



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project “Pluimveehouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering (uitbreiding, wijziging en toevoeging)”, gelegen ter plaatse De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel.



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2024134573) van de heer Stevens Frits, De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel + bv De Kiekoet, De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel (SBH) en bv De Kiekoet, De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel (IIOA – inrichtingsnummer: 20190225-0025), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Pluimveehouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering (uitbreiding, wijziging en toevoeging)', ter plaatse De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VlareM II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VlareM III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Pluimveehouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering (uitbreiding, wijziging en toevoeging)', met als voorwerp: de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door de heer Stevens Frits en bvba De Kiekoet, De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel, voor volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Het plaatsen van een stofbak - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: stofbak 3)
- Het plaatsen van een stofbak - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: stofbak 2)

- Het plaatsen van een stofbak - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: stofbak 1)
Gelegen ter plaatse De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel, kadastraal gekend: 72012E0566/00B000,
72012E0566/00C000, 72012E0332/00F000, 72012E0338/00X000, 72012E0326/00E000, 72012E0338/00T000,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door bv De Kiekoet, De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel – inrichtingsnummer: 20190225-0025:

hernieuwing (onbepaalde duur - vergunning nog geldig tot 14 december 2025) van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van het pluimveebedrijf, zodat deze in totaliteit volgende rubrieke uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Vergund: 1 verdeelslang op de houder van 10 000 l voor het bevoorraden van motorvoertuigen - totaal: 1 stuk

Verandering: Hernieuwing + Verandering - uitbreiding met 1 verdeelslang (regularisatie) op de houder van 1 200 l, voor tanken noodstroomgroep - totaal: 1 verdeelslang

Totaal na verandering: 2 verdeelslangen - totaal: 2 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 9.3.1.c)2°: Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week

Vergund: 4 stallen met in totaal plaats voor 80 204 slachtkippen - totaal: 80 204 plaatsen

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: 4 stallen met plaatsen voor in totaal 80 204 slachtkippen (24 879 + 24 879 + 11 710 + 18 736) - totaal: 80 204 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.3.1.d°: Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1)

Vergund: 4 stallen met in totaal plaats voor 80 204 slachtkippen - totaal: 80 204 plaatsen

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: 4 stallen met plaatsen voor in totaal 80 204 slachtkippen (24 879 + 24 879 + 11 710 + 18 736) - totaal: 80 204 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: het stallen van 15 landbouwvoertuigen en -aanhangwagens - totaal: 15 stuks

Verandering: Hernieuwing

Totaal na verandering: het stallen van 15 landbouwvoertuigen en -aanhangwagens - totaal: 15 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1°b°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: opslag van 19 200 liter mazout in 4 bovengrondse houders resp. 10 000 liter, 3 000 liter, 5 000 liter en 1 200 liter - totaal: 15,9936 ton

Verandering: Hernieuwing + Verandering - vermindering van opslag doordat de houder van 5 000 liter niet meer gebruikt wordt - totaal: -4,165 ton

Totaal na verandering: Opslag van 11,8286 ton (14 200 liter) mazout (gasolie extra) in 3 bovengrondse houders van resp. 10 000 liter, 1 200 liter en 3 000 liter - totaal: 11,829 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

Vergund: bovengrondse houder voor de opslag van 3 500 liter petroleum - totaal: 2,8 ton

Verandering: Hernieuwing + Verandering - uitbreiding van de opslag - totaal: 4,4 ton

Totaal na verandering: Opslag van 7,2 ton (9 000 liter) petroleum in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 4 000 liter en 5 000 liter - totaal: 7,2 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°b°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

Totaal na verandering: Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.6.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

Totaal na verandering: Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.7.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

Totaal na verandering: Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

Totaal na verandering: Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van 20 x 20 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen - totaal: 400 liter

Totaal na verandering: Opslag van 20 x 20 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen - totaal: 400 liter

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - opvangput van 207 m³ reinigingswater onder de loods (ORW1) + 10 m³ opvang reinigingswater bij de loods (met overloop naar de opvangput onder de loods) (ORW2) + opvang van respectievelijk 2 x 80 m³ en 1 x 64 m³ onder de stofbakken achter P1, P2 en P4 (OSW 1-3) - totaal: 441 m³

Totaal na verandering: opvangput van 207 m³ reinigingswater onder de loods (ORW1) + 10 m³ opvang reinigingswater bij de loods (met overloop naar de opvangput onder de loods) (ORW2) + opvang van respectievelijk 2 x 80 m³ en 1 x 64 m³ onder de stofbakken achter P1, P2 en P4 (OSW 1-3) - totaal: 441 m³

(klasse 3)

Rubriek 43.1.1°c): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b)

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Regularisatie van 2 warmeluchtblazers per stal: 8 x 50 kW - totaal: 400 kW

Totaal na verandering: Regularisatie van 2 warmeluchtblazers per stal: 8 x 50 kW - totaal: 400 kW

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Vergund: een grondwaterwinning bestaande uit een 285 meter diepe put uit de formatie van Diest waaruit max. 20 m³/dag en 4 500 m³/jaar grondwater zal worden onttrokken - totaal: 4 500 m³/jaar

Verandering: Hernieuwing + Verandering - regularisatie van de diepte van de bestaande GWW en uitbreiding met 1 305 m³/jaar en 10 m³/dag - totaal: 1 305 m³/jaar

Totaal na verandering: GWW op een diepte van 405 m met een jaardebiet van 5 805 m³/jaar en een dagdebiet van 30 m³/dag, dienstig als drinkwater voor de dieren en in het huishouden - totaal: 5 805 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel, kadastraal gekend: 72012E0566/00C000, 72012E0566/00B000, 72012E0332/00F000, 72012E0338/00X000, 72012E0326/00E000, 72012E0338/00T000;

De volgende rubrieken worden geschrapt: 12.2.1°;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:
milieuvergunningen en meldingen:

- Besluit d.d. 14 december 2005 van de deputatie waarbij een milieuvergunning werd verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveebedrijf voor een termijn van 20 jaar, op naam van Stevens Gerard;
 - Besluit d.d. 06 januari 2011 van de deputatie waarbij men akte neemt van de melding van overname van de milieuvergunning op naam van Stevens Gerard door de bvba De Kiekoet; de aanvraag voor het uitbreiden van de activiteiten (o.a. voor het houden van 148.353 braadkippen) wordt door de exploitant ingetrokken;
 - Besluit d.d. 15 oktober 2015 van de deputatie, waarbij akte werd genomen van de mededeling van verandering van het pluimveebedrijf (termijn: tot 14 december 2025);
- omgevingsvergunningen:
- Besluit d.d. 8 augustus 2019 van de deputatie, waarbij vergunning werd verleend voor het project 'uitbreiding van de inrichting met een transformatorcabine' (termijn SBH: onbepaalde duur – termijn IIOA: tot 14 december 2025);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-12-13, laatst vervolledigd op 2025-02-03, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2025-02-20, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als vermeld in rubrieken 10j en 1e van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag heeft betrekking op de verdere exploitatie en wijziging van een veeteeltbedrijf, gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Het project blijft onder de drempels van bijlage I en II. In het dossier worden de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r-screening ingevuld. De mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit, onroerend erfgoed en licht of straling. De aanvraag bevat een voortoets, depositieberekening, geur- en stofmodellering, passende beoordeling en verscherpte natuurtoets.

Volgens de aanvraag worden de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlare II /Vlare III nageleefd.

De aanvrager/exploitant stelt, op basis van deze effecten, dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn. De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld. Er zijn voldoende gegevens beschikbaar om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Bijgevolg wordt tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2025-02-20, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde: het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-02-20, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2025-02-20, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2025-02-20, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Gelet op de kennisgeving van de vergunningsaanvraag d.d. 2025-02-20, door de provinciale omgevingsambtenaar aan de Nederlandse Provincies Limburg en Brabant en aan de Nederlandse gemeente

Weert, in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten, met het verzoek om advies conform de bepalingen van titel 3, afdeling 9 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:

3 digitale bezwaren met betrekking tot/ in verband met (samenvatting):

- effecten van bemesting niet onderzocht in de passende beoordeling
- onduidelijkheid van de emissiefactoren zoals voorop gesteld in de vergunningsaanvraag en passende beoordeling, en dit naar aanleiding tot markttransitie naar de Better Chicken Commitment (BCC)/ European Chicken Commitment (ECC);
- het gebruik van achterhaalde KDW's;
- onzekerheid van de emissiefactor van het AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag);
- de duurtijd van de omgevingsvergunning voor onbepaalde termijn is een "NH3 lock-in" en is in strijd met de natuurherstelwet. De overheid heeft geen tijdsgebonden NH3-huishouding (boekhouding) welke een het herstellen van de Habitats in slechte staat tegen 2050 mogelijk dient te maken.
- de aanvrager vraagt een vergunning aan voor dierenaantallen, niet voor de door hem vooropgestelde emissies. De overheid dient te vergunnen op basis van emissies en niet op basis van dierenaantallen.
- uitvoering van de stallen: niet conform AEA P-6.4 systeem (vloer en historie)
- verkeerde plaatsing en werking van circulatieventilatoren
- verkeerde info over het brandstofverbruik en emissieberekeningen
- onvolledige toepassing van stofbakken
- ontbreken van reinigingsplan voor warmtewisselaars
- inconsistente impactscores
- staldeuren en tochtproblemen
- verneveling in de zomer;

Adviezen

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-04-08, van het college van burgemeester en schepenen van Hamont-Achel, onder volgende voorwaarden:

- De aanvrager is, in toepassing van artikel 5.1.4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, verplicht melding te maken van archeologische toevalsvondsten. De aanvrager dient deze binnen de 3 dagen te melden aan het Agentschap Onroerend Erfgoed én de vondst en haar vindplaats gedurende een termijn van 10 dagen te beschermen.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het Vlareem zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het Vlareem. Bij wijziging van Vlareem wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het Vlareem is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling GOP RO;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-04-22, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit het volgende blijkt:

- de aanvraag doorstaat de watertoets;
- de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt mits men de nodige verduidelijking aanbrengt wat betreft mogelijke stofhinder;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-04-02, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies grondwater, voor een termijn van 20 jaar, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen van Vlareem II;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-02-21, van het Agentschap Landbouw en Zeevisserij, waaruit het volgende blijkt:

- de aanvraag heeft betrekking op de verdere uitbating van een professioneel pluimveebedrijf met 80.204 slachtkuikens; het stedenbouwkundig luik voorziet het plaatsen van drie stofbakken achter de drie grootste stallen;
- de bouwplaats is gelegen binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied; de stofbakken worden aan de achterzijde van de stallen geplaatst en zijn 4m breed en 8m hoog; door middel van deze stofbakken wordt geur- en stofverspreiding naar de omgeving gereduceerd; de uitgaande stallucht botst tegen de verticale wand waardoor de stofdeeltjes d.m.v. de zwaartekracht neerslaan op de grond;
- daarnaast wordt op basis van de dossierstukken vastgesteld dat de stallen reeds werden uitgerust met een ammoniakemissie-arm stalsysteem, (nl. (P.6.4) warmtewisselaars met luchtmengsysteem voor droging

- strooisellaag) maar zo nog niet werden vergund; voor de regularisatie van dergelijke staltechniek waarbij de ammoniakemissie wordt beperkt bestaan eveneens geen bezwaren;
- de stofbakken sluiten ruimtelijk aan bij de bestaande stallen; er ontstaat geen bijkomend ruimtebeslag; het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieuwetgeving; de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-04-10, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:

- Vastgesteld wordt dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.
- Vastgesteld wordt dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-03-12, van het Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit blijkt dat het dossier in het kader van de watertoets gunstig beoordeeld werd in het kader van het overstromingsregime; het perceel is overstromingsgevoelig maar niet op de locatie van de geplande werken; hier zijn verder geen voorwaarden van toepassing; indien de verharde oppervlakte minder dan 1 000 m² bedraagt wordt er door de waterbeheerder geen uitspraak gedaan over de GSV hemelwater;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-02-24, van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, waaruit blijkt dat de stofbakken vrijgesteld zijn van KB basisnormen Bijlage 6;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-04-28, waarbij het volgende werd gesteld:

- Volgende adviserende diensten waren aanwezig bij de bespreking van het dossier: AGOP M, VMM-grondwater, Landbouw & Zeevisserij, ANB, provinciale deskundige RO en milieu,
- Het betreft een gemengd project waarin
 - voor de stedenbouwkundige handelingen de bouw van drie stofbakken worden aangevraagd;
 - voor het milieulijk wordt er een hernieuwing gevraagd van een vergunde slachtkippenhouderij en een verandering m.n. een aanpassing aan de ventilatie van de stallen, het plaatsen van stofbakken op 3 stallen, een uitbreiding van de grondwaterwinning, een wijziging en uitbreiding van opslag van gevaarlijke stoffen (mazout, petroleum en ontsmettingsmiddel), een regularisatie van 2 warmeluchtblazers per stal en een nieuwe opvangput voor reinigingswater van de stofbakken;
- De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaren ingediend met betrekking tot/ in verband met (samenvatting):
 - effecten van bemesting niet onderzocht in de passende beoordeling
 - onduidelijkheid van de emissiefactoren zoals voorop gesteld in de vergunningsaanvraag en passende beoordeling, en dit naar aanleiding tot markttransitie naar de Better Chicken Commitment (BCC)/ European Chicken Commitment (ECC);
 - het gebruik van achterhaalde KDW's;
 - onzekerheid van de emissiefactor van het AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag);
 - de duurtijd van de omgevingsvergunning voor onbepaalde termijn is een "NH3 lock-in" en is in strijd met de natuurherstelwet. De overheid heeft geen tijdsgebonden NH3-huishouding (boekhouding) welke een het herstellen van de Habitats in slechte staat tegen 2050 mogelijk dient te maken.
 - de aanvrager vraagt een vergunning aan voor dieren aantallen, niet voor de door hem vooropgestelde emissies. De overheid dient te vergunnen op basis van emissies en niet op basis van dieren aantallen.
 - uitvoering van de stallen: niet conform AEA P-6.4 systeem (vloer en historie)
 - verkeerde plaatsing en werking van circulatieventilatoren
 - verkeerde info over het brandstofverbruik en emissieberekeningen
 - onvolledige toepassing van stofbakken
 - ontbreken van reinigingsplan voor warmtewisselaars
 - inconsistente impactscores
 - staldeuren en tochtproblemen
 - verneveling in de zomer
- het advies van het CBS was voorwaardelijk gunstig
- het advies van AGOP Milieu was gunstig.
- het advies van VMM – grondwater is gunstig voor een periode van 20 jaar voor een hoogwaardige toepassing.
- het advies van Nederland (Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant) is gunstig mits enkele kanttekeningen mbt de grondwaterwinning
- de overige adviezen waren gunstig.
- de exploitant had een verzoek ingediend om te worden gehoord door de POVC. Ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren;; via een bericht d.d. 2025-04-23 werd het volgende meegedeeld (samengevat):

- mbt de mestafzet: de geproduceerde mest wordt niet in Vlaanderen uitgereden, maar door een erkend mestvoerder opgehaald en getransporteerd naar een bedrijf in Duitsland waar de mest gebruikt wordt om stroom van te maken;
- mbt dikte vloer: de exploitant bevestigt dat de gezamenlijke dikte van de betonvloer en het zand eronder minstens 40 cm bedraagt. Indien nodig, is de exploitant bereid om dit te laten verifiëren;
- mbt ventilatoren : er werden 3 screenshots uit een video gemaakt door de exploitant, waarin de ventilatierichting van de besproken ventilator getoond wordt door een blauwe doek. Eerdere inspecties door milieu-inspectie hebben ook geen onregelmatigheden vastgesteld (screenshots zijn toegevoegd aan de nota in het loket);
- mbt brandstofgebruik: bij de impactscoretool is er geen mogelijkheid om petroleum als brandstof te kiezen voor een stookinstallatie, waardoor in dit dossier geopteerd is om de brandstof die het meest overeenkomt met petroleum, nl benzine, te gebruiken als inputparameter;
- mbt de stofbakken: de horizontale uitstoot van de gevelventilatoren wordt omgezet naar verticale uitstoot hoger in de lucht, om de geurhinder te minimaliseren en de verspreiding van stof te reduceren;
- mbt reiniging warmtewisselaars: achter de warmtewisselaars van stal 1 en 2 en van stal 3 en 4 zitten 2 putten van elk 10.000 liter voor het opvangen van het reinigingswater van de warmtewisselaars die tijdig worden leeggemaakt;
- mbt impactscores: de impactscore is berekend aan de hand van de huidig geldende emissiefactoren en methodes, en kan niet vergeleken worden met de oude impactscore uit een vorige aanvraag, omwille van wijzigingen in de emissiefactoren en methodes door voortschrijdend inzicht;
- mbt de tocht van deuren: de deuren zijn volledig dichtgemaakt met borstels, dichtingen en platen;
- mbt het vernevelen: dit is een tijdelijke maatregel bij hitte om de gezondheid, het welzijn en de productie van de dieren te waarborgen;
- mbt de onduidelijkheid van de emissiefactoren: de huidige aanvraag betreft een hernieuwing van de bestaande situatie, zonder wijziging naar BCC/ECC-kippen;
- mbt de achterhaalde KDW's: we werken met de beschikbare tools die de overheid ter beschikking stelt.
- mbt de onzekerheid van de emissiefactor van het AEA-systeem P-6.4: we hebben dus de ammoniakemissiefactoren uit de recentste lijst gehanteerd voor de berekeningen in de passende beoordeling, voor de berekening van de PAS referentie;
- mbt de NH3 lock-in: de vergunningsaanvraag voldoet aan alle voorwaarden om een vergunning voor onbepaalde duur te vragen, zoals gesteld in Artikel 38 van het Stikstofdecreet.
- mbt de vergunningen op basis van emissies en niet op basis van dierenaantallen: dit is een beleidsmatige kwestie;
- bespreking:
 - alle uitgebrachte adviezen zijn gunstig;
 - in het advies van AGOP M werd opgemerkt dat er in de toegevoegde stofstudie gebruik gemaakt wordt van het toetsingkader uit het richtlijnenboek. Het is aangewezen om rekening te houden met toekomstige gedefinieerde streef- en grenswaarden. De huidige opgenomen stofstudie wordt hiertoe best verduidelijkt met aanvullende immissie-contouren. Het studiebureau heeft naar aanleiding van deze opmerking de stoftoetsing in de 'milieunota geur en stof' in het aanvraagdossier, aangevuld met een bijkomende toetsing aan de toekomstige streef- en grenswaarde;
 - de voorwaarde uit het advies van het CBS inzake de archeologische toevalsvondsten wordt opgenomen in de considerans van het besluit;
 - de deskundige RO stelt voor om een bijzondere voorwaarde op te nemen inzake het landschapsintegratieplan;
 - ANB merkt op dat de exploitant in de nabije omgeving een grondwaterwinning exploiteert die niet mee in de aanvraag is opgenomen. De deskundige milieu geeft mee dat deze grondwaterwinning opgenomen is een vergunning die afgeleverd is door de gemeente (klasse 2). Deze grondwaterwinning wordt gebruikt voor beregening en maakt momenteel geen deel uit van de aangevraagde IIOA;
 - Inzake het verweer over de dikte van de vloer stelt de deskundige milieu dat niet de gezamenlijke dikte van de betonvloer en het zand 25 cm moet bedragen maar enkel de betonvloer. Het nodige attest/bewijsmateriaal dient ter beschikking gesteld te worden bij inspectie/opvraging door de afdeling Handhaving;
 - de bezwaarschriften en de verweernota werden overlopen en besproken; de beoordeling wordt opgenomen in de considerans van het besluit;

Gelet op het unanieme gunstige advies van de POVC voor projectinhoud 2, voor onbepaalde duur (behalve voor de grondwaterwinning dewelke slechts vergund wordt voor een termijn van 20 jaar), mits het opleggen van de volgende bijzondere voorwaarde: "Het landschapsintegratieplan d.d. oktober 2024 dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. De reeds gerealiseerde aanplantingen dienen behouden en regulier onderhouden te worden.";

Beoordeling

Stedenbouwkundige handelingen

Gewestplan

Volgens het gewestplan Neerpelt-Bree (K.B. van 22 maart 1978) ligt het perceel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In deze gebieden gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972.

Artikel 11 § 4.1 van dat besluit bepaalt dat agrarische gebieden bedoeld zijn voor landbouw in ruime zin. Enkel gebouwen die noodzakelijk zijn voor het landbouwbedrijf zijn toegelaten, zoals de woning van de exploitant of verblijfsgelegenheid die deel uitmaakt van een leefbaar bedrijf. Ook para-agrarische bedrijven zijn toegelaten. Voor intensieve veeteelt of agrarische bedrijven met een industrieel karakter gelden afstandsregels ten opzichte van woongebieden, behalve bij uitbreiding van bestaande bedrijven. In bepaalde gevallen is een overschakeling naar bosgebied toegestaan volgens artikel 35 van het Veldwetboek.

RUP, BPA of verkaveling

Het perceel ligt niet binnen een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een vergunde verkaveling.

Overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften

De verenigbaarheid met de bestemmingsvoorschriften van het landschappelijk waardevol agrarisch gebied wordt afhankelijk gesteld van een tweevoudig criterium. Dit tweevoudig criterium bestaat uit de volgende toetsingen:

1. een planologische toets waarbij de overheid nagaat of de te vergunningen werken/handelingen in overeenstemming zijn met de bestemming "agrarisch gebied"
2. een esthetische toets waarbij de overheid nagaat of de te vergunnen werken in overeenstemming zijn met de schoonheidswaarde van het landschappelijk waardevol betrokken gebied.

Met betrekking tot de planologische toets kan gesteld worden dat het advies van het departement Landbouw en Visserij richtinggevend is. Het advies stelt dat de voorgestelde werken vanuit landbouwkundig oogpunt verantwoord zijn en dat de aanvraag gebeurt in functie van een professioneel pluimveebedrijf. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieuwetgeving.

Met betrekking tot de esthetische toets kan gesteld worden dat de aangevraagde constructie een uitbreiding van het bestaande bedrijfssite betreffen met 3 stofbakken aan de achterzijde van de stallen. De stofbakken worden aan de achterzijde van de stallen geplaatst en zijn 4m breed en 8m hoog. Door middel van deze stofbakken wordt geur- en stofverspreiding naar de omgeving gereduceerd. De uitgaande stallucht botst tegen de verticale wand waardoor de stofdeeltjes d.m.v. de zwaartekracht neerslaan op de grond.

Bij het ontwerp van de stofbakken is bewust gekozen voor een beperkte schaal en een materiaalgebruik dat aansluit bij het omliggende landschap. De constructies worden bekleed met hout, wat een positief effect heeft op de visuele integratie in het agrarische coulisselandschap. De houten afwerking is afgestemd op de schoonheidswaarde van het landschap en sluit aan bij traditionele landelijke elementen.

De plaatsing van de stofbakken vlak tegen de bestaande stallen zorgt ervoor dat de visuele impact naar de omgeving toe minimaal blijft. Bovendien wordt bijkomend ingezet op een landschappelijke buffering door aanplant van streekeigen hagen (o.a. Carpinus betulus, Acer campestre en Cornus mas) en groenschermen (zoals Corylus avellana), wat het zicht op de installaties verder verzacht en bijdraagt aan de landschappelijke samenhang van het perceel.

Het bedrijf ligt in een gebied dat historisch en functioneel gekenmerkt wordt door landbouwactiviteiten en waar schaalvergroting deel uitmaakt van de evolutie van het landschap. Ondanks de toegenomen schaal van landbouwbedrijven in de regio, blijft het project binnen de typische kenmerken van de streek, gekenmerkt door een afwisseling van landbouwpercelen, bosjes, hagen en kleinschalige landschapselementen.

De infrastructuur wordt compact ingepland, waardoor het bedrijf als geheel geordend en samenhangend blijft. De bestaande groenstructuren rondom het bedrijf, waaronder bomenrijen en bosjes, dragen bij aan het bufferen van het zicht op de nieuwe constructies vanuit het omliggende landschap, zoals vanaf de Grote Haart en omliggende wegen.

Gelet op het beperkte volume, het aangepaste materiaalgebruik, de positionering ten opzichte van bestaande bebouwing en de bijkomende landschappelijke maatregelen, wordt geconcludeerd dat de stofbakken visueel en esthetisch aanvaardbaar zijn binnen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De vergunningsaanvraag respecteert daarmee de landschappelijke eigenheid en esthetische waarden van het gebied zoals opgenomen in het gewestplan.

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening 2023 cf. het besluit Vlaamse regering van 10 februari 2023 en latere wijzigingen is van toepassing. De aanvraag betreft de oprichting van drie stofbakken aan

de achterzijde van de bestaande stallen. Deze stofbakken zijn open constructies, waardoor hemelwater rechtstreeks in de bakken valt. Het hemelwater vermengt zich met het stofwater, wordt onderaan opgevangen en nadien, conform de geldende mestwetgeving, uitgereden.

Aangezien het water dat op deze constructies terechtkomt als afvalwater wordt beschouwd, is er geen verplichting tot infiltratie. Er wordt dan ook geen afwijking gevraagd van de verplichtingen uit de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening 2023, zoals vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 en eventuele latere wijzigingen.

De aanvraag is volledig in overeenstemming met de bepalingen van de geldende hemelwaterverordening.

Watertoets

Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden. Het perceel is gelegen binnen de gearceerde percelen van de advieskaartwatertoets. In kader van de watertoets m.b.t. het oppervlaktewater werd de waterbeheerder voor advies gevraagd. Op 12.03.2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies bekomen van de Provinciale afdeling waterbeheer. Het advies stelt dat het perceel overstromingsgevoelig is maar niet op de locatie van de geplande werken. Hier zijn verder geen voorwaarden van toepassing. Het aangevraagde project heeft een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft, maar dat deze verandering geen betekenisvol schadelijk effect heeft op het milieu. De aanvraag doorstaat de watertoets.

Archeologienota

Het project omvat een ingreep in de bodem van minder dan 1.000 m² en ligt niet in een archeologische zone. Er zijn dus geen bijzondere maatregelen nodig op vlak van archeologisch erfgoed.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft de oprichting van drie stofbakken aan de achterzijde van 3 bestaande pluimvee stallen. De stofbakken worden aan de achterzijde van de stallen geplaatst en zijn 4m breed en 8m hoog. Door middel van deze stofbakken wordt geur- en stofverspreiding naar de omgeving gereduceerd. De uitgaande stallucht botst tegen de verticale wand waardoor de stofdeeltjes d.m.v. de zwaartekracht neerslaan op de grond.

Beschrijving van de omgeving

Het perceel ligt langs De Kiekoet, een gemeentelijke weg in Hamont-Achel. Op het perceel bevindt zich een bestaand pluimveebedrijf. Er zijn geen andere gebouwen in de directe omgeving.

Beoordeling van de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag wordt beoordeeld op basis van artikelen 4.3.1 tot 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Functionele inpasbaarheid

De geplande installatie van drie stofbakken aan de achterzijde van de bestaande stallen is functioneel inpasbaar binnen het agrarisch gebied waarin het landbouwbedrijf gelegen is. De inrichting bevindt zich in een zone die volgens het gewestplan bestemd is als landbouwgebied, waarbij de nadruk ligt op agrarische bedrijvigheid. De aanvraag sluit aan bij deze bestemming en betreft een ondersteunende maatregel in het kader van de bedrijfsvoering van een bestaande en actief geëxploiteerde pluimveehouderij.

Ruimtegebruik, schaal, bouwdichtheid en visueel vormelijk elementen

Inzake schaal en ruimtegebruik wordt vastgesteld dat de voorgestelde ingreep beperkt is in omvang en logisch aansluit bij de bestaande gebouwenstructuur. De bijkomende constructies worden compact ingeplant tegen de bestaande stallen en blijven ondergeschikt aan de hoofdbebouwing.

De schaal van de werken is afgestemd op de functionele noden van het bedrijf en overschrijdt geenszins de maatvoering die gangbaar is voor hedendaagse landbouwbedrijven in de regio. Binnen het geldende ruimtelijke beleidskader wordt schaalvergroting in de landbouwsector erkend als een structurele evolutie, die gepaard gaat met een toename van ondersteunende infrastructuur. De voorgestelde werken passen binnen deze context en vormen geen verstoring van het ruimtelijk evenwicht.

Het ruimtegebruik blijft rationeel en geordend. De inplanting van de stofbakken laat de openheid van het landschap onverlet en respecteert de bestaande functionele organisatie van het perceel. Door de plaatsing aan de achterzijde van het gebouw en binnen de bestaande bedrijfsgrenzen, wordt versnippering van het ruimtegebruik vermeden en blijft het agrarische karakter van het perceel behouden.

Voorts worden er geen bijkomende verhardingen of ontsluitingen voorzien die disproportioneel zouden zijn in verhouding tot de schaal van het bedrijf. De werken worden visueel verzacht door het gebruik van hout als afwerkingsmateriaal en door aanvullende aanplantingen met streekeigen groen, waardoor de visuele impact van

de ingreep geminimaliseerd wordt. Het landschapsintegratieplan d.d. oktober 2024 dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. De reeds gerealiseerde aanplantingen dienen behouden en regulier onderhouden te worden. Dit zal worden opgenomen als voorwaarden aan de vergunning.

Cultuurhistorische aspecten

In het projectgebied zijn geen beschermde landschappen, stads- of dorpsgezichten aanwezig. Evenmin zijn er elementen opgenomen in vastgestelde of wetenschappelijke inventarissen. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie. De uitvoering van de vergunning heeft daarom geen invloed op de erfgoedwaarde van het gebied.

Bodemrelief

Er wordt geen reliëfwijziging uitgevoerd, waardoor negatieve effecten op het bodemreliëf te verwaarlozen zijn.

Hinderaspecten en veiligheid in het algemeen

De hinderaspecten worden uitgebreid besproken in het hoofdstuk over de ingedeelde inrichtingen en activiteiten met betrekking tot hinder en risico's voor de mens en het milieu. De normen van titel II van het VLAREM zijn opgesteld om voldoende levenskwaliteit te garanderen en de gezondheid en het woongenot te waarborgen. Uit de toetsing van de IIOA met betrekking tot hinder en risico's voor de mens en het milieu kan worden geconcludeerd dat, mits naleving van de voorwaarden, de hinder als aanvaardbaar wordt beschouwd. Er werd een voorwaardelijk gunstig advies bekomen van de hulverleningszone Noord Limburg.

De aanvraag past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en de uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceelsordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving.

Stedenbouwkundige gegevens

Het bedrijf betreft een pluimveehouderij voor 80.204 slachtkuikens, verdeeld over 4 stallen. De 4 stallen zijn reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd met een warmtewisselaar (P-6.4), maar werden vergund als traditionele stallen. Er is een gecombineerde nok-/lengteventilatie, waarbij 30 % geventileerd wordt via de nok, en 70% via de achtergevel. Enkel bij stal 3 wordt er 10 % geventileerd via de nok en 90 % via de achtergevel. In de nieuwe situatie zal enkel lengteventilatie voorzien worden. De ventilatoren in de nok gaan weg en in de achtergevel van stal 1,2 en 4 worden extra ventilatoren voorzien. Achter de achtergevel van stallen 1, 2 en 4 wordt een stofbak geplaatst waar alle luchtemissies van die stallen door passeren. De stofbakken hebben een hoogte van 8 meter. Bij stal 3 zijn de bestaande ventilatoren in de achterste kopgevel geplaatst, de nokventilator gaat weg.

Artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO bepalen de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen: Ligging ten opzichte van de buurt

De inrichting is volgens het gewestplan/ruimtelijk uitvoeringsplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In een straal van 100 meter zijn 3 aantal woningen, waaronder de bedrijfswoning, gelegen. Op ± 26 m van de perceelsgrenzen en op ± 100 m van de bedrijfsgebouwen staat een woning. Dit maakt dat de inrichting voor hinder zou kunnen zorgen voor de buurt.

Milieu-aspecten

Vergunningsaanvraag

De aanvraag beoogt in hoofdzaak de hernieuwing van een pluimveebedrijf vergund voor het houden van 80.204 slachtkuikens welke gehuisvest zijn in vierstallen. Eveneens wordt een actualisatie van de lopende vergunning beoogd. De stallen zijn ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het AEA-systeem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag). De stallen zijn echter nog vergund als traditionele stallen. Er is een gecombineerde nok-/lengteventilatie, waarbij 30 % geventileerd wordt via de nok, en 70% via de achtergevel. Enkel bij stal 3 wordt er 10 % geventileerd via de nok en 90 % via de achtergevel.

In de gewenste situatie wordt alle ventilatie naar achter gebracht, en worden er stofbakken geplaatst op stallen 1, 2 en 4. Deze aanpassingen hebben als doel de geurhinder voor omwonenden te minimaliseren. Het AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) blijft behouden zoals in de effectieve huidige situatie.

De huidige vergunning verstrijkt op 14 december 2025 (cfr besluit deputatie 14 december 2005). De aanvrager beoogt een vergunning voor onbepaalde termijn te bekomen

Voor de aangevraagde rubrieken wordt verwezen naar het omgevingsloket. Er zijn geen opmerkingen m.b.t. de rubriekenlijst.

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978 gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied op een afstand van circa:

- 9 meter van een bosgebied;
- 268 meter van het VEN en het IVON "De Warmbeekvallei" met gebiedsnummer 406;
- 440 meter van een woongebied met landelijk karakter;
- 490 meter van een gebied voor milieubelastende industrieën;

- 1270 meter van een gebied voor verblijfsrecreatie;
- 1450 meter van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- 1645 meter van een woonuitbreidingsgebied;
- gelegen in het vogelrichtlijngebied “Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof” met gebiedscode BE2221314;
- 476 meter van een habitatrichtlijngebied (SBZ-H) “Hageven met Dommelvallei, Berbeekse heide, Warmbeek en Wateringen” (BE2200032)”.

Beschrijving van de locatie

De aanvraag is gelegen in het openruimtegebied tussen de kernen Achel en Hamont. Het bedrijf is volledig gelegen op het grondgebied van Hamont-Achel. In de directe nabijheid van de aanvraag bevinden zich ten oosten en ten zuidoosten verspreid verschillende landbouwbedrijven en zonevreemde woningen. Ten zuiden, op geruime afstand, bevindt zich het bedrijventerrein Bosstraat. In het Noorden grenst deze gemeente aan Nederland. Het bedrijf ligt in vogelvlucht op ongeveer 3 km van de Nederlandse grens (O en NO).

Europese Regelgeving

Milieueffectrapportage

Het project valt onder Bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage, meer bepaald onder rubriek 1e “intensieve veeteeltbedrijven” en 10 j “werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II” en de aanvraag omvat een project m.e.r.-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is (zie hoger procedureverloop).

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst. Er dient geen veiligheidsnota/omgevingsveiligheidsrapport opgemaakt te worden.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing: 9.3.1.d) van de indelingslijst.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: intensieve pluimvee.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

BKG-inrichting

Niet van toepassing

Activiteiten en proces

De pluimveehouderij omvat een slachtkippenhouderij. De slachtkippen worden in één grote ruimte ondergebracht waarin de dieren vrij rondlopen. De kuikens worden op het bedrijf gebracht als ééndagskuikens. De slachtrijpe dieren worden na zes weken van het bedrijf afgevoerd. Tussen iedere ronde wordt de stal zorgvuldig gereinigd. De mest van de dieren wordt gedurende de opkweek opgevangen in de strooisellaag en wordt na elke ronde afgevoerd van het bedrijf. Alle mest uit de stallen wordt opgehaald en gaat naar een mestverwerkingsinstallatie. In de gewenste situatie zijn er evenveel dieren op het bedrijf als in de huidige vergunde situatie. Er zal ook op dezelfde manier gewerkt worden als in de huidige situatie.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem relevant. De aanvraag betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande inrichting. Volgens het aanvraagdossier telt het pluimveebedrijf 170 waarderingpunten en 80.204 stuks pluimvee. Dit houdt in dat de ILOA, volgens artikel 5.9.5.3, §5 van titel II van het Vlarem, op minstens 1.000 meter gelegen moet zijn van een op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter. Aan deze inplantingsregel kan voldaan worden.

De opmerking wordt gemaakt dat de 170 waarderingpunten gebaseerd zijn op een berekening met het gegeven dat in de nieuwe situatie enkel lengteventilatie wordt aangewend (= mechanische ventilatie met zijdelingse

uitstoot = 10 waarderingspunten). Indien er gerekend wordt met een horizontale uitstoot voor de stallen met een stofbak (stallen 1, 2 en 4) zou het pluimveebedrijf 204 waarderingspunten tellen en moet er een afstand van 500 meter gerespecteerd worden. Het meest geurhindergevoelig gebied, met name een gebied voor verblijfsrecreatie, is op circa 1.270 meter van de IIOA gelegen. Ook in dit geval wordt er voldaan aan de afstandsregels.

De grondwaterwinning is niet gelegen in een beschermingszone van het type I of II van grondwaterwinningen, bestemd voor de openbare watervoorziening en voldoet bijgevolg aan artikel 5.53.1.4 van titel II van het Vlareem.

Afvalstoffen & materialen

De aanvraag stelt dat door een efficiënte opvolging van de verschillende productieprocessen en –stromen er steeds naar gestreefd wordt om de productie van afval en afvalstoffen tot een minimum te beperken. Het optreden van verpakkingsafval op het bedrijf is sterk beperkt. De voeders worden in bulk geleverd en op het bedrijf opgeslagen in gesloten silo's zodat er op dit vlak geen probleem bestaat met betrekking tot verpakkingsafval.

Lucht

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden en hinder (geur, verzuring, vermesting, ...) veroorzaken. Deze componenten zijn afkomstig van de aanwezige dieren, mestopslag, opslag van voeders. Teneinde de impact van de exploitatie naar het compartiment lucht te reduceren voorziet men de volgende maatregelen:

- Mest, strooisel, voederresten en andere producten die geuren produceren, worden na elke ronde uit de stal verwijderd.
- Kadavers worden zo vlug mogelijk overgebracht naar een gekoelde ruimte die afgesloten is van de lucht in afwachting dat de kadavers opgehaald worden door een erkend organisme.
- Nat of samengeklit strooisel wordt verwijderd en vervangen door vers, droog strooisel. Er gebeurt dagelijks controle.
- De stallen worden na elke ronde gereinigd. De buitenkant van de stallen worden twee keer per jaar gereinigd.
- Om drinkwaterverlies te beperken wordt het drinkwatersysteem dagelijks gecontroleerd op lekken. Eventuele lekken worden zo snel mogelijk hersteld. Als drinkstelsel worden er drinknippels gecombineerd met een schaalpje gebruikt.
- Alle vier stallen zijn uitgevoerd volgens het AEA-stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag).
- In de nieuwe situatie zal er enkel lengteventilatie voorzien worden. De ventilatoren in de nok gaan weg en in de achtergevel van stal 1,2 en 4 worden er extra ventilatoren voorzien. Achter de achtergevel van stallen 1, 2 en 4 wordt een stofbak geplaatst waar alle luchtemissies van die stallen door passeren. De stofbakken hebben een hoogte van 8 meter. Bij stal 3 zijn de bestaande ventilatoren in de achterste kopgevel geplaatst, de nokventilator gaat weg. De achtergevels van de stallen zijn allen gesitueerd aan de NO kant van het bedrijf.
- De exploitant heeft ervoor gekozen om de emissiepunten te verhogen waardoor de geurpluim zich in een groot luchtvolume kan mengen voor de pluim het grondniveau bereikt. Hierdoor is er een betere verdeling van de luchtemissies in de omgeving.

Impact op luchtkwaliteit t.g.v. stofemissie

In het kader van een gecoördineerde aanpak van de fijn stof problematiek werd door onze afdeling een lijst opgesteld van sectoren waarbij fijn stof een probleem zou kunnen vormen. Onder andere de sector 'veeteelt' is op deze lijst te vinden.

In de aanvraag (studie) bepaalt men op basis van emissiefactoren de jaarlijkse stofuitstoot. Men schat deze emissie in op circa 1.523,87 kg PM10/jaar en op circa 128.34 kg PM2,5/jaar. Deze zijn voor zowel de vergunde als de beoogde situatie hetzelfde.

Teneinde een beeld te verkrijgen van de impact op de luchtkwaliteit is in een stofstudie een modellering uitgevoerd met behulp van IMPACT (Immission Prognosis Air Concentration Tool).

Tabel 12: Effect overzicht impact fijn stof – PM10 (cfr. pag. 24/30 studie van de geur- en stofemissies aanvraagdossier):

Toetsing	Aantal woningen bestaande situatie	Aantal woningen gewenste situatie	Beoordeling
PM10 – toetsing t.o.v. 31,3 µg/m³			
1% < X < 3% van de milieukwaliteitsnorm of richtwaarde	2	1	Beperkt negatief effect
3% < X < 10% van de milieukwaliteitsnorm of richtwaarde	0	0	Negatief effect

X > 10% van de milieukwaliteitsnorm of richtwaarde	0	0	Aanzienlijk negatief effect
--	---	---	-----------------------------

Uit bovenstaande tabel kan afgeleid worden dat er in de vergunde situatie twee woningen een beperkt negatief effect ondervinden voor de toetsing aan de parameter PM10. In de beoogde situatie zal er één woningen een beperkt negatief effect ondervinden. Volgens het rapport kan dit toegeschreven worden aan de verplaatsing van alle ventilatie naar de achtergevel én door de plaatsing van stofbakken achter de drie grootste stallen. We merken hierbij op dat men hier het toetsingskader uit het richtlijnenboek gebruikt (namelijk 31,3 µg/m3 voor PM10).

Hieromtrent lijkt het aangewezen nu reeds te kijken naar de Europese Richtlijn 2024/2881 van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2024 betreffende de luchtkwaliteit en schonere lucht voor Europa. Vanaf het jaar 2030 wordt de grenswaarde voor PM10 immers aangescherpt van 40 µg/m3 (jaargrenswaarde) naar 20 µg/m3 en van 50 µg/m3 (daggrenswaarde met max. 35 overschrijdingen/jaar) naar 45 µg/m3 met max. 18 overschrijdingen per jaar). In het richtlijnsysteem lucht hanteert men hiertoe de volgende passage (punt 4.4): “Voor luchtkwaliteit kunnen zeer veel verschillende toetsingswaarden vooropgesteld worden. In elk geval wordt getoetst aan wettelijke normen voor Vlaanderen. Als Europa grenswaarden voor de toekomst bepaalt maar deze nog niet doorvertaald zijn in de Vlaamse regelgeving, moet getoetst worden aan deze Europese waarden. Er dient niet enkel getoetst te worden aan de huidige immissiegrenswaarden in Vlaamse en de Europese richtlijnen maar ook aan toekomstige gedefinieerde streef- en grenswaarden. De streefwaarden uit het Vlaams Luchtbeleidsplan 2030 worden hierbij mee in beschouwing genomen.”. De huidig opgenomen stofstudie wordt hiertoe best verduidelijkt met aanvullende immissie-contouren. Opgemerkt wordt dat overeenkomstig de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij stofemissies afkomstig van elke stal minstens éénmaal per jaar bepaald dienen te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT27 van de BBT-conclusies. Dit wordt ook opgelegd in art. 3.11.7.2 van titel III van het Vlarem.

Het studiebureau heeft naar aanleiding van deze opmerking een stoftoetsing bezorgd met een bijkomende toetsing aan de toekomstige streef- en grenswaarde. AGOP-Milieu merkt op dat de stofstudie in orde lijkt te zijn, al wordt voor PM 2,5 een verkeerd cijfer gebruikt. Er is evenwel voldoende info om een inschatting te maken.

Geur

In de aanvraag is de verspreiding van geur onderzocht. Hiertoe wordt met behulp van het verspreidingsmodel IMPACT de geuruitstoot vanuit de stallen omgezet in een geurconcentratie in de omgeving (geurimmissie uitgedrukt in ouE/m³). Ook voor geur wordt er getoetst conform het Richtlijnenboek Landbouwdieren. Voor de exploitatie wordt het bedrijf zowel individueel als cumulatief bekeken (bronnencluster).

Voor de slachtkuikens wordt gewerkt met een geuremissiefactor van 0,59 ouE/dier. Op basis van deze geuremissiefactor wordt de geuremissie van de beoogde exploitatie ingeschat op 47.320,36 OUE/s. De geuremissie wijzigt niet ten opzichte van de bestaande situatie aangezien het aantal slachtkuikens gelijk blijft. De bedrijfsomgeving van het bedrijf is onder meer gekenmerkt door andere veeteeltactiviteiten. Binnen de 2 OUE/m³ contour en 750m straal liggen 5 rundveebedrijven. Voor een voormalig varkensbedrijf in de omgeving, is er sinds 10 juli 2024 geen vergunning meer voor het houden van varkens (cfr. stopzettingsregel).

In de studie werden 49 woningen (inclusief bedrijfswoning) gemodelleerd, welke allen of in agrarisch landschappelijk waardevolle agrarische gebied, gebied voor milieubelastende industrieën of woongebied met landelijk karakter zijn gesitueerd.

In de geurnota werden de resultaten van de berekende geurconcentraties voor de bestaande en de gewenste toestand weergegeven. (cfr tabel 8 “Gedetailleerd overzicht van de geurconcentraties in de cluster (OUE/m³) als 98 P voor de bestaande en gewenste situatie ter hoogte van een aantal indicatorwoningen” pag 17/30). Hierbij halen we aan dat de geurconcentraties voor de individuele als voor de clusterbeoordeling gelijk zijn, aangezien de IIOA het enige veeteeltbedrijf in de bronnencluster is die geur uitstoot. Dit impliceert dat de gewogen impact ook 100% omvat.

Er kan geconcludeerd dat het basisbeschermingsniveau, toegekend aan de voor het studiegebied van toepassing zijnde geurgevoelige gebieden, voor geen enkele woning overschreden wordt. Daarbij zorgt het beoogde project in de beoogde situatie voor een, weliswaar minimale, daling in de geurconcentraties.

De aanvraag stelt dat er een klachtenhistoriek aanwezig is voor het bedrijf waarbij op de gemeente een klachtenregister bijgehouden wordt. Daarnaast gebeurt, volgens de aanvrager, er een opvolging op het bedrijf door regelmatige controle door milieu-inspectie.

Er mag bijgevolg worden besloten dat de geurconcentratie tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt conform art. 5.9.8.1, §1 van titel II van het Vlarem.

Energie

De ventilatoren in de stallen zijn de grootste verbruikers van elektriciteit, gevolgd door verlichting, voederinstallatie en hogedrukreiniging. Ventilatie is cruciaal voor een optimaal productieklimaat en een laag sterftepercentage onder de dieren. Het ventilatiedebiet wordt automatisch geregeld op basis van relatieve luchtvochtigheid en temperatuur, terwijl de exploitant handmatig bijstuurt op basis van zijn ervaring en factoren zoals de toestand van de dieren en weersomstandigheden.

Het bedrijf heeft geen systemen voor het beheer van fossiele brandstoffen. De verwarming wordt ingesteld om de staltemperatuur binnen bepaalde waarden te houden, waarbij het ventilatiedebiet een belangrijke rol speelt. De exploitant zoekt op basis van ervaring het minimale debiet voor een bijnaoptimaal resultaat. Het brandstofverbruik wordt geschat op ongeveer 40.000 liter, inclusief verwarming, voertuigen en noodstroom. Het energiebeheer is ondergeschikt aan het productieproces, hoewel bij de infrastructuur rekening is gehouden met kostenminimalisering binnen economische grenzen.

Bodem

Mogelijke verontreiniging (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende activiteiten: opslag van petroleum, de exploitatie van de transformator en het houden van dieren.

De volgende maatregelen worden volgens het aanvraagdossier getroffen om effecten naar de bodem te voorkomen of te beperken:

- De pluimveestallen zijn gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen.
- De nieuw te plaatsen transformator staat in een transformatorcabine, die is uitgevoerd in prefab beton. Uitloging naar de bodem wordt verhinderd. De transformator zal geen polychloorbifenylen (PCB's) of polychloorterfenylen (PCT's) bevatten. De installatie zal jaarlijks gekeurd worden.
- De opslag van 14.200 liter mazout gebeurt in drie bovengrondse houders van respectievelijk 10.000 liter, 3000 liter en 1200 liter. De houder met een inhoudscapaciteit van 10.000 liter betreft een dubbelwandige houder, de resterende twee houders zijn enkelwandige, ingekuipte houders. De opslag van 9000 liter petroleum gebeurt in één bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 4000 liter en één bovengrondse dubbelwandige houder van 5000 liter. Het aanvraagdossier is onderbouwd met de keuringsattesten van vermelde houders waaruit blijkt dat deze kunnen voldoen aan de gestelde eisen.
- De verdeelinstallatie voor het tanken van de voertuigen bevindt zich in een overdekte ruimte en er wordt getankt op een vloeistofdichte vloer.
- Reinigingsproducten die gebruikt worden om de nippellijnen te reinigen en ontsmettingsproducten die gebruikt worden om de stallen na iedere ronde te ontsmetten, worden gestockeerd in een afgesloten ruimte.
- De mest, bestaande uit een mengsel van strooisel enerzijds en uitwerpselen anderzijds, wordt na elke ronde verwijderd en onmiddellijk afgevoerd. De mest wordt door een erkende mestvervoerder opgehaald en weggevoerd.

Door deze maatregelen wordt het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Licht en straling

Hinder door straling is niet te verwachten.

De exploitant beperkt het gebruik en de intensiteit van buitenverlichting tot wat nodig is voor uitbating en veiligheid, om lichthinder te voorkomen. De verlichting is zo ontworpen dat onnodige lichtoverdracht naar de omgeving minimaal is.

Mits naleving van de Vlare-voorwaarden is te verwachten dat de effecten van licht of straling verwaarloosbaar zullen zijn.

Geluid en trillingen

Hinder door trillingen wordt niet verwacht ten gevolge van de exploitatie.

De geluidsproductie door de dieren is meestal minimaal en komt vooral voor bij verstoring, zoals tijdens het laden en lossen. Dankzij goede isolatie van de stallen is de lawaaihinder beperkt. Het laden van pluimvee verloopt doorgaans rustig omdat de kippen in het donker worden gevangen. Heftrucks kunnen 's nachts geluid produceren, met een geluidsniveau van 75 dB(A) op 5 meter afstand, dat afneemt tot onder 55 dB(A) op 50 meter afstand.

De warmtewisselaars hebben een bronvermogen niveau van 85 dB(A) bij volle capaciteit, maar draaien meestal op 20%, waarbij het geluidsniveau, volgens het aanvraagdossier 65 dB(A) bedraagt. De aanvraag stelt dat de stallen als geluidsschermen kunnen fungeren doordat de warmtewisselaars tussen de stallen staan. De exploitant wordt erop gewezen dat voor de betrokken ingedeelde inrichting of activiteit rekening moet worden gehouden met de algemene voorwaarden voor het beheersen van geluidshinder.

De 16 ventilatoren in de nokken van de vier stallen (P1, P2, P3, P4) worden vervangen door 9 nieuwe ventilatoren in de achtergevels van P1, P2 en P4. Achter de achtergevels van P1, P2 en P4 worden stofbakken geplaatst om het geluid van de ventilatoren te dempen.

Bijna alle vrachttransporten gebeuren overdag, behalve het laden van dieren gebeurt aan het einde van de ronde (om de 7-8 weken). Tijdens het laden en lossen worden de motoren zoveel mogelijk stilgelegd. Daarnaast kan meegegeven worden dat de transporten die voorkomen, reeds activiteiten zijn die in de huidige situatie ook aanwezig zijn.

Tenslotte wordt meegegeven dat, volgens de aanvraag, er in het verleden reeds geluidsmetingen werden uitgevoerd door een erkend deskundige met betrekking tot de ventilatoren en warmtewisselaars in de bestaande situatie. Er werd geconcludeerd dat het omgevingsgeluid wel kan verhogen, maar dat er steeds voldaan wordt aan de geluidseisen.

Het risico op hinder door geluid wordt als aanvaardbaar ingeschat mits naleving van de Vlare-m-voorwaarden.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor fluviale overstromingen (vanuit waterlopen). De aanvraag is evenmin gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor pluviale overstromingen (intense neerslag), de perceelsgrenzen grenzen aan dit vermeld gebied. De aanvraag is niet gelegen in signaalgebied.

Hemelwater

Het hemelwater dat terechtkomt op de verharde betonoppervlakte, stroomt in de huidige situatie af van de verhardingen naar het infiltratiebekken. De dakoppervlakte van alle gebouwen bedraagt 5.227 m². Enkel het hemelwater van de loods (550 m²) wordt opgevangen in een citerne van 10 m³ die overloopt in het infiltratiebekken van 178 m² (210 m³). Aan alle andere gebouwen hangen er geen dakgoten en kan het hemelwater infiltreren in de omgeving.

Bedrijfsafvalwater

Op het pluimveebedrijf wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen worden opgevangen, alsook het water afkomstig van de stofbakken. Het met mest verontreinigd water, afkomstig van de stallen, wordt terug op het land gebracht.

Grondwaterwinning

Momenteel is de IIOA vergund voor een grondwaterwinning, bestaande uit een 285 meter diepe put waaruit maximum 20 m³/dag en 4.500 m³ onttrokken wordt. Voor het drinkwater van de dieren, voor huishoudelijk gebruik en voor het laatste spoelwater voor het reinigen van de stallen wordt gebruik gemaakt van grondwater. Rekening houdend met de gemiddelde gebruikswaarden (0,072 m³/dier/jaar en 30 m³/persoon/jaar) wordt het theoretisch jaarverbruik geraamd op 5.805 m³/jaar.

Met huidige aanvraag wenst men een regularisatie van de diepte van de put van de bestaande grondwaterwinning, alsook een uitbreiding van het op te pompen grondwaterdebiet met 10 m³/dag en 1.305 m³/jaar. Met voorliggende aanvraag beoogt men een omgevingsvergunning te bekomen voor de exploitatie van een grondwaterwinning, bestaat uit een 405 meter diepe put. Het op te pompen grondwaterdebiet zal maximum 30 m³/dag en 5.805 m³/jaar bedragen.

Het gewonnen grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de slachtkuikens.

In het kader van de watertoets werd advies gevraagd en bekomen van de Provincie Limburg - afdeling Waterbeheer. Het advies is gunstig. Er wordt gesteld dat het perceel overstromingsgevoelig is, maar niet op de locatie van de geplande werken.

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Mobiliteit

Het bedrijf heeft jaarlijks de volgende transporten:

- Aanvoer eendagskuijken: ongeveer 8 transporten per jaar
- Aanvoer krachtvoeder: ongeveer 91 transporten per jaar
- Aanvoer strooisel: ongeveer 8 transporten per jaar
- Aanvoer brandstof: ongeveer 8 transporten per jaar
- Afvoer slachtkuikens: ongeveer 91 transporten per jaar
- Afvoer mest: ongeveer 28 transporten per jaar
- Afvoer kadavers: ongeveer 52 transporten per jaar
- Vuilnis: ongeveer 12 transporten per jaar
- Weegbrug: ongeveer 70 transporten per jaar.

Volgens de aanvraag vinden er jaarlijks gemiddeld 298 transporten plaats met een vrachtwagen. Daarnaast zijn er jaarlijks maximaal 70 transporten die over de weegbrug gaan. In sommige jaren zijn er geen transporten over de weegbrug (vb als er geen maïs wordt verkocht of geen externen de weegbrug gebruiken). Deze transporten worden uitgevoerd met een tractor en aanhangwagen.

Voorts geeft de aanvraag aan dat er nog een 70 transporten gebeuren met de auto (exploitant, bezoek van de veearts en de vangploeg).

Het pluimveebedrijf bevindt zich aan een lokale weg, met name "de Kiekoet", in Hamont-Achel. Ongeveer 500 meter ten zuiden van het bedrijf ligt de gewestweg Hamont-Geel (N71/Bosstraat). Via de Bosstraat loopt de transportroute via Hamont en daarna via Bocholt.

De aankomstroute naar het bedrijf loopt via de Bosstraat/Hamonterweg (N71) en de Kerkelhoeve naar De Kiekoet, langs ongeveer 10 particuliere woningen en 3 woningen met landbouwactiviteit. De afvoer gebeurt via De Kiekoet en de Watermolenstraat naar de Bosstraat (N71), langs 2 woningen, waarvan één deel uitmaakte van een gestopt landbouwbedrijf. Langs de Bosstraat tot aan de Kerkelhoeve liggen ongeveer 14 woningen in een woongebied met landelijk karakter. Vrachtwagens voor belangrijke transporten volgen deze route, vermijden woonzones en moeilijke punten zoals scholen, en rijden zo lang mogelijk op de Bosstraat. De meeste transporten vinden plaats op weekdays tussen 7:00 en 19:00 uur. Weekendtransporten worden zoveel mogelijk vermeden. Daarnaast gebeuren de transporten voornamelijk overdag, met uitzondering van de afvoer van dieren, die ook 's nachts kan plaatsvinden. Door het naleven van de voorwaarden kan de hinder met betrekking tot de mobiliteit tot een aanvaardbaar niveau ingeschat worden.

GPBV-evaluatie

Opgemerkt wordt dat naar aanleiding van de publicatie van de BBT-conclusies door afdeling GOP een evaluatie werd uitgevoerd van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden. Dit werd afgerond in 2019 en betreft dus de huidige vergunde situatie. Uit het onderzoek bleek dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende vergunningen opgelegde voorwaarden.

Op 9 maart 2018 (Belgisch Staatsblad d.d. 27 juni 2018) werden de BBT-conclusies omgezet in sectorale voorwaarden van titel III van het Vlarem. Dit houdt in dat de exploitant in de beoogde situatie zich sowieso moet schikken naar deze voorwaarden, die hun oorsprong vinden in de BBT-conclusies.

Uit het verslag aan de Vlaamse regering blijkt dat niet alle BBT-conclusies uit de BREF intensieve veehouderij zijn omgezet naar Vlarem-voorwaarden. De huidige evaluatie van de beoogde toestand wordt bijgevolg beperkt tot de volgende BBT-conclusies:

- BBT 9. nl.: “Om geluidsemissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheersplan, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1), dat de volgende elementen omvat: [...]” wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. Uit de beoordeling blijkt dat ook in de beoogde situatie er conformiteit is met de richtwaarden voor specifiek geluid en het opzetten en uitvoeren van een geluidsbeheersplan niet nodig wordt geacht.
- BBT 12. nl.: “Om geuremissies van een boerderij te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT om als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1) een geurbeheersplan op te zetten, uit te voeren en regelmatig te evalueren met daarin de volgende elementen [...]” wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. Uit de beoordeling blijkt dat ook in de beoogde situatie de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt. De maatregelen die nodig zijn om de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau te reduceren beperken zich tot het bekomen van een goede hygiënische verantwoorde toestand zoals omschreven in art. 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem. Het opzetten, uitvoeren en regelmatig evalueren van een geurbeheersplan is in deze situatie niet nodig.
- BBT 17. nl.: “Om ammoniakemissies in de lucht uit een drijfmestlagune te verminderen, is de BBT om een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken [...]”. Drijfmestlagunes worden niet toegestaan in Vlaanderen.
- BBT 20. nl.: “Om stikstof- en fosforemissies alsmede emissies van microbiële ziekteverwekkers in de bodem en het water als gevolg van het uitrijden van mest te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de BBT om alle onderstaande technieken te gebruiken: [...]” wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 21. nl.: “Om ammoniakemissies in de lucht als gevolg van het uitrijden van drijfmest te verminderen, is de BBT om een combinatie van de onderstaande technieken te gebruiken: [...]” wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 22. nl.: “Om de ammoniakemissies in de lucht als gevolg van het uitrijden van mest te verminderen, is de BBT om de mest zo snel mogelijk in de bodem te werken: [...]” wegens reeds volledig gereguleerd via het Mestdecreet.
- BBT 26. nl.: “De BBT is om geuremissies in de lucht periodiek te monitoren: [...]”. BBT 26 is alleen toepasbaar in gevallen waar geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht en/of is bevestigd” wegens niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van aftoetsing aan lokale omstandigheden. Hieromtrent wordt verwezen naar de conclusie van BBT 12. Het monitoren van geuremissies is in deze situatie niet nodig.

Natuurtoets

De IIOA situeert zich in het vogelrichtlijngebied “Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof” (BE221314). Het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied (SBZ-H) is gelegen op een afstand van circa 476 meter ten westen, noordwesten van de IIOA. Het betreft het gebied “Hageven met Dommelvallei, Berbeekse heide, Warmbeek en Wateringen” (BE2200032). Een gebied van het VEN het IVON, m.n. De Warmbeekvallei, bevindt zich op circa 268 meter van de IIOA. Dit gebied strekt zich uit vanaf het noorden tot het zuidwesten ten opzichte van de IIOA.

De 80.204 slachtkuikens worden gehuisvest in vier ammoniakemissiearme stallen uitgevoerd met een warmtewisselaar (AEA-stalsysteem P-6.4). Deze stallen zijn allen vergund als traditionele stallen. In de gewenste situatie wordt alle ventilatie naar achter gebracht, en worden er stofbakken geplaatst op stallen 1, 2 en 4.

De aanvraag stelt dat, aangezien het aantal slachtkuikens m.n. 80.204 stuk, in de beoogde situatie niet zullen wijzigen, de ammoniakemissie afkomstig van de dieren zowel in de vergunde als de beoogde situatie 1.684,29 NH3/kg/jaar zal bedragen. Hieromtrent wordt meegegeven dat, aangezien de stallen momenteel niet als ammoniakemissiearme stallen zijn vergund, de huidige vergunde ammoniakemissie 6.416,32 kg NH3/kg/jaar (0,08kg/NH3/jaar x 80.204 slachtkuikens) zal bedragen. De emissiefactor van de (vergunde) traditionele stallen werd hiervoor in rekening gebracht. Echter wordt verwezen naar het besluit van de deputatie d.d. 2015-10-15, waarin destijds reeds vermeld werd dat alle bestaande stallen ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.4 "warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag". Daarnaast wordt reeds in dit besluit meegegeven dat de huidige toestand niet overeenkomt met de vergunde toestand (traditionele stallen) én wordt de exploitant erop gewezen dat voor het veranderen van een vergunde inrichting de milieuvergunning moet aangepast worden. Tot op heden heeft de exploitant zich hiermee niet in regel gesteld. Finaal houdt de exploitant op vrijwillige basis rekening met de ontstane praktijk: een emissie van 1.684,29 NH3/kg/jaar. In deze beoordeling wordt wel naar de vergunde situatie gekeken.

Toetsing Stikstofdecreet

De aanvraag beoogt een vergunning van onbepaalde duur. Een pluimveebedrijf, net als een varkensbedrijf of een rundveebedrijf kan i.k.v. het Stikstofdecreet een vergunning voor onbepaalde duur bekomen als de generieke reductiedoelstellingen gerealiseerd zijn en er geen depositiestijging is ten opzichte van de huidige vergunde toestand. Het bedrijf mag geen piekbelaster zijn.

Uit de impactscore blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de vergunde en gewenste situatie 0,554 % (vermesting) en 0,559% (verzuring) bedraagt. De aanvraag werd bijgevolg onderbouwd met een passende beoordeling. De impactscore is kleiner dan 50% waardoor het pluimveebedrijf niet aanzien wordt als een piekbelaster (cfr. artikel 17 van het decreet PAS).

PAS-referentie 2030

Om aan de PAS referentie 2030 te voldoen als pluimveehouderij moet een reductie van 60 % toegepast worden t.o.v. de referentiesituatie voor dieren niet gehouden in AEA-stallen. De slachtkuikens zijn allen gehuisvest in AEA-stallen, bijgevolg is vermelde reductiedoelstelling niet van toepassing.

Conform de gegevens van de VLM, horende bij de passende beoordeling, worden er 71.427 slachtkuikens in rekening gebracht voor de veebezetting voor het jaar 2021

Berekende PAS-referentie 2030 conform passende beoordeling, horende bij het aanvraagdossier

Omschrijving	Aannames	Berekening
Dierbezetting	71.427 stuks in 4 AEA-stallen	71.427 stuks
Emissiefactor per dierplaats	0,021 kg/ /NH3/jaar	X 0,021 kg/ /NH3/jaar
Leegstandspercentage	19%	X 1,19
Doelstelling Pluimveesector	60% op emissie van de dieren 'niet AEA-stal'	Geen reductiedoelstelling van toepassing aangezien alle aanwezige stallen ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd met het AEAstalsysteem P-6.4
		1.784,96 kg/NH3/jaar

De vergunde ammoniakemissie bedraagt 6.416,32 kg NH3/kg/jaar (0,08kg/NH3/jaar x 80.204 slachtkuikens). Bijgevolg moet de referentiesituatie (1.785 kg/j) niet worden begrensd. De PAS-referentie 2030 bedraagt 1.785 kg/ NH3/j.

Zoals hoger aangeven blijkt dat in de praktijk reeds jaren een lagere emissie voorkomt dan de vergunde emissie namelijk: een emissie van 1.684,29 NH3/kg/jaar. Het is ook deze emissie die men in de aanvraag als basis gebruikt om te komen tot de beoogde situatie.

Bij de beoordeling van de effecten van een veehouderij met een PAS-referentie 2030, wordt aangenomen dat er geen significante schade aan de natuurlijke kenmerken van de betrokken SBZ-H zal optreden door stikstofdepositie via de lucht, mits de PAS-referentie 2030 wordt nageleefd, er geen toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie is én de impactscore lager is dan 50%. Uit het aanvraagdossier kan opgemaakt worden dat aan alle genoemde voorwaarden is voldaan aangezien de beoogde ammoniakemissie lager is dan de PAS-referentie 2030.

Bespreking passende beoordeling

Voorliggende aanvraag betreft de hernieuwing van een pluimveehouderij. De huidige vergunning vervalt immers op 2025-12-14. In de huidige vergunde situatie zijn er in totaal 80.204 slachtkuikens in 4 stallen gehuisvest op het bedrijf. De 4 stallen aanwezig zijn reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd met een warmtewisselaar (P-6.4), maar werden nog niet zo vergund. Ze zijn allen vergund als traditionele stallen. De ammoniakemissie in de vergunde situatie bedraagt dan ook 6.416,32 kg/jaar

In de aangevraagde situatie blijft het AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) behouden zoals in de effectieve huidige situatie. De ammoniakemissies in de aangevraagde situatie

bedraagt 1.684,30 kg/jaar. De impactscore van het bedrijf bedraagt 0,554%. De berekening van de PAS-referentie 2030 in het dossier is niet geheel correct, daar een aftopping aan de huidige vergunning niet nodig is. De PAS-referentie bedraagt 1.784,96 kg NH₃/jaar: emissie uit de MBA 2021, zonder begrenzing want de vergunde emissie bedraagt 6.416,32 kg NH₃/jaar. Voor een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een veehouderij is de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H vereist als de impactscore groter is dan de drempelwaarde van 0,025% (Art. 36 Stikstofdecreet). Art. 38 Stikstofdecreet stelt vervolgens dat bij de passende beoordeling van de effecten, er voor de exploitatie van een veehouderij waarvoor een PAS-referentie 2030 van toepassing is, geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk is, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als is voldaan aan al de volgende voorwaarden: 1. er is voldaan aan de PAS-referentie 2030; 2. er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie; 3. de impactscore is lager dan 50%. Uit het dossier blijkt dat aan al deze voorwaarden voldaan is. Vastgesteld wordt dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK). In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn. Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Gezien het een hernieuwing betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZH als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Vastgesteld wordt dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Openbaar onderzoek

De tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen kunnen als volgt worden geëvalueerd:

1. mbt stikstofemissies mestafzet: de geproduceerde mest wordt niet in Vlaanderen uitgereden, maar door een erkend mestvoeder opgehaald en getransporteerd naar een bedrijf in Duitsland waar de mest gebruikt wordt om stroom van te maken. Dit kan aangetoond worden door de nodige mestafzetdocumenten.
2. mbt de opbouw van de vloer: de exploitant bevestigt dat de gezamenlijke dikte van de betonvloer en het zand eronder minstens 40 cm bedraagt. Hier wordt wel opgemerkt dat niet de gezamenlijke dikte van de betonvloer en het zand 25 cm moet bedragen maar enkel de betonvloer. De exploitant heeft aangegeven om dit te laten verifiëren. Het attest/bewijsmateriaal dient ter beschikking gesteld te worden bij inspecties en/of opvraging door de afdeling Handhaving.
3. mbt verkeerde ventilatierichting en locatie ventilatoren: eerdere inspecties door de afdeling Handhaving hebben geen onregelmatigheden vastgesteld waardoor aangenomen kan worden dat de ventilatie functioneel is en het strooisel droog wordt gehouden. De exploitant heeft aangetoond via screenshots genomen uit een video dat de voorverwarmde lucht naar het staluiteinde wordt gestuwd, zoals opgenomen in de voorwaarden bij een AEA-systeem P6.4. In de nieuwe situatie zullen de nokventilatoren weggenomen worden en zal er enkel nog lengteventilatie voorzien worden. Ter vervanging van de nokventilatie zullen aan de achtergevel van stallen 1,2 en 4 extra ventilatoren voorzien worden. De exploitant wordt erop gewezen dat de ventilatoren geplaatst moeten worden volgens de voorwaarden bij een AEA-systeem 6.4.
4. mbt verkeerde brandstof bij berekening: bij de impactscoretool is er geen mogelijkheid om petroleum als brandstof te kiezen voor een stookinstallatie, waardoor in dit dossier geopteerd is om de brandstof die het meest overeenkomt met petroleum, nl benzine, te gebruiken als inputparameter.
5. mbt de plaatsing van de stofbakken: de horizontale uitstoot van de gevelventilatoren wordt omgezet naar verticale uitstoot hoger in de lucht, om de geurhinder te minimaliseren en de verspreiding van stof te reduceren. Uit de geurmodelleringen blijkt dat door de plaatsing van 3 stofbakken met de benoemde afmetingen, het bedrijf voldoet aan het geurkader en kan geconcludeerd worden dat de geurconcentratie voor alle omwonenden tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft, rekening houdend met de ligging in agrarisch gebied.

6. mbt reinigingswater van de warmtewisselaars: achter de warmtewisselaars van stal 1 en 2 en van stal 3 en 4 zitten 2 putten van elk 10.000 liter voor het opvangen van het reinigingswater van de warmtewisselaars die tijdig worden leeggemaakt.
7. mbt de inconsistente impactscores: de impactscore is berekend aan de hand van de huidige geldende emissiefactoren en methodes, en kan niet vergeleken worden met de oude impactscore uit een vorige aanvraag, omwille van wijzigingen in de emissiefactoren en methodes door voortschrijdend inzicht.
8. mbt de tocht van deuren: de exploitant geeft aan dat de deuren volledig zijn dichtgemaakt met borstels, dichtingen en platen. Eerdere inspecties hebben dit geaccepteerd.
9. mbt het vernevelen: dit is een tijdelijke maatregel bij hitte om de gezondheid, het welzijn en de productie van de dieren te waarborgen.
10. mbt de betwistingen van de inhoud van het stikstofdecreet, mn. de achterhaalde KDW's, onzekerheid emissiefactoren AEA-systeem p-6.4 en NH3 lock-in:
deze betwistingen worden momenteel behandeld in procedures bij Grondwettelijk hof, maar bieden momenteel geen grond om verlengingen tegen te houden die aan het goedgekeurde decreet voldoen.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Bij brief van de Nederlandse Provincie Brabant werd, in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten volgende opmerkingen ontvangen over de vergunningsaanvraag: "Naar aanleiding van de door u aan ons toegezonden adviesaanvraag betreft de omgevingsvergunning van De Kietkoet voor het bedrijf aan De Kietkoet 16 te Hamont-Achel, kunnen wij u mededelen dat wij kunnen instemmen met de aanvraag. Wij plaatsen wel drie kanttekeningen betreffende de uitbreiding van de grondwateronttrekking: 1. Vraag is of de extra doorboring en grotere diepte verantwoord zijn ten opzicht van het doel van het opgepompte grondwater. Er wordt geen reden genoemd waarom dit niet vanuit de bestaande (ondiepere) bron mogelijk is. 2. Aangegeven is dat bedrijfsafvalwater voor zover mogelijk op het land wordt uitgereden. Dit betekent dat extra zorg voor herstel van scheidende lagen bij het uitvoeren van de boring gewenst is om te voorkomen dat afvalstoffen in de diepere grondwaterpakketten kunnen komen. 3. Met betrekking tot de gevraagde hoeveelheid merken we op dat wordt aangegeven dat op warme dagen verneveld zal worden met grondwater (Addendum 6C), deze last is echter niet meegenomen in het totale grondwater gebruik (Addendum waterbehoefte) dat exact gelijk is aan de aangevraagde vergunningshoeveelheid."

Het unanieme gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden.

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 §1.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend, behalve voor wat de grondwaterwinning betreft. In de omgevingsvergunningsbesluiten moeten conform artikel 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit alle grondwaterwinningen beperkt worden tot maximaal 20 jaar. De omgevingsvergunning kan bijgevolg worden verleend voor onbepaalde duur, behalve voor de grondwaterwinning dienstig als drinkwater voor de dieren en in het huishouden. Voor de grondwaterwinning wordt de vergunning verleend voor een termijn van 20 jaar.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college.

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan de heer Stevens Frits, De Kietkoet 16, 3930 Hamont-Achel en bv De Kietkoet, De Kietkoet 16, 3930 Hamont-Achel wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Pluimveehouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering (uitbreiding, wijziging en toevoeging)' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Het plaatsen van een stofbak - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: stofbak 3)
- Het plaatsen van een stofbak - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: stofbak 2)
- Het plaatsen van een stofbak - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: stofbak 1)

gelegen ter plaatse De Kietkoet 16, 3930 Hamont-Achel, kadastraal gekend: 72012E0566/00B000, 72012E0566/00C000, 72012E0332/00F000, 72012E0338/00X000, 72012E0326/00E000, 72012E0338/00T000.

§1 b) Aan bv De Kiekoet, De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel - inrichtingsnummer: 20190225-0025, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Pluimveehouderij: hernieuwing (onbepaalde duur) en verandering (uitbreiding, wijziging en toevoeging)', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

de hernieuwing (onbepaalde duur - vergunning nog geldig tot 14 december 2025) van de vergunning en de verandering door uitbreiding en wijziging van het pluimveebedrijf, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1

Rubriek 6.5.1°: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen

Totaal vergund: 2 verdeelslangen - totaal: 2 verdeelslang

(klasse 3)

Rubriek 9.3.1.c)2°: Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week

Totaal vergund: 4 stallen met plaatsen voor in totaal 80 204 slachtkippen (24 879 + 24 879 + 11 710 + 18 736)
- totaal: 80 204 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 9.3.1.d): Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1)

Totaal vergund: 4 stallen met plaatsen voor in totaal 80 204 slachtkippen (24 879 + 24 879 + 11 710 + 18 736)
- totaal: 80 204 plaatsen

(klasse 1)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: het stallen van 15 landbouwvoertuigen en -aanhangwagens - totaal: 15 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Totaal vergund: Opslag van 11,8286 ton (14 200 liter) mazout (gasolie extra) in 3 bovengrondse houders van resp. 10 000 liter, 1 200 liter en 3 000 liter - totaal: 11,829 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 10 ton

Totaal vergund: Opslag van 7,2 ton (9 000 liter) petroleum in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 4 000 liter en 5 000 liter - totaal: 7,2 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied

Totaal vergund: Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.6.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied

Totaal vergund: Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.7.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 2 ton, inrichting volledig of gedeeltelijk in ander dan industriegebied

Totaal vergund: Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: Opslag van ontsmettingsmiddel MegaDes in een bus van 200 liter - totaal: 0,207 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

Totaal vergund: Opslag van 20 x 20 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen - totaal: 400 liter

(klasse 3)

Rubriek 28.2.c)1°: Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3

Totaal vergund: opvangput van 207 m³ reinigingswater onder de loods (ORW1) + 10 m³ opvang reinigingswater bij de loods (met overloop naar de opvangput onder de loods) (ORW2) + opvang van respectievelijk 2 x 80 m³ en 1 x 64 m³ onder de stofbakken achter P1, P2 en P4 (OSW 1-3) - totaal: 441 m³

(klasse 3)

Rubriek 43.1.1°c): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub a) en b)

Totaal vergund: Regularisatie van 2 warmeluchtblazers per stal: 8 x 50 kW - totaal: 400 kW

(klasse 3)

Rubriek 53.8.2°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar

Totaal vergund: GWW op een diepte van 405 m met een jaardebiet van 5 805 m³/jaar en een dagdebiet van 30 m³/dag, dienstig als drinkwater voor de dieren en in het huishouden - totaal: 5 805 m³/jaar

(klasse 2)

gelegen ter plaatse De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel, kadastraal gekend: 72012E0566/00C000, 72012E0566/00B000, 72012E0332/00F000, 72012E0338/00X000, 72012E0326/00E000, 72012E0338/00T000.

§2. De plannen, zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten vermeld in de indelingsrubriek 53.8.2. (grondwaterwinning op een diepte van 405 meter): voor een termijn van 20 jaar, die eindigt op 2045-06-05.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

Het landschapsintegratieplan d.d. oktober 2024 dient te worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. De reeds gerealiseerde aanplantingen dienen behouden en regulier onderhouden te worden.

§2 Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II en Vlare III.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftientig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name de heer Stevens Frits, De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel
- 2) de aanvrager/exploitant, met name bv De Kiekoet, De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel
- 3) de architect, met name Architectenbureau Peter Baeten, Grotstraat 26 te 3668 As
- 4) het college van burgemeester en schepenen van en te 3930 Hamont-Achel
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 9) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar
- 10) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 11) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 12) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 13) het studiebureau, m.n. SBB Gecertificeerde Accountants en Adviseurs, Diestsevest 31 bus 1a te 3000 Leuven
- 14) Gedeputeerde Staten van Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht
- 15) Burgemeesters en Wethouders van WEERT, Postbus 950, 6000 AA Weert
- 16) E.J.A.M. Keller-van den Oetelaar, Postbus 75, 5000 AB Tilburg.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;

2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024134573
de heer Stevens Frits + bv De Kiekoet, De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel (SBH) en bv De
Kiekoet, De Kiekoet 16, 3930 Hamont-Achel (IIOA – inrichtingsnummer: 20190225-0025),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-06-05 - Projectinhoud V2.**

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Inplantingsplan

- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbakken_I_B_1_inplantingsplan.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbakken_I_N_1_inplantingsplan.pdf

Grondplan of Funderingsplan

- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 1_P_N_1_puttenplan, fundering.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 1_P_N_2_grondplan.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 2_P_N_1_puttenplan, fundering.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 2_P_N_2_grondplan.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 3_P_N_1_puttenplan, fundering.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 3_P_N_2_grondplan.pdf

Geveltekening

- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 1_G_N_1_voorgevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 1_G_N_2_achtergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 1_G_N_3_linkergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 1_G_N_4_rechtergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 2_G_N_1_voorgevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 2_G_N_2_achtergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 2_G_N_3_linkergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 2_G_N_4_rechtergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 3_G_N_1_voorgevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 3_G_N_2_achtergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 3_G_N_3_linkergevel.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 3_G_N_4_rechtergevel.pdf

Snede of profiel

- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 1_S_N_1_doorsnede AA.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 2_S_N_1_doorsnede AA.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbak 3_S_N_1_doorsnede AA.pdf

Terreinprofiel

- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbakken_T_B_1_terrainprofiel TT.pdf
- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbakken_T_N_1_terrainprofiel TT.pdf

Legende

- Toegevoegd bestand: BA_Kiekoet stofbakken_L_N_1_legende.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

- Addendum C8a 20250131.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2025-06-05

De verslaggever,

 Elektronisch ondertekend door Inge Moors


Inge Moors

De provinciegriffier,

 Elektronisch ondertekend door Wim Frank Schoepen



Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

 Elektronisch ondertekend door Jozef André Lantmeeters



Jos Lantmeeters