

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan N.V. UNIFROST voor het veranderen van een inrichting gelegen deels te ARDOOIE en deels te Wingene

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 27/11/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een diepvriesgroenteverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar en voor de grondwaterwinning

- 600 m3/d en 98.000 m3/jaar tot 31/12/2004
- 550 m3/d en 88.000 m3/jaar van 1/1/2005 tot 31/12/2005
- 500 m3/d en 78.000 m3/jaar van 1/1/2006 tot 31/12/2008;

Gelet op het besluit d.d. 14/10/2004 van de deputatie waarbij de lozingsvoorwaarden worden aangepast mbt. parameter fosfor, globale lozingsstudie, debiet en de meetgegevens;

Gelet op het besluit d.d. 02/12/2004 van de deputatie waarbij de voorwaarden ambtshalve worden gewijzigd;

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2005 van de deputatie waarbij de vergunning gedeeltelijk verleend wordt voor het wijzigen van de lozingsvoorwaarden;

Gelet op het besluit d.d. 13/04/2006 van de deputatie waarbij de voorwaarden mbt. lozing op oppervlaktewater deels gewijzigd worden;

De exploitant heeft op 4/5/2006 beroep ingediend tegen het besluit van de deputatie d.d. 13/4/2006.

Gelet op het besluit d.d. 06/07/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een diepvriesgroentenbedrijf voor een termijn tot 27/11/2023 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor

- het uitbreiden van de diepe grondwaterwinning met 360 m3/dag en 22.000 m3/jaar en de vroegtijdige hernieuwing van de grondwaterwinning (blijft vergund tot 31/12/2008)
- het uitbreiden van het lozingsdebiet 50.000 m3/jaar;

Gelet op het MB. d.d. 07/02/2007 waarbij in beroep het besluit d.d. 06/07/2006 van de deputatie wordt gewijzigd ondermeer met betrekking tot de grondwaterwinning :

- 600 m3/d en 98.000 m3/j tot 31/12/2007
- 500 m3/d en 78.000 m3/j vanaf 01/01/2008 tot 31/12/2008;

Gelet op het besluit d.d. 03/07/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van de grondwaterwinning in het landenaan zand (horende bij een diepvriesgroentenbedrijf) verder te exploiteren en te wijzigen

- 500 m3/d en 78.000 m3/j tot 01/11/2008
- instandhoudingsdebiet 136 m3/d en 7072 m3/j vanaf 01/11/2018
- een vervangingsdebiet aan de hand van een piekdagdebiet van 800 m3/d

Gelet op het besluit d.d. 23/10/2008 van de deputatie waarbij de voorwaarden ambtshalve worden gewijzigd mbt het vervangingsdebiet : zolang er door technische redenen nog geen grijs water kan worden geleverd of wanneer er onderbrekingen zijn in de levering van grijs water (die langer duren dan 24 u) én wanneer het instandhoudingsdebiet reeds volledig is benut kan het bedrijf gedurende die periode gebruik maken van een vervangingsdebiet.

De overige bepalingen van die bijzondere voorwaarde blijven behouden.

Gelet op het besluit d.d. 02/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een diepvriesgroentenbedrijf voor een termijn tot 27/11/2023;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 12/05/2011, ingediend door N.V. UNIFROST, gevestigd te Zwevezeelsestraat 142 8851 Koolskamp, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Zwevezeelsestraat 142 te Koolskamp (Ardoorie) en deels te Wingene,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP/	A	0164/G 2
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP/	A	0182/P
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE/	D	0270/C
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE/	D	0288/G
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE/	D	0289/B

met als voorwerp : een diepvriesgroenten verwerkend bedrijf te veranderen nl de wijziging door:

- Verplaatsing van de stalplaats van 40 vrachtwagens naar een nieuw perceel
- Vermindering van de hoeveelheid opgeslagen reinigings- en ontsmettingsmiddelen met 15.930 kg
- Verwijdering van de opslag van 2 x 10.000 l rode gasolie en diesel en van 30.000 l rode gasolie en vermindering van de hoeveelheid opgeslagen P3-producten met 100 l
- Verwijdering van 2.000 l superfloc (vloeistof met ontvlammingspunt hoger dan 100°C)
- Verplaatsing van de opslag van hout

de uitbreiding met:

- Opslag van rode gasolie: 5.000 l en 20.000 l in 2 ondergrondse tanks en van 7.000 l diesel in een ondergrondse tank
- Uitbreiding met de opslag van 2.000 l tensalc ZW (vloeistof met ontvlammingspunt hoger dan 100°C)
- Opslag van 7.100 ton hout

de toevoeging met :

- Door toevoeging in 2008 van twee percelen op het grondgebied van de gemeente Koolskamp werden een vijftal percelen hernummerd tot perceel 164g2.

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.1.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 40 Stuks (aantal))	2		0	N		N	
17.3.3.2.a	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen vr oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, (muv rubriek 48), met een tot. inhoudsvermogen van: meer dan 10000 kg tem 50000 kg, wanneer de inrichting voll. gelegen in industriegebied (Totale eenheden: -15930 kilogram)	2		0	N		N	
17.3.6.2	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen van: meer dan 20000 l tem 500000 l (Totale eenheden: - 18100 liter)	2		0	N		N	
17.3.7.1	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, (muv rubriek 48), met een totaal inhoudsvermogen van: 200 l tem 50000 l (Totale eenheden: 2000 liter)	3		0	N		N	
17.3.7.1	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, (muv rubriek 48), met een totaal inhoudsvermogen van: 200 l tem 50000 l (Totale eenheden: -2000 liter)	3		0	N		N	

19.6.3.a	Hout: Opslagplaatsen van hout e.d., muv rubriek 48 en 19.8, met een capaciteit van: meer dan 200 ton of 400 m ³ in een lokaal of 800 ton of 1600 m ³ in open lucht, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 7100 Ton)	2		1	N		N	
19.6.3.a	Hout: Opslagplaatsen van hout e.d., muv rubriek 48 en 19.8, met een capaciteit van: meer dan 200 ton of 400 m ³ in een lokaal of 800 ton of 1600 m ³ in open lucht, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 8500 Ton)	2		1	N		N	
45.13.c.3.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Vruchten- en groentenconservenfabrieken, muv rubriek 45.12 met geïnst tot drijfkracht v: > 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied	1	A M R	0	B	P	J	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.1.2	voertuigen	40 Stuks (aantal)
17.3.3.2.a	reinigings- en ontsmettingsproducten	-15930 kilogram
17.3.6.2	P3-producten	-50100 liter
17.3.6.2	P3-producten	32000 liter
17.3.7.1	Superfloc	-2000 liter
17.3.7.1	tensalc ZW	2000 liter
19.6.3.a	kratten	8500 Ton
19.6.3.a	kratten	7100 Ton
45.13.c.3.a	productiemachines voor de verwerking van groenten en aardappelen met een totale drijfkracht	3.767 kW

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een diepvriesgroenten verwerkend bedrijf (460 ton/dag en 98.000 ton/jaar) met :

- een waterzuiveringsinstallatie met lozing van effluent in de Jobeek met een max.debiet van 75 m³/uur en 1.500 m³/dag en 250.000 m³/jaar
 - klaarwatertank van 500 m³
 - zandvanger van 250 m³
 - mengtank van 200 m³
 - anaerobe reactor van 3.600 m³
 - brander B650 met gasfakkel
 - aerobe bekkens 20.000 m³
 - nabezinkingstank/lamellenafscheider van 900 m³

- 3 H.S.transfo's van 2 x 1.000 kVA en 1 x 500 kVA
- 9 H.S.transfo's van 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA, 2 x 2.000 kVA, 3 x 2.500 kVA en 3.500 kVA
- Diverse batterijladers met een totaal vermogen van 460 kW
- een stalling van maximum 40 bedrijfsvoertuigen
- garagewerkplaats met 2 schouwputten
- 5 luchtcompressoren: 3 x 45 kW, 50 kW en 85 kW, samen 270 kW
- 16 koelcompressoren 3 x 1.000 kW, 5 x 315 kW, 560 kW, 355 kW, 3 x 450 kW 2 x 710 kW en 560 kW (samen 8.820 kW)
- 10 condensators, 4 x 28 kW, 2 x 60 kW, 71 kW, 56 kW, 74 kW en 108 kW (samen 541 kW)
- een opslag van oxiderende, corrosieve, irriterende en schadelijke stoffen van in totaal 44.920 kg, waaronder:
 - een bovengrondse tank van 10.000 l voor de opslag van FeCl₃
 - een bovengrondse tank van 6.000 l voor de opslag van zwavelzuur
- opslag van 32.000 l mazout in ondergrondse houders van 5.000 l, 7.000 l en 20.000 l
- opslag van 6.800 l P3-producten
- opslag van 8.600 l P4-producten, nl:
 - 2.500 l afvalolie in tank
 - 4.000 l olie in vaten van 200 l
 - 100 l waterbehandelingsproduct in bussen
 - 2.000 l Tensalc ZW
- een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen
- een opslag van hout van 15.600 ton
- kunststoffen: polyethyleenfolie 290 ton in een lokaal
- metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkracht van 20 kW
- 2 stoomketels: 17.300 l en 29.000 l
- diverse verbrandingsinstallaties, nl.:
 - een stoomgenerator Mahy met 5.210 kW en een stoomketel met een waterinhoud van 17.300 l
 - een stoomgenerator Mahy met 10.486 kW en een stoomketel met een waterinhoud van 29.000 l
 - branders voor de verwarming 1.600 kW van werkhuis, personeelsgebouw en machinekamer, 209 kW, 160 kW en 40 kW
- productiemachines voor de verwerking van groenten en aardappelen met een totale drijfkracht van 3.767 kW, nl.
 - 2 mobiele rekken, 20 kW en 140 kW
 - 5 vriestunnels, 530 kW, 100 kW, 186 kW, 215 kW, 324 kW
 - 5 blancheurs, 60 kW, 160 kW, 2 x 75 kW, 125 kW
 - spinazielijnen, 50 kW, 2 x 60 kW, 70 kW, 80 kW
 - erwtenlijnen, 2 x 50 kW
 - schillijnen, 2 x 70 kW
 - bonenlijnen 2 x 100 kW
 - 2 menginstallaties, 2 x 50 kW
 - 11 verpakkingslijnen, 11 x 35 kW
 - 6 rollenbanen: 73 kW, 75 kW, 60 kW, 25 kW, 20 kW en 12 kW
 - filter, 10 kW
 - automatisch magazijn, 237 kW
- een grondwaterwinning met een nooddebiet van
 - Nooddebiet voor grijswater: (aantal uur onderbreking/24) x 1.080 m³/dag
 - Nooddebiet voor RO-water: (aantal uur onderbreking/24) x 720 m³/dag
- grondwaterwinning met een instandhoudingsdebiet van 4u/week x 11m³/u = 2.288 m³/jaar voor put 1 en 4u/week x 23 m³/u = 4.784 m³/jaar voor put 2 bis.

Gelet op het feit dat op datum van 26/05/2011 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.23/07/2011 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend te Ardooeie;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.11/07/2011 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend te Wingene

Gelet op het gunstig advies dd. 25/07/2011 van het College van Burgemeester en Schepenen van Ardooeie;

Gelet op het gunstig advies dd. 19/07/2011 van het College van Burgemeester en Schepenen van Wingene mits volgende bijzondere voorwaarde

- de bedrijfsgebouwen dienen, met het oog op een goede harmonische inplanting in het landschap omgeven te worden door een streekeigen groenscherm van minstens 3 m breedte, bestaande uit hoog- en laagstammige beplantingen. De aanplanting dient voorzien te worden tijdens het eerstkomende plantseizoen, volgend op de datum van de vergunning

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 15/06/2011 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Ruimtelijke ordening;

Gelet op het gunstig advies dd. 5/07/2011 van het Vlaams Energieagentschap;

Gelet op het gunstig advies dd. 16/06/2011 van de Provinciale Dienst Waterlopen;

Gelet op het gunstig advies dd. 12/08/2011 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van het oostelijk deel van de inrichting op grondgebied Wingene in het BPA "Yoobeek" (d.d. 27/01/1993) in een bedrijvenzone voor waterzuiveringsinstallatie voor het aanpalend bedrijf;

Gelet op de ligging van het deel van de inrichting op grondgebied Ardoos in het BPA "Yoobeek" (art.17) (d.d. 10/01/2000) in een bedrijvenzone voor agro-industrie;

Gelet op de ligging van het noordelijk deel van de inrichting op grondgebied Wingene in het BPA "Yoobeek" (d.d. 15/03/2000) in een bedrijvenzone voor agro-industrie;

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Unifrost, een diepvriesgroentebedrijf uit Koolskamp, heeft voor de periode 2011 – 2012 een aantal investeringen gepland waarvoor het met onderhavige aanvraag de milieuvergunning wenst te bekomen.

Door de aankoop van een aantal extra percelen heeft het bedrijf de mogelijkheid om de stalplaats voor de vrachtwagens te verplaatsen. Dit zal niet zorgen voor een toename van de hinder voor de omgeving.

Verder wordt ook de opslag van houten bakken waarin de groente aangevoerd worden uitgebreid met 7.100 ton. De bakken die momenteel gestockeerd worden op externe stockageplaatsen (Zeebrugge, Zedelgem, Gent, Moeskroen, ...) worden hiervoor verhuisd naar een nieuw te bouwen diepvriesruimte op het bedrijfsterrein. Ook een gedeelte van de kratten van het bedrijf in Kortemark wordt verhuisd naar Koolskamp.

Voor de nieuw te bouwen diepvriesstockage zijn geen bijkomende nutsvoorzieningen vereist en deze zal, in eerste instantie, niet zorgen voor een verhoging van de productiecapaciteit.

Voor de koeling van deze stockageruimte zal gebruikt gemaakt worden van de bestaande en reeds vervuilde koelcompressoren.

Voor de bouw van deze nieuwe diepvriesruimte wordt een nieuw perceel in gebruik genomen.

Een aanvraag voor een productieverhoging zal in een later stadium ingediend worden.

Naast deze uitbreiding wordt ook vermindering gemeld van de hoeveelheid opgeslagen stoffen.

Voor de gevraagde wijzigingen is de rubriek 45.13.c.3. ook van toepassing. Deze rubriek heeft immers betrekking op het ganse bedrijf.

Geen van de aangevraagde wijzigingen heeft een invloed op de samenstelling of het debiet van het bedrijfsafvalwater of zorgt voor emissies naar de lucht.

Door de verplaatsing van de stalplaats voor de vrachtwagens, kan geluidshinder optreden voor de meest nabije bedrijfsvreemde woning (hoek Oude Jostraat en Zwevezeelsestraat). Met name het draaien van de koelgroepen op diesel kan zorgen voor geluidsoverlast.

Het bedrijf komt hier echter aan tegemoet door het plaatsen van elektriciteitsvoorzieningen zodat de chauffeurs de koelgroep van de vrachtwagen kunnen laten draaien op elektriciteit in plaats van op diesel. Er kan dan ook gesteld worden dat er geen onaanvaardbare geluidshinder zal veroorzaakt worden door de verplaatsing van de stalplaats voor vrachtwagens.

Het risico op bodemverontreiniging door het voorwerp van de huidige aanvraag wordt bepaald door de opslag van diesel, stookolie, ijzertrichloride en zwavelzuur. Deze opslag van diesel en stookolie vindt plaats in ondergrondse, dubbelwandige tanks voorzien van een overvulbeveiliging en een lekdetectie.

Ijzertrichloride en zwavelzuur worden bovengronds opgeslagen in dubbelwandige tanks met overvulbeveiliging en lekdetectie.

Mits naleving van de vigerende voorschriften uit Vlare II kan aangenomen worden dat er geen bodemverontreiniging zal veroorzaakt worden door de nu aangevraagde wijzigingen.

De grootste impact op de externe veiligheid door het voorwerp van onderhavige aanvraag wordt bepaald door de verplaatsing en de uitbreiding van de opslag van houten bakken.

De bakken zullen trapsgewijs gestapeld worden tot een maximale hoogte van ongeveer 9,5 m en zullen minimum 70 m van de meest nabije bedrijfsgebouwen af staan.

De afstand tot de openbare weg zal ongeveer 18 m bedragen; de afstand tot de meest nabije bedrijfsvreemde woning zal ongeveer 200 m bedragen.

Er kan dan ook aangenomen worden dat er geen onaanvaardbaar risico zal ontstaan door de uitbreiding en de verplaatsing van de houten bakken.

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning. De aangevraagde wijziging betreft een uitbreiding die voor het energieverbruik niet relevant is. Het is dus niet vereist een Energiestudie bij de aanvraag te voegen.

Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Jobeek.

Volgens het aanvraagdossier zal de bijkomende verharde oppervlakte 19534m² bedragen. Er wordt een regenwateropvang voorzien van 975m³, wat voldoende is voor een oppervlakte van 19550m².

Er werd gunstig advies verleend aan de beheerder van de waterlopen namelijk de provinciale dienst waterlopen. De totale nieuwe dakoppervlakte bedraagt 9662 m². Het regenwater van deze dakoppervlakken wordt afgevoerd naar een nieuwe basin van 925 m³ en er wordt 50m³ extra gebufferd in de buizen. Er wordt een nieuwe verharde oppervlakte (parking) voorzien van 9872 m², waarvan het water ook afgevoerd wordt naar de nieuwe buffer van 925 m³. Het regenwater wordt hergebruikt in de koelinstallatie bij het bedrijf en staat in verbinding met de bestaande bekkens en het waterzuiveringsstation van het bedrijf. Er dient een vrije strook van 5 m vanaf de oeverrand vrij blijven van elke bebouwing en aanplantingen.

Gelet op de ligging van de inrichting en de voorziene regenwateropvang, wordt er geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: er wordt een extra diepvriezer gebouwd; de personeelsparking wordt uitgebreid; de vrachtwagenparking verhuist; de ontheffing zal eerstdaags toegekend worden; de aanvraag voor de productiestijging en de lozing zal dan ingediend worden; hiervoor zal een productielijn bijgeplaatst worden; we voorzien aan elke parking een elektriciteitsvoorziening voor de koelgroepen; de opslag van kratten staan deels binnen en deels buiten; hierdoor moeten we minder bakken vervoeren naar andere vestigingen;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. UNIFROST, gevestigd te Zwevezeelsestraat 142 8851 Koolskamp wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Zwevezeelsestraat 142 te Koolskamp (Ardoorie) en deels te Wingene,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP/	A	0164/G 2
ARDOOIE 2 AFD/KOOLSKAMP/	A	0182/P
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE/	D	0270/C
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE/	D	0288/G
WINGENE 2 AFD/ZWEVEZELE/	D	0289/B

met als voorwerp : een diepvriesgroenten verwerkend bedrijf te veranderen nl de wijziging door:

- Verplaatsing van de stalplaats van 40 vrachtwagens naar een nieuw perceel
- Vermindering van de hoeveelheid opgeslagen reinigings- en ontsmettingsmiddelen met 15.930 kg
- Verwijdering van de opslag van 2 x 10.000 l rode gasolie en diesel en van 30.000 l rode gasolie en vermindering van de hoeveelheid opgeslagen P3-producten met 100 l
- Verwijdering van 2.000 l superfloc (vloeistof met ontvlammingspunt hoger dan 100°C)
- Verplaatsing van de opslag van hout

de uitbreiding met:

- Opslag van rode gasolie: 5.000 l en 20.000 l in 2 ondergrondse tanks en van 7.000 l diesel in een ondergrondse tank
- Uitbreiding met de opslag van 2.000 l tensalc ZW (vloeistof met ontvlammingspunt hoger dan 100°C)
- Opslag van 7.100 ton hout

de toevoeging met :

- Door toevoeging in 2008 van twee percelen op het grondgebied van de gemeente Koolskamp werden een vijftal percelen hernummerd tot perceel 164g2.

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
15.1.2	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 40 Stuks (aantal))	2		0	N		N	
17.3.3.2.a	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen vr oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, (muv rubriek 48), met een tot. inhoudsvermogen van: meer dan 10000 kg tem 50000 kg, wanneer de inrichting voll. gelegen in industriegebied (Totale eenheden: -15930 kilogram)	2		0	N		N	
17.3.6.2	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen van: meer dan 20000 l tem 500000 l (Totale eenheden: - 18100 liter)	2		0	N		N	

17.3.7.1	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, (muv rubriek 48), met een totaal inhoudsvermogen van: 200 l tem 50000 l (Totale eenheden: 2000 liter)	3		0	N		N	
17.3.7.1	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100° C, (muv rubriek 48), met een totaal inhoudsvermogen van: 200 l tem 50000 l (Totale eenheden: -2000 liter)	3		0	N		N	
19.6.3.a	Hout: Opslagplaatsen van hout e.d., muv rubriek 48 en 19.8, met een capaciteit van: meer dan 200 ton of 400 m3 in een lokaal of 800 ton of 1600 m3 in open lucht, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 7100 Ton)	2		1	N		N	
19.6.3.a	Hout: Opslagplaatsen van hout e.d., muv rubriek 48 en 19.8, met een capaciteit van: meer dan 200 ton of 400 m3 in een lokaal of 800 ton of 1600 m3 in open lucht, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 8500 Ton)	2		1	N		N	
45.13.c.3.a	Voedings/genotmiddelenindus- trie: Groenten e.a.: Vruchten- en groetenconservenfabrieken, muv rubriek 45.12 met geïnst tot drijfkracht v: > 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied	1	A M R	0	B	P	J	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
15.1.2	voertuigen	40 Stuks (aantal)
17.3.3.2.a	reinigings- en ontsmettingsproducten	-15930 kilogram
17.3.6.2	P3-producten	-50100 liter
17.3.6.2	P3-producten	32000 liter

17.3.7.1	Superfloc	-2000 liter
17.3.7.1	tensalc ZW	2000 liter
19.6.3.a	kratten	8500 Ton
19.6.3.a	kratten	7100 Ton
45.13.c.3.a	productiemachines voor de verwerking van groenten en aardappelen met een totale drijfkracht	3.767 kW

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een diepvriesgroenten verwerkend bedrijf (460 ton/dag en 98.000 ton/jaar) met :

- een waterzuiveringsinstallatie met lozing van effluent in de Jobeek met een max.debiet van 75 m³/uur en 1.500 m³/dag en 250.000 m³/jaar
 - klaarwatertank van 500 m³
 - zandvanger van 250 m³
 - mengtank van 200 m³
 - anaerobe reactor van 3.600 m³
 - brander B650 met gasfakkel
 - aerobe bekkens 20.000 m³
 - nabezinkingstank/lamellenafscheider van 900 m³
- 3 H.S.transfo's van 2 x 1.000 kVA en 1 x 500 kVA
- 9 H.S.transfo's van 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA, 2 x 2.000 kVA, 3 x 2.500 kVA en 3.500 kVA
- Diverse batterijladers met een totaal vermogen van 460 kW
- een stalling van maximum 40 bedrijfsvoertuigen
- garagewerkplaats met 2 schouwputten
- 5 luchtcompressoren: 3 x 45 kW, 50 kW en 85 kW, samen 270 kW
- 16 koelcompressoren 3 x 1.000 kW, 5 x 315 kW, 560 kW, 355 kW, 3 x 450 kW 2 x 710 kW en 560 kW (samen 8.820 kW)
- 10 condensors, 4 x 28 kW, 2 x 60 kW, 71 kW, 56 kW, 74 kW en 108 kW (samen 541 kW)
- een opslag van oxiderende, corrosieve, irriterende en schadelijke stoffen van in totaal 44.920 kg, waaronder:
 - een bovengrondse tank van 10.000 l voor de opslag van FeCl₃
 - een bovengrondse tank van 6.000 l voor de opslag van zwavelzuur
- opslag van 32.000 l mazout in ondergrondse houders van 5.000 l, 7.000 l en 20.000 l
- opslag van 6.800 l P3-producten
- opslag van 8.600 l P4-producten, nl:
 - 2.500 l afvalolie in tank
 - 4.000 l olie in vaten van 200 l
 - 100 l waterbehandelingsproduct in bussen
 - 2.000 l Tensalc ZW
- een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen
- een opslag van hout van 15.600 ton
- kunststoffen: polyethyleenfolie 290 ton in een lokaal
- metaalbewerkingsmachines met een totale drijfkracht van 20 kW
- 2 stoomketels: 17.300 l en 29.000 l
- diverse verbrandingsinstallaties, nl.:
 - een stoomgenerator Mahy met 5.210 kW en een stoomketel met een waterinhoud van 17.300 l
 - een stoomgenerator Mahy met 10.486 kW en een stoomketel met een waterinhoud van 29.000 l
 - branders voor de verwarming 1.600 kW van werkhuis, personeelsgebouw en machinekamer, 209 kW, 160 kW en 40 kW

- productiemachines voor de verwerking van groenten en aardappelen met een totale drijfkraft van 3.767 kW, nl.
 - 2 mobiele rekken, 20 kW en 140 kW
 - 5 vriestunnels, 530 kW, 100 kW, 186 kW, 215 kW, 324 kW
 - 5 blancheurs, 60 kW, 160 kW, 2 x 75 kW, 125 kW
 - spinazielijnen, 50 kW, 2 x 60 kW, 70 kW, 80 kW
 - erwtenlijnen, 2 x 50 kW
 - schillijnen, 2 x 70 kW
 - bonenlijnen 2 x 100 kW
 - 2 menginstallaties, 2 x 50 kW
 - 11 verpakkinglijnen, 11 x 35 kW
 - 6 rollenbanen: 73 kW, 75 kW, 60 kW, 25 kW, 20 kW en 12 kW
 - filter, 10 kW
 - automatisch magazijn, 237 kW
- een grondwaterwinning met een nooddebiet van
 - Nooddebiet voor grijswater: $(\text{aantal uur onderbreking}/24) \times 1.080 \text{ m}^3/\text{dag}$
 - Nooddebiet voor RO-water: $(\text{aantal uur onderbreking}/24) \times 720 \text{ m}^3/\text{dag}$
- grondwaterwinning met een instandhoudingsdebiet van $4\text{u/week} \times 11\text{m}^3/\text{u} = 2.288 \text{ m}^3/\text{jaar}$ voor put 1 en $4\text{u/week} \times 23 \text{ m}^3/\text{u} = 4.784 \text{ m}^3/\text{jaar}$ voor put 2 bis.

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 15/09/2011

en **die eindigt op 27/11/2023**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 27/11/2003, verleend door de deputatie

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: Algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen:
Hoofdstuk 5.15
- V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders:
Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7
- V59: Hout: algemeen

Bijzondere voorwaarde

Alle koelgroepen van de vrachtwagen dienen aangesloten te worden op het elektriciteitsnet.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
 de heren Dirk De Fauw en Patrick Van Gheluwe, mevrouw
 Marleen Titeca-Decraene, de heren Gunter Pertry, Bart Naeyaert
 en Guido Decorte, leden
 de heer Hilaire Ost, Provinciegriffier

Brugge, 15/09/2011

De provinciegriffier
Hilaire OST

De provinciegouverneur-voorzitter
Paul BREYNE

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.