

37015/533/1/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2019005238

Inrichtingsnummer: 20190115-0090

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan Mevrouw TAVEIRNE PHEBE voor een inrichting gelegen te TIELT.

De aanvraag ingediend door Mevrouw TAVEIRNE PHEBE, wonende te Mortierstraat 10 9850 Nevele, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Rijkegemkouterstraat 32 te Tielt,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 30/01/2019 en vervolledigd op 15/02/2019.

De aanvraag werd op datum van 19/02/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen :

- het gedeeltelijk slopen van een bestaande (onverharde) loods in slechte toestand
- het nivelleren van het terrein
- het bouwen van een nieuwe pluimveestal
- het plaatsen van een elektriciteitscabine
- het aanleggen van een steenslagverharding
- het aanleggen van nieuwe betonverharding voor en achter de nieuwe pluimveestal

Er werd via het omgevingsloket d.d. 02/05/2019 bijkomend een kapvergunning gevraagd voor 2 hoogstambomen.

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten ; het exploiteren van een kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunning

CBS d.d. 01/09/1989 : bouwen van een machineloods + jongveestal (na brandramp).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft hier een verouderd landbouwbedrijf waarvan de vergunning vervallen is en dat zou worden aangekocht door Phebe Taveirne. De exploitant wenst op deze locatie een nieuwe pluimveehouderij op te starten, waarbij een nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestal voor het houden van 22.000 slachtkuikenouderdieren (19.800 hennen en 2.200 hanen) zal gebouwd worden, met vooraan een eierlokaal. De stal zal gebouwd worden volgens het ammoniakemissiearme stalsysteem P-5.4 (grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de roosters). De bestaande loods zal dienst doen als bergplaats voor de landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens. In deze loods zullen ook een mazouttank met brandstofverdeelslang en een petroleumtank geplaatst worden.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich ten noordoosten van het centrum van Tielt, op een kleine kilometer van de grens met Ruiselede, in een open agrarische gebied. De omgeving wordt gekenmerkt door agrarische bedrijven en een enkele zonevreemde woning, met name twee aan de overzijde van de straat en binnen een straal van 200 meter. Op het perceel is momenteel een loods aanwezig aan de straatzijde, rond het open erf is een eengezinswoning en garage gesitueerd, evenals een tuinhuis/bakhuis in de tuinzone. Op het aanpalende perceel maar nog verbonden met de bedrijfssite, is een tweede loods aanwezig. Het erf kent een hogere verhardingsgraad rond en aan de loodsen, met centraal een grasrotonde met 2 hoogstammen.

De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door uitgesproken agrarisch gebied. Er bevindt zich een woongebied met landelijk karakter op circa 730 m ten noordwesten van de inrichting.

Binnen een straal van 200 m bevinden zich 2 vreemde woningen (Rijkegemkouterstraat 35A & 37). Deze woningen bevinden zich aan de overkant van de straat, op circa 94 m en 155 m ten zuiden/zuidoosten van de nieuw te bouwen stal (inclusief mestopslagplaats). Het emissiepunt van deze nieuw te bouwen ammoniakemissiearme pluimveestal (P-5.4) bevindt zich achteraan de stal, op ruimere afstand van deze woningen.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid (straal van 750 m) van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag voorziet in de bouw van een nieuwe kippenstal, ongeveer loodrecht op de woning. Deze heeft een breedte van 30,20 m en een diepte van 115,35 m. De loods heeft een hellend dak met een kroonlijsthoogte van 3,86 m en een nokhoogte van 7,92m.

De gevels worden onderaan voorzien in grijze silexpanelen, met erboven een geprofileerde staalplaat (blauwe kleur), het dak wordt afgewerkt met blauwzwarte golfplaten. De tipgevels kennen een identiek kleurenpalet met grijze silexpanelen en het schrijnwerk in blauwe kleur.

Achteraan de nieuwe stal wordt een 242 m² betonverharding voorzien met een verplaatsbare betonwand met een hoogte van 1,80 m, naast de stal wordt vanaf de bestaande verharding een oppervlakte van 502 m² voorzien in steenslagverharding. Vooraan in de stal is het eierlokaal. Hiervoor wordt eveneens een bijkomende betonverharding van 358 m² voorzien, aansluitend aan de bestaande verharding.

Een gedeelte van de 2^{de} loods wordt afgebroken. Het gedeelte dat behouden blijft, wordt gebruikt als bergplaats voor klein materiaal. Aan deze zijde van de kippenstal worden 2x 2 silo's voorzien en de regenwateropvang en de opvang van het spoelwater met een bovengrondse warmtewisselaar. Er zijn geen verdere gegevens omtrent de opbouw van dit aangebouwde gedeelte opgenomen in het aanvraagdossier. De silo's zijn iets hoger dan de nok van het gebouw, maar voldoen aan de criteria van het vrijstellingsbesluit.

Vooraan, aan de straatzijde, naast de bestaande loods, wordt een prefab electriciteitscabine van 3,0 m x 2,70 m, met een hoogte van 2,68 m en afgewerkt in grijze kleur met groen schrijnwerk geplaatst.

Het terrein is licht afhellend naar de Kapellebeek. Het terrein wordt licht opgehoogd rond het bedrijfsgebouw. De gemiddelde hoogte van de ophoging werd niet opgegeven.

Er werd via het omgevingsloket d.d. 02/05/2019 bijkomend een kapvergunning gevraagd voor 2 hoogstambomen. De te rooien bomen betreffen een es met een omtrek van 2,4 m en een krulwilg met een omtrek van 2,8 m.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag voor het exploiteren van een kippenfokkerij met 22.000 slachtkuikenunderdieren (19.800 hennen en 2200 hanen), 620 m³ mest, transformator 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, 2125 kg mazout + 1 verdeelslang, 800 kg petroleum, 100 l ontsmettingsmiddelen, 8 ton eieren

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 22000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,13 Ton)	3		0				

17.3.2.1.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarencategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: 0,8 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevaarpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 liter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 620 kubieke meter)	3		0				
45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in industrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 8 Ton)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	22000 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformatoren	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	10 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	2,13 Ton
17.3.2.1.2.1°	petroleum	0,8 Ton

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.4.	ontsmettingsmiddelen	100 liter
28.2.c)1°	dierlijke mest	620 kubieke meter
45.4.e)1°	eieren	8 Ton

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 02/03/2019 tot 31/03/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er drie bezwaarschriften ontvangen, dat betrekking heeft op : het starten van een industrieel pluimveebedrijf ipv vroeger loonwerkersbedrijf met een heel klein onbruikbaar gebouw, dichte ligging van de stal op 50 m van de voordeur, lawaaihinder, geurhinder, ruimtelijk zicht, verkeer, ruimtelijk storend en dominerend in de directe omgeving, industrieel bedrijf ipv agrarisch bedrijf;

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Agentschap Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen
- departement landbouw en Visserij
- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 17/05/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvraagster en haar raadgever

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 19/02/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Rijkwegkouterstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Het betreft het voorzien van een nieuwe agrarische bedrijvigheid in een verouderde agrarische zetel.

De nieuwe stal wordt voorzien aan de linkerzijde van het erf en zodoende wordt er terug een omsloten erf gevormd, open naar de straatzijde toe. Het betreft een omvangrijk gebouw waarbij, ter integratie in de omgeving, de nodige aandacht dient besteed aan een degelijk landschappelijk en functioneel groenscherm (geen schermgroen).

Er loopt een buurtweg (Voetweg nr. 51) door de exploitatie.

De raadgever van de exploitante heeft verklaard dat de nieuw te bouwen stal niet over de buurtweg gebouwd wordt.

In verhouding met de bestaande aanwezige verharding, is de uitbreiding van de verharding beperkt en dit tot het strikt noodzakelijke rond de nieuwe kippenstal. Het is wel onduidelijk hoe de loods met berging van klein materiaal bereikt wordt. Idem voor de silo's ter hoogte van het midden van de stal, aan de kant van de weide. Volgens de raadgever van de exploitante kan dit via bestaande verharding.

Het is opportuun dat de bestaande bedrijfszetel herbruikt wordt voor agrarische activiteit. Hierdoor is het verder aansnijden van de open ruimte beperkt. Een landschappelijke inkleding dient de gebouwen beter te integreren in de omgeving. Zowel rond het nieuwe gebouw als de bestaande loods aan de straatzijde wordt een bijkomende groenaanplanting voorzien.

Rondom de bedrijfsgebouwen wordt een aanvullend groenscherm naar het open landschap voorzien. Door Inagro werd een groenplan opgemaakt met nieuw aan te planten hoogstammen en een losse heg ertussen. Gezien men na de bouw van de stal het bedrijf zal inkleden met een aangepaste beplanting, heeft het rooien van de hoogstam Es en Krulwilg geen significant effect.

Er werd een landschapsintegratieplan toegevoegd aan het aanvraagdossier. Dit omvat een groenplan met de bestaande en aanvullende beplanting, luchtfoto's en volgende motivatie:

- "Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen pluimveestal. In volgende beschrijving overlopen we de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde.

- We starten langs de Rijkegemkouterstraat, daar bevindt zich tevens de toegang tot het bedrijf. Langs de straatzijde zorgen bestaande heesters voor een breking van de bestaande loods. Op het einde voorzien we een nog nieuw aan te planten losse heg. Deze zal bijdragen tot een goede integratie vanaf deze zijde.
- Aan onze linkerzijde van de toegangsweg komt het nieuw te bouwen pluimveestal. We voorzien langs de voorzijde een nieuw aan te planten hoogstambomenrij en losse heg. Ter hoogte van de tuinzone vervangen we de losse heg door een nieuw aan te planten haag, dit om het zicht gezien vanuit de woning te behouden. De nieuwe beplanting langs de pluimveestal zal zorgen voor een goede integratie gezien vanaf de straatzijde.
- Ten zuidwesten herhalen we de nieuw aan te planten hoogstambomenrij. Onder de bomenrij voorzien we een nieuw aan te planten losse heg in groepjes. Deze beplanting zal zorgen voor een goede integratie vanaf deze zijde.
- Aan de achterzijde voorzien we op de kopgevel van het nieuw te bouwen stal een nieuw aan te planten losse heg met hoogstambomen. Deze zullen zorgen voor een buffering van achterliggend bouwvolume.
- Ten noordoosten zorgen bestaande knotbomen verder in het landschap voor een goede landschappelijke integratie vanaf deze zijde. Langs de dreef achteraan voorzien we nog een drietal nieuw aan te planten hoogstambomen. Deze zullen bijdragen tot een goede integratie vanaf deze zijde.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren. "

Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied, net in het traditionele landschap "Plateau van Tielt". Het wordt gekenmerkt door een vlak tot zacht golvend landbouwlandschap met weinig geconnecteerd lineair groen. De wijde panoramische zichten geven het landschap een zeer open gevoel.

Het voorstel tot landschappelijke integratie zal bijdragen tot een optimale inkleding van het bedrijf in het landschap.

Voor de hoogstambomen wordt geopteerd voor Zomereik, die de eerste jaren worden opgekroond tot 3 à 4 m, waarna een vrije uitgroei volgt (circa 20 m). De nieuw aan te planten losse heg zal bestaan uit Wilde Liguster, Hazelaar, Haagbeuk en Zwarte Els in hakhoutbeheer, waarbij de struiken cyclisch (om de 5 à 6 jaar) worden afgezet tot tegen het maaiveld. De haag bestaat uit Haagbeuk, waarbij een gemiddelde hoogte van 1,2 m à 1,5 m zal worden aangehouden en die daartoe jaarlijks twee maal zal geschoren worden.

Er wordt aangenomen dat de exploitant hiermee voldoende aandacht heeft besteed aan de landschappelijke inkleding van zijn bedrijf.

Er wordt opgemerkt dat bij de inplanting van hoogstammen en heggen de plantafstanden t.o.v. de aanpalende landbouwpercelen en de beek dient te gerespecteerd te worden.

Het voorgestelde groenplan dient te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Gentse Kanalen. De betrokken percelen stromen af naar de Kapellebeek.

De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

Het project omvat volgende bijkomende verharding:

- Bouwen pluimveestal 3483,57 m² (1)
- Plaatsen elektriciteitscabine ca. 8 m² (2)
- Aanleg terreinverharding beton 242 m² (2)
- Aanleg terreinverharding steenslag 502 m² (2)

(1) Het regenwater dat hierop valt, wordt opgevangen in een hemelwateropvang van 312 m³ waarvan 157 m³ dient als opvang voor hemelwater en 155 m³ als buffer gebruikt zal worden. De overloop is voorzien op -80 cm. Er zijn geen gegevens over vertraagde afvoer.

(2) Het regenwater dat hierop valt, wordt voorzien om op natuurlijke wijze te infiltreren in de omliggende bodem.

Er wordt voorzien om 2 bomen aan te planten langs de Kapellebeek, dit op 12 m van elkaar. De afstand van het talud tot deze bomen is niet gekend.

Alle bestaande bebouwing en verharde oppervlaktes wateren rechtstreeks af in de omliggende bodem en/of gracht.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 87 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Indien een buffervolume in open profiel technisch niet haalbaar is, mag ook een ondergrondse oplossing uitgewerkt worden.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet, de waterloop of de openbare riolering worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer.
- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5m langs de beide oevers (randen van de overwelving) van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
- Eventueel nieuwe bomen moeten minstens 10 m uit elkaar worden geplant en moeten exact 1 m landinwaarts staan, als ze langs een ingeschreven waterloop worden aangeplant.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

	<u>AANGEVRAAGDE SITUATIE</u>	
AANVOER VAN:	<u>AANVOER-FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORT- HOEVEELHEID</u>
Mazout	1 à 2 x / maand	2500 l / keer
Petroleum	2 à 3 x / maand	1000 l / keer
Voeder	1 x / week	30 ton / keer
Ontsmettingsmiddelen	1 x / ronde	100 l / keer
Opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren	1 keer per 11 maanden	22 000 stuks per keer

	<u>AANGEVRAAGDE SITUATIE</u>	
AFVOER VAN:	<u>AFVOER-FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORT- HOEVEELHEID</u>
mest	Na iedere ronde	Afhankelijk
krengen	Wekelijks	Afhankelijk
Eieren	1 x / 5 dagen	100 000 à 105 000 eieren per keer
Soepkippen	1 keer per 11 maanden	22 000 stuks per keer

(*) De mest wordt na iedere ronde opgehaald. Hiervoor zijn er 10 à 12 vrachtwagens noodzakelijk.

Op jaarbasis zullen er maximaal 444 transportbewegingen van en naar de inrichting plaatsvinden.

Alle frequente transporten (zijnde afvoer eieren, aanvoer meel) zullen overdag plaatsvinden. De aanvoer van nieuwe kippen zal meestal tussen 10 en 15 uur gebeuren. Het laden zal 's avonds tussen 19 u en middernacht gebeuren. Het laden van de mest zal 's morgens gebeuren. De eerste vrachtwagens zullen vanaf 4 uur aankomen. Gezien iedere ronde 10 maanden duurt en er tussentijds ook leegstand is, zal het aantal transporten 's avonds laat en 's morgens vroeg beperkt zijn.

Er mag worden aangenomen dat de hinder voor de omgeving als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

g) Milieutechnische aspecten

De exploitant wenst een vergunning voor een nieuwe kippenfokkerij met 22.000 slachtkuikenouderdieren (19.800 hennen en 2200 hanen).

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de iioa. Het betreft een nieuwe inrichting. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing. Het betreft de verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één pluimveestal en is volledig gelegen in het agrarisch gebied. Gezien de ligging en gelet op het aantal stuks pluimvee dienen, ongeacht het aantal waarderingspunten, de stallen en/of de mestopslag gelegen te zijn op meer dan de voldoende afstand tot de hindergevoelige gebieden, met name voor inrichtingen met 20.001-40 000 stuks: 300 m. De inrichting ligt op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden.

Er wordt bijgevolg voldaan aan de geldende verbods- en afstandsregels

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen in een landelijke omgeving.

Er wordt een nieuwe pluimveestal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer P-5.4. (warmtewisselaar) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies

➤ Geur

Het aanvraagdossier bevat een cumulatieve geurstudie, die uitgaat van 22.000 slachtkuikenouderdieren (19.800 hennen en 2.200 hanen).

De totale geuremissie van het bedrijf wordt in de gewenste situatie geraamd op 20.460 Oue/s.

De pluimveemest wordt na iedere ronde (10 maanden) uit de stallen verwijderd en onmiddellijk afgevoerd (onder het roostergedeelte (verhoogd) is een mestopslag voorzien (500 m³ vaste mest)).

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving één of meerdere naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel (9 andere veeteeltbedrijven werden mee opgenomen in de modellering van de bronnencluster). De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

[illegible]

Tabel 6: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf op vergunde situatie (%)
W1 (eigen woning)	A	5.46	10.15	4.69	0.00
W2 (lb)	A	3.58	4.05	0.47	0.00
W3	A	2.94	3.04	0.10	0.00
W4	A	2.32	2.49	0.17	0.00
W5	A	2.70	2.89	0.19	0.00
W6 (lb)	A	1.88	2.10	0.22	0.00
W7	A	2.12	2.37	0.26	0.00
W8	A	5.32	6.05	0.73	0.00
W9	A	7.35	7.42	0.06	0.00
W10 (lb)	A	7.41	7.54	0.13	0.00
W11	A	7.98	8.11	0.14	0.00
W12 (lb)	A	6.65	6.75	0.10	0.00
W13	A	10.41	10.41	0.00	0.00
W14 (lb)	A	8.93	9.22	0.30	0.00
W15	A	8.75	8.76	0.01	0.00
W16	A	4.48	4.65	0.17	0.00
W17	A	4.97	4.98	0.01	0.00
W18	WLK	4.69	4.73	0.04	0.00

(lb): woningen die onderdeel zijn van een naburig veeteeltbedrijf

Uit bovenstaande tabel blijkt dat er een beperkte toename (maximum 0,73 OUe/m³) zal zijn van de geurconcentraties t.o.v. omliggende vreemde woningen (niet gekoppeld aan een veeteeltbedrijf).

De berekende cumulatieve geurconcentraties voor deze woningen, gelegen in woongebied met landelijk karakter of agrarisch gebied, blijven binnen de vooropgestelde grenswaarden van respectievelijk 5 OUe/m³ en 10 OUe/m³, met uitzondering van W13 (status quo). Uit de bovenstaande gegevens kan geconcludeerd worden dat, mits een zorgvuldige uitbating, de mogelijke hinder als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

➤ Fijn stof

PM₁₀

De jaarlijkse PM₁₀-emissie door het bedrijf bedraagt 946 kg in de toekomstige situatie. Om een indicatief beeld te bekomen van de verspreiding van deze emissies, werd een modellering via IMPACT uitgevoerd van de stofemissie veroorzaakt door het bedrijf in de huidige en in de toekomstige situatie. De modellering van de jaargemiddelde PM₁₀-concentratie in de huidige en toekomstige situatie werd getoetst aan de criteria van 1, 3 en 10% van de norm van 31,3 µg/m³.

Tabel 2: Effecten PM10-emissie bedrijf

Norm	Concentratie	Effect	Vergunde situatie	Nieuwe situatie
			Aantal woningen	
10 % van de norm	3,13 µg/m ³	Negatief effect	0	0
3 % van de norm	0,939 µg/m ³	Matig negatief effect	0	bedrijfswoning
1 % van de norm	0,313 µg/m ³	Gering negatief effect	0	0

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De inrichting omvat het exploiteren van 22.000 slachtkuikenouderdieren in agrarisch gebied.

De 4 silo's voldoen aan de criteria van het vrijstellingsbesluit.

Er wordt opgemerkt dat bij de inplanting van hoogstammen en heggen de plantafstanden t.o.v. de aanpalende landbouwpercelen en de beek dient te gerespecteerd te worden.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen en bovenstaande verklaringen, wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : De raadgever van de exploitante verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er eerder op de site een loonwerker actief is geweest, die het terrein huurde, maar dat er op vandaag in de praktijk geen uitbating meer is.

Hij wijst erop dat de inrichting, gelet op het aantal dieren, qua grootte-orde niet echt grootschalig is en zeker thuis hoort in agrarisch gebied.

Hij meent dat zijn stelling door de gunstige adviezen wordt bijgetreden.

Hij verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de silo's en de kleine loods bereikbaar zijn via bestaande verharding.

Hij verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de stal niet over buurtweg wordt gebouwd en net om die reden voor de voorgestelde locatie werd geopteerd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan Mevrouw TAVEIRNE PHEBE, wonende te Mortierstraat 10 9850 Nevele wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Rijkegemkouterstraat 32 te Tielt,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
TIELT 2 AFD/TIELT	D	0523/A
TIELT 2 AFD/TIELT	D	0523/B
TIELT 2 AFD/TIELT	D	0524/A
TIELT 2 AFD/TIELT	D	0526/D
TIELT 2 AFD/TIELT	D	0528/A

met als voorwerp :

bouw

- het gedeeltelijk slopen van een bestaande (onverharde) loods in slechte toestand
- het nivelleren van het terrein
- het bouwen van een nieuwe pluimveestal
- het plaatsen van een elektriciteitscabine
- het aanleggen van een steenslagverharding
- het aanleggen van nieuwe betonverharding voor en achter de nieuwe pluimveestal

milieu

het exploiteren van een kippenfokkerij met 22.000 slachtkuikenouderdieren (19.800 hennen en 2200 hanen), 620 m3 mest, transformator 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, 2125 kg mazout + 1 verdeelslang, 800 kg petroleum, 100 l ontsmettingsmiddelen, 8 ton eieren

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 22000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 10 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,13 Ton)	3		0				

17.3.2.1.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton (Totale eenheden: 0,8 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevaarpictogram GHS01), in verpak. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 100 liter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 620 kubieke meter)	3		0				
45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelen in dustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 8 Ton)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	22000 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformatoren	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	10 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	2,13 Ton
17.3.2.1.2.1°	petroleum	0,8 Ton

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.4.	ontsmettingsmiddelen	100 liter
28.2.c)1°	dierlijke mest	620 kubieke meter
45.4.e)1°	eieren	8 Ton

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een kippenfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie(s) met verdeelslang	1 (gekoppeld aan mazouttank van 2.500 l)
9.3.1.c)2°	stallen voor het houden van pluimvee bij een gemengde veehouderij	max. 22.000 slachtkuikenouderdieren (19.800 hennen en 2.200 hanen)
12.2.1°	een transformator (horende bij een elektriciteitscabine)	250 kVA
15.1.1°	bergplaats(en) voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens	10
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 () Gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$	2.125 kg (2.500 l) mazout in een bovengrondse en dubbelwandige houder
17.3.2.1.2.1°	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 () Overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3	800 kg (1.000 l) petroleum
17.4.	de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	100 l (ontsmettingsmiddelen)

28.2.c)1°	de opslag van dierlijke mest	620 m ³ mest (120 m ³ kuiswater en 500 m ³ vaste mest)
45.4.e)1°	de opslag van producten van dierlijke oorsprong (eieren)	8 ton

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend.
2. Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 87 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten. Indien een buffervolume in open profiel technisch niet haalbaar is, mag ook een ondergrondse oplossing uitgewerkt worden.
3. Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet, de waterloop of de openbare riolering worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer.
4. De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5m langs de beide oevers (randen van de overwelving) van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
5. Eventueel nieuwe bomen moeten minstens 10 m uit elkaar worden geplant en moeten exact 1 m landinwaarts staan, als ze langs een ingeschreven waterloop worden aangeplant.
6. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
7. Het voorgestelde groenplan dient te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. De groeninkleding dient voldoende onderhouden te worden en indien nodig (bij uitval ed.) vervangen te worden.

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 13 JUNI 2019

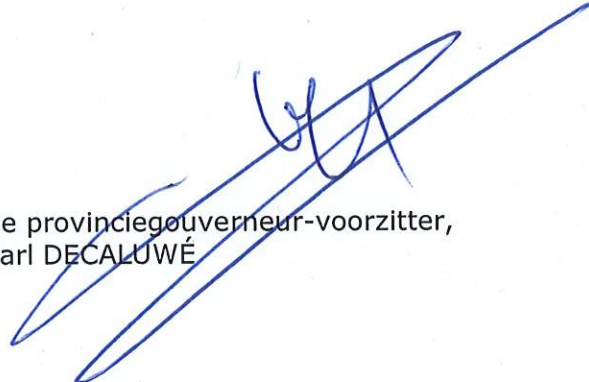
Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jorgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS



De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ



Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ⁽¹¹¹⁾_(SEP15EP)

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ⁽¹¹¹⁾_(SEP15EP)

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ⁽¹¹¹⁾_(SEP15EP)

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.