



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 10 juni 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** bv Varkensbedrijf W & G Delcroix, gevestigd Kraaienberg 119 te 2910 Essen (KBO 753.849.257) en Danny Delcroix, wonend Kraaienberg 119 te 2910 Essen
- **Adres:** 2910 Essen, Kraaienberg 119
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180704-0054
- **Referentie OMV-loket:** 2021014407 – V4
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0058

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-B-689C, 1-B-691L en 1-B-691M
- **Planologische bestemming:** De inrichting is gelegen in agrarische gebieden en milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een gemengd veebedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-B-689C en 1-B-691M:
 - de nieuwbouw van een kelder bij een vergunde stal (andere uitvoering dan vergund);

- de nieuwbouw van een luifel tegen de bestaande loods;
- de plaatsing van een elektriciteitscabine;
- de plaatsing van een watersilo;
- de aanleg van erfverharding;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;
- de melding van overdracht van de vergunning verleend op naam van Danny Delcroix aan Danny Delcroix, bv Varkensbedrijf W & G Delcroix en het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-B-691M, 1-B-691L en 1-B-689C door:
 - wijziging door:
 - het schrappen van rubriek 53.2.2.a;
 - het opnemen van de rubriek voor de vergund geachte plaatsen voor 2.100 biggen < 10 weken (9.5.c.2.5);
 - uitbreiding met/van:
 - een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 128 m³ andere meststoffen (28.4.c.1)
 - 1 grondwaterwinning (GWW2), met behoud van het totaal debiet van de reeds vergunde grondwaterwinning voor de twee grondwaterwinningen tezamen (53.8.2);

Rubricering: 9.5.c.2.5 - 12.2.1 - 28.4.c.1 - 53.8.2

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst een hemelwateropvang van 851 m³ te voorzien (en 370 m³ bluswater). Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden als waswater voor de luchtwasser en als reinigingswater voor de stallen.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, waarvan de activiteiten als volgt zijn verdeeld:

- op naam van Danny Delcroix:
 - stallen met plaatsen voor 48 runderen, waarvan 18 runderen < 1 jaar, 15 runderen van 1-2 jaar en 15 andere runderen (9.5.c.2.4);
 - de opslag van 160 m³ vaste mest en 150 m³ mengmest (28.2.c.2);
- op naam van Varkensbedrijf W&G Delcroix:
 - 2 verdeelslangen (6.5.1);
 - stallen met plaatsen voor 3.448 varkens, waarvan 610 zeugen, 4 beren en 2.834 vleesvarkens en stallen met plaatsen voor 2.100 biggen (9.5.c.2.2 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2);
 - een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
 - het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
 - de opslag van 6,2475 ton mazout (= 7.500 liter) in 3 bovengrondse houders van elk 2.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van maximaal 250 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
 - de opslag van 7.103 m³ mengmest (28.2.c.2);
 - de opslag van 128 m³ andere meststoffen (28.4.c.1);
 - twee grondwaterwinningen op een diepte van 165 m en met een opgepompt debiet van 35 m³/dag en 11.280 m³/jaar (53.8.2)

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. OMGP-2018-0460 d.d. 2 mei 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen bij en het verder exploiteren na verandering door wijziging en uitbreiding van een gemengd veebedrijf, dit voor onbepaalde duur;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Zie advies schepencollege van Essen van 12 mei 2021.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 19 maart 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 15 april 2021 (versie in het Omgevingsloket: V4)

8. Adviezen

Schepencollege van Essen

- advies gevraagd op 15 april 2021;
 - advies ontvangen op 4 juni 2021;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Dossiergegevens en omschrijving van de aanvraag:
 - a. Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag, ingediend door de heer Danny Delcroix wonende te Kraaienberg 119 te 2910 Essen en Glenn Delcroix namens Varkensbedrijf W & G Delcroix BV gevestigd te Kraaienberg 119 te 2910 Essen, ontvangen op 19 maart 2021 vervolledigd op 14 april 2021.
 - b. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Essen, Kraaienberg 119, afdeling 1 sectie B nrs. 687G, 689C en 691M.
 - c. Het betreft een aanvraag tot veranderen van een gemengde inrichting door uitbreiding en overdracht.
 - d. De aanvraag omvat
 - stedenbouwkundige handelingen
 - de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
 - e. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.
 2. Openbaar onderzoek:
 - a. Wettelijke bepalingen:
 - De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
 - Het project valt onder artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.
Bijgevolg wordt de vereenvoudigde procedure gevolgd.
Dit houdt in dat er geen openbaar onderzoek georganiseerd wordt.
 - b. Samenvatting en behandeling van de bezwaren:
Er werd geen openbaar onderzoek gehouden; de aanvraag valt immers niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden.
 3. Beoordeling
 - a. Historiek:
 - Stedenbouwkundige vergunningen
 - 10.06.1985: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een zeugenstal en vetvarkenstal (BA 5036)
 - 14.03.1988: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een zeugenstal (BA 5391)
 - 17.10.1994: stedenbouwkundige vergunning voor het herbouwen van een bedrijfswoning (BA 6751)
 - 21.08.1995: stedenbouwkundige vergunning voor het aanbouwen van een stal ter vervanging van te slopen oude stallen (BA 6887)

- 28.10.2002: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een rundveestal/machineloods, de regularisatie van vier bestaande varkensstallen en afbraak van woning/bijgebouw (BA 8177)
- 04.07.2005: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een runsveestal en loods (BA 8963)
- 04.06.2008: stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen een varkensstal, loods, biggenstal en mestsilo (BA 9668)
- 02.05.2019 omgevingsvergunning voor het bouwen van een varkensstal (OV 279)
- Milieuvergunningen

Op 2 mei 2019 verleende de deputatie een vergunning aan Danny Delcroix voor de exploitatie van een inrichting gelegen aan het adres Kraaienbergh 119, omvattende:

 - 6.5.1: een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen
 - 9.5.c.2.2 – 9.5.c.2.4 – 9.5.d.2: het stallen van 3.448 varkens, waarvan: 610 zeugen, 4 beren en 2.834 vleesvarkens en het stallen van 48 runderen, waarvan: 18 runderen onder 1 jaar, 15 runderen tussen 1-2 jaar en 15 andere runderen
 - 15.1.1: het stallen van 5 voertuigen
 - 17.3.2.1.1.b: de opslag van 6,2475 ton mazout in 3 bovengrondse houders van elk 2.500 l
 - 17.4: de opslag van 250 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van max. 30 kg of l
 - 28.2.c.2: de opslag van 7.413 m³ mest, waarvan 160 m³ vaste mest en 7.253 m³ mengmest
 - 53.2.2.a: een bronbemaling van max. 30.000 m³/jaar tijdens bouwwerkzaamheden
 - 53.8.2: een grondwaterwinning op een diepte van 165 m met een opgepompt debiet van max. 35 m³/dag en 11.280 m³/jaar.

De volgende bijzondere voorwaarden werden opgelegd in de vergunning:

 - Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardig toepassingen.
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

 - Het landschapsintegratieplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
 - De ventilatie van de vleesvarkens-/biggenstal wordt aangesloten op een biologische combiluchtwassysteem (S-1). De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract). Het biologisch luchtwassysteem moet een verwijderingsrendement hebben voor ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van minimaal van 70% en voor PM₁₀ van minimaal 80%.

De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

b. Planningscontext:

- Volgens het vastgestelde gewestplan situeert de aanvraag zich in een agrarisch gebied.
- In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

- De aanvraag is principieel in overeenstemming met deze planologische bestemming van het gewestplan. Het betreft hier de uitbreiding / aanpassing van een volwaardig varkensbedrijf.
- Verkaveling

Het eigendom is niet gelegen in een goedgekeurde niet vervallen verkaveling.

c. Toetsing op de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

- De omschrijving van de ruime omgeving

De aanvraag heeft betrekking op gronden die gelegen zijn in agrarisch gebied. Het perceel is gelegen op een hoek. De voorzijde situeert zich langsheen 'Kraaienberg – privéweg', rechts grenst het perceel aan de Kraaienberg, een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Het goed is gelegen op Horendonk, ver uit de kern. De overzijde van de straat is gelegen in de gemeente Kalmthout.

De omliggende percelen hebben hoofdzakelijk een agrarisch karakter. Op ca. 200m ten westen van betreffend perceel bevindt zich een industriegebied.

- De omschrijving van de directe omgeving, in het bijzonder de links en rechts aanpalende Het links aanpalende perceel (langsheen Kraaienberg – privéweg) is bebouwd met een zonevreemde woning en bijgebouw. Dit perceel is omgeven door landbouwgronden. Rechts bevindt zich een wegnis (Kraaienberg), met aan de overzijde van de straat eveneens een landbouwbedrijf.

De overzijde van de straat is bebost (Kalmthouts grondgebied).

- De omschrijving van het goed zelf en de aanvraag

→ Op betreffende site bevindt zich een volwaardig landbouwbedrijf (varkensbedrijf). Het bedrijf bestaat hoofdzakelijk uit 5 bestaande stallen, een stal in opbouw, een loods, een sleufsilos, en een bedrijfswoning.

De bestaande bedrijfswoning staat ingeplant nabij de linker perceelsgrens, tegen de Kraaienberg - privéweg. Rechts van de woning staan de stallen, de loods en de sleufsilos ingeplant. De verschillende constructies vormen een ruimtelijk geheel, aangezien ze in de directe omgeving van elkaar ingeplant werden.

Huidige aanvraag heeft betrekking op volgende zaken:

- Het plaatsen van een watersilo
- Het wijzigen van een vergunde steenslagverharding
- Het wijzigen van de uitvoering van een vergunde kelder
- Het bouwen van een luifel
- Het plaatsen van een elektriciteitscabine
- Het aanleggen van een infiltratiezone

→ Het plaatsen van een watersilo

Rechts naast de stal in opbouw (4.125m²) wordt een watersilo voorzien met een oppervlakte van 317m² (diameter 20m13). De inhoud bedraagt 1.221m³ waarvan

370 m³ bluswater dat permanent beschikbaar is.

De watersilo staat op 8m00 achter de bestaande stal 2, op ca. 15m van de stal in opbouw en wordt ingeplant op 15m uit de as van de weg.

De silo wordt voorzien in metaalplaat en steekt 2m85 boven het maaiveld.

- Het wijzigen van een vergunde steenslagverharding
In de vergunning van 2019 werd achter de betonverharding een steenslagverharding voorzien met een oppervlakte van 210m². Verder werd er een steenslagverharding voorzien ter plaatse van de rechter zijgevel en dit met een oppervlakte van 262m². Huidige aanvraag voorziet een steenslagverharding achter de stal in opbouw van 191m² in plaats van 210m².
- Het wijzigen van de uitvoering van de vergunde kelder
De aanvraag betreft het wijzigen van de vergunde kelder achter de stal in opbouw van een oppervlakte van 249m² naar een oppervlakte van 166m². Deze wijziging is het gevolg van het voorzien van een grotere hemelwateropslag (zie 1: plaatsen van een watersilo). Op deze manier wordt de goede werking van de luchtwasser te kunnen waarborgen.
De kelder zal voorzien worden achteraan de varkensstal (in opbouw) en voorzien in een bacteriekelder van 120m³ enerzijds en een spuiwaterkelder van 100m³ anderzijds. Het spui afkomstig van de luchtwasser komt aldus terecht in desbetreffende spuiwaterkelder.
- Het bouwen van een luifel
Achter aan de bestaande loods, die rechts vooraan op het perceel staat, wenst men een luifel te voorzien van 20m² (4m x 5m). De luifel bestaat uit stalen liggers met houten gordingen en zwarte golfplaten als bedekking.
De luifel zal gebruikt worden voor het plaatsen van de noodgenerator, zodanig dat deze beschermd is tegen slechte weersomstandigheden.
- Het plaatsen van een elektriciteitscabine
Rechts naast de luifel, achter de loods, wordt een nieuwe elektriciteitscabine voorzien. De cabine staat 1m15 achter de achtergevel van de loods en wordt gekenmerkt door een breedte van 2m00 en een lengte van 2m85. De hoogte bedraagt 2m46 en ze wordt uitgevoerd in groen prefab-materiaal met een stalen deur.
De elektriciteitscabine wordt aangevraagd om een adequate stroomvoorziening te kunnen waarborgen.
- Het aanleggen van een infiltratiezone
Er wordt een infiltratievoorziening van 3m00 op 40m00 voorzien (120m²), met een volume van 30.000 liter. De voorziening wordt rechts naast het waterbassin voorzien. De voorziening is groter dan de vergunde infiltratiezone van 48m² met een inhoud van 19.500 liter).
- De toetsing met de goede ruimtelijke ordening
De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt verder beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. Het aangevraagde wordt met inachtneming van al deze aspecten beoordeeld.
Hierna wordt dieper ingegaan op de voor de aanvraag noodzakelijke of relevante aandachtspunten en criteria.
 - Functionele inpasbaarheid:
De gevraagde constructies / voorzieningen zullen uitmaken van een bestaand varkensbedrijf. De constructies zullen functioneel worden ingeschakeld in de uitbating van het reeds actieve bedrijf.
Het gevraagde is functioneel inpasbaar in de omgeving.
 - Mobiliteitsaspect:
Het betreft beperkte aanpassingen, die geen invloed zullen hebben op de verkeersstromen naar en van het bedrijf. Het mobiliteitsaspect van deze aanvraag is dan ook beperkt.

- Schaal en ruimtegebruik:
De gevraagde werken / voorzieningen zullen deel uitmaken van het bestaande gebouwencomplex en ermee integreren.
De watersilo heeft een beperkte hoogte in vergelijking met de achterliggende stal. De oppervlakte steenslagverharding wordt beperkt, ook de kelder wordt kleiner in vergelijking met de voorgaande vergunning. De luifel en electriciteitscabine zijn beperkt van omvang en sluiten aan bij de bestaande bebouwing. De infiltratiezone is groter, maar valt samen met het maaiveld, waardoor de ruimtelijke impact beperkt is.
- Visueel-vormelijke elementen:
De gevraagde werken / voorzieningen worden opgericht in harmonie met de bestaande bedrijfsinfrastructuur. De aanvraag is inpasbaar in het agrarisch gebied.
- Hinderaspecten en comfort:
Om de inrichting zo goed mogelijk te integreren met het landschap zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden. Hiervoor werd een erfbeplantingsplan opgemaakt door landschaps- en tuinarchitecte Leen Dierckx van Provincie Antwerpen (zie extra bijlage – erfbeplantingsplan)
- d. Toetsing aan de milieuvoorwaarden
 - Geactualiseerde vergunningstoestand
Overeenkomstig artikel 47 van het omgevingsvergunningsdecreet bevat de vergunningsbeslissing de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten als de omgevingsvergunning betrekking heeft op de verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.
De geactualiseerde vergunningssituatie van het project omvat de volgende onderdelen:
 - alle vergunde of gemelde indelingsrubrieken van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die deel uitmaken van het project.
 - in voorkomend geval, de capaciteit die of het vermogen dat maximaal toegestaan is voor de indelingsrubriek waaronder de ingedeelde inrichting of activiteit valt.
 - een opsomming van de bijzondere milieuvoorwaarden die al van toepassing zijn of dan worden opgelegd, met uitzondering van de bijzondere milieuvoorwaarden die als gevolg van hun tijdelijke karakter, van een veranderde exploitatie of van een wettelijke of reglementaire bepaling geen uitwerking meer hebben.
 - De volgende bijzondere voorwaarden werden reeds opgelegd en dienen opnieuw opgenomen te worden:
 - Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardig toepassingen.
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
 - Het landschapsintegratieplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
 - De ventilatie van de vleesvarkens-/biggenstal wordt aangesloten op een biologische combiluchtwassysteem (S-1). De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een

logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract). Het biologisch luchtwassysteem moet een verwijderingsrendement hebben voor ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van minimaal van 70% en voor PM₁₀ van minimaal 80%.

De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

- Bemerkingen m.b.t. de (niet) aangevraagde indelingsrubrieken.

De exploitant wenst een gedeeltelijke overname te melden. De runderen en bijhorende mestopslag blijven op naam van Danny Delcroix, alle andere rubrieken komen op naam van Varkensbedrijf W&G Delcroix. Het geheel blijft één vergunning met twee exploitanten.

De kadastrale percelen blijven ongewijzigd.

- Effecten op de omgeving

De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.

- Bodem

De transformator staat op een verharde ondergrond in een apart afgedicht lokaal met een afdak zodat deze beschermd is tegen het invallen van hemelwater.

De nieuwe grondwaterwinning zal uitgevoerd worden volgens de code van de goede praktijk.

De aanvraag heeft betrekking op het boren van een tweede put om op alle momenten over voldoende debiet te kunnen beschikken om de dieren van drinkwater te voorzien. De grondwaterwinning is bovenaan afgedicht zodat er geen verontreinigingen naar het grondwater kunnen gaan. De opslag van spuiwater is vergunningsplichtig geworden vandaar dat de opslag ervan ook wordt meegenomen in deze aanvraag.

- Biodiversiteit

De inrichting is gelegen op ca. 4 km van een habitat- en vogelrichtlijngebied en op ca. 2,7 km van een VEN/IVON gebied.

Het resultaat van de voortoets geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied ten gevolge van direct ruimtebeslag, eutrofiëring via lucht, verzuring via lucht en wijzigingen grondwaterstand.

4. Algemeen advies:

- a. HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN GEEFT IN ZITTING VAN 18.05.2021 gunstig advies waardoor de vergunning kan worden verleend voor de verandering en gedeeltelijke overname van de inrichting gelegen aan de Kraaienberg 119 (afdeling 1, sectie B, perceelnrs.: 689C, 691M, 691L), zodat deze voortaan omvat :

- 6.5.1: een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen
- 9.5.c.2.2: het stallen van 3.448 varkens, waarvan: 610 zeugen, 4 beren en 2.834 vleesvarkens
- 9.5.c.2.4: het stallen van 48 runderen, waarvan: 18 runderen onder 1 jaar, 15 runderen tussen 1-2 jaar en 15 andere runderen
- 9.5.c.2.5: het stallen van 2.100 biggen
- 9.5.d.2: het stallen van 3.448 varkens
- 12.2.1: een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA
- 15.1.1: het stallen van 5 voertuigen
- 17.3.2.1.1.b: de opslag van 6,2475 ton mazout in 3 bovengrondse houders van elk 2.500 l
- 17.4: de opslag van 250 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van max. 30 kg of l
- 28.2.c.2: de opslag van 7.413 m³ mest, waarvan 160 m³ vaste mest en 7.253 m³ mengmest
- 28.4.c.1: de opslag van 128 m³ andere meststoffen
- 53.8.2: twee grondwaterwinningen met een max. debiet van 35 m³/dag en 11.280 m³/jaar op een diepte van 165 m.

voor onbepaalde duur en mits naleving van de volgende algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden:

b. Bijzondere

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardigtoepassingen.
- Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

- Het landschapsintegratieplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden.
- De ventilatie van de vleesvarkens-/biggenstal wordt aangesloten op een biologische combiluchtwassysteem (S-1). De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
Het biologisch luchtwassysteem moet een verwijderingsrendement hebben voor ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van minimaal van 70% en voor PM₁₀ van minimaal 80%.

De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

c. Opmerkingen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden kunnen worden teruggevonden in Vlarem II en III. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlarem II en III wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II en III is te raadplegen op de Vlaamse Navigator Milieuwetgeving van LNE, via onderstaande link: <https://navigator.emis.vito.be>.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 15 april 2021;
- advies ontvangen op 5 mei 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)

- advies gevraagd op 15 april 2021;
 - advies ontvangen op 27 mei 2021;
 - inhoud: laattijdig gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Aanvraag
 - a. De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Varkensbedrijf W&G Delcroix Danny waarbij een bijkomende boorput van eveneens 165 m gevraagd wordt. Het jaar- en dagdebit blijft onveranderd. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.
 - b. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund en een nieuwe boorput met dezelfde diepte. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 165 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) en door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden.
 - c. Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.
 2. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en beregening.
 - b. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 12177 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 11370 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 807 m³/j.
 - c. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen.
 - d. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.
 3. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
 - a. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.
 - b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
 4. Ligging ten opzichte van de speciale beschermingszones
 - a. Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.
 5. Toestand van de winning
 - a. De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
 - b. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
 6. Conclusie
 - a. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 11280 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat

de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

7. Advies

- a. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Kraaienbergh 119 te Essen met volgende kenmerken:
 - Aard van de winning: 2 boorputten met een diepte van 165 m
 - Te vergunnen debieten: samen maximaal 35 m³ per dag en 11280 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
 - Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik
 - Vergunningsduur: onbepaalde duur
- b. Bijzonder voorwaarden:
 - Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 15 april 2021;
 - advies ontvangen op 12 mei 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij.
 2. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een gemengd landbouwbedrijf uit met varkens en runderen. Naast enkele bijkomende constructies zijn in deze aanvraag een aantal wijzigingen opgenomen aan de aanvraag waarvoor dd. 5/02/2019 (kenmerk 2019_000136) door het Departement Landbouw en Visserij een gunstig advies werd verstrekt.
 3. De aanvraag bestaat uit:
 - a. het plaatsen van een watersilo van 1.221m³;
 - b. het wijzigen van een vergunde steenslagverharding;
 - c. het wijzigen van de uitvoering van een vergunde kelder;
 - d. het bouwen van een luifel;
 - e. het plaatsen van een elektriciteitscabine;
 - f. het aanleggen van een infiltratiezone van 120m².
 4. In deze aanvraag wordt de vergunde steenslagverharding van 210m² achter de nieuwe varkensstal in opbouw verkleind naar 191m². Aansluitend op de reeds vergunde 285m² betonverharding aan de toegang tot de nieuwe stal wenst de aanvrager 127m² bijkomende betonverharding aan te leggen.
 5. Daarnaast wordt een nieuwe watersilo van 1.221m³ aangevraagd dewelke naast de stal in opbouw wordt geplaatst. De bestaande daken worden aangekoppeld aan dit waterbassin. Er wordt tevens een aangepaste infiltratiezone voorzien van 120 m². Door de grotere hemelwateropslag kan de kelder achteraan de nieuwe stal verkleind worden tot een oppervlakte van 166m² in plaats van de reeds vergunde 249m². Ten slotte wenst de aanvrager een luifel met een dakoppervlakte van 20m² en een elektriciteitscabine van 6m² te plaatsen tegen en net naast de bestaande loods.
 6. De gevraagde constructies worden gebouwd en geplaatst aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 7. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
 8. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 15 april 2021;
 - advies ontvangen op 26 mei 2021;
 - inhoud: laattijdig voorwaardelijk gunstig, gelet op volgende elementen:
1. **KENMERKEN WATERSYSTEEM**
 - a. Waterloop nr. A.5.08, Schankerbeek van 3de categorie
Het project paalt aan de waterloop.
 - b. Waterloop nr. A.5.01.1, Vaart Van De Nol Naar Roosendaal van 2de categorie
Het project paalt aan de waterloop.
 - c. Kaartgegevens
Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in milieubelastende industrieën en agrarische gebieden.
Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol, biologisch waardevol en een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen.
 - d. Voorschriften waterbeheerplan
Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:
 - Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
 - Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
 - Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
 - Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
 - Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.
 2. **VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM**

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (art. 1.2.2.), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
 3. **VOORWAARDEN EN MAATREGELEN**

Algemene wettelijke voorwaarden

 - a. Bouwafstanden – erfdienstbaarheden:
 - 5m-zone
Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de werkelijke kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. De erfdienstbaarheid geldt zowel voor open als ingebuisde waterlopen. Bij een ingebuisde waterloop wordt de erfdienstbaarheidzone gemeten vanaf het midden van de buis of koker, waarbij men de 5 m-zone vermeerderd met een halve kruinbreedte. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - Afsluitingen/Hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn en terugplaatsbaar zijn. Struikgewas dient tot op een hoogte van maximaal 1,50 m worden teruggesnoeid.
 - Verhardingen(opritten, terrassen,...) , leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - Beplantingen De aanplanting van loofbomen langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:
 - ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen zodat stroken als zone van openbaar nut met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop volledig vrij worden gehouden;

- ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimum 10 m zodat de bereikbaarheid van de waterloop met de machine blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.
 - Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de oevers van de waterlopen. De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.
 - Reliëfwijziging.
Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5 m zone.
 - b. Afstanden – waterkwaliteit: 1m-zone
Binnen een afstand van minimaal een meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met biociden. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 10 m (GEN en GENO) of 5 m (overige gevallen) gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
 - c. Eigendom
De bedding van een waterloop van tweede categorie behoort toe aan de provincie.
 - d. Werken aan waterlopen
Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder omgevingsvergunning en/of machtiging. Hieronder kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruisen met nutsleiding, aansluiting, elke vaste constructie in de waterloop, oeverversteving) en reliëfwijzigingen (ophogen 5mzone langs waterloop, verleggen, dempen of herprofilering van waterloop).
 - e. Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening gebracht worden. De diepte bepaling van de infiltratievoorziening staat beschreven in het Provinciaal beleidskader voor wateradvies, waarnaar een link is te vinden onder punt 1. Wettelijke basis voor de watertoets.
 - f. Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.
4. TOETSING EN CONCLUSIE
- Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden opgelegd in punt 2 en 3.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Rand op 15 april 2021;
- advies ontvangen op 31 mei 2021;
- inhoud: laattijdig gunstig, met bemerkingen.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar**1. Omschrijving**

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in agrarische gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische bestemming van het gewestplan. Het betreft hier de uitbreiding / aanpassing van een volwaardig varkensbedrijf.
- Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De POA sluit zich aan bij deze beoordeling.
- Het advies van het Dep. L&V is gunstig.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS, de AGOP-M en de AOW zijn gunstig.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De inrichting is gelegen op ca. 4 km van een habitat- en vogelrichtlijngebied en op ca. 2,7 km van een VEN/IVON gebied.
- De POA merkt op dat in voorliggende aanvraag het aantal dieren niet wijzigt. In de voorgaande vergunning werden de biggen reeds vermeld. In de toenmalige adviezen werd toen reeds rekening gehouden met de stalplaatsen voor de biggen. Ze waren enkel niet ingedeeld volgens de indelingslijst. Het feit dat er nu een rubriek bestaat voor de biggen wijzigt niets aan de inrichting. Dit betreft enkel een administratieve aanpassing.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en het uitgebrachte advies wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.
- Het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid is gunstig, mits voorwaarden.
- Uit de gunstige adviezen blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst een hemelwateropvang van 851 m³ te voorzien (en 370 m³ bluswater). Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden als waswater voor de luchtwasser en als reinigingswater voor de stallen.
 - Gelet op het grote hergebruik, kan de gevraagde afwijking worden toegestaan. De POA verwijst tevens naar het gunstige advies van de DIW.

9. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Andere meststoffen: afdeling 5.28.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

1. Het CBS stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen. De AOW stelt tevens voor om de eerste voorwaarde op te leggen:
 - a. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardigtoepassingen.
 - b. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - i. totaal waterverbruik;
 - ii. totaal elektrisch energieverbruik;
 - iii. totaal brandstofverbruik;
 - iv. totaal voederverbruik;
 - v. totale hoeveelheid geproduceerde mest.Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
 - c. Het landschapsintegratieplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afschermdende functie optimaal te behouden.
 - d. De ventilatie van de vleesvarkens-/biggenstal wordt aangesloten op een biologische combiluchtwassysteem (S-1). De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden

worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

Het biologisch luchtwassysteem moet een verwijderingsrendement hebben voor ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van minimaal van 70% en voor PM₁₀ van minimaal 80%.

De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

- De POA merkt op dat deze voorwaarden reeds werden opgelegd in een voorgaande vergunning. Gezien het hier een verandering betreft blijven de reeds opgelegde voorwaarden behouden en dienen deze niet opnieuw opgelegd te worden.

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - a. totaal waterverbruik;
 - b. totaal elektrisch energieverbruik;
 - c. totaal brandstofverbruik;
 - d. totaal voederverbruik;
 - e. totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

3. Het landschapsintegratieplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden.
4. De ventilatie van de vleesvarkens-/biggenstal wordt aangesloten op een biologisch combiluchtwassysteem (S-1). De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

Het biologisch luchtwassysteem moet een verwijderingsrendement hebben voor ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van minimaal van 70% en voor PM₁₀ van minimaal 80%.

De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternameprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

Het CBS stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:

- Het erfbeplantingsplan maakt integraal deel uit van de vergunning en dient conform uitgevoerd te worden.
 - o De POA stelt dat deze voorwaarde niet dient opgelegd te worden. De gevraagde stedenbouwkundige handelingen bevinden zich binnen de contour van het goedgekeurde landschapsintegratieplan, dat reeds werd opgelegd als bijzondere voorwaarde in een vorige vergunning. Die voorwaarde dient onverminderd te worden nageleefd.

De POA stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

- Het advies van de brandweer van 14 mei 2021 met referentie PR17006124-04 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 851 m³ (en 370 m³ bluswater) worden voorzien.

11. Conclusie

Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012. De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan bv Varkensbedrijf W & G Delcroix, gevestigd Kraaienberg 119 te 2910 Essen (KBO 753.849.257) en Danny Delcroix, wonend Kraaienberg 119 te 2910 Essen, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen horende bij en om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180704-0054), gelegen Kraaienberg 119 te 2910 Essen, de kadastrale percelen 1-B-689C, 1-B-691L en 1-B-691M, te veranderen door uitbreiding en wijziging. De vergunning omvat:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-B-689C en 1-B-691M:
 - de nieuwbouw van een kelder bij een vergunde stal (andere uitvoering dan vergund);
 - de nieuwbouw van een luifel tegen de bestaande loods;
 - de plaatsing van een elektriciteitscabine;
 - de plaatsing van een watersilo;
 - de aanleg van erfverharding;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;
- de melding van overdracht van de vergunning verleend op naam van Danny Delcroix aan Danny Delcroix, bv Varkensbedrijf W & G Delcroix en het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-B-691M, 1-B-691L en 1-B-689C door:
 - wijziging door:
 - het schrappen van rubriek 53.2.2.a;
 - het opnemen van de rubriek voor de vergund geachte plaatsen voor 2.100 biggen < 10 weken (9.5.c.2.5);
 - uitbreiding met/van:
 - een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
 - de opslag van 128 m³ andere meststoffen (28.4.c.1)
 - 1 grondwaterwinning (GWW2), met behoud van het totaal debiet van de reeds vergunde grondwaterwinning voor de twee grondwaterwinningen tezamen (53.8.2);

Rubricering: 9.5.c.2.5 - 12.2.1 – 28.4.c.1 – 53.8.2

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, waarvan de activiteiten als volgt zijn verdeeld:

- op naam van Danny Delcroix:
 - stallen met plaatsen voor 48 runderen, waarvan 18 runderen < 1 jaar, 15 runderen van 1-2 jaar en 15 andere runderen (9.5.c.2.4);
 - de opslag van 160 m³ vaste mest en 150 m³ mengmest (28.2.c.2);
- op naam van Varkensbedrijf W&G Delcroix:
 - 2 verdeelslangen (6.5.1);
 - stallen met plaatsen voor 3.448 varkens, waarvan 610 zeugen, 4 beren en 2.834 vleesvarkens en stallen met plaatsen voor 2.100 biggen (9.5.c.2.2 – 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2);
 - een transformator met een nominaal vermogen van 160 kVA (12.2.1);
 - het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
 - de opslag van 6,2475 ton mazout (= 7.500 liter) in 3 bovengrondse houders van elk 2.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van maximaal 250 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
 - de opslag van 7.103 m³ mengmest (28.2.c.2);
 - de opslag van 128 m³ andere meststoffen (28.4.c.1);

- twee grondwaterwinningen op een diepte van 165 m en met een opgepompt debiet van 35 m³/dag en 11.280 m³/jaar (53.8.2)

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Andere meststoffen: afdeling 5.28.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere: geen

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - a. totaal waterverbruik;
 - b. totaal elektrisch energieverbruik;
 - c. totaal brandstofverbruik;
 - d. totaal voederverbruik;
 - e. totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

3. Het landschapsintegratieplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden.
4. De ventilatie van de vleesvarkens-/biggenstal wordt aangesloten op een biologisch combiluchtwassysteem (S-1). De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moeten gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

Het biologisch luchtwassysteem moet een verwijderingsrendement hebben voor ammoniak-, geur- en PM_{2,5}-reductie van minimaal van 70% en voor PM₁₀ van minimaal 80%.

De bedieningshandleiding, de technische fiche, het monsternamenprotocol, het logboek, het onderhoudscontract en de analyserapporten moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
- Het advies van de brandweer van 14 mei 2021 met referentie PR1700614-04 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 851 m³ (en 370 m³ bluswater) worden voorzien.

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.