



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0432 - Referentie OMV-loket 2021047009 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 30 september 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Maarten Ronny Puls
De Provinciegriffier



07/10/2021

Cathy Hilde Berx
De Voorzitter



07/10/2021

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:**
 - nv Jacobs, gevestigd Berlaarbaan 404 te 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver (KBO 412.709.957)
 - nv Antwerpse Zand Recyclage, gevestigd Herbekestraat 61 te 2620 Hemiksem (KBO 840436308)
- **Adres:** Herbekestraat 61 te 2620 Hemiksem
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200331-0009
- **Referentie OMV-loket:** 2021047009 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0432/KRHO/inge

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-31X3, 1-C-58B2, 1-C-59C3, 1-C-59E3, 1-C-59H3, 1-C-59L3, 1-C-59P3 en 1-C-59R3
- **Planologische bestemming:**

De inrichting is gelegen:

 - in industriegebied volgens het gewestplan Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen', goedgekeurd op 19 juni 2009.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregulering en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op naam van nv Jacobs op percelen 1-C-58B2, 1-C-31X3 en 1-C-59L3 en 1-C-59R3:

- de nieuwbouw van een garage met aansluitende luifel voor buitenopslag;
- de plaatsing en de regularisatie van betonwanden voor de opslag van granulaten en grondstoffen;
- het vergroten van de inkompoort van Umicore;
- de aanleg van verharding voor de heraanleg van de toegang tot de scheepskade en betoncentrale vanuit de Herbekestraat;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van deze toegang in helling;
- de plaatsing van keerwanden langsheen de hellende oprit;
- het bouwen van 2 nieuwe rioleringsputten;
- het plaatsen van natuurlijke minerale grondstoffen met een maximale stapelhoogte van 650 cm;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterput plaatst met een groter volume dan vereist (36.000 liter). Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden voor de productie van beton en het onderhoud van de terreinen.

De aanvraag omvat het verder exploiteren en veranderen uitbreiding en wijziging van nv Jacobs en het veranderen van de betoncentrale door opsplitsing van de vergunning, zodat voortaan 2 aparte vergunningen bekomen worden, als volgt:

- op naam van nv AZR voor een inrichting gelegen te Herbekestraat 61, 2620 Hemiksem (percelen 1-C-31F4, 1-C-59C3, 1-C-59E3, 1-C-59P3):
 - opslag en mechanische behandeling van 50.000 m³/jaar inerte afvalstoffen, bestaande uit 12.000 m³ bouwafval, 8.000 m³ mengpuin en 30.000 m³ steenslag afkomstig van het zandwasproces d.m.v. een mobiele breker van 500 kW – de max. opslag te breken materiaal bedraagt 8.500 ton (5.100 m³) (2.2.2.a.2);
 - opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit 2.249 ton niet-teerhoudend asfaltpuin en calciumgranulaten (7.499 ton/jaar) en 8.500 ton (5.100 m³) cellenbeton (15.000 m³/jaar) door middel van een zeefinstallatie van 72 kW, een mobiele breker van 249 kW en een menginstallatie van 60 kW (2.2.2.f.2);
 - opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (wasinstallatie van 500 kW): max. opslag van 40.000 ton te wassen en gewassen zand en afvalstoffen (2.2.5.e.3);
 - 1 verdeelslang (6.5.1);
 - opslag van 1.500 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, omvattend 280 liter zuurstof, 280 liter acetyleen, 340 liter argon, 300 liter arcal en 300 liter propaan (17.1.2.1.2);
 - opslag van 2.730 kg mazout in een bovengrondse houder van 3.000 liter en 2.275 kg rode diesel in een bovengrondse houder van 2.500 liter (17.3.2.1.1.b);
 - een mobiele breker van 500 kW (30.2.1.c);
- op naam van nv Jacobs voor een inrichting gelegen te Herbekestraat 61, 2620 Hemiksem (percelen 1-C-58B2, 1-C-59H3, 1-C-59L3, 1-C-59R3):
 - 3 verdeelslangen (uitbreiding met 1 verdeelslang - 6.5.2);
 - dieselaggregaat van 500 kW (wijziging door verplaatsing - 12.1.2.1.a);
 - transformator van 1.000 kVA (12.2.1);
 - stallen van 25 voertuigen (uitbreiding met 12 voertuigen en wijziging door verplaatsing van een deel van de voertuigen - 15.1.1);
 - werkplaats voor het nazicht, het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen met 1 schouwput (wijziging door verplaatsing - 15.2);
 - koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 29,5 kW (uitbreiding met 4,5 kW - 16.3.2.a);
 - werkplaats voor metaalbewerking met inrichtingen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 15 kW (wijziging door verplaatsing - 29.5.2.1.a);
 - een beton-/mengcentrale van 500 kW (30.3.c);
 - een grondwaterwinning op een diepte van 60 meter met een maximaal opgepompt debiet van 80 m³/dag en 8.000 m³/jaar (uitbreiding - 53.8.2);
 - opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 4.425 liter brandbare vloeistoffen (uitbreiding - 6.4.1);
 - 1.500 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, omvattend 280 liter zuurstof, 280 liter acetyleen, 340 liter argon, 300 liter arcal en 300 liter propaan (wijziging door verplaatsing - 17.1.2.1.2);
 - 15.925 kg gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen, omvattend de opslag van 2.275 kg diesel in een bovengrondse tank van 2.500 liter, 9.100 kg diesel in een bovengrondse tank van 10.000 liter en 4.550 kg diesel in een bovengrondse tank van 5.000 liter (uitbreiding - 17.3.2.1.1.b);
 - 902,704 ton bijtende stoffen, omvattend 750 ton cement in 5 silo's, 150 ton kalk in 1 silo en 2.704 kg hulpstoffen voor de betoncentrale (uitbreiding met 2,7 ton hulpstoffen voor de betoncentrale - 17.3.4.3);
 - 909,558 ton schadelijke stoffen, omvattend 750 ton cement in 5 silo's, 150 ton kalk in 1 silo en 9.558 kg hulpstoffen voor de betoncentrale, reinigingsmiddel en smeervet

- (uitbreiding met 9.905 kg hulpstoffen voor de betoncentrale, reinigingsmiddel en smeervet - 17.3.6.3);
- 2.594 kg stoffen die op lange termijn gevaarlijke zijn voor de gezondheid, omvattend 660 kg antivries, 214 kg koelvloeistof en 1.720 kg ontkistingsolie (uitbreiding met opslag van 1.720 kg ontkistingsolie en 214 kg koelvloeistof - 17.3.7.1.a);
 - 1.420 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (uitbreiding met 420 liter en wijziging door verplaatsing - 17.4);

Rubricering volgens aanvrager: 2.2.2.a.2 – 2.2.2.f.2 – 2.2.5.e.3 – 6.4.1 – 6.5.2 – 12.1.2.1.a – 12.2.1 – 15.1.1 – 15.2 – 16.3.2.a – 17.1.2.1.2 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.1.a – 17.4 – 29.5.2.1.a – 30.2.1.c – 30.3.c – 53.8.2;

Bijstelling wordt gevraagd van volgende bepalingen van Vlarem II:

Op naam van AZR:

- Artikel 5.2.1.5§5 met betrekking tot het groenscherm. Meer bepaald wordt gevraagd dat het bestaande groenscherm zoals ingetekend op het uitvoeringsplan (horende bij de vergunningsaanvraag OMP-2020-0432) in stand gehouden en onderhouden wordt door de exploitant.

Op naam van Jacobs nv:

- Artikel 5.15.0.6§1 met betrekking tot rustversturende werkzaamheden. Meer bepaald wordt gevraagd om rustversturende werkzaamheden toe te laten voor volgende activiteiten:
 - Laad- en losactiviteiten op de site per binnenschip zijn volcontinu toegestaan, zowel op werkdagen, zondagen als feestdagen.
 - Laad- en losactiviteiten op de site en transporten per vrachtwagen zijn volcontinu toegestaan, zowel op werkdagen, zondagen als feestdagen.

Op 19 juli 2021 bezorgde de vertegenwoordiger van de exploitant via de actie 'verstuur een bericht' bijkomende informatie omtrent het grondwaterwinningsdebiet.

Op 13 september 2021 werd een gewijzigde projectinhoudversie (V3) ingediend met betrekking tot verduidelijkingen aan de aanvraag.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/10-66 d.d. 9 september 2010 van de deputatie houdende vergunning voor het exploiteren van een betoncentrale voor een termijn verstrijkend op 9 september 2020 voor wat betreft de grondwaterwinning en 9 september 2030 voor de overige inrichtingen;
- Ontvangstmelding nr. MLOV-2013-84 d.d. 19 augustus 2013 van de deputatie van de melding van overname van een inrichting, voorheen vergund op naam van nv Jacobs, door nv Jacobs en nv Antwerpse Zand Recyclage;
- Besluit nr. MLAV1-2015-331 d.d. 18 februari 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een betoncentrale voor een termijn verstrijkend op 9 september 2020 voor wat betreft de grondwaterwinning en 9 september 2030 voor de overige inrichtingen;
- Aktenamen nr. MLVER-2016-44 d.d. 20 oktober 2016 door de deputatie m.b.t. het veranderen van een betoncentrale, geldend als vergunning, voor een termijn verstrijkend op 9 september 2030;
- Aktenamen nr. MLVER-2016-93 d.d. 27 oktober 2016 door de deputatie m.b.t. het veranderen van een betoncentrale, geldend als vergunning, voor een termijn verstrijkend op 9 september 2020 voor wat betreft de grondwaterwinning en 9 september 2030 voor de overige inrichtingen.
- Besluit nr. OMVP-2020-0103 d.d. 6 augustus 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een betoncentrale voor een termijn verstrijkend op 9 september 2030;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Niet gekend.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 29 september 2020 en vervolledigd op 6 mei 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 4 juni 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hemiksem van 19 juni 2021 tot 18 juli 2021.

Er werd tijdens het openbaar onderzoek een bezwaar ingediend met betrekking tot het perceel 31F4. De eigenaar van het perceel 31F4 heeft bezwaar gezien dit perceel verkeerdelijk aangeduid wordt als deel van AZR/Jacobs. Dit perceel werd in het verleden verhuurd aan Jacobs, maar wordt heden niet langer verhuurd. Sinds enige tijd is het terug vrij en vinden er geen activiteiten plaats. De eigenaar van het perceel verwacht dat dit perceel geschrapt wordt.

Een publieke informatievergadering was wettelijk niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Hemiksem

- advies gevraagd op 4 juni 2021;
 - advies ontvangen op 28 juli 2021;
 - inhoud: gunstig, mits bijzondere voorwaarden, gelet op volgende elementen:
1. Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 19 juni 2021 tot 18 juli 2021. Er werden geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en een digitaal bezwaar ingediend.
 2. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar uitgebracht op 13 juli 2021 met als nummer 2021/84.
 - a. De aanvraag betreft technische werken en terreinaanlegwerken. Zo wordt de toegang tot scheepskade en betoncentrale heraangelegd in aansluiting met de Herbekestraat. Daarnaast wordt een garage met aansluitende luifel voor buitenopslag gebouwd en betonkeerwanden voor opslagboxen i.f.v. opslag van granulaten en grondstoffen geplaatst. Tevens wordt een waterbufferput en bezinkput aangelegd.

Het huidige productieproces blijft behouden maar wordt naar toeleveringen via vrachtwagens geoptimaliseerd met een ingang op het uiteinde van de Herbekestraat en een uitgang naast het oude hoofdkantoor.

Volgende technische werken en terreinaanlegwerken zijn voorzien:

 - De heraanleg van de toegang tot de scheepskade vanop het einde van de Herbekestraat. Het creëren van een hellende in- en uitrit op het einde van het perceel in functie van de doorrit voor de Vlaamse Waterweg en EKP Recycling richting de scheepskade. De doodlopende Herbekestraat wordt plaatselijk in helling aangelegd richting het hoger liggende terrein. Draaicirkels voor zwaar verkeer en brandweer worden voorzien.
 - Het plaatsen van een lage keerwand tussen de hellende oprit naar Jacobs nv en de brandweertoegang naar Umicore. De inrit naar Umicore blijft vlak en wordt verlegd over de bestaande verharding. Om de draaicirkel te organiseren dient de bestaande poort van

Umicore vergroot te worden. Er wordt een nieuwe poort (open constructie met hoogte 2 m) toegevoegd zodat de doorgang een dubbele breedte krijgt. De open poortconstructie is vrijgesteld van vergunning.

- De terreinen van EKP nv/ Jacobs nv liggen nagenoeg vlak voor de vlotte werking van de centrale. De Herbekestraat helt af naar het einde. Vandaar dient een helling verwezenlijkt te worden richting het werkniveau.
- Het organiseren van een duidelijke uitrit voor EKP nv en Jacobs nv aan het begin van het perceel. Hiervoor zijn geen technische werken van toepassing. Deze uitrit wordt in de huidige toestand gebruikt als in- en uitrit. Echter geeft dit conflicten voor de verschillende gebruikers.
- Het plaatsen van nieuwe betonwanden (ter plaatse gestort beton en prefab betonnen stapelblokken) voor de opslag van granulaten en grondstoffen in functie van de betoncentrale.
- Het regulariseren van reeds geplaatste betonwanden (ter plaatse gestort beton) voor de opslag van granulaten en grondstoffen in functie van de betoncentrale.
- Het bouwen van 2 nieuwe rioleringsputten: een bezink-/zandvangput en een bufferput met pomp voor recuperatie. Beide putten hebben elk een volume van 36 m³. Beide putten worden geplaatst als uitbreiding op het bestaande rioleringsnet. De betoncentrale betreft een nullozer. Alle opgevangen water van de terreinen (recuperatiewater en hemelwater) wordt afgeleid naar zandvangputten en bufferputten. Vervolgens wordt het water gebruikt voor onderhoud van de terreinen en de productie van beton.
- Het plaatsen van natuurlijke minerale grondstoffen, zijnde natuurlijk zand en natuurlijk grind. Dit met stapelhoogte van maximum 650 cm. Maximale stapelhoogte aangeduid op de plannen.

Volgende bouwwerken zijn voorzien:

- Het bouwen van een garage en luifel. De gesloten garage doet dienst als werkplaats voor de vrachtwagens betontransport. De luifel doet dienst voor buitenopslag van granulaten. De volledige constructies worden opgetrokken in betonnen wanden, eveneens dienst doende als keerwanden tegenover de Herbekestraat.
- De keerwand van de garage heeft een maximale hoogte van 5,5 m t.o.v. de 0-pas van het terrein.
- De keerwand van de luifel heeft een maximale hoogte van 4 m t.o.v. de 0-pas van het perceel.

De projectuitbreiding werd vooraf besproken op de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente Hemiksem. Het betreft een volledig bebouwd en verhard terrein binnen een industriële omgeving grenzend aan de waterweg Zeeschelde. De hoofdactiviteit blijft behouden waarbij de aangevraagde werken een reorganisatie omvatten in functie van een vlotte en duidelijke bereikbaarheid en werking. De luifel aansluitend op de Herbekestraat doet dienst voor buitenopslag van granulaten. De volledige constructies worden opgetrokken in betonnen wanden, eveneens dienst doende als keerwanden tegenover de Herbekestraat. De bestaande installaties blijven behouden: de bijkomende werken zijn beperkt van aard naar ruimtelijke impact op de omgeving.

b. Mobiliteit

- Uit het rapport Bijlage E1 Effecten op mobiliteit (Rapport BOVA Enviro) blijkt dat de vervoersbewegingen op de site niet significant zijn toegenomen. Dit op basis van de gegevens en berekeningen uit het MOBER van 2011 en het bijhorende addendum van 2012. De aanvoer en afvoer is licht gestegen, maar het aandeel dat via oppervlaktewater wordt getransporteerd, is sterk toegenomen (20,5%) ten opzichte van de situatie in het MOBER (circa 244.000 ton). Het aandeel wegvervoer is daarentegen licht gedaald met 3,8% (circa 24.000 ton). Gezien de veranderde bedrijfssituatie, met name het wegvallen van de zandrecyclage (met groot aandeel wegtransport), en het oprichten van de nieuwe firma Ecosand bv, wordt nog meer ingezet op het transport via de Schelde. Door het wegvallen van de synergie tussen de zandrecyclage (AZR nv) en de betoncentrale (Jacobs nv) is gezocht naar alternatieven voor het wegtransport.

- Volgens de aanvrager is er voldoende parkeergelegenheid op de site zowel voor personeel als bezoekers. Personenvoertuigen kunnen geparkeerd worden langs de Herbekestraat. Er zijn parkeerplaatsen op het einde van de Herbekestraat aan de zijde Umicore. Er kan ook geparkeerd worden langs de Herbekestraat en vooraan in de straat zijn aparte parkeervakken aanwezig.

In de Herbekestraat is enkel in het voorste deel voorzien in parkeervakken. Dit is niet het geval ter hoogte van Jacobs nv. Conform de gemeentelijke parkeerverordening dient men de parkeergelegenheden op te nemen op het eigen perceel van de aanvraag. In de plannen is niet aangeduid waar de 12+3 personeelsleden van het bedrijf en bezoekers parkeren. Parallel met de Herbekestraat, aan de overzijde van Jacobs nv bevindt zich een perceel mee opgenomen in de voorliggende aanvraag en behorende tot het bedrijf. Het betreft het perceel met kadastraal nummer 31X3 dewelke een strook omvat (vroegere spoor) aansluitend aan de Herbekestraat en al gebruikt wordt voor parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers. In functie van de toepassing van de parkeerverordening wordt opgelegd dat minimaal 15 parkeerplaatsen in deze strook worden voorzien met aangeduide parkeervakken (buiten de contouren van de rijwegtracé van de brandweer) en zoals in het rood aangeduid op plan INPLANTINGSPAN -NT (bijgevoegd aan dit advies). Dit geldt als bijzonder voorwaarde in de vergunning.

- Er zijn op de site 12 personeelsleden voor Jacobs nv tewerk gesteld, voor Ecosand bv momenteel nog op dezelfde site zullen er dit bij de toekomstige activiteiten een drietal zijn. Het personeel komt voornamelijk met eigen personenwagens en deels met de fiets of de moto. Externe bezoekers zijn beperkt tot leveranciers. Er komen geen klanten op deze locatie (wel per vrachtwagen voor afhaling betonproducten). Maximaal worden per dag dus 10 personenwagens gestald van eigen personeelsleden.
- Gezien het beperkt karakter van de werken in het geheel van de site en het geen uitbreiding betreft van de bestaande activiteit worden geen bijkomende parkeernormen opgelegd (buiten de minimale 15 parkeerplaatsen) in functie van de toepassing van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg van 23 februari 2010.

c. Bezwaarschrift

De eigenaar van het perceel 31F4 heeft bezwaar tegen de OMV gezien een perceel van Umicore verkeerdelijk aangeduid wordt als deel van hun ingedeelde inrichtingen of activiteiten. In het verleden heeft Jacobs nv dit terrein gehuurd, maar sinds enige tijd is het terug vrij en vinden er geen activiteiten plaats. Uit de uitvoeringsplannen van hun aanvraag blijkt dat Jacobs nv het perceel tot hun milieutechnische eenheid rekent en in de toekomst tot AZR nv. Het perceel wordt ook vermeld in andere begeleidende documenten zoals Bijlage C1bis Splitsing iioa en percelen. Hier wordt steeds gesteld dat het deel uitmaakt van hun (toekomstige) milieutechnische eenheid.

Perceel 31F4 wordt niet meer verhuurd. De bezwaarder verwacht dat het geschrapt wordt in de aanvraag als zou het deel uitmaken van de milieutechnische eenheid van zowel Jacobs nv als AZR nv. Voorts hebben wij geen problemen met de andere onderdelen van deze aanvraag. In de korte termijn advies kon niet nagegaan worden of in projectinhoud versie 2 dit aangepast werd. Indien niet vraagt de gemeente dit perceel, eigendom van Umicore nv, geschrapt wordt in de aanvraag als zou het deel uitmaken van de milieutechnische eenheid van zowel Jacobs nv als AZR nv. Het bezwaar wordt weerhouden.

- d. Het advies voor de milieucomponent werd ons niet tijdig aangeleverd door IGEAN waardoor hierover geen beoordeling in het advies van de gemeente is opgenomen.

3. Het goed ligt binnen de grenzen van het gewestplan Antwerpen vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998 en definitief besluit (bouwhoogte) van de Vlaamse Regering van 7 juli 2000. Het goed is gelegen in industriegebied.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het is dus de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het gewestplan.

OMGP-2020-0432

nv Jacobs, nv Antwerpse Zand Recyclage

4. Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet Integraal Waterbeleid.
5. De configuratie en de aanwezige bebouwing van de omliggende percelen bestaat in hoofdzaak uit industriegebouwen en hun bijgebouwen. De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 4 juni 2021;
- reactie ontvangen op 19 juli 2021;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 4 juni 2021;
- reactie ontvangen op 19 juli 2021;
- inhoud: geen advies.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 4 juni 2021;
 - advies ontvangen op 16 juli 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Met de voorliggende aanvraag wenst de exploitant de vergunning vroegtijdig te hernieuwen en te splitsen van Antwerpse Zandrecyclage nv. De verandering heeft betrekking op enerzijds het herinrichten van het terrein (her aanleg toegangen, bouw opslagboxen,...) en anderzijds op het uitbreiden van de inrichting met een deel van de infrastructuur van Antwerpse Zandrecyclage nv (onderhouds- en herstelwerkplaats, werkplaats voor metaalbewerking ed.). De hoofdactiviteit van Jacobs nv (productie van stortbeton en betonproducten) wijzigt niet.
 2. Aangezien er geen afvalstoffenrubriek is aangevraagd, betekent dit dat de puingranulaten, hoogovenslakken, vliegassen, ed. die in de meng- en betoncentrale worden ingezet aan het Vlarema en het Eenheidsreglement gerecycleerde granulaten voldoen. De gerecycleerde puingranulaten moeten afkomstig zijn van een inrichting die overeenkomstig het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is gecertificeerd (MB van 25 juli 2011). Voor het gebruik van hoogovenslakken, vliegassen ed. moet er een geldige grondstofverklaring aanwezig zijn (artikel 2.4.1 van het VLAREMA). Aangezien er op basis van de dossiergegevens onvoldoende aanwijzingen zijn dat er aan deze voorwaarden wordt voldaan, stelt de OVAM voor om hierrond een bijzondere voorwaarde in de vergunning op te nemen.
 3. Onder de navolgende bijzondere voorwaarde is het gebruik van puingranulaten, hoogovenslakken, vliegassen, ed. in de meng- en betoncentrale in overeenstemming met het algemene afval- en materialenbeleid, met name om afval waar mogelijk zo hoogwaardig mogelijk te recyclen:
 - a. De gerecycleerde puingranulaten moeten afkomstig zijn van een inrichting die overeenkomstig het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is gecertificeerd;
 - b. Voor het gebruik van hoogovenslakken, vliegassen ed. moet er een geldige grondstofverklaring aanwezig zijn (artikel 2.4.1 van het VLAREMA).

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 4 juni 2021;
- reactie ontvangen op 20 juli 2021;
- inhoud: Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)

- advies gevraagd op 4 juni 2021;
 - advies ontvangen op 19 augustus 2021;
 - inhoud: stilzwijgend gunstig, laattijdig ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Op dit adres is volgende (vervallen) grondwatervergunning gekend: milieuvergunning klasse 1 d.d. 27 oktober 2016 afgeleverd door de deputatie van Antwerpen aan Jacobs nv voor een winning bestaande uit een boorput met een diepte van 70 m in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400), vergund voor een debiet van maximaal 8.000 m³/jaar en 80 m³/dag, voor een periode eindigend op 9 september 2020.
 2. De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning op naam van Jacobs nv met eenzelfde jaardebiet van maximaal 8.000 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 80 m³. De vergunning wordt gevraagd tot 9 september 2030. Tevens wordt een regularisatie van de diepte van de boorput gevraagd. De boorput is vergund tot op een diepte van 70 m maar is in werkelijkheid 60 m diep.
Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Op 60 m diepte wordt grondwater gewonnen uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.
Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 3.0000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.
 3. Voor de exploitatie van een betoncentrale wordt een debiet gevraagd van 8.000 m³/j. Het grondwater wordt gebruikt voor de aanmaak van beton (volledig opgenomen in het eindproduct), ter bevoorrading van de wasinstallatie en voor het aanvullen van de vernevelinstallatie.
Het terreinwater van de volledige verharde site (13.500 m²) wordt opgevangen in de diverse hemelwaterputten via het intern rioleringsstelsel met rioolkolken. Dit hemelwater wordt quasi integraal gebruikt voor de vermelde laagwaardige toepassingen (rekening houdend met verdamping).
Het hemelwater dat aangewend wordt voor de verneveling om stofverspreiding te voorkomen wordt via een intern rioleringsstelsel gerecupereerd en terug gebruikt in de betoncentrale. Gemiddeld wordt bij Jacobs nv ongeveer 30.000 ton cement verwerkt in bulk en 100.000 m³ stortbeton geproduceerd. De jaarlijkse waterbehoefte kan hierdoor geschat worden op basis van het verbruik voor aanmaak van beton. Dit bedraagt 177 l/m³ beton volgens de 'BBT-studie voor de Betoncentrales en Betonproductenindustrie (2001)'. Dit komt neer op een verbruik van ongeveer 17.700 m³ voor aanmaak van stortbeton. Voor aanmaak van mager beton en gestabiliseerd zand (in bulk) is een kleinere hoeveelheid water nodig, geschat op 2.250 m³. In totaal is dus naar schatting 19.950 m³/j water nodig.
Volgens het aanvraagdossier valt er per jaar gemiddeld 20.279 m³ hemelwater op de totale site (op het terrein en de daken). Door verdampings- en absorptieverliezen moet de watervoorraad aangevuld worden met gemiddeld 2.500 m³ grondwater per jaar om de betonproductie te kunnen realiseren.
Oppervlaktewater zou niet gebruikt kunnen worden wegens een te hoog chloridgehalte (brak water), wat nefast is voor de kwaliteit van het beton. Indien onvoldoende hemelwater ter beschikking is, wordt grondwater opgepompt en bijkomend aangewend in de betoncentrale en in de wasinstallatie.
Uit de heffingscijfers van VMM zien we dat er de afgelopen jaren slechts een fractie van het gevraagde debiet werd opgepompt:

heffingsjaar	debiet (m ³)
2020	0
2019	1.693
2018	1.239
2017	0
2016	0

Er kan niet aanvaard worden dat het grondwater uit een gespannen watervoerende laag gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen zoals de aanmaak van betonproducten. Voor laagwaardige

toepassingen moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van alternatieve waterbronnen, zoals hemelwater. De nodige maatregelen moeten genomen worden om voldoende hemelwater te kunnen opvangen en/of andere alternatieven te voorzien. We adviseren dan ook om in plaats van een infiltratievoorziening te plaatsen bijkomende hemelwateropvang te voorzien. Ook kan onderzocht worden of daken van naastgelegen bedrijfsgebouwen kunnen worden aangesloten op het intern rioleringsstelsel zodat extra hemelwater kan worden opgevangen en hergebruikt.

4. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) en uit het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een regio met verlaagde peilen. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen opgemeten in deze regio. Het grondwaterlichaam BLKS_0400_GWL_2s is door lage peilen en aanhoudende dalende trends in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in zo'n actiegebied. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd. De actiegebieden werden afgebakend in functie van de aanwezigheid van een freatische aquifer waarin een bedrijfszekere grondwaterwinning kan geplaatst worden. De aangevraagde winning is gelegen in het actiegebied dat gekenmerkt is door een relatief dunne freatische aquifer waaruit het niet zeker is dat een bedrijfszekere winning kan aangelegd worden. Nieuwe winningen kunnen enkel aanvaard worden voor een maximaal debiet van 2.000 m³/jaar. Enkel gebruik van het grondwater voor hoogwaardige toepassingen kan worden aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Enkel door deze beperking op te leggen kan op termijn de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam behaald worden. De winning wordt aangevraagd voor laagwaardige toepassingen. Voor deze toepassingen kan geen grondwater gebruikt worden gelet op de kwantitatief ontoereikende toestand van de laag. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. We adviseren dan ook de hemelwateropvang te maximaliseren (eventueel hemelwater van naastgelegen bedrijven opvangen) of gebruik te maken van andere waterbronnen.

5. Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.
 6. Rekening houdend met de aangevraagde laagwaardige toepassingen en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan de hernieuwing van de winning uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) niet aanvaard worden. Voor de laagwaardige toepassingen moeten alternatieve waterbronnen voorzien worden, zoals regenwater, recuperatiewater, oppervlaktewater, freatisch grondwater...
- Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt. De gevraagde hernieuwing van de grondwaterwinning uit het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV0400) wordt ongunstig geadviseerd.

De bestaande boorput moet conform bijlage 5.53.1 van Vlarem II opgevuld worden. Het bewijs van opvulling moet conform de VLAREL erkenningsregeling van boorbedrijven door de uitvoerder overgemaakt worden via eDOV.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 4 juni 2021;
- advies nog niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg nv – afd. Zeeschelde-Zeekanaal op 4 juni 2021;
 - advies ontvangen op 23 juli 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Integraal waterbeleid
Het perceel ligt volgens de watertoetskaarten niet in overstromingsgevoelig gebied.
Het terreinwater van de volledige verharde site wordt opgevangen in de diverse hemelwaterputten via het intern rioleringsstelsel met rioolkolken. Dit hemelwater wordt quasi integraal gebruikt voor de vermelde laagwaardige toepassingen. Nuttig hergebruik is voldoende gemotiveerd aangetoond door de aanvrager.
Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater aangezien er in het project voldoende maatregelen voorzien worden om het effect op de afstromingshoeveelheid van het watersysteem te voorkomen, te beperken of te compenseren. Er worden geen schadelijke effecten door een wijziging van de afstromingshoeveelheid verwacht.
 2. Ruimtelijke ordening en technische bepalingen
Het project ligt in de buurt van de waterkering. Aangezien de werkzone in de buurt van de waterkering gelegen is, moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren. De verkrijger is aansprakelijk voor alle verzakkingen, incidenten en ongevallen die kunnen voortvloeien uit de aanleg, het bestaan, onderhoud, verandering of schorsing van de werken. Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken moeten onmiddellijk aan DVW gerapporteerd worden en in voorkomend geval direct hersteld worden tot de volledige voldoening van DVW, zo niet zullen deze herstellingswerken van ambtswege op kosten en risico's van de verkrijger worden uitgevoerd.
De maximale belastingen die via de concessie zijn vastgelegd mogen niet worden overschreden. De concessie dient aangepast te worden o.b.v. de nieuwe constructies en aangevuld te worden met as-built plannen.
Ook de buffer- en bezinkputten in de buurt van de kaaimuur mogen geen stabiliteitsproblemen veroorzaken. Gelieve voor een afstemming m.b.t. de uitvoering van deze werken contact op te nemen met de afdeling regio centraal van DVW (Gert Huylebroeck en/of Steven Vierstraete).

Brandweerzone Rivierenland (adviezen)

- advies gevraagd op 4 juni 2021;
- reactie ontvangen op 28 juni 2021;
- inhoud: Aangezien er geen specifieke regelgeving van toepassing is, heeft de brandweer geen bezwaar tegen de realisatie van dit project.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 31 augustus 2021

1. Horen van de partijen
 - De heer K. Jacobs, aanvrager, en de heer F. Foulon, milieucoördinator bij Bova Enviro+, worden gehoord.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar het deels gunstige advies van de AOW. Ze vraagt of de aanvrager hierop wenst te reageren.
 - De heer Foulon stelt dat nv Jacobs reeds al het mogelijke doet om hemelwater op te vangen. De grondwaterwinning wordt gevraagd om droge periodes te overbruggen. Het oppervlaktewater van de Schelde is niet bruikbaar voor betonproductie.
 - De AOW geeft aan dat de grondwaterlaag zich in een zeer slechte kwantitatieve toestand bevindt. Gelet hierop kunnen laagwaardige toepassingen uit deze laag niet meer worden

toegestaan. De AOW geeft aan dat er verder naar alternatieven moet worden gezocht om hemelwater op te vangen. Bijvoorbeeld bij bedrijven in de buurt.

- De heer Foulon antwoordt dat het absurd is dat de exploitant gedwongen wordt om leidingwater te gebruiken terwijl dit in feite ook grondwater is. Hij benadrukt dat er in de buurt van de site geen opportuniteiten zijn om bijkomend hemelwater op te vangen, gelet op de geïsoleerde ligging.
- De heer Jacobs vermeldt dat de alternatieven reeds grondig onderzocht werden. Er zijn mogelijkheden met bepaalde burens, maar het is een risico om dergelijk grote investeringen te doen, terwijl de betrokken bedrijven op elke moment weg kunnen gaan. De heer Jacobs merkt bovendien op dat uit eigen gegevens blijkt dat er wel voldoende grondwater aanwezig is ter hoogte van de site. Bovendien wordt er vandaag slechts een beperkt debiet gevraagd. Vroeger was er een hoeveelheid van 100.000 m³ vergund. Nu wordt er slechts 15.000 m³ grondwater aangevraagd. Jacobs heeft zware inspanningen geleverd om het grondwaterverbruik in deze mate te reduceren.
- De heer Foulon geeft aan dat er in feite maar drie opties zijn: oppervlaktewater aanwenden, leidingwater gebruiken of de betonproductie verminderen. De heer Foulon vraagt hoe dit probleem kan worden opgelost voor de sector.
- De heer Jacobs licht toe dat de problematiek m.b.t. de grondwaterwinningen reeds werd aangekaart bij de federatie. De sector stelt zich de vraag of grondwaterwinningen nog vergunbaar zijn voor betonproductie. De heer Jacobs benadrukt ook dat het gebruik van grondwater voor betonproductie in feite geen zuiver laagwaardige toepassing is. Betonproductie vraagt water van goede kwaliteit, aangezien eventuele verontreinigingen grote gevolgen kunnen hebben.
- De AOW antwoordt dat het gebruik van grondwater uit freatische lagen nog kan worden toegestaan, mits er reeds maximaal hemelwater wordt opgevangen en hergebruikt.
- De heer Foulon geeft aan dat het gebruik van freatisch grondwater een algemeen probleem is in de sector. Er is vaak geen freatisch grondwater aanwezig. Ook niet op deze locatie.
- De deskundige milieu vraagt of het nog mogelijk is om hemelwater van AZR te gebruiken.
- De heer Foulon antwoordt dat beide bedrijven volledig worden gescheiden. AZR zal in de toekomst een andere activiteit uitvoeren en zal het hemelwater aanwenden voor de eigen bedrijfsvoering. Om die reden wordt er meer grondwater gevraagd.
- De heer Jacobs deelt mee dat er gesprekken werden gevoerd met de nieuwe eigenaar. Eventuele hemelwateroverschotten zouden kunnen worden overgepompt. Maar vermoedelijk zullen er geen overschotten zijn.
- De AOW vraagt meer informatie over het grondwaterverbruik van de voorbije jaren.
 - De heer Foulon antwoordt dat er jaarlijks ca. 1.500-1.700 m³ grondwater wordt gebruikt.
- De voorzitter vermeldt dat de gevraagde afwijking m.b.t. het groenscherm kan worden toegestaan. De gevraagde afwijking m.b.t. het uitvoeren van rustverstorende activiteiten wordt zonder voorwerp verklaard. De POVC verleent nooit een gunstig advies voor een afwijking op dit artikel. Er mag steeds gewerkt worden, maar er moet te allen tijde voldaan worden aan de geldende geluidsnormen.
- De voorzitter verwijst naar een opmerking uit het advies van het CBS. Het CBS merkt op dat er nog 15 extra parkeerplaatsen moeten worden voorzien.
 - De heer Jacobs antwoordt dat hierover reeds overleg heeft plaatsgevonden met het CBS. Er is reeds plaats voorzien voor deze parkeerplaatsen. Na vergunningverlening zal dit verder in orde worden gebracht in samenspraak met het CBS.
- De voorzitter merkt op dat de aanvrager op 20 augustus 2021 bijkomende informatie bezorgde via de actie 'verstuur een bericht'. De voorzitter vraagt om deze gegevens ook nog te bezorgen via een nieuwe projectinhoudversie om zo het dossier te vervolledigen.
 - De heer Foulon bevestigt dat de informatie nog zal worden bezorgd via een nieuwe projectinhoudversie.

2. Omschrijving

- Er werd opgemerkt dat bij de bovengrondse houders van gevaarlijke stoffen de rubriekenlijst niet overeenkomt met bijlage R17.3. Aan de aanvrager werd gevraagd deze eenduidig te maken.
 - De aanvrager bezorgde op 20 augustus 2021 een aangepaste versie van bijlage R17.3.
- De omschrijving kan voor het overige behouden worden, mits enkele aanpassingen en verduidelijkingen, mits het toepassen van rubriek 30.1.2 in plaats van 30.2.1.c voor de mobiele breker en mits vermelding dat het inrichtingsnummer 20200331-0009 bij de inrichting van de nv Jacobs hoort.
- Met mail van 13 augustus 2021 bevestigde de correspondent van de aanvrager dat perceel 31F4 niet meer gehuurd wordt door de nv Jacobs en dat het perceel uit de vergunning mag worden geschrapt, aangezien er ook geen activiteiten meer van de nv Jacobs of de nv AZR plaatsvinden.
 - Het perceel wordt geschrapt uit de aanvraag.
- De POVC stelt dat het vergroten van de inkompoort van Umicore vrijgesteld is van stedenbouwkundige vergunningsplicht. De handeling kan bijgevolg geschrapt worden uit de omschrijving.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaar ingediend met betrekking tot het perceel 31F4. De eigenaar van het perceel 31F4 heeft gezien dat dit perceel verkeerdelijk aangeduid wordt als deel van AZR/Jacobs. Dit perceel werd in het verleden verhuurd aan Jacobs, maar wordt heden niet langer verhuurd. Sinds enige tijd is het terug vrij en vinden er geen activiteiten plaats. De eigenaar van het perceel verwacht dat dit perceel geschrapt wordt.
 - Met mail van 13 augustus 2021 bevestigde de correspondent van de aanvrager dat perceel 31F4 niet meer gehuurd wordt door de nv Jacobs en dat het perceel uit de vergunning mag worden geschrapt, aangezien er ook geen activiteiten meer van de nv Jacobs of de nv AZR plaatsvinden.
- Op 19 juli 2021 bezorgde de vertegenwoordiger van de exploitant via de actie 'verstuur een bericht' bijkomende informatie omtrent het grondwaterwinningsdebiet.
- Op 20 augustus 2021 bezorgde de vertegenwoordiger van de exploitant via de actie 'verstuur een bericht' bijkomende info m.b.t.:
 - het benodigd grondwater voor betonproductie;
 - het koelmiddel van de airco's;
 - de gevaarseigenschappen van de gassen;
 - de veiligheidsvoorzieningen van het dieselaggregaat;
 - de stoffilter van de cementsilo's;
 - de bovengrondse houders van gevaarlijke producten;
 - het bezwaarschrift van Umicore;
 - de scheidingsafstanden opslag gevaarlijke producten: er werd verduidelijkt hoe voldaan wordt aan de afstandsregels;
 - de voortoets voor de grondwaterwinning.
- De POVC is van oordeel dat de wijzigingen van 19 juli 2021 en 20 augustus 2021 niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het betreffen verduidelijkingen en aanpassingen om tegemoet te komen aan de opmerkingen uit de adviezen en opmerkingen van de dienst omgevingsvergunningen. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de aanvraag, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. De POVC is van oordeel dat de wijziging aanvaard kan worden en dat conform artikel 30 van het OVD geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De AGOP-RO deelde mee geen advies uit te brengen.
- De inrichting is gelegen:
 - in industriegebied volgens het gewestplan Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen', goedgekeurd op 19 juni 2009.

- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van de geldende plannen.
- Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het schepencollege. De beoordeling van het schepencollege wordt bijgetreden. De configuratie en de aanwezige bebouwing van de omliggende percelen bestaat in hoofdzaak uit industriegebouwen en hun bijgebouwen. De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.
- Het schepencollege merkt op dat men conform de gemeentelijke parkeerverordening de parkeergelegenheden dient op te nemen op het eigen perceel van de aanvraag. In de plannen is niet aangeduid waar de 12+3 personeelsleden van het bedrijf en bezoekers parkeren. Parallel met de Herbekestraat, aan de overzijde van de nv Jacobs bevindt zich een perceel mee opgenomen in de voorliggende aanvraag en behorende tot het bedrijf. Het betreft het perceel met kadastraal nummer 31X3 dewelke een strook omvat (vroegere spoor) aansluitend aan de Herbekestraat en al gebruikt wordt voor parkeergelegenheid voor personeel en bezoekers. In functie van de toepassing van de parkeerverordening dient opgelegd dat minimaal 15 parkeerplaatsen in deze strook worden voorzien met aangeduide parkeervakken (buiten de contouren van de rijwegtracé van de brandweer) en zoals in het rood aangeduid op plan INPLANTINGSPAN-NT.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat hierover reeds overleg heeft plaatsgevonden met het CBS. Er is reeds plaats voorzien voor deze parkeerplaatsen. Na vergunningverlening zal dit verder in orde gebracht worden in samenspraak met het CBS.
- Brandweerzone Rivierenland meldt geen bezwaar te hebben tegen de aanvraag, aangezien er geen specifieke regelgeving van toepassing is. Het advies bevat geen opmerkingen.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De aanvrager bezorgde op 20 augustus 2021 bijkomende informatie op vraag van de dienst omgevingsvergunningen. De informatie werd bezorgd via het omgevingsloket via de actie 'verstuur een bericht'. Het bericht bevat verduidelijkingen m.b.t.:
 - het benodigd grondwater voor betonproductie;
 - het koelmiddel van de airco's;
 - de gevaarseigenschappen van de gassen;
 - de veiligheidsvoorzieningen van het dieselaggregaat;
 - de stoffilter van de cementsilo's;
 - de bovengrondse houders van gevaarlijke producten;
 - het bezwaarschrift van Umicore;
 - de scheidingsafstanden opslag gevaarlijke producten: er werd verduidelijkt hoe voldaan wordt aan de afstandsregels;
 - de voortoets voor de grondwaterwinning.

De aanvrager vermeldt ter zitting dat deze informatie nog zal bezorgd worden via een nieuwe projectinhoudversie.

- De AGOP-M deelde mee geen advies uit te brengen.
- De VMM deelde mee geen advies uit te brengen aangezien er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en er mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.
- De AOW bracht een ongunstig advies uit voor de grondwaterwinning aangezien het grondwater afkomstig uit een gespannen watervoerende laag, gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen.
 - De aanvrager reageert ter zitting op het advies van de AOW (zie punt 1 Horen van partijen).
 - De POVC sluit zich echter aan bij het ongunstige advies van de AOW. Er kan niet aanvaard worden dat grondwater uit een gespannen watervoerende laag gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen.

- De AOW merkt op dat de bestaande boorput conform bijlage 5.53.1 van Vlarem II moet worden opgevuld en het bewijs van opvulling conform de VLAREL erkenningsregeling van boorbedrijven door de uitvoerder overgemaakt moet worden via eDOV.
 - De POVC stelt voor dit als aandachtspunt in het besluit op te nemen.
 - Het advies van de OVAM is voorwaardelijk gunstig.
 - De OVAM vermeldt ter zitting dat de voorgestelde bijzondere milieuvoorwaarden enkel van toepassing zijn voor de nv Jacobs. Voor de nv AZR zal er op korte termijn nog een nieuwe aanvraag worden ingediend.
 - De aanvraag omvat volgende vragen tot afwijking van Vlarem II:
 - artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II met betrekking tot het groenscherm (nv AZR).
 - Er kan geen groenscherm aangelegd worden op de scheiding met de betoncentrale de nv Jacobs. De aanvrager vraagt daarom een uitbreiding van deze afwijking om geen bijkomend groenscherm te moeten aanleggen op de nieuwe randen rond de inrichting die ontstaat door de opsplitsing van de milieutechnische eenheid Jacobs nv en Antwerpse Zand Recyclage nv. De POVC is van oordeel dat deze afwijking kan worden toegestaan, omwille van de ligging van de site binnen industrieterrein en aangezien in de nabije omgeving geen visuele hinder van het bedrijf waar te nemen is.
 - artikel 5.15.0.6§1 van Vlarem II met betrekking tot rustversturende werkzaamheden (nv Jacobs).
 - Het vermelde artikel houdt een verbod in op rustversturende werkzaamheden tussen 19u en 7u alsmede op zon- en feestdagen. De POVC verleent nooit een gunstig advies voor een afwijking op dit artikel. Er mag steeds gewerkt worden, maar er moet te allen tijde voldaan worden aan de geldende geluidsnormen. De POVC is van oordeel dat de gevraagde afwijking zonder voorwerp verklaard kan worden.
 - De POVC merkt op dat er een regularisatie van 3 bestaande airco's gevraagd wordt. Het koelmiddel en de hoeveelheid ervan is echter niet gekend. Als aandachtspunt kan daarom in het besluit opgenomen worden dat moet voldaan worden aan "Verordening (EG) nr. 1005/2009 van het Europees Parlement en de Raad van 16 september 2009 betreffende de ozonlaag afbrekende stoffen".
 - De POVC verleent een ongunstig advies voor de gevraagde grondwaterwinning en verklaart de gevraagde afwijking op rustversturende werkzaamheden zonder voorwerp. Voor het overige is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting grenst aan het habitatrichtlijngebied 'Schelde en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en ligt op ongeveer 350 meter van het vogelrichtlijngebied 'Durme en de middenloop van de Schelde' en het VEN-gebied 'De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender tot de Rupelmonding' en op ongeveer 1.750 meter van het VEN-gebied 'Het Kleidaal'.
 - Op 8 juni 2021 werd door het ANB bijkomende informatie gevraagd aan het provinciebestuur en het schepencollege omtrent de vergunningstoestand van de kade. Deze informatie werd door het provinciebestuur bezorgd op 15 juni 2021 en 17 juni 2021. Een advies werd evenwel niet ontvangen. Dit advies is derhalve stilzwijgend gunstig.

- Er wordt een uitbreiding met een grondwaterwinning op een diepte van 60 meter met een maximaal opgepompt debiet van 80 m³/dag en 8.000 m³/jaar aangevraagd op naam van de nv Jacobs. Het dossier bevat geen voortoets, noch een passende beoordeling. De AOW bracht een ongunstig advies uit voor de grondwaterwinning, maar verwijst voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats naar het advies van het ANB. Gelet op het voorstel tot weigeren van de grondwaterwinning, dient dit niet verder onderzocht te worden.
- Wat betreft de overige onderdelen van de aanvraag, zijn geen aanzienlijke effecten te verwachten ten gevolge van verzuring en eutrofiëring via de lucht en/of ruimtebeslag op (potentiële) habitats in habitatrictlijngebied. Ook ten aanzien van het vogelrichtlijngebied en VEN-gebied worden geen aanzienlijke effecten verwacht. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt de inrichting niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet in de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte. Gelet hierop werd advies gevraagd aan De Vlaamse Waterweg nv – afd. Zeeschelde-Zeekanaal. De Vlaamse Waterweg – afdeling Zeeschelde-Zeekanaal bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit.
- Uit de adviezen blijkt dat de aanvraag, mits weigering van de grondwaterwinning en mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voor het overige voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het (her)bebouwen en/of (her)verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door het gevraagde wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening te worden gecompenseerd. Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterput plaatst met een groter volume dan vereist (36.000 liter). Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden voor de productie van beton en het onderhoud van de terreinen.
 - De POVC is van oordeel dat de afwijking kan worden verleend.

11. Termijn

- De vergunning wordt opgesplitst.
- Op naam van de nv Jacobs
 - kan de vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur;
 - kan de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten deels verleend worden voor voor een termijn van onbepaalde duur;
 - dient de vergunning te worden geweigerd voor de grondwaterwinning (rubriek 53.8.1);
 - kan de gevraagde afwijking van artikel 5.15.0.6§1 van Vlarem II met betrekking tot rustversturende werkzaamheden zonder voorwerp verklaard worden;
 - kunnen de lopende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor het gedeelte van de nv Jacobs worden opgeheven na realisatie van de veranderingen.
- Op naam van de nv AZR blijft de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten gelden voor een termijn verstrijkend op 9 september 2030 en kan bijkomend de gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II toegestaan worden.

12. Voorwaarden

Op naam van nv Jacobs:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen – gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Metalen: hoofdstuk 5.29
- Bouwmaterialen en minerale producten – algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Betoncentrales en betonproductenindustrie: afdeling 5.30.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

1. Iedere referentie naar het perceel met kadastraal nummer 31F4, eigendom van Umicore nv, wordt geschrapt in de aanvraag.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen aangezien het perceel wordt geschrapt in het voorwerp van de vergunning.

Volgende voorwaarden, zoals voorgesteld door de OVAM, kunnen worden opgelegd:

2. De gerecycleerde puingranulaten moeten afkomstig zijn van een inrichting die overeenkomstig het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is gecertificeerd.
3. Voor het gebruik van hoogovenslakken, vliegassen ed. moet er een geldige grondstofverklaring aanwezig zijn (artikel 2.4.1 van het VLAREMA).

De POVC stelt voor om volgende bijzondere voorwaarden, opgelegd met deputatiebesluit MLAV1-2015-0331, opnieuw op te leggen:

4. Een natte veegwagen wordt ingezet op het verharde terrein indien er mogelijks opwaaiend stof of vervuiling wordt vastgesteld.
5. Een sproei-installatie wordt voorzien voor het bevochtigen van het terrein in geval van droge periodes.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt voor om volgende stedenbouwkundige voorwaarden op te leggen:

1. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 36.000 liter worden geplaatst.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Het CBS stelt voor om de volgende stedenbouwkundige voorwaarde op te leggen:

3. In functie van de toepassing van de parkeerverordening wordt opgelegd dat minimaal 15 parkeerplaatsen in de strook parallel aan de Herbekestraat op het perceel met kadastraal nummer 31X3 worden voorzien met aangeduide parkeervakken (buiten de contouren van de rijwegtracé van de brandweer) en zoals in het rood een zone aangeduid op plan BA_PROJECT_IB_N_1_inplantingsplan NT (bijgevoegd aan het advies).
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen (zie ook bespreking punt 4).

De Vlaamse Waterweg nv – afd. Zeeschelde-Zeekanaal bracht een gunstig advies uit onder voorwaarden:

4. Aangezien de werkzone in de buurt van de waterkering gelegen is, moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren. De verkrijger is aansprakelijk voor alle verzakkingen, incidenten en ongevallen die kunnen voortvloeien uit de aanleg, het bestaan, onderhoud, verandering of schorsing van de werken. Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken moeten onmiddellijk aan DVW gerapporteerd worden en in voorkomend geval direct hersteld worden tot de volledige voldoening van DVW, zo niet zullen deze herstellingswerken van ambtswege op kosten en risico's van de verkrijger worden uitgevoerd.
5. De maximale belastingen die via de concessie zijn vastgelegd mogen niet worden overschreden. De concessie dient aangepast te worden o.b.v. de nieuwe constructies en aangevuld te worden met as-built plannen.
6. Ook de buffer- en bezinkputten in de buurt van de kaaimuur mogen geen stabiliteitsproblemen veroorzaken. Gelieve voor een afstemming m.b.t. de uitvoering van deze werken contact op te nemen met de afdeling regio centraal van DVW (Gert Huylebroeck en/of Steven Vierstraete).
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarden niet op te leggen. De aanvrager vermeldt ter zitting dat hierover reeds overleg heeft plaatsgevonden met de Vlaamse Waterweg en dat er tegemoet zal worden gekomen aan de opmerkingen.

Op naam van nv AZR:

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
 - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
 - Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Bouwmaterialen en minerale producten – algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking m.b.t. het groenscherm als volgt toe te staan:

1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II mag het bestaande groenscherm zoals ingetekend op het uitvoeringsplan (horende bij de vergunningsaanvraag OMP-2020-0432) behouden blijven.

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

2. Iedere referentie naar het perceel met kadastraal nummer 31F4, eigendom van Umicore nv, wordt geschrapt in de aanvraag.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen aangezien het perceel wordt geschrapt in het voorwerp van de vergunning.

zodat op de ganse inrichting op naam van AZR nv voortaan volgende geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

MLAV1/10-66:

1. Enkel afvalstoffen die als niet-gevaarlijke afvalstof zijn ingedeeld, mogen worden aanvaard op de inrichting, daarvoor dient in ieder geval aan de volgende concentratiegrenswaarden te worden voldaan:
Cd: 1.000 mg/kg droge stof
Hg: 1.000 mg/kg droge stof
As: 1.000 mg/kg droge stof
EOX: 1.000 mg/kg droge stof
PAK's (carcinogeen): 1.000 mg/kg droge stof
Extraheerbare KWS (minerale olie): 20.000 mg/kg droge stof
Totaal oplosmiddelen: 10.000 mg/kg droge stof
PCB: 50 mg/kg droge stof
2. Om ongecontroleerde emissies van vluchtige stoffen (BTEX, vluchtige alkanen, VOCl's) te voorkomen, dient de werkwijze gevolgd te worden zoals beschreven in de code van goede praktijk voor grondreinigingscentra (VITO, OVAM, OVB, 2 februari 2009). Zo dient het behandelen (zoals zeven, keren, enzovoort) van grond/slib/ruimingspecie met concentraties aan verontreinigende stoffen hoger dan 25 mg/kg droge stof BTEX en 50 mg/kg droge stof vluchtige alkanen (C6-C10) in een afgesloten ruimte met luchtafzuiging en aangepaste gasreiniging te gebeuren. De gasreiniging dient te bestaan uit een actiefkoolfilter of een biofilter, waarvan de goede werking periodiek wordt gecontroleerd.
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II kan voor de aanvoer en afvoer van afvalstoffen met schepen ook tussen 19u en 7u gelost en geladen worden en mag de normale afvalstoffenaanvoer aanvangen vóór 7 uur 's morgens.

MLAV1-2015-0331:

4. In aanvulling op artikel 5.2.1.3.§1 van Vlarem II moet het werkplan tevens de maatregelen omvatten die worden genomen om:
 - a. de opslag van te reinigen afvalstoffen duidelijk af te bakenen van de reeds gereinigde stoffen
 - b. op elk moment een partij afvalstoffen te kunnen lokaliseren op het bedrijfsterrein
5. Een sproei-installatie wordt voorzien voor het bevochtigen van het terrein in geval van droge periodes.
6. Een natte veegwagen wordt ingezet op het verharde terrein indien er mogelijks opwaaiend stof of vervuiling wordt vastgesteld.
7. Er worden procedures opgesteld met bepalingen inzake opleiding van personeel, toezicht op de toepassing van noodzakelijk uit te voeren onderhoud, ... voor minstens volgende activiteiten om stofhinder te beperken:
 - a. vegen van wegen;
 - b. bevochtigen indien nodig;
 - c. gebruik van grijpers en laadschoppen;
 - d. controle op afdekken van vrachtwagens die stuifgevoelige stoffen vervoeren;
 - e. controle op toepassing van goed vakmanschap.Deze procedures worden verankerd in het milieumanagement systeem."
8. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II wordt een gedeeltelijke vrijstelling verleend van de verplichting tot de aanleg van een groenscherm, in die zin dat een groenscherm moet aangelegd worden zoals weergegeven in het voorstel volgens het bijgevoegd plan 'AZR Hemiksem', opgemaakt door Landmeterbureel Ludo Cuyt bvba, met projectnummer 271. Het voorgestelde groenscherm mag niet in strijd zijn met de nog te verlenen stedenbouwkundige vergunning.
 - Deze voorwaarde komt te vervallen. De POVC stelt een nieuwe voorwaarde voor m.b.t. het groenscherm.
9. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II mag de exploitant de afvalstoffenaanvoer uitvoeren zonder weegbrug, indien het vrachten betreft die per schip toekomen. Er wordt toestemming verleend om gebruik te maken van de diensten van een onafhankelijke ijkmeester voor het bepalen van het gewicht van scheepsladingen (zowel aan- als afvoer).
10. Afvalstoffen waarvoor een grondstofverklaring noodzakelijk is voor de geplande toepassing kunnen slechts aanvaard worden in de inrichting, na het bekomen van een

geldige grondstofverklaring voor de geplande toepassing. Indien het uitvoeren van testen in de inrichting noodzakelijk is voor het bekomen van een grondstofverklaring, kan een kleine hoeveelheid afvalstoffen bestemd voor deze testen aanvaard worden.

11. In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/-procedures mogen de geproduceerde gerecycleerde granulaten niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.

OMVP-2020-0103:

12. In afwachting van het bekomen van de vereiste grondstofverklaring mogen de zinkslakken (en mengsels geproduceerd met zinkslakken) niet op de markt worden gebracht en moeten zij indien de grondstofverklaring niet wordt afgeleverd, onmiddellijk afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.

OMGP-2020-0432:

13. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II mag het bestaande groenscherm zoals ingetekend op het uitvoeringsplan (horende bij de vergunningsaanvraag OMGP-2020-0432) behouden blijven.

Stedenbouwkundige voorwaarden: niet van toepassing.

Conclusie: deels gunstig.

11. Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

Op 13 september 2021 heeft de aanvrager een wijziging aan de aanvraag ingediend met verduidelijkingen die reeds bezorgd werden op 20 augustus 2021 via de actie 'verstuur een bericht' in het Omgevingsloket.

Hierin wordt onder andere verduidelijkt dat de airco's beschikken over R410A als koelmiddel. De nominale koelmiddelinhoud bedraagt 430 g per toestel.

12. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

De vergunning kan niet worden verleend voor de grondwaterwinning aangezien het grondwater afkomstig uit een gespannen watervoerende laag, gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan deels worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

13.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

Met betrekking tot de koelmiddelen wordt erop gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese Verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

De bestaande boorput moet conform bijlage 5.53.1 van Vlarem II worden opgevuld en het bewijs van opvulling conform de VLAREL erkenningsregeling van boorbedrijven door de uitvoerder worden overgemaakt via eDOV.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan nv Jacobs, gevestigd Berlaarbaan 404 te 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver (KBO 412.709.957) en nv Antwerpse Zand Recyclage, gevestigd Herbekestraat 61 te 2620 Hemiksem (KBO 840436308), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning deels verleend met betrekking tot een betoncentrale (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200331-0009), gelegen Herbekestraat 61 te 2620 Hemiksem, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-C-31X3, 1-C-58B2, 1-C-59C3, 1-C-59E3, 1-C-59H3, 1-C-59L3, 1-C-59P3 en 1-C-59R3.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op naam van nv Jacobs op percelen 1-C-58B2, 1-C-31X3 en 1-C-59L3 en 1-C-59R3:
 - de nieuwbouw van een garage met aansluitende luifel voor buitenopslag;
 - de plaatsing en de regularisatie van betonwanden voor de opslag van granulaten en grondstoffen;
 - de aanleg van verharding voor de heraanleg van de toegang tot de scheepskade en betoncentrale vanuit de Herbekestraat;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van deze toegang in helling;
 - de plaatsing van keerwanden langsheen de hellende oprit;
 - het bouwen van 2 nieuwe rioleringsputten;
 - het plaatsen van natuurlijke minerale grondstoffen met een maximale stapelhoogte van 650 cm.
- het verder exploiteren en veranderen van een betoncentrale op naam van nv Jacobs en het opsplitsen van de vergunning, zodat voortaan 2 aparte vergunningen bekomen worden, als volgt:
 - op naam van nv AZR voor een inrichting gelegen te Herbekestraat 61, 2620 Hemiksem (percelen 1-C-59C3, 1-C-59E3, 1-C-59P3):
 - opslag en mechanische behandeling van 50.000 m³/jaar inerte afvalstoffen, bestaande uit 12.000 m³ bouwafval, 8.000 m³ mengpuin en 30.000 m³ steenslag afkomstig van het zandwasproces d.m.v. een mobiele breker van 500 kW – de max. opslag te breken materiaal bedraagt 8.500 ton (5.100 m³) (2.2.2.a.2);
 - opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit 2.249 ton niet-teerhoudend asfaltpuin en calciumgranulaten (7.499 ton/jaar) en 8.500 ton (5.100 m³) cellenbeton (15.000 m³/jaar) door middel van een zeefinstallatie van 72 kW, een mobiele breker van 249 kW en een menginstallatie van 60 kW (2.2.2.f.2);
 - opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (wasinstallatie van 500 kW): max. opslag van 40.000 ton te wassen en gewassen zand en afvalstoffen (2.2.5.e.3);
 - 1 verdeelslang (6.5.1);
 - opslag van 1.500 liter gasen in verplaatsbare recipiënten, omvattend 280 liter zuurstof, 280 liter acetyleen, 340 liter argon, 300 liter arcal en 300 liter propaan (17.1.2.1.2);
 - opslag van 2.730 kg mazout in een bovengrondse, enkelwandige houder van 3.000 liter en 2.275 kg rode diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - een mobiele breker van 500 kW (30.1.2).

Rubricering: 2.2.2.a.2 – 2.2.2.f.2 – 2.2.5.e.3 – 6.5.1 – 17.1.2.1.2 – 17.3.2.1.1.1.b – 30.1.2.

- op naam van nv Jacobs voor een inrichting gelegen te Herbekestraat 61, 2620 Hemiksem (percelen 1-C-58B2, 1-C-59H3, 1-C-59L3, 1-C-59R3) (inrichtingsnummer 20200331-0009):
 - 3 verdeelslangen (uitbreiding met 1 verdeelslang – 6.5.2);
 - dieselaggregaat van 500 kW (wijziging door verplaatsing – 12.1.2.1.a);
 - transformator van 1.000 kVA (12.2.1);
 - stallen van 25 voertuigen (uitbreiding met 12 voertuigen en wijziging door verplaatsing van een deel van de voertuigen – 15.1.1);
 - werkplaats voor het nazicht, het herstellen en onderhouden van motorvoertuigen met 1 schouwput (wijziging door verplaatsing – 15.2);
 - koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 29,5 kW (uitbreiding met 4,5 kW – 16.3.2.a);
 - werkplaats voor metaalbewerking met inrichtingen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 15 kW (wijziging door verplaatsing – 29.5.2.1.a);
 - een beton-/mengcentrale van 500 kW (30.3.c);
 - opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 4.425 liter brandbare vloeistoffen (uitbreiding – 6.4.1);
 - 1.500 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, omvattend 280 liter zuurstof, 280 liter acetyleen, 340 liter argon, 300 liter arcal en 300 liter propaan (wijziging door verplaatsing – 17.1.2.1.2);
 - 15.925 kg gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen, omvattend de opslag van 2.275 kg diesel in een bovengrondse houder van 2.500 liter (mobiel), 9.100 kg diesel in een bovengrondse tank van 10.000 liter en 4.550 kg diesel (5.000 liter) in een gecompartmenteerde bovengrondse tank van 15.000 liter (uitbreiding – 17.3.2.1.1.1.b);
 - 902,704 ton bijtende stoffen, omvattend 750 ton cement in 5 silo's, 150 ton kalk in 1 silo en 2.704 kg hulpstoffen voor de betoncentrale (uitbreiding met 2,7 ton hulpstoffen voor de betoncentrale – 17.3.4.3);
 - 909,558 ton schadelijke stoffen, omvattend 750 ton cement in 5 silo's, 150 ton kalk in 1 silo en 9.558 kg hulpstoffen voor de betoncentrale, reinigingsmiddel en smeervet (uitbreiding met 9.558 kg hulpstoffen voor de betoncentrale, reinigingsmiddel en smeervet – 17.3.6.3);
 - 2.594 kg stoffen die op lange termijn gevaarlijke zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten, omvattend 660 kg antivries, 214 kg koelvloeistof en 1.720 kg ontkistingsolie (uitbreiding met opslag van 1.720 kg ontkistingsolie en 214 kg koelvloeistof – 17.3.7.1.a);
 - 1.420 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (uitbreiding met 420 liter en wijziging door verplaatsing – 17.4).

Rubricering: 6.4.1 – 6.5.2 – 12.1.2.1.a – 12.2.1 – 15.1.1 – 15.2 – 16.3.2.a – 17.1.2.1.2 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.1.a – 17.4 – 29.5.2.1.a – 30.3.c.

§2 De vergunning wordt geweigerd voor het volgende onderdeel van de aanvraag:

- een grondwaterwinning op een diepte van 60 meter met een maximaal opgepompt debiet van 80 m³/dag en 8.000 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 53.8.2.

§3. De gevraagde afwijking van artikel 5.15.0.6§1 van Vlarem II met betrekking tot rustversturende werkzaamheden wordt zonder voorwerp verklaard.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Op naam van nv Jacobs:

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
 - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen – gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Metalen: hoofdstuk 5.29
 - Bouwmaterialen en minerale producten – algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
 - Betoncentrales en betonproductenindustrie: afdeling 5.30.4
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. De gerecycleerde puingranulaten moeten afkomstig zijn van een inrichting die overeenkomstig het eenheidsreglement gerecycleerde granulaten is gecertificeerd.
 2. Voor het gebruik van hoogovenslakken, vliegassen ed. moet er een geldige grondstofverklaring aanwezig zijn (artikel 2.4.1 van het VLAREMA).
 3. Een natte veegwagen wordt ingezet op het verharde terrein indien er mogelijk opwaaiend stof of vervuiling wordt vastgesteld.
 4. Een sproei-installatie wordt voorzien voor het bevochtigen van het terrein in geval van droge periodes.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 36.000 liter worden geplaatst.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Op naam van nv AZR:

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
 - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
 - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Bouwmaterialen en minerale producten – algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II mag het bestaande groenscherm zoals ingetekend op het uitvoeringsplan (horende bij de vergunningsaanvraag OMGP-2020-0432) behouden blijven.

zodat op de ganse inrichting op naam van AZR nv voortaan volgende geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

MLAV1/10-66:

1. Enkel afvalstoffen die als niet-gevaarlijke afvalstof zijn ingedeeld, mogen worden aanvaard op de inrichting, daarvoor dient in ieder geval aan de volgende concentratiegrenswaarden te worden voldaan:
 - Cd: 1.000 mg/kg droge stof
 - Hg: 1.000 mg/kg droge stof
 - As: 1.000 mg/kg droge stof
 - EOX: 1.000 mg/kg droge stof
 - PAK's (carcinogeen): 1.000 mg/kg droge stof
 - Extraheerbare KWS (minerale olie): 20.000 mg/kg droge stof
 - Totaal oplosmiddelen: 10.000 mg/kg droge stof
 - PCB: 50 mg/kg droge stof
2. Om ongecontroleerde emissies van vluchtige stoffen (BTEX, vluchtige alkanen, VOCI's) te voorkomen, dient de werkwijze gevolgd te worden zoals beschreven in de code van goede praktijk voor grondreinigingscentra (VITO, OVAM, OVB, 2 februari 2009). Zo dient het behandelen (zoals zeven, keren, enzovoort) van grond/slib/ruimingspecie met concentraties aan verontreinigende stoffen hoger dan 25 mg/kg droge stof BTEX en 50 mg/kg droge stof vluchtige alkanen (C6-C10) in een afgesloten ruimte met luchtafzuiging en aangepaste gasreiniging te gebeuren. De gasreiniging dient te bestaan uit een actiefkoolfilter of een biofilter, waarvan de goede werking periodiek wordt gecontroleerd.
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II kan voor de aanvoer en afvoer van afvalstoffen met schepen ook tussen 19u en 7u gelost en geladen worden en mag de normale afvalstoffenaanvoer aanvangen vóór 7u 's morgens.

MLAV1-2015-0331:

4. In aanvulling op artikel 5.2.1.3.§1 van Vlarem II moet het werkplan tevens de maatregelen omvatten die worden genomen om:
 - a. de opslag van te reinigen afvalstoffen duidelijk af te bakenen van de reeds gereinigde stoffen
 - b. op elk moment een partij afvalstoffen te kunnen lokaliseren op het bedrijfsterrein

5. Een sproei-installatie wordt voorzien voor het bevochtigen van het terrein in geval van droge periodes.
 6. Een natte veegwagen wordt ingezet op het verharde terrein indien er mogelijks opwaaiend stof of vervuiling wordt vastgesteld.
 7. Er worden procedures opgesteld met bepalingen inzake opleiding van personeel, toezicht op de toepassing van noodzakelijk uit te voeren onderhoud, ... voor minstens volgende activiteiten om stofhinder te beperken:
 - a. vegen van wegen;
 - b. bevochtigen indien nodig;
 - c. gebruik van grijpers en laadschoppen;
 - d. controle op afdekken van vrachtwagens die stuifgevoelige stoffen vervoeren;
 - e. controle op toepassing van goed vakmanschap.Deze procedures worden verankerd in het milieumanagement systeem."
 8. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II mag de exploitant de afvalstoffenaanvoer uitvoeren zonder weegbrug, indien het vrachten betreft die per schip toekomen. Er wordt toestemming verleend om gebruik te maken van de diensten van een onafhankelijke ijkmeester voor het bepalen van het gewicht van scheepsladingen (zowel aan- als afvoer).
 9. Afvalstoffen waarvoor een grondstofverklaring noodzakelijk is voor de geplande toepassing kunnen slechts aanvaard worden in de inrichting, na het bekomen van een geldige grondstofverklaring voor de geplande toepassing. Indien het uitvoeren van testen in de inrichting noodzakelijk is voor het bekomen van een grondstofverklaring, kan een kleine hoeveelheid afvalstoffen bestemd voor deze testen aanvaard worden.
 10. In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/-procedures mogen de geproduceerde gerecycleerde granulaten niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.
- OMVP-2020-0103:**
11. In afwachting van het bekomen van de vereiste grondstofverklaring mogen de zinkslakken (en mengsels geproduceerd met zinkslakken) niet op de markt worden gebracht en moeten zij indien de grondstofverklaring niet wordt afgeleverd, onmiddellijk afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkingsinrichting.
- OMGP-2020-0432:**
12. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II mag het bestaande groenscherm zoals ingetekend op het uitvoeringsplan (horende bij de vergunningsaanvraag OMGP-2020-0432) behouden blijven.

Stedenbouwkundige voorwaarden: niet van toepassing.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur op naam van nv Jacobs en tot 9 september 2030 op naam van nv AZR.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of

stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.