

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 25/07/2024

Aanwezig: de Bethune Jean, voorzitter;
Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 47.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023127651 - Aktename voor het aspect milieu voor de gedeeltelijke overname van een varkens-, rundvee-, en kippenhouderij, gelegen te Heuvelland

O 2024/301

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023127651

Inrichtingsnummer: 20180813-0050

Besluit van de deputatie inzake de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit door

LBV LAHOUSSE-DEBRUYNE,
de heer Lahousse Lieven,

tegen over

LBV LAHOUSSE-DEBRUYNE,
VVZRL LAHOUSSE LIEVEN & LAHOUSSE GILBERT,

Voor een inrichting gelegen te Steenstraat 2, 8951 Heuvelland

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaamse Parlement, inz. art. 79;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering, inz. art. 97

Gelet op het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid, inz. art. 5.1.1.8°, dat het begrip ingedeelde inrichting of activiteit als volgt definieert : één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;

Historiek

Milieuvergunningen

- Besluit d.d. 01/02/2018 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1.000 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 07/01/2031.

Omgevingsvergunningen

- Besluit d.d. 26/09/2019 (OMV_2019031312) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: bouwen van 2 nieuwe pluimveestallen; nieuwe verharding; 6 voedersilo's en ondergrondse regenwaterkelder

milieu: verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot

op naam van Lahousse Gilbert en Lieven VVZRL:

1.025 mestvarkens, 259 runderen, 3.372 m³ mest, stalplaats 13 voertuigen, 5 kW koelinstallatie (melkmachine), 4.210 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 l olie, 500 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (300 kg reinigingsmiddelen en 200 kg fytoproducten), 170 m³ stro, 6,18 ton (6.000 l) melkopslag, 2.000 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1.000 m³/jaar in het Landeniaan via verbuisde boorput van 130 m diep, grondwaterwinning 6,5 m³/d en 3.170 m³/jaar in het Quartair dek.

op naam van Lahousse-Debruyne LV:

84.500 slachtkippen, 20 m³ mest, 30 ton kunstmest, transfo 160 kVA, stalplaats 5 voertuigen, 25 kW koelinstallaties, compressor 7,5 kW, 4.210 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 6x 80 kW (480 kW) gasbranders, 30.000 m³/jaar bronbemaling

voor een termijn tot 07/01/2031 voor de grondwaterwinning in het Landeniaan

voor een termijn van onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de nieuwe toegangsweg aan de westzijde van het bedrijf.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 24/08/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw: het regulariseren van een mest- en waterkelder onder een bestaande rundveestal, regulariseren van betonverharding, aanleggen van een open vijver en van een infiltratievoorziening

Milieu:

- uitbreiden met 490 m³ mest, grondwaterwinning 68,5 m³/d en 18.835 m³/j in het Quartair dek
- wijzigen indelingsrubriek koelinstallaties
- toevoegen perceel Afd. 4, sectie B, nr 266/C

voor een termijn van 10 jaar voor grondwaterwinning 64 m³/d en 18.000 m³/j in het kwartair dek, 20 jaar voor grondwaterwinning 11 m³/d en 4005 m³/j in het kwartair dek en voor onbepaalde duur voor de overige inrichtingen, de grondwaterwinning 2,7 m³/d en 1000 m³/j in het landeniaan zand blijft vergund tot 07/01/2031

Gelet op de melding van overdracht d.d. 19 april 2024

Ingediend door

LBV LAHOUSSE-DEBRUYNE,
de heer Lahousse Lieven,

tegen over

LBV LAHOUSSE-DEBRUYNE,
VVZRL LAHOUSSE LIEVEN & LAHOUSSE GILBERT,

Voor een inrichting gelegen te Steenstraat 2, 8951 Heuvelland

De rubrieken, hoeveelheden en kadastrale percelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is

evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in de procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg moet dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden;

De deputatie actualiseert conform bovenvermeld art. 97 het vergunningsbesluit;

een overdracht van (een deel van) de inrichting sluit niet uit dat in de toekomst kan geoordeeld worden dat de inrichting deel uitmaakt van een grotere eenheid die beschouwd wordt als één technisch geheel die niet kan opgesplitst worden

De inrichting blijft onderworpen aan de vroeger opgelegde en thans toepasselijke vergunningsvoorwaarden;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

ENIG ARTIKEL: de deputatie actualiseert het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen Steenstraat 2, 8951 Heuvelland als gevolg van de melding van de overdracht door

LBV LAHOUSSE-DEBRUYNE,
de heer Lahousse Lieven,

tegen over

LBV LAHOUSSE-DEBRUYNE,
VVZRL LAHOUSSE LIEVEN & LAHOUSSE GILBERT,

Gecoördineerde toestand :

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180813-0050 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

HEUVELLAND 4 AFD (DRANOUTER), sectie A, nrs. 0435D/
HEUVELLAND 4 AFD (DRANOUTER), sectie B, nrs. 0266C/
HEUVELLAND 4 AFD (DRANOUTER), sectie A, nrs. 0438W/
HEUVELLAND 4 AFD (DRANOUTER), sectie A, nrs. 0435E/
HEUVELLAND 4 AFD (DRANOUTER), sectie A, nrs. 0437C/
HEUVELLAND 4 AFD (DRANOUTER), sectie A, nrs. 0436A/
HEUVELLAND 4 AFD (DRANOUTER), sectie A, nrs. 0438V/
HEUVELLAND 4 AFD (DRANOUTER), sectie A, nrs. 0438S/
HEUVELLAND 4 AFD (DRANOUTER), sectie A, nrs. 0438T/

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubrieken met wijziging van exploitant	
Exploitant voor melding van overname: VVZRL Lahousse Lieven & Lahousse Gilbert	
Exploitant na melding van overname: Lahousse Lieven	
Rubrieken zonder wijziging van exploitant	
Exploitant voor en na melding van overname: LBV Lahousse-Debruyne	
6.4.1°: 200 liter olie-opslag	6.5.1°: 1 brandstofverdeel slang
6.5.1°: 1 brandstofverdeel slang	9.5.c)2°1°/ 9.5.d)1° : 84500 slachtkippen

9.5.c)2°2°: 1025 mestvarkens	15.1.1°: 5 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen
9.5.c)2°4°: 259 runderen (77 ru < 1j, 80 ru 1-2j, 69 melkkoeien en 33 andere ru)	16.3.2°a): 32,5 kW koelinstallaties (25 kW koelinstallatie, 7,5 kW compressor)
15.1.1°: stalplaats 13 bedrijfsvoertuigen	17.3.2.1.1.1°b): 4,21 ton (4950 l) mazoutopslag
16.3.2°a): 5 kW koelinstallatie (melkmachine)	17.4.: 1000 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
17.3.2.1.1.1°b): 4,21 ton (4950 l) mazoutopslag	28.1.f)1°: 30 ton kunstmestopslag
17.4.: 500 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (300 kg reinigingsmiddelen, 200 kg fytoproducten)	28.2.c)1°: 20 m³ mestopslag
19.6.2°a): 170 m³ stro-opslag	31.1.1°b): 6x80 kW (480 kW) gasbranders
28.2.c)1°: 3862 m³ mestopslag	53.2.2°a): 30000m³/jaar bronbemaling
45.4.e)1°: 6,18 ton (6000 l) melkopslag	53.8.2°: grondwaterwinning in het kwartair dek van max. 75 m³/dag en 22005 m³/jaar
45.14.3°: 2000 m³ groenvoederopslag	
53.8.2°: grondwaterwinning van max. 2,7 m³/d en 1000 m³/jaar in het Landeniaan (via verbuisde boorput van 130 m diep)	

Beslissing: akte nemen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)