



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig

Herman Balthazar,
gouverneur-voorzitter

Marc De Buck,
Alexander Vercamer,
Ivan Verleyen,
Frans Van Gaeveren,
Jean-Pierre Van Der
Meiren,
Georges De Langhe,
leden

Dirk De Muynck,
waarnemend provinciegrieffier

Besluit van de Bestendige Deputatie

referte 082/46020/179/1/A/1/WV/KVDS/kvds
betreft **DE SMIT André**
verslaggever de heer Georges De Langhe

Besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad, houdende het deels verlenen, deels weigeren van de vergunning aan de heer De Smit André, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas (Vrasene), voor het hernieuwen en uitbreiden van een vergund landbouwbedrijf, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder Sint-Gillis-Waas (Vrasene), Afdeling 5, Sectie D, perceelnummers 493/a en 493/e, aan de Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas (Vrasene),

De Bestendige Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, 12 december 1990, 21 december 1990, 22 december 1993, 21 december 1994, 8 juli 1996, 21 oktober 1997, 11 mei 1999, 18 mei 1999 en 3 maart 2000;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 27 februari 1992, 28 oktober 1992, 27 april 1994, 24 mei 1995, 1 juni 1995, 26 juni 1996, 22 oktober 1996, 12 januari 1999, 15 juni 1999, 29 september 2000, 20 april 2001, 13 juli 2001, 5 oktober 2001 en 31 mei 2002;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 6 september 1995, 23 juni 1996, 3 juni 1997, 17 december 1997, 24 maart 1998, 16 september 1998, 6 oktober 1998, 19 januari 1999, 15 juni 1999, 3 maart 2000, 17 maart 2000, 17 juli 2000, 19 januari 2001, 20 april 2001, 13 juli 2001, 18 januari 2002, 25 januari 2002 en 31 mei 2002;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, gewijzigd bij decreet van 19 april 1995;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

Gelet op de aktename door het College van Burgemeester en Schepenen van 17 januari 1978, afgeleverd in het Arab-stelsel, geldend als vergunning voor de exploitatie van 950 gespeende varkens (voor een termijn tot en met 16 januari 2008);

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van 1 december 1988, afgeleverd in het Arab-stelsel, voor het uitbreiden van het varkensbedrijf tot de volgende toestand: 85 melkkoeien, 85 runderen, 350 zeugen, 1750 mestvarkens, en de respectievelijke opslag van voeders in 4 silo's (3 x 5 ton en 1 x 3 ton), 10 vaten petroleum van 200 liter, 5000 liter, 2000 liter en 3 x 1000 liter mazout en 2600 m³ dierlijke mest (voor een termijn tot en met 30 november 2003) (tegen dit besluit werd beroep aangetekend door het Bestuur Leefmilieu, provincie Oost-Vlaanderen);

Gelet op het ministerieel besluit van 27 juni 1990 waarbij het besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van 1 december 1988 werd opgeheven; tegen dit besluit werd beroep aangetekend door de exploitant;

Gelet op het arrest van de Raad van State van 3 september 1998 waarbij het besluit van de Minister van 27 juni 1990 werd vernietigd;

Gelet op het besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van 10 februari 2000, afgeleverd in het Vlarem-stelsel, voor het toevoegen van het kadastraal perceel 493 E, in combinatie met het verplaatsen en omvormen van het bedrijf naar 85 melkkoeien, 41 runderen van minder dan 1 jaar, 34 runderen tussen 1 en 2 jaar, 10 'andere' runderen, 4 beren, 348 zeugen en 1748 mestvarkens, evenals het uitbreiden met 2 stalplaatsen voor 15 landbouwvoertuigen elk, en met de respectievelijke opslag van 5000 liter petroleum bovengronds, de opslag van 11.000 liter mazout tot een totaal van 21.000 liter bovengronds (10.000 liter + 5000 liter + 2 x 3000 liter) en 3513 m³ dierlijke mest (tot in totaal 6113 m³), en 1 verdeelslang voor mazout (voor een termijn tot en met 30 november 2003); tegen dit besluit werd beroep aangetekend door de Mestbank;

Gelet op het ministerieel besluit van 13 augustus 2000 waarbij het besluit van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van 10 februari 2000 werd opgeheven; tegen dit besluit werd beroep aangetekend door de exploitant;

Gelet op het arrest van de Raad van State van 9 februari 2001 waarbij het besluit van de Minister van 13 augustus 2000 werd vernietigd;

Gelet op de aktename door de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van 6 juni 2002 voor het verplaatsen van varkens en runderen binnen de vergunde inrichting met 2100 varkens (4 beren, 348 zeugen en 1748 'andere' varkens) en 170 runderen (zijnde 41 runderen van minder dan 1 jaar, 34 runderen tussen 1 en 2 jaar, 85 melkkoeien en 10 'andere' runderen) (voor een termijn tot en met 30 november 2003);

Gelet op de aktename door de Bestendige Deputatie van de Provincieraad van 9 juli 2002 van de gedeeltelijke overname van 170 runderen (41 runderen van minder dan 1 jaar, 34 runderen tussen 1 en 2 jaar, 85

melkkoeien en 10 'andere' runderen) (waarbij het stallen van 20 landbouwvoertuigen, het gebruik van één verdeelslang, de opslag van 13.000 l mazout en 2200 m³ dierlijke mestopslag in handen blijft van de heer De Smit Gunther, terwijl de heer De Smit André vergund blijft voor een varkensbedrijf met 4 beren, 348 zeugen, 1748 mestvarkens, stalplaatsen voor in totaal 10 landbouwvoertuigen, de opslag van 5000 liter petroleum, 8000 liter mazout en 3913 m³ dierlijke mest en een grondwaterwinning van 4597 m³/jaar);

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 8 mei 1998 voor het exploiteren van een grondwaterwinning met een maximum opgepompt debiet van 12 m³/dag en 4597 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 64 meter (voor een termijn van 10 jaar);

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 20 november 2002 ingediend door de heer De Smit André, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas (Vrasene), om een inrichting te exploiteren, gelegen aan de Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas (Vrasene), op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Gillis-Waas (Vrasene), Afdeling 5, Sectie D, perceelnummers 493/a en 493/e, met als voorwerp: het hernieuwen en uitbreiden van een vergund landbouwbedrijf (toepasselijke indelingsrubrieken: 9.4.1.c.2, 9.9.2, 15.1.1, 17.3.5.1, 17.3.6.1.b, 28.2.c.1, 28.3.b);

Gelet op de aangetekende brief van 29 november 2002, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 8 januari 2003, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er twee bezwaren werden ingediend, die betrekking hebben op de volgende items: de vrees voor geluidsoverlast veroorzaakt door de toekomstige hondenkennel – de visie dat een kennel niet kan beschouwd worden als een uitbreiding van een bestaande landbouwactiviteit – de moeilijk in te schatten hinder van de mestscheider – de angst dat in de toekomst andere (nieuwe) eigenaars niet zo coöperatief zullen zijn, waardoor gevaar bestaat voor geur- en lawaai-overlast;

Gelet op het deels ongunstig advies (voor het houden van 2100 varkens in agrarisch gebied, het houden van 50 honden, de opslag van 3913 m³ dierlijke mest en de mobiele mestscheider (wegens de strijdigheid met de afstands- en verbodsbepalingen en omwille van de overmatige verstoring van het nabije woonklimaat)), deels gunstig advies (voor de overige gevraagde rubrieken) van 23 januari 2003 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas (voor een termijn tot 18 mei 2008, zijnde de vervalddag van de basisvergunning, onder de toepasselijke algemene, sectorale en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (het plaatsen van een groenscherm, het naleven van de brandweervoorwaarden, het naleven van de voorwaarden inzake de opslagtanks));

Gelet op het deels ongunstig advies (voor de hernieuwing van 2100 plaatsen voor varkens in agrarisch gebied (wegens het niet voldoen aan de afstandsregels voor niet-gesloten varkenshouderijen)), deels gunstig advies (voor stallen met plaatsen voor 1800 varkens en de andere gevraagde rubrieken) van 30 januari 2003 van de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AMINAL-AMV) (voor een termijn van 20 jaar, onder de toepasselijke algemene, sectorale en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (aangaande het groenscherm, de tankpiste, de mestscheider));

