

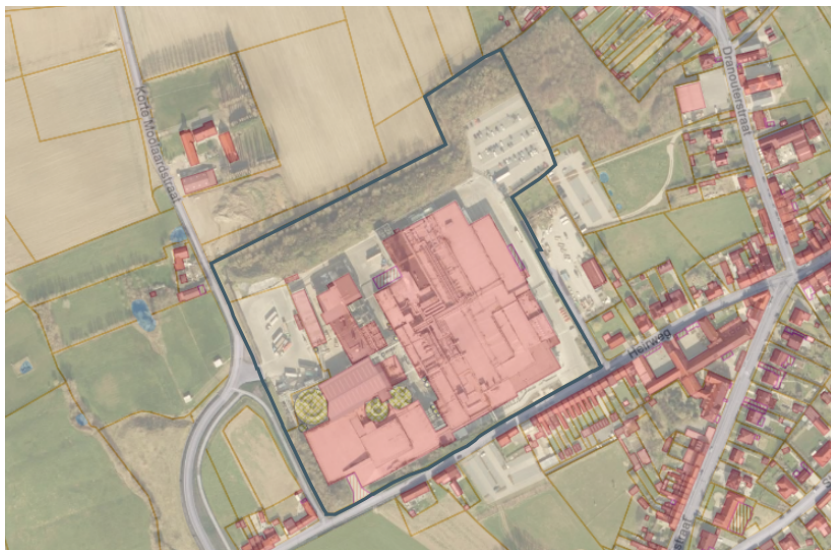
Dossiernummer: OMV/2023067802
Projectinhoudversie (PIV): V6
Inrichtingsnummer: 20230517-0013
Ondernemingsnummer exploitant: 0432.637.717

Ministerieel besluit over het beroep aangetekend tegen het besluit O 2023/590 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 23 maart 2024 waarbij de vergunning werd verleend aan de nv Clarebout Potatoes voor een aardappelverwerkend bedrijf, gelegen te 9850 Heuvelland, Heirweg 26.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG (INCLUSIEF WIJZIGINGEN)

De aanvraag gaat over het uitbreiden en het wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf. De stedenbouwkundige handelingen omvatten de regularisaties van een aantal constructies, verhardingen en een voetgangerstunnel, maar ook het plaatsen van nieuwe tanks bij het chemiepark en de sloop en herbouw (verhoging) van een schouw.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 8950 Heuvelland, Heirweg 26, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Aanvraag na eerste aanleg (PIV6)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
----------------	-----------------------------	-----------------------

1 Voetgangerstunnel	Nieuwbouw of aanleggen	In de noord(oostelijke) hoek van het terrein werd een voetgangerstunnel voorzien uit beton en staal onder leidingenrek
2 Koelers	Nieuwbouw of aanleggen	De koelers (ammoniakcircuit) staan naast een bestaand gebouw en zijn circa 11 m hoog (gelijk aan het naastliggende gebouw)
3 Lamellenbak	Nieuwbouw of aanleggen	De lamellenbak, stalen constructie in kader van waterzuivering. Oppervlakte van 60 m ² en is maximaal 6,67 m hoog
4 Chemiepark	Nieuwbouw of aanleggen	Bijplaatsing 5 tanks in kader van goede werking waterzuivering (chemicaliën en struviet). De hoogste tank is 6 m hoog, ze hebben een gemiddelde diameter van 3 m en zijn zwart van kleur
5 Schouw	Nieuwbouw of aanleggen	Gemeenschappelijke schouw van 15 m hoog, (circa 5 m boven de nok van het gebouw). De schouw heeft een diameter van 3,25 m
6 Geluidsscherm dempers condensors	Nieuwbouw of aanleggen	Aluminium grijze panelen als geluidsscherm, van circa 4 m boven de nok van het gebouw
7 Geluidsscherm triage	Nieuwbouw of aanleggen	Bekleden van een geluidswand in grijs aluminium aan een bestaand gebouw
8 Geluidsscherm dempers timmermans	Nieuwbouw of aanleggen	Dit betreffen aluminium grijze geluidspanelen. Ze steken zo'n circa 4 m boven de nok van het gebouw uit
9 Geluidsscherm heirweg	Nieuwbouw of aanleggen	Geluidsschermconstructie als 'passerelle' van circa 25 m lang, eveneens opgetrokken in grijs aluminium
10 Omkasting afblaaskamer	Nieuwbouw of aanleggen	Geluidsschermen op de daken, in grijs aluminium circa 4 m boven de nok van het gebouw
11 Verharding ingang heirweg	Nieuwbouw of aanleggen	De totale oppervlakte van de verharding na de werken bedraagt 75,6 m ²
12 Schuilhuis	Nieuwbouw of aanleggen	Kant Heirweg, aanleg van een schuilhuisje (2 m x 2 m)
13 Schouw	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe schouw van 45 m hoogte en aangepaste diameter van 4,5 m voorzien in niet-blinkende inox, waarop, naast de reeds bestaande installaties, nu ook de drogers mee aangesloten worden (in kade van de geuremissie)

14 Schouw	Slopen of verwijderen	De bestaande schouw van 30 m hoog en diameter 3 m wordt verwijderd
-----------	-----------------------	--

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft:

- actualisatie van de productiecapaciteit naar 1.120 ton/dag en 392.000 ton/jaar diepvriesproducten (inclusief 10.000 ton/jaar groenten (zoete aardappel, pastinaak, wortel,...) en 47 ton/dag en 15.980 ton/jaar aardappelvlokken;
- actualisatie en uitbreiding van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater naar een totaal van 75 m³/u en 1800 m³/dag en 630.000 m³/jaar;
- uitbreiding met stoomketels;
- CLP-conversie voor de opslag van gevaarlijke producten;
- actualisatie van de opslag van chemicaliëntanks. Deze werden verplaatst naast de tanks van de waterzuivering;
- actualisatie en verandering van diverse installaties en activiteiten;
- de bijstelling van de volgende milieuvoorwaarden:
 - bijzondere voorwaarde betreffende de exploitatie- en transporten, opgenomen in vergunning van 20 mei 2011 met referentie AMV10482/1027/B;
 - bijzondere lozingsnormen, opgenomen in de vergunning van 4 september 2008 met referentie 7C/33039/135/3/A/6;
 - bijzondere voorwaarde betreffende een KWS-afscheider met coalescentiefilter, opgenomen in het besluit van 4 september 2008 met referentie 7C/33039/135/3/A/6.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.6.3.3°	Verandering	Actualiseren en uitbreiden van het lozingsdebiet naar een totaal van 75 m ³ /u en 1800 m ³ /dag en 630.000 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in de Douvebeek	30 m ³ /uur
6.4.1°	Nieuw	Opslag van brandbare vloeistoffen: - antischuim: 28.350 l - smeerolie: 1.600 l	29.950 liter
6.5.1°	Verandering	1 verdeelslang voor bevoorrading heftrucks	1 verdeelslang
12.2.2°	Verandering	Actualisering van een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA en uitbreiding met 2x 500 kVA en uitbreiding met twee bijkomende transformatoren (2 x 2500 kVA)	8.500 kVA
16.3.2°b)	Verandering	Administratieve wijziging van de indelingslijst van rubriek 16.3.1.2 & rubriek 16.3.2.3 naar geïntegreerde rubriek 16.3.2. Naast de samenvoeging gebeurt een actualisering / wijziging van vermogen door uitbreiding en vermindering van totaal 1468,44 kW	8.611,51 kW
17.1.1.1°	Nieuw	Opslag van 500 l aerosol	500 liter
17.1.2.1.3°	Verandering	CLP-conversie en actualiseren door uitbreiding van de opgeslagen gasflessen	11.500 liter

17.3.2.1.1.1°b)	Nieuw	Opslag diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder	2,499 ton
17.3.2.1.2.1°	Nieuw	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (3,1 ton)	3,1 ton
17.3.2.2.2°b)	Nieuw	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk categorie 1-2	2,6 ton
17.3.2.3.2°a)	Nieuw	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk overig	2,6 ton
17.3.3.1°a)	Nieuw	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS03 oxiderende stoffen (1,975 ton)	1,975 ton
17.3.4.3°	Nieuw	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 bijtende stoffen (374,72 ton)	374,72 ton
17.3.6.3°	Nieuw	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 schadelijke stoffen (275,15 ton)	275,15 ton
17.3.7.1°a)	Nieuw	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (5,5 ton)	5,5 ton
17.3.8.2°	Nieuw	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 milieugevaarlijke producten (30,9 ton)	30,9 ton
19.6.1°c)	Verandering	Actualisering door vermindering van het aantal opslagen paletten in gebouw: 40 ton	-3.584 m ³
19.6.1°d)	Nieuw	Opslag van paletten in open lucht: 12.500 m ³ of 135 ton	12.500 m ³
23.2.2°a)	Nieuw	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen: 1.800 kW	1.800 kW
23.3.1°c)	Verandering	Actualisering door uitbreiding van de opslag verpakkingsfolie: + 50 ton	50 ton
24.2.	Verandering	Verandering indelingsrubriek: Verandering interne laboratoria waar geen afvalwater gegenereerd wordt naar interne laboratoria waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt	3 labo's
26.2.	Nieuw	Opslag lijmen: 20 ton	20 ton
33.4.1°c)	Verandering	Actualisering door uitbreiding van de opslag karton (+ 258 ton)	258 ton
39.1.3°	Verandering	Uitbreiding met drie nieuwe stoomketels met een totaal inhoudsvermogen van: - 1 x 33.400 l - 2 x 52.500 l	138.400 liter
39.2.2°	Verandering	Actualisering door uitbreiding van de totale inhoud van de stoomschillersvaten (+ 1 x 940 l en 1 x 900 l)	1.840 liter
39.4.1°	Nieuw	Warmtewisselaars 3.000 l	3.000 liter

43.1.3°	Verandering	Actualisering door uitbreiding vermogen motoren sprinklerinstallatie: + 386 kWth en actualiseren stookinstallatie voor verwarming van burelen (207 kWth) Uitbreiding met een nieuwe stoomketel (+16.500 kWth) Administratieve wijziging door het opnemen van de fakkel in rubriek (wel eerder vergund onder rubriek 43.4) Verwijdering thermische olieketels (- 32.557 kWth) en uitbreiding met 2 nieuwe stoomketels ter vervanging van de thermische olieketels (+ 2 x 20.025 kWth)	31.626 kW
43.3.2°	Nieuw	1 naverbrander voor bakdampen: - 16.500 kWth - Fakkel: 7.000 kWth - Stoomketel: 16.445 kWth - Stoomketel: 16.500 kWth - Stoomketel: 20 025 kWth - Stoomketel: 20 025 kWth Totaal: 96445 kWth	96,495 MW
43.4.	Verandering	Actualisering rubriek door enkel installaties met groter vermogen dan 3 MWth. Verwijdering WKK-installatie (-2500 kWth) Uitbreiding met 3 nieuwe stoomketels (1 x 16.500 kWth + 2 x 20.025 kWth)	21,453 MW
45.13.d)3°a)	Nieuw	Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerking van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong	6.723 kW
45.16.2°a)	Verandering	Actualiseren en uitbreiden van het productievermogen: - uitbreiding met 310 ton/dag (en 105.400 ton/jaar) diepvriesproducten inclusief diverse groeten (zoete aardappelen, pastinaak, wortel, ...) - vermindering van 33 ton/dag (- 9.020 ton/jaar) aardappelvlokken - 47 ton/dag aardappelvlokken (15.980 ton/jaar)	277 ton/dag
45.17.2°	Verandering	Actualiseren en uitbreiden van het productievermogen naar 407.980 ton/jaar	107.580 ton/jaar
50.	Nieuw	Opslag strooizout: 20 ton	20 ton
2.2.3.e)	Niet langer van toepassing	Winning van grondwater: maximaal 150 m ³ /dag en 20.250 m ³ /jaar	0
17.3.7.2	Niet langer van toepassing	Een vergistingsinstallatie voor vergisting van bruin zetmeel met biogaswinning	0

12.1.2°b	Niet langer van toepassing	Opslag van producten met een vlampunt hoger dan 100 °C: - 12.000 l antischuim - 4 opslagtanks voor vegetale olie: 3 x 90.000 l en 1 x 27.000 l - 1.600 l smeerolie in vaten Totaal 310.600 l	0
12.3.2	Niet langer van toepassing	1 warmtekrachtkoppeling installatie voor het opwekken van energie uit biogas met een elektrisch vermogen van 1 MW en thermisch van 2,5 MWth	0
16.3.2.3	Niet langer van toepassing	15 batterijladers: 75 kW	0
17.3.3.3	Niet langer van toepassing	Koelcompressoren, condensoren, ventilatoren en pompen: totaal 7143,07 kW	0
17.3.6.2	Niet langer van toepassing	Opslag schadelijke, irriterende of corrosieve stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten: - 19 ton ijzerchloride - 38 ton natriumhydroxide - 18 ton polyaluminiumchloride - 32,5 ton reinigings- en ontsmettingsmiddelen - 10 ton flocculant - 5,5 ton diverse hulpstoffen Totaal: 123 ton	0
17.3.6.2	Niet langer van toepassing	Opslag van P3-producten in vaste houders en verplaatsbare recipiënten: - 11.500 l hulpstoffen in verplaatsbare recipiënten - 10.000 l diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder Totaal 21.500 l	0
31.1.3°	Niet langer van toepassing	Opslagtank diesel 10.000 l	0

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
3.6.3.3°	Waterzuiveringsinstallatie voor het zuiveren van bedrijfsafvalwater met lijst 2C-stoffen, met lozing van 75 m ³ /u en 1.800 m ³ /dag en 630.000 m ³ /jaar in de Douvebeek	75 m ³ /uur	1
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen: - antischuim: 28.350 l - smeerolie: 1.600 l	29.950 liter	3
6.5.1°	1 verdeelslang voor bevoorrading heftrucks	1 verdeelslang	3

12.2.2°	10 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA	25.000 kVA	2
15.1.2°	Stalplaats van voertuigen en aanhangwagens : 45 stuks	45 voertuigen	2
16.3.2°b)	- 4 luchtcompressoren van respectievelijk 2 x 200 kW & 2 x 160 kW voorzien van luchtdrogers van resp. 4 x 21,60 kW - koelinstallaties voor het invriezen van eindproduct, samen :229,49 kW - diverse airco's: 320 kW - koelcompressoren, condensors, ventilatoren en pompen: 7936,42 kW Totaal: 9265,26 kW	9.265,26 kW	2
17.1.1.1°	Opslag van 500 liter aerosol	500 liter	3
17.1.2.1.3°	Een opslagplaats voor gasen in verplaatsbare recipiënten: - 250 l acetyleen - 400 l zuurstof - 2.200 l argon - 3.850 l stikstof - 600 l propaan/butaan - 6.500 l flessen blussystemen Totaal 13.800 liter	13.800 liter	1
17.3.2.1.1°b)	Opslag diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder	2,499 ton	3
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (3,1 ton)	3,1 ton	3
17.3.2.2.2°b)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk categorie 1-2	2,6 ton	2
17.3.2.3.2°a)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk overig	2,6 ton	2
17.3.3.1°a)	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS03 oxiderende stoffen (1,975 ton)	1,975 ton	3
17.3.4.3°	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 bijtende stoffen (374,72 ton)	374,72 ton	1
17.3.6.3°	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 schadelijke stoffen (275,15 ton)	275,15 ton	1
17.3.7.1°a)	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (5,5 ton)	5,5 ton	3
17.3.8.2°	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 milieugevaarlijke producten (30,9 ton)	30,9 ton	2
17.4.	Opslag van diverse gevaarlijke stoffen in verpakkingen kleiner dan 30 kg of l. Totaal: 4 ton	4.000 kg	3
19.6.1°c)	Opslag van paletten in gebouw: 26.875 m ³ of 300 ton	26.875 m ³	2

19.6.1°d)	Opslag van paletten in open lucht: 12.500 m ³ of 135 ton	12.500 m ³	2
23.2.2°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen: 1.800 kW	1.800 kW	2
23.3.1°c)	Opslag van verpakkingsfolie in een lokaal: 475 ton	475 ton	2
24.2.	3 labo's voor kwaliteitscontrole en opvolging van de waterzuivering waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt	3 labo's	3
26.2.	Opslag lijmen: 20 ton	20 ton	2
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingsmachines: 15 kW Totaal: 15 kW	15 kW	3
33.4.1°c)	Opslagplaats voor karton. Totaal: 563 ton	563 ton	2
39.1.3°	4 stoomketels met totaal inhoudsvermogen van: - 2 x 33.400 l en 16.445 kWth - 2 x 52 500 l en 20.000 kWth Totaal: 171.800 l	171.800 liter	2
39.2.2°	2 stoomschillervaten met een totale inhoud van 5.800 l	5.800 liter	2
39.4.1°	Warmtewisselaars 3.000 l	3.000 liter	3
43.1.3°	- Motor sprinkler installatie: 426 kW - 1 naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth - Fakkels: 7.000 kWth - Stoomketel: 16.445 kWth - Stoomketel: 16.500 kWth - Stoomketel: 20.025 kWth - Stoomketel: 20.025 kWth - Ketels bureau: 207 kW Totaal: 97.128 kWth	97.128 kW	1
43.3.2°	- 1 naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth - Fakkels: 7.000 kWth - Stoomketel: 16.445 kWth - Stoomketel : 16.500 kWth - Stoomketel : 20 025 kWth - Stoomketel : 20 025 kWth Totaal: 96.445 kWth	96,495 MW	1, X, S
43.4.	- 1 naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth - Fakkels: 7.000 kWth - Stoomketel: 16.445 kWth - Stoomketel: 16500 kWth - Stoomketel : 20 025 kWth - Stoomketel : 20 025 kWth Totaal: 96.495 kWth	96,495 MW	1, Y
45.13.a)	Productie-installatie voor aardappelverwerking	1 stuk	2
45.13.b)	Productie-installatie voor het schillen en conserveren van aardappelen	1 stuk	2
45.13.d)3°a)	Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerking van groenten en andere	6.723 kW	1

	voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong		
45.16.2°a)	Verwerkingsinstallatie plantaardige producten: - 1.120 ton/dag diepvriesproducten (392.000 ton/jaar) - 47 ton/dag aardappelvlokken (15.980 ton/jaar)	1.167 ton/dag	1, X
45.17.2°	Inrichtingen voor het conserveren van plantaardige producten: 407.980 ton/jaar	407.980 ton/jaar	1
50.	Opslag strooizout: 20 ton	20 ton	2
53.8.2°	Winning van grondwater: maximaal 150 m ³ /dag en 20.250 m ³ /jaar uit een boorput van 360m in de sokkel (HCOV 1300)	20.250 m ³ /jaar	2

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 10 oktober 2023 tot en met 8 november 2023 in de gemeente Heuvelland. Er werden 4 bezwaarschriften ingediend met betrekking tot:

- de aanvraag is in strijd met de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW);
- de soortentoets kamsalamander ontbreekt;
- de grensoverschrijdende effecten zijn niet onderzocht;
- er is twijfel over de correctheid van de verkeerstellingen;
- er zijn nog altijd veel transportbewegingen die door het dorp gebeuren;
- de NOx-emissies nemen toe;
- in het MER ontbreekt een evaluatie van de recente ingrepen;
- geluidshinder;
- de capaciteitsuitbreiding is gebeurd zonder vergunning;
- de vraag wordt gesteld of de site wel hernieuwbare energie gebruikt.

De informatievergadering vond plaats op 23 oktober 2023.

Het tweede openbaar onderzoek vond plaats van 9 februari 2024 tot en met 9 maart 2024 in de gemeente Heuvelland. Er werden 2 bezwaarschriften ingediend met betrekking tot:

- een chemiepark zo dicht bij een school en woonzone is onverantwoord;
- er is al eens een lekkage geweest;
- niet het volledige dorp Nieuwkerke is aangeschreven, maar alleen de burens, ondanks de hinder die het bedrijf voor heel het dorp veroorzaakt;
- de hoge schoorsteen brengt visuele vervuiling met zich mee;
- het is beter om het afvalwater te zuiveren in plaats van een ondergrondse pijpleiding aan te leggen.

De informatievergadering vond plaats op 29 februari 2024.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 28 maart 2024 het besluit O 2023/590 genomen, waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door de vzw West-Vlaamse Milieufederatie, Beenhouwersstraat 9, 8000 Brugge.

De milieuvereniging heeft de volgende beroepsargumenten:

- Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)
De effectenbeoordeling in hoofdstuk 8 van het milieueffectenrapport (MER) (discipline oppervlaktewater) is toegespitst op het toetsingskader van de 'Weserlozingentool'. Deze impactbeoordelingsmethodiek vertrekt van drempelwaarden en is niet KRW-proof: er is pas een effect indien de lozing van een bepaalde stof met een concentratie hoger dan 10% is van de concentratie van het ontvangende water. Bovendien is het gebruik van drempelwaarden voor milieueffectenbeoordeling onwettig;
De effectenbeoordeling wijst op negatieve effecten voor:
 - chloriden, sulfaat, kobalt, AOX, vanadium en thermische impact. Dit wordt in hoofdstuk 8 van het MER niet als een verboden achteruitgang van de ecologische toestand van de oppervlaktewaterlichamen Douvebeek en Leie gekwalificeerd;
 - onder meer PFOS, wat in hoofdstuk 8 niet wordt gekwalificeerd als een verboden achteruitgang van de chemische toestand van de oppervlaktewaterlichamen Douvebeek en Leie;

Het is niet duidelijk:

- hoe de PFAS-problematiek is afgewogen en hoe men zekerheid biedt dat de geest van het Silvamo-arrest wordt gehandhaafd;
- wat de rol van het permeaatbekken is in voorliggende en/of volgende omgevingsvergunningsaanvraag.

De secundaire effecten, zoals de lock-in van de groente- en aardappelteelt door het voorzien van extra water en de mogelijke verspreiding van chloriden over de akkers, moeten worden meegenomen in de effectenbeoordeling, net als het alternatief van een mogelijk verdergaande zuivering van het afvalwater, met het oog op infiltratie en het aldus bereiken van de door de KRW voorgeschreven goede kwantitatieve toestand van het grondwater tegen uiterlijk 22 december 2027.

Bovendien kan in 2024 geen omgevingsvergunning worden verleend voor een lozing in het oppervlaktewaterlichaam Leie aangezien die pas na verloop van vijf jaar en dus pas na de KRW-deadline zal worden opgestart;

- Soortentoets
De kamsalamander (bescherming categorie 4 habitatrichtlijn) is aan een herstel bezig in de vallei van de Douvebeek en de Hillebeek. Er moet een soortentoets worden uitgevoerd voor de lozingen op de Douvebeek.
Het tegengaan van de achteruitgang van het leefgebied van deze beschermde diersoort dient prioritair te zijn in het lozen van het afvalwater in fase 1;
- Emissiebronnen, ministeriële instructie en effecten op nabijgelegen natuur
Hoofdstuk 12.4.2. 'Verzuring en vermesting' van het MER wordt beschouwd als een passende beoordeling en een verscherpte natuurtoets. Beide effectbeoordelingen zijn ontoereikend.
De passende beoordeling wijst op een toename van de impactscore wat een inbreuk uitmaakt op het verslechteringsverbod. De effecten hiervan op de instandhoudingsdoelstellingen voor de habitatrichtlijngebieden zijn niet onderzocht. Er is niet nagegaan of er sprake is van onvermijdbare en onherstelbare schade aan de VEN-gebieden. De passende beoordeling moet bovendien de grensoverschrijdende effecten onderzoeken (Ineos-arrest). Dit onderzoek ontbreekt in het MER.

Daarnaast komen de gehanteerde KDW-normen in de passende beoordeling niet overeen met de laatst beschikbare wetenschappelijke gevalideerde gegevens. Er kan worden besloten dat de passende beoordeling niet correct is uitgevoerd;

- Transporten
Het bedrijf vraagt een uitbreiding van de transporten aan op zon- en feestdagen via een nieuwe ontsluitingsweg.
Het bedrijf heeft de laatste jaren vaak het nieuws gehaald omwille van de verkeersoverlast dat het genereert. Het lijkt erop dat de verkeersleefbaarheid niet overeenstemt met de situatie zoals die in het MER wordt geschetst. Er wordt gevraagd om de verkeerstellingen opnieuw te doen.
Naast de relatief vrijblijvende afspraken in verband met transporten tijdens de piekuren van de school, lijkt het hen een kans om bindende afspraken te maken over alle transporten en de veiligheid in de ruimere buurt;
- Effecten op het areaal/LULUCF
Het aanleveren van grondstof is een essentiële voorwaarde voor een duurzame bedrijfsvoering waardoor het niet onlogisch is om het tracé van de grondstof ook in beschouwing te nemen. Noch het MER, noch de aanvraag spreken over de oorsprong van de aardappelen. De verdubbeling van de capaciteit zal de druk op het areaal doen toenemen en leidt tot een veranderd landgebruik;
- Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
De beroepsindiener stelt dat het bedrijf deels gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanpassingen aan het bedrijf moeten dan ook voldoen aan het afwegingskader dat door de provincie West-Vlaanderen is opgesteld in functie de landschapsintegratie. De kleur van de schouw wordt grijs voorzien om, volgens de aanvrager, op te gaan in het landschap. Er is echter geen totaalplan van integratie voorzien. Daarenboven stelt men het esthetisch argument bij de bescherming van het in landschappelijk waardevol agrarisch gebied voorop en dat dit niet is afgewogen en dat er geen landschappelijk integratieplan vervat zit in de aanvraag.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 3 april 2024 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 9 april 2024.

Het beroep is ontvangen op 3 mei 2024 en stilzwijgend volledig en ontvankelijk verklaard op 2 juni 2024.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

ADVIEZEN

Op 18 juni 2024 deelde het Directoraat-generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer op het Omgevingsloket mee dat het voorwaardelijk gunstig advies van 9 oktober 2023, verleend in eerste aanleg, behouden blijft.

Op 18 juni 2024 deelde het agentschap Onroerend Erfgoed op het Omgevingsloket mee dat geen advies zal worden verleend.

Op 19 juni 2024 deelde het de Dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen mee dat geen advies zal worden verleend.

Het advies van 23 juli 2024 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is voorwaardelijk gunstig.

In het advies van 31 juli 2024 verwijst de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (Grondwater) naar het voorwaardelijk gunstige advies van 8 december 2023, verleend in eerste aanleg, dat behouden blijft.

Het advies van 31 juli 2024 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heuvelland is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 5 augustus 2024 van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) (energie-efficiëntie) is gunstig.

Het advies van 7 augustus 2024 van VMM (Water – Lucht (industrie) is voorwaardelijk gunstig.

Het geïntegreerde advies van 23 augustus 2024 van de afdeling GOP (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is deels voorwaardelijk gunstig:

- ongunstig voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - verharding ingang Heirweg (planaanduiding '11 Verharding ingang heirweg');
 - de aanleg van een schuilhuisje (planaanduiding '12 Schuilhuis');
- gunstig voor de overige gevraagde stedenbouwkundige handelingen en de gevraagde ingedeelde inrichting of activiteit.

Het advies van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 3 september 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Men verwijst naar de replieknota die op 28 augustus 2024 op het Omgevingsloket werd geplaatst. Hierin is alles uitgeklaard wat betreft de beroepsargumenten;
- Men gaat akkoord met alle voorwaarden zoals voorgesteld in de adviezen;

- Men gaat akkoord met een vergunningstermijn tot 2028;
- De aanvraag van de fase met de aanleg van de persleiding komt in een later dossier. Deze aanvraag zou begin 2025 aangevat worden.

Er werd op 21 augustus 2024 via het Omgevingsloket een uitnodiging verstuurd om gehoord te worden tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 3 september 2024. De beroepsindieners is niet ingegaan op deze uitnodiging en werd bijgevolg niet gehoord.

Het advies van 3 september 2024 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig.

HISTORIEK

De volgende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit zijn gekend:

Overheid ⁽¹⁾	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
MB		02/04/2008	voor termijn samenvallend met nog te verkrijgen vergunning	afwijking wordt verleend op artikel 5.45.1.2. van titel II van het VLAREM
Deputatie	7C/33039/13 5/3/A/6	04/09/2008	04/09/2028	Het verder exploiteren en veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf. Proefvergunning lozing bedrijfswater tot 4 maart 2010. Grondwaterwinning maximaal 500 m ³ /dag en 71.000 m ³ /jaar tot 31 december 2010. Grondwaterwinning maximaal 300 m ³ /dag en 40.500 m ³ /jaar tot 31 december 2011 en Grondwaterwinning maximaal 150 m ³ /dag en 20.250 m ³ /jaar tot 31 december 2012
MB	AMV/00010 482/1011/C	17/04/2009	04/09/2028	Wijziging voorwaarden met betrekking tot de aan- en afvoer tijdens het weekend
MB	AMV/00010 482/1020/C	24/06/2010	04/09/2028	Vergunning voor lozing bedrijfsafvalwater wordt definitief verleend
Deputatie	33039/135/3 /W/1	14/10/2010	04/09/2028	Wijzigen voorwaarden met betrekking tot de aan- en afvoer tijdens het weekend in beroep
MB	AMV10482/1 027/B	20/05/2011	04/09/2028	Wijzigen voorwaarden met betrekking tot de aan- en afvoer tijdens het weekend in beroep
Deputatie	33039/135/3 /A/8	12/04/2012	04/09/2028	Het uitbreiden van een aardappelverwerkend bedrijf. Proefvergunning

Overheid ⁽¹⁾	Referentie	Datum besluit	Vervaldatum	Voorwerp
				grondwaterwinning maximaal 150 m ³ /dag en 20.250 m ³ /jaar in het Landeniaan zand tot 4 oktober 2013
Deputatie	33039/135/3 /A/9	26/09/2013	04/09/2028	Definitieve vergunning grondwaterwinning maximaal 150 m ³ /dag en 20.250 m ³ /jaar in de Paleozoïsche Sokkel
Deputatie	33039/135/3 /M/6	26/11/2015	04/09/2028	Akte verleend voor het veranderen van een aardappelverwerkend bedrijf
Deputatie	33039/135/3 /A/10	21/12/2015	04/09/2028	Het uitbreiden en wijzigen van een aardappelverwerkend bedrijf

⁽¹⁾ MB = besluit bevoegde Vlaamse minister

Er zijn geen relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen gekend op de locatie van de aanvraag.

BESCHRIJVING OMGEVING

De aanvraag is net ten westen gelegen van de kern van Nieuwkerke (Heuvelland). De omgeving is erg landelijk. Nieuwkerke is een redelijk compact dorp, maar wel één van de iets grotere kernen van Heuvelland (circa 1.700 inwoners). De bebouwing is voornamelijk aaneengesloten, voornamelijk bestaand uit woningen en enkele voorzieningen en gecentreerd rond de kerk en de N331. Nieuwkerke zelf ligt vrij hoog op een heuvel, met vele vergezichten op het typische glooiende landschap. Ruimer zijn er verspreide landbouwzetels terug te vinden en bestaat het landschap uit akkers, weiden, her en der doorkruist door kleinere grachten, enkele hoogstambomen en andere kleine landschapselementen waarvan het geheel bijdraagt aan het waardevolle cultuurlandschap.

Het bedrijf zelf is recent en opgetrokken uit typische materialen uit de industriebouw, het uitzicht is daardoor functioneel en bestaat vooral uit beton en staal en glad grijs beton. Aan de kant van de Heirweg zijn de burelen te vinden, met een donkere gevelbekleding. De gebouwen zijn een 12-tal m hoog (boven maaiveld) en liggen deels verzonken in het landschap/heuvels, door de verwezenlijkte en goed uitgegroeide (groen)buffer die een groot deel van het bedrijf visueel afschermt langs alle windrichtingen.

Wegen:

Het bedrijf wordt ontsloten via de Heirweg en de Korte Mooiaardstraat.

Waterlopen:

Ten westen op een afstand van circa 390 m loopt de zeepbeek, een waterloop van 2^{de} categorie.

Natuur:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 1.400 m van het habitatrichtlijngebied 'West-Vlaams Heuvelland' (BE2500003);
- 3.000 m van het VEN-gebied 'West-Vlaams Heuvelland' (gebiedsnummer 128).

De dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebieden liggen op zeer ruime afstand.

Onroerend Erfgoed:

De aanvraag ligt in het vastgesteld landschapsatlasrelict 'West-Vlaamse heuvels en omgeving'. In de dorpskern van Nieuwkerke bevindt zich meerder onroerend erfgoed.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Ieper – Poperinge', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 augustus 1979, gelegen in woonuitbreidingsgebied, in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en in landschappelijk waardevol agrarisch gebied,

In deze zones gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 5.1.1, 7.2.0 + 8.2.1.3 en 11.4.1 + 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 5.1.1.

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Artikel 7.2.0. De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.2 3.

De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.

Artikel 11.4.1.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Artikel 15.4.6.1.

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.”

De aanvraag is volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) ‘Kern Nieuwkerke’, vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 30 augustus 2012, gelegen in zone voor open en/of halfopen bebouwing (artikel 2 - opgeheven door het gRUP ‘Nieuwkerke ontsluitingsweg Clarebout’), zone voor ambacht en KMO (artikel 3 – deelzone 3.1), landbouwzone (artikel 5) en bufferzone (artikel 13).

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit gRUP luiden als volgt:

“3. zone voor ambacht en KMO

1. Bestemming

De deelzone 3.1. is bestemd voor het behoud van de historisch gegroeide bedrijfsactiviteiten (groentenverwerking) aan de Heirweg 26 te Nieuwkerke. [...]

Binnen deze (deel)zone is één bedrijfswoning of conciërgewoning met een maximale grondoppervlakte van 200 m² toegelaten per bedrijf. Deze woning maakt integraal deel uit van de bedrijfssite en kan er niet van afgesplitst worden.

Handel in functie van én ondergeschikt aan de bedrijvigheid is toegelaten.

Zuiver commerciële activiteiten binnen deze (deel)zone zijn niet toegelaten, met uitzondering van de deelzone 3.3. In de deelzone 3.3 beperken de zuiver commerciële activiteiten zich tot kleinhandel, groothandel is uitgesloten als zuiver commerciële activiteit.

Volgende nieuwe activiteiten zijn niet toegelaten in de zone:

- activiteiten met een abnormale hinder en/of risico's;*
- seveso-inrichtingen;*
- tank -en servicestations.*

deelzone 3.1

overdruk achteruitbouwstrook

De overdruk achteruitbouwzone is enkel bestemd voor de aanleg van een groenzone als afscherming t.o.v. het openbaar domein en interne ontsluiting van de bedrijfsgebouwen.

Het stapelen van goederen, grondstoffen, afvalstoffen en verpakking in deze overdrukzone is niet toegelaten.

overdruk verharding

De overdruk verharding is enkel bestemd voor rijstroken, private par- keerplaatsen, toeritten, laad- en losplaatsen. [...]

2. inrichting en beheer

2.1. algemene inrichtingsstudie voor bedrijven:

Bij de eerste aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient het bedrijf een algemene inrichtingsstudie te voegen.

De algemene inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en dient zowel de huidige als de gewenste lay-out van de gehele bedrijfssite weer te geven.

In het bijzonder dient deze algemene inrichtingsstudie nauwkeurig de maatregelen weer te geven naar:

- de waterbeheersing;*
- de milieutechnische maatregelen;*

- de visuele integratie van het bedrijf in het landschap;
- een gedetailleerde aanplantingstudie;
- de stapelplaatsen in open lucht;
- de publiciteitsvoorzieningen;
- de parkeervoorzieningen;
- de ontsluitingen (in-/uitritten) op de openbare weg;
- de impact van de beoogde werken op de omgeving.

Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning binnen deze bestemmingszone zal, naast de toetsing aan de bestemming- en inrichtingsvoorschriften, ondermeer beoordeeld worden aan de hand van volgende criteria:

- zuinig en compact ruimtegebruik;
- voorziene parkeerplaatsen (zie 2.4.3);
- kwalitatief kleur- en materiaalgebruik (zie 2.4.1);
- landschappelijke inkleding van het bedrijf met kwalitatieve groen-voorziening;
- waterbeheersing.

2.2. bezettingspercentage

De niet-bebouwde, niet voor groenaanplant (groenbuffer) en niet voor bovengrondse waterberging dienende perceelsdelen mogen volledig verhard worden. Nieuwe verhardingen, inclusief de verhardingen van de interne wegenis en van parkeeroppervlaktes, moeten waterdoorlatend zijn, tenzij dit verboden wordt vanuit andere regelgeving.

Zuinig ruimtegebruik dient voorop te staan.

Het waterbergend vermogen van het plangebied mag door de (her-) aanleg van het perce(e)l(en) niet verminderd worden.

Binnen de deelzone 3.1., na aftrek van de overdrukken 'verharding' en 'achteruitbouwstrook' bedraagt het maximale bebouwingspercentage 100%.

2.3. inplanting

Gebouwen zijn vrij in te planten binnen de bebouwbare zone mits voldaan is aan volgende voorwaarden:

- afstand t.o.v. het symbool landschappelijke inkleding - groenbuffer
- is minimaal gelijk aan de kroonlijsthoogte;
- afstand t.o.v. openbaar domein is minimaal gelijk aan de kroonlijst- hoogte met een minimum van 6 meter.

2.4. bouwvoorschriften

Er dient bijzondere aandacht te gaan naar de inpasbaarheid van de gebouwen en bijhorende activiteiten in de dorpskern en het aangrenzende landschap. Bedrijven in deze zone moeten extra aandacht besteden aan de architecturale kwaliteit van het geheel van zijn gebouwen én aan de aanleg van het bijhorende bedrijfsperceel (o.a. parking). De materiaal- en kleurkeuze van de bedrijfsgebouwen dienen te zorgen voor de integratie van het bedrijf in de dorpskern en het aangrenzende landschap.

2.4.1. materiaalgebruik

Alle op te richten constructies en gebouwen dienen zowel naar vorm als wat betreft de materiaalkeuze (kleur, textuur, schaal) verenigbaar te zijn met de woonomgeving. Tussen de bouwonderdelen onderling dient een eenheid in materialen nagestreefd te worden. Wit en lichtgrijs is niet toegelaten als gevelkleur met uitzondering van accenten.

2.4.2. publiciteit

Per bedrijf is één publiciteitszuil toegelaten van maximaal 3,00 meter hoogte op 0,90 meter breed toegelaten. Daarnaast kan publiciteit geïntegreerd worden op het bedrijfsgebouw. Deze publiciteit dient steeds betrekking te hebben op de bedrijfs -en of handelsactiviteit.

2.4.3. parkeergelegenheid, laad -en losplaatsen

De bedrijven en/of handelszaken dienen al dan niet in onderling overleg ervoor te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen en fietsenstallingen voor bezoekers en personeel op eigen terrein voor handen is.

De parkeervoorzieningen dienen voldoende ingekleed te worden in groen en voorzien van één hoogstamboom per 10 parkeerplaatsen.

Bovendien dient laden en lossen volledig op eigen terrein te gebeuren.

2.4.4. stapeling in open lucht

Stapeling in open lucht is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- niet langs de openbare weg;*
- maximale stapelhoogte van 3,00 meter;*
- stapelvrije strook van minstens 3,00 meter t.o.v. de zonegrens.*

2.4.5. afsluitingen

Enkel esthetisch verantwoorde afsluitingen in duurzaam materiaal of levende hagen zijn toegelaten. Deze afsluitingen zijn maximum 2.50 meter hoog.

2.4.4. deelzone 3.1

bouwhoogte

De maximale bouwhoogte voor gebouwen bedraagt 12,00 meter t.o.v. referentiepeil.

Deze maximale bouwhoogte geldt niet voor silo's, verluchtings- en rookkanalen, allen beperkt in grondoppervlakte én mits deze ingeplant worden op minimum een zelfde afstand van de eigendomsgrenzen als hun bouwhoogte.

De dakvorm is vrij.

overdruk achteruitbouwstrook

Deze overdruk achteruitbouwstrook dient te bestaan uit een dicht groenscherm van minimaal 5 meter breed en in een combinatie van streekeigen traag- en snelgroeiende hoogstammen én struiken. Het kan niet de bedoeling zijn enkel een haag aan te planten bestaande uit uniforme struiken.

toegang

Het aantal toegangen tot het bedrijf wordt beperkt tot 3 langs de Heirweg. Toegang tot de bedrijvensite via de Kortemooiaardstraat is niet toegelaten. De maximale breedte per toegang bedraagt 16.00 meter.

5. Landbouwzone

1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor landbouwactiviteiten met een grondgebonden karakter, met inbegrip van bedrijfsgebouwen van de landbouwzetel en aanverwante functies ondergeschikt aan de landbouwactiviteiten.

Nieuwe bebouwing is enkel toegelaten:

- aansluitend op de bestaande vergund of vergund geachte bedrijfszetel en in verhouding met de bestaande gebouwen;*
- als schuilhok;*

Tevens zijn alle aanleg-, infrastructuur –en onderhoudswerken toegelaten in functie van de ontsluiting, drainage en bewerking van landbouw- gronden; alsook infrastructuur- en onderhoudswerken in functie van eventueel aangrenzend bos en de aanwezige trage wegen.

[...]

2. inrichting en beheer

2.1. algemeen

Bestaande kleinschalige landschapselementen zoals poelen, houtkanten, bomenrijen dienen maximaal behouden te blijven en waar mogelijk versterkt.

Binnen deze zone kunnen wegen verruimd worden en nieuwe aangelegd in functie van landbouwverkeer, wandel- en fietsroutes en de erbij horende groenaanleg.

Bij de inrichting van de overdruk recreatief medegebruik dient het open karakter van de zone behouden te worden.

2.2. bouwvoorschriften

Alle op te richten constructies en gebouwen dienen zowel naar vorm als wat betreft de materiaalkeuze (kleur, textuur, schaal) verenigbaar te zijn met de woonomgeving en het landschap. Tussen de bouwonderdelen onderling dient een eenheid in materialen nagestreefd te worden. Enkel donkerkleurig gevelmateriaal en dakbedekking zijn toegelaten, met uitzondering van accenten.[...]...

13. bufferzone

1. bestemming

Deze zone moet integraal beplant worden met een dichte en gesloten beplanting van laag- en hoogstammig streekeigen en functioneel groen, deskundig aangelegd en gehandhaafd. Een gedetailleerd inrichtings- en beplantingsplan moeten gevoegd worden bij elke bouw aanvraag binnen de deelzone 3.1 van dit RUP.

Inrichting en beheer:

2. inrichting en beheer

20 % van deze groenaanleg dienen te bestaan uit wintergroene struiken en bomen (bladhoudende beplantingen en/of naalddhout). Binnen deze zone is het stapelen van materialen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen en verpakkingen verboden. Binnen deze zone zijn alle vorm van verhardingen en toeritten voor het mechanisch verkeer absoluut verboden.

Deze bufferzone dient om:

- het bedrijf visueel af te schermen, in te kleden in de omgeving en om een efficiënte landschappelijke inkleding te bekomen. Indien nodig kan het reliëf gewijzigd worden maar er moet steeds aan de buitengrenzen van het terrein een goede aansluiting met het bestaande maaiveld verzekerd worden, tevens moet aandacht besteed worden aan het afwateringsprobleem.*
- een milieuhygiënische buffer te vormen t.o.v. de omgeving*
- te beletten dat dit bedrijf zijn activiteiten (stapelen, parkeren, verkeersontsluiting ...) uitbreidt naar aanpalende percelen.*

In de omgeving van de waterzuivering in de deelzone 3.1. dient maximaal gestreefd naar gemengde bladhoudende beplantingen teneinde de waterzuivering niet te schaden of de goede werking ervan niet in het gedrang te brengen.

In de bufferzone kunnen infrastructuurwerken aangebracht worden om het oppervlaktewater vertraagd af te voeren, op voorwaarde dat de visuele buffering van het bedrijf gewaarborgd blijft.

Afsluitingen

Draad en/of metaalafsluitingen van maximum 2,50 m hoog. Draadafsluitingen dienen aan de binnenzijde van de buffer voorzien te worden.”

De aanvraag is volgens het gRUP ‘Nieuwkerke ontsluitingsweg Clarebout’, vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 12 januari 2018, gelegen in een zone voor ontsluiting en interne circulatie (artikel 3), zone voor ambachten en KMO (artikel 4), bufferzone (artikel 5) en overdrukzone voor milieutechnische en veiligheidsmaatregelen.

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit gRUP luiden als volgt:

“Artikel 3 - zone voor ontsluiting en interne circulatie

3.1 Bestemmingsvoorschriften

De zone is bestemd als ontsluiting van de bedrijfssite, private parkeerplaatsen, laad- en losplaats en stapelruimte.

Bebouwing is verboden.

3.2 Inrichtingsvoorschriften

De zone mag integraal verhard worden. Indien geen waterdoorlatende materialen gebruikt worden, moet het hemelwater worden opgevangen en afgeleid, ofwel naar regenputten, ofwel naar niet-verharde ruimten waar het water in de bodem kan dringen zonder te vervuilen.

Stapeling in open lucht is niet toegelaten langs de openbare weg. Elders in de zone is stapeling in open lucht toegelaten onder volgende voorwaarden:

- maximale stapelhoogte van 3.00 meter;*
- stapelvrije strook van minstens 7 meter t.o.v. de zonegrens.*

Binnen onderhavige zone zijn afsluitingen toegestaan tot een maximum hoogte van 3m. Afsluitingen mogen bestaan uit: draadafsluitingen al dan niet met levende groenaanplanting en streekeigen hagen, eventueel met geïntegreerde poort. Muren tot een maximale hoogte van 3m zijn toegestaan indien zij bijdragen tot een beter landschappelijke integratie.

Artikel 4 - Zone voor ambachten en KMO

4.1 Bestemmingsvoorschriften

De zone is bestemd voor het behoud van de historisch gegroeide bedrijfsactiviteiten (groentenverwerking) aan de Heirweg 26 te Nieuwkerke. Handel in functie van én ondergeschikt aan de bedrijvigheid is toegelaten. Zuiver commerciële activiteiten binnen deze zone zijn niet toegelaten.

Volgende nieuwe activiteiten zijn niet toegelaten in de zone:

- activiteiten met een abnormale hinder en/of risico's;*
- seveso-inrichtingen;*
- tank -en servicestations.*

4.2 Inrichtingsvoorschriften

4.2.1 Bezettingspercentage

De niet-bebouwde, niet voor groenaanplant (groenbuffer) en niet voor bovengrondse waterberging dienende perceelsdelen mogen volledig verhard worden. Nieuwe verhardingen, inclusief de verhardingen van de interne wegenis en van parkeeroppervlaktes, moeten waterdoorlatend zijn, tenzij dit verboden wordt vanuit andere regelgeving.

Het waterbergend vermogen mag door de (her-) aanleg niet verminderd worden.

Binnen de zone, na aftrek van de overdrukken 'verharding' en 'achteruitbouwstrook' bedraagt het maximale bebouwingspercentage 100%.

4.2.2 Inplanting

Gebouwen zijn vrij in te planten binnen de bebouwbare zone.

4.2.3 Bouwvoorschriften

Er dient bijzondere aandacht te gaan naar de inpasbaarheid van de gebouwen en bijhorende activiteiten in de dorpskern en het aangrenzende landschap. Bedrijven in deze zone moeten extra aandacht besteden aan de architecturale kwaliteit van het geheel van zijn gebouwen én aan de aanleg van het bijhorende bedrijfsperceel (o.a. parking). De materiaal- en kleurkeuze van de bedrijfsgebouwen dient te zorgen voor de integratie van het bedrijf in de dorpskern en het aangrenzende landschap.

Alle op te richten constructies en gebouwen dienen zowel naar vorm als wat betreft de materiaalkeuze (kleur, textuur, schaal) verenigbaar te zijn met de woonomgeving. Tussen de bouwonderdelen onderling dient een eenheid in materialen nagestreefd te worden. Wit en lichtgrijs is niet toegelaten als gevelkleur met uitzondering van accenten.

4.2.4 Bouwhoogte

De maximale bouwhoogte voor gebouwen bedraagt 12m t.o.v. referentiepeil.

Deze maximale bouwhoogte geldt niet voor silo's, verluchtungs- en rookkanalen, allen beperkt in grondoppervlakte én mits deze ingeplant worden op minimum een zelfde afstand van de eigendomsgrenzen als hun bouwhoogte. De dakvorm is vrij te kiezen.

Artikel 5 - Bufferzone

5.1 Bestemmingsvoorschriften

Deze zone moet integraal beplant worden met een dichte en gesloten beplanting van laag- en hoogstammig streekeigen en functioneel groen, deskundig aangelegd en gehandhaafd. Een gedetailleerd inrichtings- en beplantingsplan moeten gevoegd worden bij elke bouwvraag.

5.2 Inrichtingsvoorschriften

20 % van deze groenaanleg dienen te bestaan uit wintergroene struiken en/of bomen (bladhoudende beplantingen en/of naaldhout). Op de grens met het openbaar domein kan deze buffering worden opgevat als een begroeide constructie.

Binnen deze zone is het stapelen van materialen, grondstoffen, afgewerkte producten, afvalstoffen en verpakkingen verboden.

Binnen deze zone zijn alle vormen van verhardingen en toeritten voor het mechanisch verkeer absoluut verboden.

Deze bufferzone dient om:

- het bedrijf visueel af te schermen, in te kleden in de omgeving en om een efficiënte landschappelijke inkleding te bekomen. Indien nodig kan het reliëf gewijzigd worden maar er moet steeds aan de buitengrenzen van het terrein een goede aansluiting met het bestaande maaiveld verzekerd worden, tevens moet aandacht besteed worden aan het afwateringsprobleem;*
- een milieuhygiënische buffer te vormen t.o.v. de omgeving;*
- te beletten dat dit bedrijf zijn activiteiten (stapelen, parkeren, verkeersontsluiting ...) uitbreidt naar aanpalende percelen.*

In de omgeving van de waterzuivering dient maximaal gestreefd naar gemengde bladhoudende beplantingen teneinde de waterzuivering niet te schaden of de goede werking ervan niet in het gedrang te brengen.

In de bufferzone kunnen infrastructuurwerken aangebracht worden om het oppervlaktewater vertraagd af te voeren, op voorwaarde dat de visuele buffering van het bedrijf gewaarborgd blijft.

Draad- en/of metaalafsluitingen van maximum 3m hoog en voorzien aan de binnenzijde van de buffer.

Overdruk – Milieutechnische en veiligheidsmaatregelen

5.3 Inrichtingsvoorschriften

In deze overdrukzone kunnen, al dan niet in afwijking van de overige geldende stedenbouwkundige voorschriften, constructies andere dan gebouwen worden opgericht met het oog op het beperken van de milieu-impact van de bedrijfsactiviteiten en het verbeteren van de veiligheid op en rond het bedrijfsterrein. Als ze in de bufferzone worden ingeplant mogen deze constructies de goede werking en de esthetische waarde van de bufferzone niet aantasten.”

De aanvraag is niet gelegen binnen een provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vernietvervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gRUP ‘kern Nieuwkerke’ en het gRUP ‘Nieuwkerke ontsluitingsweg Clarebout’.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

De aanvraag wordt getoetst aan de volgende gewestelijke verordening:

- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II van het project-MER-besluit, meer bepaald rubrieken:

- *“7.d) Inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer;*
- *10.j) Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet opgenomen zijn in bijlage I of II;*
- *13.a) Wijzigingen of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding op zich voldoet aan de in bijlage II genoemde, drempelwaarden, voor zover deze bestaan (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding)”.*

Het project-MER van april 2023 werd door het Team Omgevingseffecten (milieueffectenrapportage) van de afdeling GOP van het Departement Omgeving op 20 maart 2024 (PR3538) goedgekeurd:

“2. Inhoudelijke toetsing van het project-MER

2.1. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 1° DABM

Het project-MER werd opgesteld door de erkende coördinator en het team van deskundigen waarover in de aanmeldingsbeslissing van 12 juni 2023 werd beslist.

2.2. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° D.A.B.M.

Toetsing van het project-MER aan het scopingsadvies (12 juni 2023):

De gevraagde aanpassingen werden uitgevoerd (zie ook §2.4 hierna).

2.3. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM

Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM.

2.4. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° D.A.B.M.

Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie.

Er werd over het project-MER advies gevraagd aan: de gemeente Heuvelland, de Provincie West-Vlaanderen, Agentschap Natuur en Bos West-Vlaanderen (ANB), Departement Zorg West-Vlaanderen VMM kern Advisering Grondwater en VMM Kern Advisering Lucht/Lozingen.

Adviesinstanties:

De gemeente Heuvelland had opmerkingen bij het project-MER aangaande geur, geluid en mobiliteit.

Het Agentschap voor Natuur en Bos gaf aan, op basis van het ingediende dossier, over onvoldoende informatie te beschikken, zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kon uitgesloten worden. Het ANB besloot ook dat de MER-tekst verder diende te worden uitgewerkt m.b.t. het aspect rond stikstofemissies.

VMM-Kern Advisering Lozingen gaf ongunstig advies omdat de aanpassingen in de discipline oppervlaktewater slechts ten dele tegemoet kwamen aan de eerdere opmerkingen van VMM in de scopingsfase.

De lozingsnormen uit tabel 8-6 en 8-22 zijn tegenstrijdig voor de parameters ZS, BZV, Nt en chloride. De berekeningen zijn telkens gebeurd o.b.v. de waarden uit tabel 8-6; deze waarden dienen dan ook weerhouden te worden of aangepaste berekeningen dienen uitgevoerd te worden. Ook de beoordeling zelf kan VMM niet mee akkoord gaan.

Voor de lozing op de Douvebeek blijkt een ongunstige beoordeling voor sulfaat, kobalt en chloride; met een voorstel tot aangepaste (jaargemiddelde) norm. Geen van deze lozingsnormen werd evenwel aangevraagd. De toestand van de Douvebeek is nu al 'slecht'. Een verdere klasse achteruitgang is niet mogelijk omdat dit de laagste klasse betreft. In het beoordelingskader wordt hieromtrent aangegeven dat, indien de stroomopwaartse concentratie zich reeds in de kwaliteitsklasse 'slecht' bevindt, iedere concentratiestijging een achteruitgang vormt. Er worden wel milderende maatregelen voorgesteld maar het is onvoldoende duidelijk wat hiervan het resultaat zal zijn of op welke termijn deze tot resultaat zullen leiden.

Voor de lozing op de Leie blijkt de impact kleiner dan 10% en wordt deze als verwaarloosbaar beschouwd. De deskundige geeft aan dat geen verdere milderende maatregelen nodig zijn. Uit de beoordeling van de klasse indeling en de impact hierop blijkt nochtans voor chloride een klasse achteruitgang ten gevolge van de lozing.

De beoordeling van de thermische impact dient beter onderbouwd te worden. De nodige berekeningen ontbraken. In fase 1 blijkt de lozing te leiden tot een overschrijding van de MKN van 25°C. Hier worden geen milderende maatregelen rond voorgesteld. Er wordt enkel verwezen naar het negatief effect door de temperatuurstijging die als relevant aanvaardbaar wordt beoordeeld. VMM kon deze conclusie niet bijtreden.

VMM Kern Advisering Grondwater : ongunstig op projectaanvraag grondwaterwinning (vergunning zou maximaal voor 20 jaar mogen worden verleend.

GOP West-Vlaanderen: ongunstig op project, o.m. verwijzend naar ongunstig advies VMM op lozingen.

Inspraak :

Er waren 3 inspraakreacties (2 van omwonenden en één van een milieugroepering), die bezwaar uitten over het verlenen van de vergunning, omwille van hinder, of die vroegen om in de

vergunning voldoende maatregelen op te leggen, zodat het bedrijf minder hinder zou veroorzaken.

Op 22 januari 2024 werd, omwille van de ongunstige adviezen, een aangepast dossier ingediend (met antwoordnota op het advies van VMM Kern lozingen). Het gewijzigde dossier werd aanvaard op 31 januari 2024 en opnieuw voor advies en openbaar onderzoek voorgelegd. Voor het project-MER werden dezelfde instanties bevroegd als bij de eerste adviesvraag. Op deze versie met aangepaste projectdoelstellingen werden de volgende reacties ontvangen: VMM Kern Advisering Lozingen adviseerde gunstig voor de gevraagde veranderingen en uitbreiding mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden (Vlarem II en Vlarem III) en aan bijzondere voorwaarden, op te leggen in de omgevingsvergunningsaanvraag.

Departement Zorg had geen opmerkingen.

Agentschap Natuur en Bos, GOP West-Vlaanderen en de gemeente Heuvelland gaven gunstig advies. Het gunstige advies van ANB volgt uit het gewijzigde wetgevende kader, namelijk het in voege komen van het Stikstofdecreet. Overeenkomstig het normenkader uit dat decreet, moet er geen passende beoordeling worden opgesteld indien de impactscore lager is dan 1%, hetgeen in onderhavig dossier het geval is.

Er werd één bezwaarschrift ingediend door een omwonende, die zich (verwijzend naar een eerdere modderstroom afkomstig van de afvalwaterinstallatie van het bedrijf), zorgen maakt over het risico en de mogelijke impact van dergelijke calamiteiten, o.m. door opslag van chemische producten dicht bij een woonzone en een school.

Algemene conclusie:

Er zijn geen verdere aanpassingen aan het project-MER nodig

2.5. Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 5° D.A.B.M.

Grensoverschrijdende adviesvraag (Waals Gewest en Frankrijk) – geen adviezen ontvangen.

3. Goedkeuring van het project-MER

Op basis van de bovenstaande toetsing wordt het voorliggende project-MER goedgekeurd.”

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing in de vergunde situatie:

- 45.16.2°: verwerking van plantaardige producten met een capaciteit van 890 ton/dag (810 ton/dag diepvriesproducten en 80 ton/dag aardappelvlokken), die de hoofdactiviteit omvat.

De volgende BREF zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- BREF Voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (FDM – 2019).

Het voorwerp van de aanvraag omvat een uitbreiding van de VLAREM-X-rubriek 45.16.2°a) met 277 ton/dag tot een totale capaciteit van 1.167 ton/dag (1.120 ton/dag diepvriesproducten en 47 ton/dag aardappelvlokken) en het toevoegen van de VLAREM-X-rubriek 43.3.2° met een totaal vermogen van 96.445 kWth (naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth, fakkel: 7.000 kWth, 4 stoomketels (16.445 kWth, 16.500 kWth en 2 x 20.025 kWth)). De BREF LCP is niet van toepassing.

In het kader van de evaluaties naar aanleiding van deze BREF is een GPBV-evaluatie uitgevoerd. Er is geoordeeld dat er geen aanpassingen aan de lopende vergunning noodzakelijk zijn (POVC-verslag 33039/135/3/W/2 van 25 juni 2021). Volgend aandachtspunt werd wel meegegeven:

“Het bedrijf zal evenwel nog verdere stappen moeten zetten om te voldoen aan de vooropgestelde emissiegrenswaarden en monitoring. De aandacht wordt bovendien gevestigd op de mogelijk sterke overschrijding van het vergunde debiet en de daarmee gepaard gaande toegenomen impact op de oppervlaktewaterkwaliteit.”

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, zodat tijdens eerste aanleg een GPBV-evaluatie is uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF. Er kan worden besloten dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF. Met onderhavige aanvraag wordt ook getoetst aan de bepalingen van hoofdstuk 3.15 van titel III van het VLAREM.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 43.3.2° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Het meest recente oriënterend bodemonderzoek dateert van 22 maart 2017 (bijlage E2 Effecten op de bodem CP).

BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen:

- rubriek 43.4.

De aanvraag omvat een monitoringplan, dat geverifieerd werd door het verificatiebureau en goedgekeurd werd door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging, op 31 maart 2022.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,456 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft:

- de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt.

De aanvraag bevat een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.1 tot en met 6.5.8 van het Energiebesluit;

- de hernieuwing van de vergunning van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 Petajoule.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomsten voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (niet-VER-bedrijven en VER-bedrijven) en derhalve vrijgesteld van de verplichting tot opmaak van een energieplan.

BEOORDELING

Aanvraag (inclusief wijzigingen)

Het voorwerp van de aanvraag betreft een verandering door actualisatie en wijziging van de aanwezige verwerkingsinstallaties van aardappelen (productielijnen, bakovens, schillijnen, verpakkinglijnen...). De installaties zelf zullen niet wijzigen/uitbreiden. De verwerkingscapaciteit neemt echter wel toe, wat te wijten is aan een hoger rendement.

Het totaal geïnstalleerde vermogen van de verwerkings- en verpakkinginstallaties neemt toe van de vergunde 4.731,83 kW naar het huidige aanwezige vermogen van 8.523 kW. Volgens de exploitant is het verschil in geïnstalleerd vermogen te wijten aan een toegenomen vermogen van diverse toestellen doordat tijdens de vergunningsaanvraag na de brand in 2015 voor heel wat toestellen een inschatting moest worden gemaakt op korte termijn. Veel van deze toestellen zijn ondertussen geoptimaliseerd. Bovendien is geen onderscheid gemaakt tussen de verwerkings- en verpakkinginstallaties en hun vermogens.

Voorliggende aanvraag deelt de vermogens in onder:

- rubriek 45.13.d)3°a) met name de verwerkingsinstallaties met een totaal vermogen van 6.723 kW;
- rubriek 23.2.2.a) met name de verpakkinginstallaties met een totaal vermogen van 1.800 kW.

	<i>Wat is vergund?</i>	<i>Wat is de huidige situatie?</i>	<i>Wat is de gewenste situatie?</i>
Verwerking:	4731,83 kW	6723 kW verwerking 1800 kW verpakking	6723 kW verwerking 1800 kW verpakking
Productie diepvriesproducten	810 ton/dag 275.400 ton/jaar	1097 ton/dag 384.040 ton/jaar	1120 ton/dag 392.000 ton/jaar incl. 10.000 ton/jaar groenten (zoete aardappelen, pastinaak, wortel ...)
Productie aardappelvlokken	80 ton/dag 25.000 ton/jaar	39 ton/dag 13.128 ton/jaar	47 ton/dag 15.980 ton/jaar
Totaal	300.400 ton/jaar	397.168 ton/jaar	407.980 ton/jaar
Aanvoer	568.820 ton/jaar aardappelen	657.428 ton/jaar aardappelen	660.000 ton/jaar groenten (aardappelen, zoete aardappel, pastinaak,...)
Rendement	48,8 %	58,4 %	59,4 %

Bovenstaande tabel vermeldt de vergunde, de huidige en de gewenste situatie en geeft eveneens de jaarlijkse productie van diepvriesfriet en aardappelvlokken weer.

In de gewenste toestand wordt het productievolume uitgebreid tot maximaal 392.000 ton/jaar diverse diepvriesproducten en 15.980 ton/jaar vlokken (gebaseerd op een dagelijkse productie van 1.120 ton/dag diepvriesproducten en 47 ton/dag aardappelvlokken aan een productieratio van 350 dagen per jaar). Deze verandering betreft enerzijds een actualisatie en anderzijds een uitbreiding.

Op heden worden meer diepvriesfrietten (384.040 ton/jaar) en minder vlokken (13.128 ton/jaar) geproduceerd op basis van een aanvoer van 657.428 ton/jaar aardappelen. Het toegenomen afgewerkt product is te verklaren door een hoger rendement van 48,8 % naar 59,4 % (met dus minder verlies van input) wat verkregen is door enerzijds een wijziging in het productgamma en anderzijds aanpassingen aan het productieproces.

Wijzigingen productgamma:

Door de toegenomen productie van wedges en skin-on producten is er minder productieverlies (snijresten, schilresten). Daarnaast is er ook een toename in productie van meer gecoate producten (waar aardappelen met zwarte punten kunnen gebruikt worden) en bijkomend is er een beperkte gewichtstoename omwille van de coating (2-3 % van het product).

Aanpassingen productieproces door gebruik van nieuwe technologieën:

- Pulse Electric Field (PEF) technologie:
Door de aardappel bloot te stellen aan een elektrisch veld worden de celmembranen flexibeler en verloopt het snijproces een stuk vlotter. Er is minder energie nodig voor het snijden en de frieten breken minder gemakkelijk. Dit resulteert in minder grondstof verlies;
- Dubbele optische sortering:
Het optisch uitsorteren van niet-conforme frieten is reeds langer een gekende techniek maar kende in het verleden meestal maar een éénmalige passage. Naar de toekomst toe wil men naar meerdere (2 tot 3) optische sorteringen in serie gaan. Tevens zijn er technieken om de in eerste lijn afgekeurde frietstaafjes nu bijkomend te snijden zodat alsnog een deel kan benut worden en er minder grondstof verlies is.

Daarnaast wenst het bedrijf in te zetten op een divers gamma diepvriesproducten (aardappelen, zoete aardappel, pastinaak...) waarbij de verwerking van andere groenten dan aardappelen beperkt zal blijven tot 10.000 ton/jaar.

De toename in capaciteit leidt tot een toename van het interne waterverbruik en lozing van afvalwater per ton aardappel. Deze toename wordt door investeringen in de techniek 'Functioneel Circulair Watergebruik' beperkt. Het is de bedoeling om het water maximaal te hergebruiken. Afzonderlijke stappen/technieken in het productieproces worden bevoorraad met de gepaste kwaliteit in plaats van voor elke stap/techniek dezelfde kwaliteit te gebruiken.

Om het maximale hergebruik mogelijk te maken, zijn aanpassingen en investeringen nodig aan de huidige waterzuivering- en hergebruikinstallatie. De bestaande zuivering zal hierbij worden opgedeeld in twee parallel werkende eenheden, waarvan de eerste eenheid is gericht op waterhergebruik, de tweede op behandeling zodat de lozingsnormen kunnen worden gehaald.

Aangezien het gebruik leidt tot het opconcentreren van mineralen en andere stoffen in het afvalwater, zal in een tweede fase worden geloosd op de Leie in plaats van op de Douvebeek. In deze tweede fase kan nog verder worden ingezet op hergebruik van water op de site door toepassing van omgekeerde osmose (RO) op het effluent.

Het voorwerp van de aanvraag bevat enkel fase 1, zijnde de verdere lozing in de Douvebeek. De lozing op de Leie via een persleiding (fase 2 en fase 2 RRO (met verdere inzet op RO) maken geen deel uit van de aanvraag; dit is wel onderzocht in het MER.

De locatie van de chemicaliëntanks (waterzuivering) wordt eveneens geactualiseerd. De tanks bevinden zich naast de Aërobie 3-tank van de waterzuiveringsinstallatie.

Qua stedenbouwkundige handelingen zijn volgende zaken reeds gerealiseerd en wordt via voorliggende aanvraag de regularisatie gevraagd:

- Voetgangerstunnel: stalen en betonnen constructie, onder een leidingenrek opgericht met het oog op veilige verplaatsingen op het terrein;
- Lamellenbak: stalen waterzuiveringsconstructie van 60 m² en 6,67 m²;
- Chemiepark: regularisatie tanks (10) voor chemicaliën en struviet voor de waterzuivering. Maximaal 6,6 m hoog met diameter 3 m, opgetrokken in zwarte kunststof, en een leidingenrek;
- Geluidstechnische maatregelen: plaatsen van verschillende omkastingen en geluidsschermen in grijs aluminium rond de triage, condensors, dempers, afblaaskamer, aan de kant Heirweg;
- Verharding ingang kant Heirweg: keerwanden aan het groenscherm, een aanleg van een schuilhuisje en betonnen tegels (totale verharding 75,6 m²).

Er wordt een schouw van 30 m hoog gesloopt.

Daarnaast worden ook enkele nieuwe constructies aangevraagd:

- 5 bijkomende silo's op het chemiepark;
- de vervanging van de schouw, die 15 m hoger wordt uitgevoerd in inox (45 m i.p.v. 30 m, in functie van geurreductie);
- een nieuwe schouw van 15 m hoog, diameter 3,25 m, steekt circa 5 m boven gebouw uit (in functie van het verbeteren van de NOx emissies).

Beroep

Het beroep is ingediend door de West-Vlaamse Milieufederatie en heeft betrekking op het verlenen van de omgevingsvergunning voor een aardappelverwerkend bedrijf.

Afvalstoffen & materialen

Op de site worden diepgevroren voorgebakken aardappelproducten en aardappelvlokken geproduceerd. Bij de aardappelvlokken wordt gestart met niet conforme aardappelen en de te kleine frieten.

Tijdens de productie ontstaan zowel afvalstromen als grondstoffen als nevenstromen, waaronder:

- grondstoffen: struviet, ontwaterd slib en grondbrij;
- afvalstromen: bruin zetmeel voor biogas en ontwaterd slib;
- nevenstromen: stoomschillen, zetmeel en snippers.

Lucht

In de toekomstige situatie zijn er de volgende emissiepunten:

- schouw 1 (bestaand, verandering door verhoging van 30 m naar 45 m): emissies van productie (stoomschiller, bakdampen...) en drogers;

- schouw 2 (nieuw; hoogte 15 m): thermische naverbranders, stoomketels (waarvan 2 als back-up);
- fakkel (hoogte 15m; geen verandering);
- gascondensatieketel bureau (nieuw; hoogte 11 m).

Geleide emissies

Uit de aard van activiteiten volgt dat voor de geleide emissies de volgende polluenten relevant zijn: fijn stof (PM10 en PM2,5), koolstofmonoxide (CO), zwaveldioxiden (SOx), stikstofoxiden (NOx).

Geleide emissies zijn afkomstig van de stoomketels, een naverbrander voor bakdampen en een fakkel. Alle stookinstallaties werken op aardgas. De stoomketels hebben de mogelijkheid om ook op stookolie te werken. De optie mazout is momenteel niet aan de orde, maar geeft wel bedrijfszekerheid tijdens een potentiële nieuwe energiecrisis. De voornaamste polluent betreft hier NOx.

Er wordt een nieuwe schouw voorzien voor de emissies van de stoomketels en de thermische naverbranders.

De emissiejaarvracht voor NOx bedraagt in de huidige situatie 26 ton en in de geplande situatie 32 ton. Dit ligt onder de IMJV-jaardrempel (integraal milieujaarverslag). Dispersieberekeningen werden uitgevoerd van de geplande NOx-emissies. De resultaten daarvan tonen een negatieve bijdrage (1,92 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) aan de jaargemiddelde NO₂-concentratie ter hoogte van woongebieden. Daarop volgend voerde het bedrijf een onderzoek uit naar milderende maatregelen. Een milderende maatregel die zal doorgevoerd worden is het voorzien van een nieuw geleid emissiepunt, zijnde de nieuwe schouw voor de emissies van de stoomketels en thermische naverbranders. Het resultaat hiervan vertaalt zich in een beperkt negatieve bijdrage (1,08 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) ter hoogte van woongebieden. Ook bij het gebruik van stookolie voor de stoomketels blijft dit beperkt negatief.

Voor de emissies van de stookinstallaties (vanaf 300 kW) gelden er emissiegrenswaarden en meetverplichtingen volgens titel II van het VLAREM zijn van toepassing (artikel 5.43.2.11 voor de stoomketels). Voor de bestaande installaties worden de emissiegrenswaarden gerespecteerd. Voor de nieuwe stookinstallaties geldt er een meetverplichting binnen de drie maanden na ingebruikname. Gezien het nieuwe installaties betreft, mag aangenomen worden dat de emissiegrenswaarden eveneens zullen worden behaald.

Voor de thermische naverbrander gelden de algemene emissiegrenswaarden (bijlage 4.4.2. van titel II van het VLAREM en voor NOx 150 mg/Nm³ cfr. bestaande bijzondere voorwaarde).

De bakdampen worden via een naverbrander behandeld, dit in functie van de nabehandeling van de geurcomponenten, waarbij potentieel ozon ontstaat. De bijdrage is verwaarloosbaar.

Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en de beperkt negatieve bijdrage van NOx ter hoogte van woongebieden, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie verenigbaar is met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Geur

De gegevens uit snuffelmetingen (uitgevoerd juli 2022 – juni 2023) zijn de basis voor de verspreidingsberekeningen.

Geur kan afkomstig zijn van het productieproces en van de waterzuivering. Op de bakdampen is een luchtbehandelingsinstallatie voorzien die de geurcomponenten laat wegreageren via oxidatie. Diverse andere maatregelen zijn in het verleden genomen om de geuremissies zoveel als mogelijk te beperken zo ook de afdekking van de UASB-reactor (anaerobie) van de

waterzuivering, het via een centrale schouw (van 30 m) vrijstellen van de ruimtelucht, het vooraf behandelen van de ruimtelucht van de bakzaal, ... Er is met betrekking tot geur sinds 2019 een duidelijke afname van het aantal klachten (via het klachtenmeldpunt), sporadische meldingen van na 2020 maken geen melding meer van typische procesgeuren.

Bij de berekeningen worden voor de verschillende productielijnen (het productieproces) in totaal 8 emissiepunten als potentiële geurbronnen in rekening gebracht. De toewijzing van de verdeling van de geur per bron is uitgevoerd zoals bij eerdere geurstudies.

Voor de waterzuivering als potentiële geurbron wordt één centraal emissiepunt geselecteerd om de berekeningen uit te voeren.

Voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid maakt het MER gebruik van de toetsingskaders in het richtlijnsysteem Lucht. De geur als gevolg van het productieproces wordt als neutraal gekarakteriseerd, met een nuleffectniveau (als 98-percentiel) van 2 se/m^3 . De geur van de waterzuivering/afval wordt als onaangenaam gekarakteriseerd.

Verder wordt een onderscheid gemaakt tussen hoog geurgevoelig gebied (bijvoorbeeld woongebieden), matig geurgevoelig gebied en laag geurgevoelig gebied. De toetsingskaders zijn in de tabellen 9.12 (waterzuivering) en 9.13 (productie) van het MER opgenomen. De noodzaak tot milderende maatregelen is gekoppeld aan de effectbepaling.

Het MER concludeert dat wat betreft de geurimpact als gevolg van het productieproces (bij de huidige schouwhoogte van 30 m) er nagenoeg enkel verwaarloosbare effecten optreden. Een zeer beperkte zone ter hoogte van woongebied krijgt een negatief effect: dit omdat er een beperkte overschrijding is ten opzichte van de richtwaarde ($2,015 \text{ se/m}^3$ t.o.v. 2 se/m^3). Op korte termijn is er geen noodzaak tot milderende maatregelen, eventueel wel op de langere termijn. Dit leidde voor het bedrijf tot de keuze/beslissing om de schouw te verhogen naar 45 m, waarop ook de drogers zullen worden aangesloten. Het verhogen van de schouw is in de stedenbouwkundige handelingen opgenomen (te beschouwen als een projectgeïntegreerde maatregel). De optie voor een schouw van 60 m hoogte is niet weerhouden (wegens de landschappelijke impact en de financiële impact).

Met een schouwhoogte van 45 m bedraagt de berekende geurconcentratie ter hoogte van het woongebied $1,70 \text{ se/m}^3$ (t.o.v. $2,02 \text{ se/m}^3$ bij een schouwhoogte van 30 m) en met ook het aansluiten van de drogers wordt de geurconcentratie verder gereduceerd tot $0,57 \text{ se/m}^3$. In de huidige situatie wordt de lucht die vrijkomt van de drogers geëmitteerd door een kleine schouw op het dak.

Eén van de specifieke procestoepassingen met een impact inzake geur is (de toename in) het gebruik van coating bij de producten. Het MER wijst er op dat voor het gebruik van de coating op basis van een gewone en matige coating er geen verhoogde emissies optreden, maar dat de meest pittige coating niet is meegenomen. Dit kan geduid worden als een leemte bij de snuffelmetingen. Het is aan te bevelen (en als voorwaarde op te nemen) om in een logboek het specifiek gebruik van coating bij te houden.

Voor de waterzuivering levert de evaluatie van de geurimpact cfr. de hoger beschreven methodiek (en als 98-percentiel) aanzienlijk negatieve effecten op ter hoogte van het aanpalend woongebied en zijn er op basis van deze effectbeoordeling milderende maatregelen noodzakelijk.

Het MER verwijst hierbij evenwel naar de reeds gedane aanpassingen aan de waterzuivering/afvalzijde, waarbij om de geurvrijstelling terug te dringen een aantal maatregelen zijn genomen (controle van de dichtheid UASB, herinformerend personeel...). De

bijlage in het MER die dit visualiseert, maakt niet duidelijk wat het effect op de geuremissies is van deze 'eerste aanpassingen' en hoe gestaafd wordt dat de vrijgestelde geur na deze aanpassingen een stuk lager lag. Nauwgezette opvolging is dan ook noodzakelijk.

De aanvraag/het MER maakt zich sterk dat een set maatregelen (voornamelijk gericht op bewustmaking bij het personeel en gedragsregels zo ook om het terrein proper te houden, poorten te sluiten) de geuremissie gelinkt aan de waterzuivering/afvalzijde kan minimaliseren.

Deze redenering kan gevolgd worden en zal zeker een positieve impact hebben. Om opvolging mogelijk te maken, zijn de volgende bijzondere voorwaarden noodzakelijk:

- Na het uitvoeren van de aanpassingen ten opzichte van de geplande situatie wordt binnen het jaar een geurevaluatie (op basis van een sensorisch omgevingsonderzoek) uitgevoerd. De vergunningverlenende overheid, de gemeente Heuvelland en de afdeling GOP en afdeling Handhaving van het Departement Omgeving worden op de hoogte gebracht van het einde van de werken en van het finale geurrapport;
- De exploitant houdt in een logboek bij wanneer en welke coatings er worden toegepast.

Mits het doorvoeren van de voorziene maatregelen, de nauwgezette opvolging en de naleving van de noodzakelijk geachte bijzondere voorwaarden, zal de geurhinder voor de omgeving tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Energie

Zoals vermeld omvat de aanvraag een energie-intensieve inrichting.

In de bij de aanvraag gevoegde energiestudie wordt aangetoond dat de in bedrijf te stellen inrichting de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve bedrijven (VER-bedrijven en niet VER-bedrijven). Deze energiebeleidsovereenkomsten werden goedgekeurd op 10 november 2022, traden in werking op 1 januari 2023 en eindigen op 31 december 2026.

Het VEKA gaf hieromtrent volgend advies (advies 16 november 2023):

"We hebben voor de energiestudie van Clarebout Potatoes NV te Nieuwkerke de verhoging van hun productiehoeveelheid onderzocht. Verder worden bij deze omgevingsvergunningsaanvraag ook nieuwe installaties aangevraagd waaronder een extra stoomketel, nieuwe condensators, het vervangen van de thermische olieketels door twee stoomketels, wijzigingen aan de waterzuiveringsinstallatie en bijkomende transformatoren.

Er werden vier bijkomende maatregelen onderzocht. Geen enkele hiervan zal uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar. Naar aanleiding van de bijkomende vragen die we gesteld hebben, werd een aangepaste versie van de Energiestudie opgesteld waarin de maatregelen werden aangepast en bijkomende toelichtingen werden opgenomen (zie bijlage).

Clarebout Potatoes is voor haar vestiging te Heirweg 26, 8950 Heuvelland toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Aangezien aan de hierboven vermelde regelgeving is voldaan, geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Clarebout Potatoes te Heirweg 26, 8950 Heuvelland."

Bodem

Het bedrijfsterrein is voorzien van vloestofdichte vloeren die afwateren richting de waterzuivering. Absorptiekorrels zijn aanwezig voor het geval van calamiteiten. De goede werking van toestellen en machines wordt op regelmatige basis nagezien.

Voor de opslag van gevaarlijke producten worden volgende risicobeperkende maatregelen voorzien:

- De vaste houders zijn duidelijk gelabeld en voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie. De algemene en periodieke beperkte onderzoeken worden uitgevoerd conform VLAREM;
- Alle gevaarlijke stoffen en brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten zijn voorzien van voldoende inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels;
- Bij de opslag van gevaarlijke stoffen en brandbare vloeistoffen in kleine verpakkingen is het risico voor milieu en omgeving beperkt. De producten zijn opgeslagen in een specifieke ruimte/brandkast/werkplaats en er is voorzien in gepaste inkuiping. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels en worden steeds afgesloten bewaard;
- Een mobiele dubbelwandige tank met één vulslang is aanwezig voor tankactiviteiten. Onder deze tank is een lekbak voorzien. Eventuele brandstofspills tijdens het tanken zullen zo snel mogelijk opgekuist worden met behulp van absorberende korrels.

De batterijladers staan opgesteld in een speciaal daartoe bestemd lokaal. De vloer is ondoordringbaar en inert voor elektrolyten.

De transformatoren zijn van een vloestofdichte inkuiping voorzien en beschermd tegen het binnendringen van regen- of grondwater. Het verslag van de controlebezoeken ligt ter inzage op de exploitatie.

Zout wordt binnen opgeslagen op vloestofdichte vloer.

Het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging is beperkt.

Externe veiligheid

Na een grote bedrijfsbrand zijn in 2015 maatregelen genomen om toekomstige bedrijfsbranden te voorkomen:

- De volledige site is, met uitzondering van de diepvriezers, voorzien van een automatische blusinstallatie. Het betreft een daknet sprinklerinstallatie. De elektrische lokalen zijn voorzien van gasblussing;
- De compartimentering is geoptimaliseerd, branddeuren en -poorten zijn geplaatst en de openingen voor doorgang van buizen, leidingen en kabels zijn afgedicht;
- De doorgangen van transportbanden door compartimentswanden zijn aan beide zijden voorzien van een sprinklerinstallatie;
- De tunnel voor transport van aardappelen van de triage naar de productie is voorzien van een blussysteem dat geactiveerd wordt door branddetectie;
- De volledige site is voorzien van branddetectie;
- De bakovenzalen zijn bijkomend uitgerust met branddetectiesystemen door middel van intelligente camera's;
- Alle oliepompen (thermische olie en bakolie), de bakken voor opvang van kruim en de bakken voor de filterdoeken zijn voorzien van stand alone blussystemen (initieel met ABC-poeder maar worden nu vervangen door blusschuim);

- Alle flens koppelingen van de olieleidingen (thermische olie en bakolie) zijn voorzien van flensbeschermingen;
- De cruciale onderdelen van de thermische olie-installatie zijn van op bordessen op hoogte naar vloerniveau gebracht zodat inspectie via sociale controle mogelijk is;
- Reinigen van de bakoliezaal is op een hoger niveau gebracht;
- Alle blussystemen, branddetectie-installaties en dergelijke zijn gekoppeld aan het scada visualisatiesysteem;
- Stoomblussing is uitgebreid zodat behalve de bakovens zelf en de schouwen, ook de uitgang van de bakovens, de kruim- en filterbakken, voorzien zijn van manueel te bedienen stoomblussing;
- Een bijkomende strategische bluswatervoorraad is aangelegd onder de parking;
- Een tweede uitweg van het bedrijfsterrein is gecreëerd richting Dranouterstraat;
- Interventiekledij en adembeschermingsapparatuur is aangekocht voor de interne brandweerploeg;
- Een vast systeem voor periodiek nazicht en herstelling van alles wat met brandveiligheid te maken heeft (branddeuren en -poorten, bluskasten, blussystemen...) is op punt gezet en is nog altijd operationeel;
- Opleidingen, interventieplannen, risicoanalyses en dergelijke meer zijn op punt gezet.

Via deze aanvraag worden de thermische olietanks vervangen door twee nieuwe stoomketels waardoor voor de warmtetoepassingen niet meer wordt gewerkt met hete oliedraden maar met stoom. Deze wijziging heeft een positief effect op de brandveiligheid.

Daarnaast is in 2015 een veiligheidstudie opgemaakt met focus op de ammoniakkoeling en de biogasinstallatie waarna een aantal risicobeperkende maatregelen zijn uitgevoerd. In 2023 is een nieuwe veiligheidstudie opgemaakt door SGS België waarin het volgende is geconcludeerd inzake het plaatsgebonden risico:

- 10^{-5} -contour reikt niet buiten de terreingrens;
- 10^{-6} -contour reikt niet tot gebieden met woonfunctie;
- 10^{-7} -contour reikt niet tot een kwetsbare locatie, zijnde een school, natuurgebieden en publieke gebouwen.

Het groepsrisico voldoet aan de vigerende criteria.

Het Directoraat-generaal Luchtvaart van de FOD Mobiliteit en Vervoer heeft op 9 oktober 2023 een voorwaardelijk gunstig advies gegeven waarin wordt gesteld dat men geen bezwaar heeft tegen het voorwerp van de aanvraag op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden. Het project bevindt zich in een militaire zone die gebruikt wordt voor zeer lage trainingsvluchten met helikopters. Gezien de gevraagde hoogte van 45 m moet een nachtbebakening worden aangebracht. De bebakening dient conform te zijn met de normen vastgelegd middels de circulaire GDF-03 voor het grondgebied van categorie C (<https://mobilit.belgium.be/nl/publications/circulaire-gdf-03>). De vereisten van de bebakening worden vermeld in het advies.

Er worden in het advies eveneens voorwaarden gesteld met betrekking tot de melding van de start van de werkzaamheden en de melding en herstelling van defecten. De naleving van deze voorwaarden uit het advies van het Directoraat-generaal Luchtvaart wordt in de vergunning ingeschreven.

Het risico voor de externe veiligheid wordt tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

Er zijn meerdere potentiële geluidsbronnen aanwezig die gekoppeld zijn aan de productie of ondersteunende activiteiten, waaronder de compressoren, pompen, de dampkap, de stoomaflaat, de ventilatoren en de motoren.

Aangezien overschrijdingen werden vastgesteld, is een saneringsplan opgesteld door een erkend deskundige geluid. In augustus 2022 is een saneringsgeluidsonderzoek uitgevoerd door EOS ACOUSTICS ('Rapport Saneringsplan en MER evaluatie technische installaties Nieuwkerke – ref. 2022-12-19).

In oktober-november 2022 zijn de volgende saneringen uitgevoerd:

- Plaatsen van een geluidsscherm waardoor het machinepark van de triage akoestisch is dichtgemaakt;
- Plaatsen van een geluidsscherm waardoor de condensors op het dak zijn afgeschermd;
- Aanbrengen van een geluidsscherm en dempers waardoor de waterkoelventilatoren zijn afgeschermd;
- Uittlenging geluidsscherm Heirweg en realiseren van een tunnel;
- Afscherming expansievat stoomschiller/stoompijping;
- Voorzien van stoomgeluidsdempers op de stoomuitlaten.

Na deze saneringen hebben nieuwe metingen (17-19 januari 2023) aangetoond dat de geluidsnormen (voor een als nieuw te evalueren bedrijf) voor een aantal evaluatiepunten nog niet worden gerespecteerd; in februari 2023 zijn de restsaneringen (crf. saneringsplan) uitgevoerd, namelijk het isoleren van de gasbuis Heirweg en van de stoombuizen op dak zijde Heirweg.

Aangenomen mag worden dat na het uitvoeren van alle saneringsvoorstellen de geluidsnormen worden gehaald. Om dit te staven is een controlemeting aangewezen, dit wordt ook voorgesteld in de aanvraag. Tevens bevat de aanvraag het voorstel om nog verder detailgeluidsonderzoek te doen: een detailanalyse van de emissie van de waterzuivering en onderzoek naar de oorzaak van de variabiliteit in immissie zijde Heirweg (opsporen van de bronzone die deze variabiliteit veroorzaakt). Het MER stelt voor om een volledig akoestisch onderzoek uit te voeren en de immissiekaart te evalueren. Als bijzondere voorwaarde wordt dan ook opgenomen om dit volledig akoestisch onderzoek uit te voeren.

In een bijzondere voorwaarde wordt ook opgenomen dat er een protocol moet worden uitgewerkt voor het personeel dat de alertheid van het personeel garandeert om met gesloten deuren te werken, machines tijdig te onderhouden/smeren, voertuigen niet te laten draaien enz.

Werk- en transporturen

In het besluit AMV10482/1027/B van 20 mei 2011 is een bijzondere voorwaarde opgenomen (wijziging van de voorwaarde uit het besluit 7C/33039/135/3/A/6 van 4 september 2008) die het volgende stelt:

"Het bedrijf mag continu werken.

Geen aan- en afvoer tussen 21 uur en 7 uur, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product.

Aardappelen mogen op zaterdag worden aangevoerd tot 14 uur. De aanvoer dient na 12 uur te gebeuren via de Heirweg (westelijke kant van het bedrijf) en passeert de dorpskern niet.

Op zondag mogen nevenstromen (aardappelsnippers, stoomschillen, bruin zetmeel...) worden afgevoerd van 9 uur tot 12 uur.

Op een feestdag die aansluit of voorafgaat aan een weekend mogen aardappelen worden aangevoerd en nevenstromen worden afgevoerd tussen 7 uur en 21 uur.

Omwille van uitzonderlijke weersomstandigheden, met een maximum van vier zon- of feestdagen tijdens het aardappelseizoen (van 1 juli tot en met 31 oktober), mogen aardappelen aangevoerd worden tussen 7 uur en 21 uur."

De exploitant vraagt de volgende afwijkende formulering:

"Het bedrijf mag continu werken.

Geen aan- en afvoer tussen 21 uur en 7 uur, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product.

Geen aan- en afvoer vanaf zaterdagmiddag 12 uur, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product en hetgeen hierna vermeld.

Groenten mogen op zaterdag worden aangevoerd tot 14 uur. De aanvoer dient na 12 uur te gebeuren via de Heirweg (westelijke kant van het bedrijf) of via Frankrijk en passeert de dorpskern niet.

Afvoer van afgewerkt product mag continu op zondag en nevenstromen (aardappelsnippers, stoomschillen, bruin zetmeel...) worden afgevoerd van 9 uur tot 12 uur. Groenten mogen worden aangevoerd via Frankrijk van 9 uur tot 12 uur.

Op een feestdag die aansluit of voorafgaat aan een weekend mogen aardappelen worden aangevoerd en nevenstromen worden afgevoerd tussen 7 uur en 21 uur.

Op feestdagen tijdens het aardappelseizoen (van 1 juli tot en met 31 oktober), mogen aardappelen aangevoerd worden tussen 7 uur en 21 uur."

Hij geeft hiertoe de volgende motivatie:

"In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden werd een afwijking bekomen om continu te exploiteren, het bedrijf wenst deze afwijking opnieuw te bekomen.

Wat betreft de aan- en afvoertijden worden de reeds vergunde transporturen opnieuw aangevraagd. Omwille van kwaliteitsredenen wil Clarebout graag de aanvoertijden op zondag uitbreiden, en dit enkel voor de aanvoer van aardappelen van 9u-12u en enkel vanuit de nieuw aangelegde weg vanuit Frankrijk. Naast een betere kwaliteit zal dit leiden tot een betere spreiding van de aanvoer. Om de volcontinue productie te kunnen garanderen, dient er op vandaag immers een buffer opgebouwd te worden van aardappelen om het hele weekend door te kunnen blijven produceren. Dit kan leiden tot een piek in transporten op vrijdag en zaterdag. De aardappelen kunnen niet vroeger in de week aangeleverd worden omwille van kwaliteitsredenen. Wanneer het transport tijdens zondagen ook zou toegelaten worden, zal dit leiden tot een beter spreiding van de transporten. De hinder voor de school wordt hierdoor beperkt door minder transporten op vrijdag én de hinder voor de omgeving wordt zo minimaal mogelijk gehouden door enkel aanvoer via de nieuwe weg toe te laten, waardoor het centrum vermeden wordt.

Daarnaast wenst Clarebout af te wijken van de opgelegde bijzondere voorwaarde waarbij tijdens het aardappelseizoen (van 1 juli tot en met 31 oktober), omwille van uitzonderlijke weersomstandigheden, met een maximum van vier zon- of feestdagen aardappelen aangevoerd mogen worden tussen 7 uur en 21 uur. Gezien het beperkt aantal feestdagen tussen 1 juli en 31 oktober tijdens de week (2 feestdagen) én de bovenvermelde aanvraag om op zondagen in de voormiddag te mogen aanvoeren, lijkt de vermelding mbt de feestdagen overbodig. De vermelding van het maximum aantal feestdagen wordt als volgt aangevraagd 'Op feestdagen gedurende de week en tijdens het aardappelseizoen mogen aardappelen aangevoerd worden tussen 7 uur en 21 uur.' Op overige feestdagen vermeld in de tabel zal geen aanvoer plaatsvinden.

Teneinde de verkeersveiligheid te optimaliseren zal Clarebout Potatoes NV de mogelijkheden bekijken om vrachtwagenbewegingen zoveel mogelijk te weren uit de omgeving van de Vrije Basisschool Nieuwkerke tijdens de begin en einduren van de school.

Er werd een onderzoek en rondvraag uitgevoerd. Hieruit werd besloten dat de leerlingen 's morgens eerder gespreid toekomen. Vele ouders zetten hun kinderen immers ruim voor het aanvangsuur van de lessen af (opvang) alvorens naar het werk te gaan.

Er werd tevens vastgesteld dat tijdens de periode van het verlaten van de school het drukker is en dit hoofdzakelijk op volgende momenten:

- woensdag tussen 11u15 en 11u45
- vrijdag tussen 14u45 en 15u15
- andere weekdays tussen 15u45 en 16u15

Uit de beoordeling van de verkeersleefbaarheid in het MER blijkt dat het eigenlijk nooit nodig is om een omleiding te volgen, maar Clarebout wil zich specifiek in functie van de school engageren om de schoolomgeving zoveel mogelijk te vermijden (voor voertuigen met eigen chauffeurs) tijdens de drukste uren. Dit betreft voornamelijk afvoer afgewerkt product en aanvoer aardappelen met eigen vrachtwagens, waarbij vermeden wordt dat vrachtwagens gedurende deze periodes langs de school (in de Heirweg en in het eerste deel van de Seulestraat) passeren. Gedurende deze tijdstippen zal een alternatieve route via Frankrijk of via de Korte Mooiaardstraat gevolgd worden.

Een permanente omleiding zou het aantal gehinderden in (...) verhogen (meer in de Dranouterstraat dan in de Heirweg) en zou vooral de gereden kilometers en dus verkeersemisies onnodig verhogen.

De alternatieve route is efficiënt te sturen bij transporten met eigen chauffeurs, maar kan in mindere mate verplicht opgelegd worden aan alle leveranciers. Wel zullen de bovenstaande uren en alternatieve routes ter kennis gesteld worden bij leveranciers en zal gevraagd worden hiermee maximaal rekening te houden. Het is echter onmogelijk om transporten te weigeren of elders op te houden tijdens de drukke momenten van de school, gezien dit enkel files zou veroorzaken en de verkeersleefbaarheid niet ten goede zou komen en potentieel de continuïteit van het bedrijf in gevaar brengt (met hoge kosten als gevolg van stilval)."

Beoordeling:

Clarebout Potatoes is gelegen op de Heirweg 26 te Nieuwkerke (Heuvelland). Het bedrijf wordt ontsloten via de Heirweg en de Korte Mooiaardstraat.

Clarebout exploiteert 24u op 24u, 7 dagen op 7 in een vijfploegensysteem (weekdagen: 6u-14u, 14u-22u en 22u-6u; weekend: 6u-18u, 18u-6u). Op vrijdag is er gedurende één shift (8 uur) een stilstand in productie voor onderhoud en reiniging.

Globaal wordt er 350 dagen per jaar geproduceerd en vinden er 360 dagen activiteiten plaats. Tussen kerstmis en nieuwjaar is er een stilstand van het bedrijf. Afhankelijk van de aardappeloogst kan eveneens een zomerstop worden ingelast.

Naast aardappelen worden eveneens andere te verwerken groenten aangevoerd. Deze groenten worden aangevuld in de bijzondere voorwaarde.

De aanvoermogelijkheden breiden uit door een nieuwe weg vanuit Frankrijk waarbij net als de toegangsweg Heirweg (westelijke kant bedrijf) de dorpskern niet wordt doorkruist.

Er wordt bij de aanvraag tot verhoging van de productiecapaciteit vermeld dat er niet meer aanvoer verwacht wordt maar een hoger rendement. Er wordt enkel gemotiveerd dat er

piekaanvoer is van aardappelen op vrijdag en zaterdag om de buffer op te bouwen voor het weekend.

In het verleden werd reeds een ruime triagehal vergund.

Rekening houdende met het belang van het behouden van de leefbaarheid van de dorpskern is het aangewezen om enkel aanvoer van aardappelen op zaterdag toe te laten vanaf 7u tot 14u en dit enkel vanuit Frankrijk langs de nieuwe toegangsweg (deel dat aantakt op de Seulestraat).

Op zondag kan aanvoer van aardappelen toegestaan worden vanaf 9u tot 12u via de nieuw aangelegde toegangsweg, die aantakt op de Seulestraat enkel komende vanuit Frankrijk.

Ook de voorwaarde *“de aanvoer op feestdagen die niet aansluiten op een weekend tijdens aardappelseizoen te beperken van 7u tot 12u via de nieuwe aanvoerweg via de Seulestraat vanuit Frankrijk via nieuwe aangelegd tracé Korte Mooiaardstraat”* dient verder beperkt te worden en aangepast te worden naar hetzelfde regime als dit op zondag:

“De aanvoer op feestdagen die niet aansluiten op een weekend tijdens het aardappelseizoen worden beperkt van 9u tot 12u en gebeurt via Frankrijk, via de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat)”.

De aanvoer en afvoer tijdens de piekuren van schoolgaand verkeer beperken is volgens de aanvrager enkel mogelijk op te leggen voor eigen vrachtwagens maar op externe heeft het bedrijf weinig vat. Er wordt in een voorwaarde opgenomen dat een protocol moet worden uitgewerkt om de aanvoer met eigen vrachtwagens of eigen personeel tijdens de piekuren van het schoolverkeer te vermijden namelijk op:

- woensdag van 11u15 tot 11u45;
- vrijdag vanaf 14u45 tot 15u15;
- andere weekdagen tussen 15u45 en 16u15.

Dit leidt tot de volgende bijzondere voorwaarde:

De werk- en transporturen zijn als volgt:

- Het bedrijf mag continu werken.
- Er is geen aan- en afvoer tussen 21u en 7u, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product;
- Er is geen aan- en afvoer vanaf zaterdagmiddag 12u, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product en hetgeen hierna vermeld;
- De aanvoer van aardappelen en groenten op zaterdag gebeurt vanaf 7u tot 14u en dit enkel vanuit Frankrijk langs de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat);
- Op zondag wordt aanvoer van aardappelen en groenten toegestaan vanaf 9u tot 12u vanuit Frankrijk via de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat);
- De aanvoer van aardappelen en groenten op feestdagen die niet aansluiten op een weekend tijdens het aardappelseizoen (1 juli tot 31 oktober) wordt beperkt van 9u tot 12u en gebeurt via Frankrijk via de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat);
- De nevenstromen mogen op zondag afgevoerd worden tussen 9u en 12u. Op een feestdag die aansluit of voorafgaat aan een weekend mogen nevenstromen worden afgevoerd tussen 7u en 21u;
- Er wordt een protocol uitgewerkt om aanvoer met eigen vrachtwagens of eigen personeel tijdens de piekuren van het schoolverkeer te vermijden namelijk op: woensdag van 11u15 tot 11u45, vrijdag vanaf 14u45 tot 15u15 en andere weekdagen tussen 15u45 en 16u15.

Conclusie

Aangenomen kan worden dat na het uitvoeren van de resterende maatregelen van het geluidssaneringsplan, waarvan de resultaten nog dienen bevestigd met een finaal akoestisch onderzoek, de impact van de exploitatie beperkt kan worden tot een aanvaardbaar niveau voor de omgeving.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag is gelegen in het Leiebekken, in het afstroomgebied van de Noordhoekbeek.

De Douvebeek is een lokaal waterlichaam van de eerste orde die is ingedeeld als rivier, type kleine beek. Deze is gelegen in het Leiebekken en mondt ook uit in de Leie (rivier, type grote rivier).

De aanvraag is niet gelegen in een signaalgebied.

De aanvraag is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeestromingen voor zowel huidig als toekomstig klimaat.

De aanvraag is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen (vanuit waterlopen) voor zowel huidig als toekomstig klimaat.

De aanvraag is deels gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen (intense neerslag) voor het toekomstig klimaat, met geschatte overstromingsdieptes van circa 13 tot 20 cm, met een uitschieter tot 41 cm meer aan de kant van de Heirweg.

Hemelwater

De huidige aanvraag betreft heel wat regularisaties van constructies. Deze constructies bevinden zich evenwel op al verharde ondergrond, met uitzondering van de extra verharding aangelegd aan de kant Heirweg. Het hemelwater op de site wordt onmiddellijk afgevoerd naar de waterzuiveringsinstallatie en na zuivering (deels) hergebruikt op de site.

De nieuwe verharding rond het schuilhuisje is niet reglementair en moet in oorspronkelijke staat hersteld worden, waardoor water probleemloos kan infiltreren in de onverharde bodem in de groenbuffer.

Er wordt geen significante impact van deze aanvraag op het watersysteem verwacht.

Verbruik

Op het bedrijf is water noodzakelijk voor proceswater en voor huishoudelijke toepassingen. De waterbehoefte wordt ingevuld met leidingwater, hemelwater, recuperatiewater en grondwater.

In het productieproces wordt grotendeels drinkwater (leidingwater en verder gezuiverd afvalwater) en beperkt grondwater aangewend. Het bedrijf is vergund voor één diepe grondwaterwinning (360 m diep) van maximaal 150 m³/dag en 20.250 m³/jaar vanuit het Sokkel-Krijt Aquifersysteem.

Hemelwater en bedrijfsafvalwater worden gezuiverd om deels opnieuw te gebruiken. Aardappelen worden gewassen met bedrijfsafvalwater dat biologisch gezuiverd is. 'Schoon

water' betreft biologisch gezuiverd afvalwater dat bijkomend is ontsmet en wordt ingezet tot de schillijn. 'Drinkwater' betreft het verder gezuiverd afvalwater met een dubbel membraansysteem en omgekeerde osmose waardoor het opgenomen leidingwater kan worden teruggedrongen tot 50 à 60% van de huidige inname.

De winning van het grondwater is beperkt omwille van een regionaal historische overbemaling.

Met voorliggende aanvraag zijn investeringen gepland zodat water maximaal wordt hergebruikt en water met verschillende kwaliteiten zal worden ingezet. Door deze aanpassingen zal, ondanks de capaciteitstoename, het lozingsdebiet niet toenemen.

Volgende fases worden hierbij voorzien:

- Fase 1 (voorwerp van voorliggende aanvraag):
De bestaande waterzuiveringsinstallatie wordt geoptimaliseerd door de zuivering op te delen in twee parallel werkende eenheden (aerobe bekkens) waarvan de eerste eenheid gericht is op waterhergebruik en het tweede deel op de behandeling.
Het te zuiveren afvalwater doorloopt de voorzuivering, UASB (anaerobie) en de struviet-installatie. Na de anaerobe zuivering zal het debiet verdeeld worden over de twee parallel werkende aerobe bekkens. Aerobie 1 wordt aangevuld met zoutarme stromen (purge koeltorens, bakdamp condensaat, vervuild hemelwater). Aerobie 2 wordt aangevuld met de zoutrijke stromen afkomstig van de omgekeerde osmosebehandeling (RO).
- Fase 2 (geen voorwerp van voorliggende aanvraag):
Een persleiding wordt voorzien naar de Leie waardoor meer geconcentreerde stromen (afkomstig van RO en Recup RO) kunnen worden geloosd.

In eerste instantie werd de lozing in fases aangevraagd in deze vergunningsaanvraag inclusief het overschakelen naar een lozing via persleiding op de Leie. Tijdens de procedure in eerste aanleg heeft de aanvrager deze fase 2 uit de aanvraag verwijderd, zodat alleen fase 1 met verdere lozing op de Douvebeek tot 4 september 2028 wordt voorzien in huidige aanvraag.

Grondwaterwinning

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit één boorput met een diepte van 360 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Cambro-Siluur Massief van Brabant (HCOV1340) en uit het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_4. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het opgepompte grondwater wordt aangewend als proceswater. Op het bedrijf is een uitbreiding van de productie. Er wordt ingezet op maximaal hergebruik van water. Uit de heffingsgegevens van de VMM blijkt dat het vergunde grondwaterdebiet gerespecteerd wordt.

De peilreeksen in het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_4 vertonen in veel gevallen aanhoudend dalende trends. Het grondwaterlichaam SS_1300_GWL_4 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand. Om tot een goede toestand te kunnen komen werden verschillende actiegebieden afgebakend. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd.

De aangevraagde winning ligt in actiegebied 1. Dit gebied omvat de grootste probleemzone in het Sokkelsysteem en is grondwaterlichaam overschrijdend. In dit gebied is reeds de grootste afbouw in de vergunde debieten gerealiseerd. Door de uiterst trage aanvulling van het grondwater blijven de peilen bijzonder laag ondanks de waargenomen stijgende trends. Om de goede toestand te kunnen bereiken moet blijvend gestreefd worden naar een maximale afbouw van de winning met een minimale afbouw van 75% t.o.v. het vergunde debiet anno 2000.

Er moet steeds gestreefd worden naar een maximaal gebruik van alternatieven en naar toepassing van de principes van duurzaam watergebruik.

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het integraal milieujaarverslag (IMJV) aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens één debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 van titel II van het VLAREM.

Peilmetingen en analyses werden uitgevoerd. De peilmetingen liggen zowel in werking als in rust boven het maximaal opgelegde afpompingspeil. Er werd een afslagmechanisme geplaatst.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Het verdient aanbeveling om de in de eerder verleende vergunningen opgenomen bijzondere voorwaarden omtrent de grondwaterwinning te actualiseren. Deze worden als volgt aangepast in de vergunning:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen.
2. Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthouder.
3. Er wordt jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal wordt rechtstreeks uit de winningsput genomen. De volgende parameters worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloorange, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):
Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}
De ionenbalans is hierbij in evenwicht, d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses worden bovendien aangevuld met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
4. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) worden samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan

de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Lozing bedrijfsafvalwater

Clarebout Potatoes is met het ministerieel besluit van 24 juni 2010 vergund voor de lozing van 45 m³/u, 1.080 m³/dag bedrijfsafvalwater via een bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie in de Douvebeek voor een termijn tot 4 september 2028.

Met voorliggende aanvraag wordt een uitbreiding van de lozing aangevraagd met 30 m³/u en 720 m³/dag om te komen tot de lozing van maximaal 75 m³/u, 1.800 m³/dag en 630.000 m³/jaar via WZI (rubriek 3.6.3.3) in de Douvebeek.

Door het bedrijf werd op 22 januari 2024, tijdens de procedure in eerste aanleg, een gewijzigde projectinhoudversie (PIV6) overgemaakt, waarbij enkel de verandering van de vergunning wordt aangevraagd en niet langer de vroegtijdige hernieuwing. Op vlak van lozing wordt louter de lozing op de Douvebeek aangevraagd tot de einddatum van de basisvergunning met een gewijzigd normenkader afgestemd op de conclusies van de impactbeoordeling. In de begeleidende nota wordt duidelijk aangegeven dat het bedrijf zich nog steeds engageert om in de nabije toekomst te lozen op de Leie (fase 2A en 2B zoals opgenomen in het MER). Volgens verklaring van de exploitant in de zitting van de GOVC van 3 september 2024 is het de intentie om de vergunningsaanvraag voor het leidingtracé hiervoor begin 2025 in te dienen.

De geplande en noodzakelijke milderende maatregelen en uit de impactbeoordeling voortvloeiende normenkaders werden opgenomen in de MER conclusies en voorliggende PIV6. In het project-MER wordt ook de toekomstige hernieuwing en lozing op de Leie besproken; dit maakt evenwel geen voorwerp uit van voorliggende aanvraag. Deze fase is een absoluut essentieel vervolg in functie van de verdere vergunbaarheid van de exploitatie.

Waterhuishouding

Volgens de bij VMM gekende gegevens inzake afvalwaterlozing worden dagdebieten tot 1.890 m³/dag geloosd. Het gemiddeld debiet bedraagt circa 1.540 m³/dag, met schommelende debieten doorheen de week en het jaar. Op basis van de debietsgegevens blijkt de aangevraagde lozing – mits een betere spreiding van de maximale debieten – een weergave van de huidige reële situatie. De gevraagde uitbreiding is dus op vlak van lozingsdebiet eveneens een regularisatie van de huidige geloosde debieten. VMM wenst de gegevens van de debietsregistratie jaarlijks te ontvangen. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden van het besluit.

Door wijziging van productiecapaciteit en -technieken is er een toename van het interne waterverbruik per ton aardappel. Er worden met voorliggende aanvraag investeringen ingepland die zorgen dat de wijziging in productie niet zal resulteren in een toename van het watergebruik en -verbruik. Integendeel, de doelstelling is om de lozing van afvalwater per ton aardappel op termijn te laten dalen. Dit is haalbaar door de afzonderlijke stappen/technieken in het productieproces te bevoorraden met de gepaste waterkwaliteit in plaats van voor elke stap/techniek dezelfde kwaliteit te gebruiken. Voor de toepassing van dit functioneel circulair watergebruik zijn technische aanpassingen noodzakelijk om de huidige waterzuivering- en hergebruikinstallatie te optimaliseren. De optimalisatie gebeurt door de bestaande zuivering te gaan opdelen in 2 parallel werkende eenheden waarvan de eerste eenheid gericht is op waterhergebruik en de tweede gericht is op behandeling zodat de vooropgestelde lozingsnormen kunnen gehaald worden.

Hiervoor zijn volgende aanpassingen noodzakelijk:

- uitbreiding voorzuivering;
- ombouw van de struvietreactor;

- uitbreiding van de MBR-capaciteit (membraanbioreactor);
- extra slibpers;
- uitbreiding ultrafiltratie en RRO (reversed osmose).

Met de huidige aangevraagde aanpassingen zal het concentraat van de RO terug naar de aërobie 1/MBRA1 gestuurd worden, waardoor een bijkomende verwijdering van nutriënten plaatsvindt. Met name voor nitraten zal dit leiden tot een extra verwijderingsrendement.

Lozingsnormen

Door het bedrijf zijn aangepaste lozingsnormen aangevraagd. In onderstaande tabel worden deze samen met de huidige bijzondere lozingsnormen en de geldende normen van titel II of titel III van het VLAREM weergegeven:

Parameter	Vergunde bijzondere lozingsnorm	Aanvraag	Vlarem II	Vlarem III **
ZS	35 mg/l	20 mg/l	60 mg/l	50 mg/l
BZV	15 mgO ₂ /l	9 mgO ₂ /l	25 mgO ₂ /l	-
CZV	Gem. 75 mgO ₂ /l Max. 125 mgO ₂ /l	75 mgO ₂ /l	100 mgO ₂ /l *	100 mgO ₂ /l
N t	Gem. 28mgN/l Max. 33mgN/l	15 mgN/l	15 mgN/l*	15 mgN/l*
NO ₂ -N	1 mgN/l	max .0,6 mgN/l jaargem. 0,24 mgN/l	-	-
P t	Gem. 2,5 mgP/l Max. 5 mgP/l	1,5 mgP/l	Gem. 2,5 mgP/l Max. 5 mgP/l	2***
Cl-	Gem. 1500mg/l Max. 2.000mg/l	707 mg/l	v.g.t.g.	-
SO ₄ -	-	450 mg/l	-	-
AOX	0,6 mgCl/l	0,24 mgCl/l	-	-
Co t	6 µg/l	2,8µg/l	-	-
As t	5µg/l	-	-	-
Ag t	-	1 µg/l	-	-
V	-	30 µg/l	-	-

* Voor deze parameters zijn afwijking in de omgevingsvergunning mogelijk tot resp. 125 mgO₂/l en 20 mgN/l

** Van toepassing sinds 4/12/2023

*** Mits jaargemiddeld verwijderingsrendement van 95% of meer, kan in de omgevingsvergunning een afwijking tot max. 5mgP/l en jaargemiddeld 2,5mgP/l worden toegestaan.

Uit bovenstaande blijkt dat voor alle bijzondere lozingsnormen (vergund in 2010 en 2012) een aanpassing wordt voorgesteld, waarbij de overeenkomstige vuilvracht op basis van deze lozingsnormen gelijk is aan of lager dan deze op basis van de eerdere bijzondere lozingsnormen. De aangevraagde lozingsnormen zijn tevens afgestemd op de volgens de erkend deskundige haalbare concentratie met de hierboven weergegeven aanpassingen aan de waterzuivering. Vervolgens werden op basis van de impactbeoordeling nog aangepaste lozingsnormen opgenomen en bijhorende reductiemaatregelen uitgewerkt voor voornamelijk chlorides.

Uit de tabel blijkt ook dat op vandaag reeds strengere sectorale voorwaarden gelden (titel II en titel III van het VLAREM) dan de eerder vergunde lozingsnormen voor stikstof en fosfor. Er wordt hiervoor met voorliggende aanvraag geen afwijking aangevraagd. Voor ZS, BZV, CZV en fosfor worden lagere normen voorgesteld dan de recent aangepaste VLAREM II en VLAREM III emissiegrenswaarden.

In het MER worden de huidige effluentresultaten besproken voor de periode 2019 tot oktober 2023, waarbij één incidentele lozing van spoelwaters van de CIP van de membranen werd

geloosd niet zijn weerhouden. De procedure werd aangepast waardoor dit niet opnieuw kan voorkomen.

Belangrijk is ook dat de voorgestelde aanpassing aan de WZI nog niet van toepassing was in de beschouwde periode en dat met deze aanpassing ook een dubbele membraanbehandeling wordt voorzien op de effluentstroom die zal geloosd worden (zie schema: tertiaire fosfaat UltraFiltratie). Dit laatste zal een significante impact hebben op verschillende parameters en gaat verder dan wat de huidige BBT vooropstelt.

Voor zwevende stof blijkt het normvoorstel van 20 mg/l op vandaag niet gehaald te worden. Gemiddeld wordt 21 mg/l ZS geloosd. De deskundige linkt de hogere ZS waarden aan een hogere minerale fractie (dit blijkt uit de relatie met CZV gehalte). Dit is vermoedelijk te wijten aan de integriteit van de membranen. Door de dubbele membraanbehandeling in combinatie met een goed uitgewerkt onderhoudsprotocol, is deze norm haalbaar.

Voor BZV en CZV wordt op vandaag al voldaan aan de voorgestelde lozingsnorm.

Voor stikstof is sinds 1 juli 2021 een strengere sectorale lozingsnorm van 20 mg N/l van toepassing (titel II van het VLAREM) en sinds 4 december 2023 geldt een norm volgens titel III van het VLAREM van 15 mg N/l. Dit is dus een aanzienlijke reductie ten opzichte van de via bijzondere voorwaarden vergunde lozingsnorm van 33 mg N/l. Uit de meetgegevens blijkt dat er in het verleden verhoogde nitraatwaarden zijn vastgesteld. Door de nageschakelde denitrificatiestap in de aangepaste waterzuivering kan dit probleem voorkomen worden en wordt deze norm haalbaar geacht. Na de stilstand eind 2023 werden opnieuw verhoogde nitraatwaarden gemeten met overschrijding van de stikstofnorm van 15 mg/l, wegens gebrek aan koolstofbron. Dit kon op korte termijn door de denitrificatiestap geremedieerd worden, volgens de gegevens van het bedrijf. Een nauwgezette opvolging blijft aan de orde. Bijkomend is vooral ook de recirculatie van RO concentraat (met opconcentratie nitraat/nitriet) een verdergaande stap, waarmee nog een bijkomende nitraatverwijdering wordt gerealiseerd. Dit zal tot een verdere reductie leiden van de geloosde stikstofvrachten.

Voor nitriet blijkt de lozingsnorm op vandaag reeds haalbaar.

Voor fosfor wordt volgens het MER gemiddeld 2,28 mg P/l geloosd. Dit is dus een stuk boven de vooropgestelde lozingsnorm. Door de implementatie van een dubbele membraanbehandeling met bijkomende tertiaire defosfatatie wordt een bijkomende reductie gerealiseerd, waardoor de vooropgestelde lozingsnorm kan gehaald worden. Dit is reeds gebleken bij gelijkaardige bedrijven.

Voor sulfaat blijkt - behoudens eenmalig probleem met CIP lozing (zie ook hoger) - dat de vooropgestelde lozingsnorm haalbaar is.

Voor AOX wordt een lozingsnorm aangevraagd overeenkomstig de norm voorgesteld in de sectorstudie.

Voor kobalt en vanadium zal de optimalisatie van de FeCl_3 -dosering en ook gebruik PAC tot lagere concentraties leiden. In het MER wordt ook gebruik van kunststof leidingen waar mogelijk ter vervanging van roestvrij staal als mogelijke maatregel vooropgesteld voor vanadium.

Voor chloride werden reeds bij aanvang van de opmaak van de aanvraag en het MER een reeds aanpassingen voorzien om aan een norm van 1.200 mg/l te voldoen (die stand still van de huidige vergunde vracht garandeert). Hiervoor werd de opsplitsing van de WZI in 2 parallelle lijnen, een betere afstemming dosering FeCl_3 /PAC en een aangepaste waterontharding

- Scheiden glazen aardappelen: vervangen zoutbad door kleibad → uitgevoerd: daling van circa 60 mg Cl/l;
- Zoutdosering afgewerkt product: afvoer pekelerest → uitgevoerd: daling van circa 490 mg Cl/l;
- Pekel ontharding: vervanging membranen → week 9: daling van circa 50-60 mg Cl/l;
- PAC-dosering tertiaire fosforverwijdering → week 9: daling van circa 20-30 mg Cl/l;
- Vervanging pyrofosfaat dosering door spraysysteem → zomerstop 2024: daling van circa 100-120 mg Cl/l.

Impactbeoordeling Douvebeek

In het project-MER wordt ook de lozing via persleiding op de Leie besproken; dit maakt evenwel geen voorwerp uit van voorliggende aanvraag. Hieronder wordt dan ook enkel de beoordeling voor de Douvebeek besproken.

De lozing kan wel bijdragen tot het niet halen van de doelstellingen waardoor vergaande maatregelen (BBT+) noodzakelijk zijn. Hieraan wordt voldaan met de doorgedreven optimalisaties aan de zuivering.

Voor de parameters nitriet en zilver blijkt een verwaarloosbaar effect. Op basis van de Wezertoets wordt de milieukwaliteitsdoelstelling zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts gehaald. De chronische mengzone is onder de gegeven omstandigheden eveneens aanvaardbaar. De doelstelling wordt dus gehaald.

Op die manier is conform de KRW voldaan aan het verbod op achteruitgang, de verbeterdoelstellingen en het halen van de doelstellingen.

Voor vanadium blijkt een aanzienlijk negatief effect. De toetswaarde stroomopwaarts wordt niet gehaald (klasse matig), maar stroomafwaarts is er geen duidelijke achteruitgang. De lozing kan wel bijdragen tot het niet halen van de doelstellingen.

De optimalisatie van de FeCl_3 -dosering en ook het gebruik van PAC in de zuivering zou tot lagere concentraties leiden. In het MER wordt ook gebruik van kunststof leidingen waar mogelijk ter vervanging van roestvrij staal als mogelijke maatregel vooropgesteld voor vanadium. De verbeterdoelstellingen conform de KRW komen dus niet in het gedrang.

Voor sulfaat, chloride, AOX en kobalt blijkt een negatief effect en wordt op basis van deze beoordeling een aangepaste norm voorgesteld zodat conform de KRW voldaan wordt aan het verbod op achteruitgang. De lozing draagt wel bij tot het niet halen van de doelstellingen.

De toepassing van bronbeperkende maatregelen, betere afstemming van de FeCl_3 /PAC-dosering in de zuivering en een aangepaste waterontharding zullen tot lagere concentraties leiden. De verbeterdoelstellingen conform de KRW komen dus niet in het gedrang.

Met voorliggende aanvraag worden deze normen ook aangevraagd, met uitzondering voor AOX. Voor AOX wordt opgemerkt dat in de impactbeoordeling rekening werd gehouden met een theoretische stroomopwaartse waarde van $40 \mu\text{g Cl/l}$. Door VMM wordt AOX niet gemeten in oppervlaktewater, wegens irrelevant. AOX ontstaat door de reactie van organische stoffen met actieve chloor. Dit gebeurt bij reinigings-/ontsmettingsprocessen op het bedrijf. Stroomopwaarts het bedrijf zijn geen industriële lozingen aanwezig, er kan dus aangenomen worden dat geen AOX in het oppervlaktewater aanwezig is stroomopwaarts. In dat geval is de voorgestelde norm aanvaardbaar volgens de beoordelingsmethodiek (conform VMM).

Zoals hierboven reeds aangegeven dient voor al deze parameters die bijdragen tot het niet halen van de doelstellingen het toepassen van vergaande (BBT+) maatregelen vooropgesteld te worden. De belangrijkste milderende maatregel is de geplande aanleg van een persleiding voor lozing op de Leie; deze is dus wel beschreven in het MER met bijhorende beoordeling, maar is niet opgenomen in voorliggende aanvraag. De deskundige geeft aan dat daarnaast ook maximaal dient ingezet op verdere reductiemaatregelen. De mogelijkheden hieromtrent worden beschreven in het MER. Voor elke parameter dienen de vermelde maatregelen geïmplementeerd te worden, teneinde de vooropgestelde normen uit de impactbeoordeling te halen.

Zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts blijkt de doelstelling dus niet gehaald te worden. De toestand van de Douvebeek wordt volgens het huidige stroomgebiedsbeheerplan (SGBP3) ontoereikend beoordeeld, met een slechte toestand voor fosfor, geleidbaarheid en opgeloste zuurstof en ontoereikende toestand voor stikstof. Het brongebied wordt als ecologisch waardevol beschouwd. De biologische waterkwaliteit wordt vandaag in belangrijke mate gehinderd door de slechte fysicochemische waterkwaliteit.

Veruit de hoogste druk blijkt afkomstig van de landbouw voor stikstof (82,5%) en fosfor (44%). Voor CZV wordt 53,5% toegeschreven aan (ongezuiverd) huishoudelijk afvalwater. De riolerings- en zuiveringsgraad (resp. 63% en 51%) dient volgens de beoordeling nog sterk toe te nemen. Recent (2023) werd RWZI Dranouter in gebruik genomen. Ook in Wulvergem is een RWZI

gepland. Samen met verdere uitbouw van IBA's zal dit een positieve impact hebben op de waterkwaliteit.

Het aandeel van de voedingsindustrie wordt in SGBP3 berekend op 37,7% voor CZV, 20% voor fosfor en 6,4% voor stikstof. Naast Clarebout Potatoes bevindt zich nog één relevante lozer uit deze sector in het afstroomgebied. Deze cijfers zijn gebaseerd op de meetgegevens 2017-2022. Hierbij wordt reeds de huidige lozing van het bedrijf (en dus de momenteel aangevraagde regularisatie) ingecalculeerd. Met de vooropgestelde lagere lozingsnormen zal dus reeds een reductie ten opzichte van deze beoordeling gerealiseerd worden. Niettemin hypothekeert de lozing de goede waterkwaliteit in dit stroomgebied.

Dit werd door VMM reeds toegelicht tijdens een vooroverleg met het bedrijf op 21 november 2022 en 28 maart 2023. Om die reden werd door de erkend deskundige in samenspraak met het bedrijf de aanleg van een persleiding naar de Leie als milderende maatregel vooropgesteld. Zoals hoger aangegeven wenst het bedrijf hiervoor op korte termijn en uiterlijk voorafgaand aan de hernieuwing van de vergunning, de nodige vergunningen te bekomen en deze te realiseren. Dit blijft ook de absolute voorwaarde voor een mogelijke hernieuwing van de vergunning voor onbepaalde duur.

Uit de beoordeling van de thermische impact blijkt bij een maximale lozing aan 30°C bij laagwaterdebiet een stijging van de temperatuur in oppervlaktewater met 1,6°C. De deskundige concludeert dat de nodige maatregelen (koeling indien nodig) dienen genomen om te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarde voor temperatuur van 30°. Een afwijking is hier niet aanvaardbaar.

In het MER wordt ook de impact van PFAS besproken. Hiervoor wordt verwezen naar een analyse eind 2021 en in 2023 met betrekking tot PFAS. Bij de meting in 2021 werd geen enkele van de geanalyseerde PFAS boven de op dat moment geldende rapportagegrens gemeten. Bij de meting in 2023 werd enkel PFBA vastgesteld in een concentratie van 20 ng/l (wat overeenkomt met de rapportagegrens). Geen enkele van de andere geanalyseerde PFAS werd gedetecteerd. Het is voorbarig om op basis van deze ene gemeten waarde conclusies te maken; bovendien was deze gemeten waarde gelijk aan de rapportagegrens. Er dienen verdere analyses te gebeuren om dit te onderzoeken en desgevallend onderzoek naar de oorsprong en noodzakelijke maatregelen. Er wordt geen lozingsnorm aangevraagd of toegestaan hiervoor.

Beroepsargumenten

De beroeper stelt dat in hoofdstuk 8 van het MER wordt voorbijgegaan aan het verbod van achteruitgang volgens de Europese Kaderrichtlijn Water.

De beroeper stelt dat de Vlaamse impactbeoordelingsmethodiek en het gebruik van drempelwaarden hierin, niet "KRW-proof" is. De beroeper stelt dat volgens de beoordelingsmethodiek de lozing van een bepaalde stof met een concentratie tot 10% hoger dan de concentratie van het ontvangende water 'verwaarloosbaar' is. Pas indien de concentratie hoger is dan 10% volgt volgens de beroeper een beoordeling van de effecten.

Dit kan niet worden gevolgd. In de impactbeoordelingsmethodiek wordt via diverse rekenbladen (besproken in het MER en toegevoegd aan de aanvraag) berekeningen van de bijdrages gedaan voor alle vergunde lozingsnormen en in alle fases (zowel de absolute als procentuele bijdrage wordt berekend). In geval een procentuele bijdrage hoger is dan 10% wordt vervolgens een meer gedetailleerde berekening gedaan van de concentratiestijging in oppervlaktewater na volledige verdunning met een beoordeling van eventuele achteruitgang of het al dan niet halen van de doelstellingen (zie ook bespreking impactbeoordeling hierboven).

Voor de parameters met bijdrage <10% wordt tevens een aftoetsing aan stap 9 gedaan waarbij wordt onderzocht of de doelstelling op het einde van het waterlichaam wordt behaald. Dit blijkt niet het geval te zijn; maar uit het MER blijkt eveneens dat voor deze parameters de lozing op vandaag zorgt voor een verbetering van de waterkwaliteit (echter nog steeds boven MKN).

De beroeper verwijst naar negatieve effecten vermeld in het MER voor chloride, sulfaat, kobalt, AOX, vanadium en thermische impact. Daarnaast wordt gewezen op een klasse-achteruitgang die zou vermeld worden in het MER (p.164-166).

De negatieve effecten waarnaar de beroeper verwijst, zijn grotendeels te wijten aan berekeningen op basis van concentraties die in de aanvraag zelf niet als norm zijn weerhouden. Er wordt hiervoor verwezen naar de beoordeling hierboven. Voor de parameters nitriet en zilver blijkt een verwaarloosbaar effect. Voor vanadium blijkt een aanzienlijk negatief effect. Voor sulfaat, chloride, AOX en kobalt blijkt een negatief effect en wordt op basis van deze beoordeling een aangepaste norm voorgesteld.

De in het beroep aangehaalde klasse-achteruitgang die zou zijn beschreven in het MER verwijst naar tekst voor fase 2 (lozing in de Leie) die geen voorwerp is van de aanvraag.

De beroeper verwijst naar negatieve effecten voor PFOS/PFOA/PFAS en het feit dat geen normen worden aangevraagd.

Dit kan niet worden gevolgd. Het MER wijst niet op negatieve effecten. In het MER wordt de impact voor PFAS apart beoordeeld, net omdat VMM aangeeft dat voor PFAS de impactbeoordeling via de rekentool niet geschikt is voor PFAS. De gemeenschappelijke druk voor alle PFAS-verbindingen samen is relevant, en aangezien deze op vandaag reeds de draagkracht van het aquatische ecosysteem overschrijdt, geldt de rapportagegrens als richtwaarde. Door het bedrijf werden in 2021 en 2023 analyses uitgevoerd voor PFAS. Daarbij werd enkel in 2023 PFBA vastgesteld in concentratie gelijk aan de rapportagegrens. Alle andere metingen waren kleiner dan de detectielimiet. De rapportagegrens (WAC_IV_A_025) wordt dus niet overschreden. Om die reden wordt ook geen norm aangevraagd.

Er wordt niets extra vergund; PFAS was in het verleden niet vergund en wordt ook nu niet vergund via deze vergunning waardoor er geen sprake van achteruitgang in de zin van artikel 4 van de KRW kan zijn. PFAS mochten in het verleden dus niet geloosd worden en ook in de toekomst niet. Concreet betekent dit dat geen overschrijding van de rapportagegrens toegestaan is.

Er wordt vanuit gegaan dat de druk van alle PFAS samen moet beoordeeld worden en aangezien de druk van deze alomtegenwoordige stoffen overal reeds te hoog is moet BBT+ gehanteerd worden en worden de meest strenge lozingsnormen opgelegd. Deze komen overeen met de rapportagegrenzen. Lager kunnen geen normen opgelegd worden vermits deze niet handhaafbaar zijn (artikel 3.3.0.3, laatste lid, punt 6° van titel II van het VLAREM).

De beroeper verwijst naar een permeaatbekken en de mogelijke (secundaire) effecten hiervan. Dit permeaatbekken maakt echter geen onderdeel uit van voorliggende vergunningsaanvraag.

De beroeper verwijst naar eerdere uittreksels uit het ongunstige advies van VMM van 22 november 2023 om aan te geven dat de vergunning leidt tot verdere achteruitgang.

Dit advies is niet langer relevant. Met de aangepaste vergunningsaanvraag werden fundamentele wijzigingen doorgevoerd aan de aanvraag op vlak van lozing, zowel qua termijn als qua samenstelling en vuilvracht.

Conclusie

Door het bedrijf wordt een uitbreiding van de productie en het lozingsdebiet aangevraagd. Voor ZS, BZV, CZV, stikstof, fosfor en chloride wordt een aanpassing (daling) van de bijzondere lozingsnormen gevraagd waarmee de (impliciet) vergunde vuilvracht niet stijgt ten gevolge van voorliggende uitbreidingsaanvraag. Voor chloriden (en in mindere mate kobalt en AOX) is de gevraagde daling ook een daling in de vuilvracht. De lozingsnormen zijn afgestemd op de conclusies van de impactbeoordeling.

De gevraagde uitbreiding van het lozingsdebiet is een vraag tot regularisatie. De vooropgestelde daling van de lozingsnormen en daarvoor noodzakelijke reductiemaatregelen (zowel in productie als aan de waterzuivering) zullen leiden tot een reële verbetering van de huidige waterkwaliteit binnen de termijn van het huidige stroomgebiedsbeheersplan. Uit dit stroomgebiedsbeheersplan blijkt dat nog aanzienlijke reductiemaatregelen noodzakelijk zijn in de landbouw (met name voor nutriënten veruit belangrijkste impact) en huishoudelijke lozingen (CZV).

Dit neemt evenwel niet weg dat de impact van de bedrijfsafvalwaterlozing op de waterkwaliteit van de Douvebeek nog steeds belangrijk is. Om die reden wordt door het bedrijf een afvoerleiding naar de Leie beoogd.

Voorliggende aanvraag is slechts aangevraagd tot de eindtermijn van de basisvergunning. Het bedrijf engageert zich ertoe om dit binnen deze termijn te realiseren. In het MER werd de volgende fase reeds opgenomen en blijkt een gunstige beoordeling voor de geplande lozing op de Leie. Er kan akkoord gegaan worden met de gevraagde uitbreiding (regularisatie) van het lozingsdebiet voor de resterende termijn van de vergunning, met de vooropgestelde aangepaste lozingsnormen en daarvoor noodzakelijke reductiemaatregelen.

De eerder opgelegde tweewekelijkse analyses (die door het bedrijf worden uitgevoerd en bezorgd aan VMM) dienen behouden te blijven. Daarnaast wordt opgelegd dat een zesmaandelijks update met stand van zaken inzake de uitgevoerde reductiemaatregelen (met bijzondere aandacht voor de zoutbalans) en aanleg effluentleiding naar de Leie moet worden bezorgd aan de betrokken overheidsinstanties.

Door de reductiemaatregelen in de productie en de fundamentele optimalisaties van de bestaande waterzuiverings- en hergebruiksinstallatie zullen de milieuprestaties zowel op vlak van circulair waterverbruik als op vlak van de geloosde effluentconcentraties opmerkelijk verbeteren. Als gevolg van dit aangepaste waterhergebruik en de sterk verbeterde effluentkwaliteit zal de finale milieudruk afnemen.

Op die manier wordt conform de KRW voldaan aan het verbod op achteruitgang en komen de verbeterdoelstellingen niet in het gedrang.

Omwille van de bijdrage aan het niet halen van de doelstellingen is het noodzakelijk om vergaande maatregelen (BBT+) te treffen. Hieraan wordt voldaan door zowel maatregelen te treffen aan de bron als de doorgedreven vernieuwde waterzuiverings- en hergebruiksinstallatie, de beperking van de lozing in de tijd en bijhorende monitorings- en opvolgingsvoorwaarden op te leggen. Met de verdere scenario's (fase 2) - opgenomen in het MER - met lozing rechtstreeks op de Leie en bijkomend waterhergebruik waartoe het bedrijf zich engageert met het oog op de toekomstige hernieuwing van de vergunning zal ook dan de milieuprestatie nog verder verbeteren.

In de stroomgebiedsbeheerplannen 2027-2033 zal een evaluatie worden gedaan om rekening houdend met alle drukken op een waterlichaam zo snel als mogelijk naar de goede toestand te evolueren.

Bijstelling milieuvoorwaarde

Het besluit van de deputatie 7C/33039/135/3/A/6 van 4 september 2008 stelt:

“Het hemelwater dat op de vulzone nabij de verdeelinstallatie terechtkomt dient opgevangen te worden en behandeld te worden via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.”

De aanvrager vraagt de volgende afwijkende formulering:

“Er dient geen KWS-afscheider met coalescentiefilter voorzien te worden. De verharding watert af richting zuivering. Spills worden steeds behandeld via absorptiemateriaal.”

en geeft hiertoe volgende motivatie:

“De bijzondere voorwaarde omtrent de plaatsing van KWS-afscheider met coalescentiefilter voor behandeling van potentieel verontreinigd hemelwater ter hoogte van de vulzone nabij de verdeelinstallatie werd opgelegd na aanvraag van een dieseltank van 10.000 L.

Deze tank werd niet geplaatst. Wel is een mobiele dubbelwandige dieseltank aanwezig. Een lekbak is voorzien onder de tank.

Eventuele brandstofspills die per ongeluk zouden ontstaan door het tanken zullen zo snel mogelijk opgekuist worden a.d.h.v. absorberende korrels. De vloeistofdichte verharding watert af richting waterzuivering.”

Dit kan als volgt worden beoordeeld:

Aangezien een mobiele dubbelwandige dieseltank is voorzien, absorberende korrels aanwezig zijn voor eventuele brandstofverliezen en de vloeistofdichte verharding afwatert richting de waterzuivering, kan de bijzondere voorwaarde worden bijgesteld als volgt:

- Er is steeds voldoende absorptiemateriaal aanwezig om eventuele spills te behandelen. De verharding watert af richting waterzuiveringsinstallatie.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Natuurtoets

De stedenbouwkundige handelingen hebben geen impact op enige natuurwaarden, de werken bevinden zich op een bedrijventerrein dat geen enkele natuurwaarde heeft.

Soorten

In het soortenbeschermingsprogramma voor de kamsalamander wordt melding gemaakt van drie populaties kamsalamander in de regio Heuvelland:

- een populatie in het landbouwgebied ten westen van de dorpskern van Westouter (populatie 26);
- een populatie regio Rode Berg en Kemmelberg, waarbij de kern van de populatie zich in de omgeving van Loker bevindt, waar ze zowel in de vallei van de Hillebeek als de Douvebeek voorkomt (populatie 27);
- tenslotte bevindt er zich ook nog een populatie op de Heuvelkam van Nieuwkerke met populatiekernen in de Breemeersen, en ter hoogte van de dorpskernen van Nieuwkerke en Wulveringem (populatie 28).

Alleen de populatie 28 wordt als relevant aanzien. Ter hoogte van populatie 26 is er geen interactie met de Douvebeek. Populatie 27 bevindt zich circa 2,5 km stroomopwaarts van het lozingspunt, waardoor er geen invloed te verwachten is vanwege Clarebout. In het soortenbeschermingsprogramma worden volgende acties voorgesteld voor populatie 28:

“In stand houden van het open graslandkarakter in combinatie met voldoende houtkanten en poelen kan de instandhouding van de lokale populatie garanderen. Voor de overige populaties lijken acties en maatregelen eerder te enten op de instandhouding/aanleg van leefgebied in

openbaar groen, particuliere tuinen en rond hoeves gezien het overwegend akkerlandschap in de onmiddellijke omgeving."

De kamsalamander stelt zeer specifieke eisen aan zijn leefgebied. Zelfs in streken waar de soort relatief frequent voorkomt, is ze duidelijk minder algemeen dan andere salamandersoorten. Het leefgebied van kamsalamanders kan als volgt omschreven worden (op basis van info uit het soortenbeschermingsprogramma):

"Landhabitat: Het typische kamsalamanderleefgebied is kleinschalig, halfopen met bosjes en veelal met houtwallen, struweel (bijvoorbeeld braamstruweel), of stroken met ruigten, in de directe omgeving (100-400 m) van het voortplantingswater en zelden in akkers. Het landbiotoop moet voldoende schuilplaatsen bevatten. Vochtige en extensief beheerde weilanden en heideterreinen zijn ook geschikt, net als extensief beheerd weiland, omgeven door kleine landschapselementen;

Waterhabitat: In volgende waterbiotopen zijn kamsalamanders aangetroffen : veedrinkpoelen, bomputten, afgesneden rivierarmen, kleine vijvers, kleigroeven (pionier situatie), relatief voedselrijke vennen of andere plassen met stilstaand, vrij voedselrijk water met een nagenoeg neutrale pH. Goede voortplantingshabitats hebben volgende kenmerken:

- *ten minste gedeeltelijk begroeid met waterplanten*
- *niet verontreinigd*
- *bij voorkeur een pH tussen 5 en 8*
- *afwezigheid van vis*
- *water zonder stroming/turbiditeit (beïnvloedt balts, voortplanting en voortbeweging)*
- *bij voorkeur relatief grote >150 m², diepe (>50 cm, vallen zelden droog) en stilstaande geïsoleerde wateren.*
- *ideale wateren combineren dichte watervegetaties met lokaal open plekken voor de paring. De vegetatie fungeert als substraat voor de eitjes en als schuilplaats tegen predatoren en vormt een uitstekend voedingsmedium dankzij de vele invertebraten die er zich in schuil houden. Uit onderzoek in Wallonië blijkt dat de adulten vaak voorkomen in milieus rijk aan hydrofyten (43%), helofyten (22%) en moerasplanten (22%). In wateren met draadalgen komen ze weinig voor (9%), net als in plantenloze wateren (3%) en in wateren in het beginstadium van de kolonisatie door wilgen (5%).*
- *afwezigheid van watervogels (eenden en ganzen)*
- *beperkte beschaduwing. Bezinning heeft een gunstig effect. De kamsalamander is in feite dan ook nauwelijks in dichte, schaduwrijke bossen te vinden (wel in bossen met hak- en/of middelhout, waar er een afwisseling is van open en gesloten stadia).*
- *aanwezigheid van andere wateren omgeven door geschikt landbiotoop. Kamsalamanders worden vaak aangetroffen in clusters van dicht bij elkaar gelegen poelen.*

Migratieroutes van land- naar waterhabitat: De ruimte tussen de verschillende onderdelen van het leefgebied moet geschikt zijn voor migratie. Deze migratie van land- naar voortplantingsbiotoop en naar nieuwe voortplantingspoelen gebeurt veelal langs lijnvormige landschapselementen als heggen en (knot)bomenrijen. Ook bosranden, perceelsranden met ruigtekruiden, extensief beheerde graslanden en rietkragen worden als migratieroute benut. Akkers en intensief beheerde graslanden zijn niet geschikt en worden gemedend

Overwinteringsgebied: vochtige plekken, veelal met bosjes, hagen en bomen eerder dan weiland en ander open terrein. Ook in het water of onder het ijs.

Verbindingen: land- en waterbiotoop moeten in elkaars nabijheid (50-150m) gelegen zijn. Idealiter worden clusters van geschikte waterpartijen met elkaar verbonden door een netwerk van geschikt landbiotoop. Ecologische verbindingen over langere afstanden (enkele kilometers) kunnen bestaan uit lijnvormig landbiotoop met foerageer- of voortplantingsbiotoop die tijdelijk of tijdens migratiebewegingen kunnen gebruikt worden”.

Kamsalamanders worden vaak aangetroffen in gebieden met meerdere dicht bij elkaar gelegen waterpartijen. De plassen zijn bij voorkeur weinig of niet beschaduwd, relatief diep of bevatten (nagenoeg) jaarrond water. De aanwezigheid van vissen heeft een nadelige invloed. De aanwezigheid van waterplanten is vereist. Een afwisseling van plaatsen met een dichte watervegetatie en stukken met open water is optimaal. Druk bereden wegen, bebouwde gebieden, grote of snel stromende rivieren en grote oppervlaktes aan intensief gebruikte landbouwgebieden vormen barrières die de migratie en dispersie van kamsalamander in de weg staan.

Uit bovenstaande beschrijving blijkt dat de Noordhoekbeek en Douvebeek niet in aanmerking komen om als waterhabitat voor kamsalamanders te fungeren. De voorkeur gaat immers uit naar stilstaande, vrij voedselrijke wateren (bijvoorbeeld poelen en/of oude bomkraters) die tenminste gedeeltelijk begroeid zijn met waterplanten. De oevers van de twee waterlopen zouden eventueel wel als dispersiecorridor gebruikt kunnen worden.

De lozing loopt in voorliggende fase via een gracht langsheen de Korte Mooiaardstraat, gevolgd door een stuk ondergrondse ingebuisde afvoer op de Noordhoekbeek. De Noordhoekbeek takt verder op in de Douvebeek. Het eerste gedeelte van het traject, tot aan de Noordhoekbeek, verloopt ondergronds via een ingebuisde leiding.

Het omliggende landschap langsheen de Noordhoekbeek en dit deel van de Douvebeek is momenteel niet optimaal voor kamsalamander. De hele zone wordt immers in sterke mate gekarakteriseerd door intensief gebruikte landbouwgronden (akkers en/of intensieve graslanden), waarbij het aandeel van geschikte kleine landschapselementen voor kamsalamander zoals houtkanten en poelen zeer beperkt is.

Op basis van bovenstaande kan gesteld worden dat de lozing van het bedrijf op de Douvebeek niet leidt tot een aantasting van het leefmilieu van de kamsalamander.

Passende beoordeling/voortoets

Gelet op de voldoende grote afstand van meer dan één kilometer tot de dichtstbijzijnde beschermde gebieden van het SBZ-H en VEN (overlappend met SBZ-H) en het feit dat de Douvebeek en Noordhoekbeek (waterlopen van 2^{de} categorie) niet rechtstreeks in verbinding staan met deze gebieden is geen strengere beoordeling conform de Praktische Wegwijzer verontreiniging/eutrofiëring via oppervlaktewater vereist en is de algemene impactbeoordeling conform de Wezertool van toepassing. Uit deze impactbeoordeling blijkt dat er bij de lozing op de Douvebeek negatieve tot aanzienlijk negatieve effecten (score -2/-3) voor verschillende parameters verwacht worden, waardoor het opleggen van milderende maatregelen dwingend is. Hiervoor wordt verwezen naar de Watertoets hierboven opgenomen.

Enkel de effectgroep verzuring en vermesting via de lucht is relevant om verder te beschouwen. De effectgroep vermesting en verzuring via de lucht omvat een toetsing conform de beslissingskaders en handvaten uit het Stikstofdecreet.

Tijdens de exploitatiefase zal het aantal transportbewegingen beperkter zijn.

In de exploitatiefase wordt uitgegaan van een emissie van maximum 42.258 kg NO_x/jaar en 23.490 kg SO₂/jaar.

De deposities afkomstig van de stationaire bronnen (stookinstallaties) en verkeer werden cumulatief ingeschat via IMPACT. Hierbij wordt gefocust op de stikstofgevoelige habitats en de zones die actueel in overschrijding zijn van de kritische depositiewaarde (KDW).

Als belangrijkste installaties kunnen één stoomketel (aardgas), drie thermische olieketels (+ één back-up) (aardgas) en de thermische naverbrander (biogas met aardgas als back-up) aangeduid worden. Op deze bronnen werden emissiemetingen uitgevoerd, die aantonen dat de emissiegrenswaarden gerespecteerd worden. Voor andere bronnen (zoals o.a. back-up ketel, fakkel...) worden de emissies als zeer beperkt ingeschat en dus als niet relevant geacht ten opzichte van de eerder aangehaalde installaties. In de geplande situatie wordt een nieuwe stoomketel voorzien, met een gelijkaardig vermogen als de bestaande stoomketel. Ook in de geplande situatie wordt er geen overschrijding van de emissiegrenswaarden verwacht.

Door de plaatsing van deze extra stoomketel worden wel bijkomende emissies ten opzichte van de huidige vergunde toestand verwacht. Om de impact van de NO_x (verzurend en vermestend) en SO_x emissies (verzurend) te doen dalen zal een nieuwe schouw voorzien worden van 15 m waarbij één emissiepunt ontstaat voor alle stoomketels en de thermische naverbrander. In de huidige toestand betreffen deze toestellen allemaal aparte emissiepunten op een lagere hoogte. Door deze hogere hoogte en het grotere rookgasdebiet van dit emissiepunt zal de depositiepluim wijzigen en minder lokale depositie optreden. De maximale impactscore bedraagt in de vergunde toestand namelijk 0,081% voor vermesting en 0,284% voor verzuring, terwijl dit in de geplande toestand 0,067% voor vermesting en 0,211% voor verzuring is. De impactscore voor verzuring is telkens groter dan vermesting door de SO₂ emissies die de stookinstallaties met zich meebrengen.

Ook de deposities van het uitvoeringsalternatief van het project-MER werden ingeschat. Het uitvoeringsalternatief bestaat erin dat de bestaande thermische olieketels vervangen zullen worden door nieuwe stoomketels. Deze stoomketels zullen onder normale omstandigheden werken op aardgas, maar kunnen onder uitzonderlijke omstandigheden ook gebruik maken van stookolie. De stoomketels zullen mee aangesloten worden op de nieuwe schouw van 15 m, samen met de andere stookketels. Door de uitvoering van dit alternatief wordt een daling van de vermestende depositie verwacht (maximale impactscore 0,053%), de verzurende depositie zou volgens de berekeningen hiermee gelijk blijven of licht stijgen (maximale impactscore 0,225%).

Aangezien de impactscores van de vermestende deposities en de verzurende deposities van stikstof allemaal kleiner zijn dan 1%, is er conform het Stikstofdecreet geen passende beoordeling noodzakelijk en is er geen risico op betekenisvolle aantasting door vermesting via de lucht.

De SO₂ uitstoot en de overeenstemmende impact van de verzurende deposities wordt niet gevat door het Stikstofdecreet. Uit bovenstaande impactscores valt wel af te leiden dat de totale verzurende deposities net als bij vermesting in de geplande toestand en het uitvoeringsalternatief zullen dalen ten opzichte van de huidige, vergunde toestand. Als belangrijke randvoorwaarde voor een gunstige beoordeling van de effectgroep verzuring geldt wel dat de stookinstallaties maximaal dienen te voldoen aan de beste beschikbare technieken (BBT) voor stookinstallaties (VITO). Het voldoen aan de BBT is erg belangrijk om de noodzakelijke neerwaartse emissietrend voorzien in het luchtbeleidsplan niet te hypothekeren. Voor deze BBT wordt verwezen naar de titel Lucht hierboven.

Het Stikstofdecreet geeft uitvoering aan de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) die op 10 maart 2023 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering. De doelstelling van de PAS is door middel van onder meer brongerichte reductiemaatregelen de vermestende en verzurende deposities te verminderen in functie van de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. De PAS voorziet in een reductie van stikstofoxiden en ammoniak die verder gaat dan wat bereikt kan worden met het in 2019 door de Vlaamse Regering goedgekeurde Luchtbeleidsplan 2030. In de PAS worden voor SOx geen bijkomende reductiemaatregelen voorzien ten opzichte van de inspanningen voorzien in het Luchtbeleidsplan.

Voor het gehele Vlaamse Gewest moet voor SOx rekening worden gehouden met de doorwerking van de Europese NEC-richtlijn naar Vlaamse doelstellingen. Deze doelstellingen zijn opgenomen in bijlage 2.10.C van titel II van het VLAREM. Voor 2030 voorziet men voor SOx voor alle bronnen in het Vlaams Gewest een plafond van 32,5 kiloton, dit is een reductie van 66% voor het Vlaamse Gewest t.o.v. de emissie in het basisjaar 2005. Uit de informatie opgenomen in het Luchtbeleidsplan (o.a. figuur 17) blijkt dat vooral de industrie bijdraagt aan de totale SOx-emissie. De meest relevante sectoren zijn: elektriciteitsproductie, chemie, petroleumraffinaderijen, minerale niet-metaal sectoren, ijzer- en staal (zie hiervoor tabel 31 van het luchtbeleidsplan). In uitrol van het Luchtbeleidsplan zijn hiertoe een aantal acties gepland om te komen tot een reductie van de emissies.

Hieronder wordt een stand van zaken gegeven gebaseerd op de informatie opgenomen in het tweede voortgangsrapport over het Vlaams Luchtbeleidsplan 2030:

- Nieuw restgasontzwavelingseenheid bij één bedrijf (3,0 kiloton): deze maatregel is gerealiseerd;
- Sanering zwavelemissie bij één bedrijf (productie geëxpandeerde kleikorrels, 0,5 kiloton): vanaf 2026 zal het bedrijf een lagere emissiegrenswaarde moeten respecteren voor SO₂, zoals beschreven in VLAREM;
- Haalbaarheidsonderzoek injectie kalk in mouwfilter in sinterfabriek 2 (2,5 kiloton): de haalbaarheidsstudie is afgerond. De kostprijs van de maatregel ligt hoger dan het kosteneffectiviteitscriterium voor SO₂.

Het Luchtbeleidsplan hanteert als maatregel om de BBT-conclusies in lijn te brengen met de stand der techniek. Hierbij wordt verwezen naar de omzettingen van de BBT-conclusies in VLAREM en de doorvertaling naar vergunningsvoorwaarden in titel III van het VLAREM

Heden werd dus al een reductie van 3,0 kiloton gerealiseerd en vanaf 2026 zal een afname van 3,5 kiloton zijn gerealiseerd binnen het Vlaamse Gewest. Deze reductie wordt slechts beperkt opgevuld door de beoogde ingedeelde inrichting of activiteit. Uit gegevens beschikbaar via de VMM blijkt dat de uitstoot van SOx met 86% daalde sinds het jaar 2000. Verder blijkt uit deze data dat de uitstoot daalde met 84% tussen 2005 en 2021. De doelstelling voor 2030 is hiermee in feite nu reeds behaald.

Uit het voorgaande blijkt dat de reductiedoelstellingen inzake SOx uit het Luchtbeleidsplan reeds zijn gerealiseerd. De SOx-emissies van het project zullen de doelstellingen van het luchtbeleidsplan derhalve niet hypothekeren, maar dragen door de vermindering ervan hier zelfs aan bij. Bijgevolg zal het voorliggende project de realisatie van de doelstellingen van de PAS niet verhinderen, waardoor de verzurende emissies in Vlaanderen overal zullen dalen en de instandhoudingsdoelstellingen kunnen worden gerealiseerd.

In overeenstemming met het Stikstofdecreet werd op 29 augustus 2024 op basis van een inschatting van het aantal vervoersbewegingen voor de uitvoering van de werken alsook de

stationaire bronnen (gebruik van bijvoorbeeld kranen, generator, betonpomp, ...) de stikstofemissie/depositie tijdens de aanlegfase geëvalueerd.

Zoals blijkt uit de bezorgde gegevens voor wat betreft de stikstofemissie van de puntbronnen en het wegverkeer in de aanlegfase wordt de de-minimisdrempel van 1% niet overschreden. De impactscore bedraagt minder dan 1%. Een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone in de aanlegfase is bijgevolg uitgesloten.

Op basis van bovenstaande motivering en impactscores wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het ANB verklaarde zich in zijn advies van 23 juli 2024 akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling op voorwaarde dat BBT wordt toegepast bij de nieuwe en te vervangen stookinstallaties. Uit de beoordeling hierboven blijkt dat dit het geval is. De maximaal voorziene emissie van 42.258 kg NO_x/jaar en 23.490 kg SO₂/jaar wordt in een vergunningsvoorwaarde vastgelegd.

Verscherpte natuurtoets

Binnen VEN-gebieden dient het risico op onvermijdbare en onherstelbare schade te worden nagegaan. Hiervoor is het VEN-besluit richtinggevend. Schade wordt daarbij uitgedrukt als een aantasting ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Voor het VEN zijn immers geen specifieke natuurdoelen geformuleerd.

Indien wordt rekening gehouden met het feit dat de totale vermestende en verzurende deposities (ook SO₂ emissies) ten opzichte van de huidige vergunde toestand niet zullen stijgen, is er geen sprake van bijkomende schade ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Verder voldoet de aanvraag ook aan de bepalingen uit het Stikstofdecreet (cfr. hierboven), wat hier uitermate relevant is gezien de overlap met SBZ-H.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER 'Programmatische Aanpak Stikstof' goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In dit plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens het plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37% van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij het plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Luidens artikel 26bis, §1, eerste lid van het Natuurdecreet mag de overheid geen toestemming of vergunning verlenen voor een activiteit *“die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk kan veroorzaken”*.

De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande verzurende emissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de aanvraag door zijn beperkte bijdrage de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Indien daarnaast wordt gelet op het feit dat een vergunning van bepaalde duur wordt aangevraagd, zijn de effecten sowieso (ecologisch) herstelbaar.

De aanlegfase voorziet ook een beperkte en tijdelijke toename van de stikstofdepositie ter hoogte van de nabijgelegen VEN-gebieden. Gelet op het tijdelijke en beperkte karakter van de stikstofemissies is eventuele schade aan de natuur van het VEN hoe dan ook (ecologisch) herstelbaar.

Er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Alleen volgende bijzondere milieuvoorwaarden moeten worden geactualiseerd:

Bijzondere voorwaarde 1, besluit van 21 december 2015:

“Na het verkrijgen van de milieuvergunning (en na de opstart van de verplaatste installaties) worden door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen, deeldomein geluid, vermeld in art. 6.1°.c van het VLAREL bronmetingen uitgevoerd zodat een opsplitsing kan gemaakt worden in bestaande en nieuwe inrichting en er een actualisatie kan gemaakt worden van het computersimulatiemodel zodat kan aangetoond worden dat aan de respectievelijke geluidsnormen kan voldaan worden enerzijds voor het gedeelte bestaande inrichting (45 dB(A)) en anderzijds voor het gedeelte nieuwe inrichting (40 dB(A)). Deze studie wordt binnen een termijn van 12 maanden na het verkrijgen van de vergunning overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland, de afdeling milieuvergunningen en de afdeling milieuinspectie.”

mag worden geschrapt omdat de bronmetingen zijn uitgevoerd en het resultaat ervan bezorgd.

Bijzondere voorwaarde 3, besluit van 21 december 2015:

“In samenwerking met en onder begeleiding van de gemeente dient het bedrijf tellingen uit te voeren van het aantal transportbewegingen. Er dient te worden nagegaan of er voldaan wordt aan Mer-norm van 2007 en de bijzondere voorwaarden betreffende transporttijden. Die tellingen moeten gebeuren vooraleer de begeleidingscommissie voor de eerste keer samenkomt.”

mag worden geschrapt omdat de tellingen zijn uitgevoerd.

De laatste bijzondere voorwaarde uit het ministerieel besluit 10482/1008 van 2 april 2008:

“Teneinde na te gaan of de berekeningen van de computersimulatie overeenstemmen met de realiteit, worden statistische geluidsdrukmetingen gedurende minstens enkele dagen uitgevoerd in de 3 meetpunten in de Heirweg (meetpunten 1, 2 en 5). Deze metingen worden uitgevoerd bij downwindcondities.”

kan worden geschrapt aangezien dit is uitgevoerd.

Bijzondere voorwaarden met betrekking tot de grondwaterwinning, opgenomen in de besluiten van 4 september 2008 en 14 april 2012 kunnen worden geschrapt aangezien ze vervangen zijn door de voorwaarden in het besluit van 26 september 2013.

De voorwaarden in dit besluit kunnen ook deels worden geschrapt. Een afslagmechanisme is geplaatst zodat niet beneden het maximaal opgelegde afpompingspeil kan worden gepompt en het wateraanwendingsplan is uitgevoerd.

De bijzondere lozingsnormen, opgenomen in de besluiten van 4 september 2008, 20 mei 2010 en 14 april 2012 kunnen worden geschrapt aangezien voorliggende aanvraag een bijstelling bevat.

Bijzondere voorwaarde b van het besluit van 4 september 2008:

"Het hemelwater dat op de vulzone nabij de verdeelinstallatie terechtkomt, dient opgevangen te worden en behandeld te worden via een KWS-afscheider met coalescentiefilter."

mag worden geschrapt. Voorliggende aanvraag bevat een vraag tot bijstelling van deze bijzondere voorwaarde.

Bijzondere voorwaarde c van het besluit van 4 september 2008:

"De productiecapaciteit naar 810 ton/dag mag pas gerealiseerd worden op het ogenblik dat alle voorgestelde geurbeperkende maatregelen zijn uitgevoerd."

mag worden geschrapt aangezien geurbeperkende maatregelen zijn uitgevoerd.

Bijzondere voorwaarde f van het besluit van 4 september 2008, gewijzigd in de besluiten van 17 april 2009, 14 oktober 2010 en 20 mei 2011:

"Het bedrijf mag continu werken."

Geen aan- en afvoer tussen 21 u en 7 u, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product

Geen aan- en afvoer vanaf zaterdagmiddag 12u, op zon- en feestdagen uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product.

De exploitant dient de haalbaarheid na te gaan om gans het weekend geen aan- en afvoer te hebben, met uitzondering van afgewerkt product. Daartoe dient de exploitant nauwgezet het aantal vrachten en vrachtbewegingen bij te houden. Deze studie dient ten laatste 18 maanden na het verlenen van de vergunning bezorgd te worden."

mag worden geschrapt aangezien voorliggende aanvraag een bijstelling van de bijzondere voorwaarde bevat.

Bijzondere voorwaarde g van het besluit van 4 september 2008:

"Er dient op termijn gestreefd te worden naar een beter wagenpark voor aanvoer en afvoer volgens de BBT inzake uitstoot en geluid."

mag worden geschrapt aangezien deze voorwaarde achterhaald is.

Bijzondere voorwaarde betreffende de open ruimte ter hoogte van de oude triagehal, MB 17 april 2009:

"De open ruimte waar zich de oude triagehal bevond aan de voorkant van het bedrijf moet worden afgedicht, dit in afwachting van de plaatsing van een extra kantoorgebouw die als geluidsbuffering zullen dienen tussen het bedrijf en de buurt."

mag worden geschrapt aangezien deze bijzondere voorwaarde achterhaald is.

Bijzondere voorwaarden I, besluit van de deputatie van 4 september 2008:

“Er wordt een begeleidingscommissie opgericht waarin alle adviesinstanties, vergunningverlenende overheid, LNE-afdeling milieu-inspectie en het gemeentebestuur zetelen. Uiterlijk 2 jaar binnen een termijn van 2 jaar nadat de milieuvergunning definitief is verleend wordt deze commissie de eerste maal samengeroepen door de exploitant om de stand van zaken en de studies voor te stellen. De exploitant bezorgt ruim op voorhand alle documenten/metingen aan de begeleidingscommissie.”
mag worden geschrapt aangezien deze bijzondere voorwaarde achterhaald is.

Bijzondere voorwaarde 4, besluit van de deputatie van 21 december 2015:

“Teneinde de verkeersveiligheid voor de omgeving maximaal te waarborgen dient de exploitant te voldoen aan volgende maatregelen:

een maximale medewerking verlenen aan de werkgroep die door het gemeentebestuur wordt opgericht teneinde een oplossing te zoeken voor de mobiliteits- en verkeersveiligheidsproblematiek in de dorpskern van Nieuwkerke

een jaarlijkse rapportage opmaken omtrent de stand van zaken van de werking en de behaalde resultaten van deze werkgroep en deze rapportage overmaken aan de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland, de afdeling milieuvergunningen en de afdeling milieuinspectie. Een eerste rapport dient overgemaakt ten laatste 12 maanden na datum van dit besluit.”

mag worden geschrapt aangezien een nieuwe weg is aangelegd in 2019/2020.

Bijzondere voorwaarde 5, besluit van de deputatie van 21 december 2015:

“Teneinde de verkeersveiligheid in de omgeving van de school en de orde en netheid op korte termijn te verbeteren, start het bedrijf een overleg met het gemeentebestuur en de directie van de school om de haalbaarheid van de gevraagde schoolspitstijden en het reinigen van de Heirweg (op een af te spreken moment en met een bepaalde frequentie) te evalueren en tot een gemeenschappelijk gedragen oplossing te komen. Een rapport van dit overleg met daarin de gemaakte afspraken dient tegen 30/06/2016 overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland, de afdeling milieuvergunningen en de afdeling milieuinspectie.”

mag worden geschrapt aangezien het rapport is overgemaakt op 30 juni 2016.

Bijzondere voorwaarde 6, besluit van de deputatie van 21 december 2015:

“Teneinde de verkeersoverlast voor de omgeving te beperken dient de exploitant enerzijds de haalbaarheid van de aanleg van een aardappeldepot buiten Nieuwkerke en anderzijds het aanvoertransport van aardappelen door eigen vrachtwagens i.p.v. tractoren grondig te bestuderen en een rapport hieromtrent over te maken aan de vergunningverlenende overheid, het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland, de afdeling milieuvergunningen en de afdeling milieuinspectie ten laatste 12 maanden na datum van dit besluit.”

mag worden geschrapt aangezien het rapport is overgemaakt op 30 juni 2016.

De overige opgelegde bijzondere milieuvorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven, met uitzondering van de verhardingen en het schuilhuisje in de bufferzone langs de Heirweg.

De meeste regularisaties en aanpassingen kunnen worden toegestaan op basis van de overdrukzone voor milieutechnische en veiligheidsmaatregelen. De maatregelen kaderen in de veiligheid voor het personeel (afgescheiden circulatieruimte/voetgangerstunnel op het terrein) of zijn milieutechnische ingrepen die geur-, geluids- en pollutantenoverlast aanpakken zonder dat het uitzicht van het bedrijf sterk verstoord worden. De groenbuffers worden evenmin geschaad door de milieutechnische en veiligheidsconstructies.

De aangevraagde inrichtingen en activiteiten kaderen volledig in de bedrijfsvoering van Clarebout en zijn zo in overeenstemming met de zone voor ambacht en KMO.

Het schuilhuisje en de bijbehorende verharding in de groenbuffer is beperkt gemotiveerd. De voorschriften van de groenzone stellen nochtans heel duidelijk: *“Binnen deze zone zijn alle vorm van verhardingen en toeritten voor het mechanisch verkeer absoluut verboden”*. De regularisatie van de verhardingen en het schuilhuisje zijn strijdig met de bestemming, gezien dit niet kadert in de overdrukzone voor milieutechnische of veiligheidsmaatregelen. De keerwanden en de trapconstructie als toegang zijn aanvaardbaar, gezien de oppervlakte beperkt is en dat deze logischerwijs niet als toerit kan dienen voor mechanisch verkeer.

De aanvraag is bijgevolg principieel in strijd met het geldende plan op de volgende punten:

- Verharding ingang heirweg (wat betreft het schuilhuisje en de betontegels waarop het schuilhuisje is opgetrokken).

De vergunning voor stedenbouwkundige handelingen 11 en 12 kan bijgevolg niet worden verleend.

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften uit verordeningen zoals hoger omschreven (zie watertoets).

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid, schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel vormelijke elementen

De stedenbouwkundige handelingen gaan over constructies die reeds geplaatst zijn en waarvoor de regularisatie wordt gevraagd. De constructies werden geplaatst met het oog op een betere of propere bedrijfsvoering en deze constructies stemmen dan ook overeen met de bestemming van deze zone.

Er zijn twee uitzonderingen: het stuk verharding waar het schuilhuisje op staat én het schuilhuisje zelf worden te beperkt gemotiveerd om toe te staan in het kader van milieutechnische of veiligheidsoverdruk. De functie is onduidelijk. Op foto's is te zien dat er in het schuilhuisje een rookverbod geldt en spartaans is ingericht (afwezigheid van meubilair). Dus als verpozingsruimte voor personeel of bezoekers heeft dit weinig meerwaarde. Volgens de bepalingen van het gRUP moet het groenscherm zo dicht mogelijk worden aangelegd. De aanvrager moet de betontegels en het schuilhuisje verwijderen en een natuurlijke aanleg te voorzien. Eventueel kan tuinmeubilair dienen als verpozingsplek voor werknemers of bezoekers geplaatst worden in het groenscherm, maar dit moet op een manier gebeuren die geen verharding met zich meebrengt zodat het groenscherm zich zo goed als mogelijk kan ontwikkelen.

De geluidsschermen steken maar beperkt uit (gemiddeld zo'n 4 m hoog) op de daken en dienen vooral om potentiële geluidsbronnen te dempen. De voetgangerstunnel, leidingenrek en chemietanks zijn weinig zichtbaar buiten het terrein, door het goed ontwikkelde groenscherm en groenbuffer vallen deze niet op. De vormgeving is sober en industrieel, maar passend bij de bestaande architectuur. Het heeft ook weinig impact. Enkel de nieuwe schouw wordt fors verhoogd, waardoor dit een hoogte-accent wordt. De opbouw blijft relatief smal en het kleuren materiaalgebruik sober en mat, waardoor de impact daarvan aanvaardbaar wordt geacht. Dit wordt in een voorwaarde opgenomen. De hoogte dient ook om andere overlastbronnen (zie hoger) tot het minimum te beperken, waardoor de impact aanvaardbaar wordt geacht.

Het beroepsargument dat de aanvraag in landschappelijk waardevol agrarisch gebied zou liggen is ongegrond. De site wordt immers volledig geordend middels ruimtelijke uitvoeringsplannen, het gewestplan is niet meer van toepassing. Het ruimtelijk uitvoeringsplan is weloverwogen, beperkt bouwhoogtes, omvat kwaliteitsgaranties en garandeert door zijn grondig uitgewerkte bestemmingen een voldoende buffer tegenover het omliggende waardevolle landschap. Het groenscherm is voldoende uitgegroeid en schernt de activiteiten visueel goed af.

Mobiliteitsimpact

Ten gevolge van de regularisatie en uitbreiding van de productiecapaciteit worden geen significante wijzigingen in het aantal bezoekers en het aantal vrachtverkeersstromen verwacht. De beperkte verhoging in productiecapaciteit zal dan wel een beperkte verhoging (maximum 5 per dag) van transporten met afgewerkte producten met zich meebrengen, maar deze zullen gecompenseerd worden door een beperkte vermindering in het aantal transporten met afval en nevenproducten (eveneens maximum 5 per dag). Het personeel wordt beperkt uitgebreid, waardoor er zo'n 48 pae (personenautoequivalenten) aan bijkomende verkeersgeneratie verwacht wordt. Het zwaar verkeer wordt in grote mate omgeleid langs een nieuwe ontsluitingsweg, op afstand van de kern en de flankerende maatregelen worden goed nageleefd. De aanvraag zal geen significante mobiliteitsimpact op de omgeving hebben, een beperkte verhoging voor personenwagens is merkbaar maar blijft binnen de grenzen van het aanvaardbare.

Cultuurhistorische aspecten

Er is geen impact op enige cultuurhistorische aspect te verwachten voor deze aanvraag.

Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet significant geroerd. Het grootste gedeelte van het terrein is reeds uitgevlakt en verhard. Er worden geen bijkomende oppervlaktes aangesneden die een reliëfwijziging behoeven.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Met betrekking tot de hinder en de risico's wordt verwezen naar bovenstaande bespreking. Hieruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de geldende normen zoals opgenomen in titel II van het VLAREM en dat de hinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt. Deze normen en de beoordeling van de hinderaspecten hebben als doel voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid niet in het gedrang te brengen. Bijgevolg kan gesteld worden dat de gezondheid van de omwonenden en passanten, het gebruiksgenot en de algemene veiligheid niet in het gedrang worden gebracht.

Aan de exploitatie zijn geen andere hinderaspecten verbonden dan degene in bovenstaande motivatie zijn opgenomen. De hinder die mogelijk optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken kan er geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder.

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt maar dat voorwaarden moeten worden opgelegd.

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen.

Overige beroepsargumenten

Beroeper haalt aan dat het tracé van de aardappelen ook in beschouwing moest worden genomen in het project-MER en dat de verdubbeling van de productiecapaciteit de druk op het areaal zal doen toenemen en tot een veranderd landgebruik, verslechterde rotaties, verhoogde erosiedruk en druk op het drinkwatersysteem leidt. De beroeper besluit dan ook tot een schending van Europese regelgeving waaronder LULUCF, de Nitraatrichtlijn en de Drinkwaterrichtlijn.

De vermeende schending van de LULUCF-verordening kan niet rechtstreeks door een particuliere rechtspersoon ingeroepen worden in het kader van een individueel project (zie P. FLAMEY en E. MEES, De omgevingsvergunning in het Vlaamse gewest (2e editie), Brugge, die Keure, 2023, 694, nr. 1666).

Het project-MER heeft betrekking op een welbepaald project, dat wordt gedefinieerd in artikel 4.1.1, 5° van het DABM, als volgt:

“a) een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit of een vergunningsplichtige activiteit die moet worden hervergund bij het verstrijken van de geldigheidsduur van de lopende vergunning en die bestaat uit:

- de uitvoering van bouwwerken, de totstandbrenging en in voorkomend geval de exploitatie van andere installaties, werkzaamheden of andere ingrepen in het milieu, inclusief de grondwaterwinningen en de ingrepen voor de ontginning van natuurlijke rijkdommen; of*
- de exploitatie van een inrichting; dit is het hele door een exploitant beheerde gebied waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn in een of meer installaties, met inbegrip van gemeenschappelijke of bijbehorende infrastructuur of activiteiten; of*

b) een voorgenomen activiteit met negatieve gevolgen voor het milieu die wordt meegefinancierd door het Vlaamse Gewest of de Vlaamse Gemeenschap in het kader van de internationale samenwerking;"

Uit voormelde definitie is niet af te leiden dat mogelijke effecten van het areaal/veranderend landgebruik onderdeel moeten uitmaken van een uitbreidingsaanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf. Integendeel, de scope van het project is duidelijk afgebakend. Bijgevolg moet geoordeeld worden dat effecten afkomstig van de producten in de aanvoerlijnen (upstream) en afvoerlijnen (downstream) geen onderdeel uitmaken van "het project" en bijgevolg niet tot de scope van de omgevingsvergunning behoren. De effecten van de productie van de aangevoerde producten en het verbruik van de aangemaakte producten worden desgevallend ook onderzocht naar aanleiding van de bedrijfsvoering van de leveranciers en de afnemers van de exploitant, met als gevolg dat dubbeltellingen vermeden worden.

Dit beroepsargument wordt dan ook niet weerhouden.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag van stedenbouwkundige handelingen kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Voor deze aanvraag van de ingedeelde inrichting of activiteit, die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 4 september 2028 worden verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE: deels voorwaardelijk gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is, met uitzondering van het tuinhuis en het stuk verharding waar het tuinhuisje op staat, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het beroep ongegrond te verklaren.

De vergunning voor de aanvraag kan, met uitzondering van het tuinhuis en het stuk verharding waar het tuinhuisje op staat, worden verleend voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen en voor een beperkte duur tot 4 september 2028 voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING,
OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt ongegrond verklaard.

Art. 2. §1. Aan de nv Clarebout Potatoes, Heirweg 26, 8950 Heuvelland, wordt de vergunning geweigerd voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 8950 Heuvelland, Heirweg 26:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
11 Verharding ingang heirweg	Nieuwbouw of aanleggen	De totale oppervlakte van de verharding na de werken bedraagt 75,6 m ² (De toegangstrap en keermuren kunnen blijven staan)
12 Schuilhuis	Nieuwbouw of aanleggen	Kant Heirweg, aanleg van een schuilhuisje (2 m x 2 m)

§2. Aan de nv Clarebout Potatoes, Heirweg 26, 8950 Heuvelland, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen, gelegen te 8950 Heuvelland, Heirweg 26:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
1 Voetgangerstunnel	Nieuwbouw of aanleggen	In de noord(oostelijke) hoek van het terrein werd een voetgangerstunnel voorzien uit beton en staal onder leidingenrek
2 Koelers	Nieuwbouw of aanleggen	De koelers (ammoniakcircuit) staan naast een bestaand gebouw en zijn circa 11 m hoog (gelijk aan het naastliggende gebouw)
3 Lamellenbak	Nieuwbouw of aanleggen	De lamellenbak, stalen constructie in kader van waterzuivering. Oppervlakte van 60 m ² en is maximaal 6,67 m hoog
4 Chemiepark	Nieuwbouw of aanleggen	Bijplaatsing 5 tanks in kader van goede werking waterzuivering (chemicaliën en struviet). De hoogste tank is 6 m hoog, ze hebben een gemiddelde diameter van 3 m en zijn zwart van kleur
5 Schouw	Nieuwbouw of aanleggen	Gemeenschappelijke schouw van 15 m hoog, (circa 5 m boven de nok

		van het gebouw). De schouw heeft een diameter van 3,25 m
6 Geluidsscherm dempers condensors	Nieuwbouw of aanleggen	Aluminium grijze panelen als geluidsscherm, van circa 4 m boven de nok van het gebouw
7 Geluidsscherm triage	Nieuwbouw of aanleggen	Bekleden van een geluidswand in grijs aluminium aan een bestaand gebouw
8 Geluidsscherm dempers timmermans	Nieuwbouw of aanleggen	Dit betreffen aluminium grijze geluidspanelen. Ze steken zo'n circa 4 m boven de nok van het gebouw uit
9 Geluidsscherm heirweg	Nieuwbouw of aanleggen	Geluidsschermconstructie als 'passerelle' van circa 25 m lang, eveneens opgetrokken in grijs aluminium
10 Omkasting afblaaskamer	Nieuwbouw of aanleggen	Geluidsschermen op de daken, in grijs aluminium circa 4 m boven de nok van het gebouw
13 Schouw	Nieuwbouw of aanleggen	Nieuwe schouw van 45 m hoogte en aangepaste diameter van 4,5 m voorzien in niet-blinkende inox, waarop, naast de reeds bestaande installaties, nu ook de drogers mee aangesloten worden (in kade van de geuremissie)
14 Schouw	Slopen of verwijderen	De bestaande schouw van 30 m hoog en diameter 3 m wordt verwijderd

§3. Aan de nv Clarebout Potatoes, Heirweg 26, 8950 Heuvelland, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van het aardappelverwerkend bedrijf met inrichtingsnummer 20230517-0013, gelegen te 8950 Heuvelland, Heirweg 26, omvattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.6.3.3°	Verandering	Actualiseren en uitbreiden van het lozingsdebiet naar een totaal van 75 m ³ /u en 1800 m ³ /dag en 630.000 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in de Douvebeek	30 m ³ /uur
6.4.1°	Nieuw	Opslag van brandbare vloeistoffen: - antischuim: 28.350 l - smeerolie: 1.600 l	29.950 liter
6.5.1°	Verandering	1 verdeelslang voor bevoorrading heftrucks	1 verdeelslang
12.2.2°	Verandering	Actualisering van een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA en uitbreiding met 2x 500 kVA en uitbreiding met twee bijkomende transformatoren (2 x 2500 kVA)	8.500 kVA

16.3.2°b)	Verandering	Administratieve wijziging van de indelingslijst van rubriek 16.3.1.2 & rubriek 16.3.2.3 naar geïntegreerde rubriek 16.3.2. Naast de samenvoeging gebeurt een actualisering / wijziging van vermogen door uitbreiding en vermindering van totaal 1468,44 kW	8.611,51 kW
17.1.1.1°	Nieuw	Opslag van 500 l aerosol	500 liter
17.1.2.1.3°	Verandering	CLP-conversie en actualiseren door uitbreiding van de opgeslagen gasflessen	11.500 liter
17.3.2.1.1.1°b)	Nieuw	Opslag diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder	2,499 ton
17.3.2.1.2.1°	Nieuw	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 (3,1 ton)	3,1 ton
17.3.2.2.2°b)	Nieuw	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk categorie 1-2	2,6 ton
17.3.2.3.2°a)	Nieuw	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk overig	2,6 ton
17.3.3.1°a)	Nieuw	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS03 oxiderende stoffen (1,975 ton)	1,975 ton
17.3.4.3°	Nieuw	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 bijtende stoffen (374,72 ton)	374,72 ton
17.3.6.3°	Nieuw	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 schadelijke stoffen (275,15 ton)	275,15 ton
17.3.7.1°a)	Nieuw	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (5,5 ton)	5,5 ton
17.3.8.2°	Nieuw	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 milieugevaarlijke producten (30,9 ton)	30,9 ton
19.6.1°c)	Verandering	Actualisering door vermindering van het aantal opslagen paletten in gebouw: 40 ton	-3.584 m ³
19.6.1°d)	Nieuw	Opslag van paletten in open lucht: 12.500 m ³ of 135 ton	12.500 m ³
23.2.2°a)	Nieuw	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen: 1.800 kW	1.800 kW
23.3.1°c)	Verandering	Actualisering door uitbreiding van de opslag verpakkingsfolie: + 50 ton	50 ton
24.2.	Verandering	Verandering indelingsrubriek: Verandering interne laboratoria waar geen afvalwater gegenereerd wordt naar interne laboratoria waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt	3 labo's
26.2.	Nieuw	Opslag lijmen: 20 ton	20 ton

33.4.1°c)	Verandering	Actualisering door uitbreiding van de opslag karton (+ 258 ton)	258 ton
39.1.3°	Verandering	Uitbreiding met drie nieuwe stoomketels met een totaal inhoudsvermogen van: - 1 x 33.400 l - 2 x 52.500 l	138.400 liter
39.2.2°	Verandering	Actualisering door uitbreiding van de totale inhoud van de stoomschillersvaten (+ 1 x 940 l en 1 x 900 l)	1.840 liter
39.4.1°	Nieuw	Warmtewisselaars 3.000 l	3.000 liter
43.1.3°	Verandering	Actualisering door uitbreiding vermogen motoren sprinklerinstallatie: + 386 kWth en actualiseren stookinstallatie voor verwarming van burelen (207 kWth) Uitbreiding met een nieuwe stoomketel (+16.500 kWth) Administratieve wijziging door het opnemen van de fakkels in rubriek (wel eerder vergund onder rubriek 43.4) Verwijdering thermische olieketels (- 32.557 kWth) en uitbreiding met 2 nieuwe stoomketels ter vervanging van de thermische olieketels (+ 2 x 20.025 kWth)	31.626 kW
43.3.2° (X)	Nieuw	1 naverbrander voor bakdampen: - 16.500 kWth - Fakkels: 7.000 kWth - Stoomketel: 16.445 kWth - Stoomketel: 16.500 kWth - Stoomketel: 20 025 kWth - Stoomketel: 20 025 kWth Totaal: 96445 kWth	96,495 MW
43.4.	Verandering	Actualisering rubriek door enkel installaties met groter vermogen dan 3 MWth. Verwijdering WKK-installatie (-2500 kWth) Uitbreiding met 3 nieuwe stoomketels (1 x 16.500 kWth + 2 x 20.025 kWth)	21,453 MW
45.13.d)3°a)	Nieuw	Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerking van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong	6.723 kW
45.16.2°a) (*)	Verandering	Actualiseren en uitbreiden van het productievermogen: - uitbreiding met 310 ton/dag (en 105.400 ton/jaar) diepvriesproducten inclusief diverse groenten (zoete aardappelen, pastinaak, wortel, ...) - vermindering van 33 ton/dag (- 9.020 ton/jaar) aardappelvlokken - 47 ton/dag aardappelvlokken (15.980 ton/jaar)	277 ton/dag

45.17.2°	Verandering	Actualiseren en uitbreiden van het productievermogen naar 407.980 ton/jaar	107.580 ton/jaar
50.	Nieuw	Opslag strooizout: 20 ton	20 ton
2.2.3.e)	Niet langer van toepassing	Winning van grondwater: maximaal 150 m ³ /dag en 20.250 m ³ /jaar	0
17.3.7.2	Niet langer van toepassing	Een vergistingsinstallatie voor vergisting van bruin zetmeel met biogaswinning	0
12.1.2°b	Niet langer van toepassing	Opslag van producten met een vlampunt hoger dan 100 °C: - 12.000 l antischuim - 4 opslagtanks voor vegetale olie: 3 x 90.000 l en 1 x 27.000 l - 1.600 l smeerolie in vaten Totaal 310.600 l	0
12.3.2	Niet langer van toepassing	1 warmtekrachtkoppeling installatie voor het opwekken van energie uit biogas met een elektrisch vermogen van 1 MW en thermisch van 2,5 MWth	0
16.3.2.3	Niet langer van toepassing	15 batterijladers: 75 kW	0
17.3.3.3	Niet langer van toepassing	Koelcompressoren, condensoren, ventilatoren en pompen: totaal 7143,07 kW	0
17.3.6.2	Niet langer van toepassing	Opslag schadelijke, irriterende of corrosieve stoffen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten: - 19 ton ijzerchloride - 38 ton natriumhydroxide - 18 ton polyaluminiumchloride - 32,5 ton reinigings- en ontsmettingsmiddelen - 10 ton flocculant - 5,5 ton diverse hulpstoffen Totaal: 123 ton	0
17.3.6.2	Niet langer van toepassing	Opslag van P3-producten in vaste houders en verplaatsbare recipiënten: - 11.500 l hulpstoffen in verplaatsbare recipiënten - 10.000 l diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder Totaal 21.500 l	0
31.1.3°	Niet langer van toepassing	Opslagtank diesel 10.000 l	0

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
---------	--------------	--------------------	--------

3.6.3.3°	Waterzuiveringsinstallatie voor het zuiveren van bedrijfsafvalwater met lijst 2C-stoffen, met lozing van 75 m ³ /u en 1.800 m ³ /dag en 630.000 m ³ /jaar in de Douvebeek	75 m ³ /uur	1
6.4.1°	Opslag van brandbare vloeistoffen: - antischuim: 28.350 l - smeerolie: 1.600 l	29.950 liter	3
6.5.1°	1 verdeelslang voor bevoorrading heftrucks	1 verdeelslang	3
12.2.2°	10 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA	25.000 kVA	2
15.1.2°	Stalplaats van voertuigen en aanhangwagens : 45 stuks	45 voertuigen	2
16.3.2°b)	- 4 luchtcompressoren van respectievelijk 2 x 200 kW & 2 x 160 kW voorzien van luchtdrogers van resp. 4 x 21,60 kW - koelinstallaties voor het invriezen van eindproduct, samen :229,49 kW - diverse airco's: 320 kW - koelcompressoren, condensors, ventilatoren en pompen: 7936,42 kW Totaal: 9265,26 kW	9.265,26 kW	2
17.1.1.1°	Opslag van 500 liter aerosol	500 liter	3
17.1.2.1.3°	Een opslagplaats voor gasen in verplaatsbare recipiënten: - 250 l acetyleen - 400 l zuurstof - 2.200 l argon - 3.850 l stikstof - 600 l propaan/butaan - 6.500 l flessen blussystemen Totaal 13.800 liter	13.800 liter	1
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder	2,499 ton	3
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (3,1 ton)	3,1 ton	3
17.3.2.2.2°b)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk categorie 1-2	2,6 ton	2
17.3.2.3.2°a)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van brandgevaarlijk overig	2,6 ton	2
17.3.3.1°a)	Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS03 oxiderende stoffen (1,975 ton)	1,975 ton	3
17.3.4.3°	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 bijtende stoffen (374,72 ton)	374,72 ton	1
17.3.6.3°	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS07 schadelijke stoffen (275,15 ton)	275,15 ton	1
17.3.7.1°a)	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (5,5 ton)	5,5 ton	3

17.3.8.2°	Opslag voor vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 milieugevaarlijke producten (30,9 ton)	30,9 ton	2
17.4.	Opslag van diverse gevaarlijke stoffen in verpakkingen kleiner dan 30 kg of l. Totaal: 4 ton	4.000 kg	3
19.6.1°c)	Opslag van paletten in gebouw: 26.875 m ³ of 300 ton	26.875 m ³	2
19.6.1°d)	Opslag van paletten in open lucht: 12.500 m ³ of 135 ton	12.500 m ³	2
23.2.2°a)	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen: 1.800 kW	1.800 kW	2
23.3.1°c)	Opslag van verpakkingsfolie in een lokaal: 475 ton	475 ton	2
24.2.	3 labo's voor kwaliteitscontrole en opvolging van de waterzuivering waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt	3 labo's	3
26.2.	Opslag lijmen: 20 ton	20 ton	2
29.5.2.1°a)	Metaalbewerkingsmachines: 15 kW Totaal: 15 kW	15 kW	3
33.4.1°c)	Opslagplaats voor karton. Totaal: 563 ton	563 ton	2
39.1.3°	4 stoomketels met totaal inhoudsvermogen van: - 2 x 33.400 l en 16.445 kWth - 2 x 52 500 l en 20.000 kWth Totaal: 171.800 l	171.800 liter	2
39.2.2°	2 stoomschillervaten met een totale inhoud van 5.800 l	5.800 liter	2
39.4.1°	Warmtewisselaars 3.000 l	3.000 liter	3
43.1.3°	- Motor sprinkler installatie: 426 kW - 1 naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth - Fakkels: 7.000 kWth - Stoomketel: 16.445 kWth - Stoomketel: 16.500 kWth - Stoomketel: 20.025 kWth - Stoomketel: 20.025 kWth - Ketels bureau: 207 kW Totaal: 97.128 kWth	97.128 kW	1
43.3.2°	- 1 naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth - Fakkels: 7.000 kWth - Stoomketel: 16.445 kWth - Stoomketel : 16.500 kWth - Stoomketel : 20 025 kWth - Stoomketel : 20 025 kWth Totaal: 96.445 kWth	96,495 MW	1, X, S
43.4.	- 1 naverbrander voor bakdampen: 16.500 kWth - Fakkels: 7.000 kWth - Stoomketel: 16.445 kWth - Stoomketel: 16500 kWth	96,495 MW	1, Y

	- Stoomketel : 20 025 kWth - Stoomketel : 20 025 kWth Totaal: 96.495 kWth		
45.13.a)	Productie-installatie voor aardappelverwerking	1 stuk	2
45.13.b)	Productie-installatie voor het schillen en conserveren van aardappelen	1 stuk	2
45.13.d)3°a)	Inrichtingen voor het behandelen, bewerken of verwerking van groenten en andere voedingsplanten, vruchten, granen, zaden of andere producten van plantaardige oorsprong	6.723 kW	1
45.16.2°a)	Verwerkingsinstallatie plantaardige producten: - 1.120 ton/dag diepvriesproducten (392.000 ton/jaar) - 47 ton/dag aardappelvlokken (15.980 ton/jaar)	1.167 ton/dag	1, X
45.17.2°	Inrichtingen voor het conserveren van plantaardige producten: 407.980 ton/jaar	407.980 ton/jaar	1
50.	Opslag strooizout: 20 ton	20 ton	2
53.8.2°	Winning van grondwater: maximaal 150 m ³ /dag en 20.250 m ³ /jaar uit een boorput van 360 m in de sokkel (HCOV 1300)	20.250 m ³ /jaar	2

Art. 3. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen;
- een termijn verstrijkend op 4 september 2028, de einddatum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning, voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteit.

Art. 5. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

1. De verharding ter hoogte van het schuilhuisje en het schuilhuisje zelf worden verwijderd. Er wordt een dense beplanting voorzien, conform de bufferzone zoals gestipuleerd in het gRUP. Onnodige verhardingen in de groenbuffer worden vermeden, om de functie van het groenscherm niet te verzwakken.
2. Het kleur- en materiaalgebruik van de schouwen is sober en mat.
3. De voorwaarden in het advies van het Directoraat-generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer van 9 oktober 2023, inclusief het bijhorende advies van Defensie en van Skeyes, worden nageleefd.

§2. Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

a. Nieuwe:

1. Binnen de 12 maanden na de datum van dit besluit wordt er door een erkend deskundige geluid, vermeld in artikel 6, 1°, c) 1) van het VLAREM, een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd. Binnen het uit te voeren onderzoek wordt tevens detailgeluidsonderzoek gedaan, met name een detailanalyse van de emissie van de waterzuivering en onderzoek naar de oorzaak van de variabiliteit in immissie zijde Heirweg (opsporen van de bronzone die deze variabiliteit veroorzaakt). De exploitant bezorgt dit rapport aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be), de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.wvl.omgeving@vlaanderen.be) en aan de gemeente Heuvelland.
2. Er wordt een protocol uitgewerkt voor het personeel dat de alertheid van het personeel garandeert om met gesloten deuren te werken, machines tijdig te onderhouden/smeren, voertuigen niet te laten draaien enz.
3. De werk- en transporturen zijn als volgt:
 - Het bedrijf mag continu werken.
 - Er is geen aan- en afvoer tussen 21u en 7u, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product;
 - Er is geen aan- en afvoer vanaf zaterdagmiddag 12u, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product en hetgeen hierna vermeld;
 - De aanvoer van aardappelen en groenten op zaterdag gebeurt vanaf 7u tot 14u en dit enkel vanuit Frankrijk langs de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat);
 - Op zondag wordt aanvoer van aardappelen en groenten toegestaan vanaf 9u tot 12u vanuit Frankrijk via de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat);
 - De aanvoer van aardappelen en groenten op feestdagen die niet aansluiten op een weekend tijdens het aardappelseizoen (1 juli tot 31 oktober) wordt beperkt van 9u tot 12u en gebeurt via Frankrijk via de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat);
 - De nevenstromen mogen op zondag afgevoerd worden tussen 9u en 12u. Op een feestdag die aansluit of voorafgaat aan een weekend mogen nevenstromen worden afgevoerd tussen 7u en 21u;
 - Er wordt een protocol uitgewerkt om aanvoer met eigen vrachtwagens of eigen personeel tijdens de piekuren van het schoolverkeer te vermijden namelijk op: woensdag van 11u15 tot 11u45, vrijdag vanaf 14u45 tot 15u15 en andere weekdays tussen 15u45 en 16u15.
4. Na het uitvoeren van de aanpassingen cfr. de geplande situatie wordt binnen het jaar een geurevaluatie (op basis van een sensorisch omgevingsonderzoek) uitgevoerd. De vergunningverlenende overheid, de gemeente Heuvelland, de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be) en de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.wvl.omgeving@vlaanderen.be) worden op de hoogte gebracht van het einde van de werken en van het finale geurrapport.

5. De exploitant houdt in een logboek bij wanneer er welke coatings worden toegepast. Dit logboek wordt ter beschikking gehouden van de toezichthouder.
6. Het opgevangen regenwater of recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen.
7. Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthouder.

8. Er wordt jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal wordt rechtstreeks uit de winningsput genomen.

De volgende parameters worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen: SO_4^{2-} - NO_3^- - PO_4^{3-} - OH^- - F^- - NO_2^- - Cl^- - CO_3^{2-} - HCO_3^-

Kationen : Ca^{2+} - Na^+ - NH_4^+ - Fe^{2+} - K^+ - Mg^{2+} - Mn^{2+} - Fe^{3+}

De ionenbalans is hierbij in evenwicht, d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses worden bovendien aangevuld met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

9. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) worden samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
10. De volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:

- ZS: 20 mg/l
- BZV: 9 mg O_2/l
- CZV: 75 mg O_2/l
- N t: 15 mg N/l
- $\text{NO}_2\text{-N}$: maximaal 0,6 mg N/l - jaargemiddeld 0,24 mg N/l (*)
- P t: 1,5 mg P/l
- Cl^- : 707 mg/l
- SO_4^{2-} : 450 mg/l
- AOX: 0,24 mg Cl/l
- Co t: 2,8 $\mu\text{g}/\text{l}$
- Ag t: 1 $\mu\text{g}/\text{l}$
- V: 30 $\mu\text{g}/\text{l}$

(*) het jaargemiddelde betreft het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de analyses van het voorgaande jaar conform onderstaand zelfcontroleprogramma.

11. Het bedrijf voorziet in een continue debietsregistratie op het geloosde effluent. Het bedrijf voert een zelfcontroleprogramma uit voor ZS, BZV, CZV, N, nitriet, P,

sulfaat en chlorides. Het zelfcontroleprogramma bestaat uit debietsproportionele staalname en analyse van het effluent overeenkomstig artikel 4.2.5.2. van titel II van het VLAREM. De staalnames en analyse kunnen gebeuren door de exploitant of door een erkend labo. Indien de monsternamen door de exploitant gebeurt, dan worden de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd door een erkend labo. De stalen worden genomen volgens de onderstaande frequentie en op de voorgestelde dagen, of de dag erna indien het een officiële feestdag betreft:

- maand 1: 1ste woensdag en 3de zaterdag van de maand;
- maand 2: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand;
- maand 3: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand;
- maand 4: 1ste woensdag en 3de donderdag van de maand;
- maand 5: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand;
- maand 6: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand;
- maand 7: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand;
- maand 8: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand;
- maand 9: 1ste woensdag en 3de zondag van de maand;
- maand 10: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand;
- maand 11: 1ste maandag en 3de zaterdag van de maand;
- maand 12: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand.

De analyseresultaten worden binnen de maand na rapportering bezorgd en de debietsgegevens worden jaarlijks ten laatste op 31 januari van het daaropvolgend jaar overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be) en ten allen tijde beschikbaar gehouden voor de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.

12. Het bedrijf bezorgt in samenwerking met erkend deskundige vanaf de vergunningverlening zesmaandelijks een update met stand van zaken inzake de uitgevoerde reductiemaatregelen (met bijzondere aandacht voor de zoutbalans) en de aanleg van de effluentleiding naar de Leie. Deze wordt bezorgd aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be) en aan de gemeente Heuvelland.
13. De bijzondere milieuvoorwaarde, opgenomen in het besluit van 4 september 2008 (kenmerk 7C/33039/135/3/A/6), worden vervangen door:
 - De verharding van het volledige terrein watert af richting de waterzuiveringsinstallatie.
 - Er is steeds voldoende absorptiemateriaal aanwezig om eventuele spills te behandelen.

b. Geactualiseerde toestand:

1. De exploitant richt een klachtenmeldpunt voor de buurt op. Dit gebeurt in samenspraak met het gemeentebestuur van Heuvelland.
2. De voorwaarden zoals vermeld in het MB van 2 april 2008 tot afwijking van artikel 5.45.1.2 van titel II van het VLAREM worden nageleefd:
 - Het geproduceerde biogas van de anaërobie wordt behandeld met een gaswasser en thermisch te worden gevaloriseerd in een gasmotor of stoomketel;
 - De anaërobie wordt volledig overkapt;
 - In het geval een gasmotor geplaatst wordt, wordt een emissiegrenswaarde van 150 mg/Nm³ NO_x gerespecteerd;

- De emissies van niet-condenseerbare dampen van de blower worden behandeld in een naverbrander. Deze naverbrander respecteert voor NOx een emissiegrenswaarde van 150 mg/Nm³ bij het actuele zuurstofpercentage;
 - Er gebeurt dagelijks een inspectieronde (met checklist) om eventuele geuremissie te detecteren en te remediëren met specifieke aandacht voor het gesloten houden van deuren en poorten evenals het net houden en opkuisen van elke vorm van nevenstromen of afval die mogelijk voor geuremissies kunnen zorgen;
 - De zwaarbelaste ruimteluchtstroom van de blancheerlijnen wordt behandeld, indien mogelijk door afleiding naar de naverbrander;
 - Er wordt een bijkomende luchtbehandelingsinstallatie geplaatst voor de behandeling van de verschillende ruimteluchtstromen. Deze installatie reduceert de totale geurvracht afkomstig van de verschillende ruimteluchtstromen van de in 2007 opgemeten waarde van 300.000 ouE/s tot nog maximaal 150.000 ouE/s. Metingen ter controle worden uitgevoerd conform de norm NBN EN 13725;
 - Er gebeurt tijdens elke nachtploeg een inspectie (met checklist) om eventuele geluidshinder te detecteren en te remediëren met specifieke aandacht voor het gesloten houden van deuren en poorten.
3. Vrachtwagens die afvalstromen wegvoeren zijn steeds afgedekt.
4. Afval met een hoog watergehalte wordt afgevoerd in gesloten tankwagens om lekken op de openbare weg te voorkomen.
5. Grondwaterwinning:
- Het grondwaterpeil in werking mag niet dalen onder een diepte van 151 m.
 - De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 mm te bedragen; ze moet met een dopje worden afgesloten om verontreiniging te vermijden. Er dient een putkap aangebracht boven de putbuis die op reglementaire wijze waterdicht dient gemaakt. Er dient een waterdicht deksel aanwezig te zijn.
 - Maandelijks moet de meterstand van de teller van de boorput worden genoteerd in een register.
 - Maandelijks moet het opgepompte debiet in m³ per uur, die de werkelijk opgepompte capaciteit weergeeft worden genoteerd in een register. Dit gebeurt bij werking van de pomp.
 - Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthouder.
 - Er wordt jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal wordt rechtstreeks uit de winningsput genomen.
De volgende parameters worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F),

alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-

Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans is hierbij in evenwicht, d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses worden bovendien aangevuld met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) worden samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
6. Afvalwater: Er wordt voorzien in een online fosfaatmeting met alarmfunctie.
7. Teneinde de veiligheid voor de omgeving maximaal te waarborgen voldoet de exploitant aan volgende maatregelen:
- degelijke opleiding van alle productie- en onderhoudspersoneel met betrekking tot de risico's van de ammoniakinstallatie;
 - uitwerken en opnemen van een lek aan de ammoniak vloeistofleidingen tussen machinekamer en de tunnels in de productie als noodscenario in het intern noodplan;
 - opleiding en training inzake voorgaand scenario met de interne en externe interventiediensten en dit tenminste éénmaal per jaar;
 - alle wijzigingen aan de ammoniakinstallatie verlopen volgens een management of change procedure waarbij altijd het advies van de preventieadviseur en technische verantwoordelijke wordt gevraagd. Bovendien wordt telkens de impact van de wijziging op het risicobeeld van de installatie onderzocht via een risicoanalyse.
8. De exploitant neemt de nodige maatregelen om de vrachtwagenchauffeurs de nodige discipline bij te brengen om de buurt zo weinig mogelijk te hinderen.
9. De werk- en transporturen zijn als volgt:
- Het bedrijf mag continu werken.
 - Er is geen aan- en afvoer tussen 21u en 7u, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product;
 - Er is geen aan- en afvoer vanaf zaterdagmiddag 12u, uitgezonderd voor wat betreft de afvoer van afgewerkt product en hetgeen hierna vermeld;
 - De aanvoer van aardappelen en groenten op zaterdag gebeurt vanaf 7u tot 14u en dit enkel vanuit Frankrijk langs de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat);
 - Op zondag wordt aanvoer van aardappelen en groenten toegestaan vanaf 9u tot 12u vanuit Frankrijk via de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat);
 - De aanvoer van aardappelen en groenten op feestdagen die niet aansluiten op een weekend tijdens het aardappelseizoen (1 juli tot 31 oktober) wordt beperkt van 9u tot 12u en gebeurt via Frankrijk via de nieuwe toegangsweg (zuidelijk deel dat aantakt op de Seulestraat);
 - De nevenstromen mogen op zondag afgevoerd worden tussen 9u en 12u. Op een feestdag die aansluit of voorafgaat aan een weekend mogen nevenstromen worden afgevoerd tussen 7u en 21u;

- Er wordt een protocol uitgewerkt om aanvoer met eigen vrachtwagens of eigen personeel tijdens de piekuren van het schoolverkeer te vermijden namelijk op: woensdag van 11u15 tot 11u45, vrijdag vanaf 14u45 tot 15u15 en andere weekdays tussen 15u45 en 16u15.
10. Er wordt driemaandelijks een register opgemaakt met de effectief geproduceerde hoeveelheden diepvriesproducten en vlokken en het aantal geregistreerde vrachten, dit ter opvolging van de productiecapaciteit en de verkeersimpact. Dit register ligt ter inzage op het bedrijf voor de toezichthoudende instanties.
 11. Binnen de 12 maanden na de datum van dit besluit wordt er door een erkend deskundige geluid, vermeld in artikel 6, 1°, c) 1) van het VLAREL, een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd. Binnen het uit te voeren onderzoek wordt tevens detailgeluidsonderzoek gedaan, met name een detailanalyse van de emissie van de waterzuivering en onderzoek naar de oorzaak van de variabiliteit in immissie zijde Heirweg (opsporen van de bronzone die deze variabiliteit veroorzaakt). De exploitant bezorgt dit rapport aan de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be), de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.wvl.omgeving@vlaanderen.be) en aan de gemeente Heuvelland.
 12. Er wordt een protocol uitgewerkt voor het personeel dat de alertheid van het personeel garandeert om met gesloten deuren te werken, machines tijdig te onderhouden/smeren, voertuigen niet te laten draaien enz.
 13. Na het uitvoeren van de aanpassingen cfr. de geplande situatie wordt binnen het jaar na de datum van dit besluit een geurevaluatie (op basis van een sensorisch omgevingsonderzoek) uitgevoerd. De vergunningverlenende overheid, de gemeente Heuvelland, de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be) en de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het Departement Omgeving (gop.wvl.omgeving@vlaanderen.be) worden op de hoogte gebracht van het einde van de werken en van het finale geurrapport.
 14. De exploitant houdt in een logboek bij wanneer er welke coatings worden toegepast. Dit logboek wordt ter beschikking gehouden van de toezichthouder.
 15. Het opgevangen regenwater of recupwater wordt prioritair gebruikt voor laagwaardige toepassingen.
 14. De volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing:
 - ZS: 20 mg/l
 - BZV: 9 mg O₂/l
 - CZV: 75 mg O₂/l
 - N t: 15 mg N/l
 - NO₂-N: maximaal 0,6 mg N/l - jaargemiddeld 0,24 mg N/l (*)
 - P t: 1,5 mg P/l
 - Cl-: 707 mg/l
 - SO₄-: 450 mg/l
 - AOX: 0,24 mg Cl/l
 - Co t: 2,8 µg/l
 - Ag t: 1 µg/l
 - V: 30 µg/l

(*) het jaargemiddelde betreft het voortschrijdend rekenkundig gemiddelde van de analyses van het voorgaande jaar conform onderstaand zelfcontroleprogramma.
 15. Het bedrijf voorziet in een continue debietsregistratie op het geloosde effluent. Het bedrijf voert een zelfcontroleprogramma uit voor ZS, BZV, CZV, N, nitriet, P, sulfaat en chlorides. Het zelfcontroleprogramma bestaat uit debietsproportionele

staalname en analyse van het effluent overeenkomstig artikel 4.2.5.2. van titel II van het VLAREM. De staalnames en analyse kunnen gebeuren door de exploitant of door een erkend labo. Indien de monsternamen door de exploitant gebeurt, dan worden de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd door een erkend labo. De stalen worden genomen volgens de onderstaande frequentie en op de voorgestelde dagen, of de dag erna indien het een officiële feestdag betreft:

- maand 1: 1ste woensdag en 3de zaterdag van de maand;
- maand 2: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand;
- maand 3: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand;
- maand 4: 1ste woensdag en 3de donderdag van de maand;
- maand 5: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand;
- maand 6: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand;
- maand 7: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand;
- maand 8: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand;
- maand 9: 1ste woensdag en 3de zondag van de maand;
- maand 10: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand;
- maand 11: 1ste maandag en 3de zaterdag van de maand;
- maand 12: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand.

De analyseresultaten worden binnen de maand na rapportering bezorgd en de debietsgegevens worden jaarlijks ten laatste op 31 januari van het daaropvolgend jaar overgemaakt aan de Vlaamse Milieumaatschappij (vergunningen.oo@vmm.be) en ten allen tijde beschikbaar gehouden voor de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving.

16. Het bedrijf bezorgt in samenwerking met erkend deskundige vanaf de vergunningverlening zesmaandelijks een update met stand van zaken inzake de uitgevoerde reductiemaatregelen (met bijzondere aandacht voor de zoutbalans) en de aanleg van de effluentleiding naar de Leie. Deze wordt bezorgd aan VMM (vergunningen.oo@vmm.be) en de afdeling Handhaving van het Departement Omgeving (omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be) en aan de gemeente Heuvelland.
17. De verharding van het volledige terrein watert af richting de waterzuiveringsinstallatie. Er is steeds voldoende absorptiemateriaal aanwezig om eventuele spills te behandelen.

Art. 6. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

Brussel,

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Demir Zuhar

Zuhar DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)