

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 25/05/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 71.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022136628 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Koolskamp (Ardoorie) (GWW voor 20 jaar)

O 2022/1091

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022136628

Inrichtingsnummer: 20221026-0072

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer d'Hoore Kristof,

Aanvrager: de heer d'Hoore Kristof,

voor een inrichting gelegen te Kwadestraat 11, 8851 Koolskamp (Ardoorie)

Kwadestraat 9, 8851 Ardoorie

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30 oktober 2022

De aanvraag werd op datum van 25-01-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- Slopen stal 4 en 5
- Bouwen nieuwe vleesvarkensstal + kelders
- Plaatsen nieuwe luchtwasser
- Aanleggen nieuwe betonverharding + laadkade
- Aanleggen nieuwe steenslagverharding
- Plaatsen van 4 nieuwe voedersilo's
- Aanleggen nieuwe infiltratievoorziening
- Plaatselijke uitvlakking terrein

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Kwadestraat 9 te 8851 Ardoorie

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221026-0072 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0286V/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0286C 2/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0286B 2/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0294W/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0294V/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0289D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0286V/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0286B 2/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0289D/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0294W/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0294V/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband goedgekeurd op vrijdag 9 juni 2017;
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op dinsdag 29 april 1997;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op vrijdag 5 juli 2013;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven goedgekeurd op vrijdag 8 juli 2005;
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten goedgekeurd op woensdag 23 juli 2008;
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op vrijdag 5 juni 2009;

2. Historiek

Varkenshouderij

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/10/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 276 zeugen, 4 beren, 1720 mestvarkens, 3433 m3 mest, 38.200 l mazout, stalplaats 12 voertuigen, frigo 3 kW, 147 ton houtopslag, lozen HA 150 m3/j voor een termijn van 20 jaar (op naam van D'Hoore Liselotte);

Gelet op de melding overname d.d. 27/07/2006 door D'Hoore Kristof tov. D'Hoore Liselotte;

Gelet op het besluit d.d. 29/05/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het 299 zeugen (inclusief biggen), 2 beren, 1998 mestvarkens, 3803 m3 mest, 31.200 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 12 voertuigen, frigo 3 kW, 147 ton houtopslag, lozen HA 150 m3/j voor een termijn tot 30/10/2023 en voor grondwaterwinning 20 m3/d en 6290 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/04/2013 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de grondwaterwinning 710 m3/j in het Ieperiaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 07/10/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 299 zeugen, 2 beren, 1998 mestvarkens, 3387 m3 mest, 31.200 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 12 voertuigen, frigo 3 kW, 147 ton houtopslag voor een termijn tot 30/10/2023 en voor grondwaterwinning 20 m3/d en 6290 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 26/04/2013;

Gelet op het besluit d.d. 29/08/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 20 m3/d en 6290 m3/j in het Ieperiaan zand, uitbreiden met grondwaterwinning 425 m3/j in het Ieperiaan zand, toevoeging perceel 289c (regularisatie) voor een termijn tot 30/10/2023;

Gelet op het besluit d.d. 09/06/2016 van de deputatie waarbij de akte verleend wordt voor het verplaatsen verdeelslang, het uitbreiden met 2 mengers 4 kW, molen 45 kW en het verminderen met 7650 kg mazout voor een termijn tot 30/10/2023.

Mestverwerking

Op naam van Marnix D'Hoore

Gelet op het besluit d.d. 08/02/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een mestverwerkingsinstallatie tot een capaciteit van 60.000 ton dierlijke mest per jaar, 3 surpressoren (30 kW, 37 kW en 37 kW) en 1 compressor 100 kW, decantorcentrifuge (ALDEC G2-40), condensatiedrooginstallatie voor de dikke fractie, opslag 4.000 l methanol, opslag 2100 kg azijnzuur, opslag 600 l antischuimmiddel, 43.150 m3 mest voor een termijn van 20 jaar;

Op naam van C.V. D'hoore Mestverwerking

Gelet op het besluit d.d. 25/10/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een mestverwerkingsinstallatie voor een termijn 08/02/2027;

Gelet op het besluit d.d. 29/01/2009 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor de verwerking van een gedeelte digestaat (0 - 30 %) ipv mest voor een termijn tot 08/02/2027;

Gelet op het besluit d.d. 07/04/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een een mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar waarvan 30-100 % mest, 0-70% VLACO gekeurd digestaat voor een termijn van 2 jaar op proef en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor 3 windmolens: 3 x 300 kW;

Gelet op het besluit d.d. 10/05/2012 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor de uitbreiding met opslag dunne fractie 8000 m³, opslag dunne fractie 8000 m³ voor een termijn tot 08/02/2027;

Gelet op het besluit d.d. 21/03/2013 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een mestverwerkingsinstallatie 60.000 ton/jaar waarvan 30-100 % mest, 0-70% VLACO gekeurd digestaat voor een termijn tot 01/01/2020.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 03/09/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het plaatsen van een biofilter en een effluenttank

milieu : het verder exploiteren van het verwerken van digestaat en uitbreiden en wijzigen van een mestverwerkend bedrijf voor een termijn tot 08/02/2027.

Gelet op het besluit d.d. 14/10/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een mestverwerkingsbedrijf voor een termijn tot 08/02/2027.

Gelet op het MB 13/5/2022 waarbij de vergunning wordt geweigerd voor de uitbreiding van de mestverwerkingsinstallatie.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een varkenshouderij en mestverwerkingsbedrijf (type Trevi) uit. Deze inrichtingen worden echter door verschillende exploitanten uitgebaat en zijn ook afzonderlijk vergund.

Huidige aanvraag omvat de varkenshouderij.

In het MB 13/5/2022 werd geoordeeld dat de mestverwerkingsinstallatie en de varkenshouderij een milieutechnische eenheid vormen.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in de Kwadestraat, een landelijke verbindingsweg in het buitengebied van de deelgemeente Koolskamp, bij een bestaand professioneel uitgebaat landbouwbedrijf (varkenshouderij). De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van verspreide bebouwing van zowel landbouwbedrijven als zonevreemde woningen. Het landbouwbedrijf van de aanvraag is volledig omgeven door akkerland.

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied. In de omgeving van de IIOA bevinden zich de volgende woningen:

- 3 woningen op 170 tot 180 m ten oosten, zuidoosten van de nieuw te bouwen varkensstal
- Een tuinbouwbedrijf op 270 m te noordoosten van de nieuw te bouwen varkensstal
- Een woning (Kwadestraat 9) op 40 m ten noordoosten van de nieuw te bouwen varkensstal (de woning is eigendom van de aanvrager en maakt deel uit van de kadastrale percelen waarvoor de aanvraag wordt ingediend).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe infiltratievoorziening	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
plaatselijke uitvlakking	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
te slopen stal 4	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
te slopen stal 5	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
nieuwbouw vleesvarkensstal + kelders	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe luchtwasser	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe betonverharding +	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

laadkade		
nieuwe steenslagverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe voedersilo	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal met aanhorigheden na het slopen van bestaande varkensstallen. Het goed, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen aan de Kwadestraat 11 te Ardoorie. Het varkensbedrijf op naam van D'Hoore Kristof bestaat momenteel zes varkensstallen, een bedrijfswoning, een woning voor seizoenarbeiders en een loods. Met voorliggende aanvraag wenst de aanvrager het bedrijf om te vormen naar een zuiver vleesvarkensbedrijf.

Met de aanvraag wordt de sloop van twee varkensstallen (stal 4 en stal 5) aangevraagd. De te slopen stallen "stal 4" en "stal 5" hebben respectievelijk een grondoppervlakte van 1.193,56 m² en 983,15 m³ en een volume van 3.302 m³ en 2.722 m³.

De nieuwbouw stal heeft een grondoppervlakte van 2.396,28 m² en een volume van 11.743,09 m³, met een kroonlijsthoogte van 5,14m en een nokhoogte van 6,77m.

De nieuwe stal zal uitgerust worden met een biologisch luchtwassysteem.

De aanvraag voorziet ook het plaatsen van de nodige voedersilo's voor de opslag van het voeder voor de vleesvarkens.

Ter hoogte van de nieuwe stal en laadkade wordt een bijkomende betonverharding aangelegd en nieuwe waterdoorlatende steenslag voor de bereikbaarheid voor voeder, diertransporten en mest.

Er wordt ook een nieuwe infiltratievoorziening aangelegd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat een hernieuwing en uitbreiding/wijziging van een bestaande varkenshouderij voor het houden van 299 zeugen, 2 beren en 1.998 andere varkens. De varkenshouderij is vergund tot 30/10/2023.

De definitie van gedekte jonge zeug wordt toegepast waardoor het aantal vergunde varkens als volgt kan beschouwd worden: 306 zeugen, 2 beren en 1.991 andere varkens (1.877 vleesvarkens en 114 niet gedekte jonge zeugen).

De aanvrager gaat uit van een vergunning voor plaatsen voor 1.190 gespeende biggen vermeld. Op het uitvoeringsplan horende bij de basisvergunning van 30/10/2033 stond reeds een biggenstal vermeld.

In het dossier horende bij de beslissing van 29/05/2008, staat bij de bijlage F7 (verdeling van de dieren) 1190 biggen vermeld. (zie document)

Uit nazicht van de vergunningsaanvraag horende bij het besluit van 7/10/2010 blijkt dat deze aantallen ook steeds werden vermeld in het dossier. Op de plannen staan de biggenstallen vermeld en bij de berekening van de waterbehoefte staan 1190 biggen vermeld.

Het aantal opgegeven biggen (1190 gespeende biggen) kan als aanvaardbaar beschouwd worden.

Met deze aanvraag wenst de exploitant in totaal 2996 andere varkens (vleesvarkens) te houden. De vleesvarkens worden grotendeels gehouden in een nieuwe vleesvarkensstal (stal 7) die uitgerust wordt met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Voor de inplanting van deze nieuwe stal zullen de varkensstallen 4 en 5 gesloopt worden. Daarnaast zullen de varkens ook gehouden worden in de bestaande ammoniakemissiearme (AEA) varkensstal 6. Deze stal is uitgevoerd met het AEA-systeem V-4.7.

De overige varkensstallen (stal 1,2 en 3) zullen niet meer gebruikt worden voor het houden van varkens.

Het spuiwater afkomstig van de biologische luchtwasser zal opslagen worden in een spuiwaterkelder van 103,3 m³. Verder wordt er een vermindering aangevraagd van de mengmestopslag. In de gewenste toestand zal de mengmest opgeslagen worden in de

mestkelder van stal 6 (184 m³) en in de mestkelder van de nieuwe stal 7 (2.759 m³). Ook voor de mazoutopslag wordt een vermindering gevraagd. De mazouttank van 2,55 ton (= 3.000 l) zal vervangen worden door een nieuwe bovengrondse en dubbelwandige tank. De mazouttank (1,105 ton) t.h.v. de woning is voor huishoudelijk gebruik en dus niet indelingsplichting.

De exploitant mengt zelf de eigen voeders. In deze aanvraag worden de vermogens van de 2 mengers aangepast van 2 x 4 kW naar 2 x 7,5 kW. De houtopslag van loads 1 wordt geannuleerd.

Er wordt een vermindering aangevraagd van de grondwaterwinning cf. de drinkwaterbehoefte van andere varkens. Voor laagwaardige toepassingen zoals waswater voor de biologische luchtwater en reinigingswater wordt opgevangen hemelwater uit de nieuwe hemelwaterkelder bij stal 7 gebruikt.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij

- verder exploiteren van 1998 mestvarkens, 3046,3 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, 6800 kg mazout + 1 verdeelslang, , frigo 3 kW, 147 ton houtopslag, 2 mengers 8 kW, molen 45 kW, grondwaterwinning 19 m³/d en 6471 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 998 mestvarkens, mengers 7,5 kW
- verminderen met 299 zeugen, 2 beren, 1190 biggen, 340,7 m³ mest, 12.070 kg mazout, grondwaterwinning 1 m³/d en 244 m³/j in het Ieperiaan zand

tot een varkensfokkerij met 2996 mestvarkens, 3046,3 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, 6800 kg mazout + 1 verdeelslang, , frigo 3 kW, 147 ton houtopslag, 2 mengers 15 kW, molen 45 kW, grondwaterwinning 19 m³/d en 6471 m³/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	verandering	2996	plaatsen	Hernieuwing + wijziging door omvorming naar vleesvarkens en uitbreiding met 697 varkens ouder dan 10 weken
9.4.1.d)1°	nieuw	2996	plaatsen	het houden van 2.996 andere varkens
15.1.1°	hernieuwing	12	aantal voertuigen	Hernieuwing stalplaats 12 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	6,8	ton	Hernieuwing + wijziging door vermindering met 12,07 ton mazout
28.2.c)1°	verandering	2943	m ³	hernieuwing en wijziging door vermindering met 444 m ³ dierlijke mest
28.4.c)1°	nieuw	103,3	m ³	de opslag van 103,3 m ³ spuiwater
45.13.d)1°b)	verandering	60	kW	hernieuwing en wijziging door uitbreiding met 7 kW
53.8.2°	verandering	6471	m ³ /jaar	hernieuwing en wijziging door vermindering met 244 m ³ /jaar

(*) In de rubriekentabel wordt vertrokken van een vergunde toestand van 306 zeugen, 2 beren en 1991 andere varkens (1877 vleesvarkens en 114 niet gedekte jonge zeugen) en 1190 gespeende biggen. In de vergunning vonden we het volgende aantal terug: 2.299 varkens (299 zeugen (incl. biggen), 2 beren en 1.998 mestvarkens. Het verschil wordt verklaard door het toepassen van de definitie van gedekte jonge zeug.

(**) In de rubriekentabel staat de opslag van 2.943 m³ dierlijke mest (mengmest) vermeld, maar bij de totale hoeveelheid 103,3 m³. We veronderstellen dat dit over een

vergissing gaat en hierboven werd dierlijke mest bij deze rubriek dus vervangen door de opslag van 103,3 m³ spuiwater, naar analogie met omschrijving voorwerp.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 januari 2023 tot en met 28 februari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Omdat het openbaar onderzoek was gestart voor de publicatie werd het openbaar onderzoek hernomen.

De aanvraag werd onderworpen aan een hernieuwd openbaar onderzoek. Dit vond plaats van 6 februari 2023 tot en met 7 maart 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen door Natuurpunt De Torenvalk vzw. Samengevat gingen de bezwaarschrift over:

- Stijging van het aantal dieren, terwijl het aantal varkens in Vlaanderen met 30 % moet verminderen
- Er wordt in twijfel getrokken dat de 1190 biggen automatisch mee vergund zijn.
- De sterke afname van de depositie in de omgeving zoals gesteld in de aanvraag wordt tegengesproken. Verwijzing naar het VLOPS-model (jaar 2022) die stelt dat de totale stikstofdepositie ter hoogte van de habitats nog steeds tussen de 25-35 kg/ha/jaar bedraagt.
- De habitats worden actueel al aan een stikstofdepositie blootgesteld die dubbel tot drie keer zo hoog is dan wat deze habitats maximaal kunnen ontvangen om niet te degraderen.
- Volgens de klager zal door optimistische inschattingen van de reductie door de AEA-stalsystemen en incorrect gebruik van de filters de reductie lager en de uitstoot hoger zijn dan theoretisch berekend.
- Het Jobeekbosje (natuurreservaat) behoort niet tot een habitatrichtlijngebied, maar volgens de klager moet ook de impact op dit habitat berekend en beoordeeld worden.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 04-04-2023 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 04-04-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Ardooie heeft op 13-03-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 14-03-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 20-03-2023 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig voor 20 jaar

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 20-02-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 06-03-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 21-04-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 25-01-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

Gelet ook op het bestaand vergund karakter kan de aanvraag in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan worden genoemd.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kwadestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

functionele inpasbaarheid

De aanvraag staat in functie van de exploitatie van een bestaand en professioneel uitgebaat landbouwbedrijf als varkenshouderij. Met de aanvraag wijzigt het functioneel gebruik van het perceel niet. Deze functie is conform de voorschriften en bestemming van het vigerende gewestplan. De agrarische functie is dan ook veelvuldig in de nabije omgeving aanwezig.

mobiliteitsimpact

Op de varkenshouderij heeft men voornamelijk transport van dieren en grondstoffen voor het samenstellen van het voeder. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats.

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar	Aantal vrachten per jaar
		Huidige toestand	Gewenste toestand
Aanvoer dieren	Vrachtwagen	5	17
Afvoer dieren	Vrachtwagen	33	37
Aanvoer grondstoffen	Vrachtwagen	71	70
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	5	3
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	52	52

Door de omvorming van een gesloten varkenshouderij naar een zuiver vleesvarkensbedrijf, zal het aantal transporten beperkt toenemen doordat de biggen moeten aangevoerd worden. Ook de afvoer van de vleesvarkens zal beperkt toenemen. Doordat de mest wordt verwerkt in de naastgelegen mestverwerking zijn er geen transporten van mest over de openbare weg.

Er worden maatregelen genomen om de effecten op de mobiliteit tot een minimum te beperken:

- De varkens worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen en gelost.
- De afvoer van vleesvarkens is beperkt en gebeurt op frequente basis.
- De aanvoer van de biggen is beperkt en gebeurt op frequente basis.
- Het betreft hier een bedrijf dat zijn voeder betreft op basis van grondstoffen om samengesteld droogvoeder te maken voor de eigen dieren. Door het hoge droge stofgehalte is het aantal voedertransporten beperkt.
- De mest wordt verwerkt in de naastgelegen mestverwerking waardoor er geen transporten zijn van mest over de openbare weg.

Het aantal transporten van de varkenshouderij zijn beperkt. De voornaamste transporten zijn aanvoer van voeder en biggen en afvoer van vleesvarkens. Door het grote laadvermogen van

de vrachtwagens is hierdoor het transport beperkt. De aan- en afvoer van dieren heeft maar enkele malen per jaar plaats omdat deze transporten gebeuren voor of na de ronde. Door de genomen maatregelen is te verwachten dat de negatieve effecten van vervoer onder controle zullen worden gehouden.

schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Op de plaats van de nieuwbouw varkensstal worden twee bestaande varkenstallen afgebroken met respectievelijke volumes van 1.193,56 m³ en 983,15 m³. De nieuwe stal komt op dezelfde plaats en is geïntegreerd in de bestaande bedrijfsgebouwgroep zodat dit de impact op het ruimtegebruik ten goede komt.

visueel-vormelijke elementen

De gevelbekleding van de nieuwe varkensstal is voorzien in geprofileerde staalplaat en prefab gladde betonpanelen, en afgewerkt met pvc deuren en ramen, alle typische materialen voor een landbouwstal.

Bij de aanvraag is een landschappelijk integratiedossier gemaakt door Inagro. Met het strikt uitvoeren van dit beplantingsplan zal voldaan worden aan de algemene principes bij beplanting rond agrarische bedrijven:

- Bedrijven dienen in hun totaliteit geïntegreerd te worden, zonder afbreuk te doen aan de functionaliteit en de eisen van het bedrijf.
- Een eenvoudige beplanting, op maat van het bedrijf, waarbij rekening gehouden wordt met de streekidentiteit zorgt voor een mooie integratie.
- Bedrijven moeten niet volledig weggestopt te worden achter een groen 'scherm'. Ze zijn beeldbepalend en een essentieel onderdeel van ons landschap. We streven ernaar dat de bedrijven opgenomen worden in het omliggende landschap.
- Voor een mooi resultaat wordt er, over het volledige bedrijf, gewerkt met een combinatie van struiken (= heesters) en bomen. Struiken zorgen ervoor dat het bedrijf van dichtbij een groene tint krijgt. Bomen zijn onmisbaar voor het 'groene' natuurlijke effect op lange afstand. De manier waarop dit op bedrijfsniveau wordt toegepast is maatwerk en afhankelijk van bedrijf tot bedrijf en sterk afhankelijk van de functionele vereisten van het bedrijf.

Het huidige bedrijf is goed geïntegreerd in het landschap. Aan de voorzijde is een dreef met bomenrij. Langs alle andere kanten is ook reeds beplanting aangebracht, zowel losse heg als hoogstammen. De bouwplannen van de landbouwer blijven grotendeels binnen de bestaande contouren van het bedrijf, waardoor de bestaande beplanting geschikt is om de vernieuwde site in zijn volledigheid te integreren in het landschap. De aanvrager verklaart dat indien de houtkant langs de bouwsite van de nieuwe stal beschadigd raakt door de bouwwerken, deze opnieuw zal aangevuld worden door een combinatie van hoogstambomen en losse heg zoals in de huidige situatie het geval is.

cultuurhistorische aspecten

De aanvraag brengt geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

bodemreliëf

De aanvraag voorziet een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

hinderaspecten en gebruiksgenot

Met de aanvraag is er geen noemenswaardige hinder te verwachten.

Het betrokken project heeft geen enkele invloed op de privacy van aanpalende (zie eerder). De constructies voorzien in de aanvraag geven geen aanleiding tot abnormale hinder naar de omgeving toe.

gezondheid

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid kunnen hebben.

veiligheid in het algemeen

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben.

besluit beoordeling goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is gelegen in een planologisch geëigende zone van het gewestplan. De bestaande plaatselijke ordening wordt niet verstoord en de te realiseren bestemmingen van het gebied komen niet in het gedrang. Door het gevraagde wordt de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet overschreden en de aanvraag betekent geen schaalbreuk voor de omgeving.

Uit de bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving, voor zover er aan de lager vermelde voorwaarden en/of lasten wordt voldaan.

De aanvrager baat een professioneel landbouwbedrijf (varkenshouderij) uit. De aangevraagde handelingen zijn passend in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het varkensbedrijf op een duurzame manier verder uit te baten.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

De aanvraag wordt ingediend voor het slopen van bestaande varkensstallen, het bouwen van een nieuwe varkensstal, het aanleggen van bijkomende verhardingen en het plaatsten van 4 voerdersilo's op de nieuwe betonverharding.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak varkensstal	2.435,15 m ² (1)
Nieuwe betonverharding	828,70 m ² (2)
Nieuwe waterdoorlatende verharding	549,10 m ² (2)

- (1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op een nieuwe hemelwaterkelder met een inhoud van ca. 411 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 46 m² en een capaciteit van ca. 10 m³. De noodoverloop (= ca. 0,05 m -MV) sluit aan op de gracht.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de hemelwaterkelder, mestkelder, infiltratievoorziening, gebeurt.

De aanvraag voorziet een plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken. Ter hoogte van de nieuw te bouwen varkensstal wordt het terrein deels afgegraven en aangevuld.

Met betrekking tot de watertoets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WO.9.10.7.

Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

De inrichting is niet gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST), in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU).

De inrichting is deels gelegen in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen
De inrichting is niet gelegen binnen het signaalgebied.

De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +39,66 mTAW en +39,66 mTAW (oftewel waterdieptes van respectievelijk 0,07 m en 0,07 m).

De aangevraagde handelingen bevinden zich buiten het pluviaal overstromingsgebied.

Voor meer info inzake waterdieptes zie kaartencatalogus (waterinfo.be)

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde **infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel)** van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een afvoer van, **boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten**, naar het oppervlaktewaternet.

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **60 m³** (2.435,15 m² dakoppervlakte). De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **97 m²**.

Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' () en 'Het algemeen uitgangsprincipe' (**), art. 10 §1 GSV (= plaatsing infiltratievoorziening) en art. 9 § 2 GSV (= noodoverloop aansluiten op infiltratievoorziening) dient de overloop van de hemelwaterkelder aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op de bestaande riolering die aansluit op het oppervlaktewaternet. Deze beperkte infiltratievoorziening dient te voorzien in een **minimale berging van 10 m³** met een **minimale infiltratie-oppervlakte van 20 m²**.*

Er wordt een infiltratie-/buffervoorziening voorzien met een diepte ca. 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van **ca. 46 m²** en een capaciteit van **ca. 10 m³**. De noodoverloop sluit aan op de gracht.

() De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **2.435,15 m²** (of **60 m³**) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 7742 ; volume hemelwater (m³): 411,80 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 2435,15).*

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding. De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

De provinciale dienst waterlopen verleent gunstig advies.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Het bedrijf bevindt zich op ca. 6 km ten zuidwesten van de speciale beschermingszone (habitatrichtlijngebied) 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' (gebiedsnr. BE2500004-3), en op ca. 5,7 km ten westen van het VEN-gebied 'De Edegemse Veldekens' (gebiedsnr. 122).

Bespreking aanvraag

De aanvrager is vergund voor het houden van 2.291 varkens en 1.190 biggen. Middels voorliggende aanvraag wenst de exploitant twee oude stallen af te breken en te vervangen door een nieuwe stal met een biologische luchtwasser. Er worden 2.996 varkens gevraagd. De grondwaterwinning wordt verminderd van 6.715 m³ jaar⁻¹ in de vergunde toestand, naar 6.471 m³ jaar⁻¹.

Er wordt een hernieuwing van de vergunning voor onbepaalde duur gevraagd. De huidige vergunning vervalt op 30 oktober 2023.

Het dossier bevat een stedenbouwkundig luik en een exploitatieluik. Het ANB geeft enkel advies op het exploitatieluik. Zie bespreking passende beoordeling en verscherpte natuurtoets.

Bespreking passende beoordeling

Er werd een passende beoordeling opgemaakt.

Betreffende het aspect verdroging:

Gezien het debiet, en de grote afstand tot het habitatrictlijngebied, verwacht het ANB geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone door de grondwaterwinning.

Betreffende het aspect vermist en verzuring via de lucht:

Uit de passende beoordeling blijkt dat de emissies van het varkensbedrijf in de vergunde toestand 7.179,6 kg NH₃ jaar⁻¹ bedragen, en in de gewenste situatie dalen naar 2.506,2 kg NH₃ jaar⁻¹.

Naast het varkensbedrijf is op hetzelfde adres ook het afzonderlijke vergunde mestverwerkingsbedrijf 'D'Hoore mestverwerking CV' actief. Op basis van passende beoordeling, en ook luchtfoto's, gaat het ANB er vanuit dat het varkensbedrijf en het mestverwerkingsbedrijf tot dezelfde milieutechnische eenheid (MTE) behoren. Dit betekent dat de emissies van beide bedrijven samen bekeken dienen te worden. Dit wordt ook zo meegegeven in de passende beoordeling. Het ANB doet verder geen uitspraken over het al dan niet behoren van beide bedrijven tot één MTE, de vergunningverlenende overheid of AGOP-M doet dit. (zie verder) Volgens de passende beoordeling bedraagt de stikstofemissie van de mestverwerkingsinstallaties 923,53 kg NH₃ jaar⁻¹.

De totale emissies in de vergunde toestand van de volledige MTE bedragen dus 8.103,13 kg NH₃ jaar⁻¹, en dalen naar 3.429,73 kg NH₃ jaar⁻¹ in de gewenste toestand.

De impactscore (i.e. de bijdrage aan de KDWs van de meest kwetsbare actuele habitats en zoekzones) werd berekend op basis van de impactscoretool:

	Bijdrage vergund	Bijdrage gewenst
vermesting	0,21%	0,09%
verzuring	0,21%	0,09%

Gezien de grote afstand tot het SBZ-H en de relatief lage impactscore van het bedrijf in de gewenste toestand, kan op basis van de stukken in het dossier besloten worden dat, behalve de bijdrage van het bedrijf aan de achtergronddeposities (zie verder), een risico op andere directe effecten op het habitatrictlijngebied, zoals bedoeld in het arrest van de Raad van 27-10-2022 (RvVb-A-223-0165), kan worden uitgesloten.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt **gunstig** geadviseerd.

Bespreking toetsing algemeen stikstofreductiebeleid

Ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-20210697) en in afwachting van de definitieve PAS heeft de minister meer verduidelijking verschaft met een Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren.

Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

- Bij elk vergunningsproject moet aangetoond worden dat de ammoniakdeposities zeker niet toenemen in een speciale beschermingszone.
 - De deposities dalen
- Beslissingen over projecten moeten garanties bevatten dat tegen 31 december 2030 alle oude niet-AEA-stallen vervangen worden door AEA-stallen (die minstens een reductie van 50% garanderen in vergelijking met vergelijkbare niet AEA-installaties).
 - Alle oude traditionele stallen worden afgebroken of buiten gebruik gesteld. De stallen die worden leeg gezet, kunnen niet langer gebruikt worden voor het houden van varkens. Dit wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde.
 - Er wordt een nieuwe AEA stal gebouwd met een biologische luchtwasser (S-1). het gewenste AEA systeem S-1 is voldoende gedimensioneerd, en voldoet aan de voorwaarden gesteld in het ministerieel besluit van 19.03.2004. Het biologisch luchtwassysteem moet in gebruik blijven zolang er dieren in de stal verblijven, en moet goed worden onderhouden.
 - De overige stal is reeds AEA (V-4.7: mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantroosters)
- Het is sterk aan te raden voor bedrijven die een impactscore hebben van meer dan 0,1% een reductie van minimum 30% na te streven (desgevallend bovenop het uitrusten van een stalsysteem met een ammoniakemissiearm stalsysteem, hetgeen minstens tegen 31 december 2030 de regel zou moeten zijn). In geval een individueel bedrijf een beperkte impact heeft, kan worden gemotiveerd dat een kleinere reductie aanvaardbaar is.
 - De impactscore bedraagt 0,21% in de vergunde toestand
 - De gecorrigeerde vergunde toestand bedraagt 4.885,9 kg NH3 jaar-1 (50% varkens in traditionele stallen (3.217,2 kg) + varkens in AEA stallen + mestverwerking)
 - De emissies dalen in de gewenste toestand naar 3.429,73 kg NH3 jaar-1, ofwel - 30%

Uit nazicht blijkt dat er een rekenfout werd gemaakt: de gecorrigeerde toestand bedraagt 5005,93 NH3/jaar (50% varkens in traditionele stallen (3097,2 kg) + varkens in AEA stallen (985,20 kg) + mestverwerking (923,53 kg)

De emissies dalen in de gewenste toestand naar 3.429,73 kg NH3 jaar-1, ofwel 31,5%

Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan deze instructie en richtsnoeren, blijkt deze aanvraag hieraan voldoet.

Bespreking verscherpte natuurtoets

De exploitatie ligt dicht bij een VEN-gebied dan het SBZ. Het betreft de "Edegemse veldekens".

Betreffende het aspect vermesting en verzuring via de lucht:

In de uitspraken van de Raad van Vergunningsbetwisting van 01-09-2022 (RvVb-A-2223-0014) en 1509-2022 (RvVb-A-2223-0044), oordeelde de Raad dat drempelwaarden niet toepasbaar zijn om onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN te kunnen uitsluiten. Hierdoor kan de ministeriële instructie niet toegepast worden zonder dat eerst onvermijdbare en onherstelbare schade kan worden uitgesloten.

De deposities werden gemodelleerd op basis van het IMPACT rekenmodel. In de vergunde toestand is de maximale bijdrage 0,26%, dit t.o.v. het habitat 3130 (oeverkruidgemeenschappen). In de gewenste toestand is de bijdrage t.o.v. dit habitat 0,11%.

In dit VEN-gebied zijn de deposities actueel rond 31 kg N ha⁻¹ jaar⁻¹, wat betekent dat de KDWs van quasi alle habitats in dit VEN (vooral Atlantisch zuurminnend eikenbos 9120 met KDW 20 kg N ha⁻¹ jaar⁻¹) sterk zijn overschreden.

Echter dient de impact op VEN beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden en niet ten opzichte van de potentiële zoals bij een speciale beschermingszone. Voor het VEN zijn immers geen instandhoudingsdoelen vooropgesteld en zijn geen bindende hersteldoelen geformuleerd. De actuele natuurwaarden hebben zich de afgelopen jaren ontwikkeld onder (veel) hogere maar wel duidelijk dalende depositiewaarden. De totale vermistende depositie is gedaald van 46-52 kgN/ha.j in 2005 naar 29-31 kgN/ha.j in 2020. In de huidige aanvraag ligt ook een daling voor van 65 %. Een dalende totale depositie brengt een chemische en biologische evolutie met zich mee die gaat in de richting van de toestand die de ontwikkeling van de potentiële natuurwaarden in het gebied mogelijk maakt onafhankelijk van de actueel aanwezige vegetatietypes en de al dan niet verruigde toestand van dat vegetatietype. Dit betekent dat elke aanvraag die deze daling versnelt de ontwikkeling van de actuele natuurwaarden tot de potentiële referentietypes verder zal ontwikkelen en daarom ook zeker niet als schade beschouwd kan worden.

Hieruit volgt dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Gelet op bovenstaande bespreking verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een **gunstig** advies.

Volgende voorwaarden wordt opgenomen:

- **stal 1,2 en 3 worden niet meer gebruikt voor het houden van dieren, ook niet in de toekomst.**

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Op het bedrijf zijn de transporten voornamelijk in functie van de aanvoer en afvoer van dieren en de aanvoer van grondstoffen voor het samenstellen van voeder. Onderstaande tabel geeft de huidige toestand en gewenste toestand weer.

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar	Aantal vrachten per jaar
		Huidige toestand	Gewenste toestand
Aanvoer dieren	Vrachtwagen	5	17
Afvoer dieren	Vrachtwagen	33	37
Aanvoer grondstoffen	Vrachtwagen	71	70
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	5	3
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	52	52

In de huidige toestand zijn er 166 transporten per jaar of circa 3 transporten per week. In de gewenste situatie zullen er 179 transporten per jaar zijn, of circa 3,5 transporten per week. Dit is een stijging met 13 transporten per jaar.

Door de omvorming van een gesloten varkenshouderij naar een zuiver vleesvarkensbedrijf, zal het aantal transporten beperkt toenemen door de aanvoer van biggen. Ook de afvoer van de vleesvarkens zal beperkt toenemen. Doordat de mest wordt verwerkt in de naastgelegen mestverwerking zijn er geen transporten van mest over de openbare weg.

Het betreft hier een bedrijf dat zijn voeder betreft op basis van grondstoffen om samengesteld droogvoeder te maken voor de eigen dieren. Door het hoge droge stofgehalte is het aantal voedertransporten eerder beperkt. Bovendien worden de varkens zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen en gelost.

Gelet op het voorgaande, wordt er geen abnormale hinder ten gevolge van de transporten van en naar het bedrijf op de omgeving verwacht.

h) Sloopopvolgingsplan/inventaris

Artikel 4.3.3 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA):

§ 1. Een sloopopvolgingsplan is vereist bij:

1° sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken bij gebouwen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het totale bouwvolume groter is dan 1000 m³ voor alle niet-residentiële gebouwen waarop de vergunning betrekking heeft, of groter dan

5000 m³ voor alle in hoofdzaak residentiële gebouwen, met uitzondering van eengezinswoningen, waarop de vergunning betrekking heeft;

2° sloop-, renovatie- of ontmantelingswerken in het kader van infrastructuurwerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het volume groter is dan 250 m³ en onderhoudswerken aan infrastructuur waarvoor een omgevingsvergunning vereist is en waarvan het volume groter is dan 250 m³. ...

Het 'Sloopopvolgingsplan' omvat de identificatie van de bouwplaats en de lijst van alle afvalstoffen die zullen vrijkomen tijdens de sloop of de ontmanteling. Per afvalstof wordt de benaming, de bijhorende code uit de bijlage 2.1 van het VLAREMA (EURAL-code), de vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in kubieke meter en in ton, de plaats binnen het gebouw waar de afvalstof voorkomt en de verschijningsvorm aangeduid. Het plan bevat naast de inventaris van de afvalstoffen een advies over hun hergebruiks- en de verwerkingsmogelijkheden.

Met de aanvraag werd een sloopopvolgingsplan mee ingediend.

i) Milieutechnische aspecten

Door de bezwaarindiener wordt in twijfel getrokken dat de 1190 biggen automatisch vergund zijn.

Bij de omschrijving van de rubriek 9.4 staat het volgende vermeld:

Bestaande plaatsen voor gespeende biggen worden geacht te zijn vergund onder de overeenstemmende indelingsrubriek voor zover er rekening mee werd gehouden in de vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit waarvan ze deel uit maken.

Bestaande plaatsen voor gespeende biggen die geen deel uitmaken van een ingedeelde inrichting of activiteit, worden geacht te zijn vergund onder de overeenstemmende indelingsrubriek voor zover ze deel uit maken van een stedenbouwkundig hoofdzakelijk vergund geheel.

Bestaande biggenplaatsen zijn biggenplaatsen die deel uitmaken van hetzij een vergunde ingedeelde inrichting of activiteit hetzij van een stedenbouwkundig hoofdzakelijk vergund geheel op basis van een aanvraag ingediend voor 1 oktober 2019.

Het aantal bestaande plaatsen voor gespeende biggen wordt aangetoond of berekend:
a) op basis van het vergunningendossier van de voormelde ingedeelde inrichting of activiteit of het stedenbouwkundig geheel;

b) door het aantal plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen te vermenigvuldigen met een factor 5,4;

c) op basis van een gemotiveerd dossier

Op het uitvoeringsplan horende bij de basisvergunning van 30/10/2003 stond reeds een biggenstal vermeld.

In het dossier horende bij de beslissing van 29/05/2008, staat bij de bijlage F7 (verdeling van de dieren) 1190 biggen vermeld. (zie document)

Bijlage F7: Dieren

1. de ingevulde tabel

De tabel geeft de verdeling van de dieren per categorie en per stal. De categorieën zijn: VARKENS, GEDROEGTE EN NIET GEDROEGTE, en ANDERE. De stables zijn: STAL 1, STAL 2, STAL 3, STAL 4, STAL 5, en TOTAAL.

CATEGORIE	STAL 1	STAL 2	STAL 3	STAL 4	STAL 5	TOTAAL
VARKENS						
- geslachteld						
- ongeslachteld						
- totaal						
GEDROEGTE EN NIET GEDROEGTE						
- totaal						
ANDERE						
- totaal						
BIGGEN						
- totaal						
TOTAAL						

2. als het een gemeenschappelijke inrichting betreft (rubriek 9.5): de beschrijving van de formule voor de bepaling van de klasse-indeling die op het bedrijf van toepassing is:

Niet van toepassing.

Conform bovenstaande omschrijving kunnen de bestaande plaatsen voor 1190 gespeende biggen worden geacht te zijn vergund.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene

overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij **148,08 waarderingspunten** worden toegekend. De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting, geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van **350 m**.

Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan.

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 6	576 andere varkens	V-4.7

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 7	2420 andere varkens	S-1

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond.

De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II. De exploitant verklaart dat de peilputten zullen worden voorzien. De exacte plaatsing moet nog bepaald worden in samenspraak met afdeling handhaving, milieu-inspectie nadat de vergunning verleend is.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (nieuwe mazouttank van 2,55 ton en bestaande mazouttank van 4,25 ton). De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht gemaakt te zijn, tenzij het mogelijk is verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. Volgens het dossier zal het tanken overdekt gebeuren op een vloestofdichte ondergrond.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Waternverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 9367 m³/jaar, waarvan 6471,36 m³ voor hoogwaardige behoeften en 2895,52 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	* proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	Drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater-productie (m ³ /j)	** andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
leidingwater	120							120
grondwater					6471			6471
hemelwater		2536					360	2896
totaal	120	2536	0	0	6471	0	360	9487

Hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een hemelwaterkelder van 78 m³ (stal 6), een hemelwaterciterne van 20 m³ (loods 1) en een waterput van 800 m³ (niet voor hergebruik). Ter hoogte van de nieuwe stal 7 zal een bijkomende hemelwaterkelder van 411,8 m³ voorzien worden. Het hemelwater zal hergebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals reinigingswater voor de stal (290 m³/jaar) en als waswater voor de luchtwater (2.536 m³/jaar). De overloop van de nieuwe hemelwaterkelder wordt aangesloten op de infiltratievoorziening. De overloop van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op de gracht.

Van het hemelwater dat op de oppervlakten terecht komt wordt ± 2.435,15 m² opgevangen in een infiltratievoorziening en ± 600 m² opgevangen in een waterput. De infiltratievoorziening heeft een buffervolume van 10,419 m³.

Van het hemelwater dat op de oppervlakten terecht komt; wordt niets rechtstreeks geloosd in de gracht/riolering.

Bedrijfsafvalwater:

Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van D'Hoore Kristof voor een vermindering van het debiet met 244 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6471 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 19 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 12 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1.

Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9487 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6591 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2896 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt opgevangen in een regenwaterkelder, in een citerne en in een vijver. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 6471 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het punt natuurtoets

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de boorput goed is afgewerkt, wordt ten gevolge van deze winning een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht. De effecten van de mestopslag op de grondwaterkwaliteit dienen conform de bepalingen in VLAREM II art. 5.9.7.1 en art. 5.9.9 opgevolgd te worden in een peilbuizennetwerk. Dit moet nog aangelegd worden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden

kan een debiet van max. 6471 m³/jaar voor max. 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 77492 ou_E/s in de vergunde situatie en 55473 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 22019 ou_E/s ofwel – 28,36 %. Het bestaande gesloten varkensbedrijf wordt met deze aanvraag omgevormd naar een zuiver vleesvarkensbedrijf.

Bij de naastgelegen mestverwerkingsinstallatie D'Hoore Mestverwerking CV (die deel uit maakt van dezelfde milieutechnische eenheid) zijn er geuremissies door de mestscheider. Voor een mestscheider wordt een geuremissie van 6008 ou_E/s aangenomen. De mestscheider is opgesteld in de mestscheidingsloods. De lucht afkomstig van deze loods wordt afgezogen en via een biobed in de omgeving geëmitteerd. Voor een biobed kan conform de lijst met emissiefactoren voor geur een geurreductiepercentage van 70 % in rekening gebracht worden. De geuremissie afkomstig van de mestscheider bedraagt bijgevolg 1802 ou_E/s. Deze bijdrage werd niet opgenomen bij de berekening van de geuremissie maar kan als verwaarloosbaar beschouwd worden t.o.v. de totale geuremissie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. Onderstaande tabel bevat de bedrijven die opgenomen zijn in de clusterbeoordeling:

Bedrijf	Soort	Diercategorieën	Geuremissie (ou _E /s)
A	varkenshouderij	1.111 andere varkens 175 zeugen*	44.790
B	varkenshouderij	1.533 andere varkens 2 beren 170 zeugen*	56.795
C	varkenshouderij	1.285 andere varkens	37.522
D	varkenshouderij	2.464 andere varkens	71.949
E	varkenshouderij	6.036 andere varkens	176.251
F	varkenshouderij	969 andere varkens	28.295

De geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling te wijten aan varkens en mestscheider wordt in de volgende tabel weergegeven:

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ouE/m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund (ouE/m ³) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ouE/m ³) als 98P	Vershil gewenst – huidig (ouE/m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
bedrijfswoning	5,2	22,6	11,7	-10,9
2**	5,2	41,1	26,9	-14,2
3	8,1	14,6	11,0	-3,6
4	6,8	13,0	9,5	-3,5
5	6,5	12,8	9,5	-3,3
6	4,9	8,9	7,0	-1,9
7	5,7	7,7	6,8	-0,9
8	5,3	7,2	6,3	-0,9
9	7,0	8,6	7,6	-1,0
10	7,0	8,4	7,5	-0,9
11	7,0	8,2	7,5	-0,7
12	3,4	5,9	4,7	-1,2
13*	14,9	15,6	15,1	-0,5
14*	8,5	8,9	8,6	-0,3
15*	31,3	31,3	31,3	0,0
16*	9,9	10,4	10,1	-0,3
17*	8,7	9,2	8,8	-0,4
18*	2,3	4,8	3,8	-1,0
19*	8,9	9,1	8,9	-0,2
20	2,5	6,2	4,3	-1,9
21	9,5	9,9	9,6	-0,3

Opmerkingen:

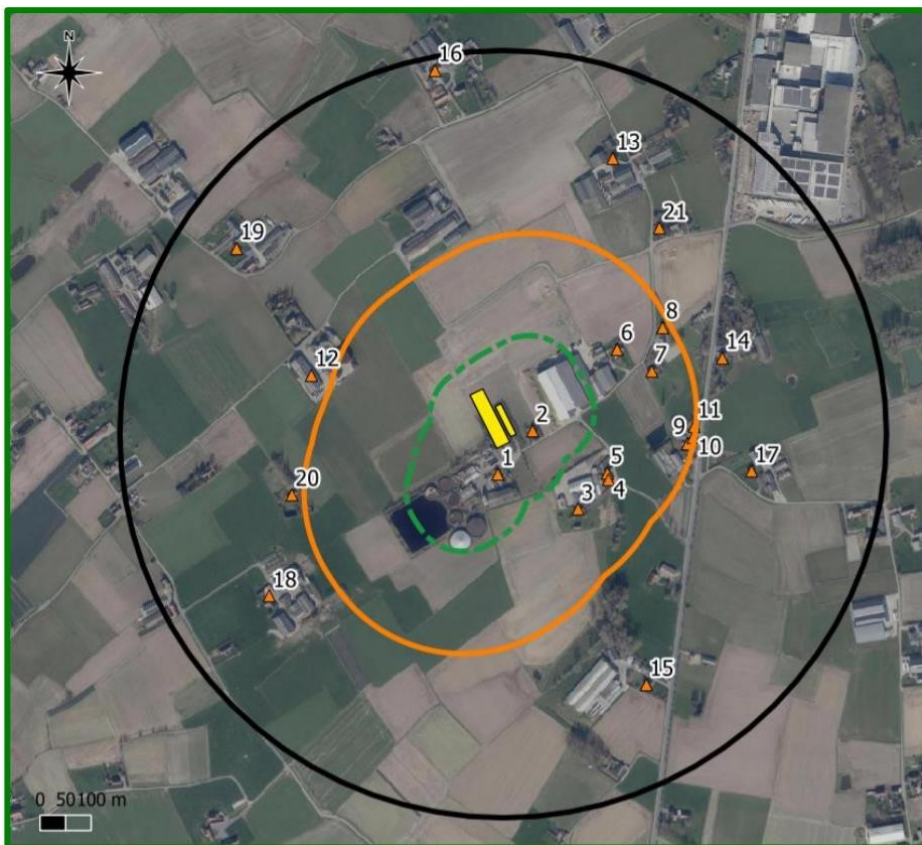
- (1) Impact cluster zonder eigen bedrijf
- Woningen aangeduid met een '**' behoren tot gelijkaardige bedrijven (varkens, pluimvee of rundvee).
- ** deze woning betreft een tweede bedrijfswoning in eigendom van de exploitant.

In de vergunde situatie bedraagt bij de indicatorwoningen 3, 4 en 5 de cumulatieve geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 ouE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied.

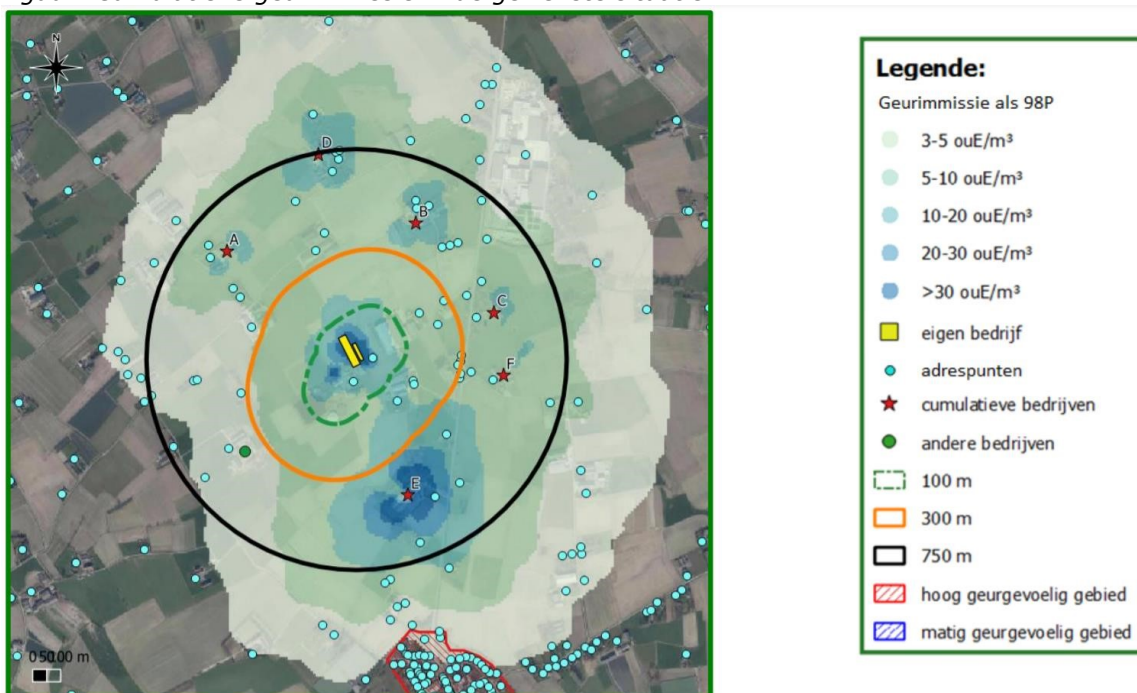
De gemodelleerde geurconcentraties bij bijna alle particuliere indicatorwoningen bedragen in de gewenste situatie minder dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 ouE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied. Enkel bij de particuliere indicatorwoning 3 bedraagt de gemodelleerde geurconcentratie in de gewenste situatie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 ouE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied.

Rekening houdend met de gewogen impact van de aanvrager mag de maximale geurconcentratie in de gewenste situatie t.h.v. deze woning max. 12,6 ouE/m³ bedragen. De gemodelleerde geurconcentratie in de gewenste situatie t.h.v. deze woning bedraagt 11,0 ouE/m³. Onder deze omstandigheden kan GOP milieu een gunstig advies verlenen voor de gevraagde verandering van de inrichting.

Figuur: aanduiding van de indicatorwoningen



Figuur: Cumulatieve geurimmissie in de gewenste situatie



GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling

4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch

onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Er worden op de inrichting afdoende maatregelen genomen om emissies afkomstig van de verwerking van mest te beperken. De verwerking van dierlijke mest moet gebeuren conform de bepalingen van artikel 5.28.3 van titel II van het VLAREM en artikel 29 van het Mestdecreet. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van

meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol. De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens oude stal	3,5
Vleesvarkens nieuwe stal	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	

guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7	576	3,5	2016,00	1,2	691,20	
TOTAAL				2016,00		691,20	1324,80

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1	2420	1,4	3388,00	0,75	1815,00	
TOTAAL				3388,00		1815,00	1573,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2897,8 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele

energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken.

In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden.

Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens oude stal	3,5
Vleesvarkens nieuwe stal	1,4

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de lopende vergunning(en) volledig voldoet(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010;

Er dient geen aanpassing te gebeuren van de in de lopende milieuvergunningen opgelegde voorwaarden.

Veiligheid

Het advies van de brandweer is voorwaardelijk gunstig. Deze omvat onder andere volgende opmerking: Er dient een secundaire watervoorraad aanwezig te zijn van 180m³ op een veilige plaats die bereikbaar is voor onze voertuigen.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat er kan voldaan worden aan de opmerkingen, de kelder van een stal die leeg komt te staan zal gereinigd worden en ingericht worden als watervoorraad.

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvrager baat ter plekke een varkenshouderij en mestverwerkingsbedrijf (type Trevi) uit. Deze inrichtingen worden echter door verschillende exploitanten uitgebaat en zijn ook afzonderlijk vergund. Huidige aanvraag omvat de varkenshouderij. In het MB 13/5/2022 werd geoordeeld dat de mestverwerkingsinstallatie en de varkenshouderij een milieutechnische eenheid vormen. Dit wordt niet tegen gesproken door de exploitant. Bij de aanvraag werden de effecten van de volledige inrichting opgenomen.

Er worden twee stallen afgebroken, op deze locatie wordt een nieuwe AEA stal gebouwd. Drie bestaande stallen zullen niet meer gebruikt worden voor het houden van varkens. Dit wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Er werd bezwaar ingediend door de Torenvalk.

Er wordt in twijfel getrokken dat de 1190 biggen automatisch mee vergund zijn.

Uit bovenstaande overwegingen blijkt dat de 1190 biggen als vergund geacht mogen beschouwd worden. Hiermee rekening houdende neemt het aantal varkens dus ingevolge dit dossier af.

De argumentatie dat niet de juiste VLOPS kaarten werden gebruikt kan niet bijgetreden worden.

Op Geopunt staat de VLOPS20-kaart met de emissies en meteo van 2017.

In de passende beoordeling/verscherpte natuurtoets staan de VLOPS22-kaarten met meteo en emissies van 2005 en 2019. De meest recente VLOPS22-kaart betreft van het jaar 2020 maar deze niet opgenomen vanwege "corona-jaar". Op de website van de VMM staat ook een VLOPS22-kaart met voorlopige cijfers op basis van emissies in 2020 en meteogegevens in 2021.

Er werd dus rekening gehouden met de meest recente gegevens.

Uit zowel de adviezen van ANB en GOP milieu blijkt dat de bijvoegde passende beoordeling en geurstudie volstaat om de vergunning te kunnen verlenen voor onbepaalde duur. De inrichting voldoet aan de Ministeriële instructies.

Volgens de klager zal door optimistische inschattingen van de reductie door de AEA-stalsystemen en incorrect gebruik van de filters de reductie lager en de uitstoot hoger zijn dan theoretisch berekend.

De reductiecijfers van de AEA systemen werd vastgelegd in een Ministerieel besluit van 31/5/2011 en latere aanpassingen. Deze cijfers werden dus juridisch verankerd.

De Torenvalk wijst ook op het feit dat veel dichterbij het bedrijf echter ook nog het natuurreserveaat Jobeekbosje aanwezig is.

Het Jobeekbosje behoort niet tot een habitatrichtlijngebied en is ook geen VEN gebied. De andere natuurwaarden zijn enkel beschermd via een basisbescherming door artikel 14 (zorgplicht) en artikel 16 (vermijdbare schade). Beide artikels zijn bedoeld om een vergunbare activiteit op een dergelijke manier te laten uitvoeren dat de schade aan natuur minimaal is. Vermijdbare schade moet dus begrepen worden als schade die de aanvrager kan vermijden door het aanpassen van de gevraagde handelingen, door het nemen van bepaalde voorzorgsmaatregelen, die in de praktijk haalbaar zijn en die niet leiden tot de ondoeltreffendheid of onwerkbaarheid van de aanvraag.

In de huidige aanvraag ligt ook een daling voor van 65 %. Een dalende totale depositie brengt een chemische en biologische evolutie met zich mee die gaat in de richting van de toestand die de ontwikkeling van de potentiële natuurwaarden in het gebied mogelijk maakt onafhankelijk van de actueel aanwezige vegetatietypes en de al dan niet verruigde toestand van dat vegetatietype. Dit betekent dat elke aanvraag die deze daling versnelt de

ontwikkeling van de actuele natuurwaarden tot de potentiële referentietypes verder zal doen stijgen en daarom ook zeker niet als schade beschouwd kan worden.

Natuurpunt De Torenvalk verzet zich tegen een vergunning 'van onbepaalde duur'. In het omgevingsvergunningsdecreet staat dat een omgevingsvergunning in principe steeds geldt voor onbepaalde duur. Op het permanente karakter van de omgevingsvergunning zijn er een aantal uitzonderingen die limitatief opgesomd zijn in het decreet. Hieronder valt in voorliggend geval enkel de grondwaterwinning, hiervan wordt de vergunningstermijn beperkt tot 20 jaar.

Uit de adviezen en onderzoek kan worden besloten dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving, mits naleving van de toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend. De grondwaterwinning kan vergund worden voor een termijn van 20 jaar.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
Bestaande stallen worden deels afgebroken en er wordt een nieuwe stal gebouwd.
We voldoen aan het geurkader. En qua stikstof is er een daling van 65 %.
We doen meer dan wat nodig is volgens de richtsnoer.

De adviezen GOP en ANB zijn gunstig. In deze adviezen worden de argumenten van de Torenvalk weerlegd.

De Torenvalk wijst op het feit dat in geopunt de meest recente kaarten voor 2020 van het VLOPs model raadpleegbaar zijn. VLOPS 20- meteo 2017 is niet de meest recente kaart. In de passende beoordeling wordt gebruik gemaakt van VLOPS 22 met meteo en emissies van 2005 en 2019. De meest recente VLOPS22-kaart betreft van het jaar 2020 maar deze niet opgenomen vanwege "corona-jaar". Op de website van de VMM staat ook een VLOPS22-kaart met voorlopige cijfers op basis van emissies in 2020 en meteogegevens in 2021. De recentste kaarten worden toegepast dus in de passende beoordeling.

Voor de bepaling van de vergunde biggen hebben we zoals de wetgever voorziet gekeken naar de voorgaande vergunningen.

Brandweer vraagt om meer bluswater te voorzien. Stal 3 zal niet geëxploiteerd worden, de mestput zal gereinigd worden en zal voorzien worden voor bluswater.

Er werden 2 openbare onderzoeken georganiseerd omdat de bij het eerste openbaar onderzoek de publicatie niet was gebeurd. Vandaar dat we gevraagd hebben om deze te hernemen

Er is een reductie van 30% , de berekening in het advies van ANB is niet helemaal correct.

60zeugen hebben beginsituatie een ander cijfer , we hebben meer gereduceerd

We vind het jammer dat er bezwaar werd ingediend, het is eerder principieel dan inhoudelijk
!!!!

Stallen 1,2 en 3

We gaan deze stallen leeg zetten , het is te vroeg om daarover te oordelen.

Er zijn teveel onzekerheden

Er gaan geen dieren meer in gehouden , de mestopslag zal ook niet behouden willen

MTE

Mestverwerking.... Dit is historisch gegroeid als 2 aparte vergunning

We zijn ons bewust dat deze aan elkaar gekoppeld blijven.

De effecten dienen samen bekeken te worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer d'Hoore Kristof,

aanvrager: de heer d'Hoore Kristof,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221026-0072 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0286V/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0286C 2/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0286B 2/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0294W/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0294V/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0289D/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0286V/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0286B 2/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0289D/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0294W/
- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0294V/

met als voorwerp :

Bouw :

- Slopen stal 4 en 5
- Bouwen nieuwe vleesvarkensstal + kelders
- Plaatsen nieuwe luchtwasser
- Aanleggen nieuwe betonverharding + laadkade

- Aanleggen nieuwe steenslagverharding
- Plaatsen van 4 nieuwe voedersilo's
- Aanleggen nieuwe infiltratievoorziening
- Plaatselijke uitvlakking terrein

Milieu :

- verder exploiteren van 1998 mestvarkens, 3046,3 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, 6800 kg mazout + 1 verdeelslang, , frigo 3 kW, 147 ton houtopslag, 2 mengers 8 kW, molen 45 kW, grondwaterwinning 19 m3/d en 6471 m3/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 998 mestvarkens, mengers 7,5 kW
- verminderen met 299 zeugen, 2 beren, 1190 biggen, 340,7 m3 mest, 12.070 kg mazout, grondwaterwinning 1 m3/d en 244 m3/j in het Ieperiaan zand

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	2996	plaatsen	het houden van 2.996 andere varkens
9.4.1.d)1°	2996	plaatsen	het houden van 2.996 andere varkens
15.1.1°	12	aantal voertuigen	het stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	6,8	ton	6,8 ton (= 8.000 liter) mazoutopslag
28.2.c)1°	2943	m³	de opslag van 2.943 m³ dierlijke mest (mengmest)
28.4.c)1°	103,3	m³	de opslag van 2.943 m³ dierlijke mest (mengmest)
45.13.d)1°b)	60	kW	- 2 mengers van 7,5 kW = 15 kW - molen van 45 kW Totaal: 60 kW
53.8.2°	6471	m³/jaar	een grondwaterwinning van max. 6.471 m³/jaar en 19 m³/dag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hierbovenvermeld te worden verwerkt
2. De voorwaarden gesteld in de watertoets dienen strikt nageleefd te worden:
 - Het afval- en regenwater dienen gescheiden te worden afgevoerd naar de openbare riolering/openbare waterlopen;
 - De aansluiting van de nutsleidingen dient te gebeuren door de bouwheer zelf, eveneens de aansluiting op de riolering;
 - Het plaatsen van een hemelwaterput volgens plan is verplicht;
 - Het plaatsen van de infiltratievoorziening/buffervoorziening volgens plan is verplicht;

- De gebouwen dienen overstromingsveilig gebouwd te worden dwz dat het vloerpeil hoog genoeg moet worden aangelegd;
 - Elke inname van het overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden (boven het grondwaterpeil), en dit op eigen terrein;
3. Voor mogelijke aanwezigheid van asbest verwijzen wij naar hoofdstukken 4.7 en 6.4 'Beheersing van asbest' uit titel II van het VLAREM besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat. Meer info kan je raadplegen op de website www.asbestinfo.be ;

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. stal 1,2 en 3 worden niet meer gebruikt voor het houden van dieren, ook niet in de toekomst.
2. Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag
Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.
3. Het gewenste AEA systeem S-1 is voldoende gedimensioneerd, en voldoet aan de voorwaarden gesteld in het ministerieel besluit van 19.03.2004.
4. Het biologisch luchtwassysteem moet in gebruik blijven zolang er dieren in de stal verblijven, en moet goed worden onderhouden.
5. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 20 jaar voor de grondwaterwinning
- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 25/05/2023

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op

- 25/05/2043 voor de grondwaterwinningen

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als

vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (GWW voor een termijn van 20 jaar)

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 30/05/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 31/05/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur