

Deputatie

Besluit

Zitting van 3 april 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024094899_EA

19	2025_DEP_02005	Omgevingsvergunningsaanvraag – Besloten vennootschap B.A.T. SERVICES – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 09 augustus 2024 ingediend door BV B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024094899.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 5 september 2024 en 12 november 2024 en ontvangen op 25 oktober 2024 en 22 november 2024. De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 04 december 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Willem van Rubroeckstraat z/n, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200329-0013 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0200/B, 0209/B, 0209/C, 0325/B en 0335/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0200/B, 0209/B, 0209/C, 0325/B en 0335/A.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, meer bepaald een vergistingsbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 3 december 2020 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Momenteel is het bedrijf in hoofdzaak vergund voor:

- een vergistingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen (mest, agrarisch residu en organisch biologische afvalstoffen (OBA)) met een opslagcapaciteit van 101.725 m³ en met een maximale capaciteit van maximaal 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing;
- de opslag en fysisch-chemische behandeling, al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een

opslagcapaciteit van 15.585 ton en een capaciteit van 35.040 ton/jaar en 2 x 2 ton/uur d.m.v. een thermische vergassing en een 2 x 500 kW gasifier;

- een biologische vergassing (vergisten) met een capaciteit van 548 ton/dag;
- een inrichting waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing.

Daarnaast is het bedrijf vergund voor diverse aanhorigheden zoals:

- het stallen en wassen van bedrijfsvoertuigen;
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen, waaronder een mazouttank met bijhorende verdeelslang;
- de opslag van dierlijke mest en andere meststoffen;
- 2 WKK-motoren met een vermogen van elk 4.200 kVA (3.360 kWe) tot een geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 8.400 kVA (6.720 kWe);
- de productie of omzetting van gassen en de opslag van gassen in vaste reservoirs;
- diverse transformatoren, compressoren, metaalbewerkingstoestellen, warmtewisselaars, steunbranders, een boiler, stationaire motoren en gasturbines,
- een labo;
- de opslag van maximaal 700 m³ losse granen en groenvoeders.

Tot de verwerking van OBA behoort ook de verwerking van dierlijke bijproducten (cat. 3 materiaal). Het composteren of vergisten hiervan valt mee onder de toepassing van rubriek 2.2.3.; de verwerking van deze afvalstroom moet voldoen aan de Europese Verordeningen 1069/2009 en 142/2011. Ook het digestaat van de vergister ging op de site zelf worden verwerkt. Dat digestaat wordt gescheiden in een dikke en een dunne fractie waarbij de dikke fractie zal gerecirculeerd worden. De dunne fractie wordt verder nabehandeld tot een concentraat dat dan nog eens door een paddle droger en eventueel over een droogvloer gestuurd zal worden om afgezet te worden als een organische meststof. Het biogas zal gebruikt worden voor de aandrijving van twee biogasmotoren voor de productie van groene warmte en groene elektriciteit. Naast het gebruik van het biogas in de eigen WKK's zal ook een opwaardering van het biogas plaatsvinden voor een injectie op het aardgasnet.

Er is in december 2022 gestart met de uitvoering van de werken, meer bepaald met de voorbereidende grondwerken.

In 2021 en 2022 werd een tijdelijke vergunning (3 maanden) afgeleverd voor de opslag van 25.000 ton bodemassen in afwachting van behandeling en definitieve bestemming.

In 2023 werd de opslag en behandeling door wassen van de bodemassen vergund voor een termijn van bepaalde duur tot 31 december 2024 en een maximumcapaciteit van 150 ton/uur of 1.000 ton/dag. Daarna zullen de activiteiten op de locatie waar de onbehandelde bodemassen momenteel opgeslagen zijn geswitcht worden naar de eerder vergunde activiteiten.

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig of VR-plichtig en is evenmin een BKG-inrichting. Het bedrijf is wel een lage drempel Seveso-bedrijf, een GPBV-inrichting en is energie-intensief.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 20/09/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het weggraven van een zavelijk tot de pas van de weg. (KW T-6-71);

- Op 30/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het wijzigen van het bodemreliëf voor zandwinning als voorbereiding op de uitgraving van het kluizendok. (1996/90171);
- Op 13/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagloods, 4 opslagsilo's en een hs cabine. (2008/40322);
- Op 10/09/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van bestaande prefab bureel units en het plaatsen van een nieuwe vrachtwagen weegbrug. (2009/40286);
- Op 21/08/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een terrein met verharding voor opslag materialen en het plaatsen van nutscabines en mobiele keten voor arbeiders. (2014/40185);
- Op 06/10/2015 werd een vergunning afgeleverd voor een aanpassing van de vergunde containerterminal - uitbreiden van de reeds vergunde b-top, aanleg bijkomende b-top, slibvang en coalescentie-afscheider, iba en aanpassingen aan het ontworpen rioleringsstelsel. (2015/07164);
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 25 januari 2018 houdende het exploiteren van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa (OMV_2017004743);
 - Besluit van de deputatie van 3 december 2020 houdende het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2020062193);
 - Besluit van de deputatie van 4 maart 2021 houdende het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen. (OMV_2020084486);
 - Besluit van de deputatie van 21 april 2022 houdende het veranderen van een vergistingsinstallatie (OMV_2022008186);
 - Besluit van de deputatie van 20 juli 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, voor een termijn tot en met 31 december 2024 (OMV_2022163733).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

In projectinhoudversie PIV5 werd het volgende aangevraagd:

De verandering betreft voornamelijk de verlenging van de opslag en verwerking van de bodemmassen tot 31 december 2025 en de uitbreiding van de vergistingsinstallatie tot een capaciteit van 600.000 ton/jaar.

De volledige site wordt heringericht op het biologisch behandelen van agrarisch residu en OBA door vergisting (verandering, uitbreiding) en aërobe compostering (nieuw) van GFT en de dikke fractie van het digestaat. In de installatie zal geen mest meer worden opgeslagen noch verwerkt. Ook de thermische vergassing van houtafval en het stoomtoestel komt te vervallen.

Er wordt een andere nabehandeling van het digestaat voorzien waarbij er, na zuivering van het condensaat d.m.v. UF/RO een permeaatstroom zal geloosd worden op oppervlaktewater. Het bij de vergisting geproduceerde biogas tot biomethaan zal geïnjecteerd worden in het openbare aardgasnet. Dit i.p.v. al het geproduceerde biogas ter plaatse te gaan gebruiken in de WKK-motoren. Bij de opwaardering van het biogas wordt het biogas gescheiden in biomethaan en CO₂.

Daarnaast wordt met huidige aanvraag de uitbreiding met een composteringsinstallatie (tunnelcompostering) voor de compostering van 50.000 ton/jaar extern GFT-materiaal en 50.000 ton eigen dikke fractie afkomstig van de vergistingsinstallatie voorzien, met als doel de productie van een bodemverbeterend middel (compost). Als laatste wordt eveneens een uitbreiding voorzien voor de op- en overslag van afvalstoffen met een capaciteit van 200.000 ton/jaar.

In voorliggende aanvraag worden de reeds verleende afwijkingen opnieuw aangevraagd.

Omwille van de concessieovereenkomst met North Sea Port werd de contour van de inrichting aangepast en wordt een nieuw perceel toegevoegd aan de geldende vergunning, nl. perceelnummer 200/B (Gent, Afdeling 14, Sectie G).

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur, behalve voor volgende iioa waarvoor een termijn van bepaalde duur wordt aangevraagd:

- de bemaling (en bijhorende lozing met waterzuivering) wordt aangevraagd voor een termijn van 150 dagen vanaf de opstart van de bemalingswerken;
- de opslag en verwerking van de bodemassen wordt aangevraagd voor een termijn tot 31 december 2025.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig.

Voor het luik SH omvat voorliggende aanvraag een wijziging van de eerder verleende vergunningen. Door voortschrijdend inzicht en snel evoluerende technieken zijn de plannen gewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand, en dit naar inplanting toe en een gedeeltelijk gewijzigd proces.

De plannen voor de hele site worden aangepast. Er zullen 8 nieuwe loodsen worden opgericht, 4 technische ruimtes, een multifunctioneel kantoorgebouw, diverse technische constructies (tanks, vergisters, containers, bio-bed ...) en diverse verhardingen.

Verder wordt een verlenging van de opslag en verwerking van de bodemassen tot 31 december 2025 gevraagd.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de POVC van 4 maart 2025 werd een **gewijzigde projectinhoud PIV7** ingediend. Door middel van PIV7 wordt de oorspronkelijke aanvraag als volgt gewijzigd:

- Er wordt enkel een verdere opslag van de bodemassen aangevraagd, waarbij niet langer een verwerking van de bodemassen op de site zelf wordt voorzien. Men wenst de bodemassen nog tot maximaal eind 2025 op de site te kunnen opslaan. Dit in afwachting van de afvoer ervan naar een erkende verwerker of een nieuwe aanvraag voor de verwerking van de bodemassen op de site zelf.
- Het SH-luik werd aangevuld met de nodige informatie voor de opslag van de bodemassen.
- De overige veranderingen aan de vergistings- en composteringsinstallatie, zoals aangevraagd in PIV5, worden niet langer aangevraagd.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V5 dd. 13 december 2024

Naar aanleiding van informatie die de exploitant ontvangen heeft van North Sea Port Gent werd een **gewijzigde projectinhoud V5** ingediend op 13 december 2024. Deze omvat het volgende element:

- aanpassing rioleringsplan.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. De adviesinstanties werden op de hoogte gebracht van de nieuwe PIV d.m.v. een bericht via het omgevingsloket.

