Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 05/10/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 53.
EERSTE_AANLEG - OMV_2022148694 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een veevoederbedrijf, gelegen te Izegem

O 2023/251
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022148694
Inrichtingsnummer: 20180813-0067

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV Danis,
Aanvrager: NV Danis,
voor een inrichting gelegen te Noordkaai 11, 8870 Izegem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13 april 2023

De aanvraag werd op datum van 08-06-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een veevoederbedrijf

De aanvraag omvat
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een veevoederbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Noordkaai 11 te 8870 Izegem
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180813-0067 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:
- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0115H 3/
- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0115K 3/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 1 van 20. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **9567-8866-8701-5684** en wachtwoord **qydeqaj***

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzigingen worden gegeven :
2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA nr.8 "Industrieterrein N van het kanaal".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden WestVlaanderen".

2. Historiek

Omgevingsvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 05/09/2019 (OMV_2018097720) van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
- bouw: uitbreiding stalenkamer tussen het bureelgebouw en het labo, plaatsen van een nieuwe kopcabine, plaatsen van een nieuwe WKK en plaatsen van een nieuwe drycooler (op dak WKK) - Plaatsing van een nieuw buffervat;
- milieu: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een veevoederfabriek voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het lozen van bedrijfsafvalwater 11 m³/u – 83 m³/dag – 13.963 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering van de Noordkaai, grondwaterwinning 13 m3/j in het kwartair dek, de truckwash (grondwater blijft vergund tot 19/2/2029).

Gelet op het besluit d.d. 29/10/2020 (OMV_2020075241) van de deputatie waarbij de vergunning
verleend wordt voor het uitbreiden van een veevoederbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 04/11/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw : het bouwen van een WKK en drycooler
milieu : het uitbreiden en wijzigen van een veevoederbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een veevoederbedrijf.

Beschrijving van de plaats

De exploitatie is centraal gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën. Dit milieubelastend industriegebied wordt ingesloten tussen twee woongebieden, respectievelijk

ca. 300 meter ten noorden en ca. 280 meter ten zuiden van de inrichting. Tussen de inrichting en het woongebied ten zuiden bevindt zich een kanaal en een spoorweg. De exploitatie wordt omgeven door andere bedrijven. De exploitatie is niet gelegen in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied, een beschermd landschap of een RAMSAR- en/of EG vogelrichtlijngebied.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp het veranderen van een veevoederbedrijf en heeft betrekking op

- het lozen van bedrijfsafvalwater
- stockage van gevaarlijke stoffen
- opslag van hout en opslag van kunststoffen

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.4.1°b)	verandering	1	m³/uur	Uitbreiding lozen spui met 1m³/uur, met 2m³/dag en met 700m³/jaar
6.4.1°	verandering	3710	liter	Uitbreiding met 3710L: - Gebruik motor- en transmissie olie - Correctie volume olie WKK - Uitbreiding volume afvalolie - Uitbreiding voorraad vast vet en gebruik vast vet in grotere vaten
12.2.2°	verandering	2500	kVA	Vermindering met 2500kVA door niet geplaatste transformator
15.1.1°	verandering	5	aantal voertuigen	Uitbreiding van stalplaats met 5 voertuigen
16.3.2°a)	verandering	30,55	kW	Uitbreiding met 30,55kW door: - Plaatsen van nieuwe compressor (75kW) ter vervanging van de oude (60kW) - Wijzigingen in bestaande airco's en plaatsen van nieuwe toestellen
17.1.2.1.1°	verandering	245	liter	Uitbreiding van voorraad gas in gasflessen met 245L
17.3.4.3°	verandering	55,863	ton	Uitbreiding met 55,863 ton - Stopzetting gebruik ketelcompound - Vermeerdering volume premixen/additieven tot 150 ton
17.3.6.3°	verandering	0,8	ton	Uitbreiding van 800kg: Vermindering met 200kg door stopzetting van het gebruik van Umonium als ontstmettingsmiddel Ingebruikname verdunde oplossing virocid in IBC (1000L)

17.3.7.3°	verandering	2,94	ton	Uitbreiding met 2,94 ton aan additieven (enzymes): Momenteel 6 IBC's vergund (6,300 ton) Nieuwe situatie: 6 IBC's van 1000L, 2 IBC's van 1200L (9,240 ton)

17.3.8.2°	verandering	0,2	ton	Vermindering met 200kg wegens stopzetting gebruik Umonium als ontsmettingsmiddel
17.4.	verandering	517	liter	Uitbreiding met 517 liter: - Verwijdering diverse producten wegens niet meer gebruikt - Stockage antivries en koelvloeistof - Stockage ontsmettingsmiddelen - Stockage smeer-, kleef-, en reinigingsmiddelen - Stockage kuisproducten - Stockage chemicaliën labo
19.6.1°a)	verandering	350	m³	Opslagplaats van 350m³ hout in een loods
23.3.1°a)	verandering	25	ton	Opslagplaats van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststof in een loods: PP zakken en PP big bags
29.5.2.1°a)	verandering	0,3	kW	Uitbreiding met 0,3kW: - Aanpassing vermogen zaagmachine en pers - Uitbreiding met extra kolomboormachine en schuurband
44.3.	verandering	4,5	ton	Uitbreiding met 4,5 ton aan vetten: 250kg soja-olie en palmolie in bovengrondse tank 2xIBC 1ton van zowel visolie als soja-olie
45.13.d)3°a)	verandering	454,04	kW	Daling van de vergunde hoeveelheid met 454,04kW door het vervangen van de oude hamermolens en toebehoren

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17 juni 2023 tot en met 16 juli 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Izegem heeft op 10-07-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
subadvies brandweerzone Midwest : gunstig

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 18-07-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij watertoets@vmm.be heeft op 03-07-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 14-07-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 25-08-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :
Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Mandel

Aangezien de Mandel een geklasseerde onbevaarbare waterloop is, dient langs deze waterloop te allen tijde een strook van 5 m breed toegankelijk te zijn voor het onderhoud (ruimingswerken, herstel van oevers), overeenkomstig het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen. Deze strook moet voor de aanvang van de werken op het terrein uitgezet worden en is te meten vanaf de bovenrand van het talud van de beek. Er mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de Mandel, noch mogen constructies worden herbouwd.

Eventuele bomen, struikgewas of afsluitingen binnen deze 5m-zone langs de waterloop moeten geplant/geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m, landinwaarts gemeten vanaf het einde van het talud van de waterloop. Bomen langs de waterloop moeten bovendien op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. Het struikgewas dient steeds regelmatig tot op een hoogte van 1,5 m te worden teruggesnoeid én -indien nodig voor de toegankelijkheid van de waterloop- periodiek teruggezet worden op vraag van de waterbeheerder. Er kan ook voor andere plantwijzen geopteerd worden nadat de waterbeheerder daarvoor een schriftelijke toestemming gaf. Bij spontane verbossing dienen, als dit nodig is voor de toegankelijkheid van de waterloop, eveneens periodiek de bomen en struiken teruggezet te worden op vraag van de waterbeheerder. Het deel van de afsluiting aan de kant van de grond die aan de waterloop paalt, mag niet hoger dan 1,50 meter boven de begane grond zijn. Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom makkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn. Om het

talud te beschermen, kan de waterbeheerder aangelanden verplichten om gronden die aan een waterloop of publieke gracht palen en die begraasd worden, af te rasteren. Aangezien de oevers per definitie niet draagkrachtig zijn en mogelijk onstabiel, dient elke afsluiting voldoende diep en stevig gefundeerd te zijn.
Ook op een grotere afstand dienen nieuwe bovengrondse constructies eveneens voldoende gefundeerd te worden. Verhardingen binnen de 5m-strook zijn niet meer toegelaten. Eventuele uitzonderlijke verhardingen, maar ook onverharde groenzones binnen de 5mstrook moeten bestand zijn tegen doorgang van zware machines. VMM kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade die het gevolg is van de onderhoudswerken of grondzettingen op de oevers.Het aanleggen van dijken, ophogen van de oevers of plaatsen van eigen taludversterkingen zijn evenmin toegestaan.

Er wordt gewezen op de bepalingen van artikels 19 en 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 07/05/2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft het toezicht op de naleving van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen. De 5m-erfdienstbaarheidszone dient tijdens en na de werken toegankelijk te blijven. Eventuele beschadigingen van de taluds van de waterloop ten gevolge van de werken dienen onmiddellijk worden gemeld aan de VMM, en in overleg op een natuurtechnische wijze hersteld te worden door en op kosten van de aanvrager.

Daarnaast geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van nietverharde terreinen voor de land- en tuinbouwactiviteiten. Dit is vastgelegd in het besluit houdende nadere regels inzake duurzaam gebruik van pesticiden van 15 maart 2013 in artikel 3 (oplijsting van de terreintypes) en artikel 4 (bepaling van het verbod).

De buitendienst van de VMM – kern Beheer en Investeringen Waterlopen dient minstens 10 dagen vóór de aanvang van de werken schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de begindatum en de vermoedelijke einddatum van de werken: Buitendienst Ijzer, Leie en Brugse polders: Zandvoordestraat 375, 8400 Oostende (beheerwaterlopen.wvl@vmm.be).

d) Milieutechnische aspecten

De aanvraag heeft betrekking op een verandering van de omgevingsvergunning, in het bijzonder op het lozen van bedrijfsafvalwater (1), stockage van gevaarlijke stoffen (2), opslag van hout en opslag van kunststoffen (3).

1. Lozing bedrijfsafvalwater: Het bedrijf vraagt het verhogen van het vergunde debiet van de lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit de spui van de stoomketel tot max. 2 m³/u – 5 m³/dag – 1.400 m³/jaar. Met de betrekking tot het lozen van de ander stroom bedrijfsafvalwater worden geen wijzigingen gevraagd.
2. Stockage van gevaarlijke stoffen: Bij de hernieuwingsaanvraag in 2021 werd een overzicht bezorgd van alle grondstoffen, bijproducten en afgewerkte producten aanwezig op de site aan de Noordkaai 11 te Izegem. Een update van de actuele situatie dringt zich op. Dit wordt met voorliggend dossier dan ook aangevraagd.
3. Opslag van hout, kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen: De exploitatie van de mestverwerking op de site in Izegem werd in 2021 volledig stop gezet. De ruimte die hierdoor vrijkwam, werd opnieuw ingedeeld en opgebouwd om er hout en kunststoffen op te slaan. In totaal wordt er ongeveer 350m³ houten palletten opgeslagen. De kunststof opslag bestaat uit polyprop zakken (25kg en 50kg) en polyprop big bags (600kg en 1000kg) met een totaal van 25 ton. Een kleine hoeveelheid (dagvoorraad) staat ook in het magazijn van de fabriek.

Tenslotte worden er nog enkele kleine veranderingen aangevraagd, voornamelijk m.b.t. vergunde KW of volumes.

<u>Lozingssituatie</u>

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 6 van 20. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **9567-8866-8701-5684** en wachtwoord **qydeqaj***

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in centraal gebied. De riolering in de Noordkaai is recent gerenoveerd. Een gescheiden stelstel werd voorzien. De bestaande leiding werd gerenoveerd om dienst te doen als RWA die naar de Mandel afvoert en er werd een nieuwe DWA voorzien voor het afvoeren van afvalwater naar de RWZI Izegem.

Het bedrijf loost huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, als volgt:

- LP 1: huishoudelijk afvalwater afkomstig van keuken en toilet kant receptie, op DWA
- LP2: huishoudelijk afvalwater van refter en sanitair lokaal kant fabriek, sluit na venturi aan op de buis LP3 met lozing op DWA
- LP 3: bedrijfsafvalwater afkomstig van spui stoomketel op DWA, controleerbaar via venturi-meetgoot
- LP4: bedrijfsafvalwater afkomstig van spui RO, spoelwater ontharders en hemelwater tankpiste op RWA, controleerbaar via controleput en debietsmeter

Het niet-verontreinigd regenwater wordt gedeeltelijk opgevangen voor hergebruik, de overloop wordt geloosd op RWA.

Het bedrijfsafvalwater, beide stromen, kunnen onafhankelijk van elkaar en onafhankelijk van het huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater gecontroleerd worden.

VMM merkt op dat het nieuwe rioleringsplan en inplantingsplan nog steeds de "bekkens voor mestverwerking" en de "mestverwerking" vermeldt, ondanks met voorliggende aanvraag in plaats hiervan de opslag van hout, kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen wordt gevraagd, wegens stopzetting van de mestverwerking.
VMM contacteerde het bedrijf en verkreeg een aangepast plan waarbij de "mestverwerking" als "magazijn 2" werd getekend en de "bekkens voor mestverwerking" nog behouden blijven.
De milieucoördinator lichtte dit als volgt toe via e-mail van 13/07/2023:

> *"De opslag van hout en PP staat op inplantingsplan nieuwe toestand vermeld onder resp H en PP met de verduidelijking via de legende. De bekkens mestverwerking staan er vandaag nog en willen we zo behouden op de plannen. Daar waar vroeger de mestverwerking was, kent nu een nieuwe invulling als magazijn 2 (magazijn 1 vind je terug in de fabriek zelf). We hebben de plannen dan ook in die zin aangepast. In bijlage vind je deze terug. Gebouw is gelegen op hetzelfde perceelnr als waar veevoederfabriek van Danis op is gevestigd nr 115 f. De mazouttank BT5 werd eerder al vergund op deze plaats."*

Het bedrijf heeft de nieuwe plannen op het loket opgeladen als gewijzigde projectinhoud. De VMM had in hun advies reeds rekening gehouden met deze aangepaste plannen.

Aangezien het hout en de kunststoffen overdekt, in magazijnen, opgeslagen wordt, ontstaat hiervan geen afvalwater. Het niet-verontreinigd hemelwater wordt samen met het overige hemelwater van de site opgevangen en/of geloosd in de RWA.

<u>Bespreking aanvraag</u>
Het bedrijf vraagt het verhogen van het vergunde debiet van de **lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit de spui van de stoomketel** tot **max. 2 m³/u – 5 m³/dag – 1.400 m³/jaar op de riolering**.
De andere lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit concentraat RO, spoelwater ontharders en hemelwater tankplaats, op oppervlaktewater wordt tevens niet gewijzigd.

In 2020 werd, naar aanleiding van een gewijzigde lozingssituatie een evaluatie gemaakt van de waterhuishouding op de site in Izegem. Op basis daarvan werden de huidige vergunde hoeveelheden voor lozing op riool vastgelegd (1m³/u - 3m³/dag - 700m³/jaar). Deze stroom bevat de spui van de stoomketels. Op basis van de meetresultaten van de afgelopen twee jaar, blijkt dit echter te laag.

De lozing van het effluent van de stoomketel werd vanaf 12/03/2021 aangesloten op de DWA-riolering.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 7 van 20. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **9567-8866-8701-5684** en wachtwoord **qydeqaj***

Op basis van de maandebieten van april 2021 tot en met december 2021 kan het totale jaardebiet van 2021 benaderd worden via extrapolatie. Dit komt voor 2021 neer op 1170 m³/jaar. Het jaardebiet kan op dezelfde manier benaderd worden voor 2022 op basis van de maandebieten van januari 2022 tot en met oktober 2022. Voor 2022 komt dit neer op een jaardebiet van 959 m³/jaar. Hieruit kan worden besloten dat het huidige vergunde lozingsvolume per jaar van 700 m³/jaar ontoereikend is. Op basis van de ervaring van de exploitant (opvolging debietsmeter) blijkt het uur- en dagdebiet ook te laag ingeschat. Er wordt voorgesteld om de huidig vergunde debieten voor lozing in riolering te verhogen naar **2 m³/u – 5 m³/dag – 1.400 m³/jaar.**

Studiebureau Witteveen & Bos werd ingeschakeld om een studie te maken over de impact indien het lozingsdebiet verhoogd wordt. Een motivatienota zit in de aanvraag vervat.

Gezien het beperkte lozingsdebiet, is een grondige evaluatie voor lozing op RWZI niet aan de orde en wordt de impact op de RWZI als aanvaardbaar beschouwd (het Besluit van de Vlaamse Regering van 21-2-2014). Daarnaast ligt het maximale voorgestelde lozingsdebiet naar RWZI Ingelmunster lager dan 5% van de ontwerpcapaciteit. Bijgevolg is er geen relevante impact te verwachten en is een impactbeoordeling niet aan de orde (MER-beoordelingskader, Wezer-arrest).

Voor de lozing van de spui van de stoomketel op riolering zijn volgende lozingsnormen van toepassing:

- De algemene voorwaarden voor lozing op riolering
- Fosfor totaal = 50 mg/L
- Kobalt totaal = 0,0013 mg/L
- Koper totaal = 0,6 mg/L
- Zink totaal = 1,5 mg/L
- Chloriden: 5.000 mg/L

Uit de bij het dossier gevoegde analyseresultaten blijkt steeds (ruim) onder de vergunde lozingsnormen gemeten te worden. Aan de vergunde lozingsnormen worden geen aanpassingen gevraagd.

<u>Bodem</u>

Door de opslag en handelingen van gevaarlijke producten en oliën kunnen verontreinigingen ontstaan van bodem en grondwater. Door het toepassen van de nodige preventieve maatregelen en het gebruik van Vlarem conforme recipiënten voor de opslag van de gevaarlijke producten tracht de exploitant dit zoveel als mogelijk te voorkomen.

Gemorste brandstoffen ter hoogte van de tankpiste kunnen verontreiniging van het hemelwater veroorzaken. Ook het water dat gebruikt wordt voor het wassen van de voertuigen kan verontreinigd zijn met koolwaterstoffen. Voor tank T5 (opslag van 2.500 L gasolie – GHS02 – P3 – bovengronds dubbelwandig) werd een geldig keuringsattest opgesteld op 10 juni 2020. Als opmerking werd door de keurder opgemerkt dat er veel morsverliezen van tankende wagens zijn ter hoogte van tank T5. Volgens de keurder dienen maatregelen getroffen te worden.
Een volgende keuring diende te gebeuren tegen 10 juni 2023. Het is niet duidelijk of deze datum werd gerespecteerd en of er maatregelen werden getroffen om te voldoen aan de opmerking van de keurder.

Tank T1 (opslag van 68.000 L diesel – GHS02 – P3 – bovengronds enkelwandig en ingekuipt) werd gekeurd op 28 september 2020. Een volgende keuring dient te gebeuren tegen 28 september 2023.

Tank T2 (opslag van 68.000 L diesel – GHS02 – P3 – bovengronds enkelwandig en ingekuipt) werd gekeurd op 28 september 2020. Een volgende keuring dient te gebeuren tegen 28 september 2023.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 8 van 20. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **9567-8866-8701-5684** en wachtwoord **qydeqaj***

Tank T3 (opslag van 68.000 L diesel – GHS02 – P3 – bovengronds enkelwandig en ingekuipt) werd gekeurd op 28 september 2020. Een volgende keuring dient te gebeuren tegen 28 september 2023.

Voor de tank voor de opslag van mierenzuur (bovengronds dubbelwandig) geplaatst in 2021, werd een indienststellingsonderzoek uitgevoerd. Een eerste periodieke keuring dient te gebeuren tegen 2 november 2023. De gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen boven een opvanginrichting. Door het toepassen van de vermelde preventieve maatregelen, zijn de effecten van de verandering van de inrichting op de bodem minimaal.

De transformator is olie gekoeld en wordt in een hoogspanningscabine geplaatst. De diëlektrische vloeistof die gebruikt wordt voor de koeling van de transformator kan bodem- of grondwaterverontreiniging veroorzaken bij lekken. De cabine is voorzien van een vloeistofdichte inkuiping en kan eventuele lekkende vloeistoffen opvangen.

<u>Stofexplosie & brandveiligheid</u>
De activiteiten van deze exploitatie kunnen leiden tot een stofexplosie. Een stofexplosie is een explosieve verbranding van stof, met zuurstof uit de lucht. Wanneer stof en lucht in een bepaalde verhouding aanwezig zijn en er een ontstekingsbron aanwezig is, bijvoorbeeld in de vorm van een statische ontlading, kan een explosie plaatsvinden. Een stofexplosie lijkt op een gasexplosie, maar is vaak veel krachtiger. Dit heeft in het bijzonder te maken met het optreden van secundaire stofexplosies. De primaire veelal wat lichtere stofexplosie, wervelt ander stof op tot een nieuwe, explosieve stofwolk. Het gevolg is een kettingreactie, waarbij de opvolgende secundaire stofexplosies meestal veel groter zijn dan de primaire stofexplosie. De secundaire stofexplosies kunnen zo met hoge snelheid door een heel gebouw razen.

Er kan worden verwezen naar de evaluatienota stofexplosiestudie van ERM van 30 januari 2019 (referentie project nr. 0369905). Deze studie werd opgemaakt naar aanleiding van de beoogde uitbreiding van de productiecapaciteit van 580.000 ton per jaar (400.000 ton mengvoeders en 180.000 ton toastingproducten) die werd vergund door de deputatie. Het bedrijf heeft volgens de evaluatienota de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen teneinde de kans op stofexplosie tot een minimum te herleiden en de gevolgen van een stofexplosie te beperken. Door de VRveiligheidsdeskundige werd geadviseerd om de huidige twee mobiele stofzuigers te vervangen door ‘Exuitgevoerde stofzuigers’.

Er werd ook aanbevolen om een formeel overleg uit te bouwen tussen Danis nv en de aanpalende buurbedrijven ForFarmers en KTO Transport. Dit formeel overleg diende te worden uitgewerkt via een veiligheidsinformatieplan.

Het is niet duidelijk in hoeverre al deze aanbevelingen reeds volledig werden toegepast/nageleefd. Tijdens de vergunningsprocedure van 2019 was men bezig met het vervangen van de bestaande mobiele stofzuigers door ex-toestellen.

Dit werd voorgelegd aan de exploitant. Via mail liet de exploitant weten dat deze recent 2022 werden aangekocht ter vervanging van een ouder model van exstofzuiger.

Met betrekking tot het veiligheidsinformatieplan deelt de exploitant het volgende mee: Wij hebben elkaars contactgegevens maar echter een formeel overleg over dit aspect heeft nog niet plaatsgevonden. Wij zijn tenslotte ook geen Sevesobedrijf waarbij er grote hoeveelheden van gevaarlijks stoffen aanwezig zijn en waarbij het risico op zware ongevallen groot is. Het grootste risico is een stofexplosie en dit hebben we in kaart gebracht door opmaak van een stofexplosiedossier waarbij de omgeving wordt in kaart gebracht en de te nemen maatregelen worden opgevolgd. Ik begrijp anderzijds wel dat een formeel overleg aangaande het veiligheidsaspect niet slecht is om hen te informeren en te polsen wat we van elkaar verwachten. We zijn hier dus niet tegen. Belangrijker is wel dat wij een volledig digitaal dossier ter beschikking hebben gesteld bij/voor de brandweer.

Gelet op de aanbeveling van de deskundige is het aangewezen dat dit overleg geformaliseerd wordt. De voorwaarde blijft dus behouden en dient nageleefd te worden.

Met betrekking tot de brandveiligheid wordt er verwezen naar het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Midwest van 28 juni 2023 met referentie IZ 23.040.
Er wordt benadrukt dat er vanuit de bedrijfsvoering voldoende aandacht dient te zijn naar brandveiligheid, brandbestrijding, blusmiddelen en bluswateropvang. Een efficiënte interventie van de hulpdiensten is in de eerste plaats belangrijk om mensenlevens te redden maar ook om schade aan het brandend gebouw zo goed als mogelijk te beperken, schade aan andere gebouwen in de directe omgeving te voorkomen en om de (milieu)impact naar de omgeving zoveel als mogelijk te beperken. Om te kunnen komen tot een zo efficiënt mogelijke interventie van onze hulpdiensten is informatieverstrekking van de bedrijven aan de brandweerzone Midwest hierin cruciaal. Het is daarom belangrijk dat de bepalingen uit het advies strikt worden nageleefd.

Samengevat dient volgende informatie aangeleverd te worden aan de brandweerzone Midwest rekening houdende met de opmerkingen vermeld in het advies:

- Een risico-analyse (RA) dient uitgevoerd te worden met bijzondere aandacht voor:
    - De opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen;
    - Het zoneringsdossier en bijhorende explosieveiligheidsdocument mbt de opslag, transport, verdeling veevoeders,…;
    - het aspect 'blusmiddelen', met meer specifiek het aantal, de positie en de geschikte inhoud en type blusstof van de te plaatsen snelblusmiddelen.
    - het aspect 'evacuatie', met meer specifiek het aantal en de positie van de te plaatsen noodverlichting/ evacuatiepictogrammen in functie van de stapeling in de loods. Dit moet toelaten om in complete duisternis (elektriciteitsuitval) toch veilig het gebouw te kunnen verlaten.
    - het aspect 'signalisatie': de nodige veiligheidspictogrammen mbt. Blusmiddelen en nooduitgangen moeten voorzien worden. Deze zijn altijd zichtbaar, zowel bij gewone verlichting als bij noodverlichting. Bovenstaande opmerkingen moeten minimaal verwerkt worden in de risico-analyse brand.
    - het aspect 'alarmering': de nodige voorzieningen om bij brand 'alarm' te kunnen slaan en de aanwezigen in het bedrijf te verwittigen van het begin van brand. Uit de RA moet blijken waar en hoeveel drukmeldknoppen er voorzien moeten worden.
    - via de risico analyse brand dient er nagegaan worden in de noodzaak en eventuele hoeveelheid qua opvang van gecontamineerd bluswater. Hierbij kan rekening gehouden worden met de interne noodorganisatie- en technische maatregelen. Een berekening volgens een code van goede praktijk is ter advies voor te leggen aan de brandweer.
      Na uitvoering en besluiten uit de RA kan contact opgenomen worden met de brandweer ter advies.
- Bij belangrijke wijzigingen binnen het bedrijf moet contact opgenomen worden met de brandweer voor een update van het interventieplan via interventieplan@zonemidwest.be. (Van het bedrijf is een bestaand interventieplan beschikbaar met referentie IZE1057)
- Voor de elektrische hoog- en laagspanningsinstallaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie, voor de elektrische installaties in zones met explosiegevaar dient een geldig keuringsattest - zonder inbreuken - door een EDTC (Externe diensten voor technische controle op de werkplaats) kunnen voorgelegd worden aan de brandpreventiedienst.
- Voor de bovengrondse mazouttanks 3x 68.000l en 1x2500L dient een geldig periodiek keuringsattest – zonder inbreuken - door een EDTC/milieudeskundige kunnen voorgelegd worden aan de brandpreventiedienst.
- Mbt. de brandstofverdeelinstallatie met twee verdeelslangen voor mazout dient in de directe omgeving van de tankinstallatie op een duidelijk zichtbare en makkelijk te bereiken plaats een snelblustoestel 9kg ophangen te worden in een weersbestendige kast. Er wordt voorgesteld om op te nemen als bijzondere voorwaarde dat de vernoemde punten van de brandweer dienen nageleefd te worden binnen uiterlijk 6 maand na beslissingsdatum.

<u>Energie</u>

De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe installaties de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden geen bijkomende maatregelen gedefinieerd. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

Danis NV is voor haar vestiging te Noordkaai 11, 8870 Izegem toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (nietVER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Het is niet duidelijk in hoeverre al de aanbevelingen van de stofexplosiestudie reeds volledig werden toegepast/nageleefd. Tijdens de vergunningsprocedure van 2019 was men bezig met het vervangen van de bestaande mobiele stofzuigers door ex-toestellen.
Dit werd voorgelegd aan de exploitant. Via mail liet de exploitant weten dat deze recent 2022 werden aangekocht ter vervanging van een ouder model van ex-stofzuiger.

Met betrekking tot het veiligheidsinformatieplan deelt de exploitant het volgende mee: Wij hebben elkaars contactgegevens maar echter een formeel overleg over dit aspect heeft nog niet plaatsgevonden. Wij zijn tenslotte ook geen Sevesobedrijf waarbij er grote hoeveelheden van gevaarlijks stoffen aanwezig zijn en waarbij het risico op zware ongevallen groot is. Het grootste risico is een stofexplosie en dit hebben we in kaart gebracht door opmaak van een stofexplosiedossier waarbij de omgeving wordt in kaart gebracht en de te nemen maatregelen worden opgevolgd. Ik begrijp anderzijds wel dat een formeel overleg aangaande het veiligheidsaspect niet slecht is om hen te informeren en te polsen wat we van elkaar verwachten. We zijn hier dus niet tegen. Belangrijker is wel dat wij een volledig digitaal dossier ter beschikking hebben gesteld bij/voor de brandweer.

Gelet op de aanbeveling van de deskundige is het aangewezen dat dit overleg geformaliseerd wordt. De bestaande voorwaarde blijft dus behouden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.
Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 11 van 20. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **9567-8866-8701-5684** en wachtwoord **qydeqaj***

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV Danis,
aanvrager: NV Danis,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180813-0067 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0115H 3/
- IZEGEM 4 AFD, sectie D, nrs. 0115K 3/

met als voorwerp : het uitbreiden en wijzigen van een veevoederbedrijf

Gecoördineerde toestand

Een veevoederbedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.4.1°b)	2	m³/uur	Lozen spui voor een totale hoeveelheid van - 2 m³/uur - 5 m³/dag - 1400 m³/jaar
6.4.1°	12160	liter	De opslag van in toaal 12160L oliën: 1x60L motorolie 1x50L transmissie olie 4x200L hydraulische olie 10x200L smeerolie 3000L olie (WKK) 2000L afvalolie (WKK) 2000L afvalolie 25x50L vast vet 5x200L vast vet
6.5.1°	2	verdeelslang	Twee verdeelslangen: - Een verdeelpomp voor mazout ter bevoorraading van intern transport- en hefwerktuigen - Een verdeelpomp ter bevoorraading van de vrachtwagens
12.1.1.2°a)	2000	kVA	WKK-installatie met generator met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 2.000kVA
12.2.2°	5650	kVA	2 HS transformatoren van respectievelijk 3.150 kVA en 2.500 kVA
15.1.1°	25	aantal voertuigen	Een stalplaats voor voertuigen 17 vrachtwagens 3 vorkheftrucks 1 schaarlift 1 hoogtewerker 1 bobcat 1 verreiker 1 camionet

16.3.2°a)	169,85	kW	2 compressoren van in totaal 130kW: - 1 compressor van 55kW - 1 compressor van 75kW 20 airco's van in totaal 39,85kW: - 2 airco's van 4,73kW - 1 airco van 4,33kW - 1 airco van 4,31kW - 1 airco van 3,36kW - 1 airco van 3,13kW - 1 airco van 3,05kW - 1 airco van 2,4kW - 1 airco van 1,9kW - 1 airco van 1,63kW - 1 airco van 1,6kW - 1 airco van 1,4kW - 1 airco van 1,15kW - 1 airco van 0,8kW - 1 airco van 0,68kW - 1 airco van 0,33kW - 1 airco van 0,32kW - 2x technische koeling - 1x koeling elektrisch lokaal
17.1.2.1.1°	740	liter	De opslag van gassen in gasflessen: 3 x 45L helium 3 x 45L argon 4 x 45L zuurstof 2 x 45L acetyleen 4 x 45L lasgas 4 x 5L lasgas
17.3.2.1.1.2°	172,083	ton	De opslag van in totaal 172,083 ton diesel: - 170 ton diesel in 3 BG houders met elk een inhoud van 68.000L - 2083 kg stookolie in een BG houder van 2.500L
17.3.4.3°	166,963	ton	Opslag van producten op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05: 14.400kg Amasil (vaste opstelling) 2300kg Novofeed (IBC) 263 kg Aquaprox 150ton premixen/additieven
17.3.5.3°	14,4	ton	Bovengrondse dubbelwandige houder van 12m³ (14,4 ton) aan Amasil
17.3.6.3°	101,47	ton	Opslag van producten op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07: 100,47 ton premixen/additieven 1000L verdunde virocid (IBC)
17.3.7.3°	107,315	ton	Opslag van producten op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08: - 98,075 ton additieven (premix) - 9,240 ton additieven (enzymes)
17.3.8.2°	76,18	ton	Opslag van producten op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09: 76,18 ton premixen/additieven
17.4.	905	liter	Opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen:

			Antivries: 2 x 20L Koelvloeistof: 2 x 20L Ontsmettingsmiddel (o.a. Kenosan Lactic): 10 x 25L Ontsmettingsmiddel (o.a. Virocid): 3 x 25L Aquaprox: 1 x 25L Smeer, kleef en reinigingsmiddelen mechaniekers (volume 0,31 tot 5L): 200L Kuisproducten: 75L Chemicaliën labo (volume 0,001L - 10L): 200L
19.6.1°a)	350	m³	Opslagplaats van 350m³ hout in een loods
23.3.1°a)	25	ton	Opslagplaats van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststof in een loods: PP zakken en PP big bags
24.4.	1	stuks	Een labo (NIR-analyses, natchemische analyse en micro-biologie)
29.5.2.1°a)	7,4	kW	Diverse metaalbewerkingsmachines, samen 7,1 kW: een slijpsteen van 1kW, een zaagmachine van 1,5 kW, een schuurband van 1 kW, twee kolomboormachines (0,9 en 1,5 kW) en een pers van 1,5 kW
3.4.2°	5	m³/uur	Het lozen van bedrijfsafvalwater (=concentraat omgekeerde osmose, spoelwater ontharder, potentieel vervuild hemelwater van de tankplaats)
31.1.2°a)	4500	kW	Een WKK-installatie met een gasmotor van 4.500kW
39.1.3°	20500	liter	Stoomgeneratoren met een totale warmte-inhoud van 20.500L: - 1 aardgasgestookte brander (3.720kWth) met bijhorende stoomgenerator met een individuele waterinhoud van 6.000L - 1 aardgasgestookte brander (5.200kWth) met bijhorende stoomgenerator met een individuele waterinhoud van 10.000L - 1 stoomketel van 4.500L bij de stoomgenerator van de WKK-installatie
39.2.1°	762	liter	Stoomtoestellen en warmwater toestellen met een waterinhoud van in totaal 760L: - 2 stoomvaten elk 380L horende bij de toasting
39.4.1°	462	liter	Stoomtoestellen en warmwater toestellen met een waterinhoud van in totaal 462L: 8 warmtewisselaars bij de toasting-installaties met een waterinhoud van 2x60L, 1x120L (toasting 2), 4x53L en 1x10L (toasting 1)
43.1.3°	8920	kW	Aardgasgestookte branders van in totaal 8920kW: - 1 aardgasgestookte brander (3.720kWth) met bijhorende stoomgenerator met een individuele waterinhoud van 6.000L - 1

			aardgasgestookte brander (5.200kWth) met bijhorende stoomgenerator met een individuele waterinhoud van 10.000L
44.3.	643,5	ton	De opslag van vetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen met een totale opslagcapaciteit van 650,5 ton: Opslag palmolie: 4 BG tanks: 1x24ton, 2x36ton, 1x250kg Opslag soja-olie: 2 BG tanks: 1x33ton, 1x250kg - 2xIBC 1ton Opslag visolie: 1 BG tank van 9ton - 2xIBC 1ton Opslag melasse: 2x250ton - 1xIBC 1ton
45.13.d)3°a)	4533,54	kW	Een veevoederbedrijf met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 4.533,54kW
45.14.1°b)	95026	m³	Opslagplaatsen voor diverse losse granen en groenvoeders, in totaal 95.026m³
45.16.3°	1612	ton/dag	Een veevoederfabriek met een productiecapaciteit van in totaal 580.000 ton mengvoeders en toastingproducten per jaar: - 400.000 ton mengvoeders = 1112 ton per dag - 180.000 ton toastingproducten = 500 ton per dag
51.2.1°	1	stuks	Een labo waar er met pathogene organismen risiconiveau 2 gewerkt wordt
53.8.3°	33240	m³/jaar	Grondwaterwinning: - max 125m³/dag - max 33.240m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de Mandel, uit te zetten op het terrein voor de aanvang van de werken en te meten vanaf de bovenrand van het talud van de Mandel, moet gerespecteerd worden en mag niet bebouwd of verhard worden;
2. Er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten;
3. De aanvrager dient de buitendienst van de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van

toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Bijkomende bijzondere voorwaarden
1. De exploitant voldoet aan de opmerkingen van de brandweerzone Midwest binnen 6 maanden na beslissingsdatum.
2. Alle vergunde voorwaarden, alsook de vergunde lozing op oppervlaktewater van concentraat RO, spoelwater ontharders en hemelwater tankpiste, blijven onverminderd van toepassing

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 05/10/2023

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 9/10/2023 door Stijn Lombaert, Provinciegriffier.

Elektronisch ondertekend op 12/10/2023 door Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur