

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 03/10/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 38.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024027092 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een magazijn voor opslag van gevaarlijke producten, gelegen te Menen

O 2024/212

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2024027092

Inrichtingsnummer: 20181219-0047

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA DENY LOGISTICS,
voor een inrichting gelegen te Lar Blok E2, 8930 Menen.

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 12 maart 2024.

De aanvraag werd op datum van 11-06-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een magazijn voor opslag van gevaarlijke producten.

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een magazijn voor de opslag van gevaarlijke producten, en het bijstellen van de vergunningsvoorwaarden.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Lar Blok E2 te 8930 Menen

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181219-0047 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0360K/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368D/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368E/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368F/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0378E/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0367F/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0378F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een transportzone van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

2. De industriegebieden:

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Transportzone

Gelet op de ligging van de inrichting in het gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk" d.d. 20/01/2006: gelegen binnen art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

Gelet op het PRUP Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium d.d. 25/06/2015. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "LAR Industriezone" (MB d.d. 12/09/2001): gelegen in zone A: transportcentrum.

De voor deze aanvraag relevante voorschriften luiden als volgt:

Voorschriften zone A

Het transportcentrum LAR wordt (verder) ontwikkeld als bimodaal internationaal transportcentrum waar uitsluitend bedrijven toegelaten zijn gericht op volgende activiteiten:

1. alle activiteiten van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals, onder meer:

- het ontvangen, opslaan en distribueren van goederen (met uitsluiting van detailhandel), groupage en degroupage,*
- het behandelen en verhandelen van goederen zoals stockeren, sorteren, verpakken en herverpakken, assemblage, voorzien van aangepaste voorzieningen (labels, enz.) kwaliteitscontroles, reparaties,*
- voorraadbeheer en conditionering.*

2. alle logistieke en ondersteunende activiteiten horend bij de normale en goede werking van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals, onder meer:

- verhuren van gebouwen, douaneformaliteiten, fiscale vertegenwoordiging, verzekeringen, bankactiviteiten, dataverwerking en communicatie,*
- verzorging, opvang van alle dienstverlening aan personen actief in deze sectoren (zoals sanitair, voeding, overnachting, shop, ...),*
- verzorging en dienstverlening aan alle materieel horend bij de normale en goede werking van de vervoers-, expeditie- en distributiesector zoals carwash, herstelplaats voor vrachtwagens, bandencentrale, conditioneren van specifieke vrachtwagens,*

- verkooppunt voor brandstof en bijhorigheden, verhuur van rollend materieel en magazijninrichtingen, ...).*
- 3. alle activiteiten gericht op goederenbehandeling aangevoerd of afgevoerd via het spoor, met inbegrip van alle vormen van opslag en overslag en alle spoorwegactiviteiten.*
- 4. alle activiteiten die, in nevenorde, de activiteiten vermeld onder 1 tot 3 ondersteunen, aanvullen of er mee samengaan.*
- 5. woongelegenheid voor bewakingspersoneel.*
- Tevens zijn alle voorzieningen toegelaten met betrekking tot de wegen, rioleringen en waterhuishouding, nutsvoorzieningen (zowel ondergronds als bovengronds, groen (met inbegrip van schermgroen en buffergroen), parkeerterreinen, signalisatie en alles wat hoort tot deze voorzieningen).*

Verordeningen

- Gewestelijke hemelwaterverordening (10/02/2023)
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – algemeen bouwreglement (11/12/2008)

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Besluiten d.d. 17/03/2005, 04/08/2005 en 21/08/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een douaneagentschap voor een termijn tot 17/03/2025.
- Besluit d.d. 09/09/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een magazijn voor opslag van gevaarlijke producten voor een termijn tot 17/03/2025.

Stedenbouwkundige vergunningen

- Vergunning 23/01/1995 – Gerlach en Cie – bouwen van burelen en loods
- Vergunning 20/11/2000 – Beceka bvba – uitbreiden van industriegebouw met demonstratieruimte
- Vergunning 10/07/2001 – Leiedal – slopen van een woning t.b.v. uitbreiding van een bedrijf
- Vergunning 14/10/2002 – Schenker nv – plaatsen van een mobiele unit (tijdelijk 1 à 2 jaar)
- Vergunning 11/08/2008 – Deny Logistics – bouwen van stapelplaatsen

Omgevingsvergunningen

- Besluit d.d. 20/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw: slopen van een bedrijfsgebouw, bouwen van een nieuw opslagmagazijn milieu: uitbreiden en wijzigen van magazijn voor de opslag van gevaarlijke producten voor een termijn tot 17/03/2025.
- Besluit d.d. 09/07/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een magazijn voor de opslag van gevaarlijke producten voor een termijn tot 17/03/2025.
- Besluit d.d. 20/04/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een magazijn voor opslag van gevaarlijke producten voor een termijn tot 17/03/2025.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Deny Logistics bv is een transportcentrum gespecialiseerd in de opslag, distributie en expeditie van diverse goederen, waaronder gevaarlijke producten. Deny Logistics bv is een Seveso-hoge drempel bedrijf door de aanwezigheid van gevaarlijke producten.

De hoofdactiviteiten zijn:

- het laden en lossen van vrachtwagens,

- het tijdelijk stockeren van de aangevoerde goederen,
- het herlabelen, herverpakken en herpalletiseren van goederen.

De opslag gebeurt in 14 magazijnen (magazijn 1 t.e.m. 15 m.u.v. nummer 7) in 12 hallen (magazijnen 2 en 3 bevinden zich in een gezamenlijke hal, evenals magazijnen 11 en 12). Er zijn in totaal 35 laadkades. 75% van de beschikbare oppervlakte bestaat uit opslag van risicogoederen (o.a. corrosief, ontvlambaar, brandbaar, milieugevaarlijk, schadelijk, giftig, lange termijn gezondheidsgevaarlijk en oxiderend) en 25% uit diverse niet-gevaarlijke goederen.

Naast de opslagmagazijnen beschikt het bedrijf over diverse heftrucks, laadplaatsen voor de heftrucks, een bureel voor de administratieve verwerking en technische ruimtes (verwarming, airco's, sprinklerinstallatie inclusief sprinklertank ed.).

Beschrijving van de plaats

De percelen waarop deze aanvraag betrekking heeft maken deel uit van de industrie- en transportzone LAR, die aan westzijde begrensd wordt door de N58 en aan zuidzijde door de autosnelweg E17. Het projectgebied situeert zich op ongeveer 2 km ten zuiden van het centrum van deelgemeente Lauwe en wordt aan noordzijde begrensd door open agrarisch gebied met overwegend akkerlanden en verspreide agrarische en/of residentiële bebouwing.

Het meest nabijgelegen woongebied is gelegen op ca 700 m ten noorden van de inrichting, zijnde een uitloper van de gemeentekern Lauwe langs de Dronckaertstraat.

De meest nabije grens met Wallonië is gelegen op een kleine 2 km ten zuidoosten van het bedrijf. De staatsgrens met Frankrijk bevindt zich op iets meer dan 2 km ten westen/zuidwesten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een magazijn voor opslag van gevaarlijke producten: het hernieuwen, uitbreiden en wijzigen van de vergunning en het bijstellen van de vergunningsvoorwaarden.

Volgende uitbreidingen en wijzigingen worden gevraagd:

- Uitbreiding van de opslag van zowel niet-gevaarlijke als gevaarlijke producten. Ook de Seveso-opslag breidt uit.
- Gelinkt met de aangevraagde verhoogde opslagcapaciteit wordt een verhoogde flexibiliteit gevraagd qua opslagmogelijkheden, zodat de opslag van gevaarlijke stoffen (inclusief Seveso-producten) in alle magazijnen kan worden georganiseerd.
- Nieuwe activiteiten:
 - o Het afvullen van vaste stoffen met gevaarkenmerken GHS06, GHS07, GHS08 en GHS09. De afvulactiviteit bestaat uit het verladen van bigbags in zakken van meestal 25 kg of drums van 200 kg, alsook het lossen van bigbags in een grote citerne(vracht)wagen. Hiertoe zal één afvullijn voorzien worden (ofwel in magazijn 12 ofwel t.h.v. de inrij-loskade in magazijn 6).
 - o De opslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen in vloeistofdichte IBC-containers of in bigbags.
- Actualisatie/regularisatie naar de actuele toestand (verminderen aantal voertuigen, schrappen transformatoren, toevoegen rubriek lozen HA, etc.).

Er worden een aantal afwijkingen en bijstellingen aangevraagd m.b.t. de algemene en sectorale Vlare-m-voorwaarden (exploitatie-uren, groenscherm, weegbrug, opvangsysteem i.k.v. vereiste inkuiping).

De vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur.

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
2.1.1.a)2°	nieuw	1.000 ton	Opslag niet-gevaarlijke afvalstoffen in IBC-containers of bigbags

			(De opslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen samen bedraagt max. 1.000 ton)
2.1.1.b)	nieuw	1.000 ton	Opslag gevaarlijke afvalstoffen in IBC-containers of bigbags (De opslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen samen bedraagt max. 1.000 ton)
2.4.5.	Nieuw	1.000 ton	Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen in IBC-containers of bigbags
3.2.2°b)	nieuw	800 m³/jaar	Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden (lozingspunt gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied)
3.4.1°a)	hernieuwing	1 m³/uur	Hernieuwing lozen van 1 m³/uur, 1 m³/dag en 11 m³/jaar bedrijfsafvalwater van de tankplaats via een KWS-afscheider en coalescentiefilter
4.5.	hernieuwing	275 ton	Hernieuwing opslag van niet-gevaarlijke bedekkingsmiddelen
5.3.2°	hernieuwing	70 ton	Hernieuwing opslag van pesticiden
6.2.2°a)	hernieuwing	0,6 ha	Hernieuwing opslag van vaste brandstoffen
6.4.2°	hernieuwing	1.620.000 liter	Hernieuwing opslag van diverse brandbare vloeistoffen
6.5.1°	hernieuwing	1 verdeelslang	Hernieuwing brandstofverdeelslang met één verdeelslang
13.3.	hernieuwing	275 ton	Hernieuwing opslag van farmaceutica
15.1.2°	verandering	25 voertuigen	Hernieuwing en verminderen met 45 voertuigen tot een totaal van 25 voertuigen
16.3.2°a)	verandering	22 kW	Hernieuwing en verminderen van: - luchtcompressoren : 2x 2 kW i.p.v. 2x 5,5 kW - airco's: 6x 3 kW i.p.v. 67,7 kW
17.1.1.3°	verandering	3.815.000 liter	Hernieuwing en uitbreiding met 3.215.000 l opslag aerosolen (cf. Sevesoprodukten) tot een totaal van 1.200 ton (= 3.815 m³)
17.2.2.	verandering	25.330 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 14.514,88 ton opslag Sevesoprodukten tot een totaal van 25.330 ton
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	20 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 2,15 ton opslag aardolieproducten zodat 20 ton vergund onder 17.2 (Seveso) overeenstemt met volume onder 17.3.2.1
17.3.2.1.2.3°	verandering	1.600 ton	Hernieuwing en uitbreiding: + 600 ton opslag ontvlambare vloeistoffen (cf. Sevesoprodukten P5c) en + 600 ton opslag organische peroxiden voor die organische peroxiden met vlampunt <60°C (H226) (cf. Sevesoprodukten P6b)
17.3.2.2.3°b)	verandering	510 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 310 ton opslag ontvlambare stoffen (cf. Sevesoprodukten P5c (inclusief opslag van max. 100 ton methanol))
17.3.2.3.3°	verandering	660 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 460 ton opslag brandgevaarlijke stoffen (waaronder organische peroxiden (cf. Sevesoprodukten P6b) tot een totaal van 660 ton

17.3.3.3°	verandering	1.000 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 300 ton opslag oxiderende stoffen (cf. Sevesoprodukten) tot een totaal van 1.000 ton
17.3.4.3°	verandering	18.000 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 9.000 ton opslag bijtende stoffen tot een totaal van 18.000 ton
17.3.5.3°	verandering	5.150 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 3.200 ton opslag giftige stoffen (cf. Sevesoprodukten) tot een totaal van 5.150 ton
17.3.6.3°	verandering	18.750 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 9.750 ton (inclusief opslag van 200 ton nikkeloxide en 550 ton nikkelsulfide) opslag schadelijke stoffen tot een totaal van 18.750 ton
17.3.7.3°	verandering	18.750 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 9.750 ton (inclusief opslag van 200 ton nikkeloxide en 550 ton nikkelsulfide) opslag stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid tot een totaal van 18.750 ton
17.3.8.3°	verandering	16.300 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 10.300 ton opslag milieugevaarlijke stoffen incl. nikkeloxiden en nikkelsulfiden (cf. Sevesoprodukten) tot een totaal van 16.300 ton
17.4.	hernieuwing	5.000 liter	Hernieuwing opslag van labochemicaliën in kleine verpakkingen
19.6.1°b)	verandering	800 m ³	Hernieuwing en uitbreiding met 400 m ³ opslag van hout in openlucht tot een totaal van 800 m ³
19.6.1°c)	hernieuwing	1.100 m ³	Hernieuwing opslag van hout in lokaal
21.3.	hernieuwing	725 ton	Hernieuwing opslag van niet-gevaarlijke kleurstoffen en pigmenten
22.2.	hernieuwing	275 ton	Hernieuwing opslag van niet-gevaarlijke cosmetische stoffen
23.3.1°c)	hernieuwing	2.750 ton	Hernieuwing opslag van kunststoffen (waaronder pampers) in een lokaal
26.2.	hernieuwing	275 ton	Hernieuwing opslag van lijmen
28.1.f)1°	hernieuwing	100 ton	Hernieuwing opslag van niet-gevaarlijke kunstmeststoffen
29.5.2.1°a)	hernieuwing	5 kW	Hernieuwing diverse kleine metaalbewerkingsmachines
33.4.1°c)	verandering	1.000 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 725 ton opslag van papier in een lokaal tot een totaal van 1.000 ton
34.3.	verandering	5.000 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 4.275 ton opslag niet-gevaarlijke poetsmiddelen en reinigingsmiddelen tot een totaal van 5.000 ton
36.4.1°	hernieuwing	275 ton	Hernieuwing opslag van rubber
40.2.	verandering	1.000 ton	Hernieuwing en vermindering met 750 ton opslag tabak en tabakswaren tot een totaal van 1.000 ton
41.5.	hernieuwing	7.000 ton	Hernieuwing opslag van textielwaren
44.3.	hernieuwing	275 ton	Hernieuwing opslag van niet-gevaarlijke vetten, wassen, oliën en andere niet-eetbare vetstoffen
45.4.e)2°	verandering	250 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 200 ton opslag van veevoeders tot een totaal van 250 ton

45.18.1°	verandering	250 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 250 ton opslag van veevoeders (dierlijke bijproducten) tot een totaal van 250 ton
50.	hernieuwing	275 ton	Hernieuwing opslag van strooizout

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 juni 2024 tot en met 18 juli 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Er werd een informatievergadering georganiseerd op 27/06/2024. Er werd een verslag van de informatievergadering opgemaakt. Er waren geen geïnteresseerden aanwezig.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 19-08-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Menen heeft op 17-07-2024 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig.

- Subadvies Brandweerzone Fluvia: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij Afvalwater en Lucht heeft op 19-07-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Departement Zorg - Afdeling preventief gezondheidsbeleid heeft geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving – Dienst VR heeft op 22-07-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 30-07-2024 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 26-09-2024 volgend aanvullend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 04-07-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 12-06-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 06-09-2024 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: de aanvraagster en haar raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

Op 11/06/2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

De IIOA is een hoge drempel Seveso-bedrijf. Voor de aanvraag is de veiligheidsrapportage van toepassing.

De aanvraag (hervergunning, uitbreiding en wijziging) omvat een omgevingsveiligheidsrapport (OVR/23/20 d.d. 8/3/2024), dat op 22/07/2024 door het team Externe Veiligheid (team Omgevingseffecten) werd goedgekeurd.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk".

De aanvraag is volgens het BPA "LAR Industriezone" gelegen in "zone A: transportzone". Het CBS Menen stelt in haar advies als volgt:

"Voorliggende aanvraag voorziet de opslag van verschillende categorieën afvalstoffen. Dit betreft onder andere afval van organische oplosmiddelen, batterijen, accu's en waterig vloeibaar afval. De opslag van afvalstoffen wordt beperkt tot maximaal 1.000 ton, aansluitend bij de producten die al in opslag zijn. Deze worden opgeslagen in lekdichte containers met een maximale capaciteit van 1.000 liter of bigbags van 2.000 kg worden gebruikt.

De gewenste nieuwe activiteit nl. (al dan niet tijdelijke) opslag van afvalstoffen (o.a. batterijen, etc.) neigt naar een 'recyclagepunt' wat niet in overeenstemming is met de transportzone LAR en de gebruikelijke gerelateerde activiteiten. Voor de komst van het BPA LAR goedgekeurd bij ministerieel besluit d.d. 12/09/2001 werd de LAR ondanks de onderliggende bestemming gewestplan milieubelastende industrie gezien als een 'transport-gerelateerde zone'. Eerder werd een bouwvergunning toegekend (1991/117) voor het bouwen van centrum voor afvalstoffen, na een ongunstig advies van de gemachtigd ambtenaar en daaropvolgende weigering door het CBS, werd de beslissing uiteindelijk ten gronde vernietigd door een arrest van de Raad van State dd. 22/10/1996. Dergelijke activiteiten horen eerder thuis in een klassiek industriegebied dan in een transportzone. Een verruiming naar recyclage activiteit dient te allen tijde uitgesloten."

De exploitant dient aan te tonen dat de beoogde activiteit, nu en in de toekomst, te rijmen valt met de voorschriften van het BPA zone A. Een verruiming naar recyclagepunt dient uitgesloten.

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie verduidelijkte het bedrijf als volgt:

- We vragen de opslag van afvalstoffen, gezien wij hiervoor al een aantal vragen hebben ontvangen van klanten/afvalverwerkers uit de regio. Wij doen al opslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke goederen; onze magazijnen zijn hiertoe uitgerust. We hebben niet de intentie om afvalverwerker te worden of om grotere hoeveelheden afval te gaan stockeren. Onze vraag betreft enkel tijdelijke opslag van afvalstoffen van een IHM (of van een klant van de IHM kan eventueel ook) die dan teruggaan naar dezelfde IHM die dan instaat voor de verdere verwerking.
We zullen enkel verpakte goederen (IBC of bigbag van max 2 ton) accepteren. Deze komen binnen op een pallet en gaan weer buiten op een pallet.
Afvalopslag is voor ons een nevenactiviteit en we zien dit als een verlenging van de huidige opslag van goederen.
Wij hebben de boodschap begrepen. Wij hebben niet de verwachting dat we de komende 5 à 10 jaar een uitbreiding nodig zullen hebben.

Het betreft dus louter opslag van maximaal 1.000 ton afvalstoffen op de site. Een verruiming naar recyclage activiteit dient te worden uitgesloten. De aangevraagde opslag afvalstoffen is mogelijk als nevenactiviteit/diversificatie, maar dit kan geen begin zijn van afvalactiviteiten die dan verder worden uitgebouwd. Hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen. Mits rekening wordt gehouden met bovenstaande, is de aanvraag in overeenstemming met het BPA.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO: Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Zie ook het bovenvermelde en bespreking verderop.

c) Watertoets

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft met deze aanvraag ongewijzigd, waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

Ten gevolge van de aanvraag is er dan ook geen invloed op het watersysteem te verwachten.

d) Natuurtoets

In de omgeving van Deny Logistics bv (≤ 20 km) zijn er vijf SBZ-H (Habitatrichtlijngebieden) terug te vinden. In het oosten op circa 12 km liggen de 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen', in het zuidoosten op circa 14 km ligt 'Vallée de l'Escaut en aval de Tournai', in het zuidwesten op circa 14 km ligt 'Vallée de la Lys', in het westen op 20 km ligt het 'Westvlaams Heuvelland' en als laatste in het oosten op 20 km ligt de 'Pays des Collines'.

Daarnaast is de West-Vlaamse Leievallei te Menen op ca. 2,5 km van Deny Logistics als VEN-gebied, type Grote Eenheid Natuur, aangeduid. Op 1,8 km en 2 km ligt een natuurverwervingsgebied.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinning en de stookinstallaties zijn niet indelingsplichtig. M.b.t. de impact van de mobiliteit/transportactiviteiten, verklaarde de exploitant tijdens de provinciale omgevingvergunningscommissie dat de berekening werd gemaakt en dat de impactscore $< 1\%$ blijkt. Indien deze berekening van de impactscore mobiliteit nog wordt toegevoegd (en deze is $< 1\%$), kan worden besloten dat er ten gevolge van de aanvraag geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn m.b.t. biodiversiteit.

e) Mobiliteit

Deny Logistics bv is gevestigd op het bedrijventerrein Transportcentrum LAR, bij blok E2, een doodlopende straat met vlotte toegang tot de E17/A14 Kortrijk-Rijsel en met de E403 binnen een straal van 2 km. De site is ook bereikbaar via de N58.

De personeelsbezetting is als volgt: 2 bestuurders, 2 managers, 20 tot 25 bedienden, 3 tot 4 chauffeurs en 11 tot 12 magazijniers. Het magazijn is doordeweeks open van 6u00 tot 19u00, zonder weekendwerk; de kantoren zijn open van 8u00 tot 18u00. Buiten deze tijden kunnen chauffeurs aanwezig zijn zonder dat er laad- of losactiviteiten plaatsvinden, behalve in uitzonderlijke gevallen van 5u00 tot 21u00.

Er zijn 47 parkeerplaatsen voor werknemers en bezoekers, verdeeld over de verschillende magazijnen

Externe chauffeurs laden en lossen normaal tussen 8u00 en 16u00, met dezelfde uitzonderingen voor buiten deze uren. Dagelijks worden 40 tot 45 vrachtwagens geladen of gelost, met een gemiddelde van 10 tot 15 ton per vrachtwagen. De verladingen van stukgoed vinden altijd plaats binnen het magazijn via de aangrenzende laadkaaien. Er zijn in totaal 35 laadplaatsen verdeeld over de verschillende magazijnen.

Voor de nieuwe afvalactiviteit worden geen extra transporten verwacht. Het geraamde jaarvolume van 1.500 ton resulteert in ongeveer 92 vrachtwagens per jaar, wat een vervanging is van de huidige transportvolumes zonder afvalactiviteit. Ook voor de opslag van afvalstoffen wordt geen extra transport verwacht, aangezien de bewegingen gelijk blijven aan de bestaande.

De locatie van Deny Logistics op een transportcentrum zonder doorgaand verkeer zorgt ervoor dat de impact op het verkeer minimaal is. De wegen rondom de magazijnen zijn

specifiek ontworpen voor transportverkeer, wat bijdraagt aan een efficiënte en ongehinderde logistieke operatie.

Gelet op bovenstaande, is er ten gevolge van de aanvraag geen aanzienlijke impact op de mobiliteit te verwachten.

f) Milieutechnische aspecten

De aanvraag betreft het hernieuwen en veranderen van de milieuvergunning van een logistiek bedrijf op naam van Deny Logistics. De vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur. De aanvraag omvat een goedgekeurd OVR.

Inplantingsregels

De verbods- en afstandsregels volgens artikel 5.17.4.1.3 van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

§1. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

1° in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;

2° in een gebied ander dan een industriegebied;

3° op minder dan 100 m afstand van:

a) een woongebied;

b) een parkgebied;

c) een recreatiegebied

§2. De verbodsbepalingen van paragraaf 1 gelden niet:

1° voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan, zoals vermeld in artikel 3.2.1.1;

2° voor gevaarlijke producten welke in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen;

3° voor gevaarlijke producten die behoren tot de eigenlijke exploitatie van een waterwinning voor openbaar nut.

§3. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een tankenpark voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en groep 2 verboden in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III.

§4. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de opslag van de volgende stoffen verboden:

1° methylbromide;

2° dicyaan, cyaanwaterstof (blauwzuur) en zijn zouten (cyaniden);

3° organische cyaanverbindingen (nitrillen).

De afstand tot woongebied bedraagt ca 700 m. Er wordt voldaan aan de afstands- en verbodsregels.

Lucht

Stookinstallaties

Er zijn twee aardgasinstallaties van 35 kWth voor kantoorverwarming en één van 98 kWth voor magazijn 4. Gelet op het beperkt vermogen van deze installaties, zijn deze niet indelingsplichtig. De installaties worden periodiek onderhouden.

Afvalactiviteit

Het betreft het louter afvullen van vaste stoffen. Er gebeurt geen formulatie en er zijn geen chemische reacties mogelijk.

De afvulinstallatie is ontworpen als een gesloten systeem met de nodige stofafzuigingen en stofopvang zodat stofemissies in het magazijn (naar mensveiligheid toe) en naar buiten toe vermeden worden. Het losstation voor bigbags is volledig afgesloten en heeft permanente afzuiging. De zakvulmachine (laadstation 1) maakt gebruik van een opblaasbare verzegeling en klemringen, met afzuiging ter hoogte van de vulling om stofvrij te werken. Het drumlaadstation (laadstation 2) heeft een vatverbindingsapparaat en een gecentraliseerd

stofverwijderingssysteem, met lokale afzuiging voor het sluiten van de drum. Silowagens (laadstation 3) worden gevuld via een gesloten leiding/vulmond.

Alle afgezogen stof wordt opgevangen in daarvoor voorziene stofrecipiënten en wordt opgehaald door een erkende ophaler gevaarlijk afval.

De volledige afvulinstallatie bestaat uit:

- een bigbag afvoerstation,
- een verdeelunit bestaande uit een trilplaat en een trechter (aparte trechter per compatibele productenstroom),
- een zakvulmachine (losstation 1) voor kleine zakken,
- een trommelvulsysteem (losstation 2) voor drums,
- een vulmond (losstation 3) voor vrachtwagens.

Bodem

Opslag gevaarlijke (Seveso) producten

Alle magazijnen op de site hebben vloestofdichte betonverharding.

De magazijnen waar reeds opslag van gevaarlijke vloeistoffen plaatsvindt (magazijnen 1, 2/3, 4, 8, 10 en 11/12) zijn voorzien van een inkuiping.

De overige magazijnen (meer bepaald magazijnen 5, 6, 9, 13, 14 en 15) zijn vergund voor de opslag van niet-gevaarlijke goederen of voor enkel de gevaarlijke vaste goederen (geen vloeistoffen) bij plaats tekort in magazijnen 1, 2/3, 4, 8, 10 en 11/12.

In magazijn 9 en 3 bevindt zich tevens een distributiezone (overslag).

Door het variabel productgamma, omvat voorliggende aanvraag een uitbreiding van de opslag aan gevaarlijke stoffen incl. Seveso producten, waarbij het bedrijf deze over alle magazijnen op het terrein wil kunnen organiseren. Hierbij zal steeds worden voldaan aan de VLAREM-afstandsregels en niet-compatibele stoffen worden nooit samen opgeslagen.

Een overzicht van de aangevraagde uitbreiding van de opslag Seveso-producten wordt weergegeven en besproken onder 'Externe veiligheid' (zie verder).

De berekeningen van de vereiste inkuipingscapaciteit per magazijn zijn gebaseerd op de maximale opslagcapaciteit (zie onderstaande tabel).

Tabel E2.3 Overzicht inkuipingscapaciteit magazijnen

Magazijnen	Oppervlakte magazijn (m ²)	Max aantal (Euro)paletplaatsen	Opslagcapaciteit magazijn (m ³)*	Minimale vereiste inkuipingscapaciteit	Aanwezige inkuipingscapaciteit
Magazijn 1	1080 m ²	1.580	805 m ³	80,5 m ³	432 m ³
Magazijn 2	900 m ² waarvan 649 m ² ingekuipt	1.920 (shuttle)	980 m ³	98 m ³	149 m ³
Magazijn 3	900 m ² waarvan 432 m ² nog in te kuipen	840	430 m ³	43 m ³	
Magazijn 4	1080 m ²	1.480	755 m ³	75,5 m ³	432 m ³
Magazijn 5	1.512 m ²	1.750	900 m ³	90 m ³	
Magazijn 6	1.296 m ²	1.750	900 m ³	90 m ³	
Magazijn 8	2.160 m ² waarvan 1.728 m ² ingekuipt	3.065	1.565 m ³	156,5 m ³	207 m ³
Magazijn 9	2.880 m ²	1.400	715 m ³ (overslag)	overslag	
Magazijn 10	2.160 m ² waarvan 1.728 m ² ingekuipt	3.200	1.635 m ³	163 m ³	207 m ³
Magazijn 11	5.040 m ² waarvan 2.880 m ² ingekuipt	10.100 waarvan 5.200 voor GS	3.420 m ³	342 m ³	900 m ³
Magazijn 12	1.728 m ² waarvan 1.041 m ² ingekuipt	1.500			
Magazijn 13	1.512 m ²	1.750	900 m ³	225 m ³	
Magazijn 14	804 m ²	704	360 m ³	90 m ³	
Magazijn 15	1.296 m ²	800	410 m ³	102,5 m ³	

*Opslagcapaciteit = aantal paletplaatsen*0,6 m³/palet*85%

Magazijnen 1, 2/3, 4, 8, 10 en 11/12 zijn reeds (deels) ingekuipt. Uit bovenstaande tabel blijkt dat de aanwezige inkuipingscapaciteit voor elk magazijn ruim voldoende is.

Voor de nog niet ingekuipde magazijnen zal een inkuiping worden voorzien wanneer opslag van gevaarlijke vloeistoffen effectief nodig is. Aangezien het om bestaande gebouwen gaat, kan geen vaste inkuiping uitgewerkt worden. Daarom wordt gekozen voor de montage van vloeistofdichte barrière met afsluiters.

De magazijnen zijn voorzien van een sprinkler.

Er is een watertank en een schuimblustank van 4.000 l voorzien voor het blussen van magazijn 8 met schuim. T.h.v. magazijn 2 staat een schuimblustank van 2.500 l voor het blussen met schuim van magazijnen 1 t.e.m. 4. Er zit geen PFOS en PFOA in het blusschuim.

Calamiteitenplan

Het stapelplan is zo opgesteld dat bij calamiteit er geen gevaarlijke chemische reacties kunnen plaatsvinden, geen producten met elkaar kunnen reageren onder vorming van schadelijke of gevaarlijke gassen en dampen en geen producten samen ontploffingen en/of branden kunnen veroorzaken.

In geval van calamiteiten beschikt Deny Logistics bv per magazijn over een aantal lekbakken die onder de opslagrekken geplaatst kunnen worden of waarop de lekkende recipiënten geplaatst kunnen worden, zodat in geval van lek de gevaarlijke vloeistof steeds apart opvangen kan worden en geen aanleiding kan geven tot mogelijke reacties en/of mogelijke verontreiniging naar de bodem toe.

Opslag diesel

Het bedrijf beschikt over 2 bovengrondse, dubbelwandige dieseltanks met overvulbeveiliging.

- Een tank van 20 m³ met verdeelslang. Deze tank staat opgesteld naast een vloeistofdichte lekpiste voor de losactiviteiten. Hemelwater dat op de tankpiste terecht komt passeert een KWS afscheider. De verdeelinstallatie voor eigen vrachtwagens, staat binnen opgesteld.
- Een tank van 1,5 m³ staat in het sprinklerlokaal.

De beide tanks worden periodiek gekeurd. Recente keuringsverslagen (15/02/2023) zijn gevoegd bij de aanvraag. Beide tanks werden in orde bevonden (groene dop). De opmerkingen uit de keuringsverslagen dienen te worden opgevolgd (vlotter terug voorzien in KWS-afscheider en opschrift product en inhoud tank terug zichtbaar aanbrengen).

Afvalactiviteit

De aangevraagde uitbreiding met de afvalactiviteit voor vaste producten met mogelijke gevaarmerken GHS06, GHS07, GHS08 en GHS09 zal binnen opgesteld staan op een vloeistofdichte betonverharding (in magazijn 12 of bij de inrijput in magazijn 6). Deze stoffen zullen worden afgevuurd in bigbags, drums, zakken of direct vanuit bigbags in een citernewagen.

Aangezien het om vaste stoffen gaat, is inkuiping niet vereist. Bij calamiteit kan product droog opgekuist worden.

Opslag afvalstoffen

Naast de afvalactiviteit wenst het bedrijf de opslag uit te breiden met de opslag van afvalstoffen. Zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke afvalstoffen zullen worden opgeslagen verpakt in lekdichte containers van maximaal 1.000 liter of lekdichte bigbags van maximaal 2.000 kg. Er zullen geen afvalstromen worden opgeslagen waarbij een risico op stofexplosies of andere explosieve reacties zou kunnen ontstaan. Indien de gevaarlijke afvalstoffen ingedeeld zijn volgens de CLP-verordening worden deze opgeslagen volgens de VLAREM afstandsregels.

Bodemonderzoeksplicht

Bij het laatste oriënterend bodemonderzoek (25/01/2018) werd geen bodemverontreiniging vastgesteld. Het OBO werd toegevoegd bij de aanvraag.

Externe veiligheid

Seveso-statusbepaling

Deny Logistics bv is een hogedrempelinrichting vanwege de aanwezigheid van stoffen uit onderstaande categorieën of met naam genoemde stoffen boven de hogedrempelwaarde:

- H1 (acute toxiciteit, categorie 1)
- H2 (acute toxiciteit, categorie 2 en 3)

- *P3a (ontvlambare aerosolen)*
- *P6b (zelfontledende stoffen en mengsels en organische peroxiden)*
- *P8 (oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen)*
- *E1 (gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1)*
- *E2 (gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2)*
- *Met naam genoemde stof 11 (inhaleerbare poedervormige nikkelverbindingen)*

Andere aanwezige categorieën:

- *H3 (Specifieke doelorgaantoxiciteit (STOT) – eenmalige blootstelling)*
- *P3b (ontvlambare aerosolen)*
- *P5a (ontvlambare vloeistoffen categorie 1)*
- *P5c (ontvlambare vloeistoffen categorie 2 of 3)*
- *Met naam genoemde stof 22 (methanol)*
- *Met naam genoemde stof 34 (aardolieproducten en alternatieve brandstoffen)*

De categorieën die cursief gedrukt staan, zijn deze waarvoor een verhoging van de opslaghoeveelheden wordt aangevraagd.

De Seveso-inventaristabel met de vergunde en geplande hoeveelheden is in onderstaande tabel weergegeven:

Categorie		Drempelwaarde (in ton) HD-inrichting	Maximale aanwezigheid (in ton)		Overschrijding HD-waarde
			Vergunde situatie	Toekomstige situatie	
Categorieën van gevaarlijke stoffen overeenkomstig Verordening (EG) nr. 1272/2008					
H1	ACUTE TOXICITEIT - Categorie 1	20	100	150	✓
H2	ACUTE TOXICITEIT - Categorie 2 (alle blootstellingsroutes) - Categorie 3 (inademing)	200	1 850	5 000	✓
H3	SPECIFIEKE DOELORGAANTOXICITEIT (STOT) – EENMALIGE BLOOTSTELLING (SE) - Categorie 1	200	5	100	-
P3a	ONTVLAMBARE AEROSOLEN - Categorie 1 of 2 die ontvlambare gassen cat. 1 of 2 of ontvlambare vloeistoffen cat. 1 bevatten	500 (netto)	420	1 200 (P3a + P3b)*	✓
P3b	ONTVLAMBARE AEROSOLEN - Categorie 1 of 2 die geen ontvlambare gassen cat. 1 of 2 of ontvlambare vloeistoffen cat. 1 bevatten	50 000 (netto)	210	1 200 (P3a + P3b)*	-
P5a	ONTVLAMBARE VLOEISTOFFEN - Categorie 1 (of categorie 2-3 boven Kp)	50	10	10	-
P5c	ONTVLAMBARE VLOEISTOFFEN - Categorie 2 of 3 (en niet onder P5a en P5b)	50 000	590	1 500***	-
P6b	ZELFONTLEDENDE STOFFEN EN MENGSELS EN ORGANISCHE PEROXIDEN - Type C, D E of F	200	140	600	✓
P8	OXIDERENDE VLOEISTOFFEN EN VASTE STOFFEN - Categorie 1, 2 of 3	200	700	1 000	✓
E1	Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1	200	4 200	15 000 (E1 + E2)**	✓
E2	Gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2	500	1 800	(5 000 van 15 000)**	✓
Met naam genoemde gevaarlijke stoffen					
11	Inhaleerbare poedervormige nikkelverbindingen (nikkelmonoxide, nikkeldioxide, nikkelsulfide, trinikkeldisulfide, dinikkeltrioxyde)	1	100 ton nikkeloxide 550 ton nikkelsulfide	200 ton nikkeloxide 550 ton nikkelsulfide	✓
8	Diarseentrioxide	0,1	120	0	-
22	Methanol	5 000	0,12	100***	-
34	Aardolieproducten en alternatieve brandstoffen	25 000	20	20	-

* P3a en P3b zullen samen maximaal 1 200 ton omvatten. Dit kan zowel 1 200 ton P3a als 1 200 ton P3b of combinaties

** E1 en E2 zullen samen maximaal 15 000 ton omvatten. Dit zal maximaal 5 000 ton aan E2 betreffen

*** De totale hoeveelheid aan P5c en methanol samen zal nooit meer dan 1 500 ton bedragen

Het bedrijf beschikt over een goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport (OVR) van 12/02/2010 en een recent Samenwerkingsakkoord-Veiligheidsrapport (SWA-VR) van 01/07/2022.

In het kader van deze aanvraag met de uitbreiding aan Seveso-producten, de herorganisatie van de Seveso-producten tussen de magazijnen onderling en de uitbreiding met een afvulactiviteit, is een nieuw OVR opgemaakt (OVR/23/20). Dit werd als ontwerpversie overgemaakt aan TEV op 25/11/2023. Op 18/12/2023 werden door TEV een aantal opmerkingen geformuleerd. De tweede versie werd opgeleverd op 14/02/2024. De finale versie dateert van 08/03/2024.

Uit de OVR besluit de VR deskundige dat voor de geplande situatie het extern mensrisico van Deny beantwoordt aan de Code van Goede Praktijken inzake risicocriteria voor externe mensrisico's. Uit de QRA volgt dat m.b.t. het plaatsgebonden risico:

- de 10^{-6} IRC niet reikt tot aan een gebied met woonfunctie/woonzone;
- de 10^{-7} IRC niet reikt tot aan een kwetsbare locatie (deze is niet aanwezig binnen het getoonde gebied);
- de 10^{-5} IRC blijft binnen de terreingrens.

Alle contouren blijven dus binnen de vooropgestelde criteria.

M.b.t. het groepsrisico zorgt de geplande situatie voor een toename, maar het groepsrisico valt ruim onder de criteriumlijn.

Deny neemt zelf verschillende maatregelen om de kans op een zwaar ongeval te beperken, alsook de eventuele gevolgen in geval van een zwaar ongeval. Op deze manier wordt het risico zo goed als mogelijk beheerst. Het milieurisico bij Deny wordt tevens afdoende beheerst. Grensoverschrijdende effecten zijn niet te verwachten. Er zijn geen relevante domino-effecten te verwachten vanuit Deny naar de externe omgeving.

Beoordeling OVR

Het Team Omgevingseffecten heeft het OVR van Deny Logistics bv onderzocht en als volgt beoordeeld:

➤ Algemeen

Aangaande de uitwerking van het omgevingsveiligheidsrapport kan gesteld worden dat:

- het veiligheidsrapport werd opgesteld door een daartoe erkend VR-deskundige, m.n. Simon Chovau van CPSAI bv; d.i. in overeenstemming met de beslissing over de aanmelding;
- het veiligheidsrapport voldoet aan de eraan gestelde vormelijke en inhoudelijke vereisten zoals decretaal opgelegd en nader beschreven in Richtlijnenboek voor Veiligheidsrapportages (met inbegrip van 'Leidraad voor het opstellen van een veiligheidsrapport' en 'Handboek risicoberekeningen, Richtlijnen voor kwantitatieve risicoanalyse, indirecte risico's en milieurisicoanalyse'). Hierbij werden ook de aanvullende instructies die het Team Omgevingseffecten tijdens het traject van het opstellen van het veiligheidsrapport gaf, voldoende opgevolgd;
- in het veiligheidsrapport komt ook de uitbreiding met afvalactiviteiten aan bod, terwijl deze activiteiten in de aanmelding nog niet gepland werden. Dit vormt geen probleem, aangezien de afvalactiviteiten niet relevant zijn voor het extern mensrisico.

Aangaande de resultaten van de risicoanalyse voor de toekomstige toestand kan gesteld worden dat:

- binnen het afgebakende kader het berekende externe mensrisico voldoet aan alle vigerende risicocriteria, met name deze t.a.v. het plaatsgebonden risico t.h.v. de terreingrens, de gebieden met woonfunctie en de gebieden met kwetsbare locatie, en t.a.v. het groepsrisico;
> De isorisicocontour van risiconiveau $1E-6$ /jaar reikt over één perceel met woning, dat echter geen deel uitmaakt van een gebied met woonfunctie. Deny Logistics bv neemt verschillende maatregelen ter beperking van de kans op een zwaar ongeval en de gevolgen van een zwaar ongeval waardoor de risico's voor de omgeving zo laag mogelijk gehouden worden;
- er geen indirecte effecten van Deny Logistics op de omgeving te verwachten zijn;
- er geen indirecte effecten van de omgeving op Deny Logistics te verwachten zijn;
- significante grensoverschrijdende effecten en gevolgen op Frans en Waals grondgebied niet verwacht worden;
- in het omgevingsveiligheidsrapport maatregelen beschreven worden om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen te beperken, zowel voor het aspect externe mensveiligheid als voor het aspect milieuveiligheid.

➤ Invloed van het project

Het extern mensrisico neemt toe in de geplande situatie vanwege:

- De toevoeging van een extra opslagmagazijn (13/14/15);

- Het voornemen om toxische stoffen op te slaan in elk magazijn. Dit betreffen 4 extra opslaglocaties voor toxische stoffen (magazijn 1, 8, 11/12 en 13/14/15) t.o.v. de vergunde situatie;
- De verhoging van het toxisch aandeel van 30% naar 50% in magazijnen 4 en 10.

➤ Bijzondere bemerking en expliciete voorwaarden

Bij de berekeningen werd met onderstaande gegevens voor de opslag in magazijnen rekening gehouden:

- Opslag toxische stoffen (H1, H2, H3)
 - o Maximaal 30% in magazijnen 1, 2/3, 5/6, 8, 9, 11/12, 13/14/15
 - o Maximaal 50% in magazijnen 4, 10
- Opslag aerosolen (P3a, P3b)
 - o Niet toegelaten in magazijnen 5/6, 9, 10, 11/12, 13/14/15
- Opslag vloeistoffen met vlampunt <60°C (P5a, P5c)
 - o Niet toegelaten in magazijnen 5/6, 9, 10, 11/12, 13/14/15
- Opslag peroxiden (P6b)
 - o Niet toegelaten in magazijnen 5/6, 9, 10, 11/12, 13/14/15
 - o Maximaal 50% in de overige magazijnen

Overige adviezen (brandweer en CBS)

Door de brandweer werd een gunstig advies uitgebracht, waarbij gevraagd wordt om een aangepast interventieplan over te maken. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde. Het CBS adviseert dat een brandoefening wordt georganiseerd na het bekomen van de omgevingsvergunning. Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaarde de exploitant zich hiermee akkoord.

Conclusie

Gelet op bovenstaande, kan worden besloten dat het risico op vlak van externe veiligheid/zware ongevallen en rampen beperkt blijft, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

Geluid en trillingen

De belangrijkste bronnen van geluid zijn de dagelijkse laad- en losactiviteiten. Er zijn 35 laadkades, waarvan er een aantal voorzien zijn van een inrijput. Er worden dagelijks 40 à 45 vrachtwagens gelost/geladen van gemiddeld 10 à 15 ton per vrachtwagen. Externe chauffeurs komen normaliter laden/lossen tussen 8.00h en 16.00h. Uitzonderlijk kan het zijn dat buiten deze reguliere uren gewerkt moet worden (incl. laad- en losactiviteiten). Dat kan gaan van 5u00 tot 21u00.

Er wordt de uitbreiding met een afvalactiviteit aangevraagd (maximale geluidssterkte 72 dB). Deze activiteit bevindt zich volledig binnen (ofwel in magazijn 12 ofwel aan inrijput t.h.v. magazijn 6) en zal enkel gebruikt worden bij gesloten deuren. T.g.v. de afvalactiviteit zijn er geen bijkomende transporten, gezien de transporten zo goed als een één op één vervanging van de transporten van deze zelfde volumes aan goederen zonder afvalactiviteit betreffen.

Het bedrijf bevindt zich op een transportcentrum, bedoeld voor transportverkeer en de dichtstbijzijnde woonzone is die van Lauwe op 0,75 km afstand van de bedrijfsgrens.

Aangenomen wordt dat er geen abnormale geluidshinder zal zijn voor de omgeving gelet op de ligging en gelet op de aard van de activiteiten.

Water

Watergebruik

Er wordt geen water ingezet binnen de bedrijfsactiviteiten van Deny Logistics bv. Voor huishoudelijk gebruik (sanitair) wordt hemelwater en leidingwater ingezet, met een verbruik van ca 800 m³/jaar.

Bedrijfsafvalwater (BA)

Het hemelwater dat op de tankpiste valt t.h.v. de dieseltank is potentieel verontreinigd en wordt bijgevolg beschouwd als BA. Dit water wordt via een KWS-afscheider met

coalescentiefilter geloosd (via apart lozingspunt LP0) op de ingebuisde gracht (Rekkembeek) als BA dat geen gevaarlijke stoffen bevat - rubriek 3.4.1°a). De KWS-afscheider met coalescentiefilter is hier inderdaad verplicht.

Het vergund maximumdebiet van 1 m³/uur en 11 m³/jaar, dat men wenst te behouden, lijkt realistisch gezien de afvoer gebufferd verloopt via een opvangbekken van 20 m³. Het hemelwater afkomstig van deze put wordt niet hergebruikt in het bedrijf.

Huishoudelijk afvalwater (HA)

Omdat mogelijks meer dan 600 m³/jaar aan HA geloosd wordt, wordt nu ook voor het HA een indelingsrubriek gevraagd, zijnde 3.2.2°b), dus voor lozing in collectief te optimaliseren buitengebied.

Er zijn 3 lozingspunten:

- LP1: t.h.v. magazijnen 1-4 (600 m³/jaar)
- LP2: t.h.v. magazijnen 8-10 (100 m³/jaar) – lozing via IBA
- LP3: t.h.v. magazijn 11-12 (100 m³/jaar) – lozing via septische put

Riolering

De aanvraag is volgens het zoneringsplan gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn een collectieve zuivering van het afvalwater via riolering voorzien. De aanvrager wordt erop gewezen dat, in afwachting van aansluiting op openbare riolering die afvoert naar een RWZI, het huishoudelijk afvalwater moet worden geloosd via een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie en moet voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in de oppervlaktewateren.

Het CBS geeft in haar advies aan dat de timing voor de rioleringswerken nog moet worden vastgelegd. Anderzijds is in de aanvraag een presentatie van Stad Menen-Aquafin-Sweco d.d. 16/04/2024 toegevoegd (bijlage R3.1) waarin is aangegeven dat de rioleringswerken zouden starten (timing onder voorbehoud in augustus 2025). Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaarde de aanvrager dat de rioleringswerken intussen zijn opgestart. De verdere timing zal afhangen van hoe snel het totaalproject vordert (zal vermoedelijk een aantal jaar duren).

Momenteel voert de openbare riolering dus inderdaad nog af naar de Rekkembeek; en er wordt een openbare riolering aangelegd worden die afvoert naar een RWZI. Van zodra beschikbaar dient het bedrijf het lozingspunt BA en alle drie de lozingspunten HA aan te sluiten op de openbare riolering die zal afvoeren naar een RWZI. De exploitant dient, van zodra de aansluiting verwezenlijkt is, hiervan de nodige bewijsstukken over te maken aan de VMM via vergunningen.oo@vmm.be.

Bluswater

Er zijn verschillende voorzieningen om mogelijks verontreinigd bluswater op te vangen. Deze opvangmogelijkheden kunnen ook ingezet worden voor calamiteiten.

Afvalstoffen en materialen

Opslag afvalstoffen

Deny Logistics wil haar opslag uitbreiden met de opslag van zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke afvalstoffen.

Er wordt de uitbreiding gevraagd met de opslag van 1.000 ton gevaarlijk en van 1.000 ton niet-gevaarlijk afval. Het kan afval zijn van diverse processen zoals bv.:

- productoverschotten uit de textielindustrie,
- afval van anorganische chemische processen,
- afval van organische chemische processen,
- afval van de bereiding van coatings, lijm of inkt,
- afval van chemische oppervlaktebehandeling van metalen,
- afval van fysische oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen,
- olieafval en afval van vloeibare brandstoffen,
- afval van organische oplosmiddelen, koelmiddelen, drijfgassen,
- verpakkingsafval, absorbentia, poetsdoeken, filtermateriaal en beschermende kleding,
- batterijen, gassen in flessen,

- afval van waterzuiveringsinstallaties.

In de aanvraag is aangegeven dat de EURAL-codes van de afvalstoffen die zullen worden opgeslagen vallen onder onderstaande hoofdstukken:

- Hfdst 4: Afval van de leer-, bont- en textielindustrie;
- Hfdst 6: Afval van anorganische chemische processen;
- Hfdst 7: Afval van organische chemische processen;
- Hfdst 8: Afval van bereiding, formulering, levering en gebruik (BFLG) van coatings (verf, lak en email), lijm, kit en drukinkt;
- Hfdst 11: Afval van de chemische oppervlakte behandeling en coating van metalen en andere materialen (bv galvanische processen, verzinken, beitsen, etsen, fosfaatbehandeling, alkalisch ontvetten, anodisatie);
- Hfdst 12: Afval van de machinale bewerking en de fysische en mechanische oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen;
- Hfdst 13: Olieafval en afval van vloeibare brandstoffen (excl. spijsolie en onder de hoofdstukken 05, 12 en 19 vallende oliën);
- Hfdst 14: Afval van organische oplosmiddelen, koelmiddelen en drijfgassen (exclusief 07 en 08);
- Hfdst 15: Verpakkingsafval, absorbentia, poetsdoeken, filtermateriaal en beschermende kleding (niet elders genoemd);
- Hfdst 16:
 - o Onderdeel 16 05: gassen in drukhouders en afgedankte chemicaliën;
 - o Onderdeel 16 06: batterijen en accu's;
 - o Onderdeel 16 09: oxiderende stoffen
 - o Onderdeel 16 10: waterig vloeibaar afval dat bestemd is om elders te worden verwerkt;
- Hoofdstuk 19: Afval van installaties voor afvalbeheer, off-site waterzuiveringsinstallaties en de bereiding van voor menselijke consumptie bestemd water en water voor industrieel gebruik.

Maximaal zal 1.000 ton afval worden opgeslagen. De afvalstoffen worden tijdelijk opgeslagen op de site tot ze naar de uiteindelijke afvalverwerker kunnen worden afgevoerd. Deze opslag zal aansluitend gebeuren bij de producten die al in opslag zijn. De afvalstoffen zullen worden opgeslagen in lekdichte containers van maximaal 1.000 liter of in lekdichte bigbags van maximaal 2.000 kg. Afvalstoffen met gevaarseigenschappen worden gestockeerd volgens de afstandsregels die gelden voor de andere gevaarlijke stoffen.

Het betreft enkel opslag, waarbij de afvalstoffen verpakt worden opgeslagen. De afvalstoffen ondergaan geen bewerking.

Op 19 juli heeft OVAM een aantal bijkomende vragen gesteld i.v.m. de opslag van de afvalstoffen en de verdere verwerking ervan nadien:

- Het is niet duidelijk of er in totaal 1.000 ton (gevaarlijke en niet-gevaarlijke) afvalstoffen opgeslagen worden of dat het gaat over de afzonderlijke opslag van 1.000 ton gevaarlijke afvalstoffen en 1.000 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen.
- Het is niet duidelijk of de exploitant op de hoogte is waar de tijdelijk opgeslagen afvalstoffen nadien naartoe gebracht zullen worden voor verdere verwerking. Dit is belangrijk omdat Deny Logistics zelf ook verantwoordelijkheid draagt voor de legale afzet van de door hen opgeslagen afvalstoffen. Ze moeten voldoen aan de registerplicht zoals voorgeschreven in artikel 7.2.1.1 en 7.2.1.4 van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA). Bovendien moeten vanaf 2024 alle vestigingen met rubriek 2 in de omgevingsvergunning driemaandelijkse rapporteren over de afval- en materiaalstromen via MATIS, het materialeninformatiesysteem van OVAM.
- Het is ook onduidelijk wie de documenten voor het transport (Bijlage VII of kennisgeving) invult en wie de opdrachtgever is van deze transporten.
- Ten slotte is er onvoldoende informatie in de aanvraag over de acceptatiecriteria en de bijkomende maatregelen die genomen worden om het risico voor mens en milieu te beperken.

Door het gebrek aan noodzakelijke en concrete informatie kan de OVAM op dit moment nog geen positief advies afleveren voor deze aanvraag. De OVAM adviseerde de aanvraag dan ook initeel ONGUNSTIG voor wat betreft de aangevraagde afvalrubrieken.

Via het omgevingsloket bezorgde de aanvrager op 07/08/2024 een verduidelijkende nota.

- Het gaat over een totale opslag van 1.000 ton afvalstoffen (gevaarlijke en niet-gevaarlijke samen).
- Maatregelen:
Het voorwerp van de aanvraag is het tijdelijk opslaan van afvalstoffen voordat deze verder worden vervoerd naar de uiteindelijke verwerker. Deny Logistics is reeds 20 jaar hoge drempel seveso sbedrijf, en heeft veel ervaring met de opslag gevaarlijke producten.
 - o Magazijnen hebben vloeiendichte vloeren, er zijn inkuipingen voor gevaarlijke vloeistoffen,
 - o Er is voldoende bluswateropvang, de magazijnen zijn voorzien van een automatische blusinstallatie, er zijn rioolafsluiters.
 - o Er is een noodplan, er zijn instructies, maandelijkse toolboxes, er zijn pbm's aanwezig, ...
 - o Enkel goederen in gesloten verpakkingen worden aanvaard, enkel stockage IN de magazijnen, er vindt geen overslag of verwerking van afvalstoffen plaats.
- De opvolging van de opslag gebeurt volledig gedigitaliseerd via het WMS (warehouse management systeem). Aan dit systeem zullen de gegevens van de afvalstoffen worden toegevoegd. Het WMS bepaalt welke goederen waar gestockeerd kunnen worden en stuurt de operator aan om deze weg te zetten (garantie op het respecteren van de afstandsregels en andere vereisten).
- Afval wordt gestockeerd op vraag van erkende inzamelaars of erkende verwerkers, die tijdelijk nood hebben om de goederen te stockeren in afwachting van hun verdere verwerking. Eindbestemming is de erkende inzamelaar of de erkende verwerker zelf.
- Voor elke aanmelding dient de opdrachtgever (inzamelaar, verwerker) op te geven of het een bijlage VII afvalstroom betreft of niet.
- De opdrachtgever (inzamelaar, verwerker) is verantwoordelijk voor de aanmaak van het identificatieformulier, zowel bij vervoer naar ons warehouse, als van ons warehouse naar zijn site. Voor opstart wordt een procedure met de opdrachtgever afgesproken, gebaseerd op zijn systeem. Wij sluiten ons hiervoor aan op het systeem van de verwerker (digitaal systeem).
Ook bij vervoer over de landsgrenzen is de opdrachtgever verantwoordelijk voor de opmaak van de verschillende documenten.
De opdrachtgever is de kennisgever of opdrachtgever op de documenten.
- Een samenwerking wordt enkel opgestart mits een logistieke dienstverleningsovereenkomst. Hierin wordt een afzonderlijk luik voorzien m.b.t. afvalstoffen, waarin de verantwoordelijkheden (zoals bv. voor het opstellen van de documenten) worden vastgelegd.
- Vóór opstart van de samenwerking wordt bepaald welke type goederen zullen worden aangeboden. Hierbij worden onze vergunningsvoorwaarden aan de owner kenbaar gemaakt. Verder voorzien onze algemene acceptatieprocedure dat de goederen zich in gesloten (voor gevarengoederen UN-gekeurde) recipiënten moet bevinden.

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie verduidelijkte de aanvrager nog verder:

- We hebben niet de intentie om afvalverwerker te worden of om grotere hoeveelheden afval te gaan stockeren.
- We zullen enkel verpakte goederen (IBC of bigbag van max 2 ton) op pallet accepteren.
- We hebben een EURAL-codelijst toegevoegd aan het dossier. Het is moeilijk om te weten welke afvalstoffen we allemaal zullen opslaan.

De aanvraag dient verder te worden verduidelijkt:

- Er moet beter worden afgelijnd welke afvalstoffen opgeslagen zullen worden (oplijsting van mogelijke relevante EURAL-codes i.p.v. de zeer ruime EURAL-hoofdstukken). Bovendien impliceert de ruime oplijsting van EURAL-hoofdstukken dat mogelijks ook dierlijke bijproducten zouden worden opgeslagen (o.a. leer en bont). Voor dergelijke

opslag is mogelijk een bijkomende rubriek vereist. Een eventuele opslag van dierlijke bijproducten is echter niet nader uitgewerkt in de aanvraag.

- Rubriek 2.4.5 is van toepassing vanaf de opslag van 50 ton afvalstoffen. Deze rubriek is bijgevolg ook aan te vragen en impliceert bovendien dat er een afvoersing moet gebeuren aan de BREF afvalverwerking, voor de op- en overslag van afvalstoffen. Dit is nog toe te voegen aan de aanvraag, nl.: opname rubriek 2.4.5 en BREF-afvoersing.

Afvalactiviteit

Met de komst van de afvalactiviteit, zal het volume aan verpakkingsmateriaal en bijhorend verpakkingsafval uitbreiden. Er wordt geraamd op een afvalvolume van 1.500 ton/jaar. Dat impliceert een 1,5 ton aan bigbags als verpakkingsafval per jaar. Deze zullen in een perscontainer tot balen geperst worden voor aparte inzameling.

Licht en stralingen

De buitenverlichting wordt beperkt tot het strikte minimum om de veiligheid te garanderen.

Energie

Het energieverbruik bij Deny Logistics beperkt zich tot elektriciteit voor verlichting, een elektrische boiler voor warm water, airco's en batterijlaadzones. De afvalactiviteit zal naar verwachting een meerverbruik van 7,5 MWh per jaar veroorzaken, berekend op basis van 5 kWh per ton voor een totaal volume van 1.500 ton.

Het aardgasverbruik is voor de verwarming, met twee installaties van 35 kWth voor de kantoren en een 98 kWth brander voor magazijn 4. De overige magazijnen hebben geen verwarming.

Diesel wordt gebruikt voor de verdeelinstallatie en de sprinklerinstallatie. Er zijn circa vier leveringen per jaar van 20.000 liter stookolie.

Het totale energieverbruik is significant lager dan 0,1 PJ, met een cijfer van 0,0041 PJ voor werkjaar 2023 en een verwacht meerverbruik van 0,027 TJ door de afvalactiviteit. Er is geen energiestudie vereist.

Aangevraagde afwijkingen

De aanvrager vraagt een afwijking van volgende artikelen van titel II van het VLAREM:

- **Artikel 5.2.1.6 §4**
Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn **rustversturende werkzaamheden** verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.
- **Artikel 5.2.1.5 §5**
Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een **groenscherm** van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.
- **Artikel 5.17.4.3.1 §1**
De houders worden in of boven een **inkuiping** geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Gelijkwaardige opvangsystemen kunnen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten.
- **Artikel 5.2.1.2 §2**
Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte **weegbrug** met automatische registratie verplicht. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.

Volgende afwijkende formuleringen worden gevraagd:

- **Artikel 5.2.1.6 §4**

De inrichting mag worden uitgebaat tussen 5 uur en 21 uur.

Motivatie

Het gaat om een bestaande bijzondere voorwaarde die opgenomen is in de basisvergunning d.d. 17/03/2005 (ref. 34027/15/1/A/2). Het bedrijf wenst deze bijzondere voorwaarde te behouden.

De meeste hinder kan beoordeeld worden bij de aan- en afvoeractiviteiten. Het merendeel van de laad/losactiviteit vindt plaats tussen 8u00 en 16u00. Per uitzondering vindt een transport plaats buiten de kantooruren. Dat zou kunnen gaan van 5u00 tot 21u00. Door deze mogelijkheid te behouden zorgt dit voor meer flexibiliteit en kan het transport op de weg meer verspreid verlopen, wat de mobiliteit ten goede komt.

- **Artikel 5.2.1.5 §5**

Gezien de activiteiten binnen in het magazijn plaatsvinden, moet de inrichting geen groenscherm van 5 m voorzien.

Motivatie

Deny Logistics bv is een logistiek bedrijf gelegen in de industriezone LAR te Menen. Niet op alle grenzen van de site kan een groenscherm van 5 m worden voorzien. Op de site zal als afvalactiviteit enkel de (tijdelijke) opslag van maximaal 1.000 ton afvalstoffen (zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke) in verplaatsbare recipiënten nl. lekdichte containers van maximaal 1.000 liter en lekdichte bigbags van maximaal 2.000 kg gebeuren. Deze opslag zal zich enkel in het magazijn bevinden. Deze activiteiten geven geen aanleiding tot stofontwikkeling. De meerwaarde van een groenscherm, t.a.v. de omgeving is bijgevolg beperkt.

- **Artikel 5.17.4.3.1 §1**

In afwijking van artikel 5.17.4.3.1. § 1 van titel II van het VLAREM kan toegestaan worden dat het plaatsen van mobiele barrières als gelijkwaardig opvangsysteem toegelaten wordt als een inkuiping in de magazijnen 11/12, 2/3, 5 en 6 en 13, 14 en 15 teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Motivatie

Het betreft een bestaande bijzondere voorwaarde, opgenomen in het besluit van 20/04/2023 (OMV_2022083265). In het kader van deze hervergunning wordt gevraagd om deze bijzondere voorwaarde mee over te nemen en het toepassingsgebied uit te breiden naar alle magazijnen zonder vaste inkuiping.

De bijzondere voorwaarde is op vandaag als volgt geformuleerd: "In afwijking van artikel 5.17.4.3.1. §1 van titel II van het VLAREM kan toegestaan worden dat het plaatsen van mobiele barrières als gelijkwaardig opvangsysteem toegelaten wordt als een inkuiping in de magazijnen 11/12, 2/3 en 14/15 teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen."

Deny Logistics bv staat in voor de (tijdelijke) opslag van o.m. gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten, in opdracht van klanten. Voor deze opslag in verplaatsbare houders is inkuiping conform de bepalingen van artikel 5.17 van VLAREM II van toepassing. Een inkuiping is normaal gezien een kuipvormige uitgevoerde vloeiستofdichte constructie uit niet-brandbare materialen, die in staat is om de lekvloeistof te weerhouden (cf. definities art. 1.1.2 van VLAREM II).

In de magazijnen 1, 4, 8, 9 en 10 is een vaste inkuiping ingewerkt. De overige magazijn beschikken niet over een vaste inkuiping. Aangezien het hier om bestaande gebouwen gaat, kan geen inkuiping meer ingewerkt worden en moet gewerkt worden met een opstaande rand. Dit is echter in strijd met de vereiste vlotte en veilige toegang voor vorkheftrucks, elektrische transpaletten en personeel te voet.

Bij de initiële aanvraag (OMV ref. 2020030136) werd voorgesteld om te voorzien in eco-barrières met een hoogte van 5,1 cm als opstaande (overrijdbare) randen t.h.v. de

poorten en deuren om het permanent karakter van de inkuiping te borgen maar ook de toegang tot het magazijn te vrijwaren.

Bij de praktische uitvoering en in overleg met afdeling Handhaving (d.d. 28/06/2021) en brandweer (d.d. 27/06/2022) werd uiteindelijk toch geopteerd voor het plaatsen van automatische afsluiters (mobiele barrières) t.h.v. de doorgangen, deuren en poorten. Gezien de slijtage en brandbaarheid (PU) van de eco-barrières, worden de automatische afsluiters als een meer duurzame en brandveiligere oplossing beschouwd. Magazijnen 11/12 en magazijn 2 zijn ondertussen al voorzien van inkuiping d.m.v. een gemonteerde vloeistofdichte barrière met afsluiters t.h.v. de doorgangen, deuren en poorten. Dit zal ook zo voorzien worden in de (overige) magazijnen 3, 5, 6, 13, 14 en 15, zodra de organisatie aan gevaarlijke vloeistoffen effectief noodzakelijk is.

Aangezien het plaatsen van een mobiele barrières geen permanent karakter heeft en bijgevolg niet onder de definitie valt van inkuiping, wordt langs deze weg een afwijking aangevraagd op de sectorale voorwaarde 5.17.4.3.1. §1 van VLAREM II.

➤ Aard van de producten

De aard van de opslag aan gevaarlijke producten in de magazijnen met voorziene of nog te voorziene mobiele barrières omvat alle mogelijke vergunde gevaarlijke (incl Seveso) producten.

Voor de Sevesoprodukten gelden een aantal restricties naar de volumes aan opslag van o.m. toxische (max. 30%), ontvlambare vloeistoffen en organische peroxiden (max. 50%) en wordt per magazijn een typische standaard samenstelling vooropgesteld. De opgelegde restricties kunnen eenvoudig intern gecontroleerd worden via het WMS-opvolgingssysteem. Het gaat in alle magazijnen over de opslag van verplaatsbare houders met een maximale opslaghoud van 1.000 l (IBC's). Veelal betreft het kleinere recipiënten zoals 208 l vaten, 50 l en 10 l bidons.

➤ Inkuipingscapaciteit

De inkuipingscapaciteit van magazijnen 11/12 bedraagt 900 m³. Met name een deel van het magazijn is voorzien van gemonteerde vloeistofdichte barrières met automatische afsluiters (t.h.v. 4 doorgangen). Dit gaat om een oppervlakte van 3.921 m² met een opstaande rand van 23,5 cm (gerekend met een hoogte van 23 cm). Op dit gedeelte kunnen 6.700 paletplaatsen staan of omgerekend de mogelijkheid tot opslag van 3.420 m³ aan gevaarlijke vloeistoffen. Een inkuipingscapaciteit van 342 m³ is vereist (10% regel). Dat betekent dat de inkuipingscapaciteit van 901,8 m³ (afgerond 900 m³) ruim voldoende is.

In magazijn 2 bestaat de inkuiping analoog aan magazijnen 11/12 uit een gemonteerde vloeistofdichte barrière van 23 cm. Voor een ingekuipte oppervlakte van 649 m² bedraagt de opvangcapaciteit 149 m³. In magazijn 2 kunnen 1.920 paletplaatsen staan of omgerekend de mogelijkheid tot opslag van 980 m³ aan gevaarlijke vloeistoffen. Een inkuipingscapaciteit van 98 m³ is vereist (10% regel, sprinklering voorzien). Dat betekent dat de inkuipingscapaciteit van 149 m³ voldoende is.

Magazijnen 3, 5, 6, 13, 14 en 15 zijn voorlopig nog niet ingekuipt. Dit wordt voorzien zodra opslag aan gevaarlijke vloeistoffen hierin georganiseerd moet worden.

Voor de nog te voorziene inkuipingen zal analoog aan de andere magazijnen rekening gehouden worden met de vereiste inkuipingscapaciteit, berekend als volgt:

Magazijn 3: met een opvangoppervlakte van 432 m² en een barrière van 23 cm wordt een opvangcapaciteit van 99 m³ berekend. In magazijn 3 kunnen 840 paletplaatsen staan of omgerekend de mogelijkheid tot opslag van 430 m³ aan gevaarlijke vloeistoffen. Een inkuipingscapaciteit van 43 m³ is vereist (10% regel, sprinklering voorzien). Dat betekent dat de inkuipingscapaciteit van 99 m³ voldoende is.

Voor magazijnen 5 en 6 bedraagt de berekende inkuipingscapaciteit elk 90 m³ (= 10% van maximale opslagcapaciteit, rekening houdend met sprinklering).

De vloeistofdichte barrières zullen analoog aan magazijnen 11/12 en magazijn 2 zo opgesteld worden dat de minimale inkuipingscapaciteit gerespecteerd wordt. De te

voorzien inkuipingscapaciteit bij de magazijnen 13, 14 en 15 bedraagt respectievelijk (o.b.v. 25% van de maximale opslagcapaciteit o.w.v. geen sprinklering) minstens 225 m³, 90 m³ en 102,5 m³. De vloeistofdichte barrières zullen analoog aan magazijnen 11/12 en magazijn 2 zo opgesteld worden dat deze minimale inkuipingscapaciteit gerespecteerd wordt.

➤ Specificaties mobiele barrières

De afsluiters thv magazijnen 11/12 en magazijn 2 zijn semi-automatische afsluiters, verbonden aan de brandcentrale en werken ook bij een stroomonderbreking. Met name d.m.v. een elektromagneet die bij stroomverlies loslaat. Tevens kunnen ze ook manueel naar beneden gezet worden. De barrières sluiten binnen de 30 seconden, conform de technische standaarden (60 seconden). Magazijnen 3, 5, 6, 13, 14 en 15 zullen ook hiervan voorzien worden zodra de organisatie aan gevaarlijke vloeistoffen effectief noodzakelijk is.

De inkuipingen gemonteerd met afsluiters (mobiele barrières) zijn gebouwd conform de technische standaarden VdS 2344 en VdS 2564. Waar mogelijk wordt het aantal mobiele barrières per inkuiping beperkt tot het strikte minimum. De opstaande randen zijn 23,5 cm hoog, voorzien van een vloeistofdichte EPDM sealing (rubber) MasterSeal CR 170 bestand tegen chemische inwerking van gevaarlijke vloeistoffen.

De mobiele barrières t.h.v. de poorten en doorgangen van magazijnen 2 en 11/12 zijn semi-automatisch. Deze zijn aangesloten op de brandcentrale. Er wordt gekozen voor mobiele barrières i.p.v. manuele barrières op basis van overleg met de VR deskundige. Ondanks dat onder permanent geïnstalleerde opvangsystemen men zowel de systemen die automatisch als manueel geactiveerd worden, mag verstaan (cf. BBT voor inkuiping bij bovengrondse opslag van gevaarlijke of brandbare vloeistoffen (VITO september 2021)).

Het risico bij brand tot ontwikkeling van giftige dampen voor de mogelijke opslag van toxische vloeistoffen, zorgt ervoor dat (semi-)automatische afsluiting de voorkeur geniet. Personen kunnen zich zo onmiddellijk evacueren. De VR deskundige heeft deze informatie m.b.t. de aanwezige inkuiping d.m.v. mobiele barrières mee in rekening gebracht bij de opmaak van het OVR.

Overdag (8h-16h) staan de mobiele barrières standaard open, gezien de grote frequentie aan gebruik van de doorgangen voor intern verkeer. Overdag is er ook altijd personeel aanwezig. 's Avonds worden de barrières standaard naar beneden gezet (gesloten toestand). Omdat het gaat om actieve systemen, worden deze barrières regelmatig nagezien, onderhouden en getest, volgens de instructies van de leverancier.

Regelmatig controle is voorzien van obstakels of vuil die zouden verhinderen dat de barrière volledig sluit. Aangezien het om de opslag gaat van kleinere recipiënten (max. IBC's, veelal vaten en bidons) mag er rekening gehouden worden bij een calamiteit (vb. aanrijding rek met heftruck) dat de spill nooit de volledige opslaghoeveelheid zal omvatten en de vereiste inkuiping bijgevolg nooit de volledige inkuipingscapaciteit zal moeten benutten.

Er is aanrijbeveiliging voorzien aan de rekken. Er wordt rekening gehouden met het maximale toegelaten gewicht en de stapelvereisten op de rekken. Er zijn ook regelmatig controles over de staat van de rekken (plooiën, aanrijdingen, verplaatste leggers).

Er is tevens rekening gehouden dat de inkuiping en de mobiele barrières brandbestendig uitgevoerd zijn, zodat de vloeistofdichtheid en compartimentering t.h.v. de poorten bij brand gegarandeerd is. Het systeem is voorgelegd aan de brandweer en goed bevonden. Het resterende volume van de inkuipingscapaciteit, kan dienst doen als bluswateropvang. De technische fiche over de mobiele barrière ligt ter inzage bij de exploitant.

➤ BBT

Bij de uitwerking van het gelijkwaardige opvangsysteem is rekening gehouden met de BBT voor inkuiping bij bovengrondse opslag van gevaarlijke of brandbare vloeistoffen (VITO september 2021), meer bepaald onder fiche 4.24 Het gebruik van mobiele barrières als alternatief voor een permanente inkuiping.

➤ **Conclusie**

Rekening houdend met bovenstaande argumentatie wordt de inschatting gemaakt dat het risico op brandverspreiding en/of bodem- of grondwaterverontreiniging bij eventuele spill, bij beschreven opvangsysteem met mobiele barrières geen significant verschil maakt met een systeem van inkuiping met permanent karakter.

- **Artikel 5.2.1.2§2.**

Aangezien het gaat over een tussentijdse tijdelijke opslag van afvalstoffen zonder bewerkingen en overslag worden de afvalstoffen niet geregistreerd d.m.v. een weegbrug, maar wel aan de hand van de hoeveelheid recipiënten.

Motivatie

Deny Logistics bv is een logistiek bedrijf dat instaat voor de (tijdelijke) opslag van diverse producten in opdracht van hun klanten. Men wenst deze tijdelijke opslag uit te breiden met de opslag van afvalstoffen (zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke). Gezien er geen overslag of andere bewerking plaatsvindt, en Deny Logistics zuiver als tussenpersoon de afvalstoffen opslaat, zal er geen wijzigingen plaatsvinden in hoeveelheid of inhoud van de afvalrecipiënten. Het gewicht van de afvalstoffen zal uiteindelijk worden bepaald bij de uiteindelijke verwerker.

Conclusie:

De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Deny Logistics bv is een logistiek bedrijf, gelegen op de transportzone LAR te Menen. Het bedrijf is gespecialiseerd in de opslag, distributie en expeditie van diverse goederen, waaronder gevaarlijke producten (Seveso hoge drempel-bedrijf). Deny Logistics bv beschikt over een vergunning geldig tot 17/03/2025.

De aanvraag betreft het verder exploiteren (hernieuwen), uitbreiden en wijzigen van een magazijn voor de opslag van gevaarlijke producten, en tevens het bijstellen van de vergunningsvoorwaarden.

De uitbreidingen en wijzigingen betreffen in hoofdzaak de verhoging van de maximale opslaghoeveelheden van zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke opslag (incl. Seveso-opslag), het uitbreiden met een bijkomende activiteit, nl. het afvullen voor vaste stoffen (louter afvullen, geen menging) en de opslag van max 1.000 ton afvalstoffen (louter opslag).

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen geformuleerd.

Er werd een informatievergadering georganiseerd.

In het kader van de hervergunning met de uitbreiding aan Seveso-producten, de herorganisatie van de Seveso-producten tussen de magazijnen onderling en de uitbreiding met een afvulactiviteit, werd een nieuw OVR opgemaakt (OVR/23/20). Het OVR werd op 22/07/2024 goedgekeurd door het team Externe Veiligheid (team Omgevingseffecten). Alle voorziene veiligheidsmaatregelen beschreven in het goedgekeurde omgevingsveiligheidsrapport (OVR/23/20 d.d. 08/03/2024) dienen nageleefd te worden.

Het CBS Menen merkt in haar advies op dat, gelet op de ligging in een transportzone, een verruiming naar recyclage-activiteit ten allen tijde uitgesloten moet zijn. Deze bezorgdheid wordt gedeeld door OVAM en de POVC. De aanvrager verklaarde dat er enkel opslag van afval zal gebeuren, dat de gevraagde totale opslag 1.000 ton bedraagt, dat het niet de bedoeling is om afvalverwerker te worden en dat er niet verwacht wordt dat er de komende 5 à 10 jaar een uitbreiding van de afvalopslag nodig zal zijn.

Hiermee rekening houdend kan de aangevraagde opslag afvalstoffen worden toegestaan als nevenactiviteit/diversificatie, maar wordt duidelijk meegegeven dat dit geen startpunt kan zijn voor een verdere uitbouw van afvalactiviteiten op het bedrijf. Hiertoe dient een bijzondere voorwaarde opgenomen.

De aanvraag betreft de hernieuwing van een logistiek bedrijf. De aanvrager berekende de impactscore van de mobiliteit/transportactiviteiten en verklaarde dat deze <1% blijft. Deze berekening is nog toe te voegen aan het dossier.

De OVAM adviseerde de aanvraag voor de opslag van afvalstoffen voorlopig ongunstig gezien er teveel onduidelijkheden zijn. Via het omgevingsloket bezorgde de aanvrager op 07/08/2024 een verduidelijkende nota. De aangevraagde opslag blijft echter te vaag: er moet duidelijk afgelijnd worden welke afvalstoffen opgeslagen mogen worden en hoeveel, en dit via een oplijsting van mogelijke EURAL-codes (i.p.v. de zeer ruime EURAL-hoofdstukken). Bovendien impliceert de ruime oplijsting van EURAL-hoofdstukken dat mogelijks ook dierlijke bijproducten zouden opgeslagen worden (o.a. leer en bont). Voor dergelijke opslag is mogelijk een bijkomende rubriek vereist. Een eventuele opslag van dierlijke bijproducten is echter niet nader uitgewerkt in de aanvraag.

Verder wordt opgemerkt dat rubriek 2.4.5 (van toepassing vanaf de opslag van 50 ton afvalstoffen) ook moet worden aangevraagd. Deze rubriek impliceert bovendien dat er een aftoetsing moet gebeuren aan de BREF afvalverwerking. Rubriek 2.4.5 en de BREF-aftoetsing zijn toe te voegen aan de aanvraag.

Gelet op bovenstaande, concludeerde de POVC d.d. 06/09/2024 als volgt:

"In de huidige aanvraag moeten nog verschillende zaken worden bezorgd en verder verduidelijkt, waardoor de vergunning op vandaag niet kan worden verleend.

Volgende informatie is toe te voegen aan het dossier via gewijzigde projectinhoudversie (PIV):

- Antwoordnota zoals eerder bezorgd via bericht op het omgevingsloket, aangevuld met een concrete oplijsting via EURAL-codes van de afvalstoffen die mogelijk opgeslagen zullen worden en een inschatting van de betreffende hoeveelheden, alsook een toelichting van hoe voldaan zal worden aan de MATIS-verplichting. Afhankelijk van de aangevraagde afvalstoffen, kan een bijkomende toelichting/onderbouwing of een bijkomende rubriek noodzakelijk zijn (bv. indien ook dierlijke bijproducten zouden worden opgeslagen);
 - Toevoeging rubriek 2.4.5 + BREF-aftoetsing;
 - I.k.v. stikstofdecreet: nota met berekening impactscore mobiliteit/transportactiviteiten.
- Nadat deze nieuwe PIV wordt bezorgd, zal opnieuw advies worden ingewonnen bij de OVAM. De vertegenwoordigster van GOPmilieu merkte tijdens de POVC op dat rubriek 2.4.5 en de bijhorende BREF-aftoetsing ontbreekt. Het is dan ook aangewezen dat de aanvullingen hieromtrent nog worden afgetoetst met GOPmilieu.
- Afhankelijk van wanneer de nieuwe projectinhoud (PIV) wordt bezorgd, zal blijken of de beslissing nog binnen de huidige termijn kan worden genomen."

Op 25/09/2024 werd een nieuwe PIV4 bezorgd met de nodige verduidelijkingen.

OVAM heeft op 26/09/2024 een aanvullend gunstig advies verleend:

Gewijzigde projectinhoud (PIV4) Deny Logistics

De verdeling van de tonnages

Het gaat over een totale opslag van 1.000 ton afvalstoffen zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke bij elkaar. De verhouding waarin de afvalstoffen zullen voorkomen kunnen namelijk verschillen naar gelang de vraag. Het ene moment gaat het over een opslag van 100% gevaarlijke afvalstoffen, terwijl het andere moment 100% niet-gevaarlijke afvalstoffen

zal zijn. Op een volgend tijdstip kan het een verdeling van de beide afvalstoffen zijn, maar nooit samen meer dan 1.000 ton.

Eindverwerker

Deny Logistics stockeert enkel afval op vraag van geregistreerde inzamelaars of vergunde verwerkers, die tijdelijk nood hebben om de goederen te stockeren in afwachting van hun verdere verwerking.

De eindbestemming is steeds opnieuw de geregistreerde inzamelaar of de vergunde verwerker zelf. Hierdoor is Deny Logistics op de hoogte van de bestemming als het op hun site vertrekt.

Digitaal systeem

Momenteel wordt voor de opvolging van de opslag van de verschillende gevaarlijke producten gewerkt met het warehouse managementsysteem (WMS) Dynaman van C&W logistics. Aan dit systeem zullen de gegevens van de afvalstoffen worden toegevoegd. Het systeem werkt als volgt:

- Elke klant (= eigenaar van de goederen) heeft zijn eigen account;
- Elk item (product) wordt met de nodige eigenschappen in de database gecreëerd (dit kunnen gevaarseigenschappen zijn, of specifieke codes in het kader van de afvalwetgeving);
- Elke pallet die binnenkomt krijgt een uniek label, waaraan de items + hoeveelheid zijn gekoppeld;
- Het WMS bepaalt welke goederen waar gestockeerd kunnen worden en stuurt de operator aan om deze weg te zetten (garantie op het respecteren van de afstandsregels en andere vereisten);
- Het magazijn is volledig gedigitaliseerd; elke plaats heeft een eigen locaties, ook ontvangstzones + klaarzetzones;
- Goederen worden na het lossen binnen de 24 uur op stock genomen; vanaf dat ogenblik is er een volledige tracering tot het moment dat ze terug op de vrachtwagen geladen worden.

Acceptatiecriteria

Voor opstart van de samenwerking wordt bepaald welke type goederen zullen worden aangeboden. Hierbij worden ook de vergunningsvoorwaarden van Deny Logistics aan de klant kenbaar gemaakt. Er gebeurt aldus voor opstart een aftoetsing (eigenlijk reeds bij de prijsaanvraag). Verder voorzien de algemene acceptatieprocedure dat de goederen zich in gesloten (voor gevarengoederen UN-gekeurde) recipiënten moet bevinden. Onderstaande werkwijze worden voor elke klant gebruikt:

- Deny Logistics aanvaardt geen enkele zending die niet vooraf werd aangekondigd met detail.
- Een vrachtwagen wordt pas naar het magazijn doorgestuurd nadat een ontvangstbon door Deny Logistics is aangemaakt.
- Om een ontvangstbon aan te maken, moeten ook de items gemaakt worden. Bij de creatie van de items is reeds voorzien dat bepaalde data verplicht is (gevarenparameters, EURAL-code zal hier bv. aan toegevoegd worden, alsook ev. andere verplichte informatie).
- In het magazijn wordt enkel gelost, mits een ontvangstbon. Door het printen van de ontvangstbon staat de vrachtwagen als toegekomen geregistreerd.
- Goederen moeten binnen de 24 uur (95% vroeger) ingescand en op stock genomen. Op dat ogenblik zijn ze volledig gekend. Hiervan ontvangt de owner een bevestiging (automatisch). Geen reactie van zijn kant binnen de 24 uur, betekent dat hij geen opmerkingen heeft op de ontvangst.
- Goederen worden gestuurd weggezet in de rekken.
- De klant bezorgt een opdracht tot klaar zetten van de goederen en voegt alle nodige documenten toe (specifieke transportdocumenten).
- Goederen worden ten vroegste 24 tot 48 uur voor voorzien vertrek uit het rek gehaald en klaargezet op de klaarzetzone (volledig via scanning).
- Chauffeur die komt laden, meldt zich aan met referentie en ontvangt aan het onthaal een laaddocument, met aanduiding van de laadkade waar hij moet aanrijden.
- Goederen worden bij het laden gescand naar de betreffende laadkade.

- Na volledige lading worden de vervoersdocumenten afgeprint. Er zal voorzien worden dat de nodige begeleidingsdocumenten automatisch mee geprint worden (dit gebeurt nu al voor de ADR-informatie).

Noodzakelijke documenten

De transportdocumenten en identificatieformulieren worden steeds opgesteld en voorzien door de klant.

De klant (inzamelaar, verwerker) is verantwoordelijk voor de aanmaak van het identificatieformulier, zowel bij vervoer naar het warehouse, als bij vervoer van het warehouse naar zijn site. Voor de opstart wordt een procedure met de klant afgesproken, gebaseerd op zijn systeem. Deny Logistics sluit zich hiervoor aan op het systeem van de verwerker (digitaal systeem).

Ook bij vervoer over de landsgrenzen heen is de opdrachtgever verantwoordelijk voor de opmaak van de verschillende documenten. Er wordt de nodige beveiliging en meldingen voorzien in het systeem ter controle op de aanwezigheid van deze documenten. De klant is dan ook steeds de opdrachtgever of kennisgever op deze documenten.

Bovenstaande afspraken worden op voorhand gemaakt met de klant en staan beschreven in het logistieke dienstverleningsovereenkomst die bij de start van elke samenwerking opgesteld wordt.

Controle bijlage VII of kennisgeving

Voor elke aanmelding dient de klant (inzamelaar, verwerker) op te geven of het een bijlage VII afvalstroom betreft of niet. Dit kan algemeen gegeven worden (bv. geen enkele stroom is een bijlage VII stroom). Deny Logistics krijgt dit duidelijk op papier. Hiervoor wordt:

- Een procedure uitgewerkt;
- Een systeemopzet gecreëerd die per palet toelaat te bepalen of het een bijlage VII product is of niet (productsleutel aan stock product).

Er zal een melding op het losdocument worden voorzien die de controle op het bijlage VII document aangeeft. De controle gebeurt bij aanmelding van chauffeur aan het loket. Het document wordt nadien zowel digitaal als op papier gearchiveerd samen met de andere vervoersdocumenten. Bij de uitgaande beweging blokkeert de productsleutel de uitvoering van het order, waardoor we gealarmeerd worden dat het een bijlage VII product betreft. Deze bijlage dient opgesteld te worden door de verwerker en ons op voorhand doorgestuurd te worden. Het is de verantwoordelijkheid van Deny Logistics dat deze bijlage VII mee gaat met de vervoersdocumenten (procedure voorzien op systeem opzet). Alle ontvangen documentatie van klant wordt steeds gearchiveerd.

Evaluatie gewijzigde projectinhoud

De gewijzigde projectinhoud bevat duidelijke informatie waaruit blijkt dat de exploitant de nodige maatregelen treft om ervoor te zorgen dat de opslag conform de wetgeving gebeurt en dat de juiste documenten en werkwijzen gebruikt worden om het transport van de klant naar de site en omgekeerd te regelen.

Omwille van deze bijkomende informatie kan de OVAM zijn negatief advies dat verleend werd op 30 juli 2024 bijsturen naar een gunstig advies.

Departement Omgeving heeft op 27/09/2024 via mail als volgt gereageerd op de gewijzigde projectinhoud PIV4:

- Rubriekentabel:
 - o X-rubriek 2.4.5. toegevoegd: OK
- Addendum R2
 - o Vermelding Eural-codes uitgebreider dan eerst: OK
- Evaluatie BREF WT:
 - o BBT1: een MBS zal worden opgezet. Dit systeem moet voldoen aan alle vereisten, zoals opgenomen in BBT1. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde
 - o BBT3: niet vermeld, is NVT
 - o BBT 22: NVT
 - o BBT 24: NVT
 - o BBT 11: NVT

- BBT 10-12-13: niet besproken, volgens effecten op omgeving wordt geen geurhinder verwacht, afval wordt binnen opgeslagen: OK
- BBT 19: NVT

De nodige aanvullingen werden bezorgd en konden gunstig geëvalueerd worden door de betrokken adviesinstanties. De vergunning kan aldus verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Het bedrijf licht toe:

- Onze aanvraag is een hernieuwing en bevat ook een uitbreiding met opslag van afvalstoffen, gezien wij hiervoor al een aantal vragen hebben ontvangen van klanten/afvalverwerkers uit de regio. Wij doen al opslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke goederen; onze magazijnen zijn hiertoe uitgerust. We hebben niet de intentie om afvalverwerker te worden of om grotere hoeveelheden afval te gaan stockeren. Onze vraag betreft enkel tijdelijke opslag van afvalstoffen van een IHM (of van een klant van de IHM kan eventueel ook) die dan teruggaan naar dezelfde IHM die dan instaat voor de verdere verwerking.
We zullen enkel verpakte goederen (IBC of bigbag van max 2 ton) accepteren. Deze komen binnen op een pallet en gaan weer buiten op een pallet.

De OVAM merkt op:

- De activiteit is opslag van afvalstoffen. Ook al is deze opslag tijdelijk, 1.000 ton is niet weinig, het moet duidelijk zijn over welke opslag dit gaat. De opslag is nu heel ruim aangevraagd. Dit is te vaag en moet verduidelijkt/geconcretiseerd worden.
- De wettelijke verplichtingen moeten worden nageleefd. Er worden afvalstoffen aangeleverd en geaccepteerd, en later terug afgevoerd. De materialenbalans moet worden bijgehouden en de vereiste gegevens moeten worden ingevoerd in het MATIS-systeem. (OVAM-collega Dhr Debacker volgt jullie dossier op, en is momenteel in verlof, maar is volgende week terug.)

Het bedrijf reageert:

- Het is moeilijk om te weten welke afvalstoffen we allemaal zullen opslaan. Wij hebben nu 2 concrete vragen: één voor de opslag van 300 ton en voor één paar 100 ton afvalstoffen, maar wij weten niet welke vragen er verder nog zullen komen. We hebben een EURAL-codelijst toegevoegd aan het dossier.
- Afvalopslag is voor ons een nieuwe activiteit en zien wij als een nevenactiviteit. Wij doen dit als dienstverlener. De IHM zal alle administratie op zich nemen, en wij zijn ons aan het inwerken en zullen ook aan onze verplichtingen voldoen i.s.m. de IHM. Binnen onze huidige manier van werken (Warehouse Management System) volgen wij alle producten in opslag op.
Wij zijn al 20 jaar Seveso-bedrijf en het is onze job om veel administratie te doen (informatie bijhouden, registraties doen...).

OVAM reageert:

- We verwachten nog input van het bedrijf. Er moet beter worden afgelijnd welke afvalstoffen opgeslagen zullen worden (EURAL-codes nu heel ruim).

GOPmilieu geeft mee:

- Er wordt opslag van 1.000 ton afvalstoffen aangevraagd. Rubriek 2.4.5 is van toepassing vanaf 50 ton. Deze rubriek is bijgevolg ook aan te vragen en impliceert dat er een

aftoetsing moet gebeuren aan de BREF afvalverwerking, voor de op- en overslag van afvalstoffen. Dit is nog toe te voegen aan de aanvraag, nl.: opname rubriek 2.4.5 en BREF-aftoetsing.

Het CBS uit in haar advies de bezorgdheid dat deze opslag van afvalstoffen niet mag evolueren naar een recyclagepunt. Deze bezorgdheid wordt gedeeld door de POVC. Het bedrijf reageert:

- Wij willen afvalstoffen opslaan en zien dit als een verlenging van de huidige opslag van goederen. We evolueren meer en meer richting circulaire economie, waarbij afvalstoffen terug gevaloriseerd kunnen worden. Wij hebben zeker niet de bedoeling om afvalverwerker te worden, maar beperken ons tot louter opslag, 'verpakte' opslag, waarbij er dus geen impact is naar de omgeving qua geur of dergelijke.

De OVAM stelt duidelijk:

- Dit mag geen begin zijn van een ontwikkeling naar meer. Het kan niet de bedoeling zijn, en dat is ook de vrees, dat de opslag een opslag op lange termijn zou worden waar dan maar weinig mee gebeurt en waar er geen valorisatie is. De bezorgdheid van de gemeente is begrijpelijk en wordt gedeeld door ons. Wat is de grens van eventuele groei?

Het bedrijf antwoordt:

- Wij hebben de boodschap begrepen. Wij hebben niet de verwachting dat we de komende 5 à 10 jaar een uitbreiding nodig zullen hebben.

De POVC geeft mee:

- De aangevraagde opslag afvalstoffen is mogelijk als nevenactiviteit/diversificatie, maar dit kan geen begin zijn van afvalactiviteiten die dan verder worden uitgebouwd.

Het bedrijf verklaart:

- De voorwaarde om een brandweeroefening (cfr. advies CBS) te doen is geen probleem.
- M.b.t. de opmerking op het keuringsverslag dieseltank: We zijn bezig om het juiste stukje te zoken om de vlotter in orde te brengen. Dit is dus nog lopend.
- M.b.t. de rioleringswerken is men intussen opgestart. De verdere timing zal afhangen van hoe snel het totaalproject vordert.

VMM bevestigt:

- De rioleringswerken zijn inderdaad opgestart en het zal vermoedelijk een aantal jaar duren tot deze volledig afgewerkt zijn.

M.b.t. stikstof en mobiliteit verklaart het bedrijf:

- We hebben de impact berekend a.d.h.v. de VITO-tabellen. De impactscore is <1%.

→ Deze informatie is nog toe te voegen aan het dossier.

OVAM herhaalt:

- Verplichting MATIS: van wie komen de materialen, waar gaan ze naartoe, maar ook ander punt. Opslag voor relatief grote hoeveelheden. Algemene informatie over welk type afvalstoffen. Inzicht over welk soort afvalstoffen het gaat en welke de vermoedelijke hoeveelheden zijn. Dit is ook van belang om te weten welke stoffen mogen opgeslagen worden o.a. i.k.v. de acceptatiecriteria.
- Er is een EURAL-code toegevoegd bij de aanvraag.
Antwoord: dit is nu moeilijk in te schatten. Wij starten onderhandelingen en bekijken of we deze kunnen/mogen ...
- Moet een inschatting geven van welke materialen je zal accepteren en welke hoeveelheden.
Antwoord: Eerlijk: wij weten het niet. Wij zijn hier ook niet actief naar op zoek. Wij reageren enkel op aanvragen. Wij hebben nu 2 heel concrete aanvragen en van deze kunnen wij, als deze doorgaan, zeggen het zijn die en die stromen.
- Bij de aanvraag zijn EURAL-codes toegevoegd

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: BVBA DENY LOGISTICS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181219-0047 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0360K/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368D/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368E/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0368F/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0378E/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0367F/
- MENEN 3 AFD (LAUWE), sectie C, nrs. 0378F/

met als voorwerp: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een magazijn voor de opslag van gevaarlijke producten, en het bijstellen van de vergunningsvoorwaarden.

Gecoördineerde toestand

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.1.a)2°	1.000	ton	Opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen in IBC-containers of bigbags (De opslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen samen bedraagt max. 1.000 ton)
2.1.1.b)	1.000	ton	Opslag van gevaarlijke afvalstoffen in IBC-containers of bigbags (De opslag van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen samen bedraagt max. 1.000 ton)
2.4.5.	1.000	ton	Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen in IBC-containers of bigbags
3.2.2°b)	800	m ³ /jaar	Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater afkomstig van woongelegenheden (lozingspunt gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied)
3.4.1°a)	1	m ³ /uur	Het lozen van bedrijfsafvalwater van de tankplaats via een KWS-afscheider en coalescentiefilter van 1 m ³ /uur, 1 m ³ /dag en 11 m ³ /jaar
4.5.	275	ton	Opslag van niet-gevaarlijke bedekkingsmiddelen

5.3.2°	70	ton	Opslag van pesticiden
6.2.2°a)	0,6	ha	Opslag van vaste brandstoffen
6.4.2°	1.620.000	liter	Opslag van diverse brandbare vloeistoffen
6.5.1°	1	verdeelslang	Brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang
13.3.	275	ton	Opslag van farmaceutica
15.1.2°	25	aantal voertuigen	Stallen van voertuigen, andere dan personenwagens
16.3.2°a)	22	kW	2 luchtcompressoren (elk 2 kW) en 6 airco's (elk 3 kW)
17.1.1.3°	3.815.000	liter	Opslag van aerosolen
17.2.2.	25.330	ton	VR-plichtige inrichting waar gevaarlijke producten in hoeveelheden die gelijk zijn aan of groter zijn dan de hoeveelheid, vermeld in bijlage 5, deel 1 en 2, kolom 3, aanwezig zijn, in voorkomend geval gebruikmakend van de sommatieregel: - 150 ton H1 Acute toxiciteit, - 5.000 ton H2 Acute toxiciteit, - 100 ton H3 Specifieke doelorgaantoxiciteit (STOT) - 1.200 ton P3a + P3b Ontvlambare aerosolen - 10 ton P5a Ontvlambare vloeistoffen (cat. 1) - 1.500 ton P5c Ontvlambare vloeistoffen (cat. 2 en 3) (som P5c en methanol nooit meer dan 1.500 ton) - 600 ton P6b Organische peroxiden - 1.000 ton P8 Oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen - 15.000 ton E1 en E2 Gevaarlijk voor het aquatisch milieu (waarvan max. 5.000 ton E2) - 200 ton nikkeloxide (11) - 550 ton nikkelsulfide (11) - 100 ton methanol (22) (som methanol en P5c nooit meer dan 1.500 ton) - 20 ton gasoliën (34c)
17.3.2.1.1.1°b)	20	ton	- Bovengrondse mazouttank van 20.000 l (17 ton) - Bovengrondse dieseltank van 1.500 l (1,275 ton) - Diverse aardolieproducten in verplaatsbare recipiënten (1,725 ton)
17.3.2.1.2.3°	1.600	ton	Opslag van producten gekenmerkt door GHS02 gevarencategorie 3, waaronder ook alcoholische dranken en waarvan max. 600 ton organische peroxiden met vlampunt <60°C (H226)
17.3.2.2.3°b)	510	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, inclusief opslag van max. 100 ton methanol
17.3.2.3.3°	660	ton	Opslag van overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2
17.3.3.3°	1.000	ton	Opslag van producten gekenmerkt door GHS03 (oxiderende vloeistoffen en vaste

			stoffen)
17.3.4.3°	18.000	ton	Opslag van producten gekenmerkt door GHS05 (bijtende vloeistoffen en vaste stoffen)
17.3.5.3°	5.150	ton	Opslag van producten gekenmerkt door GHS06 (giftige vloeistoffen en vaste stoffen)
17.3.6.3°	18.750	ton	Opslag van producten gekenmerkt door GHS07 (schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen), inclusief opslag van max. 200 ton nikkeloxide en max. 550 ton nikkelsulfide
17.3.7.3°	18.750	ton	Opslag van producten gekenmerkt door GHS08 (vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid), inclusief opslag van max. 200 ton nikkeloxide en max. 550 ton nikkelsulfide
17.3.8.3°	16.300	ton	Opslag van producten gekenmerkt door GHS09 (vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu), inclusief opslag van max. 550 ton nikkelsulfide
17.4.	5.000	liter	Opslag van labochemicaliën in kleine verpakkingen
19.6.1°b)	800	m³	Opslag van 800 m³ hout in open lucht
19.6.1°c)	1.100	m³	Opslag van hout in lokaal
21.3.	725	ton	Opslag van niet-gevaarlijke kleurstoffen en pigmenten
22.2.	275	ton	Opslag van niet-gevaarlijke cosmetische stoffen
23.3.1°c)	2.750	ton	Opslag van kunststoffen (waaronder pampers) in een lokaal
26.2.	275	ton	Opslag van lijmen
28.1.f)1°	100	ton	Opslag van niet-gevaarlijke kunstmeststoffen
29.5.2.1°a)	5	kW	Diverse kleine metaalbewerkingsmachines
33.4.1°c)	1.000	ton	Opslag van papier in een lokaal
34.3.	5.000	ton	Opslag van niet-gevaarlijke poets- en reinigingsmiddelen
36.4.1°	275	ton	Opslag van rubber
40.2.	1.000	ton	Opslag van tabak en tabakswaren
41.5.	7.000	ton	Opslag van textielwaren
44.3.	275	ton	Opslag van niet-gevaarlijke vetten, wassen, oliën en andere niet-eetbare vetstoffen
45.4.e)2°	250	ton	Opslag van veevoeders
45.18.1°	250	ton	Opslag van veevoeders (dierlijke bijproducten)
50.	275	ton	Opslag van strooizout

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Een milieubeheersysteem, dat voldoet aan BBT 1 van de BREF afvalbehandeling, wordt opgemaakt en is beschikbaar binnen het half jaar na het verlenen van dit besluit.
2. M.b.t. de opslag van afvalstoffen mag er enkel opslag plaatsvinden van verpakte afvalstoffen in lekdichte containers en lekdichte bigbags.
De gezamenlijke opslag van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen wordt beperkt tot maximaal 1.000 ton.
Een verruiming naar recyclage-activiteit (recyclagepunt) is uitgesloten.
3. De exploitant dient dagelijks zijn afvalstoffenregisters (inkomende en uitgaande) aan te vullen conform artikel 7.2.1.1 en 7.2.1.4 uit VLAREMA.
4. De exploitant dient driemaandelijks de gegevens over de afval- en materiaalstromen te rapporteren via MATIS, het materialeninformatiesysteem van de OVAM
5. a) Alle voorziene veiligheidsmaatregelen beschreven in het goedgekeurde omgevingsveiligheidsrapport (OVR/23/20 d.d. 8/3/2024) dienen integraal nageleefd te worden.
b) Bij de opslag in de magazijnen, moet rekening worden gehouden met volgende:
 - Opslag toxische stoffen (H1, H2, H3)
 - o Maximaal 30% in magazijnen 1, 2/3, 5/6, 8, 9, 11/12, 13/14/15
 - o Maximaal 50% in magazijnen 4, 10
 - Opslag aerosolen (P3a, P3b)
 - o Niet toegelaten in magazijnen 5/6, 9, 10, 11/12, 13/14/15
 - Opslag vloeistoffen met vlampunt <60°C (P5a, P5c)
 - o Niet toegelaten in magazijnen 5/6, 9, 10, 11/12, 13/14/15
 - Opslag peroxiden (P6b)
 - o Niet toegelaten in magazijnen 5/6, 9, 10, 11/12, 13/14/15
 - o Maximaal 50% in de overige magazijnen
6. De exploitant dient binnen de 6 maand na het bekomen van de omgevingsvergunning een brandoefening te organiseren.
7. Een aangepast interventieplan met alle voor de brandweer nuttige gegevens dient te worden overgemaakt aan de brandweer (zie e-loket website Fluvia <https://www.hvzfluvia.be/formulieren/inlichtingen-interventiefiche>)
8. Van zodra beschikbaar dient het bedrijf het lozingspunt BA (bedrijfsafvalwater) en alle drie de lozingspunten HA (huishoudelijk afvalwater) aan te sluiten op de openbare riolering die zal afvoeren naar een RWZI. De exploitant dient, van zodra de aansluiting verwezenlijkt is, hiervan de nodige bewijsstukken over te maken aan de VMM via vergunningen.oo@vmm.be.
9. In afwijking van artikel 5.2.1.6§4 mag de inrichting uitgebaat worden tussen 5 uur en 21 uur.
10. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 moet de inrichting geen groenscherm van 5 m voorzien.
11. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 kunnen de afvalstoffen geregistreerd worden aan de hand van de hoeveelheid recipiënten in plaats van door middel van een weegbrug.
12. In afwijking van artikel 5.17.4.3.1.§1 kan toegestaan worden dat het plaatsen van mobiele barrières als gelijkwaardig opvangsysteem toegelaten wordt als een inkuiping in de magazijnen 11/12, 2/3, 5 en 6 en 13, 14 en 15 teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 3/10/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][1]}_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][1]}_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1]}_[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][1]}_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][1]}_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][1]}_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^{[1][1]}_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen

die ingaat;^[1]_{SEP}

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_{SEP}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_{SEP}

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)