

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 09/06/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 67.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021144453 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een groenteverwerkend bedrijf, gelegen te Ardoorie

O 2021/1291

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021144453

Inrichtingsnummer: 20170602-0015

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV ARDO ARDOOIE,

Exploitant: NV DIGROM ENERGY,

Aanvrager: NV ARDO ARDOOIE,

voor een inrichting gelegen te Wezestraat 61, 8850 Ardoorie

Wezestraat 61A, 8850 Ardoorie

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3 november 2021

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 13-12-2021

De aanvraag werd op datum van 16-12-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een groenteverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- Stedenbouwkundige handelingen: dempen waterbassin, aanleg verhardingen, plaatsen HS-cabine, bouwen luifel en automatische laad- en loskade, uitbreiding blowerlokaal, plaatsen watertanks, ontbossen van een zone rond het te dempen waterbassin en bouwen nieuwe leidingenbrug;
- Overname van alle activiteiten van Ardo E.Haspeslagh door Ardo Ardoorie NV;
- De exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf;
- Bijstellen voorwaarden: afwijking van Vlarem bijlage 5.3.2 punt 17°a): Nieuwe geldende sectorale lozingsnormen van toepassing sinds 01/07/2021.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 25/02/2022 werd vastgesteld dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om de aanvraag op een milieutechnisch, onderbouwde manier te beoordelen.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Wezestraat 61A te 8850 Ardoorie

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170602-0015 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1358H/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1364A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1386D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1386C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1452D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1343H/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1374D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1368D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1375D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330W/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1153B/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1499A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1412V/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1443E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1394B/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1361C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1376B/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1381C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1375C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1377A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1378/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1381A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1360P/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330M/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1353G/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1500A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1183G/3
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330X/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1364A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1368D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1500A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330M/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1360P/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1452D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1343H/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1358H/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1443E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1381C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1361C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330X/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1374D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1378/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1341G/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1412V/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1499A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1377A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330W/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1353G/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1386C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1375D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1376B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Regionaal bedrijf Ardo'(dd. 31.05.2011), in deels zone voor specifieke regionale bedrijvigheid + deels zone voor milieutechnische installaties.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017.

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag, met inbegrip van:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op 09/06/2017;
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29/04/1997;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 05/07/2013;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven goedgekeurd op 08/07/2005;
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten goedgekeurd op 23/07/2008;

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 05/06/2009;
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29/04/1997.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Besluit d.d. 15/07/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar, voor de lozing BA voor een termijn van 5 jaar (tot 15/07/2015), voor de sokkelwinning voor een termijn tot 01/01/2020 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de ondiepe freatische grondwaterwinning 70.000 m³/jaar en het uitbreiden van het debiet van het lozen BA met 30 m³/u en 800 m³/d;
- Besluit d.d. 29/03/2012 van de deputatie waarbij de vergunningsvoorwaarden worden gewijzigd;
- Besluit d.d. 05/07/2012 waarbij akte genomen wordt van een gedeeltelijke overname van NV. Digrom Energy tov NV. Ardo / NV. Ardo E.Haspeslagh;
- Besluit d.d. 23/10/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren (lozing) en veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 15/07/2030;
- Besluit d.d. 15/10/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een groentenverwerkend bedrijf en een inrichting voor vergistingsinstallatie voor een termijn van 15/07/2030;

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 26/03/1990: bouwen van een waterzuiveringsloods en een gebouw voor aanvoer
- CBS d.d. 27/05/1991: bouwen van een kantoorgebouw
- CBS d.d. 06/09/1993: bouwen van een diepvriesstockage
- CBS d.d. 06/12/1993: bouwen van een voorraadput voor beregening
- CBS d.d. 01/04/1996: bouwen diepvriesstockage nr6
- CBS d.d. 13/09/1999: plaatsen van een dakverhoging op bestaand productiegebouw
- CBS d.d. 13/10/1999: nieuwbouw van overdekte laad- en losruimte
- CBS d.d. 28/02/2000: bouwen van een diepvrieszaal
- CBS d.d. 22/01/2001: bouwen productielijn nr. 5 en afbraak pomplokaal
- CBS d.d. 09/07/2001: plaatsen van twee enkelzijdige verlichte totems aan de opritten van het bedrijf
- CBS d.d. 03/03/2008: afbraak parkeerterrein; distributiecentrum: diepvries-hoogbouw (-28°C) voor volautomatisch magazijn met orderpicking; laadkaaien; verbindingstunnel naar bestaande diepvriesstockage; burelen en accommodaties (conform aanvraag planologisch attest)
- CBS d.d. 27/04/2009: nieuwbouw bureelgebouwen, weegbrug
- CBS d.d. 03/03/2014: plaatsen middenspanningscabine bij bestaand diepvriesgroentenverwerkend bedrijf
- CBS d.d. 04/08/2014: uitbreiden vergistingsinstallatie met navergister, sleufsilos en WKK
- CBS d.d. 30/03/2015: bouwen van tijdelijke kantoorruimte
- CBS d.d. 27/04/2015: uitbreiden vergistingsinstallatie, sleufsilos, WKK en nieuwbouw indamper
- CBS d.d. 10/04/2017: uitbreiden verpakkingsmagazijn
- CBS d.d. 21/07/2017: plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine nr. 21226 "weze 2" ter vervanging van een te verlaten cabine nr. 460 in een loods

Omgevingsvergunningen

- Besluit d.d. 14/12/2017 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor:
 - Bouw: plaatsen van een pomplokaal, een bufferbekken voor gezuiverd effluent en een buffertank voor wortelpuree;
 - Milieu: het veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 15/07/2030;

- Besluit d.d. 03/05/2018 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor het bouwen van een accommodatiegebouw technische dienst;
- Besluit d.d. 19/04/2018 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor slopen woning met loods aan Leenbosstraat 5 + rooien bomen en uitbreiden aan laadkaai hoogbouw stockagemagazijn met staalnamekamer;
- Besluit d.d. 21/06/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning wordt geactualiseerd als gevolg van de melding van de overdracht door Inero C.V.B.A. tegenover NV Digrom Energy/ NV/Ardo/ NV Ardo E. Haspeslagh;
- Besluit d.d. 19/07/2018 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor:
 - bouw: het bouwen van een kantoorgebouw, terreinaanlegwerken (waaronder nieuwe bezoekersparking, aanpassen bestaande personeelsparking, nieuwe groenaanleg, fietsenstalling, fabriekstuin en aangepaste fabrieksweg), een overdekte verbinding met fabrieksgebouwen (over de fabrieksweg), loopbrug voor de verbinding met het nieuwe gebouw;
 - milieu: uitbreiding van een diepvriesgroentenbedrijf voor een termijn tot 15/07/2030;
- Besluit d.d. 16/08/2018 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het aanleggen van irrigatienetwerk;
- Besluit d.d. 14/03/2019 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor het aanleggen van irrigatienetwerk fase 2 (de aanleg van 15 km leidingnetwerk, van 69 hydrantputten en 4 afsluiterputten);
- Besluit d.d. 02/05/2019 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor:
 - Bouw: het bouwen van een machinekamer, het plaatsen van een HS-cabine en de regularisatie van een betonverharding;
 - Milieu: het veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 15/07/2030;
- Besluit d.d. 25/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor aanleg van fotovoltaïsche panelen op een bestaand irrigatiebekken;
- Melding ingediend op 09/07/2019 inzake naamswijziging naar Digrom Energy / Ardo Ardoe / Ardo E. Haspeslagh;
- Besluit d.d. 05/12/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - het verder exploiteren van grondwaterwinning 32 m³/d en 1664 m³/j in de sokkel voor een termijn tot 31/12/2028;
 - het uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 15/07/2030.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Ardo Ardoe is een groentenverwerkend bedrijf en producent van vriesverse groenten. De productie-eenheid te Ardoe heeft een productiecapaciteit vergund van 130.000 ton per jaar en 500 ton per dag.

De aangeleverde verse groenten worden opslagen, voorbehandeld, gewassen, bewerkt (zoals schillen en eventueel blancheren), ingevroren en verpakt. Hiervoor beschikt het bedrijf over verschillende was-, snij- en vriesinstallaties. Voor de verwerking van de nevenstromen is er op de bedrijfssite een waterzuiveringsinstallatie en een vergistingsinstallatie (biomethanisatie) aanwezig.

De verwerking van de groenten wordt gerealiseerd door een milieutechnische eenheid die tot voor kort bestond uit 3 bedrijven: Ardo Ardoe nv, Ardo E. Haspeslagh nv en Digrom Energy nv. Op datum van 13/01/2021 (B.S. 01/02/2021) werd het vermogen van Ardo E. Haspeslagh nv overgedragen aan Ardo Ardoe nv.

De exploitatie bestaat uit volgende onderdelen:

- Ardo Ardoe nv:

- Het landbouwbedrijf en de groentehandel die de voorbehandelingen voor de productie uitvoert. De voorbehandelingen van wortel en knolgewassen gebeuren in de wasserij die zich op de site bevindt (overname Ardo E. Haspeslagh nv);
- Het productieproces van de diepvriesgroenten.
- Digrom Energy nv: vergistingsinstallatie die zich op de site van Ardo bevindt.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen op percelen langs de Wezestraat, een lokale landelijke verbindingsweg in het buitengebied van de hoofdgemeente Ardooie, bij een bestaand groentenverwerkend bedrijf Ardo. In de omgeving is verspreide bebouwing aanwezig van zowel zonevreemde woningen als landbouwbedrijven. Omliggend is ook open agrarisch gebied aanwezig.

De omgeving van de bedrijfssite is agrarisch van karakter met verspreide bewoning. De dichtste woningen situeren zich in de aangrenzende straten, de Leenbosstraat en de Bosstraat

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige werken:

- Slopen of verwijderen van infrastructuur: dempen waterbassin (DW);
- Nieuwbouw of aanleggen van infrastructuur: HS-cabine, luifel (LF), uitbreiding verharding in beton (UV), betonverharding nr. 1 t.h.v. te dempen waterbassin (BV1), betonverharding nr. 2 (BV2) en betonverharding nr. 3 (BV3);
- Verbouwen of wijzigen van infrastructuur: aanpassing wegenis in beton (AW), uitbreiding blowerlokaal (BL), nieuwe watertanks (WT) en leidingenbrug (LB);
- Bouwen of herbouwen van een gebouw of constructie: automatische laad- en loskade (LDK).



1. Dempen waterbassin

Centraal op het terrein is een groot bezinkingsbekken aanwezig dat destijds aangelegd werd voor het behandelen van het afvalwater. De grond die vrijkwam bij het graven van het bassin bleef aanwezig en werd gebruikt voor het aanleggen van een berm rondom het bassin zodat het waterpeil hoger kon gebracht worden dan het omringende terrein.

Door de huidige waterzuivering is de functie van dit bassin komen te vervallen. Daarom is de wens dit bassin terug te dempen zodat het vrijgekomen terrein nuttig kan gebruikt worden binnen de activiteiten op de site. Het bassin zal gedempt worden met de aarde die rondom aanwezig is in het talud. Het terrein wordt op deze manier terug hersteld in zijn oorspronkelijke toestand.

Bij de aanleg van het bassin werd de talud aangeplant met streekeigen heesters en bosgoed. In de loop der jaren is deze beplanting uitgegroeid tot grote struiken en kleine bomen. Al het groen moet gerooit worden om het terrein te kunnen nivelleren.

Na het herstellen van het oorspronkelijke terrein, wordt de zone verhard tot een koer met een betonverharding of een verharding op basis van Stelcon-platen. Het water afkomstig van dit oppervlak wordt gekoppeld aan de regenwaterriolering van het terrein en watert af naar het grote bufferbassin in het noorden van de site.

2. HS-cabine

Ten oosten van het terrein werd een groot irrigatiebekken aangelegd. Dit bekken werd voorzien van drijvende zonnepanelen. In het kader van deze PV-installatie werd een hoogspanningscabine geplaatst. Deze HS-cabine was nog niet stedenbouwkundig opgenomen in een vergunningsaanvraag (transfo is wel milieutechnisch al vergund). Het hemelwater afkomstig van dit dakoppervlak watert af in de omringende groenzone om daar te infiltreren.

3. Luifel (aan laadzaal)

Centraal op de site is de technische dienst gevestigd. Om dienstvoertuigen (hoogtewerkers en schaarlifters) droog te kunnen parkeren werd tegen het batterijlaadlokaal een luifel opgetrokken boven op de bestaande betonverharding. Het betreft een open luifel die niet valt onder het toepassingsgebied van de brandwetgeving. Gezien de luifel gebouwd wordt boven op en afwatert op de verharding waarvan het oppervlak afwatert naar het bufferbassin, hebben deze werken geen invloed op het afwaterend oppervlak.

4. Betonverhardingen (uitbreiding en nieuw)

Naast het nieuw verhard oppervlak dat ontstaat door het dempen van het waterbassin worden op andere plaatsen op het terrein nieuwe verhardingen voorzien. Ook werden al een paar zones verhard; de regularisatie van deze verhardingen vormt ook onderdeel van deze vergunningsaanvraag.

Te regulariseren verhardingen zijn enerzijds de uitbreiding van de opleggersparking ten westen op het terrein (4a). Hier werd de betonverharding van de bestaande opleggerparking uitgebreid. Een tweede te regulariseren betonverharding betreft de extra inrijstrook naast de twee aanwezige weegbruggen (4b). Deze extra rijstrook maakt het mogelijk dat wagens of camionettes het terrein kunnen oprijden ook wanneer er zich een vrachtwagen of tractor op de weegbrug bevindt.

De nieuwe verharding betreft hier twee uitbreidingen van de bestaande bakkenkoer (4c en 4d). Deze bakkenkoer wordt gekenmerkt door een betonvloer welke in zuidelijke en oostelijke richting wordt uitgebreid om extra bakken te kunnen stockeren.

Alle betonverhardingen (te regulariseren en nieuwe geplande uitbreidingen) zijn aangesloten op de regenwaterriolering van de site en wateren af richting het grote bufferbassin ten noorden van de site.

5. Automatische laad- en loskade

In het noorden van de site bevinden zich enkele grote diepvriesstockages voor bulkproduct. Een deel van de huidige goederenstroom in- en uit deze magazijnen gebeurt door palet per palet in- en uit te rijden uit het magazijn via een zijpoort en deze te laden op een vrachtwagen welke buiten staat. Door deze manier van werken, stelt het probleem dat het moeilijk is om de koudeketen van de producten te verzekeren. Daarom wenst Ardo Ardoorie een gebouw op te trekken tussen beide grote vrieszalen waar paletten rechtstreeks in vriestemperaturen op vrachtwagens kunnen geladen worden.

Dit gebouw zou gekenmerkt worden door een negatieve binnentemperatuur zodat de kwaliteit van de goederen kan gewaarborgd worden. De paletten worden gebufferd in dit gebouw op conveyorsystemen en een volledige vrachtwagen wordt in één beweging automatisch geladen in speciaal ontworpen opleggers.

Het gebouw wordt voorzien van vier aandockposities. De verharding tussen beide vrieszalen heeft momenteel een helling van ongeveer 50cm die geneveleerd zal worden.

6. Uitbreiding blowerlokaal

Bij de huidige waterzuivering wordt het blowerlokaal uitgebreid met een extra elektrisch lokaal. Dit elektrisch lokaal wordt aangebouwd in dezelfde materialen en hoogte als het bestaand gebouw. Om deze uitbreiding te maken zal een bestaande tank een beperkte afstand verplaatst moeten worden.

7. Watertanks

Naast het pomplokaal van de waterzuiveringsinstallatie wordt de plaatsing van drie grote wateropslagtanks voorzien. Hiertoe werd een paar jaar geleden al een betonfundering gegoten in vervanging van de toen aanwezige betonverharding.

8. Leidingenbrug

Centraal op de site wordt een nieuwe leidingbrug voorzien tussen de recent gebouwde centrale machinekamer en de aanpalende productielijn. Op deze manier kan de productielijn

aangesloten worden op de recente machinekamer voor koudeproductie waardoor deze kan profiteren van de meest recente en economische koudeproductie. Deze leidingenbrug bestaat uit een metalen structuur en dit in analogie met meerdere leidingenbruggen welke al aanwezig zijn op de site. Teneinde deze structuur te funderen werd een stuk betonverharding uitgebroken en na de fundeerwerken terug hersteld. Deze werken hebben geen invloed op de hemelwaterhuishouding gezien de koer alhier verondersteld bevuild te zijn en is aangesloten op de DWA-riolering richting de waterzuivering.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met deze aanvraag wenst de aanvrager melding te maken van de overname van alle activiteiten van Ardo E Haspeslagh nv door Ardo Ardooie nv. De voorbehandelingen van wortel- en knolgewassen in de wasserij vallen nu onder de Ardo Ardooie nv. Hierbij wordt ook het vermogen van de wortelwasserij geactualiseerd.

Er wordt een afwijking aangevraagd op de nieuwe geldende sectorale lozingsnormen van toepassing sinds 01/07/2021.

De bestaande recuperatievijver (afkomstig van de waterzuiveringsinstallatie) van circa 10.000 m³ wordt gedempt met in de eerste plaats aarde van de omliggende talud (afkomstig van de ooit uitgegraven bassin). Er wordt 8723 m² verharding aangelegd. Het recuperatiewater zal opgeslagen worden in een bestaande betonnen bovengrondse opslagtank (3000 m³).

Er zal ook een gebouw bijgebouwd worden dat dienst zal doen als intermediaire opslagplaats of transitzone. De groenten kunnen zo rechtstreeks naar de diepvriezers via conveyorsysteem getransporteerd worden om het intern transport te reduceren. Dit gebouw zal aangesloten worden aan het bestaande koelcircuit mits extra verdamper.

De veranderingen omvatten volgende zaken:

- De uitbreiding met: 1500 liter olieopslag t.h.v. machinekamer, 104,72 kW koelinstallaties Ardo Ardooie nv (regularisatie), 50 kW installaties groentenverwerking (Ancra gebouw met conveyors), 14 kW wortelwasserij en 500 m³/dag ondiepe grondwaterwinning uit vijver op 4 m diepte naar 1000 m³/dag
- Het geheel dempen van een vijver met een capaciteit van max. 10.000 m³;
- De wijziging door vermindering met 25 kW koelvermogen Digrom Energy van 610,8 kW naar 585,8 kW (administratieve rechtzetting), herindeling van rubriek 16.3.1.2° naar 16.3.2°b) met een vermogen van 11.117,89 kW en vermindering vermogen metaalbewerkingsinstallaties met 11 kW (technische dienst).

De aanvraag bevat ook een verzoek tot afwijking van de milieuvoorwaarden opgenomen in Vlarem II, bijlage 5.3.2 punt 17°a): Nieuwe geldende sectorale lozingsnormen van toepassing sinds 01/07/2021:

- CZV (mgO₂/l): max. 125 (1/5 tot 30/11) – max. 300 (1/12 tot 30/4) – jaargem. 70
- Stikstof totaal (mgN/l): max. 20 (16/7 tot 31/3) – max. 30 (1/4 tot 15/7) – jaargem. 10
- Fosfor totaal (mgP/l): max. 10 ter hoogte van LP 3 irrigatie – max. 5 – jaargem. 3

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure en omvat volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

Rubriek	Aard	Vlarebo	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	+1.500 liter olie	-	Op naam van Ardo Ardooie nv en Digrom Energy nv: • 10.230 l bij de vergistingsinstallatie • 9.338 l en 3.000 l olie in vaten • 2.000 l olie bij de chemische producten • 902 l olie in vaten • 208 l chemicaliën • 1.700 l azijnzuur • 1.500 l olie opslagtank M0	28.311 liter

			Op naam van nv Digrom Energy: 4.000 l polymeer voor de centrifuge	
16.3.2°b)	11.197,61 kW	-	Op naam van Ardo Ardooie nv: diverse compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 11.222,61 kW Op naam van Digrom Energy nv: diverse compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 585,8 kW	11.808,4 kW
29.5.2.1°a)	-11 kW	O	Op naam van Ardo Ardooie nv: diverse installaties voor mechanische behandeling van metalen (62 kW)	62 kW
45.13.c)3°a)	50 kW	-	Op naam van Ardo Ardooie nv: diverse installaties voor de verwerking van groente met een totale capaciteit van 5.154,2 kW en max. 500 ton/dag (130.000 ton/jaar)	5.154,2 kW
45.13.d)2°a)	14 kW	-	Op naam van Ardo Ardooie nv: diverse installaties voor het wassen van wortelen en knollen (458 kW)	458 kW
53.8.3°	+500 m³/dag	-	Op naam van Ardo Ardooie nv: grondwaterwinning van max. 1.000 m³/dag en max. 150.000 m³/jaar. Kenmerken: • Aard van de winning: vijver • Aantal: 1 • Diepte van de winning: 4 m • Watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code 0100) Gebruik van het grondwater: condensors, reinigingsdoeleinden, sanitair Op naam van Ardo Ardooie nv: grondwaterwinning: max. 32 m³/dag en max. 1.664 m³/jaar (het vervangingsdebiet dat berekend wordt a.d.h.v. een piekdagdebiet van 200 m³/dag). Kenmerken: • Aard van de winning: boorput • Aantal: 1 • Diepte van de winning: 270 m • Watervoerende laag: Krijt (HCOV-code 1100) + Paleozoïsche Sokkel (HCOV-code 1340) Gebruik van het grondwater: uitsluitend voor het blancheren en koelen van groenten, met uitsluiting van alle andere toepassingen voor een termijn tot 31/12/2028. Op naam van Ardo Ardooie nv: Dieptedrainage: max. 10 m³/dag en max. 1.200 m³/jaar. Kenmerken: • Aard van de winning: drainage • Aantal: 1 • Diepte van de winning: 5,6 m • Watervoerende laag: Krijt (HCOV-code 0100)	150.000 m³/jaar
60.1°	Nieuw	-	Geheel dempen van een vijver met een capaciteit van max. 10.000 m³	10.000 m³

Bemerkings rubriekenlijst:

- De exploitant vraagt een vergunning aan voor 28.311 liter brandbare vloeistoffen. Wanneer een optelsom gemaakt wordt van de verschillende aparte hoeveelheden dan is dit meer dan de aangevraagde 28311 liter. Het is aangewezen dat de exploitant dit naziet.
- Vorig vergunningsbesluit vermeldt een vergund debiet van grondwaterwinning van 156.514 m³/jaar. In deze aanvraag wordt uitgegaan van 150.000 m³/jaar omdat sommige waterbronnen dienen als vervangingsdebiet. Dit werd zo overgenomen.
- Onder rubriek 53.8.3° was drainage max. 10 m³/dag en 3.650 m³/jaar (ondergrondse parking – diepte 3,5 m) voor gebruik in productieproces vergund, dit wordt

niet meer vermeld in de vergunde of de gevraagde toestand. Er wordt ook geen annulatie aangevraagd. Dit wordt zo overgenomen.

Volgende (gecoördineerde) rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing: 2.2.3.e.2, 2.3.9, 2.4.3.b.1, 3.6.1, 3.6.3.3, 6.5.1, 12.1.1.2.a, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 12.3.2, 15.1.2, 15.2, 15.4.1, 16.1.b.3, 16.2.3, 16.9.d, 17.1.2.1.1, 17.3.2.1.1.1.b, 17.3.3.1.a, 17.3.4.3, 17.3.6.2.a, 17.3.7.2.a, 17.3.8.1, 19.6.1.a, 19.6.1.d, 23.3.1.c, 24.4, 29.5.7.2.a.1., 31.1.3, 33.4.1.c, 39.2.1, 39.2.2, 39.4.1, 43.1.3, 45.14.1.b, 45.16.2.a, 45.17.2, 53.5.1 en 53.10.1.

Volgende rubriek is niet langer van toepassing door herindeling: 16.3.1.2 (11.117,94 kW compressoren en koelinstallaties) en rubriek 53.2.2.a is niet langer van toepassing vermits de bouwwerken afgerond zijn.

4. Verantwoording termijnverlenging

Horen POVC 11/03/2022

De elementen aangebracht door de vertegenwoordigers van de aanvrager, gehoord door de provinciale omgevingsvergunningscommissie, kunnen als volgt weergegeven worden:

- We hebben contact opgenomen met ANB er zal een boscompensatievoorstel uitgewerkt worden. Het zal om een financiële bijdrage gaan. In de aanvraag werd de ontbossing niet aangevraagd als stedenbouwkundige handeling. Kan dit nog toegevoegd worden?
- In het advies van ANB wordt een verscherpte natuurtoets gevraagd om de impact potentiële impact op VEN en verdroging van de gevraagde bijstellingen van de lozingsvoorwaarden en de uitbreiding in te schatten. De verscherpte natuurtoets werd opgemaakt en de eerste conclusies inzake effecten op water werden gisteren al overgemaakt aan ANB.
- Het bedrijf is vergund voor het onttrekken van 150.000 m³ grondwater per jaar. Het grondwater wordt onttrokken uit een hemelwaterput die ook grondwater onttrekt. Het hydrologisch studiebureau stelt dat 150.000 m³/jaar niet modelleerbaar is. In werkelijkheid wordt jaarlijks slechts 30.000 m³ grondwater onttrokken. Volgens het hydrologisch bureau laat de aanwezige kleibodem niet toe dat er 150.000 m³/jaar onttrokken wordt. We vragen om de modelering op basis van de 30.000 m³ te doen. Tegen eind volgende week zal de hydrologische nota uitgewerkt zijn.
- Het te dempen waterbassin betreft geen KLE die mogelijk waardevol is. De term vijver was ongelukkig gekozen. Op de biologische waarderingskaart van de site staat het waterbassin ook niet ingekleurd als waardevol.
- De knijpleiding is een schot die toelaat dat het bassin vertraagd loost als het bassin gevuld is. In de hydrologische nota zal ook gekeken worden naar de impact van de verhardingen op de site. Deze nota zal eveneens overgemaakt worden naar PDW.
- De stikstofnorm werd gevraagd voor groenten en erwten. Na overleg met VMM blijkt dat dit normaal alleen bekomen kan worden voor groenten of erwten. We wensen een gewijzigde norm te bekomen voor de periode van de erwten (begin juni tot half juli) en niet voor de bladgroenperiode. De metingen van de afgelopen maanden werden bezorgd aan VMM om te duiden waarom we een norm van 30 mgN/l wensen te bekomen.
- De bemaling onder het irrigatiebekken wensen we te behouden om in droogteperiodes te voorkomen dat het zeil boven komt drijven. De bemaling voor de bouw kan uit de vergunning gehaald worden.
- Het bassin hebben we nu niet meer nodig en na het bekomen van de vergunning zal deze snel gedempt worden. Dit zal zeker lukken in een termijn van 2 jaar.
- Er zal een nieuwe PIV ingediend worden met tegemoetkomingen.

De elementen aangebracht door de leden van de provinciale omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven:

- ANB: Als de cijfers van de afgelopen jaren uitwijzen dat er effectief maximaal 30.000 m³ grondwater per jaar onttrokken wordt, kan deze waarde gebruikt worden in de hydrologische nota.
- PDW: De architect heeft een nieuw plan van het overblijvende bufferbekken opgemaakt met aanduiding van alle verharde oppervlakten die ernaartoe aflopen. De aanvullende gegevens moeten nog in detail. Er werd wel al vastgesteld dat de knijpleiding vrij laag zit.

Ons advies inzake het KLE komt te vervallen als het blijkt te gaan over een afvalwaterbassin i.p.v. een vijver.

- VMM: De nota werd ontvangen en moet nog beoordeeld worden.
- OVAM: De verwachte tijd die nodig is voor het dempen van het bassin moet meegedeeld worden.
- De ontbossing kan nog toegevoegd worden aan het dossier.
- Er zal een nieuwe adviesronde nodig zijn.

Conclusie POVC 11/03/2022

De aanvraag betreft in hoofdzaak het dempen van een waterbassin, het aanleggen van verharding, het wijzigen van infrastructuur en het voorzien van een automatische laad- en loskade. Er wordt een verandering van de exploitatie gevraagd, onder meer een uitbreiding van de grondwater-winning en het geheel dempen van een waterbassin. Daarnaast wordt een verzoek tot afwijking van de lozingsnormen voor stikstof, fosfor en CZV gevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het perceel ligt op circa 450m ten westen van het VEN-gebied "Het Ardooieveld" (nr.124). Door ANB werd een ongunstig advies uitgebracht omwille van het ontbreken van een boscompensatie-voorstel voor het rooien van loofhout ouder dan 22 jaar en het ontbreken van een verscherpte natuurtoets waarin het verdrogend effect wordt onderzocht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 07-02-2022 volgend advies uitgebracht: ongunstig omwille van het ontbreken van voldoende gegevens om de gevraagde afwijking van de GSV te kunnen beoordelen en de potentiële schadelijke impact van het dempen van het waterbassin.

Momenteel voldoet de aanvraag niet aan de natuurtoets en de watertoets en kunnen significante nadelige effecten niet uitgesloten worden. De aanvraag is op deze punten te herwerken en af te toetsen met de PDW en de ANB. Een ontbossingsvoorstel, een hydrologische studie en bijkomende gegevens m.b.t. het te dempen waterbassin en de bijkomende verharding zijn vereist.

Gelet op de recente PFOS/PFAS problematiek bij de Oosterweelverbinding stelt de OVAM voor om bij deze adviesvraag bijkomende bijzondere voorwaarden op te leggen voor het opvullen van voormelde vijver de (op heden nog) niet-genormeerde parameters PFAS (som), PFOS en PFOA. Daarnaast wordt bemerkt dat de termijn voor het opvullen van het waterbassin (rubriek 60.1) beperkt moet worden tot maximaal 2 jaar.

Uit het advies van de VMM inzake de gevraagde afwijkingen van de lozingsnormen blijkt de nood aan bijkomende verduidelijkingen.

In het advies van GOP-milieu zijn bemerkingen m.b.t. de rubriekentabel opgenomen. Bijkomende verduidelijking is nodig.

Samengevat kan worden geconcludeerd dat het dossier op heden nog te veel vragen en onduidelijkheden oproept inzake de impact op de waterhuishouding en de natuur. De vergunning kan alleen verleend worden als het dossier verder wordt uitgewerkt en bijkomend gemotiveerd wordt (lozingsnormen, verdrogingseffecten, ontbossing, waterhuishouding, bemerkingen rubriekentabel). Het is aangewezen dat de aanvrager een wijzigingsverzoek indient, waarin de gestelde bezorgdheden worden uitgeklaard waarna een nieuwe adviesronde opgestart wordt.

5. Wijzigingsverzoek (PIV3)

Op milieuvlak omvat het wijzigingsverzoek in hoofdzaak volgende zaken:

- Het schrappen van de tijdelijke grondwaterwinning (werkzaamheden beëindigd);
- Ontbossing van het bos rond het bufferbekken;
- Aanvullingen m.b.t. het dempen van het waterbassin gedurende een periode van 2 jaar;

- De tijdelijke opslag en ontwateren van afvalwaterslib afkomstig van recuperatie afvalwaterbassin voor een termijn 1 jaar;
- Aanvullende informatie m.b.t. de uitgebrachte adviezen tijdens de 1^{ste} adviesronde.

Voor dit project zullen een aantal omstaande heesters/bomen gerooid worden. Deze vallen onder de definitie van ontbossing. Hiertoe is er een boscompensatievoorstel bestaande uit een financiële bijdrage, ingediend bij Agentschap Natuur en Bos en wordt een bijkomende stedenbouwkundige handeling aangevraagd. Het boscompensatievoorstel is aangevuld met diverse plannen van de te ontbossen zone.

Daarnaast worden de gegevens m.b.t. de hemelwaterverordening aangevuld met een grondplan bufferbekken, een profieldoorsnede bufferbekken en een grondplan van de afwaterende oppervlaktes.

De uitbreiding van de bestaande vergunning wordt aangevraagd voor een termijn tot einde basisvergunning, met name tot 15/07/2030. De grondwerkzaamheden ter hoogte van de te dempen afvalwaterbassin zijn voorzien om binnen een termijn van twee jaar, na verlenen van de vergunning, uitgevoerd te zijn.

De nieuwe projectinhoudversie omvat een gewijzigde rubriekentabel met volgende ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten:

Rubriek	Aard	Vlarebo	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	+1.500 liter olie	-	Opslag van brandbare vloeistoffen: op naam van Ardo Ardozie nv en Digrom Energy nv: - 575l werkplaats (DP4) - 1700l azijnzuur 8% (DP11) - 1500l opslag olie MK0 (DP 13) - 2000l chemisch lokaal (DP16) - 9306l wortelwasserij (DP18) - 3000l afvalolie (DP18) - 10230l vergistingsinstallatie (DP19)	28.311 liter
16.3.2°b)	+11.197,61 kW	-	Behandelen van lucht: Op naam van Ardo Ardozie nv: diverse compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 11.222,61 kW Op naam van Digrom Energy nv: diverse compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 585,8 kW	11.808,4 kW
29.5.2.1°a)	-11 kW	O	Metaalverwerking: op naam van Ardo Ardozie nv: diverse installaties voor mechanische behandeling van metalen	62 kW
45.13.c)3°a)	50 kW	-	Groenteverwerking: op naam van Ardo Ardozie nv: diverse installaties voor de verwerking van groente met een totale capaciteit van 5.154,2 kW en max. 500 ton/dag (130.000 ton/jaar)	5.154,2 kW
45.13.d)2°a)	14 kW	-	Groenteverwerking: op naam van Ardo Ardozie nv: diverse installaties voor het wassen van wortelen en knollen	458 kW
53.8.3°	+500 m³/dag via ondiepe vijver (4m)	-	Op naam van Ardo Ardozie: • Grondwaterwinning van max. 1.000 m³/dag en max. 150.000 m³/jaar uit het Quartair via een vijver op 4m diepte • Grondwaterwinning van max. 32 m³/dag en max. 1.664 m³/jaar uit het Krijt (HCOV-code 1100) en de Paleozoïsche Sokkel (HCOV-code 1340) via een boorput op 270 m diepte	150.000 m³/jaar

			(vervangdebiet) alleen voor het blancheren en koelen van groenten, met uitsluiting van alle andere toepassingen voor een termijn tot 31/12/2028 • Dieptedrainage van max. 10 m ³ /dag en max. 1.200 m³/jaar op een diepte van 5,6m uit het Krijt (HCOV-code 0100)	
60.1°	Nieuw	-	Opvullen van groeven, waterplassen en vijvers: geheel dempen van een vijver met een capaciteit van max. 10.000 m ³	10.000 m ³
63.2°	Nieuw	-	Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie: tijdelijke opslag en ontwatering van 2.000 m ³ slib uit te dempen recuperatiebassin voor een max. termijn van 1 jaar	2.000 m ³

Volgende (gecoördineerde) rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing: 2.2.3.e.2, 2.3.9, 2.4.3.b.1, 3.6.1, 3.6.3.3, 6.5.1, 12.1.1.2.a, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 12.3.2, 15.1.2, 15.2, 15.4.1, 16.1.b.3, 16.2.3, 16.9.d, 17.1.2.1.1, 17.3.2.1.1.b, 17.3.3.1.a, 17.3.4.3, 17.3.6.2.a, 17.3.7.2.a, 17.3.8.1, 19.6.1.a, 19.6.1.d, 23.3.1.c, 24.4, 29.5.7.2.a.1., 31.1.3, 33.4.1.c, 39.2.1, 39.2.2, 39.4.1, 43.1.3, 45.14.1.b, 45.16.2.a, 45.17.2, 53.5.1 en 53.10.1.

Bemerkingen inzake de ongewijzigde rubrieken:

- De rubrieken 12.3.1 (10.000 VAh) en 39.2.1 (1.400 l) worden aangevraagd als ongewijzigd en werden in de laatste vergunning niet vermeld, maar in de vergunningen ervoor wel, dus kan er aangenomen worden dat deze rubrieken vergund zijn.
- Rubriek 17.1.2.1.1 betreft 832 liter en geen 822 liter gasen zoals vermeld in de vorige vergunning.
- Bij rubriek 53.5.1 wordt als gecoördineerde hoeveelheid 1200 m³/jaar vermeld in de aanvraag. Het vorige vergunningsbesluit vermeldt echter 4850 m³/jaar. Wanneer de optelsom gemaakt wordt van de verschillende debieten, dan is dit ook 4850 m³/jaar.

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing: 16.3.1.2 (11.117,94 kW behandelen van gasen) en 53.2.2.a (tijdelijke bronbemaling 1.800 m³/jaar).

6. Openbaar onderzoek

De oorspronkelijke aanvraag (PIV2) werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 22 december 2021 tot en met 20 januari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Het wijzigingsverzoek (PIV3) werd onderworpen aan een 2^{de} openbaar onderzoek van 28 april 2022 tot en met 27 mei 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

7. Adviezen

Oorspronkelijke aanvraag (1^{ste} adviesronde):

- Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 04-03-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.
- Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 04-03-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig.
- College van Burgemeester en Schepenen Ardooie heeft op 07-02-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig.
- Vlaamse Milieumaatschappij - Watertoets heeft op 11-01-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.
- Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 16-02-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig.

- Vlaamse Milieumaatschappij - Afvalwater en lucht heeft op 04-02-2022 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig.
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 27-01-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig voor het opvullen van een waterbassin voor een periode van 2 jaar.
- Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 17-01-2022 volgend advies uitgebracht: ongunstig omwille van het ontbreken van een boscompensatievoorstel voor het rooien van loofhout ouder dan 22 jaar en het ontbreken van een verscherpte natuurtoets waarin het verdrogend effect wordt onderzocht.
- Departement Omgeving - Natuurlijk rijkdommen heeft op 07-01-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.
- Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 07-02-2022 volgend advies uitgebracht: ongunstig omwille van het ontbreken van voldoende gegevens om de gevraagde afwijking van de GSV te kunnen beoordelen en de potentiële schadelijke impact van het dempen van het waterbassin.
- Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-03-2022 volgend advies uitgebracht: ongunstig.

Gewijzigde aanvraag (2^{de} adviesronde):

- Departement Omgeving – Stedenbouw heeft op 1-06-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.
- Departement Omgeving - Milieu heeft op 1-06-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig.
- Vlaamse Milieumaatschappij – Grondwater heeft op heden 30_05_2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 13-05-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig mits voldaan wordt aan volgende toetsingswaarden: PFAS (som) 8 µg/kg ds, PFOS 3 µg/kg ds en PFOA 3 µg/kg ds.
- Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 11-05-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig mits de voorwaarden inzake de ontbossing strikt worden nageleefd.
- Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 19-05-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig mits maximaal wordt ingezet op infiltratie en de afvoer van grondwater wordt vermeden door o.a. na te gaan of de overloop/knipp verhoogd kan worden.
- Vlaamse Milieumaatschappij – Afvalwater en Lucht heeft op 18-05-2022 aangegeven haar eerder gedeeltelijk gunstig advies te behouden met uitzondering van de lozingsnorm van stikstof die als volgt wordt aangepast: max. 15 mgN/l (16/07 tot 31/05), max. 30 mgN/l (01/06 tot 15/07) en een jaargemiddelde van max. 10 mgN/l.
- College van Burgemeester en Schepenen van Ardoos heeft op 30-05-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 03-06-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

8. Project-Mer of OVR

Op datum 16-12-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het PRUP 'Regionaal bedrijf Ardo'.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Wezestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO:

Indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat, die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

De aanvraag is gelegen in een gebied dat geordend is door een RUP waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt. Het RUP bevat voorschriften die de aandachtspunten, vermeld in art. 4.3.1 §2 ten 1° VCRO, behandelen en regelen. Deze voorschriften worden geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Met het uitvoeren van de voorliggende handelingen zal het bedrijf zijn bedrijfsactiviteiten verder kunnen optimaliseren.

Bijgevolg kan aangenomen worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening, voor zover er aan de vermelde voorwaarden en/of lasten wordt voldaan.

d) Watertoets

Situering

Het project grenst rechtstreeks aan de Veldbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.7.22.2. De 5m-erfdienstbaarheidsstrook wordt echter niet op plan weergegeven.

Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het perceel van de aanvraag deels gelegen is in een effectief overstromingsgebied. De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +24,75 mTAW en +24,77 mTAW (waterdieptes van respectievelijk 0,32 m en 0,34 m). De aangevraagde handelingen bevinden zich buiten het overstromingsgebied.

De aanvraag omvat het dempen van een waterbassin, het plaatsen van een HS-cabine, het plaatsen van een luifel, het uitbreiden en regulariseren van betonverharding, het bouwen van een automatische laad- en loskade, de uitbreiding van het blowerlokaal, het plaatsen van watertanks en het voorzien van een nieuwe leidingenbrug. De hierna vermelde oppervlaktes zijn gebaseerd op het document "Ardo afwaterend opp berekening".

Dempen waterbassin

Centraal op het terrein is een groot bezinkingsbekken aanwezig. Dit bassin werd aangelegd op het terrein voor het behandelen van het afvalwater. De uitgegraven grond van het bassin bleef aanwezig en werd gebruikt voor het aanleggen van een berm rondom het bassin. Door de huidige waterzuivering is de functie van dit bassin komen te vervallen. Daarom wenst het bedrijf dit bassin terug te dempen zodat het vrijgekomen terrein nuttig kan gebruikt worden binnen de activiteiten op de site. Het bassin zal gedempt worden met de aarde welke rondom aanwezig is in het talud en zo wordt het terrein terug hersteld in zijn oorspronkelijke toestand met aarde welke initieel werd uitgegraven.

Na het herstellen van het oorspronkelijke terrein, wordt de zone verhard tot een koer (8676,75 m²) met een betonverharding of een verharding op basis van Stelcon-platen. Het water afkomstig van dit oppervlak wordt gekoppeld aan de regenwaterriolering van het terrein en watert af naar het grote bufferbassin in het noorden van de site.

Plaatsen HS-cabine

Het hemelwater afkomstig van dit dakoppervlak (30,23 m²) watert af in de omringende groenzone waar deze infiltreert. Dit gebouw heeft geen invloed op de waterhuishouding van de site.

Plaatsen luifel

De luifel (160,83 m²) wordt gebouwd boven op en afwatert af op de verharding waarvan het oppervlak afwatert naar het bufferbassin.

Uitbreiden en regulariseren van betonverharding

De te regulariseren verhardingen betreffen de uitbreiding van de opleggersparking (636,07 m²) ten westen op het terrein (4a). Hier werd de betonverharding van de bestaande opleggerparking uitgebreid. Een tweede te regulariseren betonverharding (238,30 m²) betreft de extra inrijstrook naast de twee aanwezige weegbruggen (4b).

De nieuwe verharding omvat twee uitbreidingen (5078,95 m²) van de bestaande bakkenkoer (4c en 4d). Alle betonverhardingen (te regulariseren en nieuwe geplande uitbreidingen) zijn aangesloten op de regenwaterriolering van de site en wateren af richting het grote bufferbassin ten noorden van de site.

Automatische laad-en loskade

Het gebouw wordt voorzien van vier aandockposities (1171,41 m²). Teneinde correct te kunnen aandocken aan deze vier kaaien zal het huidige terrein tussen beide vrieszalen dienen genivelleerd gezien de verharding momenteel een helling kent van ongeveer 50cm.

Uitbreiding blowerlokaal

Bij de huidige waterzuivering wordt het blowerlokaal uitgebreid met een extra elektrisch lokaal (32,84 m²). Watert af in de omringende groenzone waar deze infiltreert.

Watertanks

Er wordt voorzien om 3 grote wateropslagtanks te plaatsen. Op deze locatie werd een paar jaar geleden al een betonfundering gegoten.

Leidingenbrug

Om deze structuur te funderen werd een stuk betonverharding uitgebroken en na de funderwerken terug hersteld. Deze werken hebben geen invloed op de hemelwaterhuishouding gezien de koer alhier verondersteld bevuild te zijn en is aangesloten op de DWA-riolering richting de waterzuivering.

Afwijking van de GSV

Het bedrijf Ardo vraagt een afwijking van de GSV en motiveert dit als volgt:

"Ardo Ardooie is een voedingsbedrijf en is gekend voor het produceren van diepgevroren groenten. In de effectieve productie van en verwerking van de groenten zelf kan niet rechtstreeks regenwater gebruikt worden om hygiënische redenen. Echter gebruikt Ardo Ardooie grote hoeveelheden – al dan niet gezuiverd – regenwater bij een eerste wassing van groenten maar ook voornamelijk bij de koudeproductie. Niet alleen de opslagmagazijnen vragen koude maar ook voornamelijk het invriezen van de warme geblancheerde groenten kent een enorme koudevraag. De koude wordt aangemaakt op basis van elektrocompressoren welke dienen gekoeld. Bij de koeling van de compressoren worden grote hoeveelheden water verdampt.

Om deze reden heeft Ardo Ardooie de laatste decennia alle regenwater afkomstig van daken en niet-bevuilde verhardingen aangesloten op een afzonderlijk regenwaterriolering en wordt het water afgevoerd naar het grote bufferbassin in de noordelijke hoek van het terrein. Dit bassin van ca. 11.412 m² oppervlakte wordt na de werken gevoed door maar liefst 144.112,70 m² verhard oppervlak.

Door de grootte en de diepte van dit bassin kan gesteld dat dit in rechtstreekse verbinding staat met het quartair waterdek. Het bassin heeft niet alleen een bufferende werking (opslag), maar zorgt ook voor insijpeling (infiltratie). Maar gezien de grote hoeveelheid

water welke aan het bassin onttrokken wordt kan ook gesteld dat het bassin drainerend zal zijn ten opzichte van het aanwezig grondwater uit het quartair dek.

Momenteel wordt meer water uit het bassin onttrokken door Ardo Ardoorie dan dat gesteld kan worden dat er jaarlijks naar afgevoerd wordt. Om deze reden betaalt Ardo momenteel heffingen op grondwater. Rekening houdend met bovenstaande; wordt een afwijking aangevraagd op de gevraagde buffer en infiltratievoorziening welke gevraagd worden door de verordening op het hemelwater."

Beoordeling

De aangevraagde handelingen bevinden zich buiten het overstromingsgebied.

Er werd een bijkomende hydrologische nota toegevoegd aan het dossier waar een studie werd uitgevoerd naar de impact van de grondwaterwinning en de uitbreiding aan verharde oppervlaktes.

De nota verwijst naar een aantal grondwaterpeilen opgevraagd via het grondwatermeetnet van DOV:

"Globaal is de grondwaterstroming naar het zuiden gericht met een gradiënt van circa 1,6 m per km (1,6 ‰). In een peilbuis op 550 m ten oosten van de site varieert de grondwaterstand tussen +21,7 en +25,6 m TAW. Tijdens de boorcampagne voor het OBO in januari 2018 werden grondwaterpeilen aangetroffen tussen 0,5 en 2,5 m diep, met de meest tussen 1 en 1,5 m. Uitgaande van een maaiveldpeil van +25,5 m TAW zou het grondwaterpeil op circa +24,0 à +24,5 m TAW liggen in een natte periode (januari 2018). Rekening houdend met de seizoensvariatie van circa 2,5 m, zal het gemiddelde peil eerder rond +22,75 en +23,25 m TAW liggen wat min of meer binnen het verwachte bereik zit van de regionale grondwaterpeilen."

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand, van 10l/s/ha naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een knijpopening Ø 110 mm.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 483 m³ (14.662,19 m² nieuwe verharding) en een vertraagde afvoer van 14,6 l/s naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 586 m².

De aanvrager voorziet om alle bijkomende verharding aan te sluiten op het bestaande bufferbekken (totale aangesloten oppervlakte = 144.112,70 m²) met een diepte van ca. 5,6 m en een volume van 42.354 m³. Er is een bestaande overloop (diameter niet gekend) op peil 22,10 mTAW (=1,6 m onder het maaiveld) richting Veldbeek.

De bestaande overloop bevindt zich op peil 22,10 mTAW. Het is aan de aanvrager om na te gaan of hij de overloop/knijp hoger dient te voorzien om nog meer in te zetten op infiltratie en/of te vermijden dat grondwater wordt afgevoerd.

Voor het hemelwater dat valt op de bijkomende verhardingen/gebouwen wordt een afwijking aangevraagd op het plaatsen van een hemelwaterput en op het voorzien van extra infiltratie- en buffervoorziening. Het hemelwater afkomstig van de extra verhardingen wordt opgevangen in de hemelwaterbuffer van 40.000 m³. Het water in dit bufferbekken wordt na behandeling in de waterbehandelingsinstallatie hergebruikt in productie. Aan de hand van de bijlage 2231_ARDO_Hemelwatertoets motivatie kan worden afgeleid dat jaarlijks zo'n 117.158 m³ hemelwater wordt opgevangen in de vijver en zo'n 139.054 m³ water wordt gebruikt uit deze vijver. Op jaarbasis wordt meer water uit het opvangbekken regenwater onttrokken dan dat opgevangen wordt. De gevraagde afwijking kan toegestaan worden.

Er werd door de aanvrager bijkomende motivatie toegevoegd aan het dossier waaruit blijkt dat het hier niet om het dempen van een klein landschapselement (KLE) gaat, maar om het dempen van een afvalwaterbassin zonder ecologische functie.

Omwille van de waterloop zijn volgende voorwaarden van toepassing:

- Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) altijd een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook.
De 5m-erfdienstbaarheidszone wordt gerekend vanaf de huidige taludinsteek/rand inbuizing. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.
- De afrasteringen in de langsrichting van de beek moeten geplaatst worden op
 - ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m hoog;
 - ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop;Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop moeten de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.
- De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.
De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.
De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponereerd.
Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de Veldbeek.
- Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.
- Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop moeten de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, minimum 12 meter van elkaar staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.
- Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Om onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren moet de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

Conclusie

Er zijn geen significant negatieve effecten te verwachten op het watersysteem. Het is aan de aanvrager om na te gaan of hij de overloop/knijp hoger moet voorzien om nog meer in te zetten op infiltratie en/of te vermijden dat grondwater wordt afgevoerd.

e) Natuurtoets

Situering

Het perceel ligt op circa 450m ten westen van het VEN-gebied "Het Ardooieveld" (nr.124). Het perceel is deels gekarteerd als biologisch minder waardevol, deels als biologisch waardevol (loofhoutaanplant).

Voorliggende aanvraag betreft verschillende werken. Hiervan zijn volgende zaken relevant voor de natuurtoets:

- het dempen van een waterbassin;
- het ontbossen van een bos rond het bassin;
- het afwijken van de geldende sectorale lozingsnorm;
- het opdrijven van de grondwaterwinning.

Rond het te dempen waterbassin is een houtkant met loofhout aanwezig die zal worden gerooid. De bomen en struiken van de houtkant rond het bassin vallen onder toepassing van het bosdecreet. Bijgevolg houden de werken een ontbossing in. Een ontbossing is niet verboden in deze bestemming, maar wel onderworpen aan een vergunningsplicht. Zie bespreking boscompensatievoorstel.

Er wordt een uitbreiding van de dagcapaciteit van de ondiepe grondwaterwinning uit het bufferbassin in het noorden van de site aangevraagd, van 500 m³/dag naar 1.000 m³/dag. Uitbreiding van het jaarvolume wordt niet aangevraagd. Daarnaast is er ook een lozing van bedrijfsafvalwater in de Veldbeek. Zie bespreking verscherpte natuurtoets.

Er wordt ook een afwijking gevraagd van de sectorale lozingsnorm voor totaal stikstof, als gevolg van een verstrenging van de sectorale lozingsnormen in 2017. Lozingen van stikstof-bevattende elementen zorgen voor een eutrofiëring van het oppervlaktewater, vaak met bloeien van schadelijke algen (bv. blauwwieren) en zuurstofgebrek en vissterfte tot gevolg.

Bespreking boscompensatievoorstel

De aanvrager wenst een oppervlakte van 3.105m² te ontbossen. Er blijft geen bos behouden. Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 21-223684bis.

Omwille van de ontbossing zijn volgende voorwaarden van toepassing:

- Het voorgelegde boscompensatievoorstel maakt integraal deel uit van de te bekomen omgevingsvergunning onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 21-223684bis.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3.105m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De ontbossing kan alleen worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- De bosbehoudsbijdrage van € 17.232,75 moet binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Er werd een verscherpte natuurtoets opgemaakt.

Grondwatertafelverlagingcontouren tot de contour van 5cm grondwatertafelverlaging (nulcontour) ten gevolge van het gecombineerde effect van de verhardingen op de site en de grondwaterwinningen, werden gemodelleerd op basis van Modflow-NWT. De modellen tonen aan dat de nulcontour niet overlapt met het VEN-gebied, en er dus geen effect van verdroging op de natuur in het VEN wordt verwacht.

Er is een lozingspunt voor bedrijfsafvalwater op de Veldbeek. De verscherpte natuurtoets toont aan dat het VEN-gebied stroomopwaarts van de lozing ligt. Er is bijgevolg geen risico op vervuiling of eutrofiëring door het bedrijfsafvalwater.

De vergunningsplichtige activiteit zal geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN veroorzaken.

Conclusie

De bestaande natuurwaarden worden niet geschaad. De natuurtoets wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep moet er geen archeologienota opgemaakt worden.

g) Mobiliteit-MOBER

Er is geen uitbreiding aan personeel of goederentransport voorzien, dit blijft onveranderd. Er zal alleen een tijdelijke toename zijn voor het werfverkeer. Het intern transport zal verminderen door de bouw van het Ankragebouw (conveyorsysteem voor automatisch transport van groenten i.p.v. verplaatsing met heftrucks).

In 2018 werd, in het kader van de bouw van het hoofdkantoor een mobiliteitstoets uitgewerkt. Bijgevolg moet er geen MOBER of update van de bestaande mobiliteitstoets opgemaakt worden.

h) Europese wetgeving

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De GPBV-installatie heeft als hoofdactiviteit de productie van 500 ton diepvriesgroenten per dag (rubriek 45.16.2°a) en als nevenactiviteit 1 vergistingsinstallatie voor de biologische behandeling van max: 244 ton per dag en 89.000 ton/jaar niet-gevaarlijke afvalstoffen - 1.750 Nm³/u (rubriek 2.4.3.b)1°).

Voor deze exploitatie zijn de volgende BREF's van toepassing:

- BREF: Food, Drink and Milk (FDM) (2019) en BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie
- BREF "Waste Treatment" (2018) (BBT-conclusies van 10.08.2018, gepubliceerd op 17.08.2018)
- BBT-studie composteer- en vergistingsinstallaties (juni 2005)

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

De GPBV-rubriek rubriek **2.4.3.b)1°** heeft in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S: een toetsing van de vergunning voor rubriek 2.4.3.b)1° werd doorgevoerd op januari 2020 (BREF-onclusies Waste Treatment), en voor rubriek **45.16.2°a)** werd een evaluatie uitgevoerd op 21/05/2021 (BREF-conclusies FDM). Aan het productieproces werden sedert de laatste evaluatie geen relevante wijzigingen doorgevoerd, noch zijn er relevante wijzigingen gebeurd van de omgevingsfactoren.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energieverbruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,433 PJ/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting. Het gaat hier om een verandering die een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt. Bijgevolg is een energiestudie is niet vereist.

i) Milieutechnische aspecten

Bodem

Naar aanleiding van deze aanvraag bestaan de risico's naar de bodem toe uit de bijkomende olieopslagtank van 1.500 liter t.h.v. machinekamer O en het dempen van de recuperatievijver.

De bijkomende olieopslagtank is bovengronds en dubbelwandig, voorzien van een EG conformiteitsattest, overvulbeveiliging en permanente lekdetectie. De tank zal periodiek gekeurd worden.

Voor het dempen van de recuperatievijver (voormalig bezinkingsbekken) zal in de eerste plaats gekeken worden of de omliggende talud inzetbaar is. Als nodig wordt grond van buitenaf aangevoerd die voldoet aan de waarden voor vrij gebruik van uitgegraven bodem zoals bepaald in bijlage V van Vlarebo.

De gegevens inzake het waterpeil van het grondwater en situering van de watervoerende laag zullen bij de opmaak van het technisch verslag bekeken worden. In ieder geval zal alleen grond voor vrij gebruik gehanteerd worden (code partij B211), waardoor geen impact verwacht wordt op de watervoerende laag. De aanvrager vraagt een vergunningstermijn van 2 jaar voor het opvullen van het recuperatiebassin.

Gelet op de recente PFOS/PFAS problematiek bij de Oosterweelverbinding stelt de OVAM voor om bij deze adviesvraag bijkomende bijzondere voorwaarden op te leggen voor het opvullen van voormelde vijver de (op heden nog) niet-genormeerde parameters PFAS (som), PFOS en PFOA.

Met betrekking tot de parameters PFOS en PFOA werden door VITO recent waarden voorgesteld voor de bodemsaneringsnormen en vrij gebruik van bodem vanaf 1 april 2021. Deze waarden zijn nog niet in VLAREBO opgenomen, maar worden op heden al als beleidsregel gehanteerd. Vanuit dit gegeven wordt voorgesteld dat verwezen wordt naar het document "Toetsingswaarden voor PFAS, PFOS en PFOA in bodem en grondwater" en de daar voorgestelde waarden (waaronder de waarden voor vrij gebruik), namelijk:

- PFAS (som): 8 µg/kg ds;
- PFOS: 3 µg/kg ds;
- PFOA: 3 µg/kg ds.

De aangevraagde opvulactiviteit zal op deze manier geen nadelige invloed op de omgeving en het milieu hebben.

Het slib uit het te dempen afvalwaterbassin zal conform verwijderd worden. Het water uit het bassin wordt afgepompt en ingezet bij de productie van diepvriesgroenten door het bedrijf als schoon water. Het slib wordt uit het bassin geschept en met dumpers naar een tijdelijke tussenopslag op de site gebracht: zijnde een bestaande sleufsilos bij Digrom Energy. Het betreft naar schatting 2000 m³ slib.

Deze sleufsilos bestaat uit een betonverharding van 20 cm dik met dubbele wapening die zorgt voor de nodige vloeistofdichtheid, voorzien van afvoergoot richting waterzuivering Ardo Ardoie. Het transport gebeurt over een gebetonneerde oppervlakte over een afstand van 250 m. In de sleufsilos kan het slib indrogen, deels door verdamping, deels door ontwatering. De sleufsilos watert af naar de waterzuivering van Ardo Ardoie. Bij het ontwateren van het slib wordt dit water verwerkt in de WZI. Gelet op het voorgaande wordt geen negatieve invloed op de bodem verwacht.

Op basis van de resultaten op de analyse op het slib beslist de bodemdeskundige dat geen bijkomende staalname/ analyse voorzien moet worden op het slib. Wanneer het slib voldoende steekvast is, mag het slib afgevoerd worden als code 409. Hiervoor is het nodig om een grondverzet toelating aan te vragen bij grondbank.

Lucht

Ardo heeft geen geleide emissies afkomstig van het productieproces, maar alleen geleide luchtemissies afkomstig van stookinstallaties. Tijdens de evaluatie van de omgevingsvergunning van Ardo is vastgesteld dat de exploitatie van deze GPBV-installatie ook aanleiding geeft tot de emissie van pollutanten (van de stookinstallaties) die een impact op de natuur kunnen hebben. Er zijn recent nieuwe inzichten ontstaan die ook voor het dossier van Ardo relevant zijn.

Bij de GPBV-evaluatie van 21 mei 2021 werd beslist om de vooropgestelde studie omtrent de emissies en hun mogelijke impact op de natuurlijke kenmerken van de nabijgelegen kwetsbare gebieden niet op te leggen als voorwaarde, maar te beschouwen als een aandachtspunt bij de indiening van een volgend relevant vergunningsdossier.

Bij voorliggende aanvraag is op basis van de verschillende emissiepunten de verzurende en vermestende impact op de SBZ-gebieden bepaald (via toepassing van de voortoets).

Geluid en trillingen

Door de bouw van het Ancra gebouw zal intern transport gebeuren door het conveyorsysteem. Intern transport van groenten d.m.v. een heftruck buiten het terrein en ook 's nachts zal hierdoor wegvallen. Met het voorwerp van deze aanvraag zullen de geluidsemissies dus dalen.

Waterbeheer

Situering

Het bedrijf is vergund voor een termijn tot 15/07/2030 voor het zuiveren/lozen/gebruiken als irrigatiewater van maximaal 400.000 m³/jaar en de zuivering/lozing van maximaal 90 m³/u – 2.000 m³/d bedrijfsafvalwater (rubriek 3.6.3.3) via waterzuiveringsinstallatie in de Veldbeek, met volgende (bijzondere) lozingsnormen:

Parameter	Maximaal	Jaargemiddeld	Vlarem II, bijlage 5.3.2.17°a (sinds 1/7/'21)	Ontwerp Vlarem III, hfdst. 3.15
BZV (mgO ₂ /l)	18	-	25	
CZV (mgO ₂ /l)	125 300 (01/12 tot 30/04)	90	max. 125 jaargem. 70	100
Zwevende stoffen (mg/l)	36 50 (01/12 tot 30/04)	-	50	50
Stikstof totaal (mgN/l)	21,5	15	15	20
Fosfor totaal (mgP/l)	6	3	max. 5 jaargem. 3	2
Chloride	1000 mg/l			
Nitriet	1 mg N/l	-		
Ammoniak	250 mg N/l	-		
Arseen	15 µg/l	-		
Kobalt	6 µg/l	-		
AOX	600 µg/l	-		

Het bedrijfsafvalwater dat terechtkomt in de waterzuivering van Ardo NV, is afkomstig van o.a. waswater groenten, condensoren, reiniging proces, reiniging gebouwen, sanitair, stoomketels, potentieel verontreinigd hemelwater.

De waterzuivering bestaat samengevat uit voorzuivering (trommelzeven, buffering, anaerobe biopool, nabezinker), biologische zuivering (eerste denitrificatie, eerste nitrificatie, tweede denitrificatie, tweede nitrificatie) en nazuivering via parallelle bezinkers en zandfiltratie. Het water van de zandfilters gaat ofwel naar de recupvijver ofwel naar het irrigatiebekken ofwel naar de meetgoot en zo geloosd in de Veldbeek. Een gedeelte van het effluent wordt via het irrigatiebekken dus benut voor irrigatietoepassingen.

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de Veldbeek die na circa 1,5km uitmondt in de Roobeek, beiden te beschouwen als rivier type kleine beek. De Roobeek voert het afvalwater vervolgens verder af naar de Mandel, ingedeeld als rivier type grote beek.

De aanvraag bevat ook een verzoek tot afwijking van de milieuvoorwaarden opgenomen in Vlare II, bijlage 5.3.2 punt 17°a): Nieuwe geldende sectorale lozingsnormen van toepassing sinds 01/07/2021:

- CZV (mgO₂/l): max. 125 (1/05 tot 31/12) – max. 300 (1/01 tot 30/04) – jaargem. 70
- Stikstof totaal (mgN/l): max. 20 (16/07 tot 31/05) – max. 30 (1/06 tot 15/07) – jaargem. 10
- Fosfor totaal (mgP/l): max. 5 – max. 10 t.h.v. LP3 irrigatie – jaargem. 3

Beoordeling

In kader van Vlare-trein 2017, bij besluit van 03/05/2019 en van kracht sinds 01/10/2019, zijn wijzigingen vastgelegd aan deze sectorale lozingsnormen, van toepassing sinds 01/07/2021. Deze sectorale lozingsvoorwaarden hebben voorrang op de bijzondere milieuvoorwaarden met uitzondering van de bijzondere milieuvoorwaarden uit de vergunning die op die datum lopen, die strenger zijn. Deze blijven evenwel gelden. Een aantal van de sectorale lozingsvoorwaarden zijn bij strenger dan de eerder geldende bijzondere lozingsnormen voor Ardo, meer bepaald voor CZV, stikstof en fosfor. Het bedrijf wenst met deze vraag tot bijstelling voorwaarde opnieuw een hogere maximale norm te bekomen voor CZV en stikstof. Voor fosfor wordt feitelijk geen bijstelling van de huidige sectorale lozingsvoorwaarde aangevraagd.

In de aanvraag is ook een overzicht van de meetresultaten van 2020/2021 toegevoegd. Hieruit blijkt dat aan het voorstel nieuwe lozingsnormen wordt voldaan, met uitzondering van de norm voor CZV en fosfor. Voor fosfor werd ook aan de eerdere bijzondere lozingsnormen niet voldaan. Ook voor stikstof wordt de huidige norm eenmalig overschreden.

CZV

Voor CZV vraagt het bedrijf om de eerder vergunde afwijkende norm voor CZV tussen 1 januari en 30 april opnieuw op te nemen als bijzondere voorwaarde en dit in functie van de schorsenerenproductie. Uit de meetresultaten blijkt dat de CZV-waarde alleen hoger was in april en mei 2021 met een maximale waarde van 162mg/l. Dit is dus buiten de periode waarin de gevraagde afwijking kan worden toegestaan.

Het is niet duidelijk of en in welke mate deze hogere lozingsnorm nodig is. In de motivatie wordt alleen ingegaan op de jaargemiddelde lozingsnorm die nochtans niet overschreden wordt volgens de gegevens van de zelfcontrole. Het bedrijf stelt dat voor CZV wordt veronderstelt dat een jaargemiddelde teruggebracht kan worden van 90 mg/l naar 70 mg/l omdat de huidige hogere CZV's in mei en juni nog te wijten zijn aan de schorsenerenproductie in kwartaal 1 van 2021. Door de hoge buffercapaciteit van het recupwater in de vijver en de lage productiehoeveelheid in april-mei-juni "sleep" het bedrijf de hoge CZV nog mee tot bij de start van de verwerking van de erwten. Door dempen van de recupwaterput en ingebruikname van een kleinere buffertank (3.000m³), wordt door het bedrijf verwacht dat de CZV sneller zal zakken en het jaargemiddelde wel gehaald zal worden. Dat is dus op vandaag al het geval.

Het is voor VMM niet duidelijk of de maximale lozingsvoorwaarde met deze aanpassingen nog noodzakelijk is. Er wordt bovendien op gewezen dat deze gewijzigde lozingsnorm slechts kan worden toegestaan tot 04/12/2023. Vanaf dan geldt de Vlare III norm waarin een dergelijke afwijkmogelijkheid niet wordt voorzien.

Stikstof

Voor stikstof vraagt het bedrijf een aangepaste lozingsnorm t.o.v. de eerder vergunde bijzondere voorwaarde, met name de lozingsnorm van 30mgN/l van 01/06 tot 15/07 en dit in functie van de erwenteelt. Uit de resultaten van de impactbeoordelingstool bedrijfsafvalwater blijkt dat bij een norm van 30 mgN/l en een vergund lozingsdebiet van 2.000 m³/dag, de jaarvrucht in worst case benadering, geen duidelijke achteruitgang van de waterkwaliteit voor de parameters N_{totaal} veroorzaakt op het ontvangende oppervlaktewater (de Roobeek).

Er kan akkoord gegaan worden met volgende lozingsnormen voor stikstof: max. 15 mgN/l voor de periode van 16 juli tot 31 mei, max. 30 mgN/l voor de periode van 1 juni tot 15 juli en een jaargemiddelde van max. 10 mgN/l.

Fosfor

Voor de parameter fosfor wordt de lozingsnorm overschreden. Dit komt volgens de aanvraag omdat spui van de ontharders met een fractie afvalwater, conform de voorwaarden voor irrigatiewater (m.a.w. met verhoogde P waarde) mee geloosd wordt om de lozingsnorm voor chloride te kunnen respecteren. Dit zal in de toekomst wijzigen omdat de ontharders wegvallen (nanofiltratie techniek) waardoor er ook geen spui meer aangemaakt wordt en bijgevolg ook geen fractie irrigatiewater (met verhoogde P waarde) geloosd zal moeten worden.

De ontharders van Ardo zijn al buiten gebruik. Deze van De Watergroep wordt voorzien om (eind) volgend jaar buiten gebruik te nemen met de opstart van nanofiltratie. Het is niet duidelijk of dit dan betekent dat het bedrijf nog een volledig jaar in overschrijding zal zijn met de lozingsnorm voor fosfor. Dit is in ieder geval onaanvaardbaar. Het bedrijf moet in voorkomend geval maatregelen nemen om deze spuistroom te isoleren en apart af te voeren of te verwerken of andere maatregelen ter reductie van de geloosde fosforconcentraties.

Voor fosfor wordt feitelijk geen bijstelling t.o.v de actueel geldende sectorale lozingsvoorwaarde aangevraagd. Wel zal vanaf 04/12/2023 een strengere norm van toepassing zijn. Een afwijking hiervan is alleen mogelijk mits "*het rendement van de emissiebeperking ≥ 95 % bedraagt als jaargemiddelde of als gemiddelde over de productieperiode*". Met huidige aanvraag wordt dit rendement ook niet aangetoond.

De noodzakelijke reductiemaatregelen moeten geëvalueerd worden, vooral verder uitspraak kan gedaan worden. Op vandaag kan niet akkoord gegaan worden met een aangepaste lozingsvoorwaarde voor fosfor na 04/12/2023.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning voor de vijver in de Quartaire Aquifersystemen. Er wordt alleen een uitbreiding van het dagdebiet gevraagd van 500m³ per dag naar 1000m³ per dag. Het jaardebiet blijft ongewijzigd. De overige winningen maken geen deel uit van deze aanvraag, net zoals de overige rubrieken. Daarnaast wordt de recuperatievijver met een volume van 10000m³ gedempt. Deze zal vervangen worden door een opslagtank van 3000m³.

De vergunde rubriek 53.2.2°a) kan uit de vergunning gehaald worden gezien deze bemaling niet meer nodig is. Deze rubriek betreft tijdelijke bemalingen voor o.a. bouwwerken.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 vijver met een diepte van 4m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. De uitbreiding van het dagdebiet op de vijver van 500m³ per dag naar 1000m³ per dag wordt gevraagd om zo sneller direct hemelwater te kunnen in zetten als proceswater. Het opgepompte debiet uit de vijver respecteert het vergunde debiet.

Op het bedrijf is het KB van 14/01/2002 van toepassing, inzake de kwaliteit van het gebruik van water in voedingsbedrijven, die bepaalt dat het water dat rechtstreeks in contact komt met voedingsmiddelen van drinkwaterkwaliteit dient te zijn.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve

toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een dagdebiet van max. 1000m³ aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

De winningsput heeft een grote diameter zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II kan in de omgevingsvergunning daarom een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis. De winning moet op een correcte manier geëxploiteerd worden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een dagdebiet van maximaal 1000 m³ voor een periode tot 15/07/2030 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Algemene beoordeling milieuaspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, kunnen niet tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

10.Conclusie

De aanvraag betreft in hoofdzaak het dempen van een waterbassin, het ontbossen van een zone rond het waterbassin, het aanleggen van verharding, het wijzigen van infrastructuur en het voorzien van een automatische laad- en loskade. Op milieuvlak omvat de aanvraag o.a. een uitbreiding van de grondwaterwinning en het geheel dempen van een waterbassin. Daarnaast wordt een verzoek tot afwijking van de lozingsnormen voor stikstof, fosfor en CZV gevraagd.

Tijdens de openbare onderzoeken werden geen bezwaren ingediend. De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Voor dit project zullen een aantal omstaande heesters/bomen gerooid worden. Deze vallen onder de definitie van ontbossing. ANB heeft een gunstig advies verleend voor het boscompensatievoorstel voor het rooien van loofhout ouder dan 22 jaar.

In het voorwaardelijk gunstig advies van de provinciale dienst Waterlopen wordt aangegeven dat de aanvrager maximaal moet inzetten op infiltratie en dat de afvoer van grondwater vermeden moet worden. Mogelijks dient de overloop/knijp verhoogd te worden.

VMM – Afvalwater en Lucht behoudt het gedeeltelijk gunstig advies met uitzondering van de stikstoflozingsnorm die als volgt wordt aangepast: max. 15 mgN/l (16/07 tot 31/05), max. 30 mgN/l (01/06 tot 15/07) en een jaargemiddelde van max. 10 mgN/l.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 15/07/2030 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV ARDO ARDOOIE,
exploitant: NV DIGROM ENERGY,
aanvrager: NV ARDO ARDOOIE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170602-0015 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1358H/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1364A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1386D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1386C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1452D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1343H/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1374D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1368D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1375D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330W/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1153B/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1499A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1412V/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1443E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1394B/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1361C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1376B/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1381C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1375C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1377A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1378/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1381A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1360P/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330M/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1353G/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1500A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1183G/3

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330X/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1364A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1368D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1500A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330M/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1360P/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1452D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1343H/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1358H/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1443E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1381C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1361C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330X/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1374D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1378/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1341G/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1412V/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1499A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1377A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1330W/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1353G/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1386C/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1375D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie C, nrs. 1376B/

met als voorwerp :

- Bouw : dempen waterbassin, aanleg verhardingen, plaatsen HS-cabine, bouwen luifel en automatische laad- en loskade, uitbreiding blowerlokaal, plaatsen watertanks, het ontbossen van een zone rond het bassin en bouwen nieuwe leidingenbrug;
- Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 15/07/2030, met uitzondering van het opvullen van het waterbassin waarvoor een termijn van 2 jaar geldt;
- Overname van alle activiteiten van Ardo E.Haspeslagh door Ardo Ardoie NV;

De diepe grondwaterwinning blijft vergund tot 31/12/2028.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.3.e)2°	Op naam van Digrom Energy nv: 1 vergistingsinstallatie met een inhoudscapaciteit van 10.000 m ³ (2 x 5.000 m ³) voor de biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen met de volgende opslag van afvalstoffen: • 3 m³ silosappen • 1.050 m³ steekvaste afvalstoffen in 5 sleufsilo's loods binnen • 150 m³ slib in buffer loods binnen • 150 m³ vloeibare afvalstoffen in buffer loods binnen • 4 x 270 m³ vloeibare afvalstoffen (waarvan 1 x 270 m³ wortelpuree) in buffers loods binnen • 1.400 m³ wortelpuree in buffertank buiten Op naam van Ardo Ardoie nv: Totaal: opslag van 3.833 m ³ afvalstoffen	3.833 m ³
2.3.9.	Op naam van Digrom Energy nv: 1 vergistingsinstallatie voor de biologische behandeling van	244 ton/dag

	niet-gevaarlijke afvalstoffen 1.750 Nm ³ /u (max: 244 ton per dag en 89.000 ton/jaar)	
2.4.3.b)1°	1 vergistingsinstallatie voor de biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen 1.750 Nm ³ /u (max: 244 ton per dag en 89.000 ton/jaar)	244 ton/dag
3.6.1.	Op naam van Ardo Ardooie nv: Lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (max. 1.000 m ³ /jaar)	1.000 m ³ /jaar
3.6.3.3°	Op naam van Ardo Ardooie nv: Zuiveren/lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en zuiveren/gebruiken als irrigatiewater op de deelnemende landbouwpercelen voor een totale som van max. 400.000 m ³ /jaar. Lozing op oppervlaktewater van het effluent met een debiet van max. 90 m ³ /u, 2.000 m ³ /dag.	90 m ³ /uur
6.4.1°	Op naam van Ardo Ardooie nv en Digrom Energy nv: - 575l werkplaats (DP4) - 1700l azijnzuur 8% (DP11) - 1500l opslag olie MK0 (DP 13) - 2000l chemisch lokaal (DP16) - 9306l wortelwasserij (DP18) - 3000l afvalolie (DP18) - 10230l vergistingsinstallatie (DP19)	28.311 liter
6.5.1°	Op naam van Ardo Ardooie nv: 1 brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen	2 verdeelslang
12.1.1.2°a)	Op naam van Digrom Energy nv: Productie van elektriciteit (wisselspanning) met 2 WKK-installaties (2 x 1.486 kVA) Op naam van Ardo Ardooie nv: 1 noodgroep van 1.200 kVA (50%) Op naam van Digrom Energy nv en Ardo Ardooie nv: 1 noodgroep van 200 kVA (50%)	4.372 kVA
12.2.1°	Op naam van Ardo Ardooie nv: transfo: 630 kVA	630 kVA
12.2.2°	Op naam van Ardo Ardooie nv: • 1 x 1.200 kVA • 3 x 1.600 kVA • 7 x 2.500 kVA • 1 x 3.500 kVA Op naam van Digrom Energy nv: 2 x 2.000 kVA	31.000 kVA
12.3.1°	Op naam van Ardo Ardooie nv: Vast opgestelde batterij (UPS)	10.000 VAh
12.3.2°	Op naam van Ardo Ardooie nv: Diverse accumulatoren in batterijlaadstations totaal 813,2 kW	813,2 kW
15.1.2°	Op naam van Ardo Ardooie nv: Stalplaats voor 65 voertuigen: 15 landbouwmachines en 50 heftrucks	65 aantal voertuigen
15.2.	Op naam van Ardo Ardooie nv: 2 herstellingswerkplaatsen voor voertuigen	2 stuks
15.4.1°	Op naam van Ardo Ardooie nv: 1 wasplaats voor voertuigen	1 stuk (wasplaats)
16.1.b)3°	Op naam van Digrom Energy nv: Productie-eenheid voor biogas (vergistingsinstallatie): 1.750 Nm ³ /h	1.750 Nm ³ /h
16.2.3°	Op naam van Digrom Energy nv: 1 installatie voor het opwaarderen van biogas tot CNG	1 installatie
16.3.2°b)	Behandelen van lucht:	11.808,41 kW

	Op naam van Ardo Ardooie nv: diverse compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 11.222,61 kW Op naam van Digrom Energy nv: diverse compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 585,8 kW	
16.9.d)	Op naam van Digrom Energy nv: 1 verdeelslang voor tot CNG opgewaardeerd biogas	20 Nm³/uur aanzuigzijdig debiet
17.1.2.1.1°	Op naam van Ardo Ardooie nv: Opslag van 832 l gasen in flessen: • 42 l zuurstof • 60 l acetyleen • 600 l argon • 30 l stikstof • 100 l argon + CO2	832 liter
17.3.2.1.1.1°b)	Op naam van Ardo Ardooie nv: • 536 kg (631 l) sprinkler fuelopslag • 4.250 kg (5.000 l) stookolie in een dubbelwandige, bovengrondse tank • 8.500 kg (10.000 l) stookolie in een dubbelwandige, bovengrondse tank • 4.250 kg (5.000 l) diesel voor noodstroomgroep Op naam van Digrom Energy nv: 850 kg (1.000 l) stookolie voor de noodstroomgroep. Totaal: 18.386 kg gevaarlijke producten met GHS03	18,386 ton
17.3.3.1°a)	Op naam van Ardo Ardooie nv: De opslag van 7.052 kg gevaarlijke producten met GHS03	7,052 ton
17.3.4.3°	Op naam van Ardo Ardooie nv: • 75.000 kg Natronloog 50% voor de loogschiller, • 200 kg inkt • 244 kg chloorstabil • 18.200 kg FeCl3 • 1.200 kg dioxinit • 145 kg diverse andere chemicaliën (labo QC, techn dienst, WZI, ed.) • 21.464 kg chemische producten (lijn 5) • 15.060 kg chemicaliën (wasserij) Op naam van Digrom Energy nv: • 11.160 kg loog, salpeterzuur en zwavelzuur • 1.070 kg azijnzuur • 11.520 kg overige gevaarlijke producten Totaal: 155.263 kg gevaarlijke producten met GHS05	155,263 ton
17.3.6.2°a)	Op naam van Ardo Ardooie nv: - 1.200 kg dioxinit - 18.200 kg FeCl3 - 15.040 kg chemicaliën wasserij - 9.714 kg diverse chemische producten (lijn 5) - 282 kg diverse andere chemicaliën (labo QC, techn dienst, WZI, ed.) Op naam van Digrom Energy nv: - 4.000 kg polymeer - 2.880 kg FeCl3 (40%) - 200 kg antischuim Totaal: 51.516 kg gevaarlijke producten met GHS07	51,516 ton
17.3.7.2°a)	Op naam van Ardo Ardooie nv: 30.338 kg diverse chemicaliën (wasserij) 7.428 kg diverse chemicaliën (lijn 5) 315 kg diverse andere chemicaliën (labo QC, techn dienst, WZI, ed.)	38,081 ton

	Totaal: 38.081 kg gevaarlijke producten met GHS08	
17.3.8.1°	Op naam van Ardo Ardooie nv: De opslag van 1.069 kg gevaarlijke producten met GHS09	1,069 ton
19.6.1°a)	Op naam van Ardo Ardooie nv: Opslag van 60 m³ (30 ton) hout voor de bakkenherstelling	60 m³
19.6.1°d)	Op naam van Ardo Ardooie nv: Opslag van 7500 m³ (3.750 ton) houten bakken (50.000 bakken)	7.500 m³
23.3.1°c)	Op naam van Ardo Ardooie nv: Opslag van 320 ton kunststoffen	320 ton
24.4.	Op naam van Ardo Ardooie nv: 5 labo's voor kwaliteitscontrole en 1 labo voor de RWZI	6 labo's
29.5.2.1°a)	Op naam van Ardo Ardooie nv: Diverse installaties voor mechanische behandeling van metalen: 62 kW	62 kW
29.5.7.2°a)1)	Metaalverwerking: op naam van Ardo Ardooie nv: diverse installaties voor mechanische behandeling van metalen	476 liter
31.1.3°	Op naam van Ardo Ardooie nv: • 1 dieselmotor voor de sprinkler: 239 kW • 1 dieselmotor voor noodgroep: 1.250 kW (50% van 2.500 kW) Op naam van Digrom Energy nv: • 2 motoren voor de WKK: 2 x 3.526 kW Op naam van Ardo Ardooie nv en Digrom Energy nv: • 1 motor voor de noodgroep: 400 kW (50% van 800 kW)	8.941 kW
33.4.1°c)	Op naam van Ardo Ardooie nv: Opslag van 1.200 ton papier en karton	1.200 ton
39.2.1°	Op naam van Ardo Ardooie nv en Ardo E. Haspeslagh nv: 1 stoomvat van 1.400 l (stoomschiller)	1.400 liter
39.2.2°	Op naam van Ardo Ardooie nv: 1 stoomvat van 17.250 l (stoombuffervat)	17.250 liter
39.4.1°	Op naam van Digrom Energy nv: 4 warmtewisselaars: 2 x 3.000 l en 2 x 1.500 l	9.000 liter
43.1.3°	Op naam van Ardo Ardooie nv: Diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 16.704 kW: • 5.400 kW voor stoomketel 1 • 5.400 kW voor stoomketel 2 • 5.197 kW voor stoomketel 3 • 87 kW voor verwarming van het sociaal complex • 120 kW voor verwarming van het kantoorgebouw • 500kW gascondensatieketel hoofdkantoorgebouw	16.704 kW
45.13.c)3°a)	Groenteverwerking: op naam van Ardo Ardooie nv: diverse installaties voor de verwerking van groente met een totale capaciteit van 5.154,2 kW en max. 500 ton/dag (130.000 ton/jaar)	5.154,2 kW
45.13.d)2°a)	Groenteverwerking: op naam van Ardo Ardooie nv: diverse installaties voor het wassen van wortelen en knollen	458 kW
45.14.1°b)	De opslag van 8153 m³ losse granen en groenvoeders: Op naam van Ardo Ardooie nv: 100 m³ verzamelput nevenstromen van voederopslag Op naam van Digrom Energy nv: groenvoederopslag totaal 8.053 m³: • 1.050 m³ sleufsilos loods • 5.100 m³ maïs in sleufsilos buiten • 3 m³ silosappen 1.900 m³ losse granen en groenvoeders	8.153 m³
45.16.2°a)	Op naam van Ardo Ardooie nv:	500 ton/dag

	Diverse installaties voor de verwerking van groente met een totale productiecapaciteit van 500 ton/dag	
45.17.2°	Op naam van Ardo Ardoorie nv: Diverse installaties voor de verwerking van groente met een totale productiecapaciteit van 130.000 ton/jaar	130.000 ton/jaar
53.5.1°	Op naam van Ardo Ardoorie nv een dieptedrainage i.k.v. bufferbekken irrigatiewater op 5,6m uit Quartair dek met een netto opgepompt debiet van maximum 10 m³/dag en 1.200 m³/jaar en een dieptedrainage onder grondse parking op 3,5m uit Quartair dek met een netto opgepompt debiet van max. 10 m³/dag en 3.650 m³/jaar	4.850 m³/jaar
53.8.3°	Op naam van Ardo Ardoorie: • Grondwaterwinning van max. 1.000 m³/dag en max. 150.000 m³/jaar uit het Quartair via een vijver op 4m diepte • Grondwaterwinning van max. 32 m³/dag en max. 1.664 m³/jaar uit het Krijt (HCOV-code 1100) en de Paleozoïsche Sokkel (HCOV-code 1340) via een boorput op 270 m diepte (vervangdebiet) alleen voor het blancheren en koelen van groenten, met uitsluiting van alle andere toepassingen voor een termijn tot 31/12/2028 • Dieptedrainage van max. 10 m³/dag en max. 1.200 m³/jaar op een diepte van 5,6m uit het Krijt (HCOV-code 0100)	150.000 m³/jaar
53.10.1°	Een irrigatieproject (ondergronds leidingnetwerk met effluent uit de waterzuivering ter bevoeding van ca. 500 ha landbouwpercelen)	800 ha
60.1°	Opvullen van groeven, waterplassen en vijvers: geheel dempen van een vijver met een capaciteit van max. 10.000 m³	10.000 m³
63.2°	Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie: tijdelijke opslag en ontwatering van 2.000 m³ slib uit te dempen recuperatiebassin voor een max. termijn van 1 jaar	2.000 m³

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 21-223684bis.
2. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 3.105m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
3. De ontbossing kan alleen worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
4. De bosbehoudsbijdrage van € 17.232,75 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door het Agentschap Natuur en Bos worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
5. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de

vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

Milieu

1. Voor de volgende parameters gelden (specifieke) lozingsnormen:

Parameter	Bijzondere lozingsnorm
BZV (mgO ₂ /l)	18
CZV (mgO ₂ /l)	Max. 125 (01/05 tot 30/11) voor een termijn tot 04/12/2023 Max. 300 (01/12 tot 30/04) voor een termijn tot 04/12/2023 Jaargem. 70
Zwevende stoffen (mg/l)	36 50 (01/12 tot 30/04)
Stikstof totaal (mgN/l)	Max. 15 (16/07 tot 31/05) Max. 30 (01/06 tot 15/07) * Jaargemiddelde 10
Fosfor totaal (mgP/l)	Max. 10 t.h.v. LP 3 irrigatie Max. 5 voor een termijn tot 04/12/2023 Jaargem. 3 voor een termijn tot 04/12/2023
Chloride	1000 mg/l
Nitriet	1 mg N/l
Ammoniak	250 mg N/l
Arseen	15 µg/l
Kobalt	6 µg/l
AOX	600 µg/l

* vanaf 04/12/2023 dient aangetoond dat gedurende deze periode is voldaan aan een rendement van de emissiebeperking voor stikstof van 80 % of meer.

2. Voor de volgende parameters gelden specifieke toetsingswaarden:

- PFAS (som): 8 µg/kg ds;
- PFOS: 3 µg/kg ds;
- PFOA: 3 µg/kg ds.

3. Het opvangen regenwater of recupwater deint prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- van 2 jaar voor het opvullen van het waterbassin
- De diepe grondwaterwinning blijft vergund tot 31/12/2028.
- tot einddatum lopende vergunning voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 09/06/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op**

- 09/06/2024 voor het opvullen van het waterbassin
- De diepe grondwaterwinning blijft vergund tot 31/12/2028.
- 15/07/2030 voor de overige inrichtingen, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 15/07/2010, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de

uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet

om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilziggend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 15/06/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 17/06/2022 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur