

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 16/01/2025

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Detavernier Kelly, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 56.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024123972 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Kortrijk

O 2024/980

Dossiënummer omgevingsloket : OMV_2024123972

Inrichtingsnummer: 20180405-0044

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: de heer Messely Klaas,

Aanvrager: de heer Messely Klaas,

Voor een inrichting gelegen te Izegemsestraat 452, 8501 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180405-0044 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0060G/

KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0055E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0060G/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30 september 2024.

De aanvraag werd op datum van 21-11-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015

tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium" d.d. 25/06/2015.

Verordeningen

- vellen hoogstammige bomen - 19/07/1974
- vellen hoogstammige bomen, wijziging - 27/02/1978
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer - 29/04/1997
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - 10/09/2010
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven - 08/07/2005
- provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten - 23/07/2008
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid - 10/06/2011
- algemene stedenbouwkundige verordening - 20/09/2012

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/03/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 305 zeugen, 4 beren, 1747 mestvarkens, 3697 m3 mest, stalplaats 12 voertuigen, opslag 900 kg inweekmiddelen en voedingszuren, 3400 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 19 m3/d en 6315 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op de melding overname d.d. 11/09/2014 door Messely Klaas tov Messely Luc.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 13/01/1983 : bouwen mestvarkensstal

CBS d.d. 24/12/1985 : bouwen kweek- en varkensstal

CBS d.d. 18/09/1986 : uitvoeren van inwendige verbouwingswerken

CBS d.d. 13/10/1992 : bouwen vlees- en kweekvarkensstal + slopen kweekvarkensstal

CBS d.d. 25/01/2005 : uitbreiden van de bestaande woning bij landbouwbedrijf (geweigerd)

CBS d.d. 05/04/2005 : bouwen van een zeugenstal en landbouwloods

CBS d.d. 07/09/2011: bouwen van een biggenstal

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 27/09/2018 waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen van een mestvarkensstal, externe mestsilos, elektriciteitscabine

milieu :

- verder exploiteren van 305 zeugen, 2 beren, 1747 mestvarkens, 3697 m³ mest, stalplaats 12 voertuigen, opslag 900 kg inwekmiddelen en voedingszuren, 3400 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 19 m³/d en 6315 m³/j in het kwartair dek
 - uitbreiden met 2030 mestvarkens, 490 m³ mest, transfo 160 kVA, 200 l mazout, opslag 450 kg inwekmiddelen en voedingszuren, grondwaterwinning 11 m³/d en 4395 m³/j in het kwartair dek
 - verminderen met 2 beren
 - aanpassing CLP-rubrieken
- voor een termijn van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats:

In de huidige toestand is het perceel bebouwd met een agrarisch bedrijf. Op het perceel zijn 6 stallen voor varkens aanwezig. Daarnaast bevindt zich ook de woning van de bouwheer en enkele gebouwen noodzakelijk voor alle toebehoren bij de bedrijfsinrichting, hetzij een loods voor het stallen van voertuigen, bergingen, opslag van dierlijke mest,... Alle gebouwen bestaan uit 1 bouwlaag onder hellende daken.

De omgeving:

De bouwplaats is gelegen langs de Izegemsestraat, in het noordoosten van Heule. Het geheel bevindt zich net ten noorden van het industriegebied Kortrijk-Noord. De site is het begin van het open agrarisch gebied. Ten westen (voorbij de Izegemsestraat) passeert de spoorweg.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
garage	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

De aanvraag voorziet de bouw van een nieuwe loods voor het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens in functie van de werking van het landbouw- en veeteeltbedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: Vereenvoudigde aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 1 verdeelslang
- Herschikken van 6 voertuigen tot een totaal van 12 voertuigen/aanhangwagens in de nieuwe loods
- Uitbreiden met 80 l mazout (0,067 ton)

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	VERANDERING	1	verdeelslang	Uitbreiding met 1 verdeelslang tot een

				totaal van 2 verdeelslangen.
15.1.1°	VERANDERING	12	aantal voertuigen	Herschikking van 6 voertuigen en/of aanhangwagens in de nieuw te bouwen loods, tot een totaal van 12 voertuigen en/of aanhangwagens.
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	0,067	ton	Uitbreiding met 80 liter (0,067 ton) mazoutopslag, tot een totaal van 3.680 liter (3,065 ton) mazoutopslag.

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 18-12-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Kortrijk heeft op 16-12-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Infrabel heeft op 09-12-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 21-11-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

De aanvraag is gelegen aan een weg die met duurzame materialen is verhard en is voorzien van een elektriciteitsnet. Tevens voldoet hij aan de uitrustingsvoorwaarden die worden vereist door de plaatselijke toestand, waaronder de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn, met name aardgasvoorziening, drinkwatervoorziening, mogelijkheid tot aansluiting van een telefoon en aanwezigheid van telecommunicatie-uitrusting.

c) Goede ruimtelijke ordening

Functie:

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe loods voor het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens in functie van de werking van het landbouw- en veeteeltbedrijf. De werken kaderen binnen de verdere uitbouw van de huidige bedrijfsvoering en laten de aanvrager toe om het bedrijf verder uit te baten. Het bedrijf is gelegen binnen agrarisch gebied en op een korte afstand van industriegebied. De aanvraag is wat functie betreft passend in de omgeving.

Inplanting:

Het nieuwe gebouw wordt ingeplant langs de noordelijke kant van de site, tussen de landbouwwoning en de in 2018 vergunde stal. Voor de realisatie van de loods wordt de bestaande garage (48,12m²) gesloopt, alsook een deel van de bestaande verharding (30,29m²) uitgebroken. De nieuwe bedrijfsinfrastructuur wordt tussen de bestaande bebouwing voorzien, en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De loods houdt een minimale afstand van 5,12m tot de noordelijke perceelsgrens. De gevraagde loods wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Bouwvolume:

Het nieuwbouwvolume omschrijft een rechthoek van 14m op 18m en bestaat uit één hoge bouwlaag, afgewerkt met zadeldak. De nieuwe loods heeft een nokhoogte van 8,14m en een kroonlijsthoogte van 6m. De loods is een stuk hoger dan de laatst gebouwde stal maar is beperkter qua oppervlakte, de voorziene functie vereist ook een hogere hoogte.

Door de inplanting van de loods centraal op de bedrijfssite te voorzien, wordt de hoogte minder benadrukt in het landschap. Het gevraagde is, mits voorzien van voldoende groenbuffer, aanvaardbaar in de omgeving (zie verder).

Verschijningsvorm:

De loods wordt voorzien van een staalstructuur die afgewerkt wordt met betonpanelen. Het dak in zwart geprofileerde golfplaten. De overige loodsen binnen de site hebben een zwart dak. Door opnieuw een zwarte dakbedekking te voorzien wordt een eenheid in de verschijningsvorm gecreëerd.

Verkeersaantrek:

De functie blijft behouden. De werking van het agrarisch bedrijf wordt aangepast. Er kan een lichte toename van de verkeersaantrek verwacht worden. De bouwplaats is gelegen langs de Izegemsestraat, in het verlengde van het industriegebied Kortrijk-Noord. De site is voldoende goed ontsloten. Binnen de aanleg van de site is voldoende manoeuvreerruimte aanwezig.

Groen- en omgevingsaanleg:

Ten noorden van het perceel passeert een Fluxys-gasleiding. Omwille hiervan werd het bestaande groenscherm met hoogstammige bomen geveld binnen OMV_2018037334 en vervangen door een haag. De haag werd tegen de nieuw te bouwen stal aangeplant. Er wordt vastgesteld dat deze haag, op vandaag niet over de volledige lengte gerealiseerd werd. Er wordt als voorwaarde aan de vergunning gesteld om de haag te realiseren en door te trekken langs de nieuw te voorziene loods. Om het jaarrond een volwaardige groeninkleding te kunnen garanderen wordt gevraagd om de nieuwe beplanting voor minimaal 1/3e wintergroen te voorzien. De gebruikte beplantingssoorten moeten bovendien inheems zijn. De groenbuffer langs de straatzijde en ter hoogte van de woning blijft behouden. Achter de bestaande stallingen is een nieuwe infiltratiegracht voorzien. Deze wordt geïntegreerd binnen de bestaande groenzone.

Conclusie:

De aanvraag voorziet in het bouwen van een loods met bijhorende uitrustingen. Aangezien het een actief landbouw- en veeteeltbedrijf betreft binnen agrarisch gebied, is deze aanvraag verenigbaar met de omgeving. Om de integratie in het agrarisch landschap te bevorderen worden een aantal voorwaarden opgelegd omtrent groenaanleg.

d) Milieutechnische aspecten

Water

Het hemelwater afkomstig van de daken wordt voornamelijk opgevangen in citernes. Er zijn 6 citernes (5 van 10 m³ en 1 van 5 m³) en een hemelwaterkelder van 144 m³. Het hemelwater van de nieuwe loods zal opgevangen worden in de infiltratiegracht nabij stal V7. Het hemelwater afkomstig van de verharding, wordt verondersteld niet verontreinigd te zijn en infiltreert in de omliggende gronden.

De totale waterbehoefte in de inrichting bedraagt 11.405 m³/jaar. Daarvoor wordt grondwater en hemelwater aangewend. In noodgevallen kan ook leidingwater gebruikt worden. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de varkens – 10.590 m³/jaar - en in het huishouden – 120 m³/jaar. Het hemelwater – 695 m³/jaar – wordt aangewend als reinigingswater.

Mobiliteit en transport

Door de bouw van de nieuwe loods zullen het aantal transporten niet toenemen.

Geluid

De bouw van de nieuwe loods geeft geen aanleiding tot bijkomende hinder naar geluid.

Emissies naar bodem en grondwater

De opslag van stookolie gebeurt in twee bovengrondse dubbelwandige tanks. Het recente keuringsverslag van de tanks werd bij de aanvraag gevoegd. De tanks beschikken over een groene merkplaat. De tanks staan binnen opgesteld op een betonnen ondergrond en beschikken nog over een kijkglas en alarmfluit.

Biodiversiteit

Het bedrijf is op ruime afstand (> 3 km) gelegen van SBZ-H, SBZ-V en VEN/IVON gebied. De nieuwe loods komt in de plaats van een garage. Er wordt geen wijziging van het aantal dieren aangevraagd. Er wordt dus geen impact op de biodiversiteit verwacht.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

e) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies stelde:

De haag zoals voorzien langs de nieuwe varkensstal verder door te trekken langs de nieuwe loods. De nieuwe beplanting dient bovendien voor minimaal 1/3e in wintergroen voorzien te worden en bovendien inheems te zijn.

Op 06/01/2025 heeft de aanvrager, middels het indienen van projectinhoudversie 5, een aangepast inplantingsplan opgeladen waarbij de haag inderdaad wordt doorgetrokken. Daarenboven verklaart de aanvrager op het inplantingsplan dat de haag volledig inheems en voor de helft wintergroen zal zijn: Ligistrum Vulgare (gewone ligustrum) gemengd met Acer Campestre (veldesdoorn).

Het advies van het Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij wordt gevolgd.

Het advies stelde: De loods heeft het uitzicht van een bedrijfsgebouw, maar uit de omschrijving van het gebruik blijkt niet duidelijk of de loods privé dan wel professioneel gebruikt zal worden. Indien de nieuwe constructie louter residentieel gebruikt zal worden (garage/berging bij de woning) dan dient deze beperkt te blijven tot 40 m². Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij kan enkel akkoord gaan met de bouw van de nieuwe loods op voorwaarde dat deze gebruikt zal worden i.k.v. de aanwezige landbouwactiviteiten. Onder deze voorwaarde wordt een gunstig advies verleend.

Op 06/01/2025 heeft de aanvrager, middels het indienen van projectinhoudversie 5, verklaard dat de nieuwe loods volledig zal gebruikt worden voor de aanwezige landbouwactiviteiten. Dit werd ook zo aangeduid op het aangepaste inplantingsplan.

Het advies van Infrabel wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: de heer Messely Klaas,
Aanvrager: de heer Messely Klaas,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Izegemsestraat 452, 8501 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180405-0044 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0060G/
KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0055E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

KORTRIJK 8 AFD (HEULE), sectie B, nrs. 0060G/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
garage	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

- Slopen van een garage
- Bouwen van een nieuwe loods

milieu:

- Uitbreiden met 1 verdeelslang
- Herschikken van 6 voertuigen tot een totaal van 12 voertuigen/aanhangwagens in de nieuwe loods
- Uitbreiden met 80 l mazout (0,067 ton)

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	VERANDERING	1	verdeelslang	Uitbreiding met 1 verdeelslang tot een totaal van 2 verdeelslangen.
15.1.1°	VERANDERING	12	aantal voertuigen	Herschikking van 6 voertuigen en/of aanhangwagens in de nieuw te bouwen loods, tot een totaal van 12 voertuigen en/of aanhangwagens.
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	0,067	ton	Uitbreiding met 80 liter (0,067 ton) mazoutopslag, tot een totaal van 3.680 liter (3,065 ton) mazoutopslag.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
6.5.1°	2 verdeelslangen	2	verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	4.084 varkens waarvan 305 zeugen, 2 beren en 3.777 vleesvarkens.	4084	plaatsen
9.4.1.c)2.1°	1.200 biggen < 10 weken.	1200	plaatsen
9.4.1.d)1°	3.777 vleesvarkens.	3777	plaatsen

15.1.1°	Het stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens.	12	aantal voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 3.680 liter (3,065 ton) mazoutopslag in twee bovengrondse, dubbelwandige tanks van (één tank van 1.200 liter en 2.480 liter).	3,065	ton
17.3.4.1°b)	Opslag van 1.350 kg bijtende (vloeï-)stoffen, waarvan 880 kg aanzuren water en 470 kg ontsmettingsmiddel.	1,35	ton
17.3.6.1°b)	Opslag van 1.350 kg bijtende (vloeï-)stoffen, waarvan 880 kg aanzuren water en 470 kg ontsmettingsmiddel.	1,35	ton
28.2.c)1°	Opslag van 4.187 m ³ dierlijke mest waarvan 30 m ³ vaste mest, 1.400 m ³ urine en 2.757 m ³ mengmest.	4187	m ³
53.8.2°	Grondwaterwinning van 30 m ³ /dag en 10.710 m ³ /jaar via een boorput (diepte: 20 m) in het Quartair Dek.	10710	m ³ /jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De haag zoals voorzien langs de nieuwe varkensstal verder door te trekken langs de nieuwe loods. De nieuwe beplanting dient voor minimaal 1/3e wintergroen voorzien te worden en bovendien inheems te zijn.
2. De aanplantingen dienen gerealiseerd te zijn ten laatste het tweede plantseizoen na voltooiing van de werken.
3. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1509,38 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.

- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Opmerkingen:

elke inname van het openbaar domein (vb. plaatsen van stortcontainer, stellingen, enz....), dient vooraf aangevraagd aan het Stadsbestuur bij het team inname openbaar domein via <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new>

deze vergunning betekent niet dat er geen rekening dient gehouden te worden met eventueel andere bestaande wettelijke of contractuele verplichtingen (inzonderheid betreffende erfdienstbaarheden, muurovernames, zichten en lichten...);

deze vergunning houdt geen verplichting in vanwege het stadsbestuur tot het verwijderen van bomen, groenzones, verkeersborden, elektriciteitspalen e. d. op het openbaar domein, noch tot het verlagen van de boordstenen of het aanpassen van voetpadverhardingen;

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 16/01/2025

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van

klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[11]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[11]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[11]_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: ^[11]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; ^[11]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht; ^[11]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde; ^[11]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)