

31040/85/5/M/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2019038553

Inrichtingsnummer : 20170906-0017

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. DE HOGE ROKER/ECO-AMRON voor een inrichting gelegen te ZEDELGEM.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. DE HOGE ROKER/ECO-AMRON, gevestigd te Hoge Rokersstraat 24 8210 Zedelgem, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Hoge Rokersstraat 21 & 24 te Aatrijke (Zedelgem),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22/03/2019 en vervolledigd op 08/04/2019.

De aanvraag werd op datum van 15/04/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat regularisatie mestkelder onder nieuwe varkensstal en omwisseling van het waterbekken en nitrificatiebekken + uitbreiden met dierlijke mest.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een deels landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende".

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot

1. een varkensfokkerij met 11253 varkens (4 beren, 917 zeugen, 229 jonge zeugen en 10103 mestvarkens) waarbij de hoeveelheid geuremissie geproduceerd door de traditionele stallen (stallen 6, 9, 10, 11 en 12) dient gereduceerd met 40% zodat de globale geuremissie voor alle inrichtingen samen maximum 200.459 OUE/s bedraagt en dit vóór 15/07/2024 (zijnde de aflooptdatum van de vroegere vergunning voor deze stallen) en de hoeveelheid geuremissie geproduceerd door de traditionele stallen

- (stallen 1, 2 en 3) dient gereduceerd met 40% zodat de globale geuremissie voor alle inrichtingen samen maximum 181.316 O₂e/s bedraagt en dit vóór 21/09/2026 (zijnde de afloopdatum van de vroegere vergunning voor deze stallen), 16.563 m³ mest, 17.000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 10 voertuigen, transfo 600 kVA, noodstroomgroepen 40 kW en 99 kW, 2000 kg zwavelzuur, grondwaterwinning 90 m³/d en 29.920 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar
2. mestverwerkingsinstallatie Trevi 35.000 ton/jaar met plantgebaseerde nazuivering, 3 surpressoren 22 kW, 15 kW en 37 kW, 1200 l/960 kg methanol, 2000 l/2100 kg azijnzuur, 200 l antischuim, een afvalwaterzuiveringsinstallatie rietveld 12 m³/u, 119 m³/d, 29.750 m³/j, 42.000 kg ijzertrichloride, 19.500,2 m³ mest voor een termijn van 20 jaar
 3. lozen van het effluent voor een termijn van 18 maanden op proef;

Gelet op het besluit d.d. 13/02/2014 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het lozen van effluent (max. 8m³/u – 40m³/d – 10.000m³/j bedrijfsafvalwater in de Moubeek) voor een termijn tot 30/8/2032 en waarbij de definitieve vergunning geweigerd wordt voor bijkomende capaciteit van 10.000 m³/j;

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 21/03/2013 door BVBA Hoge Roker tov Tolpe Chris;
Gelet op het besluit d.d. 10/07/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt het uitbreiden met 73 zeugen, compressoren 5,5 kW, het verminderen met 2 beren, 71 mestvarkens, 1000 kg zwavelzuur, 100 l mazout, het plaatsen van een extra boorput voor een termijn tot 30/08/2032;

Gelet op het besluit d.d. 23/03/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot

1. Op naam van de Hoge Roker BVBA
een varkensfokkerij met 800 zeugen, 4 beren, 10.432 mestvarkens, 16.563 m³ mest, 1000 kg zwavelzuur, 11.500 l/9775 kg mazout + 1 verdeelslang, 5400 l mazout bij woonfunctie, stalplaats 10 voertuigen, transformator 600 kVA, noodstroomgroep 40 kW, WKK 99 kW, compressor 5,5 kW, grondwaterwinning 90 m³/d en 29.920 m³/jaar in het Ieperiaan zand
2. op naam van Eco-Amron CVBA
een mestverwerkingsinstallatie Trevi 35.000 ton/jaar, 19.500,2 m³ mest, afvalzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater 8 m³/u, 40 m³/d en 10.000 m³/jaar, 3 surpressoren (37 kW, 22 kW en 15 kW), 2100 kg/2000 l azijnzuur, 960 kg/1200 l methanol, 200 l antischuimmiddel, 42.000 kg ijzertrichloride
voor een termijn tot 30/08/2032

stedenbouwkundige vergunningen

Op 20 augustus 2001 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een zeugenstal. Op 19 december 2005 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods voor het stallen van landbouwmaterieel.

Op 19 februari 2007 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een vergunde loods.

Op 30 augustus 2010 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een regenwaterkelder en het bouwen van een spuitank.

Op 6 juni 2011 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een zeugenstal en nieuw aan te leggen betonverharding.

Op 14 maart 2017 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het herbouwen van een zeugenstal.

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 22/02/2018 waarbij de vergunning verleend werd voor bouw

- het slopen van 2 varkensstallen en het bouwen nieuwe varkensstal

milieu

het veranderen van een varkensfokkerij nl

- uitbreiden met 180 mestvarkens, 9940 m³ mest, mestverwerkingsinstallatie Trevi 15.000 ton/j, 1 verdeelslang, 640 kg methanol, opslag 228,6 kg inweekmiddel, opslag 400 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
 - verminderen met afvalzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van het effluentwater 8 m³/u, 40 m³/d en 10.000 m³/jaar, 5400 l mazout bij woonfunctie, 42.000 kg ijzertrichloride, 1000 kg zwavelzuur, noodstroomgroep 40 kW, WKK 99 kW
- + CLP-omzetting voor een termijn tot 30/08/2032;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in de Hoge Rokersstraat ten zuiden van het centrum van de gemeente Aartrijke. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden en landbouwbedrijven.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van een mestkelder van een varkensstal. De mestkelder onder de vergunde uitbreiding van de varkensstal werd groter uitgevoerd. De mestkelder is 1.370 m³ groter dan vergund. De diepte van de kelder is 2,5 m in plaats van 1,1 m. Bij het wijzigen van de mestkelder werden het denitrificatiebekken en de regenwaterkelder van plaats verwisseld. De regenwaterkelder heeft hierdoor een volume van 85 m³ en het denitrificatiebekken 60 m³. Het dak van de uitgebreide varkensstal werd uitgebreid tot boven de luchtwasser. Het dak wordt met 3,94 m verlengd. De stalindeling werd ook gewijzigd, maar zonder vermeerdering van het aantal dieren.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp :

- Uitbreiden met 1370 m³ dierlijke mest

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 1370 kubieke meter)	2		0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
28.2.c)2°	dierlijke mest	1370 kubieke meter

4. Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College van Burgemeester en Schepenen
- Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten - Directie omgevingsprojecten - milieu
- Het Departement Landbouw en Visserij
- De Provinciale Dienst Waterlopen

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten - Directie omgevingsprojecten - milieu heeft gunstig advies uitgebracht

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening (toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO)

De aanvraag wordt getoetst aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 van de VCRO. De aanvraag is verenigbaar met de bestaande toestand en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de omgeving. De uitbreiding van de kelder bevindt zich ondergronds. Enkel de uitbreiding van het dak is zichtbaar, maar vormt één geheel met de nieuwe stal. De aanvraag past binnen een goede ruimtelijke ordening en een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. De aanvraag is qua inplanting, functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik, visueel-vormelijke elementen, materiaalgebruik, hinderaspecten, gebruiksgenot en veiligheid aanvaardbaar in deze omgeving. De ruimtelijke draagkracht wordt niet overschreden.

In een voorgaande aanvraag werd het slopen van varkensstallen, het bouwen van een nieuwe vleesvarkensstal en de uitbreiding van een lagune aangevraagd. Tijdens de bouwphase van de nieuwe stal werd de mestkelder, om veiligheidsredenen, anders uitgevoerd dan aangevraagd. In werkelijkheid werd de mestkelder dieper uitgevoerd en werd de indeling van de stal aangepast. Hierdoor werd ook beslist om het nitrificatiebekken en de regenwaterkelder van plaats te wisselen. Tenslotte werd tijdens de bouwphase ook beslist om het dak gedeeltelijk door te trekken boven de luchtwasser. De gevraagde regularisaties zijn voorzien binnen de huidige gebouwenconfiguratie en vormen er één geheel mee.

c) Watertoets

De aanvraag is gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van de Mouwbeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr.WH.10.17. De aanvraag is deels gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden. De aanvraag omvat het regulariseren van een varkensstal. In een eerder aanvraag werd hier reeds advies op gegeven (OMV2017008298). De varkensstal werd anders uitgevoerd dan vergund. De mestkelder werd anders uitgevoerd dan voorzien. Deze is dieper gemaakt. De stalindeling werd gewijzigd. Daarnaast werd het nitrificatiebekken en de regenwaterkelder van plaats gewisseld. De regenwaterput heeft bij gevolg een volume van 85 m³. De infiltratiezone wordt uitgebreid met 1653 liter.

d) Natuurtoets

Deze aanvraag veroorzaakt geen vermijdbare schade aan de natuur.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Deze aanvraag heeft geen invloed op de bestaande verkeerssituatie. De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het gemeentelijk reglement over het ontbreken van parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwing van 19 december 2013.

f) Milieutechnische aspecten

De aanvraag omvat het uitdiepen van de mestkelder waardoor er een uitbreiding van de mengmestopslag is. Er is een wijziging van de stalindeling maar geen toename van het aantal dieren. Er is een wissel van het nitrificatiebekken en de regenwaterkelder van plaats waardoor de regenwaterkelder nu 85m³ en het bekken nu 60 m3 is. Er wordt een dak geplaatst boven de luchtwasser.

De inrichting is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag betreft geen uitbreiding van de verharde oppervlakte. Het bedrijf is gelegen in het bekken van de Brugse Polders en stroomt af naar de Moubeek. Er wordt geen wijziging van het geloosde water aangevraagd. De impact van de wijziging van volume en plaats van het denitrificatiebekken is niet beschreven in het dossier. In bijkomende info werd volgende meegegeven. Het denitrificatiebekken bevindt zich in de kelder waardoor eventuele bijkomende hinder verwaarloosbaar is. De totale opvangmogelijkheid van hemelwater bedraagt 575 m3 door de wijziging van diepte (en het omwisselen met het denitrificatiebekken) heeft de regenwaterkelder bij deze nieuwe stal een volume van 85 m3 (i.p.v. 29 m3) en het denitrificatiebekken een volume van 60 m3 (i.p.v. 50 m3).

Voorliggende aanvraag betreft enkel het uitbreiden van de mestopslagcapaciteit, er is geen wijziging van het aantal dieren bijgevolg is de toetsing aan de omzendbrief LNE/2012/1 niet van toepassing. Er wordt een dak boven de luchtwasser geplaatst, in het dossier is niet opgenomen welke invloed dit heeft op de emissies. Uit bijkomende informatie blijkt dat het dak boven de luchtwasser er is gekomen om de ventilatoren/luchttuitlaten van de luchtwasser erop te bevestigen. In de vergunde situatie waren deze ventilatoren ingebouwd in de luchtwasser, in de nieuwe situatie zijn deze in de dakconstructie opgenomen waardoor het verschil verwaarloosbaar is. Een verticale uitstoot is steeds positiever naar geurhinder toe dan een horizontale uitstoot daar de lucht sneller verdund wordt door de luchtstroom boven het dak, het uitlaatpunt ligt in de nieuwe situatie hoger.

De aangevraagde verandering heeft geen invloed op de bodem. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting; Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

g) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. DE HOGE ROKER/ECO-AMRON, gevestigd te Hoge Rokersstraat 24 8210 Zedelgem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Hoge Rokersstraat 21 & 24 te Aartrijke (Zedelgem),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0655/X 2
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0655/Y 2
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0655/Z 2
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0657/C
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0659/K
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0696/E
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0698/C
ZEDELGEM 4 AFD/AARTRIJKE	C	0700/K

met als voorwerp :

Bouw:

- regularisatie mestkelder onder nieuwe varkensstal en omwisseling van het waterbekken en nitrificatiebekken

milieu:

- uitbreiden met 1370 m3 dierlijke mest

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 1370 kubieke meter)	2		0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
28.2.c)2°	dierlijke mest	1370 kubieke meter

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een varkensfokkerij met mestverwerkingsinstallatie

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.4.1	Opslag antischuimmiddel	200 l
6.5.1	Brandstofverdeelslangen	2
9.4.1.c.2	Varkens : 957 zeugen (800 zeugen en 157 jonge gedekte zeugen) , 4 beren, 10.455 mestvarkens (10.283 mestvarkens en 172 jonge zeugen),	11.416
9.4.1.d.1	mestvarkens van meer dan 30 kg	10.455
9.4.1.d.2	zeugen en gedekte jonge zeugen	957
12.2.1	transformator	600 kVA
15.1.1	Stalplaats voertuigen	10
16.3.1.1	Luchtcompressor 5,5 kW en surpressoren 74 kW	79,5 kW
17.3.2.1.1.1.b	Opslag diesel	9.775 kg
17.3.2.1.2.1.	Opslag azijnzuur	2.100 kg
17.3.2.2.1	Opslag methanol	1.600 kg
17.3.4.2.b	Opslag azijnzuur en inweekmiddel	2.328,6 kg
17.3.5.2.b	Opslag methanol	1.600 kg
17.3.7.1.b	Opslag methanol	1.600 kg
17.4	Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	400 kg
28.2.c.2	Opslag dierlijke mest	47.373,2 m ³
28.3.c	Mestverwerkingsinstallatie	50.000 ton/jaar
53.8.2	Grondwaterwinning	29.920 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen

afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
afdeling 5.16.1	- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
afdeling 5.16.3.	- Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
afdeling 5.28.2	- Dierlijke mest
afdeling 5.28.3	- Bewerking en verwerking van dierlijke mest
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater
hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 13 JUNI 2019

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 30/08/2032.

Waren aanwezig:

de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

13 JUNI 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11

afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ⁽¹¹¹⁾_{SEP SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van

het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.