# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 26/09/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 63.
**EERSTE_AANLEG - OMV_2024050051 - Omgevingsvergunning verlenen voor de aspecten bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en kippenbedrijf, gelegen te Ardooie (GWW boorput tot 26/09/2044; GWW vijver tot 26/09/2034)**

O 2024/282
Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2024050051
Inrichtingsnummer: 20221019-0055

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: mevrouw Vandewaetere Delfien,
Aanvrager: mevrouw Vandewaetere Delfien,
voor een inrichting gelegen te Solwaterstraat 7, 8850 Ardooie

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 12 april 2024

De aanvraag werd op datum van 31-05-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en kippenbedrijf

De aanvraag omvat
- stedenbouwkundige handelingen :
  - Het bouwen van een nieuwe pluimveestal;
  - Het verplaatsen van de loods;
  - Het aanleggen van nieuwe betonverhardingen;
  - Het bouwen van een elektriciteitscabine;
  - Het slopen van twee bergingen.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkens- en kippenfokkerij

Wijzigingsverzoeken:
- Op 16/07/2024 werd een wijzigingsverzoek (PIV3) ingediend op het Omgevingsloket op vraag van het Agentschap voor Natuur en Bos met de toepassing van de nieuwe impactscoretool.
- Op 09/09/2024 werd een wijzigingsverzoek (PIV5) ingediend waarbij het aantal stuks pluimvee werd verminderd naar aanleiding van een aanpassing van de berekeing van de PAS-referentie.

**Locatie**

Het exploitatieadres betreft: Solwaterstraat 7 te 8850 Ardooie
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221019-0055 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0244D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0237A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0254A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0239E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0239E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0237A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0254A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0244D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" – overdruk: solitaire vakantiewoningen.

<u>Stedenbouwkundige verordeningen</u>

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

## 2. Historiek

<u>Milieuvergunningen</u>
Gelet op het besluit d.d. 26/01/2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleendwordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 150 zeugen, 4 beren, 1.224 mestvarkens, 2.472 m³ mest, een mobiele mestscheider 920 ton/jaar met Smelox, 17.500 l

mazout + 1 verdeelslang, lozen HA 150 m³/j, stallen 20 voertuigen, 300 l olie, smederij 10 kW, 1.000 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 8 m³/d en 2.800 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar.

Omgevingsvergunningen
Gelet op de melding overdracht d.d. 23/02/2023 door Vandewaetere Delfien t.o.v. Vanden Berghe Erik.

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf is op heden vergund voor een professionele varkenshouderij met 1.378 mestvarkens en 600 biggen. Het bestaande varkensbedrijf bestaat momenteel uit een woning met achtergelegen bedrijfsgebouwen. De varkens worden gehuisvest in twee varkenstallen waarvan één AEA-stal. Het bedrijf werd in 2022 overgedragen van Vanden Berghe Erik naar Vandewaetere Delfien. Zij wenst de varkenstak gedeeltelijk stop te zetten en daarnaast over te schakelen naar het houden van leghennenouderdieren/leghennen.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf situeert zich ten noordwesten van het centrum van Ardooie, nabij de autosnelweg E403. De inrichting is gelegen in een wijd uitgestrekt agrarisch gebied met verspreide bebouwing. Het landbouwbedrijf zelf is omgeven door weiden en akkerland.

Het dichtstbijzijnde VEN-/IVON-gebied, 'Het Ardooieveld', situeert zich op ca. 4 km ten zuidoosten van het bedrijf. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied, 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel (BE2500004)', situeert zich op ca. 9 km ten noordoosten van het bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:
- Het bouwen van een nieuwe pluimveestal;
- Het verplaatsen van de loods;
- Het aanleggen van nieuwe betonverhardingen;
- Het bouwen van een elektriciteitscabine;
- Het slopen van twee bergingen.

De bebouwing op de site bestaat uit een bedrijfswoning, drie kleine bergingen, twee varkensstallen (waarvan één AEA-stal) en een loods. De aanvraagster wenst de varkenstak stop te zetten en over te schakelen op leghennenouderdieren. Naar aanleiding van deze omschakeling worden enkele stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

De twee bergingen (135,1 m² en 105,5 m²) ten oosten van de bedrijfswoning worden afgebroken. De aanwezige loods wenst men te verplaatsen op dit site, zodat de pluimveestal kan gerealiseerd worden zonder de varkensstallen af te breken. De nieuwe pluimveestal (2.169,2 m²) wordt aangevraagd ten oosten van de varkensstal, met vooraan aanpalend aan de pluimveestal de nieuwe/verplaatste loods (558,3 m²) voor het stallen van landbouwvoertuigen. Er worden ook bijkomende betonverhardingen aangelegd op de site, zowel vooraan als achteraan de pluimveestal, met name 317,4 m² ten noorden van de nieuwe pluimveestal, 91,7 m² betonverharding ter hoogte van de te slopen berging van 135,1 m² en 99,5 m² betonverharding ter hoogte van de te slopen berging van 105,5 m². Tot slot wordt vlak naast de oprit van het bedrijf een nieuwe elektriciteitscabine (8,1 m²) opgericht inclusief een kleine verharding (8,3 m²).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het voormalig varkensbedrijf werd recent overgenomen door mevr. Delfien Vandewaetere en dhr. Gilles Verhelst. Zij wensen de varkenstak stop te zetten en volledig over te schakelen

naar het houden van leghennenouderdieren door het bouwen van een nieuwe pluimveestal (AEA P-4.6°1).
Als nieuwe rubriek werd intieel de rubriek voor het houden van 59.500 ouderdieren leghennen aangevraagd. Daarnaast wenste men in eerste instantie ook nog 368 vleesvarkens te behouden in de ammoniakemissiearme stal volgens systeem V-4.7. Op 20 juni 2024 kregen de impactscoretool en IMPACT een update. Zowel nieuwe als lopende vergunningsaanvragen moeten de laatst beschikbare versie van de impactscoretool gebruiken. Op vraag van het Agentschap voor Natuur en Bos werd het dossier op dd. 16/07/2024 aangepast met een nieuwe impactscore waardoor ook het aantal dieren werd gewijzigd. De varkens worden in de nieuwe projectinhoudversie (PIV3) volledig geschrapt en er worden er 49.690 leghennenouderdieren gevraagd in een nieuwe AEA-stal (P-4.6). Naar aanleiding van deze wijziging werd een nieuw advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

De basisvergunning is geldig voor een termijn tot 26/01/2026. Onderhavige aanvraag omvat de hernieuwing, wijzigingen en uitbreiding van de basisvergunning voor een termijn van onbepaalde duur, gezien de investeringen die gemaakt worden ter realisatie van de nieuwe pluimveestal.

De aanwezige varkensstallen worden niet gesloopt alsook wordt de zone van de varkensstallen niet onthard. Dit omwille van 2 redenen. Ten eerste om de opties in de toekomst open te laten. Indien het PAS-kader het toelaat om in de toekomst toch nog varkens te kunnen houden, wenst men de stallen voorlopig nog niet af te breken. De stallen bevinden zich nog in goede staat. De grootste stal is tevens reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd. Zolang het PAS-kader het niet toelaat, zullen er enkel leghennenouderdieren gehouden worden. Ten tweede om maximaal in te zetten op hergebruik van hemelwater. Men wenst de voormalige mestkelders te gebruiken als opvang van hemelwater. De aanvrager teelt verschillende groenten bijgevolg is er een grote nood aan hemelwateropslag. Gezien de ontwikkeling van het klimaat is het opslaan van hemelwater sterk aangewezen. Hierop wordt ingezet door het behouden van de mestkelders en deze in de toekomst te gebruiken als opslag van hemelwater.

Daarnaast worden ook enkele verplaatsingen/herschikking alsook wijzigingen in hoeveelheden uitgevoerd, met name:
- Verplaatsen olieopslag;
- Verplaatsen verdeelslang;
- Verminderen met 10 voertuigen en/of aanhangwagens;
- Verminderen met 10,6675 ton (12.550 liter) mazoutopslag;
- Verminderen met 2.452 m³ dierlijke mestopslag;
- Uitbreiden max. debiet van de grondwaterwinning met 8.610 m³/j *(In rubriekentabel wordt verkeerdelijk een nieuw gewenst totaal van 13.544 m³/j vermeld i.p.v. 11.410 m³/j. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via mail dat 11.410 m³/j effectief het correcte totaal gewenste debiet is.);*
- Uitbreiden met 8 ton eieren;
- Uitbreiden met 500 l/kg reinigingsmiddelen.

Verder wordt de CLP-verordening toegepast op de relevante rubrieken.

Er wordt een noodstroomgenerator voorzien van 66 kW bijgevolg niet indelingsplichtig.

Op 09/09/2024 werd een nieuwe PIV5 ingediend waarbij het aantal stuks pluimvee verminderd wordt tot 47.984 stuks naar aanleiding van een aanpassing van de berekening van de PAS-referentie.

Tot slot wordt de bijstelling gevraagd van een milieuvoorwaarde in afwijking van de algemene sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het Vlarem. De exploitant vraagt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis bij de vijver.
Hij argumenteert dat de vijver een grote diameter heeft zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

| Rubriek | Aard | Hoeveelheid | Eenheid | Omschrijving |
|---|---|---|---|---|
| 6.4.1° | Verandering | 300 | liter | Hernieuwing + wijziging CLP-verordening + wijziging door verplaatsing |
| 6.5.1° | Verandering | 1 | verdeelslang | Hernieuwing + wijziging CLP-verordening + wijziging door verplaatsing |
| 9.3.1.d) | Verandering | 47984 | plaatsen | Hernieuwing + wijziging door omschakeling naar 47984 leghennen/ ouderdieren leghennen |
| 15.1.1° | Verandering | 10 | aantal voertuigen | Hernieuwing + wijziging door vermindering met 10 voertuigen en/of aanhangwagens |
| 17.3.2.1.1.1°b) | Verandering | 4,21 | ton | Hernieuwing + wijziging CLP-verordening + wijziging door vermindering met 12.550 liter (10,6675 ton) |
| 17.4. | Nieuw | 500 | liter | 500 kg/l reinigingsmiddelen |
| 28.2.c)1° | Verandering | 20 | m³ | Hernieuwing + wijziging door vermindering met 2452 m³ |
| 45.4.e)1° | Nieuw | 8 | ton | Opslag van eieren 8 ton |
| 53.8.2° | Verandering | 11.410 | m³/jaar | Hernieuwing + wijziging door uitbreiding met 8.610 m³ per jaar |

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing
- 3.2. lozen HA in oppervlaktewater 150 m³/j
- 9.4.1.c.1. 600 gespeende biggen
- 45.14.3. 1000 m³ groenvoederopslag
- 29.5.2.1. smederij 10 kW

## 4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 juni 2024 tot en met 7 juli 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Aan het dossier werd een passende beoordeling toegevoegd. Hierdoor is een nieuw openbaar onderzoek nodig.

De aanvraag werd onderworpen aan een 2e openbaar onderzoek. Het 2e openbaar onderzoek vond plaats van 30 juli 2024 tot en met 28 augustus 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

## 5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 23-08-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 23-08-2024 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.
Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 24-09-2024 volgend aanvullend advies uitgebracht: gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Ardooie heeft op 15-07-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.
Subadvies:

- Brandweerzone Midwest heeft op 06-06-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij grondwater West-VL heeft op 22-07-2024 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 15-07-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 16-07-2024 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.
Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 13-08-2024 volgend aanvullend advies uitgebracht: Ongunstig.
Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 18-09-2024 volgend aanvullend advies uitgebracht: gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 20-06-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-08-2024 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: de aanvragers en hun raadgeefsters.

## 6. Project-Mer of OVR

Op datum van 31-05-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## 7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

### a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

### b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Solwaterstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

<u>Situering</u>
De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het bouwen van een nieuwe pluimveestal;
- Het verplaatsen van de loods;
- Het aanleggen van nieuwe betonverhardingen;

- Het bouwen van een elektriciteitscabine;
- Het slopen van twee bergingen.

De aanvraag is gelegen op percelen langs de Solwaterstraat, een lokale verbindingsweg in het buitengebied van de hoofdgemeente Ardooie, bij een bestaand professioneel landbouwbedrijf. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide bebouwing van enerzijds landbouwbedrijven en anderzijds zonevreemde woningen.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een bijzonder plan van aanleg of in een relevant ruimtelijk uitvoeringsplan of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst te worden aan de bepalingen van het gewestplan. De aanvraag is volgens het gewestplan Roeselare-Tielt gelegen in een agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de vigerende voorschriften.

Functionele inpasbaarheid
De percelen in de omgeving worden voornamelijk gebruikt voor agrarische doeleinden. De omgevingsvergunningsaanvraag stemt hiermee overeen, net zoals met de gewestplanbestemming tot agrarisch gebied en is verenigbaar met de bepalingen van het R.U.P.

De aanvraag staat in functie van de exploitatie van een bestaand en professioneel uitgebaat landbouwbedrijf. Met de aanvraag wijzigt het functioneel gebruik van de site niet. Deze functie is conform de voorschriften en bestemming van het vigerende gewestplan. Deze functie is dan ook veelvuldig in de nabije omgeving aanwezig.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
Men wenst de oppervlakte van de voormalige varkensstallen niet te ontharden en de bestaande stallen niet af te breken. Dit omwille van 2 redenen.
Ten eerste om de opties in de toekomst open te laten. Indien het PAS-kader het toelaat om in de toekomst toch nog varkens te kunnen houden, wenst men de stallen voorlopig niet af te breken. In de aanvraag wordt gesteld dat dit werd bevestigd bij de indiening van dit dossier gezien de impactscore het toen toeliet om nog 368 vleesvarkens te behouden. Daarnaast bevinden de stallen zich nog in goede staat. De grootste stal is tevens reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd. Zolang het PAS-kader het niet toelaat, zullen er enkel leghennenouderdieren gehouden worden.

Ten tweede om maximaal in te zetten op hergebruik van hemelwater. Men wenst de voormalige mestkelders te gebruiken als opvang van hemelwater. De aanvrager teelt verschillende groenten bijgevolg is er een grote nood aan hemelwateropslag. Gezien de ontwikkeling van het klimaat is het opslaan van hemelwater sterk aangewezen. Hierop wordt ingezet door het behouden van de mestkelders en deze in de toekomst te gebruiken als opslag van hemelwater. Op deze manier draagt de aanvrager ook bij aan de Blue Deal. De aarde zal conform de vigerende wetgeving verwerkt worden.

OPTIE 1: VOORLIGGENDE INPLANTING
Er werden verschillende opties uitgewerkt voor de inplanting van de pluimveestal waarbij er uiteindelijk werd gekozen voor deze met de minste insnijding in het landschap. Hierbij worden 2 bergingen afgebroken zodat de nieuwbouw zoveel mogelijk in zuidelijke richting kan gepositioneerd worden en een beperkte insnijding in het open landschap heeft. Dit wordt visueel weergeven op onderstaande figuur.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 7 van 41. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **0603-2692-7117-7483** en wachtwoord **jyrohi***

OPTIE 2: SLOPEN VARKENSSTALLEN

Aangezien het kadastraal perceel met nummer 248 geen eigendom is van de aanvragers zou er 8 m afstand moeten gehouden worden van de perceelsgrens. De breedte van de pluimveestal bedraagt 24,87 m, de ruimte voor de lift 4 m en de loods 18,6 m. De loods heeft een lengte van 30 m. Indien we dit zo schetsen, zou de loods zich veel te dicht bevinden van de woning en garage wat de werking van de ventilatie negatief beïnvloedt. Bijgevolg zouden we het geheel aanzienlijk in noordelijke richting moeten schuiven en zouden we een grotere insnijding in het landschap creëren. Dit wordt visueel weergeven op onderstaande figuur.

Omwille van de gekozen inplanting van de nieuw op te richten stal zal een bestaande loods worden verplaatst en worden 2 bergingen gesloopt. De nieuwe loods wordt aansluitend aan de pluimveestal gebouwd en zal gebruikt worden als eierlokaal. De techniek wordt voorzien achter in de loods. De eierband uit de stal komt uit in de stapelaar. Daarnaast is nog opslagruimte voorzien voor het stapelen van de eieren, het stapelen van verpakkingsmateriaal en het plaatsen van de heftruck nodig voor het verplaatsen van de paletten.

Het eierlokaal achteraan de stal voorzien is tevens geen optie gezien dit bouwtechnisch complex is. Alsook zou hierdoor het volledige concept moeten omgedraaid worden waardoor de ventilatie zich aan de straatzijde (zuidelijke richting) zou bevinden. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich echter in zuidelijke richting wat bijgevolg nefast zou zijn. Daarnaast zou er een onverantwoorde hoeveelheid bijkomende verharding moeten aangelegd worden voor het ophalen van de eieren m.b.v. vrachtwagens alsook in functie van de bereikbaarheid voor de brandweer. De bestaande varkensstallen zijn nog in degelijke staat vandaar wensen we de opties in de toekomst open te laten. Indien het PAS-kader het toelaat om in de toekomst nog varkens te kunnen houden, wenst men de stallen niet af te breken. De stallen bevinden zich nog in goede staat. De grootste stal is tevens reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd.

Kortom, met voorliggende inplanting wordt het minst ingesneden in het landschap waarbij het minimum aan noodzakelijke verharding wordt voorzien voor het manoeuvreren van de vrachtwagens.

De verharding bestaat voornamelijk uit bestaande verharding, er wordt slechts een beperkt deel aan nieuwe verharding (= 99,5 m² + 91,7 m² + 317,4 m²) voorzien. Bijkomend wordt met voorliggend voorstel de hinder naar naburige woningen minimaal gehouden.

Bijkomend wordt met deze aanvraag nieuwe betonverharding aangelegd zodat er voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens aanwezig zou zijn. Op dit gespecialiseerd landbouwbedrijf is ook nood aan een elektriciteitscabine. Deze wordt ingeplant aan het begin van de toegangsweg tot de site.

De nieuwe pluimveestal met aanhorigheden en de nieuwe loods worden voorzien aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. De bedrijfsflow op de iste blijft optimaal. Door de geconcentreerde bebouwing wordt de ruimte zo zuinig mogelijk gebruikt. Het aangevraagde project wordt zodanig ingeplant dat het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft.

Verder is de perceelsbezetting relatief klein waardoor een lage bouwdensiteit in de omgeving is vast te stellen. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden. Het ontwerp wijkt niet af van de schaal van de omgeving.

Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe pluimveestal zal opgetrokken worden in silex sandwichpanelen, kleur beige. De zijgevels worden afgewerkt met geprofileerde staalplaat, kleur bruin. Als dakbedekking wordt gekozen voor geïsoleerde staalplaat, kleur donkergrijs. De voorziene poorten worden uitgevoerd in metaal, kleur bruin.

De bestaande loods is reeds opgetrokken in silex betonpanelen. De dakbedekking is geïsoleerde staalplaat kleur donkergrijs, voorzien van lichtstraten.

De elektriciteitscabine wordt opgetrokken in prefab betonpanelen, kleur groen. Dakbedekking betondak met coating afgewerkt, kleur zwart.

Landschappelijke integratie
Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.

Het bedrijf is langs de voorzijde reeds goed voorzien van beplanting, met hoogstambomen langs de inrit en de tuinzone en knotbomen rondom de open poel. Daarnaast is er ook een heg naast de varkensstal die het gebouw integreert in het landschap.

Voor de bouw van een nieuwe stal en loods, wordt gekozen voor een combinatie van streekeigen hoogstambomen en heesters die de volledige bedrijfssite integreren in het landschap. Er wordt gekozen voor een bomenrij langs de buitenzijde van de kippenstal, aangevuld met een losse heg aan de achtergevel. Daarnaast wordt gekozen voor een losse heg langs de buitenzijde van de reeds bestaande varkensstal. Om de achterzijde van het bedrijf te integreren met wat hoogte, kiest men voor enkele hoogstambomen. Zo valt het landschappelijke accent op de hoogstambomen, eerder dan op de achterliggende bouwvolumes.

De keuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering in kader van landschaps- en natuurbehoud. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen kleine landschapselementen, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten.

Er werd een volwaardig groenscherm uitgewerkt door Inagro. Gezien de site niet gelegen is in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient er geen 3D-visualisatie opgemaakt te worden. Ook bij de keuze van de materialen wordt er sterk ingezet op de integratie in het landschap. Er wordt gewerkt met silex betonpanelen, aansluitend bij de bestaande bebouwing (recentste varkensstal tevens in silexpanelen), en er wordt gekozen voor donkere kleuren.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 10 van 41. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **0603-2692-7117-7483** en wachtwoord **jyrohi***

De bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken.

Aanvullend werd een berekening van de waarborg toegevoegd aan de aanvraag voor de landschappelijke integratie. Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1.270,03 euro, exclusief btw, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningtabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier. De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling. Voor de verdere bepalingen inzake de beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Brandveiligheid
Sedert 15 augustus 2009 is het nieuwe KB van 1 maart 2009 m.b.t. de vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing van kracht. In dit KB wordt de bijlage 6 toegevoegd waaraan de industriële gebouwen moeten voldoen.

De nieuwe pluimveestal wordt ingedeeld in brandklasse A en zal voorzien worden van een brandinstallatie met automatische branddetectie-installatie. De dakbedekking van de nieuwe pluimveestal is van het type Broof(t1). De nieuwe stal is gemakkelijk bereikbaar voor de brandweer via de toegangsweg, zie inplantingsplan brandweer. Het aantal gebruikers en personeelsleden op de site ligt lager dan 50 personen. De nieuwe stal wordt voorzien van een vluchtdeur waarbij de vluchtweg steeds kleiner blijft dan 60 m. De nieuwe stal voorzien van de nodige signalisatie en noodverlichting ter hoofde van de vluchtwegen.

In het voorwaardelijk gunstig advies van de lokale brandweerzone werden enkele zaken opgemerkt waarmee de exploitant zich aanvullend dient in orde te stellen.

Met betrekking tot branddetectie en -melding wordt benadrukt dat dit in alle gebouwen en bouwlagen (pluimveeloods, liftgebouw, bergingloods) moet voorzien worden.

Ook wordt opgemerkt dat bij de installatie van een algemene automatische blusinstallatie zoals voorzien in de verantwoordingsnota, er een lokaal moet voorzien worden als centrale controle- en bedieningspost. Van hieruit dient het toezicht op de werking en de bediening van de verschillende actieve brandbeveiligingsinstallaties van het gebouw te gebeuren.

Daarnaast dient de nodige veiligheidsverlichting te worden voorzien in de evacuatiewegen en aan de uitgangen en aan de belangrijkste elektrische borden van het volledige gebouw.

Aanvullend vermeld het advies van de brandweer dat er opstelplaatsen voor de brandweer te voorzien zijn zoals opgesomd in punt 8.1 van het KB 7 juli 1994 – Bijlage 6 (industriegebouwen).

Tot slot met betrekking tot de beschikbare blusmiddelen en bluswatervoorzieningen wordt opgemerkt dat de draagbare blustoestellen moeten opgehangen worden op goed zichtbare en te bereiken plaatsen met een minimumeenheid van 1 bluseenheid en per 150 m², dit in de loods, berging en liftlokaal. Een primaire bluswatervoorziening is te voorzien van minimum 100 m³ die toegankelijk is voor de voertuigen van de brandweer. Gesloten voorraden dienen voorzien te zijn van minstens 1 aansluiting met een zuigslangkoppeling type: AR Ø 110 (KB 30 januari 1975).

De raadgeefster van de exploitant benadrukte via mail dat de opmerkingen van de brandweer gerespecteerd zullen worden en dat men hieraan kan voldoen.

Bij eventuele wijzigingen aan de aanvraag, van welke aard ook, moet de brandweer opnieuw geraadpleegd worden.

Hinderaspecten, gebruiksgenot, gezondheid en veiligheid in het algemeen
Met de aanvraag is er geen noemenswaardige hinder te verwachten. Door de afstand tot de perceelsgrens, en de inplanting van de raam- en deuropeningen, behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk (privacy). Ook voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten. De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid of veiligheid in het algemeen kunnen hebben.

Conclusie
Uit de bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving, voor zover er aan de lager vermelde voorwaarden en/of lasten wordt voldaan. Kortom de aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

**d) Watertoets**

De aanvraag omvat het bouwen van een pluimveestal, het aanleggen van betonverharding, het verplaatsen van een loods en het plaatsen van een elektriciteitscabine.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:
- Stal + loods 2.761,30 m² (1)
- Betonverharding 8,30 + 99,50 + 91,70 + 317,40 m² (2)
- E-cabine 8,10 m² (2)

(1) Wordt aangesloten op een hemelwaterput van 20.000 liter voorzien van een overloop naar een bovengrondse infiltratievoorziening (bestaande vijver, aanvrager brengt eerste 50 cm in rekening) met een nuttige berging van 545 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 232,88 m². Er wordt een overloop (5 cm -MV peil) voorzien richting nabijgelegen gracht.

(2) Infiltreert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem. In de nota wordt volgende vermeld: *"Voor wat betreft de erfverharding die bijkomend wordt aangelegd, is ¼ onverharde zone voorzien. De afwateringsrichting van de verharding wordt aangeduid op het inplantingsplan. Er is voldoende onverharde zone aanwezig."*

De aanvrager wenst 30 m² in mindering te brengen (cf. GSV)

Het reliëf wordt niet aanzienlijk gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

Met betrekking tot de watertoets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.7.22.5.1
Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen is niet gelegen in een overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen, fluviale of pluviale overstromingen. Het project is ook niet gelegen in een signaalgebied.

Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 90 m³ (2.761,30 m² nieuwe dakoppervlakte – 30 m² hergebruik) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 218 m².

De aanvrager voorziet in een bovengrondse infiltratievoorziening (bestaande vijver, aanvrager brengt eerste 50 cm in rekening) met een nuttige berging van 545 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 232,88 m². Er wordt een overloop (5 cm -MV peil) voorzien richting nabijgelegen gracht.
De voorziening in deze aanvraag voldoet aan de bovenvermelde voorwaarden.

Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

**e) Natuurtoets**

Beschermingsstatus

De exploitatie ligt op
- ca. 9 km ten zuidwesten van de speciale beschermingszone (habitatrichtlijngebied) 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: Westelijk deel' (gebiedsnummer BE2500004-3)
- ca. 4 km ten noordwesten van het VEN-gebied 'Het Ardooieveld' (nr. 124).

Bespreking aanvraag
De aanvrager is vergund voor 1.378 varkens en 600 biggen, en wenst het bedrijf om te vormen naar een pluimveehouderij. De varkens worden geschrapt en er worden er 49.690 leghennenouderdieren gevraagd in een nieuwe AEA-stal (P-4.6).

Naast de veranderingen wordt ook een hernieuwing voor onbepaalde duur gevraagd.

*BETREFFENDE HET STEDENBOUWKUNDIGE LUIK:*
Door het bouwen van de pluimveestal dient een loods te worden verplaatst. Deze komt hierdoor dicht te staan bij een waardevolle poel. Het ANB kan hiermee akkoord gaan, op voorwaarde dat er door de loods en het gebruik ervan geen schade wordt aangericht aan de poel én de bomen en oevervegetatie errond.

Er wordt opgemerkt dat de aanvraag gepaard gaat met veel extra verharding en ruimte-inname, maar vraagt zich af in hoeverre dit wel nodig is voor het realiseren van de plannen. De aanvrager zal een loods afbreken en herbouwen voor de nieuwe stal terwijl de aanzienlijk grote varkensstallen enkel nog zullen worden gebruikt als berging.

Het ANB merkt op in haar advies dat als de nieuwe stal zou worden gebouwd op de plaats van een varkensstal, kunnen extra verharding en ruimte-inname vermeden worden, en moet de loods niet worden verplaatst.

*BETREFFENDE DE GRONDWATERWINNING:*
Voor zover het grondwaterlichaam waaruit gepompt zal worden zich in goede kwantitatieve toestand bevindt, en de verhoging van de winning geen significant negatieve effecten op de vegetaties en fauna in de poel heeft, is er geen bezwaar tegen de aangevraagde grondwaterwinning. Gezien de steeds vaker voorkomende droogteperiodes en de impact daarvan op onze grondwaterreserves, wordt gevraagd om zuinig om te springen met het

opgepompte grondwater zodat een duurzame watervoorziening in de toekomst verzekerd blijft.

Bespreking passende beoordeling

*BETREFFENDE HET ASPECT VERMESTING EN VERZURING VIA DE LUCHT:*

Uit de passende beoordeling blijkt dat de emissies in de vergunde situatie 3.319,0 kg $NH_3$ $jaar^{-1}$ bedragen en in de aangevraagde situatie dalen naar 1.838,5 kg $NH_3$ $jaar^{-1}$.
Het verzurend en vermestend effect werd berekend aan de hand van de impactscoretool. Deze bedraagt in de aangevraagde situatie naar 0,031%.
De aanvrager is vergund voor varkens. Om over te schakelen naar kippen, en een vergunning voor onbepaalde duur te bekomen, werd de PAS-referentie 2030 voor de varkens berekend, op basis van de mestbankaangiftes van het referentiejaar 2021.

Op 19 juli 2024 werd het besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030 definitief goedgekeurd. Op basis van dit besluit werd de PAS-referentie 2030 (hierna: PAS-ref) beoordeeld.

Volgens de aanvrager bedraagt de PAS-ref 1.838,54 kg $NH_3$ $jaar^{-1}$. Er wordt niet akkoord gegaan met de berekeningsmethode. De aanvrager stelde vast dat bij een aantal diercategorieën de gemiddelde veebezetting, verhoogd met de leegstandspercentages, hoger waren dan de vergunde aantallen. In het geval van de kraamzeugen werden er ook meer dieren gehouden in 2021 dan er vergund waren. In de berekeningen begrensde de aanvrager de aantallen dieren, verhoogd met de leegstandspercentages, tot de vergunde aantallen, behalve voor de kraamzeugen, waar er werd begrensd op de gehouden aantallen. De aanvrager argumenteert dat dit mogelijk is omdat "de som van de dieraantallen in de mestbankaangifte 2021 (1957,6 varkens), vermenigvuldigd met bijhorend leegstandspercentage, de vergunde dieraantallen (1978 varkens) niet overschrijdt".
Art. 5 van het stikstofdecreet stelt (eigen onderlijning):
*"De referentiesituatie 2021 wordt bepaald door de gemiddelde veebezetting van de IIOA in kwestie, gespecificeerd per stalsysteem waarin de dieren in kwestie gehouden werden, overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021, te vermenigvuldigen met de relevante ammoniakemissiefactoren en in voorkomend geval te verhogen met de leegstandspercentages die opgenomen zijn in de lijst die als bijlage 1 bij dit decreet is gevoegd.*

*Als de gemiddelde veebezetting overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021, in voorkomend geval verhoogd met de leegstandspercentages die opgenomen zijn in de lijst die als bijlage 1 bij dit decreet is gevoegd, hoger is dan de vergunde of geacteerde aantallen voor de IIOA in kwestie, wordt, om de referentiesituatie 2021 te bepalen, de gemiddelde veebezetting van die IIOA, in voorkomend geval verhoogd met de leegstandspercentages die opgenomen zijn in de lijst die als bijlage 1 bij dit decreet is gevoegd, begrensd tot de vergunde of geacteerde aantallen voor die IIOA."*

Hieruit volgt dat ook de kraamzeugen dienen te worden begrensd op de vergunde aantallen (30), en het houden van meer dieren dan vergund de aanvrager geen voordeel kan geven in het berekenen van de PAS-ref.

Daarnaast lijken ook de guste en dragende zeugen te zijn overschat. De aanvrager is vergund voor 120 zeugen in een AEA-stal met systeem V-3.5 en 20 dieren in een stal met systeem V3.1. In de mestbankaangiftes voor het jaar 2021 staan enkel 120 zeugen met stalsysteem V-3.5. Toch gaat de aanvrager er vanuit dat 140 dieren vergund zijn, en dat het leegstandspercentage van 10% kan worden toegepast. Conform art. 5 van het decreet moet de PAS-ref worden berekend op basis van de aantallen dieren per stalsysteem waarin de dieren in kwestie gehouden werden. Uit de mestbankaangifte, blijkt dat er geen dieren werden gehouden in de stal met systeem V-3.5.

De PAS-referentie 2030 werd derhalve overschat, waardoor moet worden vastgesteld dat de aanvraag niet voldoet aan het stikstofdecreet. Er wordt niet akkoord gegaan met de conclusies uit de passende beoordeling, de vergunningsplichtige activiteit impliceert

betekenisvolle aantasting voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

De passende beoordeling werd hierop ongunstig geadviseerd door het ANB.

In het advies van GOP milieu werd met betrekking tot de berekening van de PAS-referentie 2030 vastegesteld dat uit de toegevoegde berekening blijkt dat de gemiddelde veebezetting verhoogd met het leegstandspercentage van 10% is hoger dan de vergunde aantallen. Er werd hierop benadrukt door GOP milieu dat het momenteel nog niet duidelijk is hoe deze aantallen moeten begrensd worden. Bijgevolg kan in dit geval geen PAS-referentie berekend worden. Omwille van bovenstaande redenering werd ook door het GOP milieu ongunstig advies afgeleverd.

Op de POVC werd verduidelijkt door de raadgeefster van de exploitant dat men voor de begrenzing van de aantallen zich gebaseerd heeft op artikel 11 van het BVR 'Besluit van de Vlaamse Regering over de afwijkende berekeningsmethode van de referentiesituatie 2021, de vrijstelling van reductieverplichtingen en de aanwijzing van verwerkingsverantwoordelijken'. De vertegenwoordigster van GOP milieu verduidelijkt op de POVC dat dit BVR momenteel nog niet kan worden gehanteerd gezien het enkel nog maar principieel werd goedgekeurd. Het werd nog niet definitief goedgekeurd. Beroep doen op een artikel uit een BVR dat enkel principieel is goedgekeurd kan niet. Er moet nog advies gevraagd worden aan de Raad van State daarna kan de inhoud nog worden aangepast waarna het nog moet goedgekeurd worden door de Vlaamse Regering. Bijgevolg kunnen de bepalingen die in het BVR in kwestie staan nog niet kunnen worden toegepast.

<u>Bespreking verscherpte natuurtoets</u>
De aanvraag gaat gepaard met een mogelijke impact op VEN door stikstofdepositie. Het dossier bevat onvoldoende informatie om na te gaan of dit gepaard gaat met onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN, conform het VEN-besluit van 10 januari 2024.

Er wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.

<u>Conclusie</u>
Er wordt vastgesteld dat de vergunningsaanvraag in strijd is met:

Volgende bepalingen:
- Artikel 36 ter §4 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 38 van het Decreet over de Programmatische aanpak stikstof van 26.01.2024
- Artikel 26 bis Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Zowel door GOP milieu als door ANB werd de redenering bij de berekening van de PAS-referentie niet gevolgd. De aanvraag kan zoals deze op heden voorligt niet verleend worden.

Op 09/09/2024 werd een nieuwe PIV5 ingediend waarbij het aantal stuks pluimvee werd verminderd tot 47.984 stuks naar aanleiding van een aanpassing van de berekeing van de PAS-referentie

<u>Aanvullend advies ANB na wijzigingsverzoek PIV5</u>
<u>Beschermingsstatus</u>
De exploitatie ligt op
- ca. 9 km ten zuidwesten van de speciale beschermingszone (habitatrichtlijngebied) 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: Westelijk deel' (gebiedsnummer BE2500004-3)
- ca. 4 km ten noordwesten van het VEN-gebied 'Het Ardooieveld' (nr. 124).

<u>Bespreking aanvraag</u>

De aanvrager is vergund voor 1.378 varkens en 600 biggen, en wenst het bedrijf om te vormen naar een pluimveehouderij. De varkens worden geschrapt en er worden er 47.984 leghennenouderdieren gevraagd in een nieuwe AEA-stal (P-4.6).

Naast de veranderingen wordt ook een hernieuwing voor onbepaalde duur gevraagd.

De aanvraag werd bijgestuurd n.a.v. het ongunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) van 13-08-2024. Op 30-08-2024 werd daarom een nieuwe adviesvraag gesteld (projectinhoud versie (PIV) 4). Voor dit advies werd uitgebracht werd de projectinhoud opnieuw gewijzigd (PIV5), en werd op 11-09-2024 een nieuwe adviesvraag gesteld. Voorliggend advies handelt over PIV5.

Betreffende het stedenbouwkundige luik
Door het bouwen van de pluimveestal dient een loods te worden verplaatst. Deze komt hierdoor dicht te staan bij een waardevolle poel. Het ANB kan hiermee akkoord gaan, op voorwaarde dat er door de loods en het gebruik ervan geen schade wordt aangericht aan de poel én de bomen en oevervegetatie errond.

Het ANB merkt wel op dat de aanvraag gepaard gaat met veel extra verharding en ruimte-inname, maar vraagt zich af in hoeverre dit wel nodig is voor het realiseren van de plannen.

De aanvrager zal een loods afbreken en herbouwen voor de nieuwe stal (die groter is dan de te verplaatsen loods), terwijl de aanzienlijk grote varkensstallen enkel nog zullen worden gebruikt als berging.
Als de nieuwe stal zou worden gebouwd op de plaats van een varkensstal, kan extra verharding en ruimte-inname vermeden worden, en moet de loods niet worden verplaatst. Dit ter info.

Bespreking passende beoordeling
*Betreffende het aspect vermesting en verzuring via de lucht*
Uit de passende beoordeling blijkt dat de emissies in de vergunde situatie 3.319,0 kg $NH_3$ $jaar^{-1}$ bedragen en in de aangevraagde situatie zouden dalen naar 1.775,4 kg $NH_3$ $jaar^{-1}$.
Het verzurend en vermestend effect werd berekend aan de hand van de impactscoretool. Deze bedraagt in de aangevraagde situatie 0,030%.
De aanvrager is vergund voor varkens. Om over te schakelen naar kippen, en een vergunning voor onbepaalde duur te bekomen, werd de PAS-referentie 2030 voor de varkens berekend, op basis van de mestbankaangiftes van het referentiejaar 2021.

In 2021 waren er gemiddeld 560 biggen 7-20kg in een AEA-stal, 36 zeugen (incl. biggen tot 7kg) in een traditionele stal, 120 zeugen (incl. biggen tot 7kg) in een AEA-stal, 802 andere varkens van 20-110kg in een traditionele stal, 295 andere varkens van 20-110kg in een AEA-stal, en 1 beer aanwezig. Dit wordt gestaafd met de mestbankaangiftes. Er wordt in de passende beoordeling een leegstandpercentage van 10% bijgerekend, waarna de getallen per categorie werden afgetopt op de vergunde aantallen. Er worden 60% emissiereducties toegepast op de dieren in de traditionele stallen. De PAS-referentie kan worden vastgesteld op 1.775,4 kg $NH_3$ $jaar^{-1}$. Dit is gelijk aan de emissies van de aangevraagde kippen.

Het ANB stelt vast dat de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet, mits toepassen van het AEAsysteem P-4.6. Hieruit volgt dat de vergunningsplichtige activiteit ook geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Bespreking verscherpte natuurtoets
Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/(ha.jaar)) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootorde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/(ha.jaar)) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Uit de bespreking hierboven blijkt dat de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet. Dit wil ook zeggen dat het de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VENgebieden. Het staat vast dat het project de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Het project veroorzaakt derhalve herstelbare schade. Het project is derhalve verenigbaar met de vereisten van artikel 26bis van het Natuurdecreet.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie
Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- het gebruik van de nieuwe loods mag geen schade aanrichten aan de poel én de bomen en oevervegetatie errond.
- De stikstofemissies blijven beperkt tot 1.775,4 kg per jaar.
- De stallen worden uitgerust met het AEA-systeem P-4.6 (volièrehuisvesting, minimaal 55-60% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,7 m³ per dier per uur beluchting. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages - Directe afvoer van de mest).
- Het AEA-systeem blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
- Het AEA-systeem wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. De laatste voorwaarde wordt aanradend meegegeven.

### f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

### g) Mobiliteit

Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten.

| Goederen | Vervoermiddel | Aantal vrachten per jaar Huidige toestand | Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand |
|---|---|---|---|
| **Aanvoer dieren** | Vrachtwagen | 2 | **9** |
| **Afvoer dieren** | Vrachtwagen | 34 | **9** |
| **Aanvoer voeder** | Vrachtwagen | 52 | **52** |
| **Aanvoer mazout** | Vrachtwagen | 5 | **2** |
| **Afvoer kadavers** | Vrachtwagen | 52 | **52** |
| **Afvoer eieren** | Vrachtwagen | | **156** |
| | **TOTAAL** | 145 | **280** |
| | **Gemiddelde per week** | **2,79** | **5,38** |

Daarnaast zal er in de gewenste situatie 2 keer per week mest afgedraaid worden uit de pluimveestal en rechtstreeks opgehaald worden met een vrachtwagen. De mesttransporten in de vergunde situatie situeerden zich eerder in de periode van 16 februari-31 juli omwille van de uitrijregeling. Gezien de pluimveemest een andere bestemming heeft, situeert zich dat iedere week doorheen het jaar.

In de gewenste situatie worden ongeveer 7 vrachten per week verwacht, waarvan 1 voor het ophalen van kadavers, 3 voor het afhalen van eieren, 1 voor aanbreng van voeders en 2 vrachtwagens voor de afvoer van mest. Door het 3 keer per week afhalen van eieren zullen de transporten lichtjes stijgen in de gewenste situatie.

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel zal er inderdaad een lichte stijging zijn van de transporten. Om de impact op de omgeving zoveel mogelijk te beperken, wordt volgende transportroute voorgesteld als prioritaire route: Solwaterstraat < Burgerleenstraat < Beverensestraat.

Gezien de transporten eigen zijn aan de uitbating van een landbouwbedrijf en het bedrijf tevens in agrarisch gebied gelegen is (evenals de hierboven aangegeven route), wordt geen bijkomende hinder voor de omgeving verwacht ten gevolge van de transporten.

### h) Milieutechnische aspecten

<u>GPBV-installatie</u>
Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. De exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist.

EVALUATIE VERGUNNINGSVOORWAARDEN:
Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- Er zijn geen klachten gekend.

1. *Bedrijfsmanagement:*
   a. *BBT 1 (milieumanagementsysteem):*

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, … worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experten (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, …) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

   b. *BBT 29 (monitoring procesparameters):*

*d) registratie dieren, e) voederconsumptie*
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. *Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, …) / grondstoffenverbruik / materialen*

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 19 van 41. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **0603-2692-7117-7483** en wachtwoord **jyrohi***

voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. *Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, …)*
   a. *BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)*

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

| Diercategorie | BREF (range), kg N/dierplaats/jaar |
|---|---|
| Legkippen | 0,4-0,8 |

Legkippen :
Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

   b. *BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)*

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

| Diercategorie | BREF (range), kg $P_2O_5$/dierplaats/jaar |
|---|---|
| Legkippen | 0,10-0,45 |

Legkippen :
De op de inrichting aanwezige legkippen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet, of door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

   c. *BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)*
   d. *BBT 27 (monitoring stofemissies)*

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het

vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van nietgeleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.
Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

*e. BBT 12 (geurbeheersplan)*
*f. BBT 13 (voorkomen geuremissies)*
*g. BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)*

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

*h. BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)*

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

*i. BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)*

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

*j. BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)*
*k. BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)*
*l. BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)*

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

| diercategorie | emissie, (in kg $NH_3$/dierplaats/jaar) |
|---|---|
| niet- kooi legkippen → nieuwe stal 4 | 0,125 |

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen

de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 4 (nieuwe stal):

| | staltype | aantal | max.emissiefactor (kg $NH_3$/dierplaats/jaar | max. toegestane $NH_3$emissie (kg/jaar) | emissiefactor stal (kg $NH_3$/dierplaats/jaar | totale $NH_3$emissie (kg/jaar) | $NH_3$-emissie reductie (kg/jaar) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kooi - opfokpoeljen legkippen | | 0 | 0,045 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Kooi – legkippen | | 0 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen | | 0 | 0,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Niet-kooi legkippen | P-4.6/1° | 49.690 | 0,125 | 6.211,25 | 0,037 | 1.838,53 | |
| Slachtkuikens | | 0 | 0,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| TOTAAL | | | | 6.211,25 | | 1.838,53 | 4.372,72 |

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.372,72 kg.

4. *Geluid en trillingen*
   a. *BBT 9 (geluidsbeheersplan)*
   b. *BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)*

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving.
Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

5. *Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, …)*
   a. *BBT 8 (efficiënt energieverbruik)*
   b. *BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik*

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de

prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. *(Grond)water*
   a. BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
   b. BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

#### *i. Verbruik water*

##### *a. BBT 5 (efficiënt waterverbruik)*

##### *b. BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik*

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

#### *ii. Lozing water*

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. *Bodem*
   a. *BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)*

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

8. *Preventie tegen ongevallen*

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden. te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 23 van 41. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **0603-2692-7117-7483** en wachtwoord **jyrohi***

9. *Preventieve maatregelen tegen verontreiniging*
    a. *BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)*

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.
Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. *Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden*
    a. *BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)*

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. *Maatregelen bij stopzetting*

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. *Voorwaarden*

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

| Diercategorie | Emissie (in kg $NH_3$/dierplaats/jaar) |
|---|---|
| niet- kooi legkippen | 0,25 |

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017). Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Inplantingsregels pluimveehouderij
De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3.

| Vergund op 01/01/1993: | In huidige aanvraag: | Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%) |
|---|---|---|
| / | 49.690 | >100% |

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.”.
In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 170 waarderingspunten worden toegekend.
De vergunningsaanvraag dient getoetst aan de oorspronkelijke afstandsregels in artikel 5.9.5.3, § 5, van titel II van het VLAREM. Dit betekent dat voor een inrichting met 170 waarderingspunten en 49.690 stuks gevogelte, zoals in onderhavig dossier, een afstandsregel geldt van 200 m. De dichtstbijzijnde stal is gelegen op een afstand > 700 m van hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de oorspronkelijke afstandsregels voldaan.

Omzendbrief LNE 2012/1
Dit is niet van toepassing op onderhavige aanvraag gezien er uitsluitend ammoniakemissiearme stallen aanwezig.

Bodem
Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Mest wordt 2 maal per week afgedraaid via mestbanden rechtstreeks in de vrachtwagen voor afvoer.

De pluimveestal wordt na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), vervolgens met de hogedrukreiniger. Na reiniging wordt de stal ontsmet door een erkende firma. Het reinigingswater wordt opgevangen in een citerne van 20.000 l.

De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater beperkt worden. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem verwacht.

Lucht

Op de inrichting is er voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof. In de vergunde situatie bedraagt de totale $NH_3$-emissie 3.319 kg $NH_3$/jaar. In de gewenste situatie daalt de $NH_3$-emissie met ca. 44% t.o.v. de vergunde situatie tot 1.838,53 kg $NH_3$/jaar. Voor de bespreking van de impactscore en de PAS-referentie wordt verwezen naar het paragraaf '*7.e) Natuurtoets*'.

De periode en duur van deze emissies wordt bepaald door de dierbezetting in de stallen. Er kan een korte periode van leegstand zijn tussen twee opeenvolgende rondes. Dit is de periode dat de stallen gereinigd worden om er een nieuwe ronde dieren in te kunnen zetten.

Volgende maatregelen worden genomen:

- Het maximumaantal dieren in de stal wordt beperkt conform de welzijnsnormen.
- De kadaveropslag is afgedekt en afgesloten.
- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.
- De meeste oppervlakken die bereden worden, zijn verhard.
- De emissie van ammoniak wordt zoveel mogelijk vermeden door de pluimveemest in droge condities te houden. Dit gebeurt door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatie-management te voeren.
- Onder de roosters zijn er mestbanden voorzien met beluchting zodat de mest in de stal wordt gedroogd en bijgevolg de ammoniakuitstoot wordt verminderd.
- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- De verluchting van de stal wordt omwille van de energiekost steeds aangepast in functie van het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt waardoor er ook geen extra emissies optreden.
- Droogvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis waardoor de stofproductie beperkt wordt.
- De nieuwe stal wordt ammoniakemissiearm gebouwd. Het systeem dat wordt toegepast is:
- Volièrehuisvesting minimaal 55-60% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,7 m³ per dier per uur beluchting. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etalages (P-4.6/1°).
- De uitvoering van het ammoniakemissiearme systeem gebeurt conform het Ministerieel Besluit van 19 maart 2004 van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.De bestaande varkensstal is volgens systeem V-4.7 voor de vleesvarkens. Geurstudie:

GEUR:
De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 42.183 ouE/s in de vergunde situatie en 16.895 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een afname met 25.288 ouE/s of ca. 60%.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op

het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

| ID (zie bijlage 3 voor ligging) | Geurconcentratie achtergrond (1) ($ou_E/m^3$) als 98P | Geurconcentratie vergund ($ou_E/m^3$) als 98P | Geurconcentratie gewenst ($ou_E/m^3$) als 98P | Verschil gewenst – huidig ($ou_E/m^3$) als 98P |
|---|---|---|---|---|
| **Laag geurgevoelig gebied** | | | | |
| bedrijfswoning | 3,8 | 19,5 | 8,2 | -11,3 |
| 1 | 4,8 | 7,7 | 5,7 | -2,0 |
| 2 | 4,5 | 7,1 | 5,1 | -2,0 |
| 3 | 4,8 | 7,0 | 5,2 | -1,8 |
| 4 | 4,7 | 7,0 | 5,1 | -1,9 |
| 5 | 3,3 | 5,3 | 3,7 | -1,6 |
| 6 | 4,3 | 4,6 | 4,4 | -0,2 |
| 7 | 2,7 | 3,4 | 2,8 | -0,6 |
| 8* | 15,3 | 15,4 | 15,3 | -0,1 |
| 9 | 2,4 | 3,9 | 2,6 | -1,3 |
| 10* | 5,3 | 6,4 | 5,6 | -0,8 |
| 11* | 16,0 | 16,2 | 16,1 | -0,1 |
| 12 | 1,9 | 2,5 | 2,2 | -0,3 |
| 13 | 12,4 | 12,5 | 12,4 | -0,1 |
| 14 | 9,4 | 9,6 | 9,4 | -0,2 |
| 15 | 2,6 | 3,1 | 2,8 | -0,3 |
| 16 | 1,6 | 2,2 | 1,9 | -0,3 |
| 17 | 1,8 | 2,4 | 2,0 | -0,4 |
| 18 | 4,6 | 5,0 | 4,7 | -0,3 |
| 19* | 6,2 | 6,7 | 6,2 | -0,5 |
| 20 | 3,9 | 4,2 | 4,0 | -0,2 |
| 21* | 21,3 | 21,3 | 21,3 | 0,0 |
| 22 | 1,4 | 2,1 | 1,7 | -0,4 |
| 23 | 8,5 | 8,6 | 8,5 | -0,1 |

*Opmerkingen:*

- *(1) Impact cluster zonder eigen bedrijf*
- *Omwille van de aanzienlijke onzekerheden die gepaard gaan met de modelberekeningen, hebben de getallen na de komma in feite geen/weinig betekenis.*
- *Woningen aangeduid met een '*' behoren tot gelijkaardige bedrijven (varkens, pluimvee of rundvee). Deze worden getroffen door een aanzienlijke geurimpact, veroorzaakt door het eigen bedrijf.*
  *Bijgevolg is een impactbeoordeling ter hoogte van deze woningen weinig zinvol, gezien de geurimpact t.h.v. deze locaties vnl. bepaald wordt door de eigen activiteiten.*

In de vergunde situatie bedraagt slechts bij de particuliere indicatorwoning 13 de gemodelleerde geurconcentratie meer dan de vooropgestelde grenswaarde van 10 ouE/m³ als 98P in laag geurgevoelig gebied. Deze geurconcentratie is nagenoeg volledig te wijten aan een cumulatief bedrijf. Het eigen aandeel t.h.v. woning W13 wordt volledig gesaneerd door onderhavige aanvraag.

Door de omschakeling naar het houden van ouderdieren van legkippen/legkippen in een nieuwe AEApluimveestal zullen de geuremissies aanzienlijk dalen in de gewenste situatie. Hierdoor dalen de gemodelleerde geurimmissies in de gewenste situatie t.h.v. van alle particuliere woningen. Door deze daling wordt bij alle particuliere woningen in de gewenste situatie voldaan aan het geurbeoordelingskader van Afdeling GOP.

<u>Geluid en trillingen</u>
De inrichting ligt volgens het gewestplan in agrarisch gebied. Volgens Vlarem II (bijlage 2.2.1.) zijn de richtwaarden voor agrarische gebieden.

| Richtwaarden in dB (A) in open lucht | | |
|---|---|---|
| | | |
| **overdag** | **'s avonds** | **'s nachts** |
| **45** | **40** | **35** |

Deze richtwaarden zijn niet van toepassing op gebieden op minder dan 500 m van industriegebieden, ambachtelijke bedrijven, kleine en middelgrote ondernemingen, dienstverleningsgebieden, ontginningsgebieden tijdens de ontginning, gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en bufferzones (sub 2°, 3° en 8° van bijlage 2.2.1. (Vlarem II).

Voor de desbetreffende inrichting zijn de richtwaarden van toepassing die opgenomen zijn in de bovenstaande tabel.

Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden er maatregelen genomen:

- De pluimveestal zal op mechanische wijze verlucht worden. De gebruikte ventilatoren produceren een licht zoemend geluid dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
- De ventilatoren zullen regelmatig gecontroleerd en onderhouden worden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.
- De pluimveestal zal goed geïsoleerd zijn zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- De varkens- en pluimveestal blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.
- De varkensstal wordt mechanisch geventileerd.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. *Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn*

Waterverbruik
De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 11.410 m³/jaar, waarvan 6.053 m³ voor hoogwaardige behoeften en 5.357 m³ voor laagwaardige behoeften

Op de inrichting wordt grondwater aangewend als drinkwater voor de dieren en voor het huishouden. Daarnaast wordt ook grondwater uit de boorput aangewend voor de reiniging van de pluimveestal. Hiervoor wil de aanvrager geen hemelwater gebruiken uit voorzorg voor de vogelgriep. Het hemelwater wordt grotendeels opgevangen in de vijver. Dit betreft bijgevolg een mengsel van hemelwater en grondwater en moet dus volledig aangevraagd worden als grondwater. Daarnaast wordt grondwater uit de vijver gebruikt voor de beregening van de gewassen voor een opgepompt debiet van 4.761 m³/jaar.

Hemelwater
Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt kan infiltreren op natuurlijke wijze in de eigen bodem. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen. Reinigingswater wordt in de citerne verzameld.

Hemelwater wordt opgevangen via de daken van de stal en loodsen. Voor de nieuwe pluimveestal wordt een nieuwe citerne voorzien van 20 m³. Het hemelwater dat op de bestaande stallen terechtkomt wordt opgevangen in de onderliggende kelders. De overloop van de hemelwaterput is aangesloten op de infiltratievoorziening. Er wordt geen hemelwater rechtstreeks geloosd. Er kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

Grondwaterwinning
De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Vandewaetere Delfien voor een uitbreiding van het debiet met 8.610 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 11.410 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 60 m³. De vergunning wordt deels gevraagd voor een termijn van 20 jaar en deels voor 10 jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 11 m en 1 vijver met een diepte van 4 m.

Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.  Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Daarnaast wordt een afwijking op art 5.53.2.2. van VLAREM II voor het plaatsen van een peilbuis gevraagd.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, beregening van 6 ha (kolen en aardappelen) en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 11.410 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.053 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 5.357 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met hemelwater en grondwater.

Het grondwater uit de vijver zal worden gebruikt voor beregening. De exploitant wenst het grondwater uit de boorput te gebruiken als drinkwater voor dieren en voor het reinigen van stallen. Daarnaast zal het boorputwater ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Er is geen aansluiting op het leidingwater aanwezig op het bedrijf. Regenwater wordt opgevangen in een citerne van 20 m³ met een overloop naar de vijver.

Er kan niet aanvaard worden dat het grondwater gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen zoals bv. reinigingsdoeleinden. Voor laagwaardige toepassingen moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. De nodige maatregelen moeten genomen worden om voldoende hemelwater te kunnen opvangen.

Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel is slechts een hoogwaardige behoefte van 6.053 m³/jaar noodzakelijk. Voor de laagwaardige behoefte moet prioritair gebruik gemaakt worden van hemelwater.
Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de in de aanvraag vermelde oppervlaktes teelten. Het aangevraagde debiet voor beregening kan aanvaard worden.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve laagwaardige waterbronnen zoals hemelwater en worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 10 jaar. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van

VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot max. 20 jaar en deze voor laagwaardige toepassingen tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

De winningsput (vijver) heeft een grote diameter zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II kan in de omgevingsvergunning daarom een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aanvaarde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan slechts een debiet van max. 6.053 m³/jaar voor max. 20 jaar en een debiet van max. 4.761 m³/jaar voor max. 10 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Voor de laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats een alternatieve waterbron, zoals hemelwater gebruikt worden.

<u>Licht of straling</u>
Op het bedrijf is er enkele straling in de vorm van verlichting. Op het bedrijf wordt gebruik gemaakt van binnenverlichting in de stallen voor het welzijn van de dieren en buitenverlichting om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Er wordt aangegeven dat er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hindelijk is voor derden.

Gezien de beperkte verlichting die er op de inrichting wordt gebruikt, is te verwachten dat de effecten van licht of straling verwaarloosbaar zullen zijn.

<u>Afvalstoffen</u>
Volgende afvalstoffen kunnen er zijn op de inrichting:
- Glas, ijzer, folie (o.a. landbouwfolie, …), verpakkingsmaterialen, (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.
- Kadavers: deze worden op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald.
- Mest afkomstig van de dieren: de afvoer gebeurt conform de geldende regelgeving.
- Reinigingswater van de stal en installaties: dit wordt opgevangen in de afzonderlijke citerne en uitgereden volgens de geldende regelgeving.

Om de afvalstoffen te beperken worden er volgende maatregelen genomen:
- Het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering.
- Andere afvalstoffen worden beperkt door het oordeelkundig gebruik van geneesmiddelen, folie, …
- De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voederverliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.
- Het reinigingswater van de stallen wordt op het land gebracht volgens de geldende regelgeving.

<u>Bijstelling en actualisering van de voorwaarden</u>
Er wordt een bijstelling gevraagd van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM.

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit."

MOTIVERING:
De aanvrager motiveert de afwijking als volgt: We vragen de vrijstelling van de aanleg van een peilbuis, gezien de vijver zelf dienst kan doen als peilbuis. In de aanvraag wordt geargumenteerd dat de vijver een grote diameter heeft zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist.

BEOORDELING:
De winningsput (vijver) heeft een grote diameter zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II kan in de omgevingsvergunning daarom een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis.

Overwegende dat niet gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

## 8. Conclusie

Het voormalig varkensbedrijf werd recent overgenomen door mevr. Delfien Vandewaetere en dhr. Gilles Verhelst. Zij wensen de varkenstak stop te zetten en volledig over te schakelen naar het houden van leghennenouderdieren door het bouwen van een nieuwe pluimveestal (AEA P-4.6°1) voor 49.690 stuks pluimvee. Als nieuwe rubriek wordt bijgevolg de rubriek voor het houden van 49.690 ouderdieren leghennen aangevraagd. Terwijl de plaatsen voor 1.378 varkens en 600 gespeende biggen wordt geschrapt met onderhavige aanvraag.

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:
- Het bouwen van een nieuwe pluimveestal;
- Het verplaatsen van de loods;
- Het aanleggen van nieuwe betonverhardingen;
- Het bouwen van een elektriciteitscabine;
- Het slopen van twee bergingen.

De basisvergunning is geldig voor een termijn tot 26/01/2026. Onderhavige aanvraag omvat de hernieuwing, wijzigingen en uitbreiding van de basisvergunning voor een termijn van onbepaalde duur, gezien de investeringen die gemaakt worden ter realisatie van de nieuwe pluimveestal. De aanwezige varkensstallen worden niet gesloopt alsook wordt de zone van de varkensstallen niet onthard. Dit omwille van 2 redenen. Ten eerste om de opties in de toekomst open te laten. Indien het PAS-kader het toelaat om in de toekomst toch nog varkens te kunnen houden, wenst men de stallen voorlopig nog niet af te breken. De stallen bevinden zich nog in goede staat. De grootste stal is tevens reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd. Zolang het PAS-kader het niet toelaat, zullen er enkel leghennenouderdieren gehouden worden. Ten tweede om maximaal in te zetten op hergebruik van hemelwater. Men wenst de voormalige mestkelders te gebruiken als opvang van hemelwater. De aanvrager teelt verschillende groenten bijgevolg is er een grote nood aan hemelwateropslag.

Tot slot wordt de bijstelling gevraagd van een milieuvoorwaarde in afwijking van de algemene sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het Vlarem. De exploitant vraagt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis bij de vijver (art. 5.53.2.2). De afwijking kan gunstig beoordeel worden.

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van de VMM grondwater waarin men ongunstig is voor het gevraagde debiet. Het debiet uit de boorput wordt beperkt tot max. 6.053 m³/jaar. De VMM is aldus gunstig voor max. 25 m³/d en 6.053 m³/j uit de boorput voor een termijn van max. 20 jaar én max. 35 m³/d en 4.761 m³/j uit de vijver voor max. 10 jaar.

Ingevolge de gewijzigde PIV d.d. 09/09/2024 waarbij het aantal stuks pluimvee verminderd werd, werd ook het debiet van de grondwaterwinning aangepast naar 4761 m³/jaar en 35m³/dag uit de vijver en 5848 m³/jaar en 25 m³/dag uit de boorput.

Gelet op het ongunstig advies van GOP milieu waarin wordt opgemerkt dat in de aanvraag bij de berekening van de PAS-referentie 2030 de gemiddelde veebezetting, verhoogd met het leegstandspercentage van 10%, hoger uitkomt dan de vergunde aantallen. Gezien het momenteel nog niet duidelijk is hoe deze aantallen moeten begrensd worden én het principieel goedgekeurde BVR '*Besluit van de Vlaamse Regering over de afwijkende berekeningsmethode van de referentiesituatie 2021, de vrijstelling van reductieverplichtingen en de aanwijzing van verwerkingsverantwoordelijken*' nog niet kan worden toegepast, kan in dit geval geen PAS-referentie 2030 worden berekend. Vermits de PAS-referentie 2030 niet kan worden berekend conform het stikstofdecreet, ziet de afdeling GOP zich verplicht een ongunstig advies te formuleren.

Gelet op het ongunstig advies van ANB waarin wordt gesteld dat de PAS-referentie 2030 wordt overschat in de aanvraag. ANB verklaarde zich niet akkoord met de conclusies van de passende beoordeling en stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

De raadgeefster van de exploitant deelt mee dat een nieuwe projectinhoudversie zal ingediend worden zonder toepassing van art. 11.

Er werd een tweede openbaar onderzoek noodzakelijk gesteld na de toevoeging van een passende beoordeling aan de aanvraag als gevolg van de gevraagde aanvullingen door het ANB. Tijdens het eerste en tweede openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Op 09/09/2024 werd een nieuwe PIV5 ingediend waarbij het aantal stuks pluimvee werd verminderd tot 47.984 stuks naar aanleiding van een aanpassing van de berekeing van de PAS-referentie.

Zowel het Agentschap Natuur en Bos als departement Omgeving Milieu hebben een aanvullend gunstig advies uitgebracht.
Wat betreft stikstof is dit dossier nu in orde. De PAS-referentie 2030 is correct berekend en de aanvraag voldoet aan de PAS-referentie, impactscore <50% en de depositie neemt niet toe t.o.v. de huidig vergunde situatie. De PB kan dus gunstig worden beoordeeld.

Er worden verschillende bijzondere voorwaarden voorgesteld door het Agentschap Natuur en Bos. Deze worden gevolgd, met uitzondering van de voorwaarde die stelt dat de stikstofemissies beperkt blijven tot 1775,4 kg per jaar. Deze voorwaarde wordt niet weerhouden, aangezien deze emissies gebaseerd zijn op de huidige emissiefactoren. Deze emissiefactoren zouden in de toekomst namelijk kunnen wijzigen en dan zouden deze emissies niet meer geldig zijn. Doordat de passende beoordeling en verscherpte natuurtoets gunstig worden geadviseerd, kan wel geconcludeerd worden dat de effecten op de biodiversiteit niet aanzienlijk zijn. Er wordt voor de volledigheid op gewezen dat het

*Rechtsgeldig elektronisch ondertekend document, blz. 32 van 41. Verifieerbaar via **code.esignflow.be** met code **0603-2692-7117-7483** en wachtwoord **jyrohi***

aangevraagde en de daarin opgenomen uitgangspunten en berekeningen deel uitmaken van de beslissing.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
De grondwaterwinning kan deels vergund worden voor 20 jaar en deels voor 10 jaar

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven:
Tijdens de POVC werd de aanvraag met de nadruk op de ongunstige adviezen van GOP milieu en ANB besproken in samenspraak met de aanvrager, hun raadgeefster en de adviesinstanties.

Met betrekking tot het ongunstig advies van GOP milieu bij de berekening van de PAS-referentie 2030 verduidelijkte de raadgeefster van de exploitant dat men voor de begrenzing van de aantallen zich gebaseerd heeft op artikel 11 van het BVR 'Besluit van de Vlaamse Regering over de afwijkende berekeningsmethode van de referentiesituatie 2021, de vrijstelling van reductieverplichtingen en de aanwijzing van verwerkingsverantwoordelijken'.

De vertegenwoordigster van GOP milieu verduidelijkte op de POVC dat dit BVR momenteel nog niet kan worden gehanteerd gezien het enkel nog maar principieel werd goedgekeurd. Het werd nog niet definitief goedgekeurd. Beroep doen op een artikel uit een BVR dat enkel principieel is goedgekeurd kan niet. Er moet nog advies gevraagd worden aan de Raad van State, daarna kan de inhoud van het BVR nog worden aangepast, waarna het nog moet goedgekeurd worden door de Vlaamse Regering. Bijgevolg kunnen de bepalingen die in het BVR in kwestie staan nog niet worden toegepast. Omwille van deze reden stelde GOP milieu dat de toegepaste berekening van de PAS-referentie niet kan en werd ongunstig advies uitgebracht op de aanvraag.

De raadgeefster van de exploitant wenste te duiden op het feit dat in de loop van het dossier de vraag kwam van ANB om toch een nieuwe impactscore toe te voegen. Het dossier was hier oorspronkelijk niet op voorzien. Toen we de nieuwe impactscoretool toepasten bedroeg dit meer dan 0,25% waardoor de PAS-referentie 2030 moest berekend worden. Het dossier werd hierop herwerkt en bijgestuurd in dierenaantallen. Voor de berekening van de PAS-referentie werd voor het begrenzen van de dierenaantallen inderdaad artikel 11 van het principeel goedgekeurde BVR toegepast voor de kraamzeugen.
De raadgeefster stelde hierop dat men de toepassing van artikel 11 wenst weg te laten. Men wenst de PAS-referentie toe te passen en minder dieren te houden. Waarna de begrenzing zal moeten worden toegepast. Maar de raadgeefster van de exploitant stelde dat men hierop het aantal zelf zal beperken tot het vergunde aantal.

De vertegenwoordigster van GOP milieu merkte hierbij op dat men met deze redenering lijkt te insueren dat de toepassing van het leegstandspercentage een eigen keuze is. Dit is niet de correcte manier/interpretatie. Als er leegstandspercentages opgenomen zijn in de lijst van bijlage 1 dan zijn deze toe te passen. Dat is de enige correcte interpretatie. Indien er dan een overschrijding van het vergunde dierenaantal is, dan moet men begrenzen.

Met betrekking tot het bouwluik van de aanvraag werd kort opgemerkt door de deskundige ruimtelijke ordening van de POVC dat er een blijvende bedenking heerst bij het feit dat een groot deel van het bedrijf wordt leeggezet terwijl er een grote nieuwe stal wordt bijgebouwd.

De vertegenwoordigster van het departement voor Landbouw en Visserij repliceerde hierop het standpunt van de aanvrager te begrijpen. Als men na enige tijd zeker weet dat men de varkensstallen nooit meer zal nodig hebben, dan is het uiteraard wel logisch dat deze stallen wegmoeten. De eerste versie van het dossier (OMV 2023026263) heeft aangetoond waarom men deze zekerheid op heden nog wenst te behouden. Het departement voor Landbouw en Visserij benadrukt wel dat naar de toekomst toe wel zal gewezen worden op de afbraak van de oude varkensstallen als deze niet gebruikt worden op dat moment. Zeker in het geval van toekomstige uitbreidingen.
Aanvullend stelde de deskundige ruimtelijke ordening van de POVC dat de aard van de gebouwen hier het uitgangspunt is om gunstig te zijn voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan
exploitant: mevrouw Vandewaetere Delfien,
aanvrager: mevrouw Vandewaetere Delfien,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20221019-0055 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0244D/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0237A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0254A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0239E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0239E/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0237A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0254A/
- ARDOOIE 1 AFD (ARDOOIE), sectie A, nrs. 0244D/

met als voorwerp:
<u>Bouw</u>:

- Het bouwen van een nieuwe pluimveestal;
- Het verplaatsen van de loods;
- Het aanleggen van nieuwe betonverhardingen;
- Het bouwen van een elektriciteitscabine;
- Het slopen van twee bergingen.

<u>Milieu</u>:

- verder exploiteren van 20 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, 4.210 kg mazout + 1 verdeelslang, 300 l olie, grondwaterwinning 8 m³/d en 2.800 m³/j in het Ieperiaan zand

- uitbreiden met 47.984 ouderdieren leghennen, 500 l reinigingsproducten, 8 ton opslag eieren, grondwaterwinning 52 m³/d en 8.610 m³/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 170 zeugen, 4 beren, 1.204 mestvarkens, 2.452 m³ mest, een mobiele mestscheider 920 ton/jaar met Smelox, stalplaats 10 voertuigen, 10.667,5 kg mazout
- aanpassing CLP-verordening

Gecoördineerde toestand

Een kippenfokkerij met

| Rubriek | Hoeveelheid | Eenheid | Omschrijving |
|---|---|---|---|
| 6.4.1° | 300 | liter | 300 liter oliën |
| 6.5.1° | 1 | verdeelslang | 1 verdeelslang |
| 9.3.1.c)2° | 47.984 | Plaatsen | 47.984 ouderdieren leghennen/leghennen |
| 9.3.1.d) | 47.984 | plaatsen | 47.984 ouderdieren leghennen / leghennen |
| 15.1.1° | 10 | aantal voertuigen | 10 voertuigen en/of aanhangwagens |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 4,21 | ton | 4,21 ton mazoutopslag |
| 17.4. | 500 | liter | 500 kg/l reinigingsmiddelen |
| 28.2.c)1° | 20 | m³ | 20 m³ reinigingswater |
| 45.4.e)1° | 8 | ton | Opslag van eieren 8 ton |
| 53.8.2° | 10.609 | m³/jaar | Grondwaterwinning 10.609 m³/jaar en 60 m³/dag:<br>- 4.761 m³/jaar en 35 m³/dag uit de vijver (HCOV 0100)<br>- 5.848 m³/jaar en 25 m³/dag uit boorput (HCOV 0800) |

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bouw:
1. het gebruik van de nieuwe loods mag geen schade aanrichten aan de poel én de bomen en oevervegetatie errond.
2. De stallen worden uitgerust met het AEA-systeem P-4.6 (volièrehuisvesting, minimaal 55-60% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband met 0,7 m³ per dier per uur beluchting. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages - Directe afvoer van de mest).
3. Het AEA-systeem blijft actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.
4. Het AEA-systeem wordt goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.
5. De voorwaarden gesteld in de watertoets dienen strikt nageleefd te worden;
    - Het plaatsen van een IBA voor alle huishoudelijk afvalwater is verplicht;
    - De aansluiting van de nutsleidingen dient te gebeuren door de bouwheer zelf, eveneens de aansluiting op de riolering;
    - Het plaatsen van een hemelwaterput volgens plan is verplicht;
    - Het plaatsen van de infiltratievoorziening/buffervoorziening is verplicht; Er moet voldoende volume zijn boven de hoogste grondwaterstand;

6. Als landschappelijke inkleding dient het "landschappelijk integratieplan" zoals toegevoegd in de aanvraag, strikt uitgevoerd te worden. De uitvoering dient binnen het eerstvolgend plantseizoen, na voltooiing en/of ingebruikname van de bouwwerken, te gebeuren;
7. De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplantingen van het groenscherm te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de open gevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen;

Voorliggende omgevingsvergunning is onderhevig aan de volgende verplichtingen inzake waarborgregeling groenscherm/groenaanleg:

- Als waarborg voor de aanleg van het groenscherm dient een borgsom van € 2.500 gestort te worden. Hiervoor wordt een afzonderlijke factuur opgestuurd. Zolang niet voldaan is aan de voorwaarden betreffende deze waarborg, kan niet gestart worden met de uitvoering van de werken;
- Bij niet uitvoering binnen de gestelde termijn zal de borgsom gebruikt worden om de werken te laten uitvoeren door de technische dienst van de gemeente of door een gespecialiseerde firma. Indien de waarborg niet volstaat voor de aanleg van het groenscherm dient de bouwheer het verschil van de totale aanlegkost min de ingehouden waarborg te betalen;
- De waarborg wordt terugbetaald nadat uit controle blijkt dat de nieuwe aanplantingen werden uitgevoerd conform de omgevingsvergunning en dit op verzoek van de aanvrager via het daartoe bestemde formulier. De gemeente neemt een beslissing uiterlijk 3 maanden na de aanvraag tot vrijgave. Bij vrijgave van de waarborg kunnen geen intresten worden gevorderd;
- De waarborg die 5 jaar na afgifte van de omgevingsvergunning nog niet vrijgegeven is, wordt als verworven beschouwd door de gemeente. Het niet aanplanten binnen deze termijn van 5 jaren ontlast de bouwheer niet van de voorwaarde opgelegd in de omgevingsvergunning. Het niet naleven van deze voorwaarde tot groenaanleg maakt dat de stedenbouwkundige handelingen niet conform zijn uitgevoerd met de omgevingsvergunning en bijgevolg kunnen alsnog de voorziene handhavingsmaatregelen zoals opgenomen in de Vlaamse
  Codex Ruimtelijke Ordening worden toegepast;

<u>Milieu</u>

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Bijzondere voorwaarden

1. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de vijver;
2. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

## Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 20 jaar voor grondwaterwinning 25 m³/d en 6.053 m³/j in het Ieperiaan zand (uit de boorput)
- 10 jaar voor grondwaterwinning 35 m³/d en 4.761 m³/j in het Ieperiaan zand (uit de vijver)
- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

**die aanvangt op** 26/09/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op**

- **26/09/2044** voor grondwaterwinning 25 m³/d en 6.053 m³/j in het Ieperiaan zand (uit de boorput)
- **26/09/2034** voor grondwaterwinning 35 m³/d en 4.761 m³/j in het Ieperiaan zand (uit de vijver)

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve

stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

**Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie

tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1**
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 27/09/2024 door Stijn Lombaert, Provinciegriffier.

Elektronisch ondertekend op 27/09/2024 door Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert