

Deputatie

Besluit

Zitting van 1 september 2022
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2022065488

**59 2022_DEP_04835 OVaanvraag - Aalter - LV Lust-David - Vergunning
verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 1 september 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD;
Lust-David Iv, met als contactadres Kliplo 3 te Aalter, heeft per beveiligde zending van woensdag 15 juni 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunningreferentie: 2022065488.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Aalter Kliplo 3 en 3A, kadastraal gekend AALTER 3 AFD, sectie F, percelen 0288/00V002, 0288/00T002, 0288/00K002 en 0288/00S002.

Het betreft een aanvraag tot sh: mestvaalt + betonverharding + iioa.

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

- bouwen functie landbouw:
 - o nieuw te bouwen overdekte mestvaalt;
- nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - o nieuw aan te leggen betonverharding;

ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- exploitant: LV LUST-DAVID;
- inrichtingsnummer 20220506-0038;
- veranderende klasse 3 rubrieken:
 - o 6.5.1°)

Het verplaatsen van de verdeelslang;

- o 17.3.2.1.1.1°b)

Het verplaatsen van de mazouttank van 5000 liter en het verminderen van de totale mazoutopslag met 1,87 ton door het buitendienst stellen van de houder van 2200 liter;

- o 28.2.c)1°

Annulatie van de opslag van 220 m³ mest in de bestaande mestvaalt en een uitbreiding met 400 m³ vaste mest in een nieuwe mestvaalt.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 juli 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 24 augustus 2022.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan 'Eeklo – Aalter', goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 maart 1978, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Artikel 11.4.1 van het van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven.

Artikel 15.6.1 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de landschappelijke waardevolle gebieden, gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

- Het terrein is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van het gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

1.2 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn gekend voor het bedrijf:

- stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:
 - 15 november 1967: het bouwen van een legkippenhok;
 - 26 maart 1969: het bouwen van een rundveestal en legkippenhok;
 - 7 januari 1985: het bouwen van een mestvarkensstal en loods;
 - 24 augustus 1987: het bouwen van een mestvarkensstal;
 - 5 maart 1990: het bouwen van een legkippenstal;
 - 20 augustus 1990: het bouwen van een rundveestal;
 - 2 september 2002: het bouwen van een landbouwloods;
 - 23 februari 2004: het bouwen van een veranda van 30 m²;
 - 27 maart 2006: het bouwen van een vleesvarkensstal, het regulariseren van een rundveestal, een zeugenstal, een mestvarkensstal en twee sleufsilos en muur, het slopen van een stal en het aanleggen van 635 m² betonverharding;
 - 5 juli 2010: het bouwen van een leghennenstal met eierlokaal en het aanleggen van betonverharding;
 - 3 juli 2014: het bouwen van een bedrijfswoning;
 - 15 mei 2017: het bouwen van een leghennenstal en het aanleggen van betonverharding en een infiltratievoorziening;
- milieuvergunningen:
 - 26 januari 2017: een exploitatie klasse 1.

1.3 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.3.1 Stedenbouwkundige handelingen

Het eigendom is gelegen aan de westelijke zijde van de woonkern van Sint-Maria-Aalter, binnen een open ruimtegebied dat zich uitstrekt langs de grens tussen de gemeenten Aalter en Ruiselede. Dit gebied heeft een hoge landbouwkundige en landschappelijke waarde en wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik afgewisseld met beboste percelen en zones. Binnen het gebied komt een sterk verspreide bebouwing voor bestaande uit hoofdzakelijk landbouwbedrijven afgewisseld met landelijke zonevrije woningen. Het landbouwbedrijf van de aanvrager is gelegen langs de noordzijde van de weg Kliplo, zijnde een voldoende uitgeruste lokale gemeenteweg.

Aanvrager is uitbater van een grootschalig gemengd landbouwbedrijf en beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en constructies, zijnde verschillende stallen, bergingen en loodsen en bijhorende aanhorigheden zoals verhardingen en sleufsilo's.

Voorliggende beoogt de oprichting van een overdekte mestvaalt.

De mestvaalt wordt opgericht centraal binnen de bedrijfszetel, parallel met een aanliggende rundveestal. De mestvaalt heeft een lengte van 20,0 m en een breedte van 10,6 m. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,5 m en de nokhoogte 6,09 m. De mestvaalt wordt opgericht in ter plaatse gestorte betonwanden, de dakbedekking bestaat uit zwarte golfplaten. Om de mestvaalt goed te bereiken wordt aan de zuidelijke zijde ervan 124 m² nieuwe betonverharding aangelegd.

1.3.2 Ingedeelde inrichting of activiteiten

1.3.2.1 Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak het vervangen van de mestvaalt door een nieuwe overdekte mestvaalt.

Verder zal de houder voor mazout verplaatst worden naar de overdekte mestvaalt. De mazouthouder van 2200 liter zal worden geannuleerd.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 25 januari 2037.

Het betreft een GPBV bedrijf omwille van de intensieve pluimveehouderij.

1.3.2.2 Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 26 januari 2017 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor het stallen van 109.999 legkippen, 2488 varkens, 750 biggen en 121 runderen. Verder is de inrichting vergund voor een transformator van 250 kVA, een standplaats voor 23 voertuigen, de opslag van 6,12 ton mazout, 150 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 4810 m³ mestopslag, 40 ton eieropslag, een grondwaterwinning van 20.145 m³/jaar en een noodstroomgroep van 96 kW.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

1.3.2.3 Omschrijving iioa

Het veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - het niet langer van toepassing zijn van de noodstroomgroep met een vermogen van 96 kW;
 - het annuleren van 220 m³ mestopslag in de bestaande mestvaalt die afgebroken zal worden;
 - verplaatsing van de verdeelslang;
 - verplaatsing van de mazouthouder van 5000 liter;
 - buiten dienststelling van de mazouthouder van 2200 liter;
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van dierlijke mest in de nieuwe overdekte mestvaalt (+180 m³).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.5.1° (3)

Het verplaatsen van een brandstofverdeel slang.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Verplaatsing van de mazouttank van 5000 liter en annulatie van de mazouttank van 2200 liter.

28.2.c)1° (3)

Annulatie van 220 m³ mestopslag in de bestaande mestvaalt en uitbreiding met 400 m³ vaste mestopslag in de nieuwe mestvaalt.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

Eén brandstofverdeelinstallatie (bij de mazouthouder van 5.000 liter).

9.5.c)2° (1)

Stallen met plaatsen voor:

- 2.488 varkens, waarvan 1 beer, 170 zeugen incl. biggen en 2.317 'andere' varkens;
- 121 runderen, waarvan 38 < 1 jaar, 38 van 1 tot 2 jaar, 40 zoogkoeien en 5 'andere' runderen;
- 109.999 stuks pluimvee ouder dan 1 week (leghennen);

Een mobiele mestscheider Westfalia met een capaciteit 4.200 m³/jaar.

9.5.d) (1 X)

Een gemengde inrichting met als onderdeel een intensieve pluimveehouderij: met 109.999 legkippen.

12.2.1° (3)

Een transformator met nominaal vermogen 250 kVA.

15.1.1° (3)

Stalplaatsen voor 23 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 4,25 ton mazout in een bovengrondse houders van 5.000 liter.

17.4. (3)

De opslag van 150 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van maximaal 25 liter of 25 kg.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 4990 m³ dierlijke mest, waarvan 440 m³ vaste mest en 4.550 m³ mengmest.

45.4.e)1° (3)

Opslagplaatsen van producten van dierlijke oorsprong van 40 ton (eieropslag).

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 55,19 m³/dag en 20.145 m³/jaar uit drie putten:

- 16,24 m³/dag en 5.928 m³/jaar uit de put van 12 m (Ledo Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600);
- 38,95 m³/dag en 14.217 m³/jaar uit een 2 putten van 40 m (Ieperiaan Aquifer, HCOVcode 0800).

1.4 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.5 Adviezen

1.5.1 Departement Landbouw en Visserij

Deze instantie bracht op 11 augustus 2022 een gunstig advies uit:

"...

Het betreft hier een groot gemengd landbouwbedrijf met legkippenhouderij, rundveehouderij, varkenshouderij, akkerbouw en groententeelt als bedrijfsspeculaties.

