

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 februari 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024092456_EA

32	2025_DEP_01096	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV OLEON – Evergem - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 27 september 2024 ingediend door NV OLEON, Vaartstraat 220 te 2520 Ranst voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV OLEON, Assenedestraat 2 te 9940 Evergem voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024092456.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 25 oktober 2024 en ontvangen op 25 oktober 2024

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 31 oktober 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Assenedestraat 2, 9940 Evergem, Assenedestraat 4, 9940 Evergem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170925-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066/F/3, 0066/G/3, 0097/C/3, 0117/F, 0122/A/2, 0122/Y en 0902/P en GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069/E/4

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066/G/3 en 0902/P.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetten en oliën naar een breed gamma oleochemische producten, zoals vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters. De fabriek in Ertvelde produceert de zogenoemde basisoleochemicaliën, zijnde vetzuren, glycerine, dimeren, monopropyleenglycol en biodiesel.

Op de site worden jaarlijks tot 400.000 ton natuurlijke oliën en vetten verwerkt tot basisoleochemicaliën. Deze worden in een brede waaier van industrieën gebruikt als grondstoffen, ingrediënten of additieven.

De site te Ertvelde is vergund voor een capaciteit van maximaal 533.000 ton chemicaliën/jaar:

- 240.000 ton vetzuren;
- 40.000 ton methylesters;
- 120.000 ton biodiesel;
- 35.000 ton mixed glycerine, 40.000 ton plantaardige glycerine;
- 28.000 ton propyleenglycol, 2.000 ton ethyleenglycol;
- 28.000 ton dimeren.

Er zijn grosso modo 7 productie-installaties te onderscheiden:

- biodiesel;
- glycerine (zowel plantaardig als deels dierlijk);
- fat acids 1;
- fat acids 2;
- fat acids 3;
- dimeren;
- monopropyleenglycol.

De lopende milieuvergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, is een lage Seveso-bedrijf, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor de vroegtijdige hervergunning en de verandering van een oleochemisch bedrijf voor een termijn deels tot en met 31 augustus 2011, deels voor een termijn van 20 jaar, zijnde tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 3 september 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2009 houdende correctie van het besluit van de deputatie van 3 september 2009.
- Besluit van de deputatie van 10 november 2011 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van andere organische chemische basisproducten voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 18 april 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 15 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.

- Besluit van de deputatie van 8 juni 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 28 september 2017 houdende omgevingsvergunning voor de bouw van een administratief gebouw voor technische diensten, controlekamer en sociale blok, de aanleg van wachtparking voor vrachtwagens met reorganisatie van receptie en portiersloge voor vrachtvervoer (OMV2017004949).
 - Besluit van de deputatie van 1 februari 2018 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2017009483).
 - Besluit van de deputatie van 4 oktober 2018 houdende omgevingsvergunning voor de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van OMV-referentie 2017004949, en het aanleggen van een interne verbindingsweg en het bouwen van een lokaal voor stadswater aansluiting. (OMV_2018087000).
 - Besluit van de deputatie van 14 november 2019 houdende omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaand gebouw en bouwen van een nieuwe productieentiteit en ionenwisselaar, en de sloop van bestaande gebouwen en verharding op het voormalige terrein GASCO en de aanleg van een tijdelijke verharding. (OMV_2019103314).
 - Besluit van de deputatie van 30 april 2020 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2020015086).
 - Besluit van de deputatie van 30 juli 2020 houdende het gedeeltelijk inwilligen van het verzoek van de POVC tot bijstelling van de milieuvoorwaarden in het kader van de GPBV-evaluatie (OMV_2020041299).
 - Besluit van de deputatie van 13 augustus 2020 houdende bijstelling van de lozingsnorm voor temperatuur, opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarde 27a) van artikel 3, §3 van het besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 (OMV_2019141320).
 - Besluit van de deputatie van 17 juni 2021 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2020118926).
 - Besluit van de deputatie van 18 november 2021 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2021059201).
 - Besluit van de deputatie van 8 september 2022 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_022081563).
 - Besluit van de deputatie van 19 januari 2023 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2022101095).
 - Besluit van de deputatie van 31 augustus 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV_2023035557)
 - Besluit van de deputatie van 01 februari 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028. (OMV_2022155073)

- *Meldingen*
 - Besluit van de deputatie van 18 september 2014 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- *Wijziging voorwaarden*
 - Besluit van de deputatie van 2 juli 2009 houdende het wijzigen van de norm voor P_{totaal} voor het lozen van bedrijfsafvalwater.
 - Besluit van de deputatie van 22 maart 2012 houdende aanpassing van de lozingsvoorwaarden bij een oleochemisch bedrijf.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Uit de vergunningshistoriek zoals vermeld in het advies van de gemeente Evergem en de stad Gent blijkt dat diverse stedenbouwkundige -/bouwvergunningen met betrekking tot het bedrijf bekend zijn.

Gelet op het ontbreken van opmerkingen hieromtrent betreft het in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO op zijn minst een hoofdzakelijk vergund bedrijf.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De exploitant wenst op een nieuw terrein ten noordoosten van de site een nieuw tankenpark te ontwikkelen. Dit terrein sluit aan bij het bestaande terrein van het bedrijf. Het perceel 902 P wordt bijgevolg toegevoegd met deze aanvraag.

De aanvraag omvat de plaatsing van één nieuwe tank (T500) met bijhorende pomp. Deze tank zal gebruikt worden als buffer voor de opslag van oleochemische tussenproducten die gevormd worden tijdens het productieproces en daarmee voornamelijk ondersteuning bieden aan het huidige productieproces. Deze producten worden in deze tank tijdelijk gestockeerd in afwachting van verdere behandeling. Het tankenpark wordt voorzien van een gesloten inkuiping met opstaande rand waarbij de nodige detectie aanwezig zal zijn bij de pompput voor het opsporen van eventuele calamiteiten. Op het nieuwe aan te leggen terrein wordt eveneens steenslagverharding voorzien om circulatie mogelijk te maken en bereikbaarheid voor de brandweer te kunnen garanderen. Er wordt een afwijking gevraagd op de sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II gevraagd (art. 5.6.1.3.1) voor wat betreft de inkuiping van de nieuwe tank.

Daarnaast worden ook volgende actualisaties aangevraagd:

- Een actualisatie van de aanwezige airco's en koelgroepen waardoor het totaal geïnstalleerd vermogen afneemt met 101,54 kW;
- Een wijziging in de opslag van gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten. Het product Nalco Trasar TRAC102 (E1,GHS09, Seveso-product) wordt vervangen door het product TRAC402 (GHS05, niet-Seveso-product). Het volume aan product blijft ongewijzigd; Hierdoor neemt het aandeel Seveso-producten af met 0,8 ton;
- Toevoeging van een vacuümpomp in de destillatie dimerenunit installatie en een procespomp waardoor de totaal geïnstalleerde drijfkracht mbt rubriek 44.2.3 toeneemt met 17,5 kW;

- Actualisatie van de opslag van actieve kool CA3 (GHS02) omwille van wijziging SDS informatie. De stukgoedlijst wordt geactualiseerd met een hoeveelheid van 6.500 kg actieve kool CA3 in verplaatsbare recipiënten (zakken en/ of big bags). Daarnaast worden de eigenschappen voor tank 106T037 met opslag actieve kool CA3 in de tankenlijst geactualiseerd.

Het bedrijf betreft een GPBV-inrichting en lage Seveso-inrichting. Met voorliggende aanvraag zijn er geen wijzigingen aan de GPBV-rubriek.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de afname van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en koeltoestellen met 101,54 kW door actualisaties;
 - de afname van de aanwezigheid van milieugevaarlijke Seveso-producten met 0,8 ton;
 - de afname van de opslag van producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met 0,8 ton;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 650.000 l brandbare vloeistoffen in een nieuwe bovengrondse houder van 650 m³;
 - de opslag van 0,8 ton bijtende producten in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige oliën en vetten met een vacuümpomp van 6,5 kW en een procespomp van 11 kW;
 - de vergunde opslag van niet-eetbare vetten en oliën met 591,5 ton door een bijkomende houder van 650 m³;
- *het niet langer van toepassing van:*
 - Diverse koelinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.670,27 ton CO₂-equivalent.
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A, nr 902/P, naast de reeds vergunde percelen 0066/F/3, 0066/G/3, 0097/C/3, 0117/F, 0122/A/2, 0122/Y en 0902/P (zelfde afdeling en sectie) en GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069/E/4;*
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.3° (1)

De uitbreiding met de opslag van 650.000 l brandbare vloeistoffen in een nieuwe bovengrondse tank van 650 m³.

16.3.2°b) (2)

De afname van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en koeltoestellen met 101,54 kW door actualisatie van de aanwezig toestellen;

17.2.1. (1)

De afname van de aanwezigheid van milieugevaarlijke Seveso-producten (E1) met 0,8 ton;

17.3.4.3° (1)

De uitbreiding met de opslag van 0,8 ton bijtende producten in verplaatsbare recipiënten;

17.3.8.2° (2)

De afname van de opslag van producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met 0,8 ton;

44.2.3°a) (1)

De uitbreiding van de vergunde toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige oliën en vetten met een vacuümpomp van 6,5 kW en een procespomp van 11 kW;

44.3. (2)

De uitbreiding van -de vergunde opslag van niet-eetbare vetten en oliën met 591,5 ton door een bijkomende houder van 650 m³ voor de opslag van brandbare vloeistoffen;

Bijstelling (cfr. PIV2)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- Artikel 5.6.1.3.1 m.b.t. de inkuiping van de opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders:

“De houders worden in of boven een inkuiping geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Gelijkwaardige opvangsystemen kunnen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten.”

Het bedrijf vraagt een afwijking aan zodat gebruikt gemaakt kan worden van een gelijkwaardig opvangsysteem i.p.v. een inkuiping.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Aanleggen van verharding
- Bouwen van een tankpark

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van Wallonië.

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat in de geplande situatie er geen achteruitgang wordt verwacht van de actuele natuurwaarden in de nabijgelegen Speciale Beschermingszones en VEN-gebieden door verzurende en vermestende deposities.

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek in de gemeente Gent liep van 8 november 2024 tot en met 7 december 2024.

Het openbaar onderzoek in de gemeente Evergem liep van 10 november 2024 tot en met 9 december 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES OP 19 december 2024

Er worden geen opmerkingen gegeven over de stedenbouwkundige en planologische verenigbaarheid met de onmiddellijke omgeving.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 16 december 2024 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de algemene stedenbouwkundige voorwaarden zoals vermeld in het advies.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 20 januari 2025 voor een termijn tot en met 15 oktober 2028, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- *Afwijking t.a.v. artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II*
Het alternatief opvangsysteem voor tank T500 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping. Dit systeem bestaat uit een inkuiping met opstaande rand met een pompput en hoogniveaudetectie van waaruit na controle hemelwater gecontroleerd kan worden overgepompt richting de waterzuivering. Spills en bluswater kunnen van hieruit gecontroleerd naar de noodbekkens worden getransporteerd. Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 03 december 2024

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 09 december 2024 voor de aspecten afvalwater en lucht, gezien de zeer beperkte impact op de vergunde afvalstromen en het ontbreken van effect op de emissietoestand van het bedrijf.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 19 november 2024 gezien dit project niet binnen de criteria van de Veiligheidscommissie valt, heeft de commissie beslist dat er geen verplichting is tot ASTRID indoordekking voor dit project.

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be

GEEN ADVIES op 31 oktober 2024

“Er is geen beschermd erfgoed op de percelen.”

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 31 oktober 2024

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 21 november 2024, mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- Minstens 10 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com).
- Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
- De aansluiting op de openbare gracht dient van de nodige grachtbeschoeiing voorzien te worden zodat de gracht tegen uitspoeling beschermd is. Na de werken aan de lozingen op de gracht dient alles hersteld, opgeruimd en gedurende 2 jaar onderhouden te worden. Grasbermen en taluds dienen kort na de werken opnieuw te worden ingezaaid met een mengsel van weinig productieve grassen (rood zwenkgras, gewoon struisgras, fijn schapengras) en éénjarige bloemen (klaproos, korenbloem).
- De kosten en het onderhoud van de aansluiting op het rioleringsysteem is ten laste van de aanvrager.
- De aansluiting wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:
 - wordt geplaatst ter hoogte van de rooilijn en op het openbaar domein;
 - moet steeds toegankelijk zijn;
 - heeft een verdiepte bodem van minimaal 25cm
- Een voorstel van de aansluiting op het rioleringsysteem dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan North Sea Port.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Aandacht schenken aan slibafzetting bij grondbemaling, opdat dit met het spuien niet in het Kanaal GentTerneuzen/grachten of riolering terecht komt. Men dient tijdens en na de uitvoering alles in het werk te stellen om slibafzetting en –transport naar het kanaal Gent-Terneuzen te voorkomen.
- Realisatie van de oprit dient door middel van inbuizing van de gracht en kopmuren te gebeuren. Hiervoor kan de aanvrager de nodige technische informatie verkrijgen bij het cluster Port Infra team beheer en onderhoud (adviezen@northseaport.com).

- Men dient bij realisatie van opritten alle nodige maatregelen te treffen zodat de veiligheid van alle weggebruikers wordt verzekerd. Hiervoor zijn standaarddetails voorhanden bij North Sea Port met betrekking tot zichtlijnen, kruisen van fietspaden, markeringen en signalisatie waaraan minimaal moet voldaan worden. De laatste standaarddetails dient opgevraagd te worden bij het cluster Port Infra team beheer en onderhoud (adviezen@northseaport.com). Het ontwerp en de uitvoering van de in of uitritten dienen hierop aangepast te worden.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.
- De rioleringsonderdelen, -buizen en aansluitingen hierop dienen intact en in bedrijf te worden gehouden.

Infrabel

ONGUNSTIG op 11 december 2024, vermits:

“Infrabel wil langs alle spoorlijnen een 10 meter bouwvrije zone, (gemeten vanaf de vrije rand van de bedding) realiseren, zodat de nodige ruimte gevrijwaard wordt voor toekomstige aanleg van langs wegenis of uitbreiding van de spoorlijn. Nieuwe permanente constructies worden in deze zone bijgevolg niet meer toegestaan. Eventuele brandbare of explosieve stoffen moeten op minimum 20 meter afstand van de sporen verwijderd staan. Op de huidige plannen is deze afstand onduidelijk.”

GUNSTIG op 14 januari 2024 gezien aangetoond is dat er geen definitieve constructies opgericht worden binnen de 10m van de spoorlijn en er geen brandbare of explosieve stoffen opgeslagen worden binnen de 25m van de spoorlijn.

Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

Watering De Burggravenstroom

ONGUNSTIG op 2 januari 2025, vermits:

“De aanvraag zich boven de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 11(atlas 1877) bevindt zonder dat er een eigendomsregeling is getroffen met de waterloopbeheerder.

Gunstig advies kan verleend worden voor de ontwikkeling van de nieuw aan te kopen terreinen mits er voorafgaand een eigendomsregeling wordt getroffen met de waterloopbeheerder, die nog steeds eigenaar is van de bedding van de afgeschafte waterloop.”

GUNSTIG op 13 februari 2025

Mits de aankoop van de afgeschafte bedding van (een deel van) de onbevaarbare waterloop nr. 11 door Oleon NV zoals beschreven in de aankoopverklaring dd. 13/02/2025 doorgaat;

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 21 november 2024 mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen. Door de wijzigingen moet het bestaande interventiedossier geactualiseerd worden.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 12 november 2024 op voorwaarde dat de aanleg van de toekomstige leiding niet gehypothekeerd wordt.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 23 januari 2025 voor een termijn van tot en met 15 oktober 2028, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van oleochemisch bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding, wijziging en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak het oprichten van een nieuw tankenpark op een nieuw aanpalend perceel, waarin 1 bovengrondse tank wordt geplaatst met pomp;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het gunstig advies onder voorwaarden van AGOP milieu dd. 20 januari 2025 en VMM advisering afvalwater en lucht dd. 9 december 2024
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- juridische belemmering gelet op het ongunstig advies van Infrabel en Watering De Burggravenstroom.

Opmerking: ondertussen werd een gunstig advies van Infrabel dd. 14 januari 2025 uitgebracht.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Hij meent dat de betwisting omtrent de eigendomsoverdracht van de bedding geen reden kan zijn om de vergunning te weigeren. In het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag moet men het eigendomsrecht op een perceel niet kunnen bewijzen.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw stelt dat een omgevingsvergunning kan verleend worden onder voorbehoud van de burgerrechtelijke rechten. Maar als er een expliciet bezwaar is omtrent het eigendomsrecht, kan men dat als vergunningverlenende overheid niet negeren. Bovendien gaat het bezwaar hier uit van een adviesinstantie.

Watering de Burgravenstroom stelt dat dit voorafgaand kan geregeld worden. Meestal vraagt de watering op voorhand een overeenkomst omtrent de eigendomsoverdracht. Er wordt gewezen op het recht van natrekking. Ook het kadastraal inkomen wordt op naam van de watering gezet, met hoge kosten tot gevolg, zeker in industriegebied. Er wordt gevraagd om de eigendomsoverdracht als voorwaarde eventueel op te leggen.

De Watering heeft niets tegen het dossier op zich, maar de eigendomsoverdracht moet wel geregeld worden. Tot 2018 ging het om openbaar domein, maar sedertdien is het privaat domein geworden, door de afschaffing van de waterloop door de deputatie.

De voorzitter vraagt of er gesprekken lopende zijn met de exploitant om dit te regelen.

Watering de Burgravenstroom antwoordt dat er voorlopig nog geen gesprekken lopende zijn.

De provinciale milieudeskundige stelt dat gisteren nog door de exploitant informatie werd overgemaakt waaruit blijkt dat er gegevens werden uitgewisseld met de watering van een notaris en een landmeter. Er zou nog geen antwoord op gekomen zijn van de watering.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Het eigendomsstatuut van de bedding wordt hier inderdaad betwist. Dit kan echter geen issue zijn in voorliggende procedure. Het Omgevingsvergunningsdecreet voorziet immers (in artikel 78) expliciet dat de omgevingsvergunningsaanvraag wordt verleend onder voorbehoud van burgerlijke rechten. En beslissingen genomen op grond van het decreet doen geen afbreuk aan de rechten van derden. Ook de vaste rechtspraak van de Raad voor Vergunningsbetwisting stelt dat een dergelijke burgerrechtelijke betwisting geen grond kan zijn om een vergunning te weigeren. Het is niet de taak van de vergunningverlenende overheid om te oordelen over de betwisting van burgerlijke subjectieve rechten. De vergunningverlenende overheid kan enkel inhoudelijk oordelen over de aangevraagde werken en handelingen.

De exploitant begrijpt het ongunstig advies van de deskundigen dan ook niet.

De voorzitter vraagt naar de argumentatie van de exploitant omtrent de betwisting.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat het perceel reeds werd overgedragen in 1987 en de vordering zou dan ook al verjaard zijn, waardoor de eigendom ook reeds zou overgedragen zijn, incl. de bedding van de waterloop. De landmeter van North Sea Port heeft dit onderzoek gevoerd, de verkoopsakte werd er ook bijgehaald. In de verkoopsakte is de bedding ook expliciet vermeld.

Deze redenering werd gecommuniceerd met alle partijen, maar hierop is nog geen reactie gekomen.

De voorzitter vraagt of de waterloop in 1987 ook al was afgeschaft.

Watering de Burgravenstroom antwoordt dat deze pas in 2018 werd afgeschaft bij besluit van de deputatie. In 1987 was het dus nog openbaar domein en openbaar domein kan niet verkocht worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de waterloop in 1987 wel al gedempt was.

De voorzitter stelt dat de waterloop echter nog niet was afgeschaft op dat moment. Zolang de waterloop niet officieel is afgeschaft blijft de bedding eigendom van de beheerder van de waterloop. Pas bij de afschaffing is er een omzetting van publiek domein naar privaat domein. Het probleem is dat het kadastraal inkomen dan op naam van de Watering blijft, met alle kosten van dien.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt zich af of er dan in 1987 iets is verkeerd gegaan bij de notariële akte.

De voorzitter vermoedt dat de waterloop wel in de akte zal vermeld geweest zijn. De bedding blijft echter steeds eigendom van waterloopbeheerder. Vanaf de afschaffing van de waterloop betreft het echter geen openbaar domein meer en wordt de bedding privaat domein. Dit privaat domein had hier dan moeten overgedragen worden aan de exploitant, maar dit is klaarblijkelijk nog niet gebeurd.

*De vertegenwoordiging van de exploitant meent dan nog dat het eigendomsstatuut de vergunningverlening niet in de weg staat.
Er zijn ook gesprekken met Nort Sea Port. De exploitant heeft de grond te goeder trouw gekocht en wist niet dat dit niet geregeld was. Het project is van groot belang voor de exploitant.*

Watering de Burggravenstroom stelt geen probleem te hebben met het aanvraagdossier op zich. Maar er moet wel een verklaring tot aankoop gebeuren op basis van een schattingsverslag en opmetingsplan. Van zodra dergelijk verklaring er is, kan de watering de aanvraag gunstig adviseren. Maar dit is nog steeds niet gebeurd en ook North Sea Port heeft daaromtrent nog geen contact genomen.

De vertegenwoordiging van de exploitant betreurt dat dit alles zo laat naar boven komt."

De povc adviseert **ONGUNSTIG** 28 januari 2025, nl.:

- De Watering De Burggravenstroom heeft op 2 januari 2025 een ongunstig advies verleend, aangezien de aanvraag zich bevindt boven de bedding van de afgeschafte waterloop nr. 11 (atlas 1877), zonder dat er een eigendomsregeling is getroffen met de waterloopbeheerder. "Een gunstig advies kan enkel worden gegeven voor de ontwikkeling van de nieuw aan te kopen terreinen, mits er voorafgaand een eigendomsregeling wordt getroffen met de waterloopbeheerder, die nog steeds eigenaar is van de bedding van de afgeschafte waterloop."
- Ter zitting van de commissie stelt de Waterloop dat ze akkoord kan gaan met het project als er een verklaring van aankoop komt van het bedrijf waarin wordt bevestigd dat het perceel/bedding zal aangekocht worden op basis van de schattingsprijs en de informatie van de landmeter.

Deze verklaring dient **uiterlijk op 14 februari** via een bericht op het omgevingsloket te worden ingediend. In dat geval kan de commissie het advies ombuigen naar volledig gunstig, waardoor de omgevingsvergunning voor de volgende termijnen volledig kan worden toegestaan:

- de IIOA voor een termijn tot en met 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Er is inmiddels een gunstig advies van de Watering De Burggravenstroom op 13 februari 2025 op het omgevingsloket geplaatst. De ondertekende aankoopverklaring door de aanvrager tot aankoop van de afgeschafte bedding van waterloop nr. 11 werd door de Watering De Burggravenstroom ontvangen. Er is aan de voorwaarde van de aankoop van de afgeschafte bedding door Oleon NV, zoals beschreven in de aankoopverklaring, voldaan.

Het ongunstig advies van de POVC kan aldus omgebogen worden naar volledig gunstig.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting.

M.b.t. de aanwezigheid van Seveso-stoffen (rubriek 17.2.1) worden volgende wijzigingen aangevraagd:

- Een wijziging van het product Nalco Trasar TRAC102 (E1,GHS09) door het niet Seveso product TRAC402 (GHS05). Alhoewel het totaal volume aan stoffen niet zal wijzigen neemt het volume aan Seveso-stoffen af met 0,8 ton wegens het niet meer Seveso zijn van het vervangproduct.

De hoge drempel Seveso wordt t.g.v. voorliggend project niet overschreden waardoor Oleon een lage drempel inrichting blijft.

GPBV-bedrijf

AGOP heeft dit als volgt beoordeeld in haar advies dd. 20 januari 2025:

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 7.11.1°b) die de hoofdactiviteit omvat: exploitatie van een oleochemisch bedrijf voor de productie van zuurstofhoudende koolwaterstoffen;

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- verticale BREF:
 - LVOC (productie van grote hoeveelheden organisch-chemische producten > 20.000 ton/jaar via continu proces)
 - CV (koelsystemen – 2001)
 - WGC (afgasbehandeling in de chemiesector)
- horizontale BREF:
 - CWW (gemeenschappelijke behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector)

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op het tankenpark welke technisch in verband kan staan met de GPBV-installatie.

Voor de GPBV-rubriek 7.11.1°b) wordt geen wijziging gevraagd. Er werd geen GPBV-evaluatie uitgevoerd. De productiemethode en productiecapaciteit van de verschillende productie-installaties onder de GPBV-rubrieken wijzigen niet. Er is evenmin een wijziging van de lozing. De aanvraag leidt niet tot relevante luchtemissies.

Huidige aanvraag betreft het plaatsen van een nieuwe tank van 650 m³ als buffer voor opslag van oleochemische tussenproducten die gevormd worden tijdens het productieproces op een nieuw toe te voegen perceel, aansluitend aan het bestaande tankenpark, met

bijhorend een pomp. Daarnaast worden enkele actualisaties doorgevoerd m.b.t. de aanwezige airco's en koelgroepen, een vacuümpomp en procespomp in de destillatie dimerenunit, de opslag van actieve kool en zijn eigenschappen, de vervanging van een GHS09-product (tevens Seveso) door een GHS05-product (niet Seveso). Er wordt voor deze nieuwe tank een afwijking op de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II aangevraagd, specifiek op art. 5.6.1.3.1 van VLAREM II. Oleon wenst immers gebruik te maken van een alternatief opvangsysteem.

In het verleden werd reeds een gelijkwaardig opvangsysteem toegelaten voor tankenparken 100, 101/102, 103, 104, 105, 106, 120 en op tank 123T100. Deze vergunde situatie zat mee in de globale GPBV-toetsing die werd uitgevoerd op 6/2/2020. Onder andere de aanwezigheid van noodbekkens om afvalwater op te vangen bij calamiteiten werd mee opgenomen in deze toetsing. Het bedrijf maakt gebruik van Hazop-studies (HAZard and OPerability studie: een methode voor het identificeren van gevaren en ongewenste situaties in industriële installaties).

De beoordeling van het aspect bodem en externe veiligheid in de GPBV-toetsing d.d. 6/2/2020 blijft accuraat en wordt voor wat betreft huidige aanvraag te gronde beoordeeld hieronder (zie aspect bodem en externe veiligheid).

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde/aangevraagde rubriek 43.4.

De aanvraag heeft inzake de BKG-inrichting geen betrekking op een uitbreiding met stookinstallaties.

Energieplanning

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ en betreft dus een energie-intensieve vestiging.

Oleon is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst 2023-2026 voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Er wordt een beperkte stijging van het energieverbruik verwacht (0,2 TJ). Een energiestudie is niet vereist.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf is gelegen langs de Assenedestraat in Ertvelde (Evergem), nabij de afrit Zelzate van de E34. De kantoren en productie ('de hoofdsite') bevinden zich ten noorden en zuiden langsheen de spoorlijn Wondelgem-Zelzate-Nederland (goederenverkeer). Verder naar het zuidoosten bevinden zich nog delen van de bedrijfssite langs de Kuhlmannlaan met tussenliggend het bedrijf Fuji Oil Europe.

De meest nabije, andere bestemmingen die grenzen aan dit industriegebied, situeren zich ten zuidoosten en ten noorden van het bedrijf. Het gebied ten zuidoosten van Oleon nv wordt op het gewestplan aangeduid als een zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's. Het gebied ten noorden, op een afstand van ca. 75 meter, wordt aangeduid als een stortgebied voor niet-giftige stoffen. Ten oosten van het bedrijf bevindt zich het kanaal Gent-Terneuzen op circa 400 m tot de productiesite en quasi aanpalend aan de terreinen langs de Kuhlmannlaan, met enkel de Riemekaai ertussen.

Het meest nabije woongebied betreft Rieme en bevindt zich op circa 450 m en meer tot de hoofdsite en op circa 190 m en meer tot de overige bedrijfspercelen langsheen de Kuhlmannlaan. Klein Rusland bevindt zich op meer dan 800 m tot de hoofdsite en nog verder van andere bedrijfspercelen.

Aanpalende bedrijven zijn Fuji Oil Europe en Terranova (stortplaats). Het terrein van voormalig bedrijf Mebrom werd door Oleon nv aangekocht. Op 50 m bevindt zich Total Lubricants Plant Ertvelde.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De aanvraag is niet van die aard dat er relevante wijzigingen zijn m.b.t. de aspecten afvalstoffen en materialen.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf buiten het zoneringsplan. De voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater zijn van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater, koelwater en bedrijfsafvalwater wordt geloosd in het kanaal Gent-Terneuzen. Het kanaal Gent-Terneuzen wordt conform het stroomgebiedsbeheersplan gecatalogiseerd als type grote rivier.

Huishoudelijk afvalwater

Oleon is vergund voor het lozen van maximaal 4.530 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 4 individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties in oppervlaktewater.

Er worden geen extra werknemers in dienst gesteld o.i. van het uitbreidingsproject. Er is bijgevolg geen impact op de geloosde hoeveelheid sanitair afvalwater.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Oleon is momenteel vergund voor het lozen van 500 m³/u, 12.000 m³/dag, 2.500.000 m³/jaar koelwater en 150 m³/uur, 3.600 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie (een neutralisatiebekken, vetvangers, een bufferbekken, een biologische zuivering, een stabilisatie en een slibindikking) in het kanaal Gent-Terneuzen (tot 15.10.2028). Er wordt geen wijziging van de lozingsrubrieken aangevraagd.

Oleon maakt gebruik van koelwater voor de koeling van zijn processen, dit gebeurt met kanaalwater en ROwater. Er is een koelcircuit aanwezig dat water uit het kanaal oppompt en direct na gebruik zuiver thermisch belast terug loost in het kanaal. Oleon is vergund voor het lozen van maximaal 2.500.000 m³/jaar, 12.000 m³/dag en 500 m³/uur koelwater in oppervlaktewater (Kanaal Gent-Terneuzen). Er worden geen wijzigingen in het gebruik van koelwater voorzien ten gevolge van het voorwerp van de aanvraag

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit:

- proceswater van de productie-installaties
- spui van de koelwatercircuits
- regeneratiewater van de waterverzachter, de demin-installatie en de ionenwisselaars

- spui van de stoomketels
- sanitair afvalwater
- verontreinigd hemelwater

Volgende lozingsnormen zijn van toepassing:

- Algemene voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater;
- Sectorale 34°a (plantaardige en dierlijke oliën en vetten) voor lozing op oppervlaktewater;
- Bijzondere voorwaarden mbt het lozen van bedrijfsafvalwater:
 - a) *In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:*
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - N_{tot}: 15 mg/l
 - P_{tot}: 5 mg/l en maximaal 7,2 kg/dag vanaf 1 juli 2009 (gewijzigd 02/07/2009)
 - Ni: 0,2 mg/l
 - B: 3 mg/l
 - T: 35°C bij een buitentemperatuur > 25°C of een kanaalwaterinname > 20°C
 - Cl: 3000 mg/l
 - nitriet-N: 1 mg N/l totaal
 - Zn: 0,5 mg/l
 - totaal arseen: 15 µg/l
 - totaal fluoride: 2 mg/l
 - AOX: 1 mg/l na 1 jaar (vanaf de datum van ondertekening van het besluit van 22/03/2012) 0,4 mg/l
 - Co: 6 µg/l
 - CZV: 100 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde) – vanaf 30.05.2020
 - ZS: 35 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde) – vanaf 30.05.2020
 - P_{tot}: 3 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde) – vanaf 30.05.2020
 - Ni: 0,05 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde) – vanaf 30.05.2020
 - Zn: 0,3 mg/l (voortschrijdend jaargemiddelde) – vanaf 30.05.2020
 - b) *De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens;*
 - c) *Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen.*
 - d) *Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van VLAREM II dienen driemaandelijks bepaald te worden. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.*
 - e) *Bij gebruik van het noodlozingspunt dient de VMM, de afdeling Handhaving en de havendienst onmiddellijk op de hoogte gebracht te worden.*
 - f) *De analyses voor de vergunde parameters dienen overeenkomstig het monitoringschema uitgevoerd te worden. – vanaf 30.05.2020*
 - g) *Toxiciteitstesten*

1° bepaling (1° kwartaal)

Acute bioluminescentietest met de bacterie <i>Vibrio fischeri</i>	WAC/V/004
Algengroei-inhibitietest met het groenwier <i>Raphidocelis subcapitata</i>	WAC/V/003
Acute immobiliteitstest met de watervlo <i>Daphnia magna</i>	WAC/V/001
Visembryo test met <i>Danio rerio</i> (ZFET)	WAC/V/002

Volgende bepalingen (2° t.e.m. 4° kwartaal):

- Enkel de organismen die bij de eerste test een effect vertoonden van 50 % of meer;
- In geval geen van de organismen in de eerste test een inhibitie vertoonde van 50 % of meer: het meest gevoelige organisme dat een significant effect vertoonde in de eerste test;
- In geval geen van de organismen in de eerste test een significant effect vertoonde (≥ 10 %): Acute immobiliteitstest met de watervlo *Daphnia Magna* - Wac/V/001

Volgende jaren

Zolang er ≥ 50 % effect is in onverdund moet de volgende jaren per kwartaal de meest gevoelige test herhaald worden.

Stopzetten metingen

Indien er gedurende 2 jaar geen enkel toxisch signaal ≥ 50 % wordt opgepikt mag het bedrijf de metingen stoppen.

Bijkomende bepalingen

- De staalname en testen dienen te gebeuren door een erkend labo.
- Bij een acute toxiciteit ≥ 50 % effect in onverdund of zo weinig mogelijk verdund afvalwater, moet het bedrijf een onderzoek doen naar de mogelijke oorzaken van de toxiciteit en moet het bedrijf een toxiciteitsreductievoorstel (aan de bron, op deelstroomniveau of end-of-pipe) overmaken aan de VMM/ AGOP - Afdeling Handhaving.
- De ecotoxresultaten dienen te worden overgemaakt ten laatste 3 maanden na het laatste van de 4 kwartalen aan de VMM/ AGOP - Afdeling Handhaving, samen met
 - een plan van aanpak voor het komende toxiciteitsonderzoek en/of
 - een toxiciteitsreductievoorstel op basis van reeds uitgevoerd onderzoek of
 - een gemotiveerd verzoek tot aanpassing van de bijzondere voorwaarde in de vergunning.

Het bedrijfsafvalwater wordt behandeld in de eigen waterzuiveringsinstallatie (neutralisatiebekken, vetvangsers, bufferbekken, biologische zuivering, stabilisatie en slibindikking) en dan geloosd in het kanaal Gent-Terneuzen. Oleon is vergund voor de lozing van maximaal 1.000.000 m³/jaar, 3.600 m³/dag en 150 m³/uur. Dit is voldoende voor de actueel geloosde hoeveelheid bedrijfsafvalwater.

Het uitbreidingsproject betreffende het nieuwe tankpark zal een bijkomende hoeveelheid afvalwater genereren (als potentieel verontreinigd hemelwater). Dit is echter beperkt in zowel debiet als vuilvracht en kan verwerkt worden binnen de bestaande buffer- en zuiveringscapaciteit. Er wordt geen wijziging gevraagd van de geloosde hoeveelheid bedrijfsafvalwater.

De maatregelen die genomen worden voor de beheersing van het risico voor het oppervlaktewater zijn in feite dezelfde als deze voor de beheersing van het risico voor bodemverontreiniging. Deze maatregelen kunnen teruggevonden worden in Bijlage E2. Algemeen zijn aldus voorzieningen getroffen voor opvang van lekken en mogelijk verontreinigde bluswaters om aldus deze risico's voor het aquatisch milieu te beheersen.

Er worden aldus geen negatieve effecten op het watersysteem verwacht.

VMM afdeling afvalwater concludeert dat de waterbalans niet significant zal wijzigen door het voorgenomen project. Het project op zich veroorzaakt geen significant effect op de gemiddelde structurele impact van de lozing van bedrijfsafvalwater. Verder ligt Oleon niet in overstromingsgevoelig gebied. Gelet op bovenstaande worden aldus geen negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het advies wordt bijgetreden.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

AGOP beoordeelde het wateraspect als volgt:

“De site van Oleon is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied noch in overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee. Bepaalde delen van het terrein worden aangeduid als pluviaal overstromingsgevoelig gebied, waaronder ook een deel van het nieuw toe te voegen perceel. Het nieuwe tankpark bevindt zich op het meest noordelijke deel van het nieuw kadastraal perceel gekend onder 4de afdeling sectie A, nr 902 p, waar het tankenpark zelf buiten het pluviaal overstromingsgevoelig gebied blijkt te vallen. Het ligt volgens de informatie in het ruimtelijk luik een 50- tal cm hoger dan het huidige terrein van Oleon en er wordt voorzien in een funderingssokkel uit beton op een paalfundering.

Het nieuwe tankpark 110 is een niet overdekte constructie. Het hemelwater dat in deze projectzone terecht komt wordt beschouwd als potentieel verontreinigd gezien dit op de vloeistofdichte voorziening van de installatie terechtkomt waar mogelijk productrestanten aanwezig kunnen zijn. Er zal een pompput aanwezig zijn die het water oppompt naar de bovengrondse riolering. Dit water wordt in de waterzuivering behandeld voor lozing. Bij eventuele calamiteiten kan dit worden ondergebracht in één van de aanwezige noodbekkens op de site. Ook de betonplaat waar de pompen op staan op het huidig niveau van Oleon watert af naar de bestaande geulconstructies die ook via de waterzuiveringsinstallatie zijn aangesloten, omdat ook daar mogelijke productrestanten vrij komen.

De nieuwe wegenis op het nieuwe terrein wordt volledig waterdoorlatend en kan vrij aflopen naar de stukken onaangeroerd terrein.”

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

De aanvraag omvat de uitbreiding met volgende gevaarlijke producten:

- bijkomende opslag van 650 m³ brandbare vloeistoffen in een nieuwe bovengrondse houder thv een nieuw op te richten tankenpark op een nieuw perceel;
- 0,8 ton diverse bijtende vloeistoffen, wegens vervanging van een Seveso product door een niet-Seveso product (zelfde hoeveelheid). Bijgevolg is er een afname van 0,8 ton aan milieugevaarlijke producten (E1, Seveso).

Daarnaast wordt de opslag van actieve kool CA3 (GHS02) geactualiseerd omwille van een wijziging in SDS informatie.

Volgens het advies van AGOP dd. 20 januari 2025 neemt het bedrijf de nodige voorzorgsmaatregelen om verontreiniging naar bodem en grondwater te vermijden. Zo zijn alle procesinstallaties volledig op een vloeistofdichte plaat gebouwd met opslagvoorzieningen en lekbakken. Daarnaast zijn de opslagtanks op de site van Oleon NV ingekuipt en voldoen ze aan de huidige VlareM-voorwaarden. De inkuipingen wateren af naar de eigen waterzuiveringsinstallatie.

Een afwijking wordt via voorliggend aanvraagdossier aangevraagd om een alternatief opvangsysteem voor de nieuwe tank T500 in tankenpark 110 (ook wel met "110T500" gekenmerkt), waarin brandbare producten opgeslagen worden, toe te laten.

De nieuwe tank 110T500 betreft een enkelwandige bovengrondse tank met overvulbeveiliging vanuit de productie. De tank zal opgesteld worden binnen de inkuiping met opstaande rand. Zie verder: Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II.

Het laatste OBO (7 september 2015) werd eveneens toegevoegd aan de aanvraag. Op basis van eerdere bodemonderzoeken werden op de site zowel historische als nieuwe bodemverontreinigingen vastgesteld. Op basis van het laatste OBO, worden eveneens nieuwe en historische bodemverontreinigingen vastgesteld. Er werd besloten dat er geen verder onderzoek of sanering noodzakelijk was. Volgens het OBO houden deze 'nieuwe' bodemverontreinigingen tevens geen verband met de alternatieve inkuipingssystemen. Oleon heeft zich er bovendien reeds toe verbonden om jaarlijks een monitoring uit te voeren inzake bodem- en grondwaterverontreiniging via peilputten in plaats van de voorgeschreven 2-jaarlijkse monitoring. Oleon zal deze periodiciteit aanhouden.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf (1,331 PJ). Zie ook het luik 'Energieplanning'.

Geluid

Binnen een straal van 100 m van de projectsite bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf heeft een industrieel karakter.

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie. De inrichting ligt bovendien in een industriële omgeving en op ruime afstand van woningen.

AGOP Milieu vermeldt het volgende mbt geluid en trillingen:

De aanlegfase van het nieuw te bouwen tankpark zal een zekere geluidsproductie met zich meebrengen. Deze werken zijn slechts tijdelijk van aard. De uitbreiding op zich en actualisaties die het voorwerp vormen van de aanvraag, zullen normaliter geen aanleiding geven tot bijkomende relevante geluidsbronnen en verhoogde geluidsemissies.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie tijdens de exploitatie.

Lucht

Volgens het advies van AGOP Milieu is de aanvraag niet van die aard dat er relevante wijzigingen zijn m.b.t. het aspect lucht. Er zijn geen geleide emissies ingevolge de aanvraag. De nieuwe tank zal onderworpen worden aan de nodige keuringen conform VlareM om zo de niet-geleide tankemissies te voorkomen. De reeds ingezette maatregelen zullen verder toegepast worden.

VMM, afdeling Lucht bracht op 9 december eveneens een gunstig advies uit mbt lucht:

De omgevingsvergunningsaanvraag van Oleon heeft betrekking op een wijziging/uitbreiding van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de uitbreiding van de installaties voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met een vermogen van 17,5 kW tot een totaal van 9,4 MW, te vergunnen onder rubriek 44.2.3°a).

Deze aanvraag omvat de uitbreiding met een vacuümpomp in de destillatie dimerunit en een procespomp. Dit zal geen effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.

Voor een beoordeling van de impact van de emissies tijdens de aanlegfase op de omgeving en in het bijzonder de natuurgevoelige gebieden wordt verwezen naar de natuurtoets.

Koelinstallaties

Er vond een actualisatie plaats, waardoor de geïnstalleerde totale drijfkracht van de koelgroepen en airco's afneemt met 101,54 kW. Rubriek 16.3.1° is niet langer van toepassing. Dit wordt verduidelijkt in de toestellenlijst. Enkel door het schrappen van koelgroep 1B en 1C daalt het aantal CO₂-equivalenten reeds met 875 ton, waardoor het totaal <2000 ton CO₂-equivalenten.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Externe Veiligheid

Voor de beoordeling van de externe veiligheid wordt verwezen naar het advies van AGOP Milieu:

Oleon NV te Evergem betreft een lagedrempel Seveso inrichting en voldoet aan alle voorwaarden hieraan verbonden. Het voorwerp van de aanvraag betreft o.a. een wijziging van een SEVESO product naar een gelijkaardig product zonder SEVESO-eigenschappen. Daarnaast wordt ook een actualisatie aangevraagd van de opslag van actieve kool CA3, met GHS02 gevaarseigenschappen, in tank 106T037 (23,2 ton) en in verplaatsbare recipiënten (6,5 ton). De actieve kool CA3 betreft geen SEVESO product. Daarnaast wordt de opslag van oleochemische producten uitgebreid a.d.h.v. een tank met de inhoud van 650 m³ in het nieuwe tankpark. De tank zal als buffer gebruikt worden voor de opslag van oleochemische producten die gevormd worden tijdens het productieproces. De bijkomende opslag is verwaarloosbaar t.o.v. de huidig vergunde hoeveelheid opgeslagen producten.

Oleon betreft reeds een lage drempel inrichting en heeft de nodige maatregelen getroffen in het kader van de Seveso-verplichtingen. Binnen Oleon werden reeds verschillende procedures en noodplannen ingevoerd om dergelijke risico's te voorkomen of te beperken. De nieuwe tank zal aan alle wettelijke vereisten voldoen en de keuringen van de tanks zullen correct opgevolgd worden. De nodige periodieke rondgangen zullen uitgevoerd worden (zie bijlage Q2_5). Daarnaast zal ook de actieve kool worden opgeslagen conform met de VlareM wetgeving. De bestaande specifieke veiligheidsprocedures zullen aangepast worden indien nodig. Het voorwerp van de aanvraag betreft o.a. een daling van de voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (E1) aanwezig op de site t.g.v. een verandering naar een product zonder deze eigenschappen.

De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing. In de aanvraag wordt dit bevestigd en gesteld dat het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen in het nieuw aan te leggen tankpark in overleg gebeurt met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Met de reeds geïmplementeerde maatregelen binnen Oleon en de daling van de voor aquatisch milieu gevaarlijke (Seveso) producten op de site, kan gesteld worden dat het risico op zware ongevallen of rampen niet aanzienlijk is door het voorwerp van deze aanvraag.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- Artikel 5.6.1.3.1 m.b.t. de inkuiping van de opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders:

“De houders worden in of boven een inkuiping geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Gelijkwaardige opvangsystemen kunnen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten.”

Het bedrijf vraagt een afwijking aan zodat gebruikt gemaakt kan worden van een gelijkwaardig opvangsysteem i.p.v. een inkuiping en motiveert dit als volgt:

“Artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II verplicht de exploitant om bovengrondse houders, waarin brandbare vloeistoffen worden opgeslagen, in of boven een inkuiping te plaatsen. De bedoeling van de inkuipingsverplichting bestaat erin om brandverspreiding te voorkomen en bodem- en/of grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

Overeenkomstig artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II kunnen gelijkwaardige opvangsystemen in de omgevingsvergunning toegelaten worden. Oleon heeft een alternatief opvangsysteem voor verschillende tankparken op de site dat volgens haar gelijkwaardig is aan de vereisten van een inkuiping.

Voor de nieuwe tank T500 wenst Oleon een gesloten inkuiping te voorzien met een beperkt inkuipingsvolume waarbij de inkuiping van de tank beschikt over een pompput met hoogniveaudetectie met alarmering in de controlezaal. Indien vastgesteld wordt dat het enkel hemelwater betreft in de inkuiping kan de inhoud doorgepompt worden naar het open goten netwerk en de waterzuivering. Doorpompen kan enkel ter plaatse na visuele controle opgestart worden. In geval van spills of brand met bluswater kan dit doorgepompt worden naar de open goten die afleiden naar de op de site aanwezige noodbekkens. De nodige voorzieningen zijn aanwezig zodat de vloeistoffen gecontroleerd afgelaten kunnen worden, richting het kanalsysteem. De mogelijkheid is voorzien om vanuit deze noodbekkens externe afvoer van bluswater/spills naar externe verwerkers te voorzien.

Bovendien zal deze nieuwe tank T500 beschikken over:

- een opstaande rand van 20 cm;
- een pompput in de inkuiping met hoogniveaudetectie gelinkt aan een alarm in de controlezaal;
- inkuiping 597 m² (1) x 0,2 m.”

Oleon verzoekt de vergunningverlenende overheid haar alternatief opvangsysteem voor deze nieuwe opslagtank van 650 m³ brandbare producten in het nieuwe tankpark als gelijkwaardig systeem in de omgevingsvergunning toe te laten. De betrokken oleochemische producten betreffen brandbare stoffen met een vlamptpunt hoger dan 100°C en gelijk aan of lager dan 250°C en hebben geen andere gevareneigenschap.

AGOP Milieu beoordeelt de gevraagde afwijking als volgt in haar advies:

In het verleden werd reeds een gelijkwaardig opvangsysteem toegelaten voor tankenparken 100, 101/102, 103, 104, 105, 106, 120 en op tank 123T100 alsook voor tankenpark 109:

- Besluit M03/44019/7/1/A/13/PW/MR:

“Afwijking t.a.v. artikel 5.17.1.17.§1

Het alternatief opvangsysteem bestaande uit de afboording van de tankenparken en/of individuele tanks met een open kanaal-systeem/afvoersysteem waarin eventuele lekvloeistoffen opgevangen worden en naar de waterzuivering of naar de noodbekkens worden afgevoerd, kan uitsluitend voor de P4-opslagtanks in de tankenparken 100, 101/102, 103, 104, 105, 106, 120 en op de tank 123T100 worden beschouwd als een evenwaardig alternatief voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, namelijk een opstaande rand.”

- Besluit OMV2021059201:

“Afwijking t.a.v. artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II”

Het alternatief opvangsysteem van tankenpark 109 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping. Dit systeem bestaat uit een afboording van het tankenpark (waarin de inhoud van de grootste houder, nl. 400 m³ integraal kan worden opgevangen) met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of noodbekkens worden geleid, waarna deze al dan niet naar de waterzuivering geleid kunnen worden. Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.”

- Besluit OMV2023035557:

“Afwijking van artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II: opvangsysteem voor tank 104T216”

Het alternatief opvangsysteem voor tank 104T216 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping. Dit systeem bestaat uit een inkuiping met opstaande rand met een pompput en hoogniveaudetectie van waaruit na controle hemelwater gecontroleerd kan worden overgepompt richting de waterzuivering. Spills en bluswater kunnen van hieruit gecontroleerd naar de noodbekkens worden getransporteerd. Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.”

In bijlage Q2 wordt uitgebreid geargumenteed waarom de opstaande rand en de verbinding met het calamiteitenbekken/waterzuivering volstaat aan de vereisten van een alternatief opvangsysteem. Oleon heeft een hele reeks aan maatregelen uitgewerkt die minstens eenzelfde garantie moeten bieden als de traditionele inkuiping. Onder andere volgende elementen worden vermeld:

- De opgeslagen producten hebben een vlampunt van minstens 150°C, waardoor het brandgevaar zeer laag is. De SDS-fiches van de stoffen die mogelijks opgeslagen kunnen worden, worden bijgevoegd aan de aanvraag.
- De viscositeit van de producten neemt bij omgevingstemperatuur zeer snel toe, waardoor ze dus weinig vloeibaar zijn.
- De tank is uitgerust met een overvulbeveiliging en een continue niveaumeting en maakt het voorwerp uit van een periodieke keuring conform VLAREM II. Het overvulbeveiligingssysteem koppelt automatisch terug naar de centrale controlekamer, vanwaar onmiddellijk de noodzakelijke acties kunnen genomen worden. De tank is uitgerust met een overvulbeveiligingssysteem zodat, wanneer overvulling dreigt, een klep automatisch sluit en ook de voeding automatisch wordt stilgelegd. Binnen Oleon bestaat er een actief opvolgingssysteem van de op de tanks uit te voeren keuringen via een uitgebreide database, waardoor de opvolging van de periodieke keuringen geborgd is.
- De opslagtank staat op een draagkrachtige en vloeistofdichte betonnen bodem. Ook het gotensysteem is voldoende vloeistofdicht om opvangen spills naar het calamiteitenbekken en de waterzuivering af te voeren.
- Er is nergens een rechtstreekse verbinding met de riolering of een oppervlaktewater.
- Alle procesleidingen en processystemen zijn vervaardigd uit inox, hetgeen bestand is tegen alle gebruikte producten.
- Kritische apparaten en veiligheidskleppen maken het voorwerp uit van een preventief inspectieprogramma.

Bij normale werking wordt het hemelwater en de lekvloeistoffen van de vetzuurfabriek, inclusief het nieuwe tankenpark 110 (= voorwerp van deze afwijking), afgeleid naar de centrale vettrap 1 VZ (installatienummer 604) waar vetten en oliën worden afgescheiden. Het afvalwater uit de vetvang wordt uiteindelijk afgeleid naar het beluchtingsbekken. Dit beluchtingsbekken zelf is ook uitgerust met een vetvang (vettrap 2). Het beluchtingsbekken watert af naar de pompput, van waaruit het afvalwater wordt verpompt naar de biologische waterzuiveringsinstallatie, alwaar het wordt gezuiverd en vervolgens conform de lozingsvoorwaarden wordt geloosd. In geval van een spill zullen de lekvloeistoffen van

tankenpark 110 afgeleid worden naar het noodbekken van vettrap 1 (340 m³) en, indien nodig, naar het noodbekken van vettrap 2 (350 m³), via het kanaalsysteem.

Het bedrijf heeft diverse controles ingebouwd zodat spills tijdig opgemerkt kunnen worden en acties getroffen worden, o.a. :

- Elke installatie wordt bestuurd door twee operatoren: één operator aan het controlescherm in de controlekamer en één operator in de installatie zelf. Per shift van 8 uur wordt minstens 2 keer in de installatie en bijhorend tankenpark een controlerondgang uitgevoerd. Alle laad- en loshandelingen worden begeleid door een operator van Oleon. Dit is opgenomen in de procedure 'Controlerondgangen per installatie' (bijlage Q2_5). Dankzij de aanwezigheid van deze operatoren kunnen eventuele vrijstellingen van product snel opgemerkt worden en kunnen onmiddellijk de noodzakelijke maatregelen genomen worden om de productvrijstelling te beperken. Per installatie is een instructieboek opgemaakt. In dit boek zijn ook de maatregelen opgenomen die de operators moeten nemen in geval van accidentele situaties waarbij er product vrijkomt.
- Bovendien bestaat er een volledig uitgewerkt opvolgingsprogramma voor alle influentstromen naar de biologische waterzuivering (zie bijlage Q2_6). Per shift (om de ca. 8u) worden er van de influentstromen op diverse plaatsen stalen genomen en worden deze geanalyseerd. De staalname punten zijn zodanig gekozen dat een mogelijke verhoging van een parameter kan toegewezen worden aan een installatie. Ook de verzamelstromen in de vettrappen en de verpompte stroom naar de biologische zuivering worden geanalyseerd. TOC (Total Organic Carbon) wordt standaard gemeten, net als de P-concentratie. Aan de hand van deze meting kan de belasting van de influentstromen goed opgevolgd worden en kan er ook onmiddellijk gecorrigeerd worden, wanneer dit nodig is. Eventuele spills die aanleiding zouden kunnen geven tot een overschrijding van de lozingsvoorwaarden, kunnen in een vroeg stadium en in ieder geval voor de behandeling in de biologische waterzuivering gedetecteerd worden.
- Er is een pompput aanwezig in de inkuiping van tankenpark 110. Van hier kan het opgevangen water/product/bluswater in de inkuiping met opstaande rand gecontroleerd afgelaten worden naar de vettrap en noodbekkens in geval noodzakelijk. Er zal steeds een visuele controle van het staal ter plaatse gebeuren vooraleer er kan doorgepompt worden. Indien blijkt uit de staalname dat één van de gecontroleerde parameters niet conform is, zullen de schotten richting de noodbekkens geopend worden, zodat de stroom niet rechtstreeks naar de biologische waterzuiveringsinstallatie geleid wordt.
- Tot slot, er is een level switch (hoog niveau detectie) geïnstalleerd op het gotensysteem dat vertrekt aan tankenpark 110. Deze geeft een signaal aan de controlekamer zodra het niveau binnen de opstaande rand te hoog komt te staan. Indien er uit een staalname blijkt dat er geen contaminatie is van het hemelwater wordt de stroom rechtstreeks naar de vettrap geleid. Indien er nog geen staalname uitgevoerd is als het signaal van een te hoge waterstand ontvangen is en/of uit de staalname blijkt dat er een mogelijke contaminatie van het hemelwater is, wordt het water afgeleid naar de noodbekkens.

M.b.t. de bodemonderzoeken stelt Oleon:

"Ook op basis van de opeenvolgende bodemonderzoeken kan gesteld worden dat op de site historische bodemverontreiniging, alsook enkele als nieuw geklasseerde bodemverontreinigingen aanwezig zijn. Echter, op basis van het laatste OBO, waarin de nieuw geklasseerde bodemverontreinigingen opgenomen zijn, kan gesteld worden dat er geen verder onderzoek of sanering noodzakelijk was (zie bijlage Q2_3). Bovendien kan in het OBO gelezen worden dat de nieuw geklasseerde bodemverontreinigingen op het terrein geen verband houden met het alternatieve inkuipingsysteem (zie bijlage Q2_2). Oleon heeft zich er bovendien reeds toe verbonden om jaarlijks een monitoring uit te voeren inzake bodem- en grondwaterverontreiniging via peilputten in plaats van de voorgeschreven 2-jaarlijkse monitoring. Oleon zal deze periodiciteit aanhouden. Er kan dus geconcludeerd worden dat Oleon zijn terreinen beheert als een goede huisvader en dat het alternatieve inkuipingsysteem, dat reeds een geruime tijd voor andere tankenparken toegestaan is, geen effecten inhoudt naar de bodem."

De gevraagde bijstelling kan worden verleend. In de bijzondere voorwaarden is reeds opgenomen dat er geen noodlozing mag plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren. Dit blijft van toepassing.

Het advies van AGOP Milieu wordt integraal bijgetreden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 5 van bijlage 19 dat:
"Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.
In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.
Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid."
- De bouwplaats is deels gesitueerd binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan de voorgestelde inplantingsplaats van de nieuwe constructies, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein ligt nabij het Kanaal Gent-Terneuzen.
- Het terrein is niet gelegen langs een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie, noch publieke waterloop.
- De bouwplaats ligt volgens de watertoetskaarten in een afstroomgebied onder beheer van het havenbedrijf en wordt niet vermeld op de advieskaart watertoets.
- Het terrein ligt in havengebied.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

- Het terrein wordt gedwarst door de spoorlijn Gent – Terneuzen.
- De onmiddellijke omgeving/bouwplaats is bezwaard met een aardgasvervoersleiding onder beheer van Fluxys.

Beschrijving omgeving en stedenbouwkundige handelingen

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van het havengebied dat zich gevormd heeft langs het kanaal Gent – Terneuzen ten noorden van de kern van Rieme. De directe omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een vrij homogene structuur van industriële gebouwen en constructies in functie van watergebonden activiteiten.

De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale percelen nrs. 0066/G/3 en 0902/P en maakt samen met de omliggende percelen deel uit van de bedrijfssite van Oleon nv, zijnde een olechemiebedrijf voor de verwerking van biologische grondstoffen (plantaardige oliën en dierlijke vetten) tot halfafgewerkte producten als grondstof, ingrediënt, of additief in een brede waaier van industrieën. Het bedrijf is gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetten en oliën naar een breed gamma oleochemische producten zoals vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters. De fabriek in Ertvelde produceert de zogenoemde basisoleochemicaliën, zijnde vetzuren, glycerine, dimeren, monopropyleenglycol en biodiesel.

Dit bedrijf is gelegen langs de noordoostzijde van de Assenedestraat, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg/havenweg nabij de aansluiting op de R4 West.

De bedrijfssite bevindt zich grotendeels op grondgebied van de gemeente Evergem en beperkt op grondgebied van de stad Gent. De gevraagde stedenbouwkundige handelingen worden volledig voorzien op grondgebied van Evergem.

Deze industriële site wordt voor het overgrote deel omgeven door verschillende andere industriële sites geënt op het Kanaal Gent – Terneuzen.

Langs de noordzijde bevindt zich de voormalige Kuhlmann-site/energiesite Zonneberg, ten oosten is een reconversiegebied gelegen. Het betreft een reconversiegebied (brownfieldconvenant) waarbinnen de bestaande constructies worden verwijderd en de verontreinigde bodem wordt gesaneerd tot niveau industrie. Recent werd een omgevingsvergunning verleend voor het uitvoeren van waterbeheersingswerken (OMV nr. 2023040125) in het reconversiegebied.

Ten zuiden is de langgerekte kern van het tweestratendorp Rieme gelegen. Tussen de site en de woonkern bestaan nog enkele industriële inrichtingen. Recent zij de nodige infrastructuurwerken zijn uitgevoerd om het havenverkeer te scheiden van het plaatselijke woon(kern)verkeer.

De bebouwing binnen het bedrijf bestaat uit kantoren, labo, loodsen en diverse industriële installaties aangevuld met noodzakelijke aanhorigheden zoals parking, circulatieruimte, opslagtanks en technische constructies. In beperkte mate zijn groenvoorzieningen aanwezig. Een spoorlijn dwarst de bedrijfssite.

Een aardgas vervoersleiding dwarst de bedrijfssite.

De laatste jaren werden divers omgevingsvergunningen verleend voor volgende stedenbouwkundige handelingen voor de verdere uitbouw van het bedrijf binnen de gevormde bedrijfssite: de bouw van een administratief gebouw voor technische diensten, controlekamer en sociale blok, wachtparking voor vrachtwagens met reorganisatie van receptie en portiersloge voor vrachtvervoer (OMV nr. 2017004949) en de aanpassing ervan (OMV nr. 2018087000), de regularisatie van een administratief gebouw met controlekamer en sociaal blok en het inkorten van een gemetselde schouw (OMV nr. 2019032860), het slopen van een bestaand gebouw en bouwen van een nieuwe productie-entiteit, ionenwisselaar, en de sloop van bestaande gebouwen en verharding op het voormalige terrein GASCO en de aanleg van een tijdelijke verharding (OMV nr. 20192019103314), de aanleg van een verharding met de plaatsing van een slibontwateringsinstallatie en het

plaatsen van silotank T275 (OMV nr. 2021059201), het voorwaardelijk rooien van 8 bomen (OMV nr. 2021047536), het plaatsen van een elektriciteitscabine, het bouwen van een fietsenstalling en het bouwen van een labo (OMV nr. 2022081563) en het plaatsen van een destillatiekolom bij de dimeren installatie, het uitbreiden van een tankpark T132 met 3 nieuwe opslagtanks T705, T706 en T707, het plaatsen van een nieuwe silotank T276 naast silotank T275 (OMV nr. 2022101095), het slopen van 3 bestaande silotanks (T200-201-229) en hun draagconstructie en het plaatsen van een silotank T216 (OMV nr. 2023035557) en het uitbreiden van de bestaande dimeren installatie (OMV nr. 2022155073).

Voorliggend project beoogt de uitbreiding van het tankpark voor productie (T500). Volgens de voorgebrachte plannen bestaat de intentie om de bedrijfssite langs de achterzijde uit te breiden met een nieuw te verwerven terrein in het achterliggende reconversiegebied.

Voorliggende aanvraag wordt in de beschrijvende nota als volgt toegelicht:

“ ...

Dit aan te kopen stuk grond is een gedeelte van het kadastraal perceel gekend onder 4de afdeling sectie A, nr 902 p. Op deze kadastrale sectie wordt ook door derden een openbare weg aangelegd.

Op deze gronden heeft Oleon toekomstige plannen om deze nieuwe site te ontwikkelen als tankparksite met bijkomende productiecapaciteit.

Voorlopig omvat deze aanvraag enkel de plaatsing van één nieuwe tank ter ondersteuning van de huidige lopende productiecapaciteit op de site in Ertvelde.

Tevens wordt op het nieuw te verwerven terrein steenslagverharding aangevraagd om op deze site te kunnen circuleren en om de brandweer toe te laten, om in het geval van eventuele calamiteiten, een goede bereikbaarheid rondom rond te kunnen garanderen.

Rondom het aan te kopen terrein wordt ook een terrein-afsluiting voorzien en een schuifpoort met breedte van 12 meter voor verbinding met de nieuw nog aan te leggen openbare wegenis.

Naar dit terrein wordt er dus een ontsluiting voorzien vanaf een nieuw nog aan te leggen weg door derden. De aansluiting op deze weg is reeds in de uitvoeringsplannen van dit wegenisontwerp opgenomen en staat ook mee opgenomen op huidige aanvraagplannen voor het nieuwe tankpark.

Dit nieuwe terrein ligt ca. een 50-tal cm hoger dan het huidige terrein van Oleon waarop wordt aangesloten. Bovendien komt de nieuwe weg ca. een 105 cm hoger te liggen tov huidige pas van Oleon en dit ter hoogte van de aanknoping op de openbare weg.

Vandaar werd geopteerd om met het nieuwe niveau van het tankpark aan te sluiten op de nieuwe wegenis om aldaar een vlotte verbinding te kunnen maken.

Voor de bereikbaarheid tussen beide terreinen en niveauverschillen wordt gewerkt met een helling aan 6 %, conform de richtlijn van de brandweer.

...”

De verschillende voorwerpen worden als volgt beschreven:

“ ...

tank:

De uitbreiding omvat een funderingssokkel uit beton op een paalfundering. Rondom de funderingssokkel wordt er een opstand voorzien met een hoogte van 20 cm als inkuiping. Oleon vraagt voor dit nieuwe tankpark, analoog als voor enkele reeds bestaande tankparken, een uitzondering op de inkuipingsregels voor opslag van brandbare vloeistoffen. Hiervoor wordt een bijlage toegevoegd in het luik IIOA.

In deze funderingsplaat is er een pompput voorzien.

Op deze plaat wordt in eerste instantie, conform huidige aanvraag, één tank opgesteld, zijnde:

- 1 tanks met een diameter 9 meter en een basishoogte van 10,20 meter met daarop een dak onder helling van 10 graden. INHOUD 650 m³
- De inkuiping met de 20 cm opstand kan lokaal een totaal volume van 597 m² x 0,20 m = 119,4 m³ opslaan.

Naast het tankpark wordt op het niveau van de terreinen van Oleon op een nieuwe betonplaat (in het verlengde van de bestaande) 1 pomp geplaatst voor de leidingen van en naar de nieuwe tank.

De tank worden bovenaan verbonden met een eenvoudige pipe-rack-constructie om aansluiting te maken naar de bestaande piperack die daar passeert op de bestaande terreinen van Oleon.

De funderingssokkel heeft een oppervlakte van 623m². De betonplaat voor de pompen heeft een oppervlakte van 29m².

Verharding uit steenslag

Zoals op de plannen aangegeven wordt op het terrein waterdoorlatende wegenis voorzien. Deze wegenis start met een geotextiel op het bestaande maaiveld met daarop een steenslagkoffer om verkeer en brandweer op de uitbreiding toe te laten. Deze steenslagkoffer heeft een dikte in totaal van minimaal 50 cm. De oppervlakte van de steenslagverharding is 1.558 m².

Omheining

Rondom het te verwerven perceel wordt een omheining geplaatst met een hoogte van 2 meter met daarop speciale verlengstukken met 3 prikkeldraden. Dit is een groene draadafsluiting, identiek aan de bestaande en wordt onderaan voorzien van een betonplaat. Ter hoogte van de aansluiting met de openbare wegenis wordt er een vrijdragende schuifpoort voorzien, eveneens met een hoogte van 200 cm opgebouwd uit spijlen.

...

Planologische toets

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaand en in uitbating zijnd havenbedrijf gespecialiseerd in oleochemie voor de verwerking van biologische grondstoffen (plantaardige oliën en dierlijke vetten) tot halfafgewerkte producten voor de voedingsindustrie. De uitbreiding bestaat uit de inname van een deel van het achterliggende havengebied om hierop een nieuw tankpark in functie van productie te ontwikkelen. Voorlopig wordt enkel voorzien in een ontsluitingsverharding van het nieuwe terreindeel en wordt er één opslagtank (T500) geplaatst.

Voorliggende werken, die bijdragen aan de bestendiging en duurzame uitbouw van een bestaand chemisch havenbedrijf, zijn bijgevolg in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in de stedenbouwkundige basisgegevens, het betreft zone-eigen bedrijfsnoodzakelijke constructies in functie van de toekomstig gewenste productiecapaciteit.

Door de havenbeheerder werden geen opmerkingen geformuleerd omtrent het havenkarakter van het bedrijf.

De inplanting bevindt zich niet op de rand met andere zoneringen.

Juridische toets

Uit het ongunstig advies van watering De Burggravenstroom blijkt dat de bouwplaats bezwaard is met de afgeschafte bedding van waterloop nr. 11 en waarvoor geen eigendomsregeling bekend is bij het bestuur van Watering de Burggravenstroom voor de aankoop van de bedding van de afgeschafte waterloop.

Er is inmiddels een gunstig advies van de Watering De Burggravenstroom op 13 februari 2025 op het omgevingsloket geplaatst. Een ondertekende aankoopverklaring door de aanvrager tot aankoop van de afgeschafte bedding van waterloop nr. 11 werd door de Watering De Burggravenstroom ontvangen. Er is aan de voorwaarde van de aankoop van de afgeschafte bedding door Oleon NV, zoals beschreven in de aankoopverklaring, voldaan.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 betreffende toegankelijkheid.

Wegenis

Uit het gunstig advies van de wegbeheerder/gemeente/stad of het ontbreken van opmerkingen hieromtrent kan worden afgeleid dat de handelingen worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende weg/rooilijn.

De aanvraag omvat geen werken met een impact op de rooilijn. De gemeenteraad diende zich niet uit te spreken over de zaak van de wegen.

Het advies van de wegbeheerder/havenbedrijf van 21 november 2024 (ref 2024-244) bevat verschillende uitvoeringstechnische voorwaarden en is bijgevolg strikt te volgen.

Goede ruimtelijke ordening

Samen met de gemeente Evergem wordt vastgesteld dat de aanvraag geen aanleiding geeft tot stedenbouwkundige bezwaren.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

Volgens de biologische waarderingskaart worden op de bouwplaats geen uitzonderlijke biologische waarden aangeduid. Het eigendom wordt gewaardeerd als biologisch minder waardevol, meer bepaald industrie.

De dichtste natuurwaarden bevinden zich ten noorden van de bedrijfssite, aangeduid als biologisch waardevol, meer bepaald ruigte of pioniersvegetatie.

Gelet op de inplantingszone van de handelingen nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite/installatie en de aard en omvang van de werken, is er geen sprake van enige vermijdbare schade ten gevolge van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen die kaderen in functie van de realisatie van de gewestplanbestemming. Ten opzichte van het aanliggende biotoop wordt een voldoende afstand gevrijwaard. Bijkomende milderende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf wel biologische waarden waargenomen, maar niet op de bouwplaats zelf. Ten noorden van de site ligt een biologisch waardevol gebied met ruigte of pioniersvegetatie. Uit luchtfoto's blijkt dat deze zone reeds deels in gebruik is genomen voor plaatsing van containers. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

In de omgeving van de site van Oleon – meer specifiek de 20 x 20 km zone rondom de projectsite - zijn volgende habitatrichtlijngebieden (SBZ-H), vogelrichtlijngebieden (SBZ-V) en gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) gelegen in Vlaanderen:

- SBZ-H BE2500002 “Polders”, gelegen op meer dan 5 km ten NW van de bedrijfssite
- SBZ-H BE2300005 “Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel”, gelegen op meer dan 5,5 km ten (Z)O van de bedrijfssite
- SBZ-V BE2301134 “Krekengebied”, gelegen op meer dan 6,5 km ten NW van de bedrijfssite
- VEN 201_1 “Het Meetjeslands krekengebied West”, gelegen op meer dan 5 km ten NW van de bedrijfssite

- VEN 201_2 “Het Meetjeslands krekengebied Oost”, gelegen op meer dan 5,5 km ten NO van de bedrijfssite
- VEN 207 “Het Heidebos”, gelegen op meer dan 6 km ten O van de bedrijfssite
- VEN 208 “De Moervaartdepressie tot Durmevallei”, gelegen op meer dan 6 km ten (Z)O van de bedrijfssite
- VEN 248 “Moervaartvallei fase 1”, gelegen op meer dan 5,5 km ten (Z)O van de bedrijfssite

Van voorliggend project zijn enkel emissies te verwachten als gevolg van de aanlegfase.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

T.g.v. voorliggend project wijzigt de stikstofimpact tijdens de exploitatiefase niet. Tijdens de uitvoering van de werken kunnen evenwel stikstofemissies vrijkomen ten gevolge van het werfverkeer en eventueel een of meerdere stationaire bronnen van stikstofoxiden.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Gezien enkel stikstofemissies vrijkomen tijdens de aanlegfase is het stikstofdecreet niet van toepassing. Er is geen impact op stikstofemissies na de aanlegfase. De aanvraag genereert geen toename van tewerkgestelden, geen extra parkeerbehoefte en geen bijkomende transporten. De uitbreiding met de tank fungeert enkel als ondersteuning van de huidige lopende en vergunde productiecapaciteit.

Overeenkomstig de nota Interpretatie stikstofdecreet wordt hieromtrent het volgende gesteld:

“Aanvragen die enkel in de aanlegfase (stikstofemissiegenererende) vervoersbewegingen veroorzaken worden niet beschouwd als een mobiliteitsgenererend project. De PAS-beoordelingskaders zijn immers niet van toepassing op de uitstoot van voertuigen op zich, tenzij nieuwe infrastructuur voor mobiliteit moet worden voorzien of in geval het project gekoppeld is aan een IIOA. Vrijwel elk project dat een aanlegfase omvat, zal stikstofemissies ten gevolge van verkeer of het inzetten van niet stationaire bronnen veroorzaken (bvb kraan, wals, ...). De beoordelingskaders van het Stikstofdecreet dienen niet om aanvragen die uitsluitend tijdens de aanlegfase stikstofemissies veroorzaken te beoordelen.”

Het bedrijf heeft een berekening gemaakt van de emissies afkomstig van de aanlegfase en dit middels een stikstofnota toegevoegd aan het dossier. Ter info kan worden meegegeven dat de impactscore < 1 % . De impactscore bedraagt 0,0608 % en dit worst-case voor een KDW van 6 en een afstand van 0 m. De afstand tot het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied bedraagt 5.400 m.

Er is bijgevolg tijdens de aanlegfase geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

ANB heeft geen advies uitgebracht over de aanvraag omwille van volgende reden: Geen ruimtelijk kwetsbaar gebied, geen bos of park, geen effect op sbz of ven.

AGOP Milieu stelt eveneens dat er enkel emissies zijn tijdens de aanlegfase en bijgevolg geen negatieve effecten worden verwacht op biodiversiteit.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Waterparagraaf

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De voorgestelde inplanting is volgens de watertoetskaarten niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied, noch in pluviaal overstromingsgevoelig gebied of overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.

De aanvraag bevindt zich volgens voormelde kaarten niet in een afgebakende oeverzone, afgebakend overstromingsgebied noch signaalgebied.

Het eigendom wordt niet vermeld op de overstromingsgevoelige gebieden 2017 en risicozones overstromingen 2017.

De overstromingsgevaarkaarten werden voor 3 kansscenario's (kleine kans, middelgrote kans en grote kans op overstromingen) opgemaakt en dit zowel voor overstromingen vanuit waterlopen (fluviaal) als door intense neerslag (pluviaal) of overstromingen vanuit de zee. Daarbij werd ervoor gekozen om zowel kaarten voor het huidige klimaat als voor toekomstige klimaat (met klimaatprojectie 2050) op te maken.

Volgens het overstromingsrapport raadpleegbaar op www.waterinfo.be wordt voor de bouwplaats perceelscore D vermeld, dit wil zeggen middelgrote kans op overstromingen.

De watergevoeligheid dient voor de aanvraag enigszins genuanceerd. De voorgestelde werken worden volledig buiten de aangeduide pluviaal overstromingsgevoelige zone voorzien. Er wordt geen ruimte voor water ingenomen.

Principieel moet prioriteit uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

Het project wijkt hiervan af en voorziet niet in de gescheiden afvoer van regenwater en vuilwater.

Binnen het project wordt het bestaande afvoersysteem met alternatief inkuipingsysteem bestendigd. Het alternatief opvangsysteem bestaat erin dat alle betrokken tanks verbonden zijn met een kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater, bluswater en/of eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of de noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De circulatieverharding wordt waterdoorlatend aangelegd en paalt aan voldoende ruime onverharde infiltratiezones. Hiermee rekening houdende is een schadelijk effect op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad. Dit wordt bijgetreden in het advies van Watering de Burggravenstroom.

Uit dit alles dient besloten de aanvraag een adequaat waterafvoersysteem voorziet conform de hieromtrent geldende regelgeving en de watertoets doorstaat.

Mobiliteit

De beoordeling van AGOP Milieu omtrent de impact op mobiliteit kan worden bijgetreden:

“Het bereikbaarheidsprofiel wordt niet gewijzigd naar aanleiding van het voorwerp van de aanvraag. In het uitbreidingsproject zal het nieuw aan te werven terrein, rondom het nieuwe tankpark 110, voorzien worden van steenslagverharding zodat de bereikbaarheid naar en van de site kan gegarandeerd worden. Er zal bovendien een ontsluiting voorzien worden naar dit terrein vanaf een nieuw nog aan te leggen openbare wegenis.

De aanvraag genereert geen bijkomende parkeerbehoefte en geen toename van het aantal tewerkgestelden. Voorliggend project betreft een toename van de opslagcapaciteit met 650 m³ wat verwaarloosbaar is t.o.v. de totaal vergunde opslagcapaciteit. De aanvraag betreft o.a. een nieuwe tank die als ondersteuning van de huidig lopende en vergunde productiecapaciteit zal fungeren. De vergunde productiecapaciteit blijft dus ongewijzigd.

Tijdens de aanlegfase van het nieuwe tankpark zullen er in een periode van 6 maanden ca. 5 mensen tewerkgesteld worden voor de bouw van het tankpark. Daarnaast worden er over de volledige aanlegfase ca. 70 vrachtrampen verwacht. De aanvraag leidt niet tot relevante effecten op mobiliteit.”

Veiligheidstoets

Het advies van 21 november 2024 van de Hulpverleningszone Centrum (ref 045695-030/MN/2024) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid.

De gestelde voorwaarden hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect.

Uit het advies van de Astrid – Veiligheidscommissie blijkt dat er geen in-doordekking dient voorzien te worden.

Nutsbeheerder Fluxys heeft op 8 november 2024 (ref TPW-OL-2024140194) een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Hierbij wordt de voorwaarde opgelegd dat de aanleg van de toekomstige leiding niet gehypothekeerd mag worden. Dergelijke advisering is vormloos en wordt niet bijgetreden. Het is immers de taak van de adviesinstantie om op basis van het eigen expertisegebied een concrete afweging omtrent het voorliggende dossier te formuleren zodat de vergunning verlenende overheid hiermee rekening kan houden in het vergunningsproces. Het behoort tot de taak en verantwoordelijk van de nutsbeheerder om met zijn kennis na te gaan of de aanvraag al dan niet de aanleg van de toekomstige leiding hypothekeert. Gelet op het feit dat geen concrete inhoudelijke opmerkingen of voorwaarden hieromtrent worden geformuleerd wordt verondersteld dat de aanvraag geen aanleiding geeft tot bezwaren.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV OLEON, Vaartstraat 220 te 2520 Ranst, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem, Assenedestraat 4, 9940 Evergem, op de percelen kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066/F/3, 0066/G/3, 0097/C/3, 0117/F, 0122/A/2, 0122/Y en 0902/P en GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069/E/4, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de afname van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en koeltoestellen met 101,54 kW door actualisaties;
 - de afname van de aanwezigheid van milieugevaarlijke Seveso-producten met 0,8 ton;
 - de afname van de opslag van producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met 0,8 ton;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 650.000 l brandbare vloeistoffen in een nieuwe bovengrondse houder van 650 m³;
 - de opslag van 0,8 ton bijtende producten in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige oliën en vetten met een vacuümpomp van 6,5 kW en een procespomp van 11 kW;
 - de vergunde opslag van niet-eetbare vetten en oliën met 591,5 ton door een bijkomende houder van 650 m³;
- *het niet langer van toepassing van:*
 - Diverse koelinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.670,27 ton CO₂- equivalent.
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A, nr 902/P, naast de reeds vergunde percelen 0066/F/3, 0066/G/3, 0097/C/3, 0117/F, 0122/A/2, 0122/Y en 0902/P (zelfde afdeling en sectie) en GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069/E/4;*
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.3° (1)

De uitbreiding met de opslag van 650.000 l brandbare vloeistoffen in een nieuwe bovengrondse tank van 650 m³.

16.3.2°b) (2)

De afname van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de airco's en koeltoestellen met 101,54 kW door actualisatie van de aanwezig toestellen;

17.2.1. (1)

De afname van de aanwezigheid van milieugevaarlijke Seveso-producten (E1) met 0,8 ton;

17.3.4.3° (1)

De uitbreiding met de opslag van 0,8 ton bijtende producten in verplaatsbare recipiënten;

17.3.8.2° (2)

De afname van de opslag van producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met 0,8 ton;

44.2.3°a) (1)

De uitbreiding van de vergunde toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige oliën en vetten met een vacuümpomp van 6,5 kW en een procespomp van 11 kW;

44.3. (2)

De uitbreiding van -de vergunde opslag van niet-eetbare vetten en oliën met 591,5 ton door een bijkomende houder van 650 m³ voor de opslag van brandbare vloeistoffen;

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

Het lozen van maximaal 500 m³/uur – 12.000 m³/dag en 2.500.000 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

Het lozen van maximaal 4.530 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 4 individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties in oppervlaktewater.

3.6.3.3° (1)

Het lozen van maximaal 150 m³/uur – 3.600 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie (een neutralisatiebekken, vetvangers, een bufferbekken, een biologische zuivering, een stabilisatie en een slibindikking) in oppervlaktewater.

6.4.3° (1)

De maximale opslag van 32.421.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 29.976.000 liter in 100 bovengrondse houders van respectievelijk 2 x 40 m³ - 6 x 50 m³ - 2 x 60 m³ - 21 x 100 m³ - 150 m³ - 9 x 180 m³ - 10 x 200 m³ - 2 x 220 m³ - 3 x 250 m³ - 285 m³ - 295 m³ - 12 x 300 m³ - 2 x 310 m³ - 2 x 392 m³ - 10 x 400 m³ - 420 m³ - 485 m³ - 497 m³ - 6 x 500 m³ - 530 m³ - 2 x 650 m³ - 750 m³ - 3 x 1.000 m³ - 3.500 m³ en 1.295.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

Een verdeelslang voor stookolie.

7.2. (1)

Geïntegreerde chemische installaties voor de fabricatie op industriële schaal, door chemische omzetting waarin verschillende eenheden naast elkaar bestaan en

functioneel met elkaar verbonden zijn, voor de fabricatie van basischemicaliën (533.000 ton/jaar).

7.11.1°b) (1)

Chemische installaties voor de productie van 533.000 ton/jaar zuurstofhoudende koolwaterstoffen, waarvan: - 240.000 ton vetzuren; - 40.000 ton methylesters; - 120.000 ton biodiesel; - 35.000 ton mixed glycerine; - 40.000 ton plantaardige glycerine; - 28.000 ton propyleenglycol; - 28.000 ton dimeren - 2.000 ton ethyleenglycol.

7.12.1°a) (1)

Chemische installaties voor de productie van 533.000 ton/jaar organische chemicaliën, waarvan: - 240.000 ton vetzuren; - 40.000 ton methylesters; - 120.000 ton biodiesel; - 35.000 ton mixed glycerine; - 40.000 ton plantaardige glycerine; - 28.000 ton propyleenglycol; - 28.000 ton dimeren - 2.000 ton ethyleenglycol.

12.2.2° (2)

6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA en 3 x 2.000 kVA.

15.1.2° (2)

De maximale stalling van 31 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

Diverse airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 297,055 kW, diverse koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 394,0 kW, een waterstofcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW, een procesgascompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW, een proceskoeler van 9,25 kW en diverse luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.607,2 kW (totaal: 2420,97 kW).

16.4.1° (1)

Een propaanvulstation voor heftrucks.

17.1.2.1.2° (2)

De maximale opslag van 9.872 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

De maximale opslag van 3.000 liter LPG en 25.000 liter N2 in 2 bovengrondse vaste gastanks (totaal: 28000 liter).

17.2.1. (1)

De maximale opslag van volgende Seveso-producten (lagedrempelinrichting):

- 0,09 ton waterstof;
- 1,93 ton LPG en aardgas;
- 0,06 ton acetyleen;
- 599,64 ton methanol (incl. oplossingen);
- 0,1 ton zuurstof;
- 8,312 ton aardolieproducten;
- 0,1 ton ontvlambare gasen cat. 1 of 2;
- 1 ton H2 producten
- 195,175 ton milieugevaarlijke producten.

17.3.2.1.1.1°a) (3)

De maximale opslag van 8,31 ton diesel en stookolie (GHS02), waarvan 4,2 ton stookolie in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 2 x 2,4 m³ en 4,112 ton diesel in een bovengrondse houders van 4,7 m³.

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 458,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS02) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 690,53 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een silo, 617,15 ton in 11 bovengrondse tanks van respectievelijk 1,5 m³ - 2 x 25 m³ - 8 m³ - 39 m³ - 40 m³ - 3 x 60 m³ - 63 m³ - 67 m³ en 23,375 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

De maximale opslag van 459,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS06) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³ en 1 ton mierenzuur in stukgoed.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 1201,99 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een bovengrondse silo, 1114,75 ton in 8 bovengrondse tanks van respectievelijk 6m³ - 2 x 25 m³ - 40 m³ - 67 m³ - 200 m³ - 2x300 m³ en 37,24 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 460 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) waarvan 458,2 ton methanol (incl. mengsels) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³ en 1,8 ton thermische olie in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 102,08 ton diverse voor het aquatische milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen waarvan 35,2 ton biodiesel met BHT in een bovengrondse houder van 40 m³ en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 2.150 kg en 2.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

De maximale opslag van 600 m³ houten paletten in een lokaal.

24.2. (3)

2 kwaliteitslabo's.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27,45 kW.

31.1.2°b) (2)

5 sprinklerinstallaties met een totaal nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (worden voor slechts 50 % in rekening gebracht) (totaal: 935 kW).

39.1.1° (3)

Een stoomgenerator met een individuele inhoud van 325 liter.

39.1.2° (2)

1 stoomgenerator met een inhoud van 600 liter.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 16.000 liter en 45.700 liter.

39.2.1° (3)

37 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 4 x 300 liter – 2 x 320 liter – 325 liter – 340 liter – 2 x 390 liter – 2 x 400 liter – 2 x 410 liter – 500 liter – 560 liter – 612 liter – 700 liter – 730 liter – 800 liter – 900 liter – 950 liter – 3 x 1.000 liter – 3 x 1.100 liter – 1.220 liter – 2 x 1.800 liter – 2 x 1.875 liter – 2.864 liter – 3.320 liter – 2 x 4.900 liter (totaal 49951 l).

39.2.2° (2)

8 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 2 x 7.700 liter – 2 x 8.270 liter – 2 x 9.000 liter – 10.309 liter en 11.800 liter (totaal 72049 l)

39.4.1° (3)

5 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 33 liter, 44 liter, 455 liter, 625 liter en 1.700 liter (totaal 2857 l)

39.4.2° (2)

4 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 6.350 liter, 7.386 liter en 2 x 15.600 liter (totaal 44936 l)

43.1.3° (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW (totaal 44.900 kW).

43.3.1° (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45,835 MW).

43.4. (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal: 45,835 MW).

44.2.3°a) (1)

Diverse toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.380,5 kW.

44.3. (2)

De maximale opslag van 63.277,54 ton niet-eetbare vetten en oliën die niet zijn ingedeeld onder de vergunde rubriek 17, waarvan 61.162,92 ton in bovengrondse tanks en 2.114,62 ton in verplaatsbare recipiënten..

§2. Aan NV OLEON, Assenedestraat 2 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem, Assenedestraat 4, 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066/G/3 en 0902/P, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Aanleggen van verharding
- Bouwen van een tankpark

§3. De gevraagde bijstelling wordt toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 15 oktober 2028, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. de verandering

1. Afwijking van artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II: opvangsysteem voor tank T500

Het alternatief opvangsysteem voor tank T500 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping. Dit systeem bestaat uit een inkuiping met opstaande rand met een pompput en hoogniveaudetectie van waaruit na controle hemelwater gecontroleerd kan worden overgepompt richting de waterzuivering. Spills en bluswater kunnen van hieruit gecontroleerd naar de noodbekkens worden getransporteerd. Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van het havenbedrijf van 21 november 2024 (ref 2024-244) is strikt te volgen
2. Het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 21 november 2024 (ref 045695-030/MN/2024) is strikt te volgen
3. Het advies van watering De Burggravenstroom van 13 februari 2025 (ref adv/omg/24/Oleon_adv2) is strikt te volgen
4. Het advies van Infrabel van 14 januari 2025 (ref 3516.2024.547.Ertvelde) is strikt te volgen.

(Gezien dit project niet binnen de criteria van de Veiligheidscommissie valt, heeft de commissie beslist dat er geen verplichting is tot ASTRID indoordekking voor dit project.)

Artikel 4.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 5.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 6.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2025-02-20 14:17:20 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2025-02-21 08:56:50 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

