

Deputatie

Besluit

Zitting van 28 augustus 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024162548_EA

57	2025_DEP_04852	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV PLUIMVEESLACHTERIJ COOREMAN – Dendermonde - Gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Sarah Volckaert, wnd. Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 19 december 2024 ingediend door NV PLUIMVEESLACHTERIJ COOREMAN, Wissenstraat 7 te 9200 Dendermonde, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en Cooreman Andy, Wissenstraat 7 te 9200 Dendermonde voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024162548.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 13 januari 2025 en 05 februari 2025 en ontvangen op 27 januari 2025 (ingetrokken op 04 februari 2025) en 14 februari 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 05 maart 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10A, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10, 9200 Dendermonde, Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, Wissenstraat 9, 9200 Dendermonde, Industrieweg 11, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10 bus 3, 9200 Dendermonde, Industrieweg 12, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10A, 9200 Dendermonde, Industrieweg 12, 9200 Dendermonde.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190131-0056 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE), sectie B, nrs. 0546/E, 0547/G, 0581/F, 0584/K, 0586/S, 0591/D en 0593/E.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE), sectie B, nrs. 0581/F, 0584/K en 0593/E.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een kippenslachterij met een vergunde slachtcapaciteit van 187.500 stuks/dag en een maximale productiecapaciteit van 310 ton geslachte dieren/dag en

maximaal 89.000 ton levend gewicht per jaar. De laatste uitbreiding in slachtcapaciteit werd vergund dd. 21 november 2024 (enkel het slachtvermogen).

De lopende milieuvergunning dateert van 14 maart 2013 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is een traditionele kippenslachterij met een slachtlijn, een panklaarlijn, een koellijn, de versnijderij en een koeling.

De levende kippen worden aangevoerd in containers per vrachtwagen of oplegger, waarna deze in de aanvoer- en losruimte worden gestapeld. De kratten worden uit de containers geduwd en de kippen worden één voor één manueel aan de slachtlijn gehangen. De containers en kratten worden vervolgens gewassen. Het afvalwater hiervan gaat naar de waterzuivering. De slachtketting doorloopt het slachtproces met achtereenvolgens het verdoven, het snijden en het plukken. Na het verdoven wordt de halslagader overgesneden en wordt het bloed opgevangen en gekoeld bewaard in een gesloten bloedtank. Ook het bloed dat nadien nog vrijkomt, wordt eveneens in een gesloten bloedtank bewaard, in afwachting van ophaling. Vervolgens gaan de kippen via dezelfde ketting door de broedbak met warm water (51°C) waarna ze machinaal geplukt worden. Na het plukken worden de kippen met koud water afgespoeld. De pluimen worden samen met het recuperatiewater afgevoerd en uitgeperst, voor afvoer. Na het plukken worden de koppen verwijderd, de poten afgezet, waarna ze aan een tweede ketting worden gehangen voor de panklaarlijn. Dit proces gebeurt in de propere zone.

In de panklaarafdeling worden de kippen verder bewerkt (uithalen ingewanden, organen en wassen). Na het wassen worden de kippen overgehangen op de snelkoellijn om de kwaliteit en hygiënische conditie van het vlees te garanderen. De koeling gebeurt door middel van ammoniak (2°C). Hier wordt ook het gewicht geregistreerd.

Eens uit het snelkoeler, worden de kippen van de lijn geworpen om vervolgens deels verder te versnijden. Alle producten gaan verpakt, in een gesloten plastic zak in kunststof bakken of dozen, naar de frigo of diepvries. In 2016 werd een diepvriesgebouw aangevraagd, dat in 2019 in gebruik werd genomen.

De producten worden afgevoerd naar groot- en kleinhandel. Het betreffen hoofdzakelijk eindproducten. De bestellingen voor binnenland en export vertrekken via koelwagens.

Daarnaast zijn er een reeks aanhorigheden zoals een eigen waterzuivering, wasplaatsen voor de kippencontainers en de bedrijfseigen voertuigen, opslag van hulpstoffen (vnl. voor de waterzuivering), afvalstoffen, bloed en pluimen, een grondwaterwinning bestaande uit vier putten en een kleine herstellingswerkplaats.

Er worden ca. 200 personen te werk gesteld. Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, een GPBV-inrichting en een energie-intensieve inrichting. Het is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf noch een BKG-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 14 maart 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van een pluimveeslachterij, voor een termijn tot en met 13 maart 2033.
 - Besluit van de deputatie van 23 februari 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een pluimveeslachterij, voor een termijn tot en met 13 maart 2033.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Wissenstraat 7-9, Afdeling 5, sectie B, nr. 584 K, 591 D en 593 E 1.

- Op 17 juli 1991 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Cooreman - Verhasselt voor het bouwen van een kippenslachterij met kantoor en appartement.
- Op 24 februari 1993 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Dender & Schelde NV voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, burelen, appartement.
- Op 20 februari 1995 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Cooreman Petrus voor het bouwen van een containerloods.
- Op 25 september 1995 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Cooreman Pierre voor het uitbreiden van een appartement.
- Op 5 mei 1997 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Mastra Service BVBA voor het uitbreiden van een loods en burelen.
- Op 13 juli 1998 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Cooreman Petrus voor het bouwen van een biologische waterzuiveringsinstallatie.
- Op 18 september 2001 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Cooreman Petrus voor het verbouwen + uitbreiden van een pluimveeslachterij met werkplaats, kantoor en sociale voorzieningen.
- Op 19 mei 2008 werd een weigering afgeleverd aan Cooreman Pierre voor het slopen van bestaande gebouwen, bouw biologische waterzuivering en bouwen overdekte losplaats.
- Op 17 november 2008 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Cooreman voor het slopen van bestaande gebouwen, bouwen van een biologische waterzuivering, bouwen van een overdekte losplaats.
- Op 4 mei 2009 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Cooreman voor het slopen van een serre.
- Op 30 november 2009 werd een weigering afgeleverd aan Cooreman voor het aanleggen van een pompleiding voor effluent gezuiverd water met lozing op gracht op Schippersdijk.
- Op 17 mei 2010 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Cooreman voor het aanleggen van een lozingsgracht voor effluent water met aansluiting op de gracht aan Schippersdijk.
- Een voorontwerp van de geplande uitbreiding werd besproken met de dienst Stedenbouw en ruimtelijke ordening op 19 oktober 2011.
- Op 13 februari 2012 werd een weigering afgeleverd aan Pluimveeslachterij Cooreman voor het aanleggen van een buffergracht voor lozing van regenwater, bouwen van een in- en uitstroomconstructie, aanleggen van een persleiding met gezuiverd effluentwater.
- De weigering en het bijhorende voorstel werden toegelicht aan de architect en bouwheer op 6 maart 2012.
- Op 6 juni 2012 werd een voorontwerp van voorliggende plannen geadviseerd door de dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening.
- Op 22 oktober 2012 werd een vergunning afgeleverd aan Pluimveeslachterij Cooreman voor het uitbreiden van een bestaande kippenslachterij, slopen van een industriegebouw, regularisatie van een buffergracht.
- Op 14 maart 2013 werd een vergunning verleend voor het exploiteren van een pluimveeslachterij aan Pluimveeslachterij Cooreman N.V. voor een termijn van 20 jaar.
- Op 2 juni 2022 heeft de deputatie een vergunning van omgevingsvergunning (projectnummer: OMV_2021180558) verleend aan PLUIMVEESLACHTERIJ COOREMAN voor uitbreiden waterzuiveringsinstallatie met een extra nabezinker.

Industrieweg 11, Afdeling 5, sectie B, nr. 546 E en 547 G

- Op 1 april 1981 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Opalvens Eddy voor het bouwen van een atelier voor betonbewapening.
 - Op 17 mei 1989 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Mastra Service BVBA voor het bouwen van een garage en woning (ref. 1989/59). 3. Op 30 juli 2002 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Mastra Service NV voor het uitbreiden van een bestaande bedrijfsgebouw, het plaatsen van een olie- en benzine afscheider en het plaatsen van een nieuw tankstation (ref. 2002/232).
 - Op 16 september 2003 is een ongunstig stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het perceel te Dendermonde, afdeling 5 sectie B, nr. 547 G (palende aan Mastra Service) voor het verharderen van een terrein.
 - Op 18 april 2016 is een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan Pluimveeslachterij Cooreman voor de sloop van een deel van een bestaande loods en aanbouw nieuwe diepvriesloods=regularisatie en aanpassing bestaande omgevingsaanleg.
 - Op 23 februari 2017 werd een milieuvergunning verleend voor het veranderen van een pluimveeslachterij door wijziging, uitbreiding en toevoeging tot en met 13 maart 2033, eindtermijn basisvergunning.
 - Op 1 augustus 2019 is een omgevingsvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de pluimveeslachterij aan Pluimveeslachterij Cooreman (ref. OMV_2019013145).
 - Op 2 mei 2024 is een omgevingsvergunning afgeleverd voor een afdak met zonnepanelen aan Pluimveeslachterij Cooreman (ref. OMV2023150590)
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 1 augustus 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van de pluimveeslachterij voor een termijn tot en met 13 maart 2033 (OMV_2019013145)
 - Besluit van de deputatie van 2 juni 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een pluimveeslachterij, voor een termijn tot en met 13 maart 2033 voor wat betreft de IIOA en voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH (OMV_2021180558)
 - Besluit van de deputatie van 21 november 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een kippenlachterij, voor een termijn tot en met 13 maart 2033. (OMV_2024086117)
 - Conform artikel 69, 2° van het besluit Vlaamse Regering van 21 juni 2024 (tot wijziging van VLAREM II, VLAREL en het Omgevingsvergunningsbesluit, wat de waterregelgeving betreft), is de geldigheidsduur van de grondwaterwinning herleid tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

In hoofdzaak betreft de verandering een verdubbeling van de slachtlijn, waarbij het slachtvermogen wordt uitgebreid met 112.500 kippen per dag tot 300.000 kippen/dag, de

productiecapaciteit toeneemt van 310 ton geslachte dieren naar 600 ton/dag en de verwerkingscapaciteit toeneemt met 98.000 ton levend gewicht per dag naar 187.000 ton levend gewicht per dag. Het geslacht gewicht van een kip bedraagt ca. 1,5 à 1,6 kg/kip en het levend gewicht bedraagt 2,4 à 2,6 kg/kip.

Naar aanleiding van PIV3 werden heel wat ongunstige adviezen uitgebracht, o.a. door stad Dendermonde, VMM afdeling afvalwater en lucht en afdeling GOP Milieu. Daarop bracht Team Omgevingseffecten op 9 mei 'geen advies' uit met de mededeling dat het MER niet kon worden goedgekeurd vanwege de opmerkingen in de adviezen. Een aanpassing van het MER werd noodzakelijk geacht.

Het aangepast project-MER werd ingediend op 16 juni, met PIV4. De procedure voor het MER loopt gelijktijdig met deze aanvraag.

Door de verdubbeling van de slachtcapaciteit worden ook volgende activiteiten gewijzigd:

- De uitbreiding van het debiet van het huishoudelijk afvalwater, gelet dat meer werknemers worden tewerkgesteld;
- Het debiet van bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats voor voertuigen neemt toe en een vermindering van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste;
- Een uitbreiding van de WZI met een extra bufferbekken van 2000 m³ (reeds stedenbouwkundig vergund met 2021180558) en een bijkomende flotatie; door de uitbreiding van de slachtcapaciteit wordt een verdubbeling in waterverbruik verwacht, waardoor ook het debiet van het effluent zal uitbreiden. Er werd een UF/RO-installatie geplaatst zodat het gezuiverde afvalwater (hoogwaardig recupwater) terug kan gebruikt worden in het productieproces (in eerste instantie voor de plukkers). De capaciteit van de zuivering bedraagt 10 m³/uur. Vanwege hergebruik zal er wel een opconcentratie plaatsvinden, waardoor voor bepaalde parameters lozingsnormen dienen te worden aangevraagd; Door het extra bufferbekken en flotatie kan 4000 m³ worden gebufferd in het weekend. Het resterende afvalwater moet verwerkt worden tijdens de 5 weekdagen. In de toekomstige situatie wordt dit maximaal 2.400 m³/dag of 100 m³/uur en 400.000 m³/jaar.
- Het vervangen van een transformator;
- het uitbreiden van het aantal te wassen voertuigen, aantal compressoren, airco's en koelinstallaties;
- uitbreiding met een dieseltank bij de sprinklerinstallatie;
- vervangen van de NaOH tank en uitbreiding van de opslag van salpeterzuur en NaOH;
- verminderen van het vermogen van de afdeling voor vleesverwerking;
- uitbreiden van het debiet van de grondwaterwinning van 80.000 m³/jaar naar 200.000 m³/jaar en boren van 2 nieuwe putten.

Als gevolg van de aanvraag blijft de IIOA MER-plichtig/ GPBV-inrichting.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een beperkte termijn tot en met 13 maart 2033.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud V4 dd. 16 juni 2025

Naar aanleiding van het advies van Dienst MER dd. 9 mei, werd een **gewijzigde projectinhoud V4** ingediend op 16 juni 2025. Deze omvat volgende elementen:

- een aangepast project-MER;
- aanpassingen/toevoegen documenten en bijlagen om tegemoet te komen aan de vastgestelde knelpunten uit de ongunstige adviezen;

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het veranderen van een kippenlachterij, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de afname van het lozingsdebiet afkomstig van de tankpiste met 2,33 m³/uur door een nieuwe kleinere tankpiste;
 - de afname van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de vleesverwerking met 14,75 kW door het wijzigen van de afdeling wegen, versnijden en verpakken;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het debiet van het huishoudelijk afvalwater met 2670 m³/jaar door de toename aan werknemers;
 - het debiet van het bedrijfsafvalwater afkomstig van het wassen van voertuigen met 1m³/uur;
 - het debiet van de waterzuiveringsinstallatie (nadat de waterzuivering is gerealiseerd) met 25 m³/uur door een toename van de lozing als gevolg van de uitbreiding van de slachtlijn;
 - het nominaal vermogen van de transformator met 900 kVA door het vervangen van de transfo van 1600 kVA door een transfo van 2500 kVA;
 - het wassen van het aantal voertuigen met 42 stuks/dag;
 - de geïnstalleerde totale drijfkracht van het aantal compressoren, airco's en koelinstallaties met 446,72 kW;
 - de vergunde opslag van gasolie en diesel met 0,374 ton door het uitbreiden van de sprinklerinstallatie met een dieselhouder;
 - de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 24,88 ton door het vervangen van een NaOH tank en uitbreiding van de opslag van salpetzuur en natriumhydroxide in vaten;
 - het slachtvermogen met 112.500 dieren/dag tot een totaal van 300.000 dieren/dag;
 - de productiecapaciteit met 290 ton geslachte dieren/dag tot een totaal van 600 ton geslachte dieren/dag;
 - de verwerkingscapaciteit met 98.000 ton levend gewicht/jaar tot een totaal van 187.000 ton levend gewicht/jaar;
 - het debiet van de grondwaterwinning met 120.000 m³/jaar tot een totaal van 200.000 m³/jaar en het boren van twee nieuwe grondwaterputten;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2°a) (3)

De uitbreiding van het debiet van het huishoudelijk afvalwater met 2670 m³/jaar door de toename aan werknemers;

3.4.1°b) (2)

De uitbreiding het debiet van het bedrijfsafvalwater afkomstig van het wassen van voertuigen met 1 m³/uur, m³/dag en 364 m³/jaar;

3.4.2° (2)

De afname van het lozingsdebiet afkomstig van de tankpiste met 2,33 m³/uur door een nieuwe kleinere tankpiste;

3.6.3.3° (1)

De uitbreiding van het debiet van de waterzuiveringsinstallatie met 25 m³/uur, 900 m³/dag en 126.250 m³/jaar door een toename van de lozing als gevolg van de uitbreiding van de slachtlijn;

Uitbreiding van de WZI en toename lozing dagdebiet en jaardebiet door bijkomende slachtlijn

12.2.2° (2)

De uitbreiding van het nominaal vermogen van de transformator met 900 kVA door het vervangen van de transfo van 1600 kVA door een transfo van 2500 kVA;

15.4.1° (3)

De uitbreiding van het wassen van het aantal voertuigen met 42 stuks/dag, waarvan 28 stuks/dag in gebouw B en 14 stuks in gebouw C;

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de geïnstalleerde totale drijfkracht van het aantal compressoren, airco's en koelinstallaties met 446,72 kW, door een uitbreiding in gebouw A met 535,82 kW en een afname in gebouw B met 143,8 kW en gebouw D met 54,7 kW;

17.3.2.1.1.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van gasolie en diesel met 0,374 ton door het uitbreiden van de sprinklerinstallatie met een dieselhouder;

17.3.4.2°a) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 24,88 ton door het vervangen van een NaOH tank en uitbreiding van de opslag van salpazuur en natriumhydroxide in vaten;

45.1.b)2° (1)

De uitbreiding van het slachtvermogen met 112.500 dieren/dag tot een totaal van 300.000 dieren/dag;

45.1.d) (1)

De uitbreiding van de productiecapaciteit met 290 ton geslachte dieren/dag tot een totaal van 600 ton geslachte dieren/dag;

45.1.e) (1)

De uitbreiding van de verwerkingscapaciteit met 98.000 ton levend gewicht/jaar tot een totaal van 187.000 ton levend gewicht/jaar;

45.4.c)1°a) (3)

De afname van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de vleesverwerking met 14,75 kW door het wijzigen van de afdeling wegen, versnijden en verpakken;

53.8.3° (1)

De uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 120.000 m³/jaar tot een totaal van 200.000 m³/jaar en het boren van twee nieuwe grondwaterputten;

Bijstellingen (cfr. PIV4)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend(e) artikel(s) van VLAREM II:

- Artikel 4.2.3.1.1° m.b.t. de lozingsnormen

Er wordt een lozingsnorm aangevraagd voor COD, totaal kobalt en sulfaten:

- COD: 100 mg/ (bestaande norm 125 mg/l)
- Totaal kobalt: 5 µg/l (gem. 3,7)

- Sulfaten: 500 mg/l (gemiddeld 340)
- Artikel 4.2.5.1.1 §1 mbt het plaatsen van een meetgoot
Er wordt gevraagd om een elektromagnetische debietmeter te voorzien.

Het bedrijf vraagt volgende aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarde aan:

- Voorwaarde nr. 9 uit het besluit van 2 juni 2022 m.b.t. de lozingsnormen:
9. Lozen van het bedrijfsafvalwater (rubriek 3.6.3.3°)
 - a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - Ntot: 15 mg/l
 - Ptot: 2 mg/l
 - Cl: 480 mg/l
 - Geleidbaarheid: 3000 µS/cm

Te wijzigen als volgt:

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - Ntot: 15 mg/l (gem. 10)
 - Ptot: 2 mg/l (gem. 1,0)
 - Cl: 650 mg/l
 - Geleidbaarheid: 3000 µS/cm

Voor chloriden wordt een tijdelijke norm gevraagd voor 650 mg/l (voorstel: 3 jaar), waarna deze terugvalt op maximaal 500 mg/l. Voor geleidbaarheid wordt tevens een tijdelijke norm gevraagd voor 3.000 µS/cm, waarna deze terugvalt op 2.700 µS/cm.

Met **PIV 4** wordt ook verwezen naar XI.5 in het project- MER waar volgende besloten wordt:

Besluit: voor chloriden, sulfaten en geleidbaarheid wordt voorgesteld om als volgt te normeren:

- Chloriden: tijdelijke norm (voorstel 3 jaar): maximaal 650 mg/l, waarna deze terugvalt op maximaal 500 mg/l
- Sulfaten: norm van maximaal 500 mg/l en gemiddeld 340 mg/l
- Geleidbaarheid: tijdelijke norm (voorstel 3 jaar): maximaal 3.000 µS/cm, waarna deze terugvalt op maximaal 2.700 µS/cm

Dit wordt niet afzonderlijk opgenomen in de bijlage Q1.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV4)

De volgende zaken maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: onderdeel A: pomphuis sprinkler
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: onderdeel B - technisch platform koelinstallatie
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: onderdeel C - Hoogspanningscabine
- Gebouw of Constructie: onderdeel D - beperkte uitbreiding loods

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde

activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over **PIV3** liep van 15 maart 2025 tot en met 14 april 2025. Tijdens dit openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend:

‘Een verdubbeling betekent meer hinder voor de omwonenden en het dichterblijven van het industrieterrein naar onze achterste perceelgrens, ook vrezen wij dat het niet bij deze fabriek zal blijven en dat er nog bedrijven zullen volgen die dichterblijven zullen bouwen. Wij hebben gekozen om hier te wonen voor de rust en niet om vlak achter een industrieterrein te wonen dus bij deze dienen wij bezwaar in.’

Tijdens dit openbaar onderzoek werd geen informatievergadering georganiseerd.

Wegens het advies van Team Omgevingseffecten dd. 9 mei 2025 diende het project-MER te worden aangepast.

Het aangepaste project-MER werd met **PIV4** overgemaakt op 16 juni 2024.

Hierover werd een nieuw openbaar onderzoek opgestart op 26 juni 2024.

De informatievergadering vond plaats op 30 juni 2025, via teams. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf was ook een vertegenwoordiger aanwezig van de provincie Oost-Vlaanderen, de brandweerzone Oost, Team MER, Polder Vlassenbroek, de omgevingsambtenaar van de stad Dendermonde en een buurtbewoner.

Tijdens de informatievergadering werd de procedure en het verloop van de aanvraag toegelicht waarna een presentatie werd gegeven omtrent de aanvraag. De mogelijke milieueffecten voor de verdubbeling en de milderende maatregelen werden toegelicht voor de verschillende disciplines. Nadien werden enkele vragen gesteld door de aanwezigen. Er zijn geen vragen gesteld door de buurtbewoner, noch werd een bezwaar of klacht neergelegd.

Er werd een verslag opgemaakt van deze informatievergadering, dewelke samen de presentatie op het loket werd geplaatst dd. 10 juli 2025.

Op 14 juli 2025 werd het openbaar onderzoek stopgezet wegens een administratieve onregelmatigheid.

Om die reden diende het openbaar onderzoek opnieuw te worden opgestart en een nieuwe informatievergadering te worden gehouden. Het derde openbaar onderzoek werd opgestart op 18 juli 2025 en de informatievergadering vond plaats op 24 juli 2025. Tijdens deze informatievergadering hebben zich geen burgers of andere geïnteresseerden gemeld om deel te nemen. Bij deze vergadering waren enkel vertegenwoordigers aanwezig van het bedrijf, de stad Dendermonde en de vergunningverlenende overheid. Bij de vorige informatievergadering werd de aanvraag en het project-MER uitgebreid toegelicht. Gezien de afwezigheid van geïnteresseerden, werd dan ook verwezen naar de presentatie gehouden op 30 juni 2025.

Het openbaar onderzoek liep tot en met 16 augustus 2025, er werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - milieuadvies

ONGUNSTIG op 23 mei 2025, vermits:

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

Er zijn te veel zaken die nog moeten uitgeklaard worden:

- Aanpassing MER, met o.a. beter geconcretiseerde milderende maatregelen voor het deelaspect geur,
- Aanpassing deel afvalwater, wanneer worden extra bufferbekken en 2de flotatie voorzien?
- Aanpassing deel grondwater,
- De bijkomende geurreducerende maatregelen die voorzien worden bij de verdubbeling van de slachtcapaciteit en de uitbreiding van de WZI (MER IV.4.1.2.4) nl. bijkomende ventilatie met ontstoffsinstallatie bij gebouw B en bijkomende gaswasser voor de extra flotatie en extra overdekt bufferbekken, moeten ook verder besproken worden in het MER (hoofdstuk X) en in de aanvraag. Pagina 27 van 27
- Zijn alle Guntner koelventilatoren reeds vervangen door koelventilatoren Cabero?

Daarnaast zijn er nog volgende opmerkingen:

- Addendum R17.3:
 - De dieseltank bij de sprinklerinstallatie werd vergeten in het addendum R17.3 en dient nog toegevoegd te worden.
 - Bij rubriek 17.3.6.2°a) (GHS07) wordt er verkeerdelijk een tankinhoud bij FeCl_3 van 28.000 kg vermeld (vergund is 14.000 kg) waardoor de totale hoeveelheid niet overeen komt met de vergunde hoeveelheid (36.735 kg versus 22.735 kg)
- In het MER (op pagina 163, XI.3.2) wordt vermeld dat de BREF BBT-GEN voor totaal stikstof 25 mg/l is maar het correcte BBT-GEN is 15 mg/l.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 24 maart 2025

Departement Omgeving - Dienst MER

GEEN ADVIES op 09 mei 2025

Gezien de opmerkingen in de adviezen, volgt er nog géén goedkeuring van het project-MER. Noodzakelijke aanpassingen werden meegedeeld aan de MER-coördinator.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

VMM – Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 18 april 2025

GUNSTIG voor de uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater tot maximaal 8.100 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de riolering (rubriek 3.2.2.a), via 3 lozingspunten:

- LP.A: 5.100 m³/jaar op openbare riolering Wissenstraat
- LP.B: 2.820 m³/jaar op openbare riolering Wissenstraat

- LP.F: 180 m³/jaar op openbare riolering Industrieweg

Er dient gehouden te worden aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform art. 4.2.8.2 van VLAREM II.

GUNSTIG voor de uitbreiding van de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van carwash (gebouw C) tot maximaal 2 m³/uur, 17 m³/dag en 884 m³/jaar via bezinkput en KWS-afscheider in de openbare riolering (LP F) (rubriek 3.4.1.b), mits er gehouden wordt aan volgende voorwaarden:

- De sectorale lozingsnormen 59 car- en truckwashbedrijven
- Ptot: 10 mg/l
- Het afvalwater wordt geloosd via een bezinkput en olieafscheider.
- De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 6481/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. De bedrijfsafvalwaterstroom afkomstig van het wassen van voertuigen is apart controleerbaar in de olieafscheider.

GUNSTIG voor het verminderen van de lozing van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpistes) naar een totaal van maximaal 6,90 m³/uur – 17,70 m³/dag – 369 m³/jaar (rubriek 3.4.2.) via een KWS-afscheider in de openbare riolering als volgt:

- Tankpiste B (LP.B): 1,49 m³/uur – 3,83 m³/dag – 80 m³/j
- Tankpiste C (LP.F): 5,41 m³/uur – 13,87 m³/dag – 289 m³/j

Er dient gehouden te worden aan volgende voorwaarden:

- De algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 52 b, c vloeibare koolwaterstoffen voor lozing in de openbare riolering
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking van art 4.2.5.1.1 mag de controle inrichting (voor beide lozingspunten) bestaan uit een controleput. Het bedrijfsafvalwater dient apart controleerbaar te zijn.

ONGUNSTIG voor de uitbreiding met een tweede lijn en de uitbreiding van het lozingsdebiet tot 100 m³/uur – 2400 m³/dag 400 000 m³/jaar.

Volgende aspecten leiden tot dit ongunstig advies:

- Om de uitbreiding op te kunnen vangen, met de waterzuivering die momenteel reeds te klein is, wordt door de deskundige in het MER gesteld dat een extra buffer en tweede flotatie noodzakelijk is. Dit wordt volgens het bedrijf niet direct voorzien. Er zijn voor VMM daarom onvoldoende garanties dat de waterzuivering het bijkomende debiet/vracht aan afvalwater kan verwerken.
- Wezertool: De parameter geleidbaarheid werd niet getoetst, maar het behouden van de huidige norm is wel wenselijk. Deze parameter dient aldus nog doorgerekend te worden.

- Milderende maatregelen inzake de chloride lozing werden niet besproken in het MER noch in de aanvraag.
- Het bedrijf dient in samenspraak met Aquafin het noodaansluitingscontract aan te passen. Er is momenteel nog geen garantie of de noodaansluiting blijvend kan vergund worden.
- Het rioleringsplan dient aangepast te worden m.b.t. het lozen van niet-verontreinigd hemelwater zodanig correct weergegeven wordt dat er nog een gedeelte naar riolering ook geloosd wordt.
- Het is onduidelijk of de afvalwaterstroom afkomstig van de wasplaats aan gebouw B mee aangevraagd wordt.
- Hydraulische impact van de lozing gecombineerd met hemelwaterlozing is onvoldoende bekeken.

VMM - advies grondwater

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 24 april 2025

ONGUNSTIG voor de aangevraagde diepte van de nieuw te boren winningsputten en het aangevraagde debiet. De diepte van de nieuwe winningsputten wordt beperkt tot maximaal 35 m. Het jaardebiet wordt beperkt tot 100 000 m³ /j.

GUNSTIG voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.3° met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 6 boorputten tussen 24-40 m diepte
- Te vergunnen debieten: maximaal 850 m³ per dag en 100 000 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) (nieuwe code HCOVv2 A0600)
- Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: toepassingen in het productieproces waarvoor hoogwaardig water noodzakelijk is
- Vergunningsduur: tot einddatum van de basisvergunning (13/03/2033)

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- De diepte van alle nieuw te boren putten dient beperkt te worden tot maximaal 35 m-mv.
- Het grondwaterpeil in werking in de productieputten en peilputten wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieputten en peilputten na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit elke productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

- Anionen: SO₄²⁻ NO₃⁻ PO₄³⁻ OH⁻ F⁻ NO₂⁻ Cl⁻ CO₃²⁻ HCO₃⁻
- Kationen: Ca²⁺ Na⁺ NH₄⁺ Fe²⁺ K⁺ Mg²⁺ Mn²⁺ Fe³⁺

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- Het maximaal afpompingsniveau is 15 meter onder maaiveld (overeenkomstig -8,7 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 16 april 2025

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 18 april 2025

Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 05 maart 2025

Er is geen beschermd erfgoed op de percelen. Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat, ongeacht de archeologieregelgeving van kracht is.

Polder Vlassenbroek

GUNSTIG op 02 april 2025

Brandweerzone Oost

GUNSTIG op 24 maart 2025, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen mits voldaan wordt aan de opmerkingen in het brandpreventieverslag (PR03/0212 - 22).

GUNSTIG op 29 maart 2025, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten mits voldaan wordt aan de adviesbepaling in het brandpreventieverslag (PR03/0212 - 23).

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 05 maart 2025

Provinciale grondwaterdeskundige

ONGUNSTIG op 20 mei 2025, vermits:

- De aanvraag betreft het veranderen van een kippenslachterij, o.a. een uitbreiding van de grondwaterwinning van 80.000 m³ per jaar naar 200.000 m³ per jaar. Er worden hiervoor 2 extra putten van 40 m geboord.
- Pluimveeslachterij Cooreman wenst de slachtlijn te verdubbelen tot een maximaal van 300.000 kippen per dag, 600 ton geslachte dieren per dag en 187.000 ton levend gewicht per jaar.
- Het betreft grotendeels een hoogwaardige toepassing (voedingsindustrie). Reiniging in de voedingsindustrie is ook te beschouwen als een hoogwaardige toepassing.
- Er worden maandelijks peilmetingen uitgevoerd in werking en in rust. Het debiet van elke afzonderlijke put wordt afgelezen op de debietmeter en wordt maandelijks genoteerd in een register.
- Volgens het MER werden de pompen opgehangen op 10,5 m-mv.
- De modellering en het MER werden opgemaakt voor een debiet van 400 m³ per dag en 100.000 m³ per jaar. De aanvraag is echter voor 850 m³ per dag en 200.000 m³ per jaar. Dat is meer dan het dubbele! Bij de modellering en de bespreking van de effecten moeten de correcte cijfers worden gebruikt. Enkel dan kan het effect van de winning op de watervoerende laag correct worden ingeschat.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Dendermonde

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 6 augustus 2025, mits naleving van volgende voorwaarden:

Geurreducerende maatregelen

- Alvorens de slachtcapaciteit en het lozingsdebiet mag uitgebreid worden, dient de bestaande waterzuivering uitgebreid te zijn en volledig operationeel te zijn. De waterzuivering dient minstens uitgebreid te worden met:
 - De bestaande flotatie wordt uitgebreid met een chemicaliëndosering
 - Uitbreiding met een tweede flotatie, overdekte buffer en nabezinker.
 - UF/RO voor maximaal hergebruik van gezuiverd effluent
- Bij de extra flotatie en extra overdekt bufferbekken wordt een bijkomende gaswasser voorzien. Het betreft een gesloten systeem, de gereinigde lucht wordt teruggestuurd naar het bufferbekken.
- Er wordt een bijkomende ventilatie met ontstoffingsinstallatie voorzien bij gebouw B.
- Poorten zo maximaal mogelijk gesloten houden;
- Terrein zo proper mogelijk houden.

Controlemeting geur

Binnen de 6 maand na realisatie van het uitbreidingsproject (incl. WZI), wordt een geurcontrolemeting met snuffelmetingen uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.

Er wordt ook verwezen naar de bijzondere voorwaarden uit de adviezen van VMM Afvalwater van 14 juli 2025 en VMM Grondwater van 31 juli 2025.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 2 juli 2025

Departement Omgeving - Dienst MER

GUNSTIG op 25 augustus 2025

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

VMM - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 14 juli 2025

ONGUNSTIG voor de lozing van maximaal **100 m³/uur, 2.400 m³/dag** en 400.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in oppervlaktewater (LP.D).

GUNSTIG voor de uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater tot maximaal 8.100 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de riolering (rubriek 3.2.2.a), via 3 lozingspunten:

- LP.A: 5.100 m³/jaar op openbare riolering Wissenstraat
- LP.B: 2.820 m³/jaar op openbare riolering Wissenstraat
- LP.F: 180 m³/jaar op openbare riolering Industrieweg

Er dient gehouden te worden aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform art. 4.2.8.2 van VLAREM II.

GUNSTIG voor de uitbreiding van de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van carwash (gebouw C) tot maximaal 2 m³/uur, 17 m³/dag en 884 m³/jaar via bezinkput en KWS-afscheider in de openbare riolering (LP F) (rubriek 3.4.1.b), mits er gehouden wordt aan volgende voorwaarden:

- De sectorale lozingsnormen 59 car en truckwashbedrijven
- Ptot: 10 mg/l
- Het afvalwater wordt geloosd via een bezinkput en olieafscheider.
- De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 6481/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. De bedrijfsafvalwaterstroom afkomstig van het wassen van voertuigen is apart controleerbaar in de olieafscheider.

GUNSTIG voor het verminderen van de lozing van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpistes) naar een totaal van maximaal 6,90 m³/uur – 17,70 m³/dag – 369 m³/jaar (rubriek 3.4.2.) via een KWS-afscheider in de openbare riolering als volgt:

- Tankpiste B (LP.B): 1,49 m³/uur – 3,83 m³/dag – 80 m³/j

- Tankpiste C (LP.F): 5,41 m³/uur – 13,87 m³/dag – 289 m³/j

Er dient gehouden te worden aan volgende voorwaarden:

- De algemene en sectorale lozingsvoorwaarden 52 b, c vloeibare koolwaterstoffen voor lozing in de openbare riolering
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking van art 4.2.5.1.1 mag de controle inrichting (voor beide lozingspunten) bestaan uit een controleput. Het bedrijfsafvalwater dient apart controleerbaar te zijn.

GUNSTIG voor het behoud van de vergunde lozing van maximaal 75 m³/uur, 1.500 m³/dag en 273.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater via biologische waterzuivering in oppervlaktewater tot dat de uitbreiding van de zuivering doorgevoerd is, mits er gehouden wordt aan de algemene en sectorale (37 slachthuizen) lozingsvoorwaarden voor lozing in de riolering, en volgende bijzondere voorwaarden:

- In deze situatie mag het bedrijf de slachtcapaciteit nog niet uitbreiden, maar wel de stedenbouwkundige handelingen hiertoe uitvoeren.
- Alle reeds vergunde voorwaarden blijven hierbij van toepassing.

GUNSTIG voor de uitbreiding met een tweede lijn (en uitbreiding slachtcapaciteit) en de lozing van maximaal 85 m³/uur – 2.000 m³/dag - 400 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op oppervlaktewater vanaf dat de uitbreiding van de waterzuivering uitgevoerd werd, indien er gehouden wordt aan de algemene en sectorale (37 slachthuizen) lozingsvoorwaarden voor lozing in de riolering, en volgende bijzondere voorwaarden:

- Bijzondere lozingsnormen:
 - ZS: 30 mg/l
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 100 mg/l
 - N t: 15 mg/l (maximaal), 10 mg/l (jaargemiddeld)
 - P t: 2 mg/l (maximaal), 1 mg/l (jaargemiddeld)
 - Co t: 5 µg/l (max), 3,7 µg/l (jaargemiddeld) voor een periode van 3 jaar
 - Chloriden: 650 mg/l (maximaal) voor een periode van 3 jaar, waarna deze terugvalt op 500 mg/l (maximaal)
 - Sulfaten: 500 mg/l (maximaal), 340 mg/l (jaargemiddeld)
 - Geleidbaarheid: 3.000 µS/cm (maximaal) voor 3 jaar, waarna deze terugvalt op 2.700 µS/cm (maximaal)
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II.
- Alvorens de slachtcapaciteit en het lozingsdebiet mag uitgebreid worden, dient de bestaande waterzuivering uitgebreid te zijn en volledig operationeel te zijn. De waterzuivering dient minstens uitgebreid te worden met:
 - De bestaande flotatie wordt uitgebreid met een chemicaliëndosering
 - Uitbreiding met een tweede flotatie, buffer en nabezinker.
 - UF/RO voor maximaal hergebruik van gezuiverd effluent
- Het bedrijf dient de uitbreiding in slachtcapaciteit en de opstart van de waterzuivering en lozing met uitbreiding te melden aan VMM (via vergunningen.ge@vmm.be), en aan te

tonen a.d.h.v. analyses/debietsmetingen dat de lozingsnormen gehaald worden. Enkel na bevestiging van VMM mag het bedrijf starten met de lozing na uitbreiding.

- Na ingebruikname van deze uitgebreide zuivering, dient het bedrijf binnen de 2 jaar volgende technieken aan te passen:
 - Maximaal uit dienst nemen ontharders door inzetten van hoogwaardig recuperatiewater
 - Wissel coagulant op de biologische zuivering van ijzertrichloride naar ijzersulfaat
- Door een erkend deskundige worden de aanpassingen aan de zuivering o.b.v. analyses in kader van het zelfcontroleprogramma opgevolgd en besproken in een rapport. Indien verdere aanpassingen noodzakelijk zijn, dient dit beschreven te worden. Dit rapport dient binnen de 2 jaar bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II;
- Het bedrijf dient te beschikken over een debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1. van VLAREM II gevoegde omschrijving en gestelde eisen.
- Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van VLAREM II, maar die wel opgenomen zijn als sectorale en bijzondere lozingsnormen, dienen driemaandelijks bepaald te worden.
- In afwijking van VLAREM II - Bijlage 4.2.5.2. Artikel 2. mag de geleidbaarheid maandelijks bepaald worden ipv continu.
- Door een erkend deskundige water dient de waterbalans herrekend te worden o.b.v. de werkelijke waterverbruiken en lozingsdebieten na de productie-uitbreiding. Hiertoe dient het bedrijf gedurende minstens 18 maanden bijkomende debietmeters te plaatsen. De resulterende realistische waterbalans dient 2 jaar na uitbreiding (van productie, waterzuivering en lozing), bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- Van zodra de full scale hergebruikinstallatie (UF/RO) is geïnstalleerd en optimaal werkt, dient dit gemeld te worden aan VMM, en dient door een erkend labo een ecotoxtest op het effluent uitgevoerd te worden. De resultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- Het bedrijfsafvalwater en hemelwater dient zoveel mogelijk hergebruikt te worden.
- Zowel het gezuiverde bedrijfsafvalwater als het niet-verontreinigde hemelwater dient geloosd te worden op oppervlaktewater. Het bedrijf dient de mogelijkheden te bekijken om het gedeelte nietverontreinigd hemelwater af te koppelen van de riolering, en hiertoe een concrete timing aan te leveren aan VMM. Een plan van aanpak dient binnen de 2 jaar bezorgd te worden via vergunningen.ge@vmm.be.
- Het bedrijf dient een verzegelbare nood aansluiting te realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Een aanpassing/aanvulling (obv nieuwe debieten) van het bestaande contract dient aangevraagd te worden.
- Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting

dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van VLAREM II.

- Bij een calamiteit dient de beschikbare buffercapaciteit maximaal benut te worden alvorens een noodlozing op de riolering te realiseren.

VMM - advies grondwater

GUNSTIG op 31 juli 2025, voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.3° met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 6 boorputten tussen 24-40 m diepte
- Te vergunnen debieten: maximaal 850 m³ per dag en 200 000 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) (nieuwe code HCOVv2 A0600)
- Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: toepassingen in het productieproces waarvoor hoogwaardig water noodzakelijk is
- Vergunningsduur: tot einddatum van de basisvergunning (13/03/2033)

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- De diepte van alle nieuw te boren putten dient beperkt te worden tot maximaal 35 m-mv. Dit geldt eveneens voor putten die eventueel zouden herboord/aangelegd worden in de toekomst.
- Het grondwaterpeil in werking in de productieputten en peilputten wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieputten en peilputten na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit elke productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

- Anionen: SO42- NO3- PO43- OH- F- NO2- Cl- CO32- HCO3-

Kationen: Ca2+ Na+ NH4+ Fe2+ K+ Mg2+ Mn2+ Fe3+

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- Het maximaal afpompingsniveau is 15 meter onder maaiveld (overeenkomstig -8,7 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden

dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.

- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

VMM - Watertoets

GEEN ADVIES op 13 maart 2025

Agentschap Wegen en Verkeer (AWV - dienst patrimonium - Oost-Vlaanderen)

GEEN ADVIES op 18 maart 2025

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 2 juli 2025

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 7 juli 2025

Brandweerzone Oost

GUNSTIG op 27 juni 2025, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen mits voldaan wordt aan de opmerkingen in het brandpreventieverslag (PR03/0212 - 24).

GUNSTIG op 26 juni 2025, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten mits voldaan wordt aan de adviesbepaling in het brandpreventieverslag (PR03/0212 - 25).

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 17 juni 2025

Polder Vlassenbroek

STILZWIJGEND GUNSTIG

Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 17 juni 2025

Er is geen beschermd erfgoed op de percelen. Voor de volledigheid wijzen wij u erop dat, ongeacht de archeologieregelgeving van kracht is.

Provinciale grondwaterdeskundige

GUNSTIG op 1 augustus 2025, voor een termijn tot en met 13 maart 2033 jaar onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilput minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarsverslag (IMJV). Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- In toepassing van artikel 5.53.4.3 mag het grondwaterpeil in de winningsputten in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsputten bedraagt 18 m-mv (= 18 m onder het maaiveld of -12 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a. de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b. er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c. het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), opgeloste zuurstof (in mg/l), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken /100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden

dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

WATERTOETS

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 14 augustus 2025

ONGUNSTIG voor:

- De lozing van maximaal **100 m³/uur, 2.400 m³/dag** en 400.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in oppervlaktewater (LP.D), omwille dat:

Door bijkomende buffering te voorzien kan het worst case debiet gereduceerd worden tot maximum 2.000 m³/dag

Het uurdebiet is gebaseerd op het maximaal gevraagd debiet van 2.400 m³/dag: 24. Gelet dat een dagdebiet van 2000 m³/dag, wordt toegestaan, wordt het dagdebiet vastgesteld tot maximaal 85 m³/uur (2000: 24).

GUNSTIG voor:

- het behoud van de vergunde lozing van maximaal 75 m³/uur, 1.500 m³/dag en 273.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater via biologische waterzuivering in oppervlaktewater tot dat de uitbreiding van de zuivering doorgevoerd is,
- de uitbreiding met een tweede lijn (en uitbreiding slachtcapaciteit) en de lozing van maximaal 85 m³/uur – 2.000 m³/dag - 400 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op oppervlaktewater vanaf dat de uitbreiding van de waterzuivering uitgevoerd werd,
- Het overige;

voor een termijn tot en met 13 maart 2033, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Dit **onder VOORBEHOUD van een goedkeuring van het project-MER** door de dienst MER. Tot op heden werd nog geen goedkeuring verleend.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een pluimveeslachterij;
- de lopende vergunning dateert van 14 maart 2013 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak een verdubbeling van de slachtlijn, waarbij het slachtvermogen wordt uitgebreid met 112.500 kippen per dag tot 300.000 kippen/dag, de productiecapaciteit toeneemt van 310 ton geslachte dieren naar 600 ton/dag en de

verwerkingscapaciteit toeneemt met 98.000 ton levend gewicht per dag naar 187.000 ton levend gewicht per dag;

- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- Over PIV3 werden diverse ongunstig adviezen uitgebracht; Team MER kon het project-MER niet goedkeuren, vanwege diverse ongunstige adviezen; een aanpassing van het project-MER was hierbij noodzakelijk;
- Met PIV4 werd een aangepast project-MER overgemaakt; hierover werd een nieuwe openbaar onderzoek georganiseerd, met informatievergadering en nieuwe adviezen opgevraagd;
- tijdens het openbaar onderzoek over PIV3 werd 1 bezwaarschrift ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over bijkomende hinder door de uitbreiding en de vrees voor uitbreiding van de industriezone; de bezwaren zijn deels ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- tijdens het openbaar onderzoek over PIV4 werden tot op heden geen bezwaren ingediend; Ook tijdens de informatievergadering over PIV4 werden geen bezwaren of klachten neergelegd;
- het deels ongunstig, deels gunstig advies van VMM, advisering afvalwater en lucht: er wordt een ongunstig advies gegeven voor het gevraagde uur- en dagdebiet van bedrijfsafvalwater van de waterzuivering; gelet dat de tweede buffer reeds wordt voorzien na het verlenen van de vergunning, kan het uur- en dagdebiet beperkt worden tot respectievelijk 85 m³/uur en 2000 m³/dag; de uitbreiding van de slachtlijn en bijhorende lozing mag pas worden uitgevoerd, nadat de uitbreiding van de waterzuivering is uitgevoerd;
- de gevraagde bijstellingen mbt de lozingsnormen, de meetgoot en de bijzondere voorwaarde mbt de lozingsnormen kunnen worden toegestaan; behalve voor zwevende stoffen dient de norm beperkt te worden tot 30 mg/l conform de BREF.
- het gunstig advies van AGOP milieu dd. 6 augustus 2025, de gestelde voorwaarden worden opgenomen in de vergunning;
- de gunstige adviezen van de VMM, advisering grondwater dd. 31 juli 2025 en de provinciale deskundige grondwater dd. 1 augustus 2025; de voorgestelde voorwaarden worden opgenomen in de vergunning;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor:

- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: onderdeel A: pomphuis sprinkler
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: onderdeel B - technisch platform koelinstallatie
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: onderdeel C - Hoogspanningscabine
- Gebouw of Constructie: onderdeel D - beperkte uitbreiding loods

voor een **termijn van onbepaalde duur**, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

De aanvraag doorstaat de juridische en ruimtelijke toets.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** geadviseerd

ONGUNSTIG voor:

- De lozing van maximaal **100 m³/uur, 2.400 m³/dag** en 400.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in oppervlaktewater (LP.D), omwille dat:

Door bijkomende buffering te voorzien kan het worst case debiet gereduceerd worden tot maximum 2.000 m³/dag

Het uurdebiet is gebaseerd op het maximaal gevraagd debiet van 2.400 m³/dag: 24. Gelet dat een dagdebiet van 2000 m³/dag, wordt toegestaan, wordt het dagdebiet vastgesteld tot maximaal 85 m³/uur (2000: 24).

