

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/09/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 34.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025005821 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Wingene (GWW vergund voor 20 jaar)

O 2025/211

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025005821

Inrichtingsnummer: 20250116-0033

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: de heer Vannieuwkerke Andy,
Aanvrager: de heer Vannieuwkerke Andy,

voor een inrichting gelegen te Sparreweg 3, 8750 Wingene

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 18 maart 2025

De aanvraag werd op datum van 19-05-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - slopen van 2 varkensstallen
 - bouwen van 2 pluimveestallen met voederlokaal en elektriciteitscabine
 - aanleggen infiltratiezone en betonverharding
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen en omvormen van een varkenshouderij naar een pluimveehouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Sparreweg 3 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250116-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0968X 2/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0971H/

- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0972L/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0968W 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0968X 2/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0971H/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0972L/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0968W 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare – Tielt (d.d. 17/12/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 08/05/2008 van de deputatie waarbij een vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van 779 mestvarkens, 1 verdeelslang, grondwaterwinning 3,3 m³/d en 1150 m³/j uit het Ieperiaan zand en verminderen met 85 zeugen tot een totaal van 1.240 mestvarkens voor een termijn tot 08/05/2028.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een professioneel landbouwbedrijf, met name een varkensfokkerij.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in actief uitgebaat, herbevestigd, landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Infiltratiezone	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Elektriciteitscabine	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 8,1 m²
Betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 1.212 m²
Pluimveestal 2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 2.197,62 m²
Voederlokaal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Pluimveestal 1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen 2.197,62 m²

Varkensstal 1	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Varkensstal 2	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: gewone aanvraag bij een varkenshouderij:

- Verder exploiteren van 60 m³ dierlijke mest (spoelwater) en 2500 m³/jaar grondwaterwinning uit boorput;
- Uitbreiden met 62000 mestkuikens, 2 x 4850 l propaangasopslag (= 9700 l) en 2025 m³/jaar grondwaterwinning (nieuwe grondwaterwinning);
- Omvormen van varkensfokkerij met 1.240 mestvarkens met naar pluimveehouderij;
- Verminderen met 1.320 m³ mest

Tot een pluimveehouderij met 62.000 mestkuikens, 60 m³ dierlijke mest (spoelwater), 2 x 4850 l propaangasopslag (= 9700 l) en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 15 m³/dag en 4525 m³/jaar met Ieperiaan Aquifer m³/jaar voor onbepaalde duur.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.3.1.c)2°	NIEUW	62000	plaatsen	Stallen voor het houden van 62.000 mestkuikens
9.3.1.d)	NIEUW	62000	plaatsen	Stallen voor het houden van 62.000 mestkuikens
17.1.2.2.2°	NIEUW	9700	liter	Verwijderen van de bestaande propaangastank en vervangen door 2 bovengronds, gekoppelde tanks van 4.850 liter tot een totaal van 9700 liter propaangasopslag
28.2.c)1°	HERNIEUWING VERANDERING	60	m ³	Hernieuwen en verminderen met 1.320 m ³ mestopslag tot een totaal van 60 m ³ mestopslag (spoelwater)
53.8.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	4525	m ³ /jaar	Hernieuwen en stopzetten bestaande grondwaterwinning en vervangen door nieuwe grondwaterwinning van 30 m diep met maw. debiet van 4.525 m ³ /jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- Rubriek 9.4.1.c.2. Stallen voor 1.420 varkens > 10 weken en mestscheider – in totaal 1420 varkens
- Rubriek 17.3.6.1.b. Opslag van 5.000 liter mazout – in totaal 5000 liter
- Rubriek 17.3.9.1. 1 brandstofverdeelslang
- Rubriek 16.8.1. Opslag van 1.200 liter propaangas

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 mei 2025 tot en met 29 juni 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 09-07-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 09-07-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 27-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 08-07-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Wingene heeft volgend advies uitgebracht: gunstig

Agentschap Natuur en Bos heeft op 05-06-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie West-Vlaanderen heeft op 01-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 08-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 19-05-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

Het veeteeltbedrijf is gelegen in de geëigende zone, namelijk landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Sparreweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit. Hij wenst de varkenshouderij om te vormen tot een pluimveehouderij. Twee verouderde varkensstallen worden gesloopt. Achter de woning worden twee nieuwe pluimveestallen opgericht, beide voor 31.000 mestkippen. Tussen de twee stallen wordt een voederlokaal voorzien en worden twee warmtewisselaars geplaatst, evenals 5 silo's voor de opslag van de voeders. Huidige varkensstal 3 blijft behouden en wordt omgevormd tot berging. De bestaande mestputten onder deze stal zullen gebruikt worden voor de opslag van regenwater enerzijds en voor de opslag van spoelwater anderzijds. Naast de oprit vooraan het bedrijf wordt een nieuwe elektriciteitscabine gebouwd om permanent over voldoende elektriciteit te kunnen beschikken. Naast de nieuwe stallen wordt betonverharding aangelegd om het laden en lossen van dieren en goederen mogelijk te maken.

De pluimveestallen bestaan uit metalen kolommen en spanten. De zijwanden van de stallen worden opgetrokken uit grijze geïsoleerde betonpanelen. De voor- en achtergevels worden opgetrokken in silex geïsoleerde betonpanelen. Het dak zal bestaan uit grijze golfplaten. De vloer zal bestaan uit gepolierde beton. De gebouwen worden emissie arm uitgevoerd via AEA-systeem P-6.4. (zie ook bijlagen bij IIOA). De pluimveestallen en voederlokaal voldoen aan de basisnormen voor preventie brand en ontploffing en vallen onder brandklasse A. Bij de uitvoering zal rekening gehouden worden met het advies van de brandweer.

Om een optimale integratie te voorzien dienen de golfplaten voorzien te worden in een antracietgrijze kleur. Dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

Het gevraagde past in het kader van de omvorming van deze varkenshouderij naar een pluimveehouderij. De gevraagde aanpassing van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Er wordt geen bezwaar geformuleerd tegen de uitbreiding en voortzetting van de landbouwactiviteiten ter plaatse binnen de huidige ruimtelijke context.

d) Landschappelijke integratie

Bij het aanvraagdossier werd een landschappelijk integratieplan met motivatie opgenomen. Deze vermeldt het volgende:

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- De huidige site bestaat uit enkele varkensstallen en een bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag beschrijft het slopen van enkele stallen en het bouwen van twee nieuwe pluimveestallen. Om zowel de nieuwe als de oude gebouwen te integreren, wordt de site aangevuld met nieuw aan te planten groen. Dit groen sluit aan bij het bestaande groen en volgt ook dezelfde stijl. Om een correcte integratie te verzekeren, wordt dit dossier getoetst aan de opgelegde normen uit de visie van landschappelijke integratie. Om dit aan te tonen, wordt zowel het huidige als het nieuwe groen besproken, telkens met hun integratiewaarde erbij vermeld. – We starten met de beschrijving aan de zuidzijde van de bedrijfssite, langs de Sparreweg, waar tevens de bedrijfsingang te vinden is. Op dit moment zorgen enkele bestaande hagen, heesters en kleine bomen voor een gedeeltelijke integratie van de achterliggende gebouwen. Hoewel dit groen hoofdzakelijk bestaat uit uitheemse soorten, heeft het toch een zekere integrerende waarde en, gezien de ligging binnen de tuinzone, wordt het groen ook behouden. Daarbij past het intensievere beheer binnen de context van een bedrijfssite. Om een contrast te bieden op dit bestaande groen, wordt de zuidoostelijke zijde van de bedrijfssite aangevuld met enkele hoogstambomenclusters. De bomen staan op een losse manier verspreid met een beperkte tussenafstand om een natuurlijk ogend geheel te bekomen. Om dezelfde reden wordt over de gehele bedrijfssite gewerkt met verschillende soorten hoogstambomen die goed gedijen op deze droge zandbodem (Zbg). De kruinen van de bomen zullen zorgen voor de visuele breking van de dakoppervlakten, terwijl hun standplaats en beperkte tussenafstand zullen zorgen voor massieve gehelen die sterk

aanwezig zullen zijn in het landschap. Deze structuurversterkende groenelementen zullen het oog wegtrekken van de bedrijfssite en de beeldkwaliteit laten stijgen. Om ook de muuropervlakten visueel te breken, en om het geheel robuuster en natuurlijker te laten ogen, worden de clusters aangevuld met houtkanten. Een houtkant bestaat uit minimaal drie rijen losse heg die in driehoeksverband worden aangeplant, waarmee een massiever geheel wordt bekomen dat een beter onderdak kan bieden voor allerlei soorten insecten en kleine zoogdieren. Om verspreiding van ziekten door wilde vogels te vermijden, worden de houtkanten verder van de stallen geplaatst dan de losse heggen die later aan bod komen. Ook de soortenkeuze is zorgvuldig uitgekozen zodat hier geen bedragende soorten bijzitten die wilde vogels kunnen aantrekken. Het verspreiden van ziekten op het pluimvee moet namelijk absoluut vermeden worden.

- Aan de westelijke kopstukken van de stallen wordt een nieuwe losse heg geplaatst. Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen soorten heesters die om de 7-8 jaar tot tegen de grond afgezet wordt (een vorm van hakhoutbeheer). Het is een robuust lineair groenelement dat vrij breed (2-3m) en hoog (3-4m) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is hier van het grootste belang, aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogtes, vormen, volumes, kleuren en structuren. Dit geeft, in combinatie met het vrij extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling die de landschappelijke waarde van de site verhoogt. De heesters zullen zorgen voor een goede visuele breking van de muuropervlakten van de kopstukken. Er worden hier geen bomen aan toegevoegd, aangezien de bedrijfssite van de westelijke buur reeds zal zorgen voor de visuele breking van de nieuwe stallen.

- De losse heg wordt met een onderbreking, om een vlotte bedrijfswerking te vrijwaren, herhaald aan de noordzijde van de bedrijfssite, waar ze opnieuw zal zorgen voor de visuele breking van het muuropervlak. Aangezien de afstand tussen de noordelijke perceelsgrens en de nieuwe stallen vrij groot is, worden de bomen op 5 meter afstand van de noordelijke perceelsgrens geplaatst. De ruime tussenafstand zal zorgen voor een visuele gelaagdheid die de stallen optisch zal verkleinen, terwijl we problemen inzake blad- en takval op de stallen vermijden. De nieuwe bomen zullen mooi aansluiten op de bestaande dreef langs de Eikendreef. Wanneer de straatbomen verdwijnen, zullen de nieuwe hoogstambomen het nieuwe zicht bufferen. De hoogstambomen staan op minimaal 10 meter van elkaar. Er wordt gesproken van een minimumafstand, aangezien de afstanden fluctueren tussen de 10 en 15 meter. Op deze manier creëren we een gevarieerder, landschappelijker ogend geheel dat er natuurlijker uitziet. De ruime tussenafstand vermindert de concurrentiedruk tussen de bomen en verhoogt hun overlevingskansen, wat leidt tot gezondere bomen en een duurzamere aanplant. Doordat de kruinen volledig kunnen uitgroeien, stijgt hun brekend oppervlak en hun landschappelijke/ecologische waarde.

- De bomenrij en losse heg worden langs de oostelijke zijde van de site herhaald om ook hier een goede integratie van de stallen te vrijwaren. 9

- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Met dit integratieplan werd de volledige site geëvalueerd en wordt gezorgd voor een globale integratie van het bedrijf met toepassing van de geldende principes. Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

e) Watertoets

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Stallen + voederlokaal	4.475,24 m ² (1)
--------------------------	-----------------------------

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| - Betonverharding | 1.430,00 m ² (2) |
| - HS cabine | 8,10 m ² (3) |
| - Grasdallen | ? m ² (4) |

1. Wordt opgevangen in een hemelwaterkelder met een inhoud van 490.000 liter (vroegere mestput onder stal 3) voorzien van een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 45 cm) met een nuttige berging van 195 m³ en een infiltratieoppervlakte van 475 m².
Op 10 cm -MV wordt een overloop voorzien richting gracht.
2. Wordt door de aanvrager mee in rekening gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorziening. Op het rioleringsplan zijn geen goten en/of slikkers aangeduid waaruit blijkt dat deze oppervlakte wordt aangesloten op de infiltratievoorziening.
⇒ Via PIV 6 werd hier aan tegemoet gekomen:
Op het inplantingsplan werd aangeduid hoe de afvoer van het hemelwater gebeurt dat op de betonverharding terecht komt. Het hellingspercentage van de verhardingen wordt weergegeven.
3. Infiltrteert op natuurlijke wijze in de omliggende groenzone → De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert.
⇒ Via PIV 6 werd hier aan tegemoet gekomen:
Er werd een principetekening van de opbouw van de grasdallen- en betonverharding toegevoegd.
4. Infiltrteert op natuurlijke wijze in de bodem → Hellingspercentage wordt niet op plan weergegeven/opbouw van de verharding niet gekend.
⇒ Via PIV 6 werd hier aan tegemoet gekomen:
Er werd op het rioleringsplan aangeduid dat het hemelwater dat op de elektriciteitscabine terecht komt rechtstreeks in de naastliggende bodem infiltrteert.

De aanvrager wenst 30 m² in mindering te brengen (cfr. GSV).

De aanvraag omvat een reliëfwijziging ter hoogte van de nieuw te bouwen stallen. Er wordt niet aangegeven wat er zal gebeuren met de uitgegraven grond van de infiltratievoorziening en kelder.

Gegevens en Bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WO.9.3.3. Hertsbergebeek.

2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/**nee**/deels.
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/**nee**/deels.
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/**nee**/deels.
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): ja/**nee**/deels.

4) Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4.

Er dient minimaal 447.524 liter voorzien te worden -> er wordt 490.000 liter voorzien.

5) Er moet een **infiltratievoorziening (= open profiel)** met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewateretnet -> **afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.**

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens **193 m³** (4.475,24 m² nieuwe dakoppervlakte + 1.430,00 m² nieuwe verharding – 30 m² hergebruik) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewateretnet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **470 m².**

De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (diepte 45 cm) met een nuttige berging van **195 m³** en een infiltratieoppervlakte van **475 m².** Op 10 cm -MV wordt een overloop voorzien richting gracht.

De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

6) Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag.

Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad kleiner dan 2%

(cfr. Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?")

7) Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

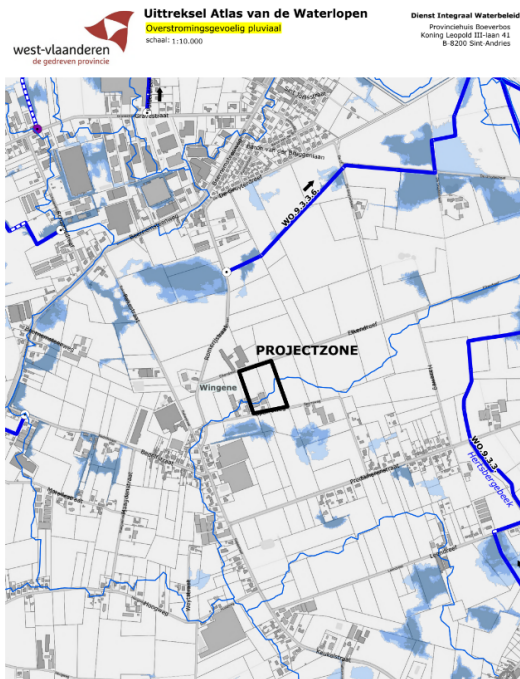
8) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

9) De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als

hiervoor een vergunning verkregen is.

Dit kan worden opgenomen als een bijzondere voorwaarde:

- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.



f) Natuurtoets

Deze aanvraag omvat het omvormen van een bestaand varkensbedrijf met vergunning voor het houden van 1.240 vleesvarkens naar een pluimveebedrijf voor het houden van 62.000 mestkippen

Artikel 38. (23/02/2024- ...)

Bij de passende beoordeling van de effecten, vermeld in artikel 37, is er voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als een omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig artikel 7, 10 of 11, of als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;

2° er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie;

3° de impactscore is lager dan 50%. → deze bedraagt 0,652 %

→ Er is voldaan aan de 3 voorwaarden

→ Het toekennen van de omgevingsvergunning is mogelijk

Om de PAS 2030 te berekenen, dienen we ons te baseren op de mestbankaangifte van 2021.

Aangifte 2021: 1.271 vleesvarkens

Berekening:

$1.271 \text{ vleesvarkens} \times 2,5 \text{ kg NH}_3/\text{jaar} \times 1,1 \text{ (10\% leegstand)} = 3.495,25 \text{ kg NH}_3/\text{jaar}$

Er dient 60% reductie te worden toegepast in de varkenssector:

$3.495,25 \text{ kg NH}_3 \times 0,4 \text{ (60\% reductie)} = 1.398,1 \text{ kg NH}_3/\text{jaar}$

De PAS-referentie 2030 bedraagt dus 1.398,1 kg NH₃/jaar wat betekent dat het bedrijf per jaar 1.398,1 kg NH₃ mag produceren.

Exploitant wenst de varkens om te zetten naar vleeskippen. Hieronder wordt berekend hoeveel vleeskippen er maximaal mogen gehouden worden om te voldoen aan de PAS-referentie 2030.

$1.398,1 \text{ kg NH}_3/\text{jaar} / 0,021 \text{ kg NH}_3/\text{jaar per vleeskip in AEA-systeem P-6.4.}$
 $= 66.576 \text{ vleeskippen maximaal te houden.}$

In de aanvraag wordt vergunning gevraagd voor het houden van 62.000 vleeskippen waardoor **voldaan** wordt aan de PAS-referentie 2030

g) Erfgoed-/archeologietoets

Het bedrijf omvat geen gebouwen die opgenomen zijn in de Inventaris Onroerend erfgoed of beschermd erfgoed betreffen.

h) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Deze werd wel bekrachtigd: 2024L255 – bureauonderzoek.

Het naleven van deze nota wordt als een bijzondere voorwaarde opgenomen.

i) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Op een normale dag zijn er 1 à 2 vrachten (vb. lossen van voeder en vilbeluik). Op een drukke dag zijn er in de praktijk maximaal 8 vrachten.

- Gedurende de dag max. 2 vrachten mest die door exploitant zelf worden gereden - Mogelijks lossen van 1 vracht voeder op een willekeurig tijdstip
- Mogelijks lossen van dieren (meestal tussen 8u en 18u) of laden van dieren (max. 4 vrachten en tussen 8u en 24u)
- 1 vracht van het vilbeluik (gedurende de dag)
- 1 vracht voor het lossen van propaangas (gedurende de dag). Op een rustige dag kan het zijn dat er helemaal geen vrachten zijn. De toegangswegen, op- en afritten naar het bedrijf zijn toegankelijk voor alle vrachtwagentypes van de leveranciers. De toegangsweg is voldoende breed voor kruisend verkeer maar gelet op het klein aantal bewegingen per dag is

dit, zelfs op drukke dagen, hoogst uitzonderlijk. Het lossen van voeder gebeurt zelden op dezelfde dag als het laden/lossen van dieren.
De leveringen worden gerealiseerd met de hoogst mogelijke hoeveelheden zodat het vervoer tot een minimum wordt beperkt. Dit komt neer op gemiddeld minder dan 1 vracht per dag. Het betreft ca. 197 vrachten op jaarbasis.

j) Milieutechnische aspecten

Verbods- en afstandsregels:

waarderingspunten toegekend aan de inrichting	vereiste minimumafstand in meter bij aantal stuks pluimvee					
	5000	5001 - 10.000	10.001 -20.000	20.001 -40.000	40.001 -60.000	> 60.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod
75 - 150	75	100	150	225	300	verbod
151 - 200	50	75	100	150	200	1000
> 200	50	75	100	150	200	500

Het bedrijf met 210 punten met 62.000 braadkippen => 500 m afstand vereist tot hindergevoelig gebied.

Het bedrijf ligt op meer dan 500 meter van woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter.

Bodem

Op het bedrijf zijn er geen emissies naar de bodem te verwachten door volgende genomen maatregelen:

Het beheer van de inrichting gebeurt op een vakkundige en bedreven manier. Zo wordt er ten alle tijde voor gezorgd dat de inrichting, de gehouden dieren en de directe omgeving in goede hygiënische toestand worden gehouden. Alle stallen en gebouwen werden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen volgens de code van goede praktijk. De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar oppervlaktewater, openbare riolering, kunstmatige afvoerweg voor regenwater of verliesput en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen. De mest wordt afgezet conform het mestdecreet. Gemiddeld zal het bedrijf ongeveer 640 ton/jaar mest produceren. Alle reinigingsmiddelen, bestrijdingsmiddelen en brandstoffen worden opgesteld conform de Vlare II richtlijnen. Verharde laad- en losplaatsen. All in/all out met telkens grondige reinigingsbeurt. Spoel- en reinigingswater verontreinigd met mest wordt in de waterdichte mestkelder opgevangen en wordt conform het mestdecreet afgevoerd. Er wordt op deze manier voorkomen dat er insijpeling zou zijn van vervuilende stoffen in bodem en grondwater. De boorput is bovenaan waterdicht afgedekt. De opslagtank worden regelmatig gecontroleerd op lekkages. Het bedrijf ligt volledig buiten elk waterwingebied en/of beschermingszone, zoals afgebakend in toepassing van het decreet van 24 januari 1984 houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer.

Lucht: geur

Bij het aanvraagdossier werd een cumulatieve geurstudie gevoegd.

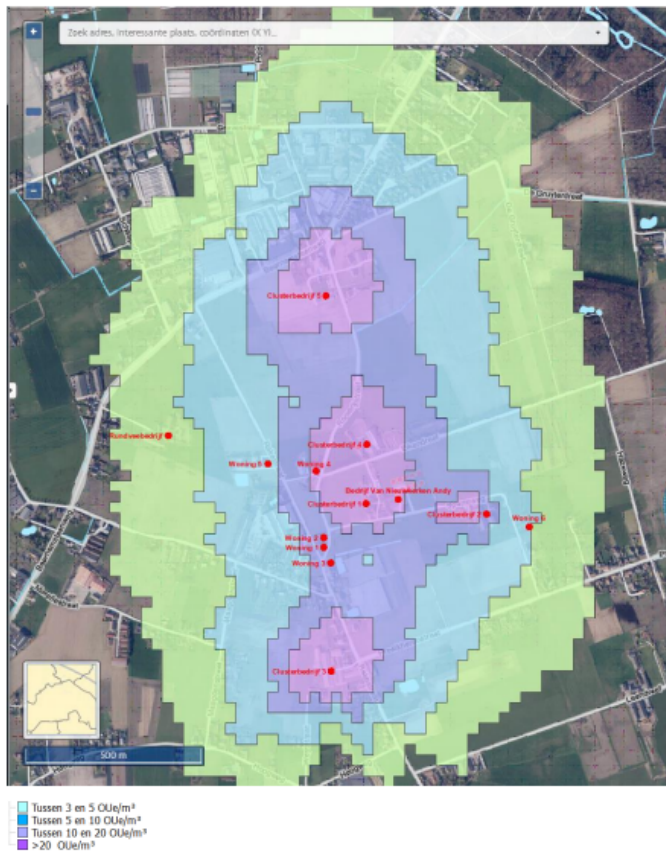
Huidige situatie:

In de huidige situatie is er vergunning voor het houden van 1.420 varkens > 10 weken verdeeld over 4 stallen. De totale geuremissie bedraagt 41.464 OUE/s.

Toekomstige situatie:

In de toekomstige situatie wordt er vergunning gevraagd voor het houden van 62.000 mestkippen in 2 stallen uitgerust met AEA-systeem P-6.4. De totale geuremissie bedraagt dan 14.880 OUE/s wat meer dan een halvering inhoudt van de geurhinder.

Toekomstige geurcontouren cluster inclusief bedrijf Van Nieuwkerken Andy (kaart 6)



De verschillende zones (98-percentielwaarden > 20 O_{Ue}/m³, 10-20 O_{Ue}/m³, 5-10 O_{Ue}/m³, 3-5 O_{Ue}/m³) worden op de bovenstaande kaarten 4, 5 en 6 weergegeven evenals de woningen gelegen binnen de contourzone van 3 O_{Ue}/m³. De hieronder bijgevoegde tabel geeft voor een aantal indicatorwoningen (de woningen die het dichtst bij het bedrijf van Van Nieuwkerken Andy gelegen zijn) de geurconcentratie weer als 98ste percentiel. Nogmaals dient benadrukt te worden dat dit concreet betekent dat 98 procent van de tijd de geurconcentratie op deze locaties lager zal zijn dan de berekende waarden en slechts 2 procent van de tijd hoger.

- Laag geurgevoelig gebied:

Gemodelleerde geurconcentraties ter hoogte van indicatorwoningen bij cluster geurmodellering LAAG GEURGEVOELIGE GEBIEDEN				
ID woning	Gebied	HC geur (P98;oue/m ³)	TC geur (P98;oue/m ³)	EC geur (P98;oue/m ³)
# Woning001	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden	16,1	12,3	11,7
# Woning002	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden	16,8	13,8	13,8
# Woning003	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden	13,8	11,3	11,6

Het betreffen de dichtstbijzijnde berekende waarden met IMPACT als eerder beschreven binnen een 20 meter op 20 meter zijnde grid.

HC geur = Geurconcentratie van de cluster met vergunde toestand bedrijf Van Nieuwkerken Andy
TC geur = Geurconcentratie van de cluster met gevraagde toestand bedrijf Van Nieuwkerken Andy
EC geur = Geurconcentratie van enkel de cluster, zonder bedrijf Van Nieuwkerken Andy

Ter hoogte van de woningen in bovenstaande tabel en gelegen in landschappelijk waardevol, agrarisch gebied (Romerijstraat 1A en 1B en Rakestraat 10), daalt de geurconcentratie in de nieuwe toestand.

Volgens het vooropgestelde beoordelingskader moet in het geval van een bronnencluster bij een overschrijding van de grenswaarde voor woningen in agrarisch gebied rekening gehouden worden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie.

De berekening van de maximale geurconcentratie ter hoogte van woning 1 in de aangevraagde situatie bedraagt dan:

- Grenswaarde: 10 Oue/m³
 - Huidig vergunde situatie: 16,1 Oue/m³
 - Huidig vergunde situatie zonder het bedrijf: 11,7 Oue/m³
 - Gewogen impact van de aanvrager: $(16,1 - 11,7)/16,1 = 27 \%$
 - Vereiste reductie van de geurconcentratie: $(16,1 - 10) * 27 \% = 1,6 \text{ Oue/m}^3$
 - Max. geurconcentratie in de aangevraagde situatie: $16,1 - 1,6 = 14,5 \text{ Oue/m}^3$
- Er wordt voldaan aan het van toepassing zijnde beoordelingskader.

De berekening van de maximale geurconcentratie ter hoogte van woning 2 in de aangevraagde situatie bedraagt dan:

- Grenswaarde: 10 Oue/m³
- Huidig vergunde situatie: 16,8 Oue/m³
- Huidig vergunde situatie zonder het bedrijf: 13,8 Oue/m³
- Gewogen impact van de aanvrager: $(16,8 - 13,8)/16,8 = 18 \%$
- Vereiste reductie van de geurconcentratie: $(16,8 - 10) * 18 \% = 1,2 \text{ Oue/m}^3$
- Max. geurconcentratie in de aangevraagde situatie: $16,8 - 1,2 = 15,6 \text{ Oue/m}^3$

Er wordt voldaan aan het van toepassing zijnde beoordelingskader.

De berekening van de maximale geurconcentratie ter hoogte van woning 3 in de aangevraagde situatie bedraagt dan:

- Grenswaarde: 10 Oue/m³
- Huidig vergunde situatie: 13,8 Oue/m³
- Huidig vergunde situatie zonder het bedrijf: 11,6 Oue/m³
- Gewogen impact van de aanvrager: $(13,8 - 11,6)/13,8 = 16 \%$
- Vereiste reductie van de geurconcentratie: $(13,8 - 10) * 16 \% = 0,6 \text{ Oue/m}^3$
- Max. geurconcentratie in de aangevraagde situatie: $13,8 - 0,6 = 13,2 \text{ Oue/m}^3$

Er wordt voldaan aan het van toepassing zijnde beoordelingskader

- Matig geurgevoelig gebied:

Gemodelleerde geurconcentraties ter hoogte van indicatorwoningen bij cluster geurmodellering MATIG GEURGEVOELIGE GEBIEDEN				
ID woning	Gebied	HC geur (P98;oue/m ³)	TC geur (P98;oue/m ³)	EC geur (P98;oue/m ³)
# Woning004	woongebieden met landelijk karakter	24,8	22,7	21
# Woning005	woongebieden met landelijk karakter	11,2	8,8	8,8
# Woning006	woongebieden met landelijk karakter	7,7	5,4	5,5

Het betreffen de dichtstbijzijnde berekende waarden met IMPACT als eerder beschreven binnen een 20 meter op 20 meter zijnde grid.

HC geur = Geurconcentratie van de cluster met vergunde toestand bedrijf Van Nieuwkerken Andy

TC geur = Geurconcentratie van de cluster met gevraagde toestand bedrijf Van Nieuwkerken Andy

EC geur = Geurconcentratie van enkel de cluster, zonder bedrijf Van Nieuwkerken Andy

Ter hoogte van de woningen in bovenstaande tabel en gelegen in woongebied met landelijk karakter (Romerijstraat 1, Rakestraat 27 en Sparreweg 7), daalt de geurconcentratie in de nieuwe toestand. De berekening van de maximale geurconcentratie ter hoogte van woning 4 in de aangevraagde situatie bedraagt dan:

- Grenswaarde: 5 Oue/m³
- Huidig vergunde situatie: 24,8 Oue/m³
- Huidig vergunde situatie zonder het bedrijf: 21 Oue/m³
- Gewogen impact van de aanvrager: $(24,8 - 21)/24,8 = 15 \%$
- Vereiste reductie van de geurconcentratie: $(24,8 - 5) * 15 \% = 3 \text{ Oue/m}^3$
- Max. geurconcentratie in de aangevraagde situatie: $24,8 - 3 = 21,8 \text{ Oue/m}^3$

Er wordt voldaan aan het van toepassing zijnde beoordelingskader. De berekening van de maximale geurconcentratie ter hoogte van woning 5 in de aangevraagde situatie bedraagt dan:

- Grenswaarde: 5 Oue/m³
- Huidig vergunde situatie: 11,2 Oue/m³
- Huidig vergunde situatie zonder het bedrijf: 8,8 Oue/m³
- Gewogen impact van de aanvrager: $(11,2 - 8,8)/11,2 = 21 \%$
- Vereiste reductie van de geurconcentratie: $(11,2 - 5) * 21 \% = 1,3 \text{ Oue/m}^3$

• Max. geurconcentratie in de aangevraagde situatie: $11,2 - 1,3 = 9,9 \text{ Oue/m}^3$
Er wordt voldaan aan het van toepassing zijnde beoordelingskader.
De berekening van de maximale geurconcentratie ter hoogte van woning 6 in de aangevraagde situatie bedraagt dan:

- Grenswaarde: 5 Oue/m^3
- Huidig vergunde situatie: $7,7 \text{ Oue/m}^3$
- Huidig vergunde situatie zonder het bedrijf: $5,5 \text{ Oue/m}^3$
- Gewogen impact van de aanvrager: $(7,7 - 5,5)/7,7 = 29 \%$
- Vereiste reductie van de geurconcentratie: $(7,7 - 5) * 29 \% = 0,8 \text{ Oue/m}^3$
- Max. geurconcentratie in de aangevraagde situatie: $7,7 - 0,8 = 6,9 \text{ Oue/m}^3$

Er wordt voldaan aan het van toepassing zijnde beoordelingskader.

Conclusie:

De cumulatieve geurimpact wordt veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding aan de grenswaarden ($10/5/3 \text{ OUE/m}^3$) kan niet aan één bedrijf worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van één bedrijf volledig worden gesaneerd. Er moet in dit geval rekening gehouden worden met de gewogen impact van het bedrijf. Het bedrijf van Vannieuwkerke Andy voldoet aan het beoordelingskader voor geurhinder.

Lucht: stof

Aan het dossier werd een stofstudie gevoegd met volgende conclusie:

PM10

De maximum pm10-bijdrage in de toekomstige situatie bedraagt $3,22 \mu\text{g/m}^3$. Enkel de woningen van de naastgelegen clusterbedrijven ondervinden in de toekomstige situatie een bijdrage van pm10 die gelegen is tussen 1 en 3 % van de norm. De bijdrage van pm10 ter hoogte van de meest nabij gelegen woning die niet bij een clusterbedrijf hoort, heeft in de toekomstige situatie een waarde gelegen onder 1% van de norm (onder $0,313 \mu\text{g/m}^3$). Er is een stijging van de uitstoot van fijn stof pm10 maar de waarden ter hoogte van de nabijgelegen woningen zijn zeker aanvaardbaar.

PM2,5

De maximum pm2,5-bijdrage in de toekomstige situatie bedraagt $0,27 \mu\text{g/m}^3$. Geen enkele nabijgelegen woning ondervindt in de toekomstige situatie een bijdrage van pm2,5 die gelegen is boven 1 % van de norm (onder $0,313 \mu\text{g/m}^3$). Er is een stijging van de uitstoot van fijn stof pm2,5 maar de waarden ter hoogte van de nabijgelegen woningen zijn verwaarloosbaar.

Regenwater:

Regenwater: $744 \text{ m}^3/\text{jaar}$

- o Opvang: $2 \times 10 \text{ m}^3$ citerne naast woning en 490 m^3 onder vroegere varkensstal 3
- o Totale dakoppervlakte: 131 m^2 (woning) + 4.475 m^2 (pluimveestallen en voederlokaal)
- o De rest van de dakoppervlakte van de gebouwen (varkensstal 3: 420 m^2) infiltreert in de naastliggende bodem.
- o Overloop regenwater naar de infiltratiezone
- o Gebruik: reinigen gebouwen

Grondwater

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Vannieuwkerke Andy voor een uitbreiding van het debiet met $2025 \text{ m}^3/\text{j}$ tot een aangevraagd debiet van maximaal $4525 \text{ m}^3/\text{j}$. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 15 m^3 . De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

De bestaande boorput van 28 meter wordt buiten gebruik gesteld. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een nieuw aan te leggen boorput met een diepte van 30 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV

0800) (nieuwe code HCOVv2 A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5268 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4525 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 744 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang met een totaal volume van 510 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel kan het gevraagde grondwaterdebiet aanvaard worden.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) (nieuwe code HCOVv2 A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Door overexploitatie in het verleden zijn de peilen nog niet hersteld. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen vastgesteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 4525 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van **max. 20 jaar** verleend worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 4525 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Voorliggende aanvraag betreft een omgevingsvergunningsaanvraag voor een varkensfokkerij die volledig wenst om te schakelen naar een pluimveehouderij, met name mestkippen. Hierbij worden alle 1.240 mestvarkens omgevormd tot een 62.000 mestkippen.

Om de kippen te huisvesten wordt voorzien in de bouw van twee ammoniak-emissie-arme kippenstallen met systeem P-6.4. Verder worden ook aanhorigheden voorzien zoals een infiltratiezone, betonverharding om de stallen te bereiken en een voederlokaal.

Naast de kippen wordt ook bijhorende propaangasopslag gevraagd en een grondwaterwinning via een boorput.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen kunnen aanvaard worden.

Om een optimale integratie te voorzien dienen de golfplaten voorzien worden in een antracietgrijze kleur. Dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

De aanvraag voldoet tevens aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater. Hiertoe wordt onder andere een infiltratievoorziening aangelegd.

De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd. Dit wordt als een voorwaarde opgenomen.

In het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie West-Vlaanderen werden enkele opmerkingen gemaakt aangaande de afvoer van het hemelwater richting infiltratievoorziening, de technische uitvoering van de verharding en de aanduiding van de afstroomzone van de verharding. Via PIV 6, die werd ingediend op 07/08/2025, wordt hier

aan tegemoet gekomen. Het is dan ook niet meer nodig deze opmerkingen als een bijzondere voorwaarde op te nemen daar hier reeds aan tegemoet is gekomen. Enkel de voorwaarde aangaande het correct verwijderen van de overtollige aarde kan behouden blijven.

Tijdens het openbaar onderzoek werden nog bezwaren noch opmerkingen ingediend. De uitgebrachte adviezen zijn voorwaardelijk gunstig. Bepaalde adviesinstanties brachten ook geen advies uit.

De impact op de natuurwaarden (SBZ en VEN) wordt als aanvaardbaar gezien daar de exploitatie voldoet aan de PAS-referentie 2030.

Uit de toegevoegde cumulatieve geurstudie blijkt de geuremissie ter hoogte van de dichtste (indicatorwoningen) te voldoen aan het normenkader van het departement Omgeving.

Er zijn weliswaar overschrijdingen van de geurdrempel voor woningen in agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter, maar deze zijn het gevolg van de geuruitstoot van andere omliggende veeteeltbedrijven. In dat geval moet er rekening worden gehouden met de gewogen impact; het bedrijf voldoet hieraan.

Ook de stofstudie in het dossier levert een gunstige beoordeling op.

De gevraagde grondwaterwinning kan verleend worden voor een termijn van 20 jaar. De stop te zetten grondwaterwinning dient correct buiten dienst te worden gesteld, dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

Er wordt voldaan aan de verbods- en afstandsregels voor de pluimveehouderij.

De overige milieu-disciplines (bodem, geluid) kunnen als aanvaardbaar worden beschouwd door de genomen preventieve maatregelen.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Vannieuwkerke Andy,
aanvrager: de heer Vannieuwkerke Andy,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20250116-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0968X 2/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0971H/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0972L/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0968W 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0968X 2/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0971H/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0972L/
- WINGENE 1 AFD (WINGENE), sectie D, nrs. 0968W 2/

met als voorwerp :

Bouw:

- slopen van 2 varkensstallen
- bouwen van 2 pluimveestallen met voederlokaal en elektriciteitscabine
- aanleggen infiltratiezone en betonverharding

Milieu:

- Verder exploiteren van 60 m³ dierlijke mest (spoelwater) en 2500 m³/jaar grondwaterwinning uit boorput;
- Toevoegen van 62000 mestkuikens, 2 x 4850 l propaangasopslag (= 9700 l) en 2025 m³/jaar grondwaterwinning;
- Omvormen van varkensfokkerij naar pluimveehouderij

Tot een pluimveehouderij met:

- 62000 mestkuikens, 60 m³ dierlijke mest (spoelwater), 2 x 4850 l propaangasopslag (= 9700 l), Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 15 m³/dag en 4525 m³/jaar met Ieperiaan Aquifer

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.3.1.c)2°	62000	plaatsen	Stallen voor het houden van 62.000 mestkuikens
9.3.1.d)	62000	plaatsen	Stallen voor het houden van 62.000 mestkuikens
17.1.2.2.2°	9700	liter	Verwijderen van de bestaande propaangastank en vervangen door 2 bovengronds, gekoppelde tanks van 4.850 liter
28.2.c)1°	60	m ³	Opslag van 60 m ³ spoelwater
53.8.1°b)	4525	m ³ /jaar	Grondwaterwinning van 4.525 m ³ /jaar uit boorput van 30 m diepte

Gezien de vroegtijdige hernieuwing wordt verleend worden hierbij de vroegere milieuvergunningen opgeheven.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

BOUW

Bijzondere voorwaarden

- De golfplaten dienen te worden voorzien in een antracietgrijze kleur
- De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.
- De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;
- Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.
- De vrijgekomen aarde dient cfr. de bepalingen (afvoeren en/of via vergunning) hier bovenvermeld te worden verwerkt.

MILIEU

Algemene voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VlareM II.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 4332 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 11/09/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- - Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 15 m³/dag en 4525 m³/jaar met Ieperiaan Aquifer voor **een termijn van twintig jaar**.
- 62000 mestkuikens, 60 m³ dierlijke mest (spoelwater), 2 x 4850 l propaangasopslag (= 9700 l) voor onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de

bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)