

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 16/04/2026

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 72.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025117950 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Wervik

O 2025/1233

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025117950

Inrichtingsnummer: 20251008-0049

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VVZRL VANDERHAEGHE-VERHAEGHE KOEN & DELPHINE,
Aanvrager: VVZRL VANDERHAEGHE-VERHAEGHE KOEN & DELPHINE,

voor een inrichting gelegen te Geluwesesteenweg 170, 8940 Wervik

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25 oktober 2025

De aanvraag werd op datum van 17-12-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag (projectinhoudversie 3) omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: slopen 3 traditionele varkensstallen, bouwen AEA-varkensstal met loods en 2 ondergrondse regenwaterputten, verwijderen asfaltverharding, aanleggen beton- en steenslag verharding, bouwen elektriciteitscabine, rooien 6 knotpopulieren, bouwen ondergrondse kadaverkoeling en aanleggen infiltratievoorziening;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij voor een termijn van onbepaalde duur.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Geluwesesteenweg 170 te 8940 Wervik

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20251008-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0006D/
- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0007D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0006D/
- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0007D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De inrichting is volgens het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 28/12/1972) gelegen in een agrarisch gebied.

Gelet op de ligging in het gebied van de overdruk solitaire vakantiewoningen Westhoek d.d. 18 oktober 2013.

Verordeningen:

- Stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de Deputatie op 2 augustus 2018 (BS. 29 augustus 2018);
- Stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 6 december 2011.

2. Historiek

Bouwvergunningen

CBS-1970: bouwen kweekvarkensstal

CBS-1972: bouwen van een loopstal voor melkvee

CBS-2001: aanbouwen van ventilatiegang bij bestaande varkensstallen

CBS-2003: herbouwen van een bedrijfswoning

Milieuvergunningen

CBS d.d. 19/05/2005: vergunning verleend voor het exploiteren van een veeteeltinrichting voor een termijn tot 19 september 2025.

CBS d.d. 6/12/2005: aktename van een melding voor overname van de vergunning van Vanderhaeghe Marc door Vanderhaeghe Koen.

CBS d.d. 27/8/2012: aktename van een melding voor overname van de vergunning van Koen Vanderhaeghe door Koen en Delphine Vanderhaeghe-Verhaeghe vzw.

CBS d.d. 09/09/2013: vergunning verleend voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij voor een termijn tot 09/09/2033.

Aanvulling historiek

In 2013 werd een vroegtijdige hernieuwing vergund voor de omvorming van zeugen en beren naar vleesvarkens, 355 bijkomende varkens en de bouw van een nieuwe AEA-stal na sloop van 2 oude stallen. Op basis van luchtfoto's wordt vastgesteld dat de vergunde AEA-stal niet werd gebouwd en de inrichting verder geëxploiteerd werd in de traditionele stallen.

Via mail d.d. 12/03 werd door mevr. Julie Borra verduidelijkingen bezorgd inzake de milieu vergunde AEA-stal:

- *Er werd geen bouwvergunning verleend voor het bouwen van de stal. De AEA staat dus in geschorste toestand.*
- *Er zijn altijd al varkens aanwezig in de bestaande stal. De exploitatie is dus nog altijd in gebruik.*

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een varkenshouderij met een vergunning voor het houden van 998 andere varkens in 3 stallen (308 varkens in traditionele stal 1, 690 varkens in AEA-stal 2 [niet gebouwd, plaatsen in geschorste toestand] en 45 biggen in staldeel 3), een mestscheider voor 960 m³/jaar, 5.000 liter mazoutopslag, 1.510 m³ mengmestopslag en een ondiepe grondwaterwinning van max. 1.765 m³/jaar.

De inrichting is momenteel vergund voor een termijn tot 09/09/2033.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen in een landelijke omgeving. De meest nabije particuliere woning ligt op ca. 120 m ten noordwesten van het bedrijf. Andere particuliere woningen zijn op verdere afstand gelegen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

1. Slopen van de bestaande varkensstallen: Op het bedrijf zijn op vandaag 3 varkensstallen aanwezig. Deze zouden allen gesloopt worden. De bestaande stallen hebben onderstaande afmetingen:

- 272,43 m² en 657,92 m³;
- 239,76 m² en 557,44 m³;
- 267,84 m² en 674,96 m³.

2. Nieuwbouw varkensstal: Op de plaats van de bestaande stallen wordt, na het slopen, een nieuwe varkensstal met brijvoerloods gebouwd. De stal krijgt een totale oppervlakte van 3.953,31 m² en een volume van 15.999,67 m³. De constructie bestaat uit een grote stal met 12 afdelingen van 20 hokken en een aangebouwde loods in functie van een brijvoederinstallatie. De stal krijgt een kroonlijsthoogte van 2,93 m met een nokhoogte van 6,44 m. De hoogte van de loods is bepaald door de hoogte van de voedersilo's en bedraagt respectievelijk 8,57 m en 9,40 m. De nieuwe varkensstal zal plaats bieden aan 2.450 varkens en 4.740 mengmest. De brijvoerloods zal plaats bieden aan 4 silo's met natte grondstoffen. Onder de stal wordt een ondergrondse regenwateropvang gecreëerd van 789,86 m³ en 192,82 m³ hemelwater. In totaal zal er bijgevolg een hemelwateropvang van 982,68 m³ voorzien.

3. Aanleg verharding: Om de nieuwe stal toegankelijk te maken, wenst de aanvrager bijkomende verharding aan te leggen. De verharding bestaat uit 46,70 m² steenslagverharding en 827,40 m² betonverharding. In totaal zal er 874,10 m² bijkomende verharding aangelegd worden. Het hemelwater die neervalt op deze verharding zal infiltreren op eigen terrein.

4. Nieuwe elektriciteitscabine: Door de uitbreiding in bedrijfsactiviteiten is een hoogspanningscabine noodzakelijk. Het betreft een elektriciteitscabine met een oppervlakte van 8,10 m² en een hoogte van 2,44 meter. De nieuwe hoogspanningscabine wordt geplaatst langs de nieuwe verharding ter hoogte van de bestaande schuur.

5. Rooien knotpopulieren: Tussen de bestaande stallen staan 6 knotpopulieren die gerooid worden om plaats te maken voor de nieuwe stal.

6. Ondergrondse kadaverkoeling: Naast de gewenste elektriciteitscabine wordt een ondergrondse kadaverkoeling geplaatst van 6,59 m².

Aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

planaanduiding	Handeling	Functie van het voorwerp
Afbraak 1: varkensstal	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	-
Afbraak 2: varkensstal	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	-
Afbraak 3: varkensstal	Verwijderen van vrijstaande gebouwen	-
Verwijderen asfaltverharding	Slopen of verwijderen van verharding ten westen van te slopen stallen	-
Nieuwbouw vleesvarkensstal met brijvoerloods	Bouwen of herbouwen van een AEA-stal met aansluitende brijvoerloods en 2 ondergrondse regenwateropvangen	Landbouw
Steenslagverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Landbouw
Betonverharding	Nieuwbouw of aanleggen	Landbouw
Nieuwbouw hoogspanningscabine	Bouwen of herbouwen	Landbouw
Kadaverkoeling	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Landbouw
Infiltratievoorziening	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Waterbeheer
Boom 1	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	-
Boom 2		
Boom 3		
Boom 4		
Boom 5		
Boom 6		

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitanten wensen de traditionele stallen te slopen en een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen voor het houden van 2.450 andere varkens. De stal zal uitgevoerd worden volgens het systeem S-1 (biologische luchtwasser). Onder de stal is 4.740 m³ mengmestopslag en 230 m³ spuiwater voorzien. Er wordt een tijdelijke bronbemaling aangevraagd voor het bouwen van de stal.

Bij de nieuwe stal wordt een brijvoederloods gebouwd. De grondwaterwinning wordt aangepast conform de aangevraagde dieraantallen. De mestscheider wordt geannuleerd. Via mail d.d. 12/03 is door mevr. Julie Borra verduidelijkt dat de geurconcentraties in de vergunde toestand zijn berekend op basis van de huidige toestand (zie ook 'Aanvulling historiek').

De exploitanten wensen een vergunning voor onbepaalde duur te bekomen. Voor de grondwaterwinning wordt een vergunning gevraagd voor 20 jaar.

Aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Klasse	Omschrijving gecoördineerde toestand	Totale hoeveelheid
6.5.1°	NIEUW	3	Brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeel-slang
9.4.1.c)1.2°	HERNIEUWING en +1.452 plaatsen	1	Dieren: plaatsen voor het houden van 2.450 andere varkens	2.450 plaatsen
9.4.1.d)1°	NIEUW	1	Intensieve varkenshouderij: 2.450 andere varkens meer dan 30 kg	2.450 plaatsen
15.1.1°	NIEUW	3	Stalplaats voor 8	8

			landbouwvoertuigen of aanhangwagens	voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	HERNIEUWING en -680 kg mazout	3	Gevaarlijke stoffen gekenmerkt door GHS02: 4.200 liter mazoutopslag	3,57 ton
17.3.4.1°b)	NIEUW	3	Gevaarlijke stoffen gekenmerkt door GHS05: 1,25 ton zuuropslag ikv brijvoer	1,25 ton
17.3.6.1°b)	NIEUW	3	Gevaarlijke stoffen gekenmerkt door GHS07: 1,25 ton zuuropslag ikv brijvoer	1,25 ton
17.4.	NIEUW	3	Gevaarlijke stoffen: opslag van 200 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen	200 liter
28.2.c)1°	HERNIEUWING VERANDERING	3	Hernieuwing en uitbreiden met 3230 m³ mengmestopslag tot een totaal van 4.740 m³	4.740 m³
28.4.c)1°	NIEUW	3	opslag van 230 m³ spuiwater	230 m³
53.2.1°	NIEUW	3	15000 m³/jaar tijdelijke bronbemaling	15.000 m³
53.8.2°	HERNIEUWING VERANDERING	2	Hernieuwing en uitbreiden met 3.527 m³/jaar grondwaterwinning tot een totaal van 5.292 m³/jaar	5.292 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat plaatsvond van 23/12/2025 tot en met 21/01/2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaar ingediend.

Beoordeling van het bezwaar door het College van Burgemeester en Schepenen:

Het bezwaar werd ingediend door ELIA. Uit het bezwaarschrift wordt echter duidelijk dat het in feite om een advies gaat, waarbij aandachtspunten worden opgesomd voor werken nabij een hoogspanningslijn. Deze aandachtspunten moeten meegenomen worden in de vergunning.

5. Adviezen

Volgende adviezen werden uitgebracht voor projectinhoudversie 3:

- Agentschap Landbouw en Zeevisserij d.d. 02/02/2026: **gunstig**.
- College van Burgemeester en Schepenen van Wervik (CBS) d.d. 02/02/2026: **voorwaardelijk gunstig**.
- Agentschap Natuur en Bos (ANB) d.d. 02/02/2026: geen advies.
- Departement Omgeving – Bouw d.d. 04/03/2026: geen advies.
- Departement Omgeving - Milieu d.d. 04/03/2026: **voorwaardelijk gunstig**.
- MiNaWa d.d. 21/01/2026: **voorwaardelijk gunstig subadvies**.
- Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid d.d. 29/01/2026: **voorwaardelijk gunstig**.
- Vlaamse Milieumaatschappij – Grondwater (VMM) d.d. 17/12/2025: **voorwaardelijk gunstig**.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 13-03-2026 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 17-12-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Geluwesesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid

De percelen in de omgeving worden voornamelijk gebruikt voor agrarische doeleinden. De omgevingsvergunningsaanvraag stemt hiermee overeen, net zoals met de bestemming op het gewestplan (agrarisch gebied), en is bijgevolg functioneel inpasbaar. Voorliggende aanvraag zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te baten.

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. De dimensionering van het gebouw is gebruikelijk voor de landbouwactiviteit van de aanvrager. Drie bestaande, kleinere stallen maken plaats voor één, grotere stal met voldoende hokken. De nieuwe stal komt op de plaats van de bestaande stallen. Er wordt bijkomende ruimte ingenomen, maar de nieuwe stal blijft compact met de bestaande gebouwen.

Visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf

De gevels van de stal worden opgebouwd aan de hand van betonpanelen in een natuurlijke betonkleur. Het dak wordt dichtgelegd met behulp van zwart vezelcement golfplaten. De aanvraag zal geen invloed hebben op cultuurhistorische aspecten. De aanvraag bevat een bodemreliëfwijziging van 24,19 m² en 10.015 liter om een infiltratievoorziening uit te graven. De diepte van de reliëfwijziging wordt beperkt tot 50 cm.

Landschappelijke inkleding

Verder gaat de aanvraag over het rooien van 6 getopte populieren vlakbij de huidige stallen. Gezien de dichte afstand tot de gebouwen is zowel volgens het natuurdecreet als stedenbouwkundig het rooien van deze bomen eigenlijk niet vergunningsplichtig. De bomen vertonen geen risico's op het verdwijnen van nest-, verblijf-, rustplaatsen van vogels of vleermuizen gezien de soort, het formaat (getopt) en de locatie. Bomen moeten wel altijd gerooid worden buiten het broedseizoen.

Er wordt heraanplant voorzien binnen een landschapsintegratiedossier d.d. 01/10/2025. Het bestaande groen wordt grotendeels behouden en aangevuld met nieuwe groenelementen langs de oostelijk gelegen waterloop en ten westen van de nieuwe stal.

De provinciale dienst MiNaWa verleent gunstig advies onder volgende voorwaarden:

- *Rooien bomen buiten het broedseizoen (half maart – half juli).*
- *Compensatie i.k.v. landschapsintegratieplan Inagro integraal volgen.*

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborgregeling.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Door de afstand tot de perceelsgrenzen behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk. Ook voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten. De nieuwe stal ligt op ruime afstand van de bestaande woningen.

d) Watertoets

Situatieschets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de WL.47.3, een waterloop van 2de categorie. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn als volgt gelegen t.o.v. overstromingsgevoelig gebied middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee;
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): nee;
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): nee.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

Planelement	Oppervlakte	Afwatering conform PIV 2
Vleesvarkensstal +loods	3.232,20m ²	Wordt opgevangen in een hemelwaterkelder met de inhoud van 1.041,08 m ³ voorzien van een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 10.015 liter en een infiltratieoppervlakte van 24,19 m ² . Ter hoogte van het maaiveld wordt een overloop voorzien richting bestaande aansluiting op de waterloop van 2de categorie.
HS cabine	8,10m ²	Infiltreert op natuurlijke wijze in de omliggende groenzone. De aanvraag omvat een aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert
Betonverharding	827,40 m ²	
Steenslagverharding	46,70 m ²	
Kadaverkoeling	6,60 m ²	
Afdek regenwateropslag	444,75 m ²	
Luchtwassers + kelder	170,75 m ²	
Luchtinlaten oost + west	52,80 m ² x2	

Hemelwaterverordening

De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal

een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

Het algemeen uitgangsprincipe is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie als gevolg van optimale grondkarakteristieken inzake infiltratie (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) of als gevolg van een mogelijke veelvuldige werking van de overloop. Het is aan de aanvrager om de dimensionering van de infiltratievoorziening te herzien conform de geldende regelgeving (hemelwaterverordening) indien het dagdagelijks hergebruik van hemelwater vermindert in de toekomst (bvb. door afbouwen van bepaalde activiteiten, ...) of wanneer het dagdagelijks hergebruik minder bedraagt dan de opgegeven hoeveelheid in de aanvraag.

Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4. Er dient minimaal 323.220 liter voorzien te worden. Er wordt 1.041.080 liter voorzien.

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet. Afvoer van grondwater is niet toegelaten.

De aanvrager wenst 3.232,20 m² in mindering te brengen (via CIW rekentool) voor de dimensionering van de infiltratievoorziening. De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater als volgt: hergebruik (l/dag): 7.928,77 ; volume hemelwater (m³): 1.041,08 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 3.232,20.

Rekening houdend met 'Groot hergebruik' en 'Het algemeen uitgangsprincipe' dient de overloop aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op het oppervlaktewaternet. Deze beperkte infiltratievoorziening moet een minimale berging van 10 m³ en een minimale infiltratieoppervlakte van 20 m² hebben.

De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 50 cm) met een nuttige berging van 10 m³ en een infiltratieoppervlakte van 24,19 m². Ter hoogte van het maaiveld wordt een overloop voorzien richting bestaande aansluiting op de waterloop van 2de categorie. De infiltratievoorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding, ...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.

Waterdoorlatende verharding

Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad kleiner dan 2% (cfr. Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?").

Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag.

Uitgegraven bodem

Er worden geen reliëfwerken uitgevoerd, met uitzondering van de aangevraagde infiltratievoorziening. Het bestaande reliëf blijft grosso modo behouden. De vloerniveaus binnen de varkensstal en brijvoerloods houden rekening met het omliggende maaiveld. Er wordt niet vermeld wat er zal gebeuren met de uitgegraven grond van de kelderverdieping, infiltratievoorziening,...

De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Waterloop

De waterloop en 5-meterzone worden op plan aangeduid. Er worden geen handelingen voorzien in de onmiddellijke omgeving (<10m) van de categorie 2 waterloop. Langsheen de worden wel 9 nieuwe bomen aangeplant met een tussenafstand van 12 m, op 1 m van de taludinsteeek.

In het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid zijn de algemene bepalingen inzake de waterloop en de bijhorende 5m-erfdienstbaarheidszone opgenomen. De strikte naleving van deze bepalingen wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Conclusie watertoets

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er volgens de waterbeheerder, de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:

- *De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.*
- *De inplanting van de hoogstammen dient cfr. de bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.*
- *De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.*

e) Natuurtoets

De meest nabijgelegen SBZ-H ligt op ca. 7,1 km ten noordwesten van het bedrijf, nl. het habitatrichtlijngebied 'Westvlaams Heuvelland'.

In de geplande situatie bedraagt de totale ammoniakemissie 2.573 kg NH₃/jaar. Volgens het stikstofdecreet is het beoordelingskader voor ammoniak van veehouderijen van toepassing.

Alle traditionele stallen worden gesloopt voor de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal die uitgevoerd zal worden volgens systeem S-1: biologische wasser. Dit systeem resulteert in 70% ammoniakreductie, 40% geurreductie en 60% PM10-reductie t.o.v. traditionele stallen.

Conform artikel 36 van het Stikstofdecreet is de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H (speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn) niet vereist als de impactscore kleiner is dan of

gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025%. Uit de PAS-berekening d.d. 13/10/2025 blijkt dat de impactscore vermessing 0,022% bedraagt.

Hierbij wordt bemerkt dat de versies van de databronnen waarmee deze berekening werd uitgevoerd, niet overeenkomen met de huidige versies. Gezien dit een impact kan hebben op de resultaten van de PAS-berekeningen dient de exploitant een geactualiseerde versie van de impactscoreberekening te bezorgen. Alleen als de geactualiseerde impactscore maximaal de drempelwaarde bedraagt, voldoet het voorstel aan de voorwaarden van het Stikstofdecreet, zodat kan geconcludeerd worden dat het voorliggende initiatief geen betekenisvolle impact zal veroorzaken op de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone of onvermijdbare en onherstelbare schade zal veroorzaken aan de natuur in het VEN. Er dient dan ook geen verder passende beoordeling of verscherpte natuurtoets te worden opgesteld.

Middels gewijzigde PIV d.d. 01/04/2026 werd een geactualiseerde impactscoreberekening d.d. 01/04/2026 bezorgd waaruit blijkt dat de impactscore 0,022% bedraagt.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Op een varkensbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden, ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

	<u>VOOR DE AANVRAAG</u>		<u>NA DE AANVRAAG</u>	
AANVOER VAN:	<u>AANVOER-FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEEVEELHEID</u>	<u>AANVOER-FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEEVEELHEID</u>
mazout	2 x per jaar	3000 l / transport	2 x per jaar	3000 l / transport
Bijproducten / voeder	1 x per week	15 ton / transport	3 à 4 vrachten / week	Max. 28 ton / transport
Biggen	6 x per jaar	± 500 varkens (1 transport)	9 x / jaar	Max. 400 varkens / transport (2 transporten)

	<u>VOOR DE AANVRAAG</u>		<u>NA DE AANVRAAG</u>	
AFVOER VAN:	<u>AFVOER-FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEEVEELHEID</u>	<u>AFVOER-FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEEVEELHEID</u>
mest	Seizoensafh.	26 ton / transport 38 transporten / jaar	Seizoensafh.	26 ton / transport 94 transporten / jaar
krengen	1 x per 2 weken	Afhankelijk	1 x per 2 weken	Afhankelijk
slachtrijpe varkens	6 x per jaar	± 490 varkens (2 transporten)	9 x / jaar	Max. 200 varkens / transport (4 transporten / keer)

Het aantal transporten neemt licht toe, maar blijft beperkt. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Europese wetgeving

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017). Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving: - geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden: - De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar). - De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	7,0-13,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder

tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol. De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen) De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH3/dierplaats/jaar)
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1a (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 >0,8m ²	1225	1,4	1715,00	1,05	1286,25	
TOTAAL				1715,00		1286,25	428,75

Stal 1b (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 >0,8m ²	1225	1,4	1715,00	1,05	1286,25	
TOTAAL				1715,00		1286,25	428,75

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 857,5 kg

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking,)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water) Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem) Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest) Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens

of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen. Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken) In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf. De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden. Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:
emissie, (in kg NH3/dierplaats/jaar):

Diercategorie	emissie, (in kg NH3/dierplaats/jaar)
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

i) Milieutechnische aspecten

Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Er wordt een nieuwe vleesvarkensstal en een nieuwe loods gebouwd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3.

Waarderingspunten varkensstallen (afd. 5.9.4 van VLAREM II):

		Stal 1	totaal
aantal varkensplaatsen →		2450	2450
STALSYSTEMEN	ptn.		
roostervloer meer dan 50 %	20	2450	49000
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0
mechanisch met verticale uitstoot aangesloten op geurfilter	110	2450	269500
OPSLAG MENGMEEST		0	0
opslag onder stalrooster gn. Geurafsnijder	20	2450	49000
			367500
globaal aantal punten varkenshouderij:	150		

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 150 waarderingspunten worden toegekend.

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied. Op de inrichting zijn er 2.450 varkensseenheden. Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

Waarderingspunten, toegekend aan de inrichting	minimale afstand in meter bij volgend aantal varkensseenheden					
	van 100 tot 500	van 501 tot 1050	van 1051 tot 1575	van 1576 tot 2100	van 2101 tot 2625	meer dan 2625
<50	250	300	350	verbod	verbod	verbod
50 – 100	200	225	250	300	350	400
<u>101 – 150</u>	100	150	200	250	300	350
151 – 200	50	100	150	200	250	300
>200	50	50	100	150	200	300

De stallen en/of de mestopslag zijn gelegen op voldoende afstand van een hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan.

Dieren en mestopslag

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Alle traditionele stallen worden gesloopt. Volgende stal wordt ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd:

Stal	Soort en aantal dieren	Ammoniakemissiearmstalsysteem
Stal 1	2.450 andere varkens	S-1: biologisch luchtwassysteem

In de beoogde toestand omvat de inrichting louter mestopslagplaatsen in de nieuwe stal: 4.740 m³ mengmest.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders zijn mestdicht. De vloeren, mestkanalen en mestkelders zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

De varkensstallen worden na elke ronde gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan. Het krenghuisje is gekoeld.

De gevaarlijke stoffen worden opgeslagen boven een lekbak.

De grondwaterwinning is bovenaan afgedicht, zodat er geen verontreinigingen naar het grondwater kunnen gaan.

De brijvoerloods wordt regelmatig gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de mestkelder.

Er worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.

De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum wordt herleid.

De mogelijk geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt tot het minimum door de laadden losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien.

Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Luchtemissies

Geur

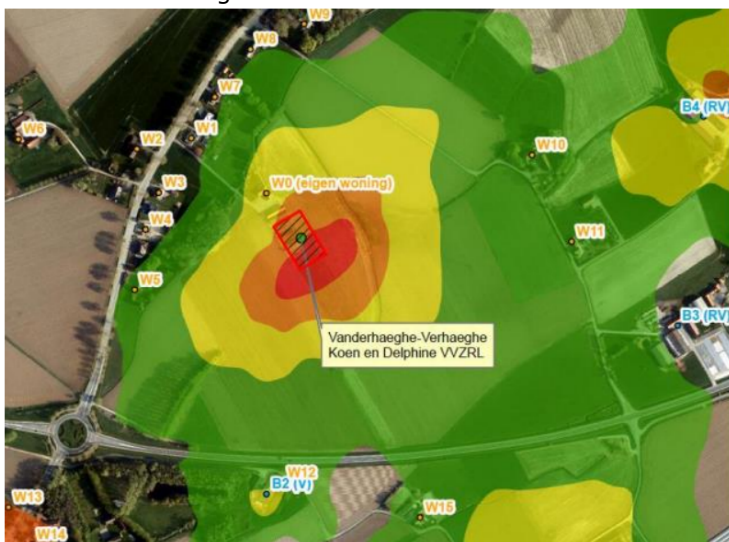
De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 25.201,1 ouE/s in de vergunde situatie en 42.924 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 17.722,9 ouE/s

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Bedrijf	Adres	X-co	Y-co	Soort bedrijf	Geuremissie (OUe/s)
B1 (V)	Hagelstraat 3, Wervik	58 282	165 546	V	54578
B2 (V)	Hagelstraat 6, Wervik	57 887	165 751	V	5431.2
B3 (RV)	Hoge Poortstraat 1, Wervik	58 522	166 011	RV	/
B4 (RV)	Calvariestraat 10/12, Wervik	58 562	166 333	RV	38697.2
B5 (G)	Geluwesesteenweg 144, Wervik	57 550	165 448	G	5750
B6 (RV)	Geluwesesteenweg 189, Wervik	57 262	166 023	RV	/

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Bestaande situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	Absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W0 (eigen woning)	A	5.15	7.15	2.00	81.10%
W1	A	1.39	2.61	1.22	50.65%
W2	A	1.06	1.84	0.77	43.72%
W3	A	1.35	2.32	0.97	49.40%
W4	A	1.55	2.56	1.00	52.93%
W5	A	1.64	3.36	1.72	48.00%
W6	A	0.75	1.16	0.41	32.53%
W7	A	1.39	2.74	1.35	50.15%
W8	A	1.51	2.85	1.35	53.36%
W9	A	1.30	2.45	1.15	39.54%
W10	A	2.61	3.58	0.97	4.19%
W11	A	3.00	3.66	0.66	3.60%
W12 (lb)	A	4.95	5.02	0.07	0.02%
W13	W	0.96	1.76	0.80	10.14%
W14	W	1.03	1.70	0.67	5.26%
W15	A	2.90	3.36	0.46	3.70%

Door de stijging in geuremissie, is er ook een stijging in geurconcentratie waar te nemen voor alle woningen. De stijging is beperkt door de ligging van de luchtwassers achteraan het bedrijf.

De stijging is max. 1,72 OUe/m³ voor W5. De geurconcentraties blijven beperkt. De hoogste geurconcentratie wordt waargenomen voor W11 en is gelijk aan 3,66 OUe/m³. Het aandeel van dit bedrijf is echter gelijk aan 3,60% voor deze woning. Voor alle woningen gelegen in agrarisch gebied en woongebied is de geurconcentratie in de nieuwe toestand gelegen onder resp. 10 en 3 OUe/m³. Onder deze omstandigheden verleent GOP-milieu een gunstig advies voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Watertoets

Waterbehoefte op het bedrijf

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
overige varkens	2450	2,16	5292,00	5292	0,12	294,00	294
personen	2	30	60,00			0	
spoelwater luchtwassers	1	-	0		-	2600	
		totaal hoogwaardig:	5352		totaal laagwaardig:	2894	
totale maximale waterbehoefte:		8.246	m ³				

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren (5.292 m³/jaar). In het huishouden wordt jaarlijks 60 m³ leidingwater gebruikt. Het regenwater wordt opgevangen in twee regenwaterkelders met een totaal volume van 983 m³ en een citerne van 20 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen (294 m³/jaar voor reiniging stallen en 2.600 m³/jaar voor luchtwassers).

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Vanderhaeghe-Verhaeghe Koen en Delphine voor een uitbreiding van het debiet met 3527 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 5292 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 14,5 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 22 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Zandige klei van Roubaix (HCOV A0902) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk. De grondwaterwinning kan voor een termijn van 20 jaar verleend worden.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 5292 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Geluwesteenweg 170 te Wervik met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 22 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 14,5 m³ per dag en 5292 m³ per jaar
- Watervoerende laag: de Zandige klei van Roubaix (HCOV A0902)
- Grondwaterlichaam: CVS_0160_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: 20 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het VLAREM, hoofdstuk 5.53) en de hierna vermelde bijzondere voorwaarde:

- *Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.*

Bronbemaling

Momenteel is het nog niet zeker of een bemaling wel noodzakelijk zal zijn. Exploitant heeft de diepte van de kelders zo beperkt mogelijk gehouden om een eventuele bemaling zo beperkt mogelijk te houden. De maximale grondwaterverlaging is 2 m-mv en de maximale termijn van bemalen bedraagt 135 dagen. Er gaat volgens de aanvraag geen risico van verdroging of zettingen uit van deze bemaling. Verder bevat de aanvraag geen berekeningen.

In een bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat een berekening nog bezorgd moet worden indien een bemaling noodzakelijk zou blijken. Het bemalingswater wordt in de nabijgelegen gracht geloosd, zodat het terug in de bodem kan infiltreren. Deze lozingswijze wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Bijstelling en actualisering bijzondere milieuvoorwaarden

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend, met uitzondering van de grondwaterwinning die verleend kan worden voor een termijn van 20 jaar.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft in hoofdzaak het slopen van alle traditionele stallen en het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal voor het houden van 2.450 andere varkens. De stal zal uitgevoerd worden volgens het systeem S-1 (biologische luchtwasser). Omwille van de belangrijke verandering wordt op milieuvlak een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning gevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Door het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, het College van Burgemeester en Schepenen van Wervik, het Departement Omgeving – Milieu, de provinciale diensten MiNaWa en Integraal Waterbeleid en de Vlaamse Milieumaatschappij – Grondwater werden (voorwaardelijk) gunstige (sub)adviezen uitgebracht.

Conform artikel 36 van het Stikstofdecreet is de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H (speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn) niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025%. Uit de PAS-berekening d.d. 13/10/2025 blijkt dat de impactscore vermeting 0,022% bedraagt. Hierbij wordt bemerkt dat de versies van de databronnen waarmee deze berekening is uitgevoerd, niet overeenkomen met de huidige versies. Gezien dit een impact kan hebben op de resultaten van de PAS-berekeningen dient de exploitant een geactualiseerde versie van de impactscoreberekening te bezorgen.

Alleen indien de geactualiseerde impactscore maximaal de drempelwaarde bedraagt, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden van het Stikstofdecreet en dient er geen passende beoordeling of verscherpte natuurtoets te worden opgesteld.

Middels gewijzigde PIV d.d. 01/04/2026 werd een geactualiseerde impactscoreberekening d.d. 01/04/2026 bezorgd waaruit blijkt dat de impactscore 0,022% bedraagt.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor een vergunning van 20 jaar verleend kan worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanvrager heeft zich verontschuldigd voor de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 13/03/2026. Op 11/03/2026 bezorgde mevr. Julie Borra echter volgende verduidelijkingen inzake de geschorste dierplaatsen:

- *De impactscore ligt lager dan 0.025% in de nieuwe toestand.*
- *De geurconcentraties in de vergunde toestand in de geurstudie zijn berekend op basis van de huidige toestand.*
- *Er zijn altijd al varkens aanwezig in de bestaande stal. De exploitatie is dus nog altijd in gebruik.*
- *Er werd geen bouwvergunning verleend voor het bouwen van de stal. De AEA staat dus in geschorste toestand.*

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag worden alle dierplaatsen voorzien in een nieuwe AEA-stal. Het is aangewezen dat de exploitant een geactualiseerde versie van de impactscoreberekening bezorgt.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL VANDERHAEGHE-VERHAEGHE KOEN & DELPHINE,
aanvrager: VVZRL VANDERHAEGHE-VERHAEGHE KOEN & DELPHINE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20251008-0049 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0006D/
- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0007D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0006D/
- WERVIK 1 AFD (WERVIK), sectie B, nrs. 0007D/

met als voorwerp :

Bouw: slopen 3 traditionele varkensstallen, bouwen AEA-varkensstal met loods en 2 ondergrondse regenwaterputten, verwijderen asfaltverharding, aanleggen beton- en steenslag verharding, bouwen elektriciteitscabine, rooien 6 knotpopulieren, bouwen ondergrondse kadaverkoeling en aanleggen infiltratievoorziening

Milieu:

- het verder exploiteren van 308 andere varkens, 3.570 kg mazoutopslag, 1.510 m³ mengmestopslag en 1.765 m³/jaar grondwaterwinning;
- uitbreiden met 2.142 andere varkens, 1 verdeelslang, 8 voertuigen, 1.250 kg zuuropslag, 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 3.230 m³ mengmestopslag, 230 m³ spuiwateropslag en 15.000 m³/jaar tijdelijke bronbemaling;
- verminderen met 45 biggen en 680 kg mazoutopslag;

tot een varkenshouderij met:

- 2.450 varkens, 1 verdeelslang, 8 voertuigen, 3,57 ton (4.200 liter) mazoutopslag, 1,25 ton zuuropslag, 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 4.740 m³ mengmestopslag, 230 m³ spuiwateropslag voor onbepaalde duur;
- 5.292 m³/jaar grondwaterwinning in de Zandige klei van Roubaix voor een termijn van 20 jaar.
- tijdelijke bronbemaling van 15.000 m³ gedurende max. 135 dagen;

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	2450	plaatsen	2450 andere varkens
9.4.1.d)1°	2450	plaatsen	2450 andere varkens meer dan 30 kg
15.1.1°	8	aantal voertuigen	stalplaats voor 8 landbouwvoertuigen en /of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	3,57	ton	4200 liter of 3570 kg mazoutopslag
17.3.4.1°b)	1,25	ton	1,25 ton zuuropslag ikv brijvoer
17.3.6.1°b)	1,25	ton	1,25 ton zuuropslag ikv brijvoer

17.4.	200	liter	200 kg / liter reinigings-en ontsmettingsmiddelen
28.2.c)1°	4740	m ³	4740 m ³ mengmestopslag
28.4.c)1°	230	m ³	opslag van 230 m ³ spuiwater
53.2.1°	15000		15000 m ³ /jaar tijdelijke bronbemaling
53.8.2°	5292	m ³ /jaar	5292 m ³ /jaar grondwaterwinning via verbuisde boorput (22 m diep)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouwvoorwaarden

1. Waterbeheer:
 - a. De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, ...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen.
 - b. De inplanting van de hoogstammen dient cfr. de bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.
 - c. De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.
 - d. Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de WL.47.3. De voorwaarden inzake de waterloop, opgenomen in het advies van de waterbeheerder, dienen strikt nageleefd te worden.
2. De veiligheidsafstanden inzake de hoogspanningslijn, opgenomen in het subadvies d.d. 12/01/2026 van Elia, dienen strikt gerespecteerd te worden.
3. Landschappelijke inkleding:
 - a. Het rooien van 6 getopte populieren dient te gebeuren buiten het broedseizoen dat plaatsvindt vanaf half maart tot half juli.
 - b. De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro d.d. 01/10/2025, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken (realisatie AEA-stal);
 - c. De bomen langs de waterloop moeten op min. 12 meter van elkaar staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onttorteld worden om schade aan het talud te voorkomen
 - d. De inplanting van de hoogstammen dient cfr. de bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.
 - e. Met de nodige zorg dient de nieuwe, bestaande en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.
4. Tijdelijke bronbemaling voor de verwezenlijking van werken:
 - a. Indien een bronbemaling noodzakelijk zou zijn voor de aanleg van de kelder:
 - dient een berekening van de bemaling (bv. via rekeninstrument VMM) en een bemalingsplan nog nabezorgd te worden aan de stad via leefomgeving@wervik.be.
 - dient het bemalingswater geloosd te worden in een nabijgelegen gracht, zodat het water terug in de bodem kan infiltreren.
 - b. De aanvrager dient de start- en einddatum van de bemaling dient te melden aan de stad Wervik.

Algemene voorwaarden:

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Ammoniakemissiereductie: De nieuwe vleesvarkensstal 1 wordt AEA uitgevoerd door het plaatsen van een biologisch luchtwassysteem (S-1).
2. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Het keuringsattest en een onderhoudsovereenkomst voor de IBA wordt uiterlijk 1 maand na het verlenen van de vergunning bezorgd aan de stad via leefomgeving@wervik.be.
4. Er mag enkel binnen in de schuur getankt worden. Het te vullen voertuig dient zich hiervoor volledig in de schuur te bevinden. Absorptiemateriaal is te allen tijde aanwezig in geval van calamiteiten.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan d.d. 01/10/2025, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1.706 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBORG-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 16/04/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- 5.292 m³/jaar grondwaterwinning in de Zandige klei van Roubaix voor een termijn van 20 jaar.
- tijdelijke bronbemaling van 15.000 m³ gedurende max. 135 dagen
- De overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus

551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse

Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)