

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/09/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 61.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025024805 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij, gelegen te Lendeledede

O 2025/306

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025024805

Inrichtingsnummer: 20190408-0018

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: VOF 't Hoenakkerhof,
Aanvrager: VOF 't Hoenakkerhof,

voor een inrichting gelegen te Winkelsestraat 93, 8860 Lendeledede
Winkelsestraat 93X, 8860 Lendeledede

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 10 april 2025

De aanvraag werd op datum van 26-05-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - Slopen van bestaande loods (vrijgesteld van vergunning)
 - Bouwen van nieuwe loods met bijhorende verharding
 - Bouwen van nieuwe meststilo (flexobassin) met bijhorende verharding
 - Plaatsen van citernes voor opvang van hemelwater
 - Regulariseren van bestaande verhardingen
 - Aanleggen van nieuwe sleufsilos (L-vorm)
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: wijzigen en actualiseren van een rundvee- en kippenhouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Winkelsestraat 93 te 8860 Lendeledede

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190408-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0069B/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0111D/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0104G 2/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0112C/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0109/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0114A/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0104F 2/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0110C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0069B/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0111D/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0112C/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0104G 2/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0109/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0114A/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0104F 2/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0110C/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) deels agrarisch gebied en deels woongebied met landelijk karakter is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen, zonevreemde woningen met oog op herbestemming tot landelijk woongebied, verspreide zonevreemde woningen deelgebied zuid".

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

Gelet op het besluit van CBS d.d. 04/09/1996 waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van een sleufsilo.

Gelet op het besluit van CBS d.d. 03/06/1998 waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een opfokhok voor poeljen en bouwen van een loods.

Gelet op het besluit van CBS d.d. 14/05/2003 waarbij de vergunning verleend wordt voor het afbreken en herbouwen melk- en jongveeststal zonder uitbreiding van het aantal runderen.

Gelet op het besluit van CBS d.d. 27/05/2009 waarbij de vergunning verleend wordt voor het afbreken woning bij landbouwbedrijf en bouwen van een nieuwe woning + rooien hoogstam.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit van CBS d.d. 19/04/2017 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van twee ammoniakemissiearme pluimveestallen, aanleggen van een sleufsilo en aanleggen betonverharding.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 15/06/2017 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 120 runderen, 40.000 opfokpoeljen, 1144 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, koelinstallaties 11,5 kW, 2550 kg mazout + 1 verdeelslang, 9660 kg petroleum, opslag 250 kg/ reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 22 ton houtopslag, stookinstallatie 570 kW, 2200 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 13 m³/d en 3594 m³/j in het Silt van Kortemark voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 206 m³/j in het Silt van Kortemark.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 10/10/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een kippen- en melkveestal, uitbreiden met 4000 opfokpoeljen van slachtkuikenunderdieren, luchtcompressor 5 kW, 11.820 kg mazout, 20 m³ houtkrullen en stro, stookinstallaties 95 kW, grondwaterwinning uit vijver, verminderen met 40 m³ mest, 9660 kg petroleum en verplaatsen 3 runderen voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 18/02/2021 waarbij de vergunning verleend wordt voor uitbreiden met 8,32 ton melkopslag, voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op de aktename van de Deputatie d.d. 03/04/2025: melding overname van rundvee- en kippenhouderij door Hoenakkerhof VOFLO tegen over de heer Messely Bart.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit (pluimvee- en melkveehouderij).

Beschrijving van de plaats

De iioa is gelegen op een afstand van:

- > 400 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter
- 0 m van een woongebied met landelijk karakter
- > 400 m van een woonuitbreidingsgebied
- > 400 m van een recreatiegebied
- > 400 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuureservaat
- > 400 m van een bosreservaat.

De aanvraag is deels gelegen in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied. Ook volgens het gemeentelijk RUP zonevreemde woningen is deze zone voorzien voor de functies wonen en landbouw.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich het woongebied met landelijk karakter ten westen van de inrichting, waarvan de dichtstbijzijnde vreemde woning gelegen is op ca. 56 m van een bestaande loods/rundveestal.



De landbouwsite is gelegen aan de Winkelsestraat, een gemeentelijke verbindingsweg tussen Lendeledede en Ledegem (Sint-Eloois-Winkel). Aan de straatkant staat de landbouwbedrijfswoning van de uitbater(s) met links ervan een volume met een samenstel van 3 zadeldaken waarvan de nok haaks op de rooilijn ligt. In dit gebouwenvolume is een rundveestal ondergebracht. Links daarvan liggen, parallel met de straatzijde 3 sleufsilos van 27 m lang en minstens 5 m breed. Achter de rundveestal en de genoemde sleufsilos staan 3 quasi identieke pluimveestallen van circa 80 m lang en 17 m breed; enkel de meest oostelijke heeft een breedte van 21 m. Tegen deze loods werden tegen de oostelijke gevel nog twee sleufsilos gemaakt. De vrije ruimte voor de stallen en aan de openzijde van de sleufsilos werd verhard in beton. Ook tussenin de pluimveestallen werd een strook van gevel tot gevel verhard.

