

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/09/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 58.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023085006 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Beselare (Zonnebeke)

2023/556

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023085006

Inrichtingsnummer: 20230620-0025

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA TOPFOK,
Aanvrager: BVBA TOPFOK,
voor een inrichting gelegen te Spilstraat 50, 8980 Beselare (Zonnebeke)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30 juni 2023

De aanvraag werd op datum van 24-05-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het slopen van vier varkensstallen en brijvoerkeuken
- bouwen van een nieuwe varkensstal met een biobed en aanhorigheden
- bouwen van een nieuwe brijvoerkeuken
- bouwen van een elektriciteitscabine
- verplaatsen van voedersilo's
- aanleggen van een folievijver voor hemelwateropslag, verhardingen en een infiltratievoorziening

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Spilstraat 50 te 8980 Beselare (Zonnebeke)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230620-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie A, nrs. 0056Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie A, nrs. 0056Y/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek"

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 01/07/2004 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 4261 mestvarkens, 6365 m3 mest, 600 l mazout + 1 verdeelslang, 2000 l petroleum, stalplaats 6 voertuigen, lozen HA 150 m3/j, 500 l gasopslag, brijvoederkeuken 43 kW, grondwaterwinning 20 m3/d en 7300 m3/j in de Ieperiaanse zand voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met 1840 kg zwavelzuur, mestverwerkingsinstallatie 7000 m3/jaar (systeem SES) van bedrijfseigen dierlijke mest;

Gelet op de melding overname d.d. 16/02/2006 door Hooijmans Peter tov BVBA. Klepel;
Gelet op de melding overname d.d. 11/12/2014 door BVBA. Topfok tov Hooijmans Peter;

Gelet op het besluit d.d. 12/02/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen tot 3896 mestvarkens, 6546 m3 met, stalplaats 6 voertuigen, koelinstallaties 6,08 kW, 1200 l mazout + 1 verdeelslang, brijvoederkeuken 27,76 kW, grondwaterwinning 20 m3/d en 7300 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 01/07/2024.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 12/05/1970 : bouwen van koestal en 3 legkippenhokken
- CBS d.d. 02/07/1974 : bouwen van een meststal

- CBS d.d. 18/10/1979 : bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 30/09/1982 : bouwen van een landbouwerswoning
- CBS d.d. 02/05/1983 : bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 06/05/1985 : bouwen van 2 vetmestvarkensstallen
- CBS d.d. 30/05/1988 : bouwen van 2 rundveestallen
- CBS d.d. 18/07/1990 : verbouwen van bestaande hangaar en rundveestal in 2 hangaars + nieuwe rundveestal
- CBS d.d. 23/07/1996 : bouwen van een mengkeuken voor een varkensbedrijf
- CBS d.d. 04/03/1997 : bouwen van een biggenstal (vervangingsvergunning van rundveestal)
- CBS d.d. 07/06/2004 : slopen van een schuur
- CBS d.d. 15/05/2006 : bouwen van een vleesvarkensstal en garage en berging na afbraak bestaande bergingen + nieuwbouw sleufsilo + nieuwbouw kadaverhut + regularisatie gevelbekleding

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 22/02/2024 van de deputatie waarbij akte genomen wordt van het verzoek tot verlenging in afwachting van definitief PAS en waarbij de vergunningstermijn verlengd wordt tot 31/12/2024. (OMV2024017743)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Ter plekke wordt een professionele varkenshouderij uitgebaat. De plaats van de aanvraag betreft 1 van de exploitaties die het landbouwbedrijf TOPFOK in uitbating heeft. De maatschappelijke zetel is gelegen in de Clepstraat 4A te Alveringem

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen langs de Spilstraat (gemeenteweg) ten noorden van de dorpskern van Beselare in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich ten N en ten W een woongebied met landelijk karakter met talrijke vreemde woningen

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd :

slopen van 4 varkensstallen:

stal 1

grondoppervlakte : 975,55 m²

volume : 2.584 m³

inplanting : meest zuidelijk gelegen ten zuiden van de te slopen stal 2

stal 2

grondoppervlakte : 1.022,95 m²

volume : 2.703 m³

inplanting : ten zuiden van de te slopen stal 3 en aan de noordzijde aansluitend aan de te slopen brijvoerkeuken

stal 3

grondoppervlakte : 656,83 m²

volume : 1.789 m³

inplanting : ten zuiden van de te slopen stal 4

stal 4

grondoppervlakte : 408,58 m² volume : 1.081 m³

inplanting : ten zuiden van bestaande garage en ten oosten van de stal 5.

- **slopen van brijvoerkeuken** : Grondoppervlakte : 49,25 m² volume : 154 m³ inplanting : aangebouwd aan de noordzijde van de te slopen stal 2.

bouwen van nieuwe varkensstal met laadkade en een biobed:

grondoppervlakte stal + laadkade : 3.697,81 m²

volume stal en laadkade : 15.842,24 m³

inplanting : op de plaats van de 4 te slopen varkensstallen en op 11,82 m van de oostelijke perceelsgrens

1 bouwlaag met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2,87 m en een nokhoogte van 5,77 m ten opzichte van de nulpas

oppervlakte biobed : 1.093,3 m²

volume biobed : 2.360 m³ diepte : 2 m

inplanting : aangebouwd aan achterzijde nieuwe stal, op 4,05 m van de zuidelijke perceelsgrens en op 5,25 m van de oostelijke perceelsgrens aan de westzijde van de varkensstal wordt een overdekte laadkade aangebouwd en ook een technisch lokaal onder de laadkade is een mestkelder voorzien met een diepte van 2 m onder de stal wordt een mestkelder voorzien met een volume van 4.375,36 m³.

bouwen van nieuwe brijvoerkeuken :

oppervlakte : 302,4 m² volume : 2.219,04 m³

inplanting : op 3 m ten westen van de nieuwe varkensstal en op 16,96 m ten noorden van de nieuw aan te leggen vijver

1 bouwlaag met een licht hellend zadeldak met een kroonlijsthoogte van 7 m en een nokhoogte van 7,72 m ten opzichte van het maaiveld in de nieuwe brijvoerkeuken zullen verschillende machines (zoals mengers en roerwerken) komen te staan voor de productie van brijvoer en enkele voedersilo's.

bouwen van elektriciteitscabine:

oppervlakte : 9,08 m² (2,67 m x 3,4 m)

volume : 21,41 m³

inplanting : op 5 m van de rooilijn en ten noordoosten van de bestaande woning

1 bouwlaag met plat dak met een kroonlijsthoogte van 2,36 m ten opzichte van het maaiveld.

verplaatsen van voedersilo's: er worden 6 voedersilo's verplaatst tot nabij de nieuwe brijvoerkeuken.**aanleggen van een folievijver voor hemelopslagwater:**

oppervlakte : 385 m²

volume : 807.77 m³ diepte : 3 m

inplanting : op 16,96 m ten zuiden van de nieuw te bouwen brijvoerkeuken, op 10 m ten westen van het aan te leggen biobed.

aanleggen verharding:

49,25 m² betonverharding op de plaats van de te slopen brijvoerkeuken

432,8 m² betonverharding aan de west- en noordzijde van de nieuwe varkensstal en ter hoogte van de nieuwe laadkade

706,84 m² steenslagverharding aan de oost- en noordzijde van de nieuwe varkensstal en dit als bereikbaarheid en toegankelijkheid voor de brandweer en hulpdiensten.

voor de opvang van het hemelwater van de nieuwe stal met laadkade en brijvoerkeuken wordt een folievijver voorzien met een inhoud van 807.769 liter met overloop naar een aan te leggen infiltratievoorziening met een volume van 10.419 liter, een oppervlakte van 33,15 m² en een diepte van 0,45 m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggende aanvraag wordt een hernieuwing voor onbepaalde duur aangevraagd van de huidige milieuvergunning. Hierbij wordt de bedrijfsvoering geoptimaliseerd en rekening gehouden met de recente veranderingen in de wetgeving. Zo zullen onder meer vier traditionele stallen (stal 1 tot en met 4) gesloopt worden om plaats te maken voor één nieuwe varkensstal (stal 7) met een biobed.

In de geplande situatie wil de exploitant een vergunning bekomen voor 3.896 andere varkens en 100 standplaatsen gespeende biggen (niet indelingsplichtig). In de nieuwe stal 7 zullen 3.096 standplaatsen voor andere varkens aanwezig zijn. De stallucht van stal 7 zal worden nabehandeld door middel van één groot biobed, waarvoor een PM_{10} -reductie van 60 %, een ammoniak- en geurreductie van 70 % in rekening kan worden gebracht.

Stal 5 zal niet meer gebruikt worden voor het houden van varkens, maar als berging.

Stal 6 blijft ongewijzigd in de geplande situatie. In deze stal zullen nog steeds 800 standplaatsen voor andere varkens en 100 standplaatsen voor gespeende biggen aanwezig zijn. Stal 6 is reeds ammoniakemissiearm (AEA) uitgevoerd met een biologische combiwasser. Aangezien dit een MER-plichtig bedrijf is, wordt bijgevolg een project-MER toegevoegd aan de aanvraag met referentie PR3571.

De andere varkens worden gevoederd met brijvoer. Hiervoor zal een nieuwe brijvoerkeuken gebouwd worden t.h.v. de nieuwe varkensstal (stal 7.) In de nieuwe brijvoerkeuken zullen de verschillende machines (zoals mengers en roerwerken) komen te staan voor de productie van brijvoer en enkele voedersilo's.

Bijkomend wordt er ook een wijziging gevraagd van de grondwaterwinning. Het grondwaterdebiet wordt gewijzigd cf. de drinkwaterbehoefte van de andere varkens en biggen. Aangezien de andere varkens worden gevoederd met brijvoeder is de drinkwaterbehoefte van de andere varkens aanzienlijk lager. Verder worden ook twee bijkomende boorputten aangevraagd. Deze zijn reeds geboord maar nog niet in gebruik genomen. Beide boorputten hebben een diepte van 16 m. De reeds vergunde boorputten hebben een diepte van 10 m.

Voor de opvang van hemelwater zal een nieuwe folievijver aangelegd worden. Onder de folievijver zal een peilgestuurde drainage aangelegd worden om het opdrijven van de folie te voorkomen. Het drainagewater zal opgevangen worden in de vijver en hergebruikt worden. Deze drainage zal slechts in werking zijn in droge periodes, als het peil in de vijver laag is en er dus niet voldoende tegendruk uitgeoefend wordt op de folie. Tijdens deze periodes zal ook de grondwaterstand lager zijn, waardoor de hoeveelheid te draineren grondwater beperkt wordt. Aangezien de hoeveelheid te draineren water afhankelijk zal zijn van o.a. het beschikbare hemelwater en schommelingen in de grondwaterstand is het drainagedebiet niet eenduidig te bepalen. Gelet op het feit dat de grondwaterstand ter hoogte van de site zo'n 2,12 - 3,84 m-mv bedraagt, en gelet op het feit dat de drainage slechts in werking zal zijn tijdens droge periodes (dus wanneer de grondwaterstand laag is), wordt echter verwacht dat de hoeveelheid te draineren water beperkt zal zijn.

Tijdens de afbraakfase zal een mobiele breekinstallatie voorzien worden om het bouwpuin te breken zodat deze hergebruikt kan worden als ondergrond voor het bouwen van de fundering van de nieuwe stal. De mobiele breekinstallatie zal voldoen aan de geldende wetgeving. Er zal beroep gedaan worden op een COPRO-gekeurde breekinstallatie en de nodige voorzorgsmaatregelen zullen worden getroffen. De mobiele breekinstallatie zal slechts in gebruik zijn voor de beperkte duur van de sloopactiviteiten.

Verder worden een aantal rubrieken uitgebreid, zoals de capaciteit van de mestopslag en het toevoegen van een compressor. Er worden ook nieuwe ingedeelde inrichtingen aangevraagd zoals de spuiwateropslag afkomstig van het biobed en de opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij

- verder exploiteren van 3896 mestvarkens, 6546 m³ met, stalplaats 6 voertuigen, koelinstallaties 6,08 kW, 1020 kg mazout + 1 verdeelslang, brijvoederkeuken 27,76 kW, grondwaterwinning 15 m³/d en 4351 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 1787 m³ mest, een mobiele breekinstallatie, koelinstallaties 1,5 kW, opslag 150 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, 430 m³ spuiwateropslag, drainage 240 m³/j op de folievijver
- verminderen met grondwaterwinning 5 m³/d en 2949 m³/j in het Ieperiaan zand
- plaatsen van een nieuwe stal met biobed
- verplaatsen toestellen voor brijvoederkeuken

tot een varkensfokkerij met 3896 mestvarkens, 8333 m3 met, stalplaats 6 voertuigen, koelinstallaties 7,58 kW, 1020 kg mazout + 1 verdeelslang, opslag 150 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, 430 m3 spuiwateropslag, brijvoederkeuken 27,76 kW, grondwaterwinning 15 m3/d en 4351 m3/j in het Ieperiaan zand, drainage 240 m3/j onder folievijver, een mobiele breekinstallatie

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.2.h)	nieuw	1	mobiele breekinstallatie	mobiele breekinstallatie (tijdelijk)
6.5.1°	hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	verandering	3896	plaatsen	hernieuwing + wijziging door bouw nieuwe stal met biobed (S-3)
9.4.1.d)1°	verandering	3896	plaatsen	hernieuwing + wijziging door bouw nieuwe stal met biobed (S-3)
15.1.1°	hernieuwing	6	aantal voertuigen	Hernieuwing stalplaats 6 voertuigen
16.3.2°a)	verandering	7,58	kW	hernieuwing + wijziging door uitbreiding met een compressor van 1,5 kW en verplaatsing van de compressor van 4 kW
17.3.2.1.1.1°b)	hernieuwing	1,02	ton	Hernieuwing 1,02 ton mazoutopslag
17.4.	nieuw	150	kg	Opslag 150 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	verandering	8333	m³	hernieuwing + wijziging door uitbreiding met 1.787 m³
28.4.c)1°	nieuw	430	m³	430 m³ spuiwateropslag
45.13.d)1°b)	verandering	27,76	kW	hernieuwing + wijziging door verplaatsing toestellen naar nieuwe brijvoederkeuken
53.8.1°b)	verandering	4591	m³/jaar	hernieuwing + wijziging door vermindering met 2.709 m³ en uitbreiding met twee boorputten

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 juni 2024 tot en met 7 juli 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 6 digitale bezwaarschriften ontvangen.

Samengevat gingen de bezwaarschriften over onvoldoende zekerheid m.b.t. geurreductie door plaatsen van biobed; PAS-referentie voor varkens kan niet eenduidig vastgesteld worden; gehanteerde KDW-normen zijn verouderd; ontoereikende verscherpte natuurtoets; geen soortentoets; gelegen in LWAG en landschappelijke integratie ontbreekt; te weinig gegevens i.v.m. de grondwaterwinning waardoor niet kan besloten worden dat er geen effecten zijn; onvolledige informatie i.k.v. peilputten; goede werking van biobed is niet gegarandeerd zonder voorgeschakelde luchtwasser; ontbreken van inschatting van effecten op omwonenden, er moet ook voldaan worden aan het Burgerlijk Wetboek. Er wordt gevraagd om rekening te houden met de wettelijke afstanden (aanplant bomen, biobed, waterinfiltratie).

Tijdens het openbaar onderzoek, meer bepaald op 18-06-2024, werd een informatievergadering georganiseerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 19-07-2024 volgend advies uitgebracht : ongunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 19-07-2024 volgend advies uitgebracht : ongunstig

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 09-09-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Zonnebeke heeft op 01-07-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving- Dienst MER heeft op 10/9/2024 het project MER goedgekeurd.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 02-07-2024 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig voor 20 jaar

Vlaamse Milieumaatschappij grondwater West-VL heeft op 02-09-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig voor 10 jaar (drainage)

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 26-06-2024 volgend advies uitgebracht : ongunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 02-09-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 17-07-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 09-08-2024 volgend advies uitgebracht: voorlopig ongunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgeefster van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Team Omgevingseffecten heeft het project-MER op 10/9/2024 goedgekeurd.

2.1. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2,1 ° DABM2

Het project-MER werd opgesteld door het team van erkende MER-deskundigen en een erkende MER-coördinator waarover in de aanmeldingsbeslissing werd beslist.

2.2. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° DABM

Niet van toepassing aangezien er geen scopingadvies werd gevraagd

2.3. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM

Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van het DABM. Het project-MER omvat een nota waarin per sleuteldiscipline (lucht; water; en biodiversiteit) de effecten zijn beschreven en beoordeeld. De effectbeschrijving en effectbeoordeling is voor elke sleuteldiscipline gebeurd volgens de respectievelijke richtlijnsystemen van het Team Omgevingseffecten. Waar nodig zijn (milderende) maatregelen en aanbevelingen voorgesteld. De nota omvat ook een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets.

In de nota zijn verder ook de effecten binnen de nevendisciplines (bodem; geluid en trillingen; landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie; mens en klimaat) onderzocht en besproken. Naast de nota omvat het rapport ook een uitgebreide bijlagenbundel waarin de data zijn opgenomen op basis waarvan de respectievelijke effectbeoordelingen zijn gebeurd.

2.4. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° DABM

Het voorliggende project-MER werd afgetoetst aan de adviezen van de instanties die door het Team Omgevingseffecten en de provinciale omgevingsambtenaar/omgevingsvergunningscommissie werden geraadpleegd en aan de reacties van het publiek naar aanleiding van het openbaar onderzoek over de vergunningsaanvraag OMV 2023085006 en het bijhorende project-MER:

- Op 3/06/2024 vroeg het Team Omgevingseffecten advies over het project-MER aan de volgende instanties: het agentschap voor Natuur en Bos (ANB) buitendienst West-Vlaanderen; het departement Omgeving (DOMG) – afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (AGOP) - Omgevingsgebied West-Vlaanderen; Fluxys; Departement Landbouw en Zeevisserij (L&ZV).

Resultaten adviesvraag dd. opmaak goedkeuringsverslag project-MER:

- ANB W-VI: ongunstig advies dd. 25/06/2024 en voorwaardelijk gunstig advies dd. 2/09/2024
- AGOP W-VI: ongunstig advies dd. 10/07/2024 en gunstig advies dd. 05/09/2024
- Fluxys: gunstig advies
- L&ZV: gunstig advies
- Het Team omgevingseffecten formuleerde enkele opmerkingen bij het project-MER (zie verder).
- De adviezen over de vergunningsaanvraag die werden gevraagd door de provinciale omgevingsvergunningscommissie stellen de bevindingen in het project-MER niet in vraag. De voorwaarden in de adviezen over de vergunningsaanvraag vloeien grotendeels voort uit de conclusies in het project-MER.

De gemeente Zonnebeke organiseerde een openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag dat liep van 8 juni 2024 tot en met 7 juli 2024. In het omgevingsloket werden zes bezwaarschriften opgeladen.

Voor de toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° DABM wordt hieronder een overzicht opgenomen van de relevante opmerkingen inzake het voorliggende project-MER (geciteerd of geparafraseerd) met een annotatie van het Team Omgevingseffecten.

TEAM OMGEVINGSEFFECTEN Het Team Omgevingseffecten heeft enkele aanvullingen gevraagd bij het project-MER, o.a. naar aanleiding van bepaalde elementen uit de adviezen en bezwaarschriften. Het MER-studiebureau Ecoscan heeft deze in een aanvullende nota bij het project-MER opgenomen.

ADVIESINSTANTIES

Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen

Het ANB formuleerde op 25/06/2024 een ongunstig advies omwille van het gegeven dat op dat ogenblik de PAS-referentie 2030, zoals opgenomen in het aanvraagdossier, nog niet kon

worden beoordeeld wegens het ontbreken van een definitieve goedkeuring van het Besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van de diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030.

=> Team Omgevingseffecten: De Vlaamse Regering heeft op 19 juli 2024 het besluit over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030 definitief goedgekeurd na het advies van de Raad van State. Het besluit verscheen op 23 augustus 2024 in het Belgisch Staatsblad en trad op 24 augustus 2024 in werking. Op 2/09/2024 formuleerde het ANB een voorwaardelijk gunstig advies m.b.t. de aanvraag. In dit advies worden de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets, die zijn opgenomen in het project-MER, gunstig geadviseerd.

In het advies wordt ook opgemerkt dat de aanvrager niet heeft gewerkt met de nieuwste versie van de Impactscoretool, maar het ANB stelt dat gelet op het feit dat de bijgevoegde impactscore reeds veel groter is dan de 0,025% voorttoetsdrempel, dat een nieuwe berekening geen andere conclusie zou opleveren. In de aanvullende nota bij het project-MER is alsnog een berekening van de impactscore voor vermisting en verzuring met de meest recente versie van de impactscoretool opgenomen. Hieruit blijkt inderdaad dat de conclusies van het project-MER blijven gelden.

Het Departement Omgeving (DOMG) – afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (AGOP) – Omgevingsgebied West-Vlaanderen

AGOP formuleerde op 10/07/2024 een ongunstig advies omwille van het gegeven dat op dat ogenblik de PAS-referentie 2030, zoals opgenomen in het aanvraagdossier, nog niet kon worden beoordeeld wegens het ontbreken van een definitieve goedkeuring van het Besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van de diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030.

=> Team Omgevingseffecten: op 5/09/2024 verleende AGOP directie Omgevingsprojecten een gunstig advies m.b.t. de aanvraag. In het advies is gesteld dat er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

PUBLIEKE INSpraak

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden 6 bezwaarschriften opgeladen in het omgevingsloket.

Samengevat gaan de relevante 3 elementen uit deze bezwaarschriften over het volgende:

- a. Bezorgdheden over geurhinder, meer bepaald over de effectiviteit van het biobed als geurreducerende techniek;
- b. Bezorgdheden over het respecteren van de wettelijke afstanden van de plaatsing van bepaalde infrastructuur (bvb. biobed; overloop waterinfiltratie) en aanplant van bomen en hagen ten opzichte van de perceelsgrenzen;
- c. Bedenkingen bij de wettelijkheid van de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets;
- d. Bedenkingen bij de effectbeoordeling van de effectgroep grondwaterkwaliteit als gevolg van leemte in de kennis inzake de toestand (lekduchtheid) van de verschillende mestkelders die behouden blijven (in het bijzonder mestkelder bij stal 6);
- e. Bedenkingen bij de voorziene drainage thv het foliebassin;
- f. Bezorgdheden inzake gezondheid van de omwonenden;
- g. Ontbreken soortentoets.

=> Team Omgevingseffecten

- Voor punt a volgt Team Omgevingseffecten het aanvullende advies van het ANB en meer bepaald de volgende voorwaarden die in dit advies worden gesteld:
 - De AEA-systemen S-1 (biologisch luchtwassysteem) en S-3 (biobed) blijven actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
 - De AEA systemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.

- Het gewenste AEA systeem S-3 (biobed) in de nieuwe stal is voldoende gedimensioneerd en voldoet aan de voorwaarden gesteld in het 'ministerieel besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen'.
- Wat punt b betreft, is er in de meest recente project inhoud versie (PIV 4) van 13/08/2024 specifiek het volgende opgenomen: "Om tegemoet te komen aan een bezwaar, wordt de overloop van de infiltratievoorziening anders voorzien. De overloop zal langs de perceelsgrenzen lopen. Daarnaast wordt het groenscherm ook anders gevisualiseerd op de plannen. De bomen en hagen worden ingeplant cf. Burgerlijk Wetboek."
- Inzake punt c kan verwezen worden naar het aanvullende advies van zowel het ANB W-VI als van AGOP W-VI. De passende beoordeling, verscherpte natuurtoets en PAS-referentie 2030 zijn gunstig geadviseerd door de bevoegde instanties.
- Punt d wordt besproken in de aanvullende nota bij het project-MER (zie 4. Bijlage). Er worden milderende maatregelen voorgesteld.
- Punt e wordt enerzijds verder verduidelijkt in de PIV 4: *"Om tegemoet te komen aan het advies van VMM en Dienst Waterlopen wordt de peilgestuurde drainage onder de folievijver verder verduidelijkt. De drainage zal een diepte hebben van $\pm 3,5$ m. Er wordt een aparte citerne van 5 m^3 voorzien voor de opvang en hergebruik van het drainagewater. Voor de goede werking van het biobed, dient de schors waaruit het biobed is opgebouwd, permanent bevochtigd te worden. We aanzien dit als een structureel gebruik, en gaan er bijgevolg van uit dat de citerne niet zal overlopen. Door een aparte citerne te voorzien kan ook de hoeveelheid drainagewaterwater opgevolgd worden. Er wordt ook een inschatting van het debiet voor de drainage opgenomen in rubriek 53.8. Op basis van informatie van een firma voor de aanleg van drainages wordt dit debiet begroot op $\pm 240 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Cf. het project-MER zal het drainagedebiet opgevolgd worden. Dit debiet wordt bovenop het grondwaterdebiet uit de verbuisde boorputten aangevraagd aangezien het debiet uit de peilgestuurde drainage geen constant debiet is. De peilgestuurde drainage is reeds opgenomen en beoordeeld in het project-MER."* Daarnaast is in de aanvullende nota bij het project-MER (zie 4. Bijlage) de impact van de drainage bijkomend beschreven en beoordeeld. Er wordt aangeraden het drainagedebiet nauwgezet op te volgen en, indien blijkt dat er toch aanzienlijke effecten zouden optreden, onderzoek naar milderende maatregelen uit te voeren.
- Wat punt f betreft, kan ook worden verwezen naar de aanvullende nota bij het project-MER (zie 4. Bijlage). Het richtlijnsysteem Milieu – Gezondheid is recent geactualiseerd. Het project is in de aanvullende nota afgetoetst aan de meest recente methodiek. De eerdere conclusies uit het project-MER blijven gelden

Op basis van de bovenstaande toetsing en rekening houdend met de aanvullende informatie van de initiatiefnemer en het MER-studiebureau naar aanleiding van de vragen en opmerkingen met betrekking tot het project-MER die zijn voortgekomen uit de adviesvraag en het openbaar onderzoek over het project-MER (), keurt het Team Omgevingseffecten het voorliggende project-MER goed. Het project-MER bevat de nodige informatie die van belang is voor de besluitvorming met betrekking tot de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Spilstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Deze beoordeling – als uitvoering van artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de codex :

- functionele inpasbaarheid
- mobiliteitsaspect
- schaal
- ruimtegebruik en bouwdichtheid
- visueel-vormelijke elementen
- cultuurhistorische aspecten
- het bodemreliëf
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Het betreft het uitvoeren van de navolgende bouwwerken aan een bestaand varkensbedrijf: slopen van 4 varkensstallen, slopen van brijvoerkeuken, bouwen van nieuwe varkensstal met een biobed en aanhorigheden, bouwen van een nieuwe brijvoerkeuken, bouwen van een elektriciteitscabine, verplaatsen van voedersilo's, aanleggen van een folievijver voor hemelopslagwater en aanleggen van verharding. De site is gelegen langs de Spilstraat (gemeenteweg) ten noorden van de dorpskern van Beselare in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvrager wenst te voldoen aan de huidige wetgeving en de bedrijfsvoering te optimaliseren waardoor hij een nieuwe varkensstal wenst te bouwen met een overdekte laadkade en een biobed. Hiervoor worden 4 bestaande varkenstallen gesloopt en wordt op deze plaats de nieuwe varkensstal ingeplant. De stallucht zal worden nabehandeld door middel van één groot biobed met een oppervlakte van 1.093,3 m² die achter de nieuwe varkensstal ingeplant wordt. Onder de stal wordt een mestkelder met een nuttig volume van 4.375,36 m³ voorzien. Het spuiwater afkomstig van het biobed zal opgevangen worden in de kelder onder de schors van het biobed. Om het laden en lossen van varkens efficiënter en hygiënischer te maken zal aan de westzijde van de stal een overdekte laadkade gebouwd worden met daarbij ook een technische ruimte. Hieronder wordt ook een mestkelder van 2 m diepte voorzien.

De varkens worden gevoederd met brijvoer. Hiervoor zal een nieuwe brijvoerkeuken gebouwd worden. De nieuwe brijvoerkeuken wordt ingeplant op een deel van de kelder van de te slopen stal 1. Deze kelder zal gedeeltelijk behouden blijven voor eventueel de opvang van het reinigingswater van de brijvoerkeuken. In de nieuwe brijvoerkeuken zullen verschillende machines (zoals mengers en roerwerken) komen te staan voor de productie van brijvoer en enkele voedersilo's. De bestaande brijvoerkeuken wordt gesloopt. Een 6-tal voedersilo's worden ook verplaatst naar de nieuwe brijvoerkeuken.

Ter hoogte van de straatkant wordt een elektriciteitscabine voor eigen gebruik ingeplant. Dit om economische redenen. De tarieven op middenspanning zijn immers - vanaf bepaalde verbruiken - veel gunstiger dan bij laagspanning. Daarnaast kan hiermee voorkomen worden dat er op piekmomenten een stroomtekort optreedt.

De inplanting van de nieuwe stal met overdekte laadkade en technisch lokaal, de nieuwe brijvoer-keuken en de elektriciteitscabine zijn planologisch en ruimtelijk aanvaardbaar op deze site daar deze gebouwen nauw aansluiten bij de bestaande bedrijfsbebouwing zodat we clustering van de gebouwen krijgen. Deze gevraagde werken zullen de bouwheer toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te baten en uit te bouwen. De nieuwe bebouwing wordt op een ruimtelijk verantwoorde manier geïntegreerd bij de bestaande bedrijfsbebouwing ten opzichte van de omgevende bebouwing, de aanliggende Spilstraat en het omgevende landschappelijk waardevol agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter. De klassieke bouwstijl van de stal (rechthoekige bebouwing bestaande uit 1 bouwlaag met zadeldak), de brijvoerkeuken (rechthoekige bebouwing bestaande uit 1 bouwlaag met licht hellend zadeldak) en de elektriciteitscabine (bestaande

uit 1 bouwlaag met plat dak) is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de bestaande bedrijfsbebouwing. De nieuwe bebouwing zal worden uitgevoerd met de gebruikelijke materialen voor dergelijke constructie en dit in esthetische harmonie met de bestaande bedrijfsbebouwing. De bouwwerken zullen geen abnormale hinder veroorzaken voor de aanliggende wooncluster "Molenaarlest".

Rond de nieuwe stal wordt aan de west- en noordzijde 432,8 m² betonverharding aangelegd zodat de laadkade voor het laden en lossen van de varkens goed bereikbaar is. Aan de noord- en oostzijde van de stal wordt 706,84 m² steenslagverharding aangelegd en dit voor de goede bereikbaarheid en toegankelijkheid van de brandweer en andere hulpdiensten. Daarnaast wordt op de plaats van de te slopen brijvoerkeuken een betonverharding van 49,25 m² voorzien. Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt zal op natuurlijke wijze in de aansluitende groenzones infiltreren. Deze verharding is noodzakelijk voor de goede interne werking van het bedrijf.

De landschappelijke integratie van de nieuwe bouwwerken in de agrarische omgeving dient te gebeuren zoals voorgesteld op het landschapsbedrijfsplan van Inagro en dient uitgevoerd te worden binnen het eerste plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken. De voorgestelde werken passen binnen het omgevende agrarisch landschap en zijn ruimtelijk verenigbaar met de bestaande infrastructuur op het landbouwbedrijf. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

In het bezwaar wordt aangehaald dat het groenscherm de stal verstopt, waaruit zou blijken dat de stal niet past in het landschap. Dit is niet correct. Op de site is reeds een losse heg met hoogstambomen aanwezig langs de perceelsgrens. Er werd gekozen om de bestaande beplanting door te trekken om eenvoud en logica in de beplanting te houden. De bestaande losse heg 'doortrekken' met een andere plantensoorten/-vormen zou een heel 'raar' zicht zijn. Dit heeft dus niets te maken met het bouwvolume achter de beplanting, zoals men in het bezwaar lijkt te insinueren.

In tegenstelling tot wat het bezwaar ook vermeldt is het foliebassing wel opgenomen in het landschappelijk integratiedossier. Deze staat echter wel blauw ingekleurd op het landschappelijk integratieplan en werd voorzien van landschappelijke inkleding (hoogstambomen op hoek perceel, en losse heg).

De naburige landbouwers maken zich zorgen over het aanplanten langs perceelsgrenzen. In het landschappelijk integratiedossier worden de aan te houden afstanden echter aangegeven (2m voor hoogstambomen, 0.5m voor hegplanten).

Er wordt ook een reliëfwijziging doorgevoerd die niet in de handelingen is opgenomen en die ook niet vermeldt wordt in de nota met betrekking tot voorziene oppervlakte en volume. Voor deze reliëfwijziging dient dan ook een aanvraag omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

De exploitant verklaart op de POVC dat dit nog zal meegenomen worden.

De voorgestelde bouwwerken zullen de ruimtelijke draagkracht in de landschappelijk waardevolle agrarische en woonomgeving langs de Spilstraat niet verstoren.

d) Watertoets

De aanvraag wordt ingediend voor het slopen van 4 varkensstallen, het bouwen van een nieuwe varkensstal met een biobed en aanhorigheden, het slopen van een brijvoerkeuken, het bouwen van een brijvoerkeuken, het plaatsen van een elektriciteitscabine, het verplaatsen van voedersilo's, het aanleggen van een folievijver en verhardingen.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Dak Varkensstal (= incl. laadkade)	3.764,43 m ² (1)
- Dak brijvoerkeuken	307,50 m ² (1)
- Elektriciteitscabine	9,08 m ² (2)

- Betonverharding	482,05 m ² (2)
- Steenslagverharding	706,84 m ² (2) -
- Biobed	1.093,30 m ² (3)
- Foliebassin	385,00 m ²

- 1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een folievijver met een oppervlakte van 385 m² en een capaciteit van ca. 807 m³. De overloop sluit aan op een infiltratievoorziening met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 33 m² en een capaciteit van ca. 10 m³. De noodoverloop (= ca. 0,05 m -MV) sluit aan op het oppervlaktewaternet.
- 2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.
- 3) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in het biobed zelf. Het spuiwater afkomstig van het biobed wordt opgevangen in een kelder onder de schors van het biobed. Het opgevangen water wordt opnieuw gebruikt voor het bevochtigen van het biobed.
- 4) De aanvraag omvat tevens het aanleggen van een folievijver. De folievijver heeft volgende kenmerken:
Oppervlakte folievijver : 385 m²
Vast volume folievijver : 807.769 liter (hergebruik voor oa. reinigingswater stal, waswater biobed,...)

De folievijver zal gevoed worden met hemelwater afkomstig van de nieuwe varkensstal en brijvoerkeuken.

Diepte folievijver tov huidig maaiveld : ca. 3,00 m -> in uitgraving

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de folievijver,...gebeurt.

De aanvraag omvat een aanzienlijke reliëfwijziging ter hoogte van de werken.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.28.20. Heulebeek.
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
- 3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:
 - in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/**nee**/deels.
 - in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/**nee**/deels.
 - in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/**nee**/deels.
 - binnen het signaalgebied: ja/**nee**/deels.
- 4) Er moet een **infiltratievoorziening (= open profiel)** met een volume van minstens 250 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 400 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet → **afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.**

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **9 m³** (4.071,93 m² nieuwe dakoppervlakte + 385,00 m² folievijver - 4.071,93 m² hergebruik (*) = indien gebruik CIW rekentool)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **15 m²**.

Er wordt een infiltratievoorziening voorzien met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van **ca. 33 m²** en een capaciteit van **ca. 10 m³**. De noodoverloop (= 0,05 m -MV) sluit aan op het oppervlaktewaternet.
(*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **4.071,93 m²** (of **134 m³**) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 7358 ; volume hemelwater (m³): 800 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 4071,93).

- 5) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 6) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
- 7) Verwijzend naar de doelstellingen en de principes van het decreet integraal waterbeleid dient men om nadelige effecten m.b.t. het grondwater uit te sluiten, in eerste instantie te kijken om voor de exploitatie van de foliebassin geen grondwaterverlaging (bemaling) door te voeren.

Er wordt een foliebassin met grondwaterverlaging (bemaling), de volgende maatregelen dienen genomen te worden om nadelige effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren:

Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin dient zo geregeld te zijn dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon. Het oppompen van grondwater wordt wel toegestaan tegen het opdrijven van de folie in de foliebassin.

Het oppompen van grondwater voor de exploitatie van de foliebassin dient beperkt te worden. Men dient maw in eerste instantie in te zetten op het beperken van het opgepompt debiet. Zoals gesteld <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling> dient het opgepompt grondwater in de directe omgeving terug in de bodem gebracht te worden hetzij door retourbemaling, hetzij door infiltratie. Hergebruik van het water wordt eveneens aanvaard. Het lozen van het opgepompte grondwater wordt niet toegelaten, tenzij aangetoond wordt waarom bepaalde oplossingen niet haalbaar zijn.

Met de huidige gegevens in de aanvraag is het moeilijk om in te schatten of er voldaan wordt aan de geldende regelgeving inzake bemaling.

Dit werd door de exploitant verder verduidelijkt in die nieuwe projectinhoudversie. Het drainagewater wordt aangevraagd onder rubriek 53.8 (zie veder)

e) Natuurtoets

Het Agentschap Natuur en Bos en AGOP milieu hadden ongunstig advies uitgebracht door het ontbreken van een definitieve goedkeuring van het besluit over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030. In navolging van deze ongunstig adviezen heeft de POVC ook voorlopig ongunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Regering heeft op 19 juli 2024 het besluit over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030 definitief goedgekeurd na het advies van de Raad van State. Het besluit verscheen op 23 augustus 2024 in het Belgisch Staatsblad en trad op 24 augustus 2024 in werking.

De exploitant heeft op 12/08/2024 een gewijzigde aanvraag bezorgd en op 30/08/2024 een aangepaste berekening van de PAS-referentie 2030 toegevoegd.

Er werd aanvullende gunstig adviezen bezorgd door het Agentschap Natuur en Bos en AGOP milieu.

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) 'West-Vlaams Heuvelland' (BE2500003) situeert zich op ca. 1,6 kilometer afstand (ZW).

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'De Ieperboog' (gebiedsnr. 127), gedeeltelijk overlappend met SBZ-H, situeert zich eveneens op ca. 1,6 kilometer afstand (ZW).

Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied 'Ijzervallei' (BE2500831) situeert zich op ca. 15 kilometer afstand (NW)

Bespreking aanvraag

De varkenshouderij van Topfok bvba is o.a. vergund voor het houden van 3.896 andere varkens. Daarnaast zijn er ook 100 gespeende biggen aanwezig. De huidige milieuvergunning is lopende tot en met 1/07/2024. Ondertussen is er een verzoek tot decretale verlenging ingediend tot eind 2024. De varkens en biggen worden gehouden in zes varkensstallen. Stal 1 tot en met 5 zijn in de huidige vergunde situatie alle traditioneel uitgevoerd. Stal 6 is ammoniakemissiearm (AEA) uitgevoerd met een biologische combiwasser (verwachte ammoniakreductie 70%).

Er wordt via voorliggende aanvraag een hernieuwing aangevraagd van onbepaalde duur, waarbij de huidige vergunde dieren zullen verdeeld worden over de te behouden en nieuw te bouwen stallen. Zo zullen vier traditionele stallen (stal 1 tot en met 4) gesloopt worden om plaats te maken voor één nieuwe AEA varkensstal met een biobed (verwachte ammoniakreductie 70%). De bestaande traditionele stal 5 zal nog uitsluitend als berging dienst doen. De nieuwe stal vervangt zo vijf traditionele stallen. Ook relevant voor de effectenbespreking natuur is de vermindering van het debiet van de bestaande grondwaterwinning.

Bespreking passende beoordeling

In de geplande situatie zullen twee AEA-stallen aanwezig zijn met in totaal 3.896 standplaatsen (incl. quarantainehokken) voor andere varkens en 100 gespeende biggen. De aanvraag bevat een impactscoretoolrapport met een vergelijking tussen de huidige en geplande toestand. De maximale impactscore daalt van 2,709% naar 0,897%. De aanvrager heeft niet gewerkt met de nieuwste versie van de Impactscoretool, maar gelet op het feit dat de bijgevoegde impactscore reeds veel groter is dan de 0,025% voorttoetsdrempel, concludeert het ANB dat een nieuwe berekening geen andere conclusie zou opleveren. Uit deze impactscore valt ook af te leiden dat het bedrijf niet tot de nieuwe lijst van piekbelasters zal behoren.

Doordat een vergunning van onbepaalde duur wordt aangevraagd met een impactscore groter dan 0,025% is de PAS-referentie 2030 van toepassing. De PAS-referentie 2030 is de maximale ammoniakemissie van de dierplaatsen (m.b.t. de diersoorten runderen, pluimvee en varkens) die na 31 december 2030 mag plaatsvinden op een exploitatie. De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies van de gemiddelde veebezetting in de referentiesituatie 2021 overeenkomstig de gegevens uit de Mestbankaangifte. Voor varkens geldt een reductiepercentage van 60% (enkel van toepassing voor niet-AEA stallen).

De aanvrager voorziet een berekening van de PAS-referentie 2030 op basis van de bijgevoegde mestbankaangifte 2021. Gelet op onder meer het 'Besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030' (goedgekeurd op 19/07/2024), de bijhorende bijlagen en de vergunning/vergund uitvoeringsplan IIOA - als controlemiddel voor eventuele aftopping aan de vergunde toestand en voor de procentuele verdeling van de dieren aantallen uit de Mestbankaangifte wanneer meerdere diercategorieën van toepassing zijn bij doorvertaling van het Mestdecreet naar het Stikstofdecreet - besluit het ANB dat de PAS-referentie 2030 volledig correct berekend werd (weliswaar de aangepaste versie die op 30/08 opgeladen werd op het Omgevingsloket).

De PAS-referentie van de exploitatie is dus gelijk aan 5038,46 kg NH₃/jaar. De ammoniakemissie van het bedrijf in de geplande situatie bedraagt 4113 kg NH₃/jaar en ligt dus onder de PAS-referentie 2030. Andere emissies dan gelinkt aan de PAS-referentie 2030 zullen niet aanwezig zijn op het bedrijf.

Conform artikel 38 uit het Stikstofdecreet is er een gunstige passende beoordeling mogelijk indien cumulatief voldaan wordt aan de onderstaande voorwaarden :

- Er is voldaan aan de PAS-referentie 2030
- Er is geen stijging van de stikstofdepositie (ter hoogte van SBZ-H) ten opzichte van de huidige vergunde situatie

- De impactscore is kleiner dan 50%

Gelet op de veel grotere ammoniakemissies in de huidige vergunde toestand (11434,5 kg NH₃/jaar) is er dus ook geen stijging in emissies ten opzichte van de huidige, vergunde situatie. De aanvraag voldoet bijgevolg aan alle bovenstaande voorwaarden.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.

De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Ter hoogte van VEN-gebieden dient het risico op onvermijdbare en onherstelbare schade beoordeeld te worden. Schade wordt daarbij gezien als een aantasting ten opzichte van de actuele natuurwaarden.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing (met daling deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt bijgevolg vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie

Gelet op bovenstaande uiteenzetting verleent het ANB een gunstig advies, onder voorwaarden.

Onderstaande voorwaarden dienen in de omgevingsvergunning te worden opgenomen:

- De stikstofemissies blijven beperkt tot 4113 kg/jaar.
- De AEA-systemen S-1 (biologisch luchtwassysteem) en S-3 (biobed) blijven actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- De AEA systemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.

- Het gewenste AEA systeem S-3 (biobed) in de nieuwe stal is voldoende gedimensioneerd en voldoet aan de voorwaarden gesteld in het 'ministerieel besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen'.

Er worden verschillende bijzondere voorwaarden voorgesteld door het Agentschap Natuur en Bos. Deze worden gevolgd, met uitzondering van de voorwaarde die stelt dat De ammoniakemissies blijven beperkt tot 4113 kg/jaar. Deze voorwaarde wordt niet weerhouden, aangezien deze emissies gebaseerd zijn op de huidige emissiefactoren. Deze emissiefactoren zouden in de toekomst namelijk kunnen wijzigen en dan zouden deze emissies niet meer geldig zijn. Doordat de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets gunstig worden geadviseerd, kan wel geconcludeerd worden dat de effecten op de biodiversiteit niet aanzienlijk zijn. Er wordt voor de volledigheid op gewezen dat het aangevraagde en de daarin opgenomen uitgangspunten en berekeningen deel uitmaken van de beslissing.

Ook afdeling GOP heeft gunstig advies uitgebracht voor een vergunning voor onbepaalde duur.

De afdeling GOP ontving op 13/08/2024 via de vergunningverlenende overheid een wijzigingsverzoek van de exploitant waarvoor een aanvullend advies dient geformuleerd.

Luchtemissies en Impact dossier – VEN & SBZ

Binnen een straal van 1,5 km rondom de site bevindt zich het SBZ-H 'West-Vlaams Heuvelland' (op ca. 1,2 km ten ZW), en het VEN-gebied 'De Ieperboog' (op ca. 1,4 km ten ZW).

In de huidig vergunde situatie worden 3.896 vleesvarkens en 100 biggen gehouden op het bedrijf. Hiervan worden 3.096 vleesvarkens gehuisvest in 5 traditionele stallen en is er 1 stal met biologische combiwater (stal 6) die plaats biedt aan 800 vleesvarkens en 100 biggen.

In de geplande situatie zullen de traditionele stallen 1 t.e.m. 4 worden afgebroken en vervangen door een nieuwe stal die wordt voorzien van een biobed. Hierin zullen 3.096 vleesvarkens gehuisvest worden. De bestaande traditionele stal 5 zal nog uitsluitend als berging dienst doen. Stal 6 (met biologische luchtwasser) blijft behouden en zal ook in de geplande situatie plaats bieden aan 800 vleesvarkens en 100 biggen.

Overzicht NH₃-emissies

Tabel 25 Ammoniakemissie uit de stallen op basis van emissiekengetallen

stal	huidig vergunde situatie		geplande situatie	
	# dieren	NH ₃ -emissie (kg/j)	# dieren	NH ₃ -emissie (kg/j)
Stal 1	864 vleesvarkens (traditioneel, hokopp. > 0.8 m ²)	3.024		

Stal 2	840 vleesvarkens (traditioneel, hokopp. > 0,8 m ²)	2.940	-	-
Stal 3	576 vleesvarkens (traditioneel, hokopp. > 0,8 m ²)	2.016	-	-
Stal 4	216 vleesvarkens (traditioneel, hokopp. > 0,8 m ²)	1.296	-	-
	216 vleesvarkens (traditioneel, hokopp. Max. 0,8 m ²)			
Stal 5	336 vleesvarkens (traditioneel, hokopp. > 0,8 m ²)	1.296	-	-
	48 vleesvarkens (traditioneel, hokopp. Max. 0,8 m ²)			
Stal 6	800 vleesvarkens (gecombineerd biologisch luchtwassysteem, hokopp. > 0,8 m ²)	863	800 vleesvarkens (gecombineerd biologisch luchtwassysteem, hokopp. > 0,8 m ²)	863
	100 biggen (gecombineerd biologisch luchtwassysteem, hokopp. > 0,35 m ²)		100 biggen (gecombineerd biologisch luchtwassysteem, hokopp. > 0,35 m ²)	
Stal 7	-	-	3.096 vleesvarkens (biobed, hokopp. > 0,8 m ²)	3.251
TOTAAL	3.896 vleesvarkens 100 biggen	11.435	3.896 vleesvarkens 100 biggen	4.114

T.g.v. de aanvraag wijzigt de NH₃-emissie uit de stallen van 11.435 kg/jaar in de huidige vergunde situatie naar 4.114 kg/jaar in de geplande situatie. Dit is een afname met ca. 64%.

Berekening PAS-referentie 2030

Tabel 1: berekening PAS-referentie 2030 – zonder begrenzing aantallen

PAS-REFERENTIE 2030 – Mestbankaangifte productiejaar 2021								
Diercategorie	#dieren mba	leegstand	# dieren + leegstand%	vergunde #	Stalsysteem	NH ₃ /dier	Reductie	kg NH ₃ /jaar
andere varkens (> 0,8 m ² /av)	701	10%	771		S-1	1,05	0%	809,66
andere varkens (max. 0,8 m ² /av)	257	10%	283		trad.	2,5	60%	282,70
andere varkens (> 0,8 m ² /av)	2.759	10%	3.035		trad.	3,5	60%	4.148,86
	3.717		4.089	3.896				5.341,22

Uit bovenstaande berekening blijkt dat het aantal andere varkens op basis van de mestbankaangifte 2021 (leegstand inbegrepen) 4.089 bedraagt, wat meer is dan het vergunde aantal (3.896 andere varkens). Volgens het PAS-decreet dient de gemiddelde veebezetting met leegstandspercentage begrensd te worden tot de vergunde aantallen

De NH₃-emissie in de vergunde situatie bedraagt 11.434,50 kg/jaar. De totale NH₃-emissie van het gemiddeld aantal andere varkens in het productiejaar 2021 (met leegstand) bedraagt 12.138,56 kg/jaar.

Om die reden is de PAS-referentie 2030 ook berekend met een begrenzing op het aantal vergunde andere varkens, waar het aantal andere varkens met leegstand meer bedraagt dan vergunde aantallen:

Tabel 2: berekening PAS-referentie 2030 – met begrenzing stallen (aantallen in de rode kleur zijn gebruikt om PAS-referentie 2030 te berekenen)

PAS REFERENTIE 2030 – Mestbankaangifte productiejaar 2021 incl. begrenzing								
Diercategorie	#dieren mba	Leegstand	# dieren + leegstand%	ammoniak	Stalsysteem	NH ₃ /dier	Reductie	kg NH ₃ /jaar
andere varkens (> 0,8 m ² /av)	701	10%	771		S-1	1,05	0%	809,66
andere varkens (max. 0,8 m ² /av)	257	10%	283	264	trad.	2,5	60%	264,00
andere varkens (> 0,8 m ² /av)	2.759	10%	3.035	2.832	trad.	3,5	60%	3.964,80
	3.717		4.089	3.932				5.038,46

De PAS-referentie 2030 werd bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021, waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen werden toegepast. Voor andere varkens in traditionele stallen bedraagt de reductiedoelstelling 60 % en kan een leegstandspercentage van 10 % toegepast worden op de gemiddelde veebezetting conform de Mestbankaangifte van het productiejaar 2021. De PAS-referentie 2030 voor de exploitatie bedraagt bijgevolg 5.038,46 kg NH₃/jaar. In de gewenste situatie zal de jaarlijkse ammoniakemissie maximaal 4.114 kg bedragen.

De NH₃-uitstoot in de aangevraagde situatie (4.114 kg/jaar) bedraagt minder dan de NH₃-uitstoot, berekend overeenkomstig de PAS-referentie 2030 (5.038,41 kg/jaar). Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Depositieberekening

Het effect van de aanvraag op het nabijgelegen SBZ-H wordt nagegaan d.m.v. de impactscoretool. De resultaten van de impactscoretool geven aan dat de impactscore voor vermist en verzuring 2,709 % bedraagt in de huidige vergunde situatie en 0,897 % in de geplande situatie.

De deposities t.h.v. het SBZ-H nemen in belangrijke mate af door de NH₃-afname.

Vermits de NH₃-emissies en de deposities dalen, de PAS-referentie 2030 niet wordt overschreden in de aangevraagde situatie en de impactscore lager is dan 50%, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBZH gunstig te beoordelen.

De afdeling GOP kan akkoord gaan met een vergunning voor onbepaalde duur.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Goederen	Aantal vrachten per jaar	Aantal vrachten per jaar
	Huidige toestand	Gewenste toestand
aanvoer biggen	11	11
afvoer vleesvarkens	52	52
aanvoer voeder	52 (droogvoer)	52 (droogvoer)
	365 (brijvoer*)	365 (brijvoer*)
aanvoer brandstof	3	3
afvoer kadavers	156	156
afvoer mest	218	218

In de huidige vergunde situatie zijn er gemiddeld ca. 17 vrachtransporten per week, wat overeenkomt met 34 transportbewegingen. Er wordt verwacht dat dit gelijk zal blijven in de geplande situatie.

Aangezien de aanvraag geen uitbreiding van het aantal andere varkens betreft, blijft het aantal transporten nagenoeg ongewijzigd. Daarnaast worden er maatregelen genomen om de effecten op de mobiliteit tot een minimum te beperken:

- de varkens worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen en gelost;
- de afvoer van de vleesvarkens is beperkt en gebeurt op frequente basis;
- de aanvoer van de biggen is beperkt en gebeurt op frequente basis;
- de mestafzet gebeurt vooral met vrachtwagens. Door hun hoog laadvermogen is het aantal mesttransporten beperkt.

Het aantal transporten op de inrichting is beperkt. De voornaamste transporten zijn aanvoer van voeder en dieren en afvoer van dieren en mest. Door het grote laadvermogen van de vrachtwagens is hierdoor het transport beperkt. De aan- en afvoer van dieren en de afvoer van mest heeft maar een aantal keer per jaar plaats, omdat deze transporten gebeuren voor of na de ronde.

Algemeen gezien gebruikt het transport naar en van het bedrijf de kortste en de meest voor de hand liggende route, waarbij de aanwezige woonkernen zo veel mogelijk ontzien worden. De vrachtwagens passeren enkel het woongebied waar de gewestwegen doorlopen.

De Beselarestraat (N303) maakt langsheen de transportroute deel uit van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk, vanaf de woonkern van Beselare tot de oprit van de A19, en kruist langs dit traject op verschillende plaatsen het toeristisch recreatief fietsnetwerk. Langsheen dit traject zijn fietspaden in beide rijrichtingen aanwezig.

Er wordt uitgegaan van een beperkt negatief effect.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G41161 van 08/02/2019)

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de

VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
vleesvarkens	3,5
vleesvarkens → nieuwe varkensstal 7	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT.

Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 6 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1	100	0,7	70,00	0,225	22,50	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1	800	3,5	2800,00	1,05	840,00	

TOTAAL				2870,00		862,50	2007,50
--------	--	--	--	---------	--	--------	---------

Stal 7 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-3 (biobed)	3096	1,4	4334,40	1,05	3250,80	
TOTAAL				4334,40		3250,80	1083,60

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 3.091,10 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G41161 van 08/02/2019 behouden blijven.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Ammoniakreductie

Volgende **stallen** zijn reeds **vergund** als ammoniakemissiearme (**AEA**) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 6	800 andere varkens en 100 biggen	S-1

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
------	------------------------	-------------

Stal 7	3.096 andere varkens	S-3
--------	----------------------	-----

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijk is verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders zijn mestdicht uitgevoerd. De vloeren, mestkanalen en mestkelders, zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

De varkensstallen worden na elke ronde gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater beperkt worden. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

De brijvoerkeuken wordt regelmatig gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in een mestkelder. De opslag van brijvoer gebeurt in bunkers/silo's.

De grondwaterwinning is bovenaan afgedicht, zodat grondwaterverontreiniging vermeden wordt.

Gelet op de genomen maatregelen, wordt er geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

Om geluidshinder zoveel mogelijk te voorkomen worden volgende maatregelen genomen:

- de stallen worden op mechanische wijze verlucht. Door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt;
- de luchtwasser is na de ventilatoren geplaatst, zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt;
- de varkensstallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt;
- de stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

In de geplande situatie worden de normen voor continu geluid steeds gerespecteerd voor wat betreft de stalverluchting. Bijkomende milderende maatregelen worden niet noodzakelijk geacht.

Wat de incidentele bronnen betreft werden enkele overschrijdingen van de norm berekend, waardoor het aangewezen kan zijn om de voederlevering en het laden en lossen van de dieren zoveel mogelijk tijdens de daguren (7 u – 19 u) te laten plaatsvinden. Hiertoe is men echter afhankelijk van de werking van leveranciers en het slachthuis, waardoor niet gegarandeerd kan worden dat de activiteiten uitsluitend tijdens de dag kunnen plaatsvinden. Momenteel starten de activiteiten om 6 u. Aangezien er geen klachten m.b.t. geluidshinder

gekend zijn, wordt het niet noodzakelijk geacht milderende maatregelen voorop te stellen. Indien er in de toekomst toch geluidsklachten zouden zijn, is het aangewezen om de oorzaak van de hinder te onderzoeken en na te gaan op welke manier deze kan gemilderd worden.

Conform het MER worden momenteel geen milderende maatregelen noodzakelijk geacht.

WATERVERBRUIK

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 4.829 m³/jaar, waarvan 4.351 m³ voor hoogwaardige behoeften en 478 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	Drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater-productie (m ³ /j)	*andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
leidingwater	60							60
grondwater					4351			4351
hemelwater		2928					479	3407
totaal	60	2928	0	0	4351	0	479	7818

*andere doeleinden = reinigingswater stallen

Hemelwater

Hemelwater wordt opgevangen via het dak van stal 6, stal 7 en de brijvoerkeuken. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt, kan op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem.

Er kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Topfok bvba voor een vermindering van het debiet met 2949 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 4351 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 15 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van elk 10 m, 2 boorputten met een diepte van elk 16 m en 1 peilgestuurde drainage onder het foliebassin.

De drainage zal water onttrekken uit het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600). Dat betreft hier een freatische watervoerende laag. De 4 boorputten zullen grondwater onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800). Het betreft op deze locatie een afgesloten watervoerende laag.

Er zal water onttrokken worden aan het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3.

De drainage wordt door de exploitant niet mee aangevraagd als grondwaterwinning. Deze moet mee vergund worden onder rubriek 53.8 en rubriek 53.5 gezien het drainagewater wordt gepompt in de folievijver en deze een overloop heeft naar de infiltratievoorziening en deze naar het oppervlaktewater.

Om tegemoet te komen aan het advies van VMM en Dienst Waterlopen wordt de peilgestuurde drainage onder de folievijver verder verduidelijkt. De drainage zal een diepte hebben van ± 3,5 m. Er wordt een aparte citerne van 5 m³ voorzien voor de opvang en

hergebruik van het drainagewater. Voor de goede werking van het biobed, dient de schors, waaruit het biobed is opgebouwd, permanent bevochtigd te worden. We aanzien dit als een structureel gebruik, en gaan er bijgevolg van uit dat de citerne niet zal overlopen. Door een aparte citerne te voorzien kan ook de hoeveelheid drainagewater opgevolgd worden. Er zal een debiet voor de drainage opgenomen in rubriek 53.8.

Op basis van informatie van een firma voor de aanleg van drainages wordt dit debiet begroot op $\pm 240 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Cf. het project-MER zal het drainagedebiet opgevolgd worden. Dit debiet wordt bovenop het grondwaterdebiet uit de verbuisde boorputten aangevraagd aangezien het debiet uit de peilgestuurde drainage geen constant debiet is.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan $5000 \text{ m}^3/\text{jaar}$. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van VLAREM II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van $11947 \text{ m}^3/\text{jaar}$ berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal $8540 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal $3407 \text{ m}^3/\text{jaar}$.

Gezien de varkens gevoed worden met brijvoeder ligt de drinkwaterbehoefte van de varkens een pak lager. De drinkwaterbehoefte van de varkens komt zo op maximaal $4351 \text{ m}^3/\text{jaar}$.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Regenwater wordt deels opgevangen in een regenwaterkelder van 75 m^3 en in de folievijver. De folievijver heeft een overloop naar een infiltratievoorziening met overloop naar het oppervlaktewater. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen (reiniging en luchtwasser).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal vooral water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een afgesloten watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

Daarnaast zal de drainage onder de folievijver grondwater onttrekken aan het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600). Het is niet duidelijk welke diepte de drainage heeft en welk debiet zal onttrokken worden.

Gezien deze peilgestuurde drainage enkel in werking zal treden bij risico op het opstuwten van de folie, zal dit een beperkt debiet zijn. De exploitant dient dit te verduidelijken.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 4351 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgesteld worden.

Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 4351 m³/jaar voor max. 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Naar aanleiding van de nieuwe projectversie m.b.t. de drainage onder het foliebassin wordt door de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwater een gunstig advies verleend voor de peilgestuurde drainage van 3,5 m diep in het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) voor een debiet van max. 240 m³/jaar voor een periode van max. 10 jaar. Het betreft hier namelijk een laagwaardige toepassing (bevochtigen schors biobed). Gezien het drainagewater apart zal opgevangen worden in een afgesloten citerne zonder overloop dient hiervoor enkel rubriek 53.8 aangevraagd te worden.

Luchtemissies - geur

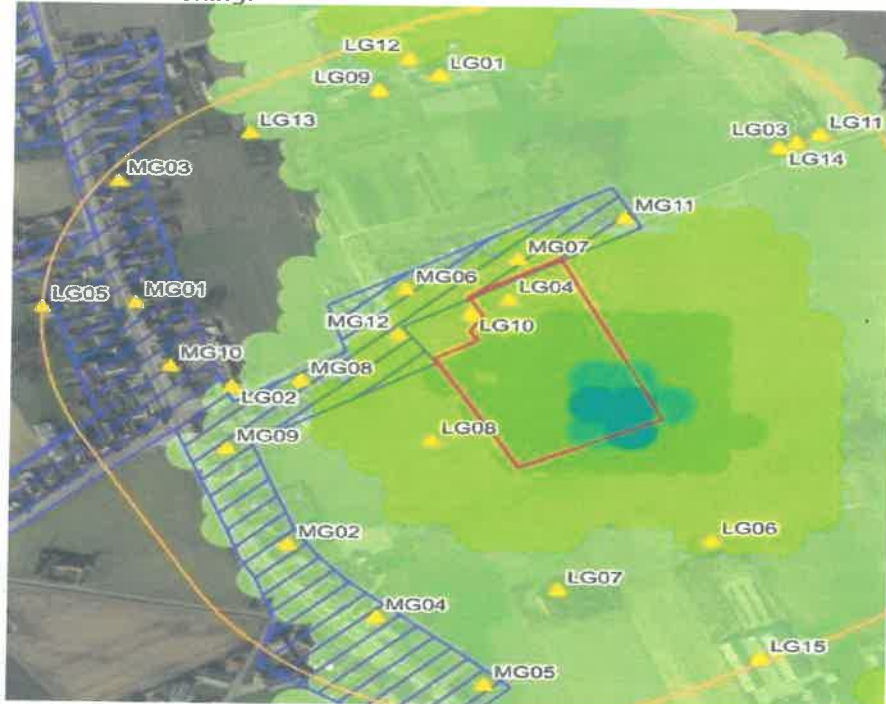
De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 96.105 ou_E/s in de vergunde situatie en 41.863 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 54.242 ou_E/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de

individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 18 Geurconcentratie ter hoogte van de woningen opgenomen in het detailonderzoek

label (Bijlage 7c)	geurconcentratie bronnencluster (98-percentiel) ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)		
	zonder bedrijf	huidig vergunde situatie	geplande situatie
LAAG GEURGEVOELIG GEBIED			
LG01	3,1	6,0	3,7
LG02	1,2	7,3	2,9
LG03	1,5	10,0	3,8

label (Bijlage 7c)	geurconcentratie bronnencuster (98-percentiel) (ou _E /m ³)		
	zonder bedrijf	huidig vergunde situatie	geplande situatie
LG04*	1,2	26,8	7,6
LG05	1,1	3,2	1,8
LG06	1,8	9,0	5,4
LG07	2,0	5,2	3,7
LG08	1,3	24,1	8,2
LG09	3,5	6,1	3,9
LG10	1,1	21,9	6,6
LG11	1,5	8,6	3,5
LG12	5,6	6,8	5,7
LG13	2,3	4,3	3,0
LG14	1,5	10,0	3,8
LG15	3,1	4,5	3,7
MATIG GEURGEVOELIG GEBIED			
MG01	1,1	4,0	2,0
MG02	1,5	8,0	3,3
MG03	1,5	3,2	2,3
MG04	2,0	6,0	3,3
MG05	2,9	3,9	3,4
MG06	1,1	14,8	5,2
MG07	1,2	19,0	5,3
MG08	1,2	11,1	3,9
MG09	1,2	7,8	3,5
MG10	1,2	5,2	2,3
MG11	1,4	17,9	4,6
MG12	1,1	18,0	5,7

* bedrijfswoning

Uit een vergelijking van de toekomstige met de huidige cumulatieve geurconcentratie, blijkt dat voor alle indicatorwoningen, de geurconcentraties afnemen.

T.h.v. alle indicatorwoningen gelegen in agrarisch gebied blijven de geurconcentraties beneden de grenswaarden voor geurimmissies in agrarisch gebied (10 ou_E/m³).

In woongebied met landelijk karakter (matig geurgevoelig gebied) blijft de geurconcentratie in de aangevraagde situatie t.h.v. 3 woningen boven de grenswaarde voor dat gebied (5 ou_E/m³). Echter door rekening te houden met de gewogen impact van de aanvrager kan aanvaard worden dat de geurconcentratie voldoende daalt. Er kan gesteld worden dat de inspanning van de aanvrager in overeenstemming is met zijn aandeel in de overschrijding van de geurconcentratie t.h.v. woningen MG06, MG07 en MG12.

Tijdens het openbaar onderzoek werden verschillende bezwaren geformuleerd betreffende reeds aanwezige geurhinder en het voornemen van de exploitant om een biobed te installeren op de nieuwe varkensstal.

De aanvraag betreft een hernieuwing en de bouw van een nieuwe varkensstal. In de gewenste situatie zullen 2 AEA-stallen aanwezig zijn met in totaal 3.896 standplaatsen voor andere varkens en 100 gespeende biggen. De nieuwe stal vervangt 5 traditionele stallen.

De lucht van de bestaande AEA-stal 6 wordt in de huidig vergunde situatie nabehandeld d.m.v. een biologisch luchtwassysteem (geurreductie van 40%). Dit blijft behouden in de geplande situatie. De stallucht van de nieuwe AEA-stal 7 zal worden nabehandeld d.m.v. een

biobed (geurreductie van 70%). Uit studie van ILVO blijkt toch wel dat biobedden toch een zeer hoog geurverwijderingsrendement hebben, tot zelfs 80% à 90%. Door de nieuwe stal uit te rusten met een biobed zullen de geur-, stof- en ammoniakemissies sterk gereduceerd worden.

Bij het Departement Omgeving, Afdeling Handhaving zijn enkele klachten rond geurhinder gekend tegen het bedrijf uit 2019, 2020 en 2021. Ook bij de huidige aanvraag werd door twee buurtbewoners die bezwaar aantekenden een opmerking gemaakt over geur in de huidige situatie.

De Afdeling Handhaving ging hiervoor langs voor een aantal inspecties, maar er werden toen geen tekortkomingen vastgesteld. Recenter in 2023 werd door verschillende inspecteurs van Afdeling Handhaving eenzelfde lichte geurhinder waargenomen, die eigen is aan een landbouwbedrijf. De luchtwasser van de bestaande AEA-stal 6 was in werking en functioneerde goed.

Uit de cumulatieve geurstudie blijkt dat de totale geuremissie van het bedrijf vermindert van 96.105 ou_E/s in de vergunde situatie naar 41.863 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 54.242 ou_E/s of ca. 56%. Dit vertaalt zich ook in een aanzienlijke afname van de verwachte geurconcentraties ter hoogte van de omliggende woningen.

Inzake mogelijke geurhinder mag een duidelijke verbetering verwacht worden voor de omgeving.

Onder deze omstandigheden kan de vergunning verleend worden voor de gevraagde verandering van de inrichting en bijhorende vraag tot hernieuwing.

stof

De jaarlijkse PM₁₀-emissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt 304 kg in de huidige situatie en 131 kg in de gewenste situatie. Voor PM_{2,5} bedraagt de jaarlijkse emissie uit de stallen 25 kg in de huidige situatie en 17 kg in de toekomstige situatie.

Zowel in de vergunde als in de gewenste situatie zijn er voor PM₁₀ en voor PM_{2.5} geen woningen die een effect ondervinden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag omvat een hernieuwing voor onbepaalde duur aangevraagd van de huidige milieuvergunning. Hierbij wordt de bedrijfsvoering geoptimaliseerd en rekening gehouden met de recente veranderingen in de wetgeving. Zo zullen onder meer vier traditionele stallen (stal 1 tot en met 4) gesloopt worden om plaats te maken voor één nieuwe varkensstal (stal 7) met een biobed.

In de geplande situatie wil de exploitant een vergunning bekomen voor 3.896 andere varkens en 100 standplaatsen gespeende biggen (niet indelingsplichtig). In de nieuwe stal 7 zullen 3.096 standplaatsen voor andere varkens aanwezig zijn. De stallucht van stal 7 zal worden nabehandeld door middel van één groot biobed, waarvoor een PM₁₀-reductie van 60 %, een ammoniak- en geurreductie van 70 % in rekening kan worden gebracht.

Stal 5 zal niet meer gebruikt worden voor het houden van varkens, maar als berging.

Stal 6 blijft ongewijzigd in de geplande situatie. In deze stal zullen nog steeds 800 standplaatsen voor andere varkens en 100 standplaatsen voor gespeende biggen aanwezig zijn. Stal 6 is reeds ammoniakemissiearm (AEA) uitgevoerd met een biologische combiwasser. Aangezien dit een MER-plichtig bedrijf is, wordt bijgevolg een project-MER toegevoegd aan de aanvraag met referentie PR3571.

Er werden tijdens het openbaar onderzoek een zestal bezwaren ingediend.

Samengevat gingen de bezwaarschriften over onvoldoende zekerheid m.b.t. geurreductie door plaatsen van biobed; PAS-referentie voor varkens kan niet eenduidig vastgesteld worden; gehanteerde KDW-normen zijn verouderd; ontoereikende verscherpte natuurtoets; geen soortentoets; gelegen in LWAG en landschappelijke integratie ontbreekt; te weinig gegevens i.v.m. de grondwaterwinning waardoor niet kan besloten worden dat er geen effecten zijn; onvolledige informatie i.k.v. peilputten; goede werking van biobed is niet gegarandeerd zonder voorgeschakelde luchtwasser; ontbreken van inschatting van effecten op omwonenden, er moet ook voldaan worden aan het Burgerlijk Wetboek. Er wordt gevraagd om rekening te houden met de wettelijke afstanden (aanplant bomen, biobed, waterinfiltratie).

De exploitant deelt op de vergadering mee dat er reeds overleg geweest is met de buur mbt de afstanden. De overloop van de infiltratievoorziening wordt anders voorzien. De overloop zal langs de perceelsgrenzen lopen. Daarnaast wordt het groenscherm ook anders gevisualiseerd op de plannen. De bomen en hagen worden ingeplant cf. Burgerlijk Wetboek.

In het bezwaar wordt aangehaald dat het groenscherm de stal verstoep, waaruit zou blijken dat de stal niet past in het landschap. Dit is niet correct. Op de site is reeds een losse heg met hoogstambomen aanwezig langs de perceelsgrens. Er werd gekozen om de bestaande beplanting door te trekken om eenvoud en logica in de beplanting te houden. De bestaande losse heg 'doortrekken' met een andere plantensoorten/-vormen zou een heel 'raar' zicht zijn. Dit heeft dus niets te maken met het bouwvolume achter de beplanting, zoals men in het bezwaar lijkt te insinueren.

In tegenstelling tot wat het bezwaar ook vermeldt is het foliebassin wel opgenomen in het landschappelijk integratiedossier. Deze staat echter wel blauw ingekleurd op het landschappelijk integratieplan en werd voorzien van landschappelijke inkleding (hoogstambomen op hoek perceel, en losse heg).

Tijdens het openbaar onderzoek werden verschillende bezwaren geformuleerd betreffende reeds aanwezige geurhinder en het voornemen van de exploitant om een biobed te installeren op de nieuwe varkensstal.

De aanvraag betreft een hernieuwing en de bouw van een nieuwe varkensstal. In de gewenste situatie zullen 2 AEA-stallen aanwezig zijn met in totaal 3.896 standplaatsen voor andere varkens en 100 gespeende biggen. De nieuwe stal vervangt 5 traditionele stallen.

De lucht van de bestaande AEA-stal 6 wordt in de huidig vergunde situatie nabehandeld d.m.v. een biologisch luchtwassysteem (geurreductie van 40%). Dit blijft behouden in de geplande situatie. De stallucht van de nieuwe AEA-stal 7 zal worden nabehandeld d.m.v. een biobed (geurreductie van 70%). Uit studie van ILVO blijkt toch wel dat biobedden toch een zeer hoog geurverwijderingsrendement hebben, tot zelfs 80% à 90%. Door de nieuwe stal uit te rusten met een biobed zullen de geur-, stof- en ammoniakemissies sterk gereduceerd worden.

Bij het Departement Omgeving, Afdeling Handhaving zijn enkele klachten rond geurhinder gekend tegen het bedrijf uit 2019, 2020 en 2021. Ook bij de huidige aanvraag werd door twee buurtbewoners die bezwaar aantekenden een opmerking gemaakt over geur in de huidige situatie.

De Afdeling Handhaving ging hiervoor langs voor een aantal inspecties, maar er werden toen geen tekortkomingen vastgesteld. Recenter in 2023 werd door verschillende inspecteurs van Afdeling Handhaving eenzelfde lichte geurhinder waargenomen, die eigen is aan een landbouwbedrijf. De luchtwasser van de bestaande AEA-stal 6 was in werking en functioneerde goed.

Uit de cumulatieve geurstudie blijkt dat de totale geuremissie van het bedrijf vermindert van 96.105 ouE/s in de vergunde situatie naar 41.863 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 54.242 ouE/s of ca. 56%. Dit vertaalt zich ook in een aanzienlijke afname van de verwachte geurconcentraties ter hoogte van de omliggende woningen. Inzake mogelijke geurhinder mag een duidelijke verbetering verwacht worden voor de omgeving.

Onder deze omstandigheden kan de vergunning verleend worden voor de gevraagde verandering van de inrichting en bijhorende hernieuwingsaanvraag.

De VMM grondwater wordt opgemerkt dat de drainage door de exploitant niet mee wordt aangevraagd als grondwaterwinning. Deze moet mee vergund worden onder rubriek 53.8 en rubriek 53.5 gezien het drainagewater wordt gepompt in de folievijver en deze een overloop heeft naar de infiltratievoorziening en deze naar het oppervlaktewater. Om tegemoet te komen aan het advies van VMM en Dienst Waterlopen wordt de peilgestuurde drainage onder de folievijver verder verduidelijkt. De drainage zal een diepte hebben van $\pm 3,5$ m. Er wordt een aparte citerne van 5 m^3 voorzien voor de opvang en hergebruik van het drainagewater. Voor de goede werking van het biobed, dient de schors, waaruit het biobed is opgebouwd, permanent bevochtigd te worden. We aanzien dit als een structureel gebruik, en gaan er bijgevolg van uit dat de citerne niet zal overlopen. Door een aparte citerne te voorzien kan ook de hoeveelheid drainagewater opgevolgd worden. Er zal een debiet voor de drainage opgenomen in rubriek 53.8. Op basis van informatie van een firma voor de aanleg van drainages wordt dit debiet begroot op $\pm 240 \text{ m}^3/\text{jaar}$. Cf. het project-MER zal het drainagedebiet opgevolgd worden. Dit debiet wordt bovenop het grondwaterdebiet uit de verbuisde boorputten aangevraagd aangezien het debiet uit de peilgestuurde drainage geen constant debiet is.

Naar aanleiding van de nieuwe projectversie m.b.t. de drainage onder het foliebassin wordt door de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwater een gunstig advies verleend voor de peilgestuurde drainage van $3,5$ m diep in het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) voor een debiet van max. $240 \text{ m}^3/\text{jaar}$ voor een periode van max. 10 jaar. Het betreft hier namelijk een laagwaardige toepassing (bevochtigen schors biobed). Gezien het drainagewater apart zal opgevangen worden in een afgesloten citerne zonder overloop dient hiervoor enkel rubriek 53.8 aangevraagd te worden.

Om tegemoet te komen aan het advies van de gemeente Zonnebeke wordt de reliëfwijziging t.h.v. het biobed opgenomen bij de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag zal nog in die zin aangepast worden;

De vergunning kan voorlopig nog niet verleend worden volgens de betrokken Vlaamse adviesinstanties. In hun adviezen worden niet meteen specifieke motieven rond dit dossier vermeld. Hun adviezen wijzen in essentie op een momenteel nog onvolledig wettelijk kader. Na adviesverlening van ANB en GOP werd het besluit over de toewijzing van de diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030 definitief goedgekeurd op 19/7/2024 door de Vlaamse Regering. Het is aangewezen dat er aanvullende adviezen gevraagd worden aan GOP en ANB. De dienst MER heeft laten weten dat ook zij wachten op deze wetgeving en hoe de bevoegde Vlaamse adviesinstanties hiermee omgaan (aanvullende adviezen); op basis van aangepast advies van ANB kan dan een beslissing ten gronde genomen worden over het MER.

Op 12/08/2024 werden de nodige aanpassingen bezorgd via een nieuwe projectinhoudversie PIV4.

Naar aanleiding van dit wijzigingsverzoek werd een gunstig advies verleend door Departement Omgeving Milieu, Agentschap Natuur en Bos en de Vlaamse Milieumaatschappij advies grondwaterwinning.

Team MER heeft op 10/9/2024 het project MER goedgekeurd.

De vergunning kan derhalve verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig

hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : (zie boek)
Het is jammer dat de betrokken Vlaamse adviesinstanties niet aanwezig zijn.
ANB heeft ons bevestigd dat ze nu wel gunstig advies zouden geven op basis van de goedkeuring door de Vlaamse Regering van het betrokken uitvoeringsbesluit, ze wachten niet op de publicatie.

Om tegemoet te komen aan het advies van VMM en Dienst Waterlopen wordt de peilgestuurde drainage onder de folievijver verder verduidelijkt. De drainage zal een diepte hebben van $\pm 3,5$ m. Er wordt een aparte citerne van 5 m^3 voorzien voor de opvang en hergebruik van het drainagewater. Voor de goede werking van het biobed, dient de schors, waaruit het biobed is opgebouwd, permanent bevochtigd te worden. We aanzien dit als een structureel gebruik, en gaan er bijgevolg van uit dat de citerne niet zal overlopen. Door een aparte citerne te voorzien kan ook de hoeveelheid drainagewater opgevolgd worden. We hebben bevestiging gekregen van de VMM dat dit een goede oplossing is, er zal nooit een overloop zijn van het regenwater.

Er zijn ondertussen gespreken met de burens. We hebben de afstanden tot de perceelgrenzen samen besproken met de buur en dit zal meegenomen worden.

Om tegemoet te komen aan het advies van de gemeente Zonnebeke wordt de reliëfwijziging t.h.v. het biobed opgenomen bij de stedenbouwkundige handelingen.

Burgemeester

Er is inderdaad een zekere bezorgdheid bij de buurt, we hebben de suggestie gegeven om eens naar een biobed te gaan kijken in de buurt. De manier van werken van een biobed als dit goed opgevolgd worden die reducerende maatregelen geeft. We kijken uit naar de houding van de betrokken Vlaamse instanties rond het wettelijk stikstofkader.

Exploitant

Er wordt centraal geleverd; laden en lossen van dieren kan niet tussen 7 en 19 uur
Laden en lossen van voeder kan wel tussen 7 en 19 uur.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA TOPFOK,
aanvrager: BVBA TOPFOK,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230620-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie A, nrs. 0056Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie A, nrs. 0056Y/

met als voorwerp :

Bouw :

- het slopen van vier varkensstallen en brijvoerkeuken
- bouwen van een nieuwe varkensstal met een biobed en aanhorigheden
- bouwen van een nieuwe brijvoerkeuken
- bouwen van een elektriciteitscabine
- verplaatsen van voedersilo's
- aanleggen van een folievijver voor hemelwateropslag, verhardingen en een infiltratievoorziening

milieu :

- verder exploiteren van 3896 mestvarkens, 6546 m³ met, stalplaats 6 voertuigen, koelinstallaties 6,08 kW, 1020 kg mazout + 1 verdeelslang, brijvoederkeuken 27,76 kW, grondwaterwinning 15 m³/d en 4351 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 1787 m³ mest, een mobiele breekinstallatie, koelinstallaties 1,5 kW, opslag 150 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, 430 m³ spuiwateropslag, drainage 240 m³/j onder folievijver
- verminderen met grondwaterwinning 5 m³/d en 2949 m³/j in het Ieperiaan zand
- plaatsen van een nieuwe stal met biobed
- verplaatsen toestellen voor brijvoederkeuken

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	1	mobiele breekinstallatie	mobiele breekinstallatie (tijdelijk)
6.5.1°	1	verdeelslang	één verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	3896	plaatsen	plaatsen voor het houden van 3.896 andere varkens
9.4.1.d)1°	3896	plaatsen	plaatsen voor het houden van 3.896 andere varkens
15.1.1°	6	aantal voertuigen	het stallen van 6 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	7,58	kW	compressor: 1,5 kW - compressor: 1,5 kW - compressor: 4 kW - kadaverkoeling: 0,58 kW totaal: 7,58 kW
17.3.2.1.1.1°b)	1,02	ton	de opslag van 1,02 ton (= 1.200 l) mazout
17.4.	150	kg	Opslag 150 kg/l reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)2°	8333	m ³	opslag van 8.333 m ³ dierlijke mest (mengmest)
28.4.c)1°	430	m ³	430 m ³ spuiwateropslag
45.13.d)1°b)	27,76	kW	27,76 kW toestellen voor brijvoederkeuken

53.8.1°b)	4591	m³/jaar	grondwaterwinning: max. 15 m³/dag en max. 4.351 m³/jaar uit 4 verbuisde boorputten en ± 240 m³/jaar uit peilgestuurde drainage onder folievijver
-----------	------	---------	--

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hierbovenvermeld te worden verwerkt.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Beperking geurhinder

De nieuwe vleesvarkensstal 7 dient te worden voorzien van een luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 40% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.

2. Onderhoud biobed

De exploitant sluit een onderhoudscontract af voor het biobed. De werking van het biobed wordt jaarlijks gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf

3. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
4. De AEA-systemen S-1 (biologisch luchtwassysteem) en S-3 (biobed) blijven actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
5. De AEA systemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.
6. Het gewenste AEA systeem S-3 (biobed) in de nieuwe stal is voldoende gedimensioneerd en voldoet aan de voorwaarden gesteld in het 'ministerieel besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen'.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 20 jaar voor de grondwaterwinning 15 m³/d en 4351 m³/j in het Ieperiaan zand
- 10 jaar voor 240 m³/jaar uit peilgestuurde drainage onder folievijver
- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 12/09/2024

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op

- 12/09/2044 voor de grondwaterwinning 15 m³/d en 4351 m³/j in het Ieperiaan zand
- 12/09/2034 voor 240 m³/jaar uit peilgestuurde drainage onder folievijver

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Bestlissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)

 Elektronisch ondertekend op 17/09/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.

 Elektronisch ondertekend op 18/09/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur