



**Provincie  
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

OMGP-2023-0366 - Referentie OMV-loket 2023158884 - V3

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

### Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 16 mei 2024.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:  
De Provinciegriffier,  
Maarten Puls

De Voorzitter,  
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

### 1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Desta, gevestigd Heerle 11 te 2322 Minderhout (KBO 403.822.975)
- **Adres:** Heerle 11 te 2322 Minderhout
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200924-0074
- **Referentie OMV-loket:** 2023158884 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2023-0366

## 2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-D-79A, 2-D-81F, 2-D-82K, 2-D-89P, 2-D-89R, 2-D-90E, 2-D-90L, 2-D-90M en 2-D-95D
- **Planologische bestemming:**
  - Gewestplan: bosgebieden volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
  - Gewestplan: milieubelastende industrieën volgens gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
  - Gewestplan: ontginningsgebieden volgens overdruk - gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
  - Gewestelijk RUP: Bepalingen met betrekking tot overdruk grote eenheid natuur volgens Oppervlakedelfstoffenzone "Klei van de Kempen", goedgekeurd op 8 april 2011;
  - Gewestelijk RUP: Gebied voor de winning van oppervlakedelfstoffen met nabestemming agrarisch gebied volgens Oppervlakedelfstoffenzone "Klei van de Kempen", goedgekeurd op 8 april 2011;
  - Gewestelijk RUP: Nabestemming agrarisch gebied volgens Oppervlakedelfstoffenzone "Klei van de Kempen", goedgekeurd op 8 april 2011;
  - Gewestelijk RUP: Natuurgebied volgens Oppervlakedelfstoffenzone "Klei van de Kempen", goedgekeurd op 8 april 2011.

## 3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

#### 4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een steenbakkerij en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 2-D-79A, 2-D-81F, 2-D-82K, 2-D-89P, 2-D-89R, 2-D-90E, 2-D-90L, 2-D-90M en 2-D-95D:
  - de sloop van een opslagplaats;
  - de uitbreiding van een kantoor met modulaire units (regularisatie);
  - de uitbreiding van een kleischuur;
  - de nieuwbouw van een loods voor een trommelinstallatie;
  - de nieuwbouw van een inpaktoren (regularisatie);
  - de oprichting van een overkapping voor een sorteermachine (regularisatie);
  - de oprichting van een rookgasreiniger (regularisatie);
  - de oprichting van een hemelwatersilo;
  - de oprichting van een geluidswand;
  - de inbuizing van een gracht;
  - de aanleg van bedrijfsverharding (deels te regulariseren);
  - de buitenopslag van voltooid product (gesorteerde stenen/klinkers) op paletten;
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een berm;
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van 2 infiltratievelden en een gracht;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten het kadastraal perceel 2-D-89R, als volgt:
  - wijziging door:
    - vermindering van het lozingsdebiet met 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 28,4 m<sup>3</sup>/dag en 1.518 m<sup>3</sup>/jaar doordat het afvalwater afkomstig van de steenstrips voortaan intern wordt gebruikt tot een totaal debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar (3.4.1.a);
    - vermindering van het totale vermogen van de steenbakkerij met 343,209 kW door vervanging van de trommelinstallatie van 58,21 kW door een nieuwe trommelinstallatie van 120 kW en verwijdering van 2 toestellen bij de kleivoorbereiding (kollergang: 45 kW en 2 walswerken: 360 kW) tot een totaal totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.138,05 kW (20.3.5.a.3.a);
    - verwijdering van de THERMOPAC stookinstallatie van 2.320 kW tot het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.506,7 kW (43.1.2.a);
  - uitbreiding van:
    - de totale geïnstalleerde drijfkracht van airco's en compressoren met 18 kW tot een totaal van 80,5 kW door vervanging van 3 bestaande compressoren (56 kW) door 2 nieuwe compressoren (74 kW) (regularisatie) (16.3.2.a).

Rubricering: 3.4.1.a - 16.3.2.a - 20.3.5.a.3.a - 43.1.2.a.

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA (12.2.1);
- 4 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 21,12 kW (12.3.2).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a)
- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 2 m<sup>3</sup>/uur, 3,9 m<sup>3</sup>/dag en 898 m<sup>3</sup>/jaar via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (3.6.1);
- de opslag van 11.520 liter vloeibare brandstoffen (6.4.1);

- 1 brandstofverdeelslang horend bij een stookolietank van 4.000 liter (6.5.1);
- het stallen van 12 bedrijfsvoertuigen (15.1.1)
- 1 airco en 2 luchtcompressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 80,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 1.440 liter gasen in flessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 76.006 kg aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (17.3.2.1.1.2), waarvan:
  - 69.700 kg ton stookolie in 2 bovengrondse enkelwandige tanks van 57.000 liter en 25.000 liter;
  - 3.400 kg mazout in een bovengrondse enkelwandige tank van 4.000 liter;
  - 1705,6 kg diesel en 1.200 kg ontvettingsmiddel;
- de opslag van 1.706 kg aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (petroleum) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 1.200 kg bijtende vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.1.a);
- de opslag van 111.815 kg schadelijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 5.065 kg vloeistoffen op lange termijn schadelijk voor de gezondheid gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 1.000 kg milieugevaarlijke vloeistoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.1);
- de opslag van 4.800 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- een steenbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.138,05 kW en een productiecapaciteit van 170 ton gevelstenen per dag, inclusief toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (20.3.5.a.3.a – 20.3.5.b – 30.9);
- een tunneloven met een ovencapaciteit van 343 m<sup>3</sup> en een plaatsingsdichtheid van 875 kg/m<sup>3</sup> (20.3.5.c);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);
- metaalbewerkingmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 27,10 kW (29.5.2.1.a);
- 2 ontvettingskuipen met een totaal inhoudsvermogen van 400 liter (2x 200 liter) (29.5.7.1.a.1);
- steenzaagmachines met een gezamenlijk vermogen van 11,83 kW (30.7.1.a);
- de opslag van 25 ton papier en karton (binnen) (33.4.1.a);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.506,7 kW waarvan een tunneloven van 4.000 kW op aardgas en 5 stookinstallaties van resp. 232 kW, 193 kW, 30,9 kW, 29 kW en 21,8 kW, deels op lichte fuel, deels op aardgas (43.1.2.a).

## 5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

| Kenmerk                                                                                                                                 | Aard vergunning | Datum beslissing/arrest | Vervaldatum vergunning                                                                                                                                   | Voorwerp beslissing                                                                                      | Bevoegde overheid |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| MLAV1-2014-269                                                                                                                          | M               | 04/12/2014              | 04/12/2034                                                                                                                                               | vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een steenbakkerij | D                 |
| OMVP-2020-0180                                                                                                                          | M               | 17/12/2020              | 04/12/2034                                                                                                                                               | vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging                                             | D                 |
| CBS: schepencollege<br>D: deputatie<br>Min: bevoegde Vlaamse minister<br>RvS: Raad van State<br>RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen |                 |                         | M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten<br>S: stedenbouwkundige handelingen<br>V: vegetatie<br>K: kleinhandelsactiviteiten<br>BS: Belgisch Staatsblad |                                                                                                          |                   |

## **6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen**

- 02/04/1957: vergunning voor het bouwen van een steen-pannen-en buizenfabriek. (19578110)
- 13/07/1963: vergunning voor bouwen van een open loods (19638224)
- 30/12/1970: vergunning voor het bouwen van een loods. (19708433)
- 22/06/1976: vergunning voor het bouwen van een loods. (19768578)
- 03/09/1990: vergunning voor het uitbreiden van bedrijfsgebouwen. (19902961)
- 05/09/1994: vergunning voor het bouwen van een kleischuur (1994191)
- 30/01/1995: vergunning voor het bouwen van een loods bij een bestaande gevelsteenfabriek (1994273)
- 07/08/2000: vergunning voor het uitbreiden van een bestaand steenfabriek met loods voor kleibehandeling (200036)
- 15/10/2007: vergunning voor bouwen van een personeels- en demonstratieruimte (2007277)
- 19/10/2009: weigering voor verbreding van bestaande dijk (2009304)
- 26/10/2009: vergunning voor bouwen van een gascabine (2009319).
- 29/01/2018: vergunning voor ontbossing (2017283)

## **7. Procedure**

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 30 oktober 2023 en vervolledigd op 22 december 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 19 januari 2024 (versie in het Omgevingsloket: V2)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

Op 19 februari 2024 werd projectinhoud V2 ingediend, met wijzigingen aan het rioleringsplan.

## **8. Openbaar onderzoek**

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten.
- Er werden geen bezwaren ingediend.
- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

## 9. Adviezen

### College van burgemeester en schepenen van Hoogstraten

- advies gevraagd op 19 januari 2024;
- advies ontvangen op 8 maart 2024;
- inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:

#### 1. Motivering

##### a. Wettelijk kader

- Artikel 56 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten; Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten; Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

##### b. Voorwerp

- Het verzoek van de deputatie advies te verlenen betreffende de aanvraag omgevingsproject door Desta NV tot het veranderen van een steenbakkerij gelegen Heerle 11 - 2322 Hoogstraten, kadastraal gekend (afd. 2) sectie D 79 A, (afd. 2) sectie D 81 F, (afd. 2) sectie D 82 K, (afd. 2) sectie D 89 P, (afd. 2) sectie D 89 R, (afd. 2) sectie D 90 M, (afd. 2) sectie D 90 E, (afd. 2) sectie D 90 L en (afd. 2) sectie D 95 D, als volgt:
  - De aanvraag heeft betrekking op een steenbakkerij en omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:
    - de sloop van een opslagplaats;
    - de uitbreiding van een kantoor met modulaire units (regularisatie);
    - de uitbreiding van een kleischuur;
    - de nieuwbouw van een loods voor een trommelinstallatie;
    - de nieuwbouw van een inpaktoren (regularisatie);
    - de oprichting van een overkapping voor een sorteermachine (regularisatie);
    - de oprichting van een rookgasreiniger (regularisatie);
    - de oprichting van een hemelwatersilo;
    - de oprichting van een geluidswand;
    - de inbuizing van een gracht;
    - de aanleg van bedrijfsverharding (deels te regulariseren);
    - de buitenopslag van voltooid product (gesorteerde stenen/klinkers) op paletten;
    - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een berm;
    - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van 2 infiltratievelden en een gracht;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten als volgt:
  - wijziging door:
    - vermindering van het lozingsdebiet met 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 28,4 m<sup>3</sup>/dag en 1.518 m<sup>3</sup>/jaar doordat het afvalwater afkomstig van de steenstrips

voortaan intern wordt gebruikt tot een totaal debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar (3.4.1.a);

- vermindering van het totale vermogen van de steenbakkerij met 343,209 kW door vervanging van de trommelinstallatie van 58,21 kW door een nieuwe trommelinstallatie van 120 kW en verwijdering van 2 toestellen bij de kleivoorbereiding (kollergang: 45 kW en 2 walswerken: 360 kW) tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.138,05 kW (20.3.5.a.3.a);
- verwijdering van de THERMOPAC stookinstallatie van 2.320 kW tot het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.506,7 kW (43.1.2.a);
- uitbreiding van:
  - de totale geïnstalleerde drijfkracht van airco's en compressoren met 18 kW tot een totaal van 80,5 kW door vervanging van 3 bestaande compressoren (56 kW) door 2 nieuwe compressoren (74 kW) (regularisatie) (16.3.2.a).
- De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:
  - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA (12.2.1);
  - 4 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 21,12 kW (12.3.2);

2. Advies GOA

3. Interne adviezen

a. Expert mobiliteit

- DESTA – advies mobiliteit 12/02/2024
- De huidige aanvraag omvat het aanleggen, uitbreiden en afbreken van voorzieningen op het perceel van Desta in Heerle 11.
- Bij de huidige aanvraag is een mobiliteitstoets toegevoegd. (dd. 30.03.2023)  
Uit deze mobiliteitstoets blijkt dat de efficiëntie van de steenbakkerij zal verhogen en dat er minder afval en een betere stockagecapaciteit voor grondstoffen zal zijn, waardoor een betere transportplanning mogelijk is.

Advies mobiliteit:

- Algemeen
  - De fabriek Desta is gelegen in Minderhout, aan Heerle. Vrachtverkeer van en naar de fabriek moet telkens door de kernen van Meer, Hoogstraten of Minderhout rijden. In deze kernen ontbreken fietspaden en is er geen veilige scheiding tussen fietsers en (vracht)verkeer. Vanuit het standpunt mobiliteit ligt deze fabriek niet op een goede locatie voor ontsluiting met zwaar verkeer. Omdat er 50% klei ter plaatse wordt gewonnen en dus ook 50% van de klei wordt aangevoerd, en omdat ook alle andere grondstoffen moeten worden aangevoerd, lijkt de locatie van de fabriek niet noodzakelijk aan Heerle / Goorkensdreef / Hal te liggen. Om de mobiliteitsimpact vooral voor Meerdorp te verminderen, moet op termijn uitgekeken worden naar herlocalisatie van de fabriek.
  - Een verdere uitbreiding van de fabriek op deze locatie past niet binnen het beleidskader mobiliteit van Hoogstraten en van de Vervoerregio Kempen. De aanvraag mag op geen enkele manier bijkomend zwaar verkeer genereren. Een stand still en liefst een afbouw van zwaar verkeer is wenselijk op deze locatie.
  - De mobiliteitstoets omvat enkel de verkeersstromen van en naar de fabriek via Heerle. De verkeersstroom van en naar de ontginningsputten is niet mee opgenomen. Nochtans maken deze een heel belangrijk deel uit van de mobiliteitsoverlast door zwaar verkeer in de omgeving van Desta.
  - Er moet een masterplan opgemaakt worden waarbij alle verkeersstromen van Desta opgenomen zijn, zowel in de huidige situatie als toekomstgericht. Er moet een inplantingsplan mobiliteit opgemaakt worden, waarbij de

verkeersstromen in kaart gebracht worden, de manoeuvreerruimtes, parkings voor voertuigen en vrachtwagens, fietsenstallingen, ...

- Fietsen
  - In de mobiliteitsnota staat vermeld dat er 5 fietsenparkings zijn op de site en 20 autostaanplaatsen. Op het inplantingsplan zijn de fietsenstallingen niet ingetekend.
  - Er moet actief ingezet worden op fietsbeleid voor personeel. Verplaatsingen met de fiets moeten maximaal gefaciliteerd en gestimuleerd worden. De fiets moet de eerste keuze zijn voor de werknemers. De fietsenstallingen moeten daarom beter bereikbaar zijn tov de autoparkings. De mobiliteitstoets omschrijft dat op de site niet gefietst mag worden owv veiligheidsredenen. Er moet een veilige fietsverbinding van de openbare weg tot aan de fietsenstalling gerealiseerd worden, conflictvrij van het zware verkeer voor deze site.
  - De fietsenstallingen voor personeel moeten overdekt zijn.
  - De voorzieningen voor fietsers voldoen niet.
- Personenwagens
  - Er zijn 20 autostaanplaatsen, dienstig voor personeel en klanten. De parkeerplaatsen liggen dwars op de toegangsweg naar het bedrijf. Dwarse parkeerplaatsen zijn nooit de beste keuze ifv verkeersveiligheid. De parkeerplaatsen (557 x 250cm) voldoen niet aan de richtlijnen van de stedenbouwkundige vergunning van Hoogstraten. De minimale afmeting van dwarse parkeerplaatsen is 550 x 275cm. Voor personen met een beperking bedraagt de afmeting minimaal 600 x 350cm.
  - De voorzieningen voor personenwagens voldoen niet.
- Vrachtverkeer
  - Vrachtwagens van en naar fabriek
    - De circulatiebewegingen voor vrachtwagens zijn niet volledig ingetekend op het inplantingsplan, en dus onvoldoende duidelijk om een correcte beoordeling te maken. De routes en manoeuvreerruimtes voor vrachtwagens moeten conflictvrij en volledig gescheiden zijn van looproutes etc.
    - De enige ontsluitingsweg voor vrachtwagens naar de fabriek verloopt via Heerle. De gemeentewegen Goorkensdreef en Hal kunnen niet gebruikt worden voor vrachtverkeer van en naar de fabriek.
    - Vanaf Heerle is de enige ontsluiting voor zwaar verkeer via de N14 naar de N146, om zo via het noorden (Meerseweg, Meerdorp + J. Lijsenstraat) te ontsluiten naar de E19. Vrachtverkeer van en naar de fabriek mag nooit via Minderhoutdorp en Hoogstraten verlopen.
    - Het is de taak van de eigenaars om deze richtlijn mee te geven aan alle klanten, leveranciers, etc. Zie opmerking bij 'algemeen' ifv de locatie van de fabriek.
    - Gezien de route voor vrachtverkeer via Meerdorp verloopt, en er geen gescheiden fietspaden liggen in Meerdorp, zijn transporten met zwaar verkeer nooit toegelaten tijdens (school)spitsuren. Het is de taak van de eigenaar om hierop actief toe te zien en de leveranciers/klanten hier attent op te maken.
  - Vrachtwagens tussen ontginning en fabriek
    - Enkel de aanvoer van verse klei kan gebeuren via de Goorkensdreef en de zandweg naar de nieuwe fabriek. Op het plan is niet duidelijk hoe deze vrachtwagens circuleren op het terrein aan de fabriek.
    - Er is een enorme overlast in Hal en de Goorkensdreef door zwaar verkeer van en naar de ontginning. Zie opmerking hieronder.

- De aanvraag voor zwaar verkeer is onvolledig in de aanvraag en de mobiliteitstoets, omdat het grootste aandeel van zwaar transport (van en naar ontginningsgroeves) niet opgenomen is.
  - Vroegere afspraken i.v.m. mobiliteit
    - Algemeen
      - De mobiliteitsimpact van Desta op de verkeersleefbaarheid in Hoogstraten is enorm groot. Vooral het grondtransport van en naar de kleigroeves wordt als problematisch ervaren in de omgeving van Desta. De wegen zijn infrastructureel noch van inrichting voorzien voor deze vele grondtransporten.
      - Er werden eerder afspraken gemaakt tussen Desta en de stad Hoogstraten i.v.m. het transport van en naar de ontginningsgroeven van Desta.
      - Het gaat hierbij om maatregelen zoals:
        - (i) Preventieve maatregelen om schade aan het openbaar domein te voorkomen
        - (ii) Milderende maatregelen om kruisend verkeer te faciliteren
        - (iii) Onderhoudsmaatregelen voor o.a. de Goorkensdreef
        - (iv) Regelmatig overleg tussen Hoogstraten en Desta om de toestand van het openbaar domein te evalueren
        - (v) Boombeheer langsheen de transportroutes
        - (vi) Sensibiliseren van chauffeurs
        - (vii) Signalisatie om transporteurs te informeren
        - (viii) Aanbrengen van verharding aan in/uitrit
        - (ix) De werfroutes moeten proper gehouden worden. Ladingen moeten afgedekt worden als die veel stofhinder kunnen geven, conform artikel 45 van het KB van 1/12/1975.
      - De gemaakte afspraken tussen Desta en Hoogstraten worden niet nageleefd.
  - De impact van vooral het zware verkeer van en naar de kleigroeves heeft een grote impact op de verkeersleefbaarheid in Hoogstraten. Dit transport is niet opgenomen in de mobiliteitstoets. Nochtans was door Hoogstraten de opmaak van een MOBER voor zowel de steenbakkerij als de kleigroeves van Desta gevraagd als uitdrukkelijke voorwaarde voor Hoogstraten en dit zowel op korte als lange termijn.
  - De dienst mobiliteit adviseert de aanvraag van Desta NEGATIEF.
- b. Expert Infrastructuur
- Er werd advies uitgebracht op 06 februari 2012. Het advies luidt als volgt:
- Met betrekking tot het openbaar domein in de omgeving kan ik verwijzen naar het advies planologisch attest Desta dd 14 september 2021 zoals gevoegd in bijlage, met name volgende passage:
    - *Met betrekking tot mobiliteit en infrastructuur werden al meermaals problemen vastgesteld. Om hier aan tegemoet te komen werden op 25 maart 2015 afspraken gemaakt tussen Desta NV, grondbeheer Vlaanderen BVBA en het schepencollege van Hoogstraten, en vastgelegd in een nota. Bij de recente aanvraag tot milieuvergunning werden de eerder gemaakte afspraken op vlak van mobiliteit en toestand openbaar domein ter plaatse gecontroleerd, en bleek dat verschillende aspecten uit deze afsprakennota niet nageleefd worden. In concreto komt het er op neer dat de transporten in functie van de bedrijvigheid van Desta NV dermate grote schade en vervuiling toebrengen aan de gemeentewegen, dat het gebruik van deze gemeentewegen voor andere weggebruikers een gevaar betekent. Zonder bindende afspraken over herstel van schade van het openbaar domein als gevolg van de vele transporten door of in opdracht van Desta zal door Hoogstraten steeds een negatief advies gegeven worden.*

- Bij terreinbezoek vandaag werd vastgesteld dat:
  - De verschillende routes voor aanvoer en afvoer van vrachtwagens worden niet gerespecteerd. 3 op 5 vrachtwagens reden tegen de richting in.
  - De borden zijn geplaatst
  - Het deel van Goorkensdreef waar Desta onderhoudsmaatregelen voorziet is onberijdbaar door diepe putten tot in de wegfundering, grondophoping in het midden van de weg en modder.
- Minstens de voorwaarden zoals aan de provincie voorgesteld door het college bij de vergunningsaanvraag in 2019 kunnen dan ook hernomen worden:
  - Het voorzien van de nodige signalisatie, zowel op openbaar domein als op eigen terrein, ten laatste één maand na het afleveren van deze vergunning;
  - Het aanbrengen van een doeltreffende verharding bij de in- en uitritten en dit ten laatste één maand na aflevering van onderhavige vergunning;
  - Het naar behoefte reinigen en herstellen van het gedeelte 'Goorkensdreef' waarover een onderhoudsafspraken werd gemaakt tussen Desta nv en stad Hoogstraten;
  - Het opmaken en naar behoefte reinigen en herstellen van het onverharde wegdeel Goorkensdreef ten westen van DESTA, gebruikt door uitrijdend vrachtverkeer;
  - Het door Desta initiëren van jaarlijks overleg
- In het besluit van de deputatie op 21 februari 2019 staat inderdaad zoals in de bespreking werd aangegeven dat deze voorwaarden door de provincie niet werden opgelegd.
- Maar in de overwegingen van het besluit nam de provincie wel op dat voorwaarde 'afsprakennota 'mobiliteit' die werd opgemaakt naar aanleiding van het overleg tussen de exploitant en het stadsbestuur van Hoogstraten en die op 20 april 2015 door het schepencollege werd goedgekeurd, dient onverkort te worden nageleefd' van toepassing blijft.
- Het is dus ook niet zo dat de provincie dit aspect zomaar terzijde schoof.
- Gezien de aanhoudend verslechterende toestand van de Goorkensdreef lijkt het me zeker zinvol minstens de eerder geformuleerde voorwaarden en recente vaststellingen te hernemen en te documenteren in officiële stukken.
- Ik voeg ook nog even zoals afgesproken de afsprakennota van 2015 in bijlage.
- Meer concreet naar voorliggende aanvraag kan worden geadviseerd de regenwaterafvoer op het eigen terrein in een open grachtenstelsel te voorzien eerder dan een lange inbuizing, deels onder een gebouw aan te leggen. Gezien een infiltratiesysteem maximaal dient gevuld met stilstaand water is de kans op aanzanding groot en visuele inspectie en onderhoud zijn veel gemakkelijker in een open systeem.
- Daarnaast kan ik naar jullie beoordeling van de hemelwaterinfrastructuur en -toets toe meegeven dat het regenwaterconcept mij niet sluitend lijkt:
  - De maaiveld- en drempelpeilen lijken opgegeven ter hoogte van de laagste maaivelden (15,83m), met een drempelpeil van 15,76m voor de infiltratiegrachten en een drempelpeil van 15,73m voor infiltratieveld.
  - Maar bvb ter hoogte van de aarden wal west van het gebouw, waar toch een hele lengte infiltratiegracht naast komt te liggen, wordt een maaiveldpeil van 16,18m opgegeven. De grachtbodem komt hier dan op  $16,18\text{m} - 50\text{ cm} = 15,68\text{m}$ , of maar 5 cm onder het laagste drempelpeil. Als dit zo is klopt het berekend buffervolume niet. Ter hoogte van het gebouw lijken de maaiveldpeilen nog hoger.
- Dit verdient verduidelijking om de aanvraag te kunnen beoordelen, met aanvulling van het ontwerp met alle drempels welke worden voorzien in het hemelwatersysteem, de maaiveldpeilen en bodempelen ter hoogte van de drempels en ook opwaarts hiervan en een gedetailleerde berekening van de buffervolumes ten opzichte van deze drempelpeilen.

c. Expert Land

Er werd advies uitgebracht op 21 februari 2012. Het advies luidt als volgt:

- Te beoordelen elementen uit de aanvraag:
  - De aanvraag omvat het uitbreiden en regulariseren van steenbakkerij Desta NV. Om hinder naar de omgeving toe te beperken wordt rondom de bedrijfssite een aarden wal aangelegd en geluidswand geplaatst.

Beoordeling:

- De bedrijfssite van Desta NV is gelegen aansluitend bij ruimtelijk kwetsbaar gebied. Zowel aan de westzijde als aan de oostzijde grenst de site aan het Vlaams Ecologisch Netwerk "Kempische kleiputten". In de onmiddellijke omgeving zijn ook andere waardevolle percelen aanwezig opgenomen op de biologische waarderingskaart, beschermd als permanent grasland of deel uitmakend van een goedgekeurd natuurbeheerplan.
- Vanuit het planologisch attest wordt de opmaak van een inrichtingsstudie opgelegd welke een voorstel doet naar ruimtelijke buffering tussen de milieubelastende bestemming t.o.v. het ruimtelijk kwetsbaar gebied en het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied. Deze ruimtelijke buffering moet deel uitmaken van een omgevingsvergunning. De inrichtingsstudie geeft de gefaseerde invulling en uitvoering van de ruimtelijke buffering voor de volledige site weer in samenhang met de ontwikkelingen voor de korte en lange termijn. In de omgevingsvergunningaanvraag wordt aangegeven dat er een verscherpte natuurtoets werd opgemaakt. De ruimtelijke buffer zal gefaseerd worden aangelegd. Voor de berm zal de aanleg worden uitgevoerd met code 311/411 voor het bouwkundig gedeelte. De leeflaag zal worden voorzien met code 211 (bodem). Op korte termijn zal dit gebeuren voor het gedeelte tot aan het tasveld (zoals opgenomen in KT van het planologisch attest). De volledige berm en geluidsmuur wordt wel al opgenomen in het stedenbouwkundig gedeelte.
- Momenteel is de procedure voor het GRUP Steenbakkerij Desta lopende en de contouren zoals aangevraagd in het stedenbouwkundige luik hebben betrekking tot onder meer aanleg van de geluidsmuur en de aarden wal. Deze maatregelen zijn echter nog niet goedgekeurd in een definitief besluit.
- De zorgplicht bepaalt dat bij alle wijzigingen met een effect op de natuur, alle maatregelen moeten genomen worden om schade te voorkomen, te beperken, of indien dat niet mogelijk is te herstellen. De onderliggende doelstelling is dat de totale natuurwaarde er niet op achteruitgaat.
- De natuur binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk geniet een hogere bescherming. Alle activiteiten die onvermijdbare en onherstelbare schade geven aan de natuur in het VEN zijn niet toegelaten en kunnen ook niet vergund worden.
- De inrichtingsstudie, zoals opgelegd in het planologisch attest, moet een sluitend voorstel doen naar inrichtingsmaatregelen die de effecten vanaf de bedrijfssite en de daaraan verbonden activiteiten t.o.v. het ruimtelijk kwetsbaar gebied en het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied teniet doen.
- De effecten van de aanleg van de aarden wal en geluidswand t.o.v. de impact op de omliggende gebieden worden beschreven in de verscherpte natuurtoets. Er wordt hierbij de focus gelegd op het bufferende effect van de maatregelen.
- Een inrichtingsstudie zou ook uitgebreid aandacht moeten besteden aan de landschappelijke integratie van
- het bedrijf in het omliggende landschap. Hierbij mag de bedrijfssite niet beeldbepalend zijn in het landschap, maar moet ook niet gecamoufleerd worden.
- Een aarden wal en geluidswand voldoen niet aan de verwachtingen van een kwaliteitsvolle inrichting van een buffer tussen de bedrijfssite en het omringende kwetsbare gebied. We schermen hiermee het zicht op de

bedrijfssite volledige af vanuit de omgeving. Er is geen sprake van een integratie in het landschap.

- Vanuit de omgeving wordt de begroeide wal waargenomen als een muur in het landschap. De omvang van de wal is fors met een breedte van 8 m en 4 m hoogte. Met houtige begroeiing bovenop de wal wordt al snel een hoogte van 10 meter bereikt.
- Ondanks het gunstige effect op het milderen van de impact vanaf de bedrijfssite wordt er met de geluidswand een harde barrière gecreëerd langs een kwetsbaar gebied. Faunapassage wordt met een gesloten wand van 174,5 m lengte over een lange afstand volledig onmogelijk.

Advies:

- De invulling van de ruimtelijke buffering tussen de milieubelastende bestemming t.o.v. het ruimtelijk kwetsbaar gebied en het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied door middel van een aarden wal en geluidsmuur worden ongunstig geadviseerd.
- Een inrichtingsstudie mag niet enkel aandacht besteden aan de milderende effecten van maatregelen, maar moet ook de landschappelijke integratie van het bedrijf in het omliggende landschap bekijken. Hierbij mag de bedrijfssite niet beeldbepalend zijn in het landschap, maar moet ook niet gecamoufleerd worden. Een aarden wal en geluidswand voldoen niet aan de verwachtingen van een kwaliteitsvolle inrichting van een buffer tussen de bedrijfssite en het omringende kwetsbare gebied. De landschappelijke integratie tussen de site en de omgeving ontbreekt in dit voorstel.

#### 4. Openbaar onderzoek

- a. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 26 januari 2024 tot en met 24 februari 2024. Op moment van opmaak van dit verslag werden nog geen bezwaarschriften ontvangen.

#### 5. Inhoudelijke beoordeling

##### a. Stedenbouwkundige beoordeling

##### - Planningscontext

- Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in bosgebied, milieubelastende industrie en bosgebied met overdruk ontginningsgebied.
  - De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
  - De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
  - De ontginningsgebieden. In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften. Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.
- Volgens het gewestplan is de huidige site waar de meeste industriegebouwen zich bevinden ingekleurd als gebied voor milieubelastende industrie. Het overige deel van de bedrijfssite,

voornamelijk ingericht als tasveld, is bestemd als bosgebied met een overdruk ontginningsgebied. De toegangsweg naar het bedrijf met aansluitend het noordelijk deel van het plangebied, situeert zich in bosgebied.

- Het goed ligt in het GRUP Klei van de Kempen goedgekeurd op 08 april 2011. Er worden geen werken aangevraagd binnen deze zone.
  - De plaats van de gevraagde werken situeert zich in de zone voor milieubelastende industrie en bosgebied met overdruk ontginningsgebied.
- Er werd voor betreffende bedrijfssite bij M.B. van 10 november 2022 een voorwaardelijk positief planologisch attest afgeleverd voor het behoud van het bedrijf op de huidige locatie en voor de uitbreiding op de korte en de lange termijn.
- In het planologisch attest wordt beschreven dat het bedrijf op korte termijn haar bedrijfsterrein wenst uit te breiden met een tasveld, een kleischuur en extra wateropvang. Voor het tasveld gaat het om een gedeeltelijke regularisatie van de feitelijke situatie. Het planologisch attest vermeldt dat op lange termijn het bedrijf een tweede kleischuur, de opwaardering van de rookgasinstallatie en de uitbouw van een goede circulatie op de site wenst te realiseren.

De voorwaarden zoals opgenomen in dit attest, zullen worden afgewogen bij het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Geldige en nog niet vervallen planologische attesten verlenen de overheid de mogelijkheid tot afwijkingen van voorschriften. Art. 4.4.26, §2 VCRO stelt hierover:
  - *'§ 2. Op vraag van de houder van een planologisch attest dat het betrokken bestuursorgaan conform § 1 verplicht tot de opmaak of de wijziging van een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg, kan bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning worden afgeweken van de vigerende stedenbouwkundige voorschriften.  
Vereist is dat de houder van het attest bewijst dat aan alle volgende voorwaarden is voldaan:  
1° de aanvraag is ingediend binnen een jaar na de afgifte van het planologisch attest;  
2° de aanvraag beperkt zich tot regelingen en voorwaarden voor de invulling van kortetermijnbehoeften, zoals aangegeven in het planologisch attest.'*
- De aanvraag werd ingediend op 22 december 2023 en valt bijgevolg buiten de termijn van 1 jaar waarbinnen de afwijkingsmogelijkheid van vigerende stedenbouwkundige voorschriften van toepassing is.
- Ter uitvoering van de plandoelstellingen van het planologisch attest, werd het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan GRUP 'Steenbakkerij Desta', opgestart.
- Dit planproces zal enkel een herbestemming doorvoeren en voorschriften opmaken voor de bedrijfssite zelf. De aanpalende en rondom gelegen ontginningsgronden zijn een onderdeel van het GRUP Oppervlaktedelfstoffenzone 'Klei van de Kempen' goedgekeurd op 08 april 2011 en blijven ongewijzigd.
- In uitvoering van het GRUP werd door het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid een startnota opgemaakt
- De publieke raadpleging van deze startnota zal doorgaan van 27 februari 2024 tot en met 26 april 2024. Het infomoment hieromtrent is ingepland op 19 maart 2024 tussen 16u en 19u.

- b. Beoordeling aanvraag:
    - Voorliggende aanvraag dient beoordeeld te worden rekening houdende met de gewestplanbestemming, zijnde zone voor milieubelastende industrie en bosgebied met overdruk ontginningsgebied.
    - De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31 juli 2014.
  - c. Beschrijving van de bestemming in een straal van 500 meter rond het project conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen
    - Gewestplanbestemmingen:
      - agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, bosgebied, woongebied met landelijk karakter, agrarisch gebied met overdruk ontginningsgebied.
    - GRUP Klei van de Kempen
6. Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
- a. De aanvraag is deels – voor wat betreft de ligging binnen het gebied voor milieubelastende industrie – in overeenstemming met de gewestplanbestemming:
    - de sloop van een opslagplaats;
    - de uitbreiding van een kantoor met modulaire units (regularisatie);
    - de nieuwbouw van een loods voor een trommelinstallatie;
    - de nieuwbouw van een inpaktoren (regularisatie);
    - de oprichting van een hemelwatersilo;
    - de oprichting van een geluidswand (gedeelte buiten bosgebied),

De overige werken zijn (voornamelijk) gelegen in bosgebied met overdruk ontginningsgebied:

    - de aanleg van bedrijfsverharding (deels te regulariseren) en verwijderen verharding;
    - de buitenopslag van voltooid product (gesorteerde stenen/klinkers) op paletten;
    - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een berm;
    - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van 2 infiltratievelden en een gracht;
    - de uitbreiding van een kleischuur;
    - de oprichting van een overkapping voor een sorteermachine (regularisatie);
    - de oprichting van een rookgasreiniger (regularisatie);
    - de inbuizing van een gracht;
  - b. De functionele inpasbaarheid:
    - De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het Steenbakkerij Desta nv. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.
  - c. De mobiliteitsimpact:
    - De aanvraag voorziet niet in een capaciteitsverhoging van de steenbakkerij, er wordt bijgevolg geen bijkomende verkeersimpact verwacht.
    - Uit de adviezen van de experts mobiliteit en infrastructuur blijkt dat er wel degelijk een verkeersproblematiek aanwezig is voor de globale exploitatie en dat voorwaarden uit eerder verleende vergunningen (ontgraving) en gemaakte afspraken tussen Desta en Hoogstraten niet nageleefd worden. De impact van vooral het zware verkeer voor grondtransporten van en naar de kleigroeves heeft een grote impact op de verkeersleefbaarheid in Hoogstraten. Dit transport is niet opgenomen in de mobiliteitstoets.
      - Ingevolge het planologisch attest dient voor de uitbreiding op lange termijn, in de startnota van het GRUP een concrete visie uitgewerkt te worden op de ontsluiting van het bedrijf en de interne bedrijfscirculatie.

- De voorwaarden opgelegd in eerder afgeleverde vergunningen voor de ganse milieutechnische eenheid blijven onveranderd van kracht.
- d. De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen:
- De gevraagde constructies worden/werden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
  - De vormgeving en materiaalgebruik voor de gebouwen en constructies zijn in overeenstemming met de bestaande bebouwing en buitenaanleg.
  - Vanuit ecologische inrichtingsmaatregelen met ruimtelijke buffering , voorziet de aanvraag in de aanleg van een aarden berm van 4m hoog en 8m breed en een Legioblockenwand rondom de bedrijfssite op eigen terrein.
  - Ingevolge het planologisch attest, dient bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkelingen op korte termijn een inrichtingsstudie gevoegd te worden met een voorstel tot ruimtelijke buffering tussen de milieubelastende bestemming t.o.v. het ruimtelijk kwetsbaar gebied en het Vlaams Ecologisch Netwerk- gebied. De inrichtingsstudie geeft de gefaseerde invulling en uitvoering van de ruimtelijke buffering voor de volledige site weer in samenhang met de ontwikkelingen voor de korte en lange termijn.
  - Voor de uitbreiding op lange termijn, dient in de startnota voor het GRUP uitspraak gedaan te worden over de mogelijkheden tot versterking van de natuurfunctie in de directe omgeving van de bedrijfssite.
  - Bij de uitwerking van het GRUP moet de invulling en uitvoering van de ruimtelijke buffering tussen de bedrijfssite en het ruimtelijk kwetsbaar gebied en het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied verder geëvalueerd worden. Een ruimtelijke buffering zal immers mee onderdeel uitmaken van het GRUP. De exacte invulling van deze buffer zal tijdens het effectenonderzoek van het plan-MER bij voorliggend GRUP nader onderzocht worden. Hierbij zal ook rekening gehouden worden met de ruimtelijke balans van het totale plangebied.
  - In het advies van de expert land wordt gesteld dat de ruimtelijke buffering tussen de milieubelastende bestemming t.o.v. het ruimtelijk kwetsbaar gebied en het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied door middel van een aarden wal en geluidsmuur niet aanvaard kan worden.
  - Een inrichtingsstudie mag niet enkel aandacht besteden aan de milderende effecten van maatregelen, maar moet ook de landschappelijke integratie van het bedrijf in het omliggende landschap bekijken. Hierbij mag de bedrijfssite niet beeldbepalend zijn in het landschap, maar moet ook niet gecamoufleerd worden.
  - Een aarden wal en geluidswand voldoen niet aan de verwachtingen van een kwaliteitsvolle inrichting van een buffer tussen de bedrijfssite en het omringende kwetsbare gebied. De landschappelijke integratie tussen de site en de omgeving ontbreekt in dit voorstel.
- e. Cultuurhistorische aspecten:
- Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
- f. Het bodemreliëf:
- Het bodemreliëf wordt gewijzigd in functie van hemelwaterhuishouding en ecologische inrichtingsmaatregelen.
- g. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.

h. Conclusie:

- Gunstig advies voor de gebouwen en constructie dewelke gelegen zijn binnen het gebied voor milieubelastende industrie:
  - de sloop van een opslagplaats;
  - de uitbreiding van een kantoor met modulaire units (regularisatie);
  - de nieuwbouw van een loods voor een trommelinstallatie;
  - de nieuwbouw van een inpaktoeren (regularisatie);
  - de oprichting van een hemelwatersilo;
- Ongunstig advies voor:
  - de aanleg van bedrijfsverharding (deels te regulariseren) en verwijderen verharding;
  - de buitenopslag van voltooid product (gesorteerde stenen/klinkers) op paletten;
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een berm;
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van 2 infiltratievelden en een gracht;
  - de uitbreiding van een kleischuur;
  - de oprichting van een overkapping voor een sorteermachine (regularisatie);
  - de oprichting van een rookgasreiniger (regularisatie);
  - de inbuizing van een gracht;
  - de oprichting van een geluidswand

7. Milieutechnische beoordeling

- a. Voorliggende aanvraag betreft de verandering van de exploitatie van een steenbakkerij.
- b. Desta N.V beschikt over een vergunning afgeleverd door de deputatie die geldig is tot 4-12-2034.
- c. De aanvraag bevat volgen de wijzigingen van IIOA:
  - Vermindering van het lozen van het bedrijfsafvalwater
  - Wijziging van trommelinstallatie
  - Verwijdering van de THERMOPAC stookinstallatie
  - Regularisatie van compressoren
  - Regularisatie van installaties van de kleivoorbereidingDe batterijladers en HS-cabine worden geschrapt uit de vergunning. Ingevolge wijziging van de indelingslijst zijn deze niet meer ingedeeld.
- d. De gevraagde wijzigingen in het milieuluik van de aanvraag situeren zich allen op perceel 2-D-89R en zijn gesitueerd in zone voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan.

8. Milieutechnische beoordeling aangevraagde rubrieken

a. Water

- Huishoudelijk afvalwater
  - Op de exploitatie zijn 2 stromen HA aanwezig.
  - Het afvalwater afkomstig van de kantoren vooraan op de site wordt via een IBA samen met het bedrijfsafvalwater geloosd in de Zwartvenloop (ter hoogte van Heerle).
  - De afvalwaterstroom afkomstig van de fabriek loopt via een IBA naar een gracht aangesloten op een infiltratieveld.
  - De lozing van HA is niet ingedeeld ( $< 600 \text{ m}^3/\text{jaar}$ ).
- Bedrijfsafvalwater
  - Desta NV beschikt momenteel over een vergunning tot het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum  $1,2 \text{ m}^3/\text{uur}$ ,  $30 \text{ m}^3/\text{dag}$  en  $1.552 \text{ m}^3/\text{jaar}$  in oppervlaktewater. Dit water was afkomstig van het reinigen van de steenstrips en de vulinstallatie.

- Met de huidige aanvraag wordt de lozing afgebouwd naar een maximum debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar (R. 3.4.1.a) in oppervlaktewater.
- Enkel het afvalwater afkomstig van de tankpiste zal nog geloosd worden in de Zwartvenloop. Een zandvang en KWS-afscheider met coalescentiefilter worden voorzien.
- De overige processen verlopen in een gesloten circuit.
- Voor de beoordeling van de gevraagde lozing wordt verwezen naar het advies van de ter zake deskundige dienst VMM.
- Hemelwater
  - In het bedrijfsproces wordt hemelwater gebruikt. De opvang van hemelwater en het recirculatiecircuit bestaat uit volgende citernes:
    - Een nieuwe hemelwatersilo van 250 m<sup>3</sup>
    - Bestaande hemelwateropvang van 125 m<sup>3</sup>
    - Het hemelwater afkomstig van zowel 250 m<sup>3</sup> als 125 m<sup>3</sup> wordt met een pomp verdeeld naar de hal van de ruwe klei en de hal van de klei voorbereiding. In deze hallen wordt middels een leiding- en sproeisysteem aan het plafond de hoeveelheden klei en porfier bevochtigd. Hiermee wordt ev. stofvorming in de hal tegengegaan. Dit water wordt volledig door het product opgenomen.
  - Met dezelfde pomp wordt het regenwater aangewend als toevoeging aan de grondstoffen in de mixers. Het water verdampt finaal voor 100% in de drogerij.
  - Bestaande hemelwateropvang van 10 m<sup>3</sup> wordt gebruikt voor het besproeien van de bakstenen vooraleer ze getrommeld worden.
  - In de verscherpte natuurtoets wordt de impact van de opvang van het hemelwater van het tasveld bekeken. Het volgende wordt geconcludeerd:
    - "Het maximale gebruik van hemelwater dat op het tasveld komt in de productie, leidt mogelijk tot een beperkte afname van de totale infiltratie in het plangebied en omgeving. Alleen het deel dat niet wordt gebruikt in de productie, zal nog kunnen infiltreren. Omdat de gebieden van het VEN door de ontginning van klei zijn afgegraven, hebben deze nattere condities dan zonder de ontginning het geval zou zijn geweest. Een mogelijk beperkte afname in de infiltratie vergeleken met volledig natuurlijke omstandigheden, resulteert dan toch niet in schade van verdroging aan het VEN-gebied."
  - Verwezen wordt naar de bemerkingen van de expert infrastructuur omtrent gevraagde inbuizing en hemelwaterinfrastructuur en-toets. Het is aangewezen dat de aanvrager de aanvraag hieromtrent aanvult/aanpast.
- b. Wijziging toestellen
  - Volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
    - Er wordt een nieuwe trommelinstallatie voorzien in een nieuwe loods aangezien de oude installatie niet meer voldeed aan de capaciteitseisen. Het vermogen van de installatie neemt toe van 58,21 naar 120 kW. De productiecapaciteit zal hierdoor niet wijzigingen
    - Regularisatie van installaties van de klei voorbereiding: de Kollergang en 2 walswerken zoals opgenomen in de vergunning zijn niet geïnstalleerd. Dit betekent een vermindering van het vermogen voor de klei voorbereiding met 405 kW tot een vermogen van 213,45 kW
    - De totaal geïnstalleerde drijfkracht voor de steenbakkerij bedraagt na de gevraagde aanpassingen 1.138,05 kW (voorheen 1.481,26 kW)
    - De vergunde compressoren van samen 56 kW zijn vervangen door twee compressoren van elk 37 kW (totaal 74 kW).

c. Natuur

- De gevraagde inrichting is gelegen palend aan VEN-gebied "De Kempense Kleiputten". Habitatgebied " Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese loop" is gelegen op ca. 3,7 km. Vogelrichtlijngebied is gesitueerd op meer dan 10 km. Conform de BWK zijn een aantal (zeer) waardevolle elementen gesitueerd in de nabije omgeving van de bedrijfssite.
- Een verscherpte natuurtoets is gevoegd bij de aanvraag. Deze nota gaat na of de gevraagde vergunning een nadelig effect heeft op het VEN en of deze schade herstelbaar is.
- Er wordt geconcludeerd dat de aanvraag tot regularisatie van het tasveld, samen met de aanleg van een 4 m hoge berm ten westen van het tasveld niet resulteert in schade aan het VEN die tegelijk onvermijdbaar en onherstelbaar is. De 4-m hoge berm zorgt ervoor dat schade die vermeden kan worden ook effectief vermeden wordt.
- Conform de bepalingen het planologisch attest moest bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkelingen op korte termijn een inrichtingsstudie gevoegd te worden met een voorstel tot ruimtelijke buffering tussen de milieubelastende bestemming t.o.v. het ruimtelijk kwetsbaar gebied en het Vlaams Ecologisch Netwerk-gebied.  
De inrichtingsstudie geeft de gefaseerde invulling en uitvoering van de ruimtelijke buffering voor de volledige site weer in samenhang met de ontwikkelingen voor de korte en lange termijn.
- Er werd geen inrichtingsstudie toegevoegd. In de bijlage C1 wordt gesteld dat ingevolge hogere voorwaarde een verscherpte natuurtoets werd opgemaakt en dat een ruimtelijke buffer gefaseerd zal worden aangelegd.
- Deze studie behandelt echter enkel de impact van de huidig gevraagde uitbreiding en richt zich hoofdzakelijk op de regularisatie van het tasveld.
- Er wordt geoordeeld dat de gevraagde inrichtingsstudie ontbreekt in de aanvraag.

d. Lucht

- De vergunde THERMOPAC stookinstallatie wordt verwijderd. Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen bedraagt na verandering 4.506,7 kW (voorheen 6.826,7 kW). Het totale vermogen daalt (en derhalve ook de emissies). De overige installaties worden ongewijzigd behouden.
- Met uitzondering van de tunneloven zijn er geen meetverplichtingen voor de diverse ketels. Het betreft kleine toestellen, er zijn onderhoudsattesten ter beschikking.
- Op de tunneloven worden emissiemetingen uitgevoerd. Hieraan wordt voldaan aan de emissiegrenswaarden zoals bepaald in artikel 5.30.1.3 en bijlage 4.4.2. De meetverslagen liggen ter beschikking op de exploitatie.
- Regularisatie wordt gevraagd van een rookgasreiniger.

e. Geluid

- De voornaamste geluidsbronnen zijn de laad- en losoperaties in open lucht en het op- en afrijden van de vrachtwagens. Er zijn dagelijks 18 vrachtwagens op het terrein voor levering van grondstoffen en het ophalen van afgewerkte producten. Bijkomend zijn er ook transportbewegingen van een vorkheftruck. Trillingen worden enkel zeer lokaal in de omgeving van bepaalde machines waargenomen en kunnen niet als hinderlijk beschouwd worden. Alle machines staan binnen opgesteld.
- Over een lengte van 174,5m geluidswand geplaatst. Deze heeft een hoogte van 4m en een breedte van 80cm. De wand wordt uitgevoerd met stapelbare betonblokken. De wand wordt geplaatst ten oosten van het bedrijf t.b.v. de ecologische inrichtingsmaatregelen met ruimtelijke buffering.

- Verder wordt een aarden berm van 4m hoog en 8m breed voorzien ten westen, ten zuiden en ten oosten (beperkt aan de zuidkant) van het bedrijf. t.b.v. de ecologische inrichtingsmaatregelen met ruimtelijke buffering.
- In de verscherpte natuurtoets is een onderdeel geluid opgenomen. Een geluidsmodellering over het effect van de geluidswal en muur omheen de site werd uitgevoerd (op 1;5 m en 0,2 m boven het maaiveld).  
De ruimtelijke buffer zal gefaseerd worden aangelegd. Conform bijlage C1 zal dit op korte termijn gebeuren voor het gedeelte tot aan het tasveld). De volledige berm en geluidsmuur worden wel al opgenomen in het stedenbouwkundig gedeelte. De geluidsberekening is echter uitgevoerd op basis van de volledige realisatie van de buffering. Het is aangewezen de concrete timing van realisatie van de wand en berm te verduidelijken.  
In beide situaties ligt de 45 dB(A) contour buiten het VEN-gebied ten westen. De deelzone ten westen is deels gelegen in zone met geluidsterkte tussen 40 en 45 dB(A).  
Het bosgebied ten noorden, geen VEN, is een deel gelegen binnen de 50 dB(A)-contour.  
Ook aan de oostzijde valt de 45 dB(A) contour op beide hoogtes samen met de grens van het bedrijfsterrein / plangebied. Een kleine zone ligt binnen de 40 dB(A)-contour van het VEN- deelgebied aan die zijde. Deze zone is een slecht ontwikkeld zuur eikenbos (code qb° volgens de BWK).
- Er wordt besloten dat er geen effect is door geluidsverstoring gezien de geluidsinvloed van de aanvraag lager is dan 45 dB(A) wat als schadedrempel gehanteerd mag worden.

f. Licht

- In de verscherpte natuurtoets wordt besloten dat de voorziene berm en geluidswand zorgen voor een vermindering van lichthinder. Het licht van de heftrucks op het tasveld wordt gebufferd.

g. Conclusie:

- De gevraagde IIOA zijn gesitueerd in zone voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
- De gevraagde wijziging van IIOA wordt gunstig geadviseerd.

9. Advies

De aanvraag wordt deels gunstig geadviseerd.

a. Gunstig advies voor:

- de gebouwen en constructie dewelke gelegen zijn binnen het gebied voor milieubelastende industrie;
- de sloop van een opslagplaats;
- de uitbreiding van een kantoor met modulaire units (regularisatie);
- de nieuwbouw van een loods voor een trommelinstallatie;
- de nieuwbouw van een inpaktoren (regularisatie);
- de oprichting van een hemelwatersilo;

en de gevraagde verandering van IIOA:

- wijziging door:
  - vermindering van het lozingsdebiet met 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 28,4 m<sup>3</sup>/dag en 1.518 m<sup>3</sup>/jaar doordat het afvalwater afkomstig van de steenstrips voortaan intern wordt gebruikt tot een totaal debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar (3.4.1.a);
  - vermindering van het totale vermogen van de steenbakkerij met 343,209 kW door vervanging van de trommelinstallatie van 58,21 kW door een nieuwe trommelinstallatie van 120 kW en verwijdering van 2 toestellen bij

- de kleivoorbereiding (kollergang: 45 kW en 2 walswerken: 360 kW) tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.138,05 kW (20.3.5.a.3.a);
- verwijdering van de THERMOPAC stookinstallatie van 2.320 kW tot het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.506,7 kW (43.1.2.a);
  - uitbreiding van:
    - de totale geïnstalleerde drijfkracht van airco's en compressoren met 18 kW tot een totaal van 80,5 kW door vervanging van 3 bestaande compressoren (56 kW) door 2 nieuwe compressoren (74 kW) (regularisatie) (16.3.2.a).
- b. Ongunstig advies voor:
- de aanleg van bedrijfsverharding (deels te regulariseren) en verwijderen verharding;
  - de buitenopslag van voltooid product (gesorteerde stenen/klinkers) op paletten;
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een berm;
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van 2 infiltratievelden en een gracht;
  - de uitbreiding van een kleischuur;
  - de oprichting van een overkapping voor een sorteermachine (regularisatie);
  - de oprichting van een rookgasreiniger (regularisatie);
  - de inbuizing van een gracht;
  - de oprichting van een geluidswand.
- c. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 22 februari 2024. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
- d. Openbaar onderzoek
- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 26 januari 2024 tot en met 24 februari 2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
10. Besluit
- a. Artikel 1:
- Gedeeltelijk gunstig advies te verlenen over deze aanvraag:
    - Gunstig advies voor
      - de gebouwen en constructie dewelke gelegen zijn binnen het gebied voor milieubelastende industrie:
        - (i) de sloop van een opslagplaats;
        - (ii) de uitbreiding van een kantoor met modulaire units (regularisatie);
        - (iii) de nieuwbouw van een loods voor een trommelinstallatie;
        - (iv) de nieuwbouw van een inpaktoren (regularisatie);
        - (v) de oprichting van een hemelwatersilo;
        - (vi) en de gevraagde verandering van IIOA;
    - wijziging door:
      - vermindering van het lozingsdebiet met 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 28,4 m<sup>3</sup>/dag en 1.518 m<sup>3</sup>/jaar doordat het afvalwater afkomstig van de steenstrips voortaan intern wordt gebruikt tot een totaal debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar (3.4.1.a);
      - vermindering van het totale vermogen van de steenbakkerij met 343,209 kW door vervanging van de trommelinstallatie van 58,21 kW door een nieuwe trommelinstallatie van 120 kW en verwijdering van 2 toestellen bij de kleivoorbereiding (kollergang: 45 kW en 2 walswerken: 360 kW) tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.138,05 kW (20.3.5.a.3.a);
      - verwijdering van de THERMOPAC stookinstallatie van 2.320 kW tot het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.506,7 kW (43.1.2.a);

- uitbreiding van:
  - de totale geïnstalleerde drijfkracht van airco's en compressoren met 18 kW tot een totaal van 80,5 kW door vervanging van 3 bestaande compressoren (56 kW) door 2 nieuwe compressoren (74 kW) (regularisatie) (16.3.2.a).
- Ongunstig advies voor:
  - de aanleg van bedrijfsverharding (deels te regulariseren) en verwijderen verharding;
  - de buitenopslag van voltooid product (gesorteerde stenen/klinkers) op paletten;
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een berm;
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van 2 infiltratievelden en een gracht;
  - de uitbreiding van een kleischuur;
  - de oprichting van een overkapping voor een sorteermachine (regularisatie);
  - de oprichting van een rookgasreiniger (regularisatie);
  - de inbuizing van een gracht;
  - de oprichting van een geluidswand.

**Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)**

- advies gevraagd op 19 januari 2024;
  - advies ontvangen op 26 februari 2024;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag
- a. De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:
    - wijziging door:
      - vermindering van het lozingsdebiet met 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 28,4 m<sup>3</sup>/dag en 1.518 m<sup>3</sup>/jaar doordat het afvalwater afkomstig van de steenstrips voortaan intern wordt gebruikt tot een totaal debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar (3.4.1.a);
      - vermindering van het totale vermogen van de steenbakkerij met 343,21 kW door vervanging van de trommelinstallatie van 58,21 kW door een nieuwe trommelinstallatie van 120 kW en verwijdering van 2 toestellen bij de kleivoorbereiding (kollergang: 45 kW en 2 walswerken: 360 kW) tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.138,05 kW (20.3.5.a.3.a) en (30.9);
      - verwijdering van de THERMOPAC stookinstallatie van 2.320 kW tot het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.506,7 kW (43.1.2.a);
    - uitbreiding van:
      - de totale geïnstalleerde drijfkracht van airco's en compressoren met 18 kW tot een totaal van 80,5 kW door vervanging van 3 bestaande compressoren (56 kW) door 2 nieuwe compressoren (74 kW) (regularisatie) (16.3.2.a);
  - b. Exploitant zal het bedrijfsafvalwater van de steenstrips voortaan intern gebruiken; de enige bedrijfsafvalwaterstroom die overblijft is het verontreinigd regenwater van de tankpiste; de inrichting zal voldoen aan de voorwaarden van nullozer; dit attest zal na het bekomen van de vergunning worden aangevraagd. De vergunde Thermopac stookinstallatie wordt buiten werking gesteld.
  - c. Er wordt een nieuwe trommelinstallatie voorzien in een nieuwe loods aangezien de oude installatie niet meer voldeed aan de capaciteitseisen. Deze trommelinstallatie zal binnen worden gestald.
  - d. De regularisatie van het vermogen van de compressoren( binnen opgesteld) omvat een kleine uitbreiding binnen een meldingsplichtige klasse III rubriek.

- e. De productiecapaciteit van de steenbakkerij wijzigt niet. Aangezien het om verminderingen binnen vergunde rubrieken gaat valt de aanvraag niet onder de toepassing van het MER- besluit dd. 10 december 2004 (Bijlage I, II of III). Ook een GPBV toetsing is niet van toepassing.
- 2. Advies: gunstig
  - a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
  - b. Er wordt een gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn tot 4 december 2034 (einddatum basisvergunning) mits naleving van de volgende voorwaarden:
    - 1° algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM
      - De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II [en titel III] van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
    - 2° bijzondere voorwaarden: Nieuwe: geen
      - Bestaande:
        - 1. Waar de afstand tussen de stookolietanks met een inhoud van 57.000 liter, 25.000 liter en 4.000 liter en de binnenwand van de inkuiping minder bedraagt dan de helft van de hoogte van de houders, dient uiterlijk zes maand na het verlenen van de milieuvergunning een afscherming voorzien te worden, die er voor zorgt dat eventuele lekvloeistof binnen de inkuiping terechtkomt.
        - 3. Het controlesysteem dat de permanente goede werking van de rookgasreiniging garandeert, wordt opnieuw geëvalueerd. De procedure die hiertoe door de exploitant is opgesteld, wordt aangepast, rekening houdend met de vaststellingen naar aanleiding van OMVP-2020-0180 nv Desta 10 / 15 de gemeten overschrijdingen voor anorganische gasvormige fluoriden. Het controlesysteem wordt opnieuw goedgekeurd door een erkend laboratorium in de discipline lucht, conform de bepalingen van bijlage 5.30.1, §4 van VLAREM II.
      - De 2e bijzondere voorwaarde "Bij de eerstvolgende ingebruikname van de Wansonketel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.320 kW, worden emissiemetingen uitgevoerd voor de bepaling van de concentratie stof, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> en CO in de afgassen" vervalt, aangezien deze buiten gebruik wordt gesteld.

**Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)**

- advies gevraagd op 19 januari 2024;
- reactie ontvangen op 26 februari 2024;
- inhoud: geen advies.

**Vlaamse Milieumaatschappij (VMM- afvalwater en lucht)**

- advies gevraagd op 19 januari 2024;
- advies ontvangen op 16 februari 2024;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

**1. Deelaspect water**

- a. Situatieschets:
  - De exploitant vraagt een verandering aan van een vergunning voor een steenbakkerij. Desta nv produceert gevelstenen en kleiklinkers en ontgint eveneens klei en zand.

- De exploitatie beschikt over een milieuvergunning uitgereikt door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen met referentie MLAV1-2014-0269 van 4/12/2014, gewijzigd volgens referentie OMVP-2020-0180 van 17 december 2020, voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 1,2 m<sup>3</sup>/uur, 30 m<sup>3</sup>/dag en 1.552 m<sup>3</sup>/jaar in oppervlaktewater.
  - Deze milieuvergunning is geldig tot 4 december 2034.
  - Deze aanvraag heeft betrekking op de uitvoeringen op korte termijn zoals besproken in het planologisch attest dat werd verkregen op 10 november 2022. Het betreft de uitbouw van een kleischuur en de regularisatie van een aantal zaken waaronder de vermindering van de lozing van het bedrijfsafvalwater, de wijziging van de trommelinstallatie, de verwijdering van de THERMOPAC stookinstallatie, de regularisatie van de compressoren en de installaties van de kleivoorbereiding.
  - De exploitant vraagt de verandering van de lozing van het bedrijfsafvalwater naar een maximum debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar (R. 3.4.1.a) in oppervlaktewater.
- b. Lozingssituatie:
- De exploitatie is gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.
  - De straat Heerle is niet voorzien van een riolering. In de nabije toekomst (2026) is wel een aanleg gepland van een riolering die wordt aangesloten op de RWZI Hoogstraten. Deze RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 23.400 IE, op basis van 60 g BZV/IE.dag.
  - Heerle is voorzien van een baangracht die aansluit op de Zwartvenloop. Dit is een waterloop van tweede categorie.
- c. Huishoudelijk afvalwater:
- De exploitant loost het huishoudelijk afvalwater via een IBA op de Zwartvenloop.
  - In de nabije toekomst wordt de straat voorzien van een riolering. Wanneer de riolering is aangelegd moet de exploitant de lozing van het huishoudelijk afvalwater hierop aansluiten en voldoen aan art. 4.2.8.1.1 van VLAREM II. De afkoppeling van de IBA is hiervoor vereist.
  - In tussentijd is nog geen riolering aanwezig en moet het HA geloosd worden op het oppervlaktewater via een IBA.  
De exploitant heeft 2 stromen HA.  
Een deelstroom, afkomstig van de kantoren vooraan op de exploitatie, sluit - via een IBA- aan op de bedrijfsafvalwaterstroom. Dit is momenteel niet zichtbaar op het aangeleverde plan.  
Na contact te hebben gehad met de exploitant blijkt dat hier in realiteit wel een IBA is geplaatst. Dit moet worden aangepast op het rioleringsplan.  
De andere deelstroom, afkomstig van het fabriek, gaat via een IBA naar een gracht naast het Tasveld. Deze gracht leidt naar een infiltratieveld met een overloop naar de Zwartvenloop.  
Aangezien het HA via een infiltratieveld gaat, wordt het een lozing in grondwater. Deze lozing is echter niet conform artikel 4.3.3.1 van VLAREM II. De lozing van het HA moet (na een voorbehandelingsinstallatie) rechtstreeks naar de waterloop gaan, zonder tussenkomst van een infiltratievoorziening.
- d. Bedrijfsafvalwater:
- Het bedrijfsafvalwater bestaat uit potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de verdeelpiste.
  - De exploitant berekent de totale hoeveelheid te lozen bedrijfsafvalwater op 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar. Dit bedrijfsafvalwater wordt over een KWS-afscheider met coalescentiefilter gestuurd alvorens geloosd te worden op oppervlaktewater.

- Voordien was een grotere lozing vergund voor het BA. Hiertoe behoorde ook het afvalwater afkomstig van het reinigen van de steenstrips en afvalwater afkomstig van de vulinstallatie.
  - De exploitant wil evolueren naar een nullozer. Hiervoor maakten ze aanpassingen in het afvalwatercircuit. Het afvalwater afkomstig van de steenstrips zal volledig in gesloten circuit gebeuren. Ook het afvalwater van het productieproces gebeurt reeds in een volledig gesloten circuit.
  - Buiten gebeurt er geen opslag van producten/materialen die aanleiding kunnen geven tot verontreiniging van hemelwater.
  - De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringssystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op:
    - Het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van  $0,85 \text{ m}^3/\text{m}^2$  voor het jaardebiet;
    - Een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van  $0,0159 \text{ m}^3/\text{m}^2$  voor het uurdebiet en  $0,0408 \text{ m}^3/\text{m}^2$  voor het dagdebiet.
    - Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.
    - De door de exploitant aangegeven debieten wijzen, rekening houdende met bovenstaande berekening, op een oppervlakte van  $40 \text{ m}^2$ . Dit komt overeen met de aangegeven oppervlakte van de tankpiste.
2. Advies:
- a. De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een maximum debiet van  $0,6 \text{ m}^3/\text{uur}$ ,  $1,6 \text{ m}^3/\text{dag}$  en  $34 \text{ m}^3/\text{jaar}$  (R.3.4.1.a) via KWS-afscheider met coalescentiefilter in oppervlaktewater mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater.
  - b. Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:
    - De lozing van het huishoudelijk afvalwater moet rechtstreeks naar het oppervlaktewater gaan;
    - Wanneer riolering wordt aangelegd moet de lozing van het huishoudelijk afvalwater hierop worden aangesloten en moet voldaan worden aan art. 4.2.8.1.1§5 en 6 en art. 4.2.8.2.1 van VLAREM II.
3. Deelaspect lucht
- a. Navolgend deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid voor de Vergunningen advisering luchtemissie van de afdeling Lucht, Milieu en Communicatie opgesteld.
  - b. Voor een omgevingsvergunningsadvies inzake lucht geeft de Vlaamse Milieumaatschappij conform art. 38 §5 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht.
  - c. De omgevingsvergunningsaanvraag van Desta heeft betrekking op een beperkte wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is het verwijderen van een stookinstallatie en de vervanging van de trommelinstallatie waardoor het totale vermogen daalt met  $343,21 \text{ kW}$ , te vergunnen onder rubrieken 20.3.5a)3°a), 30.9 en 43.1.3.
  - d. Gelet op het feit dat het totale vermogen van de stookinstallaties daalt, zijn er geen extra emissies te verwachten ten opzichte van de vergunde situatie.
4. Advies VMM, aspect emissie van afvalgassen in de atmosfeer
- a. Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van het bedrijf Desta, gevestigd te Heerle 11, Minderhout kan voor lucht een gunstig advies worden verleend.

**Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR)**

- advies gevraagd op 19 januari 2024;
- reactie ontvangen op 18 maart 2024;
- inhoud: geen advies.

**Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)**

- advies gevraagd op 19 januari 2024;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

**Watertoets adviezen:**

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark op 19 januari 2024;
- advies ontvangen op 30 januari 2024;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
  1. Kenmerken watersysteem
    - a. Waterloop nr. 4.06.3 Zwartvenloop (geklasseerde waterloop 2° categorie)
      - De percelen palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af. Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de Watering De Beneden Mark.
    - b. Kaartgegevens
      - De percelen zijn deels gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen zoals afgebakend in bijlage III, IV en V van het Watertoetsbesluit.
  2. Verenigbaarheid met het watersysteem
    - a. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.
  3. Voorwaarden en maatregelen
    - a. Algemene wettelijke voorwaarden
      - Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5-meterzone
        - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. De erfdienstbaarheid geldt zowel voor open als ingebuisde waterlopen. Bij een ingebuisde waterloop wordt de erfdienstbaarheidzone gemeten vanaf het midden van de buis of koker, waarbij men de 5 m-zone vermeerderd met een halve kruinbreedte. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Watering hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
        - Afsluitingen/hagen of houtkanten langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond (hagen of houtkanten dienen terug gesnoeid te worden). Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van minimaal 5 m breed.
        - Opgaande bomen dienen geplant te worden tussen 0,50 m en 0,75 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimum 12 m., ofwel buiten de 5m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00

- m. van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,50 m à 0,75 m van de kruin van de waterloop dan is het aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid-, zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
- Verhardingen (opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton. Verhardingen zijn niet toegestaan binnen de 1m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
  - Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone
  - Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone
    - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij publieke grachten adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
  - Eigendom
    - De bedding van een onbevaarbare geklasseerde waterloop van 2° of 3° categorie binnen het ambtsgebied van de Watering behoort toe aan de Watering. Watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de publieke grachten.
    - Bij waterlopen van 1° categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen
  - Werken aan waterlopen
    - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de Watering of zonder omgevingsvergunning waarvoor een gunstig advies van de Watering is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruising, aansluiting, oeverversteving, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (ophogen 5m-zone langs waterloop, verleggen, dempen of herprofilen van waterloop).
  - Waterkwantiteit: afstroom vermijden > (her)gebruik > infiltratie > bufferen > afvoeren (ladder van Lansink)
    - Er moet minstens voldaan worden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023).
    - Stap 1 - Afstroom vermijden: zoveel mogelijk ontharden en verharde oppervlakten vermijden of beperken. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Fijnmazig grachtenstelsel herstellen (terug in open profiel brengen)
    - Stap 2 – Hergebruik: Het regenwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (toilet, waswater, reinigingswater, drinkwater vee, beregening van gewassen/groenzones, ... ).
    - Stap 3 – Infiltratie: Het afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd. Enkel de infiltratieoppervlakte en buffervolume boven de gemiddelde grondwaterstand kan in rekening gebracht worden. De aanleg van de infiltratievoorziening dient bij voorkeur te gebeuren in een open profiel. De noodoverlaat dienst steeds boven de hoogste grondwaterstand gelegd te worden.

- Stap 4 – Bufferen en vertraagd afvoeren : Wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat dient een buffervoorziening aangelegd te worden. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag vertraagd afgevoerd worden. Bij voorkeur een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening aanleggen.
  - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
    - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
    - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
    - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van VLAREM II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
4. Specifieke voorwaarden (art. 1.3.1.1 §1 DIW dd.18/07/03 en art. 7§4 UB dd. 20/07/06)
- a. Het volume van een infiltratievoorziening dient minimaal 330 m<sup>3</sup> per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs.  
Het volume van een buffervoorziening dient minimaal 430 m<sup>3</sup> per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. De buffervoorziening moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 5 liter/seconde/hectare verharde oppervlakte kan afgevoerd worden. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 5l/sec/Ha verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken.  
De bekkens mogen ook voorzien worden van een veiligheidsoverloop.  
Er mag rekening gehouden worden met het hergebruik van regenwater, als dit hergebruik structureel en het jaarrond is.  
Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.  
Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieaafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.  
Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
  - b. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
  - c. De aanvrager dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om de invloed op de waterhuishouding te beperken;

5. Toetsing en conclusie
  - a. Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden.

**Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)**

- advies gevraagd op 19 januari 2024;
- advies ontvangen op 20 februari 2024;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Advies HO0803-10

1. Eindconclusie en motivering
  - a. Op basis van de controle van betreffend dossier werden opmerkingen geformuleerd met betrekking tot de toepasselijke wetgeving. Deze opmerkingen zijn echter niet van structurele aard. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van volgende voorwaarden:
    - er dient een oplossing gegeven te worden aan alle opmerkingen zoals vermeld in het brandpreventieverslag;

Advies HO0803-11

1. Eindconclusie en motivering
  - a. Op basis van de controle van betreffend dossier is er inzake brandveiligheid geen bezwaar tegen het afleveren van een vergunning, voor zover voldaan is aan de adviezen in dit verslag en de adviezen waar naar verwezen werd.
  - b. De hulpverleningszone geeft hierbij een gunstig brandpreventieverslag

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 16 april 2024</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|

De heer P. Van Bavel, schepen, en mevrouw L. Aernouts, coördinator stadsontwikkeling, vertegenwoordigen het college van burgemeester en schepenen van de stad Hoogstraten.

*a. Gemotiveerde beoordeling*

1. Horen van de partijen
  - De heer en mevrouw Desmet, aanvragers, de heer M. Van der Veken, architect bij de nv Noord Architecten, mevrouw M. Messiaen, extern milieucoördinator bij de vzw IBEVE, en de heer R. Wuyts, MER deskundige bij de bv Bureau DW, worden gehoord.
  - De voorzitter overloopt de aanvraag. Ze verwijst naar het advies van het CBS waarin wordt gesteld dat de aanvraag niet werd ingediend binnen één jaar na afgifte van het planologisch attest. Ze bevestigt dat de aanvraag werd ingediend op 30 oktober 2023 en dat de indiening wel binnen het jaar na afgifte van het planologisch attest is gebeurd.
  - Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening antwoordt mevrouw Messiaen dat het planologisch attest bij het milieulook onder 'Omschrijving van het voorwerp' werd opgeladen. De bespreking van de voorwaarden uit het planologisch attest werd opgenomen in bijlage C1. De inrichtingstudie werd mee opgenomen in de verscherpte natuurtoets onder het punt 'Effecten op de omgeving – Biodiversiteit'.
  - De voorzitter geeft aan dat de aanleg van de berm en geluidsmuur nodig zijn als geluidsmilderende maatregel, maar dat de aanleg ervan gefaseerd zal gebeuren.
    - Mevrouw Messiaen verduidelijkt dat dit wordt toegelicht bij de bespreking voor de uitbreiding op korte termijn. Een deel van de buffer zal gerealiseerd worden op korte termijn. De volledige aanvraag zal op lange termijn uitgevoerd worden.

- De heer Waes licht toe dat in de verscherpte natuurtoets ook de geluidseffecten op korte termijn besproken werden. Op korte termijn wordt enkel de wal aan de westelijke kant aangelegd tot op het einde van het tasveld en de wand aan de oostelijke kant. Dit zorgt er reeds voor dat de geluidscontour van 45 dB(A) beperkt blijft tot de grens met het natuurgebied. Er werd een heel traject doorlopen waarbij het ANB nauw betrokken is.
  - De voorzitter verwijst naar het advies van het CBS. Het CBS is van oordeel dat de inrichtingsstudie onvoldoende is uitgewerkt.
    - De vertegenwoordiger van het CBS licht toe dat de inrichtingsstudie gericht is op de buffering van het geluid naar het natuurgebied, maar niet ingaat op de landschappelijke integratie van het bedrijf in de omgeving. Een aarden wal en een geluidswand voldoen niet aan de verwachtingen van een kwaliteitsvolle inrichting van een buffer tussen de bedrijfssite en het omliggende landschap.
    - De heer Waes verduidelijkt dat de wal veel potentieel heeft zowel voor de gradiënt als voor de soorten beplanting. De muur van legioblokken is een pragmatische oplossing omdat er op die locatie te weinig plaats is voor een wal. De talud zal beplant worden. Het soort beplanting werd nog niet helemaal vastgelegd. Dit wordt nog besproken met de adviseur van het ANB. Het inrichtingsplan zal bij de uitwerking van het RUP verder geëvalueerd worden. Hij geeft aan dat het inrichtingsplan werd toegelicht aan de gemeente, dat er een principeakkoord werd verkregen en dat men daarom wat verbaasd is over het advies.
    - De heer Desmet geeft aan dat het RUP met de gemeente en het ANB werd besproken.
  - De voorzitter verwijst naar de opmerking uit het advies van het CBS over de afspraken die werden gemaakt over het mobiliteitsaspect, maar dat die niet nageleefd zouden worden.
    - Mevrouw Messiaen licht toe dat de vergunning waarnaar verwezen wordt de vergunning van de groeve is. De steenbakkerij heeft een aparte vergunning. Voor deze aanvraag van de steenbakkerij wordt er geen uitbreiding van het aantal transporten gevraagd.
  - Voorzitter verwijst naar de opmerking uit het advies van het CBS over het concept van de infiltratievoorziening.
    - De vertegenwoordiger van het CBS licht toe dat de infiltratiegrachten werden meegenomen in de berekening voor het totale infiltratievolume. Deze liggen echter hoger dan het infiltratieveld. Hierdoor zullen er ofwel maatregelen moeten genomen worden zodat het water ook kan infiltreren in de grachten ofwel moet het infiltratieveld groter gemaakt worden om aan de nodige infiltratiecapaciteit te komen.
    - De heer Van der Veken antwoordt dat het niveauverschil ongeveer 30 cm bedraagt. Er kan met een cascade-systeem gewerkt worden om het water te capteren. Dit kan opgelost worden door schotten te plaatsen.
  - Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Van der Veken dat er al 2 modulaire units staan waarvoor nu de regularisatie wordt gevraagd. Bijkomend wordt er nog een nieuwe aangevraagd.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
  - Op 19 februari 2024 werd projectinhoud V2 overgemaakt. Hierbij werd, n.a.v. het advies van de VMM-afvalwater, een aangepast rioleringsplan bezorgd.
    - De POV is van oordeel dat de gewijzigde gegevens niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De wijzigingen gebeurden n.a.v. het advies van de VMM-afvalwater en er wijzigt niets aan het voorwerp van de aanvraag. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-

belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag ligt:
  - volgens het gewestplan Turnhout deels in gebied voor milieubelastende industrie en deels in bosgebied met overdruk ontginningsgebied;
  - in het gewestelijk RUP 'Klei van de Kempen' (goedgekeurd op 8 april 2011).
- De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het bosgebied en het natuurgebied. Op 10 november 2022 werd er een planologisch attest afgeleverd voor het behoud van het bedrijf op de huidige locatie en voor de uitbreiding op de korte en de lange termijn. De aanvraag is in overeenstemming met het planologisch attest.
- Er is momenteel ook een GRUP in opmaak specifiek voor de bedrijfssite (GRUP Steenbakkerij Desta). De startnota werd goedgekeurd op 2 februari 2024.
- De AGOP-RO en de AGOP-NR hebben aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeradvies, stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als vergunningsvoorwaarde.
- Het CBS verleent een deels gunstig advies. De aangevraagde handelingen dewelke gelegen zijn binnen het gebied voor milieubelastende industrie worden gunstig geadviseerd en de aangevraagde handelingen die gelegen zijn in bosgebied worden ongunstig geadviseerd. Het CBS stelt daarbij het volgende:
  - Er werd voor betreffende bedrijfssite bij M.B. van 10 november 2022 een voorwaardelijk positief planologisch attest afgeleverd voor het behoud van het bedrijf op de huidige locatie en voor de uitbreiding op de korte en de lange termijn. De aanvraag werd ingediend op 22 december 2023 en valt bijgevolg buiten de termijn van 1 jaar waarbinnen de afwijkmogelijkheid van vigerende stedenbouwkundige voorschriften van toepassing is.
    - De POVC merkt hierover op dat de aanvraag werd ingediend op 30 oktober 2023 en dus binnen de termijn van 1 jaar die hierboven vermeld wordt..

Het CBS merkt verder nog het volgende op:

- Uit de adviezen van de experts mobiliteit en infrastructuur blijkt dat er een verkeersproblematiek aanwezig is voor de globale exploitatie en dat voorwaarden uit eerder verleende vergunningen (ontgraving) en gemaakte afspraken tussen Desta en de stad Hoogstraten niet nageleefd worden. De impact van vooral het zware verkeer voor grondtransporten van en naar de kleigroeven heeft een grote impact op de verkeersleefbaarheid in Hoogstraten. Dit transport is niet opgenomen in de mobiliteitstoets. Ingevolge het planologisch attest dient voor de uitbreiding op lange termijn, in de startnota van het GRUP in opmaak een concrete visie uitgewerkt te worden op de ontsluiting van het bedrijf en de interne bedrijfscirculatie. De voorwaarden opgelegd in eerder afgeleverde vergunningen voor de ganse milieutechnische eenheid blijven onveranderd van kracht.
  - De aanvrager licht ter zitting toe dat deze opmerkingen over de vergunning van de groeve gaan. De steenbakkerij heeft een aparte vergunning. Voor de huidige aanvraag van de steenbakkerij wordt er geen uitbreiding van het aantal transporten gevraagd.
- Ingevolge het planologisch attest, dient bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de ontwikkelingen op korte termijn een inrichtingsstudie gevoegd te worden met een voorstel tot ruimtelijke

buffering tussen de milieubelastende bestemming t.o.v. het ruimtelijk kwetsbare gebied en het VEN-gebied. De inrichtingsstudie geeft de gefaseerde invulling en uitvoering van de ruimtelijke buffering voor de volledige site weer in samenhang met de ontwikkelingen voor de korte en lange termijn.

Voor de uitbreiding op lange termijn, dient in de startnota voor het GRUP in opmaak uitspraak gedaan te worden over de mogelijkheden tot versterking van de natuurfunctie in de directe omgeving van de bedrijfssite.

Bij de uitwerking van het GRUP moet de invulling en uitvoering van de ruimtelijke buffering tussen de bedrijfssite en het ruimtelijk kwetsbare gebied en het VEN-gebied verder geëvalueerd worden. Een ruimtelijke buffering zal immers mee onderdeel uitmaken van het GRUP. De exacte invulling van deze buffer zal tijdens het effectenonderzoek van het plan-MER bij voorliggend GRUP nader onderzocht worden. Hierbij zal ook rekening gehouden worden met de ruimtelijke balans van het totale plangebied.

De nu voorziene buffering door middel van een aarden wal en geluidsmuur kan alleszins niet aanvaard worden.

Een inrichtingsstudie mag niet enkel aandacht besteden aan de milderende effecten van maatregelen, maar moet ook de landschappelijke integratie van het bedrijf in het omliggende landschap bekijken. Hierbij mag de bedrijfssite niet beeldbepalend zijn in het landschap, maar moet ook niet gecamoufleerd worden.

Een aarden wal en geluidswand voldoen niet aan de verwachtingen van een kwaliteitsvolle inrichting van een buffer tussen de bedrijfssite en het omringende kwetsbare gebied. De landschappelijke integratie tussen de site en de omgeving ontbreekt in dit voorstel.

- Het bedrijf is gelegen tussen 2 deelzones van het VEN-gebied "De Kempense Kleiputten". De aarden wal en de geluidswal worden aangelegd om de visuele en de geluidsimpact van het bedrijf op deze zones te bufferen. De aanvrager licht ter zitting toe dat de aanplanting van de aarden wal en verdere integratie van het bedrijf in de omgeving zal gebeuren in overleg met het ANB.
- De POVC merkt daarbij op dat, net zoals het CBS ook in zijn advies aangeeft, bij de uitwerking van het GRUP de invulling en uitvoering van de ruimtelijke buffering tussen de bedrijfssite en het ruimtelijk kwetsbare gebied en het VEN-gebied verder geëvalueerd moet worden. Een ruimtelijke buffering zal immers mee onderdeel uitmaken van het GRUP. De exacte invulling van deze buffer zal tijdens het effectenonderzoek van het plan-MER bij voorliggend GRUP nader onderzocht worden. Hierbij zal ook rekening gehouden worden met de ruimtelijke balans van het totale plangebied.
- Aanvullend op de adviezen merkt de POVC nog op dat de kantoorunits geen duurzame constructies zijn en slechts voor een beperkte termijn kunnen toegestaan worden. De POVC adviseert hiervoor, naar analogie met andere vergunningsaanvragen voor dergelijke kantoorunits, een termijn van 5 jaar. Er moet op termijn een meer duurzaam en kwaliteitsvol gebouw voorzien worden.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

#### 5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van de AGOP-M is gunstig.
- De VMM-afvalwater en lucht verleent een gunstig advies. Voor het deelaspect water merkt de VMM-afvalwater wel het volgende op:
  - De exploitant lost het huishoudelijk afvalwater via een IBA op de Zwartvenloop.

In de nabije toekomst wordt de straat voorzien van een riolering. Wanneer de

riolering is aangelegd moet de exploitant de lozing van het huishoudelijk afvalwater hierop aansluiten en voldoen aan art. 4.2.8.1.1 van VLAREM II. De afkoppeling van de IBA is hiervoor vereist.

- Een deelstroom, afkomstig van de kantoren vooraan op de exploitatie, sluit - via een IBA- aan op de bedrijfsafvalwaterstroom. Dit is momenteel niet zichtbaar op het aangeleverde plan. Na contact te hebben gehad met de exploitant blijkt dat hier in realiteit wel een IBA is geplaatst. Dit moet worden aangepast op het rioleringsplan.

De andere deelstroom, afkomstig van het fabriek, gaat via een IBA naar een gracht naast het Tasveld. Deze gracht leidt naar een infiltratieveld met een overloop naar de Zwartvenloop. Aangezien het HA via een infiltratieveld gaat, wordt het een lozing in grondwater. Deze lozing is echter niet conform artikel 4.3.3.1 van VLAREM II.

De lozing van het HA moet (na een voorbehandelingsinstallatie) rechtstreeks naar de waterloop gaan, zonder tussenkomst van een infiltratievoorziening (zie 12. Voorwaarden).

- De POVC stelt vast dat met projectinhoud V2 aangepaste plannen werden bezorgd om tegemoet te komen aan de opmerkingen van de VMM-afvalwater.
  - Het CBS verleent een deels gunstig advies en merkt daarbij op dat de geluidswal en muur gefaseerd zullen worden aangelegd. Conform bijlage C1 zal dit op korte termijn gebeuren voor het gedeelte tot aan het tasveld). De volledige berm en geluidsmuur worden wel al opgenomen in het stedenbouwkundig gedeelte. De geluidsberekening is echter uitgevoerd op basis van de volledige realisatie van de buffering. Het CBS acht het aangewezen de concrete timing van realisatie van de wand en berm te verduidelijken.
    - De aanvrager licht ter zitting toe dat in de verscherpte natuurtoets ook de geluidseffecten op korte termijn besproken werden. Op korte termijn wordt enkel de wal aan de westelijke kant aangelegd tot op het einde van het tasveld en de wand aan de oostelijke kant. Dit zorgt er reeds voor dat de geluidscontour van 45 dB(A) beperkt blijft tot de grens met het natuurgebied.
  - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
  - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- CER - Keramische industrie.
9. Natuurtoets
- De gevraagde inrichting grenst aan het VEN-gebied "De Kempense Kleiputten" en is gelegen op ongeveer 3,5 km van het habitatrichtlijngebied "Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop".
  - Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
  - De mogelijke effecten op het VEN-gebied werden besproken in de bijgevoegde verscherpte natuurtoets. Hieruit blijkt dat ten aanzien van dit/deze gebied(en) geen aanzienlijke effecten worden verwacht.

- Verder werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt.
- Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

#### 10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in een pluviale contour 'D – Middelgrote kans op overstroming' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets. Daarom werd er advies gevraagd aan de Watering De Beneden Mark.
- De Watering De Beneden Mark bracht een gunstig advies uit.
- Uit het gunstige advies van aan de Watering De Beneden Mark blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Het CBS merkt over de hemelwatervoorzieningen het volgende op in zijn advies:
  - Er wordt geadviseerd de regenwaterafvoer op het eigen terrein in een open grachtenstelsel te voorzien eerder dan een lange inbuizing, deels onder een gebouw aan te leggen. Gezien een infiltratiesysteem maximaal dient gevuld met stilstaand water is de kans op aanzanding groot en visuele inspectie en onderhoud zijn veel gemakkelijker in een open systeem.
  - Het regenwaterconcept lijkt niet sluitend:
    - De maaiveld- en drempelpeilen lijken opgegeven ter hoogte van de laagste maaivelden (15,83 m), met een drempelpeil van 15,76 m voor de infiltratiegrachten en een drempelpeil van 15,73 m voor infiltratieveld.
    - Maar bv. ter hoogte van de aarden wal west van het gebouw, waar toch een hele lengte infiltratiegracht naast komt te liggen, wordt een maaiveldpeil van 16,18 m opgegeven. De grachtbodem komt hier dan op  $16,18 \text{ m} - 50 \text{ cm} = 15,68 \text{ m}$ , of maar 5 cm onder het laagste drempelpeil.

Als dit zo is, klopt het berekend buffervolume niet.

Ter hoogte van het gebouw lijken de maaiveldpeilen nog hoger.

Dit verdient verduidelijking om de aanvraag te kunnen beoordelen, met aanvulling van het ontwerp met alle drempels welke worden voorzien in het hemelwatersysteem, de maaiveldpeilen en bodempelen ter hoogte van de drempels en ook opwaarts hiervan en een gedetailleerde berekening van de buffervolumes ten opzichte van deze drempelpeilen.

- De aanvrager licht ter zitting toe dat het niveauverschil ongeveer 30 cm bedraagt. Er kan met een cascade-systeem gewerkt worden om het water te capteren. Dit kan opgelost worden door schotten te plaatsen.
- De POVC verleent een gunstig advies, onder voorbehoud dat verduidelijkt wordt welke maatregelen er zullen genomen worden om het water te capteren in de grachten, zodat het ook daar kan infiltreren.

#### 11. Termijn

- Onder voorbehoud dat verduidelijkt wordt welke maatregelen er zullen genomen worden om het water te capteren in de infiltratiegrachten kan de vergunning voor:
  - de kantoorunits worden verleend voor een termijn van 5 jaar;

- de overige stedenbouwkundige handelingen worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- de ingedeelde inrichtingen en activiteiten, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 14 december 2034.

## 12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
  1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
  2. De adviezen van de brandweer van 16 februari 2024 met referenties "HO0803-10" en "HO0803-11" maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

### a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

### b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken - algemene bepalingen: afdeling 5.20.1
- Productie van glas of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek: afdeling 5.20.4
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

### c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De VMM-afvalwater stelt volgende voorwaarden:
  1. De lozing van het huishoudelijk afvalwater moet rechtstreeks naar het oppervlaktewater gaan.
    - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden aan gezien met projectinhoud V2 een aangepast plan werd bezorgd. Er wordt reeds voldaan aan deze voorwaarde.
  2. Wanneer riolering wordt aangelegd moet de lozing van het huishoudelijk afvalwater hierop worden aangesloten en moet voldaan worden aan art. 4.2.8.1.1§5 en 6 en art. 4.2.8.2.1 van VLAREM II.
    - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De vergunninghouder moet sowieso voldoen aan de algemene en sectorale VLAREM-voorwaarden.

Actualisering van de bestaande milieuvoorwaarden:

- De POVC volgt het voorstel van de AGOP-M om volgende voorwaarde (opgelegd in het besluit MLAV1-2014-269 van 14 december 2014) te schrappen, aangezien deze ketel buiten gebruik wordt gesteld:

- 'Bij de eerstvolgende ingebruikname van de Wansonketel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.320 kW, worden emissiemetingen uitgevoerd voor de bepaling van de concentratie stof, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> en CO in de afgassen.'

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. Waar de afstand tussen de stookolietanks met een inhoud van 57.000 liter, 25.000 liter en 4.000 liter en de binnenwand van de inkuiping minder bedraagt dan de helft van de hoogte van de houders, dient uiterlijk zes maand na het verlenen van de milieuvergunning een afscherming voorzien te worden, die er voor zorgt dat eventuele lekvloeistof binnen de inkuiping terecht komt.  
*(opgelegd in besluit MLAV1-2014-269)*
2. ~~Bij de eerstvolgende ingebruikname van de Wansonketel met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.320 kW, worden emissiemetingen uitgevoerd voor de bepaling van de concentratie stof, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> en CO in de afgassen.~~  
*(opgelegd in besluit MLAV1-2014-269)*
3. Het controlesysteem dat de permanente goede werking van de rookgasreiniging garandeert, wordt opnieuw geëvalueerd. De procedure die hiertoe door de exploitant is opgesteld, wordt aangepast, rekening houdend met de vaststellingen naar aanleiding van de gemeten overschrijdingen voor anorganische gasvormige fluoriden. Het controlesysteem wordt opnieuw goedgekeurd door een erkend laboratorium in de discipline lucht, conform de bepalingen van bijlage 5.30.1, §4 van VLAREM II.  
*(opgelegd in besluit MLAV1-2014-269)*

- b. Conclusie: gunstig (onder voorbehoud dat verduidelijkt wordt welke maatregelen er zullen genomen worden om het water te capteren in de infiltratiegrachten kan).

## **11.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC**

Op 6 mei 2024 werd projectinhoudversie 3 ontvangen. Met deze projectinhoudversie worden enkele plannen aangepast. De aanpassingen hebben enkel betrekking op het voorzien van keerelementen bij de grachten verbonden met de infiltratievelden.

## **12.Beoordeling**

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De nieuwe projectinhoudversie (versie 3) voorziet enkele keerelementen bij de grachten welke verbonden zijn met de infiltratievelden. Middels deze keerelementen wordt voorzien dat het water langer vastgehouden kan worden in de grachten zelf en zo ook gedeeltelijk ter plekke kan infiltreren. Er wordt derhalve voldaan aan het door de POVC geformuleerde voorbehoud.

De wijzigingen opgenomen in projectinhoud versie 3 zijn niet van die aard dat het openbaar onderzoek wordt geschaad. De wijzigingen gebeurden immers n.a.v. het advies van de POVC en wijzigt niets aan het voorwerp van de aanvraag. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er moet

conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek worden gehouden.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden. Daar het geformuleerde voorbehoud komt te vervallen kan dit advies als integraal gunstig beschouwd worden. Wel wordt nog het volgende opgemerkt:

- de eindtermijn van de lopende vergunning voor wat betreft de i.i.o.a. is 4 december 2034 (en niet 14 december 2034);
- de vermindering van het totale vermogen van de steenbakkerij dient aangevuld te worden met rubriek 30.9 (ook bij het overzicht van de van toepassing zijnde rubrieken);
- het brandweeraadvies met de referentie "HO0803-11" dateert van 19 februari 2024 i.p.v. 16 februari 2024.

Dit wordt aangepast in het beschikkend gedeelte van het besluit. Deze aanpassing brengt geen schade aan de reeds geformuleerde conclusies noch aan het gevoerde openbaar onderzoek met zich mee.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden (mits beperkte aanpassing van de datum van het tweede brandweeraadvies) en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC, met die verstande dat de vergunningstermijn voor wat betreft de i.i.o.a. 4 december 2034 betreft.

### **13.Aandachtspunten**

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

## **B E S L U I T**

### **ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag**

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

### **ARTIKEL 1 - Voorwerp**

Aan nv Desta, gevestigd Heerle 11 te 2322 Minderhout (KBO 403.822.975), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een steenbakkerij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200924-0074), gelegen Heerle 11 te 2322 Minderhout. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 2-D-79A, 2-D-81F, 2-D-82K, 2-D-89P, 2-D-89R, 2-D-90E, 2-D-90L, 2-D-90M en 2-D-95D:
  - de sloop van een opslagplaats;
  - de uitbreiding van een kantoor met modulaire units (regularisatie);
  - de uitbreiding van een kleischuur;
  - de nieuwbouw van een loods voor een trommelinstallatie;
  - de nieuwbouw van een inpaktoren (regularisatie);
  - de oprichting van een overkapping voor een sorteermachine (regularisatie);
  - de oprichting van een rookgasreiniger (regularisatie);
  - de oprichting van een hemelwatersilo;
  - de oprichting van een geluidswand;
  - de inbuizing van een gracht;
  - de aanleg van bedrijfsverharding (deels te regulariseren);
  - de buitenopslag van voltooid product (gesorteerde stenen/klinkers) op paletten;
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een berm;
  - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van 2 infiltratievelden en een gracht;
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten het kadastraal perceel 2-D-89R, als volgt:
  - wijziging door:
    - vermindering van het lozingsdebiet met 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 28,4 m<sup>3</sup>/dag en 1.518 m<sup>3</sup>/jaar doordat het afvalwater afkomstig van de steenstrips voortaan intern wordt gebruikt tot een totaal debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar (3.4.1.a);
    - vermindering van het totale vermogen van de steenbakkerij met 343,209 kW door vervanging van de trommelinstallatie van 58,21 kW door een nieuwe trommelinstallatie van 120 kW en verwijdering van 2 toestellen bij de

- kleivoorbereiding (kollergang: 45 kW en 2 walswerken: 360 kW) tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.138,05 kW (20.3.5.a.3.a - 30.9);
- verwijdering van de THERMOPAC stookinstallatie van 2.320 kW tot het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.506,7 kW (43.1.2.a);
- uitbreiding van:
  - de totale geïnstalleerde drijfkracht van airco's en compressoren met 18 kW tot een totaal van 80,5 kW door vervanging van 3 bestaande compressoren (56 kW) door 2 nieuwe compressoren (74 kW) (regularisatie) (16.3.2.a).

Rubricering: 3.4.1.a - 16.3.2.a - 20.3.5.a.3.a - 30.9 - 43.1.2.a.

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA (12.2.1);
- 4 batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 21,12 kW (12.3.2).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 0,6 m<sup>3</sup>/uur, 1,6 m<sup>3</sup>/dag en 34 m<sup>3</sup>/jaar in oppervlaktewater (3.4.1.a)
- het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 2 m<sup>3</sup>/uur, 3,9 m<sup>3</sup>/dag en 898 m<sup>3</sup>/jaar via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (3.6.1);
- de opslag van 11.520 liter vloeibare brandstoffen (6.4.1);
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 12 bedrijfsvoertuigen (15.1.1)
- 1 airco en 2 luchtcompressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 80,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 1.440 liter gasen in flessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 76.006 kg aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (17.3.2.1.1.2), waarvan:
  - 69.700 kg ton stookolie in 2 bovengrondse enkelwandige tanks van 57.000 liter en 25.000 liter;
  - 3.400 kg mazout in een bovengrondse enkelwandige tank van 4.000 liter;
  - 1705,6 kg diesel en 1.200 kg ontvettingsmiddel;
- de opslag van 1.706 kg aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 (petroleum) (17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 1.200 kg bijtende vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.1.a);
- de opslag van 111.815 kg schadelijke vloeistoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 5.065 kg vloeistoffen op lange termijn schadelijk voor de gezondheid gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.1.a);
- de opslag van 1.000 kg milieugevaarlijke vloeistoffen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.1);
- de opslag van 4.800 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- een steenbakkerij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.138,05 kW en een productiecapaciteit van 170 ton gevelstenen per dag, inclusief toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (20.3.5.a.3.a - 20.3.5.b - 30.9);
- een tunneloven met een ovencapaciteit van 343 m<sup>3</sup> en een plaatsingsdichtheid van 875 kg/m<sup>3</sup> (20.3.5.c);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.2);
- metaalbewerkingmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 27,10 kW (29.5.2.1.a);
- 2 ontvettingskuipen met een totaal inhoudsvermogen van 400 liter (2x 200 liter) (29.5.7.1.a.1);
- steenzaagmachines met een gezamenlijk vermogen van 11,83 kW (30.7.1.a);

- de opslag van 25 ton papier en karton (binnen) (33.4.1.a);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.506,7 kW waarvan een tunneloven van 4.000 kW op aardgas en 5 stookinstallaties van resp. 232 kW, 193 kW, 30,9 kW, 29 kW en 21,8 kW, deels op lichte fuel, deels op aardgas (43.1.2.a).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

## **ARTIKEL 2**

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

## **ARTIKEL 3 - Voorwaarden**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweer van 16 februari 2024 met referenties "HO0803-10" en het advies van de brandweer van 19 februari 2024 met referentie "HO0803-11" maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken - algemene bepalingen: afdeling 5.20.1
- Productie van glas of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek: afdeling 5.20.4
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere milieuvorwaarden:

- Geen

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. Waar de afstand tussen de stookolietanks met een inhoud van 57.000 liter, 25.000 liter en 4.000 liter en de binnenwand van de inkuiping minder bedraagt dan de helft van de hoogte van de houders, dient uiterlijk zes maand na het verlenen van de milieuvergunning een afscherming voorzien te worden, die er voor zorgt dat eventuele lekvloeistof binnen de inkuiping terechtkomt.  
*(opgelegd in besluit MLAV1-2014-269)*
2. Het controlesysteem dat de permanente goede werking van de rookgasreiniging garandeert, wordt opnieuw geëvalueerd. De procedure die hiertoe door de exploitant is opgesteld, wordt aangepast, rekening houdend met de vaststellingen naar aanleiding van de gemeten overschrijdingen voor anorganische gasvormige fluoriden. Het controlesysteem wordt opnieuw goedgekeurd door een erkend laboratorium in de discipline lucht, conform de bepalingen van bijlage 5.30.1, §4 van VLAREM II.  
*(opgelegd in besluit MLAV1-2014-269)*

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in VlareM II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van VlareM II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VlareM II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

#### **ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
  - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
  - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
  - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn**

De vergunning voor de uitbreiding van een kantoor met modulaire units wordt verleend voor een termijn van 5 jaar.

De vergunning voor de overige stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 4 december 2034.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

**ARTIKEL 6** - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

#### **ARTIKEL 7** -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

#### **ARTIKEL 8** -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.