

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
28 maart 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/43014/23/1/A/5/WV/CL - OMV2018139154
**SINT-LAUREINS - DE GEETER D. - GEMENGD
VEETEELTBEDRIJF**

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en veranderen van de inrichting +
stedenbouwkundige handelingen (K1)
Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1901617

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
17

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
11 april 2019

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een gemengd veeteeltbedrijf op naam van de de
heer De Geeter Dirk met inrichtingsnummer: 20180816-0051.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer: 2018139154.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen:*

- Besluit van de deputatie van 14 augustus 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 22.500 mestkippen en 151 runderen en een aantal aanhorigheden, voor een termijn tot en met 13 augustus 2028.
- Besluit van de deputatie van 12 november 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting door voornamelijk het uitbreiden van de pluimveestapel met 22.500 stuks, voor een termijn tot en met 13 augustus 2028.
- Besluit van de deputatie van 1 oktober 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting door voornamelijk het uitbreiden van de rundveestapel met 18 runderen, voor een termijn tot en met 13 augustus 2028.

./...

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:*

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van

- 27 oktober 1994 houdende het afbreken van twee hokjes, het bouwen van een rundveeststal met bijhorende mestopslag, mestvaalt, gieropslag;
- 30 oktober 1997 houdende het bouwen van een braadkippenstal en sleufsilos;
- 22 december 2004 houdende het rooien van 38 canadapopulieren.
- 22 november 2006 houdende het slopen en herbouwen van een bedrijfswoning en het slopen en herbouwen van een rundveeststal;
- 24 september 2008 houdende het aanbouwen van een kinderspeelruimte aan woning;
- 3 november 2010 houdende het aanbouwen van een afdak aan rundveeststal en het bouwen van een kippenstal;
- 31 augustus 2011 houdende het aanleggen van een betonverharding.
- 28 november 2012 houdende het vellen van 7 bomen.
- 13 november 2015 houdende het verlengen van een bestaande rundveeststal als rundveeststal/loods/vaste mestopslag, het aanleggen van sleufsilos en betonverharding, en het slopen van een veldschuur/loods.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 16 november 2018 ingediend door de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, voor een project, gelegen aan de Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS AFD 1/ST-LAUREINS, Sectie D, Nrs 891/c, 893/e, 911/a, 912/a, 912/b, met als voorwerp:

- *Voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):*

Het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen en pluimvee). De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van de pluimveestapel van 45.000 naar 85.000 slachtkippen. Deze uitbreiding wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen ammoniakemissiearme stal. Er wordt een vroegtijdige hernieuwing gevraagd voor onbepaalde duur omwille van deze aanzienlijke verandering.

- *Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):*

Het bouwen van een nieuwe slachtkippenstal, het plaatsen van een elektriciteitscabine en de aanleg van een infiltratievoorziening en betonverharding.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 12 december 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

./...

In een schrijven van 7 januari 2019 van de nv ELIA ASSET wordt gevraagd om terwille van de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties, enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen, gelet op de aanwezigheid van een hoogspanningslijn in de directe omgeving van het bedrijf.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Op 12 december 2018 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

ONGUNSTIG advies van 25 januari 2019 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins.

Er wordt vastgesteld dat de opgelegde voorwaarden in verband met groenschermen in diverse stedenbouwkundige vergunningen niet werden opgevolgd, bijgevolg wordt deze aanvraag negatief geadviseerd.

GUNSTIG advies van 10 februari 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Groenscherm
De bestaande groenschermen dienen te worden onderhouden en bestendigd. De (bijkomende) beplantingen dienen te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het landschapsintegratieplan van 15 oktober 2018 (Plan LSLA18-02F).
- Pluimveestallen
 - De nieuwe pluimveestal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.
 - Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt te worden.
- Bestaande stallen
Wanneer er aan de bestaande stallen die op het moment van de voorliggende beslissing niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de 'best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen'.
- Brandveiligheid
Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

./...

GUNSTIG advies van 9 januari 2019 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-AOW) voor volgende grondwaterwinning:

- Aard van de winning: 2 boorputten met een diepte van 43 m
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)
- Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_2
- Te vergunnen debieten: maximaal 20 m³/dag en 7.280 m³/jaar

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningvoorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

GUNSTIG advies van 24 januari 2019 van de Waterwegbeheerder Slependammpolder.

Het polderbestuur heeft geen bezwaar tegen het geplande project mits de gebruikelijke regels voor buffering en infiltratie nageleefd worden.

GUNSTIG advies van 12 december 2018 van het Departement Landbouw en Visserij –Buitendienst Oost-Vlaanderen.

“Het betreft hier een volwaardig in uitbating zijnde een landbouwbedrijf met mestkippenhouderij als belangrijkste bedrijfsspeculatie.

De aanvrager wenst nog een nieuwe mestkippenstal te bouwen met een sanitair lokaal. Daar dit bedrijf een aanzienlijk electriciteitsverbruik heeft is de bouw van een electriciteitscabine noodzakelijk. Bijkomende verhardingen en de overwelving van een gracht zijn noodzakelijk om de bouw van deze nieuwe stal mogelijk en toegankelijk te maken. Tevens dient een weidest al te worden gesloopt en wordt er voorzien in bijkomende waterinfiltratiemogelijkheden.”

GUNSTIG advies van 21 januari 2019 van de Brandweer.

Aan de fundamentele eisen inzake brandvoorkoming is voldaan.

Enkele punten dienen te worden geremedieerd.

GEEN ADVIES van RUD-Zeeland.

./...

GUNSTIG advies van 28 februari 2019 van de provinciale deskundigen milieu en ruimte:

- Met betrekking tot de IIOA wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd voor een termijn van onbepaalde duur.
- Met betrekking tot de SH wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag globaal GUNSTIG geadviseerd. De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP milieu stelt dat op p. 36 van het advies bij de voorwaarden van VLAREM III Hoofdstuk 3.11 dient te worden toegevoegd (Intensieve pluimvee- of varkenshouderij).

De Commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die de opmerkingen van de Commissie aanhoort en het volgende stelt: *De exploitant heeft een probleem met de stedenbouwkundige voorwaarde die stelt dat de voedersilo's dienen verplaatst naar de zijgevel links van de pluimveestal. Dit zou voor het keukenraam zijn. Als er later eventueel een tweede stal komt, dan zouden de voedersilo's tussen de 2 stallen staan. We zouden de voedersilo's liever rechts plaatsen. Dit is ook dicht bij de bestaande gebouwen, aansluitend aan de woning en de stal. Er wordt zo ook geen nieuw stuk landschap ingenomen. Het technisch lokaal kan wel naar links verplaatst worden.*

De deskundige stelt dat de stedenbouwkundige voorwaarde nr. 2 geschrapt mag worden ("De inplanting van de elektriciteitscabine dient gunstig geëvalueerd door de dienst Integraal Waterbeleid."). De dienst Integraal Waterbeleid heeft intussen een gunstig advies verleend. De deskundige stelt dat de provinciale deskundige ruimte de voedersilo's aan de binnenzijde van de hoeve wenst te houden in plaats van aan de buitenzijde. De deskundige begrijpt de redenen waarom de exploitant dit liever niet doet en kan akkoord gaan om de voorwaarde aan te passen in die zin dat enkel het technisch lokaal dient verplaatst naar de zijgevel links van de pluimveestal.

VMM AOW stelt dat in de voorwaarden i.v.m. grondwater de rapportering dient te gebeuren via het Integraal Milieujaarverslag en dus niet apart aan VMM AOW. Ook de informatie i.v.m. de boring dient niet apart aan VMM AOW bezorgd te worden; dit gebeurt door de erkende boorfirma rechtstreeks naar VMM AOW."

GUNSTIG advies van 5 maart 2019 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC) waarbij de vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en de volgende gecoördineerde voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

- Groenscherm
De bestaande groenschermen dienen te worden onderhouden en bestendigd. De (bijkomende) beplantingen dienen te worden uitgevoerd

./...

zoals ingetekend op het landschapsintegratieplan dd. 15 oktober 2018 (Plan LSLA18-02F).

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

- Pluimveestallen
 - De nieuwe pluimveestal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.
 - Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt te worden.
- Bestaande stallen

Wanneer er aan de bestaande stallen die op het moment van de voorliggende beslissing niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de 'best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen'.
- Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 224 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).
- Opslag van afvalstoffen
 - De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
 - Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
- Grondwaterwinning
 - Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
 - In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
 - Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien

./...

de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

- Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden via het Integraal Milieujaarsverslag.
- In afwijking van artikel 5.53.4.3 van Vlarem II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar -mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder maaiveld of -26 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan via het Integraal Milieujaarsverslag.
- Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput worden de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter door de erkende boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met

./...

aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld aan VMM, AOW (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).

- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- Tankplaats
 - Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
 - Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

Stedenbouwkundige voorwaarden

- De overloop van infiltratiebekken naar straatgracht is gelegen op maximaal 20 cm onder het maaiveld. Om het benodigde infiltratievolume te bekomen dient de bodem van de infiltratievoorziening voorzien op 60 cm onder het maaiveld.
- Het landschapsbedrijfsplan wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de pluimveestal, verder staat de exploitant in voor de instandhouding en onderhoud van het groenscherm.
- Het technisch lokaal dient verplaatst naar de zijgevel links van de pluimveestal.

Op 8 maart 2019 werd door de exploitant via **een wijzigingsverzoek** een aangepast plan met een gewijzigde inplanting van het technisch lokaal opgeladen op het loket. Dit plan komt tegemoet aan de door de POVC gemaakte opmerkingen, schendt geen rechten van derden en leidt niet tot de noodzaak om een nieuw openbaar onderzoek of adviesronde te organiseren. Het wijzigingsverzoek werd dan ook aanvaard zonder de beslissingstermijn te wijzigen.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veeteeltinrichting. De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 45.000 mestkippen en 153 runderen (36 runderen < 1 jaar, 52 runderen van 1 – 2 jaar, 53 melkkoeien en 12 zoogkoeien). De lopende vergunning dateert van 14 augustus 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft een familiebedrijf. Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Omschrijving project

Met betrekking tot de IIOA

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een nieuwe ammoniakemissiearme slachtkippenstal met bijhorende elektriciteitscabine. Omwille van deze investering wordt ook gevraagd de milieuvergunning van 14

./...

augustus 2008, te hernieuwen om een omgevingsvergunning te bekomen van onbepaalde duur.

Er wordt een uitbreiding van 40.000 slachtkippen tot een totaal van 85.000 gevraagd.

Tegelijk zal in de rundveestallen in de toekomst enkel nog jongvee opgefokt worden (in plaats van melkvee). Via voorliggende aanvraag wordt de omvorming van runderen tot 60 runderen < 1 jaar en 93 runderen van 1-2 jaar aangevraagd. De opslag van 5.000 liter melk wordt dan ook geannuleerd.

Door de uitbreiding in slachtkippen wordt ook een uitbreiding van de grondwaterwinning gevraagd van 5.400 m³/jaar tot 7.280 m³/jaar uit de Ledo-Paniseliaan Aquifer (0600); om continu over voldoende grondwater te beschikken zal een nieuwe boorput geboord worden, gelijkaardig aan de bestaande boorput (43 m diepte).

Voorts betreft de aanvraag een actualisatie van de aanhorigheden (opslag propaangas, warmteluchtblazers, transformator, noodstroomgroep).

Overzicht van de stallen

	Vergunde toestand	Nieuwe toestand
(rundvee)stal 1:	36 runderen < 1 jaar 26 runderen 1 – 2 jaar 12 zoogkoeien 189 m³ mengmest	60 runderen < 1 jaar 14 runderen 1 – 2 jaar 189 m³ mengmest
(rundvee)stal 2	53 melkkoeien 1.150 m³ mengmest	53 runderen 1 – 2 jaar 1.150 m³ mengmest
(slachtkippen)stal 3	21.500 slachtkippen	21.000 slachtkippen
(slachtkippen)stal 4	23.500 slachtkippen	23.000 slachtkippen
(rundvee)stal 5	26 runderen 1 – 2 jaar 320 m³ mengmest 300 m³ vaste mest	26 runderen 1 – 2 jaar 620 m³ mengmest 300 m³ vaste mest
(slachtkippen)stal 6	-	41.000 slachtkippen 56 m³ reinigingswater
Totaal	45.000 slachtkippen 153 runderen - 36 runderen < 1 jaar - 52 runderen van 1 – 2 jaar - 53 melkkoeien - 12 zoogkoeien 1.979 m³ dierlijke mest: - 300 m³ stalmest - 1.679 m³ mengmest	85.000 slachtkippen 153 runderen - 60 runderen < 1 jaar - 93 runderen van 1 – 2 jaar, 2.335 m³ dierlijke mest: - 300 m³ stalmest - 1.959 m³ mengmest - 76 m³ reinigingswater

Met betrekking tot de SH

Voorliggend project beoogt het bouwen van een nieuwe slachtkippenstal, het plaatsen van een elektriciteitscabine en de aanleg van een infiltratievoorziening en betonverharding.

./...

Volgens de voorgebrachte plannen wordt langs de rechterzijde van de woning / bedrijfssite een nieuwe pluimveestal opgericht, ingeplant op minstens 22,5 m achter de voorste perceelsgrens, op 8 m van de bestaande stallen en op minstens 20 m van de zijdelingse perceelsgrens. Om deze inplanting mogelijk te maken wordt een open veldschuur gesloopt.

De stal meet 25,2 m breed op 90,8 m diep en bestaat uit een éénlaags gabariet met een kroonlijst – en nokhoogte van respectievelijk 3 m en 6,14 m.

Het gebouw bestaat uit een metaal skeletbouw en waarvan de gevelvlakken worden afgewerkt met binnengeplaatste bruine silex betonpanelen, zwarte golfplaten en windbreekkappen met zwarte metaalplaat.

Langs de buitenzijde van het erf worden aansluitend op de stal een technisch lokaal en voedersilo's voorzien. Het technisch lokaal meet 6 m breed op 10 m diep, bestaat uit een éénlaags gebouw onder platte bedaking met dakrandhoogte van 3 m en wordt opgetrokken met dezelfde materialen als de pluimveestal. Voor het technisch lokaal worden 5 voedersilo's geplaatst, maximale bouwhoogte bedraagt 9,94 m, zijnde 3,8 m boven de ontworpen nokhoogte.

Eveneens langs deze zijde van de stal maar naar ongeveer halverwege wordt aansluitend op de stal een kelder voorzien voor de opvang van regenwater (224 m³) en reinigingswater (56 m³). De regenwaterput wordt aangesloten op een infiltratievoorziening met overloop naar de straatgracht. Achter deze kelder wordt een warmtewisselaar voorzien.

Om de nieuwe gebouwen en constructies toegankelijk te maken wordt 555 m² bijkomende betonverharding aangelegd.

Langs de straatzijde wordt naast de nieuwe oprit een elektriciteitscabine (3,48 m op 2,75 m en 2,39 m hoog, afgewerkt met groene crepi) voorzien, ingeplant op 0,6 m achter de voorste perceelsgrens.

Na uitvoering van de werken wordt rond de volledige site een streekeigen groenaanplant voorzien, conform het bijgevoegde landschapsintegratieplan.

2. Motivering

MER / MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

./...

GPBV – bedrijf

De IIOA omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De van toepassing zijnde VLAREM-indelingsrubrieken gemerkt met X, zijn:

- 9.3.1.d: intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, zijnde het houden van 85.000 slachtkippen;
- 9.5.d.1: een gemengde inrichting met o.a. een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, zijnde het houden van 153 runderen en 85.000 slachtkippen.

Voor deze IIOA zijn de volgende BREFs van toepassing:

- - BBT Veeteelt (2006);
- - BREF Intensive rearing of poultry and pigs (IRPP) (2017).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg dient een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BBT/BREF.

Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

./...

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/ grondstoffenverbruik/ materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen,” en in artikel 2.1.1.5° dat “als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo’n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt”.

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

./...

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn ons geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Op de inrichting wordt geen vaste kippenmest opgeslagen. De vaste

./...

kippenmest wordt na elke ronde onmiddellijk afgevoerd voor verwerking. Op de inrichting wordt wel vaste mest, afkomstig van het rundvee, opgeslagen in een mestvaalt van 300 m³. Deze opslagplaats voor vaste mest is uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

Op de inrichting wordt er geen mengmest van kippen opgeslagen. Wel is er mengmest aanwezig afkomstig van het rundvee.

De opslagplaatsen voor mengmest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Op de inrichting wordt enkel de rundveemest uitgereden op het land. De kippenmest wordt na elke ronde onmiddellijk afgevoerd voor verwerking. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

./...

<i>diercategorie</i>	<i>maximale emissie</i> <i>(kg NH₃/dierplaats/jaar)</i>
<i>Slachtkuikens</i>	<i>0,08</i>

Elke nieuwe stal op de inrichting, zijnde stallen vergund op of na 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

<i>diercategorie</i>	<i>maximale emissie</i> <i>(kg NH₃/dierplaats/jaar)</i>
<i>Slachtkuikens</i>	<i>0,045</i>

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend. De slachtkuikens worden gehouden in 2 traditionele stallen en in één nieuwe ammoniakemissiearme stal.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (kippenstal 3)

	Staltype	aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	Emissie-factor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	Trad.	21000	0,08	1680,00	0,08	1680,00	
TOTAAL				1680,00		1680,00	0,00

Stal 2 (kippenstal 4)

	Staltype	aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	Emissie-factor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	Trad.	23000	0,08	1840,00	0,08	1840,00	
TOTAAL				1840,00		1840,00	0,00

Stal 6 (kippenstal 3, nieuw)

	Staltype	aantal	max. emissie-	max. toegesta-	Emissie-	totale NH ₃ -	NH ₃ -

./...

			factor (kg NH ₃ /dier-plaats/jaar	ne NH ₃ -emissie (kg/jaar)	(kg NH ₃ /dier-plaats/jaar	emissie (kg/jaar)	reductie (kg/jaar)
Slachtkuikens	AEA	41.000	0,045	1845,00	0,021	861,00	
TOTAAL				1845,00		861,00	984

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen gelijk is aan of lager is dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 984 kg.

Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn ons geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

(grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Het reinigingswater afkomstig van de kippenstallen, wordt opgevangen in drie citernes van resp. 2x 10 m³ en een kelder van 56 m³. Het reinigingswater afkomstig van de rundveestallen, wordt opgevangen in de mestkelders. De mestsappen van de mestvaalt worden opgevangen in de naastliggende mestkelder. De silosappen afkomstig van de opslag van groenvoeders worden opgevangen in een citerne van 10 m³. Vervolgens worden de opgevangen verontreinigde waters uitgereden op het land.

./...

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters):

a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Op inrichting wordt hemelwater opgevangen in 6 putten van respectievelijk 2 x 10 m³ en 3 x 20 m³ en 192 m³. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor de reiniging van de stallen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en voor andere laagwaardige toepassingen.

Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

b) Elektriciteitsverbruik: het elektriciteitsverbruik op het bedrijf wordt geregistreerd door middel van geschikte meters en op basis van facturen.

c) Brandstofverbruik: op basis van de facturen kan het brandstofverbruik op het bedrijf in kaart gebracht worden.

d) Aantal binnenkomende en uitgaande dieren, in voorkomend geval met inbegrip van geboorten en sterfgevallen: via de bijgehouden dierregisters, aankoopborderellen van ééndagskuikens en afhaalbonnen van Rendac is de informatie m.b.t. deze inkomende en uitgaande bewegingen steeds beschikbaar op het bedrijf.

e) Voederconsumptie: via de voederfacturen en veevoederattesten die jaarlijks afgeleverd worden, kan het voederverbruik jaarlijks gemonitord worden.

f) Mestproductie: hiervoor kan verwezen worden naar de jaarlijkse mestbankaangiftes en het overzicht van de aan- en afvoer van de mest van het bedrijf dat jaarlijks bijgehouden wordt.

Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

De opslagplaats voor vaste rundveemest is uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaatsen voor mengmest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

./...

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van de rundveemest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

Er wordt geen kippenmest uitgereden op de inrichting.

Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken”.

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: “De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen.

Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting

./...

dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat “alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen” en dat “de BBT worden toegepast”. De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen”.

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik;
- totaal elektrisch energieverbruik;
- totaal brandstofverbruik;
- totaal voederverbruik;
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

Planologische voorschriften

De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een agrarisch gebied.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen – het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: “De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar

./...

bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.

Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.

Het eigendom is gelegen binnen de Slependammpolder.

De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.

De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuurreservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 m.

De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan geen woningen.

Beschrijving van de plaats

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat de bouwplaats gelegen is in het open ruimte gebied gesitueerd op de grens van de gemeenten Sint-Laureins en Maldegem en de stad Eeklo. Deze omgeving wordt gekenmerkt door de voor de streek typerende repelpercelen, een uitgebreid waterstelsel en in beperkte mate houtkanten. Nabij de bouwplaats wordt dit landschap doorsneden door diverse lijninfrastructuur zoals een lijnopstelling van windmolens, het Schipdonkkanaal, een hoogspanningsleiding en de autosnelweg E34 Antwerpen - Zeebrugge.

Ondanks de uitgestrektheid van het gebied is de landschappelijke waarde er eerder beperkt, mede door de aanwezigheid van de lijninfrastructuur nabij de bouwplaats en de overige bebouwing.

Het gebied kent een intensief agrarisch grondgebruik met samengevoegde repelpercelen. De ontsluiting van het gebied gebeurt via smalle lokale gemeentewegen die vlot aansluiten op bredere verbindingswegen tussen de kernen.

De bebouwing binnen deze zone bestaat uit een versnipperde inplanting van landbouwbedrijven verweven met diverse zonevreemde constructies en

./...

gebouwen. De diepte van de bouwzone bij landbouwbedrijven beperkt zich doorgaans tot ongeveer 100 à 150 m.

De bouwplaats is gelegen langs de zuidzijde van de Kochuytstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg met in hoofdzaak lokaal bestemmings- en landbouw-gerelateerd verkeer.

Het eigendom omvat de kadastrale percelen nrs. 912/A, 911/A, 891/C, 893/E en 912/B en is bebouwd in functie van het landbouwbedrijf van de aanvrager dat ter plaatse wordt uitgebaat.

Het eigendom is solitair gelegen. De dichtste bebouwing komt voor op ongeveer 100 m ten oosten van de bouwplaats en omvat een zonevreemde huiskavel.

Ter plaatse werd vastgesteld dat op de bouwplaats een landbouwbedrijf wordt uitgebaat met melkvee, pluimvee en akkerbouw voor de (gedeeltelijke) eigen voederwinning als voornaamste bedrijfstakken. Het bedrijf beschikt hiervoor over een bedrijfswoning met daarachter en langs de linkerzijde 2 rundveestallen, sleufsilos, een loods en 2 pluimveestallen. Langs de rechterzijde bevindt zich een oude veldschuur.

De site vormt één functioneel geheel en is bereikbaar via 2 opritten. Tussen en naar de verschillende gebouwen is een functionele verharding aangelegd.

Historiek

De site betreft een in uitbating zijnd gemengd landbouwbedrijf, met rundvee, vleesvarkens en vleeskippen als bedrijfsspeculaties, en wordt gelet op de vergunningshistoriek zoals vermeld in voorgaande omgevingsvergunningen in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

De gemeente formuleert (terecht) opmerkingen over de wederrechtelijke aanleg van een tweede oprit en het niet naleven van voorwaarden inzake erfbeplanting.

Dit betreft evenwel een aspect van handhaving en maakt een beoordeling van voorliggende omgevingsaanvraag niet onmogelijk.

De planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Uit onderzoek ter plaatse, het dossier en de verstrekte adviezen blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat. Aanvrager wenst de pluimveetak uit te breiden en een nieuwe pluimveestal op te richten. Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestending ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen en aanhorigheden dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

Uit voorgaande dient besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de planologische bestemming van het gebied.

Het advies van nutsmaatschappij Elia van 7 januari 2019 (ref GS/N/8738G9-1/BOUW/AVB) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake veilig werken in de omgeving van hoogspanningsleidingen. De opgelegde voorwaarden hebben betrekking op uitvoeringstechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

./...

Het advies van de brandweer van 21 januari 2019 (ref P401-000586 02) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid. De gestelde voorwaarden hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier. Tevens wordt opgelegd om een naar buiten opendraaiende branddeur te voorzien. Dergelijke ingreep heeft een beperkte ruimtelijke impact en geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Om tegemoet te komen aan te komen aan voormelde adviezen dient bij het eventueel verlenen van de omgevingsvergunning in toepassing van artikel 71 van het OMVD de geformuleerde voorwaarden overgenomen te worden.

Door de gemeente worden opmerkingen geformuleerd over de inplanting van de elektriciteitscabine op amper 0,6 m van de straatgracht. De gemeente is van oordeel dat dergelijke inplanting nabij een hemelwaterlichaam mogelijks in strijd is met recent gewijzigde wetgeving. Om hierover uitsluitel te krijgen werd de aanvraag voor bijkomend advies voorgelegd aan de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen.

In een mail van 4 maart laat de dienst Integraal Waterbeleid weten dat de baangracht niet als een oppervlaktewaterlichaam moet worden beschouwd en dat er geen probleem is om de cabine in de 5m- zone te plaatsen.

Daarnaast wordt door de gemeente voorgesteld om de wederrechtelijk aangelegde tweede oprit op te breken.

Zoals hierboven reeds vermeld, betreft dit een aspect van handhaving die de beoordeling van voorliggende aanvraag niet onmogelijk maakt. De (regularisatie van de) aanleg van een tweede oprit maakt geen deel uit van de aanvraag en wordt bijgevolg niet beoordeeld binnen huidige aanvraag.

De aangehaalde (niet-uitgevoerde) aanplant van opgelegde groenschermen wordt enigszins achterhaald door voorliggende aanvraag die een landschapsintegratieplan voor de volledige site bevat.

De eventuele (niet) uitvoering van dit plan dat deel uitmaakt van de vergunning betreft eveneens een aspect van handhaving. Bijkomende voorwaarden zijn bijgevolg niet noodzakelijk. Enkel dient om een continue uitvoering te bekomen een voorwaarde opgelegd inzake de realisatie van het groenscherm.

De archeologische toets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

./...

Voorliggend project beoogt het slopen van een verouderde veldschuur en het bouwen van een nieuwe slachtkippenstal, het plaatsen van een elektriciteitscabine en de aanleg van een infiltratievoorziening en betonverharding.

Ruimtelijk gezien betreft het een aanzienlijke ingreep waarbij een bouwoppervlakte van 2.348 m² wordt ontwikkeld, evenwel wordt de aansnijding van open ruimte tot het strikt noodzakelijke beperkt door de inplanting nauw aansluitend op de bestaande bedrijfsgebouwen.

De impact van de voorgestelde werken op de plaatselijke mobiliteit is beperkt. De bouwplaats is gelegen langs de Kochuytstraat, dit betreft een lokale gemeenteweg met lokaal bestemmingsverkeer, die vlot aansluit op de nabij gelegen bredere verbindingswegen. Ondanks het smalle karakter van deze weg is deze voldoende uitgerust om de toelevering naar het bedrijf mogelijk te maken, een toelevering die sterk verspreid gebeurt en eigen is aan de beschreven landbouwomgeving.

De voorgestelde inplanting van de pluimveestal voorziet in een voldoende clustering van bedrijfsgebouwen. Hierdoor wordt de aansnijding van open ruimte tot het strikt noodzakelijke beperkt. Het relatief smalle karakter van de aanliggende weg zorgt er wel voor dat een voldoende brede oprit naar het bedrijf noodzakelijk is. De voorgestelde 12 m brede oprit lijkt in deze optiek aanvaardbaar om het bedrijf bereikbaar te houden voor de te verwachten toelevering met grote transporten. Gelet op de bestaande bedrijfsconfiguratie en inplanting van gebouwen is de aanleg van een nieuwe bedrijfsoprit ruimtelijk te verantwoorden. Het betreft immers een noodzakelijke aanhorigheid nodig voor de nette werking en bereikbaarheid van de nieuwe pluimveestal. Een inplanting van de nieuwe pluimveestal geclusterd bij de bestaande stallen lijkt niet mogelijk door de beperkte bouwvrije strook langs deze zijde van het bedrijf. Ook gebruik maken van de bestaande oprit en bedrijfsverharding blijkt niet functioneel gelet op de beperkte bouwvrije zone tussen woning en rundveestal. Bezwaarlijk kan gesteld worden dat de plaatselijke waterhuishouding in het gedrang komt door de straatgracht te overwelden over een breedte van 12 m en met voldoende ruime buizen.

De haakse inplanting op de voorliggende weg betreft een bestendiging van de bestaande kenmerkende inplantingswijze van het bedrijf. Op deze manier ontstaat één geordend geheel waarbij bestaande zichtrelaties met de omgeving op een voldoende wijze gerespecteerd worden. De voorgestelde groenaanplant met streekeigen groen zal bijkomend de ruimtelijke integratie bevorderen.

De architectuur van landbouwbedrijven heeft een belangrijk effect op de beleving van het landschap en op de visueel-ruimtelijke kwaliteit die er ervaren wordt.

De afmetingen van het gebouw vinden hun oorsprong in een doorgedreven schaalvergroting van de landbouw en vereisen een aangepaste bebouwing. De voorgestelde afmetingen en gabariet liggen in de lijn van het geen algemeen gangbaar is voor de bedrijfsvoering van dergelijke pluimveehouderijen en zijn niet buitensporig te noemen ten opzichte van de omliggende landbouwbedrijven. De goede verhoudingen van het gebouw, met een laagchalig gabariet, en inplanting leiden tot een harmonische geometrie waardoor het gebouw geenszins dominant overkomt in de omgeving. Een monochroom kleurpakket, met in hoofdzaak natuurlijke bruin- en zwarttinten, zorgt voor visuele eenheid.

./...

De voorgestelde verhardingen en de elektriciteitscabine zijn eigen aan het bedrijf en hebben een beperkte ruimtelijke impact. Deze werken geven geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Enkel worden er opmerkingen geformuleerd over de uitvoeringswijze / inplanting van de noodzakelijke aanhorigheden zoals technisch lokaal en voedersilo's, welke worden voorzien langs de buitenzijde van het erf.

Het kan hierbij niet miskend worden dat de voedersilo's voorzien zijn langs de meest nadelige zichtzijde van het erf, gericht op het omliggende open ruimte gebied. Dergelijke constructies komen ruim boven de ontworpen noklijn van de nieuwe pluimveestal waardoor de ruimtelijke impact niet kan genegeerd worden. Dergelijke constructies dienen voorzien langs de binnenzijde van het erf om op deze manier de visuele aanblik van het bedrijf niet negatief te beïnvloeden. Dergelijke aangewezen inplantingswijze is ook vergelijkbaar met de reeds bestaande pluimveestallen die bediend wordt langs de binnenzijde van het erf.

De exploitant voorziet in de nabije toekomst de uitbreiding met een bijkomende stal, waardoor de silo's dan wel tussen de beide stallen zullen staan. De POVC volgde deze stelling. Het technisch lokaal kan wel worden verplaatst. Daarvoor diende de exploitant via een wijzigingsverzoek een aangepast plan in, waardoor dit lokaal links vooraan aan de stal wordt aangebouwd.

Hierdoor wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen en kan de aanvraag vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening gunstig geadviseerd worden.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

DIEREN

De IIOA is niet in een waterwingebied of een bijhorende beschermingszone type I, II of III gelegen.

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: Vlarem II, artikel 5.9.5.3. §5 (pluimvee). Het totaal aantal waarderingspunten voor de pluimveehouderij bedraagt 154,5. De vereiste minimumafstand tot hindergevoelige gebieden bedraagt 300 m. De inrichting is gelegen op een afstand van >1.000 m van hindergevoelige gebieden, de inrichting voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.

Voor de verandering van de rundveehouderij zijn er, overeenkomstig Vlarem II, geen afstands- en verbodsbepalingen van toepassing in het agrarisch gebied.

GASSEN

Voor de opslagplaatsen voor propaan (2 bovengrondse tanks van resp. 2.000 liter en 5.000 liter) gelden de inplantingsregels conform het KB68 inzake Handelspropaan. Aan deze afstanden wordt voldaan (voor wat betreft de houder van 5.000 liter dient rekening gehouden dat perceel 890 ook in eigendom is).

Afvalstoffen

De meest relevante afvalstoffen zijn beperkt tot de productie van mest en kadavers. De mest wordt afgezet volgens het Mestdecreet, de kadavers worden afgehaald door Rendac.

./...

Het huishoudelijke afval wordt wekelijks meegegeven met de gemeentelijke inzameling.

Het reinigingswater wordt opgevangen in citernes en mestkelders en wordt afgezet volgens de regels van het mestdecreet.

Afvalwater/hemelwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens de zoneringsplannen is het bedrijf gelegen in een donkergroene zone, zijnde een collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUELIJK AFVALWATER

De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet ingedeeld; de lozing gebeurt via een septische put in de gracht, wat voldoende is volgens de ligging in collectief te optimaliseren buitengebied.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het reinigingswater wordt opgevangen in citernes en wordt afgezet volgens de regels van het Mestdecreet. Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

HEMELWATER

Naast de nieuw te bouwen kippenstal wordt een ondergrondse regenwateropvang (224 m³) voorzien. Het regenwater dat op de dakoppervlakte van de nieuw te bouwen pluimveestal (2.288,16 m²) en het sanitair lokaal (40 m²) terecht komt, wordt hierin opgevangen. De overloop wordt bovenaan voorzien in de opvang en wordt aangesloten op de infiltratie- en buffervoorziening, met een netto-infiltreerbare oppervlakte van 197 m² en een netto buffervolume van 79 m³. De overloop van de infiltratie/buffer wordt voorzien naar de gracht.

Het opgevangen regenwater zal worden gebruikt als reinigingswater en sproeiwater voor gewassen.

Bodem- en grondwater

De mazouttank en petroleumtank zijn bovengrondse dubbelwandige houders.

Beide tanks beschikken over een groen keuringsattest d.d. 2 oktober 2018. De olieopslag is voorzien op lekbak.

Het tanken gebeurt binnen in de loods waar ook de voertuigen worden gestald. Er is voldoende absorptiemateriaal voorzien in geval van lekkage of accidenteel morsen.

Het volledige bedrijf is voorzien van een degelijke verharding. Maximale hygiëne wordt toegepast: de verharde oppervlakten zijn niet bevuild met mest of voederresten, run off van regenwater wordt daardoor niet bevuild.

De rundveeboxen op stro zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met strooisel. De mest wordt tussentijds opgeslagen in de mestvaalt om vervolgens volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden gespreid te worden.

Het groenvoeder wordt opgeslagen tussen sleufsilomuren op een verharde oppervlakte. Bij de sleufsilos is er opvang voor de silosappen voorzien in een daartoe bestemde citerne.

De mestkelders werden ter plaatse gestort, zodat de dichtheid van de opvang is verzekerd. Voor zover de lekdichtheid van de mestkelders naar de toekomst

./...

toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Het ventilatiesysteem wordt optimaal afgesteld en op regelmatige basis worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en zo nodig gereinigd. Dit zorgt voor een beperking van het energieverbruik.

Op het bedrijf zijn zonnepanelen geïnstalleerd.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De dichtste vreemde woning situeert zich op ca. 120 m van de dichtste stal.

Potentiële bronnen van geluid zijn het laden en lossen dieren, lossen van voeder, geluid van de dieren, mesttransport, ventilatoren, voederinstallatie.

Het bedrijf is op voldoende afstand gelegen van woningen van derden, zodat naaste burens geen geluidshinder ondervinden van deze inrichting.

De exploitant voorziet volgende geluidsbeperkende maatregelen:

- tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.
- de ventilatoren zijn computergestuurd en geluidsarm.
- het leveren van het voeder gebeurt zoveel als mogelijk overdag.
- de ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, en zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.
- de stallen zijn goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- tijdens de werkzaamheden dient de initiatiefnemer er op te letten dat de aannemer de geluidshinder ten gevolge van de werken zo goed als mogelijk probeert te beperken en het onnodig laten draaien van machines voorkomt.
- het bedrijf is op voldoende afstand gelegen van woningen van derden, zodat naaste burens geen geluidshinder ondervinden van deze inrichting.
- de geluidsproductie door de dieren is in de meeste gevallen weinig frequent en komt vooral voor wanneer de dieren gestoord worden bij het laden en lossen van dieren, wachten op voeder, ...
- door het optimaliseren van de transporten wordt de hinder zoveel als mogelijk beperkt.

Door het nemen van bovenstaande maatregelen wordt de mogelijke geluidshinder afkomstig van het bedrijf sterk beperkt. Het geluid beperkt zich dan ook tot het normale geluid eigen aan de agrarische activiteiten.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht en er zijn geen klachten over geluidshinder gekend, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een aanzienlijk verhoogde geluidsemissie.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering door een uitbreiding van het debiet met 1.880 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 7.280

./...

m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 20 m³. Er wordt tevens een bijkomende winningsput aangelegd.

De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden. De aangevraagde winning bestaat voortaan uit 2 boorputten met een diepte van elk 43 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf (pluimvee en runderen).

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8.319 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 7.253 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.066 m³/jaar.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden als een realistische inschatting van de maximale behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Hoewel de peilen momenteel niet meer verder dalen veroorzaken de lage peilen een omkering van de natuurlijke stromingsrichting waardoor een verzilting van de aquifer kan ontstaan. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

./...

TOESTAND VAN DE WINNING

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Bij het plaatsbezoek op 26 februari 2019 werd vastgesteld dat de winningsputten degelijk zijn aangelegd en uitgerust met een peilbuis en een metalen afdekdeksel.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7.280 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Lucht

Aan de aanvraag is een geurstudie en een Nota Fijn Stof (Creafarm) toegevoegd waarin de effecten van de gevraagde uitbreiding op het bedrijf worden berekend.

GEUR

In de ruime omgeving van de inrichting zijn geen hoog of matig geurgevoelige gebieden gelegen. Woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuureservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1.000 m.

De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan geen woningen.

Ten zuidoosten is de dichtste woning gelegen op 120 m van de stallen. Ten noordwesten is de dichtste woning gelegen op ruim 200 m van de nieuw te bouwen stal.

Ten oosten en noordoosten liggen op een afstand vanaf 300 m een aantal woningen langs de Bredeweg en Boterhoek.

Voor de berekening van de geuremissies van de pluimveestallen in de vergunde en toekomstige situatie, worden de cijfers uit het geactualiseerd richtlijnenboek MER 'Basisrichtlijnen per activiteitsgroep – landbouwdieren' (juli 2018, geactualiseerde lijst ilvo, versie 25 juli 2018) gebruikt.

De totale geuremissie van het bedrijf bedraagt in de vergunde situatie 10.800 OUE/s en in de nieuwe situatie 20.400 OUE/s. De rundveestallen worden kwantitatief niet meegerekend in de geurstudie zoals opgelegd in de richtlijnen.

In de geurstudie werd d.m.v. het IMPACT model het individueel effect van de inrichting op geurimmissies in de omgeving berekend, zowel voor de vergunde als voor de gevraagde situatie. Een cumulatieve geurmodellering is niet van

./...

toepassing aangezien er geen varkens- of pluimveehouderijen gelegen zijn binnen een straal van 750 m van het bedrijf.

De stijgingen van de geurconcentraties in de nieuwe situatie ter hoogte van de onderzochte woningen (indicatorwoningen in tabel 6 van de geurstudie is beperkt). Voor de eigen woning is er een stijging van 2,30 Oue/m³, voor de andere woningen is de stijging maximaal 0,72 Oue/m³.

In de nieuwe situatie blijven de geurconcentraties ruim genoeg onder de streefwaarde van 10 Oue/m³ voor agrarisch gebied, nl. 5,34 Oue/m³ ter hoogte van de eigen woning en een maximum van 2,40 Oue/m³ ter hoogte van de andere woningen.

Op basis hiervan kan aangenomen worden dat er geen negatieve effecten van geurhinder te verwachten zijn als gevolg van de gevraagde uitbreiding.

STOF

Zwevend stof is een mengsel van deeltjes van uiteenlopende samenstelling en afmeting in de lucht. De deeltjes worden ingedeeld in fracties op basis van hun grootte, een onderscheid wordt gemaakt tussen PM₁₀ en PM_{2,5}.

Stofemissie op veeteeltbedrijven komt voornamelijk uit de stallen. Door de activiteit van de dieren en de ventilatie in de stallen waait stof op (voederdeeltjes, huidschilfers, ...). Dit stof wordt via de ventilatie uit de stallen getrokken en komt zo terecht in de omgeving. Anderzijds ontstaat stofemissie ten gevolge van het vullen van voedersilo's, verbranding fossiele brandstoffen, transportbewegingen,

Voor de berekening van de stofemissies van de pluimvee- en rundveestallen in de vergunde en nieuwe situatie, worden de cijfers gehanteerd zoals ze staan voorgeschreven in het geactualiseerd richtlijnenboek MER 'Basisrichtlijnen per activiteitengroep – landbouwdieren' (juli 2018, geactualiseerde lijst ilvo, versie 25 juli 2018).

De berekende stofemissie voor de vergunde situatie bedraagt 1.000,63 kg PM₁₀ en 74,92 PM_{2,5} resp. 1.752,8 kg en 1.375,59 kg voor de nieuwe situatie. Op basis hiervan werden d.m.v. IMPACT model stofcontouren (jaargemiddelden) rond het bedrijf bepaald en deze werden getoetst aan 1%, 3% en 10 % van de richtwaarden (31,3 µg/m³ voor PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2,5}) (zoals gesteld in het Richtlijnenboek).

Voor wat betreft PM_{2,5}-stofemissies zijn er noch geringe, matige of negatieve effecten te verwachten voor omliggende particuliere woningen noch voor de eigen woning.

Ook voor de PM₁₀-emissies worden er geen negatieve effecten verwacht zowel in de vergunde als nieuwe situatie. Er zijn enkel matig negatieve en gering negatieve effecten van PM₁₀ te verwachten voor de eigen woning en 1 omliggende woning.

Qua gezondheidsaspect zijn de berekende effecten van de PM_{2,5}-stofdeeltjes belangrijker dan deze van de PM₁₀-stofdeeltjes, gezien die schadelijker zijn dan PM₁₀.

Er zijn dan ook zowel in de vergunde als in de nieuwe situatie geen significant negatieve effecten van PM₁₀ of PM_{2,5} op omliggende woningen te verwachten door deze omgevingsvergunningsaanvraag.

In de aanvraag worden nog volgende milderende maatregelen gesteld:

- Ramen en deuren van de pluimveestallen blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.

./...

- Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk, op die manier houdt men ook de geuremissie beter tegen (vermijden van het morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier).
- De kadaveropslag is gekoeld en te allen tijde afgesloten, en de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.
- Krachtvoeder wordt opgeslagen in voedersilo's en er worden stofzakken gebruikt.
- Er is geen mestopslag buiten de stallen op het bedrijf. De mest wordt op regelmatige basis afgevoerd.
- De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor extra emissies optreden.
- Alle slachtkippenstallen op het bedrijf worden mechanisch geventileerd. Bijgevolg wordt de lucht uit de stallen aan een voldoende ventilatiedebiet uitgestoten en voldoende verdund, zodat de effecten op de omliggende woningen beperkt blijven.
- Het bestaande groenscherm wordt uitgebreid. Eens volgroeid zal dit helpen de emissies van het bedrijf te reduceren.

STOOKINSTALLATIES

De verwarming van de stallen zal gebeuren op basis van warme luchtblazers op propaan (nieuwe stal) of mazout (bestaande stallen). Er dienen geen periodieke emissiemetingen te worden uitgevoerd (<300 kW) en gezien het beperkte vermogen zijn hiervan geen relevante emissies te verwachten.

Mestopslagcapaciteit

De runderen zijn gehuisvest in ligboxen, stroboxen met stroroosters en stroboxen. De stroboxen worden telkens bij gestrooid, de stallen worden niet elke dag uitgemest waardoor er een strooisel-mestlaag ontstaat die aanzien wordt als niet – vergunningsplichtige stalmestopslagcapaciteit. De vaste mest wordt regelmatig afgevoerd naar de overdekte mestvaalt.

Er is in totaal 2.335 m³ mestopslag waarvan 300 m³ stalmest in een overdekte mestvaalt, 1.959 m³ mengmestopslag in mestkelders, 2 citernes van elk 10 m³ en een kelder van 56 m³ voor de opvang van reinigingswater. De voorziene mestopslagcapaciteit (mengmest en vaste mest) is voldoende om te voldoen aan de voorwaarden van Vlare II (bijlage R9 van de aanvraag).

De slachtkippen worden allemaal gehuisvest op een strooiselvloer. Na elke ronde wordt de mest onmiddellijk afgevoerd van het bedrijf. Hierdoor is er ook geen mestopslag voor kippenmest op het bedrijf. Dit zal ook zo zijn voor de nieuwe slachtkippenstal.

Transport/Mobiliteit

Het aantal bijkomende transporten is relatief beperkt.

Voor het pluimvee is er een toename als gevolg van het meer aanvoeren van voeder en afvoer van meer dieren en mest (van 18 transporten per ronde naar 33 rondes; 7 rondes per jaar).

Door de wijziging van de veestapel zou het hieraan verbonden transport wel verminderen.

De inrichting is volledig gelegen in agrarisch gebied, ver van woningen. Er is onmiddellijk ontsluiting via Boterhoek en de Sint-Laureinsesteenweg naar de Expressweg N49.

./...

Zoals reeds gesteld in de bespreking van de goede ruimtelijke ordening worden geen aanzienlijke effecten op mobiliteit verwacht.

Veiligheid

Er worden twee bovengrondse houders voor propaangas aangevraagd met een inhoud van resp. 5.000 liter en 2.000 liter.

Volgens het KB van 1968 dienen pompen en houders voor propaangas groter dan 3 m³ omringd door een stevige afsluiting. Schriftelijke instructies inzake maatregelen in geval van gaslek of brand dienen ter beschikking te zijn en aan de aangestelde verantwoordelijke gegeven.

Voor de gastanks dient er ook een attest van goedkeuring en inbedrijfstelling te zijn van een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen en gevaarlijke stoffen, conform art. 5.17.3.3.7. en art. 5.17.3.3.16.

Conform Vlarem II, 5.17.3.3.16. mogen de opslagplaatsen niet in bedrijf gesteld worden alvorens de exploitant in het bezit is van een verslag, opgesteld door een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen, waaruit blijkt dat de opslagplaats voldoet aan de voorschriften van dit besluit alsmede aan de voorwaarden opgelegd in omgevingsvergunning voor de exploitatie van de IIOA. Dit attest dient ter goedkeuring te liggen van de burgemeester en toezichthouder.

Visueel

Het bedrijf is thans schaars voorzien van een groenscherm. Ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherm mogelijk en wenselijk.

- Het College van Burgemeester en Schepenen stelt in haar advies het volgende met betrekking tot het groenscherm: " De aanplant van groenschermen conform het voorgestelde beplantingsplan dient ook als voorwaarde opgelegd te worden. Maar we willen er wel op wijzen dat de aanvrager het tot hier toe blijkbaar niet nauw heeft genomen met de uitvoering van voorwaarden. Een aantal van de opgelegde groenschermen zijn al irrelevant geworden door latere uitbreiding, maar de volgende voorwaarden zijn nog steeds van tel:
- *"Er zou langsheen stal 3 al een groenscherm moeten aangeplant zijn (vergunning 6 augustus 1997 bouwen braadkippenstal en sleufsilo). Deze aanplant is nog niet gebeurd.*
- *Op de percelen 893E en 890, en de percelen 795 en 796 aan de overzijde van de straat, hadden al 38 zomereiken, essen of eiken als straatbomen moeten heraanplant zijn (vergunning 22 november 2004 voor het rooien van 38 canada-populieren). Na plaatsbezoek werd vastgesteld dat er langsheen het bedrijf aan de voorzijde wel een aantal bomen in heraanplant zijn, maar bij de percelen aan de overzijde niet.*
- *Rondom slachtkippenstal 4 zou al een groenscherm in streekeigen beplanting moeten aangeplant zijn. Deze aanplant is ook nog niet gebeurd.*
- *Nog steeds op perceel 893E, maar dan ter hoogte van rundveestal 2 en de loods, zouden al 7 straatbomen moeten heraanplant zijn (vergunning 28 november 2012 voor het vellen van 7 bomen).*
- *Over de volledige lengte van rundveestal 1 en 2 had een groenscherm moeten aangeplant worden (vergunning 13 november 2015 voor het verlengen van een bestaande rundveestal). ..."*

De aanvraag bevat een landschapsbedrijfsplan opgemaakt i.s.m. de Dienst Landbouw en Platteland van het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen (dd. 15 oktober 2018 LSLA18-02F).

./...

Als bijzondere voorwaarde wordt voorgesteld dat de (bijkomende) beplantingen dienen te worden uitgevoerd zoals ingetekend op dit plan. Het niet uitvoeren van de beplantingen een zaak is van handhaving.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Natuurtoets

De IIOA is niet gelegen in een Speciale Beschermingszone zoals habitat-richtlijngebied of vogelrichtlijngebied. In de nabije omgeving zijn ook geen dergelijke gebieden gelegen (> 3km).

De nieuw te bouwen slachtkippenstal zal gebouwd worden volgens het systeem P-6.4 Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.

Door de omvorming van melkkoeien en zoogkoeien naar rundvee < 2 jaar en doordat de nieuw te bouwen pluimveestal AEA P-6.4 zal zijn, is er bovendien slechts een beperkte stijging van ammoniakemissie, nl. van 4.510,3 kg in de bestaande toestand naar 4.977,7 kg in de nieuwe toestand.

De impact van de ammoniakemissie van het bedrijf ter hoogte van de aandachtsgebieden werd ingeschat via de webtool 'Voortoets'. Deze voortoets is groen. Er is bijgevolg geen betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied te verwachten.

Er liggen tevens geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Watertoets

Met betrekking tot de IIOA

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de SH

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en er worden geen waterproblemen vermeld.

Op basis van deze ligging dient in alle redelijkheid geoordeeld dat enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten is mits voldoende milderende maatregelen genomen worden conform het besluit van de Vlaamse

./...

regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, hierna hemelwaterverordening.

Gezien deze bebouwde/verharde oppervlakte groter is dan 1.000 m² dient de aanvraag te voldaan aan de normen van het provinciaal beleidskader die aanvullingen voorziet op de hemelwaterverordening. De bouwplaats ligt in klasse 2 van de indicatieve normenkaart en in drainageklasse c en d, bijgevolg dient een infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha geplaatst. De bodem heeft een vochtige zandstructuur en laat ter plaatse van de infiltratievoorziening infiltratie toe tot 70 cm onder het maaiveld.

Binnen het project wordt 2.348 m² bebouwing voorzien. De aan te leggen betonverhardingen stromen vrij af en infiltreren in de aanliggende groenzones die voldoende ruim zijn gedimensioneerd. De invloed op het watersysteem wordt volgens de voorgebrachte plannen opgevangen door het plaatsen van een regenwateropvang van 224 m³. De aanvrager voorziet een ruimere hemelwaterput dan toegestaan, het opgevangen regenwater wordt aangewend voor de reiniging van de stallen, reinigingswater wordt opgevangen in een mestkelder. Rekening houdende met de grote vraag naar reinigingswater kan een afwijking worden toegestaan voor het plaatsen van een grotere regenwaterput, evenwel betreft het geen structureel en jaarrond hergebruik. De regenwaterput wordt verder aangesloten op een nieuw aan te leggen infiltratiebekken waarbij een infiltratievolume en – oppervlakte wordt gerealiseerd van respectievelijk 79 m³ en 255 m². De diepte van de infiltratievoorziening wordt voorzien op 40 cm onder het maaiveld, ruim boven de voorjaarsgrondwaterstand. De hoogte van de overloop wordt niet op de plannen vermeld. Het opleggen van een voorwaarde kan hieraan tegemoet komen.

Dergelijke maatregelen en voorzieningen zijn in overeenstemming met de opgelegde normen van het provinciaal beleidskader. De infiltratievoorziening voldoet aan de gestelde oppervlakte – en volume-eisen zonder rekening te houden met de plaatsing van een grotere regenwaterput.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvrager er in geslaagd is een adequaat watersysteem te ontwerpen, bijgevolg doorstaat de aanvraag de watertoets

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

./...

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS AFD 1/ST-LAUREINS, Sectie D, Nrs 891/c, 893/e, 911/a, 912/a, 912/b, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

- de hernieuwing van:
 - de vergunningen afgeleverd door de deputatie op 14 augustus 2008, 12 november 2009 en 1 oktober 2015;
- de wijziging door:
 - het verplaatsen van een verdeelslang;
 - het herschikken van de dieren over de bestaande en de nieuwe stallen;
 - het omvormen van 12 runderen van 1-2 jaar en 12 zoogkoeien naar 24 runderen < 1 jaar in rundveestal 1 en het omvormen van 53 melkkoeien naar 53 runderen van 1-2 jaar in rundveestal 2 (totaal blijft 153 runderen);
 - het annuleren van 5.780 kg (6.800 liter) mazoutopslag: door het regulariseren van tank van 2.500 liter naar 2.000 liter + verplaatsen binnen dezelfde loods en het annuleren van de mazoutopslag in de tank van 6.300 liter;
 - schrappen van de melkopslag van 5.000 liter;
 - schrappen van de noodstroomgroep van 30 kW (niet meer ingedeeld);
- de uitbreiding met/van:
 - plaatsen voor 40.000 slachtkippen (totaal wordt 85.000 slachtkippen);
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA;
 - een stalplaats voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - de opslag van 5.040 kg petroleum in een bovengrondse dubbelwandige tank van 6.300 liter;
 - de uitbreiding (regularisatie) van de mengmestopslag in rundveestal 5 van 320 m³ naar 620 m³ en het uitbreiden met 56 m³ opvang voor reinigingswater bij nieuwe slachtkippenstal 6 (totaal wordt 2.335 m³ mestopslag);
 - 4 warmeluchtblazers met elk een thermisch vermogen van 65 kW (totaal wordt in de nieuwe slachtkippenstal 6 (totaal wordt 646 kW);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang voor mazout.

9.5.c)2°1° (1)

Een gemengde inrichting met stallen met plaatsen voor 85.000 slachtkippen.

9.5.c)2°4° (1)

Een gemengde inrichting met stallen met plaatsen voor 153 runderen, waarvan 60 runderen < 1 jaar en 93 runderen van 1-2 jaar.

./...

9.5.d)1° (1)

Een intensieve pluimveehouderij met stallen met plaatsen voor 85.000 stuks pluimvee.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA.

15.1.1° (3)

Stalplaatsen voor 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.1.2.2.2° (2)

Opslag van 7.000 liter propaangas in 2 bovengrondse dubbelwandige vaste reservoirs van 5.000 en 2.000 liter.

17.3.2.1.1.1° b) (3)

De opslag van 1.700 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 2.000 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van 5.040 kg petroleum in een bovengrondse dubbelwandige tank van 6.300 liter.

17.4. (3)

De opslag van 250 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van max. 30 kg of liter.

19.6.2°a) (3)

De opslag van 150 m³ stro in een loods.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 2.335 m³ dierlijke mest, waarvan 300 m³ stalmest in een overdekte mestvaalt, 1.959 m³ mengmestopslag in mestkelders, 2 citernes van elk 10 m³ en een kelder van 56 m³ voor de opvang van reinigingswater.

43.1.1°b) (3)

8 warmeluchtblazers (4x 65 kW, 2 x93 kW en 2 x 100 kW) met een totaal thermisch vermogen van 646 kW in de slachtkippenstallen.

45.14.3° (2)

De opslag van 1.300 m³ groenvoeders.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximaal 20 m³/dag en 7.280 m³/jaar uit 2 putten put met een diepte van 43 m (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem HCOV-code 0600).

§2 Aan de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS AFD 1/ST-LAUREINS, Sectie D, Nrs 891/c, 893/e, 911/a, 912/a, 912/b, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- Het bouwen van een nieuwe slachtkippenstal.
- Het plaatsen van een elektriciteitscabine.
- De aanleg van een infiltratievoorziening en betonverharding.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

./...

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. Dieren
8. Hoofdstuk 5.12. Elektriciteit
9. Hoofdstuk 5.15 Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
10. Afdeling 5.16.1 Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
11. Afdeling 5.16.3. Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
12. Afdeling 5.17.1 Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
13. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.17.5 Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
14. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
15. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
16. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
17. Afdeling 5.19.1 Hout - algemene bepalingen
18. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
19. Afdeling 5.45.1 Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
20. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden Vlare III (voor GPBV-inrichtingen)

21. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
22. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
23. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
24. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

./...

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

25. Groenscherm

De bestaande groenschermen dienen te worden onderhouden en bestendigd. De (bijkomende) beplantingen dienen te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het landschapsintegratieplan dd. 15 oktober 2018 (Plan LSLA18-02F).

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

26. Pluimveestallen

- a) De nieuwe pluimveestal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.
- b) Als strooisel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt te worden.

27. Bestaande stallen

Wanneer er aan de bestaande stallen die op het moment van de voorliggende beslissing niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de 'best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen'.

28. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van 224 m³. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen (toiletspoeling, reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

29. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

30. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

./...

- c) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
- d) Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- e) De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden via het Integraal Milieujaarverslag.
- f) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van Vlare II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar -mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder maaiveld of -26 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- g) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlare II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml. De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan via het Integraal Milieujaarverslag.

- h) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend

./...

regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

31. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

- De overloop van infiltratiebekken naar straatgracht is gelegen op maximaal 20 cm onder het maaiveld. Om het benodigde infiltratievolume te bekomen dient de bodem van de infiltratievoorziening voorzien op 60 cm onder het maaiveld.
- Het landschapsbedrijfsplan wordt aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van de pluimveestal, verder staat de exploitant in voor de instandhouding en onderhoud van het groenscherm.

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- Er dient rekening gehouden met het schrijven van Elia van 7 januari 2019 (ref GS/N/8738G9-1/BOUW/AVB) van de nv Elia Asset ingediend in het kader van het openbaar onderzoek.
- Ter bevordering van de fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in de muurpanelen.
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotonvoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *kleinschalige verbranding van korteomloophout. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 21 januari 2019 (ref P401-000586-02) nageleefd worden.

./...

Artikel 6

De volgende vergunningen worden opgeheven:

- *Milieuvergunningen:*
 - Besluit van de deputatie van 14 augustus 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 22.500 mestkippen en 151 runderen en een aantal aanhorigheden, voor een termijn tot en met 13 augustus 2028.
 - Besluit van de deputatie van 12 november 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting door voornamelijk het uitbreiden van de pluimveestapel met 22.500 stuks, voor een termijn tot en met 13 augustus 2028.
 - Besluit van de deputatie van 1 oktober 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting door voornamelijk het uitbreiden van de rundveestapel met 18 runderen, voor een termijn tot en met 13 augustus 2028.

Artikel 7

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 8

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 10

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

./...

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 28 maart 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

Albert De Smer

Kurt Moens

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 5° ...;
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
 2° het beroep is ingegeven door:
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.