GUNSTIG voor:

- het behoud van de vergunde lozing van maximaal 75 m³/uur, 1.500 m³/dag en 273.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater via biologische waterzuivering in oppervlaktewater tot dat de uitbreiding van de zuivering doorgevoerd is,
- de uitbreiding met een tweede lijn (en uitbreiding slachtcapaciteit) en de lozing van maximaal 85 m³/uur – 2.000 m³/dag - 400 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op oppervlaktewater vanaf dat de uitbreiding van de waterzuivering uitgevoerd werd,
- Het overige;

De vergunning kan toegestaan worden voor een **termijn tot en met 13 maart 2033**, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Dit **onder VOORBEHOUD van een goedkeuring van het project-MER** door de dienst MER.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Hij stelt dat er enkel nog dient gewacht op de goedkeuring van het MER.*

***AGOP** merkt op dat men nog een mail heeft gestuurd naar de dienst MER met de vraag om dit nog voor de beslissing van de deputatie in orde te brengen.*

*De **provinciale deskundige milieu** stelt dat er geen bezwaren meer werden ingediend. De dienst MER liet weten dat de goedkeuring nog tijdig in orde zal komen.*

*De **VMM-AOW** vraagt om nog bijkomend als voorwaarde op te leggen: “De diepte van alle nieuw te boren putten dient beperkt te worden tot maximaal 35 m-mv. Dit geldt eveneens voor putten die eventueel zouden herboord/aangelegd worden in de toekomst.”*

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:*

De goedkeuring van het MER werd beloofd. De MER-coördinator zal trachten nog eens contact op te nemen met de dienst MER.

Voor het overige kan men akkoord gaan met het ontwerpadvies.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 19 augustus 2025, nl.:

ONGUNSTIG voor:

- De lozing van maximaal **100 m³/uur, 2.400 m³/dag** en 400.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in oppervlaktewater (LP.D), omwille dat:

Door bijkomende buffering te voorzien kan het worst case debiet gereduceerd worden tot maximum 2.000 m³/dag

Het uurdebiet is gebaseerd op het maximaal gevraagd debiet van 2.400 m³/dag: 24. Gelet dat een dagdebiet van 2000 m³/dag, wordt toegestaan, wordt het dagdebiet vastgesteld tot maximaal 85 m³/uur (2000: 24).

GUNSTIG voor:

- het behoud van de vergunde lozing van maximaal 75 m³/uur, 1.500 m³/dag en 273.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater via biologische waterzuivering in oppervlaktewater tot dat de uitbreiding van de zuivering doorgevoerd is,
- de uitbreiding met een tweede lijn (en uitbreiding slachtcapaciteit) en de lozing van maximaal 85 m³/uur – 2.000 m³/dag - 400 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op oppervlaktewater vanaf dat de uitbreiding van de waterzuivering uitgevoerd werd,
- Het overige;

De vergunning kan toegestaan worden voor een **termijn tot en met 13 maart 2033**, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Dit onder VOORBEHOUD van een goedkeuring van het project-MER door de dienst MER.

Op 25 augustus 2025 werd het project-MER goedgekeurd door de dienst MER.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Het huidige project voorziet immers in 'Installaties voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer', rubriek 7.f) op bijlage II.

Met PIV3 werd een project-MER toegevoegd. Echter kon Team Omgevingseffecten niet akkoord gaan met het project-MER en werden aanpassingen noodzakelijk geacht.

Daarop werd met **PIV4** een aangepast project-MER (dd. juni 2025) ingediend. Hierover zijn opnieuw adviezen opgevraagd door de dienst MER.

De dienst MER heeft het milieueffectrapport op 25 augustus 2025 goedgekeurd (PR3699).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 45.1.d) 'Een pluimveeslachterij met een productiecapaciteit van maximum 310 ton geslachte dieren/dag (gevraagde toestand 600 ton/dag)', die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:
BREF Slachthuizen (SA, december 2023).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF SA. De algemene GPBV-evaluatie in het kader van de publicatie van de BBT-conclusies was opgenomen in het meerjarenprogramma (november 2025) maar gezien er nu een uitbreiding voorligt in deze aanvraag, dient de GPBV-evaluatie nu uitgevoerd te worden.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 45.1.d), die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Er werden reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd.

Hierna worden enkel de BBT's vermeld waarbij knelpunten zijn vastgesteld. Voor de volledige bespreking wordt verwezen naar het advies van AGOP Milieu dd. 6 augustus 2025.

- **Mbt BBT1 Milieubeheerssysteem (MBS)**

Momenteel is nog geen MBS aanwezig, dit zal opgestart worden in 2025. Er wordt momenteel nog niet voldaan aan BBT 1.

De exploitant wordt er op gewezen dat een MBS voor eind december 2027 moet uitgevoerd worden.

N.a.v. PIV4 vermeldt de exploitant: De firma Onesta Consultancy uit Roeselare werd ondertussen aangesteld voor de opmaak van de nodige documenten en procedures zodat eind 2025 de ISO 14001 audit kan plaatsvinden. De firma Embridge zal instaan voor de opmaak van het wettelijk register en de compliancy audit.

- **Mbt BBT 3 Beheerssysteem voor chemische stoffen, als onderdeel van MBS BBT 4 frequentie van en emissies tijdens OTNOC verminderen, als onderdeel van het MBS**

Momenteel is nog geen MBS aanwezig, dit zal opgestart worden in 2025. De firma Onesta Consultancy uit Roeselare werd ondertussen aangesteld voor de opmaak van de nodige documenten en procedures zodat eind 2025 de ISO 14001 audit kan plaatsvinden. De firma Embridge zal instaan voor de opmaak van het wettelijk register en de compliancy audit.

- **Mbt BBT 7 monitoring emissies water**

Het effluent van de waterzuivering wordt via een meetgoot met registratie geloosd in oppervlaktewater. De werking van de WZI wordt opgevolgd door de firma Trevi. Op 2-wekelijkse basis worden verschillende parameters geanalyseerd (zie BBT 5). Daarnaast wordt op maandelijkse basis analyses uitgevoerd door de firma Normec Servaco. Jaarlijks vindt er een meetcampagne plaats in het kader van de VMM-aangifte (heffingen).

Voor de parameters CZV (=COD), ZS, N tot, P tot, AOX en Cl wordt er nog niet voldaan aan de meetfrequenties van de BREF SA.

De exploitant wordt er op gewezen dat de meetfrequenties voor het lozen van bedrijfsafvalwater van de WZI ten laatste tegen eind december 2027 moeten toegepast worden.

- **Mbt BBT 8 Monitoring emissies lucht**

Er is geen verbranding van onaangename geurende gassen, met inbegrip van niet-condenseerbare gassen, in thermische oxidatoren of in ketels.

Bij slachthuizen dient de geurconcentratie jaarlijks gemeten. De jaarlijkse meetfrequentie voor geurconcentratie is alleen van toepassing als geur is geïdentificeerd als relevant voor de receptoren in het overzicht van de afgasstromen, vermeld in artikel 3.21.2.2.2, eerste lid, 5°. De geurconcentratie, vermeld in het eerste lid, wordt bepaald volgens NBN EN 13725 door een erkend

laboratorium in de discipline lucht als vermeld in artikel 6, 5°, b), van het VLAREL van 19 november 2010.

Momenteel is een jaarlijkse meetfrequentie voor geurconcentratie nog niet omgezet in VLAREM III. Indien de uitbreiding met dubbele productiecapaciteit vergund wordt, is het aangewezen om eenmalig een geurstudie op te leggen als bijzondere voorwaarde.

Bij vergunnen wordt volgende bijzondere voorwaarde geadviseerd:

Controlemeting Geur: Binnen de 6 maand na realisatie van het uitbreidingsproject (incl. WZI), wordt een geurcontrolemeting met snuffelmetingen uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.

- **Mbt BBT 13 Passende buffercapaciteit voor afvalwater**

Het afvalwater wordt via een waterzuivering en een meetgoot gecontroleerd geloosd in een buffergracht.

In de bespreking van het advies wordt verwezen naar een figuur waaruit de toekomstige waterzuivering, na uitbreiding, bestaat ((reeds vergunde nabezinker en zandfilter + aangevraagde flotatie en bufferbekken)

De exploitant vermeldt n.a.v. PIV4:

Het extra bufferbekken (stedenbouwkundige reeds vergund) en de 2de flotatie zullen na het verlenen van de vergunning gebouwd worden. De belasting op de biologie zal hierdoor onder controle zijn en binnen de ontwerpcapaciteit worden gehouden. De slachthoeveelheden zal slechts geleidelijk opgedreven worden, zodat de emissies onder controle kunnen gehouden worden en er tijd is om de uitbreiding van de WZI te realiseren.

Er wordt verwezen naar het gedeeltelijk gunstig advies van de VMM Afvalwater van 14 juli 2025.

- **Mbt BBT14 Emissiegrenswaarden lozing afvalwater**

Volgende normen zijn momenteel van toepassing/worden aangevraagd (in mg/l):

Parameter	Vergund aangevraagd	Sectorale 37 (bijlage 5.3.2 VLAREM II)	BREF SA	Gemeten 2022- 2023 Max.
Debiet	1.500 m ³ /dag 2.400 m ³ /dag			
BZV	25	25		14
CZV	125 100	125	100	60
ZS	60	60	30	31
N totaal	15	15 mg/l tenzij anders vermeld in de vergunning met een max. van 40 mg/l	15	8,9
P totaal	2	3 1	2	3,1
Cl	480 650			405
Co (µg/l)	IC = 0,6 µg/l 5 µg/l	0,6 µg/l		2
Geleidbaarheid (µS/cm)	3000	1000 (MKN)		

De emissiegrenswaarden volgens de BREF SA (toekomstig artikel 3.21.2.8.2 van VLAREM III) zijn:

Stof of parameter	activiteit	Emissiegrenswaarde (in mg/l)	
		Lozing in oppervlakte water	Lozing in riolering
CZV	alle	100 (1) (2)	/
TOC	alle	35 (1) (3)	/
Zwevende stoffen	alle	30	/
Totaal stikstof	alle	15 (4)	/
Totaal fosfor	alle	2	/
AOX (5)	alle	0,3	0,3
Koper (Cu) (5)	slachthuizen	0,05	0,05
Zink (Zn) (5)	slachthuizen	0,2	0,2

(1) De parameters TOC en CZV zijn alternatieven. Ofwel is de monitoring en emissiegrenswaarde voor TOC van toepassing, ofwel de monitoring en emissiegrenswaarde voor CZV. TOC-monitoring is de voorkeursoptie omdat daarbij geen zeer toxische verbindingen nodig zijn.

(2) Bij verwerkers van dierlijke bijproducten of eetbare nevenproducten kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit van de emissiegrenswaarde voor CZV afgeweken worden met een maximum van 120 mg/l, op voorwaarde dat het gemiddelde verwijderingsrendement van CZV per jaar of over de productieperiode minimaal 95% bedraagt.

(3) Bij verwerkers van dierlijke bijproducten of eetbare nevenproducten kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit van de emissiegrenswaarde voor TOC afgeweken worden met een maximum van 40 mg/l, op voorwaarde dat het gemiddelde verwijderingsrendement van TOC per jaar of over de productieperiode minimaal 95% bedraagt.

(4) Bij verwerkers van dierlijke bijproducten of eetbare nevenproducten kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit van de emissiegrenswaarde voor totaal stikstof worden afgeweken met een maximum van 40 mg/l, op voorwaarde dat het gemiddelde verwijderingsrendement per jaar of over de productieperiode minimaal 90% bedraagt.

(5) De emissiegrenswaarde is alleen van toepassing als de stof of parameter in kwestie in het overzicht van de afvalwaterstromen, vermeld in artikel 3.21.2.2.2, eerste lid, 4°, geïdentificeerd is als relevant.

Voor CZV wordt de lozingsnorm van de BREF SA, nl. 100 mg/l, aangevraagd. Uit de analyses blijkt dat er voldaan wordt aan deze norm. Voor ZS geldt volgens de BREF SA een norm van 30 mg/l. Er kan voldaan worden rekening houdend met de rapportagegrens. Bij vergunnen wordt deze norm opgenomen als nieuwe bijzondere lozingsnorm. Voor totaal stikstof geldt volgens de BREF SA een norm van 15 mg/l. Uit de analyses blijkt dat er voldaan wordt aan deze norm. Opmerking: in het MER (op pagina 163, XI.3.2) wordt vermeld dat de BREF BBT-GEN voor totaal stikstof 25 mg/l is maar het correcte BBT-GEN is 15 mg/l. Voor totaal fosfor geldt volgens de BREF SA een norm van 2 mg/l, waaraan momenteel niet steeds voldaan wordt.

Er werd geen Cu gemeten in het afvalwater in 2023 (tabel 40 in het addendum RX). De maximum gemeten concentratie aan Zn was 0,062 mg/l in 2023 en 0,089 mg/l in 2022 en er wordt voldaan aan de norm van de BREF SA. Voor AOX wordt er tevens voldaan aan de BREF norm, de maximum gemeten concentraties in 2022 en 2023 waren resp. 63 en 36 µg/l.

Bij vergunnen wordt geadviseerd een strengere lozingsnorm voor ZS van 30 mg/l op te leggen. De exploitant wordt erop gewezen dat er voor totaal fosfor steeds moet voldaan worden aan de lozingsnorm van 2 mg/l.

Er wordt verwezen naar het gedeeltelijk gunstig advies van de VMM Afvalwater van 14 juli 2025.

- **Mbt BBT 19 Geuremissies voorkomen of verminderen**

Volgende bijkomende geurreducerende maatregelen worden voorzien bij de verdubbeling van de slachtcapaciteit en de uitbreiding van de WZI:

- Bijkomende ventilatie met ontstoffingsinstallatie bij gebouw B.
 - Bijkomende gaswasser voor de extra flotatie en extra overdekt bufferbekken.
 - De buffertank met inkomend vuil afvalwater en flotatie is helemaal overdekt. Na vergunningverlening zal een 2de bufferbekken en 2de flotatie gebouwd worden. De belasting op de biologie zal hierdoor onder controle zijn en binnen de ontwerpcapaciteit gehouden worden. -De slachtcapaciteit zal slechts geleidelijk opgedreven worden, zodat de emissies onder controle kunnen gehouden worden zodat er tijd is om de uitbreiding van de WZI te realiseren.
- Daarnaast werd door de firma Trevi een studie uitgevoerd "Nota capaciteit biologische waterzuivering". Het document toont aan dat na de geplande productie-uitbreiding geen toenemende druk op de biologische waterzuivering verwacht wordt dankzij de optimalisatie van de verwijderingsrendementen op de voorafgaande flotatie door middel van een coagulantdosering. Om deze reden wordt geen negatieve impact verwacht op de geur ten opzichte van de huidige situatie.

Er wordt ook nog verwezen naar de bespreking van de hoofdstukken lucht/geur van het advies AGOP.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning, waardoor de aanvraag een energiestudie/plan bevat.

Na de uitbreiding heeft het bedrijf immers een finaal energieverbruik van meer dan 0,1PJ, waardoor een energiestudie dient te worden opgesteld.

In de energiestudie werden 3 bijkomende maatregelen onderzocht. Eén hiervan zal uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen uitbreiding de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

De energiestudie dd. 5 juli 2024(Industrium) werd voor advies voorgelegd aan het Vlaamse Energie- en klimaatagentschap (VEKA).

De energiestudie werd als volgt beoordeeld:

De huidige fabriek verbruikt op heden 0,106 PJ primair of 0,051 PJ finaal en is dus op heden geen energie-intensief bedrijf. De uitbreiding zal leiden tot in totaal na uitbreiding > 0,1 PJ finaal, maw bijna een verdubbeling. Op dat moment zal het bedrijf wel een energie-intensief bedrijf worden. De energiestudie is uitgevoerd omdat de uitbreiding meer dan 10 TJ finaal zal bedragen.

Het bedrijf was tot nog toe niet energie-intensief (0,051 PJ), een energieplan was bijgevolg niet vereist. Met deze verdubbeling wordt het bedrijf energie-intensief (0,103 PJ).

Aangezien aan de regelgeving wordt voldaan, brengt het VEKA een gunstig advies uit.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf ligt aan de rand van een industriegebied en paalt ten oosten en ten noorden aan agrarisch gebied. Op ruim 100 meter ten noorden en op ca. 250 meter ten oosten liggen woongebieden met landelijk karakter. Een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter situeert zich op een kleine 400 meter ten oosten van de bedrijfssite.

Binnen een straal van 100 meter rond de perceelsgrenzen liggen enkele tientallen woningen die zich voornamelijk bevinden in het woongebied met landelijk karakter ten noorden van het bedrijf. De dichtste woning ligt op 4m van de perceelsgrens met perceel 547/G. Dit perceel is voor een groot deel ingericht als groenbuffer met een breedte van ca. 25 m.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het bedrijf voldoet aan de bepalingen van art 5.45.1.2. van VLAREM II gezien:

- De inrichting niet geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, in een woongebied of in een recreatiegebied;
- de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op meer dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er worden enkel gevaarlijk vaste en vloeibare stoffen ingedeeld in klasse 3 en 2 opgeslagen, zodat deze bepalingen niet van toepassing zijn.

Afvalstoffen

Volgende afvalstoffen zijn afkomstig van het productieproces:

- aanvoer kippen: bloed, dode kippen en mestresidu (cat. 2);
- slachten: pluimen en poten (cat. 3) en afkeur (cat. 2);
- panklaarafdeling: afkeur (cat. 2) en darmpakketten (cat. 3);
- versnijden/expeditie: karkassen (cat. 3).

De afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

AGOP Milieu vermeldt in haar advies (zie ook project-MER):

Het dierlijk afval (categorie 3-materiaal) dat vrijkomt tijdens het slachtproces wordt vacuüm verpompt naar een gekoelde afvalsilo. De silo wordt dagelijks (soms meerdere malen per dag) geledigd door erkende afvalverwerkers.

De pluimen worden via een opvanggoot onder de plukmachine door een continue waterstroom afgevoerd tot in het afvallokaal. Ze worden uitgeperst op een trailer voor afvoer en worden binnen in een lokaal opgeslagen. De pluimen worden dagelijks afgevoerd.

Het bloed wordt opgeslagen in koeltanks, en wordt binnen overgeladen naar de transportwagen. Het bloed wordt eveneens dagelijks afgevoerd.

Dood aangevoerde of afgekeurde kippen worden opgeslagen in een gekoelde opslag. Dit slachtafval (categorie 2-materiaal) wordt dagelijks afgevoerd voor destructie en wordt verder gebruikt voor andere doeleinden dan diervoeder, bijvoorbeeld biobrandstoffen.

Het waswater van de pluimveewagens en kratten incl. de mestresten wordt gepompt naar de afvalloods waar het over een zeeftrommel wordt gepompt om de vaste delen te scheiden van het afvalwater, dat naar de waterzuivering wordt gepompt.

Aan de WZI ontstaat bioslib en flotatieslib. De slibopslag wordt belucht met fijnbellige beluchtingselementen. Door langdurige beluchting (ca. 2 maand) wordt het slib gedeeltelijk afgebroken (mineralisatie), zodat het minder moet worden afgevoerd. Het flotatieslib wordt opgevangen in een silo in afwachting van afvoer naar een erkende verwerker.

Volgens de informatie in het dossier kunnen geen materialen hergebruikt worden in het productieproces. Wel wordt recuperatiewater hergebruikt voor volgende activiteiten:

- reinigen van containers (pluimvee);
- het schoonmaken van de losplaats (aanvoerzone);
- het schoonmaken van de vrachtwagens voor aanvoer van het levende pluimvee;
- vacuümpompen;
- eerste reiniging op de aanvoer en de plukzaal.

Om economische redenen wordt steeds zuinig en efficiënt omgegaan met materialen.

Afvalwater

Lozingssituatie

Het bedrijf is gelegen in centraal gebied. In de omliggende straten Wissenstraat en Industrieweg is een gemengde riolering gelegen die afvoert naar RWZI Dendermonde.

Ter hoogte van het bedrijf bevindt zich een buffergracht met aansluiting op de langsgracht aan de Schippersdijk 'waterloop van het Schippersdijk' (L217_1521) welke, via de Sigma

Ringgracht (OS141), overgepompt wordt in de Zeeschelde – Benedenschelde (VL08_41). Door aanpassingen van de Sigma dijk komt het afvalwater niet meer terecht op de Beek van de Kleine Sluis, maar wordt via die aftakking eronder weggeleid en vervolgens verpompt naar de Zeeschelde.

Volgende lozingspunten worden onderscheiden:

- LP A – riolering Wissenstraat: HA van gebouw A
- LP B – riolering Wissenstraat: HA van gebouw B + BA tankpiste B (via olieafscheider en controleput)
- LP C – gracht: niet-verontreinigd hemelwater na buffering
- LP D – gracht: BA procesafvalwater na zuivering
- LP E – riolering Industrieweg: noodaan sluiting
- LP F – riolering Industrieweg: HA van gebouw C + BA tankpiste C (via olieafscheider) + BA carwash (via bezinkput en olieafscheider).

Alle bedrijfsafvalwater stromen zijn apart controleerbaar.

Het afvalwater van de carwash wordt geloosd via een bezinkput en olieafscheider. Nadien komt het samen met het huishoudelijk afvalwater en het afvalwater van de tankpiste in een controleput en wordt het geloosd in de riolering van de Industrieweg langs lozingspunt F. Het bedrijfsafvalwater van de carwash en ook het bedrijfsafvalwater van de tankpiste C is apart controleerbaar van elkaar en van het huishoudelijk afvalwater ter hoogte van de individuele olieafscheider.

In het advies over PIV3 merkte VMM op dat nog een gedeelte niet-verontreinigd hemelwater op de riolering werd geloosd, wat niet op het plan werd aangeduid. Dit werd met **PIV4** aangepast op het rioleringsplan.

Huishoudelijk afvalwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor het lozen van maximaal 5430 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 lozingspunten in de openbare riolering:\$

- LP.A: 4.200 m³/jaar (op openbare riolering Wissenstraat);
- LP.B: 1050 m³/jaar (op openbare riolering Wissenstraat);
- LP.F: 180 m³/jaar (op openbare riolering Industrieweg);

Ter hoogte van LP B en F wordt ook bedrijfsafvalwater geloosd. Deze is apart controleerbaar.

Met deze aanvraag wordt lozing wordt gevraagd van maximaal 8100 m³/jaar huishoudelijk afvalwater, waarbij de lozing op lozingspunt A en B wordt uitgebreid, maar thv F blijft de lozing gelijk. De uitbreiding is het gevolg van een uitbreiding van het aantal werknemers, door de uitbreiding in slachtcapaciteit.

- LP.A: 5.100 m³/jaar afkomstig van gebouw A met 170 werknemers (op openbare riolering Wissenstraat);
- LP.B: 2.820 m³/jaar afkomstig van gebouw B met 94 werknemers (op openbare riolering Wissenstraat);
- LP.F: 180 m³/jaar afkomstig van gebouw C met 6 werknemers (op openbare riolering Industrieweg);

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor:

- De lozing van 1 m³/uur, 10 m³/dag en 520 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (afkomstig van de carwash) via een KWS-afscheider in de openbare riolering (rubriek 3.4.1°b)

- De lozing van 9,23 m³/uur – 23,67 m³/dag – 493 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpistes) via een KWS-afscheider in de openbare riolering (rubriek 3.4.2°)
- De lozing van maximaal 75 m³/uur, 1.500 m³/dag en 273.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in oppervlaktewater (rubriek 3.6.3.3°)

- *Rubriek 3.4.1.b (carwash – gebouw C) – lozingspunt F*

Het bedrijf vraagt een verhoging van het lozingsdebiet tot maximaal 2 m³/uur - 17 m³/dag - 884 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in de riolering door een stijging van het aantal te wassen voertuigen.

In de rubriekentabel wordt volgende vermeld omtrent de stijging van het aantal te wassen voertuigen:

- Wasplaats gebouw B: 40 stuks/dag + 28 stuks/dag = 68 stuks/dag aangevraagd
- Wasplaats gebouw C: 20 stuks/dag + 14 stuks/dag = 34 stuks/dag aangevraagd

Op vraag van VMM leverde het bedrijf een bijkomende motivatie voor de gevraagde stijging naar het wassen van 34 voertuigen/dag ter hoogte van gebouw C (carwash), namelijk:

Er wordt gerekend met 500 liter per wasbeurt: Er kunnen maximaal 4 voertuigen per uur gewassen worden: $4 \times 0,5 \text{ m}^3/\text{wasbeurt} = 2 \text{ m}^3/\text{uur}$ (reeds $1 \text{ m}^3/\text{uur}$ vergund --> + $1 \text{ m}^3/\text{u}$) $34 \text{ stuks/dag} \times 0,5 \text{ m}^3/\text{dag} = 17 \text{ m}^3/\text{dag}$ (reeds $10 \text{ m}^3/\text{dag}$ vergund --> + $7 \text{ m}^3/\text{dag}$) Er wordt slechts 1 dag per week gewassen: $17 \text{ m}^3/\text{dag} \times 52 \text{ weken} = 884 \text{ m}^3/\text{jaar}$ (reeds $520 \text{ m}^3/\text{jaar}$ vergund --> + $364 \text{ m}^3/\text{jaar}$)

VMM gaat in haar advies akkoord met het gevraagde debiet, op basis van deze informatie.

De wasplaats voor bedrijfsvoertuigen bestaat uit een wasstraat met 2 verticale borstels en 1 horizontale borstel. Voor het wassen van deze voertuigen wordt leidingwater gebruikt. De carwash bevindt zich binnen gebouw C.

Het afvalwater wordt geloosd via een bezinkput en olieafscheider. Nadien komt het samen met het huishoudelijk afvalwater en het afvalwater van de tankpiste in een controleput en wordt het geloosd in de riolering van de Industrieweg langs lozingspunt F.

De bedrijfsafvalwaterstroom afkomstig van het wassen van voertuigen is apart controleerbaar in de olieafscheider.

De voorwaarden die eerder van toepassing waren, dienen te blijven behouden.

VMM stelde in haar advies over PIV3 dat het niet duidelijk was of de afvalwaterstroom van de waspiste in gebouw B wel werd meegenomen. Met **PIV4** werd verduidelijkt dat de afvalwaterstroom van de wasplaats in gebouw B via de waterzuiveringsinstallatie wordt geloosd in de lozingsgracht. Dit zit dus reeds vervat in de lozing van het afvalwater via de WZI in de lozingsgracht.

- *Tankpiste B en C – lozingspunt B en F (rubriek 3.4.2)*

Het bedrijf vraagt het verminderen van het lozingsdebiet aan tot maximaal 6,90 m³/uur – 17,70 m³/dag – 369 m³/jaar (rubriek 3.4.2.) bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpistes) via een KWS-afscheider in de openbare riolering als volgt:

- Tankpiste B (LP.B): 1,49 m³/uur – 3,83 m³/dag – 80 m³/jaar (omwille van kleinere nieuwe tankpiste B)
- Tankpiste C (LP.F): 5,41 m³/uur – 13,87 m³/dag – 289 m³/jaar (blijft gelijk)

Het bedrijfsafvalwater is apart controleerbaar van het huishoudelijk afvalwater/ander bedrijfsafvalwater thv de respectievelijke olieafscheider

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op :

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Het bedrijfsafvalwater op de tankpistes B en C betreft potentieel verontreinigd hemelwater. Het aangevraagde lozingsdebiet wordt als volgt gemotiveerd in het dossier:

*Tankpiste B: grootte van de vloeistofdichte tankpiste: $94 \text{ m}^2 - 94 \text{ m}^2 * 0,0159 \text{ m}^3/\text{u}/\text{m}^2 = 1,49 \text{ m}^3/\text{uur}$ en $94 \text{ m}^2 * 0,0408 \text{ m}^3/\text{dag}/\text{m}^2 = 3,83 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $94 \text{ m}^2 * 0,85 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{jaar} = 80 \text{ m}^3/\text{jaar}$.*

*Tankpiste C: grootte van de vloeistofdichte tankpiste: $340 \text{ m}^2 - 340 \text{ m}^2 * 0,0159 \text{ m}^3/\text{u}/\text{m}^2 = 5,41 \text{ m}^3/\text{uur}$ en $340 \text{ m}^2 * 0,0408 \text{ m}^3/\text{dag}/\text{m}^2 = 13,87 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $340 \text{ m}^2 * 0,85 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{jaar} = 289 \text{ m}^3/\text{jaar}$*

Rubriek 3.4.2° blijft van toepassing, ook bij de afname in debiet.

De voorwaarden die reeds van toepassing zijn deze lozing dienen te worden behouden.

- **Rubriek 3.6.3.3. – proceswater – waterzuivering – lozingspunt D**

Met voorliggende aanvraag wordt een verhoging van het lozingsdebiet aangevraagd tot 100 m³/uur – 2400 m³/dag 400 000 m³/jaar.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van :

- Reinigen kratten/containers levende kippen (inclusief mest)
- Reiniging losplaats (met recuperatiewater van de wzi)
- Reiniging van de slachtlijn (droog – grof reiniging - inschuimen met ontsmettings- en reinigingsmiddel – spoelen – desinfecteren)
- het broeien, plukken en wassen van de kippen - Reiniging van de machines versnijderij
- Reiniging van lokalen
- De bakkenwasser met reinigings- en spoelenheid voor recipiënten van de geslachte kippen
- Waswater wasplaats gebouw B

Het bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd alvorens te lozen in oppervlaktewater. De gracht waarin wordt geloosd komt terecht in de waterloop van de Schippersdijk. Vervolgens verloopt het water via het wachtbekken van de ringgracht OS141 die op zijn beurt afwatert naar de Schelde. Een deel van het effluentwater wordt hergebruikt.

Op basis van de waterteller ter hoogte van de waterzuivering, bedraagt het waterverbruik voor 1 productielijn 880 m³/dag voor 125.000 tot 150.000 kippen per dag, wat overeenkomt met een waterverbruik van 6-7 l/kip.

De BBT-studie voor slachthuizen vermeldt een maximum waterverbruik van 17 l/kip met maximum 13 l/kip hoogkwalitatief water. Hieruit kan besloten worden dat het bedrijf ruim voldoet aan de BBT wat betreft waterverbruik in de actuele situatie.

Waterzuivering

De huidige WZI is te klein gedimensioneerd om het huidige debiet te verwerken. Daarom zal er een bijkomende nabezinker en zandfilter geplaatst worden. Dit werd reeds vergund met de vergunning van 2022. Door het bedrijf werd toen vermeld dat de 2^{de} nabezinker werd opgestart en de zandfilter in dienst zou worden genomen.

Gelet op de gevraagde verdubbeling van de slachtlijn en daarbij horende stijging van het te verwerken afvalwaterdebiet wordt volgens het MER aanvullend een 2^{de} identieke flotatie en een bijkomend bufferbekken voorzien.

Uit PIV3 bleek echter dat het bijkomende bufferbekken nog niet aangevraagd werd met deze aanvraag. VMM deed navraag bij het bedrijf waarbij werd gemeld via mail op 17 april 2025 dat de bouw van het 2^{de} flotatiebekken een langetermijnplan betreft en pas zou gebouwd worden nadat de tweede buffer is gebouwd. De timing voor beide was nog niet gekend. Daarop heeft VMM een ongunstig advies uitgebracht op 18 april 2025. Er waren immers onvoldoende garanties dat de waterzuivering het bijkomende debiet/vracht aan afvalwater kan verwerken.

Met **PIV4** werd dit aangepast en wordt volgende vermeld:

Het extra bufferbekken (stedenbouwkundige reeds vergund) en de 2de flotatie zullen na het verlenen van de vergunning gebouwd worden. De belasting op de biologie zal hierdoor onder controle zijn en binnen de ontwerpcapaciteit worden gehouden. De slachthoeveelheden zullen slechts geleidelijk opgedreven worden, zodat de emissies onder controle kunnen gehouden worden en er tijd is om de uitbreiding van de WZI te realiseren.

Dit werd aangevuld bij effecten op luchtkwaliteit.

In het MER werd aanvullend nog een paragraaf opgenomen inzake de capaciteit van de waterzuivering:

De geplande productiestijging en daaraan gekoppelde toename in lozingsdebiet en lozingsvrachten zal grotere eisen stellen aan de waterzuiveringsinstallatie. Het is belangrijk om te evalueren of de huidige installatie nog voldoende capaciteit heeft om de bijkomende vrachten en debieten te verwerken. Hiertoe werd een evaluatie uitgevoerd door de firma Trevi. Dit is toegevoegd als Bijlage B.XI-2.

Hierbij wordt geconcludeerd dat de capaciteit van de biologische waterzuivering voldoende groot is om de te verwachten vuilvrachten bij de productie-uitbreiding te kunnen verwerken. Het is hierbij wel noodzakelijk om de bestaande flotatie uit te breiden met een chemicaliëndosering. Op die manier worden de vrachten naar de biologie gereduceerd waardoor deze niet verder moet worden uitgebreid. Aangezien het debiet toeneemt en dit niet eenvoudig verder gereduceerd kan worden (er wordt reeds met veel marge voldaan aan de BBT), zal de zuivering wel uitgebreid moeten worden om hydraulisch het extra debiet te verwerken. Hiertoe zullen een tweede flotatie, buffer en nabezinker voorzien worden.

VMM kan bijgevolg enkel akkoord gaan met de uitbreiding van de lozing indien de waterzuivering uitgebreid wordt, zoals ook gesteld in het MER/dossier, en de goede werking van deze uitgebreide waterzuivering bevestigd wordt a.d.h.v. analyseresultaten. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Debieten

Het bedrijf was vergund voor het lozen van 75 m³/uur – 1500 m³/dag – 273 750 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater. Met voorliggende aanvraag wordt een verhoging van het lozingsdebiet aangevraagd tot 100 m³/uur – 2400 m³/dag - 400 000 m³/jaar.

In het MER/afvalwaterstudie werd op basis van de gekende waterverbruiksgegevens, slachtcapaciteit, lozingsdebieten uit de voorbije jaren een gemiddeld dagdebiet voor 1 productielijn bepaald, namelijk:

- Voor 1 productielijn met 10 werkuren en 125.000 tot 150.000 kippen, bedraagt het gemiddelde afvalwaterdebiet 880 m³/d, waarvan 600 m³/dag wordt geloosd en 280 m³/dag als laagwaardig recupwater wordt ingezet (na biologische zuivering). Hierbij wordt rekening gehouden met voldoende buffering.

Het huidige geloosd jaardebiet werd niet expliciet berekend/vermeld in het MER. Wel werden de gemiddelde debieten per week en per slachtcapaciteit vermeld (zie tabel XI.6 uit project MER/tabel 2 studie Trevi dd. 10 september 2024).

Gebaseerd hierop berekent VMM een (gemiddeld) huidig jaardebiet bij slachtcapaciteit van 150.000 kippen/dag van 225.160 m³/jaar. Dit valt nog binnen het vergunde jaardebiet van

273 750 m³/jaar. In de gewenste situatie zal het bedrijf de productielijn verdubbelen, waarbij ook een verdubbeling van het waterverbruik wordt verwacht.

Na uitbreiding van de productie wordt bijgevolg een geloosd dagdebiet van gemiddeld 1.200 m³/dag bekomen, waarbij reeds rekening werd gehouden met hergebruik van laagwaardig recuperwater.

Deze berekening gebeurde theoretisch, door middel van extrapolatie van de waterbalans van 1 productielijn. VMM neemt daarom een bijzondere voorwaarde op mbt de evaluatie van de waterbalans eens de twee productielijnen operationeel zijn

In het advies van VMM wordt verwezen naar de berekende waterbalans voor de twee productielijnen, dit enerzijds met hergebruik van laagwaardig recuperatiewater en hergebruik van laagwaardig en hoogwaardig recuperatiewater (zie tabellen XI.13 en XI.14 uit het project-MER, blz. 171).

Momenteel is een pilootinstallatie (sinds 2021) aanwezig waarbij het effluent na biologische behandeling verder wordt opgewaardeerd door middel van UF en RO. Het bedrijf wenst preferentieel het leidingwater zo veel mogelijk te vervangen door hoogwaardig recuperwater. Er worden goede resultaten bekomen. Een efficiëntie over UF en RO van respectievelijk 88 % en 75 % is realistisch. Een deel van het grondwater/leidingwater kan hiermee vervangen worden.

De waterbalans (extrapolatie voor twee productielijnen) inclusief hergebruik hoogwaardig recuperatiewater met de bestaande pilootinstallatie wordt voorgesteld in tabel XI.14. Hierbij wordt een lozing van gemiddeld 960 m³/dag effluent berekend, dit voor een gemiddelde situatie. Voor de aanvraag van het lozingsdebiet wordt uitgegaan van een worst case situatie.

Wanneer geen rekening gehouden wordt met laagwaardig of hoogwaardig hergebruik en wanneer uitgegaan wordt van enkel lozing op weekdagen, kan volgens de deskundige worst case een lozingsdebiet van 2.400 m³/dag voorkomen (op basis van debietsregistratie 2023).

Door bijkomende buffering te voorzien kan het worst case debiet gereduceerd worden tot maximum 2.000 m³/dag. Omdat de buffering pas in een volgende fase wordt voorzien, wordt rekening gehouden met een debiet van 2.400 m³/dag. Echter stelt VMM dat het bedrijf bevestigd in PIV4 dat de extra buffer onmiddellijk zal geplaatst worden na het verlenen van de vergunning. Om die reden beperkt VMM het debiet tot maximaal 2.000 m³/dag.

Het gevraagde jaardebiet van 400.000 m³/jaar wordt volgens het advies van VMM nergens in het dossier gemotiveerd, waardoor niet duidelijk is of rekening werd gehouden met het laagwaardig/hoogwaardig hergebruik.

Uitgaande van een gemiddelde situatie met hergebruik wordt een dagdebiet van 960 m³/dag berekend, omgerekend (365 x 960) geeft dit een jaardebiet van 350.400 m³/jaar. Op basis daarvan kan VMM, rekening houdende met een zekere marge op de berekeningen, wel akkoord gaan met het aangevraagde jaardebiet van 400.000 m³/jaar.

Het bedrijf vraagt verder ook het verhogen van het uurdebiet van 75 m³/uur naar 100 m³/uur. Dit zal gebaseerd zijn op het maximaal gevraagd debiet van 2.400 m³/dag: 24. Om deze reden acht VMM het wenselijk het uurdebiet te beperken tot maximaal 85 m³/uur (2000: 24).

Lozingsnormen

Volgende normen zijn momenteel van toepassing/worden aangevraagd:

- algemene normen voor lozing op oppervlaktewater:
- sectorale 37 slachthuizen voor lozing in oppervlaktewater
- bijzondere normen

De normen worden in onderstaande tabel weergegeven:

Parameter	Vergund aangevraagd	Sectorale 37 IC	BREF	Gemeten 2022- 2023 gem/95p/max
Q	1500 m ³ /dag 2400 m ³ /dag			

BZV	25 mg/l	25 mg/l		4/4/14
CZV	125 mg/l 100 mg/l	125 mg/l	100 mg/l	30/52/60
ZS	60 mg/l	60 mg/l	30 mg/l	9,4/27/31
N t	15 mg/l	15 mg/l tenzij anders vermeld in de vergunning met een maximaal van 40 mg/l	25 mg/l	3,8/6,1/8,9
P t	2 mg/l	3 mg/l 1 mg/l	2 mg/l	0,58/1/3,1
Cl	480 mg/l 650 mg/l			394/402/405
Co t (in µg/l)	IC = 0,6 µg/l 5 µg/l	0,6 µg/l		1,6/2/2
Detergenten		3 mg/l		
Geleidbaarheid	3000 µS/cm 3000 µS/cm	1000 µS/cm (MKN)		

De analyseresultaten van de staalnames voor de periode 2022 – 2023 zijn opgenomen in het MER, en werden in bovenstaande tabel mee beschouwd. Hieruit blijkt dat meestal voldaan wordt aan de huidige lozingsnormen, behalve voor P t (éénmalig) en kobalt (overschrijding IC). Voor de niet-vermelde parameters (o.a. heffingsparameters en andere metalen) werd steeds onder het IC gemeten.

Ook uit de meetresultaten van de meetcampagne van 2024 blijken geen overschrijdingen gerapporteerd te zijn.

Met voorliggende aanvraag wenst het bedrijf bijkomend de UF/RO in te zetten om een gedeelte van het gezuiverd effluent te hergebruiken. Bij de aanmaak van hoogwaardig recupwater en waterhergebruik zal het lozingsdebiet dalen en zal de vuilvracht geconcentreerd worden in een lager debiet. Dit zal resulteren in verhoogde pollutieconcentraties.

Op basis van de waterbalansen na extrapolatie voor twee productielijnen met en zonder waterhergebruik wordt in het MER tot een opconcentratie met factor 1,3 gekomen (= 1.200 m³/d/960 m³/d) met de huidige UF/RO-installatie.

Opwaardering van het biologische effluent zal de nog aanwezige vuilvracht dus concentreren in een kleinere afvalwaterstroom die geloosd wordt. Een uitzondering zijn de zwevende stoffen die verwijderd worden ter hoogte van de UF en als spui teruggestuurd worden naar de biologische zuivering om daar verwijderd te worden (opname in afgevoerde slibstroom). Voor de overige parameters worden de concentraties na hergebruik gesimuleerd en wordt hiervoor verwezen naar tabel XI.15 uit het MER. In het advies van VMM wordt hiervoor verwezen naar het MER waarin wordt gesteld dat extrapolatie voor de parameters CZV, BZV, stikstof en fosfor een overschatting betreft, gelet dat deze ook deels voorkomen in de zwevende stoffen. Ook voor chloriden betreft dit een overschatting omdat een deel van het grond- en leidingwater zou vervangen worden door hoogwaardig recupwater. Metalen wordt niet vastgesteld in het biologisch effluent, waardoor deze na hergebruik niet kunnen ingeschat worden. Omdat ook metalen gelinkt zijn aan zwevende stoffen, wordt ook hiervoor geen probleem verwacht.

Verder wordt gesteld in het MER:

Sinds nov/2021 is een piloot UF/RO lopende op het biologische effluent. Via deze installatie wordt de nog aanwezige vuilvracht in het biologische effluent geconcentreerd in een concentraatstroom, terwijl een hoogwaardige permeaatstroom wordt gevormd. Volgens de geëxtrapoleerde waterbalans zou deze concentraatstroom 7 % van het afvalwater omvatten. Door de spui van de RO te analyseren op de relevante parameters kan nagegaan worden of de effectieve concentraties in lijn zullen liggen met de gesimuleerde

concentraties, wat inderdaad zo is (zie bovenstaande tabel), met uitzondering voor BZVBOD, waar de analyses van de pilootproef lagere BOD-waarden lager dan de gesimuleerde 4,2 mg O₂/l geven.

Uit de tabel blijkt dat de huidige normen voor ZS, CZV, BZV, stikstof, fosfor en zink zouden volstaan ook na hergebruik. Voor CZV wordt de norm conform de BREF verminderd van 125 mg/l naar 100 mg/l. Deze blijkt ook haalbaar te zijn.

Voor ZS dient de norm ook verlaagd te worden conform de BREF van 60 mg/l naar 30 mg/l. Dit werd niet zo aangevraagd door het bedrijf. De norm van 30 mg/l dient opgenomen te worden in de vergunning. Deze blijkt haalbaar te zijn.

De huidige norm voor chlorides zal echter niet steeds kunnen worden gerespecteerd op het moment dat water hergebruikt wordt. Een aangepaste norm voor chloriden is daarom noodzakelijk. Voor de motivatie (verhoogde dosering FeCl₃) wordt hiervoor verwezen naar het MER (blz. 173).

Voor kobalt is momenteel geen bijzondere norm opgenomen, maar werden wel overschrijdingen gemeten van het IC. Hiervoor vraagt het bedrijf een bijkomende norm van 5 µg/l. Voor de motivatie (oa door verhoogd gebruik FeCl₃) wordt verwezen naar het MER (blz. 173).

Het bedrijf vraagt volgende normen aan (aangevuld met PIV4, blz. 179 project-MER)

- debiet 2400 m³/dag:
- zwevende stoffen: 60 mg/l
- CZV: 100 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- Nt: 15 mg/l (gem. 15)
- Pt: 2,0 mg/l (gem. 1,0)
- Chloriden: 650 mg/l
- Tot. Kobalt: 0,005 mg/l (gem. 0,0037)

Zoals hiervoor gesteld gaat VMM niet akkoord met de norm voor zwevende stoffen, deze dient beperkt tot worden tot 30 mg/l conform de BREF.

In het initieel dossier werd een norm voor geleidbaarheid niet noodzakelijk geacht. Met PIV4 vraagt het bedrijf het behoud aan van de huidige lozingsnorm geleidbaarheid van 3.000 µS/cm.

Impactbeoordeling

Bij het dossier is een impactbeoordeling gevoegd, uitgevoerd door een erkend deskundige water. Deze impactbeoordeling werd ook geïntegreerd in het MER.

Het bedrijf loost op het oppervlaktewaterlichaam 'waterloop van het Schippersdijk' (L217_1521) welke, via de Sigma Ringgracht (OS141), overgepompt wordt in de Zeeschelde – Benedenschelde (VL08_41). Door aanpassingen van de Sigma dijk komt het afvalwater niet meer terecht op de Beek van de Kleine Sluis, maar wordt via die aftakking eronder weggeleid en vervolgens verpompt naar de Zeeschelde. De Schelde wordt conform het stroomgebiedsbeheersplan gecatalogiseerd als type grote rivier, de waterloop van het Schippersdijk en de Ringgracht worden gecatalogiseerd als type kleine beek.

De impact van de lozing zal beoordeeld worden op de Zeeschelde (Q₁₀ %: 3,864 m³/s; Q_{gem}: 29,813 m³/s).

Volgende parameters werden getoetst BZV, CZV, ZS, N_{tot}, P_{tot}, Cl, Co t. Met PIV4 werd ook geleidbaarheid getoetst.

De impactberekening werd uitgevoerd voor het gevraagde debiet van 2400 m³/dag en de gevraagde lozingsnormen.

In stap 4 wordt voor alle parameters een gunstig advies bekomen, daarna dient nog getoetst aan stap 9. Hieruit volgt dat:

- Voor BZV wordt de kwaliteitsnorm gehaald, er zijn geen milderende maatregelen nodig;

- Voor de parameters CZV, totaal N, totaal P, kobalt, chloride en geleidbaarheid wordt de milieukwaliteitsnorm **niet** gehaald. Uit het advies van VMM blijkt dat de lozing van het bedrijf voor de meeste parameters weinig impact heeft op de toestand van het ontvangende water. Voor chloride ligt de norm lager dan de achtergrondconc van het stroomafwaartse meetpunt, waardoor eerder een verbetering wordt verwacht. Echter wenst het bedrijf inspanningen te leveren door de chloridenbronnen in kaart te brengen (Trevi) en na te gaan welke reducerende maatregelen mogelijk zijn. Ook voor geleidbaarheid ligt de aangevraagde norm lager dan de vastgestelde achtergrondconcentratie op het stroomafwaarts meetpunt (3.000 $\mu\text{S/cm}$ vs. maximaal van 4.000 $\mu\text{S/cm}$) waardoor het bedrijf hier eigenlijk zorgt voor een verbetering. De milderende maatregelen die worden bestudeerd voor chloriden zullen eveneens een impact hebben op geleidbaarheid.

Op basis van de impactbeoordeling stelt de deskundige in het project-MER gemiddelde normen voor, dit voor N t, P t en kobalt totaal. Met PIV4 werden deze gemiddelde normen eveneens opgenomen in de gevraagde bijstelling.

Daarnaast is het voor alle beschouwde parameters, behalve voor BZV, noodzakelijk om een BBT+ onderzoek uit te voeren om de geloosde concentraties verder te reduceren. Dit dient mee opgenomen te worden in de vergunning.

De berekenende impact van chloriden wordt niet verder in detail besproken in het MER, nochtans wordt gesteld dat milderende maatregelen noodzakelijk zijn. VMM acht de bespreking hiervan onvoldoende. Dit dient aanvullend gemotiveerd te worden, zeker gelet voor chloriden met voorliggende aanvraag een hogere norm gevraagd wordt dan vergund.

VMM gaat akkoord met volgende gevraagde normen:

- ZS: 30 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- CZV: 100 mg/l
- N t: 15 mg/l (maximaal), 10 mg/l (jaargemiddeld)
- P t: 2 mg/l (maximaal), 1 mg/l (jaargemiddeld)
- Co t: 5 $\mu\text{g/l}$ (max), 3,7 $\mu\text{g/l}$ (jaargemiddeld) voor een periode van 2 jaar en bijkomend onderzoek

Voor de gevraagde normen voor Chloriden en geleidbaarheid wordt niet akkoord gegaan.

Met PIV4 werd hieromtrent volgende informatie toegevoegd:

- De norm geleidbaarheid werd van 3.000 $\mu\text{S/cm}$ werd meegenomen in de impactbeoordeling
- Een nota inzake de milderende maatregelen m.b.t. chloriden werd opgemaakt door Trevi.

Op basis van de niet technische samenvatting van het project-MER wordt hierover het volgende opgenomen in het advies van VMM:

Uit de impactbeoordeling blijkt de lozing van chloriden en geleidbaarheid geen achteruitgang met zich mee te brengen op de ontvangende waterloop. Echter, gezien de kwaliteit van de betreffende waterloop al slecht is voor deze parameters, wordt toch gevraagd om eventuele milderende maatregelen hiervoor te bestuderen.

Naar aanleiding hiervan werd door de firma Trevi het nodige studiewerk uitgevoerd. Het bijhorende rapport is toegevoegd (Bijlage B.XI-3). Hierbij werden de belangrijkste chloride bronnen in kaart gebracht en werd per bron onderzocht wat de mogelijke reducerende maatregelen zouden kunnen zijn. De geïdentificeerde bronnen zijn: De aanwezige chloriden in het leiding- en grondwater zelf, de ontharding van een deel van het inkomende water, de dosering van ijzertrichloride in de waterzuivering e.e.a. kleinere bronnen. De bronstudie liet toe ca. 90 % van de in het effluent vastgestelde chloriden te verklaren. De voornaamste bijdrage wordt geleverd door de coagulantdosering in de waterzuivering.

Bemerk dat het hergebruik van laagwaardig water zorgt voor een hogere chloridenconcentratie. Dit weglaten zou de chloridenconcentratie wel reduceren, maar tegelijkertijd een veel groter waterverbruik teweegbrengen en een hogere chloridenvracht. Verschillende milderende maatregelen werden onderzocht. De volgende hiervan werden niet weerhouden:

- Uitbreiding beluchtingscapaciteit in plaats van chemicaliëndosering op de flotatie: Deze maatregel is niet haalbaar wegens plaatsgebrek. Zie ook de studie rond de capaciteit van de WZI in Bijlage B.XI-2
- Uitsluiting van de ontharders: Het preferentieel aansluiten van hoogwaardig recuperatiewater reduceert deze impact reeds tot 2 % van de chloridenvracht waardoor verdere maatregelen hier weinig effect zullen hebben op de chloridenconcentratie.
- Minder hergebruik laagwaardig recupwater: Deze maatregel gaat in tegen de BBT.

De maatregelen die wel als haalbaar zouden kunnen worden beschouwd, zijn hieronder samengevat:

- Scenario 1: Verdubbeling productie en opwaardering tot hoogwaardig recuperatiewater (toekomstscenario zonder milderende maatregelen)
- Scenario 2: Scenario 1 + maximaal uit dienst nemen ontharders door inzetten van hoogwaardig recuperatiewater
- Scenario 3: Scenario 2 + wissel coagulant op de biologische zuivering van ijzertrichloride naar ijzersulfaat

Het onderzoek van milderende maatregelen selecteert scenario 3 (en dus scenario's 1 en 2 + wisselen van coagulant) als optimale scenario – immers de grootste vracht en dus ook reductie komt van de dosering van ijzertrichloride. Het is echter aangewezen een tijdelijk hogere norm aan te vragen in relatie tot scenario 2 (bijvoorbeeld voor een periode van 3 jaar) om het nodige onderzoek te kunnen verrichten naar optimalisatie van de coagulantdosering. In het MER werd een norm van 650 mg/l geselecteerd als startpunt. Dit lijkt haalbaar in scenario 2, wetende dat de P-analyzer en het correct afstellen van de flotatie een positief effect zullen hebben op de bepaalde balansen.

Om toch een zekere verankering in de vergunning te hebben van verdere inspanningen door het bedrijf om het gehalte aan chloriden en geleidbaarheid (parameters met slechte achtergrondconcentratie) te reduceren, werd tevens geëvalueerd tot welke concentratie chloriden en geleidbaarheid zou moeten zakken opdat de berekende (worstcase) bijdrage zou zakken tot 1 %. Immers, vanaf die grens geeft de BBT+ tool ook aan dat verdere milderende maatregelen slechts een verwaarloosbaar effect zullen hebben. Dat blijkt het geval bij respectievelijk 500 mg/l Cl en 2.700 μ S/cm geleidbaarheid. Er wordt voorgesteld om dit als streefnorm op te nemen na een periode van drie jaar.

Bemerk dat scenario 3 wel een reductie van de chloriden met zich mee zal brengen, maar waarbij dit deels zal worden vervangen door sulfaten en dus een minder groot effect zal hebben op de geleidbaarheid. Bovendien moet in deze gevallen ook een norm worden aangevraagd voor sulfaten.

In de studie van Trevi werd een gemiddelde sulfaatconcentratie afgeleid van 340 mg/l voor SO₄ bij de toepassing van scenario 3 (o.b.v. berekeningen – te bevestigen via on-siteproeven). Een maximum concentratie en dus norm werd niet opgegeven en is op dit moment ook onmogelijk om af te leiden. Veiligheidshalve kan met een factor 1,5 worden gerekend om het gemiddelde om te zetten in een maximum norm. Dat betekent dat afgerond een sulfaatsnorm van 500 mg/l zou moeten worden aangevraagd.

De Wezerimpacttool werd, voor de geplande situatie, aangevuld met deze parameter. De gemiddelde achtergrondconcentratie op (het stroomopwaarts) meetpunt 164000 is 92 mg/l (goede kwaliteit). De lozing van Cooreman geeft, onder worstcase scenario,

een absolute bijdrage van 3,1 mg/l en een procentuele bijdrage van 2,1 % van de toetswaarde (van 150 mg/l). Ook voor deze parameter is de beoordeling dus gunstig maar wordt, zoals steeds, een toetsing aan de criteria van stap 9 gevraagd. Op het meest stroomafwaartse meetpunt 162900 is de sulfaatconcentratie 123 mg/l en dus nog steeds een goede kwaliteit. De berekende worstcase bijdrage door Cooreman zal hier geen klasseachteruitgang teweegbrengen.

Besluit: voor chloriden, sulfaten en geleidbaarheid wordt voorgesteld om als volgt te normeren:

- *Chloriden: tijdelijke norm (voorstel 3 jaar): maximaal 650 mg/l, waarna deze terugvalt op maximaal 500 mg/l*
- *Sulfaten: norm van maximaal 500 mg/l en gemiddeld 340 mg/l*
- *Geleidbaarheid: tijdelijke norm (voorstel 3 jaar): maximaal 3.000 μ S/cm, waarna deze terugvalt op maximaal 2.700 μ S/cm*

VMM gaat akkoord met dit voorstel. De tijdelijke normen dienen mee opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarden samen met de nodige opvolging ervan.

Voor Co t stelde VMM in haar initieel advies een tijdelijke norm voor 2 jaar voor, deze termijn kan opgetrokken worden tot 3 jaar, gelijklopende met het voorstel voor geleidbaarheid en chloriden.

Hydraulische impact

In kader van een hydraulische studie werden debietsmetingen uitgevoerd om de bijdrage van de lozing van op het afvoerdebiet in het grachtenstelsel in te schatten. Uit de hydraulische studie blijkt dat het gezuiverde water van het bedrijf in een droge periode een groot aandeel heeft in het debiet doorheen het grachtenstelsel.

Met PIV4 worden volgende verduidelijkingen/aanvulling gemaakt in het dossier/MER:

De hydraulische impact van de hemelwaterlozing wordt niet beoordeeld gezien er geen extra verhardingen/bebouwingen worden aangevraagd, de totale verharde oppervlakte wijzigt niet. De bijdrage van de bijkomende aangevraagde lozing is verwaarloosbaar.

Aanpassing project-MER: In Hoofdstuk XI4.3.2. wordt de kwantitatieve hydraulische impact aangevuld.

Uit het aangepaste MER blijkt dat de kwantitatieve beoordeling van de lozing van het afvalwater, aangevuld werd met volgende paragraaf:

Bemerk dat de hydraulische impact van de hemelwaterlozing zelf niet wordt beoordeeld gezien aan dit aspect met de omgevingsvergunningaanvraag waarbinnen dit MER kadert, geen wijzigingen worden aangevraagd (geen bijkomende verhardingen/bebouwing).

VMM kan hiermee **akkoord** gaan, dit werd ook afgestemd met de deskundige.

Ecotoxiciteit

Het bedrijfsafvalwater wordt via een grachtenstelsel en kleine beken uiteindelijk geloosd in de Zeeschelde. De impact van de lozing moet via de Wezertoets bepaald worden op een Vlaams waterlichaam of het eerstvolgende waterlichaam van eerste orde, in dit geval de Zeeschelde.

Om de impact op het beken- en grachtenstelsel niet te verwaarlozen, werden in overleg met de VMM, bijkomend toxiciteitstesten gevraagd. Tijdens toxiciteitstesten worden levende organismen blootgesteld aan het lozingswater. Er wordt van een acute toxiciteit gesproken bij een sterfte hoger dan 50 % van de testorganismen.

Uit de hydraulische studie blijkt dat het gezuiverde water van het bedrijf in een droge periode een groot aandeel heeft in het debiet doorheen het grachtenstelsel. Om deze reden worden worst case geen verdunningen toegepast bij de toxiciteitstesten.

De toxiciteitstesten werden worst case uitgevoerd op het concentraat van de RO (spui RO pilootproef). Indien er geen acute toxiciteit waargenomen wordt bij deze omstandigheden,

kan de toxiciteit steeds als aanvaardbaar beschouwd worden. Voor de bespreking van de resultaten in detail, wordt verwezen naar het advies van VMM dd. 14 juli 2025.

Algemeen wordt besloten dat de waargenomen acute toxiciteit gelinkt is aan een tekort aan essentiële zouten in het staal, belangrijk voor de groei van de zoutwater modelorganismen. Er wordt besloten dat het RO-concentraat niet acuut toxisch is.

Volgens de deskundige zal de toxiciteit in realiteit lager liggen, aangezien grootteorde 80 m³/dag concentraat zal geloosd worden samen met grootteorde 880 m³/dag biologisch effluent en de concentratie in het staal daardoor lager zal liggen (zelfde vuilvracht in een groter volume).

Controle-inrichting en noodaansluiting

Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Het afvalwater wordt via een venturi meetgoot geloosd in een buffer- en infiltratiegracht die uitmondt in de gracht langs Schippersdijk via een aansluitingsbuis van 200mm. Er werd een machtiging bekomen van de Deputatie en een stedenbouwkundige vergunning van stad Dendermonde voor de constructie van het lozingspunt in de waterloop van Schippersdijk.

Echter is de meetgoot beperkt tot 60 m³/uur en in de huidige vergunde situatie reeds te klein. Momenteel wordt een debiet van 100 m³/uur aangevraagd, waardoor de venturi niet voldoet voor het registreren van debieten.

De meetgoot zal vervangen worden door een elektromagnetische debietmeter. Hiervoor wordt een afwijking gevraagd in het dossier.

Op de pompleiding vanuit "POMPPUT EFFLUENT 2" naar "Gracht Schippersdijk" wordt een elektromagnetische debietmeter voorzien, volgens CvGP voor gesloten meetsysteem (type E&H Promag W400). Het debiet dat effectief geloosd wordt in de gracht wordt dus op deze manier correct geregistreerd.

De pH-meting en aansluiting monsternametoestel zullen ook naar "POMPPUT EFFLUENT 2" verplaatst worden.

Water dat niet verpompt wordt vanuit "POMPPUT RECUP" loopt nog steeds over naar POMPPUT EFFLUENT 2, maar dit kanaal fungeert niet meer als meetgoot. Het venturikanaal en bijhorende debietmeting worden verwijderd en de betonnen goot wordt verbreed. De meetgoot zal dan enkel nog functie als overstortgoot tussen de 2 putten hebben, maar niet meer als officiële meetgoot.

VMM bemerkt hierbij dat volgens VlareM de verplichting geldt om een monsternametoestel te plaatsen. Uit de beschrijving in het dossier, en de informatie van VMM-terreinmedewerkers, blijkt dit het geval te zijn.

Mbt de noodaansluiting zijn reeds voorwaarden opgenomen in de lopende vergunning (zie advies VMM).

Gelet de gevraagde stijging in debiet en de wijzigingen in samenstelling door hergebruik via UF/RO dient het bedrijf in samenspraak met Aquafin het noodaansluitingscontract aan te passen.

Met **PIV4** werd bevestigd door Aquafin dat de noodaansluiting blijvend kan vergund worden. Het mailverkeer werd toegevoegd in de gevraagde bijstelling.

Na het verlenen van de vergunning dient verder afgesproken te worden met Aquafin om de debieten in het noodlozingscontract aan te passen.

- *Conclusie*

VMM verleent een gunstig advies voor de gevraagde lozing van huishoudelijk afvalwater (3.2.2°a), de lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van de carwash (3.4.1°b) en de lozing

van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste (3.4.2°), dit onder de gestelde voorwaarden.

Mbt de gevraagde lozing van bedrijfsafvalwater van de WZI (rubriek 3.6.3.3°) wordt:

- Gunstig geadviseerd voor het behoud van de lozing van 75 m³/uur, 1.500 m³/dag en 273.750 m³/jaar, totdat de uitbreiding van de zuivering is doorgevoerd;
- Gunstig voor de uitbreiding met een tweede lijn (en uitbreiding slachtcapaciteit) en de lozing van maximaal 85 m³/uur – 2.000 m³/dag - 400 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering op oppervlaktewater vanaf dat de uitbreiding van de waterzuivering uitgevoerd werd en mits naleven van de gestelde voorwaarden.

Het advies wordt bijgetreden. Voor de algemene en sectorale voorwaarden mbt de WZI, wordt aangenomen dat de voorwaarden voor lozing op een oppervlaktewater van toepassing zijn.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Bij het bedrijf wordt het niet-verontreinigd hemelwater voor deels geïnfiltreerd en deels vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater na buffering in hemelwaterputten en de afwateringsgracht. Deze buffergracht kan de hemelwaterhoeveelheden afkomstig van de daken en verhardingen van het bedrijf opvangen voor een bui met een terugkeerperiode (T) van meer dan 25 jaar (T25).

Er is op de site 3 x 300 m³ regenwaterbuffering voorzien. Het opgevangen water wordt zoveel mogelijk hergebruikt in het proces voor het slachten van het pluimvee en de bijhorende personeelsruimtes.

Conform het rioleringsplan en project-MER zijn volgende hemelwaterputten aanwezig:

Gebouw A:

- dak bestaand gebouw watert af naar 3 regenwaterbuffers van 100,80 m³, 90 m³ en 70,80 m³ thv gebouw A (261,6 m³); deze loopt over naar de buffergracht;
- Dak nieuw gebouw watert af naar regenwateropslagtank van 300 m³ onder de versnijderij; hierop is een dakoppervlakte van 4486,5 m² op aangesloten: dit water wordt gebruikt voor koeling van de condensoren.

Gebouw B

- Dak watert af naar 15 regenwaterputten van elk 20 m³ ten noorden van gebouw B (300 m³) en opslagtank van 190,62 m³ hemelwater; wordt gebruikt als koelwater van de condensoren en voor de toiletten; deze opslagtank staat in verbinding met de 15 hemelwaterputten;
- Verharding achteraan water af naar HW-putten van 262 m³

Gebouw C

- Opvang hemelwater dak in HW-put 10 m³ met infiltratie in infiltratiegracht

Gebouw D:

- Dak van loods watert af naar HW-putten van 262 m³

Voor een gedetailleerd overzicht zie project-MER blz. 102/103. Dit komt neer op een totale opvang van 1062 m³.

In een vorig dossier (van 2022) werd gesteld dat er ook nog ca. 15 % niet-verontreinigd hemelwater geloosd wordt in de gemengde riolering van de Wissenstraat en Industrielaan, dat terecht komt in de RWZI. In voorliggend dossier wordt gesteld dat er geen regenwater op de riolering geloosd wordt. Uit het rioleringsplan zou ook blijken dat er geen hemelwater op het afvalwatercircuit naar de riolering zit.

In het MER wordt evenwel ook gesteld dat er nog een deel hemelwater op de riolering geloosd wordt, namelijk:

- aandeel naar riolering: 4301 m³ - 12 %
- aandeel in RW-put (overloop in opp.water): 15.216m³ - 42 %
- aandeel infiltratie (verhard + niet verhard): 16.830 m³ - 46 %

In huidige vergunning zijn volgende voorwaarden opgenomen:

- Het bedrijfsafvalwater en hemelwater dient zoveel mogelijk hergebruikt te worden.
- Zowel het gezuiverde bedrijfsafvalwater als het niet-verontreinigde hemelwater dient geloosd te worden op oppervlaktewater.

Uit de informatie toegevoegd met **PIV4** blijkt dat er inderdaad nog niet-verontreinigd hemelwater wordt geloosd in de riolering. De plannen werden aangepast. Het bedrijf dient de mogelijkheden te bekijken om dit niet-verontreinigd hemelwater af te koppelen van de riolering. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Met voorliggende aanvraag worden eveneens een aantal regularisaties aangevraagd. Er worden geen wijzigingen aangevraagd mbt de hemelwaterhuishouding.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Volgende gevaarlijke producten worden opgeslagen:

- 5320 l brandbare vloeistoffen, met name afvalolie, oliën en smeerolie: ongewijzigd
- 161,874 ton ontvlambare vloeistoffen: uitbreiding met een dieseltank aan de sprinklerinstallatie;
- 0,29 ton overige ontvlambare vloeistoffen cat 3: geen wijziging
- 88 kg ton overige ontvlambare vloeistoffen cat 2: geen wijziging
- 72,784 ton bijtende producten: uitbreiding met 24,88 ton door vervanging van een NaOH houder van 10.000 l door één van 30.000 l + uitbreiding van opslag van salpeterzuur en NaOH van 200 l vaten naar IBC's van 1000 l
- Opslag van 33 kg giftige producten: geen wijziging
- Opslag van 22,735 ton schadelijke producten: geen wijziging
- Opslag van 5,372 ton gezondheidsgevaarlijke producten: geen wijziging
- Opslag van 11,371 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatische milieu: geen wijziging

De bovengrondse houder voor NaOH (D13) van 30.000 l werd niet correct in gevuld in bijlage R17.3. In het overzicht van de vaste houders staat nog steeds een houder van 10.000l vermeld. De nieuwe houder van 440 l diesel werd toegevoegd, het betreft een bovengrondse dubbelwandige houder met overvulbeveiliging en lekdetectie.

Deze nieuwe houders moeten voldoen aan hoofdstuk 5.17 van VLAREM (met o.a. keuringen, scheidingsafstanden).

AGOP merkt op dat in addendum R17.3 de juiste tankinhoud bij FeCl₃ van 14.000 kg wordt vermeld maar de totale hoeveelheid is dan 22,735 kg (en niet 36.735 kg). In de rubriekentabel wordt de juiste totale hoeveelheid vermeld nl. 22,735 ton.

Alle verplaatsbare recipiënten worden volgens bijlage R17.3 boven een inkuiping geplaatst.

Tankpiste/wasplaats

Het stallen van de 27 voertuigen en de werkplaats blijven ongewijzigd. Het wassen van voertuigen wordt uitgebreid van 60 stuks/dag naar 102 stuks/dag.

Het wassen gebeurt op 2 locaties binnen de site, met name in gebouw B (slachterij) en in gebouw C (diepvries). Het wassen gebeurt met een biodegradeerbare zeep.

In gebouw B: na het lossen van de dieren worden de kippenwagens gereinigd en ontsmet. Dit gebeurt in pandig in gebouw B. Het afvalwater dat ontstaat wordt afgeleid naar de waterzuiveringsinstallatie.

In gebouw C: de wasplaats aan gebouw C is in pandig en wordt gebruikt voor het wassen van de koelwagens. De wasplaats bestaat uit een wasstraat met 2 verticale borstels en 1 horizontale borstel. Het afvalwater dat hierbij ontstaat wordt via een bezinkput met olieafscheider geloosd in de riolering van de Industrieweg.

Verder worden ook de bakken gewassen, dit gebeurt in gebouw B en in een nieuwe wasstraat in gebouw A. In gebouw B worden de bakken gewassen waarin de levende kippen zaten. De vuile bakken van de versnijderij worden gewassen in gebouw A. Op die manier wordt de onreine zone van de reine zone gescheiden.

Er zijn 2 tankpistes aanwezig, 1 aan gebouw B (slachterij) en 1 aan gebouw C.

Het potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste aan gebouw B wordt via een bezinkput en olieafscheider geloosd in de riolering van de Wissenstraat en dat van de tankpiste aan gebouw C via een bezinkput en olieafscheider in de riolering van de Industrieweg.

De KWS-afscheiders worden jaarlijks gereinigd, het slib wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Er worden voor discipline bodem geen milderende maatregelen nodig geacht in het project-MER.

Opslag afvalstoffen

De afvalstoffen die ontstaan tijdens het productieproces worden door erkende ophalers opgehaald en naar vergunde verwerkers gebracht.

De op- en overslag van afvalstoffen gebeurt in gebouw B (slachterij), zie hiervoor ook het luik 'afvalstoffen'.

De afvalstoffen worden in geschikte recipiënten opgeslagen en op regelmatig basis opgehaald door erkende overbrengers. De rioleringen binnen het slachthuis zijn voorzien van opvangbakken om het vast materiaal zoveel mogelijk op te vangen voor het in het rioleringsstelsel terechtkomt.

Van op- en overslag en aan- en afvoer van afvalstoffen worden in het project-MER geen effecten verwacht op bodem en grondwater.

Transformator

De transformator van 1600 kVA wordt vervangen door een transformator van 2.500 kVA. De twee transformatoren van elk 2000 kVA blijven behouden.

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreffen, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf. Hiervoor wordt ook verwezen naar het luik 'Energieplanning'. Volgende energiesparende maatregelen zullen worden toegepast:

- isoleren van warmwatersystemen
- koeldeuren zijn voorzien van een achterliggende snelopende roldeur
- leidingwatertank wordt voorverwarmd door warmterecuperatie van de koelinstallatie en dit op 3 installaties)
- LED-verlichting in de gebouwen
- de beluchting wordt uitgevoerd met fijnbellige beluchtingselementen met een hoog energetisch rendement, waarvan de luchttoevoer automatisch wordt gestuurd in functie van de zuurstofvraag
- gebruik van een WKK
- vernieuwen van de installaties
- maximale plaatsing en gebruik van zonnepanelen.

Geluid

Binnen een straal van 100 m rond de perceelsgrenzen bevinden zich een 10-tal woningen. Deze liggen voornamelijk ten noorden van de site. De dichtste woning ligt op ca. 4m van de perceelsgrens, evenwel gescheiden door een brede buffer van de inrichting. Voor het overige is het bedrijf voornamelijk omgeven door andere industriële gebouwen of akkers (ten westen).

Volgens het bedrijf zijn volgende activiteiten mogelijke geluidsbronnen: surpressoren aan de waterzuivering, condensoren, compressoren, intern transport, wassen van de voertuigen met hogedrukreiniger, de WKK in gebouw B.

Er is reeds een bijzondere voorwaarde opgenomen mbt de werktijden. De inrichting mag continu worden geëxploiteerd en de aanvoer mag gebeuren tussen 24u en 15u, de reinigingsactiviteiten mogen plaatsvinden tussen 19u en 3u. Afvaltransporten gebeuren 24 u op 24u.

Er werden reeds een aantal geluidsreducerende maatregelen genomen, volgende bijkomende maatregelen worden genomen tov vorige aanvraag (dd 21 november 2024):

- De nieuwe surpressoren zullen uitgerust zijn met een geluiddempende omkasting en zullen frequentie gestuurd worden, waardoor het geluidsniveau beperkt wordt.
- De nieuwe compressoren worden eveneens binnen opgesteld.
- De aanvoerroute van de levende kippen gebeurt via de Industrieweg en de afvoer via de Wissenstraat. Het stationair draaien van de voertuigen wordt vermeden.
- Door het vervangen van de koelventilatoren Guntner door geluidsarme koelventilatoren van Cabero is er een lichte verbetering van het geluidsklimaat in de omgeving.
- Het transport zal beperkt worden tot ca. **84 vrachtwagens per dag** voor aanvoer en afvoer. Het aandeel Cooreman op Hoogveld bedraagt minder dan 3 % en het aandeel op de N41 minder dan 2 %. De geluidstoename ten gevolge van het verkeer van Cooreman op deze beide wegen zal dan ook verwaarloosbaar zijn (minder dan 1 dB(A)).

De meeste activiteiten (slachten, wassen voertuigen) worden uitgevoerd binnen de gebouwen. Bij activiteiten buiten, vb. de waterzuivering, koeltransport worden bijkomende maatregelen voorzien. Zo zijn de surpressoren omkast en werd een bijkomende isolatie

voorzien. De nieuwe compressoren worden binnen geplaatst. Gedurende de nacht en het weekend worden geen vrachtwagens met draaiende koelgroepen op de terreinen geplaatst.

Volgens het project-MER (blz. 116) wordt het aantal transporten gemiddeld ingeschat op 83 en maximaal op 102 in de toekomstige situatie. Hiervan zijn ca. 86 transporten toegeschreven aan aanvoer en afvoer van levende kippen en eindproducten. Daarnaast zijn er ook transporten mbt afvoer van bloed, pluimen, slachtafval, slib en grond- en hulpstoffen. Mogelijks vinden deze niet dagelijks plaats.

In het project-MER werden geluidsmetingen van het omgevingsgeluid uitgevoerd (juni 2024) en van de relevante geluidsbronnen. Via een model werd het geluidsvermogen van de relevante bronnen bepaald en de impact op de omgeving en dichtste woningen. De dichtste woningen (Schipperdijk 75= MP1 en Schipperdijk 71= MP2) bevinden zich in gebiedstype 2° (op minder van 500 m van een industriegebied). De geldende geluidnormen zijn hiervoor (dag 45 dB(A) en avond/nacht: 40 dB(A)).

Het specifieke geluid thv de dichtste woningen werd zowel berekend voor de huidige situatie als voor de geplande uitbreiding en dit voor alle vaste geluidsbronnen.

In de huidige situatie zijn de belangrijkste geluidbronnen de 3 koelgroepen Guntner op het dak van gebouw A. De meeste luidruchtige geluidsbronnen staan op het dak van gebouw B en achter een geluidsscherm in de richting van de Schipperdijk. Op het dak van gebouw C staat 1 relevante geluidsbron. Volgens het project-MER is het specifiek geluid van de bronnen nabij de dichtste woningen steeds normconform. Enkel tijdens de avond/nachtperiode is er een overschrijding van 2dB(A) thv MP2.

De bijdrage van het verkeer van Cooreman op de omgeving is verwaarloosbaar ten opzichte van de bestaande geluidsbelasting door het wegverkeer.

In de geplande situatie wordt de slachtcapaciteit verdubbeld en breidt ook de waterzuivering uit. Hierbij zal het ook het aantal transporten toenemen.

In de niet-technische samenvatting van het project-MER wordt het volgende vermeld:

Door de uitbreiding van de waterzuivering komen er geen relevante (surpressoren/blowers) nieuwe geluidsbronnen bij. Ten gevolge van de uitbreiding van de productie wordt de koeling tevens uitgebreid. De drie koelgroepen van het type Guntner worden verwijderd en vervangen door 2 nieuwe koelgroepen van het type Cabero met een gegarandeerd laag geluidsvermogeniveau. Daarnaast zijn er nog een aantal andere kleine wijzigingen die mogelijks worden voorzien dewelke geen significante geluidsimpact hebben (bv. opslag gevaarlijke producten).

Uit de berekening van het effect van de toekomstige toestand blijkt dat het specifieke geluid van de alle geluidsbronnen in de toekomst een lichte verbetering geeft van het geluidsklimaat in de omgeving

Ook in de toekomstige situatie blijft er een overschrijding van 2 dB(A) in avond en nachtperiode thv MP2. Ter hoogte van MP1 zijn er geen overschrijdingen, maar is er een verbetering. Bovendien vermeldt het project-MER dat dit een worst-case berekening betreft, met name alle bronnen op maximaal geluidsvermogeniveau in werking en wind van elke individuele geluidsbron in de richting van het evaluatiepunt (wat in de praktijk niet kan).

De exploitant vermeldt dat het zelf heeft voorzien in het vervangen van de koelventilatoren Gunter door geluidsarme installaties van Cabero. Dit wordt eveneens als milderende maatregel opgenomen in het project-MER. Postmonitoring wordt niet nodig geacht, gelet dat er geen klachten gekend zijn en in de toekomstig situatie wellicht een verbetering van het geluidsklimaat wordt verwacht.

De inrichting ligt in een industriële omgeving op enige afstand van de meeste woningen.

Tijdens het openbaar onderzoek over PIV4 werden tot op heden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde

geluidsemissie, mits het naleven van de milderende maatregelen zoals opgenomen in het project-MER. Er wordt aangeraden een aantal van deze maatregelen op te nemen in de bijzondere voorwaarden:

- De nieuwe surpressoren zijn uitgerust met een geluiddempende omkasting en worden frequentie gestuurd.
- De nieuwe compressoren worden binnen opgesteld.
- De aanvoerroute van de levende kippen gebeurt via de Industrieweg en de afvoer via de Wissenstraat. Het stationair draaien van de voertuigen wordt vermeden.
- Tijdens de nachtperiode en in het weekend worden geen vrachtwagens met draaiende koelgroepen op de terreinen geplaatst.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Pluimveeslachterij Cooreman, nl. een uitbreiding van het debiet met 120000 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 200000 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 850 m³. Deze verandering gaat samen met de uitbouw van een 2de productielijn waardoor de slachtcapaciteit zal verdubbelen.

Eerder was het bedrijf vergund voor in totaal 340 m³/dag en 80.000 m³/jaar, uit 2 putten van 28 m diep en 1 put van 40 m diep (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600), voor 20 jaar.

Binnen deze aanvraag wenst men ook enkele nieuwe putten aan te leggen, zodat het gewenste totale aantal winningsputten stijgt naar 6. De nieuwe boorputten moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) en door een volgens VlareI erkend boorbedrijf aangelegd worden.

De aangevraagde winning bestaat uit zes boorputten met dieptes tussen 24-40 m (zie onderstaande tabel, put 6 en 7 zijn nog te boren). Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) (nieuwe code HCOVv2 A0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Alle boorputten betreffen verbuisde boorputten.

	Put 1	Put 2	Put 4	Put 5	Put 6 nieuw	Put 7 nieuw
Diepte (m)	40	24	30	30	35	35
HCOV 14m-mv, Deels freatisch	0600	0600	0600	0600	0600	0600
locatie	Thv waterzuive- ring	Thv koel- tunnel	Thv gebouw B	Thv gebouw B	Thv gebouw A	Thv gebouw A
Lengte filter (m)	5	4	7,5	7,5	ng	ng

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 30000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.3° (klasse 1) ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

Het bedrijf wenst hun capaciteit te verhogen van 155 000 kippen per dag naar 300 000 kippen per dag.

Momenteel overschrijdt men het vergunde debiet van 80 000 m³/j. In 2023 werd een volume gewonnen van 99 557 m³ (zie onderstaande). Men vraagt nu een volume van maximaal 200000 m³/j aan, rekening houdend met een verdubbeling in het aantal te slachten kippen op dagbasis. Het specifiek waterverbruik komt neer op ca. 3 l per geslachte kip aan grondwater. Het gevraagde debiet is in overeenstemming met de hoogwaardige behoefte van het bedrijf bij een dergelijke productie. In het Ontwerp Project-MER wordt gesteld dat op basis van de uitgevoerde modellering de draagkracht van de Ledo-Paniseliaan Aquifer als watervoerende laag voldoende is om een grondwateronttrekking van 200 000 m³/jaar te dragen.

Volgens het MER/advies VMM werden volgend debieten gemeten:

- 2019: 59351 m³
- 2020: 64735 m³
- 2021: 87.827 m³
- 2022: 64.955 m³
- 2023: 99.557 m³

Volgens het advies van de provinciale grondwaterdeskundige wordt het grondwater gebruikt voor het verdoven en plukken van de dieren en reinigen van de onreine productieruimte. Er worden maandelijks peilmetingen uitgevoerd in werking en in rust. Het debiet van elke afzonderlijke put wordt afgelezen op de debietmeter en wordt maandelijks genoteerd in een register.

Volgens de vergunning mag het grondwaterpeil van de winningsputten niet dalen onder 11 m-mv of -4,5 mTAW.

Uit het advies van de provinciale grondwaterdeskundige blijkt dat het in maart 2021 het peil in werking daalde tot onder het maximaal peil van 11m-mv.

De pompen zijn opgehangen op 10,5 m-mv, zodat het peil niet meer onder 11m-mv kan dalen.

De provinciale grondwaterdeskundige vermeldt dat naast grondwater het bedrijf ook leidingwater gebruikt. Het totale waterverbruik lag in 2023 op 339.424 m³ (99.557 m³ grondwater, 148.157 m³ leidingwater, 88.095 m³ recuperatiewater en 3.615 m³ regenwater). Het aantal geslachte kippen bedroeg 37.657.136; dit komt neer op een hoog kwalitatief waterverbruik van 6,6 l/kip (de cijfers in het mer verschillen in tabel 24 en tabel 25). In 2011 lag het totale waterverbruik op 137.572 m³, het aantal geslachte kippen bedroeg in 2011 21.060.930; dit komt neer op een waterverbruik van 6,5 l/kip. Volgens het advies van VMM wordt de totale waterbehoefte per kip ingeschat op ca. 9l.

Men is momenteel bezig met een pilootproject om afvalwater op te zuiveren zodat het kan gebruikt worden als hoogwaardig recupwater. Dit zal in de eerste plaats gebruikt worden om het leidingwater te vervangen in het productieproces.

Leidingwater wordt momenteel gebruikt voor reiniging en desinfectie toepassingen waarbij hoogwaardig water noodzakelijk is. Laagwaardige recupwater wordt gebruikt bij de voorreiniging en andere laagwaardige watertoepassingen en het grondwater wordt ingezet in de waterbadverdover en bij het plukken. Het regenwater wordt opgevangen in meerdere regenwateropvangen met een totaal volume van 518 m³ en wordt eveneens aangewend voor laagwaardige toepassingen. Volgens het project-MER bedraagt de capaciteit van de hemelwaterputten ca. 600 m³. Uit het luik hemelwater blijkt dat meer hemelwateropvang aanwezig is (190 m³ + 300m³ (15*20m³) bij gebouw B+ 300 m³ en 262 m³ bij gebouw A + 10 m³ gebouw C; samen 1062 m³)

Zowel VVM als de provinciale grondwaterdeskundige aanvaarden de vermelde toepassingen van het grondwater. Dit betreffen grotendeels hoogwaardige toepassingen. Reiniging in de voedingsindustrie is eveneens te beschouwen als een hoogwaardige toepassing. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) (nieuwe code HCOVv2 A0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Volgens de provinciale grondwaterdeskundige ontbreekt op een deel van het terrein het Bartoon en is het Ledo-Paniseliaan freatisch. Dit betreffen met name de putten 4 en 5, geboord in 2013, waar de Bartoonklei voorkomt op een diepte van 19m-mv. Op een ander deel van het terrein ontbreekt het Bartoon en is het Ledo-Paniseliaan freatisch. Daarom werd in 2020 voorgesteld om het maximum afpompingspeil aan te passen van 11 m-mv naar 18 m-mv (= 1 m boven de basis van de kleilaag).

Volgens de provinciale grondwaterdeskundige is de capaciteit van het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600) is wellicht voldoende om het gevraagde debiet te leveren. Uit de modellering blijkt dat voor de nieuwe situatie in de aangepompte diepere laag een verlaging tot 5 cm kan voorkomen tot op ca. 1050 m van de onttrekkingsput. De invloedzone wordt in de richting zuidwesten van de grondwateronttrekking sterk beperkt door de onderbreking van het Klei van Ursel waardoor de diepere laag waarin de filters van de grondwaterwinning zit gevoed wordt door de infiltratie van regenwater. In noordelijke en oostelijke richting is de kleilaag van Ursel en Asse wel aanwezig is er dus geen voeding van de diepere lagen met een veel grotere invloedzone tot gevolg.

In peilputten t.b.v. een OBO werden verhoogde waarden voor nikkel en minerale olie aangetroffen, deze zijn te wijten aan de aard van het ophogingsmateriaal van het industrieterrein. In het project-MER wordt aangewezen dit periodiek op te volgen:

Wel wordt vastgesteld dat enkele verontreinigingen aanwezig zijn binnen de invloedstraal. Er is slechts een beperkt risico op de verspreiding van de verontreiniging. Er wordt wel aanbevolen om de aanwezigheid van minerale olie periodiek te monitoren in het onttrokken grondwater van de winningsputten.

Deze parameters worden mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Het grondwater wordt overgepompt in een bovengrondse tank van 68 m³ waarna het behandeld wordt in een ontijzering en UV-ontsmetter. De buffertank wordt jaarlijks gereinigd en ontsmet.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 200 000 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan maximaal tot het einde van de basisvergunning verleend worden (13/03/2033).

Toestand van de winning

Het te vergunnen debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/jaar waardoor de bepalingen onder afdeling 5.53.4 van toepassing zijn. Er moeten minstens 1 peilputten aangelegd worden met een filter in de aangepompte en elke bovenliggende aquifer. In de aanvraag wordt

aangegeven dat er 2 nieuw peilputten zullen geplaatst worden. De ligging en filterstelling van deze putten moet door een erkend deskundige bepaald worden.

De bestaande peilput (put 3) zal buiten gebruik gesteld worden. Deze put dient conform art. 5.53.1.2 van VLAREM II opgevuld te worden volgens de code van goede praktijk (Bijlage 5.53.1 van VLAREM II).

In elke winningsput en in elke peilput dient minimum maandelijks het peil “in werking” en “in rust – ten minste 8 uur” te worden opgemeten. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Conform art 5.53.4.5 moet voor de winning wordt opgestart een analyse gebeuren op het grondwater uit elke winningsput. Vervolgens moet jaarlijks een analyse gebeuren van het grondwater. Deze analyse dient te gebeuren op alle productieputten.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet steeds vermeden worden dat het grondwaterpeil daalt tot onder het dak van de watervoerende laag. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 15 m onder maaiveld. De pagina 5 van 6 nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Uit de aangeleverde peilmetingen blijkt dat het opgelegd afpompingsniveau momenteel niet overschreden wordt.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Gelet op de gunstige beoordeling door VMM, advisering grondwater en de provinciale grondwaterdeskundige kan een debiet van maximaal 200 000 m³/jaar en 850 m³/dag tot en met 13 maart 2033 worden toegestaan, mits het naleven van het opgelegde bijzondere voorwaarden. Het advies van VMM en de provinciale kan worden bijgetreden. Bij gelijke voorwaarden wordt de strengste voorwaarde uit beide adviezen weerhouden. Eveneens worden de parameters minerale olie en nikkel mee opgenomen in verplichte analyses.

Lucht

Met deze aanvraag wijzigen de stookinstallaties of de WKK niet. Wel wordt een uitbreiding van de waterzuivering aangevraagd met een uitbreiding van het debiet als gevolg van de toegenomen slachtcapaciteit. Ook transporten zullen toenemen, waardoor een toename aan emissies naar lucht wordt verwacht.

Geur en stof

De geuremissies in en rondom een slachthuis zijn afkomstig van de lijfgeur van de dieren, de mest, bepaalde procesonderdelen (zoals broeibaden, ...), en de anaërobe decompositie van organisch materiaal (vet, eiwitten...).

De belangrijkste geuremissiebronnen binnen een kippenslachterij zijn:

- aanvoer en lossen van de kippen
- opslag van de kippen: gebeurt in een afgesloten aanvoerruimte

- productieproces (vnl. het onrein gedeelte van het slachthuis)
- de opslagsilo's en containers bloed, pluimen en slachtafval
- broeien van de kippen
- afvoer van afvalstoffen
- schoonmaken vrachtwagens
- waterzuiveringsinstallatie en slibopslag.

Volgende maatregelen worden genomen om stofhinder tot een minimum te beperken:

- Het lossen van de kippen gebeurt in pandig.
- Er is een stofafzuigingsinstallatie aanwezig in de losplaats.

Volgens het advies van AGOP Milieu dd. 6 augustus 2025 worden volgende maatregelen genomen om geuremissies zoveel mogelijk te beperken:

- *De onreine slachtactiviteiten en het wassen van pluimveewagens en kratten vinden plaats in een gesloten gebouw met ventilatie voorzien van een ontstoffingsinstallatie.*
- *De afvalstoffen worden binnen en gekoeld opgeslagen om geurhinder te beperken. De poort van de slachthal wordt enkel geopend bij ophaling van het afval.*
- *Het afval in de afvalloods is maximaal 24u aanwezig in de afvalloods. Tegen het weekend is er geen slachtafval meer aanwezig. De ruimtes worden dan ook volledig gereinigd zodat de maandag terug met een volledig propere afvalloods kan gestart worden.*
- *Alle kippenwagens worden gereinigd en ontsmet.*
- *De pompputten voor het afvalwater bevinden zich binnen het gebouw.*
- *Aan de flotatie en het bufferbekken wordt de lucht afgezogen en gezuiverd via een gaswasser. Het betreft een gesloten systeem, de gereinigde lucht wordt teruggestuurd naar het bufferbekken.*
- *Het primair slib wordt opgeslagen in een gesloten silo.*
- *Er is een fijnbellige beluchting met een hoog energetisch rendement, gestuurd in functie van de zuurstofvraag WZI.*
- *Bij de aanvoer van de kippen wordt de poort van gebouw B geopend, rijdt de vrachtwagen binnen en wordt de poort onmiddellijk terug gesloten.*
- *Het terrein wordt proper gehouden. Gezien de aard van de activiteiten is er weinig tot geen vuiligheid rond het terrein. Indien er een spill zou zijn, wordt dit onmiddellijk opgeruimd.*

Deze maatregelen zijn reeds aangevuld tov de maatregelen vermeld in de vergunning dd. 21 november 2024.

Verder wordt vermeldt dat om verkeeremissies te beperken aan de chauffeurs wordt gevraagd hun motor stil te leggen indien ze lang stilstaan.

Volgens het advies van AGOP milieu worden volgende bijkomende geurreducerende maatregelen voorzien bij de verdubbeling van de slachtcapaciteit en de uitbreiding van de WZI:

- *Bijkomende ventilatie met ontstoffingsinstallatie bij gebouw B.*
- *Bijkomende gaswasser voor de extra flotatie en extra overdekt bufferbekken.*
- *De buffertank met inkomend vuil afvalwater en flotatie is helemaal overdekt. Na vergunningverlening zal een 2de bufferbekken en 2de flotatie gebouwd worden. De belasting op de biologie zal hierdoor onder controle zijn en binnen de ontwerpcapaciteit gehouden worden.*
- *De slachtcapaciteit zal slechts geleidelijk opgedreven worden, zodat de emissies onder controle kunnen gehouden worden zodat er tijd is om de uitbreiding van de WZI te realiseren.*

AGOP Milieu adviseert in haar advies dd. 6 augustus 2025 volgende bijzondere voorwaarden, dit in lijn met het gedeeltelijk gunstig advies van VMM afvalwater dd.14 juli 2025:

- *Alvorens de slachtcapaciteit en het lozingsdebiet mag uitgebreid worden, dient de bestaande waterzuivering uitgebreid te zijn en volledig operationeel te zijn. De waterzuivering dient minstens uitgebreid te worden met:*
 - *De bestaande flotatie wordt uitgebreid met een chemicaliëndosering*
 - *Uitbreiding met een tweede flotatie, overdekte buffer en nabezinker.*
 - *UF/RO voor maximaal hergebruik van gezuiverd effluent*
- *Bij de extra flotatie en extra overdekt bufferbekken wordt een bijkomende gaswasser voorzien. Het betreft een gesloten systeem, de gereinigde lucht wordt teruggestuurd naar het bufferbekken.*
- *Er wordt een bijkomende ventilatie met ontstoppingsinstallatie voorzien bij gebouw B.*

Verder vermeld AGOP Milieu het volgende in haar advies:

In 2024 waren er 8 bezoeken van afdeling Handhaving n.a.v. geurklachten. Slechts 1 keer is de geurhinder toe te schrijven aan de WZI van Cooreman.

Daarnaast werd door de firma Trevi een studie uitgevoerd "Nota capaciteit biologische waterzuivering". Het document toont aan dat na de geplande productie-uitbreiding geen toenemende druk op de biologische waterzuivering verwacht wordt dankzij de optimalisatie van de verwijderingsrendementen op de voorafgaande flotatie door middel van een coagulantdosering.

Om deze reden wordt geen negatieve impact verwacht op de geur ten opzichte van de huidige situatie.

De flotatie staat binnen opgesteld. Verder zijn de influentbuffer en slibbuffer dicht uitgevoerd. De influentbuffer is tevens voorzien van een luchtafzuiging met behandeling om geurhinder tegen te gaan. Een oxidatieve scrubber met de dosering van chemicaliën (NaOH en H₂O₂) om H₂S te verwijderen is hiertoe voorzien. Analoog als op heden zal het beluchtingsbekken open zijn. Dit is het meest gangbaar voor biologische zuiveringen. Door het evenwicht dat bekomen wordt via zuivering van de polluenten door middel van actief slib, worden lage pollutconcentraties gemeten. De biologische zuivering wordt van nabij opgevolgd. De analyseresultaten tonen een erg goede effluentkwaliteit aan. Op basis hiervan wordt het risico op geurhinder als laag ingeschat. De afscheiding van het actief slib wordt wel verdubbeld via een tweede nabezinker. Aangezien een nabezinker het gezuiverde water met lage pollutconcentraties bevat, en het slib teruggepompt wordt naar het beluchtingsbekken en de oppervlakte hier dus niet bereikt wordt de geurhinder als laag ingeschat.

Niettegenstaande uit de (theoretische) evaluatie blijkt dat er weinig tot geen geurproblemen zijn, blijkt uit eigen waarnemingen in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf wel geur waar te nemen. Dit treedt volgens de gemaakte vaststellingen niet op ter hoogte van o.a. Lange Dijkstraat/Hoeksken, maar is eerder vast te stellen in de regio Schippersdijk. Er is hierbij echter geen enkele indicatie dat dit tot geurklachten, en dus schijnbaar onaanvaardbare geurhinder leidt. Er wordt hierbij echter wel voorgesteld om de potentiële geur verder te monitoren door minstens een sensorisch omgevingsonderzoek na de uitbreiding te laten uitvoeren.

Het MER besluit het volgende:

Voor geur is er een aanzienlijk negatief effect naar enkele woningen. Daardoor is er een nood aan milderende maatregelen.

*Volgende maatregelen **moeten**/worden toegepast:*

- *Poorten zo maximaal mogelijk gesloten houden;*
- *Terrein zo proper mogelijk houden;*

- *Parameters waterzuivering opvolgen.*

AGOP Milieu adviseert de eerste twee punten als bijzondere voorwaarden. Voor het derde punt (WZI) wordt verwezen naar het gedeeltelijk gunstig advies van de VMM Afvalwater van 14 juli 2025.

AGOP milieu stelt dat de postmonitoring uit het MER volgende vermeldt:

De evaluatie van de geuremissies berust op verschillende aannames. Het wordt dan ook noodzakelijk geacht om na ingebruikname van de nieuwe lijnen de reële geurimpact in kaart te brengen. Dit kan bij voorkeur gebeuren door het uitvoeren van periodieke sensorische omgevingsonderzoeken omdat dit het meest realistische beeld oplevert van de werkelijkheid. In functie van deze evaluaties kunnen potentiële maatregelen onderzocht en (mits de noodzakelijke onderbouwing) in een stappenplan genomen worden.

AGOP milieu verwijst eveneens naar BBT8 van de GPBV-evaluatie en adviseert bij het vergunnen volgende bijzondere voorwaarde:

Controlemeting geur

Binnen de 6 maand na realisatie van het uitbreidingsproject (incl. WZI), wordt een geurcontrolemeting met snuffelmetingen uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.

Tijdens het openbaar onderzoek over PIV4 werden tot op heden geen bezwaren inzake geurhinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geuremissies binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geuremissies, mits het naleven van de gestelde bijzondere voorwaarden en milderende maatregelen zoals voorgesteld in het project-MER.

Stookinstallaties

Er zijn geen wijzigingen die betrekking hebben op de stookinstallaties of WKK.

Met betrekking tot stookinstallaties of verkeersemisies dienen geen milderende maatregelen genomen te worden.

Koelinstallaties

De koelinstallaties, compressoren en airco's breiden uit met 446,72 kW tot een totaal van 3479,65 kW. Dit betreffen uitbreidingen met compressoren en supressoren thv de waterzuivering, uitbreiding van ventilatoren thv de koeltunnel, compressoren thv de wasplaats, compressoren en ventilatoren thv gebouw A. De wijzigingen worden gedetailleerd weergegeven in bijlage C7.

De gebruikte koelmiddelen zijn niet gekend. Het gebruik van milieuschadelijke koelmiddelen dienen waar mogelijk beperkt te worden. Natuurlijke koudemiddelen (CO₂, ammoniak, ethaan,...) hebben een lager broeikaseffect dan synthetische koudemiddelen (type HFK) bij een lek. Een regelmatig onderhoud is aldus van belang om lekken en bijgevolg milieuschade te voorkomen.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Het bedrijf is geen seveso-inrichting. Het dichtstbij gelegen Seveso-bedrijf Desbo Brandstoffen (lagedrempel) is gelegen op meer dan 1 km ten noordoosten van het slachthuis.

Het bedrijf beschikt over een nood- en interventieplan en er wordt opleiding gegeven aan het personeel inzake veiligheid op de werkvloer. Daarnaast zijn er werkvoorschriften die toelichten hoe veilig met de machines kan gewerkt worden en het gebruikt van nodige PBM's beschrijven. Bij wijziging of uitbreiding van haar activiteiten doet het bedrijf een risicoanalyse met de eraan verbonden acties welke op regelmatige basis worden geëvalueerd en gecommuniceerd naar de verschillende doelgroepen.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenschermbord.

In de vergunning van 6 juni 2022 werd volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

7. Beplantingsplan: Het bedrijf bezorgt binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een beplantingsplan inclusief info omtrent de aanleg en het onderhoud van het aangelegde groen aan de dienst leefmilieu- en platteland van het stadsbestuur.

In de vergunning dd. 25 oktober 2024 werd door de gemeente gemeld dat dit plan nog steeds niet werd bezorgd.

Met deze aanvraag zijn er beperkte stedenbouwkundige handelingen, die echter geen visuele impact naar de omgeving zullen veroorzaken.

De voormelde voorwaarde blijft nog steeds van toepassing en wordt terug opgenomen als aandachtspunt.

Bespreking bijstellingen

Met betrekking tot de gevraagde bijstellingen kan verwezen worden naar de bespreking van het luik afvalwater:

De gevraagde bijstellingen (PIV4) mbt de lozingsnormen, de meetgoot en bijstelling van de bijzondere voorwaarde 9 uit het besluit van 2 juni 2022 mbt lozingsnormen, worden aanvaard, behalve voor zwevende stoffen dient de norm beperkt te worden tot 30 mg/l conform de BREF.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Dendermonde.

De bouwplaats ligt in industriegebied.

Artikel 7.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, bepaalt dat: "De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."

Het terrein is gelegen binnen de afbakeningslijn van het provinciaal RUP 'Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III'. Dit RUP voorziet geen specifieke voorschriften voor de aanvraag.

- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - o De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering op 10 februari 2023 is mogelijks van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is gelegen aan een gemeenteweg waarvoor geen goedgekeurd rooilijnenplan bestaat.

Het terrein is gelegen binnen het poldergebied van Vlassenbroek.

Het terrein bevindt zich een drinkwatertoevoerleiding.

Het betreffende perceel is gelegen binnen een industrieterrein onder beheer van DDS

Beschrijving omgeving

De aanvraag is gelegen in het oosten van de stad Dendermonde en bevindt zich op het industrieterrein Hoogveld. Op het terrein is een pluimveeslachterij werkzaam. De bebouwing in de omgeving wordt gekenmerkt door industriële gebouwen en activiteiten.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag behelst het regulariseren van pomphuis sprinklerinstallatie, platform voor koelinstallatie, HS-cabine en beperkte uitbreiding loods.

Onderdeel A – regularisatie van een gebouw voor de pompinstallatie van de sprinklerinstallatie.

De bakkenwasserij, opslag van bakken, opslagruimte verpakking en uitsnijderij met bijhorende technische lokalen en transportgang werden uitgerust met een sprinklerinstallatie. Dit werd met de bevoegde brandweerzone overlegd bij de start van de werken van de gebouwen vergund op 01.08.2019. Om deze sprinklerinstallatie goed te kunnen laten functioneren, is er een pompinstallatie nodig en opslag van bluswater. De pompinstallatie werd ondergebracht in een afgesloten gebouw. Dit staat aangebouwd tegen de waterzuiveringsinstallatie, om de brandweg tussen de waterzuiveringsinstallatie en gebouw verpakking/uitsnijderij te vrijwaren.

Gegevens:

Lengte: 6,75m

Breedte: 6,5m

Hoogte: 4,65m (hoogte tanks 10m)

Gevelmaterialen: gladde betonpanelen gelijkaardig aan gevels van de recentste loods.

Onderdeel B – regularisatie van een platform voor de koelinstallatie

De nieuwe koelinstallatie zal de bestaande compressoren en condensers vervangen zodra de nieuwe installatie operationeel is. De huidige installatie was aan vervanging toe. Deze koelinstallatie staat deels op het dak, deels op dit platform dat opgebouwd is uit een staalconstructie op hoogte. Het platform ligt op hetzelfde niveau als het dak en is via een stalen buitentrap bereikbaar.

Gegevens:

Lengte: 28,68 m

Breedte: 5,88 m

Hoogte: 6,83m

Eigenschappen: open staalstructuur op 6 stalen kolommen. Onder het platform is dit open ruimte.

Onderdeel C – regularisatie van een hoogspanningscabine

De oude transfo voldeed niet meer aan de vraag. Een nieuwe plaatsen in het oude inpandig lokaal was niet meer toegestaan door de bevoegde instanties. Vandaar werd een nieuwe cabine naast de loods geplaatst.

Gegevens: L

engte: 5,00 m

Breedte: 2,48 m

Hoogte: 2,45m

Onderdeel D – regularisatie uitbreiding bestaande loods

De inham van de gevel in de oude toestand werd rechtgetrokken. De nieuwe gevel komt daarbij in het verlengde van de vergunde gevel van vergunning 01.08.2019. Dit werd tijdens de uitvoering van de vergunde gebouwen ook meteen meegenomen. Dit was bouwtechnisch eenvoudiger. En bovendien biedt dit meer plaats in de oplaadruimte van de elektrische transpaletten, gezien de transpalet ruimte in de oude situatie overvol was.

Gegevens uitbreiding:

Lengte: 16,30 m

Breedte: 2,50 m

Hoogte: van 4,40m naar 6,50m hoogte.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn van het provinciaal RUP 'Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III'. Dit RUP voorziet geen specifieke voorschriften voor de aanvraag.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Wissenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

De goede ruimtelijke ordening wordt hieronder afgewogen naar basis van een aantal aandachtspunten en criteria volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 4.3.1. §2, 1° en is in het bijzonder gericht op het streven naar ruimtelijke kwaliteit in uitvoering van de VCRO artikel 1.1.4.

De voorgestelde functies zijn in overeenstemming met de omzendbrief dd. 8 juli 1997. Een pluimveeslachterij op het industrieterrein Hoogveld is functioneel aanvaardbaar. De functie is ook reeds vergund in voorafgaandelijke dossiers.

De te regulariseren constructies sluiten aan bij het reeds bestaande gebouwencomplex. Het aangewende materiaalgebruik, bouwhoogte, architectuur, ...sluiten aan bij het industriële complex en zijn dan ook aanvaardbaar.

De te regulariseren constructies zijn uitgevoerd in een materiaalgebruik dat aansluit bij de industriële omgeving.

De voorgestelde regularisaties hebben geen impact op het aantal werknemers, zodus ook niet op de mobiliteitsimpact.

De aanvraag heeft geen betrekking op een (voorlopig) beschermd monument of dorps- en stadsgezicht; De aanvraag heeft geen betrekking op een gebouw dat voorkomt op de juridische vastgestelde lijst van het bouwkundig erfgoed.

De structuur van het perceel is reeds bepaald door de aanwezige bebouwing. De te regulariseren constructies als de uitbreiding van de bestaande loods zijn in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan -namelijk bestemming industriegebied.

Met betrekking tot de vergunde toestand:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar vorig advies voor OMV2023150590 reeds meegegeven dat er nog niet voldaan is aan de lasten en voorwaarden verbonden aan de omgevingsvergunning COOREMAN voor uitbreiden waterzuiveringsinstallatie met een extra nabezinker (OMV_2021180558). De voorwaarden en lasten opgelegd in voorgaande vergunningen komen niet te vervallen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf wel biologische waarden waargenomen. Uit het project-MER blijkt dat de maximale invloedstraal na uitbreiding niet reikt tot aan de aandachtsgebieden natuur en niet tot kwetsbare en zeer kwetsbare zones voor verdroging.

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 795 m ten zuiden van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Schelde- en Durmevstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en het overlappende VEN-gebied 'De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding'

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht, grondwater, oppervlaktewater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de grondwaterwinning

Uit het project-MER blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt. Dit effect moet dus niet verder begroot worden in een meer uitgewerkte passende beoordeling.

Er liggen tevens geen VEN-gebieden binnen de invloedssfeer van de grondwaterwinning.

Wel wordt vastgesteld dat enkele verontreinigingen aanwezig zijn binnen de invloedstraal. Er is slechts een beperkt risico op de verspreiding van de verontreiniging. Er wordt wel aanbevolen om de aanwezigheid van minerale olie periodiek te monitoren in het onttrokken grondwater van de winningsputten. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden. Uit biodiversiteitsstandpunt wordt er dan ook verwacht dat de aanwezige verontreinigingen geen of een verwaarloosbaar effect zullen hebben op de aanwezige natuur in de omgeving van het project (score 0).

Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, dient de exploitant wel zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Effect van de lozing

Er dient nagegaan of de lozing op een waterloop stroomafwaarts terecht kan komen in een habitatrichtlijngebied, VEN- of IVON-gebied of een speciale beschermingszone. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezige of tot doel gestelde habitattypes, overstromingsgebieden of tot doel gestelde/aanwezige Europees beschermde soorten. Voor lozingen van afvalwater op oppervlaktewater (en waterlopen) waarbij stroomafwaarts speciale beschermingszones aanwezig zijn, dient een passende beoordeling aan de aanvraag te worden toegevoegd of een verscherpte natuurtoets indien de waterloop stroomafwaarts door een VEN-gebied passeert.

Volgens het project-MER kon een voortoets voor lozing niet worden uitgevoerd vanwege een fout in de voortoets.

In het project-MER wordt de impact van de lozing op SBZ en VEN-gebied als volgt beoordeeld:

Het beschermde habitat dat voorkomt in de Zeeschelde betreft 1130 (estuarium). Dit habitatype staat onder directe invloed van het Scheldewater. De waarden voor gunstige abiotische bereiken voor de relevante habitattypes worden opgelijst in het rapport Van Calster et al. (2020)¹⁵. De hierin opgenomen abiotische bereiken voor de relevante habitattypes hebben in hoofdzaak betrekking op chloridengehalte, saliniteit en overstromingsfrequentie. Dit zijn aspecten die gekoppeld kunnen worden aan de standplaats van deze vegetatie binnen het getijdensysteem en de daaraan gekoppelde gradiënten binnen het Schelde-estuarium, en waar de lozing van het bedrijf weinig tot geen invloed op heeft. Voor de meeste parameters wordt dan ook aan de goede ecologische toestand getoetst, dus de basismilieukwaliteitsnormen (grenswaarde tussen matig en goede toestand).

Gezien het VEN-gebied "Slikken en schorren langsheen de Schelde", dat onder invloed staat van het Scheldewater, binnen het studiegebied nagenoeg volledig overlapt met het betrokken SBZ-H

“Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent” zijn voor het VEN-gebied dezelfde habitattypes relevant.

Vooraleer er overgegaan kan worden naar de beoordeling van de effecten dient de kwetsbaarheid van de ontvangende waterloop, in voorliggend geval de Schelde, geëvalueerd te worden, en dit aan de hand van onderstaand kader zoals opgenomen in de praktische wegwijzer “verontreiniging via het oppervlaktewater.

Op basis daarvan kan gesteld worden dat er geen waarschuwingssignalen van toepassing zijn op de ontvangende waterloop gezien deze niet gevoelig is aan droogte, het Qw10-debiet > 0,01 m³/s en habitatype 3260 niet aanwezig in het studiegebied. Omdat er geen waarschuwingssignaal wordt getriggerd kan de ondergrens van 10 % bijdrage gehanteerd worden, conform de Wezertoets. Enkel de stoffen die 10 % of meer bijdragen aan de toetswaarde, dienen beoordeeld te worden. Dit wordt samengevat in een schema (zie pg 304 project-MER).

Op basis van de Wezertoets blijkt dat er onder absolute worstcase omstandigheden (d.i. indien er aan het aangevraagde debiet van 2.400 m³ /dag geloosd wordt) voor de parameters CZV, BZV, totaal N, totaal P, chloride en totaal kobalt relatieve bijdragen van minder dan 10 % berekend worden. Wel blijkt dat uit stap 9 dat voor verschillende van de beoordeelde stoffen de achtergrondconcentratie op het meest stroomafwaartse meetpunt op de beschouwde waterloop voor CZV en de nutriënten totaal stikstof totaal fosfor, totaal kobalt en chloriden de toetswaarde actueel reeds te overschrijden. Voor BZV ligt de achtergrondconcentratie onder de toetswaarde.

De soortbescherming voor oppervlaktewateren is volgens de Habitatrichtlijn vooral gericht op vissen. Binnen het SBZ-H werden doelstellingen geformuleerd voor volgende vissoorten: bittervoorn, fint, kleine modderkruiper en rivierprik. De lozing van het bedrijf zal hier geen tot slechts een verwaarloosbare invloed op hebben.

Er wordt dan volgende besloten:

Gezien de impactbeoordeling voor de lozing op de Schelde en de beperkte projectspecifieke bijdragen, wordt niet verwacht dat de lozing gekoppeld aan het voorliggende project de S-IHD's voor het betrokken SBZ-H in het gedrang zal brengen. Er zal evenmin sprake zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van de actuele natuurwaarden binnen het VEN-gebied “Slikken en schorren langsheen de Schelde”

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en/of stationaire bronnen;
- de exploitatiefase ten gevolge van extra transporten, de WKK en stookinstallaties (ongewijzigd) en ammoniakemissies vanuit de aanvoerhal.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: stookinstallaties, mobiliteit, emissies aanvoerhal

De impactscore bedraagt 0,387 %, dit is meer dan de drempelwaarde.

Deze werden als volgt berekend:

- De emissie van de stookinstallaties wordt ingeschat op 1.309 kg NO_x/jaar in de huidige vergunde en gewenste situatie. SO_x wordt als verwaarloosbaar geacht;
- Een ammoniakemissie van 684 kg NH₃/jaar in de gewenste toestand voor de aanvoerhal;
- Verkeer: rekening houdend met de laagste van toepassing zijnde KDW's in Vlaanderen (6 kg N/ha/j en 429 Zeq/ha/j) kan, als worst case benadering, berekend worden dat de maximale projectspecifieke bijdrage 0,003 % zal bedragen.

Een passende beoordeling maakt deel uit van het aanvraagdossier en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). ANB bracht hierover 'geen advies' uit.

Wel werd volgend advies verleend over het project-MER (PIV4, dd. 14 juli 2025)

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft het mer met passende beoordeling en verscherpte natuurtoets nagekeken en gaat akkoord met de opbouw en de conclusies. We geven dan ook gunstig advies op het rapport. Betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone is uitgesloten.

Samen met ANB wordt vastgesteld dat het project de gebiedsspecifieke neerwaartse depositietrend van ammoniak in die SBZ-H niet hypothekeert. Er is conform datzelfde artikel geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

Mbt de impact op het VEN-gebied wordt volgende vermeld in het project-MER:

Wanneer de projectspecifieke verkeersdeposities en de deposities afkomstig van de stationaire bronnen zouden samengeteld worden, dan neemt de gecumuleerde depositie licht toe ter hoogte van het relevante VEN-gebied "Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding" (huidig vergund: 0,04 kg N/ha/j en 2,9 Zeq/ha/j en toekomstig: 0,05 kg N/ha/j en 3,3 Zeq/ha/j). De gecumuleerde projectspecifieke bijdrage neemt licht toe met 0,01 kg N/ha/j en 0,4 Zeq/ha/j ten opzichte van de huidige vergunde situatie ter hoogte van het VEN-gebied "Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding".

Op basis van VLOPS doorrekeningen, rekening houdend met vroegere emissies en aangeleverd door VMM, kan vastgesteld worden dat de depositie ter hoogte van het betreffend VEN-gebied in 1990 overwegend 25 - 50 kg N/ha/j en 4.500 - > 5.000 Zeq/ha/j (o.b.v. VLOPS22, emissie 1990, meteo 1990) bedroeg (zie Figuur XVI.16 en Figuur XVI.17). Ten opzichte van deze situatie is de huidige depositie (o.b.v. VLOPS24, emissie 2022, meteo 2017) met ca. 25 kg N/ha/j en met meer dan 3.000 Zeq/ha/j afgenomen ter hoogte van het betreffend gebied, dit tot 15 - 25 kg N/ha/j en <1.500 - 2.000 Zeq/ha/j.

Het Business as Usual 2030-scenario (BAU 2030) geeft een doorkijk naar de vermestende deposities in 2030 en bevat alle maatregelen waar op dit moment al een beslissing over genomen is, incl. de stikstofreductiemaatregelen zoals vervat in het Stikstofdecreet. Op basis van deze prognose zal de stikstofdepositie ter hoogte van het besproken gebied in 2030 verder afnemen tot minder dan 15 kg N/ha/j.

Aangezien de depositie in de toekomst verder zal dalen en de gevoelige vegetatie zich heeft kunnen ontwikkelen/stand houden, ondanks de hoge deposities (zie hoger), kan verwacht worden dat de actuele natuurwaarden zich zullen blijven handhaven, ondanks de geringe projectspecifieke stijging. Een projectspecifieke verhoging met maximaal 0,01 kg N/ha/j en maximaal 0,4 Zeq/ha/j ten opzichte van de huidige vergunde situatie, zal op zich geen schade aanbrengen (zie ook Bijlage B.XVI-1) en zal evenmin de vooropgestelde dalende trend hypothekeren, rekening houdend met de grootte-orde van de totale en projectspecifieke deposities. De zeer geringe projectspecifieke depositie zal niet verhinderen dat de stikstofdepositie op termijn verder in die grootte-orde zal afnemen zoals beoogd door het beslist beleid en de Programmatistische Aanpak Stikstof. Daar waar

VEN binnen SBZ-H gelegen is (zoals in voorliggend geval), zal waar nodig (PAS-)herstelbeheer toegepast worden, wat ook gunstig is voor de in het VEN voorkomende vegetaties.

Er wordt besloten dat de aanvraag niet tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN kan leiden.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op een oppervlaktewater en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en later wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5,6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

Volgens de watertoetskaarten zijn de overstromingskansen:

- overstromingsgevoelig fluviaal (vanuit rivier): geen overstroming gemodelleerd
- overstromingsgevoelig pluviaal (neerslag): geen overstroming gemodelleerd

Mogelijke schadelijke effecten voor het water zouden kunnen ontstaan door wijziging van de kwaliteit van het oppervlaktewater of het grondwater, wijziging van infiltratie naar het grondwater, wijziging van de grondwatervoorraden en het grondwaterstromingspatroon, wijziging van het overstromingsregime, het afvoergedrag of de structuurkwaliteit van de waterloop, en wijziging van waterafhankelijke natuur.

De watertoets werd doorlopen.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het gunstig advies van de Polder Vlassenbroek als beste kenner ter zake en de hieraan gekoppelde conclusies die bijgetreden worden.

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn van toepassing.

Er wordt een afwijking gevraagd m.b.t. hemelwaterverordening, zo wordt een grotere hemelwaterput voorzien gelet het groter hemelwatergebruik, wat leid tot een overeenkomstige vermindering van de te infiltreren oppervlakte.

Er wordt een infiltratievoorziening van 900.000 liter voorzien.

Deze afwijking kan aanvaard worden, dit blijkt tevens ook uit het advies van de Polder Vlassenbroek.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Er is een stijging in mobiliteit vanwege uitbreiding van de slachtcapaciteit en daarmee gepaard gaande uitbreiding van personenvervoer en vrachtbewegingen.

In de inrichting worden momenteel een 200-tal werknemers (waarvan 20 chauffeurs) te werk gesteld. Tegelijkertijd zijn maximaal 170 werknemers aan het werk (er wordt gewerkt in een 2-ploegenstelsel). Van deze 200 werknemers komen minstens 10 personen met de fiets, 2 personen komen met de trein en 2 met de bus. Bijgevolg komen 186 werknemers met de auto/busje naar het werk. In totaal zijn 63 parkeerplaatsen aanwezig.

Door deze aanvraag zal de mobiliteit als volgt wijzigen:

- Gemiddeld: + 35 transporten per vrachtverkeer per dag
- Maximaal: + 44 transporten per vrachtverkeer per dag

In de gewenste situatie zullen 53 bijkomende parkeerplaatsen worden voorzien (6 bij de waterzuivering en 47 op de nieuwe dakparking van gebouw A).

Van de aanlegfase wordt geen hinder verwacht naar mobiliteit.

Door de verdubbeling in slachtcapaciteit stijgt de verkeersgeneratie van de werknemers met 33,3 % en goederentransporten met 57 %.

Het verkeer door het project zal hoofdzakelijk gebruik maken van de Wissenstraat en Industrieweg. Het verkeer volgt mogelijks de weg via de Wissenstraat en/of Industrieweg naar Hoogveld om zich daar te mengen met het ander verkeer.

Volgens het project-MER wordt de impact op mobiliteit als volgt samengevat:

Het personeel werkt volgens een systeem van 2 shifts die buiten de spitsuren vallen en een aanzienlijk deel reist met de busjes. Het aandeel autoverplaatsingen door personenwagens van werknemers is eveneens vrij gering. Betreffende de vrachtwagenbewegingen gebeurt de aan- en afvoer doorheen de hele dag en nacht waardoor de spitsuren vermeden kunnen worden. Het is mogelijk dat er verplaatsingen plaatsvinden in de spitsuren, maar in kleine mate. De toenames aan de grenswaarden in functie van leefbaarheid en verzadigingsgraad langs de ontsluitingswegen t.g.v. de verkeersgeneratie zullen zoals aangetoond beperkt zijn. Daarbovenop werd steeds gerekend met de worstcase en de totale verkeersgeneratie, niet enkel de bijkomende t.g.v. de uitbreiding. Er kan aldus gesteld worden dat de effecten op mobiliteit tijdens de exploitatiefase als verwaarloosbaar worden beoordeeld. (0).

Van voorliggende aanvraag zijn dan ook geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone/Brandweerzone Oost van 26/27 juni 2025, met referentie: PR03/0212 – 24 en PR03/0212 - 25, strikt worden nageleefd.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Er werd één bezwaar uitgebracht nalv PIV3:

Een verdubbeling betekend meer hinder voor de omwonenden en het dichter brengen van het industrieterrein naar onze achterste perceelgrens, ook vrezen wij dat het niet bij deze fabriek zal blijven en dat er nog bedrijven zullen volgen die dichter zullen bouwen. Wij hebben gekozen om hier te wonen voor de rust en niet om vlak achter een industrieterrein te wonen dus bij deze dienen wij bezwaar in.

Dit bezwaar heeft niet enkel betrekking op voorliggend bedrijf, maar op de gehele industriezone. Daarenboven kan gesteld worden dat het bedrijf niet dicht naar een perceelsgrens opschuift met deze aanvraag, gelet op de beperkte stedenbouwkundige handelingen die worden aangevraagd. De bestaande gebouwen blijven dan ook behouden, de wijzigingen zijn beperkt en blijven hoofdzakelijk binnen de bestaande contouren van de gebouwen. Wat de hinder betreft, zal door de uitbreiding deze mogelijk gaan toenemen. Door het nemen van specifieke milderende maatregelen (zie project-MER), blijft de hinder als gevolg van de uitbreiding beperkt en aanvaardbaar.

Conclusie: het bezwaar is deels ongegrond en kan deels worden ondervangen door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt **tot en met 13 maart 2033**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Overwegende het ongunstig advies van VMM –afdeling afvalwater en lucht en van VMM –afdeling grondwaterwinning, dient besloten dat het gevraagde – **behoudens** de lozing van maximaal **100 m³/uur, 2.400 m³/dag** en 400.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in oppervlaktewater (LP.D), milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts **deels** worden verleend omwille van de reden dat door bijkomende buffering te voorzien het worst case-debiet kan gereduceerd worden tot maximum **85 m³/uur en 2.000 m³/dag**

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt **aanvaard**.

§2. Aan NV PLUIMVEESLACHTERIJ COOREMAN, Wissenstraat 7 te 9200 Dendermonde, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10A, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10, 9200 Dendermonde, Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, Wissenstraat 9, 9200 Dendermonde, Industrieweg 11, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10 bus 3, 9200 Dendermonde, Industrieweg 12, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10A, 9200 Dendermonde, Industrieweg 12, 9200 Dendermonde, op de percelen kadastraal bekend onder DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE), sectie B, nrs. 0546/E, 0547/G, 0581/F, 0584/K, 0586/S, 0591/D en 0593/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een kippenslachterij, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de afname van het lozingsdebiet afkomstig van de tankpiste met 2,33 m³/uur door een nieuwe kleinere tankpiste;
 - de afname van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de vleesverwerking met 14,75 kW door het wijzigen van de afdeling wegen, versnijden en verpakken;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het debiet van het huishoudelijk afvalwater met 2670 m³/jaar door de toename aan werknemers;
 - het debiet van het bedrijfsafvalwater afkomstig van het wassen van voertuigen met 1m³/uur;
 - het debiet van de waterzuiveringsinstallatie (nadat de waterzuivering is gerealiseerd) met 10 m³/uur door een toename van de lozing als gevolg van de uitbreiding van de slachtlijn;
 - het nominaal vermogen van de transformator met 900 kVA door het vervangen van de transfo van 1600 kVA door een transfo van 2500 kVA;
 - het wassen van het aantal voertuigen met 42 stuks/dag;
 - de geïnstalleerde totale drijfkracht van het aantal compressoren, airco's en koelinstallaties met 446,72 kW;
 - de vergunde opslag van gasolie en diesel met 0,374 ton door het uitbreiden van de sprinklerinstallatie met een dieselhouder;
 - de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 24,88 ton door het vervangen van een NaOH tank en uitbreiding van de opslag van salpazuur en natriumhydroxide in vaten;
 - het slachtvermogen met 112.500 dieren/dag tot een totaal van 300.000 dieren/dag;
 - de productiecapaciteit met 290 ton geslachte dieren/dag tot een totaal van 600 ton geslachte dieren/dag;
 - de verwerkingscapaciteit met 98.000 ton levend gewicht/jaar tot een totaal van 187.000 ton levend gewicht/jaar;
 - het debiet van de grondwaterwinning met 120.000 m³/jaar tot een totaal van 200.000 m³/jaar en het boren van twee nieuwe grondwaterputten;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2°a) (3)

De uitbreiding van het debiet van het huishoudelijk afvalwater met 2670 m³/jaar door de toename aan werknemers;

3.4.1°b) (2)

De uitbreiding het debiet van het bedrijfsafvalwater afkomstig van het wassen van voertuigen met 1 m³/uur, m³/dag en 364 m³/jaar;

3.4.2° (2)

De afname van het lozingsdebiet afkomstig van de tankpiste met 2,33 m³/uur door een nieuwe kleinere tankpiste;

3.6.3.3° (1)

Voorafgaand aan de uitbreiding van de waterzuivering:

behoud van de vergunde lozing van maximaal 75 m³/uur, 1.500 m³/dag en 273.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater;

Vanaf dat de uitbreiding van de waterzuivering is gerealiseerd:

De uitbreiding van het debiet van de waterzuiveringsinstallatie met 10 m³/uur, 500 m³/dag en 126.250 m³/jaar door een toename van de lozing als gevolg van de uitbreiding van de slachtlijn;

12.2.2° (2)

De uitbreiding van het nominaal vermogen van de transformator met 900 kVA door het vervangen van de transfo van 1600 kVA door een transfo van 2500 kVA;

15.4.1° (3)

De uitbreiding van het wassen van het aantal voertuigen met 42 stuks/dag, waarvan 28 stuks/dag in gebouw B en 14 stuks in gebouw C;

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de geïnstalleerde totale drijfkracht van het aantal compressoren, airco's en koelinstallaties met 446,72 kW, door een uitbreiding in gebouw A met 535,82 kW en een afname in gebouw B met 143,8 kW en gebouw D met 54,7 kW;

17.3.2.1.1.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van gasolie en diesel met 0,374 ton door het uitbreiden van de sprinklerinstallatie met een dieselhouder;

17.3.4.2°a) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met 24,88 ton door het vervangen van een NaOH tank en uitbreiding van de opslag van salpazuur en natriumhydroxide in vaten;

45.1.b)2° (1)

De uitbreiding van het slachtvermogen met 112.500 dieren/dag tot een totaal van 300.000 dieren/dag;

45.1.d) (1)

De uitbreiding van de productiecapaciteit met 290 ton geslachte dieren/dag tot een totaal van 600 ton geslachte dieren/dag;

45.1.e) (1)

De uitbreiding van de verwerkingscapaciteit met 98.000 ton levend gewicht/jaar tot een totaal van 187.000 ton levend gewicht/jaar;

45.4.c)1°a) (3)

De afname van de geïnstalleerde totale drijfkracht van de vleesverwerking met 14,75 kW door het wijzigen van de afdeling wegen, versnijden en verpakken;

53.8.3° (1)

De uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 120.000 m³/jaar tot een totaal van 200.000 m³/jaar en het boren van twee nieuwe grondwaterputten;

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

De lozing van maximaal 8100 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 lozingspunten in de openbare riolering:

- LP.A: 5100 m³/jaar op openbare riolering Wissenstraat);
- LP.B: 2820 m³/jaar op openbare riolering Wissenstraat);
- LP.F: 180 m³/jaar op openbare riolering Industrieweg);

3.4.1°b) (2)

De lozing van 2 m³/uur, 17 m³/dag en 884 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen afkomstig van de carwash (gebouw C) via een bezinkput en KWS-afscheider in de openbare riolering (LP F).

3.4.2° (2)

De lozing van 6,90 m³/uur – 17,70 m³/dag – 369 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (afkomstig van de tankpistes) een KWS-afscheider in de openbare riolering als volgt:

- Tankpiste B (LP.B): 1,49 m³/uur – 3,83 m³/dag – 80 m³/j
- Tankpiste C (LP.F): 5,41 m³/uur – 13,87 m³/dag – 289 m³/j

3.6.3.3° (1)

Voorafgaand aan de uitbreiding van de waterzuivering:

De lozing van maximaal 75 m³/uur, 1500 m³/dag en 273.750 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in oppervlaktewater (LP.D).

Vanaf dat de uitbreiding van de waterzuivering is gerealiseerd:

De lozing van maximaal 85 m³/uur, 2000 m³/dag en 400.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in oppervlaktewater (LP.D).

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 5320 liter brandbare vloeistoffen, waarvan:

- 4.600 afvalolie in een tank
- 3 x 200 liter olie
- 60 kg smeervet en 60 liter hydraulische olie

6.5.2° (2)

5 verdeelslangen voor brandstof.

12.1.1.1°a) (3)

Een warmtekrachtkoppeling met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 325 kVA.

12.2.2° (2)

Een transformator met een vermogen van 2.500 kVA en twee transformatoren van elk 2.000 kVA.

15.1.2° (2)

Een stalplaats voor 27 voertuigen en/of aanhangwagens.

15.2. (3)

Een garagewerkplaats met 2 schouwbruggen en 1 hefbrug.

15.4.1° (3)

Een wasplaats voor maximaal 102 voertuigen/dag.

16.3.2°b) (2)

Compressoren, airconditioning- en koelinstallaties met een totaal vermogen van 3.479,65 kW.

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 161,874 kg gasolie (GHS02), waarvan:

- 68.000 kg witte diesel in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank van 80.000 liter;
- 42.500 kg rode diesel in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte tank van 50.000 liter;
- 8.500 kg rode diesel (10.000 liter) in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 60.000 liter;
- 42.500 kg rode diesel (50.000 liter) in een ondergrondse dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 60.000 liter.

- 0,374 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder bij de sprinklerinstallatie.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van maximaal 292 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 183 kg ruitensproeiervloeistof en 107 kg reinigingsmiddel (Kenosan Lactic).

17.3.2.2.1° (3)

De opslag van maximaal 88 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 2, met name ontsmettingsmiddelen (Kenosept).

17.3.4.2°a) (2)

De opslag van maximaal 72,784 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), waarvan oa producten voor inschuimen, ontsmettings- en reinigingsmiddelen en producten voor de waterzuivering.

17.3.5.1°a) (3)

De opslag van maximaal 33 kg giftige producten (GHS06).

17.3.6.2°a) (2)

De opslag van maximaal 22,735 ton ton schadelijke producten (GHS07), waarvan oa ontsmettings- en reinigingsmiddelen, ruitensproeiervloeistof, antivries en producten voor de waterzuivering.

17.3.7.1°a) (3)

De opslag van maximaal 5,372 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08), waarvan oa ontsmettings- en reinigingsmiddelen en antivries.

17.3.8.2° (2)

De opslag van maximaal 11,371 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09), waarvan oa ontsmettings- en reinigingsmiddelen en producten voor de waterzuivering.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 1170 l/kg diverse gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine recipiënten.

24.4. (3)

1 labo voor kwaliteitsanalyses.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,6 kW.

29.5.7.2°a)1) (3)

Een ontvettingsbad van 220 liter.

31.1.1°a) (3)

Een warmtekrachtkoppeling met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 390 kW.

33.4.1°a) (3)

De opslag van 180 ton karton in een lokaal.

43.1.1°a) (3)

Het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.932 kW: 3 gasketels (2x 478 kW en 1x 20 kW) en 2 mazoutstook-installaties (2x van 478 kW).

45.1.b)2° (1)

Een pluimveeslachterij met een slachtvermogen van 300.000 kippen/dag.

45.1.d) (1)

Een pluimveeslachterij met een productiecapaciteit van maximum 600 ton geslachte dieren/dag.

45.1.e) (1)

Een pluimveeslachterij met een maximum verwerkingscapaciteit van 187.000 ton levend gewicht/jaar.

45.4.c)1°a) (3)

Een inrichting voor vleesverwerking (wegen, versnijden en verpakken) met een totale drijfkracht van 41,36 kW.

45.4.e)2° (2)

Opslagplaatsen voor 1.480 ton producten van dierlijke oorsprong.

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 850 m³/dag en 200.000 m³/jaar, uit 6 putten (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600):

- Put G1 van 40m diepte
- Put G2 van 24m diepte
- Put G4 van 30m diepte
- Put G5 van 30m diepte
- Put G6 van 35m diepte
- Put G7 van 35m diepte..

§3. Aan Cooreman Andy, Wissenstraat 7 te 9200 Dendermonde, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10A, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10, 9200 Dendermonde, Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, Wissenstraat 9, 9200 Dendermonde, Industrieweg 11, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10 bus 3, 9200 Dendermonde, Industrieweg 12, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10A, 9200 Dendermonde, Industrieweg 12, 9200 Dendermonde, op de percelen, kadastraal bekend onder DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE), sectie B, nrs. 0581/F, 0584/K en 0593/E., voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: onderdeel A: pomphuis sprinkler
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: onderdeel B - technisch platform koelinstallatie
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: onderdeel C - Hoogspanningscabine
- Gebouw of Constructie: onderdeel D - beperkte uitbreiding loods

§4. Aan NV PLUIMVEESLACHTERIJ COOREMAN, Wissenstraat 7 te 9200 Dendermonde, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10A, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10, 9200 Dendermonde, Wissenstraat 7, 9200 Dendermonde, Wissenstraat 9, 9200 Dendermonde, Industrieweg 11, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10 bus 3, 9200 Dendermonde, Industrieweg 12, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10, 9200 Dendermonde, Industrieweg 10A, 9200 Dendermonde, Industrieweg 12, 9200 Dendermonde, op de percelen, kadastraal bekend onder DENDERMONDE 5 AFD (BAASRODE), sectie B, nrs. 0546/E, 0547/G, 0581/F, 0584/K, 0586/S, 0591/D en 0593/E., voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

3.6.3.3° (1)

De lozing van maximaal 100 m³/uur, 2.400 m³/dag en 400.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een biologische waterzuivering in oppervlaktewater (LP.D).

§5. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan, met uitzondering van de bijstelling op art. 4.2.3.1.1° met betrekking tot de zwevende stoffen, waarvoor de norm beperkt wordt tot 30 mg/l, conform de BREF.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn **tot en met 13 maart 2033**, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsnormen van bijlage 5.3.2. van VLAREM II gelden:

- Bijlage 5.3.2. – 37°: slachthuizen
 - b) lozing in een oppervlaktewater.
- Bijlage 5.3.2. – 52°: vloeibare koolwaterstoffen (installaties voor het ontvangen, opslaan en laden van) die als tussen-, eind- of afvalproduct zijn bestemd voor een verdeler of gebruiker
 - b) lozing in riolering
 - c) gemeenschappelijke bepalingen (o.a. gebruik KWS-afscheider) 6.5. en bepaalde inrichtingen vermeld onder 17
- Bijlage 5.3.2. – 59°: car- en truckwashbedrijven
 - b) lozing in riolering 15.4.
- Bijlage 5.3.2. – 61°: overige bedrijvigheden (die niet onder 1° tot 60° behoren)

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PRMER-PR3699-GK) worden strikt opgevolgd.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater van de carwash (rubriek 3.4.1.b)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:
 - P_{tot}: 10 mg/l
- b) Het afvalwater wordt geloosd via een bezinkput en olieafscheider.
- c) De detergenten die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 6481/2004) betreffende detergenten. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- d) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- e) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. De bedrijfsafvalwaterstroom afkomstig van het wassen van voertuigen is apart controleerbaar in de olieafscheider.

3. Lozen van het bedrijfsafvalwater van de tankpistes (rubriek 3.4.2°)

- a) De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking van art 4.2.5.1.1 mag de controle inrichting (voor beide lozingspunten) bestaan uit een controleput. Het bedrijfsafvalwater dient apart controleerbaar te zijn.

4. Lozen van het bedrijfsafvalwater van de waterzuivering (rubriek 3.6.3.3°)

4.1 Voorafgaand aan de uitbreiding van de waterzuivering:

- a) Een debiet van maximaal 75 m³/uur, 1.500 m³/dag en 273.750 m³/jaar;
- b) In deze situatie mag het bedrijf de slachtcapaciteit nog niet uitbreiden, maar wel de stedenbouwkundige handelingen hiertoe uitvoeren.
- c) Alle reeds vergunde voorwaarden blijven hierbij van toepassing (voorwaarde 3 uit het besluit van 2 juni 2022)

4.2 Vanaf dat de uitbreiding van de waterzuivering is gerealiseerd:

- a) Een debiet van maximaal 85 m³/uur, 2000 m³/dag en 400.000 m³/jaar;
- b) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:
 - ZS: 30 mg/l
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 100 mg/l
 - N t: 15 mg/l (maximaal), 10 mg/l (jaargemiddeld)
 - P t: 2 mg/l (maximaal), 1 mg/l (jaargemiddeld)

- Co t: 5 µg/l (max), 3,7 µg/l (jaargemiddeld) voor een periode van 3 jaar
 - Chloriden: 650 mg/l (maximaal) voor een periode van 3 jaar, waarna deze terugvalt op 500 mg/l (maximaal)
 - Sulfaten: 500 mg/l (maximaal), 340 mg/l (jaargemiddeld)
 - Geleidbaarheid: 3.000 µS/cm (maximaal) voor 3 jaar, waarna deze terugvalt op 2.700 µS/cm (maximaal)
- c) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II.
- d) Alvorens de slachtcapaciteit en het lozingsdebiet mag uitgebreid worden, dient de bestaande waterzuivering uitgebreid te zijn en volledig operationeel te zijn. De waterzuivering dient minstens uitgebreid te worden met:
- De bestaande flotatie wordt uitgebreid met een chemicaliëndosering
 - Uitbreiding met een tweede flotatie, buffer en nabezinker.
 - UF/RO voor maximaal hergebruik van gezuiverd effluent
- e) Het bedrijf dient de uitbreiding in slachtcapaciteit en de opstart van de waterzuivering en lozing met uitbreiding te melden aan VMM (via vergunningen.ge@vmm.be), en aan te tonen a.d.h.v. analyses/debietsmetingen dat de lozingsnormen gehaald worden. Enkel na bevestiging van VMM mag het bedrijf starten met de lozing na uitbreiding.
- f) Na ingebruikname van deze uitgebreide zuivering, dient het bedrijf binnen de 2 jaar volgende technieken aan te passen:
- Maximaal uit dienst nemen ontharders door inzetten van hoogwaardig recuperatiewater
 - Wissel coagulant op de biologische zuivering van ijzertrichloride naar ijzersulfaat
- g) Door een erkend deskundige worden de aanpassingen aan de zuivering o.b.v. analyses in kader van het zelfcontroleprogramma opgevolgd en besproken in een rapport. Indien verdere aanpassingen noodzakelijk zijn, dient dit beschreven te worden. Dit rapport dient binnen de 2 jaar bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- h) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II;
- i) Het bedrijf dient te beschikken over een debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur volgens de in bijlage 4.2.5.1. van VLAREM II gevoegde omschrijving en gestelde eisen.
- j) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van VLAREM II, maar die wel opgenomen zijn als sectorale en bijzondere lozingsnormen, dienen driemaandelijks bepaald te worden.
- k) In afwijking van VLAREM II - Bijlage 4.2.5.2. Artikel 2. mag de geleidbaarheid maandelijks bepaald worden ipv continu.
- l) Door een erkend deskundige water dient de waterbalans herrekend te worden o.b.v. de werkelijke waterverbruiken en lozingsdebieten na de productie-uitbreiding. Hiertoe dient het bedrijf gedurende minstens 18 maanden bijkomende debietsmeters te plaatsen. De resulterende realistische waterbalans dient 2 jaar na uitbreiding (van productie, waterzuivering en lozing), bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- m) Van zodra de full scale hergebruikinstallatie (UF/RO) is geïnstalleerd en optimaal werkt, dient dit gemeld te worden aan VMM, en dient door een erkend labo een ecotoxtest op het effluent uitgevoerd te worden. De resultaten dienen bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be.

- n) Het bedrijfsafvalwater en hemelwater dient zoveel mogelijk hergebruikt te worden.
- o) Zowel het gezuiverde bedrijfsafvalwater als het niet-verontreinigde hemelwater dient geloosd te worden op oppervlaktewater. Het bedrijf dient de mogelijkheden te bekijken om het gedeelte nietverontreinigd hemelwater af te koppelen van de riolering, en hiertoe een concrete timing aan te leveren aan VMM. Een plan van aanpak dient binnen de 2 jaar bezorgd te worden via vergunningen.ge@vmm.be.
- p) Het bedrijf dient een verzegelbare noodaansluiting te realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Een aanpassing/aanvulling (obv nieuwe debieten) van het bestaande contract dient aangevraagd te worden.
- q) Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van VLAREM II.
- r) Bij een calamiteit dient de beschikbare buffercapaciteit maximaal benut te worden alvorens een noodlozing op de riolering te realiseren.

5. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van ca. 1062 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor laagwaardige toepassingen (toiletspoeling, watergekoelde condensoren, reinigen voertuigen,...).

6. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

7. **Geurreducerende maatregelen**

- a) Alvorens de slachtcapaciteit en het lozingsdebiet mag uitgebreid worden, dient de bestaande waterzuivering uitgebreid te zijn en volledig operationeel te zijn. De waterzuivering dient minstens uitgebreid te worden met:
 - De bestaande flotatie wordt uitgebreid met een chemicaliëndosering
 - Uitbreiding met een tweede flotatie, overdekte buffer en nabezinker.
 - UF/RO voor maximaal hergebruik van gezuiverd effluent
- b) Bij de extra flotatie en extra overdekt bufferbekken wordt een bijkomende gaswasser voorzien. Het betreft een gesloten systeem, de gereinigde lucht wordt teruggestuurd naar het bufferbekken
- c) Er wordt een bijkomende ventilatie met ontstoffingsinstallatie voorzien bij gebouw B.
- d) Poorten zo maximaal mogelijk gesloten houden;

- e) Terrein zo proper mogelijk houden.

8. **Controlemeting geur**

Binnen de 6 maand na realisatie van het uitbreidingsproject (incl. WZI), wordt een geurcontrolemeting met snuffelmetingen uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline lucht. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting). De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.

9. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

10. **Geluid**

- a) De nieuwe surpressoren zijn uitgerust met een geluiddempende omkasting en worden frequentie gestuurd.
- b) De nieuwe compressoren worden binnen opgesteld.
- c) De aanvoerrote van de levende kippen gebeurt via de Industrierweg en de afvoer via de Wissenstraat. Het stationair draaien van de voertuigen wordt vermeden.
- d) Tijdens de nachtperiode en in het weekend worden geen vrachtwagens met draaiende koelgroepen op de terreinen geplaatst.

11. **Grondwaterwinning**

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) De diepte van alle nieuw te boren putten dient beperkt te worden tot maximaal 35 m-mv. Dit geldt eveneens voor putten die eventueel zouden herboord/aangelegd worden in de toekomst.
- c) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register en gerapporteerd te worden via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- d) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- e) Het grondwaterpeil in werking in de productieputten en peilputten wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieputten en peilputten na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- f) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, minerale olie, nikkel en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterococci /100 ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- g) Het maximaal afpompingsniveau is 15 meter onder maaiveld (overeenkomstig -8,7 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- h) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- i) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

12. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

C. *Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)*

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- Het advies van de Brandweerzone Oost, uitgebracht op 27 juni 2025, dient stipt te worden nageleefd.

- Het advies van de Polder Vlassenbroek, uitgebracht op 17 juni 2025, dient stipt te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De nieuwe boorputten moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) en door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden.
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Er wordt gewezen op het naleven van bijzondere voorwaarde nr. 7 van het besluit dd. 2 juni 2022 mbt het beplantingsplan (Het bedrijf bezorgt binnen de 3 maanden na het verlenen van de vergunning een beplantingsplan inclusief info omtrent de aanleg en het onderhoud van het aangelegde groen aan de dienst leefmilieu- en platteland van het stadsbestuur). Deze voorwaarde blijft van toepassing en dient te worden uitgevoerd.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 26/27 juni 2025, met referentie PR03/0212 – 24 en PR03/0212 - 25, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens