

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
19 december 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

OMV2019096485

**GENT - AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC BVBA -
KUNSTSTOFVERPAKKINGSBEDRIJF**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1906170

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
48

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
19 december 2019

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 08 augustus 2019 ingediend door
AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC bvba, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te
9000 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2019096485.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 29 augustus 2019 ontvankelijk en
volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20190403-0092 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532B2
en 0539N; 8 AFD, sectie H, nrs. 0364G3, 0364H3, 0364S2 en 0364T2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532B2
en 0539N; 8 AFD, sectie H, nrs. 0364G3, 0364H3, 0364S2 en 0364T2.

./...

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een kunststofverpakkingsbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 23 november 2006 en werd (grotendeels) verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor het drukken en lamineren van kunststoffilmen, een wasmachine voor het reinigen van inktbakken, diverse drukmachines, diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen, de opslag van kunststoffen, de opslag van divers gevaar goed, diverse installaties voor flexografie, laminage en diepdruk en aanhorigheden (lozen van afvalwater, een verdeelslang, transformatoren, batterijladers, het stallen van voertuigen, een herstelwerkplaats, een stikstofgenerator, diverse koelinstallaties, de opslag van hout, labo's, de opslag van lijmen, diverse installaties voor het mechanisch behandelen van metalen, kernsnijmachines, opslag van papier en karton, stoomgeneratoren, ontgassers en diverse stookinstallaties).

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, BKG-inrichting en dient (bij deze aanvraag) geen energieplan/studie op te stellen. Het bedrijf betreft wel een GPBV-inrichting en een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 23 november 2006 houdende het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van bedrukte en onbedrukte, flexibele verpakkingsfilmen, voor een termijn van 5 jaar voor het lozen van bedrijfsafvalwater via lozingspunt 4 en 20 jaar voor het overige.
- Besluit van de deputatie van 15 mei 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.
- Besluit van de deputatie van 15 oktober 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.
- Besluit van de deputatie van 5 januari 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.
- Besluit van de deputatie van 22 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van het bedrijf en de melding van overname, voor een termijn tot en met 22 november 2026.

Meldingen

- Besluit van de deputatie van 10 april 2014 houdende het akteren van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.

./...

Meldingen van overname

- Besluit van de deputatie van 22 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van het bedrijf en de melding van overname, voor een termijn tot en met 22 november 2026.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Volgende stedenbouwkundige vergunningen/aanvragen zijn bekend:

- Op 01 april 1964 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van opslagplaats voor nitrococon. (1964 ZW 653)
- Op 06 november 1968 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen opslagplaats voor nitrocillulose. (1968 ZW 1006)
- Op 27 mei 1969 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een bergplaats machienen. (1969 ZW 1057)
- Op 27 mei 1969 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen stapelplaats. (1969 ZW 1054)
- Op 29 juli 1969 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen opslagplaats. (1969 ZW 1064)
- Op 06 april 1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw nieuwe bobinage na slopen van het gebouw opslagplaats mandrins. (Litt. O-5-70)
- Op 12 juli 1971 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het gebouw bobinage-cello door het optrekken van een 1e verdieping. (Litt. O-6-71)
- Op 06 juni 1972 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een meet- en ontspanningsstation voor aardgas. (1972 ZW 1198)
- Op 03 oktober 1972 werd een vergunning afgeleverd voor het opspuiten oude scheldearm. (1972 ZW 1187)
- Op 04 december 1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw isol. (1973 ZW 1288)
- Op 16 april 1974 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een bureel en magazijn isol. (1974 ZW 1313)
- Op 16 april 1974 werd een vergunning afgeleverd voor aanleg groenzone rond decantatiebekken. (1974 ZW 1314)
- Op 13 augustus 1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een industrieel gebouw. (1974 ZW 1338)
- Op 18 november 1975 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen chemisch bedrijf. (1975 ZW 1419)
- Op 09 januari 1986 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen en herbouwen van stockage voor kolen en slakken. (1985/1467)
- Op 28 april 1992 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een nijverheidsgebouw. (1992/127)
- Op 16 maart 1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een goederentransportvestiging en het slopen van twee gebouwen. (1992/708)
- Op 18 december 2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van co-extrusie, de oprichting van 5 silo's, de sloping van een sas co-

./...

extrusie, de sloping van een annex magazijn co-extrusie en de uitbreiding van een pipe-rack. (2003/584)

- Op 16 maart 2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hoogstapelmagazijn en hoogspanningscabines, het bouwen van laadkades, de plaatsing van koelgroepen. (2005/524)
- Op 16 augustus 2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een korrelmagazijn. (2007/486)
- Op 30 augustus 2007 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van het extrusiegebouw 'coex 5'. (2007/451)
- Op 13 september 2007 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het extrusiegebouw 'coex 5+', sociale lokalen en het bouwen van nieuwe silo's. (2007/490)
- Op 02 april 2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hoogstapelmagazijn en hoogspanningscabines, verbouwen laadkades, plaatsen koelgroepen. (2009/81)
- Op 15 maart 2012 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een personeelsparkeerplaats op het terrein van amcor. (2012/3)
- Op 12 november 2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een mobiel toilet. (2015/04164)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een printer voor het bedrukken van folies, een ingebouwde transformator in een lamineertoestel, een bijkomend laadstation voor een kuismachine, een bijkomende chemiekluis voor 300 l aan gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, van de geïnstalleerde totale drijfkracht aan toestellen voor het behandelen van kunststoffen.

Met deze aanvraag wordt tevens de opslag van hout omgezet qua eenheid en wordt de rubriek met betrekking tot de twee dieselpompen uit de vergunning gehaald.

De aanvraag betreft meer bepaald een uitbreiding van een bestaande vergunde inrichting met een nieuw gebouwde R&D-centrum. In deze afdeling zullen nieuwe producten worden getest ter ondersteuning van de productieprocessen op de site.

Het betreft een GPBV-bedrijf. De aanvraag bevat echter geen veranderingen aan de GPBV-rubriek.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een kunststofverpakkingsbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:

./...

- de omzetting van de opslag aan houten paletten in ton naar m³ conform de indelingslijst;
- het niet langer van toepassing zijn van rubriek 31.1.1.a. voor twee dieselpompen;
- de uitbreiding met/van:
 - de totale drijfkracht aan installaties voor het drukken en grafische industrie;
 - een ingebouwde transformator;
 - een bijkomend laadstation voor een kuismachine;
 - een chemiekluis voor 300 l aan diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten;
 - de totale geïnstalleerde drijfkracht aan diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen;
- de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling Gent AFD 24 (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 532b2, naast de reeds vergunde percelen 539n (zelfde afdeling en sectie) en de percelen Nrs. 364g3, 364h3, 364s2 en 364t2 (Gent AFD 24 (Zwijnaarde), sectie H).

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Gebouw of Constructie: PASSERELLE
- Gebouw of Constructie: UITBREIDING

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

In de gecoördineerde toestand in de rubriekentabel werd de vergunde rubriek 17.3.2.2.3 als gevolg van een gewijzigde indelingslijst vervangen door rubriek 17.3.2.2.3°a). De juiste rubriek betreft echter rubriek 17.3.2.2.3°b). De rubriek wordt aangepast.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 5 september 2019 tot en met 4 oktober 2019. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

Voorwaardelijk gunstig op 17 oktober 2019

mits volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd aan de aanvrager en onder de volgende aandachtspunten.

Bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:

Natuurlijke infiltratie:

De overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan

./...

plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de constructie zijn. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Hemelwaterput:

De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt, dit is niet af te lezen op de plannen.

Groendak:

Er moet een groendak aangelegd worden van minstens 202,8 m². Het dak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

Het groendak moet aangesloten worden op de infiltratievoorziening.

Infiltratievoorziening:

Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen:

de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop. Deze informatie is niet terug te vinden op de plannen. De plannen moeten aangepast worden.

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening.

De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.

Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid dient voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening.

Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, de bodem van de kratten/putten mag niet meegeteld worden. Indien de infiltratievoorzieningen in blok worden aangelegd, mag alleen de oppervlakte van de zijanten van het blok als infiltrerend beschouwd worden. Beter is het om de kratten/putten in een 'slang' of 'lijn' aan te leggen.

Grondwater:

Voor het gebied werd een oriënterend bodemonderzoek opgemaakt (ref. OVAM: 15274). Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Riolering:

De afvoer van het regen- en afvalwater moeten op kosten en op risico van de bouwheer, binnen zijn eigen terrein uitgevoerd worden. Het afvoeren kan hetzij door natuurlijke afloop, hetzij door het oppompen in overeenstemming met de diepteligging van de te maken rioolaansluiting.

Indien er een bestaande aansluiting of een wachtaansluiting aanwezig is, is de diepteligging hiervan bindend.

De bijzondere aandacht van de bouwheer wordt gevestigd op het feit dat het waterpeil in de straatriolering kan stijgen tot gemiddeld 50 cm onder het straatniveau. De bouwheer moet hier dan ook rekening mee houden bij de

./...

aanleg van (en de aansluitingen op) zijn binnenhuisriolering. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de binnenhuisriolering.

Door de aanleg van gescheiden rioleringsstelsels, zowel op openbaar als op privaat domein, kan er sneller geurhinder ontstaan als gevolg van het geconcentreerde (onverdunde) afvalwater.

De private riolering dient daarom volledig op privaat domein geurdicht afgeschermd te worden van openbare riolering.

Het tegengaan van geurhinder als gevolg van de eigen private riolering dient ook volledig op privaat domein aangepakt te worden. Het is niet toegestaan hiertoe ingrepen te voorzien in het openbaar domein. Om geurhinder als gevolg van de eigen private riolering te reduceren werden er enkele richtlijnen opgesteld, die u via deze link kan terugvinden:

<http://www.farys.be/richtlijngeurhinder>

Rioolvertakking:

Voor de aansluiting van de privéwaterafvoer op het openbaar rioleringsstelsel moet u een aanvraag indienen. Dit kan:

- via de website: www.farys.be/rioolaansluiting-aanvragen
- per post: FARYS|TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent
- telefonisch: via het nummer 078 35 35 99.

De aansluiting op het rioleringsnet is verplicht. FARYS|TMVW voert het gedeelte van de werken op het openbaar domein uit. Als er een bestaande rioolaansluiting of wachtaansluiting aanwezig is, dan moet u deze verplicht gebruiken. Zowel de positie als de diepte van deze rioolaansluiting zijn bindend.

De aanvrager moet zich voor de aanleg van de privéwaterafvoer houden aan de bepalingen van het Bijzonder Waterverkoopreglement huisaansluitingen. Dit reglement is terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

De privéwaterafvoer mag enkel geplaatst worden na goedkeuring van FARYS|TMVW: tijdens een technische evaluatie ter plaatse worden zowel het aansluitpunt ter hoogte van de rooilijn als de diepte van de rioolaansluiting bekeken.

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater ter plaatse te laten infiltreren is de RWA-leidingen naar de straat te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van 40 tot 60 cm. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht volgens het Algemeen Waterverkoopreglement.

Meer informatie vindt u op www.farys.be/keuring-privewaterafvoer.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Enkel alle toiletten dienen aangesloten te worden op de septische put.

./...

De regenwaterafvoer (RWA) van de passerelle mag in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne rioleringsstelsel. Deze dient ter plaatse te infiltreren op privaat domein, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Aandachtspunten:

Openbaar domein:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

De vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, via e-mail: tdwegen@stad.gent of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

Bodem en grondwater:

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2).

Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens VLAREM indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in 1ste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 08 oktober 2019

.I...

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 24 oktober 2019

voor een termijn verstrijkend op 23 november 2026 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 04 november 2019

- onder de volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:
- Gezien de ligging langs de waterweg dient het bedrijf contact op te nemen met De Vlaamse Waterweg om de potenties voor watergebonden transport van grondstoffen of producten te onderzoeken.
- De aftappunten voor hergebruik van hemelwater dienen op het plan te worden weergegeven.
- Bij de dimensionering van de infiltratievoorziening mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. De afvoerleidingen van het bestaand deel van het dak (402,80m²) dienen van het reguliere rioleringsnetwerk afgekoppeld te worden en naar de infiltratievoorziening geleid te worden. Volgens het funderingsplan is dit niet voorzien. De infiltratievoorziening wordt ook best van een noodoverloop bovenaan voorzien.

Hulpverleningszone Centrum

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 11 september 2019

Mits naleving van de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

“Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.”

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid (water)

GEEN ADVIES op 27 september 2019

“De adviesvraag heeft betrekking op een project dat is gelegen in het stroomgebied van 'Vertakking De Pauw' (Bevaarbaar). Deze waterloop onder het beheer van de De Vlaamse Waterweg nv.”

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 18 oktober 2019

voor het aspect lucht.

ASTRID-Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 3 december 2019

“Gezien de beperkte bezetting en beperkte oppervlakte van het gebouw valt dit buiten de criteria en dient er dus geen inddoordekking voorzien te worden.”

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

De IIOA worden gunstig geadviseerd.

Op basis van de planologische bespreking wordt vanuit stedenbouwkundige oogpunt de SH DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd.

./...

ONGUNSTIG voor de gevraagde afwijking m.b.t. het groendak;

GUNSTIG voor het overige, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Advies provinciale omgevingsvergunningscommissie (pocv)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De aanvraag kan gunstig geadviseerd worden met uitzondering van het groendak.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Het gebouw kadert in een project rond duurzaamheid waarbij men ervoor wil opteren om zoveel mogelijk te recycleren.

Tijdens de voorbereidingen voor de aanvraag werd daarbij ook de nodige aandacht besteed aan het watermanagement.

Men wil het regenwater gebruiken voor het sanitair binnen het volledige bedrijf. Daarvoor heeft men ca. 400 m³ water nodig. Dit betekent dat het regenwater dat wordt opgevangen op het dak volledig voor het sanitair zou kunnen worden gebruikt. Dit houdt wel in dat het dak dan niet meer geschikt is als groendak. Er wordt in dit kader ook nog bekeken of de tank voldoende groot is voor de opvang van het regenwater.

De voorzitter merkt op dat deze voorwaarde afkomstig is van de stad Gent. Het moet wel mogelijk zijn om hiervan af te wijken maar dit zou in overleg met de stad Gent dienen te gebeuren.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het moet mogelijk zijn voor de architecten om het waterplan binnen de week verder uit te werken. Het feit dat men regenwater wil gebruiken in plaats van een groendak te voorzien is toch positief te noemen. Een groendak heeft bovendien geen meerwaarde in dit industrieterrein.

De voorzitter stelt voor dat het bedrijf contact opneemt met de stad Gent om eventueel tot een akkoord te komen. Er kan dan eventueel een wijzigingsverzoek ingediend worden en de stad Gent kan dan zijn advies bijsturen. Dit alles dient te gebeuren tegen uiterlijk 10 december 2019.

De pocv adviseert DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 26 november 2019.

ONGUNSTIG voor de gevraagde afwijking m.b.t. het groendak;

GUNSTIG voor het overige onder de volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- De IIOA voor een termijn tot en met 22 november 2026, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- De SH voor een termijn van onbepaalde duur,

Wijzigingsverzoek zonder termijnverlenging

Op 29 november 2019 werd, naar aanleiding van het deels gunstige, deels ongunstige advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie, een wijzigingsverzoek ingediend m.b.t. de afwijking op het groendak.

Het wijzigingsverzoek werd op 2 december 2019 aanvaard.

./...

Gelet op de gevraagde wijzigingen aan de aanvraag, werd geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. Een nieuw advies van de stad Gent werd gevraagd.

Het wijzigingsverzoek bevat een aangepast hemelwaterformulier en aangepaste plannen waarop de aftappunten werden aangeduid. Tevens wordt met het wijzigingsverzoek voorgesteld om een regenwaterput van 20.000 l te voorzien en is een nota toegevoegd welke het aangetoond nuttig hergebruik bevat. De exploitant stelt dat door het gebruik van het hemelwater het dak niet geschikt is om aan te leggen als groendak.

Gelet op de uiterste beslissingstermijn voor de aanvraag en de officiële termijn voor een nieuwe adviesvraag, kon geen tijdig nieuw advies uitgebracht worden door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent. Gezien het groendak verder komt uit het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent werd alsnog een ambtelijke input van de gemeentelijke omgevingsambtenaar betreffende het wijzigingsverzoek gevraagd.

Op 5 december 2019 liet de gemeentelijke omgevingsambtenaar weten dat de (gewijzigde) aanvraag aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening en het Algemeen Bouwreglement van Stad Gent kan voldoen indien de opgesomde maatregelen worden toegepast. De (onderstaande) maatregelen worden ook opgenomen als bijzondere voorwaarden.

- De overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de constructie zijn. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.
- De hemelwaterput dient een volume te hebben van 22 000 l.
- De infiltratievoorziening dient een volume te hebben van 10 375 l.
- Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening.
- De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.
- Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

./...

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubriek 4.6.b) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing: oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen.

Gezien het voorwerp van de aanvraag niets wijzigt aan rubriek 4.6.b) dient geen GPBV-evaluatie te worden uitgevoerd bij deze aanvraag.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ.

Gezien het hier gaat om een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van minstens 0,1 PetaJoule, waarbij die verandering geen jaarlijks primair meerverbruik van meer dan 10 TJ met zich meebrengt, dient geen energiestudie te worden toegevoegd.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De exploitatie is gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid en grenst aan de Schelde en andere bedrijven.

De onmiddellijke omgeving is weinig bewoond en bestaat vooral uit andere industriële vestigingen en een voetbalstadion.

Het meest nabij gelegen woongebied ligt op ca. 250 m ten oosten van het bedrijfsterrein.

Aan de overzijde van de Schelde ligt het Liedermeerspark.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Uit het uitvoeringsplan blijkt dat de opslag aan gevaarlijke producten die wordt aangevraagd met deze aanvraag voldoet aan de afstandsregels conform VLAREM II.

Afvalstoffen

Met deze aanvraag wordt een nieuw R&D-centrum aangevraagd voor het testen van nieuwe producten ter ondersteuning van het bestaande productieproces. In de R&D-afdeling worden reeds bedrukte folies

./...

gelamineerd. Verschillende combinaties van folielagen worden in de nieuwe hal getest.

Conform de voorschriften in VLAREMA is er een geïntegreerd afvalbeleid binnen het bedrijf waarbij volgens interne procedures afvalstoffen gescheiden worden verzameld, opgeslagen en afgevoerd voor verwerking. Een afvalstoffenregister wordt bijgehouden en toegevoegd aan het Integraal Milieu Jaarverslag.

In de R&D-hal zullen, in verhouding tot het totale productievolume, relatief kleine hoeveelheden testproducten worden geproduceerd. Het beperkt volume afvalstoffen afkomstig uit deze nieuwe afdeling wordt afgevoerd en verwerkt samen met de bestaande, selectief ingezamelde afvalstroom.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad ligt het bedrijf in een centraal gebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 13.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via IBA's op oppervlaktewater.

Met deze aanvraag worden geen wijzigingen aan de lozingsdebieten of lozingspunten van het huishoudelijk afvalwater aangevraagd.

In het nieuwe gebouw worden sanitaire voorzieningen aangelegd, doch gezien het aantal werknemers ongewijzigd blijft ten opzichte van de vergunde toestand, wordt geen verandering van het lozingsdebiet verwacht.

Wat betreft de lozingspunten wordt het gegenereerde huishoudelijk afvalwater afgevoerd via de nieuwe en bestaande riolering naar lozingspunt 2.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het voorwerp van deze aanvraag betreft een nieuwe R&D-afdeling met diverse installaties, een beperkte opslag aan gevaarlijke producten, alsook de uitbreiding met een vaste batterijlader voor een kuismachine.

Gezien het reinigingswater van de kuismachine van de nieuwe afdeling wordt afgevoerd via de afvoerleidingen voor bedrijfsafvalwater naar het respectievelijke lozingspunt, ontstaat er als gevolg van deze aanvraag een beperkte hoeveelheid bedrijfsafvalwater.

De afdeling wordt wekelijks gekuist.

Gezien het maximale lozingsvolume 0,0002 m³/uur bedraagt, wordt slechts een zeer beperkte invloed op de vergunde lozingsdebieten verwacht en dienen de debieten niet te worden aangepast bij deze aanvraag.

Het voorwerp van de aanvraag geeft geen aanleiding tot het ontstaan van oppervlakken welke aanleiding geven tot het ontstaan van potentieel verontreinigd hemelwater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;

./...

2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

GEBRUIK VAN HEMELWATER

Bij de nieuwe R&D-afdeling wordt een rioleringsnetwerk aangelegd voor de afvoer van regen- en huishoudelijk afvalwater. Deze wordt aangesloten op het reeds bestaande en vergunde rioleringsnetwerk dat de verschillende types afvalwater naar de vergunde lozingspunten afvoert.

Het regenwater dat van de bijkomende dakoppervlaktes (402,8 m²) afstroomt wordt deels geïnfiltreerd en deels opgevangen in een nieuwe regenwaterput.

Uit addendum B25 van de aanvraag blijkt dat het water van de regenwaterput gebruikt zal worden voor een binnendienstkraan voor het onderhoud en het reinigen van het gebouw en de toiletten. Tevens zal een buitendienstkraan gebruik maken van het hemelwater voor het onderhoud van de groenzone en de reiniging van de verharding.

De opvang en het gebruik van hemelwater werd licht gewijzigd met het wijzigingsverzoek. Uit het wijzigingsverzoek blijkt dat de exploitant een grotere hemelwaterput zal voorzien en een groter aandeel van het hemelwater zal hergebruiken dan uit de oorspronkelijke aanvraag blijkt.

AFKOPPELING VAN HEMELWATER

Met betrekking tot afvoerwijze 4° stelt artikel 4.2.1.3.§4 van VLAREM II dat een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders is bepaald in de milieuvergunning of in het uitvoeringsplan. Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

Wat betreft het nieuw te bouwen gebouw, wordt een gescheiden opvang van hemelwater en sanitair afvalwater voorzien welke verder op het terrein via het bestaande rioleringsnetwerk worden geloosd.

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Bij deze aanvraag wordt de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen uitgebreid. De producten zullen worden opgeslagen in een chemiekluis. Deze chemiekluis wordt binnen, in de R&D-hal voorzien op een vloeistofdichte vloer.

De nodige middelen en procedures om accidenteel gemorste vloeistof te verwijderen worden voorzien in de nieuwe afdeling (en zijn tevens voorzien in de bestaande afdelingen).

./...

De opslag in de chemiekluis dient te gebeuren conform de algemene en sectorale voorwaarden (o.a. m.b.t. het vermijden van contact tussen producten die met elkaar kunnen reageren).

TRANSFORMATOR

Met deze aanvraag wordt een in een lamineertoestel ingebouwde transformator aangevraagd. Het is niet duidelijk of het een transformator van het natte of droge type is.

Transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik van de inrichting bedraagt ca. 0,152 PJprim.

Het jaarlijks elektrisch energieverbruik (0,00864 PJprim) van de nieuwe apparaten die met deze aanvraag worden aangevraagd, kan worden berekend op basis van:

- de som van het jaarlijks elektrisch energieverbruik (0,00864 PJprim) van de nieuwe apparaten gebaseerd op het aantal draaiuren en vermogen;
- het energieverbruik van de ingebouwde gasbrander (0,00126 PJprim);
- een zeer beperkte toename van warmteproductie ($88 \cdot 10^{-6}$ PJprim) door de verbranding van de afgezogen solventgassen in de naverbrander.

Gezien het hier gaat om een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van minstens 0,1 PetaJoule, waarbij die verandering geen jaarlijks primair meerverbruik van meer dan 10 TJ met zich meebrengt, dient geen energiestudie te worden toegevoegd.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf bestaat vooral uit andere industriële vestigingen en een voetbalstadion.

Alle aangevraagde installaties worden binnen in gebouwen opgesteld. Hierdoor kan het gegenereerde geluid zich niet in de omgeving verspreiden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

De aanvraag betreft onder andere de uitbreiding met een laminagetoestel. De exploitant verwacht, uit berekeningen aan de hand van de geschatte productievolumes van testrollen, een bijkomende solventstroom van 5,6 ton. De solventdampen worden ter hoogte van de relevante toestellen afgezogen en afgeleid naar de bestaande naverbrandingsinstallatie. Dit zal ook het geval zijn voor het laminagetoestel.

./...

De capaciteit van de naverbrander, opslagruimtes en ondersteunende installaties zijn afgestemd op een vergund volume van 3200 ton solventen. Uit een inventarisatie van de laatste 3 jaar blijkt dat er voor de volledige milieutechnische eenheid een effectief verbruik aan lijmen, inkten en solventen was van gemiddeld 1550,1 ton.

De naverbrander heeft daarmee voldoende capaciteit om de bijkomende solventstroom te kunnen verwerken.

De bestaande emissie van vluchtige organische stoffen bedraagt momenteel 75 ton/jaar (IMJV 2018). De IMJV-drempelwaarde wordt daarbij overschreden. Het betreft vluchtige organische stoffen die vanuit gezondheidsoogpunt als minder gevaarlijk worden beoordeeld maar wel geurhinder kunnen veroorzaken. De beperkte bijkomende solventstroom zal echter geen relevante toename veroorzaken van deze emissies.

Veiligheid

De R&D hal zal samen met de 'Coëxtrusie 1' één compartiment vormen. Dit werd bepaald op basis van een brandlastberekening en werd in de ontwerpfase goedgekeurd door de brandweer.

De ganse hal is voorzien van sprinklers, tevens worden de nodige blusmiddelen voorzien.

De veiligheidsaspecten van de nieuwe afdeling zullen worden geïntegreerd in en afgestemd op het bestaande noodplan.

Het plan voorziet een aantal preventieve maatregelen, zoals:

- Voor de zones waar explosieve atmosferen kunnen ontstaan werden een explosie veiligheidsdocument en de relevante zoneringsplannen opgesteld.
- Er is een interne interventieploeg samengesteld.
- Jaarlijks worden er interventie- en evacuatieoefeningen geoefend.
- ...

Het nieuwe MDO-toestel wordt ingeplant op een bestaande afdeling. De installatie veroorzaakt geen significante, bijkomende risico's met betrekking tot (brand)veiligheid. In de afdeling zijn de nodige blusmiddelen, alarmsystemen en veiligheidsmechanismen aanwezig conform de wettelijke bepalingen en gekaderd in het algemeen noodplan.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977) in industriegebied.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

./...

De aanvraag ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de VR op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. De gewestplanbestemming blijft van toepassing.

De aanvraag is niet gelegen binnen een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch binnen een verkaveling.

Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent (goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2204 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018) is van toepassing.

Beschrijving handelingen en omgeving

Amcor Flexibles Transpac NV is een kunststofverpakingsbedrijf gelegen op een bedrijfssite langs de Ottegemsesteenweg-Zuid te Zwijnaarde die deel uitmaakt van het bedrijventerrein E17/R4 – Groothandelsmarkt. De percelen waarop de aanvraag zich bevindt palen aan de Ottegemsesteenweg-Zuid, de Schelde en andere bedrijven. De onmiddellijke omgeving is weinig bewoond. Er bevinden zich in hoofdzaak industriële vestigingen en een voetbalstadion.

De aanvraag betreft een uitbreiding van een bestaande vergunde inrichting met een nieuw gebouwde R&D-centrum, vooraan op het perceel naast een bestaande weg op het terrein. In deze afdeling zullen nieuwe producten worden getest ter ondersteuning van het productieproces.

Het R&D-center is 25 m lang, 15 m breed en 9,8 m hoog. Dit is lager dan het hoogstapelmagazijn en de zone verpakking. Op de gelijkvloerse verdieping wordt een productiehal voorzien, samen met lockers en een sanitair blok naast het bestaande gebouw van de verpakking. De inkomsas sluit aan op de bestaande trappenhal. De rest van het gelijkvloers is een productieruimte. Er wordt een nieuwe poortopening gemaakt naar de bestaande productieruimte van de verpakking. Op de 1ste verdieping worden over een beperkt gedeelte van de nieuwe uitbreiding een drietal kantoorruimtes en een vergaderzaal voorzien. Om deze toegankelijk te maken wordt een nieuwe opening gemaakt in de bestaande gevel. Het niveau van de kantoren (+ 5,73 m) is hetzelfde als het niveau van de bestaande productieruimte van de verpakking.

Er wordt een nieuwe passerelle (binnen ca. 14,5 m lang, buiten ca. 37 m) voorzien op een hoogte van ca. 3,83 m. Dit komt overeen met de hoogte van een tussenbordes van de bestaande trappenkoker. De passerelle heeft als doel een veilige verbinding te maken voor voetgangers tussen het R&D-center en de bestaande burelen verderop de site.

De nieuwe uitbreiding wordt voorzien van dezelfde afwerking als de zone verpakking: grijze geprofileerde gevelbeplating. Boven de inkomsas komt een luifel in donkergrijze aluminium beplating, en waarop een logo van de firma wordt aangebracht. Er wordt een horizontale raamstrook voorzien. Alle buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium (donkergrijze kleur). De passerelles worden opgebouwd uit een staalstructuur. De vloerplanken bestaan uit houtcomposiet en de borstwering uit geperforeerde metalen platen. De buitenpasserelle heeft een stalen vakwerkstructuur. Het dak van de buitenpasserelle wordt uitgevoerd met een geprofileerde dakplaat, isolatie en afgewerkt met houtcomposiet.

De dakoppervlakte van de uitbreiding bedraagt in het totaal 402,8 m². De dakoppervlakte van de passerelle bedraagt 75,9 m². Er wordt bij de uitbreiding een hemelwaterput van 10.000 l geplaatst. Er wordt bij de uitbreiding een

./...

infiltratievoorziening geplaatst, gerealiseerd met kunststofkragen in een waterdoorlatend geotextiel. Bij de buitenpasserelle worden spuwers voorzien. Onder de passerelle bevindt zich grind/kiezelstenen.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De geplande werken, die uitgaan van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit, stemmen overeen met de bepalingen van het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is niet in overeenstemming met het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR), goedgekeurd op 16 september 2004, en wijzigingen, meer bepaald met betrekking tot artikel 12 – groendak: bij nieuwbouw, herbouw en bij verbouwing (al dan niet met uitbreiding) moet elke nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd worden als een groendak. De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen. Zoals aangevoerd bij de behandeling van de watertoets wordt deze afwijking niet toegestaan. Als voorwaarde wordt opgelegd dat een groendak dient aangelegd van minstens 202,8 m². Onder deze voorwaarde is de aanvraag in overeenstemming met het ABR.

De aanvraag is op een aantal punten niet in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening. Hieraan kan eveneens worden tegemoet gekomen door voorwaarden op te leggen in de vergunning.

*
* ... *

Op 29 november 2019 werd een wijzigingsverzoek ingediend m.b.t. de afwijking op het groendak. Het wijzigingsverzoek bevat een aangepast hemelwaterformulier en aangepaste plannen waarop de aftappunten werden aangeduid. Tevens wordt met het wijzigingsverzoek voorgesteld om een regenwaterput van 20.000 l te voorzien en is een nota toegevoegd welke het aangetoond nuttig hergebruik bevat. De exploitant stelt dat door het gebruik van het hemelwater het dak niet geschikt is om aan te leggen als groendak.

De gewijzigde aanvraag voldoet aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening en het Algemeen Bouwreglement van Stad Gent indien de door de gemeentelijk omgevingsambtenaar voorgestelde voorwaarden worden nageleefd.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ottergesesteeweg-Zuid een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag tot uitbreiding van een bestaande productiehal en het aanleggen van een passerelle kadert binnen de industriële context van het bedrijf en het

./...

bedrijventerrein waarop de aanvraag zich bevindt. Zowel ruimtelijk als stedenbouwkundig is de aanvraag aanvaardbaar.

Met de uitbreiding wordt slechts een beperkte toename van de bebouwde oppervlakte voorzien. De uitbreiding koppelen aan de bestaande bedrijfsgebouwen getuigt van duurzaam ruimtegebruik. Zowel de hoogte, omvang, inplanting en het materiaalgebruik integreren zich goed in de industriële omgeving.

De aanvraag heeft geen mobiliteitsimpact.

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten verbonden aan deze aanvraag.

De aanvraag heeft geen negatieve impact op het bodemreliëf.

Het voorzien van een passerelle tussen de bestaande kantoren en de uitbreiding is positief ten aanzien van de veiligheid van het personeel. De uitbreiding is slechts beperkt zichtbaar vanop straat. De publiciteitsvoorziening betreft een logo met de naam van de firma en heeft geen negatieve invloed op hinder, lichten, zichten en veiligheid van omwonenden of voor het verkeer op de Ottergemsesteenweg-Zuid.

Er kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de aanvraag voldoet aan de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significant negatieve effecten ervan.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Bovenschelde (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). De Vlaamse Waterweg nv is de waterbeheerder in dit gebied.

De Vlaamse Waterweg nv bracht op 4 november 2019 een voorwaardelijk gunstig advies uit. Dit advies luidt integraal als volgt:

“...

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn:

- *Gezien de ligging langs de waterweg dient het bedrijf contact op te nemen met De Vlaamse Waterweg om de potenties voor watergebonden transport van grondstoffen of producten te onderzoeken.*
- *De aftappunten voor hergebruik van hemelwater dienen op het plan te worden weergegeven;*
- *bij de dimensionering van de infiltratievoorziening mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. De afvoerleidingen van het bestaand*

./...

deel van het dak (402,80m²) dienen van het reguliere rioleringsnetwerk afgekoppeld te worden en naar de infiltratievoorziening geleid te worden. Volgens het funderingsplan is dit niet voorzien. De infiltratievoorziening wordt ook best van een noodoverloop bovenaan voorzien.

A) Advies m.b.t. het beheer en de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

1) Transport over het water

Gezien de ligging langs de waterweg is het opportuun om na te gaan of er voor het bedrijf potenties zijn om watergebonden transport van grondstoffen of producten te voorzien. De bedrijfsactiviteiten laten dit in elk geval toe. De ganse cluster van bedrijven langs de Ottergemsesteenweg-Zuid liggen op een ideale locatie voor vervoer via de binnenvaart. Er wordt gevraagd om contact op te nemen met De Vlaamse Waterweg om dit verder te bekijken.

2) Andere aspecten

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.

B) Watertoetsadvies

1) Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Boven-schelde (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De horizontale dakoppervlakte van de uitbreiding tegen een bestaand gebouw bedraagt 402,80m². De passerelle heeft een dakoppervlakte van 75,90m²;
- Het hemelwater van de uitbreiding zal worden opgevangen in een hemelwaterput met een volume van 10.000 liter en hergebruik (aansluiting op binnendienstkraan voor onderhoud gebouw en reiniging), toiletten en buitendienstkraan voor onderhoud groenzone en reinigen verharding) met overloop naar een infiltratievoorziening (buffervolume: 18.655 liter, infiltratieoppervlakte: 50,40m²) zonder overloop;
- Bij de buitenpasserelle worden spuwers voorzien. Onder de passerelle bevindt zich grind/kiezelstenen. Zo kan het water op het eigen terrein op natuurlijke wijze in de bodem infiltreren;
- Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.
- De aanvraag omvat 1 rubriek, relevant voor het watersysteem:
- Opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen in magazijn én R&D-hal (17.4).

Het projectgebied ligt niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG). Het projectgebied is gelegen in van nature overstroombaar gebied (NOG) vanuit de waterloop. Het projectgebied ligt in biologisch minder waardevol gebied op de biologische waarderingskaart, niet in een speciale beschermingszone conform de Habitatrichtlijn, noch in VEN- of IVON-gebied.

2) Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van

.I...

groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

3) Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

3.1 gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet overstromingsgevoelig conform de watertoetskaart en ligt niet in recent overstroomd gebied. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

3.2 gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing gezien de uitbreiding van de horizontale dakoppervlakte 402,80m² bedraagt. Het hemelwater dat op de passerelle valt, kan afstromen naar de waterdoorlatende verharding eronder en zo in de bodem infiltreren. Bij uitbreidingen is het voorzien van een hemelwaterput niet verplicht cfr. de GSVH. Deze wordt toch voorzien door de aanvrager. De hemelwaterput van 10.000 liter wordt aangesloten op toiletten en binnen- en buitendienstkranen. De aftappunten staan evenwel niet op het plan aangeduid. De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op infiltratiekragen. Het bestaand gebouw is nog niet aangesloten op een hemelwatervoorziening. Bij uitbreidingen tegen een bestaand gebouw dient in zo'n geval een evenredig gedeelte van het dak naar een infiltratievoorziening geleid te worden. De afwaterende verharde oppervlakte bedraagt dus 402,80m² (nieuw dak) + 402,80m² (evenredig deel bestaand dak) ofwel 805,60m². Hiervan mag 60m² in mindering worden gebracht door de plaatsing van een hemelwaterput. De infiltratievoorziening dient daarom een buffervolume van minimaal 18.640 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 29,83m² te hebben. De voorziene infiltratievoorziening voldoet hier aan. Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. De afvoerleidingen van het bestaand deel van het dak (402,80m²) dienen van het reguliere rioleringsnetwerk afgekoppeld te worden en naar de infiltratievoorziening geleid te worden. Volgens het funderingsplan is dit niet voorzien. De infiltratievoorziening wordt ook best van een noodoverloop bovenaan voorzien.

Onder deze voorwaarden wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van het project niet significant zullen wijzigen.

3.3 gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering wordt gescheiden en de vuilwaterriolering wordt aangesloten op de openbare riolering in de straat. De gevaarlijke stoffen worden in een chemiekluisk binen in het gebouw opgeslagen.

3.4 gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. Er wordt geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

3.5 watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Boven-Schelde niet veranderen. Er wordt geen

./...

significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4) Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

De stad Gent maakt omtrent de watertoets volgende beoordeling: "...

Toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater.

Bij de buitenpasserelle worden spuwers voorzien. Onder de passerelle bevindt zich grind/kiezelstenen. Zo kan het water op eigen terrein op natuurlijke wijze in de bodem infiltreren.

De overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de constructie zijn. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Hemelwaterput

Er wordt een hemelwaterput van 10.000 l voorzien (conform verplicht maximaal volume GSV/ABR). Het hemelwater wordt hergebruikt voor het sanitair in het nieuwe gebouw, voor het onderhoud/de reiniging van het gebouw en voor het onderhoud van de groenzone + de reiniging van de verharding.

Het aangetoond nuttig hergebruik wordt niet ingeschat. Op basis van het voorziene volume van de hemelwaterput wordt 200 m² aan verharde dakoppervlakte gecompenseerd.

De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt, dit is niet af te lezen op de plannen.

De geplande hemelwaterput van 10.000 l is correct gedimensioneerd volgens de GSV en ABR.

Groendak

Volgens het ABR moeten alle platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden. Op die manier worden toch inspanningen geleverd om water zoveel mogelijk vast te houden aan de bron met een verbetering van de waterhuishouding als gevolg.

Gebouwen met een andere hoofdbestemming dan wonen zijn vrijgesteld van de verplichting tot plaatsing van een groendak, voor het gedeelte van de totale dakoppervlakte waarvoor het nuttig gebruik is aangetoond.

Het ANG wordt niet ingeschat. Gezien de dimensionering van de hemelwaterput op 10.000 l, nemen we in onze berekening dit als ANG aan. De vrijgestelde dakoppervlakte in functie van het aangetoond nuttig hergebruik is bijgevolg 200 m², dit is m.a.w. de dakoppervlakte die dient aangesloten te worden op de hemelwaterput en bijgevolg wordt vrijgesteld van de aanleg van een groendak. Bijgevolg dient 202,8 m² (402,8 m² – 200 m² = 202,8 m²) van de nieuwe platte dakoppervlakte als groendak aangelegd te worden.

De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen. Hierop kan niet ingegaan worden omwille van de te kleine dakoppervlakte van het nieuwe gebouw. De afwijking wordt niet toegestaan. Er moet een groendak aangelegd worden van minstens 202,8 m².

Het dak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35l/m².

./...

Het groendak moet aangesloten worden op de infiltratievoorziening.

Infiltratievoorziening (GSV)

De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 18.655 liter en een oppervlakte van 50,4 m². De infiltratievoorziening is correct gedimensioneerd volgens de GSV.

Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen: de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop. Deze informatie is niet terug te vinden op de plannen. De plannen moeten aangepast worden.

De infiltratievoorziening is ondergronds en bestaat uit kratten.

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening.

De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.

Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening.

Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, de bodem van de kratten/putten mag niet meegeteld worden. Indien de infiltratievoorzieningen in blok worden aangelegd, mag alleen de oppervlakte van de zijkanten van het blok als infiltrerend beschouwd worden. Beter is het om de kratten/putten in een 'slang' of 'lijn' aan te leggen.

Er wordt momenteel niet voldaan aan de GSV en ABR. Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.

Mits naleving van de voorziene compenserende maatregelen, aangevuld met de voorwaarden van de Vlaamse Waterweg en de stad Gent, kan gesteld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

*
* . . . *

Gelet op het deels ongunstige advies van de POVC betreffende de afwijking m.b.t. het groendak, werd een wijzigingsverzoek ingediend. Dit wijzigingsverzoek gaf het aangetoond nuttig hergebruik van hemelwater weer, bevatte een aangepast hemelwaterformulier, plannen waarop de aftappunten worden aangeduid en bevat het voorstel van een hemelwaterput van 20.000 l.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar toetste de gewijzigde aanvraag aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater en kwam tot volgende bevindingen:

"Bij de buitenpasserelle worden spuwers voorzien. Onder de passerelle bevindt zich grind/kiezelstenen. Zo kan het water op eigen terrein op natuurlijke wijze in de bodem infiltreren.

De overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de constructie zijn. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

./...

Hemelwaterput

Er wordt een hemelwaterput van 20.000 l voorzien.

Het hemelwater wordt hergebruikt voor

- het sanitair in het nieuwe gebouw (R&D)
- het sanitair en nabijgelegen coëx gebouw,
- voor het onderhoud/de reiniging van het (R&D) gebouw (binnenkraan)
- voor het onderhoud van de groenzone + de reiniging van de verharding (buitenkraan).

Het aangetoond nuttig hergebruik wordt geschat op een totaal van 21.400 l/maand.

Hierbij wordt gerekend met 4 800 l/maand voor het sanitair van het nieuwe R&D- center (8 gebruikers* 20 dagen per maand), en 13 800 l/maand voor het sanitair van de zone coëx (23 gebruikers *20 dagen/maand), 1 000 l/maand voor onderhoud en reiniging (binnendienstkraan) en 1 800 l/maand voor de buitendienstkraan (onderhoud groenzone, reiniging vrachtwagens en verharding).

Op basis van het voorziene volume van de hemelwaterput kan 400 m² vrijgesteld worden voor de aanleg van het groendak. Gezien het hoge verbruik en de iets grotere te compenseren oppervlakte (402,8 m²) wordt geadviseerd om de dimensionering van de hemelwaterput aan te passen tot 22 000 l.

Infiltratievoorziening (GSV)

De in rekening te brengen oppervlakte bedraagt 805,6 m².

Via de aanstiplijst vraagt de bouwheer om de infiltratievoorziening te mogen verkleinen met 400 m². Op basis van de tool verstrekt door het CIW, kan voor een verbruik van 1070 l/dag en plaatsing van hemelwaterput van 22 000 l, een oppervlakte met 390,6 m² in mindering gebracht worden tot een oppervlakte van 415 m² die in rekening gebracht wordt voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.

De infiltratievoorziening dient een inhoud te hebben van 10 375 liter en een oppervlakte van 16,6 m².

De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 10 250 liter en een oppervlakte van 36,72 m². Het infiltratievolume dient beperkt verhoogd te worden om te voldoen aan de GSV.

De infiltratievoorziening is ondergronds en bestaat uit kratten in S-vorm.

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening.

De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.

Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening.

Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.

VOORWAARDEN

- De overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de constructie zijn. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.
- De hemelwaterput dient een volume te hebben van 22 000 l (ipv 20 000 l).

.I...

- *De infiltratievoorziening dient een volume te hebben van 10 375 l (ivp 10 250 l)*
- *Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening.*
- *De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.*
- *Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden."*

Mobiliteit

Er dient geen mobiliteitsstudie te worden opgemaakt omwille van de beperkte bruto vloeroppervlakte, er wordt geen bijkomend personeel tewerkgesteld n.a.v. de aanvraag en er zijn geen transportbewegingen inherent aan de aanvraag verbonden.

Er worden bijgevolg geen significante mobiliteitseffecten verwacht.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Termijn

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 22 november 2026, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

De SH voor een termijn van onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning deels worden verleend.

./...

3. Besluit

Artikel 1

§1. Aan AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC bvba, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532B2 en 0539N; 8 AFD, sectie H, nrs. 0364G3, 0364H3, 0364S2 en 0364T2, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):
Het veranderen van een kunststofverpakkingsbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - de omzetting van de opslag aan houten palletten in ton naar m³ conform de indelingslijst;
 - het niet langer van toepassing zijn van rubriek 31.1.1.a. voor twee dieselpompen;
- de uitbreiding met/van:
 - de totale drijfkracht aan installaties voor het drukken en grafische industrie;
 - een ingebouwde transformator;
 - een bijkomend laadstation voor een kuismachine;
 - een chemiekluis voor 300 l aan diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten;
 - de totale geïnstalleerde drijfkracht aan diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen;
- de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling Gent AFD 24 (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 532b2, naast de reeds vergunde percelen 539n (zelfde afdeling en sectie) en de percelen Nrs. 364g3, 364h3, 364s2 en 364t2 (Gent AFD 24 (Zwijnaarde), sectie H).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

11.1.3°a) (1)

de uitbreiding van de vergunde totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.276,8 kW aan diverse drukmachines met 2,2 kW voor een printer voor het bedrukken van folies tot een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.279 kW.

12.2.1° (3)

de uitbreiding van het vergund aantal transformatoren van 8 (<1.000 kVA) met één transformator van 320 kVA tot een totaal aantal transformatoren van 9 met een individueel vermogen van 100 kVA, 160 kVA, 315 kVA, 320 kVA, 2x 800 kVA en 3x 1.000 kVA.

12.3.2° (3)

de uitbreiding van het totaal geïnstalleerd vermogen van 126 kW aan vaste batterijladers met 3 kW door een bijkomend laadstation tot een totaal geïnstalleerd vermogen van 129 kW aan diverse vaste batterijladers.

17.4. (3)

de uitbreiding van de vergunde opslag van 3.000 l aan gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met 300 l voor de opslag in een nieuwe chemiekluis tot een totale opslag van 3.300 l aan gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

./...

19.6.1°c) (2)

de omzetting van de vergunde opslag van 100 ton houten paletten in een lokaal naar eenzelfde opslag, maar uitgedrukt als 553 m³.

23.2.2°a) (2)

de uitbreiding van de totale geïnstalleerde drijfkracht van 9.884,7 kW aan diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen met 973,5 kW door het gecombineerd vermogen van nieuw geïnstalleerde toestellen tot een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10.858,2 kW aan diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.1° a) (3)

De lozing van maximum 10 m³/dag bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen van bijlage 2C, afkomstig van de afsputplaats voor voertuigen, via lozingspunt 4 op oppervlaktewater.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 5,4 m³/uur, 38 m³/dag en 8.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen van bijlage 2C (regeneratiewater van de demineralisatie en spui van de stoomketel) via lozingspunt 1 op oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

De lozing van maximum 13.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater:

- 5.000 m³/jaar via 4 IBA's (lozingspunten 4 en 4') op de Schelde;
- 8.000 m³/jaar via 3 IBA's (lozingspunt 2) in de RWA-riolering van de Ottergemsesteenweg-Zuid.

4.6.b) (1)

Diverse installaties voor oppervlaktebehandeling van stoffen, voorwerpen of producten waarin organische oplosmiddelen worden gebruikt: drukken en lamineren van kunststoffilmen met een solventverbruik van ca. 3.200 ton/jaar.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 12.600 liter diverse brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

Een verdeelslang, verbonden met de mazouttank van 2.500 liter.

7.1.1° (3)

Een wasmachine voor het reinigen van inktbakken met solventen, waarbij gebruik wordt gemaakt van distillatie om de solventen te recupereren (verbruik van 180 ton solventen/jaar).

11.1.3° a) (1)

Drukken en grafische industrie: meerdere drukmachines, met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 1.279 kW.

12.2.1° (3)

9 transformatoren met een individueel vermogen van 100 kVA, 160 kVA, 315 kVA, 320 kVA, 2x 800 kVA en 3x 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

11 transformatoren met een individueel vermogen van 4x 1.250 kVA, 1.600 kVA, 4x 2.000 kVA, 3.000 kVA en 10.000 kVA.

./...

12.3.2° (3)

Diverse vaste batterijladers, met een geïnstalleerd, totaal vermogen van 129 kW.

15.1.2° (2)

Een stelplaats voor 41 voertuigen (o.m. heftrucks).

15.2. (3)

Een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen, met gebruik van 1 hefbrug.

16.1.b) 1° (3)

Een stikstofgenerator met een capaciteit van 7,5 Nm³/uur.

16.3.1.2° (2)

Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties, met een totale, geïnstalleerde drijfkracht van 2.034,82 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 4.000 liter.

17.1.2.2.1° (3)

De opslag van stikstof in een vaste houder met een waterinhoudsvermogen van 1.346 liter.

17.3.2.1.1.1° b) (3)

De maximale opslag van 2.225 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, zijnde 2.225 kg mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 3.088 kg diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten (o.m. solventen).

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 467.540 kg diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde:

- 52.930 kg aceton in 5 bovengrondse houders van elk 13,4 m³;
- 63.000 kg ethylacetaat in 4 bovengrondse houders van 2x 11 m³ en 2x 24 m³;
- 38.400 kg methylethylketon in 2 bovengrondse houders van elk 24 m³;
- 45.588 kg toluen in 5 bovengrondse houders van 1x 6 m³, 3x 11 m³ en 1x 13,4 m³;
- 46.610 kg ethanol in 3 bovengrondse houders van 1x 11 m³ en 2x 24 m³;
- 221.012 kg diverse producten (solventen, lijmen, inkten,...) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2°a) (2)

De maximale opslag van 21.196 kg diverse bijtende producten (GHS05) in verplaatsbare recipiënten (solventen, lijmen, inkten, ...).

17.3.6.3°a) (1)

De maximale opslag van 461.572 kg diverse schadelijke producten (GHS07), zijnde:

- 52.930 kg aceton in 5 bovengrondse houders van elk 13,4 m³;
- 63.000 kg ethylacetaat in 4 bovengrondse houders van 2x 11 m³ en 2x 24 m³;
- 38.400 kg methylethylketon in 2 bovengrondse houders van elk 24 m³;

./...

- 45.588 kg toluen in 5 bovengrondse houders van 1x 6 m³, 3x 11 m³ en 1x 13,4 m³;
- 46.610 kg ethanol in 3 bovengrondse houders van 1x 11 m³ en 2x 24 m³;
- 215.044 kg diverse producten (solventen, lijmen, inkt, ...) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 122.180 kg diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08), zijnde:

- 45.588 kg toluen in 5 bovengrondse houders van 1x 6 m³, 3x 11 m³ en 1x 13,4 m³;
- 76.592 kg diverse producten (solventen, lijmen, inkt, enz.) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 4.267 kg diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09) in verplaatsbare recipiënten (lijmen, inkt, ...).

17.4. (3)

De maximale opslag van 3.300 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

De maximale opslag van 553 m³ houten paletten in een lokaal.

23.2.2° a) (2)

Diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen (o.m. lamineringsmachines, co-extrusiemachines, rolsnijmachines, enz.), met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 10.858,2 kW.

23.3.2°c) (2)

De maximale opslag van 10.918 ton kunststoffen (deels in lokaal, deels in silo's).

24.4. (3)

3 laboratoria.

26.2. (2)

De maximale opslag van 226 ton lijmen.

29.5.2.1° a) (3)

Diverse machines voor het mechanisch behandelen van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 162,1 kW.

33.3.1° a) (3)

Diverse machines voor het behandelen van papier en karton met een totaal, geïnstalleerde drijfkracht van 28,5 kW.

33.4.1° a) (3)

De maximale opslag van 100 ton papier in lokalen.

39.1.3° (2)

3 stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van respectievelijk 2x 7.640 liter en 22.700 liter.

39.2.2° (2)

2 ontgassers met een individuele waterinhoud van respectievelijk 5.420 liter en 36.000 liter.

./...

43.1.3° (1)

5 stookinstallaties (2x 2.700 kW_{th}, 1x 150 kW_{th} en 2x 250 kW_{th}), een naverbrander (10.184 kW_{th}); totaal: 16.234 kW_{th}.

59.1.3.1.2° (1)

Diverse installaties voor flexografie, met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van ca. 300 ton.

59.1.3.2.2° (1)

Diverse installaties voor laminage, met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van ca. 1.425 ton.

59.1.3.3.2° (1)

Diverse installaties voor diepdruk, met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van ca. 1.440 ton.

§2. Aan AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC bvba, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532B2 en 0539N; 8 AFD, sectie H, nrs. 0364G3, 0364H3, 0364S2 en 0364T2, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- Gebouw of Constructie: PASSERELLE
- Gebouw of Constructie: UITBREIDING
- De gevraagde afwijking m.b.t. het groendak.

Artikel 2

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn van tot en met 22 november 2026, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Hoofdstuk 5.11. - Drukkerijen en fotografische industrieën
7. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit

./...

8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Subafdeling 5.17.4.4 en bijlage 5.17.9 en 5.17.10 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen
12. Afdeling 5.19.1 - Hout - algemene bepalingen
13. Hoofdstuk 5.23 - Kunststoffen

§3. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het naleven van het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 11 september 2019, in het bijzonder het naleven van de opgenomen reglementeringen en maatregelen opgenomen in het advies van de ASTRID-veiligheidscommissie.
2. Het naleven van het advies van de Vlaamse Waterweg nv – Afdeling Bovenschelde van 4 november 2019, in het bijzonder volgende voorwaarden:
 - a) Gezien de ligging langs de waterweg dient het bedrijf contact op te nemen met De Vlaamse Waterweg om de potenties voor watergebonden transport van grondstoffen of producten te onderzoeken.
 - b) De aftappunten voor hergebruik van hemelwater dienen op het plan te worden weergegeven;
 - c) Bij de dimensionering van de infiltratievoorziening mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. De afvoerleidingen van het bestaand deel van het dak (402,80m²) dienen van het reguliere rioleringsnetwerk afgekoppeld te worden en naar de infiltratievoorziening geleid te worden. De infiltratievoorziening wordt ook best van een noodoverloop bovenaan voorzien.
3. De bijzondere voorwaarden en aandachtspunten opgenomen in het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2019 en aangevuld met de bijzondere voorwaarden uit de ambtelijke input van de gemeentelijke omgevingsambtenaar naar aanleiding van het wijzigingsverzoek dd. 5 december 2019, met name:
 - a) De overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de

./...

oppervlakte van de constructie zijn. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

- b) De hemelwaterput dient een volume te hebben van 22.000 l.
- c) De infiltratievoorziening dient een volume te hebben van 10.375 l.
- d) De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt.
- e) Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening.
- f) De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.
- g) Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid dient voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. De aandachtspunten opgenomen in betreffend besluit m.b.t. openbaar domein, bodem en grondwater.

Artikel 4

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 11 september 2019, met referentie 036448-053/CDG, nageleefd worden.

Artikel 5

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

./...

Artikel 8

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 19 december 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

./...

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.