

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/09/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 41.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025019932 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Beselare (Zonnebeke) (diepe GWW tot 28/01/2036, ondiepe GWW vergund voor 20 jaar)

O 2025/275

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025019932

Inrichtingsnummer: 20200824-0034

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV Demevar,
Aanvrager: BV Demevar,

voor een inrichting gelegen te Dadizelestraat 165, 8980 Beselare (Zonnebeke)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 2 april 2025

De aanvraag werd op datum van 26-05-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - Afbreken van vier bestaande varkensstallen;
 - Uitbreken van bijhorende verhardingen;
 - Bouwen van vleesvarkensstal;
 - Aanleggen van betonverharding;
 - Verwijderen van 21 knotwilgen;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen van een varkenshouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Dadizelestraat 165 te 8980 Beselare (Zonnebeke)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200824-0034 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0312B/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317R/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0318E/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317P/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0311D/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317S/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317T/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317R/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317S/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0309C/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317P/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317T/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0312C/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0318E/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) agrarisch gebied is;

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 17/04/1962: bouwen van een hangaar.
- CBS d.d. 13/06/1972: bouwen van een tabaksast.
- CBS d.d. 19/08/1982: bouwen van een mestvarkensstal.
- CBS d.d. 01/07/1985: bouwen van een mestvarkensstal.
- CBS d.d. 14/04/1986: bouwen van twee mestvarkensstal.
- CBS d.d. 18/05/1987: verbouwen van de woning.
- CBS d.d. 15/03/1993: bouwen van een mestvarkensstal.
- CBS d.d. 03/08/2015: aanleggen van een folievijver.

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 06/07/2017 waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een diepe grondwaterwinning voor een termijn tot 28/01/2036.

Omgevingsvergunningen

Gelet op de aktename door de Deputatie d.d. 26/11/2020: gehele overdracht van een varkenshouderij door BV Demavar tegen over mevrouw Dewulf Ann.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 03/06/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van vleesvarkensstal met voeder- en technisch lokaal, aanleggen bijkomende verharding, bouwen van een elektriciteitscabine en reliëfwijziging en een winning bestaande uit:

- een boorput met een diepte van 140 m in het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010), vergund voor een debiet van maximaal 1695 m³/jaar en 10 m³/dag, voor een periode eindigend op 28/1/2036
- twee diepedrainages met een diepte van 1 en 2 m in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV

0100), vergund voor een debiet van maximaal 8335,5 m³/jaar en 22,84 m³/dag, vergund voor een termijn van onbepaald duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professionele varkenshouderij uit.

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen langs de Dadizelestraat (gemeenteweg) ten zuidoosten van de dorpskern van Beselare in het agrarisch gebied met verspreide bebouwing bij de grens met de gemeente Wervik-Geluwe.

De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwbouw vleesvarkensstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Verwijderen verharding	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Verwijderen bomenrij (21 bomen)	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Afbraak 4 - varkensstal	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Afbraak 3 - varkensstal	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Afbraak 2 - varkensstal	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Afbraak 1 - varkensstal	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

- slopen van varkensstallen:

varkensstal 1:

grondoppervlakte : 400 m²

volume : 1.340 m³

inplanting : op 7 m ten westen van te slopen stal 2, op 5,17 m ten oosten van de bestaande berging en op 6,02 m ten noorden van te slopen stal 3.

varkensstal 2:

grondoppervlakte : 400 m²

volume : 1.340 m³

inplanting : op 7 m van de oostelijke perceelsgrens, op 7 m ten oosten van te slopen stal 1 en op 6,02 m ten noorden van te slopen stal 3.

varkensstal 3:

grondoppervlakte : 664 m²

volume : 2.225 m³

inplanting : op 14,14 m van de rooilijn, op 7,36 m van de oostelijke perceelsgrens en op 10,63 m ten oosten van te slopen stal 4 en op 6,02 m ten zuiden van te slopen stal 1 en 2.

varkensstal 4:

grondoppervlakte : 152 m²

volume : 630 m³

inplanting : op 2,42 m van de westelijke perceelsgrens, aangebouwd aan de zuidzijde van de westelijk gelegen berging en op 10,63 m ten westen van te slopen stal 3.

- bouwen van vleesvarkensstal :

grond oppervlakte : 2.473 m²

volume : 13.123 m³

inplanting : ten noorden van de site op 5,96 m van de zuidelijk gelegen varkensstal, op 4 m van de westelijke perceelsgrens, op 8,08 m van de oostelijke perceelsgrens en op 10 m van de noordelijke perceelsgrens

de stal bestaat uit 2 gedeelten met ± 2 m tussenruimte (gang) met elk 1 bouwlaag met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2,73 m en een nokhoogte van 5,43 m ten opzichte van vloerplas gelijkvloers met een verbindingstuk tussen de 2 gedeelten van 1 bouwlaag met plat dak met een hoogte van 2,65 m ten opzichte van vloerpeil onder de stal wordt een mestkelder voorzien met een oppervlakte van 2.591 m², een volume van 1.669 m³ en een diepte van 1,78 m.

- vellen van 21 knotwilgen ten noorden en oosten van de site en aanplanten van 22 zomereiken ten noorden en oosten van de site rond de nieuwe vleesvarkensstal met langs de oostzijde ook nog een hazelaarhaag tussen de eiken.

- aanleggen verharding:

20 m² betonverharding

inplanting : aan de zuidzijde van de nieuwe vleesvarkensstal

322 m² betonverharding

inplanting : aan de oostzijde van de nieuwe vleesvarkensstal.

197 m² betonverharding wordt verwijderd en dit tussen de te slopen varkensstal 3 en 1 en 2 98 m² verharding uit de aanvraag van 2021 die nog in uitvoering is wordt niet uitgevoerd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

- Verder exploiteren van 2998 vleesvarkens, 1 verdeelslang, 1,915 ton (=2280 l) mazoutopslag, 0,4 ton (=400 l) chloordioxide, 80 l ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, 3607 m³ mengmestopslag, 175 m³ spuiwateropslag, 1695 m³/jaar grondwaterwinning via verbuisde boorput op 140 m en 8335,5 m³/jaar grondwaterwinning via drainage
- Toevoegen van 1 breken van puin, 3111 m³ mengmestopslag, 298 m³ spuiwateropslag en 1500 m³/jaar grondwaterwinning via drainage
- Verplaatsen van 1750 vleesvarkens naar nieuwe AEA stal
- Annuleren van 1800 m³ mengmestopslag

Tot een varkenshouderij met :

- 2.998 vleesvarkens, 1 verdeelslang, 1,915 ton (=2280 l) mazoutopslag, 0,4 ton (=400 l) chloordioxide, 80 l ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, 4918 m³ mengmestopslag, 473 m³ spuiwateropslag voor onbepaalde duur
- Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 4,65 m³/dag en 1695 m³/jaar via verbuisde boorput (Landeniaan Aquifersysteem) voor een termijn tot 28/01/2036
- het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de varkensstallen voor een termijn van 20 werkdagen na de melding van de start van de werken aan het College van Burgemeester en Schepenen
- Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 26,94 m³/dag en 9835,5 m³/jaar via drainage (Quartaire Aquifersystemen) voor een termijn van 20 jaar.

Het totale debiet van de diepe winning en de dieptedrainages samen is maximaal 9836 m³/jaar.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.2.h)	NIEUW	1	breken van puin	het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de varkensstallen
6.5.1°	HERNIEUWING	1	verdeelslang	Hernieuwen van 1 verdeelslang

9.4.1.c)1.2°	Hernieuwing + VERANDERING	1750	plaatsen	Verplaatsen van 1750 vleesvarkens naar een nieuwe AEA stal
9.4.1.d)1°	Hernieuwing + VERANDERING	1750	plaatsen	Verplaatsen van 1750 vleesvarkens naar een nieuwe AEA stal
17.3.2.1.1.1°b)	HERNIEUWING	1,915	ton	Hernieuwen van 1,915 ton (= 2280 liter) mazout in dubbelwandige bovengrondse mazouttank
17.3.4.1°b)	HERNIEUWING	0,4	ton	Hernieuwen van 0,4 ton (= 400 liter) chloordioxide
17.4.	HERNIEUWING	80	liter	Hernieuwen van 80 liter ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	Hernieuwing + VERANDERING	4918	m ³	Annulatie 1800 m ³ mengmestopslag Uitbreiding 3111 m ³ mengmestopslag Tot een totaal van 4918 m ³ mengmestopslag
28.4.c)1°	Hernieuwing + VERANDERING	473	m ³	Uitbreiden 298 m ³ spuiwateropslag tot een totaal van 473 m ³ spuiwateropslag
53.8.2°	Hernieuwing + VERANDERING	9835,5	m ³ /jaar	Uitbreiden 1500 m ³ /jaar extra grondwaterwinning (0-1695 m ³ /jaar grondwaterwinning via verbuisde boorput op 140 m en 8140,5 - 9835,5 m ³ /jaar grondwaterwinning via drainage) tot een 9835,5 m ³ /jaar grondwaterwinning

Volgende rubriek is niet meer van toepassing:

- Rubriek 12.2.1° - transformator van 160 kVA – totale hoeveelheid: 160 kVA.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 juni 2025 tot en met 2 juli 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 28-05-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 09-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 09-07-2025 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Er werd opnieuw advies gevraagd na PIV.

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 07-08-2025 nieuw advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Zonnebeke heeft op 07-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Natuur en Bos heeft op 01-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-08-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 26-05-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is volgens het gewestplan KORTRIJK (KB 04/11/1977) gelegen in een agrarisch gebied.

De aanvraag kan in overeenstemming worden geacht met de bepalingen van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Dadizelestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Deze beoordeling – als uitvoering van artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische,

esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de codex :

- i. functionele inpasbaarheid
- ii. mobiliteitsaspect
- iii. schaal
- iv. ruimtegebruik en bouwdichtheid
- v. visueel-vormelijke elementen
- vi. cultuurhistorische aspecten
- vii. het bodemreliëf
- viii. hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Het betreft het slopen van 4 varkensstallen, bouwen van een vleesvarkensstal, vellen van 21 knotwilgen, aanplanten van 22 zomereiken en aanleg van betonverharding bij een bestaand professioneel uitgebaat landbouwbedrijf (varkenshouderij).

De site is gelegen langs de Dadizelestraat (gemeenteweg) ten zuidoosten van de dorpskern van Beselare in het agrarisch gebied met verspreide bebouwing bij de grens met de gemeente Wervik-Geluwe.

De aanvrager wenst 4 bestaande varkensstallen die niet langer voldoen aan de moderne eisen op het gebied van ventilatie, comfort en toegankelijkheid te slopen. Om te voldoen aan de huidige wetgeving en de bedrijfsvoering te optimaliseren wenst de aanvrager een nieuwe vleesvarkensstal te bouwen.

Deze stal wordt achter de vergunde stal van 2021 ingeplant zodat deze aansluit bij de bestaande bedrijfsbebouwing. Deze nieuwe stal heeft een oppervlakte van 2.473 m² met een volume van 13.123 m³. De voorgestelde inplanting van deze nieuwe stal is planologisch en ruimtelijk aanvaardbaar op deze site daar deze nauw aansluit bij de bestaande bedrijfsbebouwing zodat we een clustering van de gebouwen krijgen. Deze gevraagde werken zullen de bouwheer toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te baten en uit te bouwen.

De nieuwe bebouwing wordt op een ruimtelijk verantwoorde manier geïntegreerd bij de bestaande bedrijfsbebouwing ten opzichte van de omgevende bebouwing, de aanliggende Dadizelestraat en het omgevende agrarisch gebied. De klassieke bouwstijl van de stal (rechthoekige bebouwing bestaande uit 1 bouwlaag met zadeldak met een verbindingsgedeelte van 1 bouwlaag met plat dak) is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de bestaande bedrijfsbebouwing.

De nieuwe bebouwing zal worden uitgevoerd met de gebruikelijke materialen voor dergelijke constructie en dit in esthetische harmonie met de bestaande bedrijfsbebouwing.

De materialen zijn de volgende:

1. gevel: silex betonpanelen 'noir' (donkergrijs)
2. gevel: ter plaatse gestort beton
3. stalen spanten - gegalvaniseerd
4. dak: vezelcement golfplaten - antraciet
5. buitenschrijnwerk - ramen: kunststof - wit
6. buitenschrijnwerk - deuren: kunststof - antraciet
7. afvoergoten: natuurzink - grijs
8. afvoerpijpen: kunststof - grijs
9. luchtwasser: kunststof panelen - beige

In functie van de nieuwe varkensstal wordt er 342 m² betonverharding aangelegd aan de oost- en zuidzijde van deze nieuwe stal en dit voor de goede bereikbaarheid en toegankelijkheid van deze bebouwing. De nieuwe betonverharding zorgt voor de bereikbaarheid van en de hygiëne bij de nieuwe varkensstal. Deze verharding is noodzakelijk voor de goede interne werking van het bedrijf. Tevens wordt er 197 m² betonverharding verwijderd tussen de te slopen varkensstal 3 en 1 en 2 en wordt er 98 m² verharding uit de aanvraag van 2021 die nog in uitvoering is niet uitgevoerd.

De verharding is nodig om de stal op een vlotte en nette manier te kunnen bereiken. Het gevraagde past in het kader van de verdere duurzame uitbating van dit landbouwbedrijf. De ruimte die vrij komt door de 4 te slopen stallen dient in landbouwkundig gebruik te blijven. Dit wordt ook zo bevestigd door het studie bureau via de aanvullende e-mail dd. 21/08/2025. Dit wordt dan ook verankerd in een bijzonder voorwaarde:

De vrijgekomen ruimte vooraan het bedrijf (zone af te breken stallen) moet effectief volledig onthard worden en in actief landbouwgebruik blijven.

Voor de realisatie van de nieuwe stal zullen er 21 knotwilgen ten noorden en oosten van de site geveeld worden en zullen er ter compensatie 22 zomereiken ten noorden en oosten van de site rond de nieuwe vleesvarkensstal aangeplant worden met langs de oostzijde ook nog een hazelaarhaag tussen de eiken. De landschappelijke integratie van de nieuwe bouwwerken in de agrarische omgeving dient te gebeuren zoals voorgesteld op het landschapsbedrijfsplan (zie verder) en dient uitgevoerd te worden binnen het tweede plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken.

Dit wordt dan ook opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

De voorgestelde werken passen binnen het omgevende agrarisch landschap en zijn ruimtelijk verenigbaar met de bestaande infrastructuur op het landbouwbedrijf. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. De voorgestelde bouwwerken zullen de ruimtelijke draagkracht in de agrarische omgeving langs de Dadizelestraat niet verstoren.

d) Landschappelijke integratie

Bij het aanvraagdossier werd een landschappelijke integratie toegevoegd met volgende motivatie:

- De bedrijfssite is aan de verschillende zijden geïntegreerd reeds mooi gebroken door de bestaande landschappelijke beplanting
- Een toevoeging van de 22 hoogstambomen langsheen de nieuw te bouwen varkensstal zal het uitzicht van deze varkensstal breken.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met deze uitgebreide aanvulling in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

e) SOP

Aan het dossier werd een Sloop Opvolgingsplan toegevoegd met kenmerk ZW-2024-3666. Het is van belang de voorwaarden en aanbevelingen uit dit plan strikt na te leven.

f) Watertoets

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het algemeen waterbeleid, inzonderheid hoofdstuk III, afdeling 1, artikel 8 betreffende de watertoets. De aanvraag omvat het herbouwen van een stal.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- | | |
|--------------|-----------------------------|
| - Stal | 2.433,53 m ² (1) |
| - Verharding | 850,00 m ² (2) * |
| - Verharding | 20,00 m ² (3) |

(*) Volgens gewestelijk stedenbouwkundige verordening hoofdstuk 4, art. 7. § 6;
"b) bij uitbreiding van bestaande verhardingen, die niet tot het openbaar domein behoren, wordt de oppervlakte vermeld in punt a) vermeerderd met minimaal twee keer de oppervlakte vermeld in punt a), maar nooit meer dan de oppervlakte van de volledige bestaande verharding;
2° als het dakoppervlakten betreft, de totale oppervlakte berekend in artikel 7, §6."

1. Wordt aangesloten op 2 hemelwaterputten van 10.000 liter voorzien van een pompput richting

bestaande lagune. De lagune (foliebassin) heeft een inhoud van 1.700 m³. De lagune is niet voorzien van een overloop naar het oppervlaktewatersysteem

2. Wordt opgevangen d.m.v. slikkers en aangesloten op 2 hemelwaterputten van 10.000 liter voorzien van een pompput richting bestaande lagune. De lagune (foliebassin) heeft een inhoud van 1.700 m³. De lagune is niet voorzien van een overloop naar het oppervlaktewatersysteem.

3. Infiltrert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem → **De aanvraag omvat geen aanduiding van de oppervlakte van de groenzone waarin deze verharding afwatert.**

De aanvrager wenst 6.108 m² (4.341 m² dakoppervlakte + 850 m² verharding + 917 m² foliebassin) in mindering te brengen. De aanvraag omvat een nota met de berekening van het dagdagelijks hergebruik. Er werd een uittreksel van de CIW rekentool aangeleverd.

Het bestaande reliëf blijft grotendeels behouden. De nieuwbouw varkensstal wordt met eenzelfde vloerpas als de bestaande varkensstal (goedgekeurde aanvraag 2021) uitgevoerd. Enkel ter hoogte van het laagste punt wordt er grond aangevuld zodoende de vloerplaat van de kelder ondergronds blijft. Deze talud blijft beperkt tot een breedte < 1 meter, een lengte van ca. 35 meter en een hoogte variërend van 0 tot 45 cm. De grond van de uitgravingen wordt hiervoor gebruikt, alsook voor de aanvulling van de af te breken varkensstallen.

Gegevens en Bemerkingen

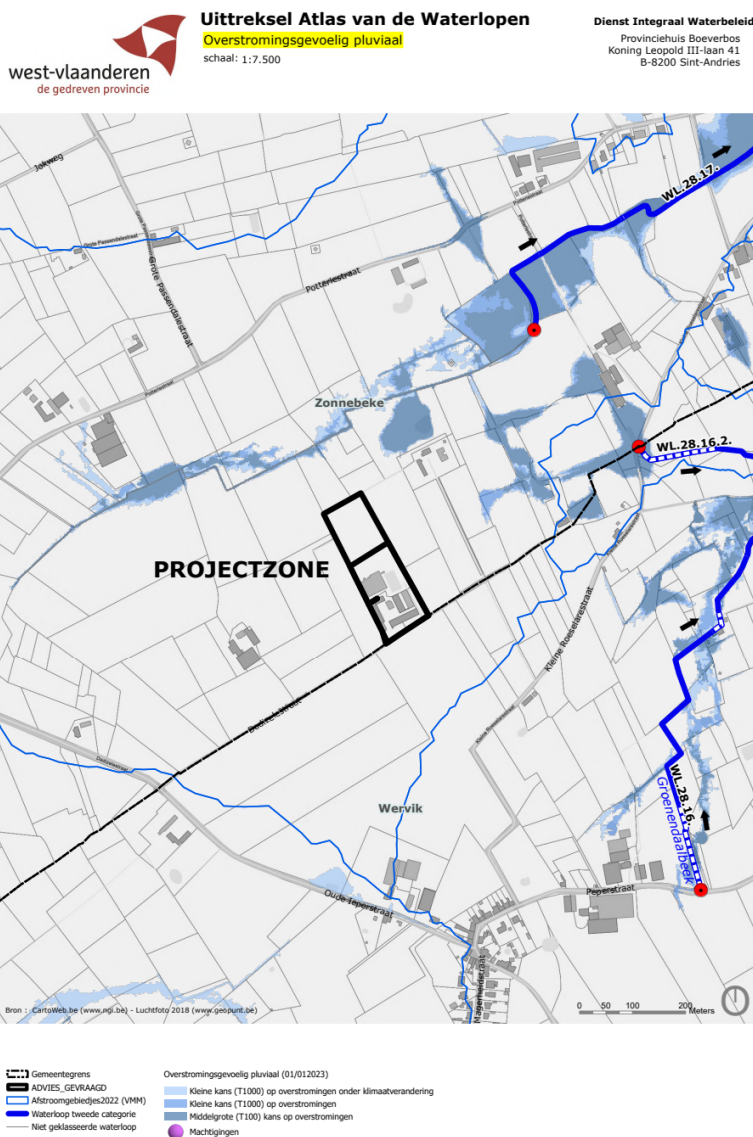
Met betrekking tot de watertoets

- b. Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.28.17.
- c. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.
- d. Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:
 - i. in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/**nee**/deels.
 - ii. in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/**nee**/deels.
 - iii. in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/**nee**/deels.
 - iv. in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): ja/**nee**/deels.
- e. Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4.
Er wordt aangesloten op een lagune met een totale inhoud van 1.700 m³. Dit voldoet ruimschoots.
- f. Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet -> afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.
De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 6.108 m² in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens hergebruik (l/dag): 26.946; volume hemelwater (m³): 1.700 ; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 6.108).
→ De aanvrager voorziet geen infiltratievoorziening. Het foliebassin wordt niet voorzien van een overloop naar het oppervlaktewatersysteem. Bij eventuele overstroming zal het water infiltreren op eigen terrein in de naastliggende groenzone (< 2 % helling).
→ Er kan akkoord gegaan worden met het niet voorzien van een overloop op het bestaande foliebassin. Wanneer blijkt dat de afstroom op omliggende percelen te groot is en hierdoor een schadelijk effect ontstaat, **dient de aanvrager de nodige maatregelen te nemen om het afstromend water op het eigen terrein vast te houden en te infiltreren.**

- g. Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening. Het is aangewezen dat de exploitant dit nog aangeeft op een aangepast inplantingsplan en dit bezorgt via een aangepaste projectinhoudversie.
- h. De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Volgende voorwaarden worden voorgesteld:

- De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kan zich akkoord verklaren met het niet voorzien van een overloop op het bestaande foliebassin. Wanneer blijkt dat de afstroom op omliggende percelen te groot is en hierdoor een schadelijk effect ontstaat, dient de aanvrager de nodige maatregelen te nemen om het afstromend water op het eigen terrein vast te houden en te infiltreren.



g) Zonering

Volgens het zoneringsplan is de site gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater dient afgevoerd te worden naar een eigen waterzuiveringsinstallatie. Het is aangewezen dit nog aan te duiden op het inplantingsplan.

h) Natuurtoets

Biodiversiteit

- De nieuw te bouwen vleesvarkensstal wordt ammoniak-emissiearm gebouwd volgen het systeem S-1 biologische luchtwasser met een ammoniakverwijderingsrendement van 70 %.
- De varkens worden steeds gevoederd naar behoefte en met laag-eiwitvoeder. Door het beperkte RE-gehalte van het voeder, kan dan ook verwacht worden dat dit mee een belangrijk reducerend effect heeft naar de ammoniakemissie van het bedrijf toe.
- De emissie van ammoniak wordt bovendien zoveel mogelijk beperkt door de mest in droge condities te houden (door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatiemanagement te voeren).
- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.

Conform artikel 36 en 37 van het stikstofdecreet is de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H vereist wanneer de impactscore van een veehouderij groter is dan de drempelwaarde van 0,025%.

De impactscore van voorliggend project bedraagt in de nieuwe toestand 0,061% waardoor voorliggende passende beoordeling wordt toegevoegd. Conform artikel 38 van het stikstofdecreet kan er geoordeeld worden dat er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk is wanneer voldaan is aan volgende voorwaarden:

1. Er is voldaan aan de PAS-referentie 2030 → Voldoet. De PAS-referentie 2030 bedraagt 2690 kg NH₃/jaar. Het project vraagt een ammoniakemissie voor de dieren aan van 2588.6 kg NH₃/jaar en voldoet bijgevolg aan de PAS-referentie 2030.
2. Er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie
→ Voldoet. De stikstofdepositie ligt in de aangevraagde situatie aanzienlijk lager (reductie van 48%) dan in de vergunde situatie. Daarenboven werd de depositietoename berekend via de daarvoor voorziene impactscoretool. Zie bijlage voor de berekening waaruit blijkt dat er geen stijging in depositie is.
3. De impactscore is lager dan 50% → Voldoet. De impactscore bedraagt in de nieuwe toestand slechts 0.061%. Het bedrijf is bijgevolg geen piekbelaster.

Door het voldoen aan bovenstaande voorwaarden is het resultaat van de passende beoordeling gunstig. Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk.

Natuurtoets

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, habitatrictlijngebied, vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON) noch nabij een stilte behoevende inrichting. De meest nabij gelegen SBZ-H ligt op een afstand van ca. 3,7 km ten W van het bedrijf, nl. het habitatrictlijngebied 'West-Vlaams Heuvelland'

De aanvraag betreft de hernieuwing van een varkenshouderij. Momenteel is er een vergunning voor het houden van 2998 andere varkens. Demevar bv wenst in deze aanvraag de twee resterende traditionele varkensstallen te slopen en te vervangen door twee nieuwe ammoniakemissiearme stallen. Het vergunde aantal varkens blijft behouden.

Op de exploitatie wordt de PAS maatregel PAS V-4.5 (reductie van eiwitopname, < 108 kg) toegepast.

Naar aanleiding van de investering in dierplaatsen (stijging van 2200 andere varkens naar 2998 andere varkens) met een verleende vergunning d.d. 3/6/2021, komt Demevar bv in aanmerking voor een afwijkende berekeningsmethode.

De impactscore in de geplande toestand is groter dan de 0,025% voorttoetsdrempel uit het Stikstofdecreet. Hieruit volgt dat dient voldaan te worden aan de PAS-referentie 2030.

Op grond van artikel 4, eerste lid, 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2024 over de afwijkende berekeningsmethode vroeg de exploitant bij de CAPAS een afwijkende berekeningsmethode aan van de referentiesituatie 2021, die uitgaat van het aantal vergunde dierplaatsen. De berekening werd aanvaard bij besluit door de CAPAS, waardoor de referentiesituatie 2021 werd vastgelegd op 5.321 kg NH3/jaar.

Tabel 1: Berekening referentiesituatie 2021 (na goedkeuring afwijkingsaanvraag)

diercategorie vergund	diercategorie PAS	Vergunde aantallen	emissiefactor kg/dp.j	NH ₃ /jaar vergund
andere varkens van 20 tot 110 kg / S-1	Andere varkens < 0.8 m ² /dier – S-1	1248	0.75	936
andere varkens van 20 tot 110 kg / S-1	Andere varkens > 0.8 m ² /dier – traditioneel	10	3.5	35
andere varkens van 20 tot 110 kg / traditioneel	Andere varkens < 0.8 m ² /dier – traditioneel	1740	2.5	4350
		2998		5321
				5321

De PAS-referentie 2030 bedraagt aldus, rekening gehouden met het feit dat reeds één van de stallen AEA is uitgevoerd, 2690 kg NH3/jaar.

Tabel 2: Berekening PAS referentie 2030

diercategorie PAS	Vergunde aantallen	emissiefactor kg/dp.j	NH ₃ /jaar vergunning	generieke reductie (%)	PAS REFERENTIE 2030
Andere varkens < 0.8 m ² /dier – S-1	1248	0.75	1836	0%	936.00
Andere varkens > 0.8 m ² /dier – traditioneel	10	3.5	35	60%	14
Andere varkens > 0.8 m ² /dier – traditioneel	1740	2.5	4350	60%	1740
			5321		2690
					2690

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie in de nieuwe situatie van 5321 kg NH3/jaar naar 2588.60 kg NH3/jaar of met ca. 51%.

Tabel 4: berekening ammoniakemissie nieuwe toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniak-reductie	Ammoniak-emissie Per dier	Ammoniak - emissie kg/jaar
Stal 6a	Andere varkens < 0,8 m ²	624	S1+ PAS V-4.5	72.00%	0.70	436.80
Stal 6b	Andere varkens < 0,8 m ²	624	S1+ PAS V-4.5	72.00%	0.70	436.80
Stal 7a	Andere varkens > 0,8 m ²	880	S1+ PAS V-4.5	72.00%	0.98	862.40
Stal 7b	Andere varkens > 0,8 m ²	870	S1+ PAS V-4.5	72.00%	0.98	852.60
					TOTAAL	2588.60

De emissies van de dierplaatsen in de geplande toestand (2588.60 kg NH3/jaar) overschrijden deze waarde niet. Het bedrijf voldoet aan artikel 38 uit het Stikstofdecreet.

Na berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0,069% bedraagt. De aanvrager zal niet tot de nieuwe lijst van piekbelasters behoren. De deposities t.h.v. het SBZ-H zullen t.o.v. de vergunde situatie in belangrijke mate afnemen door de NH3-afname.

Volgens het decreet over de PAS is bij de passende beoordeling van de effecten voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan de volgende voorwaarden:

1° er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;

2° er is geen stijging van de stikstofdepositie t.o.v. de huidige vergunde situatie;

3° de impactscore is lager dan 50%.

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

Hieruit volgt dat er geen betekenisvolle aantasting aan SBZ-H wordt verwacht.

Ten aanzien van VEN kan het volgende worden gesteld :

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing (met daling in deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Volgende voorwaarden worden voorgesteld:

- De AEA-maatregel S-1 en PAS-maatregel V-4.5 voldoen volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet).
- Het AEA systeem S-1 blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- Het AEA systeem S-1 wordt goed onderhouden zodat de gewenste ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.

i) Erfgoed-/archeologietoets

De site bevat geen elementen die opgenomen zijn op de inventaris onroerend erfgoed, noch elementen die beschermd zijn.

j) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

k) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het bedrijf is goed bereikbaar met een vlotte aan- en afvoeroute. De transporten zullen zoveel mogelijk worden geoptimaliseerd om de hinder zoveel mogelijk te beperken.

l) Milieutechnische aspecten

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:
een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag opgenomen in het besluit van de deputatie met ref. O 2020/1247 van 03/06/2021).
Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017). De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen) De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT30/31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabellen:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 6A

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S1<0,8 m ² + PAS V-4.5	624	1,4	873,60	0,7	436,80	
TOTAAL				873,60		436,80	436,80

Stal 6B

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S1<0,8 m ² + PAS V-4.5	624	1,4	873,60	0,7	436,80	
TOTAAL				873,60		436,80	436,80

Stal 7A

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S1>0,8 m ² + PAS V-4.5	880	1,4	1232,00	0,98	862,40	
TOTAAL				1232,00		862,40	369,60

Stal 7B

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S1>0,8 m ² + PAS V-4.5	870	1,4	1218,00	0,98	852,60	
TOTAAL				1218,00		852,60	365,40

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.612,8 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing opgenomen in het besluit van de deputatie met ref. O 2020/1247 van 03/06/2021 behouden blijven

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Bodem:

- Het bedrijf ziet er op toe dat al de risicostoffen optimaal beveiligd zijn en blijven.
- Jaarlijks wordt een mestaangifte gedaan - de mestkelders zijn mestdicht uitgevoerd zodat uitspoeling naar de bodem en het grondwater verhinderd wordt.
- De mest wordt gebruikt en afgevoerd conform de vigerende reglementering.
- De mazouttank is bovengronds zijn en volgens de VlareM-voorschriften dubbelwandig zodat het doorleken naar de bodem wordt verhinderd. De exploitant doet het nodige om deze periodiek te laten keuren.
- Het volledige bedrijf is voorzien van degelijke verharding. Ook in de toekomst zal er bijkomende verharding voorzien worden in het kader van een netheid en hygiëne op het bedrijf. De verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederrresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.
- Grondverzet wordt geregeld door de aannemer en zal uitgevoerd worden in overeenstemming met de VLAREBO-wetgeving.
- Volgens art. 5.28.2.3§5 of 5.9.7.1§1 van VlareM II dient het bedrijf peilputten te voorzien. Er werd in 2023 reeds een peilputtenplan ingediend bij Departement Omgeving maar tot op heden werd hiervan geen goedkeuring ontvangen. Na realisatie van de stal, zal dit reeds ingediende peilputtenplan worden geactualiseerd en terug voorgelegd worden aan milieu-inspectie.

- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater is nihil, door de kadavers afgesloten op te slaan.
- De mestkelders zijn ter plaatse gestort.
- Vloerplaat van 20 cm dikte met dubbel wapeningsnet + verankering naar de muren.
- Muren 30 cm dikte ter plaatse gestort + dubbel wapeningsnet zodat de dichtheid van de mestkelders is verzekerd. Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt het risico op bodemverontreiniging door mest of mazout zeer beperkt tot nihil.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De nieuwe stal wordt gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders, worden in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

Water:

- Op het landbouwbedrijf wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. De afvalwaterstromen zijn dus beperkt tot het huishoudelijk afvalwater. Volgens het zoneringsplan is de site gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater dient afgevoerd te worden naar een eigen waterzuiveringsinstallatie.
- De verbuisde boorput waaruit er grondwater gewonnen wordt, is bovenaan waterdicht afgedekt om verontreiniging van de grondlagen te voorkomen.
- Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, hetgeen zoveel mogelijk beperkt wordt, is opgevangen in de onderliggende mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden. De ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen worden volgens de voorgeschreven dosering toegepast en er worden enkel erkende producten gebruikt. De opslag van deze producten gebeurt volgens de VlareM II-voorschriften.
- Er is ruime regenwateropvang voorzien op de inrichting voor hergebruik voor laagwaardige toepassingen. We verwachten geen aanzienlijke effecten op het watersysteem.

Geurhinder:

In de geurstudie werden de individuele en cumulatieve effecten van de uitbreiding op het bedrijf van Demevar BV berekend. Momenteel is er een vergunning voor het houden van 2998 andere varkens. De dieren worden deels gehuisvest in traditionele stallen. Ter vervanging van de traditionele stallen wordt een nieuwe varkensstal gebouwd dat plaats zal bieden voor 1750 varkens, uitgevoerd volgens systeem S-1: biologische luchtwasser. In de nieuwe toestand wordt niet uitgebreid in dieraantallen.

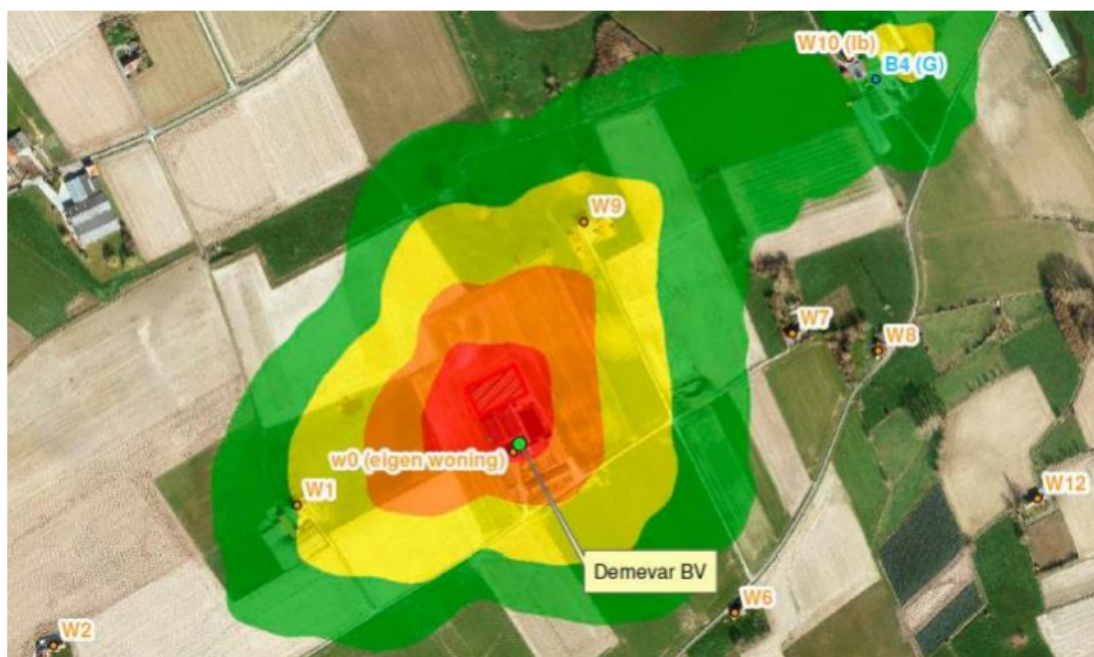
Door voorliggend project daalt de geuremissie van het bedrijf met 20 440 OUE/s waardoor een daling van de geurconcentratie op de meeste indicatorwoningen waar te nemen is.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een

tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt $3 \text{ ouE} / \text{m}^3$ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt $10 \text{ ouE} / \text{m}^3$ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	Absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
w0 (eigen woning)	A	81.01	23.41	-57.60	99.52%
W1	A	5.99	5.05	-0.95	96.01%
W2	A	1.81	1.38	-0.42	92.44%
W3	A	2.03	1.19	-0.84	93.48%
W4	A	0.88	0.56	-0.32	85.10%
W5	WLK	1.18	0.75	-0.43	91.20%
W6	A	5.44	2.35	-3.09	95.23%
W7	A	4.25	2.43	-1.82	80.01%
W8	A	2.66	1.64	-1.02	82.27%
W9	A	6.57	7.05	0.49	89.12%
W10 (lb)	A	3.37	2.56	-0.81	65.87%
W11	A	1.76	1.48	-0.28	80.50%
W12	A	1.56	1.03	-0.53	79.69%

Uitgezonderd voor W9 wordt een stijging van 0.49 OUE/m³ waargenomen. De cumulatieve resultaten zijn vergelijkbaar met de individuele geurconcentraties. De geurconcentraties van de indicatorwoningen blijven onder de norm van 10 OUE/m³ voor agrarisch gebied en 5 OUE/m³ voor woongebied met landelijk karakter.

Er kan zo besloten worden dat de berekende geurconcentraties in de nieuwe situatie aanvaardbaar blijven en er zo geen negatieve effecten van geurhinder verwacht worden door deze aanvraag.

Luchtkwaliteit:

- De nieuwe varkensstal wordt uitgerust met luchtwassers met 40 % geurreductie.
- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.
- Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk, op die manier houdt men ook de geuremissie beter tegen (vermijden van het morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier).
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- Het aantal transporten door het bedrijf wordt geoptimaliseerd, waardoor stofopwaaing en het verbruik van brandstoffen wordt beperkt.
- Het bedrijfsterrein wordt zo goed als mogelijk proper en stofvrij gehouden.
- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald door Rendac, kadaversopslag is ten allen tijde afgesloten.
- Het bestaande groenscherm wordt uitgebreid. Eens volgroeid zal dit groenscherm mee helpen de emissies afkomstig van het bedrijf te reduceren.
- In het kader van voorliggend project werd een geurstudie opgemaakt.

Geluid/trillingen:

- Het laden en lossen wordt op die wijze uitgevoerd zodat de geluidshinder ten gevolge van deze activiteit tot het minimum beperkt wordt.
- De exploitant zal de bestuurders erop wijzen hun voertuigen zoveel als mogelijk stil te leggen.
- Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt de mogelijke geluidshinder zoveel als mogelijk beperkt.
- Bovendien beperkt het geluid zich dan ook tot het normale geluid van agrarische activiteiten.
- De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen en zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.
- De stallen zijn goed geïsoleerd, zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum wordt herleid.
- De mogelijk geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt tot het minimum door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien.
- Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.

Mobiliteit:

Het aantal transporten wijzigt niet. Het bedrijf is goed bereikbaar met een vlotte aan- en afvoeroute. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Grondwater:

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Demevar. Er wordt een bijkomende dieptedrainage aangelegd.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt voortaan enerzijds water gewonnen uit een boorput met een diepte van 140 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Het jaardebiet verandert niet (1695 m³/jaar), het aangevraagde dagdebiet is 4,65 m³/dag.

Daarnaast wordt water gewonnen uit drie dieptedrainages met een diepte van 1, 2 en 2 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Het nieuwe debiet bedraagt 9836 m³/jaar en 26,94 m³/dag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

In het huishouden wordt leidingwater en regenwater gebruikt.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9836 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik (drinkwater dieren) bedraagt maximaal 6476 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen (reiniging en luchtwasser) wordt ingeschat op maximaal 3360 m³/j.

Regenwater wordt samen met het drainagewater opgevangen in een lagune. Al het water wordt door de aanvrager beschouwd als grondwater, maar in feite is dit een combinatie van grond- en regenwater.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde grondwaterwinning bestaat uit winningen die grondwater onttrekken uit 2 verschillende watervoerende lagen, nl. het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100). Hieronder wordt de aanvraag per watervoerende laag besproken.

Winning in het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010)

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1. De aangevraagde winning ligt in actiegebied 1. Dit gebied omvat de grootste probleemzone in de Sokkel en is grondwaterlichaam overschrijdend. In dit gebied is reeds de grootste afbouw in de vergunde debieten gerealiseerd. Door de uiterst trage aanvulling van het grondwater blijven de peilen echter een dalende trend aanhouden of blijven de peilen bijzonder laag ondanks de waargenomen stijgende trends. Om de goede toestand te kunnen bereiken moet blijvend gestreefd worden naar een maximale afbouw van de winning met een minimale afbouw van 75 % t.o.v. het vergunde debiet anno 2000. Daarenboven dient het water gereserveerd te worden voor die procestoepassingen die de specifieke sokkelwatersamenstelling vereisen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 1695 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot 28/1/2036 verleend worden. De eerder opgelegde bijzondere voorwaarden blijven behouden.

Winning in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 9835,5 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning

De diepe winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 101 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor de grondwaterlichamen waaruit gewonnen zal worden

kan een debiet van max. 1695 m³/jaar uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) tot 28/1/2036 en een debiet van max. 9835,5 m³/jaar uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Breken eigen puin

Voor het breken van het puin van de gesloopte stallen zal een breker ingehuurd worden.

Rubriek 2.2.2.h) werd aangevraagd in omgevingsaanvraag. Uit het SOP valt af te leiden dat er 908 m³ gebroken puin zal zijn afkomstig van beton, gewapend beton en bakstenen. Er wordt nieuwe betonverharding aangelegd. Het gebroken puin zal deels gebruikt worden als onderlaag van de betonverharding. Daarnaast dienen de bouwputten van de gesloopte varkensstallen gevuld worden. Dit wordt opgevuld met de vrijgekomen aarde van de nieuwe stal en met een deel van het gebroken puin. Alle gebroken puin zal dus ter plaatse aangewend worden. Bijgevolg wordt voldaan aan het vermelde minimum van 50 % in rubriek 2.2.2.h).

Verder kan voldaan worden aan alle bepalingen uit artikel 5.2.2.4.

Het breken van het puin gebeurt niet gefaseerd. De stallen worden allemaal gesloopt tijdens dezelfde periode. Van zodra er voldoende puin is, zal er gebroken worden. Het breken van het puin zal niet meer dan 20 werkdagen in beslag nemen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

In de huidige toestand is er voor deze varkenshouderij, in agrarisch gebied gelegen, een vergunning voor het houden van 2998 andere varkens. Ter vervanging van verschillende traditionele stallen wordt een nieuwe varkensstal gebouwd dat plaats zal bieden voor 1750 varkens, uitgevoerd volgens systeem S-1: biologische luchtwasser. Op de exploitatie wordt bijkomend de PAS maatregel PAS V4.5 reductie van eiwitopname, < 108 kg toegepast. Verder worden 4 bestaande stallen afgebroken en wordt de bijhorende verharding verwijderd. Bij de nieuwe stal wordt bijkomende betonverharding aangelegd. In kader van deze investering wenst de exploitant middels deze aanvraag de hernieuwing van de vergunning aan te vragen voor onbepaalde duur. Door middel van deze aanvraag wordt het bedrijf volledig ammoniakemissiearm. Er is geen stijging in dieren aantallen. De diepe grondwaterwinning wordt niet hernieuwd, zodoende deze vergund blijft tot einde basisvergunning 28/01/2036. De ondiepe winning wordt wel hernieuwd.

Tijdens het gevoerde openbaar onderzoek werden noch bezwaren noch opmerkingen geuit. De uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig. Het studiebureau Creafarm heeft een aanvullende e-mail bezorgd met een akkoord van de voorgestelde bijzondere voorwaarden en antwoorden op de opmerkingen in de uitgebrachte adviezen.

Hierbij werd ook een aangepast inplantingsplan bezorgd met aanduiding van de IBA en de infiltreerbare oppervlakte bij de verharding. Het is aangewezen dat dit plan nog wordt opgeladen op het omgevingsloket via een aangepaste projectinhoudversie.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen kunnen verleend worden. De bouwstijl en materialen zijn passend in de omgeving.

De zone waar de stallen worden afgebroken dient volledig onthard en terug in landbouwkundig gebruik gebracht. De exploitant volgt hierin het advies van het Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij en zal hier maaiweide maken of een teelt inzaaien. Dit wordt

opgelegd als een bijzondere voorwaarde. Dat deze zone volgens het advies van het College van Burgemeester en Schepenen als 'groenzone' dient ingericht wordt hierbij niet gevolgd. Het bedrijf voorziet immers in voldoende landschappelijke integratie van de gehele site. Ter compensatie van het rooien van 21 knotbomen zullen zo'n 22 zomereiken geplant worden. Het is van belang dat de volledige aanplant effectief wordt uitgevoerd. Hiertoe wordt een last en een bijzondere voorwaarde opgelegd.

De aanvraag behelst een afwijking op de Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening hemelwater. Door het grote hergebruik dient geen buffer- en infiltratievoorziening voorzien. Het voorziene hemelwaterbassin bevat geen overloop. Wanneer blijkt dat de afstroom op omliggende percelen te groot is en hierdoor een schadelijk effect ontstaat, dient de aanvrager de nodige maatregelen te nemen om het afstromend water op het eigen terrein vast te houden en te infiltreren. Dit wordt dan ook opgelegd als een bijzondere voorwaarde.

Een deel van de verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten deze verordening. Dit werd aangeduid op het inplantingsplan en via een aanvullende e-mail bezorgd. Het is aangewezen dit plan nog te bezorgen via een aangepaste projectinhoudversie op het omgevingsloket.

Volgens het zoneringsplan is de site gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater dient afgevoerd te worden naar een eigen waterzuiveringsinstallatie. Deze dient ook aangeduid op bovenvermeld inplantingsplan.

De grootste effecten zijn te wijten aan de dierenbezetting en deze worden dan ook uitvoerig besproken in het aanvraagdossier. Via de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets werden de effecten door voorliggend project onderzocht op het nabijgelegen SBZ en VEN-gebied. Er wordt voldaan aan de voorwaarden van het stikstofdecreet. De ammoniakemissie van de dieren blijft beperkt tot de PAS-referentie 2030 en de ammoniakdepositie stijgt niet. Er kan bijgevolg een gunstige passende beoordeling bekomen worden ikv stikstofdepositie. Ten gevolge van de ammoniakdepositie door het bedrijf is er geen onherstelbare of onvermijdbare schade aan de natuur in het VEN en SBZ te verwachten door verzurende of vermestende depositie.

De gebruikte AEA- en PAS-maatregel worden nogmaals verankerd in een bijzondere voorwaarde.

Er wordt geen effect verwacht inzake verdroging ten gevolge van de grondwaterwinning. Er wordt daarenboven maximaal ingezet op hergebruik van regenwater.

De bijzondere voorwaarden inzake de diepe winning worden nogmaals opgenomen bij de bijzondere voorwaarden.

Door voorliggend project daalt de geuremissie van het bedrijf waardoor een daling van de geurconcentratie op de meeste indicatorwoningen waar te nemen is. De geurconcentraties van de indicatorwoningen blijven onder de norm van 10 OUE/m³ voor agrarisch gebied en 5 OUE/m³ voor woongebied met landelijk karakter.

Er kan zo besloten worden dat de berekende geurconcentraties in de nieuwe situatie aanvaardbaar blijven en er zo geen negatieve effecten van geurhinder verwacht worden voor de omwonenden.

Uit het aanvraagdossier blijken de gemelde ingedeelde zaken te voldoen aan de Vlarembeoordelingen. Er worden ook geen afwijkingen gevraagd van Vlarem II-voorwaarden. Op basis van bovenstaande overwegingen en de ingediende aanvraag, kan geoordeeld worden dat de aanvraag geen aanzienlijke negatieve milieueffecten genereert en dat men de aanvraag positief kan adviseren voor een vergunning van onbepaalde duur, behalve de diepe grondwaterwinning die vergund blijft tot einde basisvergunning 28/01/2036 (zoals gevraagd) en de ondiepe grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar.

Het breken van eigen puin kan verleend worden voor 20 werkdagen na de melding van de start van de werken aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Met een gewijzigde PIV d.d. 28/08/2025 werd een aangepast inplantingsplan bezorgd met aanduiding van de IBA en infiltreerbare oppervlakte bij de verharding. Ook het milieuplan werd aangepast.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV Demevar,
aanvrager: BV Demevar,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200824-0034 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0312B/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317R/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0318E/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317P/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0311D/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317S/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317T/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317R/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317S/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0309C/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317P/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0317T/
- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0312C/

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie C, nrs. 0318E/

met als voorwerp :

Bouw

- Afbreken van vier bestaande varkensstallen;
- Uitbreken van bijhorende verhardingen;
- Bouwen van vleesvarkensstal;
- Aanleggen van betonverharding;
- Verwijderen van 21 knotwilgen;

Milieu

- Verder exploiteren van 2998 vleesvarkens, 1 verdeelslang, 1,915 ton (=2280 l) mazoutopslag, 0,4 ton (=400 l) chloordioxide, 80 l ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, 3607 m³ mengmestopslag, 175 m³ spuiwateropslag, 1695 m³/jaar grondwaterwinning via verbuisde boorput op 140 m en 8335,5 m³/jaar grondwaterwinning via drainage
- Toevoegen van 1 breken van puin, 3111 m³ mengmestopslag, 298 m³ spuiwateropslag en 1500 m³/jaar grondwaterwinning via drainage
- Verplaatsen van 1750 vleesvarkens naar nieuwe AEA stal
- Annuleren van 1800 m³ mengmestopslag

Tot een varkenshouderij met :

- 2.998 vleesvarkens, 1 verdeelslang, 1,915 ton (=2280 l) mazoutopslag, 0,4 ton (=400 l) chloordioxide, 80 l ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, 4918 m³ mengmestopslag, 473 m³ spuiwateropslag voor onbepaalde duur
- Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 4,65 m³/dag en 1695 m³/jaar via verbuisde boorput (Landeniaan Aquifersysteem) voor een termijn tot 28/01/2036
- het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de varkensstallen voor een termijn van 20 werkdagen na de melding van de start van de werken aan het College van Burgemeester en Schepenen
- Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 26,94 m³/dag en 9835,5 m³/jaar via drainage (Quartaire Aquifersystemen) voor een termijn van 20 jaar.

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.h)	1	breken van puin	het breken van puin op de site zelf, afkomstig van de afbraak van de varkensstallen
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	2998	plaatsen	2998 andere varkens
9.4.1.d)1°	2998	plaatsen	intensieve varkenshouderij: 2998 andere varkens
17.3.2.1.1.1°b)	1,915	ton	1915 kg of 2280 liter mazout in dubbelwandige bovengrondse mazouttank
17.3.4.1°b)	0,4	ton	400 liter chloordioxide
17.4.	80	liter	80 liter ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	4918	m ³	4918 m ³ mengmestopslag
28.4.c)1°	473	m ³	473 m ³ spuiwateropslag
53.8.2°	9835,5	m ³ /jaar	9835,5 m ³ grondwaterwinning (0-1695 m ³ /jaar grondwaterwinning via verbuisde boorput op 140 m en 8140,5 - 9835,5 m ³ /jaar grondwaterwinning via drainage)

Kenmerken:

- ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 26,94 m³/dag en 9.835,5 m³/jaar
- aard van de winning: 3 diepte drainages
- diepte van de winning: 1, 2 en 2 m
- watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)
- gebruik van het grondwater: drinken dieren, reinigingen stallen en luchtwasser
- diepe grondwaterwinning: oppompen van max. 4,65 m³/dag en 1695 m³/jaar
- aard van de winning: boorput
- diepte van de winning: 140 m
- watervoerende laag: Landeniaan Aquifersysteem (HCOV-code: 1010)
- gebruik van het grondwater: drinken dieren

Het totale debiet van de diepe winning en de dieptedrainages samen is maximaal 9836 m³/jaar.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

BOUW

1. De voorziene beplantingen, volgens het landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro, worden uiterlijk aangeplant in het tweede plantseizoen na de bouw- en infrastructuurwerken;
2. Met de nodige zorg dient de nieuwe en verplante groenaanplant onderhouden te worden (met nadruk op watergift in droogteperiodes). Bij uitval dient het afgestorven plantmateriaal het daar eerst opvolgend plantseizoen vervangen te worden.
3. De vrijgekomen ruimte vooraan het bedrijf (zone af te breken stallen) moet effectief volledig onthard worden en in actief landbouwgebruik blijven.

MILIEU

Algemene voorwaarden

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- Alle varkensstallen dienen AEA gebouwd te worden met een combinatie van S-1 (biologische luchtwasser) en V-4.5 (reductie van eiwitopname, < 108 kg). Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze installatie of een analoge installatie.
- Volgens het zoneringsplan is de site gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied. Het afvalwater dient afgevoerd te worden naar een eigen waterzuiveringsinstallatie.
- Alle nutsvoorzieningen (riolering, nutsleidingen en wegeniswerken) ook het eventueel verplaatsen van een elektriciteitspaal valt ten laste van de bouwheer.
- De AEA-maatregel S-1 en PAS-maatregel V-4.5 voldoen volledig aan de voorwaarden gesteld in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen (AERM-decreet).
- Het AEA systeem S-1 blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- Het AEA systeem S-1 wordt goed onderhouden zodat de gewenste ammoniakemissiereducties gehaald kunnen worden. Dit wordt gecontroleerd door de bevoegde overheid.

- Wanneer blijkt dat de afstroom op omliggende percelen te groot is en hierdoor een schadelijk effect ontstaat, dient de aanvrager de nodige maatregelen te nemen om het afstromend water op het eigen terrein vast te houden en te infiltreren.
- Het opgevangen regenwater of recuperwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld; Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylovanje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$$
. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- Het maximaal afpompingsniveau is 101 meter onder maaiveld (overeenkomstig mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 2307,19 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBORG-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 11/09/2025

en die, voor wat betreft de IIOA

- 2998 vleesvarkens, 1 verdeelslang, 1,915 ton (=2280 l) mazoutopslag, 0,4 ton (=400 l) chloordioxide, 80 l ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, 4918 m³ mengmestopslag, 473 m³ spuiwateropslag voor onbepaalde duur
- Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 4,65 m³/dag en 1695 m³/jaar via verbuisde boorput (Landeniaan Aquifersysteem) voor een termijn tot 28/01/2036
- Grondwaterwinning met een maximaal debiet van 26,94 m³/dag en 9835,5 m³/jaar via drainage (Quartaire Aquifersystemen) voor een termijn van 20 jaar.
- Breken van eigen puin voor een termijn van 20 werkdagen na het indienen van de melding bij het College van Burgemeester en Schepenen

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)