

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 05/12/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Detavernier Kelly, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 24.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024078072 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenhouderij, gelegen te Alveringem

O 2024/523

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024078072

Inrichtingsnummer: 20170509-0004

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV BEDEPA,

Aanvrager: BV BEDEPA,

voor een inrichting gelegen te Lostraat 30, 8691 Alveringem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 juni 2024

De aanvraag werd op datum van 03-09-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :
 - o het slopen van een oude varkensstal
 - o het bouwen van een pluimveestal met luchtwasser
 - o het aanbouwen van een luchtwasser aan de bestaande pluimveestal
 - o het aanleggen van bijkomende verharding
 - o het bouwen van een hoogspanningscabine
 - o het regulariseren van een bergruimte
 - o het aanleggen van een infiltratiezone
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij

Wijzigingsverzoeken:

- op d.d. 06/11/2024 werd een wijzigingsverzoek ingediend omwille van een wijziging in locatie van de kelder voor de opvang van reinigingswater van de pluimveestallen.
- op d.d. 21/11/2024 werd een wijzigingsverzoek ingediend naar aanleiding van het voorwaardelijk gunstig advies van de Westkustpolder. Er werden enkele aanvullingen doorgevoerd aan de aanvraag inzake de watertoets/compensatievolume.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Lostraat 30 te 8691 Alveringem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170509-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549R/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549P/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621C/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0626D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0626E/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0626D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0626E/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621B/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549R/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549P/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Stedenbouwkundige verordeningen:

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 23/10/1974 : bouwen van een opslagplaats
- CBS d.d. 04/08/1980 : bouwen van een koestal
- CBS d.d. 14/07/1983 : oprichten van sleufsilo's
- CBS d.d. 04/04/1985 : vernieuwen pannendak in golfplaten en het dichtmetselen van een houten zij- en achtergevel met baksteen
- CBS d.d. 27/11/1986 : slopen van de bestaande woning, bouwen van een vervangingswoning, verbouwen van het dak van de stalling
- CBS d.d. 24/11/1988 : regulariseren van de woning (gewijzigde uitvoering), uitbreiden van de melkveestal
- CBS d.d. 14/11/1989 : uitbreiden van de bestaande loods
- CBS d.d. 03/04/1990 : uitbreiden van de varkensstalling
- CBS d.d. 19/07/1995 : herbouwen van de landbouwloods – berging
- CBS d.d. 24/11/2004 : verbouwen van de woning
- CBS d.d. 16/08/2010 : verbouwen van een bestaande stal naar mestvarkensstal en aanpassen van een bestaande runderstal
- CBS d.d. 13/06/2016 : slopen van een berging en herbouwen (regularisatie) en uitbreiden van een loods voor het opslaan van voedergrondstoffen, menginstallatie, wintervoorraad aan hooi en stro voor de mestvarkens

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 05/10/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw

- het bouwen van een nieuwe pluimveestal
- het vellen van 4 hoogstammig wilgen voor de aanleg van de verharding
- het aanleggen van een nieuw buffer- en infiltratiebekken

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 996 mestvarkens, 24.000 opfokslachtkuikenuouderdieren, 1380 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 720 l olie, 3000 l gasopslag, 7896 kg mazout + 2 verdeelslangen, grondwaterwinning 10 m³/d en 2570 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Op het bedrijf Bedepa BV wordt een professioneel pluimveebedrijf en varkenshouderij uitgebaat.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in een open, vlak, actief uitgebaat en structureel niet aangetast landbouwgebied. In de ruimere omgeving (straal van 500 meter) komt vooral agrarische bebouwing voor met hier en daar, dispers verspreid, enkele alleenstaande zonevreemde woningen.

Het landbouwbedrijf wordt via een 250 meter lange toegangsdreef ontsloten naar een voldoende uitgeruste met beton verharde gemeenteweg. In de onmiddellijke omgeving (straal van 100 meter) van het landbouwbedrijf bevindt zich geen andere bebouwing. Het bedrijfsgebouwencomplex bestaat uit een bedrijfswoning, 3 loodsen, een pluimveestal en twee varkensstallen gescheiden door een berging.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Afbreken van een bestaande varkensstal (ID2):
 - o 480 m² - 2.160 m³
 - o De bestaande, mestkelder wordt omgevormd tot waterbuffering met onderliggende regenwateropslag.
- Bouwen nieuwe pluimveestal 2 (ID1):

- 3.095 m² - 15.514,3 m³
 - AEA-systeem: S-2 chemische luchtwasser
 - In nog niet bebouwde zone bedrijf
 - Voor 28.519 dierplaatsen
 - In het wijzigingsverzoek (PIV3) van d.d. 06/11/2024 werd de opslag van het reinigingswater van de pluimveestallen aangepast naar een ondergrondse reinigingskelder van 150 m³ naast de nieuwe pluimveestal.
- Aanleggen luchtwasser pluimveestal 1 (ID3):
 - 109,66 m² - 569,38 m³
 - Aanpalend bouwen aan de pluimveestal 1
- Aanleg nieuwe verharding voor nieuwe pluimveestal 2 (ID4):
 - 359 m² beton
 - Stroomt af op natuurlijke wijze
 - Er wordt opgemerkt dat in het overzicht van de stedenbouwkundige handelingen verkeerdelijk 'waterdoorlatende verhardingen' staat voor de oppervlakte van 359 m² maar in B26 wordt deze oppervlakte aangegeven als niet-waterdoorlatend. Via mail werd verduidelijkt door de raadgeefster van de exploitant dat dit zal worden aangepast, ID4 dient zowel nieuwe waterdoorlatende als nieuwe niet-waterdoorlatende verharding te omvatten. Alles éénzelfde handeling ID4, deze zal aldus omvatten:
 - 103,9 m² grintgazon wordt mee opgenomen
 - 359 m² niet-waterdoorlatende verharding
 - 50,72 m² beton thv toegang luchtwasser
 - 38,88 m² betonplaat voor silo's spuiopslag
- Regularisatie van een bergruimte voor pluimveestal 1 (ID6):
 - 35 m² - 147,7 m³
 - De bergruimte van pluimveestal 1 werd vergund als geïntegreerde bergruimte, maar deze werd in praktijk extern uitgevoerd. Dit wordt op heden geregulariseerd.
- Bouwen HS-cabine (ID5):
 - 3 m x 2,7 m
- Aanleggen infiltratiezone (ID7):
 - 506 m² met geïntegreerd compensatievolume

De aanvraag beoogt het afbreken van verouderde varkensstal met als afmetingen 40 m x 12 m. De bestaande mestkelder wordt initieel voorzien om te vormen naar een regenwateropslag met volume van 346.560 liter waarvan 173.280 liter waterbuffer en een opslag van reinigingswater met een volume van 150.480 liter. In het wijzigingsverzoek (PIV3) van 06/11/2024 werd dit aangepast. Het reinigingswater van de stallen zal opgevangen worden in een aparte nieuwe kelder van 150 m³ nabij de nieuwe pluimveestal. Hierdoor werd de indeling van de regenwateropslag in de voormalige mestkelder aangepast tot een regenwateropslag van 446,88 m³ en een waterbuffer van 223,44 m³. In het laatste wijzigingsverzoek (PIV4) van 21/11/2024 werd op basis van het advies van de Westkustpolder aanpassingen doorgevoerd inzake de watertoets. Hierdoor omvat de gewenste indeling van de regenwateropslag in de voormalige mestkelder: een regenwateropslag van 491,57 m³ en een waterbuffer van 178,75 m³.

Naast de bestaande pluimveestal – op 5,00 m afstand – wordt een nieuwe pluimveestal opgericht met als afmetingen 100,5 m x 29,5 m. De pluimveestal wordt afgewerkt met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 3,52 meter en een nokhoogte van 6,48 meter. Het materiaalgebruik bestaat uit een grijze betonpanelen met gevelbekleding in donkergrijze bardageplaten aan bovenzijde van de langsgevels en grijze golfplaten als dakbedekking. De nieuwe stal wordt via een nieuw te bouwen sas met als afmetingen 5,00 meter x 5,00 meter verbonden met de bestaande stal. De nieuwe pluimveestal wordt via 359 m² nieuw aan te leggen betonverharding en 103,9 m² waterdoorlatende grintgazon ontsloten op het binnenerf.

Aan de westelijke kopgevel van de nieuwe pluimveestal wordt een luchtwasser met als afmetingen 19,85 meter x 5,30 meter opgericht, afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 6,48 meter.

Aan de westelijke kopgevel van de bestaande pluimveestal wordt een luchtwasser met als afmetingen 22,38 meter x 4,90 meter, afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 6,05 meter. Beide luchtwassers worden opgericht in grijze betonpanelen. Het hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar de regenwateropslag.

Aan de zuidoostelijke zijde van het perceel wordt een infiltratiekom aangelegd in grasland met een oppervlakte van 506 m² en een maximale diepte van 40 cm. In het laatste wijzigingsverzoek (PIV4) van 21/11/2024 werd op basis van het advies van de Westkustpolder aanpassingen doorgevoerd inzake de watertoets. Door het in- en uitloopniveau van de infiltratiezone aan te passen wordt een groter compensatievolume bekomen dan voorheen, met name 126,5 m³. Aanvullend wordt nog een extra compensatievolume voorzien van 52,5 m³ ten noorden en ten westen van de nieuwe pluimveestal. Hierdoor wordt een nieuw totaal van 179 m³ compensatievolume voorzien in PIV4.

De aanvraag beoogt eveneens de oprichting van een hoogspanningscabine met als afmetingen 3,00 meter x 2,70 meter. De hoogspanningscabine wordt opgericht op het einde van de toegangsdrif en wordt afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 2,37 meter. De gevels worden bekleed met een donkergroene crêpe.

De aanvraag beoogt ten slotte het regulariseren van een bergruimte aan de bestaande pluimveestal. De bergruimte was initieel voorzien binnen de pluimveestal maar werd opgericht aan buitenzijde van de pluimveestal. De bergruimte heeft als afmetingen 7,00 meter x 5,00 meter en is afgewerkt met een lessenaarsdak dat het gabarit van het dak van de pluimveestal volgt.

Voor het landbouwbedrijf werd een nieuw landschapsbedrijfsplan opgemaakt. Er wordt voorzien in de aanplant van bijkomende losse heg (15 st.) en hoogstammen (15 st.).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De varkenstak wordt volledig geschrapt: alle 996 varkens, met bijhorende mestopslag, worden geannuleerd. De varkensstallen worden deels gesloopt, de kelders blijven behouden voor de opvang van hemelwater en reinigingswater.

De exploitant wenst uit te breiden met 26.019 opfok slachtkuikenouderdieren. Hiervoor wordt een nieuwe pluimveestal met chemische luchtwasser gebouwd. Voor de reeds vergunde pluimveestal werd het AEA-stalsysteem P-7.2 (grondhuisvesting met mixlucht) voorzien. De exploitant wenst hiervan echter af te stappen en de stal om te bouwen met een chemische luchtwasser.

De dieren worden herverdeeld over beide stallen, waarbij in de oorspronkelijke stal 21.500 dieren worden gehuisvest en in de nieuwe stal 28.519 dieren.

Het reinigingswater van de reeds aanwezige pluimveestal wordt opgevangen in een citerne van 5 m³ en zal overgepompt worden naar een nieuwe aparte reinigingskelder van ca. 150 m³, waarin ook het reinigingswater van de nieuwe stal zal terechtkomen. In het wijzigingsverzoek van 06/11/2024 werd dit aangepast.

Voor de werking van de chemische luchtwassers wordt 11,04 ton zwavelzuuropslag voorzien en hemelwater aangewend. Het spuiwater zal worden opgevangen in 2 citernes van 120 m³.

Om de pluimveestallen op te warmen, zijn er 9 stookinstallaties van elk 85 kW voorzien: 4 in de reeds aanwezige stal en 5 in de nieuw te bouwen stal. De stookinstallaties werken op propaangas. Als gevolg van de uitbreiding van de stookinstallaties, wordt de gasopslag met 3.000 l uitgebreid tot 6.000 l.

Om de stallen in te strooien zullen op het bedrijf max. 50 m³ houtkrullen worden opgeslagen in de loods. De grondwaterwinning wordt verminderd met 759,88 m³/jaar tot 1.811 m³/jaar.

In de loods wordt de olieopslag met 280 l uitgebreid. De 2 mazouttanks met elk een verdeelslang in de machineloods blijven behouden. Wel is er correctie van inhoud van één van de mazouttanks: de mazouttank van 2400 l is in de praktijk een tank van 2.280 l. De mazouttank van 2000 l uit de oude varkensstal wordt verwijderd.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenhouderij:

- uitbreiden met 26.019 opfokslachtkuikenouderdieren, 280 l olie, 3000 l gasopslag, 11,04 ton zwavelzuur, 50 m³ houtkrullen, 120 ton spuiwater, stookinstallaties 765 kW
- verminderen met 996 mestvarkens, 1.225 m³ mest, 1708 kg mazout, grondwaterwinning 759 m³/j in het Quartair dek

tot een kippenfokkerij met 50.019 opfokslachtkuikenouderdieren, 155 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 1000 l olie, 6000 l gasopslag, 6188 kg mazout + 2 verdeelslangen, 11,04 ton zwavelzuur, 50 m³ houtkrullen, 120 ton spuiwater, stookinstallaties 765 kW, grondwaterwinning 10 m³/d en 1811 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van onbepaalde duur.

Rubriek 9.5.c.2. voor 996 mestvarkens is niet meer van toepassing en wordt geschrapt.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	Verandering	280	liter	uitbreiding met 280 liter
9.3.1.c)2°	Verandering	26.019	plaatsen	uitbreiding met 26019 opfok slachtkuikenouderdieren
9.3.1.d)	Nieuw	50.019	plaatsen	intensieve pluimveehouderij met 50019 opfok slachtkuikenouderdieren
17.1.2.2.2°	Verandering	3.000	liter	uitbreiding met 3000 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	Verandering	-1,708	ton	vermindering met 1,708 ton mazoutopslag
17.3.4.2°b)	Nieuw	11,04	ton	11,04 ton zwavelzuuropslag
19.6.2°a)	Nieuw	50	m ³	50 m ³ houtkrullen
28.1.f)2°	Nieuw	120	ton	120 ton spuiwater
28.2.c)1°	Verandering	-1.225	m ³	vermindering met 1225 m ³ mestopslag
43.1.2°b)	Nieuw	765	kW	765 stookinstallaties (9x 85 kW warmeluchtblazers)
53.8.1°a)	Verandering	-759,88	m ³ /jaar	vermindering met 759,88 m ³ /jaar ondiepe grondwaterwinning

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 september 2024 tot en met 17 oktober 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 26-11-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 26-11-2024 volgend advies uitgebracht : Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Alveringem heeft op 21-10-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 22-10-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Westkustpolder heeft op 22-10-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 19-10-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 29-11-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 03-09-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Lostraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Deze beoordeling – als uitvoering van artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de criteria als uitvoering van artikel 4.3.1 van de codex.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Afbreken van een bestaande varkensstal (ID2):
 - o 480 m² - 2.160 m³
 - o De bestaande, mestkelder wordt omgevormd tot waterbuffering met onderliggende regenwateropslag.
- Bouwen nieuwe pluimveestal 2 (ID1):
 - o 3.095 m² - 15.514,3 m³

- AEA-systeem: S-2 chemische luchtwasser
 - In nog niet bebouwde zone bedrijf
 - Voor 28.519 dierplaatsen
 - In het wijzigingsverzoek (PIV3) van d.d. 06/11/2024 werd de opslag van het reinigingswater van de pluimveestallen aangepast naar een ondergrondse reinigingskelder van 150 m³ naast de nieuwe pluimveestal.
- Aanleggen luchtwasser pluimveestal 1 (ID3):
 - 109,66 m² - 569,38 m³
 - Aanpalend bouwen aan de pluimveestal 1
- Aanleg nieuwe verharding voor nieuwe pluimveestal 2 (ID4):
 - 359 m² beton
 - Stroomt af op natuurlijke wijze
 - Er wordt opgemerkt dat in het overzicht van de stedenbouwkundige handelingen verkeerdelijk 'waterdoorlatende verhardingen' staat voor de oppervlakte van 359 m² maar in B26 wordt deze oppervlakte aangegeven als niet-waterdoorlatend. Via mail werd verduidelijkt door de raadgeefster van de exploitant dat dit zal worden aangepast, ID4 dient zowel nieuwe waterdoorlatende als nieuwe niet-waterdoorlatende verharding te omvatten. Alles éénzelfde handeling ID4, deze zal aldus omvatten:
 - 103,9 m² grintgazon wordt mee opgenomen
 - 359 m² niet-waterdoorlatende verharding
 - 50,72 m² beton thv toegang luchtwasser
 - 38,88 m² betonplaat voor silo's spuiopslag
- Regularisatie van een bergruimte voor pluimveestal 1 (ID6):
 - 35 m² - 147,7 m³
 - De bergruimte van pluimveestal 1 werd vergund als geïntegreerde bergruimte, maar deze werd in praktijk extern uitgevoerd. Dit wordt op heden geregulariseerd.
- Bouwen HS-cabine (ID5):
 - 3 m x 2,7 m
- Aanleggen infiltratiezone (ID7):
 - 506 m² met geïntegreerd compensatievolume

De aanvraag beoogt het afbreken van verouderde varkensstal met als afmetingen 40 m x 12 m. De bestaande mestkelder wordt initieel voorzien om te vormen naar een regenwateropslag met volume van 346.560 liter waarvan 173.280 liter waterbuffer en een opslag van reinigingswater met een volume van 150.480 liter. In het wijzigingsverzoek (PIV3) van 06/11/2024 werd dit aangepast. Het reinigingswater van de stallen zal opgevangen worden in een aparte nieuwe kelder van 150 m³ nabij de nieuwe pluimveestal. Hierdoor werd de indeling van de regenwateropslag in de voormalige mestkelder aangepast tot een regenwateropslag van 446,88 m³ en een waterbuffer van 223,44 m³. In het laatste wijzigingsverzoek (PIV4) van 21/11/2024 werd op basis van het advies van de Westkustpolder aanpassingen doorgevoerd inzake de watertoets. Hierdoor omvat de gewenste indeling van de regenwateropslag in de voormalige mestkelder: een regenwateropslag van 491,57 m³ en een waterbuffer van 178,75 m³.

