



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2021-0210 - Referentie OMV-loket 2021099208 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 6 januari 2022.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Tisselt (KBO 466.061.145)
- **Adres:** 2830 Tisselt, Bormstraat 24
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171002-0001
- **Referentie OMV-loket:** 2021099208 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0210

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 5-C-21R en 5-C-21Y
- **Planologische bestemming:** in milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen en omvat het veranderen van de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 5-C-21R en 5-C-21Y, door uitbreiding met:

- een interne verwijderingsinstallatie voor sulfaten bij de bestaande zuiveringsinstallatie, zonder aanpassing van het vergunde debiet (3.6.3.3);
- koelinstallaties met een vermogen van 70,48 kW, en vervanging van de koeling van de HS-cabine waardoor het vermogen met 0,575 kW vermindert, tot een totaal van luchtcompressoren en airco's van in totaal 1.005,05 kW (16.3.2.b);
- 29,8 ton natriumaluminaat in een tank van 20.000 liter, tot een totale opslag van 872,62 ton corrosieve stoffen (17.3.4.3).

Rubricering: 3.6.3.3 - 16.3.2.b - 17.3.4.3.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van max. 0,72 m³/uur, 9 m³/dag en 2.752 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van 1,8 m³/uur, 29 m³/dag en 10.580 m³/jaar bedrijfsafvalwater via twee lozingspunten in het kanaal (3.4.1.a);
- het lozen van 65 m³/u, 1.290 m³/dag en 438.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Paaleyckbeek (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelslang bij de tank van 10.000 liter stookolie (6.5.1);
- 2 transfo's van respectievelijk 800 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 7x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (12.2.2);
- 5 batterijladers van in totaal 10,5 kW (12.3.2);

OMVP-2021-0210
nv Etex Building Performance

- het stallen van 68 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een wasplaats voor 1 voertuig/week (15.4.1);
- luchtcompressoren en airco's van in totaal 1.005,15 kW (16.3.2.b);
- een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1);
- de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen (17.1.1.2);
- de opslag van 7.082 liter diverse gassen in gasflessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4.950 liter LPG in een bovengrondse vast houder (17.1.2.2.2)
- volgende opslag aan brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.3.2.1.1.1.1.b	17.3.2.1.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
silos en bovengrondse tanks											
grondstoffen	645.000	2x 100.000 + 1x 75.0000 + 2x 90.000					x	x			
kwartsmeel	757.900	483.000 + 100.000							x		
HCl	8.400	1x 7.000					x	x			
HCl	12.960	1x 10.800					x	x			
lichte stookolie	9.000	1x 10.000		x							
afvalolie		1x 10.000	x								
KOH	20.400	1x 10.000					x	x			
Natriumaluminaat	29.800	1x 20.000					x				
verplaatsbare recipiënten											
grondstoffen	40.000						x	x	x		
irriterende afgewerkte producten	300.000							x			
corrosieve en irriterende afgewerkte producten	100.000						x	x			
milieugevaarlijke afgewerkte producten	2.000									x	
oxiderende producten	3.000					x					
corrosieve producten	16.060						x				
irriterende producten	42.960							x			
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten	7.880								x		
milieugevaarlijke producten	8.800									x	
ontvlambare producten	1.800	2.000			x						
brandbare vloeistoffen		28.000	x								
diverse producten in kleine verpakkingen		5.000									x
totaal			38.000 liter	9.000 kg	1.800 kg	3.000 kg	872.620 kg	1.169.720 kg	805.780 kg	10.800 kg	5.000 l/kg

- de opslag van 1.050 m³ hout in een magazijn (19.6.1.c);
- de opslag van 30.000 m³ hout in openlucht (19.6.1.d);
- verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- een labo (24.3);
- 4 labo's (24.4);
- de opslag van 30 ton lijmen (26.2);
- metaalbewerkingstoestellen van in totaal 140 kW (29.5.2.1.a);

OMVP-2021-0210
nv Etex Building Performance

- een ontvettingstafel met een vat oplosmiddel van 200 liter en een ontvettingsbad van 200 liter (29.5.7.2.a.1);
- toestellen voor het behandelen van minerale producten van in totaal 32 kW (30.1.1.b);
- diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.507 kW (30.2.1.c);
- de opslag van 80 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel van 16.500 liter, 2 autoclaven van elk 130.200 liter en 34 reactoren van elk 10.000 liter (39.2.2);
- een totaal van stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) waaronder:
 - een stookinstallatie van 32.000 kW_{th};
 - 8 droogovens/branders van in totaal 32.903 kW;
 - 3 stookinstallaties van in totaal 520 kW;
 - een stookinstallatie van 2x 120 kW;
 - een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW;
 - een testoven van 350 kW;
 - diverse gasverwarmingstoestellen, en mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO₂;
 en verder nog volgende installaties (43.3.2 – 43.4):
 - een noodstroomgenerator van 30 kW;
 - een bluswaterpomp van 58 kW.
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten van respectievelijk 52 meter en 52,68 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 370 m³/dag en 135.000 m³/jaar (53.8.3).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/08-546	M	26/03/2009	26/03/2029	gedeeltelijke vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
			26/03/2014	vergunning grondwaterwinning	
MLWV/11-22	M	26/05/2011	26/03/2014	inwilliging wijziging voorwaarden	D
MLVER-2011-0164	M	15/03/2012	26/03/2029	vergunning voor verandering-	D
MLVER-2013-0006	M	30/05/2013	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2013-0393	M	13/02/2014	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
				gedeeltelijke vergunning voor verder exploiteren grondwaterwinning	
MLVER-2013-0170	M	27/02/2014	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2014-0449	M	30/04/2015	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2015-0229	M	12/11/2015	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2016-0192	M	13/10/2016	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
MLOV-2016-0095	M	07/02/2017		gedeeltelijke overname van nv Promat International door bvba E.ON Power Plants Belgium	D
MLVER-2017-0018	M	29/06/2017	26/03/2029	- vergunning voor verandering - opsplitsing van de vergunning	D
MLOV-2017-0053				naamswijziging op 01/07/2017 van nv Promat	

OMVP-2021-0210
nv Etex Building Performance

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
				International naar nv Etex Building Performance	
OMVP-2017-0090	M	18/01/2018	26/03/2029	weigering voor verandering	D
OMVP-2018-0025	M	12/04/2018	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
OMGP-2018-0501	M-S	28/03/2019	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2020-0139	S	20/08/2020	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2021-0022	M	01/04/2021	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
OMGP-2020-0531	M-S	29/04/2021	26/03/2029	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0172	S	04/11/2021	onbepaalde duur	vergunning	D
CBS: schepencollege D: deputatie M: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Zie punt 5.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 2 november 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 15 november 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2).
- Op 15 december 2021 bezorgde de aanvrager een nieuwe projectinhoud V3, waarin bijkomende vragen werden beantwoord m.b.t. de opslagtank voor natriumaluminaat en de geloosde hoeveelheid afvalwater.

8. Adviezen

Schepencollege van Willebroek

- advies gevraagd op 15 november 2021;
- advies ontvangen op 10 december 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Bestemming

- a. De aanvraag is volgens het gewestplan Mechelen (KB 05/08/1976) gelegen in 'gebied voor milieubelastende industrieën'.
- b. Het bedoelde terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

2. Openbaar onderzoek

- a. Voorliggende aanvraag valt niet onder de aanvragen tot een omgevingsvergunning die openbaar gemaakt moeten worden.

3. Milieukundig advies

- a. Beschrijving van de inrichting

- Etex Building Performance nv, voormalig gekend als Promat International nv, maakt deel uit van een internationale industriële groep in bouwmaterialen. De inrichting van de aanvraag, gelegen Bormstraat 24 te Willebroek, is gespecialiseerd in productie van brandwerende isolatiematerialen, hoge-temperatuur isolatieplaten en hoogwaardig pleister op basis van rookgasontzwavelinggips (kortweg RO-gips). Verder zijn er een centraal magazijn, een afwerkingsafdeling voor de geproduceerde materialen en verzaging van afgewerkte materialen, een labo voor het ontwikkelen en testen van producten, een onderhoudswerkplaats- en magazijn en kantoren aanwezig op de site van de inrichting.
 - Met de huidige aanvraag beoogt de exploitant echter een uitbreiding van de afvalwaterzuivering met een sulfaatverwijdering, gelet op de stijgende vraag naar PROMATECT-LS platen. Deze platen worden nu geproduceerd op lijn 7 maar zouden in de toekomst ook op lijn 1 worden geproduceerd, daar waar momenteel nog PROMATECT-L500 platen gemaakt worden. Concreet houdt dit dus een omschakeling van de productie in zonder dat dit ook een productie-uitbreiding betreft. Tevens blijven het debiet en de emissiegrenswaarden onveranderd. Hoewel de omschakeling ervoor zorgt dat de concentraties aan sulfaten toenemen tot boven de huidige emissiegrenswaarde, zal de aangevraagde sulfaatwaterzuivering ervoor kunnen zorgen dat de huidige emissiegrenswaarden gerespecteerd blijven.
 - Gezien deze uitbreiding valt onder het vrijstellingenbesluit is geen stedenbouwkundig luik aan deze aanvraag verbonden.
 - Vanwege voorliggende aanvraag zouden volgende activiteiten wijzigen:
 - Uitbreiding van de bestaande zuiveringsinstallatie met een interne sulfaatverwijdering (3.6.3.3°);
 - Uitbreiding van de koelinstallaties voor het koelen van afvalwater voor de sulfaatwaterzuivering door een bijkomende koelinstallatie van 70,48 kW + vervanging van de koeling in HS-cabine 8 met 0,575 kW minder aan vermogen (16.3.2°b);
 - Toevoeging van een bovengrondse opslagtank voor 29,8 ton aan natriumaluminaat voor sulfaatverwijdering (17.3.4.3°).
 - Tevens zijn er enkele niet vergunningsplichtige veranderingen verbonden aan de aanvraag:
 - Plaatsing van een bijkomende interne waterzuivering voor het afvalwater van de productie van PROMATECT-LS platen, binnen in hal 0
 - Opslag van polyelektrolyet in zakken (geen gevarenpictogrammen)
- b. MER
- De aanvraag houdt geen wijzigingen in die vermeld staan in bijlage I, bijlage II of bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.
- c. Omgevingsveiligheidsrapport
- Een omgevingsveiligheidsrapport is niet van toepassing voor de huidige aanvraag.
- d. Afval
- De exploitatie dient zodanig plaats te vinden dat zwerfvuil in of buiten de inrichting zo veel als mogelijk wordt voorkomen.
 - Echter worden er weinig tot geen bijkomende afvalstoffen verwacht met voorliggende aanvraag. Met de aangevraagde waterzuivering komt immers slib vrij dat opnieuw als grondstof kan worden aangewend, waardoor dit dus geen extra afval geeft.
- e. Gevaarlijke stoffen
- Met betrekking tot de huidige aanvraag wordt op vlak van gevaarlijke stoffen enkel een opslagtank toegevoegd met 29,8 ton aan natriumaluminaat, welke vereist is voor de sulfaatverwijdering. Deze opslagtank betreft een bovengrondse, dubbelwandige tank die voorzien is van een permanent lekdetectiesysteem en conform Vlarem II wordt geplaatst en onderhouden.
- f. Lucht
- Bijzondere aandacht voor hoofdstuk 4.4 van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van luchtverontreiniging.
 - Gelet op de aanvraag betreft de uitbreiding van de koelinstallaties een mogelijke bron van luchtverontreiniging. Echter geeft de aanvrager aan dat deze conform de wettelijke richtlijnen wordt geëxploiteerd om eventuele lekken te voorkomen, zo niet te beperken.

- Bijzondere aandacht wordt alsnog gevraagd voor de sectorale voorwaarden 5.16.3.3 van Vlarem II aangaande koelinstallaties. Hierin is onder andere opgenomen dat de installatie, het onderhoud en de buitengebruikstelling alsook de controles op lekkages, dienen te gebeuren door een erkend koeltechnicus vermeld in artikel 6.2.e van het VLAREL. Een periodieke lekdichtheidscontrole dient minstens jaarlijks plaats te vinden. De exploitant houdt tot slot de attesten en registers met betrekking tot de controles, e.a. ter beschikking van de toezichthoudende overheid.
- g. Bodem
 - Er is ons een bodemattest bekend, waaruit blijkt dat de grond van de inrichting is opgenomen in het grondeninformatieregister. Bijgevolg betreft het een risicogrond.
 - Mogelijke bronnen van bodemverontreiniging zijn de opslag natriumaluminaat en de sulfaatwaterzuivering. Echter wordt het natriumaluminaat opgeslagen in een bovengrondse dubbelwandige tank met permanente lekdetectie en worden tevens de vigerende voorwaarden uit Vlarem II gerespecteerd. De losplaats voor deze tank zal door de exploitant worden verbeterd om de risico's voor bodemverontreiniging (bv. door lekkages) te beperken. Deze verbetering zal als bijzondere voorwaarde worden geadviseerd. De waterzuivering is bovendien binnen opgesteld boven een vloeistofdichte betonnen vloer.
- h. Mobiliteit
 - Met voorliggende aanvraag zijn er slechts een beperkt aantal bijkomende transporten voorzien voor de aanvoer van natriumaluminaat en gebluste kalk. Hoeveel transporten dit concreet betreffen is niet duidelijk vanuit de aanvraag.
- i. Geluid
 - Bijzondere aandacht voor hoofdstuk 4.5 van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van geluidshinder.
 - Volgende activiteiten kunnen een bron van geluidshinder vormen: het gebruik van een waterzuiveringsinstallatie, het aanvoeren van natriumaluminaat, uitbreiding van de koelinstallaties, etc.
 - Echter verwacht de exploitant hierbij geen hinder gezien de waterzuiveringsinstallatie binnen wordt geplaatst en de aanvulling van het natriumaluminaat beperkt is. De toevoeging van de koelinstallatie wordt echter niet besproken door de exploitant/aanvrager als mogelijke geluidsbron. Uit het uitvoeringsplan is echter gebleken dat deze aan de zijde van de Westdijk werden geplaatst. Bijgevolg kan de bedenking worden gemaakt dat dit, gezien het hoge energieverbruik, mogelijks geluidshinder kan geven aan de overzijde van het kanaal (gezien water geluid geleidt). Dit werd onvoldoende onderzocht in voorliggende aanvraag. Daardoor wordt dit opgenomen in de bijzondere voorwaarden, om dit als nog te onderzoeken.
- j. Water
 - Watertoets
 - De inrichting is voor een klein gedeelte aan de oostelijke zijde van de percelen gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied en het uiterst zuidelijke deeltje van de percelen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, dit volgens de contouren van 2017. Bovendien is het gelet op de kaarten van VMM van 2019 ten zuiden gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied en centraal van het perceel in individueel te optimaliseren buitengebied.
 - Waterhuishouding
 - De waterbevoorravingsbronnen van de inrichting bestaan uit leidingwater (10.539 m³/j, voor huishoudelijke toepassing) en water afkomstig van een oppervlaktewaterwinning (428.684 m³/j als proceswater). In het totaal wordt hierdoor zo'n 439.223 m³/j aan water verbruikt. Dit zijn cijfers uit het exploitatiejaar 2020. Voor Etex werd eerder tevens een grondwaterwinning vergund, maar deze is sinds 2016 niet meer gebruikt. Echter wenst de exploitant de rubriek wel vergund te houden, zodat er, bijvoorbeeld in geval van nood, nog beroep op kan worden gedaan.
 - Zoals uit bovenstaande is af te leiden, wordt er tot op heden geen hemelwater gerecupereerd. Reden hiervoor is onder meer dat het hemelwater afkomstig van het dak van het bestaande magazijn, slechts in beperkte mate zal kunnen worden gebruikt omdat er in het magazijn geen waterverbruik is en de afstand tot de fabriek en de

sanitaire voorzieningen te groot is om het water daar aan te wenden. Als alternatief maakt de productie gebruik van water uit het naburige kanaal. Ter hoogte van het nieuw magazijn werd intussen een bufferbekken geplaatst voor hemelwateropvang om op die manier een optimalisering van het eerdere watersysteem te voorzien, gezien reeds het hele domein verhard is. Het hemelwater wordt echter niet gebruikt in het magazijn of de fabriek.

- Met voorliggende aanvraag wordt voornamelijk een interne sulfaatwaterzuivering beoogd waarmee het afvalwater van de lijnen waar PROMATECT-LS platen worden geproduceerd kan worden behandeld. Om sulfaten uit afvalwater te verwijderen, wordt natriumaluminaat en gebluste kalk gebruikt. Dit zorgt voor de vorming van ettringiet als residu (slib), wat op diens beurt als grondstof kan worden aangewend in het bedrijf. Bijgevolg wordt er geen afval gecreëerd door de waterzuivering. Gezien deze zuivering een voorzuivering betreft, wordt het water nadien verder behandeld in de end-of-pipe waterzuivering alvorens dit wordt geloosd in de Paaleycckbeek. Echter wijzigen de afvalwaterlozingen hierdoor niet, gezien het dus een uitbreiding van de waterzuivering betreft. De hoeveelheid en samenstelling van het geloosde afvalwater blijven bijgevolg onveranderd.
- Het potentieel verontreinigd hemelwater ter hoogte van de aanvoerpunten van het natriumaluminaat wordt na passage door een koolwaterstofafscheider in een apart lozingspunt in het kanaal geloosd. Dit betreft echter een reeds bestaande verharding en lozing.

k. Natuur

- De ligging van de inrichting is niet weergegeven als 'biologisch waardevol' op de biologische waarderingskaart, met uitzondering van een klein westelijke stukje van perceel 21Y.
- Met de huidige aanvraag wordt geen significant effect op de biodiversiteit verwacht. De sulfaatwaterzuivering wordt immers binnen opgesteld en de plaats waar de natriumaluminaattank zal komen, is reeds verhard.

l. Licht

- Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor hoofdstuk 4.6. 'beheersing van hinder door licht' uit Vlarem II.
- Conform het aanvraagdossier werden in 2021 hal 5, 6 en 7 voorzien met LED-verlichting. waardoor het lichtverbruik hier daalt met meer dan 50%. Tevens is voorzien om in hal 0 LED-verlichting toe te passen.
- Met betrekking tot het energieverbruik zal de nieuwe sulfaatwaterzuivering een belangrijke bron vormen, vanwege de koeling. Deze koeling is echter nodig om voldoende zuiveringsrendement te verkrijgen. Het verbruik omwille van deze toepassing wordt door de exploitant geschat om zo'n 7,5 TJ. Het jaarlijks totaal primaire verbruik (door elektriciteit, gasolie, aardgas, stoom en LPG) omvat bijgevolg zo'n 0,95725971 PJprim.
- Gelet op het hoge energieverbruik door de koeling bij de waterzuivering, zal als bijzondere voorwaarde worden geadviseerd om te onderzoeken of en hoe deze koeling minder energie zou kunnen verbruiken. Het resultaat hiervan, inclusief de motivering, dient te worden bezorgd aan de bevoegde instantie uiterlijk 6 maanden vanaf de beslissingsdatum.

m. Klachten

- Er zijn geen handhavingssdossiers bekend met betrekking tot de locatie van de inrichting.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 15 november 2021;
- advies ontvangen op 14 december 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

- a. Etex, (het vroegere Promat) gevestigd aan de Bornstraat in Willebroek- Tisselt langsheen het kanaal, is producent van brandwerende isolatiematerialen. De inrichting is vergund tot 26.03.2029 (MLAV1/ 08-546 en latere uitbreidingen).
- b. Het voorwerp van de huidige omgevingsvergunningsaanvraag betreft de uitbreiding van de waterzuivering met een sulfaatverwijdering. Het gaat om een voorzuivering van de sulfaat-

rijke afvalwaterstroom, die nadien verder behandeld wordt in de end-of-pipe waterzuivering vooraleer te worden geloosd. De aanleiding voor deze uitbreiding is de groeiende vraag naar een ander type platen, namelijk PROMATECT-LS. De omschakeling naar een productie-verhoging van dit type platen zou de concentraties aan sulfaten evenwel verhogen tot boven de huidige emissiegrenswaarde (De LS platen worden nu geproduceerd op lijn 7, naar de toekomst zouden ook op lijn 1 PROMATECT-LS in plaats van nu PROMATECT-L500 platen geproduceerd worden).

- c. Een verhoging van de lozingsnormen richting de ontvangende waterloop is echter geen optie zodat exploitant nu geopteerd heeft voor het voorzien van een sulfaatwaterzuivering bij de bestaande, vergunde waterzuivering, met als doel binnen de huidige emissiegrenswaarden te kunnen blijven opereren.
 - d. Er is dus geen uitbreiding van de productielijnen, enkel een productswitch. Het vergunde lozingsdebiet blijft onveranderd. Verder omvat de sulfaatwaterzuivering een tank van 20 m³ natriumaluminaat (dubbelwandige tank met lekdetectie, buiten opgesteld) en een koelinstallatie; in de toepasselijke rubrieken 17.3.4.3 en 16.3.2.b is er een verhoging van de opslaghoeveelheid/vermogen met 3%, respectievelijk 7% t.o.v. de vergunde toestand.
 - e. De sulfaatwaterzuivering is binnen opgesteld op een betonnen vloer. De nieuwe tank voor natriumaluminaat is een bovengrondse dubbelwandige tank met een permanente lekdetectie. De vigerende Vlare II voorwaarden kunnen worden nageleefd. Gebluste kalk (poeder) wordt binnen opgeslagen in een bestaande silo. De bijkomende koelinstallaties zullen gelet op hun bescheiden vermogen en ligging niet voor geluidshinder zorgen. De aanvraag kan gunstig worden beoordeeld.
2. Advies: voorwaardelijk gunstig
- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
 - b. De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 15 november 2021;
 - advies ontvangen op 15 december 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De VMM neemt kennis van deze deelzuivering teneinde blijvend te kunnen voldoen aan de opgelegde sulfaatsnorm van 600 mg/l.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in gebied voor milieubelastende industrie volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976.
De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het geldend plan.
- De aanvraag bevat geen stedenbouwkundig luik.
Er zijn reeds verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Op 15 december 2021 bezorgde de aanvraag versie V3, waarin bijkomende vragen werden beantwoord.
- De wijzigingen kunnen worden aanvaard. Conform artikel 30 van het OVD dient er geen openbaar onderzoek te worden gehouden.
- De adviezen van de AGOP-M en het CBS zijn gunstig.
- Het advies van het schepencollege is gunstig mits voorwaarden.
Via een bericht d.d. 22 december reageerde de aanvrager op de voorgestelde voorwaarden. Het CBS vraagt om de volgende voorwaarden op te leggen:
 - De losplaats voor de natriumaluminaattank dient zodanig te zijn uitgerust dat risico's voor bodemverontreiniging (bv. door lekkages) zo veel als mogelijk voorkomen kunnen worden.
 - De aanvrager stelt dat de tank dubbelwandig wordt uitgevoerd met een permanent lekdetectiesysteem en op een nieuwe vloestofdichte betonnen sokkel staat. zowel de bestaande losplaats als de goot voor opvang van eventuele lekvloeistoffen worden uitgebreid om ook voor de nieuwe tank gebruikt te kunnen worden. Er wordt nooit meer dan één product tegelijk gelost, zodat de producten niet met elkaar in contact kunnen komen. De vloer onder de 3 tanks, de vloer van de losplaats en de opvanggoten worden voorzien van een vloestofdichte bekleding bestand tegen de inwerking van de in de tanks opgeslagen gevaarlijke vloeistoffen. De afvoer van de opvanggoten naar de riolering zal bij lossen worden afgesloten. De afvoergoten wateren af naar een pompput, van waaruit eventueel gelekt product verpompt wordt naar een bovengrondse kunststof buffertank, die eveneens geschikt is voor de betreffende gevaarlijke producten. Eventueel gelekt product zal worden opgehaald door een geregistreerd IHM.
 - De POA is van oordeel dat hieruit blijkt dat de losplaats voldoende uitgerust is om risico's op bodemverontreiniging te voorkomen. Dit moet niet als voorwaarde opgelegd worden.
 - De potentiële geluidshinder naar de omgeving door de toe te voegen koelinstallatie, bv. vanwege geleiding over het kanaal, dient te worden onderzocht. De resultaten hiervan dienen uiterlijk 6 maanden vanaf de beslissingsdatum te worden bezorgd aan de bevoegde overheid.
 - De aanvrager stelt dat de toe te voegen koelinstallaties worden volledig binnen opgesteld. De 'buitenunit' staat binnen in hal 0. Er komen wel bijkomende ventilatoren in het dak om overdreven warmte weg te nemen. Deze zijn van het zelfde type als de 6 toestellen die er al staan. Het maximum geluidsniveau bedraagt 70 dBA. De ventilatoren zijn horizontaal opgesteld. Boven elke ventilator is een horizontale plaat om regen tegen te houden. Het geluid verspreidt zich dus niet in een specifieke richting.
 - De POA stelt dat deze voorwaarde niet opgelegd moet worden. De exploitant dient te allen tijde te voldoen aan de geluidsnormen.
 - Er dient te worden onderzocht of en hoe de koeling bij de nieuwe waterzuivering mogelijks minder energie zou kunnen verbruiken. Het resultaat hiervan, inclusief de motivering, dient te worden bezorgd aan de bevoegde overheid uiterlijk 6 maanden vanaf de beslissingsdatum.
 - De aanvrager stelt dat het gaat om proceskoeling die noodzakelijk is om het chemisch proces in de waterzuivering te laten plaatsvinden. Zonder koeling zal de waterzuivering onvoldoende rendement halen. De koeling gebeurt in 2 fasen. Bij normale buitentemperaturen gebeurt er enkel luchtkoeling (free cooler). Het energieverbruik daarvan is beperkt tot het verbruik van de ventilatoren. Enkel indien de buitentemperaturen te hoog oplopen voor luchtkoeling, gaat de chiller in werking treden. Deze is niet overgedimensioneerd en voldoet aan de recentste energie-efficiëntie-eisen. Tenslotte is aan te geven dat deze koeling dus enkel in de zomer werkt bij hoge temperaturen, op een moment dat we er mogen van uitgaan dat het zonne-energiepark naast de site dat eigendom is van de Etex-group, veel energie zal opleveren.
 - De POA is van oordeel dat deze voorwaarde niet opgelegd moet worden;
 - De POA merkt op dat aan de hand van het toegevoegde uitvoeringsplan de verplichte scheidingsafstanden van bijlage 5.17.1 niet nagegaan kunnen worden. Voorgesteld wordt om als aandachtspunt op te nemen dat er een minimale scheidingsafstand van 1 meter geldt tussen producten met gevarenpictogram GHS07 (HCl en KOH) en producten met gevarenpictogram GHS05 (Natriumaluminaat).
 - De bijkomende zuiveringsstap wordt geplaatst om de bijzondere lozingsvoorwaarde van 600 mg/l sulfaat te kunnen blijven respecteren. Er wordt aangeraden om zeker bij de opstart het

effect van deze bijkomende zuiveringsstap op het geloosde afvalwater en alle parameters (met een bijzondere lozingsnorm) op te volgen. Dit kan worden opgenomen als aandachtspunt.

- Het advies van de VMM is gunstig. Er wordt kennis genomen van de deelzuivering teneinde blijvend te kunnen voldoen aan de opgelegde sulfaatnorm van 600 mg/l.
- De POA is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar het advies van de VMM.
- Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde lozing (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de lozing, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018
- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 26 maart 2029.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector X
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

§3. Bijzondere: geen

Zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Volgende bijzondere lozingsnormen dienen nageleefd te worden:

- CZV: 125 mg/l;
- Totaal stikstof: 15 mg/l;
- nitriet-N: 1,3 mg/l;
- Chloride: 1.400 mg/l;
- Sulfaat: 600 mg/l;
- Totaal Cr: 0,5 mg/l;
- Totaal Sn: 0,15 mg/l;
- Totaal Al: 5 mg/l.

(opgelegd in MLAV1/08-546; geactualiseerd in MLAV1-2013-0393)

2. In afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet de binnendiameter van de peilbuizen van de aan te leggen peilputten 32 mm bedragen.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
3. Een datalogger voor continue peilregistratie registreert het grondwaterpeil in de peilbuizen in het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in beide winningsputten en in de centrale peilput. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen van het bestand toelaat. Het bestand dient jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
4. In toepassing van art. 5.53.4.3. van Vlarem II mag het grondwaterpeil van het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in de winningputten niet dalen beneden de 30 meter onder maaiveld. Een contactelektrode in deze winningputten legt de winning stil wanneer het bovenvermelde peil bereikt wordt.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
5. De pompen in de pompputten mogen slechts op een diepte van maximaal 35 meter (te rekenen vanaf de onderkant van de pomp) onder maaiveld hangen.
(opgelegd in MLAV1/08-546)
6. In afwijking van art. 5.53.3.3 §9 van Vlarem II worden er jaarlijks 12 debietmetingen uitgevoerd. De resultaten dienen jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.
(opgelegd in MLAV1/08-546)

11. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Er geldt een minimale scheidingsafstand van 1 meter tussen producten met gevarenpictogram GHS07 (HCl en KOH) en producten met gevarenpictogram GHS05 (Natriumaluminaat).

Er wordt aangeraden om zeker bij de opstart het effect van deze bijkomende zuiveringsstap op het geloosde afvalwater en alle parameters (met een bijzondere lozingsnorm) op te volgen.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Etex Building Performance, gevestigd Bormstraat 24 te 2830 Tisselt (KBO 466.061.145), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een inrichting voor het produceren van brandwerende bouwmaterialen (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171002-0001), gelegen Bormstraat 24 te 2830 Tisselt, de kadastrale percelen 5-C-21R en 5-C-21Y, te veranderen door uitbreiding. De vergunning omvat het veranderen van de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten door uitbreiding met:

- een interne verwijderingsinstallatie voor sulfaten bij de bestaande zuiveringsinstallatie, zonder aanpassing van het vergunde debiet (3.6.3.3);
- koelinstallaties met een vermogen van 70,48 kW, en vervanging van de koeling van de HS-cabine waardoor het vermogen met 0,575 kW vermindert, tot een totaal van luchtcompressoren en airco's van in totaal 1.005,05 kW (16.3.2.b);
- 29,8 ton natriumaluminaat in een tank van 20.000 liter, tot een totale opslag van 872,62 ton corrosieve stoffen (17.3.4.3).

Rubricering: 3.6.3.3 - 16.3.2.b - 17.3.4.3.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van max. 0,72 m³/uur, 9 m³/dag en 2.752 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van 1,8 m³/uur, 29 m³/dag en 10.580 m³/jaar bedrijfsafvalwater via twee lozingspunten in het kanaal (3.4.1.a);
- het lozen van 65 m³/uur, 1.290 m³/dag en 438.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Paaleyckbeek (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelslang bij de tank van 10.000 liter stookolie (6.5.1);
- 2 transfo's van respectievelijk 800 kVA en 1.000 kVA (12.2.1);
- 8 transfo's van respectievelijk 7x 1.600 kVA en 1x 2.000 kVA (12.2.2);
- 5 batterijladers van in totaal 10,5 kW (12.3.2);
- het stallen van 68 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een wasplaats voor 1 voertuig/week (15.4.1);
- luchtcompressoren en airco's van in totaal 1.005,15 kW (16.3.2.b);
- een bevoorradingsinstallatie voor industriële voertuigen met LPG (16.4.1);
- de opslag van 20.000 liter Profoam in bussen (17.1.1.2);
- de opslag van 7.082 liter diverse gassen in gasflessen (17.1.2.1.2);
- de opslag van 4.950 liter LPG in een bovengrondse vast houder (17.1.2.2.2)
- volgende opslag aan brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten:

	hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.3.2.1.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4
silos en bovengrondse tanks											
grondstoffen	645.000	2x 100.000 + 1x 75.0000 + 2x 90.000					x	x			
kwartsmeel	757.900	483.000 + 100.000							x		
HCl	8.400	1x 7.000					x	x			
HCl	12.960	1x 10.800					x	x			
lichte stookolie	9.000	1x 10.000		x							
afvalolie		1x 10.000	x								
KOH	20.400	1x 10.000					x	x			
Natriumaluminaat	29.800	1x 20.000					x				
verplaatsbare recipiënten											
grondstoffen	40.000						x	x	x		
irriterende afgewerkte producten	300.000							x			
corrosieve en irriterende afgewerkte producten	100.000						x	x			
milieugevaarlijke afgewerkte producten	2.000									x	
oxiderende producten	3.000					x					
corrosieve producten	16.060						x				
irriterende producten	42.960							x			
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten	7.880								x		
milieugevaarlijke producten	8.800									x	
ontvlambare producten	1.800	2.000			x						
brandbare vloeistoffen		28.000	x								
diverse producten in kleine verpakkingen		5.000									x
totaal			38.000 liter	9.000 kg	1.800 kg	3.000 kg	872.620 kg	1.169.720 kg	805.780 kg	10.800 kg	5.000 l/kg

- de opslag van 1.050 m³ hout in een magazijn (19.6.1.c);
- de opslag van 30.000 m³ hout in openlucht (19.6.1.d);
- verbrandingseenheden voor het drogen of calcineren van gips of produceren van gipsplaten en andere gipsproducten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW, waarvan 7 MW wordt gebruikt voor het drogen en calcineren (20.3.8);
- een labo (24.3);
- 4 labo's (24.4);
- de opslag van 30 ton lijmen (26.2);
- metaalbewerkingstoestellen van in totaal 140 kW (29.5.2.1.a);
- een ontvettingstafel met een vat oplosmiddel van 200 liter en een ontvettingsbad van 200 liter (29.5.7.2.a.1);
- toestellen voor het behandelen van minerale producten van in totaal 32 kW (30.1.1.b);
- diverse productielijnen voor het produceren van brandwerende platen, Promaxon, pleister en geautoclaveerde producten met een totaal vermogen van 19.507 kW (30.2.1.c);
- de opslag van 80 ton papier en karton (33.4.1.a);
- een stoomketel van 16.500 liter, 2 autoclaven van elk 130.200 liter en 34 reactoren van elk 10.000 liter (39.2.2);
- een totaal van stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 77,28 MW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4) waaronder:

OMVP-2021-0210
nv Etex Building Performance

- een stookinstallatie van 32.000 kW_{th};
 - 8 droogovens/branders van in totaal 32.903 kW;
 - 3 stookinstallaties van in totaal 520 kW;
 - een stookinstallatie van 2x 120 kW;
 - een proefstation voor brandproeven van 8.600 kW;
 - een testoven van 350 kW;
 - diverse gasverwarmingstoestellen, en mobiele mazoutbranders van in totaal 2.578,75 kW met de toelating tot de emissie van CO₂;
- en verder nog volgende installaties (43.3.2 – 43.4):
- een noodstroomgenerator van 30 kW;
 - een bluswaterpomp van 58 kW.
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten van respectievelijk 52 meter en 52,68 meter met een gezamenlijk opgepompt debiet van 370 m³/dag en 135.000 m³/jaar (53.8.3).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 26 maart 2029.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector X
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

§3. Bijzondere: geen

Zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Volgende bijzondere lozingsnormen dienen nageleefd te worden:

- CZV: 125 mg/l;
- Totaal stikstof: 15 mg/l;
- nitriet-N: 1,3 mg/l;
- Chloride: 1.400 mg/l;
- Sulfaat: 600 mg/l;
- Totaal Cr: 0,5 mg/l;
- Totaal Sn: 0,15 mg/l;
- Totaal Al: 5 mg/l.

(opgelegd in MLAV1/08-546; geactualiseerd in MLAV1-2013-0393)

2. In afwijking op artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet de binnendiameter van de peilbuizen van de aan te leggen peilputten 32 mm bedragen.

(opgelegd in MLAV1/08-546)

3. Een datalogger voor continue peilregistratie registreert het grondwaterpeil in de peilbuizen in het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in beide winningsputten en in de centrale peilput. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen van het bestand toelaat. Het bestand dient jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.

(opgelegd in MLAV1/08-546)

4. In toepassing van art. 5.53.4.3. van Vlarem II mag het grondwaterpeil van het Ledo-Paniseliaan-Brusseliaan Aquifersysteem in de winningputten niet dalen beneden de 30 meter onder maaiveld. Een contactelektrode in deze winningputten legt de winning stil wanneer het bovenvermelde peil bereikt wordt.

(opgelegd in MLAV1/08-546)

5. De pompen in de pompputten mogen slechts op een diepte van maximaal 35 meter (te rekenen vanaf de onderkant van de pomp) onder maaiveld hangen.

(opgelegd in MLAV1/08-546)

6. In afwijking van art. 5.53.3.3 §9 van Vlarem II worden er jaarlijks 12 debietmetingen uitgevoerd. De resultaten dienen jaarlijks samen met de gegevens uit artikel 5.53.4.7. overgemaakt te worden aan de AOW.

(opgelegd in MLAV1/08-546)

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

OMVP-2021-0210
nv Etex Building Performance

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2. Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.