BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Referentie omgevingsloket:	OMV_2023081027
Inrichtingsnummer	20180316-0061
Projectnaam omgevingsloket:	het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, de regularisatie van betonverharding en de regularisatie van parkeerplaatsen
Projectnaam stad:	de BVBA Jo Herbots: het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, de regularisatie van betonverharding en de regularisatie van parkeerplaatsen (stedenbouwkundige handelingen) en de verandering door wijziging van een vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten)
Ligging:	Lichtenberglaan 2085, 3800 Sint-Truiden afdeling 3 sectie E nr. 1317B

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN HEEFT IN DE ZITTING VAN **24 NOVEMBER 2023** HET VOLGENDE BESLIST:

Bovenvermelde aanvraag voor een omgevingsvergunning van **JO HERBOTS BVBA met als contactadres Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden**, betreffende de BVBA Jo Herbots: het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, de regularisatie van betonverharding en de regularisatie van parkeerplaatsen (stedenbouwkundige handelingen) en de verandering door wijziging van een vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten) werd **voorwaardelijk vergund** door het college van burgemeester en schepenen onder de volgende voorwaarden:

- De voorwaarden uit het Groenadvies uitgebracht op 1 september 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
    - Er dient een bewijs aangeleverd te worden van de aanplant van de 3 Carpinus betulus ter compensatie van de reeds gerooide bomen.
- De voorwaarden uit het advies Hulpverleningszone met als kenmerk 2017-0196-004 uitgebracht op 22 september 2023 dienen strikt gevolgd te worden.
- De voorwaarden uit het advies provincie Limburg – afdeling Waterbeheer uitgebracht op 16 november 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
    - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil.
    - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder maaiveld is verboden.
    - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het maaiveld.
    - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het maaiveld opgesteld worden.
    - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en

eventueel met een eigen pompinstallatie.

- De voorwaarden uit het advies Watering van Sint-Truiden uitgebracht op 16 november 2023 dienen strikt gevolgd te worden.
- De groenaanplanting dient uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na de eerste ingebruikname van de nieuwe uitbreiding aangeplant te worden en dient steeds te voldoen aan de voorwaarden van het Burgerlijk Wetboek.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II dienen nageleefd te worden op de van toepassing zijnde rubrieken.
- Er dient bijzondere aandacht uit te gaan naar de rubriek 17.3.8.2. VLAREM II.
  Hierbij dienen de bepalingen van het Bodemdecreet en de VLAREBO toegepast te worden.

De aanvrager is ertoe verplicht de stad Sint-Truiden op de hoogte te brengen van de aanplakking van deze bekendmaking van de omgevingsvergunning. Deze 'verklaring op eer' dient doorgegeven te worden via omgevingsloket.

Deze aanvraag betreft
-Stedenbouwkundige handelingen:
-Milieutechnische aspecten:

de volgende rubriek is van toepassing

Indien uw pand opgenomen is in het leegstandsregister, kan u een vrijstelling aanvragen cfr. Artikel 5 §7, 7° van het Gemeentelijk reglement voor de heffing op leegstaande woningen en gebouwen. Deze vrijstelling geldt voor een periode van drie belastbare termijnen. U neemt best zo snel mogelijk contact op met de cel leegstand op het nummer 011 70 14 82 of per e-mail via info.leegstand@sint-truiden.be.

Deze beslissing kan worden ingekeken via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be)
of op het eerstelijnsloket van de dienst omgeving, Kazernestraat 13 te 3800 Sint-Truiden. Dit 30 dagen te tellen de dag na de aanplakking van deze bekendmaking.

Ondertekend door Kathleen Bergoets (Signature)
Datum: 2023.11.30 11:40:10 CET
Functie: algemeen directeur
Locatie: SINT-TRUIDEN

Ondertekend door Ingrid Kempeneers (Signature)
Datum: 2023.11.30 09:27:53 CET
Functie: burgemeester
Locatie: SINT-TRUIDEN

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Ingrid Kempeneers
burgemeester

Beroepsmogelijkheden
U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing. U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be), of
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan:De Deputatie van de provincie Limburg, T.a.v. Directie Omgeving, Dienst Omgevingsvergunningen, Universiteitslaan 1, 3500 HASSELT.

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk te verklaren.
Dien het beroep in binnen dertig dagen die ingaan op de dag van de aanplakking. Deze dag is niet inbegrepen.
Bezorg gelijktijdig via het omgevingsloket, bij aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen van van de stad Sint-Truiden, Kazernestraat 13 te 3800 Sint-Truiden

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: *(OMV_2023081027*);
3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro op het rekeningnummer van de provincie Limburg, BE18 0910 1811 3565 (BIC: GKCCBEBB) met als referentie 'beroep omgevingsvergunning (OMV_2023081027)' en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 52 en volgende van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015. U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

Referentie Omgevingsloket: OMV_2023081027

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door JO HERBOTS BVBA met als contactadres Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden, werd ingediend op 28 juni 2023.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lichtenberglaan 2085, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie E nr. 1317B.

Deze aanvraag betreft
-Stedenbouwkundige handelingen:
-Milieutechnische aspecten:

Rubriek	**Omschrijving**	**Hoeveelheid**	**Klasse**
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (Ongewijzigd)	900 m³/jaar	3
3.4.1°a)	het lozen van mogelijk verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste via een KWS-afscheider en coaliscentiefilter in de achterliggende wadi met overloop naar de openbare riolering (RWA-afvoer) (Nieuw)	0,5 m³/uur	3
3.4.2°	Het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (Ongewijzigd)	12 m³/uur	2
6.5.1°	Een nieuwe verdeelslang voor gasolie horende bij de opslagtank van 15.000 liter ter vervanging van de bestaande verdeelslang. Netto geen wijziging in aantal. (Verandering)	1 verdeelslang	3
15.1.1°	Het stallen van 15 vrachtwagens, 3 elektrische stapelaars en 2 heftrucks (Ongewijzigd)	20 stuks	3
15.4.1°	Een wasplaats voor eigen rollend materieel (Ongewijzigd)	1 stuk	3
16.3.2°b)	3 koelcompressoren van elk 75 kW, condensor/verdamperventilatoren van 49 kW, pompen van 4 kW, HD-reinigingsunit van 8 kW en 2 schroefcompressoren van 22 kW elk (Ongewijzigd)	330 kW	2
17.3.2.1.1.1° b)	Een nieuwe bovengrondse opslagtank van 15.000 liter gasolie en het schrappen van de bestaande opslagtank van 1.500 liter voor gasolie. Netto uitbreiding van 13.500 liter gasolie. (Verandering)	11,211 ton	3
17.3.2.1.2.1°	De opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten (Ongewijzigd)	1,96 ton	3
17.3.4.1°a)	De opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten	4,3 ton	3

	(Ongewijzigd)		
17.3.6.1°a)	De opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten (Ongewijzigd)	1,96 ton	3
17.3.7.1°a)	De opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten (Ongewijzigd)	1,96 ton	3
17.3.8.2°	De opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten (Ongewijzigd)	4,3 ton	2
17.4.	De opslag van max.5.000 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (Ongewijzigd)	5000 kg/liter	3
43.1.1°a)	4 stookinstallaties (Ongewijzigd)	390,8 kW	3
45.4.c)2°a)	Een bijkomende werkplaats met een geïnstalleerd vermogen van 51 kW (Verandering)	51 kW	2
45.4.e)2°	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, i.c. vleeswaren (Ongewijzigd)	250 ton	2

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS

Ligging volgens de van toepassing zijnde bestemmingsplannen

Gewestplan: Origineel gewestplan Sint-Truiden - Tongeren, goedgekeurd met Koninklijk besluit op 5 april 1977, bestemming:

- agrarisch gebied
- regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Het ruimtelijk uitvoeringsplan: PRUP Afbakening KSG goedgekeurd op 23 december 2008,
Het ruimtelijk uitvoeringsplan: Brustem Bedrijventerrein goedgekeurd op 31 oktober 2002, bestemming:

- bomengroep zuidelijke rand
- buffergebied
- zone voor regionale bedrijven met gemengd karakter

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

Niet van toepassing.

Verordeningen

- Geïntegreerde verordening (gemeentelijk)
- Breedband (gewestelijk)
- Hemelwaterputten (gewestelijk)
- Tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders (provinciaal)

- Toegankelijkheid (gewestelijk)
- Weekendverblijven (gewestelijk)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)

2. HISTORIEK

Volgende historisch gekoppelde dossiers zijn relevant:

- Omgevingsvergunning /OMV_2023004939 voor de uitbreiding van een bedrijfsgebouw, de regularisatie van betonverharding en van parkeerplaatsen en de aanleg van betonverharding en van een tankpiste - geen beslissing op.
- Omgevingsvergunning OMV_20180026/OMV_2018015268 voor werfactiviteiten zetel oost bam contractors geakteerd op 09/03/2018.
- Omgevingsvergunning OMV_20180160/OMV_2018031718 voor de exploitatie van een vleesuitsnijderij goedgekeurd op 17/08/2018.
- Omgevingsvergunning OMV_20180303/OMV_2018078315 voor bam contractors nv - de exploitatie van een nieuwe inrichting inzake de verwerking, productie, distributie, onderzoek en ontwikkeling van allerhande materialen ter realisatie van goedgekeurd op 14/11/2018.
- Omgevingsvergunning OMV_20180596/OMV_2018144323 voor bam contractors zetel oost: regularisatie goedgekeurd op 28/02/2019.
- Omgevingsvergunning OMV_20220309/OMV_2022033685 voor de bvba jo herbots: de hernieuwing van de vergunning voor het lozen van bedrijfsafvalwater (rubriek 3.4.2°) en de verandering door uitbreiding van de vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten) goedgekeurd op 06/01/2023.
- Stedenbouwkundige vergunning (2007/00499) voor het rooien van 28 populieren - goedgekeurd op 06/03/2008.
- Stedenbouwkundige vergunning (2016/00020) voor slopen van verhardingen en rooien en heraanplanten van bossen - goedgekeurd op 22/01/2016.
- Stedenbouwkundige vergunning (2017/00064) voor bouwen van een vleesversnijderij - goedgekeurd op 19/05/2017.
- Stedenbouwkundige vergunning (2017/00277) voor tijdelijke terreinaanlegwerken - goedgekeurd op 18/08/2017.
- Stedenbouwkundige vergunning (201700462) voor bouwen van een industriële loods en een kantoorgebouw waarbij de nadruk ligt
- op verwerking, productie, distributie, onderzoek en ontwikkeling - goedgekeurd op 02/03/2018.
- Milieuvergunning 752.3/2017/1057 voor een inrichting betreffende de aanleg van een fietspad langs de n3 luikersteenweg - goedgekeurd op 16/07/2017.

3. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING EN DE AANVRAAG

De aanvraag betreft:	de bvba jo herbots: het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, de regularisatie van betonverharding en de regularisatie van parkeerplaatsen (stedenbouwkundige handelingen) en de verandering door wijziging van een vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten)
Type handelingen:	stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting klasse 2.

Voorwerp van de aanvraag

<u>Stedenbouwkundige handelingen</u>

De aanvraag beoogt het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, de regularisatie van betonverharding en de regularisatie van parkeerplaatsen (stedenbouwkundige handelingen) en de verandering door wijziging van een vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten).

Op het terrein bevindt zich momenteel een bedrijfsgebouw met kantoren. Rondom het bedrijfsgebouw is verharding in beton en KWS voorzien. Het perceel is rondom voorzien van een draadafsluiting. Aan de voorzijde van het terrein zijn parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers voorzien.

Het voorgestelde project omvat volgende onderdelen:

- Het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw:

Het bestaande bedrijfsgebouw (vleesversnijderij) wordt uitgebreid aan de zuidzijde van het gebouw. De uitbreiding bestaat uit 1 bouwlaag en een plat dak. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 410m² en een volume van 4100m³, de dakrand van deze uitbreiding ligt dus op 10m ten opzichte van de nulpas. De bestaande buitenpanelen van het gebouw zullen herbuikt worden voor de uitbreiding. Het regenwater afkomstig van de uitbreiding wordt aangesloten op een infiltratiebuis type Ribwall.

- Het aanleggen van een betonverharding:

Er wordt een nieuwe betonverharding aangelegd ter hoogte van de nieuwe uitbreiding. De nieuwe betonverharding heeft een oppervlakte van 305m². De betonverharding watert af in een goot. Het water afkomstig van de verharding wordt aangesloten na de Ribwall en verloopt zo naar de wadi.

- Het aanleggen van een waterdichte tankpiste voor een bovengrondse tank:

Er wordt een nieuwe verharding aangelegd in waterdoorlatende klinkers met een oppervlakte van 22,75m². Deze verharding wordt aangelegd voor het plaatsen van een bovengrondse, dubbelwandige dieseltank met een volume van 15.000liter en een pomp. Voor deze tank wordt een waterdichte piste aangelegd in een kunststofvloer die afwatert naar een slikker die aangesloten word op een nieuwe KWS afscheider die overloopt naar de bestaande infiltratievoorziening.

- Het bouwen/plaatsen van een fietsstalling

Er wordt een nieuwe fietsstalling geplaatst. De fietsstalling bestaat uit een overdekte houten constructie en biedt plaats voor 15 plaatsen.

- Het regulariseren van een betonverharding:

De betonverharding heeft een oppervlakte van 980m², de betonverharding watert af in een goot die het watert naar de wadi loost, de wadi is hiervoor voorzien (zie detailplan wadi + nota infiltratievoorziening).

- Het regulariseren van parkeerplaatsen:

De parkeerplaatsen (15) hebben een oppervlakte van 3 x 50m² en 1 x 37,5m², De parkeerplaatsen zijn voorzien in grasdallen en worden vlak geplaatst.

- Het regulariseren van het kappen van 3 waardevolle bomen:

Bij de bouwrijp maken van het terrein voor de bouw van het bestaande bedrijfsgebouw werden de bomen in de bufferzone aan de voorzijde gekapt. Door het maken van een inrit in deze bufferzone (tussen de bomen) werd een 'trekgat' gecreëerd waardoor er gevaar was dat de naastliggende bomen zouden omwaaien.

- Het aanplanten van hoogstammige bomen bodembedekkers en lage heesters:

Er worden verschillende hoogstammige bomen en lage heesters aangeplant om te voldoen aan de

voorschriften die werden opgenomen in het RUP. De aanplanting van de hoogstammige bomen wordt aangevuld met kleinere bomen en bodembedekkers. De bomen en struiken worden aangeplant volgens de lijst in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Het inplantingsplan wordt aangevuld met nodige benamingen van bomen en andere beplanting. De bouwheer zorgt voor het nodige onderhoud van deze beplanting.

De regionale bedrijven hebben een minimum perceel oppervlakte van 3000m². Een maximum perceelsoppervlakte is niet vastgelegd. De perceelsoppervlakte van het desbetreffende terrein bedraagt 15409m².

Bebouwing:
Minimum 50% van het gedeelte van een bedrijfsperceel dat in de bedrijvenzone is gelegen, wordt benut voor bebouwde volumes; minstens 30% dient binnen de geldigheidstermijn van de verleende bouwvergunning te worden gerealiseerd. Het geheel van bebouwde volumes en verharde oppervlaktes bedraagt maximum 80% van het gedeelte van het bedrijfsperceel in de bedrijvenzone. De nieuwe oppervlakte van het bedrijfsgebouw en de verharde oppervlaktes bedraagt 11.747,83m². Dit is 75,68% (< 80%) van het te bebouwen gedeelte van het bedrijfsperceel.

Zowel vrijstaande en gekoppelde bebouwing als aaneengesloten bebouwing zijn toegelaten. De minimale gebouwhoogte van de hoofdgebouwen in deze zone bedraag 7m boven het maaiveld, met een maximum van 15m. Minstens 40% van de oppervlakte aan kantoren, dienstlokalen en evt. producttentoonstellingsruimten wordt in een tweede (of hogere) bouwlaag voorzien. De voorgevels van de bedrijven worden vrij op het bedrijfsperceel ingeplant, bij voorkeur vlak achter de parkeermogelijkheden aan de grens van de zone voor bedrijven met het buffergebied. De vrijstaande zijgevels en achtergevels bevinden zich minstens 4m van de perceelsgrens (brandvrije brandweerdoorrit). De uitbreiding heeft een dakrandhoogte van 10m , idem als het bestaande bedrijfsgebouw.

Rondom het bedrijfsgebouw wordt een minimum 4m vrije strook voorzien welke eveneens dienst doet als brandweerdoorrit. Er worden geen materialen gestapeld en voertuigen gestald in open lucht. De aanvraag betreft het regulariseren van 15 parkeerplaatsen in grasdallen aan de voorzijde van het terrein, in totaal zijn dan 40 parkeerplaatsen voorzien.

De aanvraag omvat het regulariseren van een betonverharding aan de achterzijde van het perceel. Deze betonverharding dient als manoeuvreerruimte van vrachtwagens op eigen terrein. De betonverharding heeft een oppervlakte van 980m² en watert af in een goot. De goot laat de betonverharding rechtstreeks afwateren in de wadi. De wadi werd in uitvoering van de betonverharding zodanig ontworpen dat de betonverharding hierop kan aangesloten worden.

Op de rooilijn mogen geen perceelsomheiningen worden aangebracht. Poorten of andere afsluitbare hekwerken of vaste draadafsluitingen mogen slechts worden aangebracht op of achter de grens van de zone voor bedrijven. Er worden geen nieuwe perceelomheiningen- of afbakeningen geplaatst bij deze aanvraag.

Milieutechnische aspecten
De bvba Jo Herbots vraagt de wijziging door schrapping, aanpassing en verandering aan van een vergunde vleesuitsnijderij aan.

De volgende rubrieken zijn van toepassing voor de gecoördineerde toestand:

rubriek 3.2.2°a). het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar: als het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijke zoneringsplan definitief is vastgesteld: het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan:

vergunde toestand: het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering 900 m³/jaar;

nieuwe toestand: het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering 900 m³/jaar (ongewijzigd) (klasse 3);

rubriek 3.4.1°a). het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: tot en met 2m³/h, als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat:

nieuwe toestand: het lozen van mogelijk verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste via een KWS-afscheider en coaliscentiefilter in de achterliggende wadi met overloop naar de openbare riolering (RWA-afvoer) 0,5 m³/uur (nieuwe rubriek) (klasse 3);

rubriek 3.4.2°. het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet: van meer dan 2m³/h tot en met 100m³/h:

vergunde toestand: het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering 12 m³/uur;

nieuwe toestand: het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering 12 m³/uur (ongewijzigd) (klasse 2);

rubriek 6.5.1. brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en): inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen:

vergunde toestand: een verdeelpomp met 1 verdeelslang;

nieuwe toestand: een nieuwe verdeelslang voor gasolie horende bij de opslagtank van 15.000 liter ter vervanging van de bestaande verdeelslang. Netto geen wijziging in aantal (wijziging) (klasse 3);

rubriek 15.1.1. al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn:

vergunde toestand: het stallen van 15 vrachtwagens, 3 elektrische stapelaars en 2 heftrucks 20 stuks;
nieuwe toestand: het stallen van 15 vrachtwagens, 3 elektrische stapelaars en 2 heftrucks 20 stuks (ongewijzigd) (klasse 3);

rubriek 15.4.1°. niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van motorvoertuigen en hun aanhangwagens: volledig gelegen in industriegebied:
vergunde toestand: een wasplaats voor eigen rollend materieel 1 stuk;
nieuwe toestand: een wasplaats voor eigen rollend materieel 1 stuk (ongewijzigd) (klasse 3);

rubriek 16.3.2°b). inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen ontspannen): koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 200kW:
vergunde toestand: 3 koelcompressoren van elk 75 kW, condensor/verdamperventilatoren van 49 kW, pompen van 4 kW, HD-reinigingsunit van 8 kW en 2 schroefcompressoren van 22 kW elk 330 kW;
nieuwe toestand: 3 koelcompressoren van elk 75 kW, condensor/verdamperventilatoren van 49 kW, pompen van 4 kW, HD-reinigingsunit van 8 kW en 2 schroefcompressoren van 22 kW elk 330 kW (ongewijzigd) (klasse 2);

rubriek 17.3.2.1.1.1°b). opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48, brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a:
vergunde toestand: de opslag van mazout in een bovengrondse tank;
nieuwe toestand: een nieuwe bovengrondse opslagtank van 15.000 liter gasolie en het schrappen van de bestaande opslagtank van 1.500 liter voor gasolie. Netto uitbreiding van 13.500 liter gasolie. 11,211 ton (wijziging) (klasse 3);

rubriek 17.3.2.1.2.1°. opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48, brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 10 ton:
vergunde toestand: de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten 1,96 ton;
nieuwe toestand: de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare

recipiënten 1,96 ton (ongewijzigd) (klasse 3);

rubriek 17.3.4.1°a). opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48, bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied:

vergunde toestand: de opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten 4,3 ton;

nieuwe toestand: de opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten 4,3 ton (ongewijzigd) (klasse 3);

rubriek 17.3.6.1°a). opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48, schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied:

vergunde toestand: de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten 1,96 ton;

nieuwe toestand: de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten 1,96 ton (ongewijzigd) (klasse 3);

rubriek 17.3.7.1°a). opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48, vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied:

vergunde toestand: de opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten 1,96 ton;

nieuwe toestand: De opslag van desinfectiemiddelen in verplaatsbare recipiënten 1,96 ton (ongewijzigd) (klasse 3);

rubriek 17.3.8.2°. opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48, vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:, meer dan 2 ton tot en met 200 ton:

vergunde toestand: de opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten 4,3 ton;

nieuwe toestand: de opslag van desinfectiemiddelen en ontsmettingsmiddelen in verplaatsbare recipiënten 4,3 ton (ongewijzigd) (klasse 3);

rubriek 17.4. opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door

	gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l:	
	vergunde toestand:	de opslag van max.5.000 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen 5000 kg/liter;
	nieuwe toestand:	de opslag van max.5.000 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen 5000 kg/liter (ongewijzigd) (klasse 3);
rubriek 43.1.1°a).	het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van: 300 kW tot en met 2000 kW, als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied en gestookt wordt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas:	
	vergunde toestand:	4 stookinstallaties 390,8 kW;
	nieuwe toestand:	4 stookinstallaties 390,8 kW (ongewijzigd) (klasse 3);
rubriek 45.4.c)2°a).	inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong, werkplaatsen, bestemd voor leurhandel, vis- en vleeswarenfabrieken, alsook uitsnijderijen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied:	
	vergunde toestand:	een uitsnijderij met werkplaatsen voor vleeswaren;
	nieuwe toestand:	een bijkomende werkplaats met een geïnstalleerd vermogen van 51 kW (wijziging) (klasse 2);
rubriek 45.4.e)2°.	inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong: opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48, van: meer dan 50 ton:	
	vergunde toestand:	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, i.c. vleeswaren 250 ton;
	nieuwe toestand:	opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, i.c. vleeswaren 250 ton (ongewijzigd) (klasse 2).

En waarbij de rubrieken 12.2.1. en 12.3.2. worden geschrapt uit de rubriekenlijst.

4. OPENBAAR ONDERZOEK

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de **gewone procedure** van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.
Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 28 augustus 2023 t.e.m. 26 september 2023.

5. ADVIEZEN

Door de stad Sint-Truiden werden de volgende adviezen aangevraagd:

- Op 14 augustus 2023 werd advies gevraagd aan Sint-Truiden Mobiliteit.
- Op 14 augustus 2023 werd advies gevraagd aan Sint-Truiden Groenadvies.
- Op 14 augustus 2023 werd advies gevraagd aan Watering van St. Truiden.
- Op 14 augustus 2023 werd advies gevraagd aan provincie Limburg - afdeling Waterbeheer.
- Op 14 augustus 2023 werd advies gevraagd aan Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Limburg.

- Op 14 augustus 2023 werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE ZUIDWEST LIMBURG.
- Op 14 augustus 2023 werd advies gevraagd aan VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ.
- Op 14 augustus 2023 werd advies gevraagd aan Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.

Er werd gebruik gemaakt van de mogelijkheden om onder bepaalde voorwaarden nog wijzigingen aan te brengen aan het dossier.
De aangepaste plannen van het wijzigingsverzoek hadden als doel tegemoet te komen aan de opmerkingen uit het voorlopig ongunstig advies van Provincie Limburg - afdeling Waterbeheer .
Het wijzigingsverzoek werd bevestigd door het college van burgemeester en schepenen.
Op basis van de gewijzigde plannen werden alle noodzakelijke adviezen opnieuw aangevraagd.

- Op 16 oktober 2023 werd advies gevraagd aan Watering van St. Truiden.
- Op 16 oktober 2023 werd advies gevraagd aan provincie Limburg - afdeling Waterbeheer.

6. PROJECT-MER

Het voorstel valt niet onder het toepassingsgebied van het project-MER-besluit.

7. INHOUDELIJKE BEOORDELING VAN HET DOSSIER

Planologische toets
De aanvraag ligt in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan PRUP afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden, goedgekeurd door de Vlaamse minister voor ruimtelijke ordening op 23 december 2008.

De aanvraag ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Brustem Bedrijventerrein, in de bestemmingen:

- Buffergebed;
- Zone voor regionale bedrijven met gemengd karakter;
- bomengroep zuidelijke rand.

De aanvraag is volgens het bij Koninklijk besluit van 5 april 1977 goedgekeurd gewestplan Sint-Truiden-Tongeren gelegen in agrarisch gebied en regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

De agrarische gebieden, zijn gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin; dat behoudens bijzondere bepalingen de agrarische gebieden enkel mogen bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven; dat gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt slechts mogen opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; dat de afstand van 300 en 100 m evenwel niet geldt in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven (artikel 11 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Wegenis
Niet van toepassing.

Watertoets

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, de regularisatie van betonverharding en de regularisatie van parkeerplaatsen een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning.

Er mag gebouwd worden indien de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem. Hiervoor moet minstens voldaan worden aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder maaiveld is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het maaiveld.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het maaiveld opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.

M.E.R.-screening
Een project-m.e.r.-screening is niet noodzakelijk, het ontwerp valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit.

Natuurtoets
Niet van toepassing.

Erfgoed-/Archeologietoets
Niet van toepassing.

Mobiliteit
Niet van toepassing.

Toegankelijkheidstoets
De gewestelijke stedenbouwkundige verordening is van toepassing is op deze aanvraag.

Decreet grond- en pandenbeleid
Niet van toepassing.

Scheidingsmuren
De bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, artikel 3.103 t.e.m. 3.113 zijn van toepassing.

Milieuaspecten

Effecten op de omgeving:

- aspect bodem:

aangezien de tankplaats voorzien is van een vloeistofdichte vloer met afwatering naar KWS-afscheider met coallescentiefilter worden emissies van koolwaterstoffen naar bodem en grondwater voorkomen. De KWS-afscheider en coallescentiefilter zullen onderhouden en geïnspecteerd worden conform de voorgeschreven frequentie en volgens de code van goede praktijk.

De opslagtank wordt dubbelwandig uitgevoerd en wordt uitgerust met een lekdetectie en overvulbeveiliging. De houder zal periodiek onderzocht worden door een erkend deskundige.
De opslag van vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten gebeurt op opvangbakken. Ieder vat draagt een duidelijk leesbare vermelding van de inhoud.
In het bedrijf zijn de nodige interventiemiddelen, zoals absorptiemateriaal, aanwezig om bij incidenten dadelijk te kunnen ingrijpen om de mogelijke schadelijke gevolgen maximaal te beperken.
De nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn aanwezig zijn en zullen jaarlijks worden gecontroleerd.

Gezien de te nemen maatregelen verwacht de exploitant geen negatieve effecten naar de bodem toe.

- aspect watersysteem:
er zijn ten gevolge van voorliggende aanvraag geen relevante effecten te verwachten op het hemelwatersysteem.
Bij de bouw van het bedrijf werden voldoende maatregelen genomen om het hemelwater van de exploitatie maximaal te bufferen en te hergebruiken. Hiertoe zijn 4 bufferputten voorzien van 3 x 20.000 en 1 x 10.000 liter. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor het wassen van de buitenzijde van de vrachtwagens.
De putten hebben een noodverloop richting de achtergelegen wadi die het overtollige water kan bufferen en infiltreren.
Voor de uitbreiding van het gebouw en de verharding zal voor de verwerking van het hemelwater een Ribwall voorzien worden. Deze heeft een infiltratievolume van 8.956 liter. (Infiltratieoppervlakte: 25,56 m²).
De bijkomende lozing op het hemelwaterafvoersysteem, afkomstig van de tankpiste, doorloopt een KWS-afscheider en coaliscentiefilter zodat oppervlaktewaterkwaliteit wordt bekomen.
Het huishoudelijk afvalwater wordt via een septische put geloosd in de DWA-afvoer van de openbare riolering.
Het bedrijfsafvalwater doorloopt een aantal zuiveringsstappen alvorens geloosd te worden in de DWA-afvoer van de openbare riolering.

Gezien de te nemen maatregelen verwacht de exploitant geen negatieve effecten naar het watersysteem toe.

Algemene beoordeling
Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Resultaten openbaar onderzoek
Het openbaar onderzoek werd gehouden van 28 augustus 2023 tot en met 26 september 2023.
Er werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Bespreking adviezen
De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van de volgende adviezen:

- Het advies van Watering van St. Truiden afgeleverd op 16 november 2023 is voorwaardelijk gunstig

- Het advies van provincie Limburg - afdeling Waterbeheer afgeleverd op 16 november 2023 is voorwaardelijk gunstig
- Het advies van Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst Limburg afgeleverd op 16 augustus 2023 is 'geen advies'
- Het advies van HULPVERLENINGSZONE ZUIDWEST LIMBURG afgeleverd op 22 september 2023 is voorwaardelijk gunstig
- Het advies van VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ werd niet ontvangen binnen de termijn. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Het advies van Departement Welzijn, Volksgezondheid en Gezin werd niet ontvangen binnen de termijn. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Het advies van Sint-Truiden Mobiliteit werd niet ontvangen binnen de termijn. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
- Het advies van Sint-Truiden Groenadvies Sint-Truiden afgeleverd op 1 september 2023 is voorwaardelijk gunstig

Opmerkingen adviezen:
Op 1 september 2023 bracht Sint-Truiden Groenadvies een voorwaardelijk gunstig advies uit:
"De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, het regulariseren van betonverharding en parkeerplaatsen. Door het maken van een inrit in de bufferzone, kwamen een aantal bomen vrij te staan en was er gevaar voor het omvallen door wind. Deze bomen werden bij de aanleg verwijderd. Dit dient eveneens geregulariseerd te worden. Deze worden nu gecompenseerd door 3 nieuwe streekeigen hoogstammige bomen, Carpinus betulus. Met 91 bomen wordt er ruim voldaan aan het RUP wat betreft het aantal aan te planten bomen per 200m²/niet bebouwde oppervlakte. Er dient een bewijs aangeleverd te worden van de aanplant van de 3 Carpinus betulus ter compensatie van de reeds gerooide bomen."

Op 22 september 2023 bracht De Hulpverleningszone een voorwaardelijk gunstig advies uit:
"De bouwheer deelt het ontwerp in als een klasse A inrichting. Volgens de lijst van maatgevende brandbelasting opgesteld door binnenlandse zaken worden slachthuizen ingedeeld als klasse A inrichtingen. De opslag van verpakkingsmaterialen of andere brandbare materialen moeten hiervoor wel tot een absoluut minimum beperkt worden.

De voorwaarden met als kenmerk 2017-0196-004 dienen strikt gevolgd te worden."

Op 16 november 2023 bracht provincie Limburg – afdeling Waterbeheer een voorwaardelijk gunstig advies uit:
"Het perceel is deels gelegen in een pluviaal overstromingsgebied.

Doordat bij de voorgaande vergunning de nulpas voorzien werd op 69,50 m TAW is het risico op schade voor de nieuwe constructies ten gevolge van een overstroming tot het minimum beperkt. Doordat het digitaal hoogtemodel, waarvan de pluviale overstromingskaart gebruik maakt, dateert van voor de vergunde terreinwerken komt de gemodelleerde overstromingszone niet langer overeen met de actuele toestand.

Er mag gebouwd worden indien de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem. Hiervoor moet minstens voldaan worden aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder

het kritisch overstromingspeil.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder maaiveld is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het maaiveld.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het maaiveld opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.

Vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater. In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

Voor de richtlijn "gewijzigde afstromingsregime" is een positieve uitspraak mogelijk indien voldaan wordt aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen (5 juli 2013).

Uit de aanstiplijst aangaande de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 blijkt dat voldaan wordt aan de verordening omdat
- er voor de volledige site een infiltratievoorziening (combinatie wadi met ondergrondse infiltratiebuis) voorzien is met een totaal volume van 324,65m³ en een totaal infiltratieoppervlak van 410,36m² wordt. Voldoende voor de resterende horizontale dakoppervlakte/referentieoppervlakte van de verharding (10259 m²).

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig."

Op 16 november 2023 bracht Watering van Sint-Truiden een voorwaardelijk gunstig advies uit:
"De Watering van Sint-Truiden is waterbeheerder voor dit projectgebied, maar voor zowel het advies in het kader van de bindende bepalingen i.v.m. de waterloop (afstandsregels en machtigingen) als het advies in het kader van de watertoets treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg op als ondersteunende adviesverlenende instantie.

De Watering van Sint-Truiden neemt dit advies met de hierin opgenomen beoordeling en conclusie over en maakt dit advies tot het hare. De inhoud van het advies en de bijhorende voorwaarden kan u terugvinden als bijlage bij het advies van de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg."

Goede ruimtelijke ordening
De argumenten van de ontwerper in bijgevoegde motiveringsnota kunnen bijgetreden worden.

Het bestaande bedrijfsgebouw (vleesversnijderij) wordt uitgebreid aan de zuidzijde van het gebouw. De uitbreiding bestaat uit 1 bouwlaag met een hoogte van 10m en een plat dak en heeft een oppervlakte van 410m². In de uitbreiding worden de frigokwartieren, de snijzaal en de verpakking voorzien.

Aan de zuidzijde van het gebouw wordt er ook een overdekte fietsenstalplaats voorzien voor het stallen van 15 fietsen. Door een overdekte fietsenstalplaats te plaatsen wordt de kwaliteit en het gebruik van de fietsenstaanplaatsen gemaximaliseerd.

Door de bestaande ruimtelijke configuratie en de reeds aanwezige bebouwing wordt het bestaande

straatbeeld niet negatief aangetast. Door de passende materiaalkeuze wordt de integratie maximaal gegarandeerd.

De aanleg van de verharding achter en langs de uitbreiding en de te regulariseren verharding aan de achterzijde van het gebouw is verantwoord in functie van het gebruik en de circulatie van het bedrijf. Naast de vergunde parkeerplaatsen in de voortuinzone wordt een regularisatie gevraagd voor 15 bijkomende parkeerplaatsen in grasdallen.

In de voortuinzone wordt enkel de strikt noodzakelijk verharding voorzien i.f.v. de circulatie van het bedrijf en de toegang tot de parkeerplaatsen. Er wordt maximaal ingezet op groenaanplanting zowel in de voor- als in de achtertuinzone door het aanplanten van hoogstammige bomen, bodembedekkers en lage heesters.

Het voorwaardelijk gunstig groenadvies wordt bijgetreden:
"Door het maken van een inrit in de bufferzone, kwamen een aantal bomen vrij te staan en was er gevaar voor het omvallen door wind. Deze bomen werden bij de aanleg verwijderd.
Deze worden nu gecompenseerd door 3 nieuwe streekeigen hoogstammige bomen, Carpinus betulus. Met 91 bomen wordt er ruim voldaan aan het RUP wat betreft het aantal aan te planten bomen per 200m²/niet bebouwde oppervlakte. Er dient een bewijs aangeleverd te worden van de aanplant van de 3 Carpinus betulus ter compensatie van de reeds gerooide bomen."

Het ontwerp voldoet aan de opgelegde voorschriften uit het RUP Brustem Bedrijventerrein, zone voor regionale bedrijven met gemengd karakter.

De groenaanplanting dient uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na de eerste ingebruikname van de nieuwe uitbreiding aangeplant te worden en dient steeds te voldoen aan de voorwaarden van het Burgerlijk Wetboek.

Door de vorm en afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omringende percelen en bebouwing is het voorgestelde aanvaardbaar. Het ontwerp voldoet aan de vigerende normen en de algemene stedenbouwkundige voorschriften.

8. ADVIES OMGEVINGSAMBTENAAR

De dienst omgeving adviseert de aanvraag voor een omgevingsvergunning, via de gewone procedure, van JO HERBOTS BVBA met als contactadres Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden inzake het uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw, de regularisatie van betonverharding en de regularisatie van parkeerplaatsen (stedenbouwkundige handelingen) en de verandering door wijziging van een vergunde vleesuitsnijderij (milieutechnische aspecten):

VOORWAARDELIJK GUNSTIG

Stedenbouwkundige handelingen
Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Voorwaarden

- De voorwaarden uit het Groenadvies uitgebracht op 1 september 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
    - Er dient een bewijs aangeleverd te worden van de aanplant van de 3 Carpinus betulus ter compensatie van de reeds gerooide bomen.
- De voorwaarden uit het advies Hulpverleningszone met als kenmerk 2017-0196-004 uitgebracht op 22 september 2023 dienen strikt gevolgd te worden.
- De voorwaarden uit het advies provincie Limburg – afdeling Waterbeheer uitgebracht op 16 november 2023 dienen strikt gevolgd te worden:
    - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil.
    - Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder maaiveld is verboden.
    - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het maaiveld.
    - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het maaiveld opgesteld worden.
    - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- De voorwaarden uit het advies Watering van Sint-Truiden uitgebracht op 16 november 2023 dienen strikt gevolgd te worden.
- De groenaanplanting dient uiterlijk het eerstvolgende plantseizoen na de eerste ingebruikname van de nieuwe uitbreiding aangeplant te worden en dient steeds te voldoen aan de voorwaarden van het Burgerlijk Wetboek.

Milieutechnische aspecten
Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen inzake milieuwetgeving.

Voorwaarden
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II dienen nageleefd te worden op de van toepassing zijnde rubrieken.
- Er dient bijzondere aandacht uit te gaan naar de rubriek 17.3.8.2. VLAREM II.
  Hierbij dienen de bepalingen van het Bodemdecreet en de VLAREBO toegepast te worden.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar.

BESLUIT IN ZITTING VAN 24 NOVEMBER 2023

---

1) De aanvraag ingediend door JO HERBOTS BVBA met als contactadres Lichtenberglaan 2085 te 3800 Sint-Truiden, wordt voorwaardelijk vergund.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/

Naam	Document Hash
AD_2023_005348_v1.pdf	odTpWBEwVWHLQFVAWmm6/Q==
Sint-Truiden_Lichtenberglaan 2085_Jo Herbots bvba_WT.pdf	wvVHVTseplylmdeKwpMoOg==
Wateradvies_bijlage.pdf	0qCM5fLpunQndxqo4NkXfw==
2017-0196-004 advies brandweer.pdf	xSmf/gdifCOjweptw3affA==
Sint-Truiden_Lichtenberglaan 2085_Jo Herbots bvba_2de WT.pdf	L9N3JjAay+uPAvFCzJQs3g==
Wateradvies_bijlage.pdf	0qCM5fLpunQndxqo4NkXfw==
BA_Bedrijfsgebouw_G_B_02_Linker zijgevel BESTAAND.pdf	NJ0x0hw8/luKrHGeADG8vQ==
BA_Bedrijfsgebouw_D_V_01_Vergunde wadi.pdf	bKJC2VK7AFrGgFAYvR79BA==
BA_Bedrijfsgebouw_D_B_01_Wadi.pdf	ZWbZRMzrW1SJb8Fdxv8QgQ==
BA_Bedrijfsgebouw_D_N_02_Detail 2 Klinkers.pdf	ZJ8k+8qtiWLohFDljx/E9g==
BA_Bedrijfsgebouw_D_N_04_Infiltratiebuis.pdf	mSi6ggVebGxsG2ytkuVguA==
BA_Bedrijfsgebouw_D_N_01_Detail 1 Beton.pdf	OOGgHG1emjMmW/reMaZymw==
BA_Bedrijfsgebouw_D_N_03_Detail dieseltank.pdf	Vvb1gxNXWcHYEaIG5agMLg==
BA_Bedrijfsgebouw_G_N_05_Voorgevel.pdf	BtuxtuJyeFzGS4Vv7XwAXg==
BA_Bedrijfsgebouw_G_N_04_Rechter zijgevel.pdf	LWPRivpxYVmrEC4OYCZrsA==
BA_Bedrijfsgebouw_G_N_03_Linker zijgevel.pdf	41hLXKtmf5x4QLKKT8x7bQ==
BA_Bedrijfsgebouw_G_N_01_Achtergevel.pdf	JpyC7RzPzSHMS6QKYUdo8Q==
BA_Bedrijfsgebouw_G_B_04_Voorgevel BESTAAND.pdf	uuuJMD49gMPL2M+jqS/SPA==
BA_Bedrijfsgebouw_G_N_02_GEVEL FIETSSTALLING.pdf	Z4/XO0waXVpLMd8/Npf5Tw==
BA_Bedrijfsgebouw_G_B_01_Achtergevel BESTAAND.pdf	IqukJCKFSvAODtTJKmsPXg==
BA_Bedrijfsgebouw_G_B_03_Rechter zijgevel BESTAAND.pdf	uheq1jEGBLuLOU1qYyAjzA==
BA_Bedrijfsgebouw_GB_N_05_Voorgevel BRANDWEER.pdf	RIOTsuSCIY7VfE4tTls5oA==
BA_Bedrijfsgebouw_GB_N_01_Achtergevel BRANDWEER.pdf	jxGOmcdUVDw1s9ki3tOorQ==
BA_Bedrijfsgebouw_GB_N_04_Rechter zijgevel BRANDWEER.pdf	0L+Tjw0FezAKxDwgHG11Ug==
BA_Bedrijfsgebouw_GB_N_02_GEVEL FIETSSTALLING BRANDWEER.pdf	memvfPXw4j3zXsBDe2y0pA==
BA_Bedrijfsgebouw_GB_N_03_Linker zijgevel	Yyiq+NE8sJVTTir7Ep7Wcg==

BRANDWEER.pdf	
BA_Bedrijfsgebouw_P_N_03_Dakenplan.pdf	REBjU1eV3BxsDj04O0tx/Q==
BA_Bedrijfsgebouw_P_N_02_Gelijkvloers.pdf	Q0o1VFQs5rEhHuyCFXXKfA==
BA_Bedrijfsgebouw_P_V_01_Verdiepingsplan vergund.pdf	lEoDBVvpkCVTQZrq870T6g==
BA_Bedrijfsgebouw_P_B_01_BT Fundering.pdf	fspPkaREIVqAGhN7I0zGbw==
BA_Bedrijfsgebouw_P_B_02_Gelijkvloers BESTAAND.pdf	eeNJPP5jwp8BJv0BBc5EWQ==
BA_Bedrijfsgebouw_P_N_01_Fundering- en rioleringsplan.pdf	ENpWeKpmc4tLZgTIXafyhQ==
BA_Bedrijfsgebouw_PB_N_02_Gelijkvloers BRANDWEER.pdf	3MyulEIE5wB2a6fTOBt9cw==
BA_Bedrijfsgebouw_I_B_01_Terrein BESTAAND.pdf	r8UB0R5ZaKrA1gWOoM/8cg==
BA_Bedrijfsgebouw_I_N_01_Inplantingsplan nieuw.pdf	Y3PZSRFO+Q9Mgl+5SPSq4g==
BA_Bedrijfsgebouw_I_V_01_Inplantingsplan vergund.pdf	g+nk3HZrE0z45W4eQYY6hg==
BA_Bedrijfsgebouw_IB_N_01_Inplanting brandweer (1).pdf	2xxHfCzBr3UNfJ6LEz7KgA==
BA_Bedrijfsgebouw_L_N_01_Legende.pdf	JlywWkUjyTNLTPcJmoGZxw==
BA_Bedrijfsgebouw_LB_N_01_Legende brandveiligheid.pdf	umhqlfO8suOPeYAM30gh+Q==
BA_Bedrijfsgebouw_S_N_01_Doorsnede 1.pdf	l/mKTM/gP9a2su1Ksbrb6w==
BA_Bedrijfsgebouw_T_N_01_Terreinprofiel.pdf	x0QX4W5TNvTsduYcUnRenw==
BA_Bedrijfsgebouw_T_V_01_Terreinprofiel VERGUND.pdf	qNg6sv8qVIDQu8kaRnMYyA==
BA_Bedrijfsgebouw_T_B_01_Terreinprofiel BESTAAND.pdf	RevrefhlAKOLMGfcC2xTPw==
BA_Bedrijfsgebouw_TB_N_01_Terreinprofiel BRANDWEER.pdf	8aLbUEus5Y4OWE0U0FaS6A==
BA_Bedrijfsgebouw_SB_N_01_Doorsnede 1 BRANDWEER.pdf	vIrimefB9NJx9nXVMqS1xw==

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. *§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. *De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.*

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. *De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een*

beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. *De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.*

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. *Het beroep kan worden ingesteld door:*
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. *Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. *Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. *De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) *een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
b) *b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

INSTRUCTIES TOT AANPLAKKING

Op 24 november 2023 werd een beslissing genomen over uw aanvraag.

Hierbij vind je:

- Het beslissingsformulier en eventuele bijlagen. Wij raden je aan dit formulier nauwgezet te lezen zodat je goed op de hoogte bent van welke rechten de vergunning verleent en welke voorwaarden er aan verbonden zijn.
- Het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning.

Welke stappen moet je nog ondernemen?

1. Bekendmaking vergunning

- De met de post opgestuurde affiche met als titel 'Bekendmaking beslissing omgevingsvergunning' dien je aan te plakken;
- Dit formulier geeft aan dat de vergunning verleend is. Je dient het gedurende een periode van 30 dagen onafgebroken en duidelijk zichtbaar aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- Dit dient te gebeuren binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van de beslissing. Je hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen, omdat anders de termijn om beroep in te dienen tegen je vergunning niet van start gaat.

2. Melden van de aanplakking via het omgevingsloket

Je bent verplicht de stad op de hoogte te brengen van de aanplakking van het besluit ter bekendmaking van de omgevingsvergunning. Je dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

3. Melden van begin en einde van de werken via het omgevingsloket

Je bent verplicht de stad op de hoogte te brengen van het begin en einde van de werken. Je dient deze melding door te geven via het omgevingsloket.

Wanneer mag je gebruik maken van de vergunning?
Je mag pas een vergunning beginnen uitvoeren als je niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Meer informatie nodig?
Indien je meer informatie wenst, kan je contact opnemen met de dienst omgeving van de stad.

PROBLEMATIEK BACTERIEVUUR en LITTLE CHERRY VIRUS in Sint-Truiden

Het Bacterievuur en het Little Cherry Virus bedreigen de economisch leefbaarheid van onze fruitteelt.

We willen u vragen om bij een aanvraag voor een kappingsvergunning en/of nieuwe aanplanting hiermee rekening te houden.

Bacterievuur is een bacteriële ziekte die zich zeer snel als een lopend vuurtje kan verspreiden en veel schade kan veroorzaken bij appel en peer, maar ook bij gevoelige sierstruiken in tuinen en openbaar groen. Zieke planten dienen verzorgd omdat ze de ziekte kunnen in stand houden en verspreiden in de omgeving. De zieke delen dienen weggesnoeid tot op 50 cm in het gezonde weefsel. Peren die men naar China wil exporteren moeten uit bacterievuur vrije gebieden komen en daarom werden er in Limburg een aantal van deze zones geïnstalleerd. Het is de bedoeling dat in dergelijke gebieden alle gevoelige planten en struiken regelmatig gecontroleerd worden op aanwezigheid van bacterievuur. Indien men in een bacterievuur vrije zone ligt plant men best geen bacterievuur gevoelige bomen of planten.

Het **Little Cherry Virus** (kleinvruchtigheid) is een virus infectie die binnen de commerciële kersenteelt voor kleine, smaakloze kersen zorgt die niet meer verhandelbaar zijn. Ook zure kersen en sierkersen kunnen hier latent (zonder symptomen) mee besmet worden. Aangezien een virale aantasting niet bestreden kan worden, is het van groot belang om de aanwezigheid van de ziekte te voorkomen en/of de verspreiding te beperken. Dit kan door de aankoop van virusvrij plantgoed . Zieke bomen worden best gerooid samen met de buurbomen. Hierbij moeten alle wortels en wortelrestanten volledig uit de grond verwijderd worden. Ingeval men terug kersenbomen wil planten is het raadzaam om dit niet op dezelfde plaats te doen en een wachttijd van meerdere jaren te respecteren. Dit advies geldt zowel voor sier- als voor productiebomen.

Hoogachtend

STADSBESTUUR VAN SINT-TRUIDEN * (LIMBURG) *

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Jelle Engelbosch
schepen van
ruimtelijke ordening
en wonen

Hilde Vautmans
schepen van landbouw
en fruitteelt

Veerle Heeren
burgemeester

Lokale Politie
Sint-Truiden - Gingelom - Nieuwerkerken

kabinet hoofdcommissaris-korpschef

Sluisberg 1
3800 Sint-Truiden
Tel. 011-70 19 11
Fax 011-70 19 12
politie@poltrudo.be

Sint-Truiden,

Uw bericht van	**Dossierbeheerder:** Kristien Vanderhoeven
Uw kenmerk:	**Telefoon:** 011-70 19 90
Ons kenmerk:	**Fax:** 011-70 19 12
	E-mail: kristien.vanderhoeven@poltrudo.be

Advies op bouwplan

Beste

U vroeg onlangs een bouwvergunning aan en heeft dus plannen om in de nabije toekomst een woning te bouwen of te verbouwen.
Hier komt natuurlijk heel wat bij kijken en dan verdwijnt het aspect 'beveiliging' vaak in de vergeethoek.

Uw woning achteraf beveiligen is vaak duurder dan wanneer u dit van bij de aanvang voorziet.
Voorkomen is dus beter dan genezen!

Het is belangrijk dat de beveiliging aangepast is aan de noden van uw woning.
De inbraakveiligheid van uw woning begint reeds bij de keuze van ramen en deuren.
De diefstalpreventieadviseur kan u hiermee helpen.
Zij/hij komt gratis aan huis en geeft advies om uw woning tegen inbraken te beschermen. Op basis van het bouwplan worden de kritieke punten, de ramen, de deuren en de gevelopeningen bekeken en besproken.

Bovendien komt de stad Sint-Truiden via de premie inbraakbeveiliging financieel tegemoet aan burgers, die maatregelen nemen om hun woning te beveiligen.

Indien u geïnteresseerd bent in een advies op maat of indien u informatie wenst over de premie inbraakbeveiliging, dan kan u steeds contact opnemen met Kristien Vanderhoeven op het nummer 011-70 19 90.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groeten

Kristien Vanderhoeven diefstalpreventieadviseur	Steve Provost Korpschef hoofdcommissaris van politie	Veerle Heeren burgemeester

borgstelling voor het kappen en heraan te planten hoogstammige bomen

Geachte

Op basis van het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2019 betreffende het 'reglement financiële waarborg als last bij de omgevingsvergunningen' wordt er een, borgstelling gevraagd bij omgevingsvergunningen die betrekking hebben op het kappen en heraanplanten van hoogstammige bomen.

Deze borg dient ten laatste voor de aanvang van de werken/kapping gesteld te zijn. Een bewijs van de borgstelling dient schriftelijk overgemaakt te worden aan de dienst Omgeving. Wanneer niet aan deze voorwaarden wordt voldaan mogen de werken niet aanvangen.

De borgstelling moet gestort worden op volgend rekeningnummer: BE98 0910 0049 1493.

De heraanplanting dient uitgevoerd te worden overeenkomstig de plannen en opgelegde voorwaarden in de omgevingsvergunning.

Na uitvoering van de werken kan u de vrijgave van de borg aanvragen aan het college van burgemeester en schepenen.

Deze dient onderbouwd te zijn van de nodige sluitende bewijzen en/of fotomateriaal dat aantoont dat alle opgelegde aanplantingen als leefbaar kunnen worden beschouwd.

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing uiterlijk 3 maanden na de aanvraag tot vrijgave. De vrijgave van de borg gebeurt in zijn geheel. Een vervroegde terugbetaling van de borg is niet mogelijk.

Hopend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten

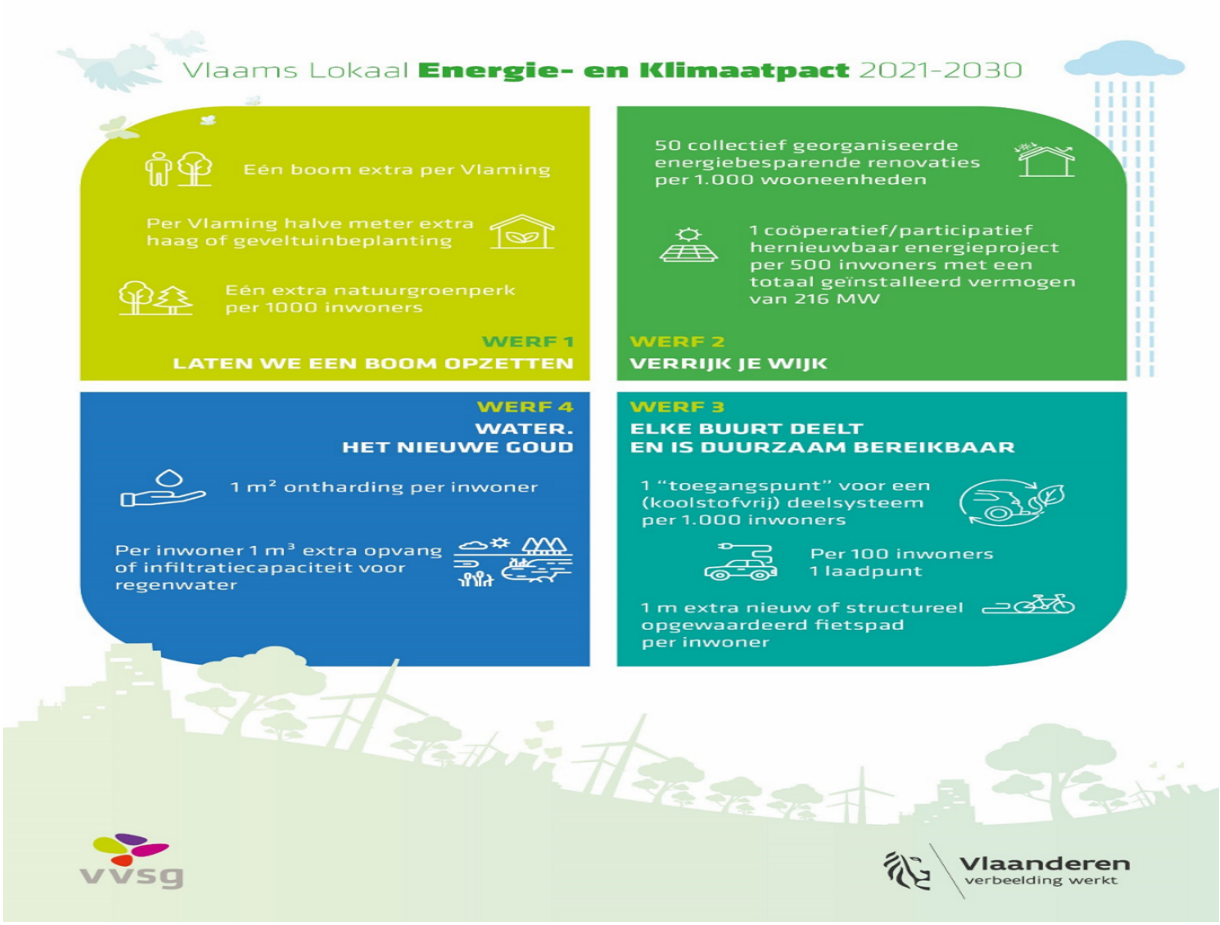
Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Ingrid Kempeneers
Burgemeester

Energie- en klimaatbeleid

Net Zero tegen 2050. Dat is de doelstelling van Europa. Het eerste klimaatneutraal continent worden. Om deze doelstelling te halen is de samenwerking tussen de lokale overheid en haar burgers, handelaars, bedrijven, verenigingen, landbouwers, ... Cruciaal. Het klimaat is immers een zorg van ons allen!

De stad Sint-Truiden neemt het voortouw door zich te engageren het Lokaal Energie en Klimaatpact (LEKP) samen met 293 Vlaamse gemeenten uit te werken. Er wordt daarbij ingezet op vier werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater. Met daaraan steeds heel concrete doelstellingen gekoppeld.



Om samen de stad van de toekomst vorm te geven kan jij vandaag ook al je steentje bijdragen. Zo kan je zelf besparen en meebouwen aan een Sint-Truiden van de toekomst waar het goed is om klimaatbewust te wonen en te leven. Ook jouw acties hebben impact!

Via de website https://www.groenblauwpeil.be/ kan je nagaan wat het 'groenblauwpeil' op jouw perceel is, kan je tips verzamelen over het klimaatbestendiger maken van je perceel, bekijk je welke regenwaterput het beste is voor je perceel, ...

Heb je sinds 1 januari 2021 extra infiltratie- of bufferputten aangelegd, een wadi gegraven, een geveltuintje aangelegd, een boom of haag aangeplant of deel je je eigen wagen met anderen? Geef je actie – groot of klein – dan zeker in via www.groenblauwpeil.be. Zo help ook jij mee om de klimaatdoelstellingen te behalen!