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling voor Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur (afgekort AROHM);

Gelet op het ongunstig advies van 3 februari 2003 (veranderd naar gunstig tijdens de zitting van de Provinciale Milieuvergunningscommissie) van de Afdeling Preventieve en Sociale Gezondheidszorg van de Administratie Gezondheidszorg van het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur (afgekort Gezondheidszorg) (het dossier werd onduidelijk opgesteld (er worden onder meer slechts 10 hondenhokken weergegeven met onduidelijke oppervlakte) en bevat nagenoeg geen opsomming van de getroffen of nog te treffen preventieve maatregelen);

Gelet op het gunstig advies van 17 januari 2003 van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM) (aangezien wordt voldaan aan alle bepalingen van de artikelen 2 en 3 van het Vergunningenbesluit ter uitvoering van artikel 33 van het Mestdecreet en er voldoende mestopslagcapaciteit voorzien is om een periode van zes maanden te kunnen overbruggen; de vergunning kan verleend worden voor een termijn van 20 jaar, doch voor zover de aanvraag verenigbaar is met de geldende verbods- en afstandsregels van het Vlarem II);

Gelet op het deels ongunstig advies (voor het houden van 2100 plaatsen voor varkens in agrarisch gebied; dit volgt uit de overweging dat de inrichting onder de huidige vorm vanaf 1 januari 2004 niet langer kan bestaan aangezien niet wordt voldaan aan de verbods- en afstandsregels van de artikelen 5.9.4.3. en 5.9.4.4. van het Vlarem II; een beperking tot 1800 varkens (al dan niet gesloten) is wel mogelijk gelet op de afstand ten opzichte van hindergevoelige gebieden), deels gunstig advies (voor stallen met plaatsen voor 1800 varkens, namelijk 348 zeugen, 3 beren en 1448 'andere' varkens, en de overige gevraagde inrichtingen) van 18 februari 2003 van de provinciale milieudeskundige (voor een termijn van 20 jaar, onder de voorgestelde en gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden);

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: "deze milieuvergunningsaanvraag beoogt het hernieuwen en uitbreiden van een vergund landbouwbedrijf (een varkenshouderij); uit het dossier en de adviezen blijkt dat de mestscheider moet ingedeeld worden onder de rubriek 9.4.1.c.2 aangezien deze als een stalinrichting wordt beschouwd; er is op de inrichting een verdeelslang voor

mazout aanwezig; daardoor werd de rubriek 17.3.9.1 aan het voorwerp van de aanvraag toegevoegd; de grondwaterwinning met een debiet van maximaal 4597 m³/jaar is nog vergund voor een termijn tot en met 17 mei 2008 en maakt derhalve geen deel uit van deze milieuvergunningsaanvraag; de inrichting voldoet aan alle bepalingen van de artikelen 2 en 3 van het Vergunningenbesluit ter uitvoering van artikel 33 van het Mestdecreet; de inrichting kan onder de huidige vorm vanaf 1 januari 2004 niet langer bestaan, aangezien niet wordt voldaan aan de verbods- en afstandsregels van de artikelen 5.9.4.3 en 5.9.4.4 van het Vlare II; een inperking tot 1800 varkens (al dan niet gesloten) kan, gelet op de afstand ten opzichte van de hindergevoelige gebieden, wel nog vergund worden; op de inrichting worden sedert zo'n twee jaar 40 honden gehouden; dit blijkt echter, gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek, op een manier te gebeuren waardoor de hinder voor de omgeving beperkt blijft tot het peil van de aanvaarbare burenhinder; uit de plaatsbezoeken van de provinciale milieudeskundige op 14 februari 2003 en van de inspecteur van de Amlal-Afdeling Milieuvergunningen blijkt dat de inrichting op een nette manier wordt geëxploiteerd en dit zonder overmatige geur- of geluidshinder;

de vertegenwoordiger van de Administratie Gezondheidszorg meldt dat het bedrijf erkend is voor het houden van 4 honden; het plan is onduidelijk; een plaatsbezoek kon niet doorgaan;

de provinciale milieudeskundige licht de huisvesting van de honden toe; enkel de hondenhokken aan de garage en bij stal 2 staan buiten; de meeste honden zitten binnen; er werd geen overmatige geluidshinder waargenomen; de Administratie Gezondheidszorg sluit zich aan bij het gunstig advies; de door de exploitant voorziene maatregelen en de door de adviserende diensten voorgestelde milieuvergunningsvoorwaarden volstaan om overmatige hinder voor de omgeving te voorkomen;

gedurende het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend met betrekking tot vrees voor geluidsoverlast van de toekomstige hondenkennel, de visie dat een kennel niet kan beschouwd worden als een uitbreiding van een bestaande landbouwactiviteit, de moeilijk in te schatten hinder van de mestscheider, de angst dat in de toekomst andere (nieuwe) eigenaars niet zo coöperatief zullen zijn, waardoor gevaar bestaat voor geur- en lawaaioverlast; deze bezwaren zijn deels gegrond, doch kunnen worden ondervangen door de voorziene maatregelen en door de door de verschillende adviserende diensten voorgestelde milieuvergunningsvoorwaarden);

Gelet op het horen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie van de vertegenwoordiging van het bedrijf die kennis neemt van de vaststellingen van de Commissie en bij dit horen inzonderheid de volgende elementen vermeldt: de vertegenwoordiger beaamt dat hij niet weet welke wetswijziging eraan komt; hij neemt kennis van de positieve beoordeling voor 1800 varkens; de exploitant doet geen afstand van de nog vergunde 300 resterende varkens; hij stelt voor om een bijkomende isolatie en scheiding in de hondenhokken aan te brengen; in het verleden werd geen geobjectiveerde hinder waargenomen);

Gelet op het deels ongunstig advies (voor 2100 plaatsen voor varkens in agrarisch gebied), deels gunstig advies (voor 300 plaatsen voor varkens,

voor een termijn tot 31 december 2003, en voor een termijn van 20 jaar voor stallen met plaatsen voor 1800 varkens, met name 348 zeugen, 3 beren en 1448 'andere' varkens, en de andere gevraagde rubrieken) van 25 februari 2003 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC) (onder de door de diverse diensten voorgestelde en door de provinciale milieudeskundige gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden);

Gelet op de beslissing van 23 januari 2003 van de Bestendige Deputatie van de Provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Gelet op de ligging van het landbouwbedrijf, volgens het gewestplan "Sint-Niklaas – Lokeren", in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting verenigbaar is; dat het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter, gelegen is op circa 1070 m afstand van de inrichting; dat de overige hindergevoelige gebieden zich op meer dan 1500 m afstand bevinden; dat de onmiddellijke omgeving schaars bebouwd is, met zes vreemde woningen gelegen binnen de 100 m-straal vanaf de perceelsgrenzen; dat aanpalend het landbouwbedrijf van de zoon van de exploitant gelegen is;

Overwegende dat het voorwerp van de voorliggende aanvraag in hoofdzaak de hernieuwing betreft van een tot en met 1 december 2003 vergunde varkenshouderij met aanhorigheden; dat verder een uitbreiding (door middel van een regularisatie) gevraagd wordt met plaatsen voor het houden van 50 honden, de opslag van 8000 liter mazout tot een totaal van 16.000 liter, een vermindering met 2000 liter petroleum tot een totale opslag van 3000 liter en een mobiele mestscheider als onderdeel van de mestbewerking van de varkenshouderij; dat de grondwaterwinning nog vergund is voor een termijn tot en met 17 mei 2008;

Overwegende dat de exploitant er zich van bewust is dat zijn bedrijf onder de huidige vorm en volgens de momenteel geldende wetgeving vanaf 1 januari 2004 niet langer op deze plaats kan bestaan en daarom vraagt om de milieuvergunningsaanvraag te behandelen in het licht van de te verwachten wijzigingen;

Overwegende dat volgende hinderaspecten, veroorzaakt door de gevraagde hernieuwing en uitbreiding, getoetst dienen te worden: afvalwater, bodem- en grondwaterverontreiniging, geluidshinder, geurhinder, visuele hinder, (het voldoen aan de geldende) inplantingsregels, mestproductie-mestafzet-mestdecreet, mestbewerking, en het veiligheidsaspect;

Overwegende dat op de inrichting geen afvalwater geloosd wordt; dat met betrekking tot de opvang en het gebruik van hemelwater momenteel niets voorzien is; dat het met het oog op een rationeel watergebruik echter noodzakelijk is om na te gaan in hoeverre het mogelijk is om hemelwater op te vangen en te gebruiken binnen de bedrijfsvoering (denk aan het reinigen van de stallen, in het sanitair, ...);

Overwegende dat de bovengrondse houders voor de opslag van 3000 liter petroleum en respectievelijk 11.000 liter en 5000 liter mazout enkelwandig

van constructie zijn en reeds van een inkuiping voorzien werden evenals van een overkapping en een overvulbeveiliging; dat bij het bezoek ter plaatse ook een verdeelslang voor mazout opgemerkt werd, die aangesloten is op de tank met inhoud van 5000 liter; dat de vloeistofdichte tankpiste in de loods zal worden voorzien en de nodige absorptiemiddelen beschikbaar zullen gehouden worden om eventuele morsvloeistoffen op te vangen; dat voor zover de voorziene tankpiste wordt aangelegd en de lektheid van de mestkelders naar de

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van
de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als
wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op
de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden
gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

idsoverlast van de toekomstige hondenkennel; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

- *idsoverlast van de toekomstige hondenkennel*; de vrees voor geluidsoverlast is terecht als wordt vergeleken met gelijkaardige dossiers; er dient evenwel gesteld dat op de inrichting de laatste twee jaar steeds een veertigtal honden werden gehouden en dat er dienaangaande geen klachten bekend zijn;

- *de kennel kan niet beschouwd worden als een uitbreiding van een bestaande landbouwactiviteit*; de inrichting is momenteel reeds een door het Ministerie van Landbouw erkende hondenkwekerij ("De Woef") voor het houden van 4 Duitse herders; aangezien het gaat om een uitbreiding van méér dan 50 % dient deze inrichting te worden geëvalueerd als een nieuwe inrichting;

- *de moeilijk in te schatten hinder van de mestscheider*; de hinder van de mestscheider voor de omgeving beperkt zich hoofdzakelijk tot geluidshinder; door een beperking van de exploitatie-uren op te leggen, blijft deze hinder beperkt tot het niveau van de aanvaardbare burenhinder;

- *de angst dat in de toekomst andere (nieuwe) eigenaars niet zo coöperatief zullen zijn, waardoor het gevaar bestaat voor geur- en*

lawaaioverlast; de manier van exploiteren door eventuele toekomstige uitbaters is momenteel niet in te schatten; het is evenwel zo dat eventueel toekomstige uitbaters evenzeer gebonden zijn aan de opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, behoudens voor wat het volgende onderdeel van de aanvraag betreft waarvoor de vergunning wordt geweigerd: de hernieuwing van het landbouwbedrijf met 2100 varkens;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch gedeeltelijk verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning te verlenen voor een termijn van 20 jaar, behalve voor wat het voormelde onderdeel van de aanvraag betreft waarvoor de vergunning wordt geweigerd;

Gehoord het verslag van de heer Georges De Langhe, lid van de Bestendige Deputatie;

besluit:

Artikel 1. Aan de heer De Smit André, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas (Vrasene), wordt de vergunning verleend om een inrichting te exploiteren, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder Sint-Gillis-Waas (Vrasene), Afdeling 5, Sectie D, perceelnummers 493/a, 493/e, aan de Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas (Vrasene), met als voorwerp: het hernieuwen en uitbreiden van een vergund landbouwbedrijf, tot de volgende toestand:

9.4.1.c.2. (1)

Stallen met plaatsen voor 1800 varkens, zijnde 348 zeugen, 3 beren en 1448 'andere' varkens in agrarisch gebied en een mobiele mestscheider

