

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 20/06/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 51.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024052888 - Aktename voor het aspect milieu voor de gedeeltelijke stopzetting bij een graanveredelingsbedrijf, gelegen te Roeselare

O 2024/288

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024052888

Inrichtingsnummer: 20190107-0034

Besluit van de deputatie inzake de vrijwillige gedeeltelijke definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit Kaaistraat 19, 8800 Roeselare.

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaamse Parlement;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering, inz. art. 98

Gelet op het decreet algemene bepalingen inzake milieubeleid, inz. art. 5.1.1.8°, dat het begrip ingedeelde inrichting of activiteit als volgt definieert : één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, meerdere inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd. Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben belet niet dat ze door hun onderlinge technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd;

Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 18/12/2014 waarbij vergunning wordt verleend voor het verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een graanveredelingsbedrijf voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 11/06/2015 waarbij de emissiegrenswaarden voor luchtemissies ambtshalve worden gewijzigd;

Gelet op het besluit d.d. 14/04/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een graanveredelingsbedrijf voor een termijn tot 18/12/2034.

Stedenbouwkundige vergunningen

Er werden in het verleden reeds diverse vergunningen aangevraagd en bekomen voor de site:
De recentse vergunningen zijn

CBS d.d. 24/06/2013 : aanpassen van bedrijf (watertank, schakelpost, warmtekrachtkoppeling)
CBS d.d. 27/10/2014 : slopen van bestaande gebouwen en herbouwen van stockage
CBS d.d. 18/04/2016 : het slopen van een gebouw, het bouwen van een productietoren, het plaatsen van een grondstofzuiger, het bouwen van een verbindingssas tussen 2 gebouwen, het bouwen van een luifel en het bouwen van een bulkstation voor silo's

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 4/7/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor:

- Bouw: het bouwen van een bulkstation voor silo's, bouwen van een loopbrug/passerel en bouwen van een extra verdiep op een bestaande technische installatie
- Milieu: uitbreiden van een graanveredelingsbedrijf

Voor een termijn tot 18/12/2034

Gelet op het besluit d.d. 8/10/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het slopen van een bestaande dakconstructie en het bouwen van een technische dakconstructie

Gelet op het besluit d.d. 06/01/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het plaatsen van een mast met projector voor zaakgebonden publiciteit

Gelet op het besluit d.d. 15/12/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de omgevingsheraanleg sites, sloop 8 woningen, sloop bedrijfsgebouw

Gelet op het besluit d.d. van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de regularisatie van een aantal wijzingen aan de tuinen en beperkte wijzigingen aan verhardingen of groenzones naar aanleiding van totaal renovatieproject

De melding van vrijwillige definitieve stopzetting ingediend door NV MASELIS, voor een inrichting gelegen te Kaaistraat 19, 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190107-0034 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 0887L 2/
ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 0886E 10/
ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 0887N 2/
ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 0888E 3/

Het betreft een gedeeltelijke stopzetting van activiteiten:

Rubriek 2.3.4.2.a.1.1 "opslag en verbranding van biomassa-afval (haverpellen)" wordt geschrapt uit de vergunning, aangezien Maselis nv een grondstofverklaring heeft ontvangen voor de haverpellen. Hierdoor worden de haverpellen niet langer als een afvalstof beschouwd, bijgevolg dient rubriek 2.3.4.2.a.1.1 niet langer opgenomen te worden. De grondstofverklaring is toegevoegd als bijlage in voorliggende aanvraag.

Rubriek 12.3.2 "Batterijladers" wordt eveneens geschrapt uit de vergunning, dit omdat in november 2022 de volledige rubriek 12.3 "accumulatoren met de vast opgestelde batterijen en de vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren" geschrapt werd uit de indelingslijst.

De compressoren, airco's, koelwatermachines en ijswaterinstallaties werden in de vorige vergunning ingedeeld in 2 rubrieken (16.3.2.2.b en 16.3.1.2), maar door de wijziging van de indelingslijst wordt dit op heden ingedeeld onder 1 rubriek, namelijk rubriek 16.3.2.b. Dit betreft dus geen wijziging.

De rubrieken, hoeveelheden en kadastrale percelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in de procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg moet dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden;

De deputatie actualiseert conform bovenvermeld art. 98 het vergunningsbesluit;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Enig Artikel

de deputatie actualiseert het vergunningsbesluit voor wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit gelegen te Kaaistraat 19, 8800 Roeselare
Als gevolg van een melding van de vrijwillige definitieve stopzetting door NV MASELIS,

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190107-0034 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 0887L 2/
ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 0886E 10/
ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 0887N 2/
ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 0888E 3/

Het betreft een gedeeltelijke stopzetting, meer bepaald:

- Rubriek 2.3.4.2.a.1.1 "opslag en verbranding van biomassa-afval (haverpellen)" : 4,88 MW
- Rubriek 12.3.2 "Batterijladers" : 32 kW (niet meer ingedeeld)
- Rubriek 16.3.1.2 (nu ingedeeld in rubriek 16.3.2°b))

Gecoördineerde toestand van het nog resterende vergunde gedeelte is de volgende

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	795	m³/jaar	Lozen huishoudelijk afvalwater
3.4.1°a)	1	m³/uur	Lozen bedrijfsafvalwater 1m³/u - 10 m³/dag - 3.526 m³/jaar
6.4.1°	4800	liter	Brandbare vloeistoffen
12.1.1.2°b)	1504	kVA	WKK
12.2.2°	12050	kVA	transformatoren: 3 x 2000 kVA, 3 x 1600 kVA en 1250 kVA
15.1.1°	10	aantal voertuigen	stallen van 1 vrachtwagen, 1 bestelwagen, 6 heftrucks en 1 veegmachine
15.4.1°	1	Wasplaats	Wasplaats voor voertuigen
16.3.2°b)	549,9	kW	4 compressoren en diverse airco's, 3 ijswatermachines en 4 koelwaterinstallaties
16.6.2°	80390	liter	2 gasautoclaven (elk 40195 liter)

17.1.2.1.2°	1698	liter	opslag van gassen in verplaatsbare recipiënten
17.1.2.2.3°	31140	liter	opslag vloeibare CO2 in tank
17.3.4.1°b)	1,638	ton	opslag van bijtende vloeistoffen
17.4.	3482	kg	opslag van 3212 liter en 270 kg gevaarlijke producten in klein verpakking
19.3.1°b)	17,72	kW	houtbewerkingstoestellen
23.3.2°c)	36	ton	opslag bigbags en kunststofpalletten
24.4.	1	Stuk	Labo
29.5.2.1°b)	24,5	kW	Metaalbewerkingsmachines
31.1.2°b)	1443	kW	gasmotor WKK
33.4.2°c)	30	ton	Opslag papier
39.1.3°	47000	liter	2 stoomketels (24000 liter en 23000 liter)
43.1.3°	16964	kW	3 drooginstallaties (1825 kW), stoomgenerator (8761 kW), verbrandingsinstallaties (4878 kW), steunbrander (1500 kW)
45.13.d)3°b)	4675,73	kW	behandelingstoestellen plantaardige grondstoffen
45.14.1°b)	36354	m³	opslag van grondstoffen, tussen- en eindproducten
45.16.2°a)	1150	ton/dag	productie van plantaardige producten

Beslissing: akte nemen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 21/06/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 1/07/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur