

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 20/10/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 82.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022030162 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een producent van baden, panelen en douches uit polyester, gelegen te Roeselare

O 2022/618

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022030162

Inrichtingsnummer: 20180612-0080

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: NV VILLEROY & BOCH WELLNESS,

Voor een inrichting gelegen te Populierstraat 1, 8800 RoeselarePopulierstraat 3, 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180612-0080 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1624P/
ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1684D 2/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 1 juli 2022.

De aanvraag werd op datum van 23-08-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een producent van baden, panelen en douches uit polyester

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015

tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare – deelgebieden 6, 7 en 11" d.d. 29/10/2010 met bestemming: gemengd regionaal bedrijventerrein.

Gelet op de ligging van de inrichting in het APA Roeselare d.d. 29/04/1991 in bedrijvengebied met milieuvriendelijk karakter.

De site is gelegen binnen de contouren van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare – deelgebieden 6, 7 en 11" d.d. 29/10/2010 en heeft als bestemming: gemengd regionaal bedrijventerrein.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen:

- 1991/244: besluit CBS d.d. 12/08/1991 voor het bouwen van bedrijfsruimte en bureel;
- 1992/539: besluit CBS d.d. 12/10/1992 voor het uitbreiden van een nijverheidsgebouw;
- 1995/255: besluit CBS d.d. 03/07/1995 voor het uitbreiden;
- 1996/856: besluit CBS d.d. 3/03/1997 voor het uitbreiden van een industriegebouw;
- 1997/316: besluit CBS d.d. 14/07/1997 voor het uitbreiden van een industriegebouw;
- 1998/158: besluit CBS d.d. 4/05/1998 voor het slopen van gebouwen;
- 2002/813: besluit CBS d.d. 17/02/2003 voor het bouwen van een tijdelijke loods;
- 2002/904: besluit CBS d.d. 24/03/2003 voor het bouwen van een sprinklertank en krijtmenginstallatie;
- 2003/791: besluit CBS d.d. 19/01/2004 voor het bijbouwen van een gang langs het gebouw en het dichtmaken van een overdekte koer en een luifel aan de voorgevel;
- 2008/155: besluit CBS d.d. 17/03/2008 voor het bouwen van een krijtsilo;
- 2008/357: besluit CBS d.d. 26/05/2008 voor het bouwen van een krijtsilo;
- 2008/801: besluit CBS d.d. 20/10/2008 voor het regulariseren van en tijdelijke loods naar definitieve loods.

Omgevingsvergunningen:

Gelet op het besluit d.d. 28/05/2018 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanpassen van de voorgevel;

Gelet op het besluit d.d. 23/07/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een inrichting voor het produceren van baden, panelen, douches uit polyester, inclusief de lozing van afvalwater afkomstig van de nooddouches (gebruik louter in geval van nood) in de RWA-leiding onder rubriek 3.2.2°a) voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de lozing van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de lavabo's in de vormafdeling, smidse en QC-afdeling in de RWA-leiding.

Gelet op het besluit d.d. 01/07/2021 van de deputatie waarbij de vraag tot het volcontinu werken als volgt wordt ingewilligd

1. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van art. 5.33.0.4. van Vlarem II kan volcontinu gewerkt worden: 24u/24u en 7u/7u. Alle productieactiviteiten moeten plaatsvinden in de bedrijfsgebouwen.
2. Laad- en losactiviteiten zijn alleen toegelaten tijdens weekdays tussen 7u en 19u.
3. Het advies van de brandweerzone Midwest moet strikt nageleefd worden.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 09/12/2021 waarbij de vergunningsvoorwaarden voor de afwijking van artikel 5.17.4.3.1, §2 van titel II van het VLAREM (mbt opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen) wordt toegestaan;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Villeroy & Boch Wellness Roeselare is gelegen in industriegebied en is omgeven door andere bedrijven. Op ca. 100 m van de bedrijfsgebouwen, staan een aantal bedrijfswoningen aan de overzijde van de Populierstraat. Het dichtstbijzijnde woongebied ligt op circa 300 m ten noordoosten van het bedrijf.

De site is gelegen ter hoogte van het kruispunt met de Populierstraat en de Kachtemsestraat. De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich door een industriële bebouwing en bedrijvigheid. Iets verder in de Populierstraat zijn langs beide straten diverse particuliere eengezinswoningen opgetrokken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een producent van baden, panelen en douches uit polyester

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 1,27 kW airco's en compressoren (actualisatie vermogens)
- Uitbreiden met 2,8 ton opslag peroxide
- Uitbreiden met 2 ton peroxide
- Verminderen met 85 kW kunststofmachines
- Uitbreiden met 150 kW verwarmingstoestellen

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	1,27	kW	- Actualisatie vermogens
17.3.2.2.2°b)	VERANDERING	2,8	ton	- Uitbreiding opslag peroxide (Trigonox 44B en butanox M50)
17.3.4.1°a)	VERANDERING	2	ton	- Uitbreiding opslag peroxide (Trigonox

				44B en butanox M50)
17.3.6.2°a)	VERANDERING	2,8	ton	- Uitbreiding opslag peroxide (Trigonox 44B en butanox M50)
23.2.2°a)	VERANDERING	-85	kW	- Actualisatie vermogens - Toevoeging: CNC-machine, ontstoffsventilator en topspray
43.1.1°a)	VERANDERING	150	kW	- Uitbreiding brander topspray

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-09-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Roeselare heeft op 03-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 30-08-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 23-08-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Natuurtoets

De aanvraag heeft o.a. betrekking tot stookinstallaties. De aanvrager heeft het resultaat van de online-voortoetstool toegevoegd aan het dossier. Het resultaat geeft aan dat er voor het

effect verzuring en vermeting via de lucht geen risico is op betekenisvolle aantasting. Dit betekent dat de bijdrage van de emissies van het bedrijf minder dan 1% is van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrichtlijngebied. Conform de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt n.a.v. het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ, als een gevolg van de stikstofdepositie. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling. Uit het voortoetsrapport blijkt dat de emissies beperkt zijn; er zijn geen depositiecontouren. Er is dus ook geen depositie ter hoogte van het VEN-gebied (dichter bij het bedrijf gelegen dan het habitatrichtlijngebied). Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

c) Milieutechnische aspecten

1. Lucht

De nieuwe topspray cabine (gebouw H, emissiepunt P), waarmee een polyesterlaag aangebracht wordt op de baden, is voorzien van een 2-traps filtersysteem. Er is een nieuw emissiepunt (P) afkomstig van deze cabine.

Het betreft een cabine waarbij handmatig polyester gespoten wordt.

De relevante emissies afkomstig van de productie zijn styreen (afkomstig van de polyesterharsen) en aceton (afkomstig van de reiniging van de installatie).

Bij een meting 19/8/2022, uitgevoerd door Servaco, werd voor het individuele meetpunt P, de massastroom van bijlage 4.4.2 Algemene emissiegrenswaarden lucht niet overschreden (styreen < 2 kg/h). Globaal in alle emissiepunten samen, wordt de massastroom wel overschreden. Voor het individuele meetpunt P wordt voldaan aan de emissiegrenswaarde van 100 mg/Nm³ voor styreen en 150 mg/Nm³ voor aceton.

Ieder kwartaal wordt een emissiemeting uitgevoerd door een erkend labo.

2. Biodiversiteit

De dichtstbijzijnde speciale beschermingszone is het habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel' dat op ruim 12 km van het bedrijf gelegen is.

Alle stookinstallaties op de site, hebben een vermogen lager dan 300 kW.

Het totale vermogen, van alle installaties onder de Vlareem-rubriek 43, is lager dan 2.000 kW. De totale uitstoot van NOx is beperkt.

Het dichtstbijzijnde VEN-gebied bevindt zich op ruim 2 km van het bedrijf.

De verzurende/vermetende emissies die gepaard gaan met de exploitatie van het voorliggende bedrijf zijn verwaarloosbaar.

De aanvraag zal geen negatieve effecten veroorzaken op een gebied dat deel uitmaakt van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

3. Bodem

De bijkomende opslag van Trigonox 44B en Butanox M50 wordt opgeslagen in een aparte chemiekluis. De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

4. Externe veiligheid

Trigonox 44B en Butanox M50 zijn beide brandbare producten.

Ze worden opgeslagen in een daartoe voorziene chemiecontainer.

Bij Villeroy & Boch Wellness zijn een rioolafsluiter en trilzeef aanwezig zodat bij incidenten met gevaarlijke producten de riolering kan afgesloten worden.

Er geldt een algemeen rook- en vuurverbod in alle productiegebouwen.

De elektrische installaties worden gekeurd.

Jaarlijks worden thermografische onderzoeken op de installaties uitgevoerd.

Bij indiensttreding van een nieuwe installatie worden AREI-keuringen uitgevoerd.

De transformatoren en acculaders staan opgesteld in lokalen met voldoende brandweerstand.

De magazijnen en werkplaatsen zijn voorzien van sprinklerinstallaties.

Er is een preventie- en veiligheidsbeleid uitgewerkt en er is een Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk aanwezig.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

5. **Mobiliteit**

De aanvraag zal geen effect hebben op de bestaande mobiliteit.

Gelet op het bovenstaande kan er geoordeeld worden dat de impact op het leefmilieu en de omgeving beperkt is of kan beperkt worden bij een normale bedrijfsvoering en mits naleving van de voorgestelde preventieve voorzieningen en opgelegde voorwaarden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

d) Bespreking adviezen

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte

voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: NV VILLEROY & BOCH WELLNESS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Populierstraat 1, 8800 Roeselare
Populierstraat 3, 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180612-0080 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1624P/
ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1684D 2/

met als voorwerp :

milieu:

- Uitbreiden met 1,27 kW airco's en compressoren (actualisatie vermogens)
- Uitbreiden met 2,8 ton opslag peroxide
- Uitbreiden met 2 ton peroxide
- Verminderen met 85 kW kunststofmachines
- Uitbreiden met 150 kW verwarmingstoestellen

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	1,27	kW	- Actualisatie vermogens
17.3.2.2.2°b)	VERANDERING	2,8	ton	- Uitbreiding opslag peroxide (Trigonox 44B en butanox M50)
17.3.4.1°a)	VERANDERING	2	ton	- Uitbreiding opslag peroxide (Trigonox

				44B en butanox M50)
17.3.6.2°a)	VERANDERING	2,8	ton	- Uitbreiding opslag peroxide (Trigonox 44B en butanox M50)
23.2.2°a)	VERANDERING	-85	kW	- Actualisatie vermogens - Toevoeging: CNC-machine, ontstoffsventilator en topspray
43.1.1°a)	VERANDERING	150	kW	- Uitbreiding brander topspray

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
3.2.2°a)	Lozen van huishoudelijk afvalwater	3150	m³/jaar
4.3.a)1°i)	Spuitscabine	9,5	kW
6.4.1°	Stookolietank van 5.000 liter + diverse oliën in verplaatsbare recipiënten met een opslagcapaciteit van 1.390 liter	6390	liter
7.1.1°	Destillatie van aceton	40	ton/jaar
7.11.1°h)	Capaciteit PUR -productie	120	ton/jaar
12.2.1°	1 transfo	1000	kVA
12.3.2°	Diverse batterijladers	32,6	kW
15.1.1°	8 heftrucks en 1 veegmachine	9	aantal voertuigen
16.3.2°b)	Diverse airco's en compressoren + vacuümpompen	216,97	kW
17.1.2.1.1°	Opslag gasflessen	630	liter
17.3.2.1.2.2°	2 polyestertanks (2 x 32.000 liter)	70,4	ton
17.3.2.2.2°b)	Opslag aceton, ethylalcohol en katalysatoren in verplaatsbare recipiënten	8,6	ton
17.3.4.1°a)	Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen	10,1	ton
17.3.6.2°a)	Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen	93,4	ton
17.3.7.3°	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk	77,8	ton

	zijn voor de gezondheid		
17.4.	Diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten	1719	kg
19.6.1°a)	Opslag van vezelplaten	400	m³
19.6.1°b)	Opslag van houtpalletten in open lucht	850	m³
23.1.1°b)	Vervaardigen van kunststoffen en PUR	62,4	kW
23.2.2°a)	Machinepark voor de vervaardiging van voorwerpen uit kunststoffen zijnde baden en douches, en verpakkingsmachines	1308	kW
23.3.1°a)	Opslag kunststoffen in industriegebied	144	ton
24.4.	Labo (kwaliteitscontrole) Labo (spuitcabine)	2	Labo's
29.5.2.1°a)	Diverse metaalbewerkingstoestellen	12	kW
33.4.1°a)	Opslag papier en karton	30	ton
43.1.1°a)	Diverse verwarmingstoestellen, brander voor de spuitcabine en brander voor de PUR productie	1906,2	kW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

- Mits naleving van de door de exploitant voorgestelde preventieve voorzieningen
- Mits strikte naleving van het advies van de brandweerzone Midwest
- De exploitant is ertoe gehouden een voldoende verzekering aan te gaan, in het bijzonder inzake burgerrechtelijke aansprakelijkheid

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur **die aanvangt op 20/10/2022**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest,

afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)