9.9.2. (2)

inrichting met plaatsen voor 50 volwassen honden

15.1.1. (3)

stalplaats voor maximum 10 landbouwvoertuigen

17.3.5.1. (3)

opslag van 3000 liter petroleum

17.3.6.1.b. (3)

opslag van 16.000 liter mazout

17.3.9.1. (3)

één verdeelslang voor mazout

28.2.c.1. (3)

opslag van 3913 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied

Artikel 1 bis. Aan de heer De Smit André, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas (Vrasene), wordt de vergunning geweigerd om een inrichting te exploiteren, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder Sint-Gillis-Waas (Vrasene), Afdeling 5, Sectie D, perceelnummers 493/a, 493/e, aan de Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas (Vrasene), met als voorwerp: het hernieuwen en uitbreiden van een vergund landbouwbedrijf, door:

9.4.1.c.2. (1)

Stallen met plaatsen voor 2100 varkens, zijnde 348 zeugen, 4 beren en 1748 'andere' varkens in agrarisch gebied

Artikel 1 ter. Aan de heer De Smit André, Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas (Vrasene), wordt de vergunning voor de beperkte termijn tot en met 31 december 2003 verleend om een inrichting te exploiteren, gelegen op de percelen kadastraal bekend onder Sint-Gillis-Waas (Vrasene), Afdeling 5, Sectie D, perceelnummers 493/a, 493/e, aan de Zijpstraat 6 te 9170 Sint-Gillis-Waas (Vrasene), met als voorwerp: het hernieuwen en uitbreiden van een vergund landbouwbedrijf, door:

9.4.1.c.2. (1)

Stallen met plaatsen voor 2100 varkens, zijnde 348 zeugen, 4 beren en 1748 'andere' varkens in agrarisch gebied

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar, behalve voor wat de exploitatie van 2100 varkens betreft waarvoor de termijn wordt beperkt tot en met 31 december 2003.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden - Algemeen (bijlage 1);
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden - Geluid (bijlage 2);
3. VLAREM.V05: Algemene milieuvoorwaarden - Lucht (bijlage 3);

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

4. VLAREM.V32: Dieren (bijlage 4);
5. VLAREM.V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen (bijlage 5);
6. VLAREM.V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders (bijlage 6);
7. VLAREM.V57: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen (bijlage 7).

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

8. Met betrekking tot het gebruik van hemelwater bij bestaande gebouwen:

Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre mogelijk niet-verontreinigd hemelwater kan opgevangen worden en gebruikt. Daartoe wordt binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning een voorstel uitgewerkt en voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas en ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de AMINAL, afdeling Milieuvergunningen en de VMM. In samenspraak met dit College van Burgemeester en Schepenen wordt het voorstel binnen de door het College van Burgemeester en Schepenen gestelde termijn gerealiseerd.

9. Met betrekking tot de visuele hinder:

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

10. Met betrekking tot de brandveiligheid:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

11. Met betrekking tot de tankpiste:

Het tanken van de bedrijfswagens dient te gebeuren binnen in de loods op een vloeistofdichte ondergrond. Absorptiemiddelen om gemorste vloeistoffen op te nemen dienen steeds voorradig te zijn.

12. Met betrekking tot de mestscheidingsinstallatie:

- a) Enkel mest van vergunde dieren en/of niet vergunningsplichtige dieren van de eigen inrichting wordt afgevoerd.
- b) De scheiding (om de dikke en dunne fractie afzonderlijk te kunnen afvoeren) gebeurt in een afgesloten ruimte waarbij de emissies worden geleid naar een efficiënte luchtwasser. Hiervan kan worden afgeweken indien een emissierapport wordt voorgelegd, opgesteld door een erkend deskundige lucht, waaruit moet blijken dat de emissies milieukundig verantwoord zijn. Het rapport is opgesteld aan de hand van effectieve emissiemetingen. Het meetprotocol wordt desgevallend vooraf voorgelegd aan de adviesverlenende instanties. Deze metingen kunnen worden uitgevoerd op deze of een gelijkaardige installatie, waarbij duidelijk de randvoorwaarden worden vermeld waarvoor de meetresultaten representatief zijn.
- c) De exploitant laat tijdens elke periode waarin de installatie op het bedrijf actief is minstens 1 maal de nodige metingen en/of analyses op de in- en uitgaande stromen doen. Indien de draaicampagne langer duurt dan 1 maand worden de metingen maandelijks herhaald. Dit opdat er steeds een correcte kennis is van de nodige gegevens voor de opmaak van de nutriëntenbalans en eventueel de bepaling van het verwerkingsaandeel en de toetsing aan de verwerkingsplicht zoals bepaald in artikel 9 van het meststoffendecreet.
Stikstof- en fosfaatanalyses worden uitgevoerd door een erkend laboratorium. Staalnamen van de ingaande stroom worden genomen uit de mestopslag voor scheiding conform het compendium 'bemonsteringsprocedures voor mest, bodem en veevoeder in het kader van het mestdecreet'.

- d) De hoeveelheid ingaande mest wordt gemeten via een geijkte debietmeter. De vaste fractie wordt gewogen. De bepaling van de hoeveelheid geproduceerde dunne fractie gebeurt bij voorkeur via een debietmeter. Eventueel mag deze ook worden berekend op basis van de debiet - en dichtheidsbepaling van de ingaande stroom en weging van de vaste fractie, indien kan worden gemotiveerd dat dit een nauwkeuriger resultaat geeft dan het gebruik van een debietmeter.
- e) Er worden de nodige voorzieningen getroffen opdat eventueel gemorste mest kan worden opgevangen en terug in de bestaande mestopslag terecht komt.
De exploitant neemt alle noodzakelijke maatregelen teneinde te voorkomen dat reinigingswater, percolaat of mest kan terechtkomen op de bodem en zeker niet in de afvoeren die bestemd zijn voor de afvoer van hemelwater.
- f) Door de exploitant wordt een werkingsboek bijgehouden, waarin tijdens de draaiperiode (minimum dagelijks) de volgende gegevens genoteerd worden: de uren van de werking, de soort en hoeveelheid behandelde mest, en de ondervonden moeilijkheden en storingen. Deze gegevens worden gedateerd en ondertekend door de exploitant of zijn afgevaardigde. Bij storingen die van invloed kunnen zijn voor de opmaak van de nutriëntenbalans, dienen onmiddellijk de nodige gegevens verzameld zodat de nutriëntenbalans correct kan opgemaakt worden.
- g) De Vlaamse Landmaatschappij dient minstens 24 uur vooraf ingelicht te worden van de periodes tijdens dewelke de installatie in werking zal zijn.
- h) De geproduceerde dunne en dikke fractie dient te worden afgezet conform de afzet- en vervoersreglementering zoals bepaald in het mestdecreet.
- i) De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd in een gesloten container. Indien in geval van overmacht opslag op het bedrijf noodzakelijk blijkt, gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in Vlarem (afdeling 5.9) met als bijkomende voorwaarde dat de opslag gebeurt in een afgesloten ruimte.
- j) Er mag dierlijke mest behandeld worden tussen 7 u en 19 u

§4. Aandachtspunten

De Vlaamse Landmaatschappij merkt op dat conform het decreet inzake bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen enkel die mest in aanmerking komt als zijnde verwerkt indien de nutriënten vervat in de mest na verwerking via de eindproducten niet op in het Vlaamse Gewest gelegen grond worden opgebracht.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van ;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- de Afdeling Milieuvergunningen van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling voor Ruimtelijke Ordening van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg van het Departement van Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Afdeling Preventieve en Sociale Gezondheidszorg van de Administratie Gezondheidszorg van het Departement Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur;
- de Afdeling Milieu-inspectie van de Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur;
- de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Technische Inspectie van de Administratie voor Arbeidsveiligheid van het Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid;
- de nv Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van leefmilieu, p/a Administratie Milieu, Natuur, Land- en Waterbeheer Bestuur Milieuvergunningen, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 17 april 2003

namens de Bestendige Deputatie:

de Waarnemend Provinciegriffier de Gouverneur-Voorzitter

get. Dirk De Muynck

get. Herman Balthazar

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**