



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0298/RASP - Referentie OMV-loket 2018091614

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA ADAMS - KOYEN, DE HEER PETER ADAMS
MET BETREKKING TOT EEN VARKENSBEDRIJF, GELEGEN IN 2328 MEERLE,
ZWARTVENWEG 6

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 10 januari 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 22 augustus 2018 ingediend door bvba Adams - Koyen, gevestigd Zwartvenweg 6 in 2328 Meerle en de heer Peter Adams, wonend Zwartvenweg 6 in 2328 Meerle, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een varkensbedrijf, gelegen Zwartvenweg 6 te 2328 Meerle, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-379F, 4-C-379G, 4-C-380F, 4-C-380G, 4-C-381M en 4-C-381N, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- regularisatie van de opslagbassins van een mestverwerkingsinstallatie;
- regularisatie loods;

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater in die zin dat het hemelwater van de nieuwe loods mee afgeleid wordt naar de bestaande hemelwaterkelder van 700 m³ en er geen buffering wordt voorzien;

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf, als volgt:

- wijziging van de inplanting van:
 - een verdeelslang (6.5.1);
 - de mazouttanks van 5.000 en 5.200 liter en omzetting van de hoeveelheid door hantering van andere dichtheid (oude dichtheid = 0,85 kg/liter, nieuwe dichtheid = 0,833 kg/liter) (17.3.2.1.1.b);
 - de reinigingsmiddelen (17.3.4.1.b);
- uitbreiding van/met:
 - een transformator van 250 kVA (12.1.1);
 - de mestopslag met 6.723 m³ mest en tevens wijziging van de inplanting (28.2.c.2).

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.b - 17.3.4.1.b - 28.2.c.2;

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- de opslag van 2.796 m³ dierlijke mest (mengmest) (28.2.c.1);

De aanvraag omvat tevens de samenvoeging van de vergunningen voor de activiteiten op Zwartvenweg 4 en Zwartvenweg 6.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang horend bij een bovengrondse mazouttank van 5.200 liter (6.5.1);

- stallen met plaatsen voor 6.482 varkens (718 zeugen, 100 jonge gedekte zeugen, 5.658 andere varkens en 6 beren) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
- een transformator van 250 kVA (12.1.1);
- een noodstroomgenerator van 161,25 kVA (129 kW_{el} en 64,5 kW_{th})(12.1.1.1.b);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- een luchtcompressor van 4 kW en een hogedrukreiniger van 14 kW, samen 18 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 1.750 liter vloeibaar petroleumgas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
- de opslag van 8,497 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 5.000 liter en 5.200 liter en de opslag van 4,165 ton mazout in een bovengrondse houder van 5.000 liter tot een totale opslag van 12,66 ton mazout (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 350 kg reinigingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.1.b);
- de opslag van 19.340 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan:
 - 11.588 m³ mestopslag bij exploitatie Peter Adams
 - 10.968 m³ onder stallen;
 - 620 m³ in mestsilo;
 - 7.752 m³ mestopslag bij mestverwerking Adams-Koyen:
 - 4.159 m³ effluent;
 - 1.443 m³ slib;
 - 300 m³ dunne fractie;
 - 350 m³ dikke fractie;
 - 1.500 m³ mestopslag onder stal 8;
- het verwerken van 15.000 ton mest per jaar (28.3.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 61 m³/dag en 20.700 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubrieken: 6.5.1 – 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 12.1.1 – 12.1.1.1.b – 15.1.1 – 16.3.1.1 – 17.1.2.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.1.b – 28.2.c.2 – 28.3.b – 53.8.2

De bvba Adams-Koyen is verantwoordelijk voor volgende inrichtingen en activiteiten:

- 7.752 m³ dierlijke mest horend bij de mestverwerking (28.2.c.2):
 - 4.159 m³ effluent;
 - 1.443 m³ slib;
 - 300 m³ dunne fractie;
 - 350 m³ dikke fractie;
 - 1.500 m³ mestopslag onder stal 8;
- het verwerken van 15.000 ton mest per jaar (28.3.b).

Vlarem-rubrieken: 28.2.c.2 – 28.3.b

De heer Peter Adams is verantwoordelijk voor volgende inrichtingen en activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang horend bij een bovengrondse mazouttank van 5.200 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 6.482 varkens (718 zeugen, 100 jonge gedekte zeugen, 5.658 andere varkens en 6 beren) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
- een transformator van 250 kVA (12.1.1);
- een noodstroomgenerator van 161,25 kVA (129 kW_{el} en 64,5 kW_{th}) (12.1.1.1.b);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- een luchtcompressor van 4 kW en een hogedrukreiniger van 14 kW, samen 18 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 1.750 liter vloeibaar petroleumgas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
- de opslag van 8,497 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 5.000 liter en 5.200 liter en de opslag van 4,165 ton mazout in een bovengrondse houder van 5.000 liter tot een totale opslag van 12,66 ton mazout (17.3.2.1.1.1.b);

- de opslag van 350 kg reinigingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.1.b);
- opslag van 11.588 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan:
 - 10.968 m³ onder stallen;
 - 620 m³ in mestsilos;
- een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 61 m³/dag en 20.700 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubrieken: 6.5.1 – 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 12.1.1 – 12.1.1.1.b – 15.1.1 – 16.3.1.1 – 17.1.2.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.1.b – 28.2.c.2 – 53.8.2

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

Vermeiren Maria

- besluit van de deputatie van 13 mei 2015 met kenmerk MLAV1-2015-3 houdende vergunning voor het verder exploiteren van een varkenshouderij na verandering door toevoeging, wijziging en uitbreiding voor een termijn tot 13 mei 2035;
- besluit van de deputatie van 23 november 2017 met kenmerk OMWV-2017-0009 houdende vergunning voor bijstelling van milieuvoorwaarden.

Adams Peter

- besluit van de deputatie van 14 juli 2011 met kenmerk MLAV1/1-548 houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door toevoeging, wijziging en uitbreiding voor een termijn tot 14 juli 2031;
- besluit van de deputatie van 28 augustus 2014 met kenmerk MLAV1-2014-129 houdende een vergunning voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en wijziging van voorwaarden;
- besluit van de deputatie van 17 december 2015 met kenmerk MLAV1-2015-0268 houdende een vergunning voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en afwijking van voorwaarden.

Bvba Adams-Koyen, Adams Peter

- besluit van de deputatie van 21 juni 2018 met kenmerk OMOV-2017-0007 houdende de ged. overdracht van een varkensbedrijf met mestverwerkings-installatie met toewijzing van verantwoordelijkheden.
- besluit van de deputatie van 15 maart 2018 met kenmerk OMOV-2018-0013 houdende de actualisering van de omgevingsvergunning met toewijzing van verantwoordelijkheden naar aanleiding van de melding van overdracht door de heer Peter Adams en de bvba Adams-Koyen van een varkensbedrijf, vergund op naam van mevrouw Maria Vermeiren;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 5 juli 2018 en vervolledigd op 22 augustus 2018; op het feit dat op datum van 19 september 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 5 november 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten; op volgende elementen uit dit advies:

Interne Adviezen

a. Stedelijke dienst openbare werken

" ...Aandachtspunten:

- Algemeen:

De aanvraag voorziet de regularisatie van een mestverwerkingsinstallatie, correctie van de mestopslagcapaciteit, wijziging van de inplanting van mazouttanks, verdeelslang, hogedrukreiniger en reinigingsproducten en aanvraag van een hoogspanningscabine bij een bestaand varkensbedrijf.

- Huidige toestand openbaar domein:
De Zwartvenweg is een gemeenteweg in betonverharding met breedte 3,00 m (plan vermeldt foutief 4,50 m). Hier ligt een onverharde wegberm met een baangracht. Aan perceelszijde van de baangracht bevinden zich elektriciteits- en verlichtingspalen met luchtleidingen.
Rechts van de bestaande loods bevindt zich een vergunde overwelving (beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 19 september 2011) met oprit in opbrekbare materialen.
Ter hoogte van de geplande zeugenstal bevindt zich een vergunde overwelving (beslissing college van burgemeester en schepenen d.d. 24 november 2014), lengte 15 m met oprit in opbrekbare materialen.
Ter hoogte van bestaande woning nr. 6, de aanpalende berging en de oprit rechts hiervan is de baangracht overwelfd over een aanzienlijke lengte, de oprit met breedte 12 m is over een breedte van 15 m tegen de rijweg aangewerkt in klinkers.
- West van kavel 381m ligt de Zwarteloop (W.L. 4.06.3), noord van betrokken percelen ligt de Heerleseloop (W.L. 4.06), beide waterlopen van 2de categorie. Bij deze aanvraag omgevingsvergunning moet rekening gehouden worden met de richtlijnen van Watering de Beneden Mark en van de provincie.

Advies:

- Er mogen geen aanpassingswerken uitgevoerd worden aan het openbaar domein zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het stadsbestuur. ...
- Mogelijk moeten voorzieningen van nutsbedrijven worden aangepast. Deze aanpassingswerken zijn ten laste van de bouwheer en moeten bij de betrokken nutsmaatschappij aangevraagd worden.
- Om de nodige onderhoudswerken aan Heerleseloop en Zwarteloop mogelijk te maken, is er een openbare erfdienstbaarheid voorzien, dit betekent dat er langs beide oevers van de waterloop een zone van 5 meter landinwaarts moet vrijgehouden worden. Er mogen binnen deze zone geen hindernissen geplaatst worden en men moet doorgang verlenen aan uitvoerend personeel en materiaal.

2. Stedenbouwkundige beoordeling

- a. Stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunning betrekking heeft
 - Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
 - De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GSV), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
- b. De bestemmingen in een straal van 500 m rond de percelen zijn volgens het gewestplan:
 - landschappelijk waardevol agrarisch gebied
 - bosgebied
 - reservaatgebied
 - woongebied
 - ambachtelijk gebied.
- c. Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De functionele inpasbaarheid:
De aanvraag kadert in de verdere bedrijfsuitbating van de samen te voegen bedrijven gelegen Zwartvenweg 4 en Zwartvenweg 6.
 - De mobiliteitsimpact:

De aanvraag wordt verondersteld geen bijkomende impact te hebben op de mobiliteit.

- De schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:
De gewijzigde inplanting van bassins en loods alsook de gewijzigde uitvoering ervan, zijn geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
- Visueel-vormelijke elementen:
De bedrijfsgebouwen en constructies dienen ingekleed te worden achter een voldoende landschapsintegrerende groenaanplanting. Het bijgevoegde erfbeplantingsplan dient uitgevoerd te worden binnen het eerstvolgende plantseizoen. Het dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
- Cultuurhistorische aspecten:
Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
- Het bodemreliëf:
Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

3. Milieutechnische beoordeling

De aanvraag betreft de regularisatie van de vergunningstoestand van het bestaande varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie.

De bouw van de mestverwerkingsinstallatie werd iets anders uitgevoerd dan vergund. De verwerkingscapaciteit wijzigt niet.

Daarnaast dienen ook enkele andere rubrieken aangepast te worden: correctie mestopslagcapaciteit en wijziging van inplanting van de mazouttanks van 5.000 liter en 5.200 liter, verdeelslang, hogedrukreiniger en reinigingsproducten meegenomen. Tevens wordt een hoogspanningscabine aangevraagd.

a. Toetsing milieuaspecten van de gevraagde rubrieken

- De inplanting van de verdeelslang wordt gewijzigd. De verdeelslang is gesitueerd in een loods. Er wordt derhalve getankt op een verharde vloer.
- Mazout wordt opgeslagen in 3 bovengrondse houders waarvan de inplanting wordt gewijzigd. De tanks zijn ingekuipt of dubbelwandig. De tanks werden getest en zijn beveiligd met een overvulbeveiligingssysteem. De keuringsattesten werden bijgevoegd in het aanvraagdossier.
- De opslag van reinigingsmiddelen is ingekuipt.
- De transformator staat in een inkuiping op verharde ondergrond in de loods. De ruimte van de transformator is perfect afgedicht zodat het lokaal bij brand sterk wordt afgesloten en deze door een tekort aan zuurstof. (*sic*)
- De mestopslag wordt uitgebreid met 6.723 m³. Deze wijziging vindt gespreid over de inrichting plaats, quasi elke vergunde mestopslag is anders uitgevoerd dan vergund.
- In totaliteit wordt 19.340 m³ opgeslagen waarvan 11.588 m³ horende bij de stallen en 7.752 m³ bij de mestverwerking.

b. MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking heeft op een activiteit die opgenomen is in de categorieën van projecten waarvoor een milieueffectrapportage vereist is.

c. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op > 1,3 km van habitatrictlijngebied en VEN-gebied en 200 m van reservaatgebied volgens het gewestplan.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag kan geoordeeld worden dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van actuele en/of mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrictlijngebied

d. Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Voor de aanvraag diende geen mobiliteitseffectenrapport (MOBER) opgemaakt te worden. Door de gevraagde verandering wordt geen wijziging van de mobiliteitsaspecten verwacht.

4. Advies

- Voorwaardelijk gunstig
- 5. Voorwaarden
 - Alle eventuele aanpassingen aan het openbaar domein moeten voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd worden bij het stadsbestuur. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Alle eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.
 - De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden
 - Het advies van de stedelijke dienst openbare werken na te leven;

Gelet op het gunstig advies d.d. 31 oktober 2018 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/15372 en 10.00/13014/859509.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
 - a. Dit is een aanvraag van een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie. Met deze aanvraag vraagt de exploitant een regularisatie van de vergunningstoestand op het bedrijf. De bouw van de mestverwerkingsinstallatie werd iets anders uitgevoerd dan vergund. Daarnaast dienen ook enkele andere rubrieken aangepast te worden. Met deze aanvraag wordt de mestopslagcapaciteit gecorrigeerd en de wijziging van inplanting van de mazouttanks van 5.000 liter en 5.200 liter, verdeelslang, hogedrukreiniger en reinigingsproducten meegenomen. Tevens wordt een hoogspanningscabine aangevraagd. Eén tank wordt momenteel aangevraagd als slibtank, maar zal later in gebruik genomen worden als biologie. De termijn van de ingebruikname van de biologie is echter onbekend.
 - b. Oorspronkelijk werd het bedrijf op de Zwartvenweg 4 uitgebaat door Vermeiren Maria, de moeder van Peter Adams. Het bedrijf op de Zwartvenweg 6 werd reeds uitgebaat door Adams Peter. Recentelijk werd de vergunning van Vermeiren Maria overgenomen door Adams Peter en Adams-Koyen bvba (vennootschap van Adams Peter). De vergunning van Adams Peter voor de Zwartvenweg 6 werd gedeeltelijk overgenomen door Adams-Koyen bvba. Concreet worden de varkens en aanverwante rubrieken uitgebaat door Adams Peter. Het mestverwerkingsgedeelte wordt uitgebaat door Adams-Koyen bvba. Omdat beide exploitaties uitgebaat worden door Adams Peter en Adams Koyen bvba wordt gevraagd beide vergunningen samen te voegen tot één vergunning met toegewezen verantwoordelijkheden.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
 - a. Milieueffectrapportage
 - De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I / bijlage II van het MER-besluit is: 21c
 - Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage (m.e.r.) niet van toepassing (het betreft ook geen wijziging of uitbreiding als bedoeld in bijlage I 28a of 28b OF bijlage II 13a of 13b)
 - b. GPBV-installatie
 - De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten worden getroffen door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - Van toepassing zijnde rubriek 9.5.d.2 omvat de hoofdactiviteit
 - Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
 - Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)
 - Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREFs.
3. Inhoudelijke beoordeling
- a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180528-0011
 - b. Bodem
 - De inplanting van de verdeelslang, mazouttanks van 5.000 en 5.200 liter en de inplanting van de reinigingsmiddelen wijzigt. Tanken gebeurt in een loods.
 - Volgens het uitvoeringsplan kan men aan de afstandsregels voldoen.
 - In deze loods wordt tevens een transformator voorzien van 250 kVA, deze is ingekuipt.
 - De mestopslag breidt uit met 6.723 m³ mest en tevens wijzigt de inplanting.
 - c. GPBV-evaluatie
 - Bedrijfsmanagement:
BBT-1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, VMM-aangifte, ... ingediend te worden. Aangezien er meer dan 3.000 vleesvarkens/900 zeugen aanwezig zijn, dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.
 - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
 - In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
 - In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materiële decreet) en het besluit van

de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".

- Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarema zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en dienen zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
- Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
 - BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

- De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.
- BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
 - De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
 - De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

- De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT-27 (monitoring stofemissies)

- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT-12 (geurbeheersplan)

BBT-13 (voorkomen geuremissies)

BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)

- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.

BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

- Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
- Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- De opslagplaats(en) voor vaste mest dienen te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

- Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.
- De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

- Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

- Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
- Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

- Voor de indienststelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.
- De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT-30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

- De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
- De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	aximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	combi	350	4,0	1.400,00	1,2	420,00	
TOTAAL				1.400,00		420,00	980,00

Stal 2

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.2	120	7,5	900,00	4	480,00	
TOTAAL				900,00		480,00	420,00

Stal 3

OMGP-2018-0298
bvba Adams - Koyen, Peter Adams

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-2.2	480	0,7	336,00	0,7	336,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.2	8	7,5	60,00	4	32,00	
TOTAAL				396,00		368,00	28,00

Stal 4

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	S-1	390	4,0	1.560,00	1,2	468,00	
TOTAAL				1.560,00		468,00	1.092,00

Stal 5

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	traditioneel	188	0,7	131,60	0,7	131,60	
TOTAAL				131,60		131,60	0,00

Stal 6

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	combi	1.232	3,5	4.312,00	1,05	1.293,60	
TOTAAL				4.312,00		1.293,60	3.018,40

Stal 7

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	combi	2.380	3,5	8.330,00	1,05	2.499,00	
TOTAAL				8.330,00		2.499,00	5.831,00

Stal 8

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-4.7	416	0,7	291,20	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7	988	3,5	3.458,00	1,2	1.185,60	
TOTAAL				3.749,20		1.185,60	2.563,60

Stal 9

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-3	912	0,7	638,40	0,21	191,52	
vleesvarkens	S-3	1.008	3,5	3.528,00	1,05	1.058,40	
TOTAAL				4.166,40		1.249,92	2.916,48

→ Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

- Geluid en trillingen

- BBT-9 (geluidsbeheersplan)
- BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)
 - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
 - De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlarem II zijn onverminderd van toepassing.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- (grond)water
BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
- Verbruik
BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclis. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
- Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- Bodem
BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen te worden vermeden.
 - De opslagplaats(en) voor vaste mest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
- BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

- Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlaream. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
- BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
- BBT-22 (onderwerken van mest)
 - Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
 - Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.
- Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlaream staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
 - Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlaream.
 - Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De

- inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
- Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
- Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing
 - Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
 - Voorwaarden
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik
 - totaal elektrisch energieverbruik
 - totaal brandstofverbruik
 - totaal voederverbruik
 - totale hoeveelheid geproduceerde mestDeze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
 - Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een berekening gemaakt te worden van de ammoniakemissies afkomstig uit de stallen, en de mestopslag.
 - De totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting dient hieruit berekend te worden, evenals de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting op basis van de maximaal toegestane emissiefactoren. Op basis hiervan dient ten laatste tegen 21 februari 2021 de reductie van de actuele ammoniakemissie als gevolg van de op de inrichting toegepaste technieken berekend te worden. Deze reductie wordt bepaald ten opzichte van de maximale ammoniakemissie. De maximale ammoniakemissie is gebaseerd op de maximaal toegestane ammoniakemissie uit de stallen, die zou plaatsvinden als alle aanwezige dierplaatsen evenveel ammoniak emitteren als de emissiegrenswaarde bedraagt.
 - Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de lopende vergunning(en) volledig voldoet aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het Vlarem en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU d.d. 24 november 2010;

4. Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.
 - a. Het ammoniakemissiearme stalsysteem 'gecombineerd luchtwassysteem' moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal (1.008 vleesvarkens en 912 biggen). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
 - b. Het systeem moet een verwijderingsrendement hebben van minimaal 70% voor zowel ammoniak, stof als geur.
 - c. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
5. Vergunningstermijn
 - a. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.
 - b. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 13 mei 2035 voorgesteld;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 november 2018 van Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) (kenmerk: 10.00/13014/859510.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. De volgende verordeningen zijn van toepassing:
 - Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Er wordt een afwijking gevraagd van deze verordening inzake het volume van de hemelwaterputten en hergebruik, meer specifiek wordt het hemelwater van de nieuwe loods mee afgeleid naar de bestaande hemelwaterkelder van 700 m³ en wordt er geen buffering voorzien. De luchtwassers verbruiken volgens de beschrijvende nota voldoende water om pieken in hemelwater op te vangen. De afwijking is om vermelde redenen aanvaardbaar en wordt gunstig geadviseerd.
2. Beoordeling
Artikel 4.3.1 §2 van de VCRO bepaalt het volgende:
De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:
 - Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4.
 - Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen.
 - Indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een

verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

- a. Functionele inpasbaarheid
 - De aanvraag heeft betrekking op een landbouwbedrijf in een actief uitgebaat en herbevestigd landbouwgebied. De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf. Om hogervermelde redenen kan het bedrijf als agrarisch worden beschouwd en is het gevraagde principieel in overeenstemming met de gewestplanbestemming.
- b. Mobiliteit
 - De beoogde regularisatie heeft een zeer geringe impact op de lokale mobiliteit. De regularisatie verandert op dit vlak weinig t.o.v. de reeds vergunde situatie.
- c. Visueel-vormelijke elementen, schaal en ruimtegebruik
 - Het huidige bedrijf bestaat hoofdzakelijk uit een bedrijfswoning en achterliggende varkensstallen. De bestaande stallen zijn opgetrokken met een rode snelbouwsteen of prefab betonpaneel metselwerkmotief rood als gevels en zwarte vezelcementplaten als dakbedekking
 - Het materiaalgebruik van de geplande, te bouwen constructies is eigen aan het hedendaags voorkomen van dergelijke sectorale infrastructuur en sluit aan bij de reeds bestaande mestopslag tanks. De loods is te beschouwen als een "overdekte sleufsilo", waar de wanden worden voorzien in gegoten beton om dikke fractie mest in te stockeren en bijgevolg om deze reden bestand moeten zijn tegen hoge drukkrachten. De zijgevels bevinden zich tussen bestaande gebouwen, zodat het zicht vanop de straatzijde niet wordt verstoord.
 - De constructies zijn qua vormgeving, architectuur en materiaalgebruik in overeenstemming met de gangbare normen en de karakteristieken van de overige in het landbouwgebied aanwezige bedrijfsinfrastructuren. Door de schaal en het industriële karakter van de bedrijfsgebouwen is het aangewezen, in functie van de kwaliteit van het landschap de bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap. Daartoe zou het vergunde groenscherm een voldoende buffer moeten vormen om de constructies optimaal te laten harmoniëren in het landschap. Dit dient te worden aangelegd in het eerstkomende plantseizoen. Het erfbeplantingsplan dat werd opgemaakt bij de vorige aanvraag van de mestverwerkingsinstallatie in 2015 wordt als bijlage toegevoegd. Dit erfbeplantingsplan dient effectief te worden gerealiseerd.
- d. Cultuurhistorische aspecten
 - Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
- e. Het bodemreliëf
 - Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.
- f. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.
 - De genoemde aspecten worden beoordeeld in het advies GOP – milieu;

Gelet op het gunstig advies d.d. 21 september 2018 van Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Verenigbaarheid met het watersysteem

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.
2. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang

zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.

- De zavelhoop (op perceel 379G) dient verwijderd te worden. Hierdoor is de 5-meterzone niet toegankelijk.
- Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van 5 m breed.
- Bomen dienen geplant te worden tussen 0,75 m en 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimaal 10 m, ofwel buiten de 5 m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m. van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,75 m à 1,00 m van de kruin van de waterloop dan is het aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid- , zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
- Verhardingen (opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
- Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone
- Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij niet-geklasseerde waterlopen adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
- Eigendom
 - De bedding van een waterloop van tweede of derde categorie binnen het ambtsgebied van de Watering behoort toe aan de Watering. De watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de niet-geklasseerde waterlopen van algemeen belang.
 - Bij waterlopen van eerste categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen.
- Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de deputatie of zonder stedenbouwkundige vergunning waarvoor een gunstig advies van de provinciale Dienst Integraal Waterbeleid is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruising, aansluiting, oeverversteving, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofilen van een waterloop).
- Polders en watering
 - Volgens het KB van 30 januari 1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de watering, artikel 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en watering, door het bestuur van de betrokken watering voorgeschreven te worden.
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren

- Niet-functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd.
- Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 5 juli 2013).
- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
 - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 8§1 DIW d.d. 18 juli 2003 en artikel 7§4 UB 20 juli 2006)
 - Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 - Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;

- De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen of om te voorkomen dat er vermenging ontstaat van mest, silosappen met het oppervlakte- en grondwater;

Gelet op het gunstig advies d.d. 4 oktober 2018 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (herbevestigd) met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een varkensbedrijf uit.
2. In 2016 werd vergunning bekomen voor de aanleg van een mestverwerkingsinstallatie. De bassins werden echter licht anders ingeplant dan vergund. Ook de loods werd op een licht gewijzigde plaats gebouwd en werd tevens twee meter hoger voorzien.
3. Het betreft de regularisatie van deze toestand.
4. De gevraagde constructies werden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
5. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur laat de aanvrager toe het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het advies d.d. 4 december 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - Mevrouw A. Vermeiren en de heer J. Van Looveren, adviseurs bij DLV, worden gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag.
De vertegenwoordigers van de aanvrager geven aan dat de overname reeds gebeurd is.
 - De voorzitter geeft aan dat de adviezen gunstig zijn, maar vermeldt dat de Watering De Beneden Mark in haar advies opmerkt dat de zavelhoop (op perceel 379G) dient verwijderd te worden, aangezien de 5-meterzone hierdoor niet toegankelijk is.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat de werken ondertussen werden uitgevoerd en dat de zavelhoop zal worden verwijderd.
 - Op vraag van de voorzitter verklaart mevrouw Vermeiren geen opmerkingen te hebben bij de bijzondere voorwaarden.
 - De deskundige milieu vermeldt dat BBT28 expliciet stelt dat er bij indienststelling van een luchtzuiveringssysteem metingen voor geur en stof dienen te gebeuren. Hij vraagt wat de resultaten van de metingen zijn.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat de luchtzuiveringsinstallaties voor het bedrijf gelegen te Zwartvenweg nr. 4 pas recent werden geplaatst. Hiervan zijn nog geen metingen beschikbaar. Voor het andere bedrijf, gelegen te Zwartvenweg nr.6, vermeldt mevrouw Vermeiren dat ze geen info heeft over de resultaten. De metingen werden niet door haar bestudeerd omdat ze geen voorwerp uitmaken van deze aanvraag. Ze geeft wel aan dat de NH₃-reducties doorgaans worden gehaald.
 - De heer Van Looveren vermeldt dat het biobed (systeem S-3) niet werd uitgevoerd, omdat dat er werd geopteerd voor een combiwasser.
 - De AGOP-M vraagt meer info over de vergunningstoestand van beide bedrijven.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat het varkensbedrijf dat door Vermeiren Maria werd geëxploiteerd te Zwartvenweg 4 werd overgenomen door Bvba Adams-Koyen & Peter Adams.
 - De AGOP-M vraagt of en wanneer er door Peter Adams een MER werd opgesteld.
 - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat dit vermoedelijk is gebeurd, maar geeft aan dat ze hier niet meteen op kan antwoorden.

2. Omschrijving
 - De POVC stelt voor om de samenvoeging expliciet in de omschrijving op te nemen.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De percelen zijn gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan. Het bedrijf in kwestie – een varkensbedrijf met mestverwerking - is in overeenstemming met de bestemming agrarisch gebied volgens het gewestplan.
 - De adviezen van het CBS, de AGOP-RO, hulpverleningszone Taxandria en het Dep. LV zijn gunstig.
 - De POVC sluit zich aan bij de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - De adviezen van het CBS en de AGOP-M zijn gunstig.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van de DABM.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.
7. Toepasselijke BREF's
 - Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
 - Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)
8. Natuurtoets
 - De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op meer dan 1,3 km van habitatrichtlijngebied en VEN-gebied en op ca. 200 m van reservaatgebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen, wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
9. Watertoets
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt een deel van het project gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - Het project is gelegen aan de waterlopen Heerleseloop en Zwarteloop. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de Watering de Beneden Mark. Uit het gunstige advies blijkt dat het gevraagde project, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.
 - De Watering De Beneden Mark merkt wel op dat de zavelhoop (op perceel 379G) dient verwijderd te worden, aangezien hierdoor de 5-meterzone niet toegankelijk is.
 - De POVC stelt voor om hieromtrent volgende overweging op te nemen in het besluit:
"Overwegende dat voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingswerken en voor het spreiden van de ruimingsproducten er langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de

kruin van de waterloop vrijgehouden moet worden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt; dat er echter door de Watering De Beneden Mark wordt vastgesteld dat er in deze zone een zavelhoop ligt; dat de bovenvermelde 5 m-zone hierdoor niet toegankelijk is; dat de vergunninghouder er op gewezen wordt dat deze zavelhoop verwijderd moet worden;”

10. Termijn

- Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten een beperkte vergunningstermijn tot 14 juli 2031 voorgesteld.
- Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

11. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door het CBS, kan worden opgelegd:

1. De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

1. Alle eventuele aanpassingen aan het openbaar domein moeten voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd worden bij het stadsbestuur. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Alle eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.
 - Deze voorwaarde hoeft niet te worden opgelegd, aangezien ze betrekking heeft op voorschriften die zijn vastgelegd in een reglement dat hoe dan ook moet worden nageleefd.
2. Het advies van de stedelijke dienst openbare werken na te leven. De volgende voorwaarden worden voorgesteld door de stedelijke dienst openbare werken:
 - a. Er mogen geen aanpassingswerken uitgevoerd worden aan het openbaar domein zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van het stadsbestuur. ...
 - b. Mogelijk moeten voorzieningen van nutsbedrijven aangepast worden. Deze aanpassingswerken zijn ten laste van de bouwheer en moeten bij de betrokken nutsmaatschappij aangevraagd worden.

- c. Om de nodige onderhoudswerken aan Heerleseloop en Zwarteloop mogelijk te maken is er een openbare erfdienstbaarheid voorzien, dit betekent dat er langs beide oevers van de waterloop een zone van 5 meter landinwaarts moet vrijgehouden worden. Er mogen binnen deze zone geen hindernissen geplaatst worden en men moet doorgang verlenen aan uitvoerend personeel en materiaal.
- Deze voorwaarden hoeven niet te worden opgelegd, aangezien ze betrekking hebben op voorschriften die zijn vastgelegd in reglementen en andere regelgeving die hoe dan ook moeten worden nageleefd.

De Watering de Beneden Mark stelt volgende voorwaarden voor:

1. De zavelhoop (op perceel 379G) dient verwijderd te worden.
 - De POVC stelt voor om de aanvrager hier op te wijzen in de overwegingen van het besluit (zie punt 9. Watertoets).
2. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De aangehaalde normen zijn wettelijk van toepassing. De aanvrager dient de buffer-/infiltratievoorziening te voorzien zoals opgenomen in Bijlage B25 van het aanvraagdossier (aanstijpt hemelwater).
3. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen.
4. De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen of om te voorkomen dat er vermenging ontstaat van mest, silosappen met het oppervlakte- en grondwater.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De aanvrager dient sowieso de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

1. De adviezen van de brandweer zone Taxandria van 17 oktober 2018 met dossiernummers HO0276-09 en HO0276-10 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de te regulariseren loods qua oppervlakte gelijk is aan de vergunde loods; dat de gevraagde afwijking van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater reeds vergund is in voorgaande vergunning en dat de afwijkingsaanvraag derhalve zonder voorwerp wordt verklaard;

Overwegende dat voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingswerken en voor het spreiden van de ruimingsproducten er langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrijgehouden moet worden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt; dat er echter door de Watering De Beneden Mark wordt vastgesteld dat er in deze zone een zavelhoop ligt; dat de bovenvermelde 5 m-zone hierdoor niet toegankelijk is; dat de vergunninghouder er op gewezen wordt dat deze zavelhoop verwijderd moet worden; dat de zavelhoop (op perceel 379G) verwijderd dient te worden;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de vergunningssituatie is ontstaan uit 3 aparte vergunde inrichtingen, waarvan 2 vergunde inrichtingen voor varkens; hierdoor zijn er 2 verschillende vergunningstermijnen; een deel van de varkens en aanhorigheden zijn vergund tot 31 mei 2035 en een deel tot 14 juli 2031; de vergunningsaanvraag houdt ondermeer het samenvoegen van apart vergunde inrichtingen in; de vergunningstermijn zoals

ingeschreven in de vergunningen blijft van toepassing; dit houdt in dat het deel waarvoor bvba Adams-Koyen verantwoordelijk vergund is tot 14 juli 2031, maar het deel waarvoor Peter Adams verantwoordelijk kent 2 eindtermijnen omdat de activiteiten vergund zijn via een verschillende basisvergunning; de mestverwerkingsactiviteiten (deel van bvba Adams-Koyen) zijn vergund tot 14 juli 2031; de aanvraag heeft betrekking op activiteiten die horen bij de mestverwerking en bij het houden van varkens; er wordt voorgesteld om 1 eindtermijn te hanteren voor deze vergunning, zijnde 14 juli 2031;

Overwegende dat de POVC geen actualisering heeft beschreven van de bijzondere milieuvorwaarden; voor de duidelijkheid, gezien de complexiteit door het samenvoegen van apart vergunde delen met toewijzing van verantwoordelijkheden, wordt voorgesteld om in deze vergunning eveneens de bijzondere milieuvorwaarden te actualiseren;

Overwegende dat voortaan volgende bijzondere milieuvorwaarden van toepassing zijn op de inrichting in zijn geheel:

'Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het exploiteren van een varkenshouderij verleend oorspronkelijk op naam van Maria Vermeiren voor 1.996 varkens:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem 'gecombineerd luchtwassysteem' moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal (1.008 vleesvarkens en 912 biggen). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. Het systeem moet een verwijderingsrendement hebben van minimaal 70% voor zowel ammoniak, stof als geur.
3. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het exploiteren van een varkenshouderij voor houden van 4.486 varkens en mestverwerking:

4. De volgende ammoniakemissiearme stalsystemen moeten worden geïmplementeerd:

stal	aantal dieren	stalsysteem
1	290 zeugen 100 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
2	480 biggen 8 kraamhokken	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap én ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
2a	120 kraamhokken	ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
4	1.232 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
5	2.380 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
6	300 zeugen 6 beren 50 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap

De uitvoering en het gebruik van deze ammoniakemissiearme stalsystemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

5. Het biologisch combiluchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%, een geurreductie van 70% en een stofreductie van 90%.
6. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
7. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

8. Rondom de inrichting dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen een groenscherm te worden aangeplant dat minimaal voldoet aan de voorschriften die daaromtrent werden opgenomen in de afgeleverde bouw- en/of stedenbouwkundige vergunningen. Het groenscherm dient daarbij te bestaan uit streekeigen, hoogstammige bomen, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door eventueel geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is angebroken. Waar deze bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
9. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient voor de in- en uitgaande vloeibare stromen geen gebruik te worden gemaakt van een weegbrug. Als alternatief dienen in samenspraak met de Vlaams Landmaatschappij (VLM) debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie moet worden gewogen op een geijkte weegbrug, bij de exploitant zelf of bij de afnemer van de dikke fractie.
10. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit van 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking.
11. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het lossen van de mest zal gebeuren met vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert.
12. De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods.
13. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 3° van Vlarem II dienen de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune niet te worden afgedekt. De processen moeten via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
14. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 4° van Vlarem II moet geen afzuiging voorzien worden over een chemische wasser met biofilter. De opvolging van biobed en wasser zijn daardoor ook niet aan de orde.
15. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1§3 van Vlarem II mag de aanvoer van mest gebeuren tussen 5 uur en 22 uur.
16. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlarem II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.
17. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 en artikel 5.28.2.3§2.b van Vlarem II dienen de nabezinker, en de effluentopslag tanks niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.

Volgende bijzondere milieuvorwaarden zijn van toepassing op het deel waarvoor **Peter Adams** verantwoordelijk is:

Vorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het exploiteren van een

varkenshouderij verleend oorspronkelijk op naam van Maria Vermeiren voor 1996 varkens:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem 'gecombineerd luchtwassysteem' moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal (1.008 vleesvarkens en 912 biggen). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. Het systeem moet een verwijderingsrendement hebben van minimaal 70% voor zowel ammoniak, stof als geur.
3. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het exploiteren van een varkenshouderij voor houden van 4.486 varkens:

4. De volgende ammoniakemissiearme stalsystemen moeten worden geïmplementeerd:

stal	aantal dieren	stalsysteem
1	290 zeugen 100 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
2	480 biggen 8 kraamhokken	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap en ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
2a	120 kraamhokken	ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
4	1.232 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
5	2.380 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
6	300 zeugen 6 beren 50 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap

De uitvoering en het gebruik van deze ammoniakemissiearme stalsystemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

5. Het biologisch combiluchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%, een geurreductie van 70% en een stofreductie van 90%.
6. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
7. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
8. Rondom de inrichting dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen een groenscherm te worden aangeplant dat minimaal voldoet aan de voorschriften die daaromtrent werden opgenomen in de afgeleverde bouw- en/of stedenbouwkundige vergunningen. Het groenscherm dient daarbij te bestaan uit streekeigen, hoogstammige bomen, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door eventueel geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is angebroken. Waar deze bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

Volgende bijzondere milieuvorwaarden zijn van toepassing op het deel waarvoor **bvba Adams-Koyen** verantwoordelijk is;

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient voor de in- en uitgaande vloeibare stromen geen gebruik te worden gemaakt van een weegbrug. Als alternatief dienen in samenspraak met de Vlaams Landmaatschappij (VLM) debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie moet worden gewogen op een geijkte weegbrug, bij de exploitant zelf of bij de afnemer van de dikke fractie.
2. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit van 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking.
3. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het lossen van de mest zal gebeuren met vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert.
4. De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods.
5. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 3° van Vlarem II dienen de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune niet te worden afgedekt. De processen moeten via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
6. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 4° van Vlarem II moet geen afzuiging voorzien worden over een chemische wasser met biofilter. De opvolging van biobed en wasser zijn daardoor ook niet aan de orde.
7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1§3 van Vlarem II mag de aanvoer van mest gebeuren tussen 5 uur en 22 uur.
8. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlarem II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.
9. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3§2.b van Vlarem II dienen de nabezinker, en de effluentopslag tanks niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.'

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 14 juli 2031;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bvba Adams - Koyen, gevestigd Zwartvenweg 6 te 2328 Meerle en de heer Peter Adams, wonend Zwartvenweg 6 te 2328 Meerle, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180528-0011), gelegen Zwartvenweg 6 te 2328 Meerle, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-379F, 4-C-379G, 4-C-380F, 4-C-380G, 4-C-381M en 4-C-381N, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- regularisatie van de opslagbassins van een mestverwerkingsinstallatie;
- regularisatie loods.

De volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten

- wijziging van de inplanting van:
 - een verdeelslang (6.5.1);
 - de mazouttanks van 5.000 en 5.200 liter en omzetting van de hoeveelheid door hantering van andere dichtheid (oude dichtheid = 0,85 kg/liter, nieuwe dichtheid = 0,833 kg/liter) (17.3.2.1.1.1.b);
 - de reinigingsmiddelen (17.3.4.1.b);
- uitbreiding van/met:
 - een transformator van 250 kVA (12.1.1);
 - de mestopslag met 6.723 m³ mest en tevens wijziging van de inplanting (28.2.c.2).

Rubricering: 6.5.1 - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 28.2.c.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang horend bij een bovengrondse mazouttank van 5.200 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 6.482 varkens (718 zeugen, 100 jonge gedekte zeugen, 5.658 andere varkens en 6 beren) (9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2);
- een transformator van 250 kVA (12.1.1);
- een noodstroomgenerator van 161,25 kVA (129 kW_{el} en 64,5 kW_{th})(12.1.1.1.b);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- een luchtcompressor van 4 kW en een hogedrukreiniger van 14 kW, samen 18 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 1.750 liter vloeibaar petroleumgas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
- de opslag van 8,497 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 5.000 liter en 5.200 liter en de opslag van 4,165 ton mazout in een bovengrondse houder van 5.000 liter tot een totale opslag van 12,66 ton mazout (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 350 kg reinigingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.1.b);
- de opslag van 19.340 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan:
 - 11.588 m³ mestopslag bij exploitatie Peter Adams
 - 10.968 m³ onder stallen;
 - 620 m³ in mestsilo;
 - 7.752 m³ mestopslag bij mestverwerking Adams-Koyen:
 - 4.159 m³ effluent;
 - 1.443 m³ slib;
 - 300 m³ dunne fractie;
 - 350 m³ dikke fractie;
 - 1.500 m³ mestopslag onder stal 8;
- het verwerken van 15.000 ton mest per jaar (28.3.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 61 m³/dag en 20.700 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubrieken: 6.5.1 - 9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2 - 12.1.1 - 12.1.1.1.b - 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.1.2.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 28.2.c.2 - 28.3.b - 53.8.2.

De **bvba Adams-Koyen** is verantwoordelijk voor volgende inrichtingen en activiteiten:

- 7.752 m³ dierlijke mest horend bij de mestverwerking (28.2.c.2):
 - 4.159 m³ effluent;
 - 1.443 m³ slib;

- 300 m³ dunne fractie;
- 350 m³ dikke fractie;
- 1.500 m³ mestopslag onder stal 8;
- het verwerken van 15.000 ton mest per jaar (28.3.b).

Vlarem-rubrieken: 28.2.c.2 – 28.3.b

De heer **Peter Adams** is verantwoordelijk voor volgende inrichtingen en activiteiten:

- 1 brandstofverdeelslang horend bij een bovengrondse mazouttank van 5.200 liter (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 6.482 varkens (718 zeugen, 100 jonge gedekte zeugen, 5.658 andere varkens en 6 beren) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
- een transformator van 250 kVA (12.1.1);
- een noodstroomgenerator van 161,25 kVA (129 kW_{el} en 64,5 kW_{th}) (12.1.1.1.b);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- een luchtcompressor van 4 kW en een hogedrukreiniger van 14 kW, samen 18 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 1.750 liter vloeibaar petroleumgas in een vaste houder (17.1.2.2.1);
- de opslag van 8,497 ton mazout in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 5.000 liter en 5.200 liter en de opslag van 4,165 ton mazout in een bovengrondse houder van 5.000 liter tot een totale opslag van 12,66 ton mazout (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 350 kg reinigingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten (17.3.4.1.b);
- opslag van 11.588 m³ dierlijke mest (28.2.c.2), waarvan:
 - 10.968 m³ onder stallen;
 - 620 m³ in mestsilo;
- een grondwaterwinning op een diepte van 212 meter met een maximaal opgepompt debiet van 61 m³/dag en 20.700 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubrieken: 6.5.1 – 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 12.1.1 – 12.1.1.1.b – 15.1.1 – 16.3.1.1 – 17.1.2.2.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.1.b – 28.2.c.2 – 53.8.2.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

Voorwaarde voor de gehele inrichting:

1. De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden.

Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het deel van de exploitatie van een varkenshouderij verleend oorspronkelijk op naam van Maria Vermeiren voor 1.996 varkens:

2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem 'gecombineerd luchtwassysteem' moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal (1.008 vleesvarkens en 912 biggen). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
3. Het systeem moet een verwijderingsrendement hebben van minimaal 70% voor zowel ammoniak, stof als geur.
4. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het deel van de exploitatie van een varkenshouderij voor houden van 4.486 varkens en mestverwerking:

5. De volgende ammoniakemissiearme stalsystemen moeten worden geïmplementeerd:

stal	aantal dieren	stalsysteem
1	290 zeugen 100 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
2	480 biggen 8 kraamhokken	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap én ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
2a	120 kraamhokken	ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
4	1.232 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
5	2.380 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
6	300 zeugen 6 beren 50 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap

De uitvoering en het gebruik van deze ammoniakemissiearme stalsystemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

6. Het biologisch combiluchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%, een geurreductie van 70% en een stofreductie van 90%.
7. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
8. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
9. Rondom de inrichting dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen een groenscherm te worden aangeplant dat minimaal voldoet aan de voorschriften die daaromtrent werden opgenomen in de afgeleverde bouw- en/of stedenbouwkundige vergunningen. Het groenscherm dient daarbij te bestaan uit streekeigen, hoogstammige bomen, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden

- ontwikkeld. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door eventueel geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar deze bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
10. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient voor de in- en uitgaande vloeibare stromen geen gebruik te worden gemaakt van een weegbrug. Als alternatief dienen in samenspraak met de Vlaams Landmaatschappij (VLM) debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie moet worden gewogen op een geijkte weegbrug, bij de exploitant zelf of bij de afnemer van de dikke fractie.
 11. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit van 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking.
 12. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het lossen van de mest zal gebeuren met vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert.
 13. De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods.
 14. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 3° van Vlarem II dienen de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune niet te worden afgedekt. De processen moeten via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
 15. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 4° van Vlarem II moet geen afzuiging voorzien worden over een chemische wasser met biofilter. De opvolging van biobed en wasser zijn daardoor ook niet aan de orde.
 16. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1§3 van Vlarem II mag de aanvoer van mest gebeuren tussen 5 uur en 22 uur.
 17. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlarem II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.
 18. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.9.2.3.§4 en artikel 5.28.2.3§2.b van Vlarem II dienen de nabezinker, en de effluentopslag tanks niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
 19. De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

Volgende bijzondere milieuvorwaarden zijn zowel de verantwoordelijkheid van **Peter Adams** als van **bvba Adams-Koyen**:

1. De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan opgemaakt door de tuin- en landschapsarchitect van de Hooibeekhoeve, dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden.

Volgende bijzondere milieuvorwaarden zijn van toepassing op het deel waarvoor **Peter Adams** verantwoordelijk is:

Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het exploiteren van een varkenshouderij verleend oorspronkelijk op naam van Maria Vermeiren voor 1996 varkens:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem 'gecombineerd luchtwassysteem' moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe vleesvarkensstal (1.008 vleesvarkens en 912 biggen). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. Het systeem moet een verwijderingsrendement hebben van minimaal 70% voor zowel ammoniak, stof als geur.
3. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monstersnames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.

Voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie voor het exploiteren van een varkenshouderij voor houden van 4.486 varkens:

4. De volgende ammoniakemissiearme stalsystemen moeten worden geïmplementeerd:

stal	aantal dieren	stalsysteem
1	290 zeugen 100 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
2	480 biggen 8 kraamhokken	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap én ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
2a	120 kraamhokken	ondiepe mestkelders met water- en mestkanaal V-2.2
4	1.232 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
5	2.380 vleesvarkens	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap
6	300 zeugen 6 beren 50 jonge zeugen	biologische combiluchtwasser S-1 met biologische natrap

De uitvoering en het gebruik van deze ammoniakemissiearme stalsystemen moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

5. Het biologisch combiluchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 85%, een geurreductie van 70% en een stofreductie van 90%.
6. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monstersnames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
7. De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
8. Rondom de inrichting dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen een groenscherm te worden aangeplant dat minimaal voldoet aan de voorschriften die daaromtrent werden opgenomen in de afgeleverde bouw- en/of stedenbouwkundige vergunningen. Het groenscherm dient daarbij te bestaan uit streekeigen, hoogstammige bomen, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden

ontwikkeld. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een gesloten groenscherm te verkrijgen. Waar de aanleg van het groenscherm wordt belemmerd door eventueel geplande bouwwerken, wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar deze bouwwerken de aanleg van het groenscherm niet belemmeren, wordt het groenscherm aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden te worden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden zijn van toepassing op het deel waarvoor **bvba Adams-Koyen** verantwoordelijk is;

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1.§2 van Vlarem II dient voor de in- en uitgaande vloeibare stromen geen gebruik te worden gemaakt van een weegbrug. Als alternatief dienen in samenspraak met de Vlaams Landmaatschappij (VLM) debietmeters te worden geïnstalleerd. De afgevoerde dikke fractie moet worden gewogen op een geijkte weegbrug, bij de exploitant zelf of bij de afnemer van de dikke fractie.
 2. De registratie van de in- en uitgaande stromen dient onverminderd te voldoen aan het besluit van 10 oktober 2008 van de Vlaamse Regering betreffende de mestverwerking.
 3. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 1° van Vlarem II dient het laden en lossen van mest niet te gebeuren in een afgesloten gebouw. Het lossen van de mest zal gebeuren met vloeistofdichte snelkoppelingen via een vaste aanvoerdarm. De kleppen van de aanvoerdarm, tank en vrachtwagen vormen één gesloten systeem (dubbel klepsysteem) waarbij de mestdarm onder hoge druk wordt leeggeblazen. Daarnaast wordt een lekbak voorzien. De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond waarbij run-off van dit gedeelte mee wordt verwerkt in de verwerkingsinstallatie. Voor de mestaanvoer wordt een gesloten buizensysteem voorzien dat de mest rechtstreeks van de mestsilo naar de scheider transporteert.
 4. De vaste mest/dikke fractie wordt wel geladen en gestockeerd in de loods.
 5. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 3° van Vlarem II dienen de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune niet te worden afgedekt. De processen moeten via een computergestuurd systeem op regelmatige basis worden opgevolgd en indien nodig bijgestuurd, om een goed verloop van deze processen te allen tijde te kunnen garanderen.
 6. In afwijking van artikel 5.28.3.4.1, §1, 4° van Vlarem II moet geen afzuiging voorzien worden over een chemische wasser met biofilter. De opvolging van biobed en wasser zijn daardoor ook niet aan de orde.
 7. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.3.2.1§3 van Vlarem II mag de aanvoer van mest gebeuren tussen 5 uur en 22 uur.
 8. In toepassing van artikel 5.28.3.2.3§4 van Vlarem II mag worden afgeweken van de registerplicht vermeld in §1 van hetzelfde artikel. De exploitant dient de internetapplicatie ter beschikking gesteld door de Vlaamse Landmaatschappij te gebruiken als register voor de aan- en afvoer van dierlijke mest. Geweigerde vrachten en vrachten waarop opmerkingen van toepassing zijn, moeten in toepassing van artikel 5.28.3.2.1§4 in een afzonderlijk register worden bijgehouden.
 9. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.28.2.3§2.b van Vlarem II dienen de nabezinker, en de effluentopslagtanks niet te worden afgedekt. De opgeslagen effluënten dienen evenwel te allen tijde te voldoen aan de definitie 'arm aan ammoniakale stikstof' zoals opgenomen in het Mestdecreet.
- d. Stedenbouwkundige voorwaarden:
1. De adviezen van de brandweer zone Taxandria van 17 oktober 2018 met dossiernummers HO0276-09 en HO0276-10 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds

geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 14 juli 2031 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

OMGP-2018-0298

bvba Adams - Koyen, Peter Adams

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.