

37020/25/3/A/10

Dossiernummer omgevingsloket : 2018126397

Inrichtingsnummer: 20170609-0033

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. D'ARTA voor een inrichting gelegen te ARDOOIE.

De aanvraag ingediend door N.V. D'ARTA, gevestigd te Pittemsestraat 58 A 8850 Ardooie, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Pittemsestraat 58a te Ardooie,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 5/03/2019.

De aanvraag werd op datum van 25/03/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een kantoorgebouw

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een groentenconservenfabriek

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.3. de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Hazegras", waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : zone voor bestaande KMO's.

Op 23 juni 2016 werd het PRUP "d'Arta" goedgekeurd. In dit PRUP wordt het bedrijfsterrein omgezet naar regionaal bedrijventerrein. Het grootste gedeelte van het bedrijf is nu gelegen in een "zone voor specifieke regionale bedrijvigheid" waarvoor de volgende bestemmingsvoorschriften gelden:

"Deze zone is bestemd voor een groentenverwerkend bedrijf en bijhorende activiteiten. Voorzieningen in functie van de bedrijfsvoering zijn enkel toegelaten in zoverre deze noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het grootschalig bedrijf. Autonome logistiek, kleinhandel of kantoren zijn niet toegestaan

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 05/11/2009 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot

- 05/05/2011 voor de lozing BA
- 05/11/2014 voor de ondiepe grondwaterwinning
- 05/11/2029 voor de overige inrichtingen
- 31/12/2014 voor de diepe winning met getrapte afbouw
 - maximum 50.000 m³/jaar en 428 m³/dag tot 31/12/2011
 - maximum 35.000 m³/jaar en 300 m³/dag tot 31/12/2012
 - maximum 22.500 m³/jaar en 193 m³/dag tot 31/12/2013
 - maximum 17.500 m³/jaar en 150 m³/dag tot 31/12/2014

en de vergunning wordt geweigerd voor de grondwaterwinning max. 548 m³/dag en 32.500 m³/jaar in het Ieperiaan zand

Gelet op het besluit d.d. 21/04/2011 van de deputatie waarbij de vergunning voor het lozen van BA definitief wordt verleend voor een termijn tot 05/11/2029

Gelet op het besluit d.d. 29/03/2012 van de deputatie waarbij de lozingsnormen worden gewijzigd;

Gelet op de naamswijziging naar D'Arta NV van D'Arta nv/D'Arta Menu nv

Gelet op het besluit d.d. 23/10/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029 en voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 150 m³/d en 17.500 m³/j in de sokkel voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 13/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de toevoeging met percelen 740/E, 741/L en 747/B

omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 19/10/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen van een wortelopslagplaats.

milieu : het uitbreiden van een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 05/11/2029

gelet op het besluit d.d. 12/07/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van een woning met bijgebouw + terrein herinrichten als groenscherm

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

NV D'Arta is een groenteverwerkend bedrijf dat in 1988 werd opgericht. Het bedrijf is een producent van diepvriesgroenten, waar zowel de opslag, de bewerking, het invriezen en het verpakken van de groenten gebeurt. De verse groenten worden aangevoerd door eigen vervoer maar ook door de landbouwers zelf of door externe transportbedrijven. Zes productielijnen bestaande uit een voorverwerkingslijn, blancheur en snelvriestunnel vriezen deze groenten in, die dan in een 2de fase verpakt worden. Bijna alle soorten groenten worden verwerkt in Ardoorie, met uitzondering van champignons. Bloemkolen, bonen, erwten, spinazie, spruiten en wortelen maken 80% uit van de productie bij d'Arta.

Beschrijving van de plaats

De bedrijfssite wordt gekenmerkt door verschillende grote en hoge volumes. Deze liggen langs de Pittemsestraat (N37) en aan beide zijden van de aantakende Hazestraat. Ten oosten van deze straat palen de gebouwen aan de gewestweg. Ten westen, waar deze aanvraag gesitueerd is liggen ze een 100-tal meter naar achter.

De strook tussen de grote hallen en de weg wordt op vandaag als parking of groenzone gebruikt.

Het bedrijf bevindt zich langs de ringweg tussen Ardoorie en Pittem. D'Arta bevindt zich langs beide zijden van de Hazestraat. In de onmiddellijke omgeving is weinig bewoning. Langs de Pittemstraat, zowel in oostelijke richting als in westelijke richting, sluit het bedrijf aan bij een paar ambachtelijke bedrijven.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Kantoorgebouw

De voorliggende aanvraag betreft het oprichten van een kantoorgebouw in deze voor het bedrijf visueel zeer representatieve zone. Door deze inplanting moet er geen bestaande bebouwing gesloopt worden. Momenteel zijn op die plaats parkeerplaatsen voor vrachtwagenchauffeurs ingericht.

Het gewenste kantoorgebouw bestaat uit 3 bouwlagen, waarvan de eerste verdieping uitkraagt en de tweede verdieping terug inspringt. Het moet als antwoord dienen op de groeiende vraag naar kantoorruimte binnen het bedrijf en zal tevens een demonstratiekeuken bevatten.

Het gebouw heeft een footprint van ca. 800m² en een kroonlijsthoogte van 11m. Het totale nieuwe volume bedraagt ruwweg 6200m³.

Het gebouw wordt opgetrokken uit grijze betonpanelen met grote raampartijen. Er is gekozen voor een architecturaal zeer sprekend gebouw dat door de inplanting als gezicht van het bedrijf zal gaan functioneren.

Parking

Op het inplantingsplan staat ook een volledig nieuwe parking voor personenwagens ingetekend. Deze parking is in het loket echter niet als handeling aangevraagd, ook in de verklarende nota wordt hier geen melding van gemaakt.

Bijgevolg moet gesteld worden dat **deze parking geen deel uitmaakt** van de voorliggende aanvraag en expliciet niet verder besproken of vergund zal worden. Ten overvloed wordt wel opgemerkt dat een deel van de parkeerplaatsen ingetekend is in de bufferzone en **strijdig is met de bepalingen van het PRUP** en dus niet vergunbaar zijn.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat:

Een nieuw te bouwen burelencomplex aan de Pittemsestraat 58A te Ardoorie:

De burelen staan volledig los van de bedrijfsgebouwen. Het betreft burelen voor administratie-verkoop- en boekhouding. Het gebouw bestaat uit een beneden verdieping met onthaal-burelen -sanitair gedeelte en refter voor het personeel, alsook een demonstratiekeuken voor klanten. Het eerste en tweede verdiep bestaat uit burelen en vergaderzalen .

Voor de bouw van dit complex is koeling en ventilatie noodzakelijk.

- Er wordt de verwarming-koeling van de burelen voorzien van een warmtepomp lucht /lucht met een geïnstalleerd vermogen van 90 kW met koelmiddel (R410a).
- Koeling voorzien wordt voor de frigoruumte, 32,6 kW
- er wordt ventilatie voorzien, 10 kW

De toepasselijke rubriek wordt aangepast (rub.16.3.1.2)

Een actualisatie van de omgevingsvergunning met waarbij enkele rubrieken aangepast en/of toegevoegd werden .

Het betreft een gewone aanvraag bij een groentenconservenfabriek

- uitbreiden met 37 batterijladers 300 kW, stalplaats 42 voertuigen, koelinstallaties en compressoren 132,6 kW
- vermindering van de opslag met 8,58 ton door vervanging van de vergunde tank 17.000 kg mazout (20.000 l) (GHS02) door een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 9.900 l (8.415 kg)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 300 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.1.2°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 42 Stuks (aantal))	2		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 132,6 kilo watt)	2		0				
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: - 8,58 Ton)	2		0				
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 185 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.3.2°	batterijladers	300 kilo watt
15.1.2°	voertuigen	42 Stuks (aantal)
16.3.1.2°	warmtepompen	132,6 kilo watt
17.3.2.1.1.2°	ontvlambare vloeistoffen	-8,58 Ton
29.5.2.1°a)	smidses	185 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 03/04/2019 tot 02/05/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op : onduidelijkheid over de plaats van de parking voor vrachtwagens, lawaaihinder 's nachts en van draaiende frigowagens.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaams Energieagentschap – cel Energie
- Agentschap Infrastructuur Wegen en Verkeer – district Pittem
- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft geen advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Het Vlaams Energieagentschap – cel Energie heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Infrastructuur Wegen en Verkeer – district Pittem heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 21/06/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is, de parking buiten beschouwing gelaten, in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en PRUP "d'Arta".

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pittemsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N037000):

- de grens van het openbaar domein is geschat op respectievelijk 11.6 & 13 meter.
- de rooilijn ligt op respectievelijk 13 & 15.5 meter meter volgens plan FG3/323/7
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de bouwlijn ligt op respectievelijk 21 & 23.5 meter.

De parkeerplaatsen die voor de bouwlijn en dicht bij de straat liggen worden in waterdoorlatende materialen aangelegd en worden op eenvoudige vraag van de Vlaamse Overheid (Agentschap Wegen en Verkeer) opnieuw verwijderd mocht deze zone nodig zijn voor de aanleg van infrastructuur.

c) Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de bestaande toestand en eventueel beleidsmatig gewenste ontwikkelingen maar ook met bepaalde criteria zoals functionele inpasbaarheid, mobiliteit, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten, hinderaspecten, ... Deze punten worden hieronder besproken aan de hand van de in artikel 4.3.1§2 van de VCRO aangehaalde aandachtspunten:

Art. 4.3.1§2 *De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:*

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Functionele inpasbaarheid

Het gevraagde gebouw wordt ingeplant op de bedrijfssite van het bedrijf en staat volledig in functie hiervan. Bijgevolg is het gevraagde functioneel inpasbaar in de omgeving

Schaal, ruimtegebruik en visueel-vormelijke elementen

Het kantoorgebouw wordt ingeplant in een ruime strook tussen de grote bedrijfshallen en de gewestweg. Bovendien is het eveneens gelegen aan het kruispunt met de voor het bedrijf ontsluitende Hazestraat. Deze ligging is voor het bedrijf visueel en strategisch belangrijk. Door de sprekende architectuur en materialisatie zal dit gebouw een grote rol spelen in de uitstraling van de bedrijfssite.

Om dit effect te verkrijgen is gekozen om het gebouw voldoende hoog te maken. Hierdoor blijft de terreininname eerder beperkt waardoor er in deze zone nog bijkomende functies in te richten zijn. Evenwel blijft de inrichting van een kwalitatieve groenbuffer langsheen de N37, zoals opgelegd in het PRUP een aandachtspunt.

Mobiliteit

Op de plaats waar het gebouw zal worden ingeplant is op vandaag een parking voor vrachtwagens aanwezig. Het dossier schept echter geen duidelijkheid over waar deze parkings na de bouw van het volume zullen moeten parkeren.

Het RUP legt specifiek op dat op eigen terrein aan de parkeerbehoefte voldaan moet worden. Er is op de site reeds een parking aanwezig, het is echter niet uit het dossier af te leiden of deze ook de bijkomende vraag kan beantwoorden.

Gezien de aanduiding van bijkomende parking op het inplantingsplan is dit vermoedelijk niet het geval. Deze parking is echter nog niet (correct) aangevraagd en dus rijst de vraag of aan deze bepalingen voldaan kan worden.

Hinderaspecten (veiligheid, gezondheid, geluid, visuele hinder, gebruiksgenot, ...
De aanvraag omvat het bijbouwen van een burelencomplex. De enige mogelijke geluidsbron kan afkomstig zijn van de airco's. Naar verwachting is dit echter zeer beperkt zodat van een toename van geluidshinder geen sprake is.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Motebeek.

De aanvraag is gelegen in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

De aanvraag omvat het bouwen van een nieuw burelencomplex.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuw burelencomplex	805 m ² (1)
Verharding	3.165 m ² (1)

Gegevens mbt bestaande constructies :

Bestaande gebouwen	113.961 m ² (1)
Bestaande verhardingen	53.794 m ² (1)

(1) wordt aangesloten op de bestaande vijver van 1,4 ha. De vijver heeft geen overloop. Alle hemelwater wordt gebruikt voor proceswater of sanitair water na behandeling.

Er is een hergebruik van ca. 528 m³/dag.

Met huidig voorstel zijn geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Geluid en trillingen

De aanvraag omvat het bijbouwen van een burelencomplex. De enige mogelijke geluidsbron kan afkomstig zijn van de airco's. Naar verwachting is dit echter zeer beperkt zodat van een toename van geluidshinder geen sprake is.

Tijdens het openbaar onderzoek is een opmerking gemaakt i.v.m. het hinderlijke lawaai van frigowagens op de parking vooraan, waar het toekomstige burelencomplex is gepland. De parking voor deze frigowagens wordt verplaatst verder op het terrein, verder verwijderd van de bewoning. Dit hinderprobleem zal met deze aanvraag dus dalen.

energie

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is D'Arta te Ardoosje verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.

Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

D'Arta is voor haar vestiging te Ardoorie toegetreden tot de energiebeleidsvereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (niet VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Verder hebben de veranderingen die hier worden aangevraagd een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen. Er werd echter wel een energiestudie toegevoegd voor het nieuw kantoorgebouw.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvrager wordt gewezen op de problemen die er zijn omtrent de nieuwe personeels- en bezoekersparking bij het kantoorgebouw.

In de aanvraag wordt deze immers niet aangevraagd, er wordt enkel op het inplantingsplan melding van gemaakt. Bovendien bevinden een deel van de parkeerplaatsen zich volgens het PRUP in de zone voor groenbuffer.

De aanvrager verklaart dat er een nieuw omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanleg van deze parking ingediend zal worden.

De afwijking van de voorschriften van het BPA zal in deze nieuwe procedure ook opgelost worden.

De aanvraag op zich, zijnde het kantoorgebouw, voldoet aan de voorschriften van het RUP en de goede ruimtelijke ordening.

Er wordt bijgevolg geen bijkomende hinder verwacht door het project. Volgend uit het openbaar onderzoek wordt verwacht dat de bestaande geluidshinder zal afnemen.

Bijgevolg kan de vergunning voor de bouw van het kantoorgebouw verleend worden.

De vergunning voor de milieutechnische aspecten kan verleend worden voor een termijn tot 05/11/2029 (einddatum basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Dit handelt over geluidsoverlast veroorzaakt door de koelvrachtwagens op de vrachtwagenparking.

De betreffende vrachtwagenparking verdwijnt om plaats te maken voor het nieuw te bouwen kantoorgebouw. De vrachtwagens zullen in de toekomst parkeren op een bestaande parking centraal op de site. Deze verplaatsing is aangeduid in het milieuluik van de aanvraag.

Hiermee kan het probleem als opgelost beschouwd worden.

Het nieuw kantoorgebouw zal voldoen aan de vraag naar meer kantoorruimte op de site. De bestaande kantoren blijven dan ook behouden. De aanleg van de parking zal in een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag opgenomen worden."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Jean De Bethune, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. D'ARTA, gevestigd te Pittemsestraat 58 A 8850 Ardooie wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Pittemsestraat 58a te Ardooie,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	0779/D
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	0953/E
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	0958/Y
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	0961/E

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een kantoorgebouw

milieu :

- uitbreiden met 37 batterijladers 300 kW, stalplaats 42 voertuigen, koelinstallaties en compressoren 132,6 kW
- vermindering van de opslag met 8,58 ton door vervanging van de vergunde tank 17.000 kg mazout (20.000 l) (GHS02) door een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 9.900 l (8.415 kg)

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.3.2°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vaste inrichtingen voor het laden van accumulators door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW (Totale eenheden: 300 kilo watt)	3		0				

15.1.2°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 42 Stuks (aantal))	2		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 132,6 kilo watt)	2		0				
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: - 8,58 Ton)	2		0				
29.5.2.1°a)	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen (muv deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 185 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.3.2°	batterijladers	300 kilo watt
15.1.2°	voertuigen	42 Stuks (aantal)
16.3.1.2°	warmtepompen	132,6 kilo watt
17.3.2.1.1.2°	ontvlambare vloeistoffen	-8,58 Ton
29.5.2.1°a)	smidses	185 kilo watt

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf met een productiecapaciteit van 450 ton/dag:

- Lozen van bedrijfsafvalwater na zuivering in een zuiveringsinstallatie in oppervlaktewater met een debiet van max. 60 m³/u, 1.400 m³/dag en 200.000 m³/jaar.
- Brandstofverdeelininstallatie met 3 verdeelslangen
- 3 transfo's van 400, 630 kVA en 800 kVA
- 10 transfo's groter dan 1.000 kVA:
 - o 2 x 1.600 kVA
 - o 1 x 2.000 kVA
 - o 5 x 2.500 kVA
 - o 2 x 3.150 kVA
- 80 batterijladers met een totaal vermogen van 629,8 kW
- Stalplaats voor 80 heftrucks + 6 vrachtwagens
- smidsen voor onderhoud met diverse metaalbewerkingsmachines, samen 185 kW
- Diverse compressoren en koelinstallaties (samen 13.133,6 kW)
 - o persluchtcompressoren (samen 70 kW)
 - o 16 koelcompressoren (samen 11.035 kW)
 - o 38 verdampers (samen 402,46,4 kW)
 - o 49 condensoren (samen 795 kW)
 - o Compressor (315 kW)
 - o Diverse airco's in de keuken (samen 6,204 kW)
 - o 2 luchtcompressoren (2 x 250 kW)
 - o Airco verpakking 10 kW
 - o een warmtepomp en airco's voor nieuwe burelen, 132,6 kW
- Diverse vriestunnels met een totaal vermogen van 1.832,13 kW:
 - o Productie 1:
 - Vriestunnel 1: 132 kW
 - Vriestunnel 2: 390 kW
 - Vriestunnel 3: 394 kW
 - o Productie 2:
 - Vriestunnel 4: 574,13 kW
 - Vriestunnel 5: 171 kW
 - Vriestunnel 6: 171 kW
- Opslag van 480 l gassen in flessen:
 - o 100 l acetyleen
 - o 100 l zuurstof
 - o 280 l inerte lasgassen
- Opslag van 126.240 l gassen in vaste reservoirs:
 - o 33.460 l ammoniak in 8 koelcompressoren (9.010 l in MK1, 4.135 l in MK2, 3.395 l in MK 3, 1.275 l in MK4, 10.495 l in MK5, 4.200 l in MK6 en 950 l in MK7)
 - o 42.000 l stikstof in bovengrondse tank
 - o 50.780 l zuurstof in bovengrondse tank
- Opslag van:
 - o 25.500 kg diesel rood (30.000 l) (GHS02)
 - o 42.500 kg diesel wit (50.000 l) (GHS02)
 - o 8.415 kg kg mazout (9.900 l) (GHS02)
 - o 8.500 kg ton mazout (10.000 l) (GHS02)
 - o 240 kg antivries (GHS02, GHS07, GHS09)
 - o 23.000 kg perazijnzuur (GHS02, GHS05, GHS07, GHS09)
 - o 1.000 kg zuurreiniger (GHS03)
 - o 2.000 kg NaOH (GHS05)
 - o 30.000 kg citroenzuur (GHS05)
 - o 5.500 kg waterbehandelingsproduct condensor (GHS05)

- 280 kg gepassiveerd zoutzuur (GHS05)
- 2.360 kg waterbehandelingsproduct stoomketel (GHS05)
- 650 kg lasadditieven (GHS05)
- 110 kg zwavelzuur 20% (GHS05)
- 1.820 kg zwavelzuur 22% (GHS05)
- 11.400 kg ijzertrichloride in tank 8.000 l (GHS05, GHS07)
- 5.700 kg ijzertrichloride in multibox (GHS05, GHS07)
- 480 kg natriumbisulfiet 23% (GHS07)
- 240 kg natriumbisulfiet 22% (GHS07)
- 760 kg diverse oliën (GHS05)
- 21.890 diverse bijtende reinigingsproducten (GHS05), waarvan 8.000 kg schadelijk (GHS07) en 6.500 kg gevaarlijk voor het aquatisch milieu (GHS09)
- 50 kg vetten en smeermiddelen (GHS09)
- 2.606 kg of l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
- Opslag van 25.650 ton hout:
 - 16.000 ton houten kisten in loads
 - 550 ton houten kisten en 300 ton paletten in DVK21 + verzending 5
 - 2.200 ton houten kisten in DVK22
 - 6.600 ton houten kisten in open lucht
- Opslag van 410 ton kunststoffolie
- 4 labo's voor kwaliteitscontrole
- Balenpers (22 kW) en pers voor papier en karton (8 kW)
- Opslag van 500 ton papier en karton
- 3 stoomketels met een totale inhoud van 54.350 l:
 - Stoomketel 1: 28.720 l
 - Stoomketel 2: 9.530 l
 - Stoomketel 3: 16.100 l
- Diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 20.793,65 kW:
 - Stoomketel 1: 8.930 kW
 - Stoomketel 2: 3.720 kW
 - Stoomketel 3: 5.953 kW
 - 6 verwarmingsinstallaties op mazout: samen 1.091,65 kW
 - 2 verwarmingsinstallaties op aardgas: 128 kW en 25 kW
- 1 lijn voor het schillen van aardappelen
- Diverse groentenverwerkingsmachines met een totaal vermogen van 3.7140,07 kW
 - Wortelopslagloads
 - Transportbanden 54 k
 - Productie 1 :
 - Bestaande lijn 1: 531,18 kW
 - Voorverwerkingslijn 1: 226,50 kW
 - Uitbreiding lijn 1: 194,53 kW
 - Trieurs in diepvriesstockage: 63,30 kW
 - Productie 2:
 - Ontvangstgedeelte: 140.2 kW
 - Spinazielijn: 429,65 kW
 - Waslijn bonen/erwten: 93,55 kW
 - Erwtengedeelte: 44,84 kW
 - Bonengedeelte: 95,15 kW
 - Optisch sorteergedeelte: 5,5 kW
 - Snijgedeelte: 13,4 kW
 - Productiepomp: 37 kW
 - Blancheur: 87,74 kW
 - Kalibreergedeelte: 132,75 kW
 - Afvalcircuit: 19,5 kW
 - Stoomketelpompen: 8 kW
 - Kelderverdiep: 31,11 kW
 - Aanvoer lege kisten: 19,5 kW

- Menu's: 267,30 kW
- Verpakking 1: 166,5 kW
- Verpakking 2: 212,60 kW
- Verpakking 3:
 - Verpakkingslijn 10: 115,5 kW
 - Verpakkingslijn 11: 73 kW
 - Verpakkingslijn 12: 121 kW
 - Dumon aanvoer: 60 kW
 - Nedpack afvoer: 19 kW
 - Dumon intern transport: 17,5 kW
- Verzending:
 - Transport kisten naar verpakking: 93,96 kW
 - Transport kisten naar DVK12: 15,36 kW
 - Transport paletten verpakking naar DVK12: 22,15 kW
 - Transport verzending picking + laadkaai: 10,18 kW
 - Transport DVK12: 55,15 kW
 - Transport DVK14: 157,81 kW
 - Transport verzending 3: 24,48 kW
 - Transport automatische picking + west: 120,75 kW
 - Transport nedpack: 16,14 kW
 - Transport verzending 0A: 22,09 kW
 - Transport verzending 0B: 7,70 kW
 - Inslag- + uitslagsysteem stock DVK 16: 19,50 kW
 - Inslag- + uitslagsysteem DVK 19: 50 kW
 - DVK 20 en uitgietruimte:
 - Uitgietlijn: 12 kW
 - Rollenbaan kisten: 9 kW
 - Rollenbaan paletten: 22 kW
 - Laadkaaien: 2 kW
 - DVK 22 en verzending 5:
 - Rollenbaan Dumon: 36 kW
 - Rollenbaan Westfalia: 36 kW
 - Robotkranen Westfalia: 2 x 54 kW
- Ondiepe grondwaterwinning uit vijver : max. 600 m³/dag en max. 120.000 m³/jaar
- 1 diepe grondwaterwinningsput met een debiet van max. 150 m³/dag en 17.500 m³/jaar
- Ondiepe grondwaterwinning uit vijver: max. 80.000 m³/jaar
- 5 ondiepe grondwaterwinningen (5 boorputten) met een debiet van max. 450 m³/dag en 80.000 m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 18 JULI 2019

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 05/11/2029**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 05/11/2009, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-BATTHEU
en de heer Jurgén VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

18 JULI 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.