



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2021-0069 - Referentie OMV-loket 2021081839 - V1

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 9 september 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Maarten Ronny Puls
De Provinciegriffier



14/09/2021

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



14/09/2021

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160)
- **Adres:** 2340 Beerse, Turnhoutseweg 30 en 2350 Vosselaar, Turnhoutseweg 30
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171020-0031
- **Referentie OMV-loket:** 2021081839 - V1
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0069

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-219W10, 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15
- **Planologische bestemming:**
De aanvraag is gelegen
 - in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
 - binnen het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd op 4 juni 2004, maar valt niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden vastgelegd.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een farmaceutisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen
 - op het kadastrale perceel 1-C-219W10 te Beerse:
 - de plaatsing van een parkeerinfobord;
 - op het kadastrale perceel 1-C-387P22 te Beerse:
 - het vellen van 2 hoogstammige bomen (1 linde en 1 meerstammige kastanje);
 - de sloop en aanleg van verharding (met verhoogde eilanden) voor de inrichting van een wachthaven voor 4 vrachtwagens aan gebouw 400;
 - de plaatsing van een parkeerinfobord;
 - de plaatsing van een overdekte fietsenstalling voor bezoekers aan het onthaalgebouw;
 - de nieuwbouw van een sanitair gebouw;
 - de sloop en plaatsing van een fietsenstalling;
 - de aanleg van een afspruitplaats voor fietsen;
 - de aanleg van verharding rondom dit sanitair gebouw en fietsenstalling met de aanleg van 4 parkeerplaatsen;
 - de sloop van een carport;
 - de plaatsing van een luifel ter hoogte van gebouw 260 voor commandowagens van de bedrijfsbrandweer;
 - de sloop en aanleg van verharding rondom deze luifel;
 - de aanleg van een infiltratiebekken bij deze luifel;
 - op de kadastrale percelen 1-C-387P22 te Beerse en 1-C-10N2 en 1-C-11N16 te Vosselaar:
 - de plaatsing van een fietsenstalling aan gebouw 143;
 - de aanleg van verharding naar en rondom deze fietsenstalling;
 - op het kadastrale perceel 1-C-8/55K te Vosselaar:
 - de plaatsing van een parkeerinfobord;
 - op het kadastrale perceel 1-C-11L16 te Vosselaar:
 - de sloop van 5 tijdelijke gebouwen (4 kantoorgebouwen en 1 sanitair gebouw);
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - het vermogen van vast opgestelde batterijen met 4.548 VAh tot een totaal vermogen van 982.566,20 VAh (12.3.1);
 - stapplaatsen voor 4 voertuigen tot in totaal stalplaatsen voor 137 voertuigen (15.1.2);
 - wijziging door:
 - vermindering met 466,05 ton CO₂-equivalent tot in totaal koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 34.471,37 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
 - vermindering van de drijfkracht van koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's en andere installaties voor het fysisch behandelen van gasen met 257,23 kW (door het schrappen van airco's door afbraak van gebouwen, en door uitbreiding met een tijdelijke koelcontainer van 19 kW), tot een totale geïnstalleerde drijfkracht van 13.604,86 kW, waarvan een tijdelijke koelcontainer van 19 kW (16.3.2.b);

Rubricering: 12.3.1 - 15.1.2 - 16.3.1 - 16.3.2.b;

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst geen infiltratievoorziening te voorzien.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en overslag van 11 ton afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden (6 ton gevaarlijke bedrijfsafval en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval) (2.1.2.d.1);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 16.377 kVA (12.1.1.3);
- 36 transformatoren van 3x 585 kVA, 5x 630 kVA, 4x 930 kVA en 24x 1.000 kVA (12.2.1);
- 37 transformatoren van 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 17x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 1x 1.800 kVA, 8x 2.000 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen van 982.566,20 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 1.235,86 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een totale capaciteit van 7.745,40 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 2.028,20 kW (13.2.2.a);
- opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaatsen voor 137 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale gezamenlijke hoeveelheid van 34.471,37 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.604,86 kW, waarvan een tijdelijke koelcontainer van 19 kW (16.3.2.b);
- opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 40 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- ontvetten van metalen door middel van organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van 32 liter (29.5.7.2.a.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 23.890,5 kW (31.1.3);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.c);
- 11 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 28 liter, 3x 50 liter, 1x 54 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 2x 441 liter, 1x 455 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 5.400 liter, 1x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 1x 41.409 liter (39.1.3);
- 35 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 2x 415 liter, 1x 450 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 560 liter, 1x 564 liter, 1x 565 liter, 5x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met waterinhouden van 1x 6.040 liter, 1x 25.000 liter en 1x 30.000 liter (39.2.2);
- 24 warmtewisselaars met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 69 liter, 1x 100 liter, 2x 128 liter, 3x 180 liter, 1x 235 liter, 1x 370 liter, 2x 530 liter, 1x 682 liter, 1x 885 liter, 1x 1.000 liter, 1x 1.180 liter, 3x 1.800 liter, 1x 2.027 liter, 1x 2.678 liter en 2x 4.075 liter (39.4.1);
- warmtewisselaars met waterinhouden van 2x 5.700 liter (39.4.2);
- het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 94.293,10 kW waaronder 4 tijdelijke stookinstallaties van 2x 2.500 kW en 2x 2.000 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 118,37 MW, waarvan 4 tijdelijke stookinstallaties van 2x 2.500 kW en 2x 2.000 kW (43.3.2);

- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 118,37 MW, waarvan 4 tijdelijke stookinstallaties van 2x 2.500 kW en 2x 2.000 kW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- 16 gebouwen voor het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.1.3);
- 16 gebouwen voor het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 361.325 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 45.435 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 136.778 liter gasen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.044.500 kg;
 - acetyleen: 157,99 kg;
 - ammoniak: 210 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 23,58 kg;
 - chloorwaterstof: 584,60 kg;
 - methanol: 41.100 kg;
 - ontvlaambare vloeibare gasen: 67,45 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.838,80 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.905,40 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 427,4 kg;
 - P4: 4,23 kg;
 - P5a: 19.100 kg;
 - P5c: 466.680 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 113.725 kg;
 - E2: 66.000 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontploffingsgevaarlijke stoffen (17.3.1.1);
 - 1.000 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51,29 ton overige ontvlaambare vloeistoffen van gevarencategorie 2 (17.3.2.1.2.2);
 - 449,30 ton ontvlaambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
 - 4,50 ton oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 237,56 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 67,21 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 627,93 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 272,94 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 189,60 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);
- waarvan in vaste houders:

naam	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
	kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	p5c	E1						
zuurstof	3.178	3.178		x		x									
zuurstof	36.800	33.840		x		x									
stikstof		10.000		x											
stikstof		10.000		x											
stikstof		7.800		x											
stikstof		7.800		x											
stikstof		50.000		x											
stikstof		12.000		x											
stikstof		10.000		x											
stikstof		15.000		x											
CO ₂		3.000		x											
CO ₂		3.000		x											
perslucht		2.000		x											
droge lucht		3.000		x											
mazout	500.000				x					x					
mazout	500.000				x					x					
zuivere olie		5.000	X												
afvalolie		5.000											x		
zuivere olie		2.500	X												
afvalolie		2.500											x		
Spectrus NX 1102	318											x	x		
NRS-tank bodemsanering	28.000						x	x	x		x			x	x
NRS-tank	20.000						x	x	x		x			x	x
natriumloog	10.000											x			
inhibitor OP8489	2.000												x		
GenGard GN7004	2.000												x		
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
Spectrus NX1164	3.000											x	x		
zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
Spectrus NX 1164	486											x	x		x
Gengard GN8320	1.755											x			
natriumhydroxide 30%	13.200											x			
zoutzuur 30%	11.500											x	x		

Op 29 juli 2021 bezorgde de exploitant bijkomende informatie omtrent de hemelwaterput, het hergebruik van het hemelwater, de geluidsimpact en de gebruikte koelmiddelen.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/05-423 dd. 2 februari 2006 van de deputatie houdende vergunning aan de NV Janssen Pharmaceutica tot het in bedrijf houden en veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. AMV/6310/1017 van de Vlaamse minister houdende het toestaan van een afwijking van Vlare II;
- Besluit nr. MLAV1/07-319 dd. 10 januari 2008 van de deputatie houdende vergunning tot het wijzigen en uitbreiden voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLAV1/10-108 dd. 19 augustus 2010 van de deputatie houdende vergunning tot uitbreiding en wijziging voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLWV-2011-0023 dd. 26 januari 2012 van de deputatie houdende deels inwilligen van het verzoek tot wijziging van lozingsvoorwaarden;

- Besluit nr. MLAV1-2012-172 dd. 18 oktober 2012 van de deputatie houdende vergunning tot het uitbreiden en wijzigen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLVER-2014-167 d.d. 26 maart 2015 van de deputatie houdende aktename van de verandering van een farmaceutisch bedrijf tot een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLAV1-2015-170 d.d. 24 september 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. MLVER-2015-168 d.d. 15 juni 2017 van de deputatie houdende aktename van de verandering van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. OMWV-2017-22 d.d. 5 april 2018 van de deputatie houdende inwilliging van het verzoek tot bijstelling van de exploitatievoorwaarden;
- Besluit nr. OMVP-2018-114 d.d. 13 december 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMVP-2018-127 d.d. 17 januari 2019 van de deputatie houdende weigering van de vergunning voor het veranderen door opsplitsing van de omgevingsvergunning van het farmaceutisch bedrijf over drie exploitanten (Janssen Pharmaceutica, S-Biomedic en Caelus Health);
- Besluit nr. OMGP-2018-541 d.d. 29 mei 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMGP-2019-111 d.d. 22 augustus 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van 12 maanden;
- Besluit nr. OMVP-2019-88 d.d. 26 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMVP-2019-80 d.d. 10 oktober 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen;
- Besluit nr. OMGP-2019-384 d.d. 7 november 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van 12 maanden;
- Besluit nr. OMVP-2019-0161 d.d. 12 december 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij, en het veranderen door uitbreiding van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de milieu-ingedeelde activiteiten, en voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;
- Besluit nr. OMVP-2019-185 d.d. 9 januari 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;
- Besluit nr. OMGP-2019-0646 d.d. 11 juni 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen, voor een termijn verstrijkend op 22 augustus 2020 voor de tijdelijke back-upstookinstallatie van 2.500 kW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) en voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de overige milieu-ingedeelde activiteiten;
- Besluit nr. OMVP-2020-0145 d.d. 30 juli 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen en een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

OMVP-2021-0069
nv Janssen Pharmaceutica

- Besluit nr. OMVP-2020-0101 d.d. 20 augustus 2020 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026 voor de ingedeelde inrichtingen en een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;
- Besluit nr. OMGP-2020-449 d.d. 4 maart 2021 van de deputatie houdende vergunning tot 12 oktober 2026 voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf en opsplitsing van de vergunning tussen enerzijds nv Janssen Pharmaceutica, nv S-Biomedic, bv Proteoformix en bvba Caelus Health voor de exploitatie van laboratoria, anderzijds nv Janssen Pharmaceutica voor de exploitatie van een farmaceutisch bedrijf;
- Besluit nr. OMGP-2020-499 d.d. 15 april 2021 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijken op:
 - o 30 september 2021 voor 2 tijdelijke stookinstallaties van elk 2,5 MW;
 - o 31 december 2021 voor 2 tijdelijke stookinstallaties van elk 2 MW;
 - o 12 oktober 2026 voor de overige onderdelen.;
- Besluit nr. OMGP-2021-0064 van 17 juni 2021 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een farmaceutisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Op 02/08/1988 werd een bouwvergunning (1988/38) voor het aanleggen van een personeelsparking met ontsluitingsweg afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 30/03/2009 werd een stedenbouwkundige vergunning (2008/250) voor het regulariseren van een tijdelijk kantoor strijkdienst (2008/250) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit nr. OMVP-2018-49 d.d. 26 juli 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-19 d.d. 31 oktober 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-0185 d.d. 28 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0114 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0264 d.d. 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar:

- Verkavelingsvergunning (OS): 130/148 (0), Een nieuwe verkaveling - Vergunning is vervallen
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/003, Bouwen 5 prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/002, Uitbreiding energiecentrale 2 en koeltorens – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/064, Plaatsen van prefabkantoor-werkplaats en sanitair gebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/065, Bouwen van prefabkantoren en afbraak gedeelte van serre – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/092, Plaatsen van een prefab opslagruimte voor diervoeder – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/018, Uitbreiden gebouw 830 - plant protection – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/049, Bouwen van een onderzoek en farmaceutische productontwikkelingsafdeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/057, Uitbreiding personeelsparking zuid – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/068, Uitbreiding labogebouw (b143) – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/084, Bouwen bovengrondse buffertank voor drinkwateropslag na sloping fietsenstalling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/073, Plaatsen van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/036, Verplaatsen parking centraal – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/078, Plaatsen van prefab-kantoren en sanitair voor joggers – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/014, Afbraak van wegenis en technische leidingen en heraanleggen nieuwe technische leidingen, riolering en verhardingen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/002, Plaatsen van drie prefabkantoren en fietsenloods - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/091, Uitbreiden van de bestaande prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/027, Aanleggen van een fietspad naast ontsluitingsweg – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/052, Uitbreiden van de bestaande energiecentrale met een vierde koeltoren met bijhorende waterreservoir, naar analogie met vergunde koeltoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/038, Verbouwen en uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/041, Uitbreiden van bestaand gebouw 701 - farma plant – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/035, Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de centrale parking en parking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/073, Bouwen van een gebouw voor farmaceutische productontwikkeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/072, Bijbouwen van een koeltoren met bijhorend waterreservoir – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/048, Uitbreiden van bestaande contractorpark en het plaatsen van een bijkomende fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/047, Uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw met een koelcel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/058, Bouwen van farmaceutische fabriek (gedeeltelijk grondgebied Vosselaar) – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/019, Aanleg toegangsweg tussen de Gierlebaan en de personeelsparking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein van de firma – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/011, Overdekking van voetpaden – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/046, Bouwen van een kantoorgebouw voor particuliere administratie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/042, Uitbreiden van een bestaande cafetaria - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/108, Gebouw voor farmaceutische kwaliteitscontrole – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/078, Kantoorcomplex met werk- en labolokalen en serres in glasbouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1987/074, Uitbreiding cafetariagebouw - Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/010, Uitbreiding centrale hoofdparking en aanleg nieuwe toegangsweg - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/096, Cafetaria-gebouw - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/004, Plaatsen van een fietsenloods en regularisatie wegenis – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/119, Plaatsen van een grondwatersaneringsinstallatie – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/002, Uitbreiding van het bestaande farmaceutische productontwikkelingsgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/010, Afbraak van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/020, Plaatsen van een stikstoftank en afbraak van dierenstal en opslagruimten – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/027, Bouwen van toegangsweg hoofdparking + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/021, Aanleggen v.e. verbindingsweg tss de centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/107, Aanleg v/e verbindingsweg tss centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1984/024, Uitbreiden van de bestaande parking met 208 plaatsen – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/011, Bouwen van tweede dierenstal bij de bestaande – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/014, Optrekken van een noodkantoor - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/022, Bouwen van een energiecentrale – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/024, Bouwen van 3 noodkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/047, Bouwen van een dierenstal met bijhorende natuurweide – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/095, Afbraak serres – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1973/013, Oprichten van opslagplaats productbehandeling – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/143, Slopen van bestaand prefab kantoorgebouw 117 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/080, Afbraak kantoren, bouwen hoogspanningscabine en verplaatsen fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/129, Bouwen van een overdekte rokersruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/180, Plaatsen van twee prefab kantoorgebouwen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/079, Regularisatie van prefab kantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/087, Bouwen van een gebouw voor 15kv verdeelpost – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/084, Aanleg van parking voor 250 wagens – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/085, Uitbreiding gebouw 351 + vervangen bestaand gebouw 187 en afbraak gebouw 119 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/104, Slopen van bestaande en plaatsen van nieuwe fietsenloodsen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/016, Afbraak van bestaande kantoren (113, 115, 116) en bestaande kantoren (105, 106 en 111) voorzien van nieuwe gevelbekleding – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/031, Aanleggen van parking voor 250 wagens – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/062, Tijdelijke uitbreiding van de bestaande cafetaria met een prefab unit – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/087, Verwijderen van bomen en wijzigen bodemreliëf – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/005, Uitbreiding van de bestaande cafetaria – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/015, Regularisatie van bestaande contractorpark – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/069, Slopen van de gebouwen 113 - 115 - 116 (prefab-units) - Vergund met voorwaarden

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/028, Bouwen van een fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/046, Uitbreiden en verbouwen van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundig attest: 1990/03, Bouwen van toegangsweg personeelsparkeergarage zuid Janssen Pharmaceutica – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/071, bouwen van een tijdelijke werfinstallatie voor een geothermieboring - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/004, uitbreiding en verbouwing van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/060, JPH infrastructuurwerken hoofdkorridor Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/069, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'LION' Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/070, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'Lion' /2 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/072, Het verbouwen en uitbreiden van gebouw 400 en 401 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/080, realisatie van een gebouw voor een noodstroomcentrale en brandwaterkelder Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/004, Aanvraag voor diverse verhardingen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/039, Aanpassen perimeterbeveiliging voor nachtleveringen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/056, Fietsenstalling bij gebouw 102 en Parking bij gebouw 701 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/061, aanleggen van een parking en regularisatie van een voetpad – Vergunning
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/071, uitbreiding parking bezoekers Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/077, Afbraak bestaande koeltorens en plaatsen van nieuwe koeltorens - Vergunning

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 14 april 2021
- Vervollediging van de aanvraag: 14 juni 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 14 juli 2021 (versie in het Omgevingsloket: V1)

8. Adviezen

Schepencollege van Beerse

- advies gevraagd op 14 juli 2021;
 - advies ontvangen op 24 augustus 2021;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen uit het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar
1. De aanvraag is volgens het origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977) gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën.
Het goed is gelegen binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd op 04 juni 2004.
De bestemming van het geldende gewestplan is van toepassing.
Het goed is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.
 2. Er zijn geen andere zoneringsgegevens relevant tot de aanvraag.

3. De aanvraag situeert zich binnen het bedrijventerrein van de nv Janssen Pharmaceutica. Dit volledig ontwikkeld bedrijventerrein grenst aan de noordzijde zowel aan de Turnhoutseweg, een gewestweg (N12) als aan de Kempenlaan, een gemeenteweg. Deze laatste vormt de verbinding tussen de Turnhoutseweg en de Gierleseweg, beide gewestwegen (N12 en N132). Verder sluit het bedrijventerrein in het westen aan op de woonwijk 't Suydt (Beerse) en in het oosten/zuidoosten op woonwijken van Vosselaar. Ten zuiden van het bedrijventerrein bevindt zich een bedrijfsparking.
4. De aanvraag omvat verschillende stedenbouwkundige handelingen.
 - a. het inrichten van een wachthaven voor vrachtwagens een gebouw 400
Deze zal dienstdoen voor het stationeren van wachtende vrachtwagens die eveneens elektrisch aangekoppeld kunnen worden. Hiervoor zal verharding worden aangelegd voor vier vrachtwagens en verhoogde eilanden voor de plaatsing van laadpalen. Het voetpad zal verplaatst worden om een conflictpunt te vermijden met de voertuigen en er dienen twee bomen te worden geveld.
 - b. het oprichten van een sanitair gebouw
Het betreft hier douchefaciliteiten ten behoeve van personeel dat gebruik maakt van de fiets voor woon-werkverkeer. Hiervoor zal een bestaande fietsenstalling inclusief verharding met een oppervlakte van 72 m² worden verwijderd. Het nieuw sanitair gebouw zal worden opgetrokken evenals een nieuwe aangepaste fietsenstalling met bijhorende verharding. Een afspruitplaats voor fietsen zal eveneens worden voorzien. Ten behoeve van het laden en lossen zal een verharde zone worden aangelegd naast de vergunde stikstoftank evenals vier parkeerplaatsen.
 - c. het plaatsen van signalisatieborden met aanduiding van beschikbaarheid parkeerplaatsen
Om geen onnodige verplaatsingen en bijhorende conflictsituaties te creëren tussen de verschillen toegangen naar de campus Beerse I, zal langs de Turnhoutseweg twee borden en langs de Gierleseweg één bord worden geplaatst met digitale weergave van de beschikbare plaatsen.
 - d. het plaatsen van een luifel aan gebouw 260 voor de bedrijfsbrandweer
Ter hoogte van gebouw 260 zal een luifel worden opgetrokken voor drie voertuigen van de bedrijfsbrandweer. Hier zullen ook oplaadpunten worden voorzien. Dienaangaande zal een carport worden gesloopt en een deel wegenis worden opgebroken. Dit zal vervangen worden door de stalplaats voor drie voertuigen en bijhorende verharding.
 - e. het plaatsen van een overdekte fietsenstalling aan het onthaalgebouw
Deze fietsenstalling is bedoeld voor bezoekers die met de fiets een bedrijfsbezoek dienen in te plannen.
 - f. het slopen van vijf gebouwen
Het betreft vijf modulaire gebouwen genummerd 105, 109, 111, 351 en 187 die destijds werden opgetrokken als tijdelijk karakter om aan de dringende nood aan werkplekken tegemoet te komen. Na de sloping van de gebouwen 111, 187 en 351 zal de vrijgekomen ruimte terug ingezaaid worden met gras, als groene zone. De gebouwen 105 en 109 werden destijds geplaatst op vergunde parkeerplaatsen. Na sloping van de gebouwen zal de parkeergelegenheid terug in gebruik worden genomen.
 - g. het verplaatsen van een vergunde, maar nog te bouwen fietsenstalling
De bedoelde fietsenstalling tussen de gebouwen 143 en 830 dient verplaatst te worden omwille van de aanleg van het warmwaternet.
 - h. plaatsen van een tijdelijke koelcontainer.
Het betreft een tijdelijk constructie voor gekoelde opslag, wegens de diverse projecten die in de omgeving van gebouw 400 aan de gang zijn. Deze koelcontainer zal voor een periode van 12 maanden worden voorzien.

Er kan is alle redelijkheid worden besloten dat het geheel zich qua inplanting, karakter en verschijningsvorm zal integreren in de grotendeels ontwikkelde bedrijfssite.
Het geheel kan dan ook als aanvaardbaar worden beschouwd.
Er worden door de aanvraag geen onverenigbare ruimtelijke en/of stedenbouwkundige situaties gecreëerd.
5. Er werd geen openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die openbaar moeten worden gemaakt.

6. De aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van het geldende gewestplan, algemeen geldende stedenbouwkundige en/of ruimtelijke voorschriften.
7. In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de aanvraag aan een voldoende uitgeruste openbare weg ligt. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook.
8. Het goed ligt in centraal gebied. Er is reeds geruime tijd riolering aanwezig die is aangesloten op een waterzuivering.
9. Op 29 april 2013 is het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Die nieuwe regelgeving was nodig nadat het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 geoordeeld heeft dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-m.e.r.-richtlijn. Wanneer een project onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt, kan de initiatiefnemer een project-MER opmaken, maar -en dat zal in de meeste gevallen gebeuren- hij kan er ook voor opteren om de project- m.e.r.-screeningsprocedure te doorlopen. Het voorliggende project valt niet onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.- besluit, zodat de project-m.e.r.-screeningsprocedure niet doorlopen moet worden.
10. Uit bovenstaande gegevens m.b.t. de ruimtelijke ordening blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
Uit bovenstaande gegevens m.b.t. de milieuaspecten blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen.

Bijkomend geeft het college het advies om binnen afzienbare tijd de ontsluiting voor vrachtwagens te voorzien via parking zuid.

Schepencollege van Vosselaar :

- advies gevraagd op 14 juli 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 14 juli 2021;
- advies ontvangen op 16 juli 2021;
- inhoud: gunstig. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het Vlareem tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

AWV district Vosselaar:

- advies gevraagd op 14 juli 2021;
- advies ontvangen op 18 augustus 2021;
- inhoud: stilzwijgend gunstig; laattijdig gunstig, gezien de aanvraag in overeenstemming is met de in het advies vermelde inlichtingen en beperkingen.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 14 juli 2021;
- advies ontvangen op 10 augustus 2021;
- inhoud: gunstig. Er ontstaat geen schade aan de omliggende natuurwaarden.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 14 juli 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Brandweerzone Taxandria:

- advies gevraagd op 14 juli 2021;
- advies ontvangen op 29 juli 2021
- inhoud: gunstig, met opmerkingen.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Er werd geen advies van het schepencollege van Vosselaar ontvangen. Dit wordt conform artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet stilzwijgend gunstig geacht te zijn.
- De aanvraag is gelegen
 - in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
 - binnen het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd op 4 juni 2004, maar valt niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden vastgelegd.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan.

Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het schepencollege van Beerse. De beoordeling van het schepencollege van Beerse wordt bijgetreden.

- De brandweerzone Taxandria bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- Voorgesteld wordt om voorwaarden op te leggen aangaande het compenseren van de te vellen bomen en als aandachtspunten in het besluit op te nemen dat:
 - de bomen idealiter buiten het broedseizoen (lopende van 1 maart tot 1 juli) worden geveld;
 - een overzicht met streekeigen bomen en struiken terug te vinden is op de website <http://www.plantvanhier.be>.
 - de wettelijke bepalingen betreffende plantafstanden ten opzichte van aanpalende percelen bij inplanting van een nieuwe boom of bomen dienen te worden nageleefd (volgens het Veldwetboek van 7 oktober 1886).
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Er werd geen advies van het schepencollege van Vosselaar ontvangen. Dit wordt conform artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet stilzwijgend gunstig geacht te zijn.
- De gunstige adviezen van het college van burgemeester en schepenen van Beerse en van de AGOP-M worden bijgetreden.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 1.250 meter van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen';
 - 2.350 meter van het VEN/IVON-gebied 'De Kempense kleiputten';
 - 1.250 meter van het VEN/IVON-gebied 'De Kindernouw – Visbeekvallei';
 - 1.250 meter van het VEN/IVON-gebied 'Het Grooten Houtbos';
 - 2.500 meter van het VEN/IVON-gebied 'Het Turnhouts vennengebied'.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning, mits opleggen van voorwaarden, geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- De plaatsen van een tijdelijke koelinstallatie is stedenbouwkundig niet vergunningsplichtig aangezien de inplanting ervan voldoet aan de bepalingen van het Vrijstellingenbesluit.
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt de inrichting (deels) gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Daarnaast voorziet het project in de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.
- Het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid ter zake werd niet ontvangen. Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.
- Hieruit blijkt dat – bij gebrek aan tegenindicaties – de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het (her)bebouwen en/of (her)verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door het gevraagde wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient conform de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 (Hemelwaterverordening) te worden gecompenseerd. Bij het nieuwe sanitair gebouw wordt een hemelwaterput met een volume van 10.000 liter voorzien. In afwijking van de bepalingen van de Hemelwaterverordening wenst de exploitant geen infiltratie- of buffervoorziening te voorzien op de overloop van de hemelwaterput omdat deze wordt aangesloten op de interne riolering specifiek bestemd voor hemelwater, via welke het water afgevoerd wordt naar het centrale bufferbekken op de site. Vanuit dit bekken wordt het hemelwater gebruikt, met name als suppletiewater voor de koeltorens.
Gelet op de argumentatie van de exploitant wordt geoordeeld dat de gevraagde afwijking kan worden toegestaan.
Voor het overige is de aanvraag in overeenstemming met de bepalingen van de verordening.

9. Termijn

- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de tijdelijke koelcontainer van 19 kW onder rubriek 16.3.2.b kan verleend worden voor een termijn van 12 maanden vanaf beslissingsdatum, zoals aangevraagd.
De overige ingedeelde inrichtingen of activiteiten kunnen worden vergund voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

§3. Bijzondere: geen

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het goedgekeurde monitoring-protocol. Elke wijziging aan dit monitoringprotocol dient vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse bevoegde dienst en ter informatie doorgestuurd aan de deputatie van de provincie Antwerpen (*opgelegd in besluit MLAV1/05-423*).
2. De afvalgassen welke vrijkomen door het vullen of door de ontluchting van de opslagtank voor niet recupereerbare solventen dienen behandeld te worden in de regeneratieve oxidatie-eenheid (*opgelegd in besluit MLAV1/05-423*).
3. Bij de installatie van nieuwe installaties en bij het vervangen van oudere toestellen dient gekozen te worden voor geluidsarme toestellen of voor een opstelling van deze toestellen in akoestisch geïsoleerde lokalen of omkastingen.
Aanvullend op de geluidsnormen vermeld in de Vlaremvoorwaarde V02 dient de ligging van de 45 dB(A) contour voor het specifiek geluid buiten het bedrijfsterrein, situatie augustus 2005, (zie figuur punt 6.3.4 van de bijlage D.4.1.6.3 bij de aanvraag) in de toekomst minstens behouden te blijven of zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de contour verkleint (*opgelegd in besluit MLAV1/05-423*).
4. In de afsputplaats voor verpakkingen mogen uitsluitend eigen verpakkingen worden afgespoten (*opgelegd in besluit MLAV1/05-423*).
5. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.2.1.2.§2 van Vlare II is er geen weegbrug vereist (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
6. In afwijking van de bepalingen vervat in 5.2.1.5.§1 van Vlare II dient er geen uithangbord geplaatst te worden (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
7. In afwijking van de bepalingen vervat in 5.2.1.5.§5 van Vlare II volstaat een groenscherm van 3 m breedte (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
8. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.2.1.9.§4 van Vlare II wordt geacht dat de reeds getroffen maatregelen i.v.m het voorkomen en bestrijden van brand bij de opslag van gevaarlijke stoffen volstaan m.b.t. de opslag en overslag van afvalstoffen (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).

9. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.17.1.6 §3 van Vlarem II dient de opslag van watervrezende stoffen, de opslag van koel te bewaren stoffen en de opslag van verdovende stoffen in de magazijnen "nevenlokalen" niet te voldoen aan de afstandsregels zoals opgelegd in bijlage 5.17.1 van Vlarem II mits er voor deze 3 categorieën van gevaarlijke stoffen een aparte compartimentering wordt voorzien in functie van de specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsredenen (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
10. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.2.1.2. §3 van Vlarem II mogen er ook afvalstoffen aangevoerd worden tussen 19u en 7u (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
11. De gezamenlijke opslag van de detergenten types CIP72, PUR84 en CIP92 in lokaal K09 van gebouw B701 dient beperkt te worden tot 44.900 kg (*opgelegd in besluit MLAV1/10-108*).
12. Aangezien het meten van AOX tot dusver geen geschikte benadering is gebleken om het gehalte aan halogeenvverbindingen in het afvalwater van Janssen Pharmaceutica Beerse te evalueren, dient Janssen Pharmaceutica in aanvulling van de lozingsparameters een jaarlijkse opvolging te doen van het effect van het afvalwater via ecotoxicologisch onderzoek met een meetfrequentie van minimaal 4 metingen per jaar op het meest gevoelige organisme uit de onderstaande testbatterij:

WAC/V/B/001	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op watervlo Daphna Magna
WAC/V/B/002	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op vis (diverse species)
WAC/V/B/003	Ecotoxiciteitstest: algengroei-inhibitietest
WAC/V/B/004	Ecotoxiciteitstest: bacteriële luminescentie-inhibitietest

Deze gegevens van het ecotoxicologisch onderzoek worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid en dienen opgenomen te worden in het integraal milieujaarverslag (*opgelegd in besluit MLWV-2011-0023*).

13. Het totale geluidsvermogeniveau (L_{WA}) van de WKK dient beperkt te worden door toepassing van de maatregelen vermeld op pagina 5/5 van de nota 996312-94-2 "NOTA: Geluideisen WKK – Research afdelingen" van 9 augustus 2012 (*opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172*).
14. Wanneer er koelcontainers tijdelijk worden ingezet op een bepaalde locatie van het bedrijfsterrein wordt er voorafgaandelijk een evaluatie uitgevoerd om na te gaan of deze activiteit geen extra hinder zal veroorzaken voor omwonenden. Het evaluatieverslag wordt gedurende de periode dat de koelcontainers opgesteld staan op die locatie, op de inrichting ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid (*opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172*).
15. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater (*opgelegd in besluit OMWV-2017-0022*):

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l

MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

16. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020 (*opgelegd in besluit OMVP-2020-0145*).
17. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van artikel 4.4.2.2, §1 van Vlarem II mag de schoorsteenhoogte van de tijdelijke stookinstallaties van 2x 2,5 MW ter hoogte van B164 en de tijdelijke stookinstallaties van 2x 2 MW ter hoogte van B250 beperkt worden tot respectievelijk 6 m en 15,2 m boven het maaiveld (*opgelegd in besluit OMGP-2020-0499*).
18. Beide tijdelijke stookketels van 2,5 MW mogen nooit simultaan opereren (*opgelegd in besluit OMGP-2020-0499*).

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 27 juli 2021 met refertes BE0137-70 en BE0137-71 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
3. Ter compensatie van de gekapte bomen dient er elders op de percelen een heraanplanting te gebeuren met minstens twee hoogstammige, standplaatsgeschikte inheemse (streekeigen) bomen met minimale plantmaat 12/14 of 14/16. Deze aanplanting dient in het eerstvolgende plantseizoen (lopende van november tot maart) volgend op het rooien van de bomen te gebeuren. Alle nodige voorzorgsmaatregelen dienen te worden genomen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering.
4. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is de aanleg van een infiltratie- of buffervoorziening niet vereist.

LASTEN: geen

11. Conclusie

Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De gevraagde kleinhandelsactiviteiten hebben geen onaanvaardbare gevolgen voor de leefbaarheid in de omgeving en op het vlak van mobiliteit. Het project interfereert verder niet in negatieve zin met de overige decretale beleidsdoelstellingen met betrekking tot de toegankelijkheid van het aanbod voor consumenten en duurzame vestigingsmogelijkheden voor kleinhandel.

De impact van de gevraagde vegetatiewijziging op de bestaande natuurwaarden is aanvaardbaar. De nodige garanties zijn aanwezig zodat schade aan de natuur wordt voorkomen, beperkt en/of hersteld.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11.Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer. De bomen worden idealiter buiten het broedseizoen (lopende van 1 maart tot 1 juli) geveld.

Een overzicht met streekeigen bomen en struiken is terug te vinden op de website <http://www.plantvanhier.be>. De wettelijke bepalingen betreffende plantafstanden ten opzichte van aanpalende percelen bij inplanting van een nieuwe boom of bomen dienen te worden nageleefd (volgens het Veldwetboek van 7 oktober 1886).

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mail adres van AVES.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingssystemen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012. De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171020-0031), gelegen Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse en Turnhoutseweg 30 te 2350 Vosselaar, de kadastrale percelen 1-C-219W10, 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen
 - op het kadastrale perceel 1-C-219W10 te Beerse:
 - de plaatsing van een parkeerinfobord;
 - op het kadastrale perceel 1-C-387P22 te Beerse:
 - het vellen van 2 hoogstammige bomen (1 linde en 1 meerstammige kastanje);
 - de sloop en aanleg van verharding (met verhoogde eilanden) voor de inrichting van een wachthaven voor 4 vrachtwagens aan gebouw 400;
 - de plaatsing van een parkeerinfobord;
 - de plaatsing van een overdekte fietsenstalling voor bezoekers aan het onthaalgebouw;
 - de nieuwbouw van een sanitair gebouw;
 - de sloop en plaatsing van een fietsenstalling;
 - de aanleg van een afspuitplaats voor fietsen;
 - de aanleg van verharding rondom dit sanitair gebouw en fietsenstalling met de aanleg van 4 parkeerplaatsen;
 - de sloop van een carport;
 - de plaatsing van een luifel ter hoogte van gebouw 260 voor commandowagens van de bedrijfsbrandweer;
 - de sloop en aanleg van verharding rondom deze luifel;
 - de aanleg van een infiltratiebekken bij deze luifel;
 - op de kadastrale percelen 1-C-387P22 te Beerse en 1-C-10N2 en 1-C-11N16 te Vosselaar:
 - de plaatsing van een fietsenstalling aan gebouw 143;
 - de aanleg van verharding naar en rondom deze fietsenstalling;
 - op het kadastrale perceel 1-C-8/55K te Vosselaar:
 - de plaatsing van een parkeerinfobord;
 - op het kadastrale perceel 1-C-11L16 te Vosselaar:
 - de sloop van 5 tijdelijke gebouwen (4 kantoorgebouwen en 1 sanitair gebouw);
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - het vermogen van vast opgestelde batterijen met 4.548 VAh tot een totaal vermogen van 982.566,20 VAh (12.3.1);
 - stapplaatsen voor 4 voertuigen tot in totaal stalplaatsen voor 137 voertuigen (15.1.2);
 - wijziging door:
 - vermindering met 466,05 ton CO₂-equivalent tot in totaal koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 34.471,37 ton CO₂-equivalent (16.3.1);

- vermindering van de drijfkracht van koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen met 257,23 kW (door het schrappen van airco's door afbraak van gebouwen, en door uitbreiding met een tijdelijke koelcontainer van 19 kW), tot een totale geïnstalleerde drijfkracht van 13.604,86 kW, waarvan een tijdelijke koelcontainer van 19 kW (16.3.2.b);

Rubricering: 12.3.1 - 15.1.2 - 16.3.1 - 16.3.2.b;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag en overslag van 11 ton afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden (6 ton gevaarlijke bedrijfsafval en 5 ton niet-gevaarlijk bedrijfsafval) (2.1.2.d.1);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 16.377 kVA (12.1.1.3);
- 36 transformatoren van 3x 585 kVA, 5x 630 kVA, 4x 930 kVA en 24x 1.000 kVA (12.2.1);
- 37 transformatoren van 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 17x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 1x 1.800 kVA, 8x 2.000 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen van 982.566,20 VAh (12.3.1);
- batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 1.235,86 kW (12.3.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een totale capaciteit van 7.745,40 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 2.028,20 kW (13.2.2.a);
- opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaatsen voor 137 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale gezamenlijke hoeveelheid van 34.471,37 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.604,86 kW, waarvan een tijdelijke koelcontainer van 19 kW (16.3.2.b);
- opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 40 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- ontvetten van metalen door middel van organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van 32 liter (29.5.7.2.a.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 23.890,5 kW (31.1.3);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.c);
- 11 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 28 liter, 3x 50 liter, 1x 54 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 2x 441 liter, 1x 455 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 5.400 liter, 1x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 1x 41.409 liter (39.1.3);
- 35 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 2x 415 liter, 1x 450 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 560 liter, 1x 564 liter, 1x 565 liter, 5x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met waterinhouden van 1x 6.040 liter, 1x 25.000 liter en 1x 30.000 liter (39.2.2);

- 24 warmtewisselaars met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 69 liter 1x 100 liter, 2x 128 liter, 3x 180 liter, 1x 235 liter, 1x 370 liter, 2x 530 liter, 1x 682 liter, 1x 885 liter, 1x 1.000 liter, 1x 1.180 liter, 3x 1.800 liter, 1x 2.027 liter, 1x 2.678 liter en 2x 4.075 liter (39.4.1);
- warmtewisselaars met waterinhouden van 2x 5.700 liter (39.4.2);
- het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 94.293,10 kW waaronder 4 tijdelijke stookinstallaties van 2x 2.500 kW en 2x 2.000 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 118,37 MW, waarvan 4 tijdelijke stookinstallaties van 2x 2.500 kW en 2x 2.000 kW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 118,37 MW, waarvan 4 tijdelijke stookinstallaties van 2x 2.500 kW en 2x 2.000 kW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- 16 gebouwen voor het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.1.3);
- 16 gebouwen voor het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 361.325 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 45.435 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 136.778 liter gasen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.044.500 kg;
 - acetyleen: 157,99 kg;
 - ammoniak: 210 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 23,58 kg;
 - chloorwaterstof: 584,60 kg;
 - methanol: 41.100 kg;
 - ontlambare vloeibare gasen: 67,45 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.838,80 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.905,40 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 427,4 kg;
 - P4: 4,23 kg;
 - P5a: 19.100 kg;
 - P5c: 466.680 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 113.725 kg;
 - E2: 66.000 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontplofingsgevaarlijke stoffen (17.3.1.1);
 - 1.000 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51,29 ton overige ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 2 (17.3.2.1.2.2);
 - 449,30 ton ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
 - 4,50 ton oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 237,56 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);

OMVP-2021-0069
nv Janssen Pharmaceutica

- 67,21 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 627,93 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 272,94 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 189,60 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);
- waarvan in vaste houders:

naam	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
	kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	p5c	E1						
zuurstof	3.178	3.178		x		x									
zuurstof	36.800	33.840		x		x									
stikstof		10.000		x											
stikstof		10.000		x											
stikstof		7.800		x											
stikstof		7.800		x											
stikstof		50.000		x											
stikstof		12.000		x											
stikstof		10.000		x											
stikstof		15.000		x											
CO ₂		3.000		x											
CO ₂		3.000		x											
perslucht		2.000		x											
droge lucht		3.000		x											
mazout	500.000				x					x					
mazout	500.000				x					x					
zuivere olie		5.000	X												
afvalolie		5.000											x		
zuivere olie		2.500	X												
afvalolie		2.500											x		
Spectrus NX 1102	318											x	x		
NRS-tank bodemsanering	28.000						x	x	x		x			x	x
NRS-tank	20.000						x	x	x		x			x	x
natriumloog	10.000											x			
inhibitor OP8489	2.000												x		
GenGard GN7004	2.000												x		
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
Spectrus NX1164	3.000											x	x		
zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
Sprectrus NX 1164	486											x	x		x
Gengard GN8320	1.755											x			
natriumhydroxide 30%	13.200											x			
zoutzuur 30%	11.500											x	x		

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 – Termijn

De vergunning voor de tijdelijke koelcontainer van 19 kW onder rubriek 16.3.2.b wordt verleend voor een termijn van 12 maanden vanaf beslissingsdatum.

De overige ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden vergund voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basishoudnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

§3. Bijzondere: geen.

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het goedgekeurde monitoring-protocol. Elke wijziging aan dit monitoringprotocol dient vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse bevoegde dienst en ter informatie doorgestuurd aan de deputatie van de provincie Antwerpen (*opgelegd in besluit MLAV1/05-423*).
2. De afvalgassen welke vrijkomen door het vullen of door de ontluchting van de opslagtank voor niet recupereerbare solventen dienen behandeld te worden in de regeneratieve oxidatie-eenheid (*opgelegd in besluit MLAV1/05-423*).
3. Bij de installatie van nieuwe installaties en bij het vervangen van oudere toestellen dient gekozen te worden voor geluidsarme toestellen of voor een opstelling van deze toestellen in akoestisch geïsoleerde lokalen of omkastingen.
Aanvullend op de geluidsnormen vermeld in de Vlaremvoorwaarde V02 dient de ligging van de 45 dB(A) contour voor het specifiek geluid buiten het bedrijfsterrein, situatie augustus 2005, (zie figuur punt 6.3.4 van de bijlage D.4.1.6.3 bij de aanvraag) in de toekomst minstens behouden te blijven of zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de contour verkleint (*opgelegd in besluit MLAV1/05-423*).
4. In de afsputplaats voor verpakkingen mogen uitsluitend eigen verpakkingen worden afgespoten (*opgelegd in besluit MLAV1/05-423*).
5. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.2.1.2.§2 van Vlare II is er geen weegbrug vereist (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
6. In afwijking van de bepalingen vervat in 5.2.1.5.§1 van Vlare II dient er geen uithangbord geplaatst te worden (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
7. In afwijking van de bepalingen vervat in 5.2.1.5.§5 van Vlare II volstaat een groenscherm van 3 m breedte (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
8. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.2.1.9.§4 van Vlare II wordt geacht dat de reeds getroffen maatregelen i.v.m het voorkomen en bestrijden van brand bij de opslag van gevaarlijke stoffen volstaan m.b.t. de opslag en overslag van afvalstoffen (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
9. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.17.1.6 §3 van Vlare II dient de opslag van watervrezende stoffen, de opslag van koel te bewaren stoffen en de opslag van verdoovende stoffen in de magazijnen "nevenlokalen" niet te voldoen aan de afstandsregels zoals opgelegd in bijlage 5.17.1 van Vlare II mits er voor deze 3 categorieën van gevaarlijke stoffen een aparte compartimentering wordt voorzien in functie van de specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsredenen (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
10. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.2.1.2.§3 van Vlare II mogen er ook afvalstoffen aangevoerd worden tussen 19u en 7u (*opgelegd in besluit MLAV1/07-319*).
11. De gezamenlijke opslag van de detergenten types CIP72, PUR84 en CIP92 in lokaal K09 van gebouw B701 dient beperkt te worden tot 44.900 kg (*opgelegd in besluit MLAV1/10-108*).
12. Aangezien het meten van AOX tot dusver geen geschikte benadering is gebleken om het gehalte aan halogeenvverbindingen in het afvalwater van Janssen Pharmaceutica Beerse te evalueren, dient Janssen Pharmaceutica in aanvulling van de lozingsparameters een jaarlijkse opvolging te doen van het effect van het afvalwater via ecotoxicologisch onderzoek met een meetfrequentie van minimaal 4 metingen per jaar op het meest gevoelige organisme uit de onderstaande testbatterij:

WAC/V/B/001	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op watervlo Daphna Magna
WAC/V/B/002	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op vis (diverse species)
WAC/V/B/003	Ecotoxiciteitstest: algengroei-inhibitietest
WAC/V/B/004	Ecotoxiciteitstest: bacteriële luminescentie-inhibitietest

Deze gegevens van het ecotoxicologisch onderzoek worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid en dienen opgenomen te worden in het integraal milieujaarverslag (*opgelegd in besluit MLWV-2011-0023*).

13. Het totale geluidsvermogeniveau (LWA) van de WKK dient beperkt te worden door toepassing van de maatregelen vermeld op pagina 5/5 van de nota 996312-94-2 "NOTA: Geluideisen WKK – Research afdelingen" van 9 augustus 2012 (*opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172*).
14. Wanneer er koelcontainers tijdelijk worden ingezet op een bepaalde locatie van het bedrijfsterrein wordt er voorafgaandelijk een evaluatie uitgevoerd om na te gaan of deze activiteit geen extra hinder zal veroorzaken voor omwonenden. Het evaluatieverslag wordt gedurende de periode dat de koelcontainers opgesteld staan op die locatie, op de inrichting ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid (*opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172*).
15. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater (*opgelegd in besluit OMWV-2017-0022*):

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

16. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", d.d. 9 juli 2020 (*opgelegd in besluit OMVP-2020-0145*).
17. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 4.4.2.2, §1 van Vlare II mag de schoorsteenhoogte van de tijdelijke stookinstallaties van 2x 2,5 MW ter hoogte van B164 en de tijdelijke stookinstallaties van 2x 2 MW ter hoogte van B250 beperkt worden tot respectievelijk 6 m en 15,2 m boven het maaiveld (*opgelegd in besluit OMGP-2020-0499*).
18. Beide tijdelijke stookketels van 2,5 MW mogen nooit simultaan opereren (*opgelegd in besluit OMGP-2020-0499*).

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 27 juli 2021 met refertes BE0137-70 en BE0137-71 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
3. Ter compensatie van de gekapte bomen dient er elders op de percelen een heraanplanting te gebeuren met minstens twee hoogstammige, standplaatsgeschikte inheemse (streekeigen) bomen met minimale plantmaat 12/14 of 14/16. Deze aanplanting dient in het eerstvolgende plantseizoen (lopende van november tot maart) volgend op het rooien van de bomen te gebeuren. Alle nodige voorzorgsmaatregelen dienen te worden genomen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering.
4. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is de aanleg van een infiltratie- of buffervoorziening niet vereist.

LASTEN: geen.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.