Projectinhoud V7 dd. 27 maart 2025

Naar aanleiding van de zitting van de POVC van 4 maart 2025 werd op 27 maart 2025 een **gewijzigde projectinhoud V7** ingediend. Deze omvat

- het schrappen van de aangevraagde rubrieken 2.1.2.d)2°, 2.2.3.b)3°, 2.2.3.c)3°, 3.4.2°, 3.6.3.2°, 3.6.3.3°, 16.2.1°, 16.2.3°, 17.2.1., 17.3.2.2.2°b), 17.3.5.3°, 17.3.6.2°a), 28.1.f)1°, 43.3.1°, 43.4., 53.2.2°b,
- het schrappen van de aangevraagde veranderingen aan rubrieken 2.2.3.e)3°, 2.2.5.e)3°, 2.4.3.b)1°, 6.4.1°, 6.5.2°, 12.1.1.2°, 12.2.2°, 15.1.1°, 15.4.1°, 16.1.b)3°, 16.3.2°b), 17.1.2.2.2°, 17.3.2.1.1.1°b), 17.3.4.3°, 17.4, 24.4, 28.2.a)4°, 28.3.c), 28.4.c)2°, 29.5.2.1°a), 31.1.3°, 39.2.2°, 39.4.1°, 43.1.2°b), 45.14.1°b);
- het toevoegen van rubriek 2.1.1.a)2° aan de aanvraag voor de loutere opslag van 15.000 m³ (25.000 ton) bodemassen (zonder behandeling) tot en met 31 december 2025);
- de addenda werden aangepast, waarbij niet langer wordt ingegaan op de geschrapte aangevraagde rubrieken of veranderingen aan eerder vergunde rubrieken;
- de eerder aangevraagde bijstellingen worden geschrapt;
- het stedenbouwkundig luik werd aangevuld met de stedenbouwkundige handelingen (SH) voor de loutere opslag van de bodemassen (incl. aanvullende inplantingsplannen, terreinprofielen en foto's) en de aangevraagde SH voor de aanpassing van de vergistingsinstallatie werden uit de aanvraag geschrapt;
- De informatie omtrent de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, de MER-plicht, de effecten op de omgeving werd aangepast n.a.v. het schrappen van de aanpassingen van de vergistingsinstallatie;
- De duurtijd voor de aangevraagde IIOA en SH wordt beperkt tot 12 maanden (tot en met 31 december 2025).

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV7)

Het veranderen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de reiniging en de opslag in afwachting van de reiniging van 25.000 ton bodemassen;
- *de uitbreiding met:*
 - de verdere opslag van 25.000 ton bodemassen na 31 december 2024 tot 31 december 2025;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 14, sectie G, nr. 200/B, naast de reeds vergunde percelen 0209/B, 0209/C, 0325/B en 0335/A (zelfde afdeling en sectie);*
- *niet langer van toepassing:*
 - de verwerking van niet gevaarlijke minerale afvalstoffen met een capaciteit van 150 ton/u of 1.000 ton/dag (tot 31 december 2024).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.1.a)2° (1)

De opslag van max. 15.000 m³ (25.000 ton) bodemassen na 31 december 2024 tot en met 31 december 2025.

2.2.5.e)3° (1)

De wijziging door het schrappen van de verdere opslag en fysisch-chemische behandeling van max. 25.000 ton bodemassen.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV7)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Tijdelijke opslag bodemassen tot en met 31 december 2025

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 13 december 2024 tot en met 11 januari 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV5

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

ONGUNSTIG op 23 januari 2025 vermits de aanvraag niet voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en het algemeen bouwreglement.

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 27 februari 2025.

GUNSTIG voor de verdere opslag van bodemassen tot 31 december 2025;

ONGUNSTIG voor het overige (incl. de behandeling van de bodemassen, vermits de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 19 december 2024

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW)

GEEN BEZWAAR op 18 december 2024

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Lucht)

GUNSTIG op 22 januari 2025 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Voor de afgassen van droger 1, 2, 3 en 4 geldt voor NO_x een emissiegrenswaarde van 80 mg/Nm³;
- De na behandeling op te slagen bodemassen moeten worden afgedekt om verwaaiing te voorkomen;
- Bij ongunstige meteo-omstandigheden (sterke wind) worden er geen bodemassen overgeslagen.

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater)

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 22 januari 2025.

ONGUNSTIG voor

- het lozen van maximaal 97,4 m³/uur – 2.340 m³/dag – 184.160 m³/jaar verontreinigd bemalingswater tijdens de bouwwerken, vermits het lozingsdebiet niet correct werd berekend;
- de algemene norm voor zwevende stoffen en de gevraagde afwijking voor de temperatuur bij de lozing van het bedrijfsafvalwater tijdens de exploitatiefase, vermits een norm van 35 mg/l voor zwevende stoffen haalbaar is voor het bedrijf en de impact van een temperatuur van 35° C niet werd onderzocht.

GUNSTIG voor de lozing van maximaal 45 m³/uur – 1.080 m³/dag – 349.200 m³/jaar bedrijfsafvalwater tijdens de exploitatiefase, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Bijzondere lozingsnormen:
 - Zwevende stoffen: 35 mg/l
 - BZV: 25 mg/l (algemene norm)
 - CZV: 125 mg/l
 - N t: 15 mg/l
 - P t: 1 mg/l (IC)
 - Chloriden: 1000 mg/l
 - Sulfaten: 1000 mg/l
- Er mag enkel bedrijfsafvalwater afkomstig van de vergistingsactiviteiten geloosd worden. Dit betreft het permeaat na UF/RO behandeling van de dunne fractie na de falling film evaporator. Voor de overige activiteiten dient het afvalwater ofwel opgevangen en afgevoerd te worden, ofwel mee verwerkt te worden in de vergistingsinstallatie.
- Monitoring: Het bedrijf dient volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II een zelfcontroleprogramma uit te voeren. Aanvullend dient het bedrijf zich ook te houden aan de monitoringsfrequentie zoals voorzien in de BREF en via de BBT-conclusies Afvalbehandeling, Co-vergistingsinstallaties, en (zolang van toepassing) Bodemassen. Daarnaast acht VMM het wenselijk om minstens gedurende het eerste jaar het lozingsdebiet dagelijks te registeren én minstens maandelijks de parameters ZS, BZV, CZV, N t, P t, chloriden en sulfaten op te volgen (indien een hogere frequentie voorgesteld wordt via BBT, dient men zich aan deze hogere monitoringsfrequentie te houden). Ook de T van het geloosde afvalwater dient maandelijks geregistreerd te worden.
- Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Deze mag bestaan uit een controleput en elektromagnetische debietsmeter. De debietsmeter moet beantwoorden aan de “Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen”.
- Binnen de 6 maanden dient het bedrijf een aangepast rioleringsplan te bezorgen met hierop minstens de lozingen van het afvalwater met controle-inrichting en desgevallend de waterzuivering. Indien het huishoudelijk afvalwater zou geloosd worden, dient dit ook meegenomen te worden (en mee aangevraagd).

Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater)

ONGUNSTIG op 17 januari 2025 vermits de bemaling niet wordt gemodelleerd a.h.v. een numerieke methode, de huidige aangevraagde debieten hoogstwaarschijnlijk een onderschatting zijn, waardoor de impact van de bemaling op de omgeving momenteel niet correct kan worden beoordeeld.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 17 januari 2025 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- In afwijking van de artikels 5.2.1.2 § 3 mag aan- en afvoer plaatsvinden 7 dagen op 7, 24u op 24u.
- In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 2 van VLAREM II mag er bij aan- en afvoer van afvalstoffen per schip gebruik gemaakt worden van een beëdigd ijkmeester voor de bepaling van het gewicht van de aan- en afgevoerde afvalstoffen. Voor elke aan- en afvoer wordt een attest afgeleverd.

De OVAM vindt het noodzakelijk om de volgende aandachtspunten aan de exploitant mee te delen:

- Indien het eindproduct van de vergisting en/of de compostering wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
- Indien dierlijke bijproducten worden vergist moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009.
- Het eindproduct van de vergisting en de compostering moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 17 december 2024 voor wat betreft het energie-efficiëntie luik van de aanvraag (beoordeling energiestudie)

GUNSTIG op 20 januari 2025 voor wat betreft de beoordeling van de kosten-batenanalyse binnen de energiestudie.

GUNSTIG op 23 januari 2025 gezien de betrokken inrichting op dit moment niet vergund dient te worden met een Y-rubriek.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Infrabel

STILZWIJGEND GUNSTIG

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 17 december 2024 gezien de grote oppervlaktes van de loodsen droge OBA, Voorbehandeling, nutriënten voor eindproducten en composteringsloods, heeft de commissie beslist dat er in de loodsen droge OBA, Voorbehandeling, nutriënten voor eindproducten en de composteringsloods ASTRID indoordekking dient aanwezig te zijn.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 26 december 2024 mits naleving van volgende voorwaarden:

- De installaties buiten de voorbehouden zone van 5 meter van de aardgasleiding blijven zoals voorzien op de plannen.
- Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen in het advies te worden nageleefd.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 16 december 2024 mits naleving van volgende voorwaarden:

- Minstens 10 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com).
- Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
- De nodige voorzieningen moeten getroffen worden om afstromend regenwater van het terrein richting het openbaar domein en kadeverharding te voorkomen, dit onder de vorm van een afvoergoot aangesloten op het eigen rioleringssysteem.
- De bestaande asfaltverharding mag niet opgebroken worden voor funderingen of aanpassingen aan de riolering. Dit om een beschadiging van de ingekapselde vervuiling onder deze verharding te beschermen. Wanneer dit in uitzonderlijke gevallen toch zou moeten gebeuren moet dit altijd onder toezicht van een erkend bodemsanneringsdeskundige gebeuren die betrokken was bij het oorspronkelijk dossier.
- Ter hoogte van deze verharding wordt er beschreven dat de bestaande riolering niet aangepast zal worden, de ingetekende riolering komt echter niet overeen met de bezorgde asbuil-plannen. Deze plannen zullen dus nog moeten herzien worden.
- Er moet een rekennota voorgelegd worden die aangetoond dat de stockage energiegewassen ter hoogte van de ingekapselde historische verontreiniging de maximale belasting niet overschrijdt.
- De aanpassingswerken aan de bestaande riolering moet in onderling overleg met North Sea Port gebeuren. De uitvoeringsplannen moeten ter goedkeuring aan North Sea Port voorgelegd worden.
- De werken kunnen pas aanvatten wanneer er een ondertekende overeenkomst is voor het gebruik van de terreinen.
- De kosten en het onderhoud van de aansluiting op het rioleringssysteem is ten laste van de aanvrager.
- De aansluiting op de openbare riolering wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:
 - Wordt geplaatst ter hoogte van de rooilijn en op het openbaar domein;
 - Moet steeds toegankelijk zijn;
 - Heeft een verdiepte bodem van minimaal 25cm.
- Een voorstel van de aansluiting op het rioleringssysteem dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan North Sea Port.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Men dient bij realisatie van opritten alle nodige maatregelen te treffen zodat de veiligheid van alle weggebruikers wordt verzekerd. Hiervoor zijn standaarddetails voorhanden bij North Sea Port met betrekking tot zichtlijnen, kruisen van fietspaden, markeringen en signalisatie waaraan minimaal moet voldaan worden. De laatste standaarddetails dient opgevraagd te worden bij het cluster Port Infra team beheer en onderhoud (adviezen@northseaport.com). Het ontwerp en de uitvoering van de in- of uitritten dienen hierop aangepast te worden.

- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.
- De rioleringsonderdelen, -buizen en aansluitingen hierop dienen intact en in bedrijf te worden gehouden.

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 10 januari 2025 vermits het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

GUNSTIG voor de opslag van 25.000 ton bodemassen voor een termijn tot 31 december 2025 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

ONGUNSTIG voor:

- de overige aangevraagde IIOA,
- de gevraagde bijstellingen.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, meer bepaald een vergistingsbedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 3 december 2020 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- De verandering betreft voornamelijk de verlenging van de opslag en verwerking van de bodemassen tot 31 december 2025 en de uitbreiding van de vergistingsinstallatie tot een capaciteit van 600.000 ton/jaar. Daarnaast wordt met huidige aanvraag de opwaardering van het geproduceerde biogas tot biomethaan voorzien en de uitbreiding met een composteringsinstallatie voor de compostering van 50.000 ton/jaar extern GFT-materiaal en 50.000 ton eigen dikke fractie afkomstig van de vergistingsinstallatie. Als laatste wordt eveneens een uitbreiding voorzien voor de op- en overslag van afvalstoffen met een capaciteit van 200.000 ton/jaar;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de aanvraag is onvolledig, gezien voornamelijk de processen worden beschreven en er voldoende wordt ingegaan op alle gebouwen, installaties, loodsen, tanks,.. en de opstelling, verhardingen, opvang, oppervlaktes, constructie, afwatering,... ervan, waardoor niet alle milieuaspecten (o.a; bodem, water) kunnen worden beoordeeld;
- de veranderingen t.o.v. de vergunde rubrieken is niet overal helder omschreven en er worden verkeerde rubrieken aangevraagd;
- de toegevoegd BBT-aftoetsing is onvolledig en laat geen volledige BBT-evaluatie van de aanvraag toe; er worden diverse tekortkomingen in de GPBV-evaluatie opgelijst;
- de impact van de bronbemaling is niet correct onderzocht;

- de geluidsimpact wordt niet op voorhand onderzocht in een geluidstudie; een controlemeting voor een project van dergelijke omvang is niet aanvaardbaar;
- er wordt geurhinder gesimuleerd binnen het woongebied, zonder dat hier milderende maatregelen voor worden gespecificeerd;
- de stofemissies worden te beperkt onderzocht; een kwantitatieve analyse van alle mogelijke stofemissies en een impactmodellering dienen te worden toegevoegd;
- het is onduidelijk of de voorziene behandeling van de bodemassen zal leiden tot bouwstoffen, conform de nieuwe VLAREMA-normen; de gevraagde verlenging voor de opslag en verwerking van bodemassen wordt onvoldoende gemotiveerd;
- de op- en overslag van afvalstoffen wordt op dezelfde opslagplaatsen dan deze voor de ontvangst van de inputstromen voor de vergisting kan leiden tot ongewenste opslag;
- de aanvraag doorstaat de watertoets niet;
- de aanvraag doorstaat de natuurtoets vooralsnog niet;
- de mobiliteitstoets dient verder verduidelijkt te worden wat betreft de vrachtwagentransporten;
- er worden onvoldoende maatregelen genomen i.k.v. brandveiligheid, waardoor planaanpassingen noodzakelijk zijn.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag doorstaat de watertoets niet.
Er wordt momenteel niet voldaan aan de gewestelijk stedenbouwkundige verordening hemelwater.
Ook stelt North Sea Port vast dat ter hoogte van de verharding de bestaande riolering niet aangepast zal worden, de ingetekende riolering komt echter niet overeen met de bezorgde asbuil-plannen. Deze plannen zullen dus nog moeten herzien worden.
- De Hulpverleningszone Centrum formuleerde een ongunstig advies. Planaanpassingen nodig zijn om het ontwerp in overeenstemming te brengen met de toepasselijke wetgeving, normen, best beschikbare technologie, richtlijnen en aandachtspunten uit de voorbesprekingen.
- In de aanvraag is er nog een onduidelijkheid omtrent de tijdelijke opslag van bodemassen. In de beschrijvende nota toegevoegd aan de aanvraag wordt gevraagd om de opslag van bodemassen te verlengen tot 31 december 2025. De tijdelijke opslag van bodemassen lijkt echter niet als stedenbouwkundige handelingen aangevraagd op het omgevingsloket, alsook de plannen hiervan lijken te ontbreken.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“ De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Inleidend wordt nog eens het doel van het project geschetst. Het betreft een 100 % circulair

project om bio-methaan te gaan injecteren op het net.

De exploitant is volop bezig met de remediëring en duiding in verband met de uitgebrachte adviezen.

In het advies van AGOP waren er een aantal opmerkingen aangaande de luchthuishouding. Ongeacht het feit dat samengewerkt wordt met een erkend deskundige lucht, zijn er toch een aantal vragen gesteld o.m. omtrent het aantal luchtverversingen en dergelijke meer. Men is bezig met bijkomende duidingen hieromtrent, maar dit heeft een impact op de stikstofemissies, waardoor de modellering opnieuw zal moeten gebeuren. Er wordt dan ook gevraagd om de stikstoflus toe te passen en de beslissingstermijn te verlengen, zodat de exploitant voldoende tijd heeft om alle knelpunten voldoende uit te werken en de bezorgdheden van de betrokken overheden weg te werken.

De bemaling is nu diepgaander gemodelleerd, zoals gevraagd. Het debiet is iets lager dan initieel aangevraagd.

Wat de verwerking van de bodemassen betreft en stofhinder betreft, wordt erop gewezen dat deze behandelingen volledig binnen zullen gebeuren. Er is sedert januari 2025 in het kader van Vlarema 9, een reinigbaarheidstoets toegevoegd. Dit zal bijkomend gemotiveerd worden.

Wat de op- en overslag betreft was er onduidelijkheid betreffende de synergie tussen de bestaande en de aangevraagde situatie. De voorliggende aangevraagde situatie is een kopie en de grotere broer van de bestaande installatie te Ieper. Er wordt op- en overslag gevraagd omdat een aantal van de per schip aangevoerde grondstoffen ook in de installatie te Ieper gaan verwerkt worden. Al de grondstoffen die zullen verwerkt worden zijn 100 % conform Red II annex IX en ISCC-gecertificeerd.

Wat de compostering betreft is dit omdat vanuit de bio-methaaninstallatie groene circulaire biologische meststoffen geproduceerd zullen worden. Deze bio-meststoffen zijn ook gecertificeerd en krijgen ook een bepaalde score in het ISCC-gebeuren. Het is trouwens ook een Europese vraag om bio-methaan te gaan bijmengen. De compostering met een gedeelte van het GFT-afval in samenwerking met een aantal intercommunales; is het sluitstuk.

Wat het IIO-luik betreft kan samenvattend gesteld worden dat een duiding zal gebracht worden op een aantal aspecten uit het advies van AGOP, met een aantal modelleringen en extra studies; Dit heeft z'n impact op de stikstof huishouding en aldus wordt gevraagd om de beslissingstermijn te verlengen met 120 dagen o.b.v. de stikstoflus.

Wat de SH betreft is er overleg geweest met o.m. de stad Gent en is een hermodellering gebeurd. Naast de toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening, is er volledige Sirio-modellering gebeurd van het volledige concept. Er is dan ook volledige invulling gegeven aan het luik buffering, infiltratie en hergebruik waardoor de opmerkingen van de stad Gent volledig zullen gepareerd worden in het de nieuw in te dienen PIV.

Er is tevens een brandexpert aangesteld die een studie aan het afronden is, die mee zal toegevoegd worden aan het luik SH. Hiermee zal het advies van de brandweer volledig worden weerlegd.

OVAM vraagt hoe de exploitant de reinigbaarheidstoets en Vlarema 9 juist ziet. Dit heeft voornamelijk invloed op de afzetmogelijkheden.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat het protocol met de reinigbaarheidstoets sedert januari van 2025 op de proppen is gekomen. De vraag is of de finaal vrijgekomen assen hechtgebonden gaan hergebruikt worden. De aanvraag zal op dit vlak verduidelijkt worden.

AGOP-milieu vraagt of er ook voldaan zal worden aan de voorwaarde uit de BREF dat er milieubeheerssysteem moet zijn en dat alle BBT zijn ingelost.

Er wordt gesteld dat invulling zal worden gegeven aan de RIE en de BBT, op het moment dat men start met de andere activiteiten. De bodemassen betreffen een GPBV-activiteit. Deze activiteit wordt ingepland nog voor de werffase. Dit betekent dat alle BBT-conclusies moeten ingevuld worden, vooraleer dat er ooit met een andere activiteit gestart wordt. De GPBV-activiteiten zijn er al. Er wordt dan ook enkel gunstig geadviseerd voor opslag van de

bodemassen in afwachting van afvoer naar een verwerker die wel aan de BBT voldoet. Daarvoor wordt nog een jaar de tijd gegeven. Dit heeft dan ook minder te maken met een bijkomende motivatie betreffende de reinigbaarheid, maar eerder met het feit dat de assen al aanwezig zijn en dat er gesteld wordt dat men dit samen met de andere activiteiten zal aanpakken. De assen zijn al 3 keer vergund, en het zal nu de 4^e keer zijn, en deze zouden al lang moeten verwijderd of nuttig toegepast zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat de opslag van de assen er op vandaag inderdaad is. Daar is ook nooit een geheim van gemaakt. Het is de bedoeling om de verwerking ter plekke zo snel mogelijk uit te voeren, alsook het deels hergebruiken ter plaatse. Op vandaag gebeurt er nog geen verwerking.

AGOP-milieu antwoordt dat de assen al verwerkt hadden kunnen zijn. Er is immers een bouwvergunning verleend geweest voor het gebouw om de reiniging in toe te passen. Het dossier is nu nogal misleidend, omdat het overladen is met de activiteit van de bodemassen en waarbij de vergisting deels op de achtergrond lijkt te komen.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt hiermee niet akkoord te zijn.

AGOP-milieu verwijst als voorbeeld naar de stuivende stoffen en merkt op dat het enige waarnaar hieromtrent verwezen wordt, de bodemassen betreft.

De vergisting van 600.000 ton per jaar noemt men dan de grote broer van de installatie te leper, maar de installatie te leper met haar 200.000 ton per jaar is ook helemaal niet klein te noemen. Het betreft hier dan ook een zeer grote broer waarvan de effecten tot in detail moeten besproken worden. De elementen uit het advies van AGOP moeten dan ook ernstig aangepakt worden en dit betreft meer dan hetgeen de exploitant zonet heeft vermeld.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt met betrekking tot stuivende stoffen dat alles indoor gebeurt in een gebouw. In een vorige versie van het dossier was dit nog halfopen onder een luifel. De laatste besognes van AGOP zullen weggewerkt en extra onderbouwd worden in een nieuwe PIV. Het feit dat de assen ter plekke zullen worden verwerkt, deels ter plekke zullen worden gebruikt en deels als vormgegeven en niet-vormgegeven bouwstof worden afgevoerd is een voordeel. Dit alles heeft wel wat tijd gekost en de exploitant begrijpt dan ook de frustratie van AGOP hieromtrent.

AGOP-milieu stelt dat het niet om een frustratie gaat. Maar het aspect van de assen heeft eigenlijk een zwaartepunt gekregen dat had moeten gericht zijn op de vergisting en de compostering. De assen zijn eigenlijk een voorafgaande stap. Het dossier wordt ook opgevolgd door Handhaving.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat men een heel aantal aspecten extra zal duiden. Deze zou men graag op voorhand met AGOP aftoetsen.

OVAM merkt op dat de bodemassen daar al een hele tijd liggen en vraagt of de exploitant beschikt over grondstoffenverklaringen.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt van niet.

OVAM repliceert dat er dan ook niets kan afgevoerd worden.

AGOP-milieu stelt dat wel kan afgevoerd worden naar iemand die wel vergund is om de assen te gaan behandelen.

Voor de vertegenwoordiging van de exploitant lijkt het beter om de assen lokaal te gaan toepassen, dan om ze extern te laten afvoeren voor behandeling.

De grondstoffenverklaring kan ook pas aangevraagd worden na de behandeling.

OVAM vraagt of er aanvragen voor grondstoffenverklaringen lopende zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt van niet. De assen moeten eerst behandeld worden, vooraleer de grondstoffenverklaring kan aangevraagd worden.

OVAM stelt dat het met Vlarema 9 wel wat moeilijker is geworden. Er zal ook alleen met vormgegeven toepassingen kunnen gewerkt worden, mits aangetoond wordt dat de assen niet gereinigd kunnen worden.

AGOP-milieu stelt dat de exploitant geen vergunde verwerker voor bodemassen is. De bodemassen zijn op deze locatie geraakt en liggen er, en men stelt deze zelf te reinigen maar ze worden niet gereinigd.

De bezorgdheid is dan ook of de assen wel gereinigd zullen worden en of ze niet beter naar een installatie zouden gaan die daar al voor vergund is, die beschikt over de nodige ervaring en die voldoet aan BBT.

De vertegenwoordiging van de exploitant verzekert dat bij de exploitant alles conform BBT zal gebeuren. Het dossier is ook op voorhand besproken geweest, waaronder reeds een aantal keren ook met OVAM. Als alles in orde is en in overeenstemming met alle geldende wetgeving gebeurt, verdient de verwerking en valorisatie ter plaatse toch de voorkeur boven de afvoer naar externe verwerker? Het enige aspect dat niet in het voordeel van de exploitant spreekt, is de timing. Zowel de bodemassen als de bio-methaaninstallatie zijn van belang voor de exploitant en beide zaken zullen correct worden uitgevoerd. De assen hebben weliswaar een tijdelijk karakter. De bezorgdheden van de betrokken instanties zullen worden weggenomen in een nieuwe PIV.

AGOP-milieu vraagt als de assen een vormgegeven bouwstof moeten worden, of er dan een betoncentrale moet bijkomen.

OVAM meent van niet en stelt dat de exploitant de producent is van de bodemassen. Na al dan niet reinigen, moet er een grondstoffenverklaring komen, want zonder deze verklaring kan men niets buiten krijgen op de inrichting. Als men geen grondstoffenverklaringen kan verkrijgen, moeten de assen doorgegeven worden voor externe verwerking. Dit is inderdaad minder gunstig. Ondertussen liggen deze materialen er wel. Dit is een grote bezorgdheid in Vlaanderen.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt hier een goede oplossing te willen vinden voor de assen. Maar dit is pas uitvoerbaar eens de installatie gebouwd kan worden. Er zal ook geen kg nieuwe assen aangevoerd worden, het betreft enkel de verwerking van hetgeen er reeds ligt. Het is niet de bedoeling om een deponie te worden voor bodemassen. De exploitant wil ook de grootste bio-methaaninstallatie bouwen van Europa. De injectie van bio-methaan op het net is ook een Europese vraag.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat de stikstoflus hier niet kan toegepast worden, aangezien dit dossier werd ingediend op het moment dat het Stikstofdecreet reeds in voege was.

AGOP-milieu bevestigt dit. In het dossier zijn de effecten en de hinder onvoldoende beheerst. De bij het dossier gevoegde nota van de deskundige lucht, draagt teveel onzekerheid uit. Dit los van alle andere knelpunten die nog moeten beantwoord worden. Bovendien is er geen weegbrug op de inrichting. De brandweer had ook gevraagd om de gebouwen verder uit elkaar te plaatsen, maar blijkbaar is men op stedenbouwkundig vlak niet van plan om aanpassingen aan het dossier te doen.

OVAM vraagt of er voor de weegbrug een afwijking is gevraagd.

AGOP-milieu stelt dat er veel aanvoer per schip is, maar er is ook heel veel aanvoer per vrachtwagen. Er is geen weegbrug voorzien op de inrichting, terwijl dit in het vorig dossier wel het geval was.

OVAM meent dat het niet voorzien van een weegbrug hier niet aanvaardbaar is.

De voorzitter vat samen dat, vermits de stikstoflus niet kan toegepast worden in dit dossier, men de aanvraag enkel ongunstig kan adviseren.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw werpt op dat indien men enkel de opslag van de bodemassen voor een jaar zou willen vergunnen, dat hiervoor nog een aanpassing van de plannen binnen het luik SH nodig is.

De voorzitter vraagt hoe lang de opslag van de bodemassen nog vergund is.

De plaatsvervangend voorzitter antwoordt dat dit reeds vervallen is.”

De povc adviseert ONGUNSTIG op 04 maart 2025, overwegende:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, meer bepaald een vergistingsbedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 3 december 2020 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- De verandering betreft voornamelijk de verlenging van de opslag en verwerking van de bodemassen tot 31 december 2025 en de uitbreiding van de vergistingsinstallatie tot een capaciteit van 600.000 ton/jaar. Daarnaast wordt met huidige aanvraag de opwaardering van het geproduceerde biogas tot biomethaan voorzien en de uitbreiding met een composteringsinstallatie voor de compostering van 50.000 ton/jaar extern GFT-materiaal en 50.000 ton eigen dikke fractie afkomstig van de vergistingsinstallatie. Als laatste wordt eveneens een uitbreiding voorzien voor de op- en overslag van afvalstoffen met een capaciteit van 200.000 ton/jaar;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de aanvraag is onvolledig, gezien voornamelijk de processen worden beschreven en er voldoende wordt ingegaan op alle gebouwen, installaties, loodsen, tanks,... en de opstelling, verhardingen, opvang, oppervlaktes, constructie, afwatering,... ervan, waardoor niet alle milieuaspecten (o.a; bodem, water) kunnen worden beoordeeld;
- de veranderingen t.o.v. de vergunde rubrieken is niet overal helder omschreven en er worden verkeerde rubrieken aangevraagd;
- de toegevoegd BBT-aftoetsing is onvolledig en laat geen volledige BBT-evaluatie van de aanvraag toe; er worden diverse tekortkomingen in de GPBV-evaluatie opgelijst;
- de impact van de bronbemaling is niet correct onderzocht;
- de geluidsimpact wordt niet op voorhand onderzocht in een geluidstudie; een controlemeting voor een project van dergelijke omvang is niet aanvaardbaar;
- er wordt geurhinder gesimuleerd binnen het woongebied, zonder dat hier milderende maatregelen voor worden gespecificeerd;
- de stofemissies worden te beperkt onderzocht; een kwantitatieve analyse van alle mogelijke stofemissies en een impactmodellering dienen te worden toegevoegd;
- het is onduidelijk of de voorziene behandeling van de bodemassen zal leiden tot bouwstoffen, conform de nieuwe VLAREMA-normen; de gevraagde verlenging voor de opslag en verwerking van bodemassen wordt onvoldoende gemotiveerd;
- de op- en overslag van afvalstoffen wordt op dezelfde opslagplaatsen dan deze voor de ontvangst van de inputstromen voor de vergisting kan leiden tot ongewenste opslag;
- de aanvraag doorstaat de natuurtoets vooralsnog niet;
- de mobiliteitstoets dient verder verduidelijkt te worden wat betreft de vrachtwagentransporten;
- De aanvraag doorstaat de watertoets niet.
Er wordt momenteel niet voldaan aan de gewestelijk stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Ook stelt North Sea Port vast dat ter hoogte van de verharding de bestaande riolering niet

aangepast zal worden, de ingetekende riolering komt echter niet overeen met de bezorgde asbuil-plannen. Deze plannen zullen dus nog moeten herzien worden.

