

37007/77/3/M/4

Dossiernummer omgevingsloket : 2019072894

Inrichtingsnummer : 20190603-0065

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan Mevrouw NEIRYNCK VEERLE voor een inrichting gelegen te MEULEBEKE.

De aanvraag ingediend door Mevrouw NEIRYNCK VEERLE, gevestigd te Vijfstraat 4 8760 Meulebeke, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Vijfstraat 4 te Meulebeke,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24/06/2019 en vervolledigd op 11/07/2019.

De aanvraag werd op datum van 29/07/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat wijzigingen aan de milieuvergunning.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven."

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op het PRUP Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 10/05/2012 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 450 mestvarkens, 59.900 vleeskippen, 552 m3 mest, stalplaats 3 voertuigen, 1200 l propaangas, 17.000 l petroleum, 3600 l mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgenerator 60 kW, grondwaterwinning 14 m3/d en 5050 m3/j in het Ieperiaan zand, uitbreiden met 25.000 vleeskippen (NER's mestverwerking), 20 m3 mest, 1 verdeelslang, stookinstallaties 654 kW, grondwaterwinning 4 m3/d en 1400 m3/j in het Ieperiaan zand, verminderen met 150 mestvarkens voor een termijn tot 10/05/2032; Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 31/01/2013 waarbij de vergunning verleend wordt voor het Wijziging bouw pluimveestall door systeem P-6.3. grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren i.p.v. systeem P-6.4. Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag voor een termijn tot 10/05/2032;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 24/04/2014 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij voor een termijn tot 10/05/2032;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp :

- Uitbreiden met 12,31 ton Mazout
- Verminderen met 13500 l petroleum
- Vermindern met 60 kW noodstroomgeneratoren
- Uitbreiden stookinstallaties met 133 kW
- Verminderen in debiet steenputten met 850 m³/j
- Uitbreiden debiet dieptedrainage met 850 m³/j

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 12,31 Ton)	3		0				
17.3.5.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS06 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 5 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: - 13500 liter)	2		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -60 kilo watt)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 133 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 850 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: - 850 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	12,31 Ton
17.3.5.2°b)	petroleum	-13500 liter
31.1.1°b)	noodstroomgeneratoren	-60 kilo watt
43.1.2°b)	stookinstallaties	133 kilo watt
53.8.2°	1 Steenput op 11 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	-850 m³/jaar
53.8.2°	1 Steenput op 6 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	
53.8.2°	1 drainage op 6 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	850 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening (toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO)

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Milieutechnische aspecten

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de omgevingsvergunning van Veerle Neiryndck betreffende een varkens- en pluimveehouderij, gelegen in de Vijfstraat 4 te Meulebeke. De wijziging is driedelig:

1. afbouw van de opslag petroleum en uitbreiding van de opslag van mazout. Twee bovengrondse, ingekuipde mazouttanks van 1200 liter met verdeelslang zullen vervangen worden door twee nieuwe, bovengrondse, dubbelwandige mazouttanks van 1200 liter met verdeelslang. De petroleumtanks van 5000 l, 7000 l en 2480 l zullen voortaan voor de opslag van mazout gebruikt worden. De bestaande totale hoeveelheid mazoutopslag, nl. 8600 liter, zal dus uitgebreid worden tot een totale hoeveelheid van 23080 l (of 19.62 ton).
2. De debieten van de verschillende grondwaterwinningen worden herverdeeld. De inrichting is vergund voor 6450 m³/jaar via twee steenputten van 11 m en 6 m diep en een dieptedrainage van 6 m diep. Er zal minder debiet opgepompt worden met de steenputten en een groter debiet via de dieptedrainage rond de laatst gebouwde stal. De dieptedrainage bevindt zich op een diepte van 6 m. Het totale opgepompte debiet blijft hetzelfde. Het debiet wordt herverdeeld als volgt: 2250 m³/jaar via de steenput van 6 m diep, 2450 m³/jaar via de steenput van 11 m diep en 1450 m³/jaar via de dieptedrainage van 6 m diep. Het grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren en als reinigingswater.
3. Er gebeurt een wijziging bij de stookinstallaties. Twee branders van 93,5 kW zullen worden vervangen door 4 heaters van 80 kW, wat neerkomt op een netto-uitbreiding met 133 kW. De totale capaciteit van de stookinstallaties komt hiermee op 787 kW.

Vanuit milieutechnisch oogpunt kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder en de effecten op het leefmilieu, veroorzaakt door de exploitatie, mits het naleven van de milieuvergunningsvoorwaarden en alle andere wettelijke bepalingen ter zake, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt. Overwegende dat n.a.v. dit onderzoek gesteld kan worden dat er geen bezwaren zijn om de gevraagde vergunning toe te staan, zijn we van oordeel dat de gevraagde vergunning volledig kan worden verleend en dat de vergunningstermijn dient samen te vallen met de einddatum van de lopende vergunning van , zijnde 10/05/2032.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

Ook de herverdeling van het debiet over de 2 steenputten en de dieptedrainage kan gunstig geëvalueerd worden.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting; Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

d) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan Mevrouw NEIRYNCK VEERLE, gevestigd te Vijfstraat 4 8760 Meulebeke wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Vijfstraat 4 te Meulebeke,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
MEULEBEKE 2 AFD/MEULEBEKE	C	0657/A/02
MEULEBEKE 2 AFD/MEULEBEKE	C	0657/N
MEULEBEKE 2 AFD/MEULEBEKE	C	0659/D

met als voorwerp :

milieu:

- Uitbreiden met 12,31 ton Mazout
- Verminderen met 13500 l petroleum
- Vermindern met 60 kW noodstroomgeneratoren
- Uitbreiden stookinstallaties met 133 kW
- Verminderen in debiet steenputten met 850 m3/j
- Uitbreiden debiet dieptedrainage met 850 m3/j

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 12,31 Ton)							
17.3.5.2°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS06 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 5 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied (Totale eenheden: - 13500 liter)	2		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -60 kilo watt)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 133 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 850 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: - 850 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	12,31 Ton
17.3.5.2°b)	petroleum	-13500 liter
31.1.1°b)	noodstroomgeneratoren	-60 kilo watt
43.1.2°b)	stookinstallaties	133 kilo watt
53.8.2°	1 Steenput op 11 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	-850 m³/jaar
53.8.2°	1 Steenput op 6 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2°	1 drainage op 6 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren	850 m³/jaar

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen	2	VERDEELSLANG	3
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1)	84900	PLAATSEN	1
9.5.c)2°2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1)	450	varkens > 10 weken	1
9.5.c)2°1°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1)	84900	mestkippen	1
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens	3	VOERTUIG	3
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter	1200	L	3
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a	19,61	TON	3
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3	572	M3	3

43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c)	787	KW	2
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar	6450	M3/JAAR	2

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden:

- De opslagtanks op het bedrijf (zowel voor gas, als voor brandstoffen) dienen periodiek gekeurd te worden. De exploitant bezorgt van elke opslagtank een geldig keuringsattest binnen de twee maanden na deze beslissing aan de vergunningverlenende en gemeentelijke overheid.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 26/09/2019

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 10/05/2032

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jorgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **26 SEP. 2019**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen,

overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de

bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen

ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.