Rechts achter de woning (west) staat een betonplaten loods met aansluitend een tweede rundveestal. Beide functies zitten onder een dubbel hellend dak waarvan de nok circa 7 m hoog is en de kroonlijst 4 m. Aan de zuidelijke zijde, aan de achterkant van de loods / stal werd een betonverharding aangelegd van +/- 130 m². Tegen de westelijke gevel van de loods staat een lagere annex van +/- 9 m x 15 m (135 m²), uitgevoerd in betonsteen en een golfplaten dak in asbest.

De naast- en omliggende grond bij de loodsen en de annex is weide. Vanaf de Winkelsestraat loopt er, rechts naast de woning, een oprit naar de loods – in deze gevel zit een poort.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Regularisatie verharding bij rundveestal	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Mestsilo	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Regularisatie verharding 4	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Regularisatie verharding 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Regularisatie verharding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Regularisatie verharding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Loods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag omvat nieuwbouw en regularisatie:

- 1) regularisatie van de verhardingen langs de gevels van de pluimveestallen, een verharding ter hoogte van de open vijver en de verharding bij de loods / rundveestal aan zuidwestelijke zijde.
- 2) sloop van de annex bij de loods / rundveestal en nieuwbouw van een nieuwe loods met bijhorende nieuwe verharding.
- 3) nieuwbouw van een gesloten mestloos (flexobassin).

- 1) De diverse verhardingen vertegenwoordigen een oppervlakte van 315 m² en werden aansluitend bij bestaande infrastructuur aangelegd.
- 2) De lagere annex bij de loods / stal aan de westelijke zijde van de site zal worden gesloopt en tegen de gevel van de bestaande loods vervangen door een nieuwbouw waarvan de straatgevelbreedte 15,75 m breed is en de lengte 36 m bedraagt. Deze nieuwe loods krijgt, gelijkmatig verdeeld twee zadeldaken met een noklijn die parallel loopt met de straatzijde en die een hoogte heeft van circa 8 m. De kroonlijsthoogte is voorzien op 5 m. In de voorgevel (straatzijde) komt een sectionaalpoort van 4,2 m hoog en 5 m breed terwijl er in de tegenoverliggende gevel (achterkant) een eenpersoonsdeur zal zitten. De gevels worden uitgevoerd in grijze betonpanelen (deels prefab silex eifel en deels effen betonpaneel) en een bruin dak. Aansluitend bij de bestaande oprit naar de huidige loods zal een nieuwe betonverharding van 116 m² worden aangelegd om zo de sectionaalpoort bereikbaar te maken.

3) Achter de oostelijke sleufsilo's zal een cirkelvormige mestsilo worden geplaatst op een daarvoor voorziene betonverharding van 23 m x 14 m. Het gaat hier om een constructie met een diameter van 12 m en een hoogte van 5 m boven het maaiveld waarvan de afdekking (met zeil) op het middenpunt 7 m hoog is. De gevels worden afgewerkt in zwarte kunststof platen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

In de nieuwe loods worden voertuigen/aanhangwagens gestald, er wordt een uitbreiding met 15 bijkomende voertuigen/aanhangwagens gevraagd.

De aanleg van 2 nieuwe sleufsilo's (niet bouwvergunningsplichtig) zorgt voor een uitbreiding met 940 m³ bijkomende groenvoederopslag.

Gelet op de bouw van de nieuwe mestsilo, wordt een uitbreiding van de rundermengmestopslag met 461 m³ aangevraagd.

Het totale vermogen van de stookinstallaties zal afnemen, als gevolg van een wijziging van het vermogen van de stookinstallaties bij de pluimveestallen.

De iioa is momenteel vergund voor onbepaalde duur.

De aanvraag heeft als voorwerp een gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij

- Vaststellen dat de impactscore van exploitatie onder de drempelwaarde van 0,025% (Artikel 36 van het PAS-decreet) ligt waardoor de reductiemaatregelen namelijk het toepassen tussentijdse doelstelling rundvee (5% reductie ammoniakemissie) en de reducties cfr de G8-scenario PAS-decreet (tegen eind 2030) niet dienen toegepast worden
- Uitbreiden met 940 m³ groenvoederopslag, 15 voertuigen en/of aanhangwagens, 461 m³ dierlijke mestopslag in agrarisch gebied
- Verminderen met 53 kW stookinstallatie

Tot een pluimveehouderij met stallen voor het houden van 44.000 opfokpoeljen van slachtkuikenuouderdieren, 120 runderen (27 runderen 0-1 jaar, 25 runderen 1-2 jaar, 67 melkkoeien en 1 ander rund), 1.565 m³ dierlijke mestopslag (1015 m³ in agrarisch gebied en 550 m³ in woongebied met landelijk karakter), 1 verdeelslang, stalplaats voor 25 voertuigen/aanhangwagens, 16,5 kW koelinstallaties en luchtcompressoren, 14,37 ton mazoutopslag, 250 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 200 m³ stro- en houtkrullenopslag, 8,32 ton melkopslag, 612 kW stookinstallatie, 3 140 m³ groenvoederopslag en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 13 m³/dag en 3594 m³/jaar uit een vijver van 4 m (kwartair) en 2 steenputten van 10 m (Silt van Kortemark).

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.4.3.b)1°	VERANDERING	76	plaatsen	Impactscore exploitatie onder de drempelwaarde van 0.025% waardoor tussentijdse doelstelling rundvee (5% reductie ammoniakemissie) en toepassing PAS-referentie (tegen eind 2030) niet vereist (Artikel 36 van het PAS-decreet).
9.5.c)2°1°	VERANDERING	44000	plaatsen	Aanvraag afwijking G8-scenario PAS-decreet (tegen eind 2030)

				omwille van impactscore van exploitatie onder de drempelwaarde van 0,025% (Artikel 36 van het PAS-decreet).
9.5.c)2°4°	VERANDERING	44	plaatsen	Aanvraag afwijking tussentijdse doelstelling rundvee (5% reductie ammoniakemissie) en G8-scenario van PAS-decreet (tegen eind 2030) omwille van impactscore van exploitatie onder de drempelwaarde van 0,025% (Artikel 36 van het PAS-decreet).
15.1.1°	VERANDERING	15	aantal voertuigen	verandering door een vermeerdering met 15 voertuigen en/of aanhangwagens tot een totaal van 25 voertuigen en/of aanhangwagens.
28.2.c)1°	VERANDERING	461	m ³	verandering door een vermeerdering met 461 m ³ rundermengmestopslag tot een totaal van 1015 m ³ rundermengmestopslag.
43.1.2°b)	VERANDERING	-53	kW	verandering door een vermindering met 53 kW aan stookinstallaties tot een totaal van 612 kW stookinstallaties
45.14.3°	VERANDERING	940	m ³	verandering door een vermeerdering met 940 m ³ groenvoederopslag tot een totaal van 3140 m ³ groenvoederopslag

In het advies van GOP-milieu wordt het volgende gesteld in verband met de rubrieken van de dieren:

In het aanvraagdossier werden de runderen in woongebied met landelijk karakter apart aangevraagd onder rubriek 9.4.3.b)1 en werden de rest van de dieren ingedeeld onder rubriek 9.5.c.2 (gemengde inrichting in agrarisch gebied). Indien de dieren van een iioa zich bevinden in zones met een verschillende gewestplanbestemming, dienen deze echter samen aangevraagd te worden onder die rubriek die van toepassing is op de meest kwetsbare bestemming, in dit geval een gemengde inrichting in woongebied met landelijk karakter, rubriek 9.5.b)2.

Het is aangewezen om te preciseren hoeveel runderen zich in het woongebied en hoeveel zich in het agrarisch gebied bevinden.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 05-06-2025 tot en met 04-07-2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 30-07-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 30-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 14-07-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provincie West-Vlaanderen Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 02-07-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Lendeledede heeft op 09-07-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 27-05-2025 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-08-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitanten en hun raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Het voorwerp van de aanvraag maakt geen deel uit van de nominatieve lijst met categorieën die leiden tot MER-plicht (bijlage I) of waarvoor een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan bekomen worden (bijlage II).

Op basis van het aanvraagdossier werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat de aanvraag niet MER-plichtig is.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag kan in overeenstemming worden geacht met de bepalingen van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Winkelsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Het bedrijf ligt binnen de grenzen van het GRUP "zonevreemde woningen" van de gemeente Lendeledede. Hierbij is de aanvraag zelf, waar de nieuwe loods zou komen, gelegen in gebied die aangeduid is als "zonevreemde woningen met oog op herbestemming tot landelijk woongebied" (blauw). Het overig deel van de inrichting is aangeduid als "verspreide zonevreemde woningen". Ook dit RUP vormt geen bijkomende beperkingen voor de stedenbouwkundige mogelijkheden voor landbouwbedrijven. Zo betreft het nog steeds "zone voor wonen, openbare groene en verharde ruimten, aan het wonen verwante voorzieningen en voor landbouw.". Landbouw behoort dus nog steeds tot de bestemming van dit gebied.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

- functionele inpasbaarheid: de werken kaderen in de bedrijfsvoering van een bestaand actief landbouwbedrijf dat gevestigd is in het agrarisch gebied en dus zone-eigen is.
- mobiliteitsimpact: er wordt geen bijkomende impact op de mobiliteit verwacht. De inrit naar de nieuwe loods is op vandaag al aanwezig en er komt dus geen extra aansluiting op de Winkelsestraat.
- schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid: de nieuwe loods vervangt een ouder, kleiner bijgebouw. De nieuwbouw wordt tegen de gevels van de reeds bestaande bebouwing geplaatst en heeft ook dezelfde bouwdiepte zodat er een evidente overgang ontstaat tussen de twee. De nuttige ruimte wordt dan ook vooral gehaald in de diepte en minder in de breedte zodat er nog een ruime open strook blijft tussen het bedrijf en de naastliggende wooncluster. In verhouding tot de reeds bestaande bebouwing is de nieuw gevraagde loods ook eerder beperkt in oppervlakte. De mestsilo komt in de oksel van de sleufsilo en de meest oostelijke pluimveestal. Die hoek maakt op het moment van de aanvraag deel uit van een akker van de landbouwer. De verharding en de bouw van de silo komt op meest evidente plaats en vraagt geen onlogische aansnijding van andere percelen.
- Overwelving: de bestaande overwelvingen staan niet aangeduid op het inplantingsplan bestaande toestand. Deze dienen aangevraagd te worden.
- visueel-vormelijke elementen: de nieuwe loods is qua materialen, vormgeving en kleur afgestemd op de bestaande toestand. Het verschil in nok- en kroonlijsthoogte is niet storend in het straatbeeld. De loods heeft een typisch voorkomen voor hedendaagse bedrijfsgebouwen, ook in het landbouwgebied en zal daardoor niet uit de toon vallen in de omgeving. De mestsilo staat dan wel verder van de straat ingeplant en naast/achter andere aanwezige bebouwing, toch zal hij heel zichtbaar zijn. Komende vanaf Lendeledede maakt de Winkelsestraat een lichte bocht waardoor elke weggebruiker vrij zicht heeft op de volledige oostelijke kant van de landbouwsite. De zwarte wanden zullen onmiskenbaar aanwezig zijn voor derden, zonder enige vorm van landschappelijke inkleding. Er moet door de VVO worden nagegaan in hoeverre hier een oplossing voor kan worden gevonden.
- cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing
- bodemreliëf: niet van toepassing
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid

Beoordeling goede plaatselijke aanleg

De aanvraag heeft op stedenbouwkundig vlak drie onderdelen: de regularisatie van de verhardingen, de nieuwe loods en de mestsilo. De werken kaderen in de goede bedrijfsvoering van een actieve landbouwer en zijn daardoor zone-eigen.

De verhardingen die werden aangelegd lijken voornamelijk door praktische overwegingen geïnspireerd, hetzij als nuttige circulatieruimte (aan de voorzijde van de gebouwen), hetzij als onderhoudsvriendelijke strook (tussen de gebouwen / sleufsilo), hetzij als buitenruimte bij een stal / loods. In dit laatste geval zit er het gebouw in kwestie een poort, wat de logica van de verharding daar onderbouwt.

De nieuwe loods maakt in eerste instantie komaf met een sterk verouderd en -wellicht- minder nuttig bijgebouw. De nieuwbouw sluit naadloos aan bij de bestaande bebouwing en maakt gebruik van gelijkaardige materialen, kleur, bouwwijze... Het verschil in hoogte van nok

en kroonlijst zal 1 m zijn. Het ontbreken van een harmonische overgang door deze ongelijkheid is minder storend dan wanneer het verschil kleiner zou zijn. Daarbij is de Winkelsestraat ter hoogte van de hoeve van de aanvrager vooral en doorgangsweg waar tot 70 km/uur is toegelaten. De visuele impact is dan ook eerder beperkt. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen

De mestsilo komt in de oksel van de laatste pluimveestal en de oostelijke sleufsilos. Qua hoogte zal dit niet volstaan om de constructie te maskeren, en ook het feit dat er -komende vanuit de richting van de kern van Lendelede- door het ontbreken van bebouwing vrij zicht wordt gekregen op de site, is geen voordeel. Vanuit het standpunt 'ruimte-inname' is de gekozen footprint de meest voor de hand liggende en gewenste keuze, want dan sluit de silo het dichtste aan bij de rest van de infrastructuur en wordt verdere aansnijding van landbouwgrond vermeden.

Toch zal er werk moeten gemaakt worden van een betere landschappelijke inkleding. De nieuwe bomen aan de straatzijde, in combinatie met een heg, zullen op geen enkele manier de mestsilo (kunnen) integreren in het landschap.

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag werd het landschapsplan van bij vorige omgevingsvergunning gevoegd. Het is onduidelijk in hoeverre dit werd gerealiseerd. Een nieuw of aangepast landschapsplan dient opgemaakt dat rekening houdt met bovenstaande opmerkingen.

d) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Sinds 02.10.2023 is de gewestelijke hemelwaterverordening d.d. 10.02.2023 van kracht. Hierin worden een aantal principes opgelegd om regenwater maximaal ter plaatse te houden. Dit wordt geregeld door het bepalen van minimale volumes van hemelwaterputten en van normen voor infiltratievoorzieningen en buffervolume voor grote verharde oppervlakte (als om technische redenen geen infiltratievoorziening kan aangelegd worden). Verder moet het opvangen hemelwater maximaal gebruikt worden voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, kuiswater, wasmachine en buitengebruik.

Uiterlijk bij de ingebruikname van het gebouw, de verharding/ uitbreiding, het bijgebouw, de overdekte constructie of de verharding moeten de hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening of vertraagde afvoer geplaatst en in gebruik genomen worden. Voor de loods werd een motivatienota / berekening toegevoegd om de infiltratie te laten gebeuren via de reeds bestaande open vijver. De verharding waarop de mestsilo komt paalt aan onverhard gebied en kan ter plaatse in de bodem infiltreren.

De aanvraag voldoet niet aan de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater.

Volgende opmerkingen zijn te maken:

Volgens de huidige GSV mag de noodoverloop van de infiltratievoorzieningen voor nieuwe verhardingen (aanvragen na 01/01/2023) zich niet lager bevinden dan 30 cm onder het maaiveld. (Zie Artikel 8§6 in de GSV)
Detailtekening voorziet noodoverloop op meer dan 30 cm diepte onder het maaiveld nl. op 50 cm. Maw niet cfr. de GSV.

Zie ook artikel 8 (GSV)

§5. Het infiltratievolume en de infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening worden bepaald tussen de laagst gelegen afvoer en de gemiddelde hoogste grondwaterstand of de bodem van de infiltratievoorziening als die zich boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt. Tot op een diepte van 50 centimeter wordt geacht dat de bodem boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen is, tenzij uit de meting vermeld in paragraaf 4 dit anders blijkt te zijn.

Als de noodoverloop op 50 cm diepte en het grondwater op 50 cm (*) dan kan men enkel concluderen dat er geen infiltratievolume en infiltratieoppervlakte in de voorziening aanwezig is zoals in bovenvermeld artikel wordt vooropgesteld. Maw niet cfr. de GSV.

(*) In de veronderstelling dat ze geen grondwatermeetreeks hebben aangeleverd.

De exploitant zou een detailtekening van de bestaande open vijver moeten aanleveren waarin we duidelijk zien wat in de voorziening voor de vorige aanvraag diende voorzien te worden en wat in de voorziening voor de nieuwe aanvraag dient voorzien te worden. In principe zal dit niet mogelijk zijn gezien de bestaande open waterput als buffervoorziening (met leegloop) werkt.

Zou interessant zijn de detailtekening van de vorige aanvraag als bestaande toestand in de aanvraag mee op te nemen.

Verder bevat het inplantingsplan geen aanduiding van de infiltreerbare opp. bij verharding.

e) Natuurtoets

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

f) Erfgoed-/archeologietoets

De site omvat geen gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris onroerend erfgoed of beschermd zijn.

g) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd.

De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.

h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

i) Milieutechnische aspecten

De stedenbouwkundige veranderingen en uitbreidingen brengen een aantal veranderingen met zich mee aan de ingedeelde inrichting of activiteit. De nieuwe loods zorgt voor een uitbreiding van 15 bijkomende voertuigen en of aanhangwagens. De twee bijkomende sleufsilo's zorgen voor een uitbreiding van 940 m³ groenvoederopslag en de gevraagde aanleg van een mestsilo brengt een bijkomende opslag van 461 m³ rundermengopslag met zich mee. Door een wijziging van het vermogen van de stookinstallaties bij de pluimveestallen zal het totaal vermogen van de stookinstallaties op de inrichting dalen.

Er zijn met betrekking tot dit bedrijf nog geen klachten geweest rond geurhinder, stof of andere hinderlijke zaken.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op een GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met een GPBV-installatie.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels *niet van toepassing*.

Inplantingsregels rundveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Volgens het milieuplan is een citerne van 10 m³ aanwezig bij de sleufsilo's voor de opvang van de sappen en het mogelijk verontreinigd hemelwater.

Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag voorzien in 4 bovengrondse, dubbelwandige houders van 3.000 liter (2,55 ton), 2 x 4.950 liter (2 x 4,21 ton) en 4.000 liter (3,4 ton) . De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De opslag van gevaarlijke stoffen, van mest, reinigingswater en silosappen gebeurt volgens de Vlaremnormen waardoor verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is.

De gepolierde betonvloeren zijn makkelijk te reinigen en onderhouden. Vervuiling van run-off regenwater kan zo vermeden worden.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.

Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Luchtemissies

GEUR

Het betreft hier een verandering zonder wijziging van het aantal dieren.

Alle op de inrichting aanwezige slachtkuikenouderdieren verblijven in 3 ammoniakemissiearme stallen, (P-7.2).

De 3 rundveestallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

Er kan worden aangenomen dat ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaut.

Impact – VEN & SBZ

De site is niet gelegen in VEN-, Habitat- of Vogelrichtlijngebied en bevindt zich op een afstand van meer dan 4 km van het VEN-gebied 'De Mandelhoek'.

Overzicht NH₃-emissies en depositieberekening

Tabel 2: Ammoniakemissies in de vergunde situatie en gewenste situatie op de exploitatie

Gewenst					
Stal	NH ₃ (kg/jaar.dier)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)
1	0,127	Opfok slachtkuikenouderdieren	13.579	P-7.2	1.724,53
2	0,127	Opfok slachtkuikenouderdieren	13.580	P-7.2	1.724,66
3	0,127	Opfok slachtkuikenouderdieren	16.841	P-7.2	2.138,81
4	4,4	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	39	traditioneel	171,6
5	13	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	67	traditioneel	871
	6,2	fokstieren en overig rundvee (bv. reforme zoogkoe) ouder dan 2 jaar	1	traditioneel	6,2
6	4,4	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	13	traditioneel	57,2
TOTAAL					6694,00

In de gewenste situatie blijft de ammoniakemissie gelijk aan deze in de vergunde situatie.

Daarnaast is er nog de emissie van NO_x door de stookinstallaties bij de pluimveestallen en de ammoniakemissie van de nieuw te bouwen meststilo voor rundermengmestopslag. Onderstaande tabel geeft een overzicht van gewenste installaties, alsook hun emissiekengetallen zoals onder andere het vermogen en de maximale draaiuren.

Tabel 3: overzicht NO_x-emissies per stal

	Gewenst		
Benaming	Heaters Stal 1	Heaters Stal 2	Heaters Stal 3
Voeding	Gasolie	Gasolie	Gasolie
Vermogen	2 x 93 kW	2 x 93 kW	2 x 120 kW
Draaiuren	600/brander	600/brander	600/brander
Debiet/uur (Nm ³ /uur)	561,7	561,7	724,8
Emissiegrenswaarde NO _x (3%)	450	250	185
NO _x (kg/jaar)	50,6	28,1	26,8

De totale NO_x emissie van de stookinstallaties bedraagt 106 kg NO_x/jaar in de gewenste situatie.

De totale NO_x emissie van de stookinstallaties bedraagt 106 kg NO_x/jaar in de gewenste situatie. De totale emissie van de nieuw te bouwen externe mestopslag bedraagt 35,04 kg NH₃/jaar. De totale ammoniakemissie op deze inrichting bedraagt 6729,04 kg NH₃/jaar en de totale NO_x emissie bedraagt 106 kg NO_x/jaar.

Het effect van de aanvraag op het nabijgelegen SBH-Z is nagegaan d.m.v. de IMPACTSCORE-tool. De resultaten van de IMPACTSCORE-tool (versie d.d. 4/7/2025) geven aan dat de impactscore voor vermessing en verzuring 0,016% bedraagt in de gewenste toestand.

Met deze aanvraag wil de aanvragen ook aantonen dat de tussentijdse inspanning van 5 % reductie in ammoniakuitstoot voor rundvee niet van toepassing is voor deze exploitatie. Daarnaast geldt ook dat de generieke bronmaatregelen voor veehouderijen (uiterlijk tegen 31 december 2030), zoals opgelegd door het PAS-decreet, niet uitgevoerd dienen te worden voor deze exploitatie zowel voor de rundvee- als de pluimveetak. Volgens artikel 36 van het PAS-decreet is voor een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een veehouderij de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 %. Voor deze exploitatie geldt een impactscore van 0,016 %.

Naar aanleiding van het advies van GOP mbt de tussentijdse reductie van 5% voor de rundveehouderij werd verduidelijking gevraagd vermits de afdeling GOP niet aanwezig was op de POVC:

Omdat de tussentijdse reductie moet gerealiseerd worden tov de vergunde situatie werden hieromtrent heel wat vragen gesteld en werd een externe juridische analyse gemaakt. Na overleg hieromtrent met het kabinet (eind juni), is de website aangepast. Samengevat komt het hierop neer:

- Iedere rundveehouder die op 23 februari 2024 vergund was, realiseert uiterlijk tegen 31 december 2025 een tussentijdse reductie van 5% ten opzichte van de huidige vergunde situatie (art. 8). Dit is ongeacht de impactscore van de veehouderij.*
- De realisatie van de tussentijdse reductie is immers geen voorwaarde voor een gunstige passende beoordeling (art. 36-38 Stikstofdecreet) maar vormt wel een autonome voorwaarde waaraan moet zijn voldaan tegen 31 december 2025.*

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend. De exploitant moet echter tegen 31/12/2025 ook nog voldoen aan art. 8 Stikstofdecreet.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betreft een rundvee- en pluimveehouderij dat deels gelegen is in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied.

Op stedenbouwkundig vlak wordt gevraagd een bestaande loods af te breken en een nieuwe te bouwen. Daarnaast wordt een bijkomende mestsilos, een nieuwe sleufsilos en de regularisatie van bestaande verharding.

De exploitant stelt vast dat de impactscore van exploitatie onder de drempelwaarde van 0,025% ligt waardoor de reductiemaatregelen namelijk het toepassen tussentijdse

doelstelling rundvee (5% reductie ammoniakemissie) en de reducties cfr de G8-scenario PAS-decreet (tegen eind 2030) niet dienen toegepast worden.

De overige gevraagde ingedeelde inrichting of activiteiten behelzen de uitbreiding van mestopslag in de nieuwe mestilo, bijkomende groenvoederopslag en uitbreiding van het aantal te stallen voertuigen en aanhangwagens.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen kunnen aanvaard worden mits de bestaande landschappelijke integratie wordt verduidelijkt en de nieuwe mestilo bijkomend wordt ingekleed zoals wordt gevraagd in het advies van het College van Burgemeester en Schepenen.

Om te kunnen voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater dient de vijver die dienst doet als buffer- en infiltratievoorziening nog aangepast. Daarnaast dient ook de infiltreerbare oppervlakte bij de verharding aangeduid te worden op het inplantingsplan.

Huidige aanvraag dient nog aangevuld met de bijkomende overwelving(en) maar er wordt nu reeds meegedeeld dat deze in huidige omstandigheden niet kan vergund worden.

De uitgebrachte adviezen zijn (gedeeltelijk) gunstig.

Voor deze exploitatie geldt een impactscore van 0,016 %. Hierom wil de exploitant aantonen dat de tussentijdse inspanning van 5 % reductie in ammoniakuitstoot voor rundvee niet van toepassing is voor zijn exploitatie. Daarnaast geldt ook dat de generieke bronmaatregelen voor veehouderijen (uiterlijk tegen 31 december 2030), zoals opgelegd door het PAS-decreet, niet uitgevoerd dienen te worden zowel voor de rundvee- als de pluimveetak. Volgens artikel 36 van het PAS-decreet is voor een omgevingsvergunningsaanvraag voor de exploitatie van een veehouderij de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 0,025 %. Dit kan aanvaard worden. Echter de tussentijdse inspanning van 5 % reductie in ammoniakuitstoot voor rundvee staat los van de impactscore volgens het advies van GOP-milieu. Hieraan dient voldaan tegen 31 december 2025. Het komt uiteraard Vlaanderen toe om dergelijke algemene standpunten in te nemen, en bijgevolg kan hier niet van worden afgeweken bij de beoordeling van een individueel (en andersluidend) vergunningsdossier. Dit onderdeel van het dossier kan bijgevolg momenteel op basis van het thans gekende Vlaamse standpunt niet worden bijgetreden.

Het vergund aantal dieren (runderen en slachtkuikenunderdieren in 3 stallen met P-7.2) wordt niet gewijzigd.

De overig gevraagde aspecten op milieuvlak slaan op het uitbreiden van de mest- en groenvoederopslag. Door de genomen maatregelen is hiervan geen bijkomende impact te verwachten.

Met de gewijzigde PIV 3 d.d. 05/09/2025 werden volgende aanpassingen doorgevoerd:

- Toevoeging verduidelijkingen rond infiltratiezones
- Overloop buffer-infiltratievoorziening conform GSV
- Voorzien bijkomend groen ter hoogte van de mestilo zoals geadviseerd
- Verduidelijking landschapsintegratieplan
- Aanvraag overwelving, incl. motivatie en verduidelijking in verantwoordingsnota waarom deze absoluut noodzakelijk is
- Voldoen aan 5% tussentijdse ammoniakreductie voor rundvee en direct navolgend uitbreiding van rundvee tot vergunde aantallen vermits impactscore lager is dan 0,025%

Er werd aldus tegemoet gekomen aan de bemerkingen van de POVC.

Met deze aanvulling werd bovendien de tussentijdse inspanning van 5% reductie voor rundvee gemeld. De totale vergunde ammoniakemissie uit de rundveetak bedraagt 1106 kg NH₃. Hiervan moet er 5% reductie gemeld worden, zijnde 55,3 kg NH₃. Hier wil de exploitant aan voldoen door tijdelijk 13 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar te zakken.

Gezien echter deze site een impactscore van 0,016% heeft, is het mogelijk om deze 13 stuks vrouwelijk jongvee direct terug uit te breiden, wat hierbij dus ook gedaan wordt.

De impactscore van 0,016% is de impactscore van de huidige vergunde aantal dieren (rundvee + pluimvee). Hierdoor dient het emissiereductiescenario G8 of ook wel de generieke

bronmaatregelen voor veehouderijen (uiterlijk tegen 31 december 2030), zoals opgelegd door het PAS-decreet, niet uitgevoerd te worden voor deze exploitatie zowel voor de rundvee- als de pluimveetak.

Voor deze aanvraag worden aldus volgende runderen aangevraagd: 120 runderen (27 <1jaar, 25 van 1-2jaar, 67 melkkoeien en 1 ander rund).

De bestaande omgevingsvergunning is reeds verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De vergunning kan verleend worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Exploitant en studiebureau:

Er is contact geweest met de gemeente, er zal een stukje haag aangeplant

Er staat een reeks bomen aan die kant , nog niet volgroeid maar deze zal volledig ingekleed worden.

Het groenplan is deels gerealiseerd en wordt nog verduidelijkt via een nieuwe PIV.

Overwelling, er wordt 1 nieuwe voorzien en deze nieuwe gaat mee opgenomen worden in de PIV. Deze zijn echt noodzakelijk anders moet er extra verharding voorzien worden.

Thv verharding zal de infiltratie-oppervlakte verduidelijkt worden.

De verduidelijking van de noodoverloop en de buffer zal nog toegevoegd worden.

5% reductie : vrijstelling voor de dossiers onder de 0,025%

Wij begrijpen het standpunt van het departement omgeving niet. Willen zij dan dat we 2 dossiers indienen om tot hetzelfde te komen, 1 voor de 5% reductie en dat 1 voor terug uit te breiden (want dit kan onder de 0,025%). Het is zeer jammer dat zij niet aanwezig zijn om hun standpunt toe te lichten.

POA bouw:

Het aanvragen van de overwellingen is geen garantie dat deze ook kunnen vergund worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: VOF 't Hoenakkerhof,
aanvrager: VOF 't Hoenakkerhof,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190408-0018 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0069B/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0111D/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0104G 2/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0112C/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0109/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0114A/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0104F 2/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0110C/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0069B/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0111D/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0112C/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0104G 2/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0109/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0114A/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0104F 2/
- LENDELEDE), sectie D, nrs. 0110C/

met als voorwerp :

Bouw

- Slopen van bestaande loods (vrijgesteld van vergunning)
- Bouwen van nieuwe loods met bijhorende verharding
- Bouwen van nieuwe meststilo (flexobassin) met bijhorende verharding
- Plaatsen van citernes voor opvang van hemelwater
- Regulariseren van bestaande verhardingen
- Aanleggen van nieuwe sleufsilos (L-vorm)

Milieu

- Melding tussentijdse inspanning van 5% reductie voor rundvee
- Vaststellen dat de impactscore van exploitatie onder de drempelwaarde van 0,025% (Artikel 36 van het PAS-decreet) ligt waardoor de reductiemaatregelen namelijk de reducties cfr de G8-scenario PAS-decreet (tegen eind 2030) niet dienen toegepast te worden
- Uitbreiden met 940 m³ groenvoederopslag, 15 voertuigen en/of aanhangwagens, 461 m³ dierlijke mestopslag
- Verminderen met 53 kW stookinstallatie

Tot een pluimveehouderij met stallen voor het houden van 44.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 120 runderen (27 runderen 0-1 jaar, 25 runderen 1-2 jaar, 67 melkkoeien en 1 ander rund), 1.565 m³ dierlijke mestopslag, 1 verdeelslang, stalplaats voor 25 voertuigen/aanhangwagens, 16,5 kW koelinstallaties en luchtcompressoren, 14,37 ton

mazoutopslag, 250 l reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 200 m³ stro- en houtkrullenopslag, 8,32 ton melkopslag, 612 kW stookinstallatie, 3 140 m³ groenvoederopslag en grondwaterwinning met een maximaal debiet van 13 m³/dag en 3594 m³/jaar uit een vijver van 4 m (kwartair) en 2 steenputten van 10 m (Silt van Kortemark)

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	voor het vullen van motorvoertuigen
9.4.3.b)1°	76	plaatsen	76 runderen in woongebied met landelijk karakter (27 runderen 0-1 jaar, 12 plaatsen van 1-2 jaar en 37 melkkoeien)
9.5.c)2°1°	44000	plaatsen	44.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren
9.5.c)2°4°	44	plaatsen	44 runderen in agrarisch gebied (30 melkkoeien, 13 runderen 1-2 jaar en 1 ander rund)
9.5.d)1°	44000	plaatsen	44.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren
15.1.1°	25	aantal voertuigen	voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	16,5	kW	koelinstallaties en luchtcompressoren (7,5 kW koelgroep melkmachine, 2 kW kadaverkoeling, 7 kW luchtcompressor)
17.3.2.1.1.1°b)	14,37	ton	mazoutopslag in 4 bovengrondse, dubbelwandige houders van 3.0000 liter (2,55 ton), 2 x 4.950 liter (2 x 4,21 ton) en 4.000 liter (3,4 ton)
17.4.	250	liter	Reinigings- en ontsmettingsmiddelen
19.6.2°a)	200	m ³	houtkrullen en stro
28.2.b)2°	550	m ³	mestopslag
28.2.c)1°	1015	m ³	mestopslag
43.1.2°b)	612	kW	stookinstallaties
45.4.e)1°	8,32	ton	melkopslag
45.14.3°	3140	m ³	groenvoeders
53.8.1°b)	3594	m ³ /jaar	m ³ /jaar en 13 m ³ /dag uit een vijver van 4 m (kwartair) en 2 steenputten van 10 m (Silt van Kortemark)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 18/09/2025

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval

bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. 

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. 

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM

overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][1]}_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][1]}_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][1]}_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^{[1][1]}_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^{[1][1]}_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^{[1][1]}_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^{[1][1]}_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die

vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 19/09/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegrieffier.



Elektronisch ondertekend op 24/09/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur