Omgevingsvergunning

De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van NV SCHILDERMANS PLUIMVEESLACHTERIJ EN VLEESVERWERKING, Industrieterrein Peerderbaan 1411, 3960 Bree (stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'OMV_Schildermans NV' (inrichtingsnummer: 20170904-0002), ter plaatse Toekomststraat 12, 3960 Bree;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project
Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'OMV_Schildermans NV', aangevraagd door NV SCHILDERMANS PLUIMVEESLACHTERIJ EN VLEESVERWERKING, Industrieterrein Peerderbaan 1411, 3960 Bree, met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen :
  - Het slopen van een bedrijfsgebouw (ID2 = 450 m²), een conciërgewoning (ID3 = 206 m²), een woning (ID13 = 138,5 m²) en twee bergingen (ID7 = 98 m² + ID11 = 51 m²);
  - De verbouwing en uitbreiding van de bestaande bedrijfsgebouwen met een aanvoerhal en slachtruimtes, een lokaal voor de krattenwas en opslag van kratten (ID1 = 4.715 m²);
  - De bouw van een nieuwe loods voor opslag van dierlijke bijproducten (ID8 = 375 m²;
  - De regularisatie van het waterzuiveringsgebouw (ID12 = 140 m²);
  - De regularisatie van bestaande betonverharding (ID4 = 865 m²);
  - De aanleg van nieuwe betonverhardingen (ID5 = 44 m² + ID6 = 1.270 m² + ID10 = 1.501 m²);
  - De aanleg van een open infiltratiebekken (ID14 = 120 m²);
  - Het plaatsen van een weegbrug (ID9);

gelegen ter plaatse Toekomststraat 12, 3960 Bree, kadastraal gekend Bree, Afd. 2, Sie. A, nrs. 705/B3, 705/Y2, 705/C3, 705/T2, 705/5A, 705/V2, 705/6A;

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek – de opslag van 560 l diverse oliën
Totaal na verandering: de opslag van 560 l diverse oliën
(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: diverse installaties (koel- en luchtcompressoren) met een vermogen van 366,1 kW (klasse 2)
Verandering: Verandering – uitbreiding met koelcompressoren met een totaal vermogen van 25,5 kW
Totaal na verandering: diverse installaties (koel- en luchtcompressoren) met een totaal vermogen van 391,6 kW, meer bepaald 66,6 kW luchtcompressoren en 325 kW koelcompressoren
(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Vergund: de opslag van 720 liter koolstofdioxide, 17 liter acetyleen en 23 liter argon – totaal : 760 liter
Verandering: Verandering – uitbreiding met 720 liter CO2
Totaal na verandering: de opslag van in totaal 1.480 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, meer bepaald 1.440 liter CO2, 17 liter acetyleen en 23 liter argon
(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: de opslag van 9.867 kg gasolie in een opslaghouder van 11.700 liter
Brandgevaarlijke stoffen - totaal: 9867 kg
Verandering: Verandering - vermindering met 10.500 liter of 8,855 ton gasolie
Totaal na verandering: de opslag van 1,012 ton gasolie in een opslaghouder van 1.200 liter
(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.2.2°b): Gevaarl. prod.: Opslagpl. ontvlamb. vloeist. v gevarencat.1 en 2 obv gevarenpict. GHS02 met gezml. opslagcap. v > 2 T tem 50 T, als de inricht. voll/gedeelt ligt in ander geb. dan industriegeb vr opslag in bovengr houders of mix v boven-/ondergr houders

Vergund: de opslag van 220 kg diverse ontvlambare vloeistoffen
Verandering: Verandering – uitbreiding met 5,411 ton diverse producten
Totaal na verandering: de opslag van 5,631 ton diverse ontvlambare vloeistoffen
(klasse 2)

Kenmerk
139.01.00/V2021N084798
Dossier
OMV_2020106690
Bijlage
/

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: de opslag van 24.519 kg diverse bijtende vloeistoffen
Verandering: Verandering – vermindering met 5,796 ton
Totaal na verandering: de opslag van 18,723 ton diverse bijtende vloeistoffen

(klasse 3)

Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: de opslag van 15.501 kg schadelijke vloeistoffen
Verandering: Verandering – vermindering met 5,53 ton
Totaal na verandering: de opslag van 9,971 ton schadelijke vloeistoffen

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Vergund: de opslag van 1.610 kg diverse gevaarlijke vloeistoffen
Verandering: Verandering – uitbreiding met 1,728 ton diverse producten
Totaal na verandering: de opslag van 3,338 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten

(klasse 2)

Rubriek 43.1.1°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas

Vergund: 2stookinstallaties met elk een vermogen van 385 kW – totaal vermogen 770 kW
Stookinstallaties - totaal: 770 kw
Verandering: Verandering – uitbreiding met in totaal 30 kW, nl. 2 nieuwe gasketels van elk 400 kW
Totaal na verandering: 2 gasketels met elk een thermisch ingangsvermogen van 400 kW – totaal vermogen 800 kW

(klasse 3)

gelegen ter plaatse Toekomststraat 12, 3960 Bree, kadastraal gekend Bree, Afd. 2, Sie. A, nrs. 705/B3, 705/Y2, 705/C3, 705/T2, 705/5A, 705/V2, 705/6A;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen en meldingen:
  - Besluit d.d. 1980-09-17 houdende de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een werkplaats met burelen;
  - Besluit d.d. 1994-11-03 houdende de stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een pluimveeslachthuis;
  - Besluit d.d. 2007-12-17 houdende de stedenbouwkundige vergunning voor het wijzigen van kantoor met dagverblijf naar woning en het regulariseren van de gevels;
- milieuvergunningen en meldingen:
  - Besluit d.d. 2010-01-14 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding met het totaal aantal geslachte dieren tot 9.999 per dag, voor een termijn eindigend op 2030-01-14;
  - Ministerieel besluit d.d. 2010-08-05 waarbij het besluit van de deputatie d.d. 2010-01-14 werd aangepast tot het slachten van 10.000 kippen per dag;
  - Ministerieel besluit d.d. 2012-01-13 houdende het verlenen van een afwijking op artikel 5.45.1.2§1,2° van Vlarem II;
  - Besluit d.d. 2013-10-16 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het veranderen door uitbreiding met de opslag van CO_2, stikstof en zuurstof en twee vriestunnels;
  - Besluit d.d. 2016-04-20 van de deputatie waarbij vergunning werd geweigerd voor de verandering door toevoeging en uitbreiding van een pluimveeslachterij;

- Ministerieel besluit d.d. 2017-01-10 houdende wijziging van de bijzondere voorwaarden opgelegd in het ministerieel besluit d.d. 2012-01-31;
- Besluit d.d. 2017-06-15 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor de verandering door uitbreiding en toevoeging;

- omgevingsvergunningen:
  - Besluit d.d. 2017-09-14 van de deputatie houdende weigering van de omgevingsvergunning voor voor het uitbreiden van de bestaande bedrijfsgebouwen met volgende stedenbouwkundige handelingen als voorwerp:
    - gedeeltelijke sloop i.f.v. nieuwbouw (388m²);
    - wijziging voorgevel en uitbreiding bestaand bedrijfsgebouw (1.257m² + 388m² + 427m²):
    - regulariseren afdak (25m²) en sas (84m²):
    - uitbreiding bedrijfsverharding (1.105m² + 65m²);
    - nieuwe waterzuivering (130,24m²), biotank bovengronds (hoogte 9m, R=10m50) en schoonwatertank ondergronds (900m³).
  - Besluit d.d. 2017-10-26 van de deputatie houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de verandering door uitbreiding van de ingedeelde activiteiten;
  - Besluit d.d. 2018-02-08 van de deputatie houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaande bedrijvigheid, zijnde een pluimveeslachterij, met volgende stedenbouwkundige handelingen als voorwerp :
    - Gedeeltelijke sloop van het bestaand bedrijfsgebouw;
    - Aanpassing en uitbreiding van het bestaand bedrijfsgebouw;
    - Regularisatie van de aanbouwen tegen de rechterzijgevel;
    - Uitbreiding van de bedrijfsverharding;
    - Nieuwe bedrijfsconstructies;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2021-06-11, laatst vervolledigd op 2021-07-08, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2021-07-14, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2021-07-14, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2021-07-14, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2021-07-14, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2021-07-14, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek
Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:
- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
0 digitale bezwaren, 0 mondelinge bezwaren en 0 schriftelijke bewaren;

Adviezen
Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP RO;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP milieu;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van gemeente Bree; gelet op het feit dat het college van burgemeester en schepenen van gemeente Bree een laattijdig advies heeft verleend, hetgeen geruime tijd na de wettelijke adviesverleningstermijn op het omgevingsloket werd geladen; dat ten gevolge hiervan het niet mogelijk was dit advies nog mee te nemen in de bespreking van de POVC op 2021-09-27 en dat het advies van het college van burgemeester en schepenen daarom als stilzwijgend gunstig wordt beschouwd;

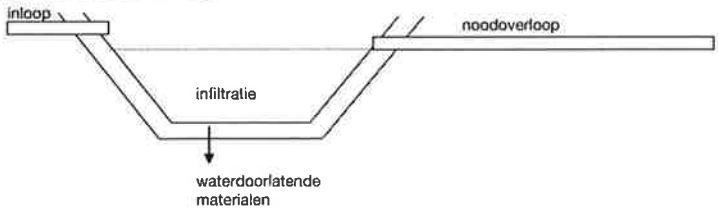
Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2021-08-16, van Afdeling Waterbeheer, Dienst Water en Domeinen van de Provincie Limburg, waaruit het volgende blijkt:

[...]
DEEL 2 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS
(art. 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018)
1 Beschrijving van het watersysteem
- *Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie.*
- *Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied*
- *Het perceel is daarenboven gelegen in:*
  - *het bekken van de Maas*
  - *het deelbekken Noordoost-Limburg*

2 Waterplannen
Het stroomgebiedbeheerplan van de Maas is van toepassing.
3 Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel 1.2.2
De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd afstromingsregime.
Vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater. In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:
Het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 250 m³/ha verharde oppervlakte bedragen, de infiltratieoppervlakte moet minimaal 4 % van de verharde oppervlakte bedragen. Indien een infiltratieproef wordt uitgevoerd kan de dimensionering van de infiltratievoorziening aangepast worden aan de infiltratieoppervlakte en de infiltratiecapaciteit (rekening houdend met een terugkeerperiode van 20 jaar). Richtwaarden in dat verband zijn terug te vinden in onderstaande tabel. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

infiltratiecapaciteit	*Min. dimensioneringsvoorwaarden*	*of*
20-50 mm/h (fijn zand)	*400 m³/ha verharde oppervlakte (v.o.), inf.opp. van min. 4 % vd v.o*	*250 m³/ha vo en 20 % inf.opp*
50-100	*350 m³/ha vo en 4 % inf.opp*	*250 m³/ha vo en 10 % inf.opp*
>100	*250 m³/ha vo en 4 % inf.opp*	

Infiltratievoorziening



Er moet een dwarsprofiel van het open bufferbekken bijgebracht worden met het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop.
Aan deze voorwaarden is voldaan.

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER
Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat het slopen van een bedrijfsgebouw, e.a. een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning:
Het infiltratiebekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Watering de Vreenebeek;

Gelet op het geen bezwaar, d.d. 2021-08-06, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Team Watertoets;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2021-08-03, van de ASTRID veiligheidscommissie, waaruit het volgende blijkt :

Beslissing ASTRID-veiligheidscommissie
Noodzaak van een ASTRID-indoorradiodekking : JA
De beslissing is voorwaardelijk gunstig.
Motivering : Gezien de grondoppervlakte van gebouw ID1 heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in dit gebouw;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2021-08-13, van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, waaruit het volgende blijkt:

[...]
VI. Besluit:
Bestemming van het complex: pluimveeslachterij;
1. Op het ogenblik van de beëindiging van de werken en alleszins vooraleer het gebouw in gebruik genomen wordt, dient de bouwheer een aanvraag te richten tot de zonecommandant van de Hulpverleningszone Noord-Limburg zodat kan worden nagegaan of aan alle opgelegde voorwaarden werd voldaan (in aanwezigheid van architect en bouwheer). Vooraleer een afspraak tot controle vastgelegd wordt, dienen alle gevraagde documenten (attesten, verklaringen, keuringsverslagen,...) in het bezit van de Hulpverleningszone te zijn. Zonder gunstige controle mag het gebouw niet in gebruik genomen worden!
2. De bepalingen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde plannen/informatie met betrekking tot het onderwerp.
3. Bij de milieuvergunningsaanvraag kunnen bijkomende voorwaarden opgelegd worden.
4. Bij eventuele wijzigingen van welke aard dan ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de Hulpverleningszone telkens opnieuw geraadpleegd te worden.
5. Een wijziging van de activiteiten in een industriegebouw of in een compartiment daarvan, die tot een hogere brandbelasting leidt, is enkel toegelaten indien het industriegebouw of compartiment – al dan

niet na aanpassingswerken – beantwoordt aan de voorschriften die overeenstemmen met de overeenstemmende klasse.

Gezien de vermelde adviezen en enkel mits strikte opvolging van weergegeven opmerkingen (EI60 rechterzijgevel, locatie opstelplaatsen en hydranten bespreken met brandweer, lokaal centrale controle- en bedieningspost, gevraagde attesten en keuringsverslagen kunnen voorleggen, interventiedossier aan Brandweer bezorgen, toegang bij calamiteit verzekeren,...) en mits strikte naleving van de desbetreffende voorschriften vervat in van toepassing zijnde wetgeving (zie ook paragraaf II) en toepassing van de op de plannen vermelde "veiligheids-"maatregelen, kan de Hulpverleningszone Noord-Limburg de voorgelegde plannen van Pluimveeslachterij Schildermans NV voor het uitbreiden van een pluimveeslachterij gelegen in de Toekomststraat 12, 3960 Bree GUNSTIG adviseren.;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2021-07-30, van Elia Asset, waaruit het volgende blijkt:

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 juli 2021, vindt u hieronder onze algemene richtlijnen voor het uitvoeren van (bouw)werken in de nabijheid van hoogspanningslijnen:
Voor vaste constructies en bij de uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen gelden veiligheidsafstanden zoals onder meer bepaald in Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, Deel 2, Hoofdstuk 2.11, onderafdeling 2.11.1, Deel 7, Hoofdstuk 7.1, onderafdeling 7.1.3.6 en Deel 9, Hoofdstuk 9.3, onderafdeling 9.3.1. - 9.3.2.1. - 9.3.2.2. - 9.3.2.3. - 9.3.3.1. - 9.3.3.2. - 9.3.4.1. - 9.3.4.2. - 9.3.4.3. - 9.3.4.4. - 9.3.5.1. - 9.3.5.2. - 9.3.5.3. - 9.3.5.4. - 9.3.5.5. - 9.3.5.6 en 9.3.6.1. De hoogtebeperking die hieruit volgt is afhankelijk van verschillende factoren (het type van de verbinding en de kabel, de afstand tussen 2 pylonen, omgevingsvariabelen wind en temperatuur, de belasting op de hoogspanningslijn), zodat wij geen globaal cijfer kunnen opgeven. Per project en/of bouwvergunning voeren wij waar noodzakelijk gratis een hoogtemeting uit, teneinde een gedetailleerd advies te kunnen formuleren (dit is eveneens van toepassing voor de opstelling van een bouwkraan).
Indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een werfkraan (inclusief giek), betonpomp, hoogwerker of andere hijstoestellen, dan dienen deze zodanig opgesteld en gebruikt te worden dat de veiligheidszones te allen tijde worden gerespecteerd. De te respecteren veiligheidsafstanden zijn afhankelijk van de spanning van de luchtlijn. Deze spanning wordt uitgedrukt in kV (1 kV = 1.000 volt). Onder de bovenstaande referentie ""Hoogspanningslijn"" vindt u de spanning van de verbindingen waarmee u rekening moet houden bij het bepalen van de veiligheidsafstanden.
Wij vragen u dan ook kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften en bepalingen in bijlage 1, die u moeten toelaten onze plannen juist te interpreteren.
In geval van beperkt zicht (weersomstandigheden, voor zonsopgang, ...) vragen wij u wegens veiligheidsredenen om de kraanwerken niet aan te vatten maar te wachten tot onze installaties (hoogspanningsgeleiders en/of hoogspanningsmast) voldoende zichtbaar zijn.
Geen enkel element van de kraan (giek, last,...) mag zich ooit boven de hoogspanningslijnen begeven. Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2021-09-15, van de deskundige milieu van het Provinciebestuur Limburg, waaruit het volgende blijkt :

[...]
<u>Europese verplichtingen:</u>
De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvraag heeft evenmin betrekking op een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en is ook niet onderworpen aan een veiligheidsrapportage.
<u>GPBV-installatie</u>
De pluimveeslachterij en -verwerker Schildermans nv is vergund voor GPBV-rubriek 45.1.d) (gekenmerkt door de letter X in de 4e kolom van de Vlarem-indelingslijst). Het bedrijf valt bijgevolg onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd).

Volgens deze EU-richtlijn moeten de lidstaten maatregelen treffen opdat deze installaties geëxploiteerd worden overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken.
In toepassing van art. 2.1.1 van Vlarem III is uitdrukkelijk gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
Door AGOP-milieu werd er geen uitgebreide GPBV-evaluatie uitgevoerd i.k.v. de adviesverlening van onderhavig project omdat rubriek 45.1.d) reeds vergund is en ongewijzigd blijft. Het project heeft betrekking op activiteiten die onrechtstreeks in verband staan met de GPBV-installatie. Bijgevolg kan er vanuit gegaan worden dat de GPBV-evaluatie, die door AGOP milieu is uitgevoerd in het kader van de milieuvergunning d.d. 2017-06-15, nog steeds van toepassing is.
[…]
BEOORDELING AANVAARDBAARHEID VAN DE HINDER EN DE RISICO'S VOOR MENS EN MILIEU
[…]
Inplantingsregels
Overwegende dat voor deze inrichting de verbods- en afstandsregels van art. 5.45.1.2 van Vlarem II en de scheidingsafstanden conform Bijlage 5.17.1 van Vlarem II relevant zijn;
Overwegende dat de verbodsbepalingen van art. 5.45.1.2 §1 stellen dat het verboden is een slachthuis ingedeeld in 1ste klasse te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, in een woongebied of in een recreatiegebied, én waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied; dat een afwijking onder bijzondere voorwaarden is verleend via het ministerieel besluit d.d. 2012-01-13 op de ligging van opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen op minder dan 100 m afstand van een woongebied; dat aan de overige verbodsregels voldaan wordt;
Overwegende dat de scheidingsafstanden tussen gevaarlijke producten conform Bijlage 5.17.1 van Vlarem II dienen nageleefd te worden; dat er op de opslag van gevaarlijke producten overige verbods- en afstandsregels niet van toepassing zijn;

Effecten op de bodem
Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende bronnen: de opslag van gevaarlijke producten, brandbare vloeistoffen en andere chemische producten, m.n. verontreiniging van bodem en/of grondwater door spills, lekken en/of verontreinigd bluswater;
Overwegende dat van de uitgevoerde activiteiten worden de volgende i.k.v. het bodemdecreet beschouwd als een risico-activiteit:

- *de afvalwaterzuiveringsinstallatie (rubriek 3.6.3.2° - categorie A)*
- *de opslag van diverse gevaarlijke stoffen (rubrieken 17.3.2.2.2°b) en 17.3.8.2° – categorie A)*
- *de metaalsmederij (rubriek 29.5.2.1°a) – categorie O)*
- *de slachterij voor pluimvee voor 60.000 dieren/dag (rubriek 45.1.b)2° - categorie O)*
- *de slachterij voor pluimvee met een productiecapaciteit van 137,4 ton/dag (rubriek 45.1.d) – categorieën O en S)*

dat bijgevolg de exploitant er op wordt gewezen dat een bodemonderzoek van het terrein verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement en om de 20 jaar; indien gekenmerkt door de letter S is er een oriënterend bodemonderzoek vereist;
dat in de aanvraag wordt vermeld dat er een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in 2010;
dat, mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, de risico's op het ontstaan van bodem- en grondwaterverontreiniging t.g.v. de exploitatie van deze zogenaamde risico-inrichtingen afdoende beheerst kunnen worden;
Overwegende dat volgens de aanvraag volgende maatregelen worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:

- *de bovengrondse, dubbelwandige gasolietank met verdeelslang bevindt zich op een vloeistofdichte ondergrond;*
- *er zijn voldoende absorptiemiddelen voorzien om eventuele morsvloeistoffen op te ruimen;*
- *opslag van olie en afvalolie in bovengrondse vaten en van reinigingsproducten in verplaatsbare recipiënten op een lekbak;*
- *opvulling en reiniging van de stookolietank van 10.500 l;*

Overwegende dat de gasolietank op 2020-12-23 werd onderworpen aan een beperkt onderzoek voor indienststelling; dat uit de bij de aanvraag gevoegde keuringsverslagen blijkt dat deze tank voldoet aan de toepasselijke reglementering;
Overwegende dat uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Effecten op het watersysteem
Overwegende dat de lozing van afvalwater schade kan veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit;
dat het direct lozen van hemelwater voor een overbelasting kan zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI;
dat de winning van grondwater aanleiding kan geven tot een overexploitatie van de aangeboorde grondwaterlaag welke kan leiden tot dalende grondwaterstanden; dat dit kan leiden tot verdroging, verstoring van andere winningen, hermobilisatie van verontreinigingsbronnen en ongewenste zettingen; dat bovendien een boorput een route kan zijn voor de verspreiding van polluenten;
Lozing van bedrijfsafvalwater
Overwegende dat een lozing van bedrijfsafvalwater vergund is aan een debiet van 25 m³/u – 370 m³/dag – 81.200 m³/jaar op de openbare riolering in de Toekomststraat; dat de Toekomststraat voorzien is van een gemengd rioleringsstelsel; dat de inrichting gelegen is in centraal gebied volgens het zoneringsplan (https://www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplannen);
dat er geen wijziging aan de afvalwaterzuiveringsinstallatie of aan het te lozen bedrijfsafvalwaterdebiet wordt aangevraagd;
Lozing van huishoudelijk afvalwater
Overwegende dat er geen lozing van huishoudelijk afvalwater wordt aangevraagd; dat het huishoudelijk afvalwater na passage over een septische put via de afvoerleidingen voor bedrijfsafvalwater naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie wordt geleid; dat dit bijgevolg beschouwd wordt als bedrijfsafvalwater en samen geloosd wordt;
Hemelwater
Overwegende dat de exploitatie niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied; dat er nieuwe gebouwen of verhardingen voorzien worden waardoor er vanuit kan worden gegaan dat de aangevraagde wijzigingen zullen leiden tot bijkomende extra verharde oppervlaktes;
Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de nodige projectgeïntegreerde maatregelen (nieuwe hemelwaterput van 260 m3 en een infiltratievoorziening) voorzien worden zodat aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater voldaan wordt; dat het hemelwater gebruikt zal worden voor de reiniging van loodsen en van de binnenkant van vrachtwagens, het afspuiten van de koer, de verneveling in de aanvoerhal; dat er geen aanzienlijke effecten op het watersysteem verwacht worden;
Grondwater
Overwegende dat een grondwaterwinning vergund is voor een debiet van 26 m3/u, 360 m3/d en 60.000 m3/j; dat er geen wijziging aan de grondwaterwinning wordt aangevraagd;
Conclusie
Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden en bijzondere voorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag;

Effecten op de luchtkwaliteit
Overwegende dat via het compartiment lucht stoffen verspreid kunnen worden waardoor er schade en/of hinder veroorzaakt kan worden (stof, geur, verzuring, vermesting, impact op troposferisch/stratosferisch ozon, …); dat de ingedeelde inrichtingen en activiteiten emissies veroorzaken van stof, geur, CO2 en NOx;
Overwegende dat de luchtemissies kunnen ingedeeld worden in enerzijds geleide emissies en anderzijds niet-geleide emissies;
dat de geleide luchtemissies van het bedrijf voornamelijk afkomstig zijn van de stookinstallaties op gas (CO2 en NOx), van de broei- en plukzaal (geur en stof), de stofbak (stof) en de vacuümpompen (geur);
dat de niet-geleide luchtemissies ontstaan door vrachtwagentransporten (NOx en stofemissies), tijdens het laden en lossen van dierlijke bijproducten (geur), de waterzuiveringsinstallatie (geur);

Overwegende dat de emissies worden beperkt door een regelmatig onderhoud van de installaties; dat emissiemetingen op de nieuwe stookinstallaties werden uitgevoerd bij de ingebruikname ter controle van de goede werking en toetsing aan de emissiegrenswaarden;
Overwegende dat, volgens de aanvraag, de volgende maatregelen worden ingezet om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken:

- *uitlaat van het lokaal vacuümpompen en van de broei- en plukzaal over een actief koolfilter;*
- *broeibakken werken met warm water en zijn gesloten zodat ze zo weinig mogelijk geur verspreiden;*
- *warmterecuperatie op de koelinstallatie voor de aanmaak van warm water en voor de vloerverwarming op lage temperatuur;*
- *uitlaat van het ventilatiesysteem via een stofbak;*
- *waterzuivering via een laag belast styeem en inpandig opgesteld (m.u.v. de biologie);*
- *nauwgezette opvolging van de biologische waterzuviering om geurhinder te voorkomen;*
- *het lossen van de containers met levende dieren in een aanvoerhal achteraan het bedrijf met gesloten poorten;*
- *een nieuw transport- en opslagsysteem van alle dierelijke bijproducten, nl.*
    - *het bloed wordt opgevangen in een bloedgoot, doorheen een buizenstelsel getransporteerd naar een gekoelde opslagtank van 15.000 l, die voorzien is van een overvulbeveiliging en het bloed wordt iedere 2 dagen opgehaald;*
    - *de pluimen worden via een systeem met water en een pluimenpomp overgebracht naar een pluimenpens, waar de pluimen en water van elkaar gescheiden worden. De pluimen komen in een container terecht die na het vullen wordt afgevoerd naar een verwerker;*
    - *zachte afvallen worden maximaal droog afgezogen (vacuüm) naar een monowormpomp, die de afvallen verpompt naar een container, die na het vullen wordt afgevoerd naar een erkend verwerker;*
    - *ophaling van slachtafval met gesloten poorten om geurhinder tot een minimum te beperken;*
- *de nieuwe koelinstallaties op NH3 worden uitgerust met een ammoniakdetectie;*

Overwegende dat op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de hinder naar de lucht en de verontreiniging van de lucht tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Effecten van geluid en trillingen
Overwegende dat geluids- en/of trillingshinder kan veroorzaakt worden door de volgende activiteiten: ventilatie, vervoer, laad- en losactiviteiten, koelinstallaties, stookinstallaties,...;
Overwegende dat volgens de vergunningsaanvraag de volgende maatregelen worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken:

- *het lossen van containers met levende dieren gebeurt inpandig met gesloten deuren;*
- *de vrachtwagens voor aanvoer van dieren rijden aan via de Voortbemdenstraat en rijden weg via de Toekomststraat;*
- *het aantal transportbewegingen gedurende de nachtperiode blijft beperkt tot max. 10;*
- *het inblazen en het afzuigen van het ventilatiesysteem gebeurt over geluidsarme ventilatoren, dewelke niet op het dak zijn opgesteld;*
- *de koelcompressoren zijn inpandig opgesteld en de condensoren staan op het dak;*
- *de luchtcompressoren bevinden zich in het bedrijfsgebouw;*
- *de blowers voor de waterzuivering staan opgesteld in een afgesloten lokaal;*

Overwegende dat de exploitant erop gewezen wordt dat, voor de technische installaties die buiten zijn opgesteld, de nodige maatregelen moeten genomen worden om geluidsoverlast voor de omwonenden te voorkomen (bv. keuze voor geluidsarme alternatieven, doordachte locatiekeuze bij plaatsing, geluids- en trillingwerende omkasting en ondergrond,...);
dat in de bijzondere voorwaarden van de lopende vergunning staat opgenomen dat de koelgroepen binnen staan opgesteld (m.u.v. de diepvriezer die geluidswerend omkast is); dat de nieuwe koelinstallaties eveneens inpandig zullen opgesteld worden conform deze bijzondere voorwaarde;
dat het ventilatiesysteem in de nieuwe aanvoerhal voorzien wordt van geluidsarme ventilatoren om lucht in te blazen en om lucht af te zuigen via een stofbak;
dat op basis van de beschikbare informatie kan aangenomen worden dat er geen overdreven geluids- en trillingshinder te verwachten is ten gevolge van de hier aangevraagde veranderingen;
Overwegende dat het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de richtwaarden voor specifiek geluid, zoals vermeld in bijlage 4.5.4. van Vlarem II); dat uit het onderzoek

blijkt dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden;

Effecten op de biodiversiteit
Overwegende de beoogde exploitatie een mogelijk effect kan hebben op de biodiversiteit vanwege verzurende en vermestende emissies, en verdrogingseffecten ten gevolge van de grondwaterwinning; dat er specifiek aandacht besteed wordt aan de biodiversiteit in de nabije VEN- en Speciale Beschermingszones; dat de inrichting gelegen is op 1.300 m van een Speciale Beschermingszone (Habitatrichtlijngebied 'Abeek met aangrenzende moerasgebieden'), en van VEN gebied 'De Abeek', en op 660 m van een bosgebied (volgens het gewestplan);
Overwegende dat de verzurende en vermestende impact ten gevolge van de NOx-emissies op habitatrichtlijngebied in de omgeving van het bedrijf moeten afgetoetst worden aan de ministeriële instructie d.d. 2021-05-02 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijngebieden; dat deze ministeriële instructie aangeeft dat er bij de vergunningverlening van projectaanvragen die gepaard gaan met NOx-emissies in de voortoets nog steeds gebruik gemaakt kan worden van een de minimis-drempel voor NOx-emissies; dat echter in toepassing van het voorzorgsbeginsel evenwel werd vooropgesteld om deze drempel tijdelijk en in afwachting van een definitief PAS-kader aan te scherpen naar maximaal 1 % van de bijdrage van de KDW (kritische depositiewaarde) van het gevoeligste habitattype in de omgeving (met een maximale absolute bijdrage van 0,3 kg N/ha.j);
Overwegende dat aan het dossier een voortoets (d.d. 2021-06-10) werd toegevoegd waarin de effecten van de stookinstallaties en de grondwaterwinning in rekening werden gebracht; dat uit het rapport van deze voortoets blijkt dat er geen risico is op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatgebied; dat de effectafstand beperkt is en niet overlapt met een SBZ, VEN of natuurgebied;
dat uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan de ministeriële instructie blijkt dat de uitwerking van een passende beoordeling niet nodig wordt geacht;

Effecten op de mobiliteit
Overwegende dat volgens de aanvraag de aan- en afvoer van materialen deels zal gebeuren door middel van eigen voertuigen en deels door derden; dat er volgens het dossier gemiddeld 15 vrachtwagen-transporten per dag zullen zijn van en naar de site;
Overwegende dat in de aanvraag vermeld wordt dat er transporten zullen plaatsvinden buiten de normale werkuren (7 – 19 u); dat in de bijzondere voorwaarden is opgenomen dat het aantal vrachten aan de voorzijde van het bedrijf (Toekomststraat) gedurende de nachtperiode beperkt blijft tot maximaal 10, én dat de vrachtwagens, die instaan voor de aanvoer van het levend pluimvee en voor ophaling van het slachtafval, het bedrijf bereiken via de Voortbemdenstraat; dat dit wordt nageleefd volgens de aanvraag;
Overwegende dat de inrichting gelegen is op een goed ontsloten industriegebied; dat een deel van de transporten via de Voortbemdenstraat de site bereikt, waardoor deze de aanpalende woonzone niet zal hinderen;
Overwegende dat in de aanvraag wordt aangegeven dat de mobiliteitseffecten in de beoogde situatie niet significant zullen wijzigen t.o.v. de referentiesituatie; dat immers de totale vergunde productiecapaciteit niet zal wijzigen;
Overwegende dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar en vergund zijn; dat er een afdoende verkeersorganisatie werd uitgewerkt op het eigen terrein; dat voorzieningen voor parkeren en circuleren voor de verschillende modi voldoende voorzien werden;
Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat ten gevolge van het voorliggende project er geen bijkomende relevante negatieve effecten verwacht worden inzake mobiliteit;
dat verwacht wordt dat de hinder (geluid, emissies, impact op doorstroming en verkeersveiligheid) veroorzaakt door de gegenereerde mobiliteit van het project tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft;

Risico's aangaande de externe veiligheid bij gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen
Overwegende dat het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu onder de noemer 'veiligheid' worden behandeld; dat voor onderhavige aanvraag hoofdzakelijk de op- en overslag van zuurstof en acetyleen de aandacht verdient;
Overwegende dat in het Vlarem gassen gerangschikt worden in vier groepen:
- *acetyleen behoort tot groep 1 : ontvlambare gassen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02;*
- *zuurstof behoort tot groep 3: oxiderende gassen, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS03;*

- *koolstofdioxide, argon en stikstof behoren tot groep 4 : andere gassen, niet vermeld in groep 1 t.e.m. groep 3;*

dat in de voorliggende aanvraag een verandering wordt aangevraagd door uitbreiding met de opslag van CO2, dewelke is ingedeeld in groep 4 en geen risico vormt voor de externe veiligheid;
dat voor de geplande vast opgestelde gasreservoirs en voor de gassen in verplaatsbare recipiënten de minimale scheidingsafstanden zoals vermeld in bijlage 5.17.1. van Vlarem II moeten gerespecteerd worden; dat volgens de aanvraag voldaan kan worden aan de vereiste minimale scheidingsafstanden;

[...]
Bijstelling vergunningsvoorwaarden
Overwegende dat er geen bijstelling van de vergunningsvoorwaarden wordt aangevraagd;

Aspect vroegtijdige hernieuwing en vergunningstermijn IIOA
Overwegende dat de omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur; dat de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet, zijnde de verandering van de exploitatie; dat de basisvergunning (van 2010-01-14) verleend is voor een termijn die eindigt op 2030-01-14; dat er geen omzetting van de lopende vergunning naar onbepaalde duur wordt aangevraagd; dat de omgevingsvergunning bijgevolg kan verleend worden voor een vergunningstermijn die vervalt op 2030-01-14, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning;

Openbaar onderzoek
Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek er geen opmerkingen, standpunten en /of bezwaren werden ingediend;

CONCLUSIE
Het advies is gunstig, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II, én mits naleving van de bijzondere milieuvoorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2017-10-26.;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2021-09-14 van de deskundige RO van het Provinciebestuur Limburg, waaruit het volgende blijkt :

[...]
Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften
Gewestplan
De aanvraag is gelegen volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 22 maart 1978, in de bestemming ambachtelijke bedrijven en kmo's.
Het gebruik van deze gebieden wordt geregeld in volgende artikels van het inrichtingsbesluit van 28 december 1972.
Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen (aanvullende aanduiding) de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.
RUP, BPA of verkaveling;
De aanvraag is gelegen in het BPA Industriezone Peerdebaan, goedgekeurd op 12 juni 1973. De aanvraag is gelegen in de bestemming industriegebied.
De aanvraag is niet gelegen in een RUP of in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.
Verordeningen
De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) is van toepassing. De aanvraag voldoet aan de verordening:
De totale buffercapaciteit bedraagt 506 m^3.
De totale infiltratieoppervlakte bedraagt 263,83 m^2.
Watertoets
Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden.
Het voorliggende project heeft een omvangrijke oppervlakte maar ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied. Er werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Waterbeheer. Zij gaven een voorwaardelijk

gunstig advies. Indien de voorwaarden gevolgd worden kan in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is.

Mer/Mer-screening

Het project valt niet onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II en III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er gelden bijgevolg geen verplichtingen voor het project gelden inzake project-m.e.r.-regelgeving.

Archeologienota

Bij de aanvraag werd een door het Agentschap Onroerend Erfgoed bekrachtigde archeologienota met ID19003 bijgevoegd. Indien de vergunning wordt verleend moet het naleven van het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota en het naleven van het Onroerenderfgoeddecreet als voorwaarden worden opgelegd.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

[...]

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag is gelegen in een zone met ambachtelijke bedrijven. In de nabije omgeving komen voornamelijk in exploitatie zijnde bedrijven voor. De toekomststraat is een goed uitgeruste gemeenteweg.

Aan de overzijde van de straat komen voornamelijk vrijstaande eengezinswoningen voor.

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

Het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag wijkt af van volgende voorschrift van het BPA:

- de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5m te bedragen – deze bedraagt 4m82.

Artikel 4.4.9/1. van de VCRO stelt dat:

> Het vergunningverlenende bestuursorgaan mag bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften van een bijzonder plan van aanleg, voor zover dit plan ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de aanvraag. Afwijkingen kunnen niet toegestaan worden voor wat betreft wegenis, openbaar groen en erfgoedwaarden.
>
> De afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, kan slechts worden toegepast voor stedenbouwkundige voorschriften van bijzondere plannen van aanleg die een aanvulling vormen op: 1° de volgende gebiedsaanduidingen, vermeld in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen: a) woongebieden, met uitzondering van woonparken; b) industriegebieden in de ruime zin;
>
> ...
>
> De afwijkingsmogelijkheid, vermeld in het eerste lid, kan niet worden toegepast voor bijzondere plannen van aanleg die voorzien in stedenbouwkundige voorschriften voor agrarisch gebied, ruimtelijk kwetsbaar gebied of recreatiegebied in afwijking van het gewestplan of voor gebieden die in uitvoering van artikel 5.6.8 van deze codex aangeduid zijn als watergevoelig openruimtegebied. Elke aanvraag tot afwijking overeenkomstig het eerste lid, wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijking is een afwijking op de inplanting van constructies, zodus geen afwijking betreffende de wegenis, het openbaar groen en de erfgoedwaarden. De afwijking voldoet aan de voorwaarden van artikel 4.4.9/1. Aangezien deze afwijking minimaal is, kan ze toegestaan worden.

De aanvraag is functioneel inpasbaar in het BPA Peerderbaan.

Mobiliteitsimpact

De vrachtwagens van het transport zullen gebruik maken van de Voortbemdenstraat aan de achterzijde van het bedrijf en niet van de Toekomsstraat. Hierdoor zal de woonzone aan de Toekomststraat geen last hebben van eventueel bijkomende verkeers-en lawaaihinder.

Aan de inrit van aan de Voortbemdenstraat bevindt zich geen bebouwing.
Er valt geen bijkomende hinder te verachten door deze aanvraag.
Schaal, Ruimtegebruik en Bouwdichtheid
Voor de uitbreiding van het bedrijf, werd er gekozen om terrein bij aan te kopen. De grootste uitbreiding bevindt zich achter het bestaande bedrijf. Hier wordt een bedrijfshal opgetrokken zodat het bedrijf verdubbelt in oppervlakte. De afstanden tot de perceelsgrenzen worden gerespecteerd, zodat een goede circulatie mogelijk is rondom het bedrijf.
Het regenwater wordt opgevangen op het eigen terrein, alsook het parkeren van het personeel en de bezoekers.
De draagkracht van het perceel wordt niet overschreden.
Visueel-vormelijke elementen
De vormgevel en de materiaalkeuze is dezelfde als dei van de bestaande gebouwen. De gebouwen worden bekleed met lichtgrijze sandwichpanelen en donkergrijs schrijnwerk. De gebouwen aan de straatzijde blijven behouden. Er wordt hierdoor geen visuele hinder verwacht naar het woongebied.
Er is momenteel een groenzone op de rechter perceelsgrens. Deze groenzone wordt behouden.
Cultuurhistorische aspecten
Bij de aanvraag werd een door het Agentschap Onroerend Erfgoed bekrachtigde archeologienota met ID19003 bijgevoegd. Indien de vergunning wordt verleend moet het naleven van het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota en het naleven van het Onroerenderfgoeddecreet als voorwaarden worden opgelegd.
Bodemreliëf
Het bestaande reliëf wordt enkel gewijzigd voor de aanleg van het open infiltratiebekken
De aanvraag is verenigbaar met zijn omgeving en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. De aanvraag draagt bij tot het moderniseren en beter functioneren van het bedrijf.

Openbaar onderzoek
Overeenkomstig artikel 17 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en hoofdstuk 3 - Toepassingsgebied van de gewone en vereenvoudigde procedure, artikels 11 t.e.m. 14 van het besluit tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, werd dit dossier volgens de gewone procedure behandeld
Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

CONCLUSIE
Aan de POVC wordt inzake hogervermelde aanvraag een
Voorwaardelijk gunstig advies verleend voor de discipline RO.

- het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 19003 en het naleven van het Onroerenderfgoeddecreet
- het sloopopvolgingsplan moet gevolgd worden
- de voorwaarden opgelegd door de provinciale dienst Waterbeheer: Het infiltratiebekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).
- Het brandweeradvies d.d. 13 augustus 2021 met ref. 2021/LOWVE/PRZNL0836 /P07-01 dient gevolgd te worden
- De voorwaarden uit het advies van Elia d.d.30 juli 2021 dienen gevolgd te worden

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2021-09-27, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: deskundige RO, deskundige milieu;
- het betreft een gemengd dossier waarin zowel IIOA's als SH worden aangevraagd;
- Voorwerp van de aanvraag :
  De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op het slopen van een bedrijfsgebouw, een conciërgewoning, een woning en twee bergingen. De verbouwing en uitbreiding van de bestaande bedrijfsgebouwen en het bouwen van een nieuwe loods. De regularisatie van het gebouw WZ. De regularisatie van en de aanleg van nieuwe betonverhardingen. De aanleg van een open infiltratiebekken en het plaatsen van een weegbrug.
  De ingedeelde inrichtingen of activiteiten hebben betrekking op de uitbreiding van een bestaande inrichting (pluimveeslachterij). De aangevraagde veranderingen zijn de verplaatsing van een aantal

vergunningsplichtige handelingen binnen de inrichting, de opslag van diverse oliën (nieuw), uitbreiding van de koelcompressoren met 25,5 kW, de uitbreiding van de opslag van diverse gevaarlijke producten, de vermindering van de opslag van diverse gevaarlijke producten, de vervanging van bestaande stookinstallatie door 2 nieuwe stookketels van elk 400 kW;

- Ligging : in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's
- Openbaar onderzoek : Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- Adviezen :
  1. *CBS Bree* : heeft geen advies uitgebracht, bijgevolg een stilzwijgend gunstig advies.
  2. *AGOP milieu* : heeft geen advies uitgebracht, bijgevolg een stilzwijgend gunstig advies.
  3. *AGOP RO* : heeft geen advies uitgebracht, bijgevolg een stilzwijgend gunstig advies.
  4. *Dienst Water en Domeinen van provincie Limburg* : heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
  5. *VMM – watertoets* : geen bezwaar.
  6. *Watering De Vreenebeek* : heeft geen advies uitgebracht, bijgevolg een stilzwijgend gunstig advies.
  7. *ASTRID* : heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht omwille van de grondoppervlakte van gebouw ID1.
  8. *Hulpverleningszone Noord-Limburg* : heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
  9. *ELIA asset* : heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
  10. *Provinciaal deskundige RO* : heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
  11. *Provinciaal deskundige milieu* : heeft een gunstig advies uitgebracht, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de bijzondere milieuvoorwaarden zoals opgenomen in Bijlage 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2017-10-26
- Hoorzitting:
  Omwille van de coronamaatregelen werd er geen fysieke hoorzitting gehouden.
  De exploitant heeft via een bericht in het loket d.d. 2021-09-21 te kennen gegeven dat zij akkoord gaat met de uitgebrachte adviezen.
- Bespreking - Het dossier wordt ingevolge video-vergadering (Teams) besproken tijdens de POVC d.d. 2021-09-27 :
  1. Het aanvraagdossier (zoals hierboven vermeld), alsook de uitgebrachte adviezen, worden toegelicht en besproken.
  2. De verleende adviezen zijn deels stilzwijgend gunstig, deels voorwaardelijk gunstig en deels gunstig. Er wordt toegelicht dat de exploitant heeft laten weten dat zij akkoord gaat met de uitgebrachte adviezen. De voorgestelde bijzondere voorwaarden kunnen worden bijgetreden door de commissie. Er wordt beslist om de vergunning onder de voorgestelde 6 voorwaarden voor bepaalde duur (nl. eindtermijn basisvergunning) te verlenen.
- Het advies van de POVC is UNANIEM GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag betreffende de stedenbouwkundige handelingen voor onbepaalde duur, mits het opleggen van volgende bijzondere voorwaarden:
  - Het advies d.d. 2021-08-16 van de Afdeling Waterbeheer, Dienst Waterlopen en Domeinen van het Provinciebestuur moet strikt nageleefd worden.
  - Het advies van de hulpverleningszone Noord-Limburg d.d. 2021-08-13 met referentie 2021/LOWVE/PRZNL0836/P07-01 dient strikt nageleefd te worden.
  - Het advies van ELIA asset d.d. 2021-07-30 met referentie GS/N/1063965-1 /BA/JHA dient strikt nageleefd te worden.
  - Er dient indoordekking aanwezig te zijn in het gebouw ID1.
  - Het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 19003 en het Onroerenderfgoeddecreet moeten nageleefd worden.
  - Het sloopopvolgingsplan moet gevolgd worden.

  Het advies van de POVC is UNANIEM GUNSTIG voor de omgevingsvergunningsaanvraag betreffende de ingedeelde inrichtingen en activiteiten voor bepaalde duur (termijn die eindigt op 2030-01-14), mits strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II.

Gelet op het unanieme voorwaardelijk gunstige advies d.d. 2021-09-27 van de POVC;

Beoordeling
Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften
Bestemming
Overwegende dat het terrein gelegen is in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978;
dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's;

Overwegende dat het terrein gelegen is in de bestemming industriegebied volgens een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, nl. BPA Industriezone Peerdebaan;
dat het niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;
dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet vervallen verkaveling;

Verordeningen
Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffer-voorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is; dat het een bestaande inrichting betreft met een uitbreiding van de verharde grondoppervlakte met 3.680 m² en van de horizontale dakoppervlakte met 5.230 m²; dat het hemelwater, dat op deze extra verharding valt, wordt opgevangen in bijkomende hemelwaterputten met een totale inhoud van 160 m³ en een bijkomende infiltratievoorziening met een volume van 66 m³; dat rekening houdende met de reeds bestaande buffering en infiltratie hierdoor de totale buffercapaciteit op de inrichting 506 m³ en de totale infiltratieoppervlakte 263,83 m² bedraagt; dat de aanvraag bijgevolg aan deze verordening voldoet;

Archeologietoets
Overwegende dat het voorgestelde ontwerp een ingreep in de bodem inhoudt met een totale oppervlakte groter dan 1.000 m²; dat een door het Agentschap Onroerend Erfgoed bekrachtigde archeologienota met ID19003 aan de aanvraag werd toegevoegd; dat het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota en het onroerenderfgoeddecreet dienen nageleefd te worden indien de vergunning wordt verleend; dat dit als bijzondere voorwaarde in de vergunningsbeslissing wordt opgenomen;

Stedenbouwkundige aspecten
Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening (conform art. 4.3.1. VCRO) beoordeeld wordt met inachtneming van volgende beginselen :

- *Functionele inpasbaarheid :*
  De aanvraag wijkt af van volgende voorschrift van het BPA: de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5m te bedragen – deze bedraagt 4m82. De afwijking is een afwijking op de inplanting van constructies. De afwijking voldoet aan de voorwaarden van artikel 4.4.9/1. Aangezien deze afwijking minimaal is, kan ze toegestaan worden. De aanvraag is functioneel inpasbaar in het BPA Peerderbaan.
- *De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid :*
  Voor de uitbreiding van het bedrijf, werd er gekozen om terrein bij aan te kopen. De grootste uitbreiding bevindt zich achter het bestaande bedrijf. Hier wordt een bedrijfshal opgetrokken zodat het bedrijf verdubbelt in oppervlakte. De afstanden tot de perceelsgrenzen worden gerespecteerd, zodat een goede circulatie mogelijk is rondom het bedrijf. Het regenwater wordt opgevangen op het eigen terrein, alsook het parkeren van het personeel en de bezoekers. De draagkracht van het perceel wordt niet overschreden.
- *Visueel-vormelijke elementen :*
  De vormgevel en de materiaalkeuze is dezelfde als die van de bestaande gebouwen. De gebouwen worden bekleed met lichtgrijze sandwichpanelen en donkergrijs schrijnwerk. De gebouwen aan de straatzijde blijven behouden. Er wordt hierdoor geen visuele hinder verwacht naar het woongebied. Er is momenteel een groenzone op de rechter perceelsgrens. Deze groenzone wordt behouden.
- *Cultuurhistorische aspecten :*
  Bij de aanvraag werd een door het Agentschap Onroerend Erfgoed bekrachtigde archeologienota met ID19003 bijgevoegd. Indien de vergunning wordt verleend moet het naleven van het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota en het naleven van het Onroerenderfgoeddecreet als voorwaarden worden opgelegd.

- *De mobiliteitsimpact, hinderaspecten, gezondheid :*
  De vrachtwagens van het transport zullen gebruik maken van de Voortbemdenstraat aan de achterzijde van het bedrijf en niet van de Toekomststraat. Hierdoor zal de woonzone aan de Toekomststraat geen last hebben van eventueel bijkomende verkeers-en lawaaihinder. Aan de inrit van aan de Voortbemdenstraat bevindt zich geen bebouwing. Er valt geen bijkomende hinder te verachten door deze aanvraag.
- *Gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen :*
  De hulpverleningszone heeft in hun advies nog een aantal technische eisen gesteld rond de brandveiligheid. Het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2021-05-05 van de hulpverleningszone Noord-Limburg moet strikt nageleefd worden.

dat de aanvraag bijgevolg verenigbaar is met zijn omgeving en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening; dat de aanvraag bijdraagt tot het moderniseren en beter functioneren van het bedrijf;

Milieu-aspecten
Overwegende dat de ingedeelde inrichting of activiteiten van voorliggende aanvraag betrekking hebben op de verplaatsing van een aantal vergunningsplichtige handelingen binnen de inrichting, een nieuwe activiteit (opslag van oliën), uitbreiding van koelcompressoren en diverse gevaarlijke producten, vermindering van diverse gevaarlijke producten en de vervanging van twee bestaande stookinstallaties door twee nieuwe;

Overwegende dat er geen bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden wordt aangevraagd;

Overwegende dat de aanvraag geen betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 2004-12-10 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage; dat de aanvraag evenmin betrekking heeft op een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en ook niet onderworpen is aan een veiligheidsrapportage;

Overwegende dat de inrichting vergund is voor de GPBV-rubriek 45.1.d), gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst; dat deze rubriek ongewijzigd blijft; dat het bedrijf bijgevolg valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen; dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat voor de inrichting de BREF Slachthuizen en dierlijke nevenproducten d.d. 2005-05 van toepassing is, en dat verder ook de BBT-studie voor de slachthuissector d.d. 2003-06 van toepassing is;
dat het aangevraagde project betrekking heeft op activiteiten die onrechtstreeks in verband staan met de GPBV-installatie; dat bijgevolg de GPBV-evaluatie die werd uitgevoerd in het kader van de milieuvergunning d.d. 2017-06-15 nog steeds van toepassing is;

Overwegende dat voor deze inrichting de verbods- en afstandsregels van art. 5.45.1.2 van Vlarem II en de scheidingsafstanden conform Bijlage 5.17.1 van Vlarem II relevant zijn;
Overwegende dat de verbodsbepalingen van art. 5.45.1.2 §1 stellen dat het verboden is een slachthuis ingedeeld in 1ste klasse te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een waterwingebied of beschermingszone type I, II of III, in een woongebied of in een recreatiegebied, én waarvan de opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied of van een recreatiegebied; dat een afwijking onder bijzondere voorwaarden is verleend via het ministerieel besluit d.d. 2012-01-13 op de ligging van opslagplaatsen en/of bedrijfsgebouwen op minder dan 100 m afstand van een woongebied; dat aan de overige verbodsregels voldaan wordt;
Overwegende dat de scheidingsafstanden tussen gevaarlijke producten conform Bijlage 5.17.1 van Vlarem II dienen nageleefd te worden;

Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de opslag van gevaarlijke producten; dat volgens de aanvraag verschillende maatregelen worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken;
Overwegende dat van de uitgevoerde activiteiten worden de activiteiten, die ingedeeld zijn in rubrieken 3.6.3.2°, 17.3.2.2.2°b), 17.3.8.2°, 29.5.2.1°a), 45.1.b)2° en 45.1.d) i.k.v. het bodemdecreet beschouwd als een risico-

activiteit; dat bijgevolg de exploitant er op wordt gewezen dat een bodemonderzoek van het terrein verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement en om de 20 jaar; dat in de aanvraag wordt vermeld dat er een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in 2010; dat, mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, de risico's op het ontstaan van bodem- en grondwaterverontreiniging t.g.v. de exploitatie van deze zogenaamde risico-inrichtingen afdoende beheerst kunnen worden;
Overwegende dat de gasolietank op 2020-12-23 werd onderworpen aan een beperkt onderzoek voor indienststelling; dat uit de bij de aanvraag gevoegde keuringsverslagen blijkt dat deze tank voldoet aan de toepasselijke reglementering;
Overwegende dat uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden en mits de voorziene maatregelen, het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat een lozing van bedrijfsafvalwater vergund is aan een debiet van 25 m^3/u – 370 m^3/dag – 81.200 m^3/jaar op de (gemengde) openbare riolering in de Toekomststraat; dat de inrichting gelegen is in centraal gebied volgens het zoneringsplan;
dat het huishoudelijk afvalwater na passage over een septische put via de afvoerleidingen voor bedrijfsafvalwater naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie wordt geleid; dat dit bijgevolg beschouwd wordt als bedrijfsafvalwater en samen geloosd wordt;
dat er geen wijzigingen worden aangevraagd in voorliggende aanvraag betreffende het lozen van afvalwater;
Overwegende dat een grondwaterwinning vergund is voor een debiet van 26 m^3/u, 360 m^3/d en 60.000 m^3/j; dat er geen wijziging aan de grondwaterwinning wordt aangevraagd;
Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden en bijzondere voorwaarden, er geen relevante negatieve effecten op het watersysteem te verwachten zijn ten gevolge van voorliggende vergunningsaanvraag;

Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van het compartiment lucht kan gerelateerd worden aan enerzijds geleide emissies afkomstig van verbrandingsinstallaties (CO_2 en NOx), van de broei- en plukzaal (geur en stof), de stofbak (stof) en de vacuümpompen (geur), en anderzijds niet-geleide emissies afkomstig van vrachtwagentransporten (NOx en stofemissies), tijdens het laden en lossen van dierlijke bijproducten (geur), de waterzuiveringsinstallatie (geur);
dat volgens de aanvraag verschillende maatregelen worden ingezet om de effecten op de luchtkwaliteit te voorkomen of te beperken;
dat mits het nemen van de voorziene maatregelen en mits naleven van de algemene en sectorale voorwaarden de verontreiniging van de lucht tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Overwegende dat geluids- en/of trillingshinder kan veroorzaakt worden door de volgende activiteiten: ventilatie, vervoer, laad- en losactiviteiten, koelinstallaties, stookinstallaties,...; dat volgens de vergunningsaanvraag diverse maatregelen worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken;
Overwegende dat de exploitant erop gewezen wordt dat, voor de technische installaties, die buiten zijn opgesteld, de nodige maatregelen moeten genomen worden om geluidsoverlast voor de omwonenden te voorkomen; dat in de bijzondere voorwaarden van de lopende vergunning staat opgenomen dat de koelgroepen binnen staan opgesteld (m.u.v. de diepvriezer die geluidswerend omkast is); dat de nieuwe koelinstallaties eveneens inpandig zullen opgesteld worden conform deze bijzondere voorwaarde; dat het ventilatiesysteem in de nieuwe aanvoerhal voorzien wordt van geluidsarme ventilatoren om lucht in te blazen en om lucht af te zuigen via een stofbak; dat op basis van de beschikbare informatie kan aangenomen worden dat er geen overdreven geluids- en trillingshinder te verwachten is ten gevolge van de hier aangevraagde veranderingen;
Overwegende dat het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de richtwaarden voor specifiek geluid, zoals vermeld in bijlage 4.5.4. van Vlarem II; dat op basis van de beschikbare informatie kan aangenomen worden dat er geen overdreven geluids- en trillingshinder te verwachten is ten gevolge van de hier aangevraagde veranderingen;

Overwegende dat in de aanvraag wordt aangegeven dat de mobiliteitseffecten in de beoogde situatie niet significant zullen wijzigen t.o.v. de referentiesituatie; dat immers de totale vergunde productiecapaciteit niet zal wijzigen;
dat in de aanvraag vermeld wordt dat er transporten zullen plaatsvinden buiten de normale werkuren (7 – 19 u);
dat volgens de aanvraag de bijzondere voorwaarden inzake transport gedurende de nachtperiode worden nageleefd;

Overwegende dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar en vergund zijn; dat er een afdoende verkeersorganisatie werd uitgewerkt op het eigen terrein; dat voorzieningen voor parkeren en circuleren voor de verschillende modi voldoende voorzien werden;
Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat ten gevolge van het voorliggende project er geen bijkomende relevante negatieve effecten verwacht worden inzake mobiliteit; dat verwacht wordt dat de hinder (geluid, emissies, impact op doorstroming en verkeersveiligheid) veroorzaakt door de gegenereerde mobiliteit van het project tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft;

Overwegende dat aangaande het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu voor onderhavige aanvraag hoofdzakelijk de op- en overslag van zuurstof en acetyleen, dewelke zijn ingedeeld in respectievelijk groep 3 en groep 1, de aandacht verdient;
dat in de voorliggende aanvraag een verandering wordt aangevraagd door uitbreiding met de opslag van CO_2, dewelke is ingedeeld in groep 4 en geen risico vormt voor de externe veiligheid;
dat voor de geplande vast opgestelde gasreservoirs en voor de gassen in verplaatsbare recipiënten de minimale scheidingsafstanden zoals vermeld in bijlage 5.17.1. van Vlarem II moeten gerespecteerd worden; dat volgens de aanvraag voldaan kan worden aan de vereiste minimale scheidingsafstanden;

Overwegende dat de exploitant overeenkomstig de bepalingen van de afdeling 4.1.12 van Vlarem II, alle nodige maatregelen moet voorzien om voorvallen en de gevolgen daarvan voor de mens en het leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken; dat dit onder meer inhoudt dat de nodige brandpreventiemaatregelen en detectie-, nood- en interventiemaatregelen voorzien zijn; dat de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit voor de opvang van verontreinigd bluswater volgens een code van goede praktijk wordt bepaald; dat daarbij de bevoegde brandweer moet worden geraadpleegd;

Natuurtoets
Overwegende dat overeenkomstig artikel 16 van het Natuurdecreet, in het geval een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen;
dat overeenkomstig artikel 36ter een vergunningsplichtige activiteit, of een plan of programma dat, afzonderlijk of in combinatie met één of meer bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's, een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken, moet onderworpen worden aan een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone;

Overwegende dat de inrichting gelegen is op 1.300 m van een Speciale Beschermingszone (Habitatrichtlijngebied 'Abeek met aangrenzende moerasgebieden'), en van VEN gebied 'De Abeek', en op 660 m van een bosgebied (volgens het gewestplan);

Overwegende dat de verzurende en vermestende impact ten gevolge van de NOx-emissies op habitatrichtlijngebied in de omgeving van het bedrijf moeten afgetoetst worden aan de ministeriële instructie d.d. 2021-05-02 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijngebieden; dat deze ministeriële instructie aangeeft dat er bij de vergunningverlening van projectaanvragen die gepaard gaan met NOx-emissies in de voortoets nog steeds gebruik gemaakt kan worden van een de minimis-drempel voor NOx-emissies; dat echter in toepassing van het voorzorgsbeginsel evenwel werd vooropgesteld om deze drempel tijdelijk en in afwachting van een definitief PAS-kader aan te scherpen naar maximaal 1 % van de bijdrage van de KDW (kritische depositiewaarde) van het gevoeligste habitattype in de omgeving (met een maximale absolute bijdrage van 0,3 kg N/ha.j);

Overwegende dat aan het dossier een voortoets (d.d. 2021-06-10) werd toegevoegd waarin de effecten van de stookinstallaties en de grondwaterwinning in rekening werden gebracht; dat uit het rapport van deze voortoets blijkt dat er geen risico is op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatgebied; dat de effectafstand beperkt is en niet overlapt met een SBZ, VEN of natuurgebied;
dat uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan de ministeriële instructie blijkt dat de uitwerking van een passende beoordeling niet nodig wordt geacht;

Watertoets
Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets onderworpen dient te worden; dat het voorliggende project niet in een overstromingsgevoelig gebied ligt;
Overwegende dat er in het kader van de watertoets advies werd gevraagd aan Afdeling Waterbeheer - Dienst Water en Domeinen van provincie Limburg, Watering De Vreenebeek en de Vlaamse milieumaatschappij – Team Watertoets;
dat het advies van Watering De Vreenebeek niet werd ontvangen; dat artikel 8 §3 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan;
dat de Vlaamse Milieumaatschappij – Team Watertoets geen bezwaar heeft;
dat de Afdeling Waterbeheer - Dienst Water en Domeinen van Provincie Limburg een voorwaardelijk gunstig advies heeft overgemaakt;
Overwegende dat, mits er voldaan wordt aan de voorwaarden van Afdeling Waterbeheer - Dienst Water en Domeinen, er in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is; dat hieruit – indien geen tegenindicaties – kan worden besloten dat aan de bepalingen van het decreet op het integraal waterbeleid werd voldaan;

Openbaar onderzoek
Overwegende dat het openbaar onderzoek heeft gelopen van 2021-07-28 tot 2021-08-27; dat er geen opmerkingen, standpunten en /of bezwaren werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat het unanieme voorwaardelijk gunstige advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde dat :

- Er dient indoordekking aanwezig te zijn in het gebouw ID1;
- Het advies d.d. 2021-08-13 van de hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2021/LOWVE/PRZNL0836/P07-01, moet strikt nageleefd worden.
- Het advies d.d. 2021-08-16 van de Afdeling Waterbeheer, Dienst Waterlopen en Domeinen van het Provinciebestuur moet strikt nageleefd worden.
- Het advies van ELIA asset d.d. 2021-07-30 met referentie GS/N/1063965-1 /BA/JHA dient strikt nageleefd te worden;
- Het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 19003 en het Onroerenderfgoeddecreet moeten nageleefd worden;
- Het sloopopvolgingsplan moet gevolgd worden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet een omgevingsvergunning in principe steeds voor onbepaalde duur geldt en dat slechts in bepaalde specifieke gevallen hiervan afgeweken kan worden;
dat, omwille van punt 9° van artikel 68, tweede lid van het omgevingsvergunningsdecreet, zijnde de verandering van de exploitatie, het evenwel nodig is de omgevingsvergunning inzake de ingedeelde inrichtingen of activiteiten slechts toe te staan voor een beperkte termijn tot 2030-01-14, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning;
dat de omgevingsvergunning inzake de stedenbouwkundige handelingen wordt toegestaan voor onbepaalde duur;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan NV SCHILDERMANS PLUIMVEESLACHTERIJ EN VLEESVERWERKING, Industrieterrein Peerderbaan 1411, 3960 Bree wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'OMV_Schildermans NV' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het slopen van een bedrijfsgebouw (ID2 = 450 m²), een conciërgewoning (ID3 = 206 m²), een woning (ID13 = 138,5 m²) en twee bergingen (ID7 = 98 m² + ID11 = 51 m²);
- De verbouwing en uitbreiding van de bestaande bedrijfsgebouwen met een aanvoerhal en slachtruimtes, een lokaal voor de krattenwas en opslag van kratten (ID1 = 4.715 m²);
- De bouw van een nieuwe loods voor opslag van dierlijke bijproducten (ID8 = 375 m²;
- De regularisatie van het waterzuiveringsgebouw (ID12 = 140 m²);
- De regularisatie van bestaande betonverharding (ID4 = 865 m²);
- De aanleg van nieuwe betonverhardingen (ID5 = 44 m² + ID6 = 1.270 m² + ID10 = 1.501 m²);
- De aanleg van een open infiltratiebekken (ID14 = 120 m²);
- Het plaatsen van een weegbrug (ID9);

gelegen ter plaatse Toekomststraat 12, 3960 Bree, kadastraal gekend Bree, Afd. 2, Sie. A, nrs. 705/B3, 705/Y2, 705/C3, 705/T2, 705/5A, 705/V2, 705/6A;

§1 b) Aan NV SCHILDERMANS PLUIMVEESLACHTERIJ EN VLEESVERWERKING, Industrieterrein Peerderbaan 1411, 3960 Bree - inrichtingsnummer: 20170904-0002, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'OMV_Schildermans NV', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: /
Verandering: Nieuwe rubriek – de opslag van 560 l diverse oliën
Totaal na verandering: de opslag van 560 l diverse oliën

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: diverse installaties (koel- en luchtcompressoren) met een vermogen van 366,1 kW (klasse 2)
Verandering: Verandering – uitbreiding met koelcompressoren met een totaal vermogen van 25,5 kW
Totaal na verandering: diverse installaties (koel- en luchtcompressoren) met een totaal vermogen van 391,6 kW, meer bepaald 66,6 kW luchtcompressoren en 325 kW koelcompressoren

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Vergund: de opslag van 720 liter koolstofdioxide, 17 liter acetyleen en 23 liter argon – totaal : 760 liter
Verandering: Verandering – uitbreiding met 720 liter CO2
Totaal na verandering: de opslag van in totaal 1.480 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, meer bepaald 1.440 liter CO2, 17 liter acetyleen en 23 liter argon

(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a

Vergund: de opslag van 9.867 kg gasolie in een opslaghouder van 11.700 liter
Brandgevaarlijke stoffen - totaal: 9867 kg
Verandering: Verandering - vermindering met 10.500 liter of 8,855 ton gasolie
Totaal na verandering: de opslag van 1,012 ton gasolie in een opslaghouder van 1.200 liter

(klasse 3)

Rubriek 17.3.2.2.2°b): Gevaarl. prod.: Opslagpl. ontvlamb. vloeist. v gevarencat.1 en 2 obv gevarenpict. GHS02 met gezml. opslagcap. v > 2 T tem 50 T, als de inricht. voll/gedeelt ligt in ander geb. dan industriegeb vr opslag in bovengr houders of mix v boven-/ondergr houders

Vergund: de opslag van 220 kg diverse ontvlambare vloeistoffen
Verandering: Verandering – uitbreiding met 5,411 ton diverse producten

Totaal na verandering: de opslag van 5,631 ton diverse ontvlambare vloeistoffen
(klasse 2)
Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied
Vergund: de opslag van 24.519 kg diverse bijtende vloeistoffen
Verandering: Verandering – vermindering met 5,796 ton
Totaal na verandering: de opslag van 18,723 ton diverse bijtende vloeistoffen
(klasse 3)
Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied
Vergund: de opslag van 15.501 kg schadelijke vloeistoffen
Verandering: Verandering – vermindering met 5,53 ton
Totaal na verandering: de opslag van 9,971 ton schadelijke vloeistoffen
(klasse 3)
Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton
Vergund: de opslag van 1.610 kg diverse gevaarlijke vloeistoffen
Verandering: Verandering – uitbreiding met 1,728 ton diverse producten
Totaal na verandering: de opslag van 3,338 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten
(klasse 2)
Rubriek 43.1.1°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas
Vergund: 2stookinstallaties met elk een vermogen van 385 kW – totaal vermogen 770 kW
Stookinstallaties - totaal: 770 kw
Verandering: Verandering – uitbreiding met in totaal 30 kW, nl. 2 nieuwe gasketels van elk 400 kW
Totaal na verandering: 2 gasketels met elk een thermisch ingangsvermogen van 400 kW – totaal vermogen 800 kW
(klasse 3)
gelegen ter plaatse Toekomststraat 12, 3960 Bree, kadastraal gekend Bree, Afd. 2, Sie. A, nrs. 705/B3, 705/Y2, 705/C3, 705/T2, 705/5A, 705/V2, 705/6A;

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er integraal deel van uit.

§3. De plannen, zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:
- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn, die eindigt op **2030-01-14** (samenvallend met de basisvergunning d.d. 2010-01-14).

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:
§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:
onder volgende voorwaarden:
1.- Er dient indoordekking aanwezig te zijn in het gebouw ID1.;

2.- Het advies d.d. 2021-08-13 van de hulpverleningszone Noord-Limburg met referentie 2021/LOWVE/PRZNL0836/P07-01 dient strikt nageleefd worden.

3.- Het advies d.d. 2021-08-16 van de Afdeling Waterbeheer, Dienst Waterlopen en Domeinen van het Provinciebestuur moet strikt nageleefd worden.

4.- Het advies van ELIA asset d.d. 2021-07-30 met referentie GS/N/1063965-1 /BA/JHA dient strikt nageleefd te worden.

5. - Het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID 19003 en het Onroerenderfgoeddecreet moeten nageleefd worden.

6. - Het sloopopvolgingsplan moet gevolgd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:
a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijfendertig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.
§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:
1) de aanvrager, met name NV SCHILDERMANS PLUIMVEESLACHTERIJ EN VLEESVERWERKING, Industrieterrein Peerderbaan 1411, 3960 Bree
2) de exploitant, met name NV SCHILDERMANS PLUIMVEESLACHTERIJ EN VLEESVERWERKING, Industrieterrein Peerderbaan 1411, 3960 Bree
3) de architect, met name Jef Vanoverschelde
4) het college van burgemeester en schepenen van en te 3960 Bree
5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
10) het studiebureau, m.n. Architectenbureau Consulting & Techniek bvba

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVB), bekendgemaakt door:
1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVB), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2021-10-20

De verslaggever,
(4)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1 (+ bijlage)
Minuut: 4
- besluit: 2
- geactualiseerde vergunningssituatie: 1
- plannen: 1