Naast de bestaande pluimveestal – op 5,00 m afstand – wordt een nieuwe pluimveestal opgericht met als afmetingen 100,5 m x 29,5 m. De pluimveestal wordt afgewerkt met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 3,52 m en een nokhoogte van 6,48 m. De nieuwe stal wordt via een nieuw te bouwen sas met als afmetingen 5,00 m x 5 m verbonden met de bestaande stal. De nieuwe pluimveestal wordt via 359 m² nieuw aan te leggen betonverharding en 103,9 m² waterdoorlatende grintgazon ontsloten op het binnenerf.

Aan de westelijke kopgevel van de nieuwe pluimveestal wordt een luchtwasser met als afmetingen 19,85 m x 5,3 meter opgericht, afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 6,48 m.

Aan de westelijke kopgevel van de bestaande pluimveestal wordt een luchtwasser met als afmetingen 22,38 m x 4,9 m, afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 6,05 m. Beide luchtwassers worden opgericht in grijze betonpanelen. Het hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar de regenwateropslag.

Aan de zuidoostelijke zijde van het perceel wordt een infiltratiekom aangelegd in grasland met een oppervlakte van 506 m² en een maximale diepte van 40 cm. In het laatste wijzigingsverzoek (PIV4) van 21/11/2024 werd op basis van het advies van de Westkustpolder aanpassingen doorgevoerd inzake de watertoets. Door het in- en uitloophniveau van de infiltratiezone aan te passen wordt een groter compensatievolume bekomen dan voorheen, met name 126,5 m³. Aanvullend wordt nog een extra compensatievolume voorzien van 52,5 m³ ten noorden en ten westen van de nieuwe pluimveestal. Hierdoor wordt een nieuw totaal van 179 m³ compensatievolume voorzien in PIV4.

De aanvraag beoogt eveneens de oprichting van een hoogspanningscabine met als afmetingen 3 m x 2,7 m. De hoogspanningscabine wordt opgericht op het einde van de toegangsdrif en wordt afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 2,37 meter.

De aanvraag beoogt ten slotte het regulariseren van een bergruimte aan de bestaande pluimveestal. De bergruimte was initieel voorzien binnen de pluimveestal maar werd opgericht aan buitenzijde van de pluimveestal. De bergruimte heeft als afmetingen 7,00 meter x 5,00 meter en is afgewerkt met een lessenaarsdak dat het gabarit van het dak van de pluimveestal volgt.

Er werden enkele handelingen nog niet correct opgenomen in de aanvraag als stedenbouwkundige handelingen. Deze zaken werden reeds opgemerkt aan de exploitant via mail. De aanpassingen en verduidelijkingen werden reeds via mail aangeleverd en dienen aanvullend nog door middel van een nieuwe projectinhoudversie op het loket worden opgeladen. Volgende zaken dienen te worden aangepast in de nieuwe PIV:

- In overzicht van de stedenbouwkundige handelingen staat verkeerdelijk 'waterdoorlatende verhardingen' voor deze oppervlakte van 359 m², gezien in B26 deze oppervlakte wordt aangegeven als 'niet-waterdoorlatend' en ook in rekening wordt gebracht voor de watertoets.
Wordt aangepast in stedenbouwkundige handelingen, waterdoorlatende en niet-waterdoorlatend te aanzien als 1 zelfde handeling verharding.
NI "ID4: nieuwe verharding"
- De niet waterdoorlatende verharding (103,9 m² grintgazon) wordt niet aangevraagd als een stedenbouwkundige handeling.
De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte dat mee wordt opgenomen in "ID4: nieuwe verharding". Dit dient aangepast in een nieuwe projectinhoudversie.
- Er wordt betonverharding voorzien thv de toegang van de luchtwasser 50,72 m² en thv de betonplaat voor de silo's 38,88 m². Deze verhardingen worden ook niet opgenomen als stedenbouwkundige handeling. (De toegang tot de luchtwasser kan nog vrijgesteld worden o.b.v. artikel 5.2/3.)
De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte dat dit mee wordt opgenomen in "ID4: nieuwe verharding". Dit dient aangepast in een nieuwe projectinhoudversie.
- In de laatste PIV werd de opvang van reinigingswater van de stallen (150 m³) verplaatst. Er wordt benadrukt dat dit ook vergunningsplichtig is. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte dat de ondergrondse reinigingstank wordt opgenomen in "ID1 : Nieuwe pluimveestal 2". Ook de plannen zullen worden aangepast. Dit zal worden aangepast in een nieuwe projectinhoudversie.
- In de laatste PIV4 staat er nog onder het inplantingsplan vermeldt: 506 m² x 0,05 = 25,3 m³, terwijl dit al werd aangepast naar 126,5 m³ compensatievolume

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag gaat uit van een landbouwbedrijf met agrarische activiteiten dat gericht wil investeren in de uitbouw van hun bedrijf naar landbouwtoepassingen toe. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en de gevraagde uitbreiding en regularisatie van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

De percelen in de omgeving worden voornamelijk gebruikt voor agrarische doeleinden. De omgevingsaanvraag stemt hiermee overeen, net zoals met de gewestplanbestemming tot

agrarische gebieden. De aanvraag is conform de aangegeven ruimtelijke plannen en vigerende wetgeving.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuw te bouwen pluimveestal 2 wordt zo geplaatst dat deze zoveel mogelijk aansluit met de positionering van de bestaande pluimveestal 1. De langsgevels worden in dezelfde richting geplaatst met een tussenafstand van 5m. De gabariten van de pluimveestallen sluiten op elkaar aan.

De positionering van pluimveestal 2 valt binnen de omschreven rechthoek van de bestaande aanwezige bebouwing. Op die manier wordt de bijkomende terreininname minimaal gehouden en wordt de bebouwing op het beschouwde perceel zo compact mogelijk gehouden. Het gabarit van de nieuwe stal kan ingepast worden in de bestaande bebouwde omgeving.

De afstand van pluimveestal 2 tot de westelijke perceelsgrens varieert van +/-3m69 tot +/-2m84, en dit gemeten tot de hoeken van de aangebouwde luchtwasser. Dit laat toe om nog de nodige groenintegratie te voorzien naast de luchtwasser. Door de gebruikte positionering van pluimveestal 2 met bijhorende toegangsdeur aan de oostzijde is het mogelijk om verharding te beperken tot 359 m², en dit omdat deze aansluit op de toegangsweg naar de noordoostelijk gelegen bergruimtes.

Pluimveestal 1 krijgt bijkomend een aangebouwde luchtwasser (ID3). Deze luchtwasser werd zo gedimensioneerd in samenspraak met Inagro om groenintegratie tussen de topgevel van de luchtwasser en de perceelsgrens nog mogelijk te maken. De nokhoogte van ID1 te bouwen pluimveestal 1 bevindt zich op TAW20,83 m en is niet veel hoger dan de nokhoogte van de overige gebouwen op het perceel. De nokhoogte van bestaande pluimveestal 1 ligt op TAW 20,20m. De aan te bouwen luchtwassers van beide stallen zullen de nokhoogte van de stal waar ze aan gebouwd zijn tevens niet overschrijden.

Het plaatsen van de infiltratiezone heeft weinig tot geen impact op de integratie. Deze wordt voorzien in bestaand grasland die afgeschaapt wordt tot het aangewezen infiltratieniveau. Een bestaande stal (ID2) wordt afgebroken. De bestaande, mestkelder wordt omgevormd tot waterbuffering van met onderliggende regenwateropslag. Door herbruik /herbestemming/aanpassing van de bestaande infrastructuur op het terrein wordt bijkomende impact van deze functies beperkt.

Een HS-cabine (ID5), wordt aan het einde van de toegangsdreef geplaatst, dit omwille van de technische redenen (kabel lengtes). Deze wordt voorzien in (donker)groene kleur naast een bestaande bomenrij aan de zuidoostelijke kant van het perceel.

De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Visueel-vormelijke elementen

De vormtaal en het materiaalgebruik van de nieuw te bouwen pluimveestal 2 en aangebouwde luchtwasser pluimveestal 1, worden voorzien in naturel grijze betonpanelen, grijze golfplaten en grijze gevelplaten. Dit zorgt voor een neutraal voorkomen dat zich inpast in de bestaande bebouwde omgeving

De gevels van de hoogspanningscabine worden bekleed met een donkergroene crêpi.

Sloopopvolgingsplan (SOP)

Uit het aangeleverde sloopopvolgingsplan blijkt dat er asbest aanwezig is in de te slopen varkensstal, met name het dak bestaat uit golfplaten in asbestcement (ca. 620 m² of 12 ton) en bevindt zich in verouderde toestand. In de voormalige stal bevinden zich ook staldeuren bestaande uit asbest. Dit betreft 20 m² of 600 kg.

Tijdens de sloop moet de nodige aandacht worden besteed aan de correcte handelingen tijdens de afbraak en aan de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>).

De nodige preventieve maatregelen moeten tijdens het verwijderen worden toegepast overeenkomstig de federale arbeidswetgeving en milieuwetgeving (VLAREM II).

Brandveiligheid

De aanvraag valt onder de bepalingen van het KB 7juli 1994 Bijlage 1,6 en 7 (klasse A).

Specifieke brandvoorschriften:

- Het bedrijfsgebouw wordt ingedeeld als een klasse A gebouw cfr Bijlage 6;
- De site is bereikbaar voor hulpdiensten en een opstelling in de nabijheid van het bedrijfsgebouw is mogelijk. Om de bereikbaarheid van de gebouwen, helft van de gevels mogelijk te houden werd rekening gehouden met de mogelijkheid tot het opstellen van de voertuigen en de afstand dat de hulptroepen vanaf deze opstelplaats (40m) kunnen afleggen. Ook is het mogelijk om via de westgevel van pluimveestal 1 de zuidoostelijke hoek van pluimveestal 2 te bereiken. Op deze wijzen zijn alle gevels bereikbaar op minstens 1 punt op minder dan 40m van de opstelplaats. Het verbindingssas werd gecompartmenteerd van pluimveestal 2 en wordt voorzien van 2 buitendeuren zo gepositioneerd dat de buitenruimte (5m) ts pluimveestal 1 en 2 bereikbaar blijft;
- Er is een gegarandeerde bluswatervoorziening van 120m³. Deze is aanwezig in zowel de bestaande buffer- en infiltratiezone als bij de aan te leggen regenwateropslag, ID2;
- De tussenafstand van pluimveestal 1 naar pluimveestal 2 bedraagt 5m (naar stal ten zuidwesten van ID1 nieuwe stal, bedraagt 5m. Er zijn 11,36% openingen in de gevel aanwezig (>10%) Wat betekent dat bij gebruik van de typeoplossing deze afstand 8m zou moeten bedragen. Er werd een stralingsberekening gemaakt rekening houdende met een zuurstofbeheerste brand. De aanstraling van gevel zuid pluimveestal 1 tav gevel noord pluimveestal 2 mag max 15 KW/m² bedragen. De berekende oplossing geeft aan dat deze aanstraling 6,62 KW/m² zal bedragen;
- Blusmiddelen te voorzien cfr voorschriften brandweer;
- Er wordt een automatische branddetectie-installatie voorzien van het type algemene bewaking (>2.000 m²);
- Er zijn voldoende nooduitgangen voorzien met deuren die openen in vluchtzin.

Landschappelijke integratie

Er werd een landschappelijk integratiedossier toegevoegd aan de aanvraag, dat werd opgemaakt door Inagro.

Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite. De huidige site bestaat uit enkele rundveestallen, varkensstallen, een tweetal loodsen en een bedrijfswoning. Dit geheel wordt aangevuld met twee nieuw te bouwen loodsen. Om zowel de nieuwe als bestaande gebouwen goed te integreren in het landschap, wordt de site aangevuld met nieuwe beplanting. Deze nieuwe beplanting sluit aan op de huidige beplanting en volgt de stijl van het omliggende landschap. Om een goede integratie te waarborgen, wordt het geheel getoetst aan de opgelegde waarden uit de visie van landschappelijke integratie.

In het westen van de site, op het einde van de oprit die de site met de Lostraat verbindt, situeert zich de bedrijfsingang. Ten oosten van de bedrijfsingang loopt de zuidelijke perceelsgrens van de site. Op heden staan er een zestal hoogstambomen aan het westelijke kopstuk van de af te breken stal. De bomen verwelkomen bezoekers en zorgen voor een zekere breking van het dakoppervlak van achterliggende pluimveestal. Ze zullen ook zorgen voor de breking van de westelijke kopstukken van de bestaande bergingen.

Om de dakoppervlakten van zowel de bergingen als de bestaande pluimveestal te breken, wordt de zuidelijke perceelsgrens gedeeltelijk aangevuld met een hoogstambomenrij. De bomenrij komt, conform de wetgeving voor beplanting langs perceelsgrenzen, op 2m afstand van de perceelsgrens. De tussenafstand bedraagt minimum 10m. Deze afstand wordt behouden om een goede uitgroei van de bomen te vrijwaren, in het bijzonder hun kruinen. Er wordt gesproken van een minimumafstand gezien de bomen op een speelse wijze staan opgetekend. De tussenafstanden schommelen tussen de 10m à 15m. Hierdoor zal de bomenrij landschappelijker ogen wat de beeldkwaliteit van de site ten goede komt.

Langs de af te breken stal wordt de hoogstambomenrij onderbroken. De mestkelder zal namelijk gebruikt worden als wateropslag voor het pluimvee. Vandaar mag het kwaliteit van het water niet beïnvloed worden door blad- en takval en kunnen hier geen bomen geplaatst worden aangezien ze de bedrijfswerking zouden hinderen. De reeds aanwezige haag langs de stal wordt wel behouden en zal dus dienen als verbinding tussen de bestaande en de nieuwe hoogstambomen.

De hoogstambomenrij wordt verdergezet langs de westelijke perceelsgrens. Het hierdoor bekomen groene hoekpunt zal, vanwege de hoogte van de bomen (boomgrootte 1a), sterk aanwezig zijn in de landschappelijke structuur van de site. De bomenrij omarmt en breekt het dakoppervlak van een groot deel van de bedrijfsgebouwen. De rij wordt onderbroken door de meest zuidoostelijk gelegen loods. Zowel deze loods als de resterende loodsen in het noordoosten van de site staan zeer dicht bij de perceelsgrens. Hier kunnen wettelijk geen hoogstambomen geplaatst worden. Toch wordt waar mogelijk de perceelsgrens aan gevuld met hoogstambomen. Dit is het geval tussen de zuidoostelijke en noordoostelijke loodsen. Aangezien de ruimte hier nog steeds vrij beperkt is, wordt er gewerkt met een lagere (boomgrootte 1b) boomsoort, namelijk haagbeuk (*Carpinus betulus*). Ondanks deze soort iets lager zal blijven dan de andere bomen in de rij, zullen ze nog steeds zorgen voor genoeg breking van de achterliggende kopstukken. Ze zullen een verticaal accent geven dat zal dienen als voor- of achtergrond voor het andere nieuw aan te planten groen, wat zorgt voor een gelaagdheid dat de stallen optisch zal verkleinen. Dit is ook het geval in het noorden van de site

De gehele noordelijke zijde van de site wordt gebroken door de beplanting van de noordelijk gelegen buur. Deze beplanting bestaat uit verschillende soorten heesters en hoogstambomen. Het kan gezien worden als een houtkant waarvan sommige heesters zijn uitgegroeid tot hoogstamboom. Het spreekt voor zich dat dit geheel zeer robuust is. Het oogt natuurlijk en gevarieerd. De heesters breken de muuroppervlakten terwijl de hoogstambomen het dakoppervlak voor hun rekening nemen. Het heeft een hoge integratie- en ecologische waarde. Door de robuustheid van het geheel en de soortenvariatie, dient het als vluchtoord voor allerlei insecten, vogels en kleine zoogdieren. Om zowel deze reden als om veiligheidsredenen wordt er aan deze noordzijde geen beplanting toegevoegd (uitgezonderd het westelijke kopstuk van de nieuw te bouwen pluimveestal). Er moet namelijk een niet beplante strook overblijven van minstens 3m breed aan alle zijden van de stal. Nieuw aan te planten groen zou dus eventueel in de weg kunnen staan bij brand. Maar we verwachten ook een minimale integratiewaarde van nieuw aan te planten groen. Eventuele nieuwe aanvullingen zouden dit minimum niet behalen. De bomen binnen de houtkant steken boven de pluimveestallen uit. Dit zorgt wederom voor een verticaal accent dat een gelaagdheid creëert met de nieuw aan te planten hoogstambomenrij in het zuiden. Het oog wordt onttrokken van de stallen terwijl ze hierdoor ook optisch verkleind worden.

Tot slot worden er aan de westelijke perceelsgrens een aanvulling gedaan van een tweetal hoogstambomen en een losse heg. Door de beperkte ruimte die behouden moet blijven, zijn hier weinig mogelijkheden om groen aan te planten. Toch zullen de twee hoogstambomen, door hun beperkte hoogte, de bedrijfswerking en veiligheidsnormen niet verstoren maar geeft ze wel een goede breking van een gedeelte van het kopstuk en de luchtwasser. Langs de luchtwasser zelf wordt er een losse heg toegevoegd die de luchtwasser zal breken. Wanneer er geen 3m ruimte vrij kon blijven, werd de losse heg onderbroken. Een losse heg is een verzameling van verschillende streekeigen soorten heesters dat om de 7-8 jaar tot tegen de grond afgezet wordt (een vorm van hakhoutbeheer). Het is een robuust lineair groenelement dat vrij breed (2-3m) en hoog (3-4m) mag uitgroeien. Het verschil in soorten is hier van het grootste belang. Aangezien dit zorgt voor een gevarieerd beeld. Er zijn verschillen in hoogtes, vormen, volumes, kleuren en structuren. Dit geeft, in combinatie met het vrij extensieve beheer, een natuurlijke uitstraling wat de landschappelijke waarde van de site verhoogt. Dit rijke soortenaanbod brengt ook een hogere biodiversiteit met zich mee, wat zorgt voor een ecologisch waardevoller geheel.

De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de

plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

Er wordt geoordeeld dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier (aanplant van bijkomende losse heg (15 st.) en hoogstammen (15 st.)), zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

d) Watertoets

De nieuw te bouwen pluimveestal 2 (ID1) wordt zo geplaatst dat deze zoveel mogelijk aansluit met de positionering van de bestaande pluimveestal 1. De langsgevels worden in dezelfde richting geplaatst met een tussenafstand van 5m. De gabariten van de pluimveestallen sluiten op elkaar aan. De positionering van pluimveestal 2 valt binnen de omschreven rechthoek van de bestaande aanwezige bebouwing.

Op die manier wordt de bijkomende terreininname minimaal gehouden en wordt de bebouwing op het beschouwde perceel zo compact mogelijk gehouden. Het gabarit van de nieuwe stal kan ingepast worden in de bestaande bebouwde omgeving. De afstand van pluimveestal 2 tot de westelijke perceelsgrens varieert van +/-3m69 tot +/-2m84, en dit gemeten tot de hoeken van de aangebouwde luchtwasser. Dit laat toe om nog de nodige groenintegratie te voorzien naast de luchtwasser. Door de gebruikte positionering van pluimveestal 2 met bijhorende toegangsdeur aan de oostzijde is het mogelijk om verharding te beperken tot 359m², en dit omdat deze aansluit op de toegangsweg naar de noordoostelijk gelegen bergruimtes.

Pluimveestal 1 krijgt bijkomend een aangebouwde luchtwasser (ID3). Deze luchtwasser werd zo gedimensioneerd in samenspraak met Inagro om groenintegratie tussen de topgevel van de luchtwasser en de perceelsgrens nog mogelijk te maken. De nokhoogte van ID1 te bouwen pluimveestal 1 bevindt zich op TAW20,83 m en is niet veel hoger dan de nokhoogte van de overige gebouwen op het perceel. De nokhoogte van bestaande pluimveestal 1 ligt op TAW 20,20m. De aan te bouwen luchtwassers van beide stallen zullen de nokhoogte van de stal waar ze aan gebouwd zijn tevens niet overschrijden.

Het plaatsen van de infiltratiezone heeft weinig tot geen impact op de integratie. De wordt voorzien in bestaand grasland die afgeschaapt wordt tot het aangewezen infiltratieniveau. Een bestaande stal (ID2) wordt afgebroken. De bestaande, mestkelder wordt omgevormd tot waterbuffering met de initieel voorziene volumes van 173,28 m³ en onderliggende regenwateropslag 346,56 m³. In een ander deel van het voormalig mestkeldercompartment werd initieel een opslag van reinigingswater voorzien van 150,48 m³. Deze werd voorzien als (tijdelijke) opslag van het reinigingswater afkomstig van de pluimveestallen. Door herbruik/herbestemming/aanpassing van de bestaande infrastructuur op het terrein wordt bijkomende impact van deze functies beperkt. In het wijzigingsverzoek (PIV3) van 06/11/2024 werd de locatie van de opvang van reinigingswater van de pluimveestallen aangepast. Het reinigingswater van de stallen zal opgevangen worden in een aparte nieuwe kelder van 150 m³ nabij de nieuwe pluimveestal. Hierdoor werd de indeling van de regenwateropslag in de voormalige mestkelder aangepast tot een regenwateropslag van 446,88 m³ en een waterbuffer van 223,44 m³. In het laatste wijzigingsverzoek (PIV4) van 21/11/2024 werd op basis van het advies van de Westkustpolder aanpassingen doorgevoerd inzake de watertoets. Hierdoor omvat de gewenste indeling van de regenwateropslag in de voormalige mestkelder: een regenwateropslag van 491,57 m³ en een waterbuffer van 178,75 m³.

Een HS-cabine (ID5), wordt aan het einde van de toegangsreef geplaatst, dit omwille van de technische redenen (kabel lengtes). Deze wordt voorzien in (donker)groene kleur naast een bestaande bomenrij aan de zuidoostelijke kant van het perceel.

Aan de zuidoostelijke kant van het perceel wordt in een graslandzone een infiltratiezone voorzien van 506 m²

- inlaat op TAW13,10m - uitloop op TAW 13,00m
- infiltratie niveau op TAW 12,90m

De niveaus van het omliggende maaiveld liggen nooit hoger dan 40cm tov infiltratieniveau TAW12,90 Het afschrapen van dit grasveld tot infiltratieniveau 12m90, zorgt ervoor dat we een automatisch een bijkomend compensatievolume kunnen integreren voor de gedeeltes die zijn gebouwd in overstromingsgevoelig gebied zijnde;

- ID1 $5,77 \text{ m}^2 \times 0,15\text{m} = 0,86 \text{ m}^3$
- ID3 $42,94 \text{ m}^2 \times 0,25\text{m} = 10,74 \text{ m}^3$
- ID5 $7 \text{ m}^2 \times 0,35\text{m} = 2,45 \text{ m}^3$

Totaal betekent dit we een ruimte van $14,05 \text{ m}^3$ moeten voorzien om te het water ruimte te geven ingeval van overstroming.

Overeenkomstig de eisen van de verordening hemelwater dienen minimaal voorzien te worden:

- Regenwaterput: 323,966 liter
- buffervolume: 156,402,84 liter
- Infiltratie-oppervlakte: 379,1584 m^2

Wordt voorzien

- regenwaterput (ID2) 346,560 liter → aangepast in PIV4 naar 491,57 m^3
- buffervolume (ID2): 173,280 liter → aangepast in PIV4 naar 178,75 m^3
- infiltratieoppervlakte; 506 m^2

Om te voldoen aan de eisen van de verordening hemelwater worden in functie van de geplande werken worden volgende rioleringswerken voorzien:

Regenwateropvang

De hemelwateropvang van de dakvlakken van pluimveestal 2, de luchtwasser ID3 bij pluimveestal 1, sas tussen pluimveestal 1 en 2 worden aangesloten op de regenwaterput en buffervolume ID 2. De overloop van ID2 is aangesloten op de infiltratiezone van 506 m^2 . In deze regenputten is een aanzuigleiding voorzien. Hergebruik van regenwater in de te herbouwen stal wordt voorzien voor stalreiniging en poetswater. Er dient 323,966 liter bijkomend aangelegd en er wordt in 346,560 liter voorzien. → aangepast in PIV4 naar 491,57 m^3

Aansluiting op buffer- en infiltratievoorziening

Een nieuwe afvoerleiding wordt voorzien vanaf de overloop van deze regenwaterputten TAW13,15m tot aan de nieuwe buffer- en infiltratievoorziening TAW13,10m.

De infiltratievoorziening

De infiltratiekom wordt voorzien aan zuidoost zijde van de bestaande bebouwing, Op die manier blijft de bodemingreep voor de geplande werken zo compact mogelijk. De infiltratiekom heeft een maximale diepte van 40 cm. De oppervlakte van de infiltratiezone bedraagt 506 m^2 , met een geïntegreerd compensatievolume van 25,3 m^3 . De bodem van de infiltratiekom bevindt zich op peil TAW13,00m. Een overloop op peil TAW13,00m (10 cm hoger dan het bovenpeil van het voorziene buffervolume) wordt voorzien. Deze overloop wordt aangesloten op de bestaande naastliggende afvoerbuïs diam 500, die even verder is aangesloten op een open gracht.

Op die manier voldoet deze buffer- en infiltratievoorziening aan de vereisten van de verordening hemelwater.

Bestaande buffer- en infiltratiezone

Er is een bestaande buffer, 283 m^3 en infiltratie 283 m^2 aanwezig. Deze is vergund in een voorgaande aanvraag en verzorgt de buffering en infiltratie van alle vergunde delen, en in hoofdzaak pluimveestal 1. De overloop regenputten van de woning (2x 10 m^3) is hier ook op aangesloten. Voor de gegarandeerde bluswatervoorraad van 120 m^3 , vereist cfr de Min Omz Brief d.d. 14.10.1975, is tevens voorzien in de open bestaande regenput .

Riolering DWA – afvalwater

Bij de uitvoering van de geplande werken is geen DWA afvalwater afvoer voorzien. De woning is reeds aangesloten op een eigen IBA. Het reinigingswater van de pluimveestallen wordt opgevangen in een put van 10m³ en vervolgens over gepompt naar de opslag voor reinigingswater van 150,48m³ in de voormalige mestkelder van de af te breken stal ID2

Gegevens en bemerkingen m.b.t. het watersysteem

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van het deelbekken Veurne Ambacht. Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterlopen en publieke grachten. Het project is niet gelegen in een overstromingsgebied vanuit zee (KUST), noch gelegen in een fluviaal overstromingsgebied. Het project is wel gelegen in een pluviaal overstromingsgebied (grote kans). Het is niet gelegen binnen het signaal gebied.

I. Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +13,70 mTAW en +13,75 mTAW.

Het perceel is deels gelegen beneden het overstromingspeil en dient dus te worden beschouwd als overstromingsgevoelig. Het ophogen of verharden van de zone onder 13,75mTAW dient te worden beschouwd als een achteruitgang voor de beschikbare ruimte voor water. De aanvraag biedt een blauwdruk van de overstromingszone op het perceel, doch mogelijks liggen nog andere delen van het perceel onder het vermelde niveau. Dit dient beter in kaart te worden gebracht en te worden aangewend als basis voor de berekening van de gedempte overstromingsvolumes. Verharding in de overstromingsgevoelige zone brengt een afname van het infiltratie-oppervlakte met zich mee. het wegnemen van bergend volume in de overstromingszone zorgt evenzeer voor een achteruitgang voor het watersysteem doordat de waterhuishouding van de aanpalende percelen wordt verstoord en de waterveiligheid van het bedrijf zelf in het gedrang kan komen

In het wijzigingsverzoek PIV4 werd op de terreinprofielen het peil bijkomend aangeduid van het overstromingspeil TAW13,75.

De aanvraag mag geen versnelde afvoer van hemelwater naar het openbaar domein tot gevolg hebben.

