt is of beperkt geacht wordt. Een verandering is beperkt als ze geen bijkomend risico voor de mens of het milieu inhoudt en de hinder niet vergroot.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Gunstig voor de uitbreiding van een productiehal voor de exploitatie van een bedrijf voor de productie van warmtepompen en airconditioningstoestellen, mits de strikte opvolging van de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden, inclusief de reeds opgelegde milieuvoorwaarden voor zover deze nog niet werden uitgevoerd/opgevolgd.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

f) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV Daikin Europe N.V.,
Aanvrager: NV Daikin Europe N.V.,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Zandvoordestraat 300, 8400 Oostende

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171024-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0328M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

OOSTENDE 12 AFD (ZANDVOORDE), sectie A, nrs. 0328M/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
productiehal	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

- Uitbreiden van een productiehal

milieu:

- Uitbreiden met 15,2 kW hairpinbender
- Verplaatsen van 1 fin press

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
29.5.2.2°a)	VERANDERING	15,2	kW	Uitbreiding met 1 hairpinbender (15,2 kW) + verplaatsing van 1 fin press.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van maximum 8 m ³ /uur, 80 m ³ /dag en 20.000 m ³ /jaar.	20000	m ³ /jaar
3.6.3.2°	Een fysico-chemische waterzuiveringsinstallatie met het lozen van effluent met een max. debiet van 9 m ³ /uur, 120 m ³ /dag en 20.000 m ³ /jaar.	9	m ³ /uur
4.3.a)3°	Installaties voor het	248,82	kW

	mechanische, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen met een totale opslagcapaciteit van 248,82 kW.		
4.4.	Moffelovens met een volume van 1 x 276 m ³ en 1 x 377 m ³ .	653	m ³
6.4.1°	Opslag van 19.700 liter olie in bovengrondse tanks (5 x 1.200 l) en in diverse vaten.	19700	liter
7.1.1°	Productie van PUR (polyurethaan) met een jaarcapaciteit van 300 ton/jaar.	300	ton/jaar
12.1.1.2°a)	5 noodgeneratoren 40 kVA, 77 kVA, 200 kVA, 400 kVA en 440 kVA	1157	kVA
12.2.1°	6 transformatoren (2 x 100 kVA, 2 x 630 kVA, 2 x 1.000 kVA). Het totaal nominaal vermogen bedraagt 3.460 kVA	3460	kVA
12.2.2°	6 transformatoren (2 x 2.500, 2 x 1.600 kVA en 2 x 1.250 kVA). Het totaal nominaal vermogen bedraagt 10.700 kVA.	10700	kVA
12.3.2°	Diverse batterijladers met een totaal vermogen van 305,7 kW (85 stuks)	305,7	kW
15.1.1°	Een stalling van maximaal 24 aanhangwagens	24	aantal voertuigen
16.1.b)2°	Productie-installatie voor stikstofgas met een productiecapaciteit van 78,3 Nm ³ /h.	78,3	Nm ³ /h
16.3.1°	Koelinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van 8331,83 ton CO2-equivalent.	8331,83	ton CO2-equivalent
16.3.2°b)	Compressoren, airco's en koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4.594,92 kW.	4594,92	kW
16.4.1°	7 chargeertoestellen voor het verladen van R32/R410A (1 x 14 kW, 2 x 0,85 kW, 2 x 2,846 kW en 2 x 2,828), 1 chargeertoestel voor het verladen van R32/R410A/R134a: 2,828 kW en 2 chargeertoestellen voor het verladen van R32 (2 x 1,6 kW).	33,076	kW
16.4.2°	2 chargeertoestellen voor het verladen van koelmiddel	14,8	kW
17.1.1.1°	Opslag van 370 liter aerosolen.	370	liter
17.1.2.1.3°	Opslag van 30.290 l gassen in verplaatsbare recipiënten	30290	liter

17.1.2.2.3°	Opslag van 154.009 l gasen in vaste houders.	154009	liter
17.2.1.	Lagedrempelinrichting. Met naam genoemde stoffen: 18. Ontvlambare vloeibare gasen cat. 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas/biogas: 43,9 ton; 19. Acetyleen: 0,520 ton; 25. Zuurstof: 5,4 ton. Niet met naam genoemde stoffen: H1: 0,480 ton.	1	inrichting
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 + de opslag van diesel in 5 vaste houders (5 x 1 ton).	5,688	ton
17.3.4.1°a)	Opslag van bijtende stoffen gekenmerkt door het gevarensymbool GHS05 met een totale opslagcapaciteit van 19,229 ton.	19,229	ton
17.3.5.1°a)	De opslag van giftige producten gekenmerkt door het gevarensymbool GHS06 met een totale opslagcapaciteit van 475 kg.	475	kg
17.3.6.2°a)	Opslag van schadelijke stoffen gekenmerkt door het gevarensymbool GHS07 met een totale opslagcapaciteit van 43,037 ton.	43,037	ton
17.3.7.1°a)	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen gekenmerkt door het gevarensymbool GHS08 met een totale opslagcapaciteit van 18,071 ton.	18,071	ton
17.3.8.1°	Opslag van schadelijke stoffen voor het aquatisch milieu gekenmerkt door het gevarensymbool GHS09 met een totale opslagcapaciteit van 0,307 ton.	0,307	ton
17.4.	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met een totale opslagcapaciteit van 3.700 kg	3700	kg
23.3.1°a)	Opslag van 40 ton kunststoffen in een lokaal.	40	ton
24.4.	6 labo's (kwaliteitscontrole)	6	labo's
29.5.2.2°a)	Metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkracht van 1.787,76 kW.	1787,76	kW
29.5.5.4°	Baden voor oppervlaktebehandeling van metalen met een totale inhoud van 60.185 liter waaronder 36.735 liter behandelingsbaden en 23.450 liter spoelbaden.	60185	liter

29.5.7.2°a)1)	Een ontvettingsinstallatie voor koperen buizen met een inhoudsvermogen van 1.000 liter.	1000	liter
31.1.1°a)	Diverse motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.121,3 kW.	1121,3	kW
39.4.1°	Warmtewisselaars met een waterinhoud van 1 x 74 liter, 1 x 26 liter en 1 x 38,25 liter.	138,25	liter
43.1.3°	Stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 7.460 kW.	7460	kW
44.2.1°a)	Installaties voor het afvullen van Lipoxol	11,27	kW
44.3.	Opslag van 15.000 l Lipoxol in een bovengrondse tank	18,15	ton

De planne
n en
het
dossier
waaro

p dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundige voorwaarden

- De algemene SLOOPVOORWAARDEN zijn van toepassing.
- De stabiliteit van het gebouw mag niet in het gedrang worden gebracht.
- Platte daken bedekt met teer- of asfaltproducten moeten worden aangebracht op een onbrandbare samenhangende onderlaag. Brandbaar eindlaagmateriaal van de dakbedekking is slechts toelaatbaar indien het een brandreactie A1 bezit, is slechts toelaatbaar indien het wordt aangebracht op een onderdak waarvan de materialen voor de afwerkingslaag een brandreactie klasse A0 bezitten.
- Voor het aanbrengen van nieuwe publiciteitsborden moet steeds een afzonderlijke aanvraag om omgevingsvergunning bij ons Bestuur worden ingediend.
- *De platte daken moeten als groendak worden aangelegd. Voor deze aanleg kan een gemeentelijke subsidie bekomen worden via <https://www.oostende.be/producten/detail/775/subsidie-groendak> . Mislukte aanplantingen of werken moeten hersteld worden. De aanvrager engageert zich om minimum tien jaar lang het groendak in goede staat te behouden.*
- De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr.
de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 08/12/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 14/12/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 20/12/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur