

Deputatie

Besluit

Zitting van 20 augustus 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2026010868_EA

22	2026_DEP_05517	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV Carpenter Engineered Foams Belgium en NV Ascorium Belgium – Wetteren - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 20 augustus 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 11 mei 2026 ingediend door bv Carpenter Engineered Foams Belgium, Culliganlaan 2 Fte 1831 Diegem en nv Ascorium Belgium, Lange Ambachtstraat 16 te 9860 Oosterzele, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en nv Ascorium Belgium, Lange Ambachtstraat 16 te 9860 Oosterzele en bv Carpenter Engineered Foams Belgium, Culliganlaan 2 Fte 1831 Diegem voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2026010868.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 09 juni 2026 en ontvangen op 10 juni 2026.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 22 juni 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Damstraat 2 en 2+, 9230 Wetteren.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190201-0054 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: Wetteren 1^{ste} afd, sectie A, nrs. 0795E2, 0795D2, 0795L2, 0795M2 en 0500R/.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: Wetteren 1^{ste} afd, sectie A, nr. 0795L2.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een productiebedrijf voor polyurethaanschuim.

De lopende milieuvergunning dateert van 19 september 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur. De site is vandaag vergund via een koepelvergunning op naam van resp. de nv Ascorium Belgium (nv AEB - vroegere naam: Recticel UREPP Belgium) en de bv Carpenter Engineered Foams Belgium (bv CEF - voorheen Recticel Engineered Foams) en omvat zowel de activiteiten van de bv Carpenter Engineered Foams als de

activiteiten van de nv Ascorium Belgium, zijnde de productie en de verwerking van polyurethaanschuimen (PU-schuimen). Deze activiteiten gebeuren sinds 1952 op de huidige locatie.

Het geproduceerde PU-schuim kan als dusdanig afgevoerd worden naar de klant, of ter plaatse nog verdere bewerkingen ondergaan, zoals verzagen, verlijmen, reticuleren of persen.

De site omvat 2 kadastrale secties die door de Damstraat worden gescheiden. De oostelijke sectie wordt Plant I genoemd, de westelijke sectie Plant II.

In Plant I worden door de afdeling Ascorium Belgium de (vloeibare) grondstoffen aangemaakt voor de PU-productie-eenheden. Deze plant omvat verder nog magazijnen voor de opslag van de vloeibare grondstoffen, van PU-schuim en voor het stockeren van o.a. wisselstukken. Er is tevens een solventlokaal en een afvalcontainerpark. Op deze plant bevindt zich ook een onderzoekscentrum met o.a. een labo en testopstellingen.

Op Plant II wordt het PU-schuim geproduceerd in de spuitzalen, waarna de spuitblokken verder rijpen in een tussenopslagruimte (regalen) om vervolgens in kleinere stukken te worden verzaagd, een nabehandeling te ondergaan en verder te worden verwerkt tot rollen of eindproducten. Ook deze plant beschikt over een aantal PU-opslagmagazijnen.

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-bedrijf (VR-plichtig) en GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

De gemeente vermeldt in haar advies dat deze site een lange vergunningshistoriek kent. De aard van de aanvraag maakt dat er geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden zijn.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 19 september 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren van een inrichting voor de productie van polyurethaanschuim. (OMV_2019013799)
- Besluit van de deputatie van 4 juni 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de regularisatie slopen resten loods na brand en het plaatsen van een tijdelijke constructie (tent). (OMV_2020017490)
- Besluit van de deputatie van 9 november 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf voor polyurethaanschuim voor een termijn van 2 jaar. (OMV_2021133993)
- Besluit van de bestendige deputatie van 5 mei 2022 houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van NV Recticel en NV Ascorium, thans vergund op naam van BV Recticel Engineered Foams Belgium en NV Ascorium Belgium. (OMV_2022054841).
- Besluit van de deputatie van 17 november 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf voor polyurethaanschuim, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV2022099505).
- Besluit van de deputatie van 09 november 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf voor polyurethaanschuim, voor een termijn van 5 jaar. (OMV_2023088864)
- Naamswijziging van NV Ascorium Belgium - BV Recticel Engineered Foams Belgium naar BV Carpenter Engineered Foams Belgium - NV Ascorium Belgium (meegedeeld op 12 september 2025)

- Besluit van de deputatie van 11 december 2025 houdende het inwilligen van het verzoek tot bijstellen van de voorwaarden. (OMV_2025090149).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant stedenbouwkundige een verandering van de inrichting door:

- de sloop van 3 magazijnen (magazijn 01.33, 01.34 en 01.64) en het deels verwijderen van verharding;
- de bouw van een open constructie voor zonnepanelen en
- de renovatie van de gevels van 3 magazijnen.

Voor wat betreft de ILOA's zijn volgende veranderingen voorzien:

- de verplaatsing van airco's/warmtepompen als gevolg van de reorganisatie van de kantoren;
- de reorganisatie van de koeling van het koelwater ten behoeve van de procestanks;
- de vervanging van koelinstallaties;
- de uitdienstneming van koelinstallaties;
- de optimalisatie van de persluchtvoorzieningen.

Dit alles resulteert in een vermindering van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van compressoren en koelinstallaties.

Voorts beoogt deze aanvraag nog de actualisatie van de PU-opslag. 2 vergunde opslagplaatsen voor PU worden niet langer gebruikt, m.n. magazijn 01.34 en locatie 2.30 (tent). Magazijn 01.29 zal in de toekomst gebruikt worden voor de opslag van maximaal 100 ton PU. Dit leidt tot een vermindering van de totale opslagcapaciteit van PU.

Het magazijn 01.33 waarin o.m. het afvalcontainerpark was ondergebracht, wordt afgebroken. De vloerplaat wordt evenwel behouden i.f.v. een afvalcontainerpark (in open lucht).

Het magazijn 01.34 wordt momenteel in hoofdzaak gebruikt voor het stockeren van lege IBC-verpakkingen, die via een intern retoursysteem hergebruikt worden voor afval. Na afbraak van het magazijn, blijft de vloerplaat gebruikt worden voor lege IBC-verpakkingen en voor enkele buitencontainers met gepaste inkuipingen voor vloeibaar afval.

De omgevingsvergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV1)

Het veranderen van een productiebedrijf voor polyurethaanschuim, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - verplaatsing van en vermindering van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van compressoren en koelinstallaties;
 - verplaatsing en vermindering van de opslagcapaciteit van PU.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV1)

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen open constructie voor zonnepanelen
- Sloop bedrijfsgebouw 01.33 en 01.34 (2.800m² en 27.300m³)
- Sloop bedrijfsgebouw 01.64 (2.990m² en 13.637m³)
- Verwijderen verharding (1.205m²)

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Wetteren (advies van de GOA)

GUNSTIG op 14 juli 2026 onder volgende voorwaarden:

- Asbesthoudende materialen dienen verwijderd te worden volgens de Vlaamse milieuregelgeving (VLAREM) en dienen te worden afgevoerd naar een door OVAM erkend asbestverwerkingsbedrijf.
- Alle bouwmaterialen dienen volledig van het terrein verwijderd en afgevoerd te worden.

Departement Omgeving - milieuadvies

STILZWIJGEND GUNSTIG.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 06 juli 2026.

Agentschap Natuur & bos (ANB)

GEEN ADVIES op 26 juni 2026.

Gezien de bestemming industriegebied en afwezigheid van beschermde vegetaties, geeft het ANB geen advies. De begeleidende vegetaties langs de waterloop binnen het buffergebied (dienen te) worden behouden.

Fluxys Belgium NV

STILZWIJGEND GUNSTIG.

Polder van Belham Dijkgraaf

STILZWIJGEND GUNSTIG.

Hulpverleningszone Zuid-Oost brandpreventie@zonezuidoost.be

NOG GEEN ADVIES ONTVANGEN.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productiebedrijf voor polyurethaanschuim;
- de lopende vergunning dateert van 19 september 2019 en werd door de deputatie verleend voor een termijn onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging; concreet betreft het een actualisatie van de koelinstallaties en compressoren, zowel voor wat betreft de locatie als de geïnstalleerde drijfkracht, en de PU-opslag;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen komen voor vergunning in aanmerking.

Er zijn geen voorwaarden op te leggen.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting.

Voor volgende met naam genoemde gevaarlijke stoffen en categorieën van gevaarlijke stoffen wordt de hoge Seveso-drempel overschreden:

- 2,4-tolueendiisocyaan, 2,6-tolueendiisocyaan: 814,4 ton (hoge drempel 100 ton);
- H1 – acute toxiciteit: 248,44 ton (hoge drempel: 20 ton).

Daarnaast zijn volgende met naam genoemde gevaarlijke en categorieën van Seveso-stoffen op de inrichting aanwezig:

- H2 – acute toxiciteit: 10,77 ton;
- H3 – specifieke doelorgaantoxiciteit, éénmalige blootstelling: 4,1 ton;
- P3a – ontvlambare aerosolen: 0,04 ton (hoge drempel: 500 ton (netto));
- P5a – ontvlambare vloeistoffen: 6,66 ton (hoge drempel: 50 ton);
- P5c – ontvlambare vloeistoffen: 30,19 ton (hoge drempel: 50.000 ton);
- E1 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch^o1: 99,22 ton;
- E2 – Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2: 268,86 ton;
- Waterstof: 0,396 ton;
- Ontvlambare vloeibare gasen, cat. 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas: 6 ton;
- Aceyleen: 0,176 ton;
- Methanol: 0,395 ton;
- Zuurstof: 10,414;
- Aardolieproducten: 16,008 ton.

Het voorwerp van deze aanvraag betreft geen wijzigingen aan de Seveso-status.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubriek 7.11.1^oh – productie van polyurethaanschuim.

Voor de vergunde activiteiten zijn de volgende BREFs van toepassing:

- BREF Polymeren (verticale BREF);
- BREF CWW (horizontale BREF) – behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft geen impact op de vergunde GPBV-rubriek.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting situeert zich in een industriegebied. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een overwegend industrieel karakter.

Het bedrijfsterrein wordt door de Damstraat in 2 delen opgesplitst.

Het oostelijk deel wordt in het noorden begrensd door de Westakkerstraat met achterliggend het kunststofverwerkend bedrijf de nv Resilux. In het oosten grenst dit deel aan een bufferzone en een kleine strook van de woonzone van Westakker. Ten zuidoosten paalt het bedrijf aan de terreinen van de school Scheppersinstituut.

Het westelijke deel wordt in west- en noordelijke richting begrensd door bestaande bedrijven, waaronder Confiserie Van Damme, en een bedrijvencentrum, met achterliggend landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Ten zuiden, achter de Stooktestraat en de Wetterensteenweg, bevindt zich het buurbedrijf Ajinomoto Omnicem en een natuurgebied.

Het meest nabije woongebied is gelegen op 150 m ten noorden en noordoosten van de inrichting. De woonkern van Ten Ede ligt op 270 m ten westen van de inrichting. In de nabije omgeving van de inrichting zijn nog een aantal zonevreemde woningen gesitueerd, waarvan de dichtste woningen op de Coopallaan zich op 70 m ten zuiden van de inrichting bevinden.

Het bedrijf situeert zich op ruime afstand van speciale beschermingszones.

Bij middel van de recente goedkeuring van het Gewestelijk RUP 'Zeeschelde Gentbrugge-Melle en Bastenakkers-Ham' (BVR van 26 februari 2021) is het gebied ten zuiden van de Coopallaan (op ca. 150 m van het bedrijfsterrein) aangeduid als GEN-gebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op de opslag van gevaarlijke vloeistoffen. Alle opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen liggen op meer dan 100 m van woongebied.

Afvalstoffen

Op de site wordt momenteel afval tijdelijk opgeslagen, enerzijds op het containerpark (gebouw 01.33) en anderzijds gedecentraliseerd op de site in de nabijheid van de productie.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag beoogt geen wijzigingen aan het productieproces, noch aan de inkomende en uitgaande materiaalstromen. Er worden dan ook geen significante wijzigingen aan het afvalstoffenaspect verwacht.

In het kader van een asbestsanering van gebouwen en aanpalende grond, worden 3 bestaande magazijnen die asbestcementplaten bevatten, gesloopt. De verwijdering van het asbest dient te gebeuren overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 6.4 – beheersing van asbest.

Met voorliggend project wordt het magazijn 01.33 afgebroken. De bestaande vloerplaat blijft behouden i.f.v. het containerpark (in open lucht). Binnen deze zone wordt een locatie voorzien voor vloeibaar afval in verplaatsbare recipiënten (kleine vaatjes, bondelvaten, IBC's) en een zone voor afzetcontainers voor vast afval.

Het vloeibare afval wordt in de nieuwe situatie in buitencontainers met gepaste inkuipingen geplaatst. Het betreffen opslagcontainers met een 12-tal paletruimtes (per container) en met 2 niveaus (1 op grondniveau en 1 hoger).

Het aantal afzetcontainers voor vast afval zal in de toekomst verminderen, mede als gevolg van een herschikking dicht bij de productie.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente Wetteren is het bedrijf gelegen deels in centraal gebied, deels in individueel te optimaliseren buitengebied. De inrichting situeert zich in het zuiveringsgebied Wetteren-Overschelde.

De inrichting situeert zich tevens deels in het aandachtsgebied Zeeschelde I en deels in het speerpuntgebied Kalkense vaart.

Het bedrijfsafvalwater wordt deels geloosd, deels afgevoerd als afvalstof.

Het geloosde BA omvat de spui van de stoominstallatie en de klimaatkasten, het afvalwater afkomstig van de waterjetinstallatie en het reinigingswater van de vloeren. Daarnaast bevat de bedrijfsafvalwaterstroom nog een gedeelte hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Het bedrijf is vergund voor de lozing van max. 25 m³/uur – 200 m³/dag en 25.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag genereert geen bijkomende bedrijfsafvalwaterstromen.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Met betrekking tot hemelwater geldt het principe van maximaal hergebruik en infiltratie. Enkel wanneer de beste beschikbare technieken geen van deze verwerkingswijzen toelaten, kan hemelwater overeenkomstig de geldende regelgeving worden afgevoerd naar de openbare riolering.

Hemelwater is, mits de nodige randvoorzieningen bij opvang en buffering, geschikt voor laagwaardige toepassingen op het bedrijf.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag heeft geen bijkomende verhardingen tot gevolg.

Bodem- en grondwater

Voorliggend project kadert in een asbestsanering van gebouwen en aanpalende gronden. De 3 te slopen magazijnen (01.33, 01.34 en 01.64) bevatten asbestcementplaten in de gevel en het dak.

Er is een sloopopvolgingsplan opgesteld met aanbevelingen en aandachtspunten in het kader van de uitvoering van de sloopwerken.

Ter voorbereiding van het project werd een risico-analyse uitgevoerd en werden maatregelen ter voorkoming van vrijstelling van stof en asbestdeeltjes vastgelegd. Een luchtmonitoring asbest wordt tijdens de werken voorzien.

Voor de sanering van de grond is een conform BSP (bodemsaneringsproject) opgesteld.

Het magazijn 01.33 waarin thans het afvalcontainerpark is gevestigd, wordt afgebroken. De vloerplaat blijft evenwel behouden.

Er wordt een locatie voorzien voor vloeibaar afval in verplaatsbare recipiënten en een zone voor afzetcontainers voor vast afval.

Het vloeibare afval wordt in de nieuwe situatie, in afwachting van afvoer naar een daartoe erkende verwerker, in buitencontainers met gepaste inkuipung gestockeerd. Het betreffen opslagcontainers met een 12-tal paletuimtes en met 2 niveaus.

Er is geen wijziging aan de totale hoeveelheid van opgeslagen afval.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag vergt geen bijkomend energieverbruik.

Geluid

De inrichting bevindt zich in industriegebied. Binnen een straal van 100 m bevinden zich enkele woningen.

Er worden geen significante effecten naar geluid verwacht.

Voor wat betreft de koelinstallaties zijn de grootste wijzigingen de voorziene kleine airco's/warmtepompen. Dergelijke installaties maken weinig geluid. Deze installaties worden voorzien op het dak van bestaande gebouwen. Verschillende koelinstallaties zijn vervangen door een nieuwe installatie die meer performant en dus ook kleiner is. Deze staan op dezelfde locatie als oorspronkelijk.

De nieuwe koelgroep van Ascorium staat deels in het gebouw en deels buiten. De binnen-unit maakt het meeste geluid. Van de buitenunit is het geluid beperkt.

De 2 nieuwe compressoren (die bestaande vervangen) staan binnen in een gebouw.

Lucht

Het voorwerp van voorliggende aanvraag genereert geen bijkomende emissies.

Ten gevolge van de sloopactiviteiten kunnen er wel stofemissies ontstaan.

Hiervoor wordt verwezen naar de bepalingen van hoofdstuk 6.12 van VLAREM II inzake de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken.

Voor wat betreft de verwijdering van asbest zijn de bepalingen van hoofdstuk 6.4 van VLAREM II relevant.

De koelinstallaties zijn gesloten systemen. Op de grotere installaties worden periodiek lekdetecties uitgevoerd conform de bepalingen van VLAREM II.

Er zijn meerdere airco's op R22 (ozonlaagafbrekende stof) vervangen door airco's/warmtepompen met een gefluoreerd broeikasgas (bv R410A). In het totaal is het aantal ton CO₂-equivalenten gedaald van 1151 (vergund) naar 661 (nieuwe situatie).

Veiligheid

Het voorwerp van voorliggende aanvraag impliceert geen bijkomend risico.

In het kader van de installatie van zonnepanelen is een risico-analyse uitgevoerd.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van **14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone**.

De bouwplaats ligt in industriegebied.

Volgens artikel 7 par. 2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de industriegebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven, ze omvatten een bufferzone, voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten, tevens worden in

deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch in een verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is ontsloten naar een voldoende uitgeruste weg.

Beschrijving omgeving & aanvraag

Het terrein maakt deel uit van het industriegebied Stookte, gelegen ten noorden van de Schelde en van de kern van Wetteren, op Overschelde.

Met deze aanvraag beoogt men het bekomen van een omgevingsvergunning voor het slopen van 3 magazijnen, het verwijderen van verharding en het bouwen van een open constructie voor zonnepanelen.

De te slopen magazijnen 01.33, 01.34 en 01.64 hebben samen een volume van 40.937 m³.

De te verwijderen verharding betreft de vloerplaat van de bedrijfsgebouwen die vrijkomen na de werken. Er wordt 1205m² vloerplaat verwijderd, de rest (4.585m²) blijft behouden.

De open constructie krijgt een breedte van 26m en een lengte van 44m. Op de constructie worden zonnepanelen geplaatst. De totale hoogte is vrij beperkt.

De constructie wordt ingeplant op 10m van de naastliggende bedrijfsgebouwen en is bereikbaar aan alle zijden voor de brandweer, via de toegang van Plant 1 aan de Damstraat.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Het gevraagde staat in functie van de bedrijvigheid op deze site en past er dan ook functioneel. De mobiliteitsimpact ervan is aanvaardbaar, de schaal van het geheel wordt niet aangetast.

Er worden geen reliëfwijzigingen voorzien.

Samen met de gemeente wordt geconcludeerd dat er geen bijkomende hinder te verwachten is, eens de werken uitgevoerd zijn.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op ervoor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats/projectsite wordt op de biologische waarderingskaart (versie 2025) aangeduid als biologisch minder waardevol.

In de omgeving van het bedrijf (straal 100 m) worden op basis van de BWK (versie 2025) volgende biologische waarden aangetroffen:

- bermen, perceelsranden, ... met rietland en andere vegetaties van het rietverbond, dat aanzien wordt als biologisch waardevol, net naast de Damstraat.

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden bevindt het dichtstbijzijnde habitatrictlijngebied (SBZ-H), een onderdeel van het SBZ-H 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent', zich op ca. 1,4 km ten oosten van de inrichting.

Binnen een straal van 2,5 km rondom de projectzone is er geen Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) gelegen.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het gen-gebied 'Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder' gesitueerd op ca. 150 m ten zuiden van de inrichting.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Gezien de aard van de voorliggende aanvraag kan er redelijkerwijze vermoed worden dat er ook geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving vernietigd of ernstig beschadigd zullen worden.

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op een grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal of lozing van afvalwater. Overeenkomstig artikel 1.3.1.1.§5 van het Waterwetboek dient er voor de IIOA geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden gesteld dat door de beoogde sloop en open constructie geen bijkomende risico's ontstaan, wel integendeel.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het kader van voorliggende aanvraag is advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Zuid-Oost. Er werd geen advies uitgebracht.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan bv Carpenter Engineered Foams Belgium, Culliganlaan 2 Fte 1831 Diegem en nv Ascorium Belgium, Lange Ambachtstraat 16 te 9860 Oosterzele, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Damstraat 2 en 2+, 9230 Wetteren, op de percelen, kadastraal bekend onder Wetteren 1^{ste} afd, sectie A, nrs. 0795E2, 0795D2, 0795L2, 0795M2 en 0500R/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een productiebedrijf voor polyurethaanschuim, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - verplaatsing van en vermindering van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van compressoren en koelinstallaties;
 - verplaatsing en vermindering van de opslagcapaciteit van PU;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

Verplaatsing van compressoren/koelinstallaties en vermindering van de totaal geïnstalleerde drijfkracht met 392,52 kW.

23.3.1°c) (2)

Vermindering van de opslagcapaciteit van PU met 204 ton door stopzetting van de opslag op locatie 02.30 (tent) en magazijn 01.34 en verplaatsing van de PU-opslag naar gebouw 01.29.

§2. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.4.2° (2)

De lozing van bedrijfsafvalwater (max. 25 m³/uur - 200 m³/dag – 25.000 m³/jaar), zijnde een mengsel van procesafvalwater, huishoudelijk afvalwater en hemelwater, in oppervlaktewater (waterloop S150).(25 m³/uur).

3.6.1. (3)

De lozing van huishoudelijk afvalwater (max. 1.500 m³/jaar) via 6 IBA's in oppervlaktewater (waterloop S150).
(1500 m³/jaar).

6.4.2° (2)

De opslag van max. 2.321.170 l brandbare vloeistoffen waarvan:

- 1.851,1 m³ in 57 bovengrondse tanks (1.716,1 m³ t.b.v. CEF en 135,0 m³ t.b.v. ABE);
- 470,07 m³ in verplaatsbare recipiënten (306,77 m³ t.b.v. CEF en 163,3 m³ t.b.v. ABE).

6.5.1° (3)

1 verdeelslang (CEF).

7.1.3° (1)

De productie van max. 19.710 ton/jaar organische en anorganische chemicaliën waarvan:

- 2.500 ton/jaar prepolymeren;
- 9.700 ton/jaar polyfast;
- 1.600 ton/jaar gemodificeerde polyolen;
- 5.910 ton/jaar gemodificeerde isocyanaten,
- in installaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van resp. 51 kW (t.b.v. de prepolymeren en gemodificeerde isocyanaten – CEF) en 364,0 kW (t.b.v. polyfast, gemodificeerde polyolen en gemodificeerde isocyanaten – ABE).

7.11.1°h) (1)

De productie van max. 22000 ton/jaar polyurethaanschuim (CEF).

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1x 1.250 kVA (CEF) en 2x 1.600 kVA (CEF).

15.1.2° (2)

Het stallen van max. 47 voertuigen andere dan personenwagens, waarvan 7 t.b.v. ABE en 40 t.b.v. CEF.

16.3.2°b) (2)

Koelinstallaties, luchtcompressoren, airco's en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1102,08 kW, als volgt verdeeld:

- 30,31 kW koelinstallaties (0,40 kW ABE en 29,91 kW CEF);
- 447,37 kW luchtcompressoren (77,20 kW ABE en 370,17 kW CEF);
- 160,08 kW airco's en warmtepompen (8,24 kW ABE en 151,83 kW CEF);
- 376,60 kW koelgroepen (49,20 kW ABE en 327,40 kW CEF);
- 87,72 kW overige koelinstallaties (6,30 kW ABE en 81,42 kW CEF).

16.4.1° (1)

2 LPG-stations voor de bevoorrading van heftrucks (CEF).

16.6.2° (1)

2 gasautoclaven met een waterinhoud van resp. 8.370 l en 1.200 l (CEF).

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van max. 5.805 l diverse gasen in verplaatsbare recipiënten, waarvan 240 l t.b.v. ABE en 5.565 l t.b.v. CEF.

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van max. 141,557 m³ gasen in vaste bovengrondse reservoirs, waarvan 21,1 m³ t.b.v. ABE en 120,457 m³ t.b.v. CEF en als volgt verdeeld:

- 48,227 m³ vloeibaar stikstof in 6 houders met een waterinhoud van resp. 50 l, 230 l, 2.050 l, 4.097 l, 20.700 l en 21.100 l;
- 28,000 m³ stikstof in 2 houders met een waterinhoud van resp. 8.000 l en 20.000 l;
- 11,600 m³ propaan in 3 houders met een waterinhoud van resp. 1 x 1.600 l en 2 x 5.000 l;
- 10,810 m³ zuurstof;
- 42,920 m³ waterstof in 2 houders met een waterinhoud van resp. 17.920 l en 25.000 l.

17.2.2. (1)

Hogedrempel VR-plichtige inrichting door de aanwezigheid van:

volgende categorieën gevaarlijke stoffen en mengsels:

- 248,44 ton acuut toxische producten cat. 1 (H1 – hoofdzakelijk IPDI);
- 10,77 ton acuut toxische producten cat. 2 en 3 (H2);
- 4,1 ton STOT specifieke doelorgaantoxiciteit – eenmalige blootstelling (H3);
- 0,04 ton ontvlambare aerosolen (P3a);
- 6,66 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
- 30,19 ton ontvlambare vloeistoffen cat. 2 of 3 (P5c);
- 99,22 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu, acuut 1 of chronisch 1 (E1);
- 268,86 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu, chronisch 2 (E2),

en volgende met naam genoemde stoffen:

- 0,396 ton waterstof;
- 6,01 ton ontvlambare vloeibare gasen, cat. 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas;
- 0,23 ton acetyleen;
- 0,395 ton methanol;
- 10,414 ton zuurstof;
- 818,84 ton 2,4-tolueendiisocyanaat, 2,6-tolueendiisocyanaat (TDI);
- 16,008 ton aardolieproducten.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van max. 15,84 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen (GHS02 – gevarencategorie 3), waarvan 4,5 ton t.b.v. ABE en 11,34 ton t.b.v. CEF, als volgt verdeeld:

- 13,14 ton lichte stookolie in 5 bovengrondse, dubbelwandige houders met een waterinhoud van resp. 1 x 600 l, 3 x 3.000 l en 1 x 5.000 l;
- 2,7 ton diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder met een waterinhoud van 3.000 l.

17.3.2.1.2.2° (2)

De opslag van max. 16,19 ton diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten waarvan 0,50 ton t.b.v. ABE en 15,69 ton t.b.v. CEF.

17.3.2.2.2°b) (2)

De opslag van max. 11,29 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten waarvan 1,24 ton t.b.v. ABE en 10,05 ton t.b.v. CEF.

17.3.4.3° (1)

De opslag van max. 211,77 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), waarvan in totaal 97,22 ton t.b.v. ABE en 114,55 ton t.b.v. CEF, en

- 38,5 ton diethanolamine (DEOA 80%) in een bovengrondse, enkelwandige houder met een waterinhoud van 35 m³ en
- 173,27 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

De opslag van max. 1.024,18 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06), waarvan 234,14 ton t.b.v. ABE en 790,04 ton t.b.v. CEF, en:

- 32,76 ton IF Isofast in een bovengrondse, enkelwandige houder van 30 m³;
- 26,875 ton T2960-A in een bovengrondse, enkelwandige houder van 25 m³;
- 63,48 ton Vestanat IPDI in 2 bovengrondse, enkelwandige houders van 30 m³;
- 43 ton T2960-R in een bovengrondse, enkelwandige houder van 40 m³;
- 736,89 ton TDI in 3 bovengrondse, enkelwandige houders van 200 m³ en 1 bovengrondse, enkelwandige houder van 5 m³;
- 9,84 ton DP31 in een bovengrondse enkelwandige houder van 8,2 m³;
- 111,33 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

De opslag van max. 1.570,26 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), waarvan 512,41 ton t.b.v. ABE en 1057,85 ton t.b.v. REF, en:

- 36,6 ton Suprasec in een bovengrondse, enkelwandige houder van 30 m³;
- 32,76 ton IF Isofast in een bovengrondse, enkelwandige houder van 30 m³;
- 38,5 ton diethanolamine (DEOA 80%) in een bovengrondse, enkelwandige houder van 35 m³;
- 39,025 ton monoethyleenglycol in een bovengrondse, enkelwandige houder van 35 m³;
- 26,875 ton T2960-A in een bovengrondse, enkelwandige houder van 25 m³;
- 63,48 ton Vestanat IPDI in 2 bovengrondse, enkelwandige houders van 30 m³;
- 43 ton T2960-R in een bovengrondse, enkelwandige houder van 40 m³;
- 117,6 ton MDI in 2 bovengrondse, enkelwandige houders van resp. 48 en 50 m³;
- 736,89 ton TDI in 3 bovengrondse, enkelwandige houders van 200 m³ en een bovengrondse, enkelwandige houder van 5 m³;
- 25,175 ton Voranol in bovengrondse, enkelwandige houder van 25 m³;
- 9,84 ton DP31 in 1 bovengrondse enkelwandige houder van 8,2 m³ en
- 400,52 ton diverse producten in verplaatsbare recipienten.

17.3.7.3° (1)

De opslag van max. 1.483,294 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), waarvan 470,774 ton t.b.v. ABE en 1.012,52 ton t.b.v. CEF, en:

- 36,6 ton Suprasec in een bovengrondse, enkelwandige houder van 30 m³;
- 32,76 ton IF Isofast in een bovengrondse, enkelwandige houder van 30 m³;
- 38,5 ton diethanolamine (DEOA 80%) in een bovengrondse, enkelwandige houder van 35 m³;
- 39,025 ton monoethyleenglycol in een bovengrondse, enkelwandige houder van 35 m³;
- 26,875 ton T2960-A in een bovengrondse, enkelwandige houder van 25 m³;
- 63,48 ton Vestanat IPDI in 2 bovengrondse, enkelwandige houders van 30 m³;
- 43 ton T2960-R in een bovengrondse, enkelwandige houder van 40 m³;
- 117,6 ton MDI in 2 bovengrondse, enkelwandige houders van resp. 48 en 50 m³;
- 736,89 ton TDI in 3 bovengrondse, enkelwandige houders van 200 m³ en een bovengrondse, enkelwandige houder van 5 m³;
- 52,85 ton Phireguard NC-28 in 2 bovengrondse, enkelwandige houders van resp. 10 en 25 m³;

- 9,84 ton DP31 in een bovengrondse, enkelwandige houder van 8,2 m³ en
- 285,88 ton diverse producten in verplaatsb recipiënten.

17.3.8.3° (1)

De opslag van max. 311,20 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), waarvan 189,33 ton t.b.v. ABE en 121,87 ton t.b.v. CEF, en

- 32,76 ton IF Isofast in een bovengrondse, enkelwandige houder van 30 m³;
- 26,875 ton T2960-A in een bovengrondse, enkelwandige houder van 25 m³;
- 63,48 ton Vestanat IPDI in 2 bovengrondse, enkelwandige houders van 30 m³;
- 43 ton T2960-R in een bovengrondse, enkelwandige houder van 40 m³;
- 52,85 ton Phireguard NC-28 in 2 bovengrondse, enkelwandige houders van resp. 10 en 25 m³ en 92,24 ton diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

23.1.1°c) (1)

Toestellen en machines voor het vervaardigen van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.177 kW (CEF).

23.2.2°a) (2)

Toestellen en machines voor het behandelen van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.129,45 kW (CEF).

23.3.1°c) (2)

De opslag van max. 2.837 ton polyurethaan, waarvan 100 ton t.b.v.ABE en 2.737 ton t.b.v. CEF.

24.4. (3)

6 laboratoria voor kwaliteitscontrole, waarvan 1 t.b.v. ABE en 5 t.b.v. CEF.

29.5.2.1°a) (3)

Toestellen en machines voor het mechanisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 160 kW, waarvan 10 kW t.b.v. ABE en 150 kW t.b.v. CEF.

29.5.5.2°a) (2)

Een ultrasoonbad met een inhoud van 2.000 liter (CEF).

33.4.1°a) (3)

De opslag van max. 132 ton papier en karton (CEF).

39.1.1° (3)

2 stoomautoclaven met een individuele inhoud van resp. 45 l en 75 l (CEF).

39.1.2° (2)

Een stoomketel met een individuele inhoud van 2.389 liter (ABE).

43.1.3° (1)

Diverse stookinstallaties met totaal thermisch ingangsvermogen van 9.856 kW, waarvan 1.009 kW t.b.v. ABE en 8.847 kW t.b.v. CEF, en:

- 2 stookinstallaties op lichte fuel met een thermisch ingangsvermogen van resp. 92 kW en 348 kW;
- 1 stookinstallatie op propaan met een thermisch ingangsvermogen van 24 kW;
- 20 stookinstallaties op aardgas met een thermisch ingangsvermogen van resp. 22 kW, 35 kW, 45 kW, 65 kW, 2 x 70 kW, 2 x 100 kW, 110 kW, 329 kW, 2 x 539 kW, 3 x 597 kW, 2 x 650 kW, 662 kW, 850 kW en 2.765 kW.

§3. Aan nv Ascorium Belgium, Lange Ambachtstraat 16 te 9860 Oosterzele en bv Carpenter Engineered Foams Belgium, Culliganlaan 2 Fte 1831 Diegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Damstraat 2 en 2+, 9230 Wetteren, op de percelen, kadastraal bekend onder Wetteren 1^{ste} afd, sectie A, nr. 0795L2., voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen open constructie voor zonnepanelen
- Sloop bedrijfsgebouw 01.33 en 01.34 (2.800m² en 27.300m³)
- Sloop bedrijfsgebouw 01.64 (2.990m² en 13.637m³)
- Verwijderen verharding (1.205m²)

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

BZV: 25 mg/l

CZV: 125 mg/l

ZS: 35 mg/l

N_{totaal}: 15 mg/l

Nitriet: 0,5 mg/l

NH₃: 0,3 mg/l

P_{totaal}: 2 mg/l

Cl: 615 mg/l

Anionische det.: 1 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom

“indelingcriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.

- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting (meetgoot) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Het bedrijf moet ervoor zorgen dat alle van toepassing zijnde normen, en in het bijzonder deze voor ZS, N tot en P tot, te allen tijde gerespecteerd worden en daartoe de nodige maatregelen treffen. Het voert een studie uit naar de mogelijke bronmaatregelen met daaraan gekoppeld een eventuele zuivering. Het bedrijf maakt hiervan binnen de zes maanden na het verlenen van de vergunning een verslag over aan de vergunningverlenende overheid, AGOP-Milieuvergunningen en AGOP-Handhaving, het College van Burgemeester en Schepenen en de VMM-AELT. Voor de VMM kan dit per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.
- e) Uit te voeren metingen: in functie van het toegelaten maximumdebiet dienen de metingen uitgevoerd zoals voorgeschreven in Afdeling 4.2.5. van VLAREM II. Bijkomend dient het bedrijf driemaandelijks een analyse uit te voeren op de parameters BZV, CZV, ZS, N_{totaal} , P_{totaal} , Cl^- , nitriet en detergenten. De meetresultaten dienen overgemaakt aan VMM-AELT en ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
- f) De detergenten die binnen het bedrijf gebruikt worden, dienen te voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS-fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- g) Het bedrijf maakt een overzichtelijk, volledig en duidelijk leesbaar rioleringsplan op, op schaal van tenminste 1/200, waarop het volgende is aangeduid, met een duidelijk onderscheid in kleur tussen de verschillende types afvoerleidingen (HA, BA en HW):
 - alle punten die HA genereren, met alle afvoercircuits zowel intern als extern;
 - alle punten die BA genereren, met alle afvoercircuits zowel intern als extern;
 - alle HW-afvoerleidingen zowel intern als extern;
 - de meetgoot en alle lozingspunten voor HW, HA en BA.Het bedrijf stuurt dit plan binnen de drie maand na het verlenen van de vergunning op naar de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen, AGOP-Milieuvergunningen en de VMM.

2. Niet-verontreinigd hemelwater

Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden:

- Opgevangen (regenwaterputten,...)
- Geïnfiltreerd (infiltratieputten, vijvers,...)
- Gebufferd (groendak, gebufferde lozing op riool,...)
- Maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...)

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt voor toiletspoeling en/of ander laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen,...). Binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Dit kan per mail naar vergunningen.ge@vmm.be. Na

goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, AGOP-Milieuvergunningen en AGOP-Afdeling Handhaving van het departement Omgeving - en het college van burgemeester en schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.

3. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden 24 uur op 24 worden geëxploiteerd

4. **Organisatorische maatregelen**

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het OVR-rapport met goedkeuringscode OVR/19/01 en de veiligheidsnota met referentie VN/21/22 worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

5. **Veiligheidsvoorschriften**

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgesteld te worden. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Binnen een termijn van 12 maand na het verlenen van de vergunning dient een brandoefening gesimuleerd te worden om de afspraken uit het VIP uit te testen. Een verslag van deze oefening wordt overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen, AGOP-Milieuvergunningen en AGOP-Afdeling Handhaving van het departement Omgeving en de vergunningverlenende overheid.
- c) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- d) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.

- e) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- f) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- g) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- h) De volledige installatie wordt continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- i) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- j) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

6. **Periodiek nazicht installaties**

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
 - 1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 - 2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (AGOP-Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)"

7. **Meldingsplicht aan de overheid**

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:

1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
 - c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
 - d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
 - e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van AGOP Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.
- 8. Opslag van afvalstoffen**
- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
- 9. Stationair draaien van motoren**
- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
- 10. Opstellen rapport cfr. VLAREM III**
- De exploitant dient een rapport op te stellen waarin artikel 3.19.2.3.2 van VLAREM III (BBT 2) wordt vervolledigd met alle handelingen (inclusief opslagtanks en gebruik lijmen indien relevant voor luchtemissie) die nodig zijn voor de productie van PUR-blokken en de productie zelf, inclusief rijping en opslag ervan.
- Daarnaast dienen voor deze processen alle relevante artikels van hoofdstuk 3.19 (alle relevante BBT's) geëvalueerd te worden.
- Het rapport wordt uiterlijk op 1 juli 2026 ter informatie bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en ter evaluatie aan AGOP – Milieu Oost-Vlaanderen en afdeling Handhaving.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

Geen.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De bepalingen van hoofdstuk 6.4 van VLAREM II inzake de beheersing van asbest.
- De bepalingen van hoofdstuk 6.12 van VLAREM II inzake de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken.
- De airco's en warmtepompen dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 (en latere aanpassingen) tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 70 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling.

omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2026-08-20 16:48:36 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2026-08-25 09:13:21 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

