



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
21 februari 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/45017/170/1/A/1/PW/CL - OMV2018056064
**KRUISEM + NAZARETH - RENSON SUNPROTECTION-
SCREENS NV - ZONNEWERINGSBEDRIJF**

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever
Leentje Grillaert

Omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichtingen of
activiteiten en stedenbouwkundige handelingen (K1)

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1900841

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
13

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
18 maart 2019

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een zonnoweringsbedrijf op naam van de nv
Renson Sunprotection-Screens met inrichtingsnummer: 20180703-0029.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2018056064.

Vergunningstoestand

Het betreft een nieuw bedrijf.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 28 augustus 2018 ingediend door
de nv Renson Sunprotection-Screens, Kalkhoevestraat, 45 te 8790 Waregem,
voor een project, gelegen aan de Lulstraat 6 te 9770 Kruisem, op de percelen,
kadastraal bekend onder NAZARETH AFD 1 /NAZARETH, Sectie A, Nrs 1/b,
3/d, 5/b, 7/d, 7/g, 28/c, 30/d, KRUISEM AFD 1 /KRUISEM/, 89/b, 97/b, 102/b,
103/b, met als voorwerp:

M.b.t. de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA's):

- de aanvraag betreft de opstart van een nieuwe productie-eenheid van
terrasoverkappingen. Naast productie en logistiek, wordt ook een ruimte

./...

voorzien voor R&D, opleidingen, een evenementen- en bedrijvencenter, burelen en een ontvangstruimte.

M.b.t. de stedenbouwkundige handelingen (SH):

- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;
- oprichten gebouw productie en logistiek;
- oprichten kantoorgebouw;
- aanleggen laad- en loszone;
- aanleggen parking rechts;
- aanleggen parking achter;
- aanleggen rijweg grind.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 19 september 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Wijzigingsverzoek

De POVC bracht ter zitting van 4 december 2018 het volgende advies uit:

- De gevraagde noodlozing van maximaal 1,25 m³/u – 30 m³/d – 300 m³/j onder de rubriek 3.4.1°b) kan niet worden toegestaan;
- Voor wat betreft de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening dient vastgesteld dat door Veneco, als projectontwikkelaar van de industriezone, een uitgebreid advies werd verleend met diverse opmerkingen en waarbij wordt besloten tot een gunstig advies onder voorwaarden.
- In het advies van de gemeente Nazareth wordt eveneens vermeld dat de voorwaarden van Veneco te volgen zijn.
- Echter dient vastgesteld dat de voorwaarden betrekking hebben op essentiële inrichtingsprincipes.
Zo stelt Veneco o.m. dat de 10 m - strook dient ingericht in overeenstemming met het inrichtingsplan van Veneco. Bij navraag bij Veneco blijkt dat dit impliceert dat de brandweg dient verlegd te worden tot de zone binnen de 10 m achter de zuidelijke gevel (volgens plan is de brandweg nu voorzien tot 12 m diepte), wat tevens gevolgen heeft voor de talud, die niet langer kan gerealiseerd worden zoals voorzien (met breedte van 8,0 m en hoogte 3,3 m).
De talud vormt een belangrijk element in het ontwerp, daar deze het parkeergedeelte onder het kantoorgebouw, gezien vanaf de autostrade, visueel verbergt.
- Het is onduidelijk hoe de aanvrager concreet aan deze voorwaarde zal voldoen, op welke manier het plan zal aangepast worden, en of dit in overeenstemming zal zijn met een goede plaatselijke aanleg.
- Als bij het verlenen van een omgevingsvergunning voorwaarden worden opgelegd, dienen deze voldoende duidelijk en precies te zijn, en moeten deze uitvoerbaar zijn zonder bijkomende beoordeling door de overheid. Dit is hier niet het geval.
Het opleggen van de door Veneco opgelegde voorwaarden zou de concrete uitvoering niet meer ondubbelzinnig vastleggen, zodat willekeur zou kunnen ontstaan.
- Bijkomend dient vastgesteld dat uit het voorliggend dossier blijkt dat nog andere elementen dienen uitgeklaard te worden: de aanpassing van de dorpelhoogte, de publiciteitsvoorzieningen, de windturbines, ligging van de aangepaste parkeerplaatsen, al dan niet conciërge-woning, uitvoeringsplan riolering, beplantingsplan/inrichting groenscherm.

./...

Op basis van alle bovenstaande dient besloten dat de aanvraag teveel onzekerheden omvat en dient gesteld dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

Een herwerkte aanvraag dringt zich op. Het is aan de exploitant om nog een wijzigingsverzoek in te dienen.

Op 12 december 2018 diende de exploitant een wijzigingsverzoek in dat rekening houdt met de opmerkingen van de POVC. Het wijzigingsverzoek werd op 17 december 2018 aanvaard. Er werd een 2^{de} openbaar onderzoek en 2^{de} adviesronde opgestart.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

In toepassing van artikel 30 Omgevingsvergunningsdecreet met betrekking tot het aanbrengen van wijzigingen aan de aanvraag werd een tweede openbaar onderzoek georganiseerd.

Tijdens het tweede openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend noch in Kruisem, noch in Nazareth.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van een land- of gewestgrens.

Termijnverlenging

In toepassing van artikel 32 §2 1°, 2° of 3° Omgevingsvergunningsdecreet werd de behandelingstermijn verlengd met 60 dagen (omwille van het bijkomende openbaar onderzoek, de toepassing van de administratieve lus of de wegenwerken waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft).

Adviezen

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Kruisem.

GUNSTIG advies van 19 november 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Nazareth mits:

- de aanvraag beperkt zich tot het oprichten en uitbaten van een gebouw ten behoeve van productie / opslag / kantoren / onthaal / parkeren / logistiek / training / ontwikkeling, de aanleg van wegenis en parking, het wijzigen van het terreinprofiel met als activiteit ontwikkelingscentrum, productie en logistiek van outdoor zonnewerping;
- het gebouw kan pas in gebruik genomen worden NA de volledige oplevering van de wegenis waarlangs het ontsloten wordt;
- volgende zaken uit te sluiten uit de vergunning:

./...

- de uitbreidingszone fase 2, aangegeven op plan;
- elke vorm van publiciteit;
- de conciërgewoning;
- de voorwaarden opgelegd in geleverde adviezen van oa. Veneco en de Brandweer zijn te volgen;
- deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn;
- de aanvang der werken dient te worden aangegeven via het omgevingsloket;
- er voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden;
- de opvang van het hemelwater afkomstig van de verharding ter hoogte van laad- en loskades via een KWS-afscheider met sedimentopvang en coalescentiefilter, aangesloten wordt op de collectieve infiltratie- en buffervoorziening;
- een contract noodlozing wordt afgesloten met Aquafin;
- eens de activiteiten opgestart zijn, voorzien wordt in de nodige controlemetingen m.b.t. de emissies van branders en moffeloven;
- een uitvoeringsplan met ontwerp van groenscherm binnen de 2 maand na aflevering van de vergunning overgemaakt wordt. De groenaanleg moet binnen een periode van 12 maanden na ingebruikname van de bouwwerken worden uitgevoerd.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 17 november 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu):

ONGUNSTIG voor rubriek 3.4.1°b): Lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van voorbehandeling via nood aansluiting op openbare riolering 1,25 m³/uur;

GUNSTIG voor het overige, voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene, sectorale en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Werktijden transport
Vrachtwagentransport buiten is beperkt tot de dagperiode van 7 tot 19u en niet op zon- en feestdagen, uitgezonderd tijdens de bouw- en bedrijfsinrichtingsperiode.
- Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- Opslag van bedrijfseigen afvalstoffen
De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen worden opgevangen.
- Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

./...

- Stookinstallaties
Naar analogie met de bepalingen van artikel 5.43.2.1 van titel II van het VLAREM worden de afgassen van de stookinstallaties waarvoor hoofdstuk 5.43 van toepassing is, indien technisch en economisch mogelijk, geloosd via een gemeenschappelijke schoorsteen.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 7 november 2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (afgekort VMM-AET):

ONGUNSTIG voor de noodlozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen omdat:

- de aanvraag gaat over de ongezuiverde lozing van de twee beitsbaden, het passivatiebad en de twee spoelbaden;
- de sectorale lozingsnormen 55 de lozing van emulsies en afvalbaden verbieden;
- de van toepassing zijnde sectorale lozingsnormen 55 bij de noodlozing vermoedelijk niet zullen nageleefd worden;
- de samenstelling van de lozing niet is gekend;
- het niet mogelijk is om de impact op de werking van de RWZI te evalueren;
- gelijkaardige bedrijven enkel de spoelbaden lozen en dan nog via een zuivering;
- er een calamiteitenbuffer van 100 m³ zal aanwezig zijn van waaruit het ongezuiverde BA probleemloos kan afgevoerd worden naar een erkend verwerker zodat een noodlozing niet nodig is.

GUNSTIG

- voor het lozen van 3.500 m³/j huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater overeenkomstig art. 4.2.8.2. Men lost het huishoudelijk afvalwater in centraal gebied bij voorkeur rechtstreeks zonder septische put;
- voor het aspect lucht.

Deze nieuw te bouwen inrichting moet voldoen aan de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 05/07/2013.

GUNSTIG advies van 10 oktober 2018 van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen – Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken (afgekort MOW).

GUNSTIG advies van 19 oktober 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer:

- Bijzondere voorwaarden
 - Vastlegging ten opzichte van de grens van het autosnelwegdomein (A0140002 van 33.8 +24 tot 33.3 +5:
 - De bouwlijn ligt op 30 m van de grens van het autosnelwegdomein volgens het KB van 4 juni 1958 (betreffende de vrije stroken langs

/...

autosnelwegen, eerste artikel). Deze is gemeten loodrecht op de as van de autosnelweg.

- Bepaling van de grens van het domein van de autosnelweg: buitenkant langsracht + 1 meter.
- Publiciteit: geen
- Algemene voorwaarden autosnelweg
 1. Iedere toegang tot de autosnelweg is verboden.
 2. Het is verboden de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
 3. Het is verboden langs de aansluitingscomplexen van de autosnelweg, over een afstand van tien meter, gemeten vanaf de grens van het domein van de autosnelweg, hoogstammige bomen te planten of enige andere aanplanting met een hoogte van meer van een meter te doen.
 4. In de vrije stroken mogen geen afsluitingen van materialen die een gesloten wand vormen, zoals betonplaten of metselwerk, worden aangebracht.
 5. Wanneer de afsluiting een groene haag is, wordt deze ten minste vijftig centimeter achter de grens van het openbaar domein geplant; ze wordt jaarlijks geschoren en mag niet meer dan één meter breed zijn.
 6. In de afsluitingen mogen geen uitgangen gemaakt worden die toegang verlenen tot de autosnelweg.
 7. Het is verboden in die stroken afval, schroot, materieel, materialen, te storten, op te slaan of tentoon te stellen. Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, mogen evenwel nieuwe materialen, materieel worden neergelegd, gestapeld of tentoongesteld, op voorwaarde dat de begunstigde de materialen door een scherm aan het gezicht vanaf de autosnelweg onttrekt.
 8. Het is eveneens verboden in de strook van tien meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, ondergrondse constructies te maken.
 9. In de vrije stroken mag geen enkele ophoging van meer dan één meter hoogte of uitgraving van meer dan één meter diepte worden gemaakt.
 10. Voorbij de tiende meter, gemeten van de grens van het domein van de autosnelweg, kan de Vlaamse minister van Openbare Werken, Vervoer en Ruimtelijke Ordening of zijn gemachtigde evenwel hierop afwijkingen toestaan, mits het naleven van zekere voorwaarden. De begunstigde is verplicht de uitgraving of ophoging door een scherm van beplantingen aan het oog van de gebruikers van de autosnelweg te onttrekken.
 11. In de vrije stroken mogen geen luchtinstallaties worden aangebracht, met uitzondering van deze toegelaten door artikel 8 van het koninklijk besluit van 4 juni 1958 betreffende de vrije stroken langs de autosnelwegen.
 12. Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.
 13. De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.
 14. Dit adviesformulier heeft geen betrekking op het esthetisch karakter van het bouwwerk; het beperkt zich tot de voorschriften betreffende de wet op de autosnelwegen en bijzonder betreffende de vrije stroken.
 15. Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw.
 16. Het gunstig advies wordt slechts gegeven onder voorbehoud dat de rechtverkrijgende afziet van elke klacht in verband met hinder teweggebracht door de autosnelweg aldaar, bijzonder elke klacht betreffende geluidshinder. De aanvragers worden er uitdrukkelijk attent op gemaakt dat wonen op zo'n korte afstand van de

./...

autosnelweg/gewestweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (visuele hinder, geluidshinder, fijnstof, ...). De beslissing om op die plaats te bouwen moet weloverwogen gebeuren.

17. Het peil van de dorpels dient boven de kruin van de weg gesitueerd te zijn.
18. Lichtgevende en verlichte publiciteit mag om veiligheidsredenen de aandacht van de automobilisten 's nachts niet te veel afleiden. De cijfers en limietwaarden die in de meeste normen en reglementeringen voor de luminescentie van lichtgevende of verlichte publiciteit worden vermeld zijn dan ook grotendeels ingegeven om de lichtsignalisatie langs verkeerswegen niet te verstoren. VLAREM bepaalt dat, om lichthinder te voorkomen, lichtreclame in intensiteit de openbare verlichting niet mag overtreffen.

GUNSTIG advies van het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid op 28 september 2018:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien ;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.”

GUNSTIG advies van 25 september 2018 van ASTRID-veiligheidscommissie (Astrid):

Gezien zowel de grondoppervlakte als de mogelijke gelijktijdige publieke aanwezigheid dient er in het gebouw indoordekking aanwezig te zijn.

ONGUNSTIG globaal advies van 29 november 2018 van de provinciale deskundigen milieu en ruimte

M.b.t. IIOA kan de aanvraag deels ongunstig, deels gunstig geadviseerd worden, gelet op:

- de ligging in een bestemming waarmee het bedrijf planologisch bestaanbaar is; dat uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de

./...

- omgeving blijkt dat het bedrijf ook verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
 - de noodlozing wordt gevraagd van de twee beitsbaden, het passivatiedbad en de twee spoelbaden; De sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2.55° van Vlarem II verbieden de lozing van emulsies en afvalbaden; Er zal een calamiteitenbuffer van 100 m³ aanwezig zijn van waaruit het ongezuiverde bedrijfsafvalwater probleemloos kan afgevoerd worden naar een erkend verwerker zodat een noodlozing niet nodig is;
 - AGOP Milieu stelt voor om het transport met vrachtwagens te beperken tot de dagperiode; In een latere fase kan dit worden versoepeld op basis van gewijzigde bewoning of geluidsmetingen via een aanvraag tot bijstelling van de voorwaarden;
 - AGOP Milieu acht het aangewezen een bijzondere voorwaarde op te nemen die de exploitant aanmoedigt om, indien technisch en economisch mogelijk, de afgassen van de diverse stookinstallaties voor ruimteverwarming via een gemeenschappelijke schoorsteen te emitteren; De eventueel daaruit voortvloeiende periodieke meetverplichting dient dan ook nageleefd te worden;

ONGUNSTIG voor de gevraagde noodlozing van maximaal 1,25 m³/u – 30 m³/d – 300 m³/j onder de rubriek 3.4.1°b)

GUNSTIG voor het overige.

M.b.t. SH wordt de aanvraag ongunstig geadviseerd, gelet op:

- Voor wat betreft de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening dient vastgesteld dat door Veneco, als projectontwikkelaar van de industriezone, een uitgebreid advies werd verleend met diverse opmerkingen en waarbij wordt besloten tot een gunstig advies onder voorwaarden.
In het advies van de gemeente Nazareth wordt eveneens vermeld dat de voorwaarden van Veneco te volgen zijn.
- Echter dient vastgesteld dat de voorwaarden betrekking hebben op essentiële inrichtingsprincipes.
Zo stelt Veneco o.m. dat de 10 m - strook dient ingericht in overeenstemming met het inrichtingsplan van Veneco. Bij navraag bij Veneco blijkt dat dit impliceert dat de brandweg dient verlegd te worden tot de zone binnen de 10 m achter de zuidelijke gevel (volgens plan is de brandweg nu voorzien tot 12 m diepte), wat tevens gevolgen heeft voor de talud, die niet langer kan gerealiseerd worden zoals voorzien (met breedte van 8,0 m en hoogte 3,3 m).
De talud vormt een belangrijk element in het ontwerp, daar deze het parkeergedeelte onder het kantoorgebouw, gezien vanaf de autostrade, visueel verbergt.
- Het is onduidelijk hoe de aanvrager concreet aan deze voorwaarde zal voldoen, op welke manier het plan zal aangepast worden, en of dit in overeenstemming zal zijn met een goede plaatselijke aanleg.
- Als bij het verlenen van een omgevingsvergunning voorwaarden worden opgelegd, dienen deze voldoende duidelijk en precies te zijn, en moeten deze uitvoerbaar zijn zonder bijkomende beoordeling door de overheid. Dit is hier niet het geval
Het opleggen van de door Veneco opgelegde voorwaarden zou de concrete uitvoering niet meer ondubbelzinnig vastleggen, zodat willekeur zou kunnen ontstaan.

./...

- Bijkomend dient vastgesteld dat uit het voorliggend dossier blijkt dat nog andere elementen dienen uitgeklaard te worden: de aanpassing van de dorpelhoogte, de publiciteitsvoorzieningen, de windturbines, ligging van de aangepaste parkeerplaatsen, al dan niet conciërgewoning, uitvoeringsplan riolering, beplantingsplan/inrichting groenscherm.
- Op basis van alle bovenstaande dient besloten dat de aanvraag teveel onzekerheden omvat.
Op heden kan niet gesteld dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.
Een herwerkte aanvraag dringt zich op.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed op 4 december 2018 de volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De vertegenwoordiger van de gemeente Kruishoutem stelt dat het College een gunstig advies verleende op 5 november. Door technische problemen werd dit advies laattijdig op het omgevingsloket geplaatst.

De voorzitter licht toe dat de adviezen van VMM en AGOP milieu beide gedeeltelijk gunstig zijn, namelijk ongunstig voor de lozing. Er is immers een verbodsbepaling van toepassing voor het lozen. Het afvalwater moet opgevangen en afgevoerd worden. Daarnaast is er ook een stedenbouwkundig probleem.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat er geen inrichtingsplan werd gevoegd bij de aanvraag, hoewel dit wel vereist is volgens de voorschriften van het PRUP. Daarnaast worden door VENECO en de colleges voorwaarden opgelegd die zo vergaand zijn dat zij niet als voorwaarden kunnen worden opgelegd. Er is onduidelijkheid over de 10 m-zone. Er is ook onduidelijkheid over de aanleg van de talud. De talud zou vervangen worden door een bomenrij of haag.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er ook een akkoord nodig is van de ontwikkelaar (VENECO) die geen deel uitmaakt van de Commissie. Het is aangewezen om uniformiteit te verzekeren wat de ruimtelijke ordening betreft. Wellicht zal het bedrijf aangepaste plannen willen bezorgen.

AGOP milieu stelt dat op p. 3 van het advies de rubriek 17.3.5.2°a) (2) dient te worden vervangen door 17.3.5.1°a) (3).

De vertegenwoordiger van de gemeente Kruishoutem blijft erbij dat het dossier gunstig kan geadviseerd worden, met voorwaarden. Het bedrijf heeft een goede reputatie.

De voorzitter stelt dat het bedrijf zich wel moet richten naar de voorschriften van het RUP. Het is aangewezen dat er voor alle bedrijven een talud wordt aangelegd.

De vertegenwoordiger van de gemeente Kruishoutem stelt dat er inderdaad eenvormigheid nodig is maar vindt dat er oplossingen mogelijk zijn.

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die de opmerkingen van de Commissie aanhoort en het volgende stelt: Het opvangen en afvoeren van het afvalwater is geen probleem en zal zo gerealiseerd worden.

./...

Er is veel overleg geweest tussen het bedrijf en de betrokken partijen, zijnde VENECO, de colleges van Nazareth en Kruishoutem, de brandweer, AWW, ANB en VMM.

Wat de zone van 30 m betreft, wordt door AWW een afstand van 12 m vooropgesteld en door VENECO een afstand van 10 m vanaf het gebouw richting de E17. Wij hebben de afstand van 10 m overgenomen. Er wordt een vrije ruimte voorzien voor de brandweg. We voorzien geen talud maar een haag van 2,60 m hoog. De talud was bedoeld voor de visuele afscherming van de ondergrondse parkeergarage onder het gebouw. De haag heeft hetzelfde visuele effect. De brandweg blijft 4m breed. Hiermee voldoen we aan de eisen van VENECO en de gemeenten. We kunnen de plannen opladen in het loket. Visueel blijft alles hetzelfde.

De voorzitter vraagt wat de functie is van de talud.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de talud enkel een visuele functie heeft. De architect wenst een zwevend effect van het gebouw te creëren en had daarom voor een berm geopteerd. Hetzelfde effect kan bereikt worden met een haag. De bedoeling is om de open ondergrondse parkeergarage te maskeren. De talud zou dus wegvallen. Dit betreft een kleine ingreep. We wensen dit binnen de lopende proceduretermijn te houden. Ter zitting worden twee plannen neergelegd: 1 met de talud en 1 zonder talud (met een haag). Zo is het visuele effect duidelijk.

Wat het inrichtingsplan betreft, hebben we een uitvoerige nota opgemaakt die dit aspect toelicht. Het inrichtingsplan zit immers op verschillende plaatsen in het dossier in het omgevingsloket. We zullen een toelichtende nota op het loket plaatsen ter aanvulling op de gegevens die in het loket zitten. Er zit immers al een inplantingsplan in het loket. De dorpelhoogte zal ook gerespecteerd worden. Ook voor de publiciteitsvoorzieningen zullen we ons naar de voorwaarden richten.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat het niet duidelijk is of deze al dan niet lichtgevend zijn en in welk materiaal dit wordt uitgevoerd.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit eventueel via een aparte aanvraag kan aangevraagd worden.

De voorzitter stelt dat er kan overwogen worden om voor het gehele dossier een nieuwe aanvraag in te dienen.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de timing belangrijk is. We willen doorgaan met de lopende aanvraag. De aanpassingen hebben geen invloed naar de omgeving dus is er geen invloed op de procedure. De aanpassingen zijn in orde voor AWW. We verwijzen naar andere dossiers waar men hiervoor ook geen administratieve lus toepast.

De voorzitter wijst erop dat een administratieve lus hier niet van toepassing is. De overheid heeft immers geen fout begaan. Het gaat hier om een eventuele verlenging van de termijn indien een nieuw openbaar onderzoek zou moeten georganiseerd worden en een nieuwe adviesronde. Het behoort aan de overheid om hierover te oordelen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat, zolang er geen inrichtingsplan is, we hier niet kunnen over oordelen en niet kunnen inschatten welke termijn er nodig is om de aanpassingen te beoordelen. Voor het inrichtingsplan is er een betrokken partij (VENECO) die geen deel is van de Commissie. Er blijkt voorafgaandelijk wel overleg gepleegd met een aantal instanties maar het is

./...

jammer dat men de vergunningverlenende overheid zelf daarbij niet heeft betrokken.

De voorzitter stelt dat de Commissie bereid is om tot een oplossing te komen, ook al zou de termijn eventueel verlengd moeten worden. De overheid dient zelf te bekijken of een nieuw openbaar onderzoek nodig is. Eventueel zou VENECO ook op het omgevingsloket haar akkoord kunnen plaatsen. Het is aan de exploitant om een wijzigingsverzoek op het omgevingsloket te plaatsen. De procedure kan pas worden opgestart als de exploitant de nodige documenten op het loket heeft geplaatst. De voorzitter wijst erop dat er niet geloozd mag worden: dit moet ook aangepast worden op het plan.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het inrichtingsplan erin zit onder een andere titel. Alle informatie zit in het omgevingsloket, behalve dat de talud door een haag wordt vervangen. De conciërgewoning staat ook op het plan. Ook de rioleringsplannen zitten erin. Er was ook een calamiteitenbekken voorzien. De windturbines voldoen ook aan de voorwaarden. We gaan de voorschriften van VENECO en AWW volgen. We plaatsen zo snel mogelijk een toelichtende nota op het loket waarin aangegeven wordt waar alles terug te vinden is op het loket.

De voorzitter stelt dat er geen publiciteit mag geplaatst worden in de 30 m-zone.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit geen probleem is.

Na dit horen, besluit de voorzitter dat het advies van de Commissie voorlopig ongunstig is.

De vertegenwoordiger van de gemeente Kruishoutem wijst erop dat er tijdens het openbaar onderzoek geen opmerkingen gemaakt zijn. De aanpassingen betreffen geen fundamentele wijzigingen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat op basis van de bijkomende stukken zal bekeken worden of dit al dan niet ingrijpende wijzigingen zijn.

De voorzitter stelt dat de adviesinstanties de aanpassingen ook moeten kunnen bekijken.

De vertegenwoordiger van de gemeente Kruishoutem wijst op de dringendheid van dit dossier voor de exploitant.

De voorzitter stelt dat het aan de exploitant is om een wijzigingsverzoek in te dienen via het omgevingsloket. Het volstaat niet om de plannen op het loket te plaatsen via "verstuur een bericht".

De provinciale deskundige milieu stelt dat de provinciale deskundigen milieu en ruimte de aanpassingen dan zullen bekijken. Naargelang het geval kan dit ofwel zo aan de Deputatie worden voorgelegd ofwel dient een nieuwe adviesronde georganiseerd te worden."

Voorlopig ONGUNSTIG advies van 4 december 2018 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC), omwille van volgende redenen:

- De gevraagde noodlozing van maximaal 1,25 m³/u – 30 m³/d – 300 m³/j onder de rubriek 3.4.1°b) kan niet worden toegestaan;
- Voor wat betreft de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening dient vastgesteld dat door Veneco, als projectontwikkelaar van de industriezone, een uitgebreid advies werd verleend met diverse

./...

opmerkingen en waarbij wordt besloten tot een gunstig advies onder voorwaarden.

- In het advies van de gemeente Nazareth wordt eveneens vermeld dat de voorwaarden van Veneco te volgen zijn.
- Echter dient vastgesteld dat de voorwaarden betrekking hebben op essentiële inrichtingsprincipes.
Zo stelt Veneco o.m. dat de 10 m - strook dient ingericht in overeenstemming met het inrichtingsplan van Veneco. Bij navraag bij Veneco blijkt dat dit impliceert dat de brandweg dient verlegd te worden tot de zone binnen de 10 m achter de zuidelijke gevel (volgens plan is de brandweg nu voorzien tot 12 m diepte), wat tevens gevolgen heeft voor de talud, die niet langer kan gerealiseerd worden zoals voorzien (met breedte van 8,0 m en hoogte 3,3 m).
De talud vormt een belangrijk element in het ontwerp, daar deze het parkeergedeelte onder het kantoorgebouw, gezien vanaf de autostrade, visueel verbergt.
- Het is onduidelijk hoe de aanvrager concreet aan deze voorwaarde zal voldoen, op welke manier het plan zal aangepast worden, en of dit in overeenstemming zal zijn met een goede plaatselijke aanleg.
- Als bij het verlenen van een omgevingsvergunning voorwaarden worden opgelegd, dienen deze voldoende duidelijk en precies te zijn, en moeten deze uitvoerbaar zijn zonder bijkomende beoordeling door de overheid. Dit is hier niet het geval
Het opleggen van de door Veneco opgelegde voorwaarden zou de concrete uitvoering niet meer ondubbelzinnig vastleggen, zodat willekeur zou kunnen ontstaan.
- Bijkomend dient vastgesteld dat uit het voorliggend dossier blijkt dat nog andere elementen dienen uitgeklaard te worden: de aanpassing van de dorpelhoogte, de publiciteitsvoorzieningen, de windturbines, ligging van de aangepaste parkeerplaatsen, al dan niet conciërge-woning, uitvoeringsplan riolering, beplantingsplan/inrichting groenscherm.

Op basis van alle bovenstaande dient besloten dat de aanvraag teveel onzekerheden omvat en niet gesteld dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

Een herwerkte aanvraag dringt zich op. Het is aan de exploitant om nog een wijzigingsverzoek in te dienen.

Tweede adviesronde - wijzigingsverzoek

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Kruisem

GUNSTIG advies van 7 januari 2019 van het College van Burgemeester en Schepenen van Nazareth mits,

- de aanvraag beperkt zich tot het oprichten en uitbaten van een gebouw ten behoeve van productie /opslag /kantoren / onthaal / parkeren / logistiek / training / ontwikkeling, de aanleg van wegenis en parking, het wijzigen van het terreinprofiel met als activiteit ontwikkelingscentrum, productie en logistiek van outdoor zonneweringen.
- het gebouw kan pas in gebruik genomen worden NA de volledige oplevering van de wegenis waarlangs het ontsloten wordt;

./...

- volgende zaken uit te sluiten uit de vergunning: de kleinschalige windturbines op het dak van het gebouw.
- de voorwaarden opgelegd in geleverde adviezen van o.a. Veneco en de Brandweer zijn te volgen.
- de voorwaarde dat de beplanting langs de E17 voor een even grote visuele buffer zorgt als de talud. De hoogte van de beplanting blijft dezelfde als de hoogte van de talud.
- deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn
- de aanvang der werken dient te worden aangegeven via het omgevingsloket;
- er voldaan wordt aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden;
- de opvang van het hemelwater afkomstig van de verharding ter hoogte van laad- en loskades via een KWS-afscheider met sedimentopvang en coalescentiefilter, aangesloten wordt op de collectieve infiltratie- en buffervoorziening;
- eens de activiteiten opgestart zijn, voorzien wordt in de nodige controlemetingen m.b.t. de emissies van branders en moffeloven;
- een uitvoeringsplan met ontwerp van groenscherm binnen de 2 maand na aflevering van de vergunning overgemaakt wordt. De groenaanleg moet binnen een periode van 12 maanden na ingebruikname van de bouwwerken worden uitgevoerd.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (AGOP-Ruimte).

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

GUNSTIG advies van 17 december 2018 van de Brandweerzone Vlaamse Ardennen – Hulpverleningszone Vlaamse Ardennen.

Het vorige advies blijft gelden.

Er is een brandweerweg rondom de gebouwen vereist met opstelplaatsen en hydranten zoals bepaald in bijlage 6, KB 01/03/2009 tot wijziging KB 07/07/1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe industriegebouwen moeten voldoen en dat in bijlage 6 de brandweervoorschriften voor industriegebouwen vastlegt.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 23 januari 2019 van de provinciale deskundigen milieu en ruimte

M.b.t. IIOA kan de aanvraag deels ongunstig, deels gunstig geadviseerd worden, gelet op:

- de ligging in een bestemming waarmee het bedrijf planologisch bestaanbaar is; dat uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving blijkt dat het bedrijf ook verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de noodlozing wordt gevraagd van de twee beitsbaden, het passivatiebad en de twee spoelbaden; De sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2.55° van Vlarem II verbieden de lozing van emulsies en afvalbaden; Er zal een calamiteitenbuffer van 100 m³ aanwezig zijn van waaruit het ongezuiverde

./...

bedrijfsafvalwater probleemloos kan afgevoerd worden naar een erkend verwerker zodat een noodlozing niet nodig is;

- AGOP Milieu stelt voor om het transport met vrachtwagens te beperken tot de dagperiode; In een latere fase kan dit worden versoepeld op basis van gewijzigde bewoning of geluidsmetingen via een aanvraag tot bijstelling van de voorwaarden;
- AGOP Milieu acht het aangewezen een bijzondere voorwaarde op te nemen die de exploitant aanmoedigt om, indien technisch en economisch mogelijk, de afgassen van de diverse stookinstallaties voor ruimtever-warming via een gemeenschappelijke schoorsteen te emitteren; De eventueel daaruit voortvloeiende periodieke meetverplichting dient dan ook nageleefd te worden;

ONGUNSTIG voor de gevraagde noodlozing van maximaal $1,25 \text{ m}^3/\text{u} - 30 \text{ m}^3/\text{d} - 300 \text{ m}^3/\text{j}$ onder de rubriek 3.4.1°b)

GUNSTIG voor het overige.

M.b.t. SH kan de aanvraag gunstig geadviseerd worden, gelet op:

- het ingediende wijzigingsverzoek en de hierbij aan de aanvraag aangebrachte aanvullingen en aanpassingen.
- Gelet op de overeenstemming met het geldende ruimtelijke uitvoeringsplan Plangebied Prijkels, waarin de bouwplaats bestemd is als gemengd regionaal bedrijventerrein.
- overwegende dat de aanvraag functioneel inpasbaar is en tevens naar volume, uitvoering, inplanting, materiaalgebruik, mobiliteitsafwikkeling en omgevingsaanleg ruimtelijk te verantwoorden is binnen de context van de bedrijvensite.
- Rekening houdend met de tijdens de procedure uitgebrachte adviezen:

Mits uitsluiting van de 3 kleinschalige windturbines, en onder de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het gebouw kan pas in gebruik genomen worden na de volledige oplevering van de wegenis waarlangs het ontsloten wordt.
- De beplanting langs de E17 dient voor een even grote visuele buffer te zorgen als de talud. De hoogte van de beplanting blijft dezelfde als de hoogte van de talud.
- De "uitbreidingszone" zoals aangegeven op het inplantingsplan dient aangelegd/behouden te worden als kwalitatieve groenzone.
- Een uitvoeringsplan met ontwerp van groenscherm binnen de 2 maand na aflevering van de vergunning overgemaakt wordt. De groenaanleg moet binnen een periode van 12 maanden na ingebruikname van de bouwwerken integraal worden uitgevoerd.
- De primaire verkeersafwikkeling van het perceel dient te gebeuren via het kruispunt aan "De Poort" richting N35, en dit min. voor het vrachtvervoer.
- de voorwaarden opgelegd in geleverde adviezen van de Brandweer, AWW, VMM, de Astrid-Veiligheidscommissie en de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid zijn te volgen.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd op 23 januari 2019, nl.:

ONGUNSTIG voor de gevraagde noodlozing van maximaal $1,25 \text{ m}^3/\text{u} - 30 \text{ m}^3/\text{d} - 300 \text{ m}^3/\text{j}$ onder de rubriek 3.4.1°b)

./...

GUNSTIG voor het overige, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.”.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 5 februari 2019 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC):

ONGUNSTIG voor de gevraagde noodlozing van maximaal 1,25 m³/u – 30 m³/d – 300 m³/j onder de rubriek 3.4.1°b)

GUNSTIG voor het overige.

Mits uitsluiting van de 3 kleinschalige windturbines en onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden en de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het gebouw kan pas in gebruik genomen worden na de volledige oplevering van de wegenis waarlangs het ontsloten wordt.
- De beplanting langs de E17 dient voor een even grote visuele buffer te zorgen als de talud. De hoogte van de beplanting blijft dezelfde als de hoogte van de talud.
- De “uitbreidingszone” zoals aangegeven op het inplantingsplan dient aangelegd/behouden te worden als kwalitatieve groenzone.
- Een uitvoeringsplan met ontwerp van groenscherm binnen de 2 maand na aflevering van de vergunning overgemaakt wordt. De groenaanleg moet binnen een periode van 12 maanden na ingebruikname van de bouwwerken integraal worden uitgevoerd.
- De primaire verkeersafwikkeling van het perceel dient te gebeuren via het kruispunt aan “De Poort” richting N35, en dit min. voor het vrachtvervoer.
- de voorwaarden opgelegd in geleverde adviezen van de Brandweer, AWV, VMM, de Astrid-Veiligheidscommissie en de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid zijn te volgen

Omschrijving bedrijf

Het bedrijf is gespecialiseerd op gebied van natuurlijke ventilatie en buitenzonwering. De groep heeft reeds verschillende productiesites in Europa, waaronder ook een site in Waregem waar de hoofdzetel gevestigd is.

Om de expansieve groei in de productgroep van de outdoor zonnnewering te kunnen opvangen, is er een behoefte ontstaan aan bijkomende productiecapaciteit. Hiertoe wordt een productie-eenheid opgestart op een nieuw bedrijventerrein (“Groot Prijkels”) te Kruishoutem voor de productie van terrasoverkappingen.

Naast productie en logistiek, wordt ook een ruimte voorzien voor R&D, opleidingen, een evenementen bedrijvencentra, burelen en een ontvangstruimte.

Het productiegedeelte komt in een bedrijfsgebouw met drie verdiepingen. Profielen en lamellen (hoofdzakelijk aluminium en PVC, klein aandeel in hout) worden mechanisch bewerkt (zagen/frezen/schuren...), gelast (puntlassen) en al dan niet gelakt op een poederlaklijn. De poederlaklijn betreft een in line kettingsysteem bestaande uit een voorbehandeling in een sproeitunnel met 7

./...

baden (chromvrij), droogoven, 3 poedercabines (automatisch of handmatig), infrarood oven (vloeibaar maken van de poederdeeltjes) en moffeloven. Tot slot worden de diverse onderdelen in de gelijkvloerse montage-afdeling hoofdzakelijk manueel samengebouwd tot de terrasoverkappingen, verpakt en klaargemaakt voor verzending.

Er is opslag van de profielen en lamellen die verwerkt zullen worden tot terrasoverkappingen in een hoogbouwmagazijn. Daarnaast worden ook magazijnen voor kleine aangekochte/extern geproduceerde onderdelen, verpakkingen en uitgaande goederen voorzien.

Omschrijving project

M.b.t. IIOA

Voorliggende aanvraag betreft de opstart van een nieuwe productie-eenheid van terrasoverkappingen. Naast productie en logistiek, wordt ook een ruimte voorzien voor R&D, opleidingen, een evenementen- en bedrijvenscenter, burelen en een ontvangstruimte.

Het bedrijf is niet MER- of VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

M.b.t. SH

De eigendom is gesitueerd op deels het grondgebied van de gemeente Nazareth en deels het grondgebied van de gemeente Kruishoutem, in een in ontwikkeling zijnde industriezone van Veneco die een uitbreiding vormt van het reeds bestaande bedrijventerrein De Prikels. De bedrijfsgebouwen liggen aan de meest zuidwestelijke zijde van de industriezone, begrepen tussen de autosnelweg E17, de Deinsesteenweg en de Lulstraat. Langs de E17 geldt een bouwvrije zone van 30 m. Het terrein wordt ontsloten naar de Lulstraat, via een nieuw ontworpen straat. Op heden zijn een 2-tal percelen nog niet in eigendom van de bouwheer (waaronder een bestaande boerderij), hiermee werd rekening gehouden in de fasering van het project.

Aanvankelijke vergunningsaanvraag

De aanvraag betreft de oprichting van een bedrijf voor de productie van terrasoverkappingen. De aanvraag omvat in het bijzonder de oprichting van een gebouw voor productie en logistiek van 39.112 m² en een kantoorgebouw van 5.145 m². De maximale bouwhoogte bedraagt 26,30 m. Aanvrager motiveert dat de bebouwing wordt ingeplant op 13.60 TAW, om het regenwater gravitair te laten afvloeien.

Bijkomend wordt voorzien in de aanleg van wegenis en parking en het wijzigen van het terreinprofiel.

Langs de E17 wordt een gebouwlengte gerealiseerd van ca. 380 m. Langs de zijde van de E17 vormt de verschijningsvorm van de fabriek één architecturaal geheel met het kantoorgebouw. Er is specifieke aandacht besteed aan het gevelbeeld (met oa groenwand, waterwand en transparante wand).

Op het dak komen 3 kleine windmolens.

Langs de zijde E17 wordt een talud aangelegd, bestaande uit aangevoerde grond en begroeid met gras of andere bodembedekkers.

In de bouwvrije groenzone langs de E17 wordt een brandweerweg aangelegd.

./...

Aangebrachte aanpassingen via wijzigingsverzoek

Volgende aanpassingen/aanvullingen werden in het bijzonder aangebracht:

- Bijkomende nota inrichtingsplan/ inrichtingsstudie waarbij verduidelijkt wordt hoe het project zich verhoudt ten opzichte tot het totale project de Prijkels + bijhorend plan
- Vervanging van de talud langs de zijde E17 door een groene beplanting en de inplanting van de brandweg volledig binnen de 10 m zone
- Dorspelhoogte aanpassen naar 13.49 TAW in plaats van 13.60 TAW
- Verduidelijking omtrent de publiciteitsvoorzieningen (verlichting is momenteel niet voorzien en zal desgewenst opgenomen worden in aparte vergunningsaanvraag)
- 3 kleinschalige windturbines: Renson geeft aan bereid te zijn de resultaten van de studie van Veneco af te wachten vooraleer over te gaan tot de effectieve plaatsing van de gevraagde windmolens.
- Verduidelijking en beperkte aanpassing uitvoeringsplan rioleringen
- Bijhorende aangepaste plannen zijn toegevoegd.

2. Motivering

MER / MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

In de aanvraag wordt aangevoerd dat geen aanzienlijke milieu-effecten te verwachten zijn. Er wordt gemotiveerd dat enkel effecten te verwachten zijn op vlak van mobiliteit, watersysteem en geluid en trillen en dat deze effecten niet aanzienlijk zijn.

Bij de aanvraag werd een uitgebreide mobiliteitsstudie (Mober) gevoegd. In deze Mober wordt geconcludeerd dat het mobiliteitsprofiel de geschatte verkeersgeneratie van de startnota en de Mober opgesteld voor het bedrijventerrein 'Groot Prijkels' niet overschrijdt, dat bijgevolg kan geconcludeerd worden dat de mobiliteitsgeneratie aanvaardbaar is op de voorgestelde locatie. Binnen de Mober werd berekend dat er een behoefte is aan 42 parkeerplaatsen voor fietsers, 11 parkeerplaatsen voor bromfietsen en 333 parkeerplaatsen voor personenwagens.

Bij de aanvraag wordt een begeleidende nota water gevoegd, waarin meer informatie gegeven wordt over de afwikkeling van hemelwater, bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater.

Voor wat betreft het effect van geluid en trillingen wordt aangevoerd dat dit tijdelijk van aard is en enkel tijdens het bouwproces.

Gelet op de aangeleverde informatie, de concrete kenmerken van de project en de plaatselijke omstandigheden, kan de conclusie gevolgd dat van de aanvraag geen aanzienlijke milieu-effecten te verwachten zijn.

Er kan redelijkerwijze worden gesteld dat de opmaak van een uitgebreidere project-MER niet vereist is.

./...

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

M.b.t. IIOA

Het project is volgens het gewestplan “Oudenaarde” (K.B. van 24/02/1977) gelegen in agrarisch gebied.

Het project is volgens het PRUP “Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze” van 20 april 2012 gelegen in een gemengd regionaal bedrijventerrein.

Het project is gelegen op een afstand van:

- 370 m van een woongebied met landelijk karakter;
- 720 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat;
- 800 m van een natuurreservaat.

De omgeving wordt gekenmerkt door een groot bedrijventerrein in opmaak in de spie ten noordoosten van de Deinsesteenweg en E17.

Op percelen 3/d en 102/b bevinden zich woningen waarvan 1 reeds verworven is door de exploitant (met vruchtgebruik tot overlijden). Voor de tweede is een onteigeningsprocedure lopende. Op termijn zullen beide woningen toebehoren aan het bedrijf.

De voorliggende aanvraag gaat gepaard met stedenbouwkundige handelingen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

M.b.t. SH

- Stedenbouwkundige basisgegevens

De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 februari 1977 vastgesteld gewestplan Oudenaarde, gelegen in agrarisch gebied.

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) ‘Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze’, goedgekeurd bij ministerieel besluit op 6 april 2012, en binnen het Plangebied Prijkels, dat de bestemming van het gebied wijzigde. In dit RUP is de bouwplaats gelegen in een ‘gemengd regionaal bedrijventerrein’, waarop de voorschriften van artikel 2 van toepassing zijn.

Het terrein is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg, noch binnen een verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een in opbouw zijnde voldoende uitgeruste gemeenteweg. Uit het dossier blijkt dat de wegenis op korte termijn zal gerealiseerd zijn, gelet op de momenteel in uitvoering zijnde stedenbouwkundige vergunning van 25 oktober 2017 voor de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein “De Prijkels” – Deinze, Nazareth, Kruishoutem, aanleg wegen- en fietsinfrastructuur.

./...

Aan de zuidelijke zijde grenst het terrein aan de autosnelweg E17.

- Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde provinciaal RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze', en binnen het Plangebied Prijkels, zoals goedgekeurd bij ministerieel besluit op 6 april 2012, als meest recente en gedetailleerde plan. Het RUP heeft een verordenend karakter en vormt de basis voor het vergunningenbeleid.

De aanvraag voorziet in de inrichting van een nieuw bedrijf met als activiteit ontwikkelingscentrum, productie en logistiek van outdoor zonnewering.

De bouwplaats is volgens het RUP gelegen in zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein, waarop de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 2 van toepassing zijn.

De beoogde bedrijfsactiviteit is in overeenstemming met de bestemming die conform het RUP werd toegekend aan de op deze locatie uitgebreide industriezone.

In het RUP zijn weinig concrete voorschriften opgenomen aangaande maximaal volume of de verschijningsvorm van de bedrijfsbebouwing. De ontwikkelingsmogelijkheden worden relatief ruim gelaten.

In de stedenbouwkundige voorschriften werd opgelegd dat bij elke aanvraag een inrichtingsstudie dient gevoegd te worden. De inrichtingsstudie geeft aan hoe het voorgenomen project zich verhoudt tot al wat gerealiseerd is in het gebied en/of tot de mogelijke ontwikkeling van de rest van het gebied. Dit plan met toelichting werd aangeleverd via wijzigingsverzoek; er kan geconcludeerd dat de aanvraag zich inpast binnen de gewenste ontwikkeling van deze bedrijvenzone.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende RUP.

- Archeologietoets

De percelen werden reeds onderzocht in 2017 in het kader van de globale ontwikkeling van het industrieterrein door Veneco. De archeologienota en bekrachtiging ervan dd. 29 september 2018 door het Agentschap Onroerend Erfgoed zijn in de aanvraag opgenomen. Uit de nota blijkt dat geen bijkomend onderzoek nodig is.

Zo een vergunning verleend wordt, dient als voorwaarde te worden opgelegd dat de bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 dienen te worden nageleefd.

- Goede ruimtelijke ordening

Voor wat betreft de overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening dient vastgesteld dat door Veneco, als projectontwikkelaar van de industriezone, een uitgebreid advies werd verleend met diverse opmerkingen en waarbij werd besloten tot een gunstig advies onder voorwaarden.

Er diende vastgesteld dat de voorwaarden betrekking hadden op essentiële inrichtingsprincipes, dat onduidelijk was hoe de aanvrager concreet aan bepaalde voorwaarden zou voldoen, op welke manier het plan door de aanvrager zou aangepast worden, en of dit nog in overeenstemming zou zijn met een goede plaatselijke aanleg. Bijkomend dienden een aantal elementen

/...

verder uitgeklaard te worden. De aanvankelijk ingediende aanvraag omvatte te veel onzekerheden en kon niet als in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening worden aangenomen.

Door de aanvrager werd via wijzigingsverzoek een herwerkte aanvraag ingediend, waarbij op de diverse onzekere elementen wordt ingegaan.

Op basis van de aangevulde en verduidelijkte aanvraag kan worden besloten dat de aanvraag functioneel inpasbaar is en tevens naar volume, uitvoering, inplanting, materiaalgebruik, mobiliteitsafwikkeling en omgevingsaanleg ruimtelijk te verantwoorden is binnen de context van de bedrijvensite.

Er werd naar aanleiding van het wijzigingsverzoek een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht door het gemeentebestuur van Nazareth. De hierin gestelde opmerkingen en voorwaarden kunnen integraal worden bijgetreden.

In het bijzonder wordt hierin opgemerkt dat het aangewezen is de 3 windturbines uit te sluiten van vergunning. Het is op heden niet duidelijk of de voorgestelde windturbines inpasbaar zijn op het industriegebied (studie van Veneco terzake is lopende).

Aangezien de beplanting die wordt voorzien in plaats van de eerder voorziene talud een belangrijke functie heeft om de parking onder het gebouw te verbergen en de visuele impact van het imposante bedrijf te temperen, wordt opgelegd dat de hoogte van de beplanting dezelfde dient te zijn als de hoogte van de talud.

Er dient tevens rekening gehouden te worden met de tijdens de procedure uitgebrachte adviezen van de Brandweer, AWW, VMM, de Astrid-Veiligheidscommissie, de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid en de gemeente Kruishoutem.

De aanvraag wordt, mits uitsluiting van de 3 kleinschalige windturbines en onder voorwaarden, in overeenstemming bevonden met de goede ruimtelijke ordening.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De volgende verbods- en afstandsregels van Vlarem II zijn relevant voor de inrichting:

- Artikel 5.4.1.2.

§ 1. Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.4.1.1. te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen is:

1° in een waterwingebied of in een beschermingszone type I, II of III;

2° in een gebied ander dan een industriegebied.

§ 2. Het is verboden een inrichting als bedoeld in artikel 5.4.1.1. te exploiteren waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 50 m afstand van:

1° een woongebied;

2° een parkgebied;

3° een recreatiegebied.

[...]

./...

§ 6. De verbodsbepalingen, vermeld in paragraaf 1, 2°, en paragraaf 2, gelden niet voor de inrichtingen, vermeld in rubriek 4.4 van de indelingslijst, die bestemd zijn voor het uitharden van poederlakken in moffelovens.

Het project is gelegen in industriegebied op een afstand van meer dan 50 m tot woongebied, parkgebied en recreatiegebied. De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied of beschermingszones.

Afvalstoffen

De geproduceerde afvalstoffen (schroot ferro/non-ferro, hout A, hout B, folie, verpakkingsafval, restpoeders...) zijn beperkt en grotendeels goed recycleerbaar. Afvalstoffen worden zoveel mogelijk selectief ingezameld. De inzameling en verwerking gebeurt conform de wettelijke bepalingen. Vaak zijn ook de aangekochte profielen al deels uit recycleerbaar materiaal gemaakt.

Het grondstoffenverbruik wordt maximaal beperkt.

De gebruikte profielen zijn grotendeels maatwerk en worden geleverd in maten afgestemd op de eindproducten om zo weinig mogelijk verlies te hebben.

Door de stukdetectie en hergebruik van het poeder, wordt poederverlies geminimaliseerd. De elektrostatische spuitpistolen reduceren de overspray nog verder, aangezien de poederdeeltjes worden aangetrokken door het verschil in lading en dus maximaal op de te lakken stukken afgezet worden. Enkel de noodzakelijke hoeveelheden worden aangewend. Dit wordt o.a. bewerkstelligd door de voorziene stukdetectie op de poederlaklijn, waardoor enkel gepoederd of gesproeid wordt als er een stuk passeert.

Op de toevoer van de chemicaliën voor de ionenwisselaar zijn er debietmeters geplaatst om zo zeker te zijn dat de juiste hoeveelheid product wordt opgezogen tijdens de regeneratie.

Tussen de verschillende stappen in de sproeitunnel, is telkens een tussenzone voorzien waar de restvloeistof van de stukken kan afdruipen en terug naar het respectieve bad of spoelbad kan gevoerd worden.

In de IR-oven worden de poederdeeltjes in vloeibare toestand gebracht, zodat er tijdens het moffelen geen poederdeeltjes van het ene stuk naar het andere geblazen kunnen worden.

De vacuümdamper zal voor een groot deel de waterkringloop sluiten, het condensaat kan immers terug ingezet worden als hoogwaardig (ionen vrij) spoelwater.

De volledige lijn is geautomatiseerd en voorziet in de mogelijkheid van visualisatie zodat fouten of abnormaliteiten zo snel mogelijk gedetecteerd worden. Diverse zaken worden opgevolgd of kunnen ingesteld worden (temperaturen, tijden, instelwaarden, deursignalen, storingen, geleidbaarheidsmetingen op bad 5 en 6, snelheid en status van frequentie geregelde motoren,...).

Afvalwater/hemelwater

Het project ligt in individueel te optimaliseren buitengebied en in zuiveringsgebied Olsene.

Het project wordt echter samen met de omliggende percelen ontwikkeld als industriezone door het intergemeentelijk samenwerkingsverband Veneco waarbij de openbare riolering aangelegd wordt in gescheiden stelsel met aansluiting op een RWZI – vermoedelijk RWZI Deinze.

./...

Het bedrijf komt dus te liggen in collectief geoptimaliseerd gebied.

De zoneringsplannen zullen nog in die zin aangepast worden.

- huishoudelijk afvalwater

De lozing wordt gevraagd van maximaal 3.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater afkomstig van het sanitair via septische putten op de DWA-riolering van de industriezone. De septische putten worden voorzien omwille van de grote afstand tussen de productiepunten en het lozingspunt..

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8.2 van Vlare II.

- bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater komt van de oppervlaktebehandeling van aluminium-profielen ter voorbereiding van het poederlakken.

De bedrijfsafvalwaterstroom komt van zowel de beitsbaden, het passivatiedbad als de beide spoelbaden en gaat via een buffer van 40 m³ en een pH-correctie naar een verdamper. Het destillaat wordt aangevuld met hemelwater en gaat vervolgens naar een actief koolfilter voor hergebruik.

Het concentraat van de indamper gaat naar een buffer van 40 m³ voor afvoer.

Bij normale werking van de installatie zal het bedrijf geen bedrijfsafvalwater lozen.

Om eventuele technische storingen van de indamper op te vangen, vraagt Renson een noodlozing aan in de openbare riolering met een debiet van maximaal 1,25 m³/u – 30 m³/d – 300 m³/j.

Er wordt voorzien in 5 ondergrondse putten van elk 20 m³ om een calamiteitenbuffer van 100 m³ te vormen. Deze zal voorzien worden van een verzegelbare aansluiting naar de openbare riolering voor de noodlozing.

De aanvraag betreft dus de ongezuiverde noodlozing van de twee beitsbaden, het passivatiedbad en de twee spoelbaden.

Het dossier stelt zelf dat de sectorale lozingsnormen 55 van toepassing zijn én dat deze bij de noodlozing vermoedelijk niet zullen nageleefd worden.

De sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2.55° van Vlare II verbieden de lozing van emulsies en afvalbaden.

Het dossier stelt dat de samenstelling van de lozing niet is gekend. Het is bijgevolg ook niet mogelijk om de impact op de werking van de RWZI te evalueren.

De ervaring leert dat gelijkaardige bedrijven enkel de spoelbaden lozen en dan nog via een zuivering, bijvoorbeeld bestaande uit een pH-correctie, een flocculatie, een decanter en een filterpers.

Er zal een calamiteitenbuffer van 100 m³ aanwezig zijn van waaruit het ongezuiverde bedrijfsafvalwater probleemloos kan afgevoerd worden naar een erkend verwerker zodat een noodlozing niet nodig is.

- hemelwater

Voor het voorkomen van wateroverlast en overstromingen, en ook met het oog op rationeel watergebruik, is het nuttig om hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en HW (hemelwater) aan te leggen.

./...

Volgende artikelen zijn hiervoor van toepassing:

Vlarem II, artikel 4.2.1.3, §4

Een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders is bepaald in de milieuvergunning of in het uitvoeringsplan.

Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

Vlarem II, artikel 4.2.1.3, §5

Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het bedrijf vangt het niet-verontreinigde hemelwater op in twee buffers van elk 15 m³ om te hergebruiken bij het spoelen van de toiletten.

De overmaat aan hemelwater gaat naar de collectieve infiltratie- en buffervoorziening voor de hele Veneco-site.

Deze nieuw te bouwen inrichting moet voldoen aan de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 05/07/2013.

Bodem- en grondwater

Het bedrijf maakt maar beperkt gebruik van gevaarlijke vloeistoffen en brandbare vloeistoffen. Alle gevaarlijke stoffen worden in verplaatsbare recipiënten opgeslagen (IBC's, drums of bidons). De gevaarlijke vloeistoffen worden boven een inkuiping opgeslagen (lekbakken) en conform de geldende afstandsregels.

Alle baden van de oppervlaktebehandelingslijn zijn dubbelwandig uitgevoerd uit gelaste kunststof (polypropyleen). De oppervlaktebehandelingslijn zelf (de volledige tunnel en bijhorende baden) zal in één globale opvang met opstaande rand van 20 cm worden geplaatst. Over de ganse lengte wordt de vloer bekleed met polypropyleen. Hierdoor wordt een bijkomend inkuipingsvolume gecreëerd. Polypropyleen is ondoordringbaar en bestand tegen de gebruikte chemicaliën en is bovendien niet onderhevig aan corrosie. Alle baden worden voorzien van een pomp 'droogloop beveiliging' door middel van een minimum en een maximum niveaudetectie.

De voorbehandeling van de stukken in de sproeitunnel gebeurt met een titanium bevattend product dat geen gevarenpictogram heeft.

./...

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Op basis van de energieverbruiken van een andere vestiging van de groep met gelijkaardig activiteiten wordt een primair verbruik van 0,041 PJ ingeschat.

Er zijn niet ingedeelde kleine windturbines op het dak (6 kW individueel, < 300 kW), een BEO-veld (met boringen minder diep dan het dieptecriterium) en PV-panelen. In de burelen worden warmtepompen voorzien en een koeling voor de serverruimte.

De gasgestookte droogoven is zowel aan de in- als uitgang van de oven voorzien van geïsoleerde, automatisch bediende schuifdeuren om warmteverlies zoveel mogelijk te beperken. Ook de uitgang van de moffeloven is voorzien van automatisch sluitende schuifdeuren.

De restwarmte van de IR-oven wordt gerecupereerd in de droogoven.

Geluid

Het bedrijf is gelegen in een zone voor regionale bedrijven en langs de drukbereden E17. Alle verwerkingsmachines zijn binnen opgesteld en alle productie-activiteiten worden volledig binnen de gebouwen uitgevoerd. Er wordt maximaal gewerkt met gesloten deuren en poorten. Er wordt gewerkt in een drieploegen systeem (24 u, 5/7). In drukkere periodes kan er ook een weekendploeg zijn.

In de buitenomgeving is, gelet op de uitvoering van de bedrijfsgebouwen en productie, vooral geluid van transport/laden en lossen verwacht. Uit de MOBER-studie blijkt dat transport van vrachtwagens bij de opstart beperkt is tot de periode van 7u30 tot 16u30. Op termijn wenst men dit uit te breiden naar 6 tot 17u30. Er wordt gewerkt met een timeslot voor de vrachtwagens.

Het beladen of lossen van de vrachtwagens zal via laad- en loskades (waar de vrachtwagens aandokken en de goederen gelost worden binnen de gebouwen) of volledig binnen de gebouwen gebeuren waarbij de vrachtwagen binnen rijdt.

Er bevinden zich 2 woningen (boerderijen met stallen) ten westen van de productiehal, quasi op het bedrijfsterrein. Deze woningen zijn of reeds verworven of nog in een onteigeningsprocedure en zullen in de toekomst aan het bedrijf toebehoren. In de reeds verworven woning is vruchtgebruik toegekend tot overlijden (bewoner is 94 jaar). Het is niet duidelijk of er voor de 2de woning na onteigening eveneens vruchtgebruik volgt.

Voor wat betreft hinder voor omwonenden dient momenteel wel nog met bewoning rekening worden gehouden.

De inrichting valt niet onder het toepassingsgebied van afdeling 4.5.7 van Vlare II voor laad- en losverrichtingen.

De richtwaarden voor geluid in industriegebied zijn 60 dB(A) voor de dagperiode en 55 dB(A) voor de avond- en nachtperiode (-5B(A) voor nieuwe inrichtingen).

Eén van deze woningen is gelegen op circa 100 m tot de E17 en wordt van de laad- en losplaatsen afgeschermd door het bedrijfsgebouw zelf. De andere woning bevindt zich niet afgeschermd tot de laad- en losplaatsen.

De dichtstbijzijnde laad- en losplaatsen zijn volledig inpandig voorzien. De verderop gelegen laad- en losplaats buiten ligt op circa 200 m afstand tot deze woning. De aandokplaats is met een knik in de bedrijfswand meer inpandig

./...

gelokaliseerd zodat geluidsverspreiding t.h.v. de laadopening vooral in noordoostelijke richting plaatsvindt. Het vrachttransport is wel rond en nabij deze woningen te verwachten op circa 20-30 m. Gelet op de ligging op industriegebied en nabij de E17 is er geen overschrijding van de richtwaarden te verwachten tijdens de dagperiode. 's Nachts zal het achtergrondgeluid wel afnemen gelet op de grotere verwachte impact van de E17 overdag zodat niet duidelijk is of de richtwaarden nog gerespecteerd kunnen worden voor deze nabije woningen. Voor andere woningen in de omgeving worden geen problemen verwacht.

AGOP Milieu stelt voor om het transport met vrachtwagens te beperken tot de dagperiode. In een latere fase kan dit worden versoepeld op basis van gewijzigde bewoning of geluidsmetingen via een aanvraag tot bijstelling van de voorwaarden.

Lucht

- geur

De gebruikte bedekkingsmiddelen zijn solventvrij.

- stof

De poederlakcabines worden afgezogen waarna de lucht na zuivering in cyclonen opnieuw in de fabrieksruimte komt. Om emissies en overspray te beperken worden automatische elektrostatische spuitpistolen gebruikt alsook een automatisch detectiesysteem.

Ook de afgezogen en gefilterde lucht van verspaningsmachines blijft in de fabriek.

- stookinstallaties

Voor de gebouwverwarming worden diverse aardgasgestookte installaties ingezet gaande van 23 kW tot 150 kW. Er geldt geen periodieke meetverplichting tenzij het een samenstel van twee of meer stookinstallaties betreft met een totaal nominaal thermisch vermogen van 300 kW of meer. Conform artikel 5.43.2.1 (gewijzigd dd. 21/12/2017) van Vlare II worden de vermogens ook samengeteld als, met inachtneming van technische en economische factoren, volgens het oordeel van de vergunningverlener de afgassen via een gemeenschappelijke schoorsteen kunnen worden uitgestoten. Het betreft een nieuwe inrichting met ruime gebouwcompartimenten (zowel oppervlakte als hoogte) waarvan niet op voorhandaf te leiden is of de bepaling in dit artikel kan toegepast worden. AGOP Milieu acht het aangewezen een bijzondere voorwaarde op te nemen die de exploitant aanmoedigt om, indien technisch en economisch mogelijk, de afgassen van de diverse stookinstallaties voor ruimteverwarming via een gemeenschappelijke schoorsteen te emitteren. De eventueel daaruit voortvloeiende periodieke meetverplichting dient dan ook nageleefd te worden.

Ten behoeve van de sprinklerinstallatie is er een dieselmotor van 157 kW.

In het productieproces wordt een aardgasgestookte IR-oven, droogoven en moffeloven ingezet van respectievelijk 300 kW, 800 kW en 500 kW. De moffeloven beschikt over 3 geleide emissiepunten, namelijk 2 voor de branders en 1 voor de moffeloven zelf.

Het betreft een volledig nieuwe inrichting (gebouw en installaties) zodat nog geen emissiemetingen beschikbaar zijn. Hoofdstuk 5.43 en bijhorende periodieke meetverplichtingen zijn niet van toepassing op installaties waarin de

./...

verbrandingsproducten worden gebruikt voor directe verwarming, droging of een andere behandeling van voorwerpen of materialen. Alle branders zijn kleine gasgestookte installaties die zullen voldoen aan de sectorale emissiegrenswaarden van hoofdstuk 5.43 van Vlare II. De emissies van de moffeloven zullen voldoen aan de sectorale voorwaarden van hoofdstuk 5.4 van Vlare II. Na opstart zal voorzien worden in de nodige controlemetingen.

- procesemissies

Er zijn geleide emissies van de afzuiging van 2 beitsbaden en van een ontvettingsbad. De afgezogen lucht (dampen met mogelijk wat druppels/nevel van beitsmiddel) wordt via een gaswasser behandeld om de eventuele dampen/druppels te capteren.

Alle geleide emissies worden uitgestoten op een hoogte van 16,1 m.

Transport/Mobiliteit

Omwillen van bebouwde oppervlakte en aantal voorziene parkeerplaatsen is de opmaak van een MOBER vereist.

Op korte termijn worden 86 op- en afrijdende vrachtwagens verwacht per dag (7 per uur). Op langere termijn worden er 128 per dag verwacht (10 per uur). Circa 90% hiervan zal verlopen via de N35 en E17 (primaire ontsluiting). Circa 10% zal verlopen via de N494 waarbij geraamd wordt dat de helft richting Deinze rijdt en de helft de andere richting.

Uit dit MOBER blijkt dat het mobiliteitsprofiel van het geplande bedrijf de geschatte verkeersgeneratie van de startnota en MOBER opgesteld voor het bedrijventerrein 'Groot Prijkels' niet overschrijdt en de mobiliteitsgeneratie bijgevolg aanvaardbaar is op de vooropgestelde locatie.

Binnen deze MOBER werd een reële parkeerbehoefte berekend voor fietsen, bromfietsen en personenwagens. Meer bepaald dienen er 42 parkeerplaatsen voorzien te worden voor fietsers, 11 parkeerplaatsen voor bromfietsen en 333 parkeerplaatsen voor personenwagens.

Uit de plannen blijkt dat hieraan is voldaan. Er is een bovengrondse parking in open lucht en een ondergrondse parking onder de gebouwen voor in totaal meer dan 400 wagens. De fiets- en bromfietsstalling is voorzien voor 78 fietsen.

Veiligheid/brandveiligheid

De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van Vlare II het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing. In het kader van deze aanvraag werd een brandweeradvies uitgebracht op 10 oktober 2018 met referentie 057780-001/CDG/2018.

Er is opslag van argon, zuurstof en acetyleen in flessen. Deze opslag is voorzien in afdeling/compartiment Maintenance (M). Uit het plan blijkt dat er voldoende ruimte is om aan de afstandsregels te voldoen. De opslag dient te gebeuren conform de toepasselijke sectorale voorwaarden.

Het gebouw wordt volledig uit beton opgetrokken en is verdeeld in compartimenten. In de compartimenten met de grootste brandlast wordt een sprinklerinstallatie voorzien gekoppeld aan een watervoorraad van 550 m³.

Er komt een brandweg rond de gebouwen waardoor deze van alle kanten vlot bereikbaar zijn voor de interventiediensten. Alle bouwdelen bevinden zich in een straal van 40 m van een brandweeropstelplaats.

./...

In samenspraak met de brandweer worden brandhaspels en hydranten voorzien. Er zijn draagbare schuim- en CO₂-blustoestellen voorzien. Er is een brandalarmsysteem met permanente bewaking en een automatische afsluiting van de gastoevoer.

De onderneming voert een preventiebeleid conform de bepalingen van ARAB/Codex. Via preventief onderhoud worden eventuele defecten die aanleiding kunnen geven tot ongevallen tijdig opgespoord en hersteld. Het bedrijf beschikt ook over een eerste interventieploeg die opgeleid is om de nodige acties te nemen bij brand of andere calamiteiten. De nodige evacuatieplannen zijn beschikbaar en er zullen synoptische borden voorzien worden om de werknemers te informeren over de plaats van de brand.

De ligging in de buurt van de Papelenvijver betekent dat er steeds voldoende bluswatervoorraad beschikbaar zal zijn voor de brandweer en dat er geen eigen bluswatervoorraad moet worden voorzien door het bedrijf. Desondanks wordt de ondergrondse regenwaterbuffer (bedoeld voor de lakstraat) dusdanig uitgerust dat deze beschikbaar is voor blusactiviteiten.

Op de poedercabines en cycloon is er een automatisch vlamdetectie- en blussysteem (CO₂).

Visueel - lichthinder

De bedrijfsactiviteiten bevinden zich binnenin het gebouw. Op de terreinen is voorzien in een buitenverlichting om 's nachts veilig te kunnen werken en deze is beperkt tot het noodzakelijke. Het parkeerterrein wordt verlicht via LED-verlichting.

Natuurtoets

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. De activiteiten zijn van die aard dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan indien de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsovereenkomsten en de opgelegde bijzondere voorwaarden worden nageleefd.

Watertoets

M.b.t. IIOA

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater.

Het project is gelegen in het 'Boven-Scheldebekken' en in het stroomgebied van de waterloop nr. OS232 (2^{de} categorie). Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is het project niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De aanvraag gaat gepaard met stedenbouwkundige handelingen.

./...

M.b.t. SH

Het terrein ligt volgens de watertoetskaarten niet in een recent overstroomd gebied of in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Uit het dossier blijkt niet dat het terrein of de omgeving een waterproblematiek kent.

Het projectgebied stroomt af naar waterloop nr. OS232 van 2de categorie, beheerd door de Provincie Oost-Vlaanderen.

De aanvraag dient te voldoen aan de gewestelijke verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag voorziet dat het hemelwater dat op de verharding van de laad- en loszone (7.351 m²) valt, wordt opgevangen en afgeleid naar een collectieve voorziening, aangelegd op het bedrijventerrein van de Prijkels. De overige verharding, van parkeerzone rechts en achteraan, alsook de rijweg wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen (respectievelijk grasbetontegels en dolomiet). De nieuwe horizontale dakoppervlakte van productiehal en kantoor van 43.718 m² wordt aangesloten op een hemelwateropslag van 1.569.000 liter en hergebruikt à rato 47.368 l/dag. De overloop van het waterreservoir gaat eveneens naar de collectieve hemelwaterinfiltratievoorziening.

De provinciale dienst Integraal Waterbeleid bracht op 28 september 2018 een gemotiveerd voorwaardelijk gunstig advies uit. De gestelde voorwaarden luiden:

“Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

- *Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:*
 - *de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;*
 - *er worden geen afvoerkolken voorzien;*
 - *de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.*

Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

- *De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.”*

Bij wijzigingsverzoek werd op vraag van de projectontwikkelaar Veneco de dorpelhoogte aangepast van 13,60 TAW naar 13,49 TAW.

Het rioleringsplan werd aangepast aan de opmerkingen van Veneco.

./...

Mits strikte naleving van de compenserende maatregelen zoals gesteld door de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid kan gesteld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is en dat de doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid niet worden geschaad.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en kan vergund worden met uitzondering van de gevraagde noodlozing van maximaal $1,25 \text{ m}^3/\text{u} - 30 \text{ m}^3/\text{d} - 300 \text{ m}^3/\text{j}$ onder de rubriek 3.4.1°b) en de uitsluiting van het plaatsen van 3 kleine windmolens, zoals zelf voorgesteld door de exploitant bij het wijzigingsverzoek.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de nv Renson Sunprotection-Screens, Kalkhoevestraat, 45 te 8790 Waregem, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Lulstraat 6 te 9770 Kruisem op de percelen, kadastraal bekend onder NAZARETH AFD 1 /NAZARETH, Sectie A, Nrs 1/b, 3/d, 5/b, 7/d, 7/g, 28/c, 30/d, KRUISEM AFD 1 /KRUISEM/, 89/b, 97/b, 102/b, 103/b, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal $3.500 \text{ m}^3/\text{jaar}$ huishoudelijk afvalwater.

4.3.c) 3° (2)

een poederlaklijn met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 428,91 kW.

4.4. (2)

een droogoven met een volume van $1.519,11 \text{ m}^3$.

4.5. (2)

de maximale opslag van 50 ton niet-gevaarlijke lakpoeders.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 2.600 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

12.2.1° (3)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA.

12.3.2° (3)

diverse batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 201,26 kW.

./...

15.1.2° (2)

de stalling van maximaal 41 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.1.2° (2)

een persluchtcentrale met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 243,99 kW.

17.1.2.1.1° (3)

de maximale opslag van 300 liter gasen in gasflessen.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de maximale opslag van 333 kg diesel in een bovengrondse houder van 400 liter.

17.3.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 12,518 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten

17.3.5.1°a) (3)

de maximale opslag van 2 ton giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.1°a) (3)

de maximale opslag van 8,925 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 1.600 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 5.270 m³ houten kisten in een lokaal.

23.2.1°a) (3)

palletwikkelaars met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 15,8 kW.

23.3.1°c) (2)

de maximale opslag van 415 ton kunststof verpakkingsmateriaal.

24.2. (3)

2 labo's waar afvalwater wordt gegenereerd.

24.4. (3)

een labo waar geen afvalwater wordt gegenereerd.

29.5.2.2°a) (2)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.166,73 kW.

29.5.5.3° (1)

een voorbehandelingslijn met 7 baden met een inhoud van respectievelijk 2 x 9.000 liter – 3 x 2.800 liter (spoelbaden) – 6.000 liter (conversiebad) en 1.500 liter (nevelring) (totaal: 33.900 liter).

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 77 ton kartonnen verpakkingsmateriaal.

43.1.3° (1)

53 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 4 x 23 kW – 19 x 37,9 kW – 14 x 56,5 kW – 8 x 75,4 kW – 97,3 kW – 2 x 150 kW - 300 kW (IR-oven) – 440 kW (CV Estee) – 2 x 500 kW (moffelovens) – 800 kW (droogoven) (totaal: 5.143,6 kW).

./...

Artikel 1 bis

§1 Aan de nv Renson Sunprotection-Screens, Kalkhoevestraat, 45 te 8790 Waregem, wordt de vergunning geweigerd voor het project gelegen aan de Lulstraat 6 te 9770 Kruisem op de percelen, kadastraal bekend onder NAZARETH AFD 1 /NAZARETH, Sectie A, Nrs 1/b, 3/d, 5/b, 7/d, 7/g, 28/c, 30/d, KRUISEM AFD 1 /KRUISEM/, 89/b, 97/b, 102/b, 103/b, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

3.4.1°b) (2)

het lozen van maximaal 1,25 m³/uur – 30 m³/dag en 300 m³/jaar bedrijfsafvalwater.

§2 Aan de nv Renson Sunprotection-Screens, Kalkhoevestraat, 45 te 8790 Waregem, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Lulstraat 6 te 9770 Kruisem op de percelen, kadastraal bekend onder NAZARETH AFD 1 /NAZARETH, Sectie A, Nrs 1/b, 3/d, 5/b, 7/d, 7/g, 28/c, 30/d, KRUISEM AFD 1 /KRUISEM/, 89/b, 97/b, 102/b, 103/b, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- oprichten gebouw productie en logistiek
- oprichten kantoorgebouw
- aanleggen laad- en loszone
- aanleggen parking rechts
- aanleggen parking achter
- aanleggen rijweg grind

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
4. licht: hoofdstuk 4.6.
5. oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.4.1. - Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Algemene bepalingen

./...

7. Afdeling 5.4.3. - Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Aanbrengen van bedekkingsmiddelen
8. Afdeling 5.4.4. - Bedekkingsmiddelen (verven, vernissen, inkten, emails, metaalpoeders en analoge producten, afbijt en beitsmiddelen), kleurstoffen en pigmenten - Thermisch behandelen van voorwerpen bedekt met bedekkingsmiddelen
9. Subafdeling 5.6.1.1. en bijlagen 5.6.1. en 5.17.7. – Brandbare vloeistoffen – Algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.6.1.3. en bijlagen 5.6.1., 5.17.2., 5.17.3. en 5.17.4. – Brandbare vloeistoffen – Opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
12. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
13. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
14. Afdeling 5.16.3. - Gassen - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
15. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.16.4., 5.17.1., 5.17.5. – Opslag van gevaarlijke producten - Opslag van gevaarlijke gassen
16. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
17. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
18. Afdeling 5.19.1. - Hout - Algemene bepalingen
19. Hoofdstuk 5.23. – Kunststoffen
20. Hoofdstuk 5.24. – Laboratoria
21. Hoofdstuk 5.29. – Metalen
22. Hoofdstuk 5.33. – Papier
23. Afdeling 5.43.1. – Stookinstallaties - Algemene bepalingen
24. Afdeling 5.43.2. – Kleine en middelgrote stookinstallaties
25. Subafdeling 5.43.4. – Immissiecontroleprocedures

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

26. Werktijden

Vrachtwagentransport buiten is beperkt tot de dagperiode van 7 tot 19u en niet op zon- en feestdagen, uitgezonderd tijdens de bouw- en bedrijfjinrichtingsperiode.

27. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

28. Stookinstallaties

Naar analogie met de bepalingen van artikel 5.43.2.1 van titel II van het VLAREM worden de afgassen van de stookinstallaties waarvoor hoofdstuk 5.43 van toepassing is, indien technisch en economisch mogelijk, geloosd via een gemeenschappelijke schoorsteen.

./...

29. Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden

- De plaatsing van de 3 kleinschalige windturbines wordt uit het project geschrapt.
- Het gebouw kan pas in gebruik genomen worden na de volledige oplevering van de wegenis waarlangs het ontsloten wordt.
- De beplanting langs de E17 dient voor een even grote visuele buffer te zorgen als de talud. De hoogte van de beplanting blijft dezelfde als de hoogte van de talud.
- De “uitbreidingszone” zoals aangegeven op het inplantingsplan dient aangelegd/behouden te worden als kwalitatieve groenzone.
- Een uitvoeringsplan met ontwerp van groenscherm binnen de 2 maand na aflevering van de vergunning overgemaakt wordt. De groenaanleg moet binnen een periode van 12 maanden na ingebruikname van de bouwwerken integraal worden uitgevoerd.
- De primaire verkeersafwikkeling van het perceel dient te gebeuren via het kruispunt aan “De Poort” richting N35, en dit min. voor het vrachtvervoer.
- De voorwaarden opgelegd in geleverde adviezen van de Brandweer, AWV, VMM, de Astrid-Veiligheidscommissie en de Provinciale dienst Integraal Waterbeleid zijn te volgen

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing. In het kader van deze aanvraag werd een brandweeradvies uitgebracht op 10 oktober 2018 met referentie 057780-001/CDG/2018.

Artikel 6

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

./...

Artikel 7

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 21 februari 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

./...

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

./...

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk

./...

veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.