

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 11/12/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 80.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024153348 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkensbedrijf, gelegen te Beselare (Zonnebeke) (vergund tot 31/12/2030)

O 2024/1455

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024153348

Inrichtingsnummer: 20230620-0025

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA TOPFOK,
voor een inrichting gelegen te Spilstraat 50, 8980 Beselare (Zonnebeke)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20 december 2024

De aanvraag werd op datum van 19-08-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een varkensbedrijf

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen van een varkensbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Spilstraat 50 te 8980 Beselare (Zonnebeke)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230620-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie A, nrs. 0056Y/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen Westhoek".

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 12 mei 1970: bouwen van koestal en 3 legkippenhokken
- CBS d.d. 2 juli 1974: bouwen van een meststal
- CBS d.d. 18 oktober 1979: bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 30 september 1982: bouwen van een landbouwers woning
- CBS d.d. 2 mei 1983: bouwen van een mestvarkensstal
- CBS d.d. 6 mei 1985: bouwen van 2 vetmestvarkensstallen
- CBS d.d. 30 mei 1988: bouwen van 2 rundveestallen
- CBS d.d. 18 juli 1990: verbouwen bestaande hangaar en rundveestal in 2 hangaars + nieuwe rundveestal
- CBS d.d. 23 juli 1996: bouwen van een mengkeuken voor een varkensbedrijf
- CBS d.d. 4 maart 1997: bouwen van een biggenstal – vervangingsvergunning van rundveestal
- CBS d.d. 7 juni 2004: slopen van een schuur
- CBS d.d. 15 mei 2006: bouwen van een vleesvarkensstal en garage en berging na afbraak bestaande bergingen + nieuwbouw sleufsilo + nieuwbouw kadaverhut + regularisatie gevelbekleding

Milieuvergunningen

Gelet op de aktename d.d. 03/03/1992: melding overname op naam van Klepel, voorheen vergund op naam van Vanoverschelde H.

Gelet op het besluit d.d. 01/07/2004 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 4261 mestvarkens, 6365 m3 mest, 600 l mazout + 1 verdeelslang, 2000 l petroleum, stalplaats 6 voertuigen, lozen HA 150 m3/j, 500 l gasopslag, brijvoederkeuken 43 kW, grondwaterwinning 20 m3/d en 7300 m3/j in de Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met 1840 kg zwavelzuur, mestverwerkingsinstallatie 7000 m3/jaar (systeem SES) van bedrijfseigen dierlijke mest; (basisvergunning, 33037/3/3/A/3)

Gelet op de melding overname d.d. 16/02/2006 door Hooijmans Peter t.o.v. BVBA Klepel;

Gelet op de melding overname d.d. 11/12/2014 door BVBA Topfok t.o.v. Hooijmans Peter;

Gelet op het besluit d.d. 12/2/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor uitbreiden met 181 m3 mest, koelinstallaties/compressoren 6,08 kW, 600 l mazout, noodstroomgroep 24 kW, verminderen met 365 mestvarkens, 500 l gas, 2000 l petroleum, brijvoederkeuken 15,4 kW en verplaatsen varkens, stalplaats voertuigen voor een termijn tot 1/7/2024. (33037/3/5/A/1)

Omgevingsvergunningen

Gelet op de aktename door de deputatie d.d. 22-02-2024: OMV_202401774: verzoek tot verlenging tot en met 31 december 2024 in afwachting van definitief PAS

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 12-09-2024 waarbij de vergunning verleend wordt voor het

Bouw :

- het slopen van vier varkensstallen en brijvoerkeuken

- bouwen van een nieuwe varkensstal met een biobed en aanhorigheden
- bouwen van een nieuwe brijvoerkeuken
- bouwen van een elektriciteitscabine
- verplaatsen van voedersilo's
- aanleggen van een folievijver voor hemelwateropslag, verhardingen en een infiltratievoorziening

milieu :

