



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2023-0143 - Referentie OMV-loket 2023088426 - V1

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 12 oktober 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** bv Le Petit Fermier, gevestigd Eindhoutseweg 32 te 2431 Laakdal (Veerle) (KBO 447.157.528)
- **Adres:** 2440 Geel, Rauwelkoven 102
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20230627-0002
- **Referentie OMV-loket:** 2023088426 - V1
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2023-0143

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 4-E-517K
- **Planologische bestemming:**
 - o De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, gelegen in agrarisch gebied.
 - o De aanvraag is volgens het gemeentelijk RUP 'zonevreemde woningen', goedgekeurd op 29 januari 2009, gelegen in overdruk zonevreemde woningen II.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een kippenbedrijf en omvat het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 4-E-517K, door uitbreiding met:

- de opslag van 700 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 10 m³ (2x 5 m³) kuiswater tot een totale opslag van 1.210 m³ dierlijke mest waarvan 2x 5 m³ kuiswater (28.2.c.1).

Rubricering: 17.4 - 28.2.c.1.

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- een brandstofverdeelslang (6.5.1);

- de opslag van 1 ton mazout in een bovengrondse tank van 1.200 liter (17.3.2.1.1.b);
- een noodstroomgenerator van 17,65 kW (31.1.1.b).

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 57.480 leghennen (26.880 in stal 1 en 30.600 in stal 2) (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- de opslag van 700 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 1.210 m³ dierlijke mest waarvan 2x 5 m³ kuiswater (28.2.c.1);
- de opslag van 21 ton eieren (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 108 m met een opgepompt debiet van maximaal 20 m³/dag en maximaal 12.000 m³/jaar (53.8.2).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/04-158	M	28/10/2004	28/10/2024	verder exploiteren en veranderen van een kippenbedrijf	D
MLOV/05-28	M	6/05/2005		overname door bvba Le Petit Fermier	D
MLAV1/08-384	M	4/12/2008	28/10/2024	veranderen door uitbreiding van een kippenbedrijf	D
MLVER-2016-0043	M	25/08/2016	28/10/2024	veranderen door wijziging en uitbreiding	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Volgende gegevens met betrekking tot (aanvragen voor) vergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn bekend via het advies van Geel in dossier met kenmerk MLVER-2016-0043:

- o 10164/B: nieuwbouw stallen voor mestkippen – vergund 24 augustus 1992;
- o 2004/00313: verbouwen stallen naar scharrekippen – vergund 29 oktober 2004;
- o 2010/00113: overkapping mestwagen – vergund 21 mei 2010;
- o 2016/00229: aanleg verharding – in behandeling.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 16 augustus 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 24 augustus 2023 (versie in het Omgevingsloket: V1)

8. Adviezen

Schepencollege van Geel

- advies gevraagd op 24 augustus 2023;
- advies ontvangen op 20 september 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen uit dit advies:

1. Verslag van de omgevingsambtenaar:

a. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, gelegen in agrarisch gebied.

Ligging volgens BPA + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens RUP + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is volgens het RUP 'zonevrije woningen', goedgekeurd op 29 januari 2009, gelegen in overdruk zonevrije woningen II.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag dient getoetst te worden aan de bepalingen van het ruimtelijke uitvoeringsplan.

De aanvraag is in overeenstemming met dit plan en met de stedenbouwkundige voorschriften.

b. Historiek

Volgende vergunningen en/of weigeringsen werden verleend:

- Milieuvergunning 2016/M3/04984 voor kippenbedrijf - goedgekeurd op 25 augustus 2016.
- Milieuvergunning 2008/V1/00748 voor landbouw - goedgekeurd op 4 december 2008.

c. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Le Petit Fermier bvba met maatschappelijke zetel gelegen te Eindhoutseweg 32, 2431 Laakdal wenst een aanpassing te doen in de huidige vergunning met gemeentelijk kenmerk 2008/V1/00748. De inrichting is gelegen te Rauwelkoven 106a, 2440 Geel.

De huidige milieuvergunning is geldig t.e.m. 28 oktober 2024. De aanpassingen die worden aangevraagd zijn dus geldig tot bovenstaande datum. Er worden geen aanpassingen gedaan aan de dieraantallen.

De exploitant wenst de volgende uitbreidingen/veranderingen aan te vragen:

- de opslag van 700 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen (17.4);
- de opslag van twee keer 5 m³ kuiswater.

De mazoutopslag en de bijhorende brandstofverdeelinstallatie zijn niet meer aanwezig.

De noodstroomgenerator is niet langer meldingsplichtig.

d. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

e. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen
Natuurtoets

De inrichting is gelegen op ca. 1.310 m van het habitatrichtlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden' en op ca. 2526 m van het vogelrichtlijngebied 'De Zegge'. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied ligt op ca. 2.550 m van de inrichting en heet het Geels Gebroekt.

Gelet op de beperkte emissies op de inrichting, er wordt enkel diesel verbruikt voor de generator en de voertuigen, lijkt gesteld te kunnen worden dat de exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied zal veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van habitatrichtlijngebieden zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk

Milieuaspecten

Water

Reinigingswater

De stallen worden gereinigd met hemelwater.

Het waswater zal bijkomend opgeslagen worden in de mestkelder. Het is aangewezen dat dit waswater binnen de stal wordt opgevangen en er geen mogelijkheid is dat het water buiten de stal kan vloeien.

Er kunnen lekken naar de omgeving ontstaan door gebreken aan de opslagputten zoals barsten, scheuren en verzakkingen.

Mits er voldoende controles worden uitgevoerd op lekken in de mestkelder en de opslagputten lijkt er geen extra risico uit te gaan van de extra opslag van 10 m³ waswater in afzonderlijke opslagputten.

Bodem

Het reinigingswater kan mestdeeltjes bevatten en wordt opgeslagen in dichte opslagputten. De inhoud van de opslagputten wordt op regelmatige tijdstippen uitgereden volgens de regels van het Mestdecreet.

De brandstoftank van 1.200 liter en de bijhorende brandstofverdeelinstallatie zijn niet meer aanwezig. De verhardingen worden op regelmatige basis geveegd om opwaaiende stofdeeltjes te voorkomen.

De reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden op een afgesloten plaats op lekbakken opgeslagen. Zo worden emissies naar de bodem vermeden.

Gelet op bovenstaande verklaringen kan aangenomen worden dat de aangevraagde aanpassingen geen significante effecten zullen hebben op de bodem in de omgeving.

Gevaarlijke producten en afval

Er worden op het bedrijf geen afvalstoffen geproduceerd buiten een kleine hoeveelheid papier/ karton dat met de gemeentelijke inzameling wordt meegegeven.

Verpakkingen afkomstig van veterinaire toepassingen worden door de bedrijfsveearts meegenomen. Op het bedrijf worden reinigingsproducten en ontsmettingsproducten opgeslagen in kleine verpakkingen. De bussen worden op een lekbak opgeslagen die geplaatst wordt op een verharde ondergrond.

De kadavers worden gekoeld opgeslagen en opgehaald door erkende verwerker Rendac.

Gelet op bovenstaande verklaringen kan aangenomen worden dat de aangevraagde aanpassingen geen significante effecten zullen hebben op de omgeving.

f. Conclusie milieutechnische beoordeling

Met betrekking tot de onderzochte milieutechnische aspecten in voorliggende beoordeling en op basis van de gegevens in de aanvraag lijkt gesteld te kunnen worden dat er geen indicaties zijn tot het verlenen van een negatief advies. Het lijkt echter wel aangewezen om bij eventuele vergunningverlening in de mate van het mogelijke rekening te houden met onderstaande bemerkingen, aanvullingen, aanbevelingen en/of voorstellen voor bijzondere voorwaarden.

- De opslag van de gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt op lekbakken.
- De opslagputten voor het reinigingswater worden periodiek gecontroleerd op lekken.

g. Conclusie

Uitgaande van de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier en rekening houdende met bovenstaande bemerkingen dient deze vergunningsaanvraag voor het onderdeel 'ingedeelde inrichting of activiteit' voorwaardelijk gunstig geadviseerd te worden.

2. Besluit

a. Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

b. Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning voorwaardelijk gunstig te adviseren.

c. De rubrieken en hoeveelheden worden voorwaardelijk gunstig geadviseerd:

- De opslag van de gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt op lekbakken.
 - De opslagputten voor het reinigingswater worden periodiek gecontroleerd op lekken.
- indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard

dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.

- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978, gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag is volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan RUP zonevrije woningen goedgekeurd op 29 januari 2009 gelegen in overdruk zonevrije woningen II.
- De aanvraag is gesitueerd in een ruimtelijk uitvoeringsplan. De daarin geformuleerde stedenbouwkundige voorschriften betreffen enkel de gebouwen met een residentiële functie binnen het plangebied en de erbij horende woningbijgebouwen, in het bijzonder zonevrije woningen. Voor het overige blijven de algemene bestemming(en) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die voor het plangebied zijn vastgesteld in het gewestplan of, in voorkomend geval, een gewestelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd van toepassing.
- De aanvraag heeft geen betrekking op een zonevrije woning. Zodoende dient de aanvraag te worden getoetst aan de bepalingen van het onderliggende gewestplan. De aanvraag is in overeenstemming met dit plan en met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.
- Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd via voorliggend dossier.
- De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het CBS verleent een gunstig advies.
- De aanvraag omvat de uitbreiding met de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en van reinigingswater van de stallen
De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen wordt voorzien op een lekbak op een verharde ondergrond.
De opslag van kuiswater (10 m³) vindt plaats in een dichte opslagput. Deze wordt regelmatig geleidigd en de inhoud wordt uitgereden op het land volgens de regels van het Mestdecreet.
Gelet op de voorziene maatregelen wordt de impact naar bodem als beperkt beschouwd. Effecten op andere milieucompartimenten worden niet verwacht.
- Het gunstige advies wordt bijgetreden. Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De inrichting is gelegen op ca. 1,3 km van het habitatrichtlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden' en op ca. 2,5 km van het vogelrichtlijngebied 'De Zegge'. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'het Geels Gebroekt' ligt op ca. 2,5 km van de inrichting.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en het uitgebrachte advies wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF

- Voor deze bedrijfssector is de BREF 'Intensive Rearing of Poultry and Pigs' (IRPP) van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.

9. Watertoets

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag (geen stedenbouwkundige handelingen), de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

10. Termijn

- De vergunning kan overeenkomstig artikel 68, punt 9° worden verleend voor een termijn tot 28 oktober 2024, de einddatum van de lopende vergunningen.

11. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

§3. Bijzondere:

- Het CBS stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. De opslag van de gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt op lekbakken.
 2. De opslagputten voor het reinigingswater worden periodiek gecontroleerd op lekken.
 - ⇒ De POA is van oordeel dat deze voorwaarden niet dienen te worden opgelegd, aangezien zij voortkomen uit bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen die hoe dan ook dienen te worden nageleefd.
- Op de inrichting zijn geen bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing en ook voorliggende aanvraag geeft geen aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden.

12. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11.Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan bv Le Petit Fermier, gevestigd Eindhoutseweg 32 te 2431 Laakdal (Veerle) (KBO 447.157.528), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20230627-0002), gelegen Rauwelkoven 102 te 2440 Geel, op het kadastrale perceel 4-E-517K.

De vergunning omvat het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 4-E-517K, door uitbreiding met:

- de opslag van 700 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 10 m³ (2x 5 m³) kuiswater tot een totale opslag van 1.210 m³ dierlijke mest waarvan 2x 5 m³ kuiswater (28.2.c.1).

Rubricering: 17.4 - 28.2.c.1.

De volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- een brandstofverdeelslang (6.5.1);
- de opslag van 1 ton mazout in een bovengrondse tank van 1.200 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- een noodstroomgenerator van 17,65 kW (31.1.1.b).

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 57.480 leghennen (26.880 in stal 1 en 30.600 in stal 2) (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- de opslag van 700 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 1.210 m³ dierlijke mest waarvan 2x 5 m³ kuiswater (28.2.c.1);
- de opslag van 21 ton eieren (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 108 m met een opgepompt debiet van maximaal 20 m³/dag en maximaal 12.000 m³/jaar (53.8.2).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager. De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De vergunning wordt verleend voor een termijn tot 28 oktober 2024.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale:

- Dieren: hoofdstuk 5.9

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

§3. Bijzondere:

- Op de inrichting zijn geen bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing en ook voorliggende aanvraag geeft geen aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.