De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Er dient een bergend volume van 33l/m² verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 8% van de verharde oppervlakte worden ingericht. de hoogte van de overloop wordt laag ingericht. Hierdoor zal de infiltratievoorziening in praktijk niet goed kunnen werken en vergroot het risico dat de uitstroom dichtslibt. Bovendien staat de zone in rechtstreekse verbinding met de overstromingszone en is de overloop ruim lager ingericht dan het overstromingspeil, waardoor deze overloop een versnelde afvoer van het water uit deze zone naar het openbaar domein kan teweeg brengen. dit dient aanzien als een achteruitgang voor het watersysteem.

Op de zuidelijke perceelsgrens bevindt zich een ingebuisde private gracht. De erfdiensbaarheid van het doorstromende water dient ten allen tijde te worden gerespecteerd door de aanpalers. Het is aangewezen bij de inrichting van de aanpalende zone rekening te houden met het toekomstig beheer van dit waterlichaam.

II. Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren

Het is aangewezen kritieke infrastructuur te plaatsen boven 14,05 mTAW in het kader van meerlaagse waterveiligheid. (PIV4: Stal ID1 werd ontworpen op TAW14,35. De bestaande pluimveestal waar luchtwasser ID3 aan gebouwd werd staat ontworpen op TAW14,15)

Er dient te worden vermeden dat de wadi een versnelde afvoer van water uit de overstromingsgevoelige zones kan teweeg brengen. Hiertoe dient onderzocht of het reliëf van het perceel dient worden aangepast. Door de overloop te verhogen kan de wadi beter worden ingezet voor infiltratie van hemelwater in de ondergrond.

PIV4: De inlaat en uitlaat van de infiltratiezone werden aangepast, De inlaat wordt veranderd naar TAW13,25 (ipv TAW13,10 - PIV1). De uitloop wordt veranderd naar TAW13,15 (ipv TAW13,00 - PIV1). Hierdoor wordt een hoogte van 0,25 m mogelijk. Er wordt een infiltratievolume/compensatievolume mogelijk van 126,50 m³ Aan de noordzijde van ID1 komt er een bijkomend compensatievolume van 52,5 m³ aangelegd.

Er wordt waterdoorlatende verharding aangelegd. Het is aangewezen de aan te leggen verharding tot een minimum te beperken en aan te leggen onder een helling naar de groenzones. Het kan aangewezen zijn hiertoe de ruimte voor het aan te leggen groenscherm ruimer en iets lager dan het maaiveld in te richten.

De infiltreerbaarheid van de verharding moet worden gegarandeerd door geen ondoorlatende lagen aan te wenden en tijdens de werkzaamheden toe te zien dat compactering van de ondergrond wordt vermeden. De verhardingen dienen onder een beperkte hoek naar de aanpalende groenzones te worden ingericht.

Een doorsnede van de aan te leggen halfverharding dient aan te tonen dat het water daadwerkelijk door de halfverharding in de bodem kan infiltreren.

De verharding dient onder een beperkte helling (<2%) worden aangelegd naar een aanpalende groenzone opdat de te verhardende oppervlakte niet moet worden ingerekend bij het ontwerp van de infiltratiezone.

PIV4: De verharding is als een minimum aangelegd. Waar mogelijk werd gebruik gemaakt van waterdoorlatende verharding of grintgazon. Grintgazon is een mengeling van steenslag, teelaarde en graszaad. Dit is enkel voor de bereikbaarheid van de achtergevel ifv van de brandweervoorschriften en zal dus heel occasioneel of niet gebruikt worden. De verharding ID4 zal afwateren naar grintgazon en vervolgens naar strook compensatievolume aan de noordzijde waar het water zal naar toe geleid worden. De verhardingen worden aan >2% aangelegd en wateren af naar de groenzones.

Er mag geen ruimte voor water worden ingenomen door de aanvraag, tenzij deze integraal wordt gecompenseerd op het perceel. Het bergend volume dient te worden berekend en aangeduid op het grondplan, net als de zone waar de compensatie wordt ingericht. Het bergend volume en de infiltrerende oppervlakte in de huidige en geplande toestand dient in kaart te worden gebracht en indien nodig dienen de correcte compenserende maatregelen op eigen perceel worden ingericht.

Er wordt boven het peil 13,75 mTAW 14,05 m³ ruimte ingenomen door bebouwing. In het laatste wijzigingsverzoek (PIV4) van 21/11/2024 werd op basis van het advies van de Westkustpolder aanpassingen doorgevoerd inzake de watertoets. Door het in- en uitlooppniveau van de infiltratiezone aan te passen wordt een groter compensatievolume bekomen dan voorheen, met name 126,5 m³. Aanvullend wordt nog een extra compensatievolume voorzien van 52,5 m³ ten noorden en ten westen van de nieuwe pluimveestal. Hierdoor wordt een nieuw totaal van 179 m³ compensatievolume voorzien in PIV4. Er kan gesteld worden dat dit een ruime verbetering betekent om water ruimte te geven in geval van overlast.

Alle infrastructuur wordt boven het kritisch peil voorzien van TAW 14,05.

- NI ID1 : TAW 14,35
- NI ID3: TAW 14,15
- NI ID5: TAW 14,20

Er wordt aldus overstromingsveilig gebouwd.

Er kan geconcludeerd worden dat de doorgevoerde aanpassingen in het wijzigingsverzoek (PIV4) van 21/11/2024 ervoor zorgen dat de aanvraag overeenstemt met de opmerkingen en voorwaarden gesteld in het voorwaardelijk gunstig advies van de Westkustpolder, met name:

- De dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening dient herzien cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
- De inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen
- Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.

e) Natuurtoets

De aanvraag vermeldde oorspronkelijk een impactscore van de gewenste toestand van minder dan 0,025 % waardoor er conform het stikstofdecreet geen sprake is van een risico op een betekenisvolle impact en dus geen passende beoordeling vereist was.

Er werd echter opgemerkt dat de stookinstallaties (warmeluchtblazers) niet werden meegenomen in de berekening van de impactscore. Er werd hierop gevraagd een nieuwe berekening uit te voeren. Via mail werd een aangepast impactscoreberekening aangeleverd waaruit de nieuwe waarde van 0,030% werd bekomen. Wat bijgevolg hoger ligt dan 0,025%.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via mail dat:

Uit de berekening met toevoeging van de warmeluchtblazers aan het dossier, blijkt dat de impactscoretool gewijzigd werd sedert de laatst berekende impactscore voor dit dossier. Op 31/05/2024 werd namelijk een impactscore bekomen van 0,023%. Dezelfde modulatie op 28/11/2024 geeft een impactscore weer van 0,030%. Met toevoeging van de warmeluchtblazers blijft de impactscore ongewijzigd, nl. 0,030%. De impactscore ligt nu hoger dan 0,025%, maar in dit dossier werd rekening gehouden met de PAS-referentie 2030 waardoor het dossier aldus nog steeds voldoet aan het huidig stikstofkader.

Deze elementen dienen conform het Stikstofdecreet te worden samengebracht als passende beoordeling:

De PB conform art. 38, 1ste lid van het stikstofdecreet is te herleiden tot het aantonen dat de aanvraag voldoet aan volgende 3 punten:

- 1° Voldaan aan PAS-ref 2030
- 2° Geen stijging stikstofdepositie tov huidig vergunde situatie
- 3° Impactscore lager dan 50%

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via mail dat de passende beoordeling reeds werd toegevoegd in de aanvraag, met name op het einde van bijlage 'E6 – effecten op de biodiversiteit'. Weliswaar werd in dit document nog de impactscore van 0,023% vermeld. Dit dient aangepast te worden in de nieuwe PIV samen met de andere aanvullingen/aanpassingen die nog nodig zijn.

1° Er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;

De exploitant van een varkens- of pluimveehouderij als vermeld in artikel 5, eerste lid, realiseert behoudens bij toepassing van artikel 5, tweede lid, tegen 31 december 2030 een ammoniakemissiereductie van 60% ten opzichte van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 die afkomstig waren van dieren die in een niet-AEA-stal werden gehouden.

De exploitant van een varkens- of pluimveehouderij realiseert tegen 31 december 2030 zijn PAS-referentie 2030 door:

- Een al dan niet bijkomende ammoniakemissiereducerende maatregel toe te passen;
- Het aantal dierplaatsen en, in mate ze gepaard gaan met ammoniakemissies, de daaraan verbonden inrichtingen, activiteiten of aanhorigheden te verminderen;
- Een combinatie van de twee bovenstaande punten.

Door middel van voorliggende aanvraag wenst de exploitant al de varkens te schrappen en volledig om te schakelen naar opfok slachtkuikenouderdieren.

- De exploitant voldoet hieraan
- 2° Er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie;
- De exploitant voldoet hieraan
- 3° de impactscore is lager dan 50%.
- De exploitant voldoet hieraan. De impactscore in de nieuw aangevraagde toestand bedraagt 0,030%

Aangezien voldaan wordt aan alle bovenstaande punten, moet geoordeeld worden dat er geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie.

De dichtstbijzijnde speciale beschermingszone bevindt zich op +/- 8 km van het bedrijf. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied bevindt zich op >10 km van het bedrijf. De aanvraag voldoet aan het stikstofdecreet. Dit wil ook zeggen dat het de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat het project de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Het project veroorzaakt derhalve herstelbare schade. Het project is derhalve verenigbaar met de vereisten van artikel 26bis van het Natuurdecreet.

De site is niet gelegen in VEN-, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied en bevindt zich op een afstand van ca. 8,1 km van Habitatrichtlijngebied: 'Westvlaams Heuvelland'.

De varkenstak wordt volledig geschrapt: alle 996 varkens, met bijhorende mestopslag, worden geannuleerd. De traditionele varkensstallen worden gesloopt. De exploitant wenst uit te breiden met 26.019 opfok slachtkuikenouderdieren. Hiervoor wordt een nieuwe pluimveestal met chemische luchtwasser gebouwd. De reeds vergunde pluimveestal wordt omgebouwd met een chemische luchtwasser. De dieren worden herverdeeld over beide stallen, waarbij in de oorspronkelijke stal 21.500 dieren worden gehuisvest en in de nieuwe stal 28.519 dieren.

Overzicht NH₃-emissies

VERGUND								
Diersoort	Stalsysteem (AEA)	emissie per dier			Aantal dieren	Emissietotaal		
		NH3	Geur	PM10		NH3	Geur	PM10
andere varkens	nee (max. 0,8m ²)	2,5	29,2	0,093	996	2490	29083,2	92,628
opfok slachtkuikenouderdieren	P-7.2	0,127	0,18	0,023	24000	3048	4320	552
TOTAAL						5538	33403,2	644,628
AANGEVRAAGD								
Diersoort	Stalsysteem (AEA)	emissie per dier			Aantal dieren	Emissietotaal		
		NH3	Geur	PM10		NH3	Geur	PM10
opfok slachtkuikenouderdieren	S-2	0,075	0,126	0,015	21500	1612,5	2709	321,425
opfok slachtkuikenouderdieren	S-2	0,075	0,126	0,015	28519	2138,925	3593,394	426,3591
TOTAAL						3751,425	6302,394	747,7841

In de vergunde situatie bedraagt de totale NH₃-emissie 5.538 kg NH₃/jaar. In de gewenste situatie daalt de NH₃-emissie met ca. 32% t.o.v. de vergunde situatie tot 3.751 kg NH₃/jaar.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De transporten gerelateerd aan de varkenshouderij vallen volledig weg in de toekomst. De transporten voor de opfok slachtkuikenouderdieren nemen toe. In totaliteit nemen de transporten af omwille van de omschakeling naar opfok slachtkuikenouderdieren. De tabel op volgende pagina ter verduidelijking.

	Huidige situatie	Toekomstige situatie
Voeder	61	75
Aankoop slachtkuikenouderdieren	4	8
Afvoer slachtkuikenouderdieren	10	25
Aankoop biggen	7	0
Afvoer varkens	14	0
Afvoer mest	41	18
Afvoer kadavers	52	52
	189	178

De transporten verlopen vnl. via de Lostraat en Groenestraat richting de goed ontsloten Gijverinkhovestraat (N364).

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Afstandsregels

De afstandsregels zoals beschreven in VLAREM II zijn van toepassing. Het bedrijf haalt meer dan 200 waarderingpunten. De minimale afstand tussen een pluimveehouderij met 50.019 dieren ten opzichte van een hindergevoelig gebied bedraagt minimaal 200 meter. De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand >750 m van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de oorspronkelijke afstandsregels voldaan

Ammoniakreductie

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 8	21.500 opfok slachtkuikenouderdieren	S-2
Stal 9	28.519 opfok slachtkuikenouderdieren	S-2

Lucht-/ geuremissies

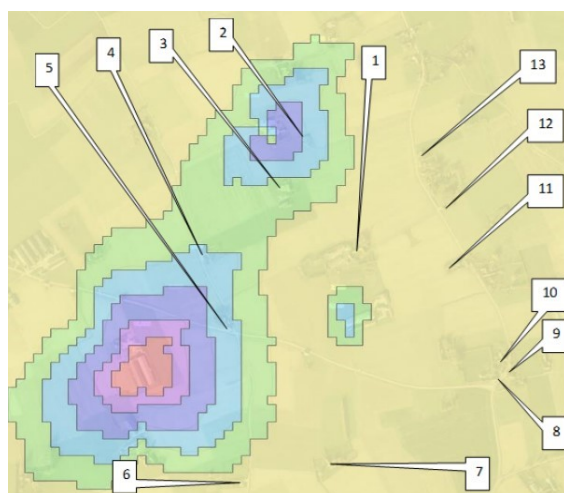
De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 33.403 ou_E/s in de vergunde situatie en 6.302 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 27.101 ou_E/s of ca. 81%.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft, wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied.

Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hieronder volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering;

Nummer van bedrijfsvreemde indicatorwoning	Gewestplan bestemming	Geurconcentratie huidige situatie (OUe/m ³)	Toegelaten geuremissie	Geurconcentratie aangevraagde situatie (OUe/m ³)	Ok (ja/nee)
1	Agrarisch gebied	3,233	10,00	1,397	Ja
2	Agrarisch gebied	5,133	10,00	5,133	Ja
3	Agrarisch gebied	2,744	10,00	2,613	Ja
4	Agrarisch gebied	3,565	10,00	3,201	Ja
5	Agrarisch gebied	3,949	10,00	3,457	Ja
6	Agrarisch gebied	1,979	10,00	1,638	Ja
7	Agrarisch gebied	1,488	10,00	1,013	Ja
8	Agrarisch gebied	1,443	10,00	0,553	Ja
9	Agrarisch gebied	1,296	10,00	0,530	Ja
10	Agrarisch gebied	1,393	10,00	0,562	Ja
11	Agrarisch gebied	2,376	10,00	0,911	Ja
12	Agrarisch gebied	2,049	10,00	0,936	Ja
13	Agrarisch gebied	1,561	10,00	0,923	Ja

De indicatorwoningen situeren zich in agrarisch gebied. De bestaande en nieuwe stal worden voorzien van een chemische luchtwasser. Ter hoogte van alle woningen is een daling van de geurconcentraties merkbaar. De grenswaarde van 10 oue/m³ wordt gerespecteerd.

Onder deze omstandigheden kan de gevraagde verandering van de inrichting gunstig beoordeeld worden.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag dubbelwandig of enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Het tanken gebeurt overdekt en boven een vloeistof dichte ondergrond. Het bedrijf beschikt over absorptiekorrels om eventuele vermorsing te verwijderen.

De olieopslag bevindt zich boven een lekbak.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolatie met regenwater beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

Gelet op de genomen maatregelen, wordt er geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

Het vullen van de silo's gebeurt overdag. De geluidsarme ventilatoren zijn computergestuurd en ingebouwd in een koker. De laad- en losplaatsen zijn centraal gelegen op het bedrijf. Tijdens het laden en lossen worden de motoren afgezet.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Zie ook het toetsing voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Water

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 2.251 m³/jaar, waarvan 1.751 m³ voor hoogwaardige behoeften en 500 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huis houdelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	drinkwater varkens (m ³ /j)	drinkwater pluimvee (m ³ /j)	luchtwater (m ³ /j)	andere doeleinden (reiniging) (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
leidingwater	60								60
grondwater	60					1751			1811
oppervlakte - waterwinning									0
hemelwater							1915	500	2415
andere									0
totaal	120	0	0	0	0	1751	1915	500	

Externe veiligheid propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. BEDRIJFSMANAGEMENT:

➤ BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene

voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

➤ *BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie*

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. AFVALSTOFFEN (PRODUCTIEAFVAL, ANDER BEDRIJFSAFVAL, VERPAKKINGSAFVAL, VOORKOMING, ...) / GRONDSTOFFENVERBRUIK / MATERIALEN

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. LUCHT & GEUR (GELEIDE-, DIFFUSE- ATMOSFERISCHE EMISSIES, ...)

➤ *BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)*

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren	Geen emissiefactor in BREF

➤ *BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)*

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke

mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren	Geen emissiefactor in BREF

➤ *BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen) BBT 27 (monitoring stofemissies)*
Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden.
De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

➤ *BBT 12 (geurbeheersplan) BBT 13 (voorkomen geuremissies) BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)*
Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.
Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

➤ *BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)*
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

➤ *BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)*
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.
De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

➤ *BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)*
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

➤ *BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)*
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

➤ *BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)*

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

➤ *BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces) BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)*

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren	Geen emissiefactor in BREF

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Stal 8	21.500 dieren	S-2: 0,075 NH ₃ /kg/dier/jaar	1.612,5 totale N emissie (kg/jaar)
Stal 9	28.519 dieren	S-2: 0,075 NH ₃ /kg/dier/jaar	2.138,925 totale NH ₃ emissie (kg/jaar)

De totale jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig uit de stallen bedraagt 3.751,425 kg.

4. GELUID EN TRILLINGEN

➤ *BBT 9 (geluidsbeheersplan) BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)*

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. ENERGIE (ENERGIEVERBRUIK, THERMISCH-, ELEKTRISCH-, BEPERKING, ...)

➤ *BBT 8 (efficiënt energieverbruik) BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik*

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting

(energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (GROND)WATER

- *BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie) BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)*

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

A) VERBRUIK

- *BBT 5 (efficiënt waterverbruik)*
- *BBT 29 (monitoring procesparameters): a)waterverbruik*

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

B) LOZING

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. BODEM

- *BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)*

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

- *BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)*

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

- *BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT 22 (onderwerken van mest)*

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII

(methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. PREVENTIE TEGEN ONGEVALLEN

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. PREVENTIEVE MAATREGELEN TEGEN VERONTREINIGING

➤ BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. MAATREGELEN BIJ ABNORMALE BEDRIJFSOMSTANDIGHEDEN

➤ BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. MAATREGELEN BIJ STOPZETTING

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. VOORWAARDEN

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van het landbouwbedrijf Bedepa BV, een vergunde varkens- en pluimveehouderij. Het bedrijf beschikt reeds over een vergunning van onbepaalde duur. Met onderhavige aanvraag wordt een uitbreiding en wijziging van de basisvergunning aangevraagd.

De varkenstak wordt volledig geschrapt: alle 996 varkens, met bijhorende mestopslag, worden geannuleerd. De varkensstallen worden deels gesloopt, de kelders blijven behouden voor de opvang van hemelwater en reinigingswater. De exploitant wenst uit te breiden met 26.019 opfok slachtkuikenouderdieren. Hiervoor wordt een nieuwe pluimveestal met chemische luchtwasser gebouwd. Voor de reeds vergunde pluimveestal werd het AEA-stalsysteem P-7.2 (grondhuisvesting met mixlucht) voorzien. De exploitant wenst hiervan echter af te stappen en de stal om te bouwen met een chemische luchtwasser. Naar aanleiding hiervan wordt de opslag van zwavelzuur en spuiwater aangevraagd.

Het reinigingswater van de reeds aanwezige pluimveestal wordt opgevangen in een bestaande citerne en zal overgepompt worden naar een nieuwe aparte reinigingskelder van ca. 150 m³ naast de nieuwe pluimveestal, waarin ook het reinigingswater van de nieuwe stal zal terechtkomen. In het wijzigingsverzoek (PIV3) van d.d. 06/11/2024 werd dit aangepast.

Om de pluimveestallen op te warmen, zijn er 9 stookinstallaties van elk 85 kW voorzien: 4 in de reeds aanwezige stal en 5 in de nieuw te bouwen stal. De stookinstallaties werken op propaangas. Als gevolg van de uitbreiding van de stookinstallaties, wordt de gasopslag met 3.000 l uitgebreid tot 6.000 l. Om de stallen in te strooien zullen op het bedrijf max. 50 m³ houtkrullen worden opgeslagen in de loods. De grondwaterwinning wordt verminderd met 759,88 m³/jaar tot 1.811 m³/jaar.

Tot slot wordt de olieopslag met 280 l uitgebreid en wordt de mazoutopslag ook gewijzigd. De overige rubrieken blijven ongewijzigd met onderhavige aanvraag.

Kortom worden volgende stedenbouwkundige handelingen aangevraagd:

- Afbreken van een bestaande varkensstal (ID2);
- Bouwen nieuwe pluimveestal 2 (ID1);
- Aanleggen luchtwasser pluimveestal 1 (ID3);
- Aanleg nieuwe verharding voor nieuwe pluimveestal 2 (ID4);
- Regularisatie van een bergruimte voor pluimveestal 1 (ID6);
- Bouwen HS-cabine (ID5);
- Aanleggen infiltratiezone (ID7).

Er werden enkele handelingen nog niet correct opgenomen in de aanvraag als stedenbouwkundige handelingen. Deze zaken werden reeds opgemerkt aan de exploitant via mail. De aanpassingen en verduidelijkingen werden hierop reeds via mail aangeleverd en dienen aanvullend nog door middel van een nieuwe projectinhoudversie op het loket te worden opgeladen.

De aanvraag vermeldde oorspronkelijk een impactscore van de gewenste toestand van minder dan 0,025 % waardoor er conform het stikstofdecreet geen sprake is van een risico op een betekenisvolle impact en dus geen passende beoordeling vereist was. Uit de berekening met toevoeging van de warmeluchtblazers aan het dossier, blijkt dat de impactscoretool gewijzigd werd sedert de laatst berekende impactscore voor dit dossier. Op 31/05/2024 werd namelijk een impactscore bekomen van 0,023%. Dezelfde modulatie op 28/11/2024 geeft een impactscore weer van 0,030%. Met toevoeging van de warmeluchtblazers blijft de impactscore ongewijzigd, nl. 0,030%. De impactscore ligt nu hoger dan 0,025%, maar in dit dossier werd rekening gehouden met de PAS-referentie 2030 waardoor het dossier aldus nog steeds voldoet aan het huidig stikstofkader gezien de passende beoordelingen voldoet aan art. 38, 1ste lid van het Stikstofdecreet.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Westkustpolder waarin enkele voorwaarden werden opgelegd inzake infiltratie, compensatievolume en overstromingsveilig bouwen. Er werd hierop een wijzigingsverzoek (PIV4) aangeleverd door de raadgeefster van de exploitant op 06/11/2024 waarin men de nodige aanpassingen doorvoerde aan de aanvraag zodat voldaan wordt aan de opgelegde voorwaarden. De bijzondere voorwaarden uit het advies van de Westkustpolder worden bijgevolg niet langer opgelegd.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het CBS Alveringem waarin onder meer wordt opgelegd dat het landschapsbedrijfsplan volledig moet uitgevoerd worden binnen het eerstvolgend plantseizoen en dat bij het niet aanslaan van de beplantingen deze moeten worden hernomen. Deze voorwaarden worden niet overgenomen gezien er gelijkwaardige voorwaarden worden opgelegd horende bij de waarborgregeling van de deputatie.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur **mits** voor de beslissing van de deputatie de nodige aanpassingen en aanvullingen worden aangeleverd door middel van een nieuwe projectinhoud, met name:

- Aanpassing van de stedenbouwkundige handelingen in de aanvraag + plannen waar nodig
 - o Reinigingskelder opnemen bij de stedenbouwkundige handeling van de nieuwe pluimveestal
 - o Aanpassen van de handelingen voor de nieuwe verhardingen. ID4 dient zowel nieuwe waterdoorlatende als nieuwe niet-waterdoorlatende verharding te omvatten. Alles in 1 zelfde handeling ID4, deze zal dus omvatten:
 - 103,9 m² grintgazon wordt mee opgenomen
 - 359 m² niet-waterdoorlatende verharding
 - 50,72 m² beton thv toegang luchtwasser
 - 38,88 m² betonplaat voor silo's spuiopslag
 - o Aanpassen van infiltratiezone (groter compensatievolume)
- De stookinstallaties (warmeluchtblazers) werden niet meegenomen in de berekening van de impactscore. De aangepaste impactscore dient te worden opgeladen op het

loket. Ook de relevante bijlages dienen aangepast waar de impactscore nog foutief vermeld staat.

- Op het milieuplan werd de hoeveelheid m³ hemelwateropvang in de voormalige mestkelder nog niet aangepast. Een aangepast plan dient te worden opgeladen op het loket.

Op 02/12/2024 werd een nieuwe PIV5 ingediend met de nodige aanpassingen. Deze kan aanvaard worden zodat de vergunning kan verleend worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV BEDEPA,

aanvrager: BV BEDEPA,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170509-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549R/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549P/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621C/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0626D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0626E/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0626D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0626E/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621B/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549R/

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0549P/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie B, nrs. 0621C/

met als voorwerp :

Bouw :

- het slopen van een oude varkensstal
- het bouwen van een pluimveestal met luchtwasser
- het aanbouwen van een luchtwasser aan de bestaande pluimveestal
- het aanleggen van bijkomende verharding
- het bouwen van een hoogspanningscabine
- het regulariseren van een bergruimte
- het aanleggen van een infiltratiezone

Milieu :

- uitbreiden met 26.019 opfokslachtkuikenouderdieren, 280 l olie, 3.000 l gasopslag, 11,04 ton zwavelzuur, 50 m³ houtkrullen, 120 ton spuiwater, stookinstallaties 765 kW
- verminderen met 996 mestvarkens, 1.225 m³ mest, 1.708 kg mazout, grondwaterwinning 759 m³/j in het Quartair dek

Gecoördineerde toestand

Een kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	1.000	liter	1.000 liter olieopslag boven een lekbak
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen
9.3.1.c)2°	50.019	plaatsen	50.019 opfok slachtkuikenouderdieren
9.3.1.d)	50.019	plaatsen	intensieve pluimveehouderij met 50.019 opfok slachtkuikenouderdieren
15.1.1°	8	aantal voertuigen	stalplaats voor 8 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.2°	6.000	liter	6.000 liter gasopslag (2x 3000 liter vaste houder/BG)
17.3.2.1.1.1°b)	6,188	ton	6,188 ton mazoutopslag
17.3.4.2°b)	11,04	ton	11,04 ton zwavelzuuropslag
19.6.2°a)	50	m ³	50 m ³ houtkrullen
28.1.f)2°	120	ton	120 ton spuiwater
28.2.c)1°	155	m ³	155 m ³ mestopslag (reinigingswater)
43.1.2°b)	765	kW	765 stookinstallaties (9x 85 kW warmeluchtblazers)
53.8.1°a)	1.811	m ³ /jaar	1.811 m ³ /jaar of 10 m ³ /dag ondiepe grondwaterwinning (vijver: HCOV 0100, diepte: 3m)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Alle sloopafval moet volgens de verschillende recycleerbare fracties van het terrein worden afgevoerd.

2. De landschappelijk integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken.
3. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Beperking geurhinder :
De pluimveestallen dienen te worden voorzien van een chemische luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 30% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.
2. Nabij de mazouttank + verdeelslang en de olieopslag dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1.520,16 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 05/12/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is

geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 6/12/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 10/12/2024 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert