

Vragen naar: Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2024-0581-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2024050162



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 2 januari 2025

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Veolia Treatment & Recycling BE, Keizer Karellaan 584 bus 7, 1082 Sint-Agatha-Berchem, inzake de actualisatie van de vergunning en aanpassing van de groenzone langs de Westvaardijk, gelegen Westvaardijk 83, 1850 Grimbergen, met als inrichtingsnummer 20180614-0030.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet (OVD), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet Algemeen Milieubeleid (DABM), de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten (DKA), het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (DNBNM), met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 25 juli 2024 en, na aanvulling, op 16 september 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en inrichting of activiteit

Het bedrijfsterrein is gelegen naast het kanaal Brussel-Willebroek en is omringd door industriële vestigingen zoals andere afvalverwerkende bedrijven en een asfaltbedrijf. Het goed maakt deel uit van een industriegebied ten noordwesten van de kern van Vilvoorde dat zich rond de kanaalzone heeft ontwikkeld. Een groot gedeelte van de bedrijven in deze zone heeft zich gericht op transport via het water. Deze omgeving wordt gekenmerkt door een grootschalige bebouwing. Op minder dan 1 km ten zuidoosten en ten noordwesten van deze industriezones zijn de woonwijk 'Verbrande brug' en de kern van Vilvoorde gelegen.

Op het betrokken bedrijf worden bodemassen afkomstig van verbrandingsovens, behandeld en gerecycleerd. Deze behandeling houdt in dat alle recupereerbare materialen uit de bodemassen worden gehaald met behulp van diverse zeven, magneetbanden en non-ferro-afscheiders zodat een scheiding in verschillende deelstromen wordt bekomen. Wat overblijft is bodemasgranulaat dat gestockeerd wordt voor verdere rijping (12-tal weken).

Deze behandeling leidt tot een aanzienlijke verbetering van de chemische en bouwtechnische eigenschappen van de behandelde bodemassen. Indien nodig kunnen additieven, zoals cement, actieve kool, gebluste kalk, bentoniet, ... worden toegevoegd tijdens de rijpingsfase om een betere kwaliteit granulaten te bekomen. Door het toevoegen van toeslagstoffen en/of additieven zal de kwaliteit van de behandelde bodemassen toenemen waardoor er een grotere hoeveelheid behandelde bodemassen een toepassing kunnen vinden als grondstof. Het eindproduct wordt steeds geanalyseerd op de wettelijk van toepassing zijnde parameters.

Deze parameters zijn afhankelijk van de beschikbare afzetkanalen. Veolia Treatment & Recycling Grimbergen verwerkt maandelijks ca. 20.000 ton bodemassen.

Beschrijving van de aanvraag

De onderhavige aanvraag betreft actualisaties aan de ingedeelde inrichtingen. De exploitatie beschikt over een milieuvergunning tot maart 2037. Met deze aanvraag wenst het bedrijf een aantal elementen op het terrein te herschikken. Er worden geen uitbreidingen van de vergunde opslaghoeveelheden gevraagd. Er is evenmin een wijziging aan het behandelingsproces. De aanvraag omvat wel een modernisering van de mechanische behandelingsinstallaties voor behandeling van bodemassen, waardoor het vermogen beperkt verhoogt. Aan de sorteerlijn werden een aantal mechanische aanpassingen doorgevoerd en werden de overkappingen boven de transportbanden vernieuwd. Het behandelingsproces wordt beschreven in het werkplan van de site, dat werd geüpdatet in 2024.

Met deze aanvraag wordt wel een afwijking van de groenzones gevraagd: door onteigening van een deel van de bestaande groenzone langsheen de Westvaardijk in functie van de aanleg van een fietspad is er plaatselijk geen 5 m breedte meer aan deze zijde, zoals voorgeschreven door de sectorale voorwaarden van Vlarem voor afvalverwerkende bedrijven. Met voorliggende aanvraag wordt de aanpassing van deze groenzone mee opgenomen in de vergunning

De exploitatie betreft een GPBV-bedrijf omwille van rubriek 2.4.3.b.3 zijnde de rubriek nuttige toepassing en/of verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen). Overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van 24 november 2010 inzake industriële emissies) is in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De BREF die van toepassing is betreft de BREF 'Waste Incineration'. De exploitatie werd reeds geëvalueerd in 2021 aan deze BREF. Met deze aanvraag werd een update gedaan van de BBT door de exploitant. Het begin van de installatie werd vervangen (bunker 10 tot post 130) en het elektrisch systeem werd op peil gebracht. De vernevelingspunten voor stofbeheersing werden ook geïntegreerd in de werken en zijn worden toegelicht onder het milieuaspect lucht. Hieruit blijkt de conclusie van de GPBV-evaluatie van 2021 tot op vandaag ongewijzigd blijft en niet opnieuw dient betrokken te worden op de voorliggende aanvraag.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

aanpassing:

- wijziging van de vergunde opslag onder rubriek 2.2.2.f.2 (klasse 1) door verplaatsing en wijziging, waarbij de totale opslag van 158.000 ton niet wijzigt. Wel zijn er volgende wijzigingen van stromen:
 - de te verwerken afvalverbrandingslakkern verhoogt met 20.000 ton tot een totaal van 50.000 ton;
 - het geïnstalleerd vermogen van de mechanische sorteerinstallatie verhoogt van 11,5 kW naar 17,8 kW en van 303,1 kW naar 377,4 kW;
- nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een capaciteit van 220.000 ton per jaar door een verwerking via mechanische sorteerlijn (377,4kW) en deels via een manuele sorteertafel (17,8kW) met een bijhorende opslag van 50.000 ton te verwerken afvalverbrandingslakken van huishoudelijk afval of daarmee gelijkgesteld afvallocatiewijziging en uitbreiding vermogen mechanische sorteerinstallatie van 303,1 kW naar 377,4 kW en van 11,5 kW naar 17,8 kW;
- verder is er een correctie van de hoeveelheid te verwerken afvalverbrandingslakken tot max 50.000 ton (rubriek 2.4.3.b.3, klasse 1);

vermindering:

- verminderen van de opslag van gerecupereerd materiaal met 20.000 ton tot 100.000 ton (rubriek 2.2.5.e.3, klasse 1);

verplaatsing:

- verplaatsing van de vergunde opslag van 2.000 ton schroot (rubriek 2.2.2.4.c, klasse 1);
- verplaatsing van het stallen van 3 wielladers, 2 kranen, 1 bobcat en 1 hoogtewerker;
- verplaatsing van het labo (rubriek 24.4);

Het verzoek bevat tevens de bijstelling van volgende milieuvoorwaarde:

- afwijking van art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II betreffende het plaatsen van een groenscherm. Het groenscherm heeft aan de Westvaardijk niet langer de minimum breedte van 5m conform Vlarem.

4. Historiek

Volgende vergunningen betreffende ingedeelde inrichtingen en activiteiten (iioa's) zijn relevant:

bevoegde overheid referentie startdatum einddatum	omschrijving
Deputatie D/PMVC/16G26/24676 23 maart 2017 23 maart 2037	hervergunning van de exploitatie voor behandeling bodemassen
Deputatie OMV_2018058369 27 september 2018 23 maart 2037	de afbraak van kantoorunits en de bouw van een nieuw kantoorgebouw
Deputatie Evaluatie 2020_0872 19 augustus 2021 23 maart 2037	geen bijstelling van de vergunningsvoorwaarden

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	18 oktober 2024	gunstig
Grimbergen	4 november 2024	gunstig
Departement Omgeving, milieu	13 november 2024	gunstig
Provincie Vlaams-Brabant, dienst waterlopen	18 oktober 2024	geen bezwaar
De Vlaamse Waterweg	11 oktober 2024	gunstig

7. Advies POVC

De POVC bracht op 19 november 2024 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- er worden aanpassingen aan de installatie gevraagd die een gunstig effect hebben op het verder verminderen van de stofemissies en op het verminderen van het geluid van de installaties;
- het aanpassen van het groenscherm aan de Westvaardijk is het gevolg van een onteigening voor de fietssnelweg. De lokale ruimtelijke omstandigheden laten toe om het groenscherm te beperken;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

8. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 19 november 2024 met kenmerk: 2024-0581-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren, vermits de exploitatie valt onder rubriek 11.b afvalverwijdering van de bijlage III van het MER-besluit. In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de effecten bodem en lucht.

Deze disciplines komen verder uitgebreid in de beoordeling aan bod. Uit hierna volgende beoordeling zal blijken dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

b) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft.

c) Afvalwater- en hemelwaterbeheer

Het bedrijfsafvalwater ontstaat hoofdzakelijk door het contact van water met de bodemmassen. Dit betreft een bestaande en vergunde situatie. De gewijzigde locaties hebben geen invloed op opvang, behandeling en afvoer van het bedrijfsafvalwater. De volledige verharde oppervlakte is reeds aangesloten op de on site waterzuivering. De verplaatsingen hebben dan ook geen invloed op waterhuishouding of lozingen.

d) Bodem en grondwaterverontreiniging

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 2.4.3.b)3 die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft betreffende de nood aan oriënterende bodemonderzoeken. De aanvraag omvat dan ook een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

Ter informatie wordt meegegeven dat het terrein waarop de exploitatie van Veolia Treatment & Recycling plaatsvindt, een gesaneerd blackpoint is. Voor de sanering werd er gekozen voor een systeem van isolatie. De bestaande verontreiniging werd volledig ingekapseld, met bentonietwanden aan de zijkant en kunststoffolie bovenaan. Hierop werd een tussenlaag aangebracht. Onder de verharding van het werkterrein werd opnieuw een kunststoffolie aangebracht. Tussen beide kunststoffolies liggen de nodige drainagevoorzieningen. Het risico op bodemverontreiniging wordt hiermee vermeden.

Verder gebeurt de opslag van afvalstoffen op een betonverharde ondergrond zodat indringing/verontreiniging naar bodem- en of grondwater wordt voorkomen. De terreinwaters worden gezuiverd in een on-site waterzuivering. De opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt in dubbelwandige tanks, in vaten op lekbakken en op verhard terrein. De mazouttank wordt periodiek gekeurd en heeft een groen keurlabel.

Het voorwerp van de aanvraag brengt geen wijzigingen in de potentiële emissies en bodembeschermende maatregelen. Er is een beperkte herschikking van afvalstoffen en bunkers op het terrein en een correctie in de verhouding tussen opslag van ruwe bodemassen versus gerecupereerde materialen. Dit heeft echter geen concrete impact op het milieuaspect bodem.

e) Lucht

Op de inrichting zijn enkel niet-geleide emissies naar lucht (stof) door de manipulatie van de bodemassen. Om stofhinder te vermijden is een sproei-systeem aangebracht op de ontvangsbunkers en zijn er sproeikoppen op de verwerkingsinstallatie. De stocks met behandelde bodemassen worden tevens verneveld. De diffuse stofemissies zullen dalen ten gevolge van de modernisering van de mechanische verwerkingsinstallatie alsook het stofbeheersysteem op de installatie zelf. Voor een betere werking bestaat het sproeisysteem nu uit 2 circuits (lage druk: 20 bar en hoge druk: 80 bar) met vernevelpunten op de meest kritische plaatsen (fijn materiaal en hoge valpunten). Er zijn windschermen geplaatst rond de invoertrechter (bunker), zodanig dat er maar één opening is. Er is ook een automatisch systeem dat detecteert wanneer de bulldozer aankomt en vernevelt aan de binnenkant van de bunker om het stof neer te slaan.

Uit de BBT bijlage blijven volgende elementen van toepassing:

- de meest stof producerende stappen van de verwerkingslijn zijn ondergebracht in gesloten systemen;
- het aantal overstortpunten is sterk gereduceerd. Enkel de noodzakelijke verplaatsingen worden uitgevoerd. De transportbanden die het fijne materiaal vervoeren, zijn overdekt. De storttrechters die 2 transportbanden met elkaar verbinden, of een machine en een transportband, zijn afgesloten en zoveel mogelijk dicht gemaakt. De stortpunten zijn voorzien van rubber flappen die vallend materiaal beschermen tegen wind;
- gebruik van watersproeiers zoals reeds aangehaald hierboven net zoals het vochtgehalte van de materialen blijven optimaliseren tijdens het proces.

f) Geluid en trillingen

Er werden een aantal mechanische aanpassingen uitgevoerd aan de sorteerlijn. Hierbij werden nieuwe valtrechters met rubberen binnenzijde (geluiddempend) geïnstalleerd. De mobiele installatie voor het mengen van de toeslagstoffen met de behandelde bodemassen en de mobiele breekinstallatie voor de fractie >20mm worden enkel tijdens de normale werkuren ingezet.

g) Afvalstoffen

Wanneer de inrichting, om welke reden dan ook, tijdelijk buiten werking gesteld is, zal Veolia Treatment & Recycling in de eerste plaats de aanvoer van afvalstoffen zoveel mogelijk beperken. De site is groot en beschikt over een zekere buffercapaciteit zodat afvalstoffen tijdelijk langer gestockeerd kunnen worden. Indien men de buffercapaciteit dreigt te overschrijden zal uitgeweken worden naar andere centra die deel uitmaken van de groep en die beschikken over de vereiste vergunningen. Er is momenteel een vergunningsaanvraag lopende voor het inrichten van een vergunde verzamelplaats voor bodemassen bij Veolia Environmental Services te Gent, om bodemassen van verbrandingsovens uit regio Oost-Vlaanderen bestemd voor de site in Grimbergen tijdelijk te kunnen opslaan in functie van geplande stilstanden. Ook wordt indien nodig opslagcapaciteit gehuurd bij derden.

h) Natuurtoets

Op ca. 2 km ten noorden van de site ligt het Natura 2000 gebied de bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek en dit overlapt grotendeels met het VEN gebied, de Dorent. De aanvraag omvat geen wijzigingen betreffende de grondwaterwinning, de stookinstallaties of een gewijzigde mobiliteit. Er worden geen activiteiten aangevraagd die belangrijke emissies voortbrengen. De aanvraag zorgt niet voor direct ruimtebeslag en er worden geen indirecte effecten verwacht. Op basis van de gegevens in het dossier wordt besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

i) Bijstelling van de milieuvergunningvoorwaarden

Artikel 5.2.1.5.§5 van vlarem II stelt: *'Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.'*

Door onteigening van een deel van de bestaande groenzone langsheen de Westvaardijk in functie van de aanleg van een fietspad zal de groenzone geen 5 meter breedte meer bedragen. De groenzone heeft een breedte van 6 a 7 meter startende ter hoogte van de ondertunneling fietssnelweg en de breedte neemt geleidelijk af richting het waterbekken. Ter hoogte van het waterbekken is er geen groenzone meer door de onteigening. De gewijzigde groenzone zal beplant worden met streekeigen bomen en struiken na afloop van de werken m.b.t aanleg fietssnelweg. Het groenscherm kan niet breder gemaakt worden door de aanwezige boxen vooraan op het terrein.

Het bedrijf maakt hier deel uit van een grote bedrijfsontwikkeling aan weerszijden van het kanaal, waarbij er een directe relatie met het kanaal bestaat. In zoverre een bedrijfseigen buffer door Vlareem wordt opgelegd heeft deze in eerste instantie een functie om emissies zo efficiënt mogelijk binnen het eigen terrein te houden en heeft dit geen origine in een ruimtelijke behoefte om functies te scheiden of visuele barrières op te werpen. Er is geen enkele zachttere bestemming in de omgeving die moet afgeschermd worden. Langs het kanaal is de meerwaarde van een groenscherm klein en komt dit ook maar minimaal voor bij de omliggende bedrijven. Er kan worden ingestemd met de versmalling van het groenscherm ten voordele van de aanleg van het fietspad.

j) Planologisch

Het goed is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 16 december 2011. Het perceel ligt binnen art. A0.0, afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel. Het betreft een overdruk zonder eigen bestemmingscategorie, zodat de gewestplanbestemming van toepassing blijft. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een gebied voor watergebonden bedrijven. De aanvraag betreft een vergund bedrijf in een gebied waar de ordening gekend is. Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften voor de plaats.

k) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1. van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze ondermeer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening zijn vevat in art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen en vinden volledig plaats binnen het bestaande bouwvolume. In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake de visueel-vormelijke elementen. Evenmin wordt er geraakt aan het bodemreliëf of zijn er cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. De schaal van het project wijzigt niet, er is geen gewijzigd ruimtegebruik en de bouwdichtheid wijzigt evenmin. De gevraagde aanpassingen hebben geen impact op de bestaande mobiliteit. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- er worden aanpassingen aan de installatie gevraagd die een gunstig effect hebben op het verder verminderen van de stofemissies en op het verminderen van het geluid van de installaties;
- het aanpassen van het groenscherm aan de Westvaardijk is het gevolg van een onteigening voor de fietssnelweg. De lokale ruimtelijke omstandigheden laten toe om het groenscherm te beperken;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Veolia Treatment & Recycling BE, Keizer Karellaan 584 bus 7, 1082 Sint-Agatha-Berchem, inzake de actualisatie van de vergunning en aanpassing van de groenzone langs de Westvaardijk, gelegen Westvaardijk 83, 1850 Grimbergen, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie I, 0028/00E003, 0028/00F003, 0028/00L003, 0028/00M003, 0028/00P003, 0028/00R003, 0049/00P003, 0054/00N000, 0054/00P000 (capakey: 23025I0028/00E003, 23025I0028/00F003, 23025I0028/00L003, 23025I0028/00M003, 23025I0028/00P003, 23025I0028/00R003, 23025I0049/00P003, 23025I0054/00N000, 23025I0054/00P000), met als inrichtingsnummer 20180614-0030, te vergunnen voor de duur tot 23 maart 2037, met volgende bijzondere voorwaarden:
 - er wordt verdere afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II betreffende het groenscherm verleend aan de Westvaardijk door de onteigening en aanleg voor de fietssnelweg.

2. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 23 maart 2037 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.2.2.a)2°	opslag en mechanische behandeling van 1.200 m ³ inerte afvalstoffen die vrijkomen uit de eigen bewerking van bodemassen en afkomstig van derden met behulp van een mobiele breker van 315kW	1.200 m ³	1
2.2.2.c)4°	opslag van 2000 ton schroot	2.000 ton	1
2.2.2.f)2°	opslag van 50.000 ton te verwerken afvalverbrandingslakken van huishoudelijk afval of daarmee gelijkgesteld afval én van niet-gevaarlijk bedrijfsafval. Opslag van 100.000 ton gerecupereerd materiaal. Opslag van 8.000 ton restfractie (non-ferro fracties, inerte fracties, onverbrande restfracties). mechanische behandeling d.m.v. mechanische sorteerinstallatie 377,4 kW en manuele sorteerinstallatie 17,8 kW	158.000 ton	1
2.2.5.e)3°	opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van 100.000 ton gerecupereerd materiaal met behulp van een mobiele mengmachine (130 kW)	100.000 ton	1

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.4.3.b)3°	nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een capaciteit van 220.000 ton per jaar door een verwerking via mechanische sorteerlijn (377,4kW) en deels via een manuele sorteertafel (17,8kW) met een bijhorende opslag van 50.000 ton te verwerken afvalverbrandingslakken van huishoudelijk afval of daarmee gelijkgesteld afval	220.000 ton/jaar	1
3.6.3.2°	het lozen van max. 10 m³/uur, 100 m³/dag, 9.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een WZI in de Tangebeek	10 m³/uur	2
6.5.1°	een dieselpomp met 1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
15.1.1°	het stallen van 3 wielladers, 2 kranen, 1 bobcat en 1 hoogtewerker	7 voertuigen	3
16.3.2°a)	airconditioningsinstallaties in het kantoorgebouw vooraan met een vermogen van 10 kW en 2 airconditioninginstallaties van elk 3,5 kW in de controleruimte bij de sorteerinstallatie. 1 luchtcompressor in atelier van 5 kW en 1 luchtcompressor bij de waterzuivering van 4 kW.	26 kW	3
17.1.2.2.3°	een opslag van 70.000 liter gassen (70 m³ CO2/N2) in een vaste tank	70.000 liter	1
17.3.2.1.1.1°b)	een opslag van 4.165 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 5.000 l	4,165 ton	3
17.3.4.3°	een opslag van 115.736 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), met name: 736 kg zwavelzuur (37,5 %), 45.000 kg cement in silo en 70.000 kg gebluste kalk in silo.	115,736 ton	1
17.3.6.3°	een opslag van 115.000 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), met name: 70.000 kg gebluste kalk in silo en 45.000 kg cement in silo	115 ton	1
17.4.	een opslag van 500 kg/l gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (met name: verven, smeermiddelen, smeervetten, ijzersulfaat heptahydraat (9 %) in kleine verpakkingen	500 liter	3
24.4.	een laboratorium	1 labo	3
53.8.1°b)	een grondwaterwinning van 50 m³/dag en 3.500 m³/jaar bestaande uit 1 put op een diepte van 75,3 m	3.500 m³/jaar	2

3. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- in afwijking van art. 5.2.1.2§2 van Vlarem II kan de weegbrug van Suez Remediation gebruikt worden;
- in afwijking van art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II mag het bestaande groenscherm behouden blijven. Er wordt verdere afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II betreffende het groenscherm verleend aan de Westvaardijk;
- in afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlarem II is de afvalstoffenaanvoer toegestaan op weekdays en op zaterdag vanaf 6.00 uur tot 22.00 uur;
- in afwijking van art. 5.2.1.6§4 van Vlarem II mag op weekdays en op zaterdag van 06.00 uur tot 22.00 uur gewerkt worden;
- het is verboden met de laadklep van de vrachtwagens tegen de laadbak te slaan;
- als aanvulling op de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater mogen in het geloosde effluentwater (naar de Tangebeek) de volgende emissiegrenswaarden niet overschreden worden:

parameter	maximum lozingsnorm
CZV	200 mg/l
chloriden	4.000 mg/l
sulfaten	2000 mg/l
nitriet	0,60 mg/l
N-tot	20 mg/l
P-tot	1 mg/l
As (arseen)	15 µg/l
Ba (barium)	500 µg/l
Cd (cadmium)	2 µg/l
Cu (koper)	500 µg/l
Pb (lood)	100 µg/l
Ni (nikkel)	90 µg/l
Zwevende stof	60 mg/l (ogenblikkelijke norm) 35 mg/l (24-uursgemiddelde)
Elektrische geleidbaarheid	10.500 µS/cm
Se (seleen)	10 µg/l
Zn (zink)	400 µg/l
Mo (molybdeen)	500 µg/l
fluoride	1.500 µg/l
Co (kobalt)	10 µg/l
Be (beryllium)	1 µg/l
Tl (thallium)	10 µg/l
V (vanadium)	16 µg/l
AOX	200 µg/l

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,