



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2021-0150 - Referentie OMV-loket 2021030677 - V5

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 14 oktober 2021.

Aanwezig: mevrouw Kathleen Helsen, voorzitter, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: mevrouw Mireille Colson

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Kathleen Helsen

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Specialty Chemicals Terminals, gevestigd Antwerpsebaan 710, haven 718 te 2040 Antwerpen (KBO 747.779.532)
- **Adres:** Antwerpsebaan 25 te 2040 Antwerpen
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20210219-0064
- **Referentie OMV-loket:** 2021030677 – V5
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2021-0150

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 18-B-164B2, 18-B-164C2, 18-B-164L, 18-B-164M2 en 18-C-29V
- **Planologische bestemming:**
De inrichting is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een magazijnencomplex en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 18-B-164B2, 18-B-164C2, 18-B-164L, 18-B-164M en 18-C-29V:
 - de sloop van een industrieel gebouw;
 - de sloop van 2 verlichtingsmasten;
 - de sloop van een afsluiting aan de straatzijde;
 - de sloop van verharding;
 - de nieuwbouw van 3 magazijnenblokken;
 - de nieuwbouw van een bureelgebouw bij magazijn 1;
 - de plaatsing van 2 hoogspanningscabines;
 - de plaatsing van een gascabine;
 - de plaatsing van een draadafsluiting op jersey boorsteen met een toegangspoort en een noodpoort;
 - de aanleg van bedrijfsverharding onder meer voor het plaatsen van containers (met een maximale stapelhoogte van 19 m) en het parkeren van 30 personenwagens;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een verdiepte laadkade;

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

- het exploiteren van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 18-B-164B2, 18-B-164C2, 18-B-164L, 18-B-164M en 18-C-29V, als volgt:
 - het lozen van 750 m³/jaar huishoudelijk afvalwater (3.6.1);
 - een oliegekoelde transformator van 400 kVA (12.2.1);
 - 2 harsgekoelde transformatoren van 1.600 kVA tot een totaal van 3.200 kVA (12.2.2);
 - 3 batterijlaadzones voor elektrische vorkliften (20x 10,6 kW) en een laadplaats voor een kuismachine (9,6 kW) tot een totaal van 221,0 kW (12.3.2);
 - het herverpakken van farmaceutische stoffen met behulp van verschillende installaties (13.2.1.a);
 - het stallen van 24 voertuigen (20 vorkliften, 1 kuismachine en 3 stackers) (15.1.1);
 - 20 airco's met een individueel vermogen van 5,57 kW met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 111,4 kW. Het gebruikte koelmiddel is R32 (16.3.2.a);
 - machines voor het herverpakken van kunststoffen en kunststoffen voorwerpen voor een totaal geïnstalleerd vermogen van 100 kW (23.2.1.a);
 - de opslag van volgende gevaarlijke en niet gevaarlijke stoffen:

	vlarem- rubriek	maximale hoeveelheid	magazijn 1	magazijn 2	magazijn 3	magazijn 4	magazijn 5	magazijn 6	magazijn 7	magazijn 8	ADR 1	ADR 2	ADR 3	ADR 4	Op terrein
Maximale opslagcapaciteit (m ³)			9.756,5	10.244	10.250,5	10.250,5	9.977,5	10.250,5	10.244	9.093,5	1.998	1.998	1.998	1.998	
gevaarlijk en niet-gevaarlijke afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden	2.1.1.b	90.456,6 ton	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
brandbare vloeistoffen in verplaatsbare houders	6.4.3	90.456.600 liter	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
farmaceutische stoffen	13.3	90.456,6 ton	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
opslag van stikstof in vaste reservoir	17.1.2.2.3	40.000 liter													x
overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 3	17.3.2.1.2.3	4.998 ton									x	x	x	x	
ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 1 en 2	17.3.2.2.3.b	4.998 ton									x	x	x	x	
oxiderende stoffen	17.3.3.2.a	49 ton									x	x	x	x	
bijtende stoffen	17.3.4.3	90.456,6 ton	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
giftige stoffen	17.3.5.3	49 ton									x	x	x	x	
schadelijke stoffen	17.3.6.3	90.456,6 ton	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen waarvan max. 49 ton H370 (Seveso H3) in verplaatsbare recipiënten	17.3.7.3	90.456,6 ton	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
voor het aquatisch milieugevaarlijke stoffen	17.3.8.2	199 ton	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	17.4	5.000 liter/kg													x
houten paletten	19.6.1.c	10.000 m ³	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
pigmenten	21.3	90.456,6	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
kunststof en kunststoffen voorwerpen	23.3.1.c	90.456,6	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
papier en papierwaren	33.4.1.c	90.456,6	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
rubber en rubberen voorwerpen	36.4.1	90.456,6	x	x	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

	Vlarem- rubriek	maximale hoeveelheid	magazijn 1	magazijn 2	magazijn 3	magazijn 4	magazijn 5	magazijn 6	magazijn 7	magazijn 8	ADR 1	ADR 2	ADR 3	ADR 4	Op terrein
Maximale opslagcapaciteit (m³)			9.756,5	10.244	10.250,5	10.250,5	9.977,5	10.250,5	10.244	9.093,5	1.998	1.998	1.998	1.998	
goederen andere dan IMDG-goederen	48.1.2	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Rubricering: 2.1.1.b - 3.6.1 - 6.4.3 - 12.2.1 - 12.2.2 - 12.3.2 - 13.2.1.a - 13.3 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.3.2.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 19.6.1.c - 21.3 - 23.2.1.a - 23.3.1.c - 33.4.1.c - 36.4.1 - 48.1.2;

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de volgende milieuvoorwaarden:

- In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
- In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§1 moet het bedrijf niet voorzien in een uithangbord van 1 m² groot. Een bord met vermelding van de coördinaten van de verantwoordelijk is voldoende.
- In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§2 moet het bedrijf niet noodzakelijk voorzien in een omheining van ten minste 2 meter hoogte die buiten de normale werkuren gesloten is.
- In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 moet het bedrijf niet voorzien in een groenscherm van 5 meter breedte.
- In afwijking van artikel 5.2.1.6§4 wenst het bedrijf geen beperking van de exploitatietijden.

Op 1 juni 2021 bezorgde de aanvrager/exploitant een nieuwe projectinhoudversie (V3) met onder andere een toelichting omtrent:

- het bewaken van de Seveso-drempels en het respecteren van de wettelijke afstandsregels;
- de hoeveelheden en de aard van de opgeslagen producten, waarbij o.a. een aangepaste overzichtstabel werd overgemaakt;
- de waterhuishouding, inclusief een geactualiseerd rioleringsplan;
- de aangevraagde afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 van Vlarem II.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Het betreft een nieuwe inrichting.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Het betreft een nieuwe inrichting.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 2 april 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 30 april 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2)

8. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Antwerpen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend. Een publieke informatievergadering was wettelijk niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Antwerpen

- advies gevraagd op 30 april 2021;
 - advies ontvangen op 21 juni 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Relevante voorgeschiedenis:
 - a. Op 18 februari 2021 verleende de deputatie een omgevingsvergunning (OMV_2020131107) voor de regularisatie van een reeds eerder verleende vergunning met betrekking tot het bouwen van magazijnen en een verandering door wijziging en uitbreiding.
 - b. Op 26 oktober 2018 verleende het college een omgevingsvergunning (OMV_2018072487) voor de bouw en exploitatie van een magazijnencomplex;
 - c. Op 17 december 1990 verleende het college een stedenbouwkundige vergunning (HV/1990/B/0629) voor het uitbreiden van een terreinverharding, gelegen Delwaidedok kaai 730 te Antwerpen.
 2. De aanvraag betreft een nieuw opslagbedrijf voor onder meer gevaarlijke stoffen.
 3. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 8 mei 2021 tot 6 juni 2021. Er werden geen bezwaarschriften ingediend. Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.
 4. Externe adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Advies
Havenbedrijf Antwerpen, subadvies milieu	4 mei 2021	2 juni 2021	Voorwaardelijk gunstig
Water-link	4 mei 2021		Dit advies werd niet tijdig uitgebracht.

Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen
Stadsontwikkeling Mobiliteit	3 mei 2021	21 mei 2021
Stadsontwikkeling Onroerend Erfgoed / Archeologie	3 mei 2021	17 mei 2021

5. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn. De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
6. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Grotendeels geldt hier ook het bestemmingsvoorschrift gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De Kruisweg en de R2, ten zuiden van de aanvraag, hebben als bestemming 'gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur'.

Aan de overzijde van de Kruisweg loopt een overdruk met als aanduiding 'verbinding voor fietsers'. Parallel aan deze overdruk loopt in het zuidwesten een overdruk met als aanduiding 'gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur'. Het Kanaaldok B2 ten westen heeft als bestemming 'gebied voor waterweginfrastructuur'. Ten zuiden van de Kruisweg, op circa 165 meter van de aanvraag, is het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Liefkenshoekspoortunnel' (Besluit van de Vlaamse regering van 9 mei 2008) van toepassing, met als bestemming 'gebied voor spoorinfrastructuur' en overdruk 'gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur'.

7. Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is van toepassing op de aanvraag.
Voor het aspect hergebruik voorziet de aanvraag in de plaatsing van een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter waarbij het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt als spoelwater.
Rondom het magazijnencomplex worden geperforeerde infiltratiebuizen (IT-buis) aangelegd. In het noorden van het terrein, ten noorden van magazijnencomplex 3, worden twee ondergrondse infiltratiebekkens aangelegd met elk een oppervlakte van 1.096 m² en een inhoud van 981,6 m³ en 992,4 m³. Er wordt opgemerkt dat de totale infiltratiecapaciteit van de infiltratiebuizen (1.974 m³) kleiner is dan het minimale infiltratievolume zoals genoteerd in het invulveld van de verordening hemelwater (2.662 m³). De aanvrager dient ervoor te zorgen dat de infiltratiecapaciteit van de voorziene installatie(s) conform de hemelwaterverordening is gezien in deze omgeving infiltratie nuttig is o.a. omdat de zoetwaterreserves gevormd door infiltratie van hemelwater in de opgehoogde terreinen in het havengebied een buffer vormen tegen het instromen van brakwater vanuit de dokken naar de polders (zie ook vergunning OMV2018072487 en OMV2020131107).
8. Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid is van toepassing op de aanvraag. De normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 meermaals gewijzigd) dienen te worden nageleefd, conform artikel 11 van deze gewestelijke verordening. Het ontwerp vertoont hiermee geen manifeste strijdigheden.
9. Overeenkomstig artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moet aan bepaalde aanvragen een bekrachtigde archeologienota worden toegevoegd. In voorliggende aanvraag, die niet door een publiekrechtelijke instantie is ingediend, bedraagt de ingreep in de bodem meer dan 5.000 m², is het project gelegen in industriegebied, buiten beschermde archeologische sites en buiten geïnventariseerde archeologische zones, waardoor de aanvrager verplicht is een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de aanvraag. Deze nota maakt deel uit van het aanvraagdossier. Het Agentschap Onroerend Erfgoed nam op 2 april 2021 akte van de nota met referentienummer <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/18076>.
10. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - a. Functionele inpasbaarheid
De aanvraag betreft het bouwen van nieuwe magazijncomplexen, bureelgebouw en aanhorigheden. Op een terrein gelegen ten zuiden van het Bevrijdingsdok worden drie magazijncomplexen gebouwd waarbij complex 1, met een totale oppervlakte van circa 23.400 m², uit drie magazijnen bestaat, complex 2, met een totale oppervlakte van circa 15.500 m², uit twee magazijnen bestaat en complex 3, met een totale oppervlakte van circa 31.000 m², uit zeven magazijnen bestaat. Aan elk magazijn worden laadkades voorzien.

Aan de noordoostzijde van complex 1 wordt een bureelgebouw voorzien. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich de inkom en het controle gebouw voor de brandweer, op de eerste en tweede verdieping bevinden zich sociale ruimten (kleedkamers, sanitair, douches, refter), vergaderruimten, burelen en technische ruimten. Dit bureelgebouw is noodzakelijk voor de ondersteuning van de bedrijfsactiviteiten en dient gezien te worden als een nevenfunctie van een groter geheel.

In het noordoosten van het terrein, ten oosten van complex 3, wordt een containerplein ingericht waarbij de maximale stapelhoogte 19 meter kan bedragen. Ten zuiden van complex 3 en ten westen van complex 1 worden nieuwe hoogspanningscabines voorzien. Nabij de toegang wordt een nieuwe gascabine geplaatst. De bestaande hoogspanningscabines blijven behouden.

De vrije ruimte op het terrein wordt volledig verhard met een nieuwe klinkerbevloering.

Rondom het terrein wordt een nieuwe afsluiting geplaatst met een totale hoogte van 2,60 meter. De bestaande toegang langs de zuidoostzijde van het terrein blijft behouden en wordt voorzien van een nieuwe schuifpoort met een breedte van 10 meter. In het noordwesten van het terrein wordt een noodpoort geplaatst met een breedte van 5 meter.

De nieuwe gebouwen en constructies dragen bij tot de verdere exploitatie van het bedrijf waardoor de aanvraag functioneel inpasbaar is.

Om bovenstaande werken te kunnen uitvoeren, wordt het bestaande gebouw afgebroken en wordt alle verharding uitgebroken. De te slopen constructies zijn noch beschermde monumenten, noch opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed.

b. Schaal - ruimtegebruik – bouwdichtheid

De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.

c. Visueel-vormelijke elementen

De magazijnen worden deels bekleed met geïsoleerde stalen gevelplaten in een beige kleur en deels met geïsoleerde gladde betonpanelen. De sectionaalpoorten en metalen vluchtdeuren hebben een bruine kleur.

Het bureelgebouw wordt bekleed met geïsoleerde sandwichpanelen.

d. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen

De vergunningverlenende overheid heeft het advies ingewonnen van de brandweer/risicobeheer/preventie. Ook het college hecht belang aan dit advies.

e. Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)

De aanvraag betreft een herontwikkeling van het terrein waarbij de totale oppervlakte circa 70.000 m² bedraagt. De aanvraag bevat een mobiliteitsstudie (Mober) om de effecten met betrekking tot verkeer weer te geven.

De dienst Mobiliteit van de stad Antwerpen werd om advies gevraagd en zij brachten een voorwaardelijk gunstig advies uit. Volgens het advies bedraagt de werkelijke parkeerbehoefte 39 parkeerplaatsen terwijl er op het inplantingsplan slechts 30 parkeerplaatsen zijn ingetekend. De Mober schat op basis van het aantal verwachte werknemers, de werkelijke parkeerbehoefte in op 24 personenwagenplaatsen. De 30 parkeerplaatsen die worden aangevraagd zijn dus voldoende.

Wat de verkeerscirculatie betreft, is er een tegenstrijdigheid tussen wat vermeld wordt op het inplantingsplan en wat beschreven wordt in de Mober. Volgens het inplantingsplan verloopt het in- en uitgaand verkeer via de bestaande toegangspoort in de zuidoostelijke hoek van het terrein. De Mober heeft een andere situatie onderzocht namelijk het ingaand verkeer via de site "Poland" dat ten oosten aan de aanvraag grenst en het uitgaand verkeer via de bestaande toegangspoort dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag. Wat de interne circulatie betreft voorziet de Mober een circulatie in wijzerzin met een route over de meest

oostelijke zijde van het containerplein. Op het inplantingsplan is de circulatie via de noordelijke en oostelijke zijde van het containerplein niet ingetekend. Ter hoogte van het containerplein dient dan tevens een vrije doorgang te blijven voor vrachtwagens.

De aanvrager motiveert niet waarom de inrichting van de in- en uitrit anders dan zoals onderzocht in de Mober wordt aangevraagd. Door het in- en uitrijdend verkeer in de vergunningsaanvraag tot die ene bestaande toegangspoort te herleiden versmalt de totale bruikbare wegbreedte ter hoogte van de autoparkeerplaatsen tot slechts ongeveer 6,5 m. wat te smal is om efficiënt in- en uitrijden te faciliteren. Op deze plek zullen bovendien ook fietsers en voetgangers bewegen. Om een vlotte afwikkeling van in- en uitgaand verkeer (vrachtwagens en personenwagens) te bekomen wordt als voorwaarde opgelegd dat de situatie zoals beschreven in de mobiliteitsstudie moet uitgevoerd worden. Om de circulatie ten noorden en ten oosten van het containerplein mogelijk te houden moet er steeds een doorgang vrij zijn aan de buitenkant van het containerplein.

Om gemengd verkeer (zwaar vrachtverkeer en zachte weggebruiker) maximaal te voorkomen, wordt geadviseerd om een aparte toegang - bijvoorbeeld aan de zuidwestelijke zijde van het terrein - te voorzien voor de zachte weggebruiker. Deze maatregel is ook als mitigerende maatregel in de Mober opgenomen. Om fietsgebruik te faciliteren wordt geadviseerd om de fietsenstalplaats uit te breiden tot minimum 7 plaatsen. Hierbij dient het overdekken ervan en oplaadmogelijkheden voor elektrische fietsen verder bekeken te worden door de aanvrager. Aanvullend wordt nog algemeen als aandachtspunt meegegeven om na te denken over de modal split en dus het aandeel aan duurzame vervoersmodi in de bedrijfsvoering te verhogen.

De aanvraag voorziet gemarkeerde paden voor de voetganger vanaf de inkom en de autoparkeerplaatsen naar het kantoorgebouw. Ter hoogte van de parkeerplaatsen ligt het gemarkeerde pad tussen de parkeerplaatsen en de inrit voor de vrachtwagens. Er is geen fysieke afscheiding voorzien tussen de voetgangers en het vrachtverkeer. De looplijnen voor voetgangers moeten verplaatst worden: in plaats van op de rijbaan, tussen de geparkeerde wagens en de muur van magazijn 1. Op deze manier vormen de parkeerplaatsen een barrière tussen de voetgangers en het vrachtverkeer. Bij het gemarkeerde looppad tussen de inkompoort en de parkeerplaatsen en bij uitbreiding ook naar andere meest gebruikte interne wandelroutes moet een fysieke bescherming - waarvan voorbeelden worden gegeven in de Mober - aangebracht worden.

11. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
- Specialty Chemicals Terminals is gespecialiseerd in het aanbieden van opslagruimte aan klanten uit de chemische nijverheid. Deze klanten hebben in hun gamma gevaarlijke producten ingedeeld volgens hun gevarenklasse gedefinieerd in de CLP-wetgeving. Er worden geen productieactiviteiten voorzien op de site.
 - De exploitant voorziet 4 ADR-loodsen voor de producten met de gevaarlijkste gevarenklassen en 8 andere magazijnen. De ADR-loodsen zijn volgens het aanvraagdossier uitgerust als opslagplaatsen voor gevaarlijke goederen type X, de overige magazijnen zijn uitgerust als opslagplaatsen voor gevaarlijke goederen type Y, conform de recente Brandweerrichtlijn rond opslagplaatsen voor gevaarlijke goederen. Voor de gevaarlijke goederen zal de opslag beperkt blijven tot onder de lage Seveso-drempel.
Naast de opslag van gevaarlijke goederen kunnen de magazijnen ook gebruikt worden voor de opslag van niet-eetbare consumptiegoederen. Men wenst de magazijnen flexibel te vergunnen waarbij voor diverse opslagcategorieën de maximale opslagcapaciteit van de site wordt aangevraagd (90.456 ton). Volgende opslag kan plaatsvinden in de magazijnen: gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen, brandbare vloeistoffen, farmaceutische stoffen, brandbare

vloeistoffen en vaste stoffen (categorie 3), brandbare vloeistoffen en vaste stoffen (categorie 1 en 2), oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, pigmenten, kunststoffen, papier en papierwaren en rubber en rubberen voorwerpen. Voor de bovenstaande categorieën wordt de maximale opslagcapaciteit aangevraagd, uitgezonderd voor brandbare vloeistoffen en vaste stoffen (categorie 3, 4.998 ton), brandbare vloeistoffen en vaste stoffen (categorie 1 en 2, 4.998 ton, oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (49 ton) en voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (199 ton).

- c. De goederen worden verpakt opgeslagen in magazijnen die voorzien zijn van een inkuiping en vloeistofdichte vloer. De inkuiping is aangesloten op een ondergrondse houder van 1.500 m³.
De opslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen zal gebeuren in verpakking in de magazijnen. Deze afvalstoffen kunnen gelijkwaardige eigenschappen hebben als de gevaarlijke producten in opslag. Het betreft louter opslag, er is geen vorm van behandeling van deze afvalstoffen.
- d. De magazijnen en een containeryard worden ook aangevraagd als doorvoeropslagplaats voor ander dan IMDG- goederen (rubriek 48).
Zoals gesteld wordt in het subadvies van het Havenbedrijf Antwerpen van 2 juni 2021 moet men voor rubriek 48 voldoen aan de algemene veiligheidseisen gesteld door de havenkapitein. De algemene en bijzondere voorwaarden zijn te vinden onder 'Hoofdstuk 4. Bepalingen met betrekking tot de opslag en behandeling van goederen' in de Havenpolitieverordening en de Havenonderrichtingen.
- e. Men vraag het herverpakken van kunststoffen en farmaceutische stoffen aan (100 kW). Het herverpakken bestaat volgens het aanvraagdossier uit een bigbag afzakken in zakken van 25 of 50 kg, het zetten van een container op een tiltframe om bigbags te vullen of het vullen van silowagens.
Plastic granulaten zijn een potentiële bron van zwerfvuil. In het gehele havengebied, inclusief de dokken en natuurgebieden, zijn plastic granulaten te vinden. Het is dus aangewezen om voor de opslag van plastic granulaten, naar analogie met andere dossiers en zoals ook geadviseerd in het subadvies van het Havenbedrijf Antwerpen van 2 juni 2021, als bijzondere voorwaarde op te leggen dat de exploitant een goede afwatering van het terrein voorziet, roosternetjes op de afwaterkolken van het terrein plaatst en voldoende granulaatfilters (korrelafscheiders) installeert die aangepast zijn aan het type granulaten die op de site behandeld worden en die aangepast zijn aan het debiet dat de afwatering moet verwerken. De roosternetjes en granulaatfilters worden regelmatig geïnspecteerd, beproefd en gereinigd zodoende dat werking van de inperkende maatregel gewaarborgd blijft. Uit de bijgeleverde plannen blijkt dat het bedrijf een korrelafscheider zal plaatsen. Verder dient er een rapport (met vermelding van OMV2021030677) bezorgd te worden aan de dienst vergunningen/milieu van de stad Antwerpen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en de milieudienst van het Havenbedrijf Antwerpen (milieu@portofantwerp.com) waarin maatregelen worden opgenomen om emissies van kunststofpellets te voorkomen. Dit rapport dient minimaal volgende zaken bevatten:
- de namen en contactgegevens van de personen die betrokken zijn bij de opmaak van het rapport;
 - de te verwachten opslagcapaciteit en de overslaghoeveelheid van kunststofpellets;
 - een beschrijving van de behandelingsstappen van de kunststofpellets op het bedrijf, met aanduiding op een plan van de potentiële emissiepunten van kunststofpellets naar de omgeving;

- een overzicht van de maatregelen die worden genomen om verlies van kunststofpellets naar de omgeving te voorkomen, met vermelding van dimensionering van de technische installaties;
 - een motivatie waarom bepaalde mogelijke bijkomende maatregelen niet worden uitgevoerd;
 - een beschrijving van de types procedures en types voorschriften die worden gehanteerd om de verspreiding van kunststofpellets naar de omgeving te voorkomen, alsook van de wijze waarop die voorschriften aan de betrokken personeelsleden worden meegedeeld;
 - een beschrijving van de manier waarop de periodiciteit waarmee de technische installaties, de behoorlijke werking ervan en de correcte opvolging van de procedures en voorschriften zullen worden gecontroleerd.
- f. Het huishoudelijk afvalwater (750 m³/jaar) wordt via een IBA geloosd op de openbare riolering. De openbare riolering staat op in verbinding met het Bevrijdingsdok.
- In het aanvraagdossier wordt ook nog een septische put vermeld. Volgens bijkomende informatie van de exploitant bedoelt men hier een onderdeel van de IBA mee. Er zou geen huishoudelijk afvalwater ongezuiverd geloosd worden.
- g. Verder vraagt men nog enkele ondersteunende inrichtingen of activiteiten:
- een opslagtank van 40.000 liter stikstof;
 - 1 transformator van 400 kVA en 2 transformatoren van 1.600 kVA;
 - batterijladers (221,6 kW);
 - 24 voertuigen;
 - airco's (111 kW);
 - 5.000 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
 - opslag van 10.000 m³ paletten.
- h. Het aanvraagdossier omvat een verzoek tot bijstelling van enkele sectorale voorwaarden. Het betreft voorwaarden die betrekking hebben op de opslag van afvalstoffen:
- artikel 5.2.1.5 §5: groenscherm;
 - artikel 5.2.1.5.§ 1: uithangbord met diverse gegevens waaronder de contactgegevens van de toezichhoudende overheid;
 - artikel 5.2.1.5.§ 2: een 2 meter hoge afsluiting;
 - artikel 5.2.1.2 § 3: verbod op afvalstoffenaanvoer en -afvoer vóór 7 uur en na 19 uur.
- Aangezien de afvalstoffen in afgesloten magazijnen worden opgeslagen heeft een groenscherm weinig meerwaarde volgens de exploitant. Het feit dat de magazijnen volledig afsluitbaar zijn maakt ook een 2 meter hoge afsluiting niet noodzakelijk. Op het uithangbord wenst men enkel de coördinaten van de verantwoordelijke te vermelden, gelet op het feit dat het geen afvalverwerkingsbedrijf betreft. Door het logistieke karakter van de activiteiten wenst men om vrachtwagens te ontvangen vanaf 6 uur 's ochtends tot 20 uur 's avonds. Het laden en lossen kunnen er beschouwd worden als niet rustversturend. De gevraagde bijstellingen kunnen verleend worden.
- i. In het subadvies van het Havenbedrijf Antwerpen van 2 juni 2021 worden nog enkele aandachtspunten meegegeven, voornamelijk in kader van de sloopwerkzaamheden:
- Voor het afvoeren van het bouwafval met vrachtwagens wordt bij voorkeur gewerkt met een spreidingsplan, waarbij de spitsuren zoveel mogelijk vermeden worden, om een negatieve impact op de mobiliteit omwille van de toename in verkeer tot een minimum te beperken.
 - Het is aangewezen dat de aanvrager tijdens de opslag en bij manipulaties van grond de nodige maatregelen om stofvorming te beperken consequent uitvoert, zodat stofhinder naar de omgeving voorkomen wordt. De omliggende

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

- bedrijfsterreinen, het verkeer en het scheepvaartverkeer mogen in geen geval nadelige effecten ondervinden ten gevolge van stof.
- Voor het slopen van de gebouwen moet de aanvrager aandachtig zijn voor de aanwezigheid van beschermde soorten. Volgens het Vlaamse Soortenbeschermingsbesluit is het verboden nestgelegenheid, woon- of schuilplaatsen te vernietigen van broedvogels zoals de gierzwaluw, huiszwaluw, zwarte roodstaart, en vleermuizen. Bij aanwezigheid van broedvogels mogen de afbraakwerken niet tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd. Afhankelijk van de aanwezige soort varieert het broedseizoen van begin april tot eind augustus.

Gemeentelijk Havenbedrijf

- advies gevraagd op 30 april 2021;
 - advies ontvangen op 18 juni 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De nv Specialty Chemicals Terminals vraagt een omgevingsvergunning voor het bouwen van magazijnen op de site aan het Bevrijdingsdok.
 2. De werken omvatten
 - a. het slopen van wegenis, 2 lichtmasten en een gebouw
 - b. bouwen van 3 magazijnblokken en een bureelgebouw
 - c. bouw van 2 hoogspanningscabines
 - d. aanleg van een laadkade, klinkerverharding en een containerplein
 - e. plaatsen van een schuifpoort
 - f. plaatsen van een noodpoort
 - g. het plaatsen van een draadafsluiting op jerseys
 3. Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze het Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 30 april 2021;
- reactie ontvangen op 15 juni 2021;
- inhoud: Er wordt geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 30 april 2021;
- reactie ontvangen op 15 juni 2021;
- inhoud: Er wordt geen advies uitgebracht.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 30 april 2021;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 30 april 2021;
 - advies ontvangen op 3 juni 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Specialty Chemicals Terminals nv is een inrichting gespecialiseerd in de opslag van goederen uit de chemische nijverheid en verpakken van goederen in verschillende loods.
 2. Specialty Chemicals Terminals nv voorziet de bouw van een nieuw magazijnencomplex, bureel en aanhorigheden gelegen aan de Antwerpsebaan in

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

Antwerpen en vraagt een nieuwe vergunning aan voor de opslag van gevaarlijke stoffen tot net onder de lage Seveso-drempel.

3. De inrichting is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
4. Specialty Chemicals Terminals, een divisie van Katoen Natie, wil een magazijnencomplex bouwen voor de op- en overslag van niet-gevaarlijke en gevaarlijke goederen. De site situeert zich tussen de Antwerpsebaan en het Bevrijdingsdok te Antwerpen. De exploitant is gespecialiseerd in het aanbieden van opslagruimte aan klanten uit de chemische nijverheid. Deze klanten hebben in hun gamma gevaarlijke producten ingedeeld volgens hun gevarenklasse gedefinieerd in de CLP-wetgeving. Het betreft de opslag van gevaarlijke stoffen tot net onder de lage Seveso-drempel.
5. Voorliggende aanvraag omvat de bouw van een nieuw magazijnencomplex, bureel en aanhorigheden. De globale aanvraag omvat volgende zaken:
 - a. slopen van een bestaand industrieel gebouw;
 - b. slopen van 2 verlichtingsmasten;
 - c. slopen van de afsluiting aan de straatzijde;
 - d. slopen van de bestaande wegenis;
 - e. bouwen van 3 magazijnenblokken onderling gescheiden door een centrale middenstraat met laadkade, de beide magazijnenblokken zijn onderling verder brandwerend gecompartmenteerd in kleinere units;
 - f. bouwen van een bureel bij magazijn 1;
 - g. aanleggen van een laadkade tussen de magazijnenblokken;
 - h. aanleggen van een klinkerverharding rondom de magazijnen en de laadkade;
 - i. aanleggen van een containerplein. De stapelhoogte en locatie is zeer variabel maar kan in functie van het stockagetype tot 19 meter hoog;
 - j. plaatsen van een draadafsluiting op jersey boordsteen;
 - k. het plaatsen van 2 HS-cabines en een gascabine;
 - l. het plaatsen van een schuifpoort (breedte 10m) aan de straatzijde dewelke zal dienst doen als toegang;
 - m. aan de achterzijde wordt een noodpoort geplaatst.

Alle magazijnen zijn zo ontworpen dat ze kunnen dienen voor de opslag van niet-eetbare consumptiegoederen en gevaarlijke goederen, waarbij er 4 ADR-loodsens zijn uitgerust als Type X-magazijnen voor de gevaarlijkste gevarenklassen en magazijnen 1 t.e.m. 8 zijn uitgerust als type Y-magazijnen overeenstemmend met het politiereglement van Beveren.

Door het voorzien van opvang van lekvloeistoffen (verharde vloeren en opvangvoorzieningen) worden de risico's voor de bodemverontreiniging beheerst. In de magazijnen waar de gevarengoederen zijn opgeslagen is de inkuiping aangesloten op een ondergrondse tank van 1.500 m³. Mocht er zich een calamiteit voordoen zal de vloeistof zich concentreren in deze tanken niet de bodem verontreinigen.

Volgende vloeistoffen en vaste stoffen worden in de verschillende magazijnen opgeslagen: brandbare vloeistoffen, brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, giftige vloeistoffen en vaste stoffen, schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen en voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen.

Tijdens telefonisch contact op 27 mei 2021 verduidelijkte de heer Steven Theuns, interne milieuadviseur, dat door de exploitant vloeistoffen en vaste stoffen (zoals hoger omschreven) worden opgeslagen in de magazijnruimte. De vloeistoffen en vaste stoffen zijn slechte, afgekeurde en/of vervallen batches van bedrijven uit de chemische sector (BASF,...). Deze batches worden steeds door derden aangeleverd en opgehaald. De exploitant voert zelf geen transportactiviteiten uit.

Op de site van Specialty chemicals Terminals vindt er geen productieactiviteit plaats. Er wordt enkel op vraag van de klant aan herverpakken van de producten ondernomen. Het herverpakken bestaat uit een bigbag afzakken in zakken van 25 of

50 kg, het zetten van een container op een tiltframe om bigbags te vullen of het vullen van silowagens.

Rekening houdend met deze activiteit is niet de aangevraagde afvalstoffenrubriek 2.1.1 van toepassing maar wel de rubriek 2.1.2.f).

6. De vervallen producten mogen nooit langer dan 1 jaar gestockeerd worden om de hinder voorkomend uit de opslag te minimaliseren. Het is aangewezen om dit als bijzondere voorwaarde op te nemen.
7. De exploitant beschikt zelf niet over een weegbrug. De exploitant heeft hiervoor geen afwijking aangevraagd. De heer Theuns verduidelijkte dat er gebruik wordt gemaakt van de aangrenzend gelegen externe weegbrug van de firma Valkeniers Natie. Op basis van deze informatie houdt de exploitant het afvalstoffenregister bij.
De exploitant is verantwoordelijk voor het correct registreren en dient alle aan- en afgevoerde afvalstoffen correct bij te houden in het afvalstoffenregister zodat het steeds duidelijk is hoeveel afvalstoffen er op ieder moment worden opgeslagen. De OVAM gaat akkoord dat de weging van de afvalstoffen op deze manier zal gebeuren.
8. Er worden geen overtollige verpakkingen gebruikt en waar mogelijk worden verpakkingen hergebruikt. Vaak zijn verpakkingen echter gecontamineerd en dan is hergebruik niet mogelijk. Het afval wordt gescheiden aan de bron. De verschillende reststromen worden apart ingezameld en indien mogelijk gerecycleerd. Het hout, papier en karton wordt apart ingezameld door gespecialiseerde afvalophalers met het oog op hergebruik of recyclage.
9. Uit de aanvraag blijkt dat alle afvalstoffen conform de wettelijke bepalingen (vloeiendichte vloer, ingekuipt,...) worden op- en overgeslagen. Indien de exploitant deze voorwaarden naleeft passen de door de exploitant aangevraagde activiteiten in het Vlaamse materialenbeleid en het duurzaam beheer van materiaalkringlopen waarbij zoveel mogelijk afvalstromen gerecupereerd en nuttig toegepast worden, materiaalverspilling beperkt wordt en materiaalkringlopen gesloten worden. De aangevraagde activiteiten kunnen dus positief geadviseerd worden.
10. Afwijkingen op sectorale voorwaarden
 - a. In afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 van Vlarem II wenst de exploitant 7 dagen op 7, 24 uur per dag afvalstoffen aan te voeren. Door het logistieke karakter van de activiteiten is het mogelijk om vrachtwagens te ontvangen vanaf 6u00 's morgens tot 20u00 's avonds.
De OVAM gaat akkoord met deze afwijking.
 - b. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§1 van Vlarem II wenst de exploitant geen uithangbord te plaatsen. Het plaatsen van een uithangbord zou niet nodig zijn voor inrichtingen waar uitsluitend afvalstoffen afkomstig van de eigen bedrijfsactiviteiten worden verwerkt. Op de site zullen er onder geen enkele omstandigheid afvalstoffen worden verwerkt. Het betreft enkel en alleen de tijdelijke, in afwachting van verder transport, opslag van gevaarlijke en ongevaarlijke afvalstoffen. Het is weinig relevant hiervoor een uithangbord te plaatsen. Volgens de aanvrager is de inrichting is geen afvalverwerkingsinstallatie. Het plaatsen van een bord levert volgens hem geen toegevoegde waarde.
Aangezien op specifieke vraag van klant afvalstoffen worden herverpakt (big bag afzakken in zakken van 25 of 50 kg,...) worden de afvalstoffen gemanipuleerd. Het is dan relevant om een uithangbord aan te brengen.
De OVAM gaat niet akkoord met deze aangevraagde afwijking.
 - c. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 van Vlarem II wenst de exploitant geen omheining te plaatsen. Doordat de opslag van gevaarlijke en ongevaarlijke afvalstoffen plaatsvindt in een afgesloten gebouw heeft het plaatsen van een stevige en voldoende hoge afsluiting evenmin een meerwaarde. De magazijnen zijn volledig afsluitbaar en aldus ontoegankelijk voor onbevoegden.
De OVAM gaat akkoord met deze afwijking.
 - d. Aankomst en vertrek van vrachtwagens en de ermee gepaard gaande activiteiten kunnen op weekdays voor 7 uur 's morgens en na 19u 's avonds plaatsvinden.

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

Ook in de weekends kan de site frequent 'aangedaan' worden. De werkzaamheden, het gebeurlijk laden en lossen, zijn niet rustversturend. Een beperking van de exploitatietijden lijkt dan ook niet aan de orde. Desalniettemin wil het bedrijf dat de vergunning expliciet vermeldt dat de werkzaamheden 24u op 24u, 7 dagen op 7 toegestaan zijn.

De OVAM gaat niet akkoord met deze aangevraagde afwijking aangezien de exploitant de rust nooit mag verstoren. De OVAM heeft evenwel geen bezwaar dat de afvalstoffenaanvoer wordt uitgevoerd 7 dagen op 7 en 24u op 24, op voorwaarde dat de rust niet wordt verstoord.

- e. De exploitant vraagt een afwijking aan van de sectorale voorwaarde met betrekking tot het groenscherm. De lokale overheid is het beste geplaatst om dit te beoordelen, rekening houdend met de lokale omstandigheden. De OVAM geeft bijgevolg geen advies over deze afwijkingsaanvraag.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

- advies gevraagd op 30 april 2021;
- reactie ontvangen op 19 mei 2021;
- inhoud: geen bezwaar.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 30 april 2021;
- advies ontvangen op 18 mei 2021;
- inhoud: gunstig. Gezien de grondoppervlakte groter dan 2.500 m² heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in 556- MAG Delen 1 en 2 en in magazijnen 6,7 en 8 van 556-MAG deel 3.

Opmerkingen i.k.v. grensoverschrijdende hinder

- kennisgeving bezorgd aan Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant op 30 april 2021;
- reactie ontvangen op 2 juni 2021;
- inhoud :De aanvraag geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan VMM-watertoets op 30 april 2021;
- advies ontvangen op 10 juni 2021;
- inhoud: Er wordt geen advies uitgebracht. De VMM afdeling Operationeel Waterbeheer is niet bevoegd om in het kader van de watertoets advies te geven over dit dossier.
- advies gevraagd aan Gemeentelijk Havenbedrijf - Watertoets op 30 april 2021;
- advies ontvangen op 18 juni 2021;
- inhoud: gunstig. De aanvraag berokkent geen (significante) schade aan of heeft geen negatieve impact op de waterweg.

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)

- advies gevraagd op 30 april 2021;
- advies ontvangen op 24 juni 2021;
- inhoud: laattijdig gunstig, met opmerkingen.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 27 juli 2021

1. Horen van de partijen

- De heer F. Dupont, vertegenwoordiger Katoen Natie, en de heer T. Claus, vertegenwoordiger engineering afdeling, worden gehoord namens de aanvrager.

- De voorzitter verwijst naar een aantal opmerkingen uit het advies van het CBS. Volgens het CBS zouden het inplantingsplan en het MOBER niet volledig overeenkomen voor wat betreft de in- en uitrit en de interne circulatie.
 - De heer Claus geeft aan dat de site naast het terrein ook van Katoen Natie is. Daar is momenteel een uitrit voorzien. De nieuwe site heeft een eigen in- en uitrit. De toegang wordt dieper geplaatst t.o.v. de openbare weg zodat de vrachtwagens niet op de openbare weg komen te staan. Mogelijk staat de poort in het MOBER niet voldoende diep ingetekend.
 - De deskundige ruimtelijke ordening geeft aan dat dit niet volledig correct werd ingetekend op het inplantingsplan. Dit dient nog aangepast te worden. Verder merkt de deskundige ruimtelijke ordening op dat het CBS de doorgang ter hoogte van de personeelsparkeerplaats te smal vindt. Er wordt ook gevraagd om de parkeerplaatsen en het voetgangerspad om te wisselen omwille van veiligheidsredenen, zodat het voetgangerspad tegen het gebouw wordt voorzien.
 - De heer Claus antwoordt dat de voetgangerstoegang kan worden omgedraaid zoals gevraagd door het CBS. Voor wat betreft de breedte ter hoogte van de parkeerplaatsen is de heer Claus van oordeel dat hier voldoende ruimte is. M.b.t. het intern transport wordt gevraagd om de mogelijkheid te behouden om de zone voor containeropslag ook te benutten voor de activiteiten aan de Valkeniersnatie. Om die reden wordt er een doorgang gevraagd tussen beide sites.
- De voorzitter vermeldt dat uit het dossier niet duidelijk blijkt hoeveel vrachtwagentransporten er per dag zijn, 140 of 240?
 - De heer Claus antwoordt dat in het MOBER werd gerekend met het worst case scenario. In realiteit wordt het aantal vrachtwagentransporten geraamd op 140 per dag.
- De voorzitter vermeldt dat het CBS in zijn advies opmerkt dat de infiltratiecapaciteit kleiner is dan vereist.
 - De heer Claus antwoordt dat deze berekening is gebeurd door een studiebureau. Omdat het studiebureau momenteel in bouwverlof is, kon dit niet verder worden uitgezocht. Er zal worden nagegaan waarom hier een verschil op zit en indien nodig zal de infiltratiecapaciteit worden aangepast.
- De voorzitter vraagt meer informatie over de samenhang tussen de sites.
 - De heer Claus antwoordt dat Valkeniersnatie onderdeel uitmaakt van Katoen Natie, maar dat Valkeniersnatie een aparte vergunning heeft omdat hier andere soorten goederen worden opgeslagen.
 - Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Claus dat het containerplein gemeenschappelijk wordt uitgebaat.
 - De voorzitter vraagt toelichting over de afbakening van het terrein, gelet op de gevraagde afwijking voor de omheining.
 - De heer Claus antwoordt dat er bij voorkeur enkel een omheining vereist is aan de perimeter van de concessie.
 - Op vraag van de voorzitter vermeldt de heer Dupont dat er bij Valkeniersnatie vermoedelijk geen activiteiten plaatsvinden die ingedeeld zijn in rubriek 2.
- De voorzitter verwijst naar een opmerking uit het advies van de OVAM. De OVAM merkt op dat het bedrijf niet zelf beschikt over een weegbrug en dat hiervoor geen afwijking (van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II) werd aangevraagd. Uit bijkomende informatie verleend aan de OVAM blijkt dat er gebruik gemaakt wordt van de aangrenzend gelegen externe weegbrug van de firma Valkeniersnatie.
 - De heer Dupont antwoordt dat deze afwijkingsvraag nog zal worden toegevoegd aan het dossier.

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

- De voorzitter vermeldt dat de OVAM een ongunstig advies verleent voor de aangevraagde afwijking om geen uithangbord te moeten voorzien. De POVC treedt het standpunt van de OVAM bij. De gevraagde afwijking m.b.t de exploitatietijden wordt zonder voorwerp verklaard. Er mag altijd geëxploiteerd worden, maar er moet steeds voldaan worden aan de Vlarengeluidsnormen.
- De voorzitter vermeldt dat er op de site reagentia met elkaar gemengd worden. Rubriek 7.1 is in dit geval van toepassing.
 - De heer Dupont antwoordt dat het louter fysich mengen betreft, de producten reageren niet met elkaar.
 - De voorzitter geeft aan dat deze rubriek wel van toepassing lijkt. Indien de rubriek wordt toegevoegd aan het dossier, wordt gevraagd om ook de veiligheidsprocedure aan te leveren.
- De deskundige milieu vraagt of er opslag van papier en rubber plaatsvindt in de ADR-magazijnen.
 - De heer Dupont antwoordt dat deze rubriek standaard wordt aangevraagd voor alle magazijnen. Mocht er ooit geen vraag zijn naar opslag van gevaarlijke producten, dan kan die ruimte ook benut worden voor andere producten. Uiteraard wordt er in dit geval voor gezorgd dat die loods vrij is van gevaarlijke producten.
- De deskundige milieu vraagt wat de totale opslagcapaciteit is van de ondergrondse opslag.
 - De heer Claus antwoordt dat de totale opslagcapaciteit 1.200 m³ bedraagt.
- Op vraag van de deskundige milieu bevestigt de heer Claus dat de stackers buiten worden gestald.
- De deskundige milieu vraagt op welke manier gegarandeerd wordt dat men steeds beneden de lage Sevesodrempel blijft.
 - De heer Dupont antwoordt dat alle producten in het warehousemanagementsysteem worden bijgehouden. Elke nacht loopt er een automatisch stocklijst die een beeld geeft over de aanwezige hoeveelheden t.o.v. de vergunde hoeveelheden. Vanaf het moment dat er voor een bepaald product 80% van de vergunde hoeveelheid bereikt wordt, worden er acties ondernomen om eventueel bepaalde orders te annuleren of om te leiden naar een andere vestiging. Dit wordt continu gemonitord.
 - Op vraag van de deskundige milieu bevestigt de heer Dupont dat er rekening wordt gehouden met de cumulatie.
- De deskundige milieu vraagt meer informatie over het voldoen aan de afstandsregels. Het dossier bevat geen plan met duidelijke afstanden tussen de verschillende producten.
 - De heer Dupont antwoordt dat ook dat wordt ingebouwd in het warehousemanagementsysteem. Producten die bijvoorbeeld als ontvlambaar zijn ingedeeld, kunnen niet geplaatst worden naast bijvoorbeeld een giftig product. Het systeem geeft melding als producten te dicht bij elkaar geplaatst worden. De heer Dupont geeft aan dat er geen plan met duidelijke afstanden werd toegevoegd, aangezien de aanwezigheid van producten sterk kan variëren.
 - De deskundige milieu vraagt hoe dit in zijn werk gaat bij oxiderende en brandgevaarlijke producten. Van zodra er namelijk per magazijn één van dit type producten in klasse 2 is ingedeeld, dient er een afstand van 10 meter gerespecteerd te worden i.p.v. 5 meter.
 - De heer Dupont antwoordt dat dit is ingebouwd in het systeem. In de praktijk worden oxiderende en brandgevaarlijke producten echter niet in het hetzelfde magazijn geplaatst.

2. Omschrijving

- De OVAM oordeelt dat het herverpakken van afvalproducten onder Vlarengeluidsnormen valt i.p.v. 2.1.1.

- De POVC volgt het advies van de OVAM en stelt voor om het voorwerp in die zin aan te passen.
- De POVC merkt over de aangepaste tabel die in projectinhoudversie 3 werd aangeleverd, het volgende op:
 - Volgens de aanvullende informatie gebeurt het stallen van voertuigen in de magazijnen waarvan de vloeren effen, ondoordringbaar en onbrandbaar zijn. Buiten zouden geen bedrijfseigen voertuigen gestald worden. Er wordt enkel gesproken over de vorkliften en de kuismachine. De 3 stackers worden niet meer vermeld.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat de stackers buiten worden gestald.
 - In de aanvullende informatie verduidelijkt de aanvrager dat men ook het mengen van producten zal aanbieden waarbij reagentia A met reagentia B gemixt worden tot reagentia A+B en dat er nooit een bewerking zal gebeuren naar reagentia C. De POVC stelt dat rubriek 7.1 in dit geval van toepassing is. Rubriek 7.1 omvat immers *inrichtingen of activiteiten die niet elders ingedeeld zijn voor (...) of de behandeling van organische of anorganische chemicaliën, waarbij gebruikgemaakt wordt van (...) menging*.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat het louter fysisch mengen betreft, de producten reageren niet met elkaar.
 - De POVC geeft aan dat de rubriek wel van toepassing lijkt en vraagt aan de aanvrager om de rubriek in termijnverlenging toe te voegen aan het dossier (met de bijhorende veiligheidsprocedure).
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
- 3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Op 1 juni 2021 bezorgde de aanvrager een nieuwe projectinhoudversie (V3) met onder andere een toelichting omtrent:
 - het bewaken van de Seveso-drempels en het respecteren van de wettelijke afstandsregels;
 - de hoeveelheden en de aard van de opgeslagen producten, waarbij o.a. een aangepaste overzichtstabel werd overgemaakt;
 - de waterhuishouding, inclusief een geactualiseerd rioleringsplan;
 - de aangevraagde afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 van Vlarem II.

De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De POVC is van oordeel dat conform artikel 30 van het OVD er geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De AGOP-R deelde mee geen advies uit te brengen.
 - De inrichting is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestelijk RUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van dit geldende GRUP.

 - Het college van burgemeester en schepenen merkt op dat het inplantingsplan niet in overeenstemming is met het MOBER:
 - Volgens het inplantingsplan verloopt het in- en uitgaand verkeer via de bestaande toegangspoort in de zuidoostelijke hoek van het terrein. Het MOBER heeft een andere situatie onderzocht namelijk het ingaand verkeer via de site "Poland" dat ten oosten aan de aanvraag grenst en het uitgaand verkeer via de bestaande toegangspoort dat onderdeel uitmaakt van de aanvraag.
 - Wat de interne circulatie betreft voorziet het MOBER een circulatie in wijzerzin met een route over de meest oostelijke zijde van het containerplein. Op het inplantingsplan is de circulatie via de noordelijke en oostelijke zijde van het containerplein niet ingetekend.

Het college van burgemeester en schepenen merkt op dat de aanvrager niet motiveert waarom de inrichting van de in-en uitrit anders dan zoals onderzocht in het MOBER wordt aangevraagd. Door het in-en uitrijdend verkeer in de vergunningsaanvraag tot die ene bestaande toegangspoort te herleiden versmalt de totale bruikbare wegbreedte ter hoogte van de autoparkeerplaatsen tot slechts ongeveer 6,5 m. wat te smal is om efficiënt in- en uitrijden te faciliteren. Op deze plek zullen bovendien ook fietsers en voetgangers bewegen.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert om als voorwaarde op te leggen dat de situatie zoals beschreven in het MOBER moet worden uitgevoerd, zodat een vlotte afwikkeling van in-en uitgaand verkeer (vrachtwagens en personenwagens) wordt bekomen.

Om de circulatie ten noorden en ten oosten van het containerplein mogelijk te houden moet er steeds een doorgang vrij zijn aan de buitenkant van het containerplein.

Om gemengd verkeer (zwaar vrachtverkeer en zachte weggebruiker) maximaal te voorkomen, wordt geadviseerd om een aparte toegang - bijvoorbeeld aan de zuidwestelijke zijde van het terrein - te voorzien voor de zachte weggebruiker.

Om fietsgebruik te faciliteren wordt geadviseerd om de fietsenstalplaats uit te breiden tot minimum 7 plaatsen.

Daarnaast merkt het college van burgemeester en schepenen dat ook de looplijnen voor de voetgangers dienen verplaatst te worden: in plaats van op de rijbaan, tussen de geparkeerde wagens en de muur van magazijn 1. Op deze manier vormen de parkeerplaatsen een barrière tussen de voetgangers en het vrachtverkeer. Bij het gemarkeerde looppad tussen de inkompoort en de parkeerplaatsen en bij uitbreiding ook naar andere meest gebruikte interne wandelroutes moet een fysieke bescherming - waarvan voorbeelden worden gegeven in het MOBER- aangebracht worden.

- De aanvrager reageert ter zitting op de opmerkingen van het CBS:
 - De site naast het terrein is ook van Katoen Natie. Daar is momenteel een uitrit voorzien. De nieuwe site heeft een eigen in- en uitrit. De toegang wordt dieper geplaatst t.o.v. de openbare weg zodat de vrachtwagens niet op de openbare weg komen te staan. Mogelijk staat de poort in het MOBER niet voldoende diep ingetekend.
 - De voetgangerstoegang en de parkeerplaatsen kunnen worden omgedraaid zoals gevraagd door het CBS.
 - Voor wat betreft de breedte ter hoogte van de parkeerplaatsen is men van oordeel dat er voldoende ruimte is.
 - M.b.t. het intern transport wordt gevraagd om de mogelijkheid te behouden om de zone voor containeropslag ook te benutten voor de activiteiten aan Valkeniersnatie. Vandaar dat er een doorgang wordt gevraagd tussen de sites.
- Gelet op de toelichting van de aanvrager, is de POVC van oordeel dat er nog aantal planaanpassingen dienen te gebeuren. Gelet hierop (en gezien er ook vanuit milieutechnisch standpunt een aantal zaken dienen te worden uitgeklaard) stelt de POVC voor om in toepassing van de administratieve lus de beslissingstermijn eenmalig te verlengen met 60 dagen. Van de termijnverlenging wordt gebruik gemaakt om de plannen te laten aanpassen met:
 - een correcte intekening van de in- en uitrit;
 - een omwisseling van de parkeerplaatsen en de voetgangerstoegang.
- De POVC merkt over de mobiliteit/het MOBER tevens het volgende op:
 - Het vrachtvervoer verloopt uitsluitend over de weg: per dag gaan ongeveer 240/140 vrachtwagens laden en lossen. De mobiliteitsstudie spreekt op

pagina 36 over 240 vrachtwagens en in de conclusie op pagina 52 over 140 vrachtwagentransporten.

- De aanvrager vermeldt ter zitting dat in het MOBER werd gerekend met het worst case scenario. In realiteit wordt het aantal vrachtwagentransporten geraamd op 140 per dag.
 - De ASTRID-veiligheidscommissie bracht een gunstig advies uit en oordeelde dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in 556- MAG delen 1 en 2 en in magazijnen 6, 7 en 8 van 556-MAG deel 3.
 - De aanvraag bevat een archeologienota met kenmerk 'Antwerpen, Antwerpsebaan' van maart 2021. Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft hier op 2 april 2021 akte van genomen.
Conform artikel 5.4.4. van het Onroerenderfgoeddecreet stelt de POVC voor om in geval van vergunningverlening de naleving van de archeologienota waarvan akte is genomen, alsook van het decreet zelf, op te leggen als voorwaarde.
 - De brandweerzone Antwerpen bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om in geval van vergunningverlening het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M deelde mee geen advies uit te brengen.
 - Van de AZG werd geen advies ontvangen. Dit is conform artikel 26 van het Omgevingsvergunningsdecreet stilzwijgend gunstig.
 - De POVC merkt bijkomend het volgende op:
 - Het is niet duidelijk of Specialty Chemicals dient te worden beschouwd als een milieutechnische eenheid met buurbedrijf Valkeniersnatie Storage Magazijn Poland.
Specialty Chemicals (Anwerpsebaan 25) en Magazijn Poland (Antwerpsebaan 25) behoren tot de groep van Katoen Natie. Beide bedrijven gaan samenwerken (gezamenlijk containerplein, voertuigen, weegbrug, omheining).
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat Valkeniersnatie onderdeel uitmaakt van Katoen Natie, maar dat Valkeniersnatie een aparte vergunning heeft omdat er andere soorten goederen opgeslagen worden.
 - Gelet op de opslag van gevaarlijke stoffen, de vraag om enkel een omheining te voorzien rondom de volledige concessie en het gemeenschappelijk gebruik van het containerplein, vraagt de POVC aan de aanvrager om in termijnverlenging te verduidelijken hoe de afstandsregels gerespecteerd kunnen worden op het gemeenschappelijk containerplein.
 - Artikel 5.33.0.3.§3 en artikel 5.36.0.3.§3 van Vlare II verbieden respectievelijk de opslag van papier en de opslag van rubber in dezelfde lokalen waarin ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1,2 of 3 volgens de CLP-verordening opgeslagen worden. De opslag van papier en rubber mag bijgevolg niet plaatsvinden in de ADR-magazijnen.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat de opslag van papier en rubber standaard wordt aangevraagd voor alle magazijnen. Mocht er ooit geen vraag zijn naar de opslag van gevaarlijke producten, dan kan die ruimte ook benut worden voor andere producten. Uiteraard wordt er in dat geval voor gezorgd dat die loads vrij is van gevaarlijke producten.
 - De POVC kan zich vinden in de toelichting van de aanvrager en stelt dat de aanvrager de Vlare-bepalingen hoe dan ook dient na te leven.
 - In bijlage R6.4 en op het rioleringsplan staat een ondergrondse opvang van 1.200 m³, onder 'Effecten bodem' wordt gesproken van 1.500 m³.

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

- De aanvrager vermeldt ter zitting dat de ondergrondse opslag 1.200 m³ bedraagt.
 - De POVC is van oordeel dat het verzoek tot afwijking van artikel 5.2.1.2§3 (tijdstippen aan- en afvoer van afvalstoffen) en artikel 5.2.1.5 §5 (groenscherm) van Vlarem II kan worden ingewilligd.
 - De aanvrager vraagt tevens volgende afwijkingen:
 - Afwijking van artikel 5.2.1.5§1 (uithangbord)
 - De OVAM is van oordeel dat het relevant is dat een uithangbord wordt aangebracht aangezien de afvalstoffen worden gemanipuleerd. De OVAM gaat niet akkoord met deze aangevraagde afwijking.
 - De POVC sluit zich aan bij het standpunt van de OVAM.
 - Afwijking van artikel 5.2.1.5§2 (omheining)
 - De POVC merkt op dat volgens bijkomende informatie de afwijking wordt aangevraagd voor de toegang tot het containerplein door het buurbedrijf Valkeniersnatie Storage Magazijn Poland. Specialty Chemicals terminal en Valkeniersnatie Magazijn Poland zullen immers beiden gebruik maken van het containerplein.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat er bij voorkeur enkel een omheining wordt geplaatst aan de perimeter van de concessie.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
 - Afwijking van artikel 5.2.1.6§4 (exploitatietijden)
 - De POVC merkt op dat betreffend artikel geen beperking van exploitatietijden inhoudt in zoverre de werkzaamheden niet rustversturend zijn en dus voldoen aan de Vlarem-geluidsnormen. De POVC is van oordeel dat de gevraagde afwijking zonder voorwerp verklaard kan worden.
 - De OVAM merkt op dat de exploitant niet zelf beschikt over een weegbrug en dat hiervoor geen afwijking (van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II) werd aangevraagd. Uit bijkomende informatie verleend aan de OVAM blijkt dat de exploitant gebruik maakt van de aangrenzend gelegen externe weegbrug van de firma Valkeniersnatie.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat dit een vergissing is. Er zal nog een afwijkingsvraag worden toegevoegd aan het dossier.
 - De POVC stelt voor dat de aanvrager de afwijkingsvraag in termijnverlenging toevoegt aan het dossier.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De aanvraag is gelegen op ongeveer
 - 1.750 meter van het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde';
 - 1.950 meter van het vogelrichtlijngebied 'De Kuifeend en de Blokkersdijk';
 - 1.600 meter van het VEN-gebied 'De Kuifeend';

- 2.300 meter van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt de aanvraag niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
Gelet op de bijkomende verharde oppervlakte werd advies gevraagd aan het Havenbedrijf Antwerpen en de VMM.
 - De VMM deelde mee niet adviesbevoegd te zijn. Het Havenbedrijf Antwerpen is van oordeel dat de aanvraag geen (significante) schade berokkend aan of geen negatieve impact heeft op de waterweg.
 - Hieruit blijkt dat – bij gebrek aan tegenindicaties – de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - Het college van burgemeester en schepenen merkt op dat de totale infiltratiecapaciteit van de voorziene infiltratiebuizen (1.974 m³) kleiner is dan het minimale infiltratievolume vereist volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (2.662 m³).
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat deze berekeningen werden uitgevoerd door het studiebureau. Omwille van het bouwverlof, kon dit tot op heden niet worden uitgeklaard. De aanvrager stelt dat het geen probleem is om indien nodig bijkomend infiltratievolume te voorzien.
 - De POVC stelt voor om dit in termijnverlenging te laten uitklaren door de aanvrager. Indien nodig dient het infiltratievolume te worden aangepast.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.
11. Termijn
- Te bespreken na termijnverlenging.
12. Voorwaarden
- Te bespreken na termijnverlenging.

Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies te worden voorgelegd aan de POVC.

11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
- Aan de exploitant werd gevraagd om de volgende vragen via het Vlaamse omgevingsloket te beantwoorden en over te maken door het indienen van een nieuwe projectinhoudversie (PIV):
 - U dient rubriek 7.1, inclusief de bijhorende veiligheidsprocedure, toe te voegen aan het dossier;
 - U dient de plannen aan te passen waarbij in- en uitrit correct worden ingetekend en de parkeerplaatsen en de voetgangerstoegang worden omgewisseld;
 - U dient te verduidelijken hoe de afstandsregels op het gemeenschappelijke containerplein worden gerespecteerd;

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

- U dient een afwijkingsaanvraag van artikel 5.2.1.2§2 van Vlare II m.b.t. de weegbrug toe te voegen aan het dossier;
- Gelieve het gevraagde infiltratievolume voor het hemelwater uit te klaren en indien nodig aan te passen.
- Na het aanleveren van de gevraagde informatie wordt de POVC opnieuw om advies gevraagd.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 19 augustus 2021

12. Bijkomende gegevens

- Op 27 en 30 augustus 2021 heeft de aanvrager via een nieuwe projectinhoudversie (PIV 4 en PIV 5) de gevraagde informatie aangeleverd.
- Op 10 september bracht VEKA een bijkomend gunstig advies uit.

13. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging d.d. 14 september 2021

1. Horen van de partijen

- De heer F. Dupont, vertegenwoordiger van Katoen Natie, en de heer T. Claus, vertegenwoordiger van de engineering afdeling bij Katoen Natie, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en de doorlopen procedure.
- De voorzitter vraagt waarom er voor de linker- en rechtersite een aparte vergunning wordt gevraagd.
 - De heer Dupont antwoordt dat de linker- en rechtersite tot eenzelfde business unit behoren, maar dat ze ca. 1,5 km van elkaar gelegen zijn. In de praktijk betekent dit dat beide sites grotendeels apart functioneren (met elk hun eigen werknemers).
- De deskundige milieu vraagt of er op beide sites voldoende inkuiping is voorzien.
 - De heer Claus antwoordt dat er een zeer ruime inkuiping is voorzien, zowel voor de opvang van bluswater als voor de opvang van producten. De loodsen zijn gemiddeld 8.000 m² groot met een inkuiping voor ca. 4.000 m³ vloeistof. Zowel op de rechter- als linkersite is de inkuiping aangesloten op een ondergrondse opvang van 1.200 m³. Indien er op een bepaald moment toch te veel vloeistoffen zouden binnenkomen, worden deze overgeplaatst naar de andere site. Op deze site zullen echter weinig vloeistoffen worden opgeslagen.
- Op vraag van de deskundige milieu bevestigen de heer Dupont en de heer Claus dat voorliggende aanvraag volgende magazijnen omvat: magazijnen 1-8 en 4 ADR magazijnen. De heer Claus vermeldt dat de ADR magazijnen zijn uitgerust voor de opslag van producten van de gevaarlijkste gevarenklasse. Hierover heeft reeds een vooroverleg plaatsgevonden met de brandweer.
- De voorzitter vraagt of de aanvrager akkoord kan gaan met de bijzondere milieuvoorwaarde zoals voorgesteld door het CBS.
 - De heer Claus antwoordt dat de voorwaarde van het CBS sowieso zal worden nageleefd.

2. Omschrijving

- Zie POVC-advies 27 juli 2021.
- De aanvrager heeft zijn aanvraag uitgebreid met rubriek 7.1.3: het mengen van chemicaliën die niet reageren met elkaar met een capaciteit van 10.001 ton/jaar. Elk mengsel is een samenstelling van stof A en stof B tot stof AB. Er is tevens een bijbehorende veiligheidsprocedure aan het dossier toegevoegd.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Zie POVC-advies 27 juli 2021.

- Op 27 en 30 augustus 2021 heeft de aanvrager via een nieuwe projectinhoudversie (PIV 4 en PIV 5) de gevraagde informatie aangeleverd. Hierbij zit een nieuwe klasse 1-rubriek (7.1.3) en een nieuwe afwijking van voorwaarde.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het betreffen aanpassingen om tegemoet te komen aan de opmerkingen uit de adviezen. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. De POVC is van oordeel dat de wijziging aanvaard kan worden en dat conform artikel 30 van het OVD geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - Zie POVC-advies 27 juli 2021.
 - De aanvrager heeft in termijnverlenging volgende plannen aangepast:
 - een correcte intekening van de in- en uitrit;
 - een omwisseling van de parkeerplaatsen en de voetgangerstoegang.Bijkomend is de circulatie van de vrachtwagens op het terrein aangegeven. Er werd in termijnverlenging geen bijkomend advies ontvangen van het CBS. De POVC is echter van oordeel dat met bovenstaande wijzigingen wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen uit het advies van het CBS vóór termijnverlenging.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat de aanvraag op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
- 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Zie POVC-advies 27 juli 2021.
 - De aanvrager heeft als volgt verduidelijkt hoe de afstandsregels op het gemeenschappelijke containerplein worden gerespecteerd:
 - De contour van de stapelzone is op het plan aangegeven. Het betreft de opslag voor containers met ongevaarlijke producten. De afstand tot de loods is voorzien op 6 m, gezien de wand een brandwerende wand is en de afstandsregels dus niet van toepassing zijn.
 - De aanvrager vraagt om in afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§2 van Vlare II geen omheining te moeten voorzien.
 - De POVC merkte voor termijnverlenging op dat de afwijking wordt aangevraagd voor de toegang tot het containerplein door het buurbedrijf Valkeniersnatie Storage Magazijn Poland. Specialty Chemicals terminal en Valkeniersnatie Magazijn Poland zullen immers beiden gebruik maken van het containerplein.
De aanvrager vermeldde ter zitting d.d. 27 juli 2021 dat er bij voorkeur enkel een omheining wordt geplaatst aan de perimeter van de concessie.
 - Uit de gegevens in termijnverlenging blijkt dat er op het gemeenschappelijke containerplein geen gevaarlijke stoffen of afvalstoffen worden opgeslagen. Deze opslag vindt binnen plaats en is dus ontoegankelijk voor onbevoegden. Gelet hierop kan de POVC toestaan dat er geen omheining wordt voorzien.
 - De aanvrager heeft zijn aanvraag uitgebreid met een afwijkingsaanvraag van artikel 5.2.1.2§2 van Vlare II m.b.t. de weegbrug.
 - De POVC is van oordeel dat de gevraagde afwijking kan worden toegestaan.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag deels voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM. De aanvraag voldoet niet voor wat betreft de gevraagde afwijking m.b.t. het uithangbord. De POVC is van oordeel dat er wel een uithangbord moet worden voorzien.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Zie POVC-advies 27 juli 2021.

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Zie POVC-advies 27 juli 2021.

8. Toepasselijke BREF's

- Zie POVC-advies 27 juli 2021.

9. Natuurtoets

- Zie POVC-advies 27 juli 2021.

10. Watertoets

- Zie POVC-advies 27 juli 2021.
- De aanvrager heeft het gevraagde infiltratievolume voor het hemelwater als volgt uitgeklaard:
 - buffervolume: $2.835 \text{ m}^3 > 2.677 \text{ m}^3$ (volume voldoet):
 - bufferbekken 1: $981,6 \text{ m}^3$;
 - bufferbekken 2: $992,4 \text{ m}^3$;
 - infiltratieriolen: 861 m^3 .
 - infiltratieoppervlakte: $4.344,5 > 4.267,2 \text{ m}^2$ (volume voldoet):
 - infiltratieoppervlakte bufferbekken 1: 1.096 m^2 ;
 - infiltratieoppervlakte bufferbekken 2: 1.096 m^2 ;
 - infiltratieoppervlakte infiltratieriolen: $2.152,5 \text{ m}^2$.

11. Termijn

- Het verzoek tot afwijking van artikel 5.2.1.6§4 van Vlarem II dient zonder voorwerp te worden verklaard.
- Het verzoek tot afwijking van artikel 5.2.1.5§1 van Vlarem II dient te worden geweigerd.
- Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - algemene bepalingen: afdeling 5.4.1
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Farmaceutische stoffen: hoofdstuk 5.13
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1

- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
 - Kunststoffen: hoofdstuk 5.23
 - Papier: hoofdstuk 5.33
 - Rubber: hoofdstuk 5.36
 - Doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebieden: hoofdstuk 5.48
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
- De POVC stelt voor om de afwijkingen van Vlarem II als volgt in de bijzondere milieuvoorwaarden op te nemen:
1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
 2. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§2 van Vlarem II moet het bedrijf geen omheining voorzien.
 3. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 moet het bedrijf niet voorzien in een groenscherm van 5 meter breedte.
 4. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II moet het bedrijf geen weegbrug voorzien.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de volgende bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen:
5. In kader van de op- en overslag van plastic granulaten dient de exploitant een goede afwatering van het terrein te voorzien, roosternetjes op de afwaterkolken van het terrein te plaatsen en voldoende granulaatfilters (korrelafscheiders) te installeren die aangepast zijn aan het type granulaten die op de site behandeld worden en die aangepast zijn aan het debiet dat de afwatering moet verwerken. De roosternetjes en granulaatfilters worden regelmatig geïnspecteerd, beproefd en gereinigd zodoende dat werking van de inperkende maatregel gewaarborgd blijft. Verder dient er een rapport (met vermelding van OMV2021030677) bezorgd te worden aan de dienst vergunningen/milieu van de stad Antwerpen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en de milieudienst van het Havenbedrijf Antwerpen (milieu@portofantwerp.com) waarin maatregelen worden opgenomen om emissies van kunststofpellets te voorkomen. Dit rapport dient minimaal volgende zaken bevatten:
 - a. de namen en contactgegevens van de personen die betrokken zijn bij de opmaak van het rapport;
 - b. de te verwachten opslagcapaciteit en de overslaghoeveelheid van kunststofpellets;
 - c. een beschrijving van de behandelingsstappen van de kunststofpellets op het bedrijf, met aanduiding op een plan van de potentiële emissiepunten van kunststofpellets naar de omgeving;
 - d. een overzicht van de maatregelen die worden genomen om verlies van kunststofpellets naar de omgeving te voorkomen, met vermelding van dimensionering van de technische installaties;
 - e. een motivatie waarom bepaalde mogelijke bijkomende maatregelen niet worden uitgevoerd;
 - f. een beschrijving van de types procedures en types voorschriften die worden gehanteerd om de verspreiding van kunststofpellets naar de omgeving te voorkomen, alsook van de wijze waarop die voorschriften aan de betrokken personeelsleden worden meegedeeld;
 - g. een beschrijving van de manier waarop de periodiciteit waarmee de technische installaties, de behoorlijke werking ervan en de correcte opvolging van de procedures en voorschriften zullen worden gecontroleerd.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

De OVAM stelt voor om de volgende bijzondere milieuvoorwaarde op te leggen:

6. De vervallen producten mogen nooit langer dan 1 jaar gestockeerd worden om de hinder voorkomend uit de opslag te minimaliseren.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de volgende stedenbouwkundige voorwaarden op te leggen:

1. Tenzij de aanvrager dadelijk een herbestemming van de betonplaat en/of funderingen kan aantonen dienen alle ondergrondse constructies afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Funderingspalen dienen weggebroken tot op tenminste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
2. De in- en uitrit moet geregeld worden zoals in het Mober.
3. Er moet steeds een doorgang vrij zijn voor uitrijdende vrachtwagens langs de buitenzijde van het containerplein.
4. Om een scheiding van verkeerssoorten te bekomen, moet een extra toegang voorzien worden voor zachte weggebruikers.
5. De fietsenstalplaats uit te breiden tot minimum 7 plaatsen.
6. De looplijnen van voetgangers en fietsers moeten gemarkeerd worden op het terrein. De looplijnen voor voetgangers zoals weergegeven op het inplantingsplan moeten echter verplaatst worden: tussen de geparkeerde wagens en de oostelijke gevel van magazijn 1. Bij het gemarkeerde looppad tussen de inkompoort en de parkeerplaatsen en bij uitbreiding ook naar andere eventueel veel gebruikte interne wandelroutes moet een fysieke bescherming – waarvan voorbeelden worden gegeven in de Mober – aangebracht worden.
7. De bouwheer dient op eigen terrein de nodige (organisatorische) acties te ondernemen met het oog op een vlotte interne verkeersdoorstroming, opdat er geen hinder op de openbare weg ontstaat. Wachtrijen, parkeren en laden en lossen moeten steeds op eigen terrein afgehandeld worden.
 - De POVC is van oordeel dat voorwaarden 2 t.e.m. 7 niet moeten worden opgelegd. De aanvrager heeft in termijnverlenging de plannen aangepast om tegemoet te komen aan deze opmerkingen van het CBS.

Het Gemeentelijk Havenbedrijf stelt voor om de volgende stedenbouwkundige voorwaarden op te leggen:

8. De in- en uitrit heeft een totale breedte van ca 10 meter. De aanvrager moet de nodige belijning aanbrengen en constructies (bv paaltjes of jerseys) plaatsen zodat er maximaal twee vrachtwagens elkaar kunnen kruisen bij het in- en uitrijden van het concessieterrein. In geen enkel geval mogen meerdere vrachtwagens zich naast elkaar opstellen en tegelijk de openbare weg betreden. Dergelijke onveilige verkeerssituaties moeten ten allen tijden vermeden.
9. Gelet op het Vlaams actieplan fijn stof voor de Antwerpse agglomeratie en de haven, moet de aanvrager tijdens de sloopwerken alle nodige maatregelen nemen om stofvorming te beperken zodat stofhinder naar de omgeving voorkomen wordt. De omliggende bedrijfsterreinen, het verkeer en het scheepvaartverkeer mogen in geen geval nadelige effecten ondervinden ten gevolge van stof.
10. Alle gepaste maatregelen moeten genomen worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende infrastructuur, in het bijzonder de ondergrondse leidingen en inrichtingen van het Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht en andere KBL's (Kabel- en leidingbeheerders). De ligging van kabels en leidingen moet worden geraadpleegd voor de volledige werfzone via de officiële informatieplatforms: <https://klim-cicc.be/information> of <http://klip.vlaanderen.be/>

Ter hoogte van aanwezige kabels of leidingen gelden volgende voorwaarden:

- a. Boven de bestaande doorgaande kabels en leidingen mag er boven deze zone geen zwaar transport plaatsvinden, tenzij hiervoor, ten laste van de aanvrager, de nodige ontlastingswerken boven de kabels en leidingen worden uitgevoerd volgens de voorwaarden van de kabel- en leidingbeheerders en mits akkoord van het Havenbedrijf;
- b. Boven de bestaande doorgaande kabels en leidingen moet, indien nodig, een gemakkelijk wegneembare verharding worden aangelegd;
- c. De toegang tot en de bereikbaarheid van de kabels en leidingen moet ten allen tijden verzekerd en toegestaan worden aan de kabel- en leidingbeheerders.

De aanvrager moet, voor aanvang van de werken, contact opnemen met alle aanwezige leidingeigenaars en middels een coördinatievergadering de uitvoering bespreken (toegankelijkheid, veiligheid, ...)

- De POVC is van oordeel deze voorwaarden niet moeten opgelegd worden in de omgevingsvergunning. Deze kunnen door het Havenbedrijf zelf opgenomen worden in de bestuurlijke bouwtoelating.

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door de ASTRID-veiligheidscommissie, kan worden opgelegd:

11. Er dient indoordekking aanwezig te zijn in 556- MAG Delen 1 en 2 en in magazijnen 6,7 en 8 van 556-MAG deel 3.

De POVC stelt voor om de volgende stedenbouwkundige voorwaarden op te leggen:

12. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
13. Het advies van de brandweer zone Antwerpen van 23 juni 2021 met referte BW/KVLO/2021/H.00072.A4.0018 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
14. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer "18076" (<https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/18076>) moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

Conclusie: deels gunstig (ongunstig voor de gevraagde afwijking m.b.t. het uithangbord).

14.Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

15.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de nv Specialty Chemicals Terminals, gevestigd Antwerpsebaan 710, haven 718 te 2040 Antwerpen (KBO 747.779.532), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een magazijnencomplex (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210219-0064), gelegen Antwerpsebaan 25 te 2040 Antwerpen, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 18-B-164B2, 18-B-164C2, 18-B-164L, 18-B-164M2 en 18-C-29V.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 18-B-164B2, 18-B-164C2, 18-B-164L, 18-B-164M en 18-C-29V:
 - de sloop van een industrieel gebouw;
 - de sloop van 2 verlichtingsmasten;
 - de sloop van een afsluiting aan de straatzijde;
 - de sloop van verharding;
 - de nieuwbouw van 3 magazijnenblokken;
 - de nieuwbouw van een bureelgebouw bij magazijn 1;
 - de plaatsing van 2 hoogspanningscabines;
 - de plaatsing van een gascabine;
 - de plaatsing van een draadafsluiting op jersey boorsteen met een toegangspoort en een noodpoort;
 - de aanleg van bedrijfsverharding onder meer voor het plaatsen van containers (met een maximale stapelhoogte van 19 m) en het parkeren van 30 personenwagens;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een verdiepte laadkade;
- het exploiteren van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 18-B-164B2, 18-B-164C2, 18-B-164L, 18-B-164M en 18-C-29V, als volgt:
 - het lozen van 750 m³/jaar huishoudelijk afvalwater (3.6.1);
 - het mengen van chemicaliën die niet reageren met elkaar met een capaciteit van 10.001 ton/jaar. Elk mengsel is een samenstelling van stof A en stof B tot stof AB (7.1.3);
 - een oliegekoelde transformator van 400 kVA (12.2.1);
 - 2 harsgekoelde transformatoren van 1.600 kVA tot een totaal van 3.200 kVA (12.2.2);
 - 3 batterijlaadzones voor elektrische vorkliften (20x 10,6 kW) en een laadplaats voor een kuismachine (9,6 kW) tot een totaal van 221,0 kW (12.3.2);
 - het herverpakken van farmaceutische stoffen met behulp van verschillende installaties (13.2.1.a);
 - het stallen van 24 voertuigen (20 vorkliften, 1 kuismachine en 3 stackers) (15.1.1);
 - 20 airco's met een individueel vermogen van 5,57 kW met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 111,4 kW. Het gebruikte koelmiddel is R32 (16.3.2.a);
 - machines voor het herverpakken van kunststoffen en kunststoffen voorwerpen. voor een totaal geïnstalleerd vermogen van 100 kW (23.2.1.a);
 - de opslag van volgende gevaarlijke en niet gevaarlijke stoffen:

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

	vlarem- rubriek	maximale hoeveelheid	magazijn 1	magazijn 2	magazijn 3	magazijn 4	magazijn 5	magazijn 6	magazijn 7	magazijn 8	ADR 1	ADR 2	ADR 3	ADR 4	Op terrein
Maximale opslagcapaciteit (m³)			9.756,5	10.244	10.250,5	10.250,5	9.977,5	10.250,5	10.244	9.093,5	2.600	2.600	2.600	2.600	
gevaarlijk en niet-gevaarlijke afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden	2.1.2.f	90.456,6 ton	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
brandbare vloeistoffen in verplaatsbare houders	6.4.3	90.456.600 liter	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
farmaceutische stoffen	13.3	90.456,6 ton	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
opslag van stikstof in vaste reservoir	17.1.2.2.3	40.000 liter													x
overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 3	17.3.2.1.2.3	4.999 ton									1.998 ton	1.998 ton	1.998 ton	1.998 ton	
ontvlambare vloeistoffen 2	17.3.2.2.3.b	4.999 ton									1.998 ton	1.998 ton	1.998 ton	1.998 ton	
oxiderende stoffen	17.3.3.2.a	49 ton									x	x	x	x	
bijtende stoffen	17.3.4.3	90.456,6 ton	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
giftige stoffen	17.3.5.3	49 ton									x	x	x	x	
schadelijke stoffen	17.3.6.3	90.456,6 ton	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen waarvan max. 49 ton H370 (Seveso H3) in verplaatsbare recipiënten	17.3.7.3	90.456,6 ton	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
voor het aquatisch milieugevaarlijke stoffen	17.3.8.2	199 ton	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	17.4	5.000 liter/kg													x
houten paletten	19.6.1.c	10.000 m³	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
pigmenten	21.3	90.456,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
kunststof en kunststoffen voorwerpen	23.3.1.c	90.456,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
papier en papierwaren	33.4.1.c	90.456,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
rubber en rubberen voorwerpen	36.4.1	90.456,6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
goederen andere dan IMDG-goederen	48.1.2	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Rubricering: 2.1.2.f - 3.6.1 - 6.4.3 - 7.1.3 - 12.2.1 - 12.2.2 - 12.3.2 - 13.2.1.a - 13.3 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.1.2.2.3 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.3.2.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2 - 17.4 - 19.6.1.c - 21.3 - 23.2.1.a - 23.3.1.c - 33.4.1.c - 36.4.1 - 48.1.2.

§2 Het verzoek tot afwijking van artikel 5.2.1.6§4 van Vlarem II wordt zonder voorwerp verklaard.

§3 Het verzoek tot afwijking van artikel 5.2.1.5§1 van Vlarem II wordt geweigerd.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - algemene bepalingen: afdeling 5.4.1
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Farmaceutische stoffen: hoofdstuk 5.13
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
 - Kunststoffen: hoofdstuk 5.23
 - Papier: hoofdstuk 5.33
 - Rubber: hoofdstuk 5.36
 - Doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebieden: hoofdstuk 5.48
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.
 2. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§2 van Vlarem II moet het bedrijf geen omheining voorzien.
 3. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 moet het bedrijf niet voorzien in een groenscherm van 5 meter breedte.
 4. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II moet het bedrijf geen weegbrug voorzien.
 5. In kader van de op- en overslag van plastic granulaten dient de exploitant een goede afwatering van het terrein te voorzien, roosternetjes op de afwaterkolken van het terrein te plaatsen en voldoende granulaatfilters (korrelafscheiders) te installeren die aangepast zijn aan het type granulaten die op de site behandeld worden en die aangepast zijn aan het debiet dat de afwatering moet verwerken. De roosternetjes en granulaatfilters worden regelmatig geïnspecteerd, beproefd en gereinigd zodoende dat werking van de inperkende maatregel gewaarborgd blijft. Verder dient er een rapport (met vermelding van OMV2021030677) bezorgd te worden aan de dienst vergunningen/milieu van de stad Antwerpen (milieuvergunningen@antwerpen.be) en de milieudienst van het Havenbedrijf Antwerpen (milieu@portofantwerp.com) waarin maatregelen worden opgenomen om emissies van kunststofpellets te voorkomen. Dit rapport dient minimaal volgende zaken bevatten:
 - a. de namen en contactgegevens van de personen die betrokken zijn bij de opmaak van het rapport;
 - b. de te verwachten opslagcapaciteit en de overslaghoeveelheid van kunststofpellets;
 - c. een beschrijving van de behandelingsstappen van de kunststofpellets op het bedrijf, met aanduiding op een plan van de potentiële emissiepunten van kunststofpellets naar de omgeving;
 - d. een overzicht van de maatregelen die worden genomen om verlies van kunststofpellets naar de omgeving te voorkomen, met vermelding van dimensionering van de technische installaties;
 - e. een motivatie waarom bepaalde mogelijke bijkomende maatregelen niet worden uitgevoerd;
 - f. een beschrijving van de types procedures en types voorschriften die worden gehanteerd om de verspreiding van kunststofpellets naar de omgeving te voorkomen, alsook van de wijze waarop die voorschriften aan de betrokken personeelsleden worden meegedeeld;
 - g. een beschrijving van de manier waarop de periodiciteit waarmee de technische installaties, de behoorlijke werking ervan en de correcte opvolging van de procedures en voorschriften zullen worden gecontroleerd.
 6. De vervallen producten mogen nooit langer dan 1 jaar gestockeerd worden om de hinder voorkomend uit de opslag te minimaliseren.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Tenzij de aanvrager dadelijk een herbestemming van de betonplaat en/of funderingen kan aantonen dienen alle ondergrondse constructies afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Funderingspalen dienen

- weggebroken tot op tenminste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd.
2. Er dient indoordekking aanwezig te zijn in 556- MAG Delen 1 en 2 en in magazijnen 6,7 en 8 van 556-MAG deel 3.
 3. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 4. Het advies van de brandweer zone Antwerpen van 23 juni 2021 met referte BW/KVLO/2021/H.00072.A4.0018 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 5. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer "18076" (<https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/18076>) moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

OMGP-2021-0150
nv Specialty Chemicals Terminals

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.