

33040/16/2/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2019017455

Inrichtingsnummer: 20180119-0083

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. CARDOEN MARC EN DESIMPELAERE-CARDOEN voor een inrichting gelegen te LANGEMARK-POELKAPELLE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. CARDOEN MARC EN DESIMPELAERE-CARDOEN, gevestigd te Lange Molenstraat 43 8920 Langemark-Poelkapelle, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Lange Molenstraat 43 te Poelkapelle (Langemark-Poelkapelle),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 26/02/2019 en vervolledigd op 19/03/2019.

De aanvraag werd op datum van 25/03/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een ammoniakemissiearme pluimveestal, het aanleggen van een weegbrug

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009 is van toepassing.

2. Historiek

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 10/12/1973 : bouwen van een mestvarkens- en zeugenstal

CBS d.d. 08/03/1984 : uitbreiden van de woning

CBS d.d. 05/12/1984 : bouwen van een landbouwloods ter vervanging van een bouwvallige constructie

CBS d.d. 24/08/1992 : bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 14/09/1998 : uitbreiden van de rundveestal

CBS d.d. 12/07/2005 : uitbreiden van de landbouwloods

CBS d.d. 04/07/2013 : bouwen van een windmolen bij een bestaand landbouwbedrijf; geweigerd door CBS op 18/03/2013; geweigerd in beroep door de deputatie op 04/07/2013; verzoek tot vernietiging verworpen door de Raad voor Vergunningsbetwistingen op 25/10/2016 (nr. A/1617/0216)

omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : bouw pluimveestal + bouw elektriciteitscabine

Milieu : het verder exploiteren en veranderen tot 89 runderen, 42.500 braadkippen, 940 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 12 voertuigen, koelgroep 4 kW, 4 kW en 3 kW, luchtcompressor 2 kW, 5400 l propaangas, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m³ stro en strooisel, stookinstallaties 400 kW, grondwaterwinning 8 m³/d en 2910 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op de melding overdracht d.d. 14/02/2019 door Cardoen Marc en Desimpelaere-Cardoen B.V.B.A. tov Cardoen Marc.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit, bestaande uit een rundveehouderij en groententeeltbedrijf (op naam van Marc Cardoen) en een pluimveehouderij (op naam van Desimpelaere-Cardoen).

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing, op ongeveer 1 kilometer ten oosten van de kernbebouwing van Poelkapelle. De onmiddellijke bebouwde omgeving bestaat uit enkele verspreid gelegen hoeves en zonevreemde woningen. De meest nabije bebouwing bevindt zich op ongeveer 250 meter ten westen. Het bedrijf is via een lange, kronkelende toegangsweg verbonden met de openbare weg. De bebouwing bestaat uit een L-vormige woning, met ten zuiden daarvan een complex rundveestallen, een landbouwloods en een ondergrondse mestopslag. In het noorden ligt een langwerpige vijver, een overblijfsel van de walgracht rond de vroegere hoeve.

De dichtstbijzijnde woning bevindt zich op ongeveer 140m ten westen van de geplande nieuw te bouwen pluimveestal. De woning is geheel gelegen in agrarisch gebied.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Ten zuiden van het bedrijf, aan de rechterkant van de toegangsweg wordt een nieuwe pluimveestall gebouwd op 8,00 meter afstand van de bestaande rundveestallen. De stal zelf wordt uitgevoerd met een zadeldak en heeft een lengte van 85,40 meter en een diepte van 25,06 meter. De kroonlijst- en nokhoogte bedragen respectievelijk 3,05 en 7,12 meter. Aansluitend op de kopgevel die zich het dichtst bij de toegangsweg bevindt, wordt een lokaal voor de technieken voorzien. Dit lokaal (6,00 x 7,40 meter) wordt eveneens van een zadeldak voorzien, maar heeft een lagere nokhoogte van 4,31 meter. De stal wordt uitgevoerd in grijze betonpanelen met bruine metaalprofielplaten en bruine (dak)golfplaten. Het lokaal voor technieken wordt opgetrokken in beige silexpanelen. Om de stal bereikbaar te maken vanuit de toegangsweg, wordt 1.140 m² verharding aangelegd.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding met 42.400 braadkippen. De bijkomende dieren zullen worden gehuisvest in een nieuw te bouwen braadkippenstal, die zal worden voorzien van ammoniakemissiearmsysteem P-6.3.

Bijkomend voorziet de aanvraag in de uitbreiding van de propaangasopslag; gevaarlijke producten in kleine verpakkingen; mestopslag (reinigingswater); stookinstallaties en de grondwaterwinning.

De aanvraag omvat eveneens een hernummering en toevoeging van percelen.

De iioa is momenteel vergund voor onbepaalde duur.

Het betreft een gewone aanvraag bij een kippen- en rundveefokkerij en groenteteeltbedrijf;

- uitbreiden met 42.400 braadkippen, 20 m³ mest, 2700 l propaangas, 100 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallaties 194 kW, grondwaterwinning 82 m³/d en 4090 m³/j in het kwartair dek

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 89 runderen (10 < 1j, 10 van 1-2j, 48 melkkoeien, 21 andere), 84.900 braadkippen, 960 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 12 voertuigen, koelinstallaties 13 kW, 8100 l propaangas, 10.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 500 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 200 m³ stro, stookinstallaties 594 kW, grondwaterwinning 90 m³/d en 7000 m³/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 42400 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 42400 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 2700 liter)	2		1				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 liter)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 200 kubieke meter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³ (Totale eenheden: 20 kubieke meter)	3		0				

43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 194 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 4090 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°1°	kippen	42400 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	42400 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	propaangas	2700 liter
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	100 liter
19.6.2°a)	stro	200 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	20 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	194 kilo watt
53.8.2°	drainage op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren, huishouden, beregening	

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 03/04/2019 tot 02/05/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Provinciale dienst waterlopen
- Departement landbouw en Visserij

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 21/06/2019 een gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 25/03/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Lange Molenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid

De nieuwe pluimveestal sluit aan bij de eerder gebouwde pluimveestal. De verharding en weegbrug zorgen voor een verdere integratie in de bedrijfsvoering.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De bebouwing wordt zo compact mogelijk ingeplant aansluitend aan de andere bedrijfsgebouwen. Behalve de grondinname is er geen verdere impact op de omringende akkers.

Schaal

Op professioneel uitgebate landbouwbedrijven is een zekere schaalgrootte onvermijdelijk. De stal is even groot als de aangrenzende stal. De hoogte wordt tot het functioneel noodzakelijke beperkt.

Visueel en vormelijke elementen

Vormgeving en materiaalgebruik van de nieuwe stal en verharding zijn aanvaardbaar op een professioneel uitgebaat landbouwbedrijf.

In de vergunning van de Bestendige Deputatie van 5 juli 2018 werd volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

Als landschappelijke inkleding dient het voorgestelde beplantingsplan volledig uitgevoerd te worden. De uitvoering dient binnen het eerste plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de werken te gebeuren. De aanvrager betaalt hiervoor een borg zoals voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Deze voorwaarde werd o.a. opgelegd naar aanleiding van een bezwaar van omwonenden tijdens het openbaar onderzoek van de vergunning van 5/7/2018. Volgens onze gegevens werd de kippenstal in gebruik genomen in december 2018. Het voorgestelde beplantingsplan bij de vergunning van 5/7/2018 moest gerealiseerd worden binnen het eerste plantseizoen na voltooiing en/of ingebruikname van de werken. De voltooiing vond plaats in het plantseizoen winter 2018 (november 2018 t.e.m. maart 2019). De aanplantingen zijn niet uitgevoerd. Ook de borg die betaald moest worden in kader van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening werd niet betaald. Hierdoor is de exploitant in strijd met de eerder vermelde bijzondere voorwaarde opgelegd in de vergunning van 5/7/2018.

Het voorgestelde beplantingsplan moet uitgebreid en verbeterd worden. De aangepaste versie wordt voorgelegd aan de gemeente. De visie van het gemeentebestuur is een landschappelijke inkleding van de volledige site. Het is niet de bedoeling om elk individueel gebouw, maar de volledige site landschappelijk in te kleden waardoor er vanaf een afstand variatie in het zicht ontstaat. Het komt soms voor dat een groenscherm tegen een gebouw bij een latere uitbreiding in de weg staat en weer wordt verwijderd. Dit brengt onnodige kosten mee voor de aanvrager en is ook niet bevorderlijk voor de landschappelijke uitbouw en biodiversiteit. De uitvoering dient binnen het eerste plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de werken te gebeuren. De aanvrager betaalt hiervoor een borg zoals voorzien in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Bodemreliëf

Het natuurlijke reliëf ter hoogte van de stal kent een depressie. Deze wordt opgevuld tot ongeveer het niveau van de toegangsweg. De maximale ophoging bedraagt ongeveer 1 m. Voorbij de stal wordt met een talud terug naar het natuurlijke maaiveld over gegaan. De ophoging wordt beperkt tot wat nodig is om geen wateroverlast in de stal te hebben, zowel in hoogte als in oppervlakte.

Besluit

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Verder voldoet de aanvraag aan de wettelijke voorschriften en de werken worden op een architecturaal en stedenbouwkundige verantwoorde wijze uitgevoerd, met aangepaste materialen, en brengen de goede ruimtelijke ordening en waterhuishouding ter plaatse niet in het gedrang.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Lekkerboterbeek.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

- | | |
|---|-----------------------------|
| ☐ Dak nieuwe (losstaande) pluimveestal | 2.146,36 m ² (1) |
| ☐ Nieuwe betonverharding | 787,67 m ² (2) |

1) wordt aangesloten op de nieuwe regenwaterputten met een totale inhoud van 20 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande buffer/infiltratievijver met een oppervlakte van 1.672 m² en een bufferend vermogen van 836 m³. De overloop van de vijver d110 mm wordt aangesloten op de ingebuisde gracht.

(2) het hemelwater, welke hier op terecht komt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

Het terrein wordt ter hoogte van de nieuw te bouwen pluimveestal genivelleerd (d.i. ophoging van 10 cm tot 100 cm).

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Voor vooropgesteld nieuwbouwproject dient een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 88 m³ te worden voorzien.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewater net worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 1,07 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- Gezien de gekende problemen van wateroverlast in de vallei van de Lekkerboterbeek WY.7.3.11. respectievelijk de Watervlietbeek WY.7.3.7.6.1. wenst de Provinciale Dienst Waterlopen er op te wijzen dat de afzet van de vergraven gronden niet in overstromingsgevoelig gebied mag gebeuren.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Natuurtoets

De aanvraag heeft door zijn afstand geen invloed op de meest nabije speciale beschermingszones: de habitatrichtlijngebieden van het Bos van Houthulst (Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel) en de bossen rond Zonnebeke (West-Vlaams Heuvelland).

Door de afstand is er weinig of geen negatieve invloed op de natuurwaarden ter plaatse te verwachten.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

De Lange Molenstraat is een lokale weg III. Het bedrijf is enkel toegankelijk via ongeveer 2 km landbouwwegen en een lange private oprit. Deze wegen zijn nauwelijks breed genoeg voor het de vrachtwagens die komen laden of lossen. Omdat er op deze wegen verder weinig verkeer is, veroorzaakt de nieuwe stal dan ook geen noemenswaardige extra mobiliteitsproblemen

Het aantal transportbewegingen wordt als volgt ingeschat:

Soort transport of personenverkeer	Gebruikt mobiliteits-middel	Aan- en afvoerfrequentie	Gem. transport-hoeveelheid	Toename tov oorspronkelijke situatie
Aanvoer vee-voeders/tarwe	Vrachtwagen	1 aanvoerbeweging/week	28 ton	toename 1 transport/week
Afvoer krenge	Vrachtwagen (kort type)	Volgens sterfte (normaal 1 afvoerbeweging/week)	200 kg	Aantal afvoerbewegingen blijft ongewijzigd
Afvoer melk	Vrachtwagen	3 x per week	2 ton	Onveranderd
Aanvoer eendagskuikens	Vrachtwagen (veetransport)	Om de 7 weken 1 vracht	2 ton	Toename lading. Aantal aanvoerbewegingen blijft ongewijzigd.
Afvoer rundvee	Vrachtwagen (veetransport)	1 x om de 14 dagen	wisselend	Aantal afvoerbewegingen blijft ongewijzigd
Afvoer braadkippen	Vrachtwagen (veetransport)	6 transporten/7 weken	17,5 ton	Toename met 6 transporten per 7 weken
Afvoer mest	Vrachtwagen of tractor (traag verkeer)	Onregelmatig voor wat rundvee betreft, meestal in voorjaar en augustusmaand Om de 7 weken voor de kippen (3 vrachtwagens)	Afhankelijk van type transport voor de varkens 25 ton per vracht	Toename van 3 transporten per 7 weken

Het aantal transporten neemt toe met gemiddeld 2,3 transporten per week. De inrichting ligt op ca. 1 km van de Brugseweg, een goed ingericht tweevaksbaan.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) **Milieutechnische aspecten**

Er is een vergunning voor 89 runderen (10 < 1j, 10 van 1-2j, 48 melkkoeien, 21 andere), 42.500 braadkippen

De exploitant wenst een vergunning voor 89 runderen (10 < 1j, 10 van 1-2j, 48 melkkoeien, 21 andere), 84.900 braadkippen.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 42.400 braadkippen.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iloa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

artikel 5.9.3.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij **200 waarderingspunten** worden toegekend

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen geheel in het agrarisch gebied

Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel.

Inplantingsregels rundveehouderij

Het aspect rundveehouderij maakt geen deel uit van deze aanvraag en wordt bijgevolg niet verder besproken.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er wordt een nieuwe pluimveestall gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer P-6.3. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 10.200 ou_E/s in de vergunde situatie en 20.376 ou_E /s in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

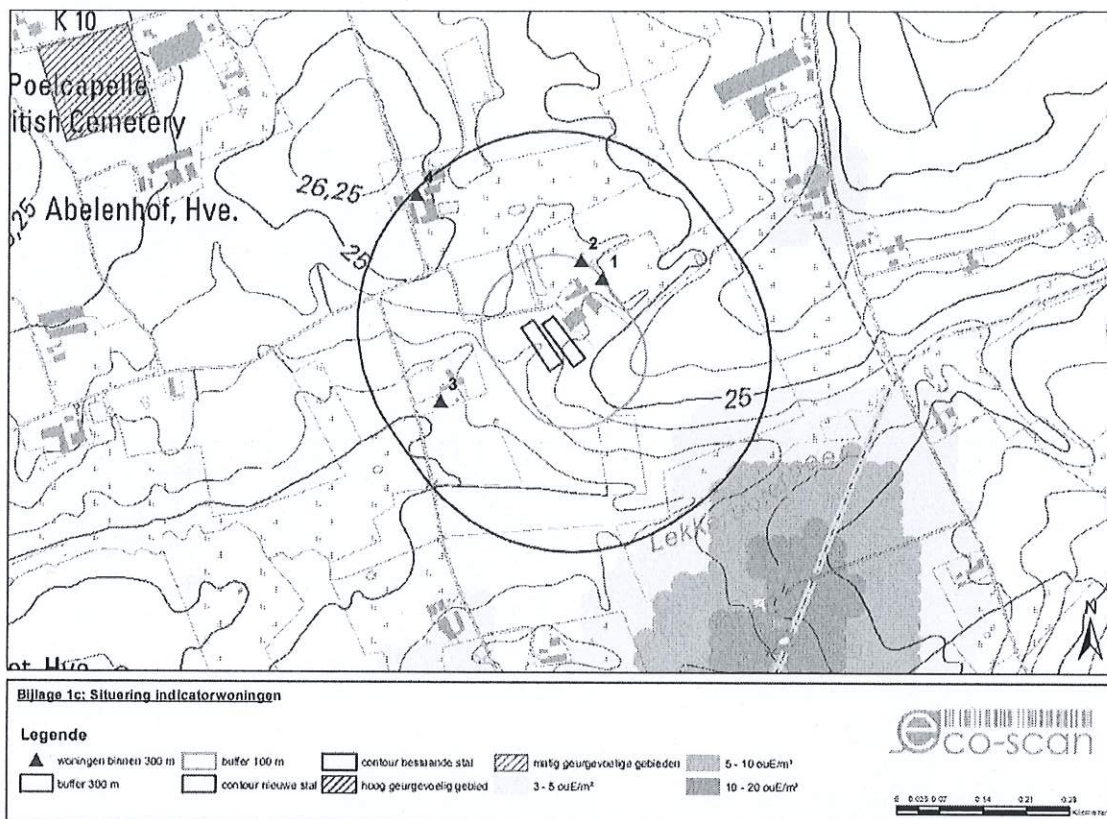
Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen (4) gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 2 Bedrijven die mee opgenomen worden in de modellering van de bronnencluster

label (Bijlage 1a en 1b)	dieren op dit bedrijf	geuremissie (ou _E /s)
1	720 vleesvarkens	21.024
2	34 runderen*, 284 vleesvarkens, 2 beren en 54 zeugen	9.766
3	2.250 vleesvarkens	65.700
4	46 runderen*, 200 vleesvarkens en 25 zeugen	6.505

* rundveegedeelte wordt niet mee in rekening gebracht conform het maatregelenkader geur

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich een viertal woningen.



Tabel 4 Geurconcentratie ter hoogte van de woningen opgenomen in het detailonderzoek

	geurconcentratie bronnencluster (98-percentiel) (ou _E /m ³)			geurconcentratie bedrijf (98-percentiel) (ou _E /m ³)	
	zonder bedrijf	huidig vergunde situatie	geplande situatie	huidig vergunde situatie	geplande situatie
<u>laag geurgevoelig gebied</u>					
1*	1,2	1,7	2,5	1,3	2,2
2	1,1	1,6	2,5	1,3	2,2
3	0,92	1,4	2,1	0,81	1,7
4**	0,65	0,91	1,1	0,22	0,52

* bedrijfswoning

** woning die hoort bij een omliggend landbouwbedrijf

➤ **Conclusies:**

Er zijn geen woningen gelegen in hoog geurgevoelig of matig geurgevoelig gebied gelegen.

In het laag geurgevoelig gebied worden geen wijzigingen verwacht. De berekende geurimmissies zowel in de vergunde als in de gewenste situatie, liggen ruim onder de grenswaarde van 10 ou_E/m³ als 98P.

Onder deze omstandigheden kan GOP milieu een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (1*8.500kg en 1*1.700kg). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er is een regelmatige reiniging van de bedrijfsoppervlaktes en een regelmatige kadaverophaling .

Hemelwateropvang

Stal1	Open vijver 1
Stal 2	Open vijver 1
Stal 3	Citerne van 20m ³ , met overloop naar de open vijver 1
Stal 4 (nieuw te bouwen)	Citerne van 20m ³ , met overloop naar citerne bij stal 3
Tussen stal en de woning	Citerne van 3.000l

Hemelwater zal worden ingezet in het huishouden en als reinigingswater voor de stallen.

Het water afkomstig van de reiniging van het melkhuisje/de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

Grondwaterwinning

In voorliggende aanvraag wordt rubriek 53.8.2° aangevraagd voor een debiet van 7000 m³/j en 90 m³/d uit een grondwaterwinning bestaande uit 2 vijvers van elk 5 m-mv en 1 dieptedrainage van 5 m-mv voor onbepaalde duur. Deze winning onttrekt water uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Dit is op deze locatie een freatisch grondwaterlichaam. De winning is niet gelegen in een actie- of waakgebied. Er is geen gebiedsgericht beleid vastgesteld voor deze winning.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen en het hiervoor verantwoorde debiet kan voor de aangevraagde winning een debiet van 7000 m³/jaar voor een vergunning voor onbepaalde duur aanvaard worden. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang komt.

Indien er gewerkt wordt met een mobiele pomp voor beregening moeten de verbruiken worden bijgehouden in een register.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Naar aanleiding van deze aanvraag wordt verwezen naar de op 22/05/2018 uitgevoerde toetsing, maar wordt de bijkomende pluimveestal getoetst.

Voor wat betreft de ammoniakreducerende maatregelen, krijgt men volgende situatie:

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.3	42500	0,045	1912,50	0,035	1487,50	
TOTAAL				1912,50		1487,50	425,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.3	42400	0,045	1908,00	0,035	1484,00	
TOTAAL				1908,00		1484,00	424,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 849 kg.

Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

- 1) Voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden dient prioritair en maximaal hemelwater gebruikt te worden;
➤ **Deze voorwaarde blijft geldig**

- 2) De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger). De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater.
➤ **Deze voorwaarde blijft geldig.**

3) Nieuwe GPBV-installatie bij pluimveehouderijen

Onderstaande bijzondere voorwaarden zijn geldig vanaf het moment dat er meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee op de inrichting aanwezig zijn:

Er dient een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd te worden, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- en pluimveehouderij.

De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

Diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats)
Slachtkuikens	0,6

De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

Diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P/dierplaats)
Slachtkuikens	0,25

Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste éénmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
 - totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de stallen wordt afzonderlijk gemeten van eventuele andere installaties
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve varkens- of pluimveehouderij dient de vermindering van de ammoniakemissies op de inrichting uit het productieproces, zijnde uit de stallen en externe mestopslag, als gevolg van de geïmplementeerde BBT bepaald te worden

Hiertoe dient de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting berekend te worden. Tevens dient de maximale ammoniakemissie berekend te worden. Deze wordt berekend op basis van de ammoniakemissiegrenswaarden voor de pluimveestallen zoals vermeld in de onderstaande tabellen. Hieruit kan vervolgens de reductie van de ammoniakemissie op de inrichting bepaald worden

De van toepassing zijnde ammoniakemissiegrenswaarden voor pluimveestallen zijn opgenomen in de onderstaande tabellen. Elke nieuwe stal op de inrichting, zijnde stallen vergund op of na 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleeskuikens	0,045

➤ **Deze voorwaarde werd uitgevoerd en kan bijgevolg worden geschrapt.**

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur. Een aantal opmerkingen en bezorgdheden vanwege de gemeente zijn begrijpelijk en werden uitgeklaard op de POVC.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "Het betreft een tweede kippenstal. In de omgeving zijn er geen problemen opgedoken omtrent dit dossier. Bij de eerste kippenstal had de buur wat bezorgdheid geuit, maar nu werd geen bezwaar ingediend. De hoop aarde die er nu ligt, zou worden aangewend om de stal op te bouwen. Er zal dus geen afvoer van aarde plaatsvinden en al zeker niet in overstromingsgevoelig gebied. Er zal daarentegen eerder aarde aangevoerd worden. Het beplantingsplan is volgens de raadgever van de exploitant al behoorlijk volledig, maar zal nogmaals herbekeken worden naar aanleiding van de opmerking van de gemeente. Rond de bestaande vijver zal er in wat bijkomend groen voorzien worden. Het aangepaste plan zal nagestuurd worden. De gemeente zegt dat de vorige aanplantingen niet werden uitgevoerd. De laatste vergunning dateert van de zomer vorig jaar. De stal is reeds in gebruik genomen, maar het grondwerk is achterwege gebleven. De raadgever van de exploitant verklaart dat dit in orde zal komen en volledig zou aangeplant worden tegen volgend plantseizoen. Er zijn geen waarnemingsbuizen (peilputten) nodig, in tegenstelling tot wat GOP in haar advies voorziet, daar het in casu niet gaat over meer dan 40 000 stuks pluimvee met mengmest."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Jean De Bethune, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. CARDOEN MARC EN DESIMPELAERE-CARDOEN, gevestigd te Lange Molenstraat 43 8920 Langemark-Poelkapelle wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Lange Molenstraat 43 te Poelkapelle (Langemark-Poelkapelle),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0051/
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0052/
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0144/A
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0157/E
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0159/G
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0159/K
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0161/A
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0162/A
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0164/
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0165/
LANGEMARK-POELKAPELLE 3 AFD/POE	E	0196/

met als voorwerp :

Bouw : het bouwen van een ammoniakemissiearme pluimveestal, het aanleggen van een weegbrug

Milieu

- uitbreiden met 42.400 braadkippen, 20 m3 mest, 2700 l propaangas, 100 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, stookinstallaties 194 kW, grondwaterwinning 82 m3/d en 4090 m3/j in het kwartair dek

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 42400 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 42400 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 2700 liter)	2		1				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 liter)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 200 kubieke meter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³ (Totale eenheden: 20 kubieke meter)	3		0				

43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 194 kilo watt)	2		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 4090 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°1°	kippen	42400 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	42400 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	propaangas	2700 liter
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	100 liter
19.6.2°a)	stro	200 kubieke meter
28.2.c)1°	dierlijke mest	20 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	194 kilo watt
53.8.2°	drainage op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren, huishouden, beregening	

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een groentebedrijf en een kippen- en rundveehouderij met

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	1 stuk
9.5.c)2°1°	Plaatsen voor het houden van braadkippen	84.900 stuks
9.5.c)2°4°	Plaatsen voor het houden van runderen	89 stuks (10 ru<1jr; 10 ru1-2jr; 48 melkkoeien en 21 andere ru)
9.5.d)1°	X-bedrijf voor braadkippen	84.900 stuks
12.2.1°	Transformatorcabine	250 kVA
15.1.1°	Plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen	12 stuks
16.3.1.1°	Koelinstallaties	13 kW
17.1.2.2.2°	Propaangasopslag	8.100 l, 3 bovengrondse tanks

17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag	10,2 ton : 1*8.500 kg (10.000l) BG-DW en 1*1.700kg (2.000l) BG-DW
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	500 l, waaronder 300 l gewasbeschermingsmiddelen en 200 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen
19.6.2°a)	Opslag stro en strooisel	200m ³
28.2.c)1°	Mestopslag	960m ³ , waaronder 200m ³ vaste mest; 690m ³ mengmest; 30m ³ gier en 40m ³ reinigingswater uit pluimveestallen
43.1.2°b)	Stookinstallaties	594 kW (6 x 99 kW)
53.8.2°	Grondwaterwinning	7.000m ³ /jaar en 90m ³ /dag, uit 2 open vijvers (5m) en 1 diepdrainage (5m) uit het Kwartair

Kenmerken:

aard van de winning: vijver(s) en dieptedrainage

aantal: 2 vijvers – 1 dieptedrainage

diepte van de winning: allen 5m

Watervoerende laag: 0100

HCOV-code: Quartaire Aquifersystemen

Gebruik van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik en beregening

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

- 1) Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- 2) Voor vooropgesteld nieuwbouwproject dient een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 88 m³ te worden voorzien.
- 3) Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 1,07 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- 4) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- 5) Gezien de gekende problemen van wateroverlast in de vallei van de Lekkerboterbeek WY.7.3.11. respectievelijk de Watervlietbeek WY.7.3.7.6.1. wordt erop gewezen dat de afzet van de vergraven gronden niet in overstromingsgevoelig gebied mag gebeuren.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- 1) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- 2) Indien voor beregening gebruik gemaakt wordt met een mobiele pomp moet deze uitgerust zijn met een reglementaire debietmeter, waarvan de tellerstanden worden genoteerd in een register telkens wanneer de mobiele installatie – en aldus de debietmeter – wordt verplaatst. In het register moet volgende worden opgenomen:
 - Type en serienummer pomp;
 - Merk, type en serienummer debietmeter;
 - Tellerstand begin en einde pompen;
 - Via welke vergunde grondwaterwinning en uit welke watervoerende laag er grondwater opgepompt is

Het register dient ter inzage bijgehouden te worden voor de toezichthoudende ambtenaar.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op **18 JULI 2019**

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-BATTHEU
en de heer Jurgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

18 JULI 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.