- De Hulpverleningszone Centrum formuleerde een ongunstig advies. Planaanpassingen nodig zijn om het ontwerp in overeenstemming te brengen met de toepasselijke wetgeving, normen, best beschikbare technologie, richtlijnen en aandachtspunten uit de voorbesprekingen.
- In de aanvraag is er nog een onduidelijkheid omtrent de tijdelijke opslag van bodemassen. In de beschrijvende nota toegevoegd aan de aanvraag wordt gevraagd om de opslag van bodemassen te verlengen tot 31 december 2025. De tijdelijke opslag van bodemassen lijkt echter niet als stedenbouwkundige handelingen aangevraagd op het omgevingsloket, alsook de plannen hiervan lijken te ontbreken.
- Een verlenging op basis van het Stikstofdecreet kan niet worden toegepast, aangezien het decreet al van kracht was op het moment van de indiening van de aanvraag. De resterende termijn is onvoldoende om alle knelpunten op te lossen.

Mocht de aanvrager de loutere opslag van bodemassen toch willen vergund zien, dan kan men daarvoor een wijzigingsverzoek indienen met aanvulling van het luik SH tegen uiterlijk 21 maart 2025. De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet te aanvaarden.

Na de commissie dient de aanvrager **een wijzigingsverzoek (PIV7)** in waarmee de vergistings- en composteringsinstallatie niet langer worden aangevraagd. Er wordt enkel een verdere opslag van de bodemassen aangevraagd, waarbij niet langer een verwerking van de bodemassen op de site zelf wordt voorzien. Men wenst de bodemassen nog tot maximaal eind 2025 op de site te kunnen opslaan. Dit in afwachting van de afvoer ervan naar een erkende verwerker of een nieuwe aanvraag voor de verwerking van de bodemassen op de site zelf. Enkel laatste wordt hieronder beoordeeld.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op activiteiten die voorkomen op de lijst van bijlage III van het MER-besluit.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubriek 2.4.3.b)1°.

Met deze aanvraag wijzigt er niets aan deze GPBV-activiteiten.

Energieplanning

Het voorwerp van de aanvraag brengt geen verhoging van het finaal energiegebruik t.o.v. de vergunde toestand met zich mee.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting is gelegen in het havengebied van de Gentse haven en grenst zowel aan het Kanaal Gent- Terneuzen als aan het Kluizendok. De inrichting is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en is niet gelegen nabij een vogelrichtlijn-, habitatrichtlijn- of VEN/IVON-gebied.

De inrichting wordt omgeven door industriegebied en wordt gekenmerkt door een industriële omgeving en nog te ontwikkelen bedrijfsgronden.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen vreemde woningen.

De IIOA is gelegen op een afstand van:

- ca. 1.000 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- > 1.000 m van een woongebied met landelijk karakter;
- > 1.000 m van een woonuitbreidingsgebied;
- > 1.000 m van een recreatiegebied;
- > 5.000 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat;
- > 5.000 m van een bosreservaat;

T.o.v. de IIOA zijn de dichtst gelegen woongebieden:

- in het noorden op ca. 1.500 m: Rieme en verder ten noordwesten Ertvelde;
- in het oosten: op ca. 2.500 m: Sint-Kruis-Winkel;
- in het zuiden: vanaf ca. 1.000 m: Doornzele;
- in het westen: vanaf 2.800 m: Kluizen;

Daarnaast bevindt de IIOA zich op een afstand van:

- > 1.000 m van een stilte behoevende inrichting (verplegingsinrichting, bejaardentehuis, wetenschappelijke en onderwijsinrichtingen, cultureel centrum, openbare bibliotheek en musea);
- > 5.000 m van/in een in toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszone type I/II/III behorende bij een waterwinningsgebied;
- > 5.000 m van een Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR- gebied of een gebied van het VEN of het IVON.

Het GRUP voorziet in het noorden en het zuiden buffering van het zeehavengebied Kluizendok en de nabijgelegen woongebieden.

De zone rondom het Kluizendok is nog in ontwikkeling en ligt deels nog braak. Aan de overkant van het kanaal ligt de site van Arcelor Mittal. De inrichting ligt aan de bocht/hoek van het Kanaal Gent-Terneuzen en het Kluizendok. Hoge drempel- Seveso-bedrijven gelegen op een afstand van minder dan 700 m zijn Arcelor Mittal en Air Products (gelegen aan de overkant van het Kanaal Gent Terneuzen). Aan de overkant van het Kluizendok liggen nog Kluizendok Tankterminal, Douglas terminals, Ghent Transport en Storage (> 800 m).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Momenteel is de inrichting voor onbepaalde duur vergund voor:

- de vergisting van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van 101.725 m³ en met een maximale capaciteit van maximaal 200.000 ton/jaar,
- de opslag en fysisch-chemische behandeling (thermische vergassing), al dan niet in combinatie met een mechanische behandeling, van onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet verontreinigd houtafval met een opslagcapaciteit van 15.585 ton en een capaciteit van 35.040 ton/jaar,
- biologische vergassing (vergisten) met een capaciteit van 548 ton/dag,

Daarnaast is de exploitant ook tijdelijk vergund (tot 31 december 2024) voor de opslag en reiniging van 15.585 ton bodemassen met een maximumcapaciteit van 150 ton/uur of 1.000 ton/dag.

In december 2022 is men gestart met de uitvoering van de werken. Ondertussen werd gewerkt aan een gewijzigd concept van de installatie. Omwille daarvan wordt er een nieuwe aanvraag ingediend.

In **projectinhoudversie PIV7** wordt enkel de verdere opslag van de bodemassen voor een termijn tot eind 2025 aangevraagd. De verwerking ervan, die eerder wel werd vergund, is o.b.v. het ongunstig advies van de POVC uit de aanvraag geschrapt. Dit in afwachting van de uitvoering van de reinigbaarheidstoets horende bij Vlarema 9 waarna duidelijk zal zijn welke behandelingen deze bodemassen nog dienen te ondergaan om terug als grondstof beschouwd te worden. De uiteindelijke behandelingswijze zal onderwerp uitmaken van een volgende vergunningsaanvraag.

De bodemassen zijn reeds op het terrein aanwezig. Het gaat om een partij bodemassen (25.000 ton of 15.000 m³) waarvan de grondstofverklaring als bouwstof is ingetrokken. Tijdens een bijkomende controle bleken een aantal resultaten van de uitloogproeven voor zware metalen niet te voldoen aan de voorwaarden uit de grondstofverklaring. Deze bodemassen zijn afgevoerd onder de Eural code 10 01 01 en betreffen niet-gevaarlijke afvalstoffen. Er zullen geen andere partijen aangevoerd worden.

De opslag van de onbehandelde bodemassen vindt tijdelijk plaats op een gedeelte van het terrein waar de opslag van vaste en vloeibare OBA voor onbepaalde duur vergund zijn. De desbetreffende OBA-opslagen zullen pas uitgevoerd worden nadat de bodemassen hun definitieve locatie/bestemming hebben gekregen en de locatie dus opnieuw is vrijgegeven.

De tijdelijke opslag van de bodemassen gebeurt op een bekalkte ondergrond, dewelke afgedekt is met een vloeistofdichte plastic folie. De bodemassen zijn ook van boven en rondom rond afgedekt met deze folie waardoor er geen insijpeling van hemelwater in de bodemassen mogelijk is.

AGOP milieu en OVAM verleenden een gunstig advies voor de loutere opslag van de bodemassen tot en met 31 december 2025. Dit betreft geen GPBV-activiteit. Gezien er momenteel nog geen zicht is op een mogelijke behandelingstechniek voor de bodemassen wordt opgelegd dat de bodemassen voor de einddatum van de vergunning dienen te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Als aandachtspunt wordt de exploitant ook gewezen op de definitie van “stortplaats” van art 1.1.2. van VLAREM II:

een afvalverwijderingsterrein voor het storten van afvalstoffen op of in de bodem, met inbegrip van:

-

- van opslag van afval voorafgaand aan terugwinning of behandeling voor een periode van in de regel

minder dan drie jaar, of

- van opslag van afvalstoffen voorafgaand aan verwijdering, voor een periode van minder dan een jaar;”

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in niet-aangeduid gebied, wat aldus gelijkgesteld wordt aan individueel te optimaliseren buitengebied. Er ligt geen riolering naar een RWZI. Er ligt wel een RWA-leiding langs het terrein, in de Willem van Rubroeckstraat zowel ten zuiden als oosten (langs kanaal) van het terrein, die afwatert naar het Kanaal Gent-Terneuzen.

Bedrijfsafvalwater

Gelet op de inkapseling van de bodemassen, ontstaat er als gevolg van de opslag, geen potentieel verontreinigd hemelwater. De aanvraag heeft geen invloed op het aspect ‘bedrijfsafvalwater’.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed op het gebruik van hemelwater. Het hemelwater dat terecht komt op de locatie waar de bodemassen worden opgeslagen, zullen op natuurlijke wijze naast de opslag in het eigen terrein kunnen infiltreren.

Voor de beoordeling van de voorzienen ingrepen inzake hemelwater wordt verder verwezen naar de ‘watertoets’ hieronder.

Bodem- en grondwater

Opslag afvalstoffen

Met deze aanvraag wenst men tijdelijk bodemassen op te slaan op de site. De opslag wordt voorzien in een zone waar reeds de opslag van OBA is voorzien en vergund, maar nog niet werd gerealiseerd. In afwachting wenst men de bodemassen op deze locatie op te slaan en wanneer deze weg zijn, de reeds verleende vergunning (SH en IIOA) hier uitvoeren. Momenteel betreft de zone een stuk braakliggend terrein.

Voor de opslag van de bodemassen (= voorwerp aanvraag) zal men gebruik maken van een bekalkte ondergrond welke zal worden afgedekt met een vloeistofdichte plastic folie. De bekalken zal zorgen voor de nodige stabiliteit van de ondergrond om de stockage te kunnen

garanderen. De folie welke gebruikt wordt, betreft een PE-folie van 1,5 mm dikte. Op deze folie werd vervolgens ook nog een zandbed met een dikte van 10 cm gelegd ter bescherming van de folie bij het aanvoeren en neerleggen van de bodemassen. De bodemassen die op de folie komen, worden langs boven en langs opzij ingekapseld met dezelfde folie. Tevens werd er rondom de ingekapselde hoop een strook grond weggegraven en is deze grond op de folie gelegd. Dit heeft als voordeel dat de folie niet kan kapotwaaïen en er op deze manier geen hemelwater op de bodemassen kan terechtkomen. Door deze uitvoering ontstaat er dus een vloeistofdichte inkapseling van de bodemassen dewelke er voor zorgt dat er geen insijpeling van hemelwater naar de bodemassen kan plaatsvinden en er dus ook geen uitloging naar de bodem kan ontstaan. Aan de aanvraag werd een verklaring van een erkend bodemsaneringsdeskundige toegevoegd welke de voorgestelde opslagmethode (bekalking en folie) onderschrijft als een gelijkwaardige verharding in vergelijking met een betonverharding met afwateringssysteem zoals gevraagd in de sectorale voorwaarde 5.2.2.4.2§2. De verklaring stelt wel dat dit op voorwaarde is dat de inkapseling zo gebeurt dat de opslag waterdicht is en er geen uitloging kan plaatsvinden. Dit wordt bijgevolg specifiek als bijzondere voorwaarde mee opgenomen.

Bovendien zullen er controlestalen worden geanalyseerd, die zullen worden vergeleken met de bodemkwaliteit, zoals beschreven in het situatierapport dat voorafgaandelijk aan de opslag werd opgemaakt.

Energie

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen significante invloed op het energieverbruik van de exploitatie.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door industriële activiteiten eigen aan een havengebied.

Het voorwerp van de aanvraag betreft de tijdelijke opslag van bodemassen. Deze activiteit op zich gaat niet gepaard met de productie van geluid. De bodemassen zijn ter plaatse al aanwezig. Enkel de afvoer van de bodemassen kan geluidsproductie met zich kunnen meebrengen.

Door gebruik te maken van transport via het water en gelet op de ligging van de site in een industriegebied, worden geen significante negatieve effecten naar het geluid toe verwacht als gevolg van de afvoer.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Lucht

Kwaliteit van de omgevingslucht

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over metingen van de jaargemiddelde fijn stof en NO₂-concentratie. In 2023 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor NO₂ 16 µg/m³, voor PM₁₀ 23 µg/m³ en voor PM_{2.5} 11 µg/m³. Het aantal dagen met een PM₁₀-concentratie > 50 µg/m³ bedroeg 12. Deze waarden zijn, vooral voor fijn stof, sterk verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De huidige Europese grenswaarden worden nog gerespecteerd.

De Gentse Kanaalzone kan echter wel beschouwd worden als een regio met een duidelijke problematiek inzake de concentraties van fijn stof. Dit was vooral merkbaar in de meetresultaten voor de periode 2021-2022. In 2022 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor PM₁₀ 29 µg/m³ en voor PM_{2,5} 13 µg/m³. Verder waren er in 2022 40 dagen met een PM₁₀-concentratie > 50 µg/m³. Deze waarden zijn sterk verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen.

De Europese grenswaarde voor het aantal dagen met een PM₁₀-concentratie boven de 50 µg/m³ (=35 dagen) werd in 2022 niet gerespecteerd. De meetresultaten van 2023 en 2024 tonen wel een daling van de gemeten concentraties maar dit zien we ook op alle andere meetplaatsen in Vlaanderen en is deels een gevolg van meteorologische condities.

Op 14 oktober 2024 werd de nieuwe Europese richtlijn luchtkwaliteit definitief goedgekeurd waarin strengere luchtkwaliteitsnormen vanaf 2030 zijn opgenomen met als doel een nul-verontreiniging in de lucht tegen 2050 alsook de luchtkwaliteitsnormen nauwer af te stemmen op de geactualiseerde advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO). De toekomstige Europese jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bedraagt 20 µg/m³. Voor PM_{2,5} bedraagt deze 10 µg/m³.

De VMM is van oordeel dat voor het voorgenomen project ook een indicatieve toetsing aan de nieuwe grenswaarden dient te gebeuren en wel om de volgende redenen:

- Het Hof van Justitie bepaalde in het verleden dat lidstaten verplicht zijn om tijdens de omzettingstermijn van een richtlijn de nodige maatregelen vast te stellen ter verzekering dat het door de richtlijn voorgeschreven resultaat bij het verstrijken van de termijn bereikt zal worden. Daarenboven dienen lidstaten zich eveneens te onthouden van maatregelen of acties die de verwezenlijking van het door de richtlijn voorschreven resultaat ernstig in gevaar zou brengen (HvJ 18 december 1997, nr. C-129/96).
- De vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het verlenen van een vergunning voor ingedeelde inrichtingen waarvan de exploitatie ook na 2030 zal plaatsvinden.

Een toetsing van de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf aan de toekomstige normen voor het jaar 2023 toont zowel voor NO₂ als PM₁₀ en PM_{2,5} een overschrijding van de toekomstige jaargemiddelde grenswaarde.

Niet-geleide emissies - stof

In de aanvraag wordt aangegeven dat de opslag van de bodemassen aanleiding kan geven tot diffuse stofemissies.

De bodemassen kunnen ingedeeld worden in stuivende stoffen met stuifcategorie SC2. Ze zijn dus stuifgevoelig maar wel bevochtigbaar. In de aanvraag wordt aangegeven dat, aangezien de bodemassen zijn gestockeerd op een vloeistofdichte folie en bijkomend langs boven en langs opzij zijn afgedekt (ingekapseld), er geen verstuiving kan plaatsvinden. Gezien de bodemassen al 3 jaar op deze locatie liggen, zonder dat de eerder vergunde behandeling ervan werd uitgevoerd, kan een verdere opslag tot maximaal 31 december 2025 slechts worden vergund indien de bodemassen ten laatste op 31 december 2025 zijn afgevoerd naar een erkende verwerker. Momenteel is er immers nog geen zicht op een mogelijke behandelingstechniek, die zal toelaten dat de bodemassen zodanig kunnen worden gereinigd waardoor ze als grondstof kunnen worden gebruikt.

De afvoer van de bodemassen naar een erkende verwerker vereisen een overslag van deze assen naar schepen of vrachtwagens, wat stofhinder kan veroorzaken.

VMM Dienst Luchtkwaliteit adviseert om bij de op- en overslag van bodemassen, die als een activiteit, waarbij relevante diffuse emissies van stof kunnen optreden, kunnen worden beschouwd, rekening te houden met de stofproblematiek in de Gentse Kanaalzone. Aangevraagde activiteiten die stofemissies kunnen veroorzaken dienen met de nodige voorzichtigheid te worden beoordeeld. VMM en AGOP vragen daarom om volgende bijzondere voorwaarde op te nemen:

- Bij ongunstige meteo-omstandigheden (sterke wind) worden er geen bodemassen overgeslagen.

Deze adviezen worden bijgetreden.

Als gevolg van de opslag van bodemassen worden geen geuremissies verwacht.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven.

De aanleg van een groenscherm is vereist omwille van milieuhygiënische redenen. De exploitant heeft in het verleden reeds afwijkingen gevraagd en verkregen op het voorzien van een groenscherm gezien in het RUP Zeehavengebied groene buffergebieden worden voorzien buiten de bedrijfsterreinen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005.
Het bouwperceel bestemd als zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria: de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied; zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken; een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling; de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.

Bij aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - o Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 26 september 2022, van kracht sinds 21 november 2022.
 - o Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt langsheen de Willem van Rubroeckstraat, een voldoende uitgeruste havenweg.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.
- Het terrein ligt binnen de Hulpverleningszone Centrum.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen aan de Willem Van Rubroeckstraat te Gent. De bouwplaats bestaat momenteel uit een braakliggend terrein en is gedeeltelijk ingericht voor de opslag en reiniging van bodemassen. De inrichting is gelegen in het havengebied van de Gentse haven en grenst zowel aan het Kanaal Gent- Terneuzen als aan het Kluizendok.

De oorspronkelijke omgevingsvergunningsaanvraag betrof een verlenging en wijziging van de eerder verleende vergunningen. Er werden o.a. 8 nieuwe loodsen gevraagd, 4 technische ruimtes en een multifunctioneel kantoorgebouw en de verlenging van de tijdelijke opslag bodemassen. Gelet op de ongunstige adviezen werd een nieuwe **projectinhoudversie PIV7** ingediend waarbij enkel nog de verdere opslag van de bodemassen voor een termijn tot eind 2025 aangevraagd wordt.

De bodemassen zijn reeds op het terrein aanwezig. Het gaat om een partij bodemassen van 3.500m² (25.000 ton of 15.000 m³). De opslag van bodemassen was reeds tijdelijk vergund (ref. OMV_2021126775 en de verlenging tot eind 2024 ref. OMV_2022163733).

De opslag van de onbehandelde bodemassen vindt tijdelijk plaats op een gedeelte van het terrein waar de opslag van vaste en vloeibare OBA voor onbepaalde duur vergund zijn. De desbetreffende OBA-opslagen zullen pas uitgevoerd worden nadat de bodemassen hun definitieve locatie/bestemming hebben gekregen en de locatie dus opnieuw is vrijgegeven.

De tijdelijke opslag van de bodemassen gebeurt op een bekalkte ondergrond, dewelke afgedekt is met een vloeistofdichte plastic folie. De bodemassen zijn ook van boven en rondom rond afgedekt met deze folie waardoor er geen insijpeling van hemelwater in de bodemassen mogelijk is.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd met projectcode ID 30458.

Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

'De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/30458> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013'.

Juridische toets

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, goedgekeurd op 15 juli

2005. Volgens dit uitvoeringsplan is het bouwperceel bestemd als zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

Voorliggende aanvraag betreft de verlenging van de tijdelijke opslag van bodemassen (3.500 m²) tot en met 31 december 2025.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

De site is gelegen aan de Willem Van Rubroekstraat in het noorden van de Gentse Zeehaven, meerbepaald in de hoek tussen het kluizendok en het kanaal Gent-Terneuzen. De bouwplaats bestaat momenteel uit een braakliggend terrein en is gedeeltelijk ingericht voor de opslag en reiniging van bodemassen.

Voorliggende aanvraag betreft – gelet op de **gewijzigde projectinhoud PIV7** – louter de verlenging van de tijdelijke opslag van bodemassen tot 31 december 2025.

De bodemassen zijn reeds op het terrein aanwezig. Het gaat om een partij bodemassen van 3.500m² (25.000 ton of 15.000 m³). De opslag was vergund tot en met 31 december 2024 (ref. OMV_2022163733).

De tijdelijke opslag van de bodemassen gebeurt op een bekalkte ondergrond, dewelke afgedekt is met een vloeistofdichte plastic folie. De bodemassen zijn ook van boven en rondom rond afgedekt met deze folie waardoor er geen insijpeling van hemelwater in de bodemassen mogelijk is. Er wordt geen bijkomende grond aangevoerd.

Het ontwerp beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Gelet op bovenstaande doorstaat voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening vooralsnog niet

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

Wat betreft directe effecten omwille van het ruimtebeslag en indirecte effecten op de omgeving worden volgens de biologische waarderingskaart op de projectsite en in de omgeving van het bedrijf biologische waarden waargenomen. Het betreft voornamelijk te bebouwen industriegronden, die hiervoor ook bestemd zijn en waarop in bepaalde gevallen al ontwikkelingen in uitvoering zijn. Voorliggende aanvraag betreft louter de verlening van de bestaande opslag van bodemassen. Het effect m.b.t. ruimtebeslag kan bijgevolg als beperkt worden beschouwd.

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen waardevolle natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 6 km ten westen van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: BE2300005 Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. De dichtstbij zijnde Vogelrichtlijngebieden liggen op meer dan 8 km.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 6 km van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1 (248)'

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

T.g.v. voorliggend project wijzigt de stikstofimpact tijdens de exploitatiefase.

In **projectinhoudversie PIV5** werd de impact van de behandeling van de bodemassen als volgt ingeschat:

Voor de bodemassen worden volgende bronnen in rekening gebracht: een generator (520 kg NO_x, 2,6 NH₃/jaar – 104 uren) en 1.000 vrachten – 2.000 bewegingen/jaar (bij volledige afvoer).

De conclusies m.b.t. de berekende impactscore zijn volgende:

Na berekening a.d.h.v. de Impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones 0.001 % bedraagt (zie bijlage 3). Deze bijdrage wordt geleverd ter hoogte van het habitatype 6230.

AGOP is van oordeel dat op basis hiervan de loutere opslag van de bodemassen in functie van afvoer naar een externe vergunde verwerker, zoals aangevraagd in **projectinhoudversie PIV7**, gunstig kan worden geadviseerd.

Dit advies wordt bijgetreden.

Er kan worden besloten dat er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk is, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (afvalstoffen). Er wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Voorliggende aanvraag (**PIV7**) **betreft louter de verlenging van de tijdelijke opslag van bodemassen.**

De opslag van deze bodemassen zal gebeuren op een bekalkte ondergrond dewelke is afgedekt met een vloeistofdichte plastic folie. De bodemassen zullen ook vanboven en

rondom rond afgedekt worden met deze folie waardoor er geen insijpeling van hemelwater in de bodemassen mogelijk is. Hierdoor kan er geen verontreinigd hemelwater ontstaan.

Het hemelwater infiltreert op natuurlijke wijze naast de overdekte opslag op eigen terrein in de bodem.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Voorliggende aanvraag betreft de verlenging van de reeds aanwezige opslag van bodemassen tot eind 2025. Er zal geen bijkomende aanvoer van bodemassen zijn.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 15 januari 2025, met referentie: 052820-014/PV/2025, op **projectinhoudversie PIV5** was ongunstig. Gezien de veranderingen aan de vergistingsinstallatie in **projectinhoudversie PIV7** uit de aanvraag worden geschrapt, lijkt er vanuit brand-technisch oogpunt geen belemmering meer te zijn voor de loutere opslag, in functie van de afvoer naar een erkende verwerkingsinstallatie, van de bodemassen.

Termijn

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de aangevraagde IIOA en SH (tijdelijke opslag van bodemassen als afvalstof) beperkt tot en met 31 december 2025, dit op vraag van de exploitant.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek van 27 maart 2025 wordt **aanvaard**.

§2. Aan de BV B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat z/n, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0200/B, 0209/B, 0209/C, 0325/B en 0335/A., voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, omfattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van de reiniging en de opslag in afwachting van de reiniging van 25.000 ton bodemassen;
- *de uitbreiding met:*
 - de verdere opslag van 25.000 ton bodemassen na 31 december 2024 tot 31 december 2025;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 14, sectie G, nr. 200/B, naast de reeds vergunde percelen 0209/B, 0209/C, 0325/B en 0335/A (zelfde afdeling en sectie);*
- *niet langer van toepassing:*
 - de verwerking van niet gevaarlijke minerale afvalstoffen met een capaciteit van 150 ton/u of 1.000 ton/dag (tot 31 december 2024).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.1.a)2° (1)

De uitbreiding met de opslag van max. 15.000 m³ (25.000 ton) bodemassen.

2.2.5.e)3° (1)

De wijziging door het schrappen van de verdere opslag en fysisch-chemische behandeling van max. 25.000 ton bodemassen.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.1.a)2° (1)

De opslag van max. 15.000 m³ (25.000 ton) bodemassen.

2.2.3.e)2° (1)

Een vergistingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 101.725 m³ en met een maximale capaciteit van maximaal 200.000 ton/jaar, waaronder:

Opslag:

- 4 x 735 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks 5,6,11,12;
- 8 x 140 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks1-4,7-10;
- 6 x 50 m³ vloeibare OBA silo's in loods TI17-19,TI23-24;
- 2 x 350 m³ stortputten in loods TI11,TI13;
- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak Tanks 25-34;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks Tanks 17,20;
- 2 x 1.500 m³ hydrolysetanks Tanks 23-24;
- 360 m³ mengkelder in loods TI12;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper TI29;
- 6.750 m³ vaste OBA in sleufsilos TC1;
- 35.000 m³ vaste OBA in loods TI1;
- 500 m³ gedroogde fractie TI30;
- 50 m³ NPK concentraat TI27;

Biogasopslag:

- 5.000 m³ + 10 x 400 m³ TC13+TI61;

Behandeling:

- Pompen: 4 x 25 kW TI14;
- Rotacut: 4 x 25 kW TI14;
- Mixers: 2 x 25 kW TI14;
- Hoppers en vijzels: 2x 50 kW TI14;
- Centrifuges: 4 x 30 kW TI28;
- Ultrafiltratie-units: 4 x 100 kW TI4;
- Paddle droging: 100 kW TI26;
- Mechanische damprecompressie: 1000 kW TC2;
- Falling film: 250 kW TC3;
- Vijzels: 3 x 100 kW TI3.

2.2.5.e)3° (1)

De opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen:

- Thermische vergassing van onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval met een capaciteit van 35.040 ton/jaar - 2 x 2 ton/uur en een 2 x 500 kW gasifier met een opslagcapaciteit van 51.950 m³, zijnde 15.585 ton, nl.
 - 42.000 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods;
 - 2 x 500 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods in stortputten loods;
 - 4 x 85 m³ houtstof onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in tanks;
 - 2 x 680 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in betonnen tanks;
 - 6.750 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval losplaats schepen;
 - 500 m³ biochar in gebouw 3;
- mechanische voorbehandeling d.m.v. 1 breker (250 kW kelder in loods), 2 grofbrekers in loods (2 x 250 kW), 1 hopper/band (50 kW), 1 transportband (15 kW), 4 zeven (4 x 50 kW) en 3 vijzels (3 x100 kW).

2.4.3.b)1° (1)

Biologische vergassing (vergisting) met een capaciteit van maximaal 548 ton/dag.

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 40.800 liter brandbare vloeistoffen, waarvan:

- 2 x 10.000 liter olie;
- 2 x 10.000 liter afvalolie;
- 4 x 200 liter olie.

6.5.1° (3)

Eén verdeelslang voor de verdeling van mazout.

12.1.1.2°a) (2)

2 WKK-motoren met een vermogen van elk 4.200 kVA (= 3.360 kWe) tot een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van maximaal 8.400 kVA (= 6.720 kWe).

12.1.1.2°a) (2)

7 transformatoren met een nominaal, individueel vermogen van respectievelijk:

- 2 x 4.500 kVA;
- 4 x 2.500 kVA;
- 1 x 25.000 kVA.

15.1.1° (3)

Stelplaatsen voor het stallen van maximaal 5 bedrijfsvoertuigen of aanhangwagens, waaronder:

- 1 wiellader;
- 1 kraan;
- 1 verreiker;
- 2 vrachtwagens.

15.4.1° (3)

Het wassen van maximaal 25 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.1.b)3° (1)

De productie of omzetting van gasen met een productiecapaciteit van maximaal 9.750 Nm³/uur, waaronder:

- de productie van 6.250 m³/uur biogas (biologische vergassing);
- de productie van 3.500 m³/uur biomethaan (thermische vergassing).

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.367 kW, waarvan:

- 2 x 25 kW luchtcompressoren;
- 1 x 10 kW luchtcompressor;
- 2 x 2,5 kW airco's;
- 2 kW luchtcompressor;
- 4 x 500 kW gascompressoren;
- 3 x 100 kW biomethaan-units.

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van maximaal 10.000 liter gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, waarvan:

- 5.000 liter zuurstofgas;
- 5.000 liter stikstofgas.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 8,5 ton mazout (GHS02) in een vaste, bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 liter.

17.3.4.3° (1)

De opslag van maximaal 248,5 ton bijtende stoffen (GHS05) in bovengrondse, dubbelwandige houders, waarvan:

- Zwavelzuur: 50 m³ (92 ton);
- Natriumhydroxide: 50 m³ (76,5 ton);
- Calciumoxide: 2 x 40 ton.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 5.000 kg aan diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

24.4. (3)

Eén laboratorium waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt.

28.2.a)4° (1)

De opslag van maximaal 55.615 m³ dierlijke mest, waaronder:

- 2 x 350 m³ vaste mest in loods (stortputten);
- 360 m³ mengkelder in loods;
- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks;
- 2 x 1.500 m³ hydrolysetanks;
- 500 m³ gedroogde fractie;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper;
- 50 m³ NPK concentraat.

28.3.c) (1)

Een inrichting waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 200.00 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

- 0 – 50.000 ton/jaar aan mest;
- 150.000 – 200.000 ton/jaar OBA en agrarisch residu.

28.4.c)2° (2)

De maximale opslag van 51.055 m³ andere meststoffen, waaronder:

- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak;
- 500 m³ gedroogde fractie;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper;
- 50 m³ NPK concentraat;
- 500 m³ biochar.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch bewerken van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 25 kW.

31.1.3° (1)

Stationaire motoren en gasturbines met een nominaal thermisch ingangsvermogen van maximaal 15.264 kW bestaande uit 2 WKK van elk 7.507 kW en een noodgroep van 500 kW (waarvan 50 %, zijnde 250 kW, in rekening wordt gebracht gezien de werkingsuren).

39.4.1° (3)

Warmtewisselaars voor de koeling van het biogas met een inhoud van maximaal 20.000 liter (4 x 5.000 liter).

43.1.2°b) (1)

2 steunbranders met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 290 kWth (totaal: 580 kWth).

45.14.1°b) (2)

De opslag van maximaal 700 m³ losse granen en groenvoeders, zijnde de opslag van 2 x 350 m³ in de loods (stortputten).

§3. Aan de BV B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat z/n, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0200/B, 0209/B, 0209/C, 0325/B en 0335/A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Tijdelijke opslag bodemassen

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 december 2025.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor een termijn tot en met 31 december 2025.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Opslag bodemassen (tot en met 31 december 2025)

- a) De inkapseling is zo uitgevoerd dat de opslag waterdicht is en er geen uitloging kan plaatsvinden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een PE-folie van minstens 1,5 mm dikte en een afdekking met grond.
- b) Nadat de zone van de tijdelijke opslag is leeggemaakt moet de exploitant binnen een termijn van 3 maanden stalen laten nemen van de ondergrond waarop de tijdelijke opslag is gebeurd. Deze controlestalen moeten geanalyseerd worden op de relevante parameters om de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen en te vergelijken met bodemkwaliteit van het situatierapport, dat voor het terrein werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van 2020. De resultaten dienen aan OVAM bezorgd te worden.
- c) Nieuwe aanvoer van bodemassen is niet toegestaan;
- d) Behandeling van bodemassen is niet toegestaan;
- e) De afvoer van bodemassen is beperkt tot de dagperiode
- f) Bij ongunstige meteo-omstandigheden (sterke wind) worden er geen bodemassen overgeslagen.
- g) De exploitant meldt de start en het einde van de afvoer van de bodemassen naar een externe verwerker aan de vergunningverlenende overheid, de stad Gent, OVAM, Afdeling

GOP (milieu) Oost-Vlaanderen en de afdeling Handhaving-Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

1. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de exploitatie wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan departement Omgeving, afdeling GOP en afdeling Handhaving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.

2. WKK motoren

- a) De rookgassen worden behandeld in een SCR.
- b) De schouwhoogtes van de WKK motoren hebben een hoogte van minstens 10 m.
- c) De ingebruikname van de WKK-motoren en rookgasreiniging wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving, de VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.
- d) Binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de installatie, worden controlemetingen uitgevoerd op naleving van de sectorale emissiegrenswaarden. Het verslag van deze meting wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving, de VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.

3. Uitvoering energiebesparende maatregelen

Ter verhoging van de energie-efficiëntie van de installatie worden volgende maatregelen, voorgesteld als addendum op de energiestudie mee opgenomen in de uitvoering van het project:

- Plaatsing van een efficiënte transformator van het type A0Ak.
- Warmterecuperatie uit biomassa die de hygiëniserietank verlaat.

4. Luchtbehandelingsinstallatie biologische vergassing

- a) In afwijking van art. 5.16.2.2.6 2° en art. 5.28.3.4.1. §1 4° kan de voorziene luchtbehandeling bestaan uit filtratie over een bio-bed.
- b) De dimensionering en bouw van de luchthuishouding en luchtbehandeling wordt begeleid en opgevolgd door een erkend deskundige lucht.
- c) In navolging van de andere voorwaarden van art. 5.16.2.2.6. en 5.28.3.4.1. zorgt de exploitant voor de goede werking, jaarlijkse controle en onderhoud van het bio-bed en de registratie in het logboek ervan.

5. Biomassa

De oorsprong, herkomst en samenstelling van de biomassa moet nauwkeurig geregistreerd worden en moet op elk ogenblik ter inzage liggen van de toezichthouders.

6. Verbrandingsverbod

De verbrandingsverboden zoals bepaald in afdeling 4.5. van het Vlarema zijn van toepassing op de afvalstromen die in de thermische vergasser worden verwerkt.

7. Spuiwater scrubber

Vooraleer het spuiwater van de scrubber van de methanatie wordt afgeleid naar de vergister, voert de exploitanten een volledige screening uit op het spuiwater. Hierbij worden minstens de parameters vermeld in bijlage 2.3.1. A/B van het Vlarema geanalyseerd, aangevuld met parameters die kunnen ontstaan bij vergassen van houtafval.

8. Groenscherm

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.5. §5 dient er langsheen de randen van de inrichting geen 5 m breed groenscherm worden aangelegd.

9. Werktijden (incl. de aan- en afvoer van afvalstoffen)

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu geëxploiteerd worden en mag de aan- en afvoer van afvalstoffen en producten gebeuren 24u op 24u 7 dagen op 7.

10. Weegbrug

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.2. §2. is in geval van aanvoer per schip van afvalstoffen het gebruik van de weegbrug niet vereist. Voor de bepaling van het gewicht dient gebruik gemaakt worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert.

Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register. De gegevens kunnen op elk moment getotaliseerd worden.

11. Geluid

- a) Bij de exploitatie van de IIOA dienen alle deuren en poorten maximaal gesloten gehouden te worden om hinder te vermijden.
- b) In- en uitlaat van de ventilatiekanalen voor de WKK's zijn voorzien van silencers. Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

12. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.

13. Ontvangst klachten

In de inrichting worden een of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een register wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.

14. Meldpunt Gentse Kanaalzone

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

15. (Brand)veiligheid

- c) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een vast programma te worden gecontroleerd op hun goede werking.
- d) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan te worden opgemaakt. Dit noodplan dient regelmatig bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsverantwoordelijke. Het dient ter inzage te liggen van de plaatselijke brandweer en de met toezicht belaste ambtenaren.

16. Opslag van bodemassen (tot 31 december 2025)

- a) De inkapseling is zo uitgevoerd dat de opslag waterdicht is en er geen uitloging kan plaatsvinden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een PE-folie van minstens 1,5 mm dikte en een afdekking met grond.
- b) Nadat de zone van de tijdelijke opslag is leeggemaakt moet de exploitant binnen een termijn van 3 maanden stalen laten nemen van de ondergrond waarop de tijdelijke opslag is gebeurd. Deze controlestalen moeten geanalyseerd worden op de relevante parameters om de kwaliteit van de bodem in kaart te brengen en te vergelijken met bodemkwaliteit van het situatierapport, dat voor het terrein werd opgemaakt voor de vergunningsaanvraag van 2020. De resultaten dienen aan OVAM bezorgd te worden.
- c) Nieuwe aanvoer van bodemassen is niet toegestaan;
- d) Behandeling van bodemassen is niet toegestaan;
- e) De afvoer van bodemassen is beperkt tot de dagperiode;
- f) Bij ongunstige meteo-omstandigheden (sterke wind) worden er geen bodemassen overgeslagen;
- g) De exploitant meldt het einde van de afvoer van de bodemassen naar een externe verwerker aan de vergunningverlenende overheid, de stad Gent, OVAM, Afdeling GOP (milieu) Oost-Vlaanderen en de afdeling Handhaving-Omgevingsinspectie Oost-Vlaanderen van het Departement Omgeving.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De stedenbouwkundige voorwaarden met betrekking tot de tijdelijke opslag van bodemassen zoals opgelegd in ref. OMV_2021126775 en ref. OMV_2022163733 dienen blijvend gerespecteerd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op volgend aandachtspunt:

- De exploitant gewezen op de definitie van “stortplaats” van art 1.1.2. van VLAREM II: “een afvalverwijderingsterrein voor het storten van afvalstoffen op of in de bodem, met inbegrip van:
 -
 - van opslag van afval voorafgaand aan terugwinning of behandeling voor een periode van in de regel minder dan drie jaar, of
 - van opslag van afvalstoffen voorafgaand aan verwijdering, voor een periode van minder dan een jaar”.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2025-04-03 16:07:40 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2025-04-03 16:35:40 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