- verder exploiteren van 3896 mestvarkens, 6546 m³ met, stalplaats 6 voertuigen, koelinstallaties 6,08 kW, 1020 kg mazout + 1 verdeelslang, brijvoerkeuken 27,76 kW, grondwaterwinning 15 m³/d en 4351 m³/j in het Ieperiaan zand
- uitbreiden met 1787 m³ mest, een mobiele breekinstallatie, koelinstallaties 1,5 kW, opslag 150 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen, 430 m³ spuiwateropslag, drainage 240 m³/j onder folievijver
- verminderen met grondwaterwinning 5 m³/d en 2949 m³/j in het Ieperiaan zand
- plaatsen van een nieuwe stal met biobed
- verplaatsen toestellen voor brijvoerkeuken

OMV_2023085006 → beroepsprocedure loopt nog

Beroep ingediend door vzw Dryade op 22/10/2024 tegen deze beslissing van de deputatie, wegens:

- ontoereikende passende beoordeling
- ontoereikende verscherpte natuurtoets
- ontoereikend MER

Op 20 maart 2025 werd een omgevingsvergunning verleend door de Vlaams Minister van Landbouw en Omgeving voor de hernieuwing, verandering en uitbreiding van een varkenshouderij, refereert OMV_2023085006. Deze aanvraag is momenteel in behandeling bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(OMV_2023090868: ingetrokken)

OMV 2025022729: ingediend op 04/03/2025, maar niet ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen langs de Spilstraat (gemeenteweg) ten noorden van de dorpskern van Beselare in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich ten N en ten W een woongebied met landelijk karakter met talrijke vreemde woningen.

De site is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De varkenshouderij Topfok bv, gelegen aan de Spilstraat 50 te Zonnebeke, is vergund voor:

- plaatsen voor het houden van max. 3.896 mestvarkens (en 100 standplaatsen gespeende biggen - niet indelingsplichtig)
- 6 voertuigen en aanhangwagens
- 1.200 l mazoutopslag
- 1 verdeelinstallatie
- 6,08 kW koelinstallaties/compressoren
- opslag van 6.546 m³ mest
- brijvoerkeuken met een geïnstalleerde kracht van 27,76 kW

- grondwaterwinning : max. 20 m³/dag en max. 7.300 m³/jaar.

Met voorliggende aanvraag wordt een loutere hernieuwing van de varkens en biggen gevraagd tot en met 31 december 2030. Om tegemoet te komen aan het geurbeoordelingskader opgesteld door Afdeling GOP, wordt in de aanvraag een geursaneringsplan opgenomen in vooroverleg met Departement Omgeving.

Er wordt een vermindering gevraagd van de mengmestmestopslag van 1.000 m³ onder de berging. De overige ingedeelde inrichtingen blijven ongewijzigd.

De omgevingsvergunningsaanvraag wordt aangevraagd voor bepaalde duur, nl. tot en met 31 december 2030.

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: gewone aanvraag bij een varkensbedrijf

- Verder exploiteren van 1 verdeelslang, 3896 mestvarkens, stallen van 6 voertuigen en/of aanhangwagens, 6,08 kW koelinstallaties/compressoren, 1,02 ton (=1200 l) mazoutopslag, 5546 m³ opslag dierlijke mest (mengmest), 27,76 kW toestellen voor brijvoederkeuken, 7300 m³/jaar grondwaterwinning
- Verminderen met 1000 m³ opslag dierlijke mest (mengmest)

Tot een varkensbedrijf met 1 verdeelslang, 3896 mestvarkens, stallen van 6 voertuigen en/of aanhangwagens, 6,08 kW koelinstallaties/compressoren, 1,02 ton (=1200 l) mazoutopslag, 5546 m³ opslag dierlijke mest (mengmest), 27,76 kW toestellen voor brijvoederkeuken, 7300 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn tot 31/12/2030

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	HERNIEUWING	1	verdeelslang	Hernieuwen van 1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	HERNIEUWING	3896	plaatsen	Hernieuwen van het plaatsen voor het houden van max. 3896 mestvarkens
9.4.1.d)1°	HERNIEUWING	3896	plaatsen	Hernieuwen van het plaatsen voor het houden van max. 3896 mestvarkens
15.1.1°	HERNIEUWING	6	aantal voertuigen	Hernieuwen van het stallen van 6 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	HERNIEUWING	6,08	kW	Hernieuwen van 6,08 kW koelinstallaties/compressoren (1,5 kW compressor, 4 kW compressor en 0,58 kW kadaverkoeling)
17.3.2.1.1.1°b)	HERNIEUWING	1,02	ton	Hernieuwen van 1,02 ton mazoutopslag
28.2.c)2°	HERNIEUWING VERANDERING	5546	m ³	hernieuwing + wijziging door vermindering met 1.000 m ³ tot een totaal van 5546 m ³ dierlijke mestopslag (mengmest)
45.13.d)1°b)	HERNIEUWING	27,76	kW	Hernieuwen van 27,76 kW toestellen

				voor brijvoederkeuken
53.8.2°	HERNIEUWING	7300	m ³ /jaar	Hernieuwen van 7300 m ³ /jaar grondwaterwinning (max. 20 m ³ /dag)

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26 augustus 2025 tot en met 7 oktober 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 4-11-2025 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 02-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Zonnebeke heeft op 06-10-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 03-09-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-11-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: de exploitanten en zijn raadgever

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 19-08-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

Voorliggende aanvraag omvat geen fysieke ingreep en betreft een loutere hernieuwing van de MER-rubriek, waardoor er geen project-m.e.r. opgemaakt moet worden.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het algemeen waterbeleid, inzonderheid hoofdstuk III, afdeling 1, artikel 8 betreffende de watertoets.

Watertoets :

Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): nee
Gelegen in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): nee
Gelegen in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): nee
Er zijn geen bouwwerken (of bijkomende verharding) zodat men kan stellen dat de plaatselijke waterhuishouding niet wordt verstoord.
Het project is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

d) Natuurtoets

De meest nabij gelegen SBZ-H ligt op een afstand van ca. 1,6 km van het bedrijf, nl. het habitatrichtlijngebied 'Westvlaams Heuvelland'.

De ammoniakemissie bedraagt in de gewenste situatie 11.434,5 kg NH₃/jaar. In de nieuwe toestand bedraagt de impactscore voor vermisting 1,924 % en voor verzuring 1,925 %.

De aanvraag betreft een loutere verlenging tot eind 2030 van een varkensbedrijf/pluimveebedrijf. De emissies en deposities van de varkens wijzigen niet ten opzichte van de vergunde situatie. Verder kan er worden afgeleid dat het niet gaat om een piekbelaster en is er geen stijging van de stikstofemissies of -deposities t.h.v. SBZ-H. Conform het Stikstofdecreet is er bijgevolg geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen. Wat de impact op VEN betreft kan men stellen dat conform het VEN-besluit de eventuele schade herstelbaar is gezien de beperkte termijn. Bijgevolg is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Aangezien voorliggende aanvraag een loutere hernieuwing betreft, blijven het aantal transporten ongewijzigd. Er worden maatregelen genomen om de effecten op de mobiliteit tot een minimum te beperken:

- De varkens worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen en gelost.
- De afvoer van de vleesvarkens is beperkt en gebeurt op frequente basis.
- De aanvoer van de biggen is beperkt en gebeurt op frequente basis.
- De mestafzet gebeurt vooral met vrachtwagens. Door hun hoog laadvermogen is het aantal mesttransporten beperkt.

Het aantal transporten op de inrichting zijn beperkt. De voornaamste transporten zijn aanvoer van voeder en dieren en afvoer van dieren en mest. Door het grote laadvermogen van de vrachtwagens is hierdoor het transport beperkt. De aan- en afvoer van dieren en de afvoer van mest heeft maar enkele malen per jaar plaats omdat deze transporten gebeuren voor of na de ronde.

Door de genomen maatregelen is te verwachten dat de negatieve effecten van vervoer onder controle zullen worden gehouden.

f) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door

toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

De conclusies van de GPBV-toetsing V1G41161 van 08/02/2019 kunnen behouden blijven.

Omzendbrief LNE 2012/1

niet van toepassing (geen geurklachten in het verleden)

ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen zijn reeds **vergund** als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 6	100 biggen en 800 andere varkens	S-1

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

grondwater

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van Topfok bv voor een jaardebiet van maximaal 7300 m³. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 20 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 31/12/2030.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit twee boorputten met een diepte van 10 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een afgesloten watervoerende laag.

Het is niet duidelijk wat er met de 2 andere boorputten van 16 m diep en met de drainage is gebeurd en waarom deze niet opnieuw worden aangevraagd. Dit dient te worden verduidelijkt. Indien deze niet meer in gebruik zijn, dienen deze conform VLAREM buiten gebruik worden gesteld.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8897 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 8422 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 475 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. In het huishouden wordt leidingwater gebruikt. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 75 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en de luchtwasser.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een afgesloten watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 7300 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot 31/12/2030 verleend worden.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Bij het aanvraagdossier werd een voortoets-rapport gevoegd. Voor de getoetste effecten wordt er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) verwacht.

Toestand van de winning

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 9 m boven het maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp).

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompspeil moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden

jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 7300 m³/jaar voor een periode tot 31/12/2030 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Bodem

Er kunnen calamiteiten optreden door de opslag van mest of gevaarlijke stoffen. De kans dat er echter calamiteiten optreden is zeer klein omwille van maatregelen die het bedrijf neemt. De opslag van gevaarlijke stoffen en mest gebeurt conform Vlarem waardoor verontreiniging naar de bodem verwaarloosbaar is. De plaats waar de mest wordt opgehaald is verhard. Daardoor kan de mest die gemorst wordt makkelijk opgekuist worden. Volgens de code van goede praktijk wordt dit ook onmiddellijk gedaan, waardoor de kans op uitspoelen maximaal beperkt wordt.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De stallen en mestopslagplaatsen voldoen aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders zijn mestdicht uitgevoerd. De vloeren, mestkanalen en mestkelders, zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

De varkensstallen worden na elke ronde gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater beperkt worden. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

De brijvoerkeuken wordt regelmatig gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in een mestkelder. De opslag van brijvoer gebeurt in bunkers/silo's.

De grondwaterwinning is bovenaan afgedicht, zodat grondwaterverontreiniging vermeden wordt.

Gelet op de genomen maatregelen, wordt er geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid of trillingen

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. Door het goede onderhoud en de oordeelkundige plaatsing wordt de geluidshinder tot een minimum beperkt.

De luchtwasser is na de ventilatoren geplaatst, zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt.

De varkensstallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Door de genomen maatregelen zal ernaar geluid en trillingen toe weinig hinder te verwachten zijn.

Licht- en stralingseffecten

Gezien de beperkte verlichting die er op de varkenshouderij wordt gebruikt, is te verwachten dat de effecten van licht of straling verwaarloosbaar zullen zijn. Samenvattend kan men stellen dat het project geen aanzienlijke negatieve effecten veroorzaakt.

Luchtemissies – geur

Met voorliggende aanvraag wordt een loutere hernieuwing van de varkens en biggen gevraagd tot en met 31 december 2030. Om tegemoet te komen aan het geurbeoordelingskader opgesteld door Afdeling GOP, wordt in de aanvraag een geursaneringsplan opgenomen in vooroverleg met Departement Omgeving en omvat:

- Het verder inkorten van de mestverblijftijd in de traditionele stallen van max. 2 maanden naar max. 1 maand.
- Het buiten gebruik stellen van een externe mestopslag.

In deze specifieke situatie kon men hiermee akkoord gaan omwille van volgende elementen:

- Het feit dat er op de exploitatie al heel wat maatregelen worden genomen om eventuele geurhinder te beperken, i.e. korte mestverblijftijd van max. twee maanden in de traditionele stallen en verhoging van de ventilatiekokers op de traditionele stallen tot een uitstoothoogte van 7 meter.
- Het feit dat er eerder een aanvraag (OMV-referentie 2023085006) werd ingediend voor een hernieuwing met een nieuwbouw varkensstal ter vervanging van de traditionele stallen, die volledig voldoet aan het geurbeoordelingskader.
- Het feit dat aanzienlijke investeringen voor dergelijke korte periode, tot 31 december 2030, niet verantwoord zijn.

Het betreft een loutere hernieuwing van de huidige milieuvergunning voor bepaalde duur, nl. tot en met 31 december 2030. Het aantal varkens op de exploitatie blijft aldus gelijk. Hierbij wordt een geursaneringsplan opgenomen in de aanvraag om te voldoen aan het geurbeoordelingskader opgesteld door Afdeling GOP. Het geursaneringsplan is in samenspraak van Afdeling GOP en wordt beschreven in de geurnota. Het saneringsplan omvat het toepassen van korte mestverblijftijd van één maand i.p.v. twee maanden. Door de genomen maatregelen is te verwachten dat de effecten op de luchtkwaliteit binnen aanvaardbare normen zullen blijven.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 96.105 ouE/s in de vergunde en in de gewenste situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 6: bedrijven opgenomen in de clusterbeoordeling

Bedrijf	Soort	Diercategorieën	Geuremissie (ouE/s)
A	varkens- en rundveehouderij	394 zeugen* 40 andere varkens 4 beren 2.080 biggen	33.739
B	pluimveehouderij	20.000 slachtkuikenouderdieren	18.600
C	varkenshouderij	1.000 andere varkens	29.200
D	pluimveehouderij	23.000 slachtkuikenouderdieren	21.390

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering:

Tabel 7: geurimmissie ter hoogte van de woningen in de clusterbeoordeling

ID (zie bijlage 2 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (oue/m ³) als 98P	Geurconcentratie vergund/gewenst (oue/m ³) als 98P
Laag geurgevoelig gebied		
LG01	3,1	6,0
LG02	1,2	7,3
LG03	1,5	10,0
LG04* = bedrijfswoning	1,2	26,8
LG05	1,1	3,2
LG06	1,8	9,0
LG07	2,0	5,2
LG08	1,3	24,1
LG09	3,5	6,1
LG10	1,1	21,9
LG11	1,5	8,6
LG12	5,6	6,8
LG13	2,3	4,3
LG14	1,5	10,0
LG15	3,1	4,5
Matig geurgevoelig gebied		
MG01	1,1	4,0
MG02	1,5	8,0
MG03	1,5	3,2
MG04	2,0	6,0
MG05	2,9	3,9
MG06	1,1	14,8
MG07	1,2	19,0
MG08	1,2	11,1
MG09	1,2	7,8
MG10	1,2	5,2
MG11	1,4	17,9
MG12	1,1	18,0

In de vergunde en gewenste situatie bedraagt bij de particuliere indicatorwoningen LG08 en LG10 de gemodelleerde geurconcentratie meer dan de vooropgestelde richtwaarde van 10 oue/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied.

In matig geurgevoelig gebied bedraagt de vooropgestelde richtwaarde 5 oue/m³ als 98P. Bij de meeste particuliere indicatorwoningen in matig geurgevoelig gebied is er een overschrijding van deze grenswaarde. De woningen met een overschrijding van de grenswaarde zijn zeer nabij de exploitatie gelegen.

Hoe dichter bij de exploitatie, hoe minder nauwkeurig de resultaten van rekenmodellen die gebruik maken van de bigaussiaanse formule. De foutenmarge op de berekende geurconcentraties in de nabijheid van de exploitatie kan relatief groot worden (als gevolg van gekozen gridgrootte, gebouwinvloed en andere modelbeperkingen).

Bij een loutere hernieuwing van de huidige milieuvergunning, wordt niet voldaan aan de richtwaarden opgenomen in het geurbeoordelingskader.

Om tegemoet te komen aan het geurbeoordelingskader, wordt in de aanvraag een geursaneringsplan opgenomen. Het geursaneringsplan omvat:

- Het verder inkorten van de mestverblijftijd in de traditionele stallen van max. 2 maanden naar max. 1 maand
- Het buiten gebruik stellen van een externe mestopslag

In deze specifieke situatie kan akkoord gegaan omwille van volgende elementen:

- er worden op de exploitatie al heel wat maatregelen genomen om eventuele geurhinder te beperken, i.e. korte mestverblijftijd van max. twee maanden in de traditionele stallen en verhoging van de ventilatiekokers op de traditionele stallen tot een uitstoothoogte van 7 meter
- er werd eerder een aanvraag (OMV-referentie 2023085006) ingediend voor een hernieuwing met een nieuwbouw varkensstal ter vervanging van de traditionele stallen, die volledig voldoet aan het geurbeoordelingskader
- aanzienlijke investeringen zijn voor dergelijke korte periode, tot 31 december 2030, niet verantwoord

Verenigbaarheid met milieuvoorwaarden

Uit het aanvraagdossier blijken de aangevraagde ingedeelde zaken te voldoen aan de Vlarembepalingen. Er worden ook geen afwijkingen gevraagd van Vlare II-voorwaarden. Er is reeds een geldige milieuvergunning tot 31 december 2024, referte OMV_2024017743 voor de exploitatie aanwezig. (Op 20 maart 2025 werd reeds een omgevingsvergunning verleend door de Vlaams Minister van Landbouw en Omgeving voor de hernieuwing, verandering en uitbreiding van een varkenshouderij, referte OMV_2023085006. Maar deze aanvraag is momenteel in behandeling bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen waardoor men uit bedrijfszekerheid nu een hernieuwing aanvraagt).

De aanvraag betreft dus nu een loutere verlenging tot eind 2030 van een varkensbedrijf zonder fysieke ingreep. De emissies en deposities van de varkens wijzigen niet ten opzichte van de vergunde situatie.

Er zijn geen klachten/bezwaarschriften ingediend.

Samenvattend moeten we wel stellen dat er geen sprake is van bijkomende negatieve effecten.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betreft het louter hernieuwen van een bestaande varkenshouderij in agrarisch gebied tot eind 2030.

In 2024 werd door de Deputatie de hernieuwingsaanvraag met het bouwen van een nieuwe stal goedgekeurd. Tegen deze beslissing werd beroep ingesteld door vzw Dryade bij de Minister. Begin 2025 (20 maart) werd de omgevingsvergunning verleend door de Vlaams Minister van Landbouw en Omgeving. Deze aanvraag is via een procedure ingesteld door vzw Dryade momenteel in behandeling bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Om de continuïteit van de bedrijfsvoering te verzekeren werd huidige aanvraag ingediend. Weliswaar wordt in dit dossier gevraagd om de vergunning beperkt in termijn te houden tot eind 2030. Het bedrijf is op heden vergund voor 3896 mestvarkens (en 100 biggen). Dit is dan ook het onderwerp van huidige aanvraag. De mengmestopslag vermindert met 1000 m³ door het annuleren van de opslag onder de berging. Het merendeel van de stallen is traditioneel, 1 stal is reeds ammoniak emissie arm uitgevoerd met systeem S-1 (biologische water).

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De emissies en deposities van de varkens wijzigen niet ten opzichte van de vergunde situatie. Verder kan er worden afgeleid dat het niet gaat om een piekbelaster en is er geen stijging van de stikstofemissies of -deposities ter hoogte van het habitatrictlijngebied. Conform het Stikstofdecreet is er bijgevolg geen aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen. Er is ook geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

Het betreft een GPBV-bedrijf, de conclusies van een eerdere toetsing blijven behouden.

Om tegemoet te komen aan het geurbeoordelingskader opgesteld door Afdeling GOP, wordt in de aanvraag een geursaneringsplan opgenomen in vooroverleg met die dienst.

Zo wordt de reeds verkorte mestverblijftijd in de stallen verder ingekort naar maximaal 1 maand. Deze extra maatregel wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde. Daarnaast wordt de externe mestopslag onder een berging buiten gebruik gesteld. Daarnaast werden in de bestaande situatie reeds een aantal milderende maatregelen genomen.

Uit de uitgevoerde cumulatieve geurstudie blijken overschrijdingen van de geurnorm in het agrarisch gebied bij enkele dichte woningen, maar deze zijn aanvaardbaar gezien bovenstaande genomen voorgestelde maatregelen en beperkte termijn.

De impact op de overige milieu-disciplines (bodem, geluid,) is als aanvaardbaar te beschouwen.

Het gevraagde debiet van de grondwaterwinning kan aanvaard worden. Gezien de toestand van de watervoerende laag mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 9 m boven het maaiveld. Dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde. Op de vergadering van de commissie verklaart de exploitant dat 2 boorputten worden geannuleerd voor de toekomstige bouw van de stal en dat de drainage nooit werd aangelegd.

Gezien de loutere hernieuwing worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. De gevraagde vergunning kan verleend worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Exploitant en studiebureau:

Voor deze site hebben we momenteel drie dossiers lopen.

1e dossier: een hernieuwing met bouw van een nieuwe stal; verleend door de Deputatie; op 20 maart 2025 ook door de Minister verleend. We zijn van mening dat het beroep dat werd ingediend door vzw Dryade bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen laattijdig ingediend is. We weten geen termijnen of data voor wat de uitspraak betreft.

2e dossier: huidig voorliggend met geursaneringsplan. De mestverblijftijd in de traditionele stallen werd verder teruggebracht naar 1 maand en mestopslag onder een berging wordt geschrapt.

3e dossier: Dit werd net voor einddatum van huidige lopende vergunning ingediend bij de Deputatie, een archeologienota ontbreekt momenteel nog. Het is eigenlijk exact hetzelfde als 1e dossier; een nieuwbouwstal met MER-rapport. Dit werd ingediend gezien de onzekerheid rond het eerste dossier.

Twee bestaande boorputten worden geannuleerd door de bouw van de stal bij het eerste dossier.

De drainage werd nooit aangelegd.

Vertegenwoordiger van de gemeente:

Er zijn geen bezwaren gekend rond deze exploitatie.

Op toelichtingsvergadering van het eerste dossier werden vragen gesteld door omwonenden, maar geen bezwaren geuit. De situatie zal nog verbeteren door de nieuwbouw van de stal.

Vertegenwoordiger van de VMM-grondwater:

De annulatie van de 2 boorputten door de toekomstige bouw van de stal en de drainage die niet werd aangelegd is een voldoende verduidelijking ten aanzien van de opmerkingen in ons advies.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA TOPFOK,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230620-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZONNEBEKE 3 AFD (BESELARE), sectie A, nrs. 0056Y/

met als voorwerp :

- Verder exploiteren van 1 verdeelslang, 3896 mestvarkens, stallen van 6 voertuigen en/of aanhangwagens, 6,08 kW koelinstallaties/compressoren, 1,02 ton (=1200 l) mazoutopslag, 5546 m³ opslag dierlijke mest (mengmest), 27,76 kW toestellen voor brijvoederkeuken, 7300 m³/jaar grondwaterwinning
- Verminderen met 1000 m³ opslag dierlijke mest (mengmest)

Tot een varkensbedrijf met 1 verdeelslang, 3896 mestvarkens, stallen van 6 voertuigen en/of aanhangwagens, 6,08 kW koelinstallaties/compressoren, 1,02 ton (=1200 l) mazoutopslag, 5546 m³ opslag dierlijke mest (mengmest), 27,76 kW toestellen voor brijvoederkeuken, 7300 m³/jaar grondwaterwinning voor een termijn tot 31/12/2030

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	één verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	3896	plaatsen	plaatsen voor het houden van max. 3.896 mestvarkens

9.4.1.d)1°	3896	plaatsen	plaatsen voor het houden van max. 3.896 mestvarkens
15.1.1°	6	aantal voertuigen	het stallen van 6 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	6,08	kW	- compressor: 1,5 kW - compressor: 4 kW - kadaverkoeling: 0,58 kW
17.3.2.1.1.1°b)	1,02	ton	de opslag van 1,02 ton (= 1.200 l) mazout
28.2.c)2°	5546	m ³	opslag van 5.546 m ³ dierlijke mest (mengmest)
45.13.d)1°b)	27,76	kW	27,76 kW toestellen voor brijvoederkeuken
53.8.2°	7300	m ³ /jaar	grondwaterwinning: max. 20 m ³ /dag en max. 7.300 m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

MILIEU

Algemene voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld; Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd; De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Het maximaal afpompingsniveau is 9 meter boven maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme;
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31/12/2030

die aanvangt op 11/12/2025

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de

stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet

om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 11/12/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur



Elektronisch ondertekend op 12/12/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.