



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2022-0006 - Referentie OMV-loket 2022055406 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 7 juli 2022.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** CommVLO Francken Wim, gevestigd Westdoorn 32 te 2990 Wuustwezel (KBO 844.261.967)
- **Adres:** 2990 Wuustwezel, Westdoorn 32
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20211231-0005
- **Referentie OMV-loket:** 2022055406 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2022-0006

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-F-403H, 2-F-403K, 2-F-403L en 2-F-403M
- **Planologische bestemming:**
 - landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout (KB van 30 september 1977)

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een gemengd veebedrijf en omvat het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten door uitbreiding van het jaardebiet van de grondwaterwinning met 1.143,5 m³ tot een totaal van 5.825,5 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 53.8.2.

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een noodstroomgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b).

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een verdeelslang horende bij de dieseltank van 2.088 kg (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 188 runderen, waarvan 51 runderen < 1 jaar, 38 runderen van 1-2 jaar en 99 melkkoeien, en 44.600 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren (9.3.1.d - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1);
- het stallen van 15 landbouwvoertuigen (15.1.1);

- een koelinstallatie voor de melktank van 14 kW en een kadaverkoeling van 3 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 2.088 kg diesel in een bovengrondse tank van 2.400 liter en 8.000 kg petroleum in 2 bovengrondse tanks van elk 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 2 x 232,4 kg reinigingsmiddelen in 2 vaten van elk 200 liter (17.3.4.1.b);
- de opslag van 100 kg/liter reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 50 m³ stro/hooi/zaagsel (19.6.2.a);
- de opslag van 2.300 m³ mest, waarvan 2.250 m³ mengmest en 50 m³ vaste mest (28.2.c.1);
- 8 warmeluchtblazers met een totaal warmtevermogen van 552 kW (6 x 60 kW en 2 x 96 kW) (43.1.2.b);
- de opslag van 8.000 kg melk in 2 tanks van respectievelijk 5.000 kg en 3.000 kg (45.4.e.1);
- de opslag van 2.450 m³ groenvoeder (45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 127 m en met een opgepompt debiet van 24 m³/dag en 5.825,5 m³/jaar (53.8.2).

Vlareem-rubricering: 6.5.1 - 9.3.1.d - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.4 - 19.6.2.a - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 45.4.e.1 - 45.14.3 - 53.8.2.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1-2016-0263 van 5 januari 2017 van de deputatie houdende vergunning tot het verder exploiteren van een gemengd veebedrijf na verandering door wijziging, uitbreiding en omzetting van de gevaarlijke stoffen naar de indeling volgens de CLP-verordening voor een termijn verstrijkend op 5 januari 2037

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- 3 juni 1955 - Bouwen van een hoeve - vergund
- 4 augustus 1973 - Bouwen van een koestal - vergund
- 5 oktober 1987 - Bouw van mestkippenstal - vergund
- 7 oktober 1996 - regularisatie en uitbreiding loods landbouwalaam + nieuwbouw ligboxenloopstal en voedersilo's - vergund
- 23 januari 2012 - bouwen van een kippenstal en het plaatsen van een vaste mestopslag - vergund
- 14 november 2016 - bouwen van een kippenstal en een loods, het aanleggen van verharding en het regulariseren van verharding en mestopslag - vergund
- 23 september 2021 - verbouwen van een jongveestal - vergund

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 11 januari 2022
- Vervollediging van de aanvraag: 28 april 2022
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 25 mei 2022 (versie in het Omgevingsloket: V1)

Op 15 juni 2022 werd er door de aanvrager een aangepaste projectinhoud V2 aangeleverd waarin de volgende bijlagen werden aangepast:

- Addendum C7 Toestellen;
- Addendum E6bis Voortoets;
- Addendum E12 Cumulatieve effecten met andere projecten;
- Addendum E12bis Voortoets GWW, GWW1 en GWW2;
- Addendum R53 Grondwaterwinningen.

8. Adviezen

Schepencollege van Wuustwezel

- advies gevraagd op 25 mei 2022;
 - advies ontvangen op 24 juni 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar uitgebracht op 16 juni 2022. Het college treedt dit bij en maakt het zich eigen.
 2. Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg
 - a. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout (K.B. 30 september 1977).
Gelet dat de aanvraag niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.
Gelet dat de aanvraag niet gelegen is binnen de omschrijving van een behoorlijke vergunde verkaveling.
Overwegende dat landschappelijk waardevolle agrarische gebieden bestemd zijn voor landbouw in de ruime zin, waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.
In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
Overwegende dat de structuur van het gebied bepaald is door de reeds aanwezige bebouwing en infrastructuur.
 3. De procedure
 - a. Er moest geen openbaar onderzoek gehouden worden. De aanvraag heeft betrekking op een percelen gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, gelet op de plaatselijke toestand. Gelet op het wijzigingsdecreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (codextrein).
 4. Beoordeling Milieuaspecten:
 - a. Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van Vlaamse Milieumaatschappij afgeleverd op 31 mei 2022. Het college neemt kennis van dit advies en maakt het zich eigen.
 - b. Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.
 5. Toetsing aan de hemelwaterverordening en watertoets: Niet van toepassing.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 25 mei 2022;
- reactie ontvangen op 8 juni 2022;
- Er wordt geen advies uitgebracht.

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)

- advies gevraagd op 25 mei 2022;
 - advies ontvangen op 31 mei 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, het reinigen van de melkinstallatie en in het huishouden.
Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.784 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.826 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 958 m³/jaar.

Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte. Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

2. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

- a. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 zijn op het ogenblik dat dit advies uitgebracht wordt, nog niet definitief vastgesteld. Conform artikel 1.6.2.2 van het waterwetboek blijven de oude stroomgebiedbeheerplannen van kracht tot de nieuwe zijn bekendgemaakt.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 5.825,5 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot het einde van de basisvergunning verleend worden (5 januari 2037).

3. Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

4. Toestand van de winning

- a. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Uit R53 blijkt dat er geen peilbuis aanwezig is. Een peilbuis dient geplaatst te worden.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

5. Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van maximaal 5.825,5 m³/jaar tot 5 januari 2037 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

6. Advies

- a. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 januari 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.
- b. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Westdoorn 32 te Wuustwezel met volgende kenmerken:
- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 127 m
 - Te vergunnen debieten: maximaal 24 m³ per dag en 5.825,5 m³ per jaar
 - Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)

- Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
 - Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie, huishoudelijk gebruik
 - Vergunningsduur: tot 5 januari 2037
- en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.
7. Bijzondere voorwaarden
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
8. Aandachtspunt
- Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Agentschap voor Natuur en Bos

- advies gevraagd op 25 mei 2022;
 - advies ontvangen op 20 juni 2022;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen;
1. Bespreking aanvraag
- a. De aanvraag betreft een uitbreiding van een bestaande grondwaterwinning van de landbouwexploitatie (drinkwater voor vee en voor reiniging), dit voor een bepaalde duur (behoud van termijn zoals opgenomen in de basisvergunning). De diepte van de winning bedraagt 127m en er wordt een uitbreiding van het debiet van 24 m³/dag en 5.825,5 m³/jaar gevraagd.
 - b. De winning is gelegen in de nabijheid van meerdere natuur- en boscomplexen, zoals o.m. 'het Groot Schietveld', waarbij deze omwille van de hoge natuurwaarden is aangeduid als Habitat- (Klein en Groot Schietveld) en Vogelrichtlijngebied (De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld).
 - c. Binnen deze ecologische waardevolle gebieden komen alsook meerder habitats voor (water-, heide- en boshabitats) die voor hun duurzame instandhouding en tot doelgestelde habitattoename afhankelijk zijn van een voldoende hoge grondwaterstand of een voldoende toestroom van kwel- en oppervlaktewater.
 - d. Deze habitats die een belangrijke oppervlakte innemen zijn gevoelig tot zeer gevoelig voor verdroging.
 - e. Voor zover het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, heeft het Agentschap geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, vraagt het Agentschap om zuinig om te springen met het opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.
 - f. Het Agentschap is dan ook voorstander om de aangevraagde winning slechts voor bepaalde duur te vergunnen om herevaluatie in de toekomst mogelijk te maken.
2. Bespreking passende beoordeling
- a. Er is geen passende beoordeling opgemaakt.
 - b. De aanvrager heeft op basis van een voortoets de verdrogingseffecten van het project op het habitatrichtlijngebied onderzocht. Hierbij wordt aangegeven dat de verdrogingseffecten niet tot in actueel leefgebied (actueel habitat en regionale belangrijke biotopen) van het vogelrichtlijngebied reikt.
 - c. Men stelt eveneens dat er geen cumulatieve effecten optreden. Dit werd gemodelleerd door de grondwaterwinning met de overige grondwaterwinningen uit de omgeving in de voortoets-toepassing in te geven. De voortoets doet enkel uitspraken over de project-eigen effecten en doet bijgevolg geen uitspraken over cumulatieve effecten. Echter rekening houdend dat de verlagingscontour van de exploitatie op minimaal 750 m van de nabije speciale beschermingszones bevindt wordt er geen onmiddellijke verdrogende effect verwacht.

- d. De winning wordt aangevraagd voor een bepaalde duur (tot eindtermijn van de basisvergunning).
 - e. In kader van het voorzorgsprincipe is het noodzakelijk om de toekomstige evoluties van de grondwatervluchten bij gewijzigde klimaatcondities (droogteperioden) te kunnen evalueren, hiervoor dient de exploitatie voor een bepaalde duur verleend te worden.
 - f. Een periode van 8 jaar wordt in (eco)hydrologische studies gehanteerd als termijn waarin de invloeden op het waterhuishouding van een gebied (standplaatscondities) met de gemiddelde grondwaterstanden (GXG) tot uiting komen. Een redelijke vergunningsduur van 10 jaar staat hierbij voorop om nodige analyses te kunnen uitvoeren en in hernieuwing van vergunning te evalueren.
 - g. Op basis van artikel 68 3° van het omgevingsdecreet kan er voor exploitaties die betrekking hebben op grondwaterwinningen afgeweken worden van een vergunning voor onbepaalde duur. Gezien de impact van de grondwaterwinning op de bestaande natuurwaarden in combinatie met de droogteproblematiek is het Agentschap voor Natuur en Bos van mening dat de winning slechts voor een beperkte duur van 10 jaar kan worden vergund.
 - h. Conclusie
 - Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos gaat niet akkoord met de uitgevoerde voortoets betreffende verdroging, maar verwacht mits toepassing van een beperkte duur van 10 jaar geen betekenisvolle aantasting door de nieuwe grondwaterwinning.
 - Bijgevolg oordeelt het Agentschap voor Natuur en Bos dat mits het toepassen van deze voorwaarde er geen verdere stappen moeten worden genomen voor het opstellen van een passende beoordeling.
3. Conclusie
- a. Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:
 - b. Ingedeelde rubriek 53.8.2° – Grondwaterwinning op diepte 27 m, met een debiet van 24 m³/dag en 5.825,5 m³/jaar wordt verleend voor een bepaalde duur van 10 jaar;
 - c. De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Onderstaande bepalingen zijn hierbij van toepassing:
 - Artikel 36ter Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- Rubriek 9.3.1.d staat vermeld in de geactualiseerde vergunningstoestand, maar kan geschrapt worden aangezien enkel de rubriek 9.5.d.1 voor intensieve veeteelt voor een gemengde inrichting van toepassing is.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens gewestplan Turnhout (KB van 30 september 1977). De aanvraag is in overeenstemming met de gewestplanvoorschriften.
- De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De exploitant bezorgde met projectversie V2 aanvullende gegevens met betrekking tot de grondwaterwinning.
- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- De adviezen van het CBS en de AOW zijn gunstig.
- In het advies van de AOW wordt het volgende opgemerkt:
 - De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Uit R53 blijkt dat er geen peilbuis aanwezig is. Een peilbuis dient geplaatst te worden.
 - De POA merkt op dat de exploitant over een vrijstelling beschikt om een peilbuis te plaatsen, zoals opgelegd werd in de bijzondere milieuvoorwaarde in de vergunning MLAV1-2016-0263.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De aanvraag is gelegen op ongeveer 1.470 m van Habitatrichtlijngebied 'Klein en Groot Schietveld' en op ongeveer 1.430 m van Vogelrichtlijngebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld'.
- Het advies van het ANB is gunstig. Het ANB gaat niet akkoord met de uitgevoerde voortoets betreffende verdroging, maar verwacht mits toepassing van een beperkte duur van 10 jaar geen betekenisvolle aantasting door de nieuwe grondwaterwinning.
 - De POA stelt volgende zaken:
 - De POA sluit zich aan bij het advies van het ANB dat de voortoets niet geschikt is om cumulatieve effecten te modelleren. De aanvraag bevat echter voldoende informatie om te concluderen dat de uitbreiding van de grondwaterwinning geen verdrogingsimpact op de aanwezige natuurwaarden zal veroorzaken, ook rekening houdend met de omliggende winningen. De POA stelt wel voor om als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat bij een volgende aanvraag met betrekking tot een uitbreiding van de grondwaterwinning de cumulatieve effecten met de omliggende winningen voldoende dienen gemodelleerd te worden.
 - In de aanvraag wordt geargumenteed dat de invloedstraal van GWW 1 en 2 net niet reikt tot de GWW die voorwerp is van de aanvraag (GWW-A). Het is echter niet duidelijk tot waar de invloed van GWW-A reikt. Uit de voortoets kan afgeleid worden dat deze niet verder reikt dan de perceelsgrens. Mogelijk is er dus wel overlap met de invloedstraal van GWW 1 en 2. Het zal in elk geval om een beperkte overlap gaan (ca. 20 m).
 - Ook de invloedstraal van GWW 3 beperkt zich tot de eigen inrichting, waardoor er geen overlap is met de invloedstraal van GWW-A. Verder kan opgemerkt worden dat uit de ecotoopkwetsbaarheidskaart blijkt dat er zich geen kwetsbare gebieden bevinden binnen de invloedstraal van GWW-A en GWW1 en 2. De dichtstbijzijnde verdrogingsgevoelige vegetatie volgens de ecotoopkwetsbaarheidskaart bevindt zich op ruim 500m. Ook de speciale beschermingszones bevinden zich op ruime afstand (> 1.400 m). Het ANB is ook van oordeel dat er geen onmiddellijke verdrogende effecten worden verwacht gelet op de ruime afstand.
 - De einddatum van de lopende basisvergunning is 5 januari 2037. Aangezien er geen verdrogingsimpact wordt verwacht op de aanwezige natuurwaarden, kan de grondwaterwinning verleend worden voor de termijn van deze basisvergunning.

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
- Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor het overige deel van deze aanvraag niet relevant is.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 5 januari 2037 (de einddatum van de lopende basisvergunning).

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale:

- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

- De voorwaarde zoals voorgesteld door de AOW kan opgelegd worden:
 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:
 1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren. *(opgelegd in MLAV1-2016-0263)*
 2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-7.4. (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd op kippenstallen 2 en 3. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten. *(opgelegd in MLAV1-2016-0263)*
 3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

11. Conclusie: Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlare II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

Bij een volgende aanvraag met betrekking tot een uitbreiding van de grondwaterwinning dienen de cumulatieve effecten met de omliggende winningen voldoende gemodelleerd te worden.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan CommVLO Francken Wim, gevestigd Westdoorn 32 te 2990 Wuustwezel (KBO 844.261.967), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20211231-0005), gelegen Westdoorn 32 te 2990 Wuustwezel, de kadastrale percelen 2-F-403H, 2-F-403K, 2-F-403L en 2-F-403M, te veranderen door uitbreiding. De vergunning omvat de uitbreiding van het jaardebiet van de grondwaterwinning met 1.143,5 m³ tot een totaal van 5.825,5 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een verdeelslang horende bij de dieseltank van 2.088 kg (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 188 runderen, waarvan 51 runderen < 1 jaar, 38 runderen van 1-2 jaar en 99 melkkoeien, en 44.600 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren (9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.4 – 9.5.d.1);
- het stallen van 15 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- een koelinstallatie voor de melktank van 14 kW en een kadaverkoeling van 3 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 2.088 kg diesel in een bovengrondse tank van 2.400 liter en 8.000 kg petroleum in 2 bovengrondse tanks van elk 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 2 x 232,4 kg reinigingsmiddelen in 2 vaten van elk 200 liter (17.3.4.1.b);
- de opslag van 100 kg/liter reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 50 m³ stro/hooi/zaagsel (19.6.2.a);
- de opslag van 2.300 m³ mest, waarvan 2.250 m³ mengmest en 50 m³ vaste mest (28.2.c.1);
- 8 warmeluchtblazers met een totaal warmtevermogen van 552 kW (6 x 60 kW en 2 x 96 kW) (43.1.2.b);
- de opslag van 8.000 kg melk in 2 tanks van respectievelijk 5.000 kg en 3.000 kg (45.4.e.1);
- de opslag van 2.450 m³ groenvoeder (45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 127 m en met een opgepompt debiet van 24 m³/dag en 5.825,5 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 15.1.1 - 16.3.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.1.b - 17.4 - 19.6.2.a - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 45.4.e.1 - 45.14.3 - 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 5 januari 2037.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale:

- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlare II wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren. *(opgelegd in MLAV1-2016-0263)*
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-7.4. (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd op kippenstallen 2 en 3. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten. *(opgelegd in MLAV1-2016-0263)*
3. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

OMVP-2022-0006
CommVLO Francken Wim

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.