

Deputatie

Besluit

Zitting van 12 december 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024089752_EA

34	2024_DEP_06642	Omgevingsvergunningsaanvraag – de heer Verstrynge N. – Sint-Laureins - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 15 juli 2024 ingediend door de heer Nicolaas Verstrynge, Stationsstraat 6 te 9970 Kaprijke voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024089752.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 29 juli 2024 en ontvangen op 21 augustus 2024

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 11 september 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Eerstestraat zn, 9230 Sint-Laureins.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20240208-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), sectie C, nr. 0667/B.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veeteeltbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 6 september 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor een intensieve pluimveehouderij voor het houden van 50.000 mestkippen, de opslag van petroleum in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders, de opslag van divers gevarengoed in kleine verpakkingen, een noodstroomgroep en een grondwaterwinning uit 1 put met een diepte van 53 m.

Het bedrijf is vrijgesteld van de aanstelling van een milieucoördinator.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen. Het betreft wel een GPBV-inrichting gezien er meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee zijn.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

Besluit van de deputatie van 6 september 2012 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveehouderij voor een termijn van 20 jaar (43014/9/1/A/3).

- *Meldingen van overname*

Besluit van de deputatie van 28 maart 2024 houdende aktenaam van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van mevrouw Verstraete Marleen, door de heer Verstrynge Nicolaas. (OMV_2024018594)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging, en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de opslag van mazout, met de opslag van reinigingswater, met een stookinstallatie en van de opslag aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen. Tegelijkertijd wordt de opslag aan petroleum en de noodstroomgroep niet hernieuwd.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 5 september 2032. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name het ombouwen van de pluimveestallen volgens het AEA-stalsysteem P-6.10.

De exploitatie is recent (2024) overgenomen door huidige exploitant welke de inrichting wenst te moderniseren door de beide stallen om te vormen naar het ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.10 - Stal met warmwaterbuizenverwarming en het aanpassen van de ventilatie.

Naast het implementeren van het ammoniakemissiearm stalsysteem, zullen ook de kokers, die momenteel over de volledige lengte van de stal verdeeld zijn, vernieuwd worden. De nieuwe kokers zijn gegroepeerd voorzien achteraan de stallen. Door deze verschuiving en gewijzigde ventilatie zullen de emissies ter hoogte van de meeste indicatorwoningen afnemen. Zowel nu als in de toekomst wordt nog steeds gebruik gemaakt van combi-ventilatie.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van **onbepaalde duur**.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig. De exploitatie betreft nog steeds een GPBV-inrichting.

Wijzigingen aanvraag

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- Rubriek 9.3.1.c)2° wordt omschreven als 50.000 mestkippen. AGOP merkt op dat in lijn met het recente BVR over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030: '**slachtkuikens**' gebruikt worden.
- Rubriek 9.3.1.c)2° en 9.3.1.d) worden omschreven als een hernieuwing. GOP merkt op dat deze rubrieken tevens een verandering omvatten, namelijk het toevoegen van een Ammoniak Emissie Reducerende Maatregel (AERM) P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming', alsook zal de ventilatie worden aangepast.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen amtsshalve worden doorgevoerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning van 6 september 2012;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van mazout;
 - de opslag aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen;
 - de opslag van reinigingswater;
 - een stookinstallatie;
- *niet langer van toepassing:*
 - de opslag van petroleum in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 2.480 l;
 - Een noodstroomgroep met een nominaal vermogen van 24 kW (= 50 % van totale vermogen).

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.c)2° (1)

stallen voor het houden van 50.000 slachtkuikens.

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met 50.000 plaatsen voor pluimvee.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van maximaal 4,132 ton aan mazout in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 2,48 m³.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 600 liter aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen, zijnde reinigingsproducten.

28.2.c)1° (3)

de opslag van maximaal 40 m³ aan reinigingswater.

43.1.1°c) (3)

een stookinstallatie van 300 kW.

53.8.1°b) (2)

een grondwaterwinning van maximaal 9,9 m³/dag en 3.600 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 53 m (Leod-Paniseliaan, HCOV-code 0600).

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 19 september 2024 tot en met 18 oktober 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins

GUNSTIG op 25 oktober 2024 voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de algemene, sectorale voorwaarden van VLAREM II en de bijzondere voorwaarden.

- Aan de voorzijde van het erf, meer bepaald aan de noordzijde en de oostelijke en westelijke zijde, dient een bijkomend groenscherm te worden aangeplant, bestaande uit minstens één rij hoogstammige streekeigen bomen. Deze bomenrij kan een belangrijke bijdrage leveren om stof te vangen en stofhinder voor de naastliggende particuliere woningen te voorkomen.
- De houder voor mazout dient onderworpen te worden aan periodieke onderzoeken (beperkt en algemeen) uitgevoerd door een milieudeskundige erkend in de discipline houders voor gasen of gevaarlijke stoffen. Het attest dat door de deskundige wordt afgeleverd dient ter beschikking te worden gehouden van de vergunningverlenende overheid of de toezichthoudende diensten.
- Regenwater of recuperwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. Om te kunnen voldoen aan de benodigde hoeveelheid reinigingswater dient er bij de stallen een extra regenwaterciterne te worden geplaatst met een volume van minstens 40 m³, zodat het bedrijf kan beschikken over een totaal volume van minstens 80 m³.
- De voorziene aanpassingen waarbij de stallen worden omgebouwd naar een AEA-stalsysteem van het type P-6.10 (stal met warmwaterbuizenverwarming) dienen te zijn uitgevoerd vóór 31/12/2030. Ook de aanpassing van de ventilatievoorzieningen met verplaatsing naar de achterzijde van de stallen, dienen te zijn uitgevoerd vóór 31/12/2030. Deze aanpassingen dienen te worden geattesteerd door een architect of een technicus nadat deze zijn aangelegd. Het attest dient door de exploitant te worden bewaard en moet bij toezicht kunnen voorgelegd worden.

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 26 november 2024

ONGUNSTIG voor een grondwaterwinning voor een periode van onbepaalde duur;

GUNSTIG voor een grondwaterwinning voor een beperkte duur van 20 jaar en het overige, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De opgelegde milieuvoorwaarden uit het ANB-advies
- De opgelegde milieuvoorwaarden uit het VMM-advies
- Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in hemelwaterputten van minstens 40 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.
- geurkader: Om de nodige geurreducties ter hoogte van de nabijgelegen woningen te realiseren wordt de ventilatie van de stallen aangepast. Zo zullen de kokers, die momenteel over de volledige lengte van de stal verdeeld zijn, vernieuwd worden. De nieuwe kokers worden gegroepeerd voorzien achteraan de stallen. Er blijft verder gebruik gemaakt van combi-ventilatie.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 24 oktober 2024 mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Het ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming' wordt toegepast op de kippen.
- Het AEA-systeem blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- Het AEA-systeem wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

Vlaamse Milieumaatschappij (advies grondwater)

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 25 oktober 2024

ONGUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, *vermits art.53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit dit niet langer toelaat*;

GUNSTIG voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1°b) die gelegen is in de Eerstestraat zn te Sint-Laureins met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 53 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 9,9 m³ per dag en 3.600 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)
- Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: maximaal 20 jaar

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

- Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Het maximaal afpompingsniveau is 40 meter onder maaiveld (overeenkomstig - 35,5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Slependammepolders

GUNSTIG op 14 oktober 2024

Hulpverleningszone Meetjesland

GUNSTIG op 09 oktober 2024 mits aan de in het brandpreventieverslag vermelde bepalingen wordt voldaan.

Provinciale deskundige milieu

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 26 november 2024

ONGUNSTIG voor de grondwaterwinning met een maximaal debiet van 9,9 m³/dag en 3.600 m³/jaar uit een put van 53 m diepte voor een termijn van onbepaalde duur (rubriek 53.8.1°b)),

GUNSTIG voor de grondwaterwinning uit een put van 53 m diepte met een maximaal opgepompt debiet van maximaal 9,9 m³/dag en 3.600 m³/jaar (deel van rubriek 53.8.1°b)°) en het overige, voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning uit een put van 53 m diepte (rubriek 53.8.1°b)) waarvoor een termijn van maximaal 20 jaar geldt, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een veeteeltbedrijf (50.000 kippen);
- het betreft de exploitatie van een veeteeltbedrijf (50.000 kippen);
- de lopende vergunning dateert van 6 september 2012 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een vroegtijdige hernieuwing en verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de opslag van mazout, met de opslag van reinigingswater, met een stookinstallatie en van de opslag aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen. Tegelijkertijd wordt de opslag aan petroleum en de noodstroomgroep niet hernieuwd;
- de vroegtijdige hernieuwing wordt gevraagd omwille van investeringen in de stallen met betrekking tot het implementeren van een AEA-stalsysteem;

- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de vaste houders voor de opslag van mazout dienen te zijn uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging. Op basis van de keuringsattesten bij voorliggende aanvraag lijkt het dat de bestaande houders hier niet aan voldoen. Indien deze houders verplaatst worden, dienen de nodige maatregelen te worden genomen opdat voldaan wordt aan de sectorale voorwaarden;
- de aanvraag vermeldt enerzijds dat het dubbelwandige houders betreft en elders staat er enkelwandig ingekuipt. Dit dient te worden uitgeklaard door de exploitant;
- het groenscherm aan de voorzijde dient te worden uitgebreid;
- meer opvangcapaciteit aan hemelwater nodig is om voldoende reinigingswater te hebben voor het reinigen van de stallen na een ronde;
- Het advies is onder voorbehoud van de advisering en GPBV-evaluatie van AGOP (welke op het moment van advisering nog niet ontvangen werd);
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu heeft het advies van AGOP milieu toegevoegd.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij 2 vragen heeft:

- 1) *Over de bijzondere voorwaarde nr. 2 over de ammoniakemissie en PAS-maatregelen: P-6.10 hoort bij ammoniakemissiearme lijst.*
- 2) *Kan het dossier voor 16 december beslist worden?*

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat er geprobeerd zal worden om het dossier te agenderen op de zitting van de deputatie van 12 december.

Na dit horen stelt AGOP milieu dat er vroeger inderdaad 2 lijsten waren, deze zijn nu samengebracht. P-6.10 staat inderdaad op de ammoniakemissiearme lijst.

De provinciale deskundige milieu zal de formulering van de voorwaarde aanpassen.'

De povc adviseert **GUNSTIG** op 03 december 2024, **mits beperking van de termijn van de grondwaterwinning tot 20 jaar.**

Motivatie:

Gebiedsgericht grondwaterbeheer is noodzakelijk om een goede toestand te bereiken. De aangevraagde winning ligt in een waakgebied waar toenemende druk de grondwatertoestand kan bedreigen. Gezien het veranderende klimaat en de onzekerheid op lange termijn wordt de vergunning beperkt tot maximaal 20 jaar, zodat de toestand van het grondwater periodiek kan worden geëvalueerd en de vergunning indien nodig kan worden aangepast.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, uitgezonderd de grondwaterwinning voor een beperkte termijn van 20 jaar, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 1e) intensieve veeteeltbedrijven en 10 j) grondwaterwinning.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name belangrijke investeringen met betrekking tot o.a. het ammoniakemissiearm maken van de twee stallen.

Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 9.3.1.d) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: intensieve veeteelt 2017.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De GPBV-evaluatie wordt beschreven in het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen (AGOP Milieu), van 26 november 2024 met referentie 13142 GP 06.

Hierin wordt besloten dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen met betrekking tot de intensieve pluimveehouderij en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De exploitatie is gelegen in het agrarisch gebied van Sint-Laureins langsheen de Eerstestraat.

Binnen een straal van 100 m rondom de exploitatiegrenzen bevinden zich ca. drie vreemde woningen waarvan twee tevens een landbouwzetel bevatten.

Het dichtstbijzijnde woongebied met landelijk karakter bevindt zich op ca. 1.625 m van de exploitatie, het dichtstbijzijnde woongebied op ca. 2.475 m.

In de nabijheid (ca. 1 km) bevinden zich enkele kleine bosgebieden, een natuurgebied en enkele gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (allen ten zuiden van de exploitatie).

De site bevindt zich op 360 m van een grondwaterbeschermingszone type III, op ca. 1.200 m van grondbeschermingszone type II en 1.300 m van grondwaterbeschermingszone type I

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

In artikel 3.2.2.2. van VLAREM II wordt gesteld dat *'de inplantingsregels niet van toepassing zijn op de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100 % van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten.'*

De pluimveestapel werd voor het eerst vergund op 25 maart 1993, waardoor de exploitatie niet als een 'bestaande' veehouderij kan worden aanschouwd. Er kan dus geen toepassing worden gemaakt van artikel 3.2.2.2.. Bijgevolg zijn de inplantingsregels onverminderd van toepassing.

Overeenkomstig artikel 5.9.5.3. van VLAREM II is het verboden om pluimveehouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De pluimveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.5.3. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke pluimveestal en/of opslag van dierlijke mest en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks pluimvee dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd. Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen van meer dan 200 (staltype: 110, verluchting: 50, wijze opslag mest: 50) en op basis van 50.000 stuks pluimvee dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 200 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt 968 m (bosgebied).

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

Kadavers worden gekoeld en in een gesloten kadaveropslag bewaard. De kadaveropslag bevindt zich in de loods achteraan de site.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen moeten op georganiseerde manier worden afgevoerd naar vergunde verwerkers via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars), indien plaatselijk toegestaan is afvoer naar het recyclagepark ook mogelijk.

Gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen moeten worden meegegeven of ingezameld overeenkomstig de gemeentelijke of stedelijke ophaal- en inzamelorganisatie.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

De niet-huishoudelijk afvalwater lozing (< 600 m³/jaar) dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

De locatie heeft volgens het zoneringsplan van de gemeente geen bepaling m.b.t. te optimaliseren gebied. In de omgeving bevinden zich wel diverse 'collectief te optimaliseren buitengebieden' langs de Eerste straat.

Voor gebouwen die nog niet werden opgenomen in het huidige zoneringsplan gelden dezelfde voorwaarden als voor de gebouwen die gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster). Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van VLAREM II.

De gemeente kan evenwel nagaan of het toch niet mogelijk is om aan te sluiten op de openbare afvalwaterriolering; in dat geval moet het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het hemelwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein worden gebracht. Het hemelwater wordt hierbij blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd.

Verder wordt er geen bedrijfsafvalwater geloosd. De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: verwijderen van de meststrooisellaag en droog borstelen, daarna volgt een natte reiniging met de hogedrukreiniger. Na het reinigen worden de stallen ontsmet. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in vier citernes van 10 m³ elk, twee citernes per stal. Het reinigingswater wordt afgevoerd conform de geldende regelgeving.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Met betrekking tot de opvang en gebruik van hemelwater zijn twee citernes van elk 20 m³ aanwezig achter de loods. Het hemelwater dat terecht komt op het dak van de loods (ca. 534 m²) wordt hierin opgevangen.

Op de exploitatie is er een behoefte van 600 m³ aan reinigingswater per jaar. Voor het reinigen wordt gebruik gemaakt van regenwater. Op het bedrijf wordt regenwater opgevangen in 2 citernen van 20 m³, samen 40 m³.

AGOP merkt op dat het hemelwatergebruik uit de citernes geen continue afname kent en slechts tussen 2 rondes zal gebruikt worden. Er wordt geen overloop aangeduid voor de citernes. Het is in de voorliggende plannen niet duidelijk waar het overtollige regenwater van het dak bij een volle put naartoe vloeit. Dit wordt idealiter nog toegelicht door de exploitant.

Jaarlijks worden 6 tot 8 rondes slachtkuikens opgezet. Na elke ronde worden de stallen gereinigd. Rekening houdende met een totale behoefte aan reinigingswater van 600 m³ voor 6 tot 8 rondes, is er per ronde een behoefte aan 75 m³ tot 100 m³ water.

Met voorliggende aanvraag wordt er echter slechts voorzien in een maximale opvang van 40 m³, waardoor er per reiniging steeds ook ander water zal moeten worden aangewend. Gelet op het feit dat de daken van de kippenstallen niet zijn voorzien van een hemelwateropvang, kan de hemelwateropvangcapaciteit makkelijk worden uitgebreid.

Een minimale opslag van 80 m³ lijkt nodig te zijn. Dit kan door het dak van één van de stallen aan te sluiten op een bijkomende regenwateropvang van minstens 40 m³.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor o.a. sanitaire installaties, reiniging van stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Het hemelwater dat op de overige verhardingen terecht komt, kan infiltreren op natuurlijke wijze in de eigen bodem.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

Gevraagde opslag van gevaarlijke stoffen:

- Mazout: 4,132 ton in twee bovengrondse, dubbelwandige tanks van elk 2.480 liter.
- Diverse gevaarlijke producten: 600 liter in kleine verpakkingen, waaronder reinigingsproducten.

Zowel de twee vaste tanks voor de opslag van mazout als de reinigingsproducten zullen binnen in de loods worden opgeslagen.

De exploitatie was eerder vergund voor de opslag van petroleum in twee bovengrondse, dubbelwandige tanks, gelegen in de technische ruimtes van de stallen. Bij definitieve buitengebruikstelling moeten deze tanks worden geledigd, gereinigd en binnen een termijn van 36 maanden verwijderd. Indien fysieke verwijdering niet mogelijk is, moet de tank in overleg met een erkend milieudeskundige of technicus worden geledigd, gereinigd en gevuld met een inert materiaal, eveneens binnen dezelfde termijn.

Bij de aanvraag zijn twee keuringsattesten toegevoegd, gedateerd 3 december 2022, voor de opslag van gasolie in twee bovengrondse, dubbelwandige tanks van elk 2.480 liter. Uit luchtfoto's blijkt echter dat er door de jaren heen twee vaste tanks zichtbaar zijn naast de voedersilo's. Deze tanks zijn niet vergund op de betreffende locatie.

Het is onduidelijk of het gaat om deze tanks die verplaatst zullen worden of dat ze vervangen zullen worden door nieuwe. Bovendien blijkt uit de keuringsattesten dat de aanwezige tanks voor het laatst en met goed gevolg zijn gekeurd op 3 december 2022 (groene attestering). Echter, uit deze attesten blijkt niet dat er een lekdetectiesysteem of een beveiliging tegen overvulling aanwezig is.

De tanks voor de opslag van mazout moeten verplicht zijn uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem en een conform beveiligingssysteem tegen overvulling. Hieruit volgt dat het verplaatsen van de bestaande tanks niet volstaat zonder bijkomende maatregelen.

Daarnaast vermeldt het addendum over de effecten op de bodem dat de mazouttanks enkelwandig en ingekuipt zouden zijn, wat in tegenspraak is met de informatie op het uitvoeringsplan.

De exploitant dient bovenstaande tegenstrijdigheden verder te verduidelijken.

Opslag van reinigingsmiddelen:

De opslag van 600 liter reinigingsproducten vindt plaats in de loods. Opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten moet plaatsvinden boven een lekbak.

Opslag dierlijke mest

Indien de mestopslagplaatsen conform de bepalingen van VLAREM II zijn, dient niet gevreesd voor bodem- of grondwaterverontreiniging.

Op voorliggende exploitatie wordt geen mestopslag aangevraagd. De mest blijft in de stallen (voorzien van een ondoordringbare vloer vervaardigd uit beton en bedekt met sterk absorberend materiaal zoals houtschilfers) en wordt bij reiniging meteen afgevoerd. Wel wordt de opslag van maximaal 40 m³ reinigingswater, afkomstig van de stallen, aangevraagd.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Geluid

De geluidsbronnen van een landbouwbedrijf omvatten:

- het transport van grondstoffen,
- het laden en lossen van dieren,
- de werking van ventilatoren,
- de afvoer van kadavers,
- het gebruik van landbouwmachines,
- en de dieren zelf.

Deze geluiden zijn incidenteel van aard.

Om geluidshinder door de exploitatie zoveel mogelijk te beperken, worden de volgende maatregelen getroffen:

- De pluimveestallen worden mechanisch geventileerd. Hiervoor worden axiaalventilatoren gebruikt, die een licht zoemend geluid produceren. Dit geluid wordt niet als storend ervaren binnen een agrarisch gebied.

- De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om een goede werking te waarborgen en de geluidshinder tot een minimum te beperken.
- Het laden en lossen van dieren vindt centraal op het bedrijf plaats.

Door de ligging in een agrarisch gebied gelden voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen:

- Overdag: maximaal 45 dB(A).
- 's Avonds: maximaal 40 dB(A).
- 's Nachts: maximaal 35 dB(A).

Tijdens het openbaar onderzoek zijn geen bezwaren ingediend met betrekking tot geluidshinder. In het verleden zijn er evenmin klachten ontvangen door het gemeentebestuur. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het huidige geluidsniveau binnen aanvaardbare grenzen blijft.

De voorgestelde wijzigingen en uitbreidingen zullen naar verwachting niet leiden tot een toename van geluidsemissie. Gezien de ligging van het bedrijf mag worden aangenomen dat eventuele geluidshinder beperkt blijft tot normale burenhinder die kenmerkend is voor een agrarisch gebied.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van Verstrynge Nicolaas met eenzelfde jaardebiet van maximaal 3.600 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 9,9 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 53 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2.

Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5.000 m³/jaar. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van VLAREM II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 30 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 30 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 4.200 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 3.600 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 600 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het regenwater wordt opgevangen in meerdere regenwateropvangen met een totaal volume van 80 m³. Het

regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Ondanks vastgestelde stijgende trends in de grondwaterpeilen in dit grondwaterlichaam, zijn door overexploitatie in het verleden en het grote aantal huidige winningen in de laag de peilen nog niet hersteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. **Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.**

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden en een waakgebied afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in het waakgebied.

Er worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in deze regio aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. De toestand van de laag moet nauwlettend verder opgevolgd te worden in dit gebied (zie bijzondere voorwaarden).

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 3600 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Gelet op de ligging in een gebied waarin bij toenemende druk de gunstige evolutie van de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam gehypothekeerd kan worden, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om **de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot maximaal 20 jaar**. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Toestand van de winning

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 40 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 3.600 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. Deze wetgeving is niet van toepassing op bedrijven met minder dan 500 dieren. Ze is niet van toepassing op extensieve scharrelbedrijven en biologische bedrijven.

De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden, uitgedrukt in kg/m². De maximale bezettingsdichtheid is in principe 33 kg/m². Mits het bedrijf aan bepaalde criteria voldoet, zoals een ventilatiesysteem waardoor de temperatuur, vochtigheidsgraad, NH₃ en CO₂-gehaltes binnen strikte grenzen worden gehouden mogen meer kippen gehouden worden, tot 39 kg/m². Als de kippenhouder dan ook nog eens een gids van goede praktijken gebruikt en een voldoende laag sterftcijfer heeft, dan geldt als absolute maximum 42 kg/m².

Met voorliggende hernieuwing zullen er ca. 19,16 dieren/m² worden gehouden.

Ééndagkuikens worden op de site opgekweekt tot slachtkippen. De kuikens worden opgezet met een gewicht van 40 à 50 g. Er worden meerdere malen vleeskippen geladen op het bedrijf zodat er steeds aan de wettelijke bezettingsnorm van 42 kg/m² voldaan wordt. De eerste keer worden de grootste kippen geladen op een leeftijd van vijf weken. De overige kippen worden op een leeftijd van zes weken geladen.

Hieromtrent wordt opgemerkt dat de exploitant een gids van goede praktijken dient te gebruiken en een voldoende laag sterftcijfer dient te hebben om conform de 42 kg/m² te mogen exploiteren.

Mits wordt voldaan aan de vooropgestelde criteria, wordt voldaan aan het KB van 13 juni 2010.

Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen.

Lucht

Met voorliggende aanvraag worden de kippenstallen hernieuwd en vinden er tevens veranderingen plaats. De veranderingen hebben een positieve invloed op de luchtemissies in de omgeving.

De aanvraag gaat niet gepaard met een uitbreiding van de veestapel, maar houdt wel aanpassingen van de stallen in naar AEA-staltypes.

Zo zullen beide pluimveestallen voor elk 25.000 kippen worden omgevormd volgens het AEA- stalsysteem P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming'. Bij het ammoniakemissiearm-stalsysteem P-6.10 wordt de ammoniakemissie beperkt door het strooisel met warme lucht te drogen. Bij dit systeem wordt gebruikgemaakt van de thermische opstijging van warme lucht van de verwarmingsbuizen die aan de binnenkant van de zijmuren van de stal zijn geplaatst.

Ook de ventilatie zal worden aangepast. Naast het implementeren van het ammoniakemissiearm stalsysteem, zullen ook de kokers, die momenteel over de volledige lengte van de stal verdeeld zijn, vernieuwd worden. De nieuwe kokers zijn gegroepeerd voorzien achteraan de stallen. Door deze verschuiving en gewijzigde ventilatie zullen de emissies ter hoogte van de meeste indicatorwoningen afnemen. Zowel nu als in de toekomst wordt nog steeds gebruik gemaakt van combi-ventilatie.

De emissies in de vergunde en de geplande situatie zijn als volgt:

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	4.000	600
Geur (OU _E /s)	29.500	29.500
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	1.100	1.100

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- De gekoelde kadaveropslag is steeds goed afgesloten; de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald door Rendac.
- Het maximumaantal dieren in elke stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen.
- De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.
- De emissie van ammoniak wordt zoveel mogelijk vermeden door de mest in droge condities te houden. Dit gebeurt door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatie-management te voeren.
- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- De verluchting van de stallen wordt omwille van de energiekost steeds aangepast in functie van het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt waardoor er ook geen extra emissies optreden.
- Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluichtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.

- Er wordt gebruik gemaakt van meerfasig voeder. Door het voeder zoveel mogelijk aan te passen aan de behoefte van de dieren, zal ook de voederconversie optimaal gaan gebeuren. Hierdoor is er een efficiënter N-gebruik en is er bijgevolg een reductie in de uitscheiding van stikstof en componenten van pluimveegeur
- De pluimveestallen worden ammoniakemissiearm gebouwd: P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming'.

Geur

Het verluchten van pluimveestallen kan geurhinder veroorzaken. Pluimveestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Van de 50.000 plaatsen zullen er met voorliggend project 50.000 ammoniakemissiearm uitgevoerd worden. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 29.500 OUE/s. Na de hernieuwing en verandering naar een AEA-stal wordt de geuremissie evenwel nog steeds berekend op 29.500 OUE/s. Dit betekent een status quo van de geuremissie. Echter, bij het emissiearm maken van de stal wordt tevens de ventilatie aangepast. Zo zullen ook de kokers, die momenteel over de volledige lengte van de stal verdeeld zijn, vernieuwd worden. De nieuwe kokers zijn gegroepeerd voorzien achteraan de stallen. Door deze verschuiving en gewijzigde ventilatie zullen de emissies ter hoogte van de meeste indicatorwoningen afnemen. Zowel nu als in de toekomst wordt nog steeds gebruik gemaakt van combi-ventilatie.

De beoordeling van het geuraspect dient te gebeuren adhv het aangepaste beoordelingskader geurhinder bij veehouderijen – februari 2024. De afdeling GOP van het departement Omgeving startte met de toepassing van dit geurbeoordelingskader vanaf de inwerkingtreding van het decreet over de programmatische aanpak stikstof.

Het aanvraagdossier omvat hiertoe een geurmodellering.

In een bij het aanvraagdossier gevoegde milieunota werd - met behulp van IMPACT - de geurconcentratie bepaald ter hoogte van de omliggende woningen.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Daarom werd het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen.

Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een tweetal naburige veeteeltinrichtingen (slachtkuikens en leghennen).

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied.
- een waarde van 5 OUE/m³ als 98-percentiel in het woongebied met landelijk karakter;
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het agrarisch gebied.

De cumulatieve geurimpact wordt hier veroorzaakt door verschillende bedrijven. Een overschrijding van bovenstaande grenswaarden (10/5/3) kan niet enkel aan voorliggende exploitatie worden toegeschreven en kan bijgevolg niet door toedoen van dit bedrijf volledig worden gesaneerd. Als in geval van een bronnencluster de huidige geurconcentratie ter hoogte van een woning hoger is dan de van toepassing zijnde grenswaarde (10/5/3), wordt voor het bepalen van de maximaal geurconcentratie in de aangevraagde situatie, rekening gehouden met de gewogen impact in de huidige vergunde situatie (bepaald o.b.v. de cumulatieve impact met en zonder het bedrijf).

Het verschil tussen de huidige vergunde geurconcentratie en de van toepassing zijnde grenswaarde moet weggewerkt worden conform de gewogen impact van de aanvrager.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

- Woongebieden bevinden zich buiten de invloedssfeer van het bedrijf.
Er zijn geen woningen in een hoog geurgevoelig gebied of matig geurgevoelig gebied gelegen. Alle omliggende woningen bevinden zich in het agrarisch gebied en liggen dus in een laag geurgevoelig gebied;
- Het aantal woningen in laag geurgevoelig gebied met een aanzienlijk negatief effect daalt van 2 naar 0;
- In de vergunde situatie variëren de geurconcentraties (incl. de exploitatie) van 0,7 tot 18,5 OUE/m³; in de beoogde situatie variëren de geurconcentraties evenwel van 0,6 tot 5,7 OUE/m³;
- Ter hoogte van alle woningen zal een daling van de geuremissies worden bekomen t.o.v. de huidige vergunde toestand;
- Aangaande de gemodelleerde geurimmissies in de gewenste toestand zijn deze onder de maximaal toelaatbare geurconcentratie gelegen, zodat volledig aan de bepalingen uit het geurkader van Afdeling GOP voldaan wordt.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaut.

Stof

PM10

Ter hoogte van de inrichting is de jaargemiddelde achtergrondconcentratie gelegen tussen 21 en 25 µg/m³ PM10 in 2022 (bron: VMM-website).

De berekende hoogste concentratiebijdrage (PM10) afkomstig van enkel het eigen bedrijf bedraagt 3,80 µg/m³ (in de geplande situatie) buiten de perceelgrenzen. Deze zone bevindt zich net ten zuidwesten van het stallencomplex daar de perceelsgrens aan de stal paalt.

De gemodelleerde concentraties dalen evenwel snel naarmate men zich verder van de stallen begeeft. Concentraties binnen een contour van 100 meter zijn echter weinig betrouwbaar omwille van enkele relevante foutenbronnen binnen het model, zoals o.a. gebouwconfiguratie. Tevens kan hieraan toegevoegd worden dat binnen het eigen bedrijventerrein de grenswaarde (40 µg/m³) niet van toepassing is (het bedrijf is te aanzien als een werkplaats en op een werkplaats gelden de grenswaarden voor arbeidshygiëne, die veel minder streng zijn dan de luchtkwaliteitsgrenswaarden).

Rekening houdend met bovenstaande maximale concentratie buiten de perceelgrenzen en de gemiddelde jaargrenswaarde, wordt de toetsingswaarde op het bedrijventerrein inzake PM10 niet overschreden.

In de gewenste situatie is slechts 1 woning (andere dan de bedrijfswoning) gelegen binnen de beoordelingszone (PM10 concentratie > 0,3 µg/m³). Gezien de beperkte negatieve bijdrage kunnen de effecten van de iioa m.b.t. PM10 worden verwaarloosd.

PM2,5

Aangaande PM2,5 vermeldt VMM een jaargemiddelde concentratie van 12,6 tot 15 µg/m³ ter hoogte van de inrichting (bron: VMM-website).

De hoogst berekende concentratiebijdrage van het bedrijf buiten de perceelsgrens bedraagt maximaal 0,25 µg/m³ in de gewenste toestand. Bijgevolg zal de grenswaarde van 20 µg/m³ zeker niet overschreden worden.

Aangaande de PM2,5 stofconcentratiezones zijn er geen woningen gelegen binnen de zone met een beperkt negatieve bijdrage en dit zowel voor de huidig vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM2,5 verwaarloosd worden.

Ammoniak

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Met voorliggende aanvraag worden de twee pluimveestallen vernieuwd en omgevormd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen (MB 31 mei 2011). Er wordt geopteerd voor het systeem P-6.10, zijnde 'stal met warmwaterbuizenverwarming'.

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie en de toegepaste AEA en/of PAS-maatregelen wordt verwezen naar de natuurtoets.

Mestopslagcapaciteit

Reinigingswater van de stallen

De totale opslag van mest buiten de stallen bedraagt 40 m³. Het betreft 4 citernes van elk 10 m³ voor de opvang van reinigingswater van de stallen. Na elke ronde worden de stallen droog gekuist en vervolgens met water door middel van een hogedrukreiniger gereinigd. Dit reinigingswater wordt opgevangen in de citernes. Het reinigingswater wordt afgevoerd conform de geldende regelgeving.

Vaste mest

De dieren worden gehouden in stallen voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met sterk absorberend materiaal zoals houtschilfers.

De mest, bestaande uit een mengsel van houtschilfers, e.d. enerzijds en uitwerpselen anderzijds wordt na elke cyclus, waarbij de dieren vervangen zullen worden, verwijderd en onmiddellijk afgevoerd van het bedrijf. Er is geen opslag van vaste mest op de exploitatie. Vaste mest kan zich in de stal bevinden (bij de dieren) en is dan vergelijkbaar met een potstal.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een streekeigen groenaanplant.

Met de vergunning van 6 september 2012 werd reeds volgende bijzondere voorwaarde (nr. 12) opgelegd met betrekking tot de aanleg van een groenscherm:

"12 Het groenscherm

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen

van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.”

Op basis van het uitvoeringsplan blijkt dat er momenteel reeds Essen en (haag)beuk aanwezig zijn en dat er tevens nog voorzien wordt in drie bijkomende Essen ten westen van stal 2. De bestaande beplanting bevindt zich echter aan de oost- en westzijde van beide kippenstallen. Verder is de exploitatie niet voorzien van integratie door middel van groen.

Het College van burgemeester en schepenen merkt op dat aan de voorzijde (straatkant) er een kale vlakte is waar nog extra groen kan voorzien worden. Bovendien kan een voldoende hoog en dicht groenscherm aan de voorzijde van het erf, bijdragen aan het voorkomen van stofvorming bij de woningen.

Het CBS vraagt dan ook om langs de noordzijde en de noordoostelijke en noordwestelijke zijde van het erf minstens 1 rij hoogstammige bomen te planten, wat de biodiversiteit kan verhogen, kan bijdragen aan het klimaat en tevens stof (van het vullen van de voedersilo's vooraan het bedrijf) bijkomend kan opvangen.

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient de voorgestelde beplanting te worden gerealiseerd. De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' in een agrarisch gebied langs de Eerstestraat te Sint-Laureins.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Agrarisch gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag (cfr. PIV2) beoogt de aanvrager een hernieuwing van een bestaande pluimveehouderij met uitbreiding met een stookinstallatie.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten wordt volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen waargenomen, gelokaliseerd langsheen de Eerstestraat en bijhorende watergang. Het betreft een bomenrij met dominantie van populier en bermen, perceelsranden, etc. met moerrasspirearuigte.

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 3.610 m ten zuiden van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Polders'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 3.570 m van het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West'

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

T.g.v. voorliggend project wijzigt de stikstofimpact tijdens de exploitatiefase.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het **beoordelingskader voor veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties** is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

De berekening van de impactscore moet daarvoor gebeuren met de laatste versie van de impactscoretool. Op die manier wordt nog steeds voldaan aan de vereisten van artikel 3 van het Stikstofdecreet.

Deze werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: 2 stallen met elk 25.000 kippen en één stookinstallatie.

Door implementatie van het ammoniakemissiearme stalsysteem in beide stallen zal de impactscore dalen van 0,108 % voor vermisting en verzuring naar een impactscore vermisting van 0,015 % en voor verzuring van 0,016 %, dit is minder dan de drempelwaarde.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Een vergunning voor onbepaalde duur is mogelijk.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) geeft een gunstig advies maar stelt uitdrukkelijk dat het implementeren van het gevraagde AEA-systeem noodzakelijk is gezien zonder dit systeem de impact hoger zou zijn dan de drempelwaarde.

Met betrekking tot de PAS-referentie 2030 stelt de exploitant het volgende:

“In het decreet over de programmatische aanpak stikstof (PAS) is opgenomen dat een veehouderij een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur kan bekomen als voldaan wordt aan de PAS-referentie 2030.

De PAS-referentie 2030 is de maximale ammoniakemissie die na 31 december 2030 mag plaatsvinden op een exploitatie. De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen worden toegepast. De referentiesituatie 2021 wordt bepaald door de gemiddelde veebezetting van de IIOA in kwestie, gespecificeerd per stalsysteem waarin de dieren in kwestie gehouden werden, overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021, te vermenigvuldigen met de relevante ammoniakemissiefactoren en in voorkomend geval te verhogen met de leegstandspercentages die opgenomen zijn in de lijst die als bijlage 1 bij het decreet is gevoegd. Voor pluimvee in traditionele stallen bedraagt de reductiedoelstelling 60 % en een leegstandspercentage van 19 % kan toegepast worden. De exploitant heeft het bedrijf op 09/11/2023 overgenomen van Verstraete Marleen. Aldus wordt de PAS-referentie berekend aan de hand van de mestbankaangifte 2021 die op naam van Verstraete Marleen staat.

Op basis van deze bepalingen wordt hieronder de referentiesituatie 2021 en de PAS-referentie 2030 bepaald.

Referentiesituatie 2021						
Dier-categorie	# dieren mba	Leegstand %	# dieren + leegstand %	stalsysteem	*NH3/dier	Kg NH3/jaar
slachtkuikens	28.302	19 %	33.679,38	Trad.	0,08	2.694,35
					totaal	2.694,35

Referentiesituatie 2030							
Dier-categorie	# dieren mba	Leegstand %	# dieren + leegstand %	Stal-systeem	*NH3/dier	reductie	Kg NH3/jaar
Slachtkuikens	28.302	19 %	33.679,38	Trad.	0,08	60 %	1.077,74
					totaal		1.077,74

In de gewenste situatie zal het ammoniakemissiearme systeem P-6.10: stal met warmwaterbuizenverwarming geïmplementeerd worden. Hierdoor zullen de vergunde emissies dalen van 4.000 kg NH₃/jaar naar 600 kg NH₃/jaar. Er zal dus bijgevolg ruimschoots voldaan worden aan de PAS-referentie 2030.”

Er kan bijgevolg worden besloten dat aan de PAS-referentie 2030 wordt voldaan.

Een Vlaams ecologisch netwerk is dichterbij de inrichting gelegen dan de SBZ-H.

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Een verscherpte natuurtoets maakt deel uit van de aanvraag en werd onderworpen aan een openbaar onderzoek én voor advies voorgelegd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). ANB besprak de verscherpte natuurtoets als volgt:

“Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/(ha.jaar)) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/(ha.jaar)) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Uit de bespreking hierboven blijkt dat de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet. Dit wil ook zeggen dat het de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat het project de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Het project veroorzaakt derhalve herstelbare schade. Het project is derhalve verenigbaar met de vereisten van artikel 26bis van het Natuurdecreet.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken. ”

Gelet op de deskundigheid en zorgvuldigheid waarmee dit advies – vanwege de functioneel bevoegde administratie – gemaakt is, kan de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen worden.

Samen met het ANB wordt besloten dat de aanvraag (niet) tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN kan leiden.”

Conclusie natuurtoets

Uit bovenstaande kan besloten worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat mits volgende PAS-maatregelen worden toegepast:

- Het ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming' wordt toegepast op de kippen;
- - Het AEA-systeem blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven;
- - Het AEA-systeem wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

Deze maatregelen worden opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarden van deze vergunning.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De exploitatie is volledig gelegen in het agrarisch gebied en bevindt zich op een relatief korte afstand van op- en afritten van de Expressweg.

Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders.

Zo worden gemiddeld 7 vrachten per jaar verwacht voor de aanvoer aan dieren, 10 vrachtwagens per ronde voor de afvoer van de dieren, 11 à 12 vrachten per ronde voor de aanvoer van voeders, wordt er per ronde gemiddeld 3 vrachten aan mest afgevoerd, wordt er 12 keer per jaar mazout aangeleverd en vindt er gemiddeld 2 keer per ronde een afvoer van kadavers plaats.

Het aantal en soort transporten ligt in lijn met de verwachte transporten eigen aan de landbouwzetel.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland van 09 oktober 2024, met referentie: P401-002641-01, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de grondwaterwinning beperkt voor een termijn van 20 jaar.

Conclusie

Het gevraagde project is – mits beperking van de termijn voor de grondwaterwinning - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Gebiedsgericht grondwaterbeheer is noodzakelijk om een goede toestand te bereiken. De aangevraagde winning ligt in een waakgebied waar toenemende druk de grondwatertoestand kan bedreigen. Gezien het veranderende klimaat en de onzekerheid op lange termijn wordt de vergunning beperkt tot maximaal 20 jaar, zodat de toestand van het grondwater periodiek kan worden geëvalueerd en de vergunning indien nodig kan worden aangepast.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de heer Nicolaas Verstrynge, Stationsstraat 6 te 9970 Kaprijke, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Eerstestraat zn te 9230 Sint-Laureins, op het perceel, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), sectie C, nr. 0667/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning van 6 september 2012;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van mazout;
 - de opslag aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen;
 - de opslag van reinigingswater;
 - een stookinstallatie;
- *niet langer van toepassing:*
 - de opslag van petroleum in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 2.480 l;
 - Een noodstroomgroep met een nominaal vermogen van 24 kW (= 50 % van totale vermogen).

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.c)2° (1)

stallen voor het houden van 50.000 slachtkuikens.

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met 50.000 plaatsen voor pluimvee.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van maximaal 4,132 ton aan mazout in twee bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 2,48 m³.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 600 liter aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen, zijnde reinigingsproducten.

28.2.c)1° (3)

de opslag van maximaal 40 m³ aan reinigingswater.

43.1.1°c) (3)

een stookinstallatie van 300 kW.

53.8.1°b) (2)

een grondwaterwinning van maximaal 9,9 m³/dag en 3.600 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 53 m (Leod-Paniseliaan, HCOV-code 0600).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit met uitzondering van de grondwaterwinning die beperkt wordt tot een termijn van 20 jaar.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden**A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden**1. Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 80 m³.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

2. Ammoniakemissie/PAS-maatregelen

a) Volgende de technieken opgenomen in het decreet ammoniakemissiereducerende maatregelen van 22 juli 2024 dienen toegepast:

- P-6.10 'Stal met warmwaterbuizenverwarming' wordt toegepast op de kippen in beide stallen;

b) Het AEA-systeem blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.

- c) Het AEA-systeem wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.
- d) De uitvoering van de maatregelen voldoet aan de vereisten m.b.t. de uitvoering, werking, controle en onderhoud van de technieken, zoals opgenomen in het decreet over ammoniakemissiereducerende maatregelen van 19 april 2024 en latere wijzigingen.

3. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het uitvoeringsplan dd. 25 juni 2024 met referentie 'Omgevingsvergunningsaanvraag Hernieuwing Klasse 1,X' (projectnr: 24-21874) met duidelijke opgave en detaillering van streekeigen boom- en struiksoorten;

én aangevuld met bijkomende rijen hoogstammige streekeigen bomen aan de voorzijde van de exploitatie en dit zowel aan de noordzijde, noordoostelijke als noordwestelijke zijde.
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.
De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

4. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

5. Grondwaterwinning

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) Indien wordt gewerkt met een bovengrondse pomp dient overeenkomstig artikel 5.53.2.3. van VLAREM II geen peilbuis te worden voorzien.
- e) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie

uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- f) Het maximaal afpompingsniveau is 40 meter onder maaiveld (overeenkomstig - 35,5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
 - g) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
 - h) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
6. **Opslag van kippenmest**
De kippenmest wordt na elke vetmestronde verwijderd en afgezet overeenkomstig de bepalingen van het mestdecreet.
7. **Geurkader**
De kokers van de ventilatie worden gegroepeerd voorzien achteraan de stallen. Er blijft verder gebruik gemaakt van combi-ventilatie.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in VLAREM II.
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 09 oktober 2024, met referentie P401-002641-01, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2024-12-12 15:00:06 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2024-12-13 11:16:05 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