Dit bedrijf heeft momenteel een tekort aan opslagcapaciteit voor vaste mest om in orde te zijn de verplichte opslagperiode.

De bedrijfsleider wenst dan ook, centraal op het bedrijf, een overdekte mestvaalt te bouwen en in de nodige ontsluitende betonverharding te voorzien.

De voorgestelde constructie is een noodzakelijke en toekomstgerichte milieutechnische investering voor dit bedrijf die ook zal bijdragen tot reductie van de ammoniakuitstoot op dit bedrijf."

1.5.2 Agentschap voor Natuur en Bos

Deze instantie bracht op 26 juli 2022 een gunstig advies uit:

"Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een overdekte mestvaalt en een verandering van de exploitatie (het betreft geen hernieuwing). De verandering gaat niet gepaard met een wijziging van de emissies en deposities. Op de locatie van de te bouwen mestvaalt is ook geen beschermde vegetatie aanwezig. Het ANB verwacht door deze aanvraag geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen speciale beschermingszone, of onvermijdbare en onherstelbare schade aan het nabijgelegen VEN. Het opmaken van een passende beoordeling is niet nodig. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd."

1.5.3 Onroerend Erfgoed

Deze instantie deed op 12 juli 2022 mee geen advies te verlenen.

1.5.4 Departement Omgeving – Milieu-advies

Deze instantie bracht op 29 juli 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

Voorstel

Aan LV Lust-Lanckriet wordt de vergunning verleend voor het veranderen van gemengd veeteeltbedrijf, met inrichtingsnummer 20220506-0038, gelegen te 9880 Aalter, Kliplo 3, op de kadastrale percelen: afdeling 3, sectie F, perceel 288K002, 88S002, 288V002 en 288T002.

TERMIJN

De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- *een termijn verstrijkend op 26/01/2037, de datum van de basisvergunning.*

VOORWAARDEN

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II [en titel III] van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>."

1.5.5 Hulpverleningszone Meetjesland

Deze instantie bracht op 16 augustus 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit. De gestelde voorwaarden hebben betrekking op brandtechnische maatregelen en reglementeringen.

1.5.6 Fluxys Belgium

Deze instantie bracht op 12 juli 2022 een gunstig advies uit:

"Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door uw aanvraag."

1.5.7 College van burgemeester en schepenen van Aalter

Het college van burgemeester en schepenen bracht op 18 juli 2022 een gunstig advies uit:

"...

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag betreft het bouwen van een overdekte mestvaalt, de aanleg van een betonverharding en het veranderen van een exploitatie klasse 1 en is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

...

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De aanvraag heeft betrekking op een gemengd landbouwbedrijf met varkens, pluimvee en runderen en betreft het bouwen van een overdekte mestvaalt en de aanleg van een betonverharding. Het betreft een beperkte verandering van de bestaande situatie, er wordt geen hernieuwing van de bestaande vergunning aangevraagd.

De mazouttank met een volume van 5.000 l (4,25 ton) wordt verplaatst, alsook de bijhorende brandstofverdeelslang. De mazouttank is bovengronds en dubbelwandig en wordt overdekt opgesteld ter hoogte van de nieuw te bouwen (overdekte) mestvaalt. Daarnaast is deze voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging. De mazouttank van 2.200 l wordt geannuleerd. Het totale opslagvolume wordt bijgevolg verminderd met 1,87 ton tot een totaal van 4,25 ton. Er wordt geen negatieve impact verwacht ten aanzien van de bodem.

De bestaande mestvaalt met een opslagvolume van 220 m³ wordt geannuleerd. Met het bouwen van een nieuw overdekte mestvaalt is er een nieuwe opslag van 400 m³ voorzien. In totaliteit betekent dit een vermindering van 180 m³ dierlijke mest, wat het totaal terugbrengt tot een opslagvolume van 4.990 m³. Het betreft de opslag van 440 m³ vaste mest en 4.550 m³ mengmest. De meststoffen van de nieuwe, overdekte mestvaalt worden opgevangen in de nabijgelegen mestkelder. De wijzigingen zullen bijgevolg geen negatieve impact hebben ten aanzien van de bodem.

Met de aangevraagde wijzigingen worden geen effecten verwacht ten aanzien van de mobiliteit. Enkel tijdens de bouwfase wordt er een tijdelijke toename verwacht.

Mits het naleven van de voorwaarden en mits de correcte exploitatie zal de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt worden. De beschreven werkwijze zal dan ook geen negatieve impact hebben op de omgeving.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening:

De bouwplaats is gelegen in de landelijke omgeving ten zuidwesten van de woonkern Sint-Maria-Aalter, op de grens met de aanpalende gemeente Wingene. De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich door een aantal grote landbouwbedrijven gelegen in een dambordpatroon van bossen en open landbouwgebieden. Op de site is een volwaardig landbouwbedrijf gevestigd.

De aanvraag betreft het uitbreiden van het bedrijf door het bouwen van een overdekte mestvaalt en de aanleg van een betonverharding. De nieuwe overdekte mestvaalt wordt opgetrokken centraal binnen de bedrijfszetel, parallel met de aanliggende rundveestal. De mestvaalt heeft een lengte van 20 m en een breedte van 10,60 m. De nokhoogte bedraagt 6,09 m, de kroonlijsthoogte 4,50 m. De nokrichting van de aanliggende stal wordt gevolgd. De mestvaalt wordt opgericht in ter plaatse gestorte betonwanden, de dakbedekking bestaat uit zwarte golfplaten. Teneinde de mestvaalt goed te bereiken, wordt bijkomend betonverharding aangelegd.

De inplanting van de mestvaalt binnen de bestaande gebouwencluster van het landbouwbedrijf betekent geen verdere aantasting van het omliggende landbouwgebied. Het ruimtebeslag wordt beperkt. Zowel de inplanting, de vormgeving als de materialen kunnen worden aanvaard. De plaatselijke aanleg wordt niet in het gedrang gebracht. De aanvraag kan gunstig worden geadviseerd.'

...

Besluit:

Enig artikel

Een gunstig advies te verlenen in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag

..."

1.5.8 Provinciale dienst Erfgoed

Deze instantie bracht op 25 juli 2022 een gunstig advies uit:

"Juridisch (erfgoed)kader

De locatie is gelegen tussen het beschermde cultuurlandschap Sint-Pietersveld (ID3882, beschermd sinds 2002) en Kliplo 4, zogenaamd Klippelhof, dat opgenomen is op de vastgestelde lijst van de bouwkundig inventaris (ID54208). De site zelf is in geen enkele inventaris opgenomen.

Voorliggende Omgevingsvergunningsaanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag voorziet in het bouwen van een overdekte mestvaalt en de aanleg van betonverharding. Ter hoogte van de nieuwe mestvaalt wordt overdekt ook een mazouttank van 5000 l verplaatst.

Conclusie

De dienst Erfgoed geeft gunstig advies. De geplande werkzaamheden zijn voorzien binnen de bestaande gebouwencluster van het landbouwbedrijf en hebben derhalve geen impact op de omliggende zones met erfgoedwaarde."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein bevindt zich volgens de watertoetskaarten niet in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in recent overstroomd gebied of risicozone voor overstroming. De

gemeente Aalter is de waterbeheerder in het gebied. De gemeente beoordeelde de aanvraag naar watertoets positief, zonder verder opmerkingen.

Er dient voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De aanvraag omvat een bijkomende dakoppervlakte van 212,0 m² en een bijkomende verharde grondoppervlakte van 124,0 m². De aanvrager voorziet dat het hemelwater zal afgevoerd worden naar een hemelwaterput van 10.000 l, met gepland hergebruik voor laagwaardige toepassingen, en met overloop naar een infiltratievoorziening van 10.000 l en met een infiltratieoppervlakte van 18,4 m².

Mits strikte uitvoering van de voorziene compenserende maatregelen kan gesteld dat er geen schadelijke effecten op de waterhuishouding te verwachten zijn en dat de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet worden geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

2.3.1 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden. Het bouwproject ligt niet in een beschermde archeologische site noch in een vastgestelde archeologische zone, ligt niet in woon- en recreatiegebied en de bodemingreep bedraagt minder dan 5000 m².

2.3.2 De juridische toets

De aanvrager is uitbater van een volwaardig gemengd landbouwbedrijf gevestigd Kliplo 5 te Aalter en wenst een overdekte mestvaalt te bouwen met bijhorende ontsluitende betonverharding.

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient zowel het agrarisch als het landschappelijk esthetisch criterium beoordeeld.

Het Departement Landbouw en Visserij onderzocht de aanvraag vanuit landbouwkundig standpunt en bracht een gunstig advies uit, waarin wordt gesteld dat de voorgestelde constructie een noodzakelijke en toekomstgerichte investering is voor dit bedrijf die ook zal bijdragen tot reductie van de ammoniakuitstoot van dit bedrijf.

De aanvraag kadert binnen de landbouwactiviteit en is gericht op de verdere ontwikkeling van het gevestigde landbouwbedrijf. De aanvraag doorstaat de agrarisch toets.

De nieuwe constructie met bijhorende nieuwe verharding wordt centraal voorzien binnen de reeds gevormde bedrijfskavel. De nieuwe mestvaalt wordt opgetrokken op een vrije ruimte tussen bestaande stallen, evenwijdig - op een tussenafstand van 2,50 m - aan een bestaande rundveestal en met eenzelfde nokrichting. Er is geen bijkomende insnijding in het landschap. Er wordt naar vormgeving en materiaalgebruik een bijéénhorend geheel gevormd met de omliggende bedrijfsbebouwing. Vanaf de straatzijde zal de nieuwe bebouwing niet zichtbaar zijn. Er is geen invloed op omliggende erfgoedwaarden, zoals blijkt uit het positief advies van de provinciale dienst erfgoed.

Er wordt geoordeeld dat de schoonheidswaarde van het agrarisch landschap niet zal worden aangetast door het gevraagde.

De aanvraag doorstaat eveneens de landschappelijke toets.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming.

2.3.3 De goede ruimtelijke ordening

De bouwplaats is gesitueerd in een landelijke omgeving gekenmerkt door een agrarisch grondgebruik en verspreide bebouwing met overwegend een agrarische en in mindere mate een residentiële functie, en de aanwezigheid van kleine landschapselementen.

De aanvraag kadert functioneel in de bedrijfsvoering van het bestaande landbouwbedrijf.

Ruimtelijk zullen de gevraagde werken afdoende geïntegreerd worden in de bedrijfssite, gelet mede op de centrale ligging ervan omgeven door bestaande bedrijfsbebouwing.

De nieuwe overdekte mestvaalt is aanvaardbaar naar afmetingen, volume en materiaalgebruik.

De nieuwe verharding is noodzakelijk voor de bereikbaarheid en een vlotte bedrijfsvoering.

In de begeleidende nota wordt aangegeven dat er een groenscherm werd aangelegd conform een landschapsbedrijfsplan dat werd opgemaakt in 2015 naar aanleiding van de bouw van een pluimveestal, dat dit groenscherm volstaat daar er geen diepere insnijding in het landschap is. Dit kan worden gevolgd; de bestendiging en het onderhouden van het bestaande groenscherm is als voorwaarde op te leggen bij het verlenen van een vergunning.

Uit bovenstaande wordt besloten dat de aanvraag verenigbaar wordt bevonden met een goede plaatselijke aanleg.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

2.3.4 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

De vergunning m.b.t. de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend, mits naleven van het advies uitgebracht door de Hulpverleningszone Meetjesland en mits het bestaande groenscherm te bestendigen en op vakkundige wijze te onderhouden.

2.4 Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.4.1 Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De exploitatie is gelegen op een afstand van ca. 406 m van het SBZ gebied 'de Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' en op dezelfde afstand van het GEN gebied 'De Valleien, bossen en heiderelicten van de oostelijke Brugse veldzone'.

De meest nabije woning is gelegen op een afstand van ca. 340 m.

2.4.2 Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Middels voorliggende aanvraag gebeuren er geen wijzigingen aan de voortgebrachte afvalstoffen.

Afvalwater

Middels voorliggende aanvraag gebeuren geen wijzigingen aan de lozingen van afvalwater.

Hemelwater

Er wordt jaarlijks 2458 m³ hemelwater hergebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig:

- 4,25 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder.

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie zal gebeuren in een bovengrondse dubbelwandige houder van 5000 liter. Het tanken zal overdekt gebeuren in de mestvaalt op een betonverharde ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

Zodra de houder verplaatst is dient deze gekeurd te worden conform VLAREM II alvorens ingebruikname.

Opslag dierlijke mest

Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van Vlarem II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

De nieuwe opslagplaats voor vaste mest wordt overdekt en uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van VLAREM II (vloestofdichte bodemplaat en muuraansluiting, driezijdige ommuring, opvang meststoffen).

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Visueel

Er werd geen landschapsbedrijfsplan toegevoegd aan de aanvraag.

De exploitant dient het bestaande groenscherm te bestendigen en op vakkundige wijze te onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

2.4.3 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er kan akte genomen worden van de gemelde klasse 3 iioa's onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijn(en):

- een beperkte termijn tot en met 25 januari 2037 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

§2. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

2.5 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2022065488 ingediend door LV Lust-David kan een omgevingsvergunning voorwaardelijk worden verleend.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2022065488 ingediend door LV Lust-David wordt een omgevingsvergunning verleend onder volgende voorwaarden:

Voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen voor een termijn van onbepaalde duur onder volgende voorwaarden:

- naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 16 augustus 2022;
- het bestaande groenscherm is te bestendigen en op vakkundige wijze te onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap te behouden.

Er wordt akte genomen van de gemelde klasse 3 iioa's

voor exploitant LV LUST-DAVID met inrichtingsnummer 20220506-0038

onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden.

Veranderende klasse 3 rubrieken:

- o 6.5.1°)

Het verplaatsen van de verdeelslang;

o 17.3.2.1.1.1°b)

Het verplaatsen van de mazouttank van 5000 liter en het verminderen van de totale mazoutopslag met 1,87 ton door het buitendienst stellen van de houder van 2200 liter;

o 28.2.c)1°

Annulatie van de opslag van 220 m³ mest in de bestaande mestvaalt en een uitbreiding met 400 m³ vaste mest in een nieuwe mestvaalt.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

Eén brandstofverdeelinstallatie (bij de mazouthouder van 5.000 liter).

9.5.c)2° (1)

Stallen met plaatsen voor:

- 2.488 varkens, waarvan 1 beer, 170 zeugen incl. biggen en 2.317 'andere' varkens;
- 121 runderen, waarvan 38 < 1 jaar, 38 van 1 tot 2 jaar, 40 zoogkoeien en 5 'andere' runderen;
- 109.999 stuks pluimvee ouder dan 1 week (leghennen).

Een mobiele mestscheider Westfalia met een capaciteit 4.200 m³/jaar.

9.5.d) (1 X)

Een gemengde inrichting met als onderdeel een intensieve pluimveehouderij: met 109.999 legkippen.

12.2.1° (3)

Een transformator met nominaal vermogen 250 kVA.

15.1.1°. (3)

Stalplaatsen voor 23 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 4,25 ton mazout in een bovengrondse houders van 5.000 liter.

17.4. (3)

De opslag van 150 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van maximaal 25 liter of 25 kg.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 4990 m³ dierlijke mest, waarvan 440 m³ vaste mest en 4.550 m³ mengmest.

45.4.e)1° (3)

Opslagplaatsen van producten van dierlijke oorsprong van 40 ton (eieropslag).

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 55,19 m³/dag en 20.145 m³/jaar uit drie putten:

- 16,24 m³/dag en 5.928 m³/jaar uit de put van 12 m (Ledo Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600);
- 38,95 m³/dag en 14.217 m³/jaar uit een 2 putten van 40 m (Ieperiaan Aquifer, HCOVcode 0800).

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijn(en):

- een beperkte termijn tot en met 25 januari 2037 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

§2. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB. Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB. De gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd te worden.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/08/2018 -).

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of